

**P PORTADA**



**A Xunta reclama ao Goberno central cambios no Real Decreto que regula as axudas de eficiencia enerxética en vivendas para garantir a súa máxima execución**

**G GALICIA**



**O programa vivendas vivas, impulsado pola Xunta e os axentes inmobiliarios, busca incorporar inmobles sen uso ao mercado do alugueiro a prezos asequibles**

- ✓ Recibidas 685 solicitudes para optar ás axudas para a reparación dos danos causados en vivendas polos incendios de xullo por un importe de máis de 4,7 M€
- ✓ O director do IGVS, Heriberto García, afirma nunha entrevista a La Voz de Galicia que a previsión do plan Vivendas Vivas é beneficiar entre 250 e 300 vivendas
- ✓ Adxudicada a redacción dos proxectos para rehabilitar 2 inmobles no centro histórico de Ribadavia
- ✓ Máis da metade da compravenda de vivenda na provincia de Ourense dáse na zona urbana
- ✓ Galicia rexistrou 1800 compravendas de vivenda durante o mes de xullo
- ✓ O Executivo autonómico reclama ao Goberno central unha reforma legislativa que poña freo á ocupación de vivendas con penas máis duras e axilidade nos desaloxos
- ✓ As edificacións existentes no solo rústico poden dividirse en propiedades independentes pero sen posibilidade de segregar a parcela
- ✓ A Xunta recibe 16 ofertas para as obras de urbanización do polígono 1 de San Paio de Navia, onde se prevé edificar un total de 733 vivendas protexidas
- ✓ O Goberno galego destina 4,3 millóns de euros para realizar obras de mellora de accesibilidade nas vivendas
- ✓ A Xunta propón á Sareb a cesión de solo para a construción de novas vivendas de promoción pública
- ✓ Autorizado o último estudo arqueolóxico no Barrio do Cura, onde está prevista a construción de 262 vivendas
- ✓ O Parlamento de Galicia vota unánimemente a prol de pedir a transferencia de activos residenciais da Sareb á Xunta
- ✓ O número de hipotecas sobe en Galicia un 2,4 % en xullo con respecto ao 2021
- ✓ Galicia ten o tres por cento das vivendas baleiras da UE segundo o Diario nós
- ✓ O Concello de Cortegada e a Xunta analizan declarar un entorno residencial de rehabilitación para que os propietarios de vivendas poidan acceder ás axudas para a mellora da eficiencia enerxética

**E ESPAÑA**



**Propoñen rehabilitar casas baleiras e ofertalas como alugueiro para loitar contra a despoboación en Palencia**

- ✓ A Generalitat de Cataluña lanza un bono para o alugueiro para a mocidade
- ✓ O Concello de Madrid planea a construción de 536 vivendas na zona Mahou-Calderón
- ✓ A transformación da antiga fábrica de Mercedes en Barcelona ten prevista a construción de 1300 vivendas
- ✓ Os prezos dos alugueiros soben un 6,6 % no segundo trimestre en Cataluña
- ✓ Fotocasa publica unha serie de Ebooks gratuítos onde poder consultar as axudas vixentes en materia de vivenda, tanto a nivel nacional coma autonómico

**I INTERNACIONAL**



**Expertos do BCE anticipan unha caída de ata o 9 % no prezo da vivenda nos próximos dous anos**

- ✓ Países Baixos propoñen a eliminación da dedución por compra de vivenda
- ✓ O alto prezo da vivenda en Irlanda fai que gran parte da súa mocidade pense en vivir no estranxeiro
- ✓ Crece un 28,8 % en agosto a venda de vivenda nova nos Estados Unidos
- ✓ Grandes bancos deixan de ofertar hipotecas a tipo fixo no Reino Unido debido ás medidas do Goberno británico

**A AXENDA**



14-16  
OUT  
2022

**IBIZA HOME MEETING**

**Ibiza Home Meeting**

**Ibiza**

21-23  
OUT  
2022

**urbe**  
FERIA INMOBILIARIA DEL MEDITERRANEO

**URBE, outubro 2022**

**Valencia**

**D DESTACADOS ANTERIORES**



**O presidente da Xunta, Alfonso Rueda, anuncia o programa "Vivendas Vivas" que contará con incentivos para os propietarios que aluguen os seus inmobles a prezos accesibles**

- ✓ A Xunta solicita unha reunión técnica coas comunidades para valorar o deseño dos programas de vivenda e corrixir as dificultades detectadas
- ✓ A nova Lei de vivenda de Andalucía terá como puntos clave a vivenda alcanzable, acceso da mocidade e rehabilitación

SUBSCRIBIRSE

DARSE DE BAIXA

[www.observatoriodavivenda.gal](http://www.observatoriodavivenda.gal)