

Boletín do Observatorio da Vivenda de Galicia

Actualidade do sector da vivenda

DO 16 AO 31 DE OUTUBRO

Alertas e información para demandantes de axudas de vivenda

P PORTADA



A Xunta xestionará un 20% máis de orzamento para o ano 2022 ata un total de 445,3 millóns de euros co obxectivo de facilitar o acceso á vivenda aos galegos

G GALICIA



A Xunta destinará á rehabilitación de vivenda en Galicia en 2022 o maior orzamento da última década: máis de 57 millóns de euros

- ✓ O futuro bono novo de axuda ao alugueiro sufragará en Galicia a metade do alugueiro mensual dun piso mediano
- ✓ A Xunta inicia o proceso para adxudicar en alugueiro tres vivendas de promoción pública nas Pontes
- ✓ O prezo da vivenda baixa na costa galega excepto en Sanxenxo, onde se rexistran subas do 5,7%
- ✓ Ferrol recibiu un 20% do orzamento total de Galicia para as axudas para compra de vivenda en centros históricos
- ✓ O Instituto Galego de Vivenda e Solo (IGVS) creará un fondo de cooperación cos concellos para impulsar a promoción de nova vivenda social
- ✓ O Concello da Coruña impulsa a recuperación de 3 edificios inacabados para xerar 82 vivendas novas
- ✓ Segundo estimacións da Asociación Galega de Inmobiliarias (Agalin), en Galicia venderanse máis de 20.000 vivendas de segunda man este ano
- ✓ O Goberno de Ourense autoriza axudas a 8 proxectos de rehabilitación de vivendas por un total de 80.000 euros
- ✓ A Xunta analiza cos administradores de fincas e os axentes inmobiliarios o impacto da futura lei estatal de vivenda no mercado do alugueiro
- ✓ A Xunta adxudica obras para rehabilitar e construír cinco vivendas en Ferrol Vello por 1,19 millóns de euros
- ✓ A Xunta porá en marcha un novo fondo de cooperación cos concellos para que compren ou promovan vivendas para alugueiro social cun orzamento total de 3 millóns de euros
- ✓ A Xunta e a Valedora do Pobo renovan a súa colaboración para divulgar as medidas que permitan ás familias manter os seus fogares

E ESPAÑA



España convértese nun dos países europeos onde máis crece o investimento no sector inmobiliario no terceiro trimestre do ano

- ✓ Os expertos auguran un aumento dos prezos da vivenda de preto dun 4% e un incremento das compravendas dun 20% en España na recta final de ano
- ✓ O Concello de Barcelona destinará 37 millóns de euros á rehabilitación de vivendas en 2021
- ✓ San Sebastián, Barcelona e Madrid rexistran os prezos dos alugueiros máis altos de España despois da subida do IPC de setembro
- ✓ O Goberno esixirá, para a declaración de áreas tensionadas, que os gastos de alugueiro superen un 30% dos ingresos do fogar
- ✓ A compravenda convértese no novo motor da recuperación do sector inmobiliario en España, superando ao alugueiro
- ✓ Os pequenos propietarios poderán subir os alugueiros ata un máximo dun 10% en zonas tensionadas se se fan contratos de dez anos
- ✓ O Goberno abre a consulta pública o anteproxecto de Lei de calidade da arquitectura ata o próximo 18 de novembro
- ✓ O Goberno abre a consulta pública o anteproxecto de Lei Estatal polo Dereito á Vivenda ata o próximo 18 de novembro

I INTERNACIONAL



O prezo da vivenda na Eurozona rexistrará o maior aumento dos últimos 30 anos, segundo estimacións de expertos

- ✓ O prezo da vivenda subirá outro 16% en 2022 en Reino Unido, segundo novas previsións de expertos
- ✓ O prezo do alugueiro das vivendas de luxo en Londres volve rexistrar un novo aumento en setembro

A AXENDA



SIMA Outono
En liña. 26 de novembro ao 3 de decembro de 2021.

IFEMA e ONLINE

D DESTACADOS ANTERIORES



A Xunta activa a plataforma dixital de núcleos rurais en estado de abandono e anima aos concellos a incorporar inmobles baleiros

- ✓ A Xunta asumirá o 100% do alugueiro do Bono Social en 2021
- ✓ Galicia reclama ao Goberno que axilice os fondos europeos destinados á vivenda e simplifique a súa tramitación administrativa

SUBSCRIBIRSE

DARSE DE BAIXA

www.observatoriodavivenda.gal