



Boletín do Observatorio da Vivenda de Galicia

Actualidade do sector da vivenda

DO 16 AO 30 DE XUÑO

P PORTADA



Arredor de 4.160 familias galegas poderán beneficiarse dunha nova convocatoria de axudas para o alugueiro dotada con 15M€

G GALICIA



A Xunta xa concedeu a totalidade das axudas ao alugueiro solicitadas polos afectados da explosión de Paramos (Tui)

- ✓ A Xunta incrementa os fondos destinados ás axudas para a instalación de novos ascensores e salvaescaleiras, que acadan un orzamento de preto de 3,1 millóns de euros
- ✓ En Galicia a compravenda de vivendas incrementábase en abril un 23,5% respecto do mesmo mes do ano anterior.
- ✓ Duplicáronse os fondos para danos nas vivendas producidos polos incendios forestais de 2017
- ✓ A Xunta incrementa en case 160.000 euros a dotación das axudas a concellos para a rehabilitación de antigas vivendas de Mestres e outras de titularidade municipal
- ✓ A Consellería de Infraestruturas e Vivenda avanza que Cerdedo-Cotobade disporá xa este ano de dúas vivendas sociais grazas á rehabilitación das primeiras vivendas de mestres mentres se licitan as obras
- ✓ Ethel Vázquez salienta o impulso da Xunta á revitalización do conxunto histórico de Ourense coa recuperación de 14 edificios mediante un investimento de preto de 5 millóns de euros.
- ✓ O número de hipotecas de vivendas en Galicia en abril aumentou un 20,9% respecto o mesmo mes do ano anterior segundo o INE.
- ✓ A Xunta financia con máis de 160.000 euros a rehabilitación de catro vivendas de mestres en Sober

E ESPAÑA



A forte subida das vendas e do custo das casas en Madrid e Barcelona fai temer unha nova burbulla inmobiliaria

- ✓ O Goberno de Barcelona superou o primeiro trámite para obrigar aos promotores de obra nova residencial a construír un 30% de pisos sociais o dun 0,8% dos precios inmobiliarios no mes de maio do 2018
- ✓ O Goberno quere modificar a lei de arrendamentos urbanos (LAU) para que os prezos dos alugueiros sexan máis accesibles.
- ✓ Se non vendera a maioría do seu parque social, España tería 7 millóns de pisos públicos segundo un estudo da Fundación Alternativas e Fundipax
- ✓ O 44% das vivendas cómpranse en man en España segundo o Consello Xeral do Notariado a un aumento
- ✓ O orzamento medio de compra dunha vivenda en España é de 166.000 euros mentres que prezo medio de venda é de 241.145 euros, un 69% máis
- ✓ O mercado de vivenda cambia coa saída da crise
- ✓ A Fundación Alternativas publica o informe "O parque público e protexido de vivendas en España: unha análise desde o contexto europeo"

I INTERNACIONAL



Os prezos da vivenda en Ámsterdam soben un 12% e expulsan ás familias de clase media fóse da cidade

- ✓ Aparecen as críticas ao gran modelo de promocións de vivendas destinadas ao alugueiro en China
- ✓ Un de cada seis europeos declara vivir nun edificio pouco saudable segundo o informe " Barómetro de Vivendas Saudables 2017"
- ✓ A Sociedade Hipotecaria Federal mexicana financiou máis de 50 mil vivendas sustentables con 10.800 millóns de pesos en préstamos
- ✓ A Comisión Europea marca como "segredo comercial" a documentación das súas negociacións cos lobbies das plataformas de alugueiro turístico

A AXENDA



Egurtek 2018. Foro de arquitectura construción.18-19/10/2018

Bilbao



Construtec. Salón da construción de Madrid. Madrid. 13-16/11/2018

Madrid



SIMed 2018 Málaga, Salón Inmobiliario del Mediterráneo

Málaga

D DESTACADOS ANTERIORES



Convócanse os Premios de Arquitectura e Rehabilitación da Comunidade Autónoma de Galicia 2018

- ✓ Feijóo destaca a ampliación de San Paio de Navia, con 1600 vivendas protexidas, como a maior oportunidade para adquirir un inmoible en Vigo nos próximos anos e para a dinamización do sector
- ✓ Duplicáronse os fondos destinados aos danos en vivendas producidos polos incendios forestais de 2017

SUBSCRIBIRSE

DARSE DE BAIXA

www.observatoriodavivenda.gal