



Boletín do Observatorio da Vivenda de Galicia

Actualidade do sector da vivenda

DO 1 AO 15 DE ABRIL DE 2023

P PORTADA



A Xunta abrirá o 28 de abril o prazo para que mozos menores de 36 anos poidan solicitar avais públicos para a compra da súa primeira vivenda

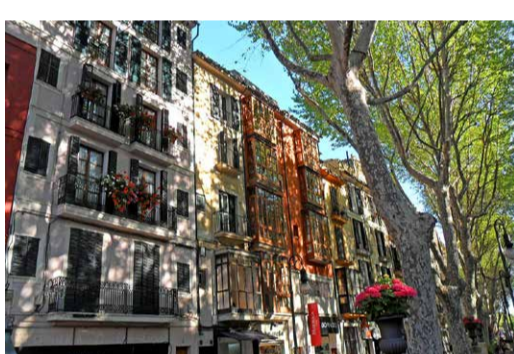
G GALICIA



Dispoñible a gravación da charla divulgativa sobre a nova app para o cálculo das axudas enerxéticas nas vivendas IGVS NextCal

- ✓ A Xunta prevé ampliar o parque público residencial de Oímbra ao abeiro dun proxecto piloto para a construción de vivendas en madeira
- ✓ A administración autonómica reinicia os traballos para adjudicar as obras para urbanizar a fase 1 de San Paio de Navia, en Vigo
- ✓ Entregadas no barrio da Tinería de Lugo cinco vivendas protexidas rehabilitadas a través do programa Rexurbe
- ✓ O Goberno galego ten previsto construír vinte novas vivendas de promoción pública en Mos
- ✓ O Goberno galego construír á antes de 2026, 126 novas vivendas protexidas en Lugo
- ✓ Rehabilitada unha vivenda en Salceda para adicar a alugueiro social
- ✓ O prezo do alugueiro descendeu en marzo en Galicia segundo informa pisos.com
- ✓ O prezo do alugueiro situouse en 7,7 euros o metro cadrado en Galicia durante o primeiro trimestre de 2023 segundo Idealista
- ✓ Os galegos deberían destinar 6 anos de media do seu salario bruto completo para o pago dunha hipoteca media segundo Fotocasa
- ✓ A Coruña é unha das capitais de provincia cunha rendibilidade de vivenda máis baixa durante o primeiro trimestre segundo Idealista
- ✓ O Notarios contabilizaron 1.754 compravendas de vivenda durante febreiro en Galicia

E ESPAÑA



O acordo da nova Lei de vivenda inclúe o límite dos alugueiros e establece en cinco o número de inmobles para ser considerado gran propietario

- ✓ O Goberno anuncia un acordo para a aprobación da Lei de Vivenda
- ✓ O alugueiro medrou un 2,4% durante o primeiro trimestre en España segundo Idealista
- ✓ O Goberno duplica o gasto para a compra de chan público destinado a alugueiros sociais
- ✓ O Goberno de España revisa e modifica os tipos de xuros para os préstamos das vivendas protexidas
- ✓ Descenden as compravendas de vivendas en España durante febreiro segundo os rexistradores
- ✓ A Comunidade Valenciana anuncia un investimento de 48 millóns en axudas para o pago do alugueiro e hipotecas

I INTERNACIONAL



O valor medio do alugueiro foi de 13,6 euros/m2 en Portugal durante os primeiros tres meses de 2023 segundo Idealista

- ✓ O prezo da vivenda en Europa retrocedeu na Unión Europea no último trimestre de 2022 segundo Eurostat
- ✓ Portugal cobrará máis impostos aos inmobles rústicos que non estean habitados nos perímetros das cidades
- ✓ Dinamarca é o país cos tipos de xuro máis baratos para as hipotecas segundo a Federación Hipotecaria Europea

A AXENDA



Construmat, maio 2023

Barcelona



SIMA Salón Inmobiliario de Madrid, maio 2023

Madrid

D DESTACADOS ANTERIORES



Rueda anuncia que a Xunta reforzará nun 50% o parque público residencial de Galicia ata alcanzar as 5600 vivendas en 2026

- ✓ A Xunta propón cambiar o uso de máis de 56.000 M2 da súa propiedade en Xuxán para destinalo á construción de 500 vivendas protexidas máis
- ✓ O Ministerio de Transportes investirá 90 millóns de euros na construción e rehabilitación de vivenda para o alugueiro alcanzable en catro comunidades

SUBSCRIBIRSE

DARSE DE BAIXA

www.observatoriodavivenda.gal

