



Boletín do Observatorio da Vivenda de Galicia

Actualidade do sector da vivenda

DO 16 AO 31 DE AGOSTO DE 2024

P PORTADA



A Xunta licita os proxectos e a construción de 57 vivendas de promoción pública en Navia, Vigo, cun investimento de 12,8 M€

G GALICIA



A Xunta ten aberto ata o próximo 13 de setembro o prazo para solicitar as axudas para actuacións de mellora da eficiencia enerxética en vivendas

- ✓ Oleiros comezará no primeiro trimestre de 2025 a construír 150 vivendas protexidas en réxime de cooperativa
- ✓ O Consorcio Casco Vello de Vigo suma a compra dun novo edificio para continuar coa recuperación do Berbés
- ✓ A Xunta inviste máis de 1M€ na rehabilitación de 5 inmobles en Betanzos que destinará a alugueiro social
- ✓ O Concello de Vigo aproba 90 novas axudas de emerxencia para vivenda e alimentación
- ✓ A Xunta licita os servizos de control de calidade para a construción de 134 novas vivendas de promoción pública situadas nos concellos da Coruña, Ourense e Mos
- ✓ Acorde a un informe de Tinsa, Vigo é a segunda cidade onde máis aumentou o prezo da vivenda ata xuño
- ✓ A bolsa do pisos de alugueiro en Santiago é a mesma que antes de prohibir as vivendas turísticas
- ✓ A recadación da Axencia de Protección da Legalidade Urbanística por incumprir normas urbanísticas en Galicia crece case o 20 %
- ✓ As fianzas de alugueiros depositadas na Xunta duplícanse nunha década para evitar o risco de multas
- ✓ Vigo é a segunda gran cidade de España onde máis subiu o alugueiro o último ano segundo Fotocasa
- ✓ Un 90% das 13.000 vivendas baleiras en Vigo pertencen a particulares segundo os cálculos do Concello

E ESPAÑA



O Partido Popular presentará no Senado a súa reforma do mercado da vivenda no primeiro pleno de setembro

- ✓ A vivenda vólvese case inaccesible na periferia das grandes cidades, segundo un estudo de Tinsa
- ✓ Acorde a BBVA e CaixaBank, os prezos da vivenda aumentarán durante os próximos meses preto dun 5%
- ✓ Segundo Idealista, tan só cinco municipios en España teñen un prezo da vivenda inferior a 400 €/m2
- ✓ Goberno, banca e promotoras negocian para eliminar freos legais á industrialización
- ✓ O alcalde de Málaga propón unha taxa por pernoitar en vivendas turísticas para subvencionar o alugueiro das familias máis vulnerables
- ✓ Segundo os datos do Observatorio da Emancipación, o 70% dos mozos en España non poden emanciparse
- ✓ O Goberno Central mobiliza 80.745 pisos do Plan de Vivenda en Alugueiro Alcanzable

I INTERNACIONAL



BNP Paribas prevé incrementos nos prezos da vivenda en Europa e caídas da rendibilidade

- ✓ Durante o segundo trimestre o prezo dos pisos en Andorra aumentou un 12%
- ✓ Concellos británicos esixen o fin do 'Right to Buy' e 644 millóns de libras para reactivar a vivenda social

A AXENDA



26
Out
2024



VIVA. Jornada de Debate Sectorial Inmobiliario. Outubro de 2024
Valencia

07-09
Nov
2024



SIMED. Salón Inmobiliario do Mediterráneo. Novembro de 2024
Málaga

28-30
Nov
2024



Ibiza Home Meeting. Feira da Inmobiliaria e Construción. Novembro de 2024
Ibiza

D DESTACADOS ANTERIORES



A Xunta licita a construción de 64 vivendas de promoción pública na praza de Cambedo de Raia, en Ourense, cun investimento de 13,17 M€

- ✓ A Xunta adxudica por máis de 7,7 M€ a construción de 41 novas vivendas de promoción pública en San Paio de Navia, en Vigo
- ✓ O Goberno promove un cambio da Lei de Propiedade Horizontal que obrigará á aprobación das comunidades de propietarios para os establecer novos pisos turísticos

SUBSCRIBIRSE

DARSE DE BAIXA

www.observatoriodavivenda.gal

