

PACTO DE VIVENDA DE GALICIA

2021-2025

Seguimiento 2021-2022. (28.9.2023)



INSTITUTO
GALEGO DA
VIVENDA E SOLO



Observatorio da
Vivenda de Galicia



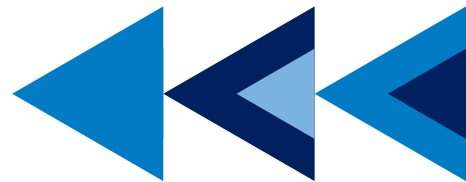


Índice

Destacados globais do Pacto

Destacados por liña estratéxica

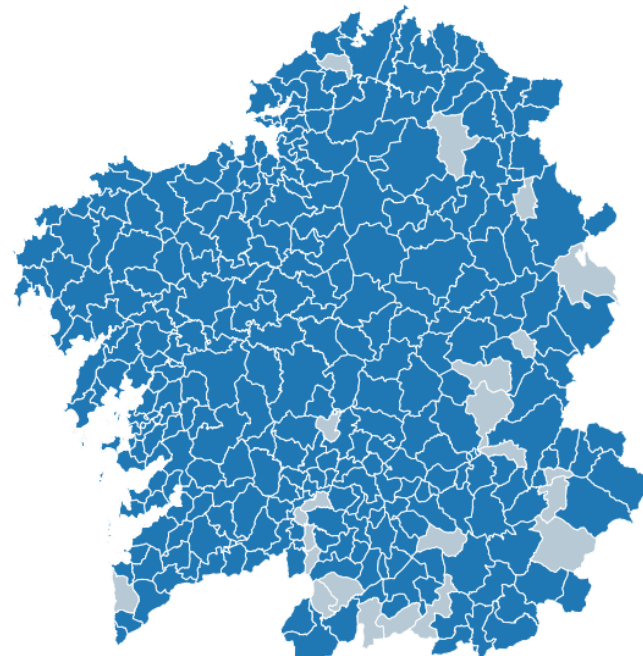
Cadro de mando. Resumo

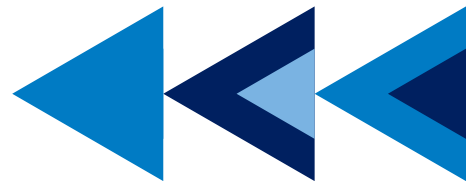


PACTO DE VIVENDA DE GALICIA 2021-2025

- ▶ **89 % de execución do Pacto.**
- ▶ **Case todos os concellos de Galicia con axudas.**
- ▶ **Algo máis de 162 millóns de euros concedidos en axudas do Pacto:**
 - 9.256 axudas concedidas para o acceso a vivenda por preto de 43 millóns de euros.
 - 3.316 axudas de rehabilitación concedidas para 14.449 vivendas e 42 actuacións do fondo por mais de 76 millóns de euros.
 - 68 acordos asinados con 48 concellos para financiar a rehabilitación para 5.843 vivendas por preto de 43 millóns de euros.
- ▶ **Execución orzamentaria do IGVS do 83,93 % en 2021 e do 79,83 % en 2022 (sobre orzamento executable).**

Concellos con algunha axuda



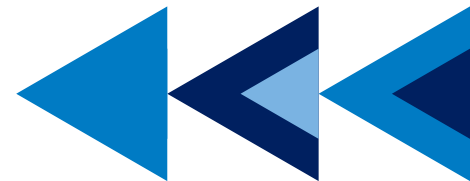


LIÑA A. EIXE 1. ACCESO Á VIVENDA

P1. Promoción pública de vivendas

- Extensión do período legal das vivendas públicas a 50 anos.
- 323 VPP adxudicadas. (85% en alugueiro).
- 55 vivendas adquiridas para o parque publico a entidades e Sareb.
- 12 vivendas cedidas a política social *Programa Sen fogarismo*.
- 69 vivendas por transmisións entre particulares.
- Asinados 2 acordos co Estado para o Programa 6 do plan de recuperación para a construción de 499 vivendas publicas.
- 18 contratos de obra adxudicados. 23 contratos de servizos de VPP licitados.
- Adecuacións das tipoloxías e prezos das vivendas as características da demanda.
- Promoción de obra nova, rehabilitación, construción industrializada,
- Apoio ao parque publico de titularidade municipal.



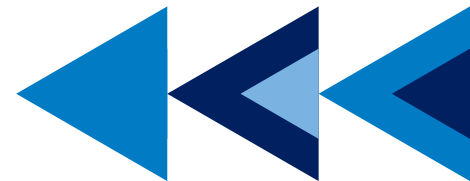


LIÑA A. EIXE 1. ACCESO Á VIVENDA

P2. Promoción de vivendas protexidas

- Actualizados os prezos dos módulos para favorecer a construción de VPA.
- Axudas directas a adquisición de vivendas.
- Revisión da duración do réxime legal de protección en función do destino.
- Desenvolvemento de solo público para a construción de vivendas protexidas.
- Axilización de tramitacións administrativas (cualificacións e rexistro de demandantes).
- 435 vivendas cualificadas provisionalmente.
- 264 vivendas cualificadas definitivamente.
- Visados de 886 contratos de alugueiro e 1.092 para compra.



