

## Boletín do Observatorio da Vivenda de Galicia

Actualidade do sector da vivenda

DO 16 AO 31 DE XULLO

Alertas e información para demandantes de axudas de vivenda

### P PORTADA



**Apróbase a modificación puntual do Plan Parcial de Navia, para a construción de 1.600 vivendas públicas pola Xunta**

### G GALICIA



**A Xunta de Galicia e o concello de Santiago de Compostela acondicionarán unha parcela de 1 700 m2 para destinala a vivendas protexidas**

- ✓ A Consellería de Medio Ambiente e o Colexio de Rexistradores da Propiedade colaborarán para axilizar a tramitación das axudas ao alugueiro para persoas afectadas pola crise económica da COVID-19
- ✓ O Concello de Castro de Rei solicita a declaración de Área de Rehabilitación Integral
- ✓ A Consellería de Medio Ambiente emite un informe a favor da aprobación do Plan Especial de Protección do Conxunto Histórico-Artístico de Monforte de Lemos
- ✓ O Diario Oficial de Galicia publica a resolución pola que se declara a área Rexurbe de Ribadavia
- ✓ A crise da COVID-19 desploma a venda de pisos en Galicia un 45%
- ✓ Vigo conta co primeiro edificio de vivendas de Galicia con certificación Passivhaus
- ✓ A Xunta de Galicia pon a disposición da cidadanía un modelo de reclamación vinculado ás cláusulas hipotecarias abusivas
- ✓ Apróbase o primeiro Plan Xeral de Ordenación Municipal de Castro de Rei
- ✓ A Xunta de Galicia convoca a primeira edición da Bandeira Verde de Galicia
- ✓ A Axencia de Protección da Legalidade Urbanística aproba o plan de inspección para o período 2020-2021
- ✓ A Consellería de Medio Ambiente investiu máis de 1,1 millóns de euros en actuación no concello de Cualedro dende 2009
- ✓ O Concello de Chantada comeza a peatonalización do casco histórico

### E ESPAÑA



**Cataluña toma novas medidas sobre o control do prezo dos alugueiros**

- ✓ Retíranse as licenzas de 597 pisos turísticos en Barcelona
- ✓ O Tribunal de Xustiza da Unión Europea sentencia que os gastos derivados dunha cláusula abusiva da hipoteca deben devolverse ao cliente
- ✓ Un informe elaborado conxuntamente por Fotocasa e InfoJobs sinala que os españois pasan de destinar do 28% ao 40% do seu salario ao pago do alugueiro en cinco anos
- ✓ A crise da COVID-19 esperta a interese na fórmula 'built to rent' en España
- ✓ Descende o prezo da vivenda nas costas españolas segundo datos de idealista
- ✓ Madrid traballa nunha nova ordenanza que mellorará a habitabilidade das futuras vivendas
- ✓ As reservas de vivendas turísticas na costa tocan mínimos históricos

### I INTERNACIONAL



**O prezo da vivenda en Reino Unido incrementouse un 3,7% interanual en xullo**

- ✓ As estatísticas de New Homes England amosan que a vivenda comeza en 2019-2020 cunha maior proporción de vivendas asequibles
- ✓ Os datos do mercado residencial en EEUU recopilados por RealPage mostran que os inquilinos cambian o centro pola periferia nas grandes urbes

### A AXENDA

30  
SET  
2020



**Greencities 2020, Foro de Intelixencia e Sostenibilidade Urbana. Málaga. 30 setembro de 2020.**

**Málaga**

### D DESTACADOS ANTERIORES



**Convocadas as axudas ao alugueiro de vivenda destinadas a persoas en situación de vulnerabilidade pola COVID-19**

- ✓ A Xunta de Galicia destina 3,5 millóns de euros a construción de 24 vivendas de promoción pública en Santiago de Compostela
- ✓ A Xunta de Galicia destina 5,7 millóns de euros a concellos de menos de 50.000 habitantes para rehabilitar e conservar o patrimonio construído

SUBSCRIBIRSE

DARSE DE BAIXA

[www.observatoriodavivenda.gal](http://www.observatoriodavivenda.gal)