



## Boletín do Observatorio da Vivenda de Galicia

Actualidade do sector da vivenda

DO 16 AO 31 DE MARZO DE 2023

### P PORTADA



Rueda anuncia que a Xunta reforzará nun 50 % o parque público residencial de Galicia ata alcanzar as 5600 vivendas en 2026

### G GALICIA



A Xunta propón cambiar o uso de máis de 56.000 M2 da súa propiedade en Xuxán para destinalo á construción de 500 vivendas protexidas máis

- ✓ O próximo 14 de abril o terá lugar unha charla divulgativa para dar a coñecer a nova app para o cálculo das axudas enerxéticas, a IGVS NextCal
- ✓ Convocadas por 1 M€ axudas para a rehabilitación e mellora de vivendas de promoción pública
- ✓ O Goberno galego concedeu axudas para a rehabilitación de máis de 14.500 vivendas grazas ás convocatorias de 2022
- ✓ Fernández-Tapias anuncia a construción de 409 vivendas de alugueiro social en Navia para reforzar o parque público da Xunta en Vigo
- ✓ O Executivo autonómico adquire 3 inmobles en Ferrol por case 200.000 € para rehabilitalos e destinalos a vivendas protexidas
- ✓ A Xunta investiu xa 34 M€ no barrio coruñés de Xuxán e ten comprometidos outros 19,5 M€ para completar o seu desenvolvemento residencial
- ✓ Adquiridos por preto de 370.000 € dous inmobles para rehabilitar na cidade de Ourense
- ✓ Adxudicada por case 96.000 € a redacción dos proxectos para rehabilitar 2 edificios no casco histórico de Ferrol e destinalos a vivenda pública
- ✓ A Xunta anima á veciñanza de Marín a aproveitar as próximas convocatorias de axudas para rehabilitar e facer máis eficientes as súas vivendas
- ✓ O Goberno Galego prevé entregar 6 novas vivendas protexidas en Betanzos este verán ao abeiro do programa Rexurbe
- ✓ O alugueiro encareceuse en Galicia un 19% con respecto a 2019 segundo Idealista
- ✓ As hipotecas sobre vivendas en Galicia caeron durante xaneiro un 8,6% interanual en Galicia segundo o INE
- ✓ Ourense é a provincia con menor venda de vivenda por habitante segundo os rexistradores

### E ESPAÑA



O Ministerio de Transportes investirá 90 millóns de euros na construción e rehabilitación de vivenda para o alugueiro alcanzable en catro comunidades

- ✓ Acordo para incluír un programa de alugueiro público nos municipios da España Baleirada na futura Lei de vivenda
- ✓ As compravendas de vivenda medraron en España nun 6,4% durante 2022 segundo o Ministerio
- ✓ A Comunidade Valenciana investirá 9 millóns de euros para fomentar nova obra para vivenda en alugueiro
- ✓ A Generalitat de Cataluña investirá máis de 100 millóns en axudas ao pago do alugueiro
- ✓ Segundo o Colexio de Rexistradores houbo 646.241 operacións de compravenda de vivendas en España durante 2022

### I INTERNACIONAL



A nova directiva de Eficiencia Enerxética da Edificación da UE obrigará a todas vivendas a ter unha calificación enerxética D en 2033

- ✓ O prezo da vivenda baixou en dous terzos dos países da OCDE durante o último trimestre de 2022
- ✓ A Unión Europea indica que os estados só poden limitar a compra de vivenda a estranxeiros por razóns de interese xeral
- ✓ Lisboa é a gran capital do sur de Europa co prezo máis alto de vivenda segundo Idealista

### A AXENDA



IGVS NextCal: A nova ferramenta para o cálculo das axudas enerxéticas nas vivendas



SIMA Salón Inmobiliario de Madrid, maio 2023  
Madrid

### D DESTACADOS ANTERIORES



En abril convocarase unha nova orde de axudas para mellorar a eficiencia enerxética en vivendas e edificios de uso residencial

- ✓ A Xunta compra 40 vivendas á Sareb para reforzar o parque público residencial destinado a alugueiro
- ✓ O Goberno de España plantexa ampliar o tope do alugueiro ao 3%

SUBSCRIBIRSE

DARSE DE BAIXA

[www.observatoriodavivenda.gal](http://www.observatoriodavivenda.gal)

