



Boletín do Observatorio da Vivenda de Galicia

Actualidade do sector da vivenda

DO 16 AO 30 DE SETEMBRO DE 2023

P PORTADA



A Xunta executou en 2 anos preto do 90% das medidas acordadas no marco do Pacto social pola vivenda e axudou a acceder a un fogar a 9.400 familias

G GALICIA



Publicado o decreto que modifica as normas de habitabilidade de Galicia e facilitará a reconversión de baixos comerciais en vivendas

- ✓ Santiago saca adiante as axudas para as actuacións de rehabilitación das áreas de rexeneración e renovación urbana do barrio de Vite e da cidade histórica
- ✓ Aprobadas as axudas de 6,4 millóns de euros para a mellora da eficiencia enerxética das vivendas nas ARIs en Vigo
- ✓ A patronal inmobiliaria de Galicia presenta que só un 10% das vivendas baleiras rexistradas polo INE son habitables
- ✓ O "alugueiro por habitacións" preséntase como unha fórmula máis rendible que o alugueiro tradicional segundo Fotocasa
- ✓ Galicia sitúase como a comunidade cun maior descenso nas operacións de compravenda de vivendas: un 22,8% interanual
- ✓ O Código da Vivenda de Galicia, modificado o 26 de xuño, será de utilidade tanto para actores públicos como privados
- ✓ A construción de vivenda en Galicia redúcese un 21% nos primeiros seis meses de 2023 respecto ao mesmo período do ano pasado
- ✓ O fondo Blackstone prepara un macroproyecto dentro da transformación urbanística integral da rúa Jacinto Benavente en Vigo

E ESPAÑA



O mercado da vivenda arrefríase en xullo: a venda de vivendas cae un 18% mentres os prezos da vivenda caen un 4,5% de media en España

- ✓ Segundo Tinsa España conta con 3,8 millóns de vivendas baleiras e houbo un incremento do 24% nos últimos 20 anos
- ✓ O novo alugueiro da vivenda é unha xungla: inquilinos estafados e caseiros que se negan a pagar á axencia
- ✓ O perfil do comprador de vivendas modifícase debido á escasa oferta e os prezos das hipotecas
- ✓ Cantabria, Galicia e Cataluña sitúanse como as comunidades onde máis baixa a firma de hipotecas sobre vivenda en xullo
- ✓ Madrid atópase preto do punto técnico de ocupación total cun déficit de case 77.000 vivendas segundo a sociedade de taxación Uve Valoracións
- ✓ As hipotecas a tipo variable gañan popularidade debido aos altos custos das hipotecas a tipo fixo

I INTERNACIONAL



O prezo dos alugueiros de Reino Unido incrementouse un 5,5% interanual no mes de agosto

- ✓ A inmobiliaria Lifesize Plans dispón dun método innovador que permite proxectar os planos das vivendas a escala real
- ✓ Alemaña relaxa os códigos ambientais de edificación no seu paquete de medidas de apoio ao sector da construción

A AXENDA

02
Out
2023



Quinta edición do congreso ITE+3R "Transformando Cidades e Territorios" os próximos días 2 e 3 de outubro

Navarra

03
Out
2023



UK Construction Week, outubro 2023

Birmingham, UK

04
Out
2023



Urban Solutions, outubro 2023

Santiago de Compostela

09
Nov
2023



SIMed, Novembro 2023

Málaga

D DESTACADOS ANTERIORES



A Xunta salienta que a flexibilización para converter baixos comerciais en vivendas permitirá aumentar a oferta residencial e baixar os prezos dos alugueiros

- ✓ O presidente da Xunta, Alfonso Rueda, anuncia que a Xunta declara ambientalmente viable o PXOM de Vigo
- ✓ O prezo da vivenda de alugueiro en España incrementábase un 9,5% en agosto respecto ao ano pasado, segundo Idealista

SUBSCRIBIRSE

DARSE DE BAIXA

www.observatoriodavivenda.gal

