

Boletín do Observatorio da Vivenda de Galicia

Actualidade do sector da vivenda

DO 1 AO 15 DE NOVEMBRO

Alertas e información para demandantes de axudas de vivenda

P PORTADA



A Xunta destinará no ano 2022 160 millóns de euros a impulsar a rehabilitación residencial, facilitar o acceso á vivenda e favorecer a implantación de empresas en Galicia

G GALICIA



A Xunta convoca unha nova liña de axudas para a rehabilitación enerxética das vivendas que procederá a cubrir ata o 100% do custo das actuacións subvencionables

- ✓ Galicia recibe 67 millóns de euros para impulsar a rehabilitación de vivendas
- ✓ A Xunta destinou máis de 20 millóns de euros en tres anos a axudar a 10.500 familias galegas a mellorar e facer máis accesibles as súas vivendas
- ✓ O alugueiro medio en Galicia sitúase en 547 euros mensuais por unha vivenda de 75 metros cadrados
- ✓ O sector da construción en Galicia consolida a súa recuperación coa cifra máis alta de licencias para construír edificios dende 2010
- ✓ Galicia convértese na única comunidade de España que mantén os prezos nas vivendas á venda
- ✓ A Garda sitúase entre os tres municipios de España onde máis baixou o prezo da vivenda de segunda man no mes de outubro
- ✓ A convocatoria do programa Rexurbe da Xunta amplíase ata os 2,2 millóns de euros para a compra de inmobles na Coruña, Tui e Ribadavia
- ✓ A Xunta licita por 146.000€ os proxectos de rehabilitación de dous inmobles do centro histórico de Ribadavia
- ✓ A Xunta anima ao concello da Rúa a participar nos programas de rehabilitación cos que ofrecer opcións de vivenda aos veciños
- ✓ A Xunta inicia o procedemento para adxudicar unha vivenda de promoción pública no concello de Culleredo
- ✓ A Coruña mantense como a cidade galega cos alugueiros máis caros: 8,1 euros o metro cadrado
- ✓ A Xunta de Galicia colaborará co concello de Porto do Son no desenvolvemento de actuacións en materia de vivenda e solo empresarial
- ✓ A nova Lei de arquitectura de Galicia impulsada pola Xunta dará prioridade á calidade por encima da oferta económica

E ESPAÑA



O prezo da vivenda de segunda man en España rexistra un incremento interanual do 1,8% en outubro

- ✓ O prezo dos alugueiros rexistra unha caída do 7,1% interanual en outubro en España, o décimo descenso mensual consecutivo
- ✓ A nova Lei de vivenda retardará a construción de novas vivendas destinadas ao alugueiro, segundo expertos do sector
- ✓ O bono-vivenda para mozos contemplado na nova Lei de Vivenda levará a pagar ata 900 euros ao ano no IRPF
- ✓ O prezo medio da vivenda nova e usada en España crece un 5,1% dende o inicio da crise sanitaria, segundo os últimos datos publicados por Tinsa
- ✓ O Goberno aproba un Real Decreto-Lei que ofrece dúas opcións para calcular o imposto de plusvalía municipal para quen venda ou herede unha casa
- ✓ O 63% dos compradores españois de vivenda admite que descarta a opción de obra nova polos seus elevados prezos, segundo Fotocasa
- ✓ A rendibilidade da vivenda en España rexistra un novo aumento no terceiro trimestre do ano, situándose nun 6,4%
- ✓ O Goberno reservará un orzamento de 10.000M€ para a vivenda para os vindeiros catro anos

I INTERNACIONAL



O euribor rexistra unha nova suba e alcanza en outubro o seu nivel máis alto nun ano, ameazando ás rebaixas das hipotecas

- ✓ O prezo medio da vivenda en Reino Unido supera as 250.000 libras, tras un aumento anual dun 9,9%
- ✓ A forte caída de prezos da vivenda en China podería impactar no crecemento da economía, segundo The Economist

A AXENDA



26-28
NOV
2021

sima
salón inmobiliario internacional madrid

SIMA Outono
IFEMA Madrid e En liña. 26 ao 28 de novembro de 2021.

MADRID e ONLINE

D DESTACADOS ANTERIORES



A Xunta activa a plataforma dixital de núcleos rurais en estado de abandono e anima aos concellos a incorporar inmobles baleiros

- ✓ A Xunta asumirá o 100% do alugueiro do Bono Social en 2021
- ✓ Galicia reclama ao Goberno que axilice os fondos europeos destinados á vivenda e simplifique a súa tramitación administrativa

SUBSCRIBIRSE

DARSE DE BAIXA

www.observatoriodavivenda.gal