

P PORTADA



Galicia solicita ao Goberno central unha reunión con todas as comunidades para abordar a futura lei de vivenda

G GALICIA



O Observatorio da Vivenda de Galicia advirte do risco de que a futura lei estatal bloquea a promoción de novas vivendas protexidas

- ✓ A Xunta publica a convocatoria das axudas a concellos para a rehabilitación de vivendas de titularidade municipal e infravivendas por preto de 2,2 M€
- ✓ Rueda resalta o compromiso do Goberno galego coa emancipación da mocidade coa cobertura do 20 % do prezo de compra da primeira vivenda
- ✓ Fernández-Tapias anuncia a redacción do proxecto de 18 vivendas de promoción pública en San Paio de Navia
- ✓ A Sareb informou ao IGVS da dispoñibilidade de 42 vivendas das que ningunha está en zonas de alta demanda
- ✓ O Colexio Oficial de Administradores de Inmobles de Galicia pide aumentar o parque de vivendas e a creación dun Rexistro de Morosos
- ✓ A oferta de vivenda de alugueiro cae en Galicia en comparación a 2019 segundo Idealista
- ✓ Galicia rexistrou 1007 hipotecas sobre vivenda, un 17% menos que hai un ano segundo o INE
- ✓ Segundo recolle Atlántico diario en Vigo hai a metade de vivendas en alugueiro que en 2019
- ✓ A Asociación de Constructores de Pontevedra e Vortal asinan un acordo para crear un mercado electrónico da construción
- ✓ Galicia pechou os primeiros tres meses de 2023 cunha subida trimestral do alugueiro do 2% segundo Fotocasa
- ✓ Máis do 60% das vivendas da Sareb en Galicia están en zonas de baixa demanda de alugueiro segundo idealista
- ✓ Segundo La Voz de Galicia as propiedades da Sareb só cubrirían o 11% das peticións de vivenda pública en Galicia
- ✓ As compravendas de vivenda descenden durante febreiro en Galicia segundo o INE
- ✓ O prezo do alugueiro alcanza o seu máximo histórico en Galicia segundo Fotocasa
- ✓ O Concello de Vigo creará un censo coas vivendas propiedade da Sareb na cidade

E ESPAÑA



Aprobada no Congreso a nova lei de vivenda

- ✓ O Goberno ten previsto financiar máis de 40.000 vivendas para o alugueiro social a través dos fondos europeos
- ✓ O Executivo anuncia a construción de 20.000 novas vivendas protexidas en terreos do Ministerio de Defensa
- ✓ O INE rexistrou unha caída das compravendas de vivenda en España durante febreiro
- ✓ Baixa a oferta de vivenda en alugueiro en España segundo Idealista
- ✓ O Goberno de España quere mobilizar ata 50.000 vivendas da Sareb para destinalas ao alugueiro alcanzable
- ✓ O prezo do alugueiro creceu case un 10% interanual durante o primeiro trimestre en España segundo Fotocasa
- ✓ A Generalitat de Catalunya presuposta 1,6 millóns de euros para a reforma de vivendas de maiores de 65 anos

I INTERNACIONAL



As cotas hipotecarias alcanzan o seu valor medio máis alto en Portugal dende 2009

- ✓ Caen as vendas de vivendas en Portugal pero aumentan os prezos segundo Confidencial Inmobiliario
- ✓ Suiza e Alemaña son os países coa taxa de vivenda en propiedade máis baixa de Europa
- ✓ A vivenda de segunda man sofre a maior caída no prezo nos Estados Unidos desde 2012

A AXENDA



II Congreso Internacional sobre Innovación y Sostenibilidad en la Vivienda Social, maio 2023

Granada



Construmat, maio 2023

Barcelona

D DESTACADOS ANTERIORES



A Xunta abrirá o 28 de abril o prazo para que mozos menores de 36 anos poidan solicitar avais públicos para a compra da súa primeira vivenda

- ✓ Dispoñible a gravación da charla divulgativa sobre a nova app para o cálculo das axudas enerxéticas nas vivendas IGVS NextCal
- ✓ O acordo da nova lei de vivenda inclúe o límite dos alugueiros e establece en cinco o número de inmobles para ser considerado gran propietario

SUBSCRIBIRSE

DARSE DE BAIXA

www.observatoriodavivenda.gal