

## Boletín do Observatorio da Vivenda de Galicia

Actualidade do sector da vivenda

DO 16 AO 30 DE NOVEMBRO

### Alertas e información para demandantes de axudas de vivenda

#### P PORTADA



**A Xunta sorteia as 24 vivendas de promoción pública da rúa Canicouva no Concello de Vigo**

#### G GALICIA



**O IGVS organiza un webinar o próximo martes 30 de novembro sobre as axudas dos fondos Next Generation para vivenda**

- ✓ A compravenda de vivendas en Galicia aumenta un 28,5% en setembro, converténdoo no mellor dos últimos 11 anos
- ✓ Un total de 75 propietarios de Caldas de Reis beneficiáronse das axudas para a rehabilitación de vivendas incluídas no Plan Estatal de Vivenda 2018-2021 desde 2017
- ✓ A suba do IPC encarecerá o prezo dos alugueiros en Galicia 22 euros mensuais e 272 euros ao ano de media
- ✓ Ferrol recibirá 1,7 millóns de euros de fondos estatais para rehabilitación o próximo ano, a segunda cidade de Galicia con maior orzamento
- ✓ A Xunta destinará 157 millóns de euros a axudas e actuacións directas para a rehabilitación de vivendas en 2022
- ✓ A compravenda de vivendas en Galicia por parte de estranxeiros rexistra un aumento de case un 82% no primeiro semestre do ano
- ✓ Galicia compartirá a súa aposta pola rehabilitación enerxética das vivendas en Copenhague para explorar modelos de construción sostíbeis e eficientes
- ✓ O IGVS amplía ata o 30 de setembro o prazo para xustificar as axudas para obras de accesibilidade e conservación en vivendas ante os retrasos xerados pola falta de materiais e man de obra
- ✓ O Concello da Coruña abre a convocatoria de axudas para a rehabilitación de inmobles por un total de 1,3 millóns de euros
- ✓ A Xunta de Galicia aposta por aproveitar parte dos fondos europeos para impulsar a rehabilitación enerxética de edificios
- ✓ A Xunta de Galicia ampliará ata os 3 anos o prazo para presentar o informe de avaliación dos edificios catalogados co obxectivo de facilitar o trámite aos afectados

#### E ESPAÑA



**A compravenda de vivendas en España rexistra o maior incremento desde a burbulla inmobiliaria de 2008 cun aumento do 40,6% en setembro**

- ✓ O Goberno creará un seguro de impago do alugueiro para os mozos que soliciten o "bono joven" de 250 euros para alugueiro
- ✓ O prezo da vivenda en alugueiro en España rexistra en outubro unha baixada interanual do 6,1%, a maior caída nos últimos 10 anos
- ✓ A suba do IPC rexistrada en outubro provocará un incremento dos prezos dos alugueiros en España de ata 450 euros ao ano, segundo o portal inmobiliario Idealista
- ✓ Un 32% das vivendas vendidas en outubro atoparon comprador en menos dun mes, segundo o portal inmobiliario Idealista
- ✓ O Goberno ampliará o seguro de impagos para alugueiro previsto para mozos a persoas vulnerables
- ✓ Só en 11 das 107 cidades máis poboadas de España é máis rendible alugar que comprar unha vivenda, segundo un estudo da tasadora UVE Valoracións

#### I INTERNACIONAL



**O prezo dos alugueiros en Reino Unido aumentan ao ritmo máis rápido nos últimos 13 anos, segundo os portais inmobiliarios**

- ✓ San Francisco, Ámsterdam e Manchester, consideradas como as mellores cidades do mundo para vivir
- ✓ Madrid convértese na cidade do mundo onde máis subiron as vendas de vivendas de luxo

#### A AXENDA



**Sesión informativa sobre as axudas dos fondos Next Generation para vivenda. En liña. 30 de novembro de 2021.**

**ONLINE**

#### D DESTACADOS ANTERIORES



**A Xunta activa a plataforma dixital de núcleos rurais en estado de abandono e anima aos concellos a incorporar inmobles baleiros**

- ✓ A Xunta asumirá o 100% do alugueiro do Bono Social en 2021
- ✓ Galicia reclama ao Goberno que axilice os fondos europeos destinados á vivenda e simplifique a súa tramitación administrativa

SUBSCRIBIRSE

DARSE DE BAIXA

[www.observatoriodavivenda.gal](http://www.observatoriodavivenda.gal)