



Boletín do Observatorio da Vivenda de Galicia

Actualidade do sector da vivenda

DO 01 AO 15 DE OUTUBRO DE 2023

P PORTADA



A Xunta recibe máis dun cento de solicitudes de axudas para a adquisición de vivendas en centros históricos e vivendas protexidas

G GALICIA



A Xunta abre unha rolda de contactos co sector para informar sobre as novas condicións para converter os baixos comerciais sen uso en vivendas

- ✓ O Goberno Autonómico prevé esgotar os fondos das convocatorias deste ano das axudas para mellorar a eficiencia enerxética en vivendas e edificios residenciais
- ✓ A Xunta licita por case 4,4 M€ a obra de remate dun edificio de 24 vivendas de promoción pública en Santiago
- ✓ O Concello de Vigo estuda estratexias para limitar os pisos turísticos sen declarar a urbe como zona tensionada
- ✓ A falta de fondos do bono alugueiro deixa sen axudas a máis de mil novos que cumprían os requisitos
- ✓ O Concello da Coruña poñerá en marcha un plan de vivenda co que se crearán 4.000 vivendas entre 2024 e 2030 na cidade
- ✓ A arquitecta Nuria Prieto foi recoñecida pola Bienal de Arquitectura grazas ás súas publicacións sobre a cidade da Coruña
- ✓ Comeza a segunda edición do Symposium Urban Solutions en Santiago duplicando o número de asistentes e participantes da pasada edición
- ✓ A Coruña pide ser declarada mercado tensionado da vivenda para facer fronte á alza dos prezos dos alugueiros

E ESPAÑA



O prezo do alugueiro de vivendas en España incrementábase un 9,3% interanual: 34 capitais españolas teñen prezos máis altos que antes da Lei de Vivenda

- ✓ España sitúase entre os países europeos que menos incrementaron os prezos da vivenda: un 10% en trece anos
- ✓ A compra dunha vivenda resulta imposible cun salario medio en máis da metade de España
- ✓ A Junta de Andalucía pon en funcionamento un rexistro no que deben acreditarse as entidades colaboradoras en materia de control urbanístico
- ✓ Baleares, Marbella e Costa Brava sitúanse entre os mellores destinos do mundo para adquirir unha vivenda de uso vacacional segundo a inmobiliaria Savills

I INTERNACIONAL



Grandes cidades do mundo tratan de frear o auxe dos pisos turísticos sen claros resultados: destaca a redución dun 41% en Berlín e un 18% en Nova York

- ✓ Airbnb estuda unha expansión do negocio cara ao alugueiro de vivendas a longo prazo e de vehículos

A AXENDA



09
Nov
2023



SIMed, Novembro 2023

Málaga

11
Abr
2024



Enerxétika 2024, Feria da enerxía

Silleda, Galicia

D DESTACADOS ANTERIORES



A Xunta executou en 2 anos preto do 90% das medidas acordadas no marco do Pacto social pola vivenda e axudou a acceder a un fogar a 9.400 familias

- ✓ Publicado o decreto que modifica as normas de habitabilidade de Galicia e facilitará a reconversión de baixos comerciais en vivendas
- ✓ O mercado da vivenda arrefriábase en xullo: a venda de vivendas cae un 18% mentres os prezos da vivenda caen un 4,5% de media en España

SUBSCRIBIRSE

DARSE DE BAIXA

www.observatoriodavivenda.gal