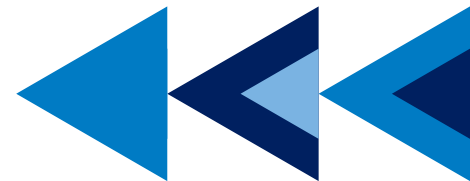


LIÑA A. EIXE 1. ACCESO Á VIVENDA

P3. Adquisición de vivendas

- Axudas: 760 concesións. 6.454.092 € concedidos.
- Axudas á adquisición de:
 - Vivendas protexidas (ata 20.000 €).
 - Vivendas en centros históricos (ata 15.000 €).
 - Vivendas en concellos de 5.000 – 10.000 hab. (ata 10.800 €).
- Bonificacións fiscais á compra de vivendas.



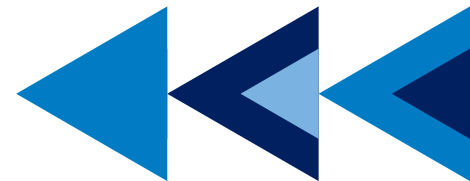


LIÑA A. EIXE 1. ACCESO Á VIVENDA

P4. Alugueiro de vivenda

- Axudas; 6.605 concesións. 27.188.926 € concedidos.
- Axudas ao alugueiro de:
 - Vivendas libres a prezo limitado.
 - Bono mocidade.
 - Alugamento COVID.
- Programa de mobilización de vivendas para o alugueiro *Vivendas Vivas*.
- Programa Rehaluga.

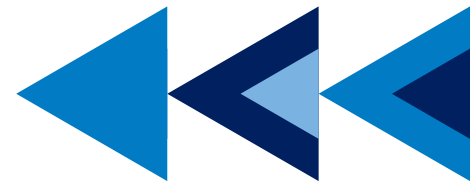




LIÑA A. EIXE 2. PREVENCIÓN DA EXCLUSIÓN RESIDENCIAL

- Paso a prestación do bono alugueiro social polo 100 % da renda a todos os que cumpran os requisitos.
- 1.891 axudas por 9.141.171 €.
 - Bono de alugueiro social.
 - Bono a vítimas de violencia de xénero.
- 12 vivendas a persoas sen fogar. Acordo con Política Social.
- Programa de mobilización de vivendas baleiras.
- Infravivenda: 46 axudas a 20 concellos por 632.891 €.
- Contactos e seguimento con entidades prestadoras de servizos sociais.





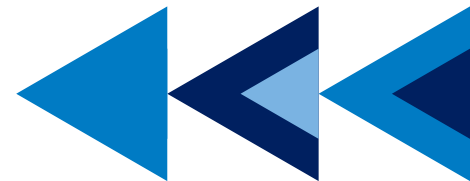
LIÑA B. REHABILITACIÓN, REXENERACIÓN E RENOVACIÓN URBANAS

P1. Rehabilitación directa polo IGVS (Rexurbe)

- 19 inmobles adquiridos en: Ribadavia, Tui, A Coruña, Ourense, Ribadeo, e Ferrol.
- Execucións de obras en: Mondoñedo, Ribadavia, Ferrol, Betanzos, Tui, Lugo, Vilalba e Viveiro.
- Areas Rexurbe: Mondoñedo, Ribadavia, A Coruña , Ferrol, Tui, Ribadeo e Betanzos.
- Consorcio Casco Vello.
- Programa Rexurbe actuacións:

LOCALIDADE	Nº INMOB. ADQUIRIDOS	Nº VIVENDAS ESTIMADO
Ferrol	24	49
Betanzos	17	22
Mondoñedo	15	32
Lugo	8	12
Ourense	8	14
Ribadavia	8	12
Tui	4	7
Vilalba	3	4
Viveiro	2	3
A Coruña	2	5
Ribadeo	3	4
TOTAL	94	164

