



Boletín do Observatorio da Vivenda de Galicia

Actualidade do sector da vivenda

DO 1 AO 15 DE MARZO DE 2023

P PORTADA



En abril convocarase unha nova orde de axudas para mellorar a eficiencia enerxética en vivendas e edificios de uso residencial

G GALICIA



A Xunta compra 40 vivendas á Sareb para reforzar o parque público residencial destinado a alugueiro

- ✓ O Goberno de Galicia salienta a ampliación do parque residencial da Coruña coa venda dunha parcela para construír 90 vivendas protexidas no barrio de Xuxán
- ✓ O Goberno autonómico pon en valor o labor dos arquitectos técnicos na difusión das axudas de vivenda en Galicia
- ✓ Galicia rexistrou case 1800 compravendas de vivendas segundo o INE durante xaneiro
- ✓ Aberto o prazo de solicitude de axudas para a instalación de caldeiras de biomasa nos fogares galegos
- ✓ Adxudicada a redacción dos proxectos de rehabilitación de dúas vivendas en Ferrol Vello
- ✓ Navia poderá contar con 733 novas vivendas despois da aprobación de Patrimonio Cultural
- ✓ A Xunta aclara aos concellos o concepto de acceso rodado de uso público de cara á edificación en solo rural e á concesión de títulos habilitantes en rústico
- ✓ Entregada unha nova vivenda de promoción pública na rúa Tinería en réxime de alugueiro
- ✓ As operacións de compravenda de vivenda repuntaron minimamente mentres os prezos soben en xaneiro en Galicia segundo os notarios
- ✓ O Concello de Vigo solicita Fondos Europeos para a construción de 27 novas vivendas de protección en Esturáns
- ✓ A vivenda libre aumentou un 6,6% de valor en Galicia durante 2022 segundo o INE
- ✓ O Concello de Vigo plantexa un novo edificio para vivenda protexida en Esturáns

E ESPAÑA



O Goberno de España plantexa ampliar o tope do alugueiro ao 3%

- ✓ O aumento do valor da vivenda libre en España en 2022 foi o máis alto dos últimos quince anos segundo o INE
- ✓ O 2023 comezou con caída nas compravendas e nos prezos da vivenda en España segundo os notarios
- ✓ O Goberno de Cataluña ten a previsión de construír 10.000 novas vivendas protexidas ata 2026
- ✓ O prezo do alugueiro marcou en febreiro de media en España 11,7 euros/m² o máximo histórico da serie de estudos de Idealista
- ✓ O metro cadrado da vivenda usada alcanzou os 1960 euros/m² en España de valor segundo os datos de Idealista
- ✓ Xaneiro rexistrou a maior cifra de compravenda de vivendas nun comezo de ano nos últimos quince anos segundo o INE
- ✓ A porcentaxe necesaria dos ingresos para destinar ao alugueiro de vivenda roza o 30% en España segundo Idealista

I INTERNACIONAL



O Goberno portugués dará un prazo de cen días para por en alugueiro as vivendas baleiras

- ✓ Aumenta a inversión inmobiliaria en Italia e Portugal ata acadar cifras récord en 2022
- ✓ Os prezos da vivenda en Reino Unido sufriron a maior caída dende 2012
- ✓ As licenzas para a construción de novas vivendas creceu en Portugal durante 2022

A AXENDA



Mesa sectorial de vivenda: Marín Urbano, para vivir. Oportunidades para o crecemento dun territorio punteiro

Marín



SIMA Salón Inmobiliario de Madrid, maio 2023

Madrid

D DESTACADOS ANTERIORES



A Xunta reclama ao Ministerio os 40,6 M€ pendentes dos fondos europeos en materia de vivenda de 2022 e comunica que Galicia cumpriu os obxectivos marcados

- ✓ Rueda anuncia que a Xunta impulsa unha reforma normativa para facilitar o cambio de uso de baixos comerciais a vivendas
- ✓ O número de persoas que viven de alugueiro en España aumentou un 3,7% nos últimos dez anos segundo o INE

SUBSCRIBIRSE

DARSE DE BAIXA

www.observatoriodavivenda.gal

