

Boletín do Observatorio da Vivenda de Galicia

Actualidade do sector da vivenda

DO 1 AO 15 DE XANEIRO 2023

P PORTADA



Rematadas as 40 primeiras vivendas de promoción pública promovidas pola Xunta no barrio coruñés de Xuxán

G GALICIA



O Goberno autonómico convoca a cuarta edición dos Premios de Arquitectura e Rehabilitación de Galicia

- ✓ As axudas da Xunta para apoiar a particulares e concellos a mellorar a imaxe exterior dos seus inmobles poderán solicitarse dende o día 17
- ✓ A Xunta investirá preto de 5 M€ na contrución de 36 vivendas de promoción pública no barrio de Lamas de Abade, en Santiago de Compostela
- ✓ Caen as compravendas de vivendas en Galicia nun 12% segundo os notarios
- ✓ Baixa o número de vivendas dispoñibles para a venda en Galicia segundo Idealista
- ✓ O Goberno autonómico asigna 400.000 euros ao Concello de Cortegada para a rehabilitación de vivendas do casco antigo
- ✓ O prezo medio da vivenda usada en Galicia foi de 1329 euros o metro cadrado durante o mes de decembro segundo pisos.com
- ✓ Durante o 2022 houbo un total de 18.240 solicitudes de axudas para a rehabilitación de vivenda en Galicia
- ✓ O parque de vivendas aumentou en Galicia en 268 inmobles en setembro segundo os datos do IGE
- ✓ A oficina municipal da Área de Rehabilitación Integral do Concello de Marín xestionou 300 axudas de vivenda dende a súa posta en marcha
- ✓ Galicia pechou 2022 cun aumento do 6,3% no prezo da vivenda segundo Tinsa
- ✓ Segundo Idealista o valor do alugueiro aumentou en Galicia un 5,2% en 2022

E ESPAÑA



O portal Edificios Eficientes xa permite consultar os certificados enerxéticos das vivendas en máis da metade de España

- ✓ Segundo o Ministerio de Transporte, Mobilidade e Axenda Urbana a compra de vivenda por parte de estranxeiros creceu en España un 44% nos nove primeiros meses de 2022
- ✓ A Sareb prepara un concurso para a cesión de solo onde se agardan construír 10.000 vivendas destinadas ao alugueiro alcanzable
- ✓ A vivenda aumentou o seu valor un 8,1 % durante 2022 en España segundo Tinsa
- ✓ En novembro aumentaron as compravendas de vivenda en España un 11,8% segundo os rexistradores
- ✓ O Goberno balear planea prohibir a compra de vivenda a estranxeiros para controlar o prezo
- ✓ O alugueiro medio en España pechou decembro en 11,4 euros o metro cadrado segundo Idealista
- ✓ No 2023 agárdase unha baixada na compravenda de vivendas e aumento no valor do alugueiro segundo as previsións de Fotocasa

I INTERNACIONAL



Agárdase que a directiva europea que obrigará a rehabilitación enerxética das vivendas apróbase antes de que remate xaneiro

- ✓ Canadá prohíbe mercar vivenda a estranxeiros como medida de control de prezos
- ✓ O Goberno chinés permitirá a baixada dos tipos de interese nas hipotecas de primeiras vivendas
- ✓ Cao o prezo da vivenda en Irlanda durante o último trimestre de 2022

A AXENDA



SIMA Salón Inmobiliario de Madrid, maio 2023

Madrid



Festival internacional da vivenda social, Xuño 2023

Barcelona

D DESTACADOS ANTERIORES



O oitenta por cento dos propietarios de vivendas afectadas polos incendios de xullo xa recibiron as axudas para a reconstrución

- ✓ A Xunta avanza na construción de 79 vivendas de promoción pública en San paio de Navia ao adxudicar os primeiros contratos para redactar os proxectos
- ✓ O tope do 2% ás subidas do alugueiro seguirá vixente durante 2023

SUBSCRIBIRSE

DARSE DE BAIXA

www.observatoriodavivenda.gal