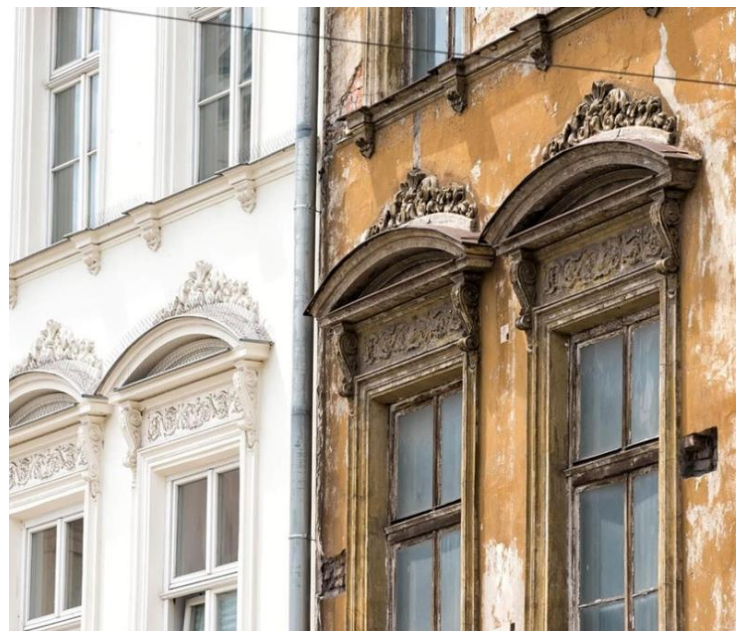


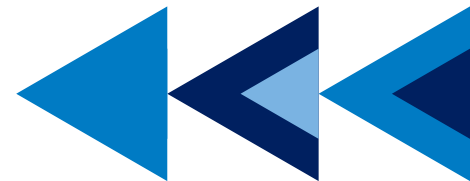


LIÑA B. REHABILITACIÓN, REXENERACIÓN E RENOVACIÓN URBANAS

▶ P1. Rehabilitación directa polo IGVS (Reparación de VPP)

- 517 vivendas reparadas.
- 2.966.568 € en reparacións





LIÑA B. REHABILITACIÓN, REXENERACIÓN E RENOVACIÓN URBANAS

P2. Axudas a particulares e comunidades

- Axudas: 2.927 axudas para 13.524 vivendas 59.896.349 €.
- Deducións no IRPF e no Imposto sobre o Patrimonio.

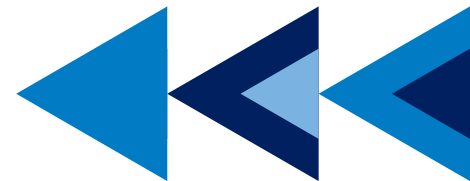
P3. Axudas a concellos

- Axudas: 109 concesións para 91 vivendas para alugueiro social e 42 actuacións de rehabilitación con cargo ao fondo de cooperación. 13.722.772 €.

P4. Áreas de Rehabilitación Integral e Programa de Barrios

- 68 acordos asinados con 48 concellos para financiar a rehabilitación de 5.843 vivenda por importe de 42.850.157 €.
- ARI supramunicipais: Camiño de Santiago; Ribeira Sacra; Illas Atlánticas. Axudas: 280 concesións, para 834 vivendas e 2.870.611 €.



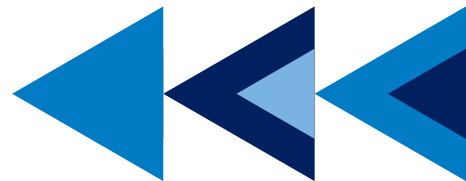


LIÑA C. SOLO RESIDENCIAL

P1. Solo para VPPA.


- Polígonos de Navia (Vigo): 1.598 vivendas, 265.036 m2. 31.815.659 €.
- Parque ofimático (Xuxán – A Coruña).
- Convocatoria do concurso de solo residencial: 1.176 vivendas. A Coruña (244 vivendas) Ferrol (458 viv), Pontevedra (104 vivendas), Lugo (370 vivendas).
- Adxudicación en dereito de superficie.



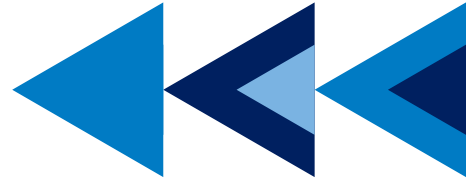


LIÑA D. OUTRAS MEDIDAS

▶ Outras medidas.

- Rexistro de Informes de Avaliación de Edificio.
- IGVS Next cal 
- Acordo IGVS, AXI, Federación Galega da Construción: base de prezos da construción
- Axilización da licencia de primeira ocupación por comunicación previa.
- Axilización da solicitude de licencia e comunicacións con certificación de conformidade emitida por unha ECCOM.
- Premios de arquitectura e rehabilitación.
- Observatorio da Vivenda de Galicia.





Cadro de mando. Resumo por liña

Liña estratéxica	Estado		
	Pendente	Preparación	Execución
A) ACCESO Á VIVENDA	5,6%	11,1%	83,3%
B) REHABILITACIÓN, REXENERACIÓN E RENOVACIÓN URBANAS	5,9%	0,0%	94,1%
C) SOLO RESIDENCIAL	0,0%	0,0%	100,0%
D) OUTRAS MEDIDAS EN MATERIA DE VIVENDA E REHABILITACIÓN	0,0%	12,5%	87,5%

Total Pacto	Estado		
	Pendente	Preparación	Execución
Total Pacto	4,4%	6,7%	88,9%



PACTO DE VIVENDA DE GALICIA 2021-2025

