

Boletín do Observatorio da Vivenda de Galicia

Actualidade do sector da vivenda

DO 16 AO 29 DE FEBREIRO DE 2024

P PORTADA



A Xunta adxudica por preto de 7,6 M€ a construción de 40 vivendas de promoción pública na Coruña

G GALICIA



A Xunta executou case ao 100% en 2023 os fondos europeos para mellora enerxética de edificios e vivendas

- ✓ A Xunta destina máis de 2,2 M€ a axudar aos concellos a rehabilitar vivendas e destinalas a alugueiro social
- ✓ A promotora Pirsra investirá 4,4 millóns de euros en vivendas en O Burgo
- ✓ Ratifícase o recurso contra a Lei estatal de vivenda ante o Tribunal Constitucional
- ✓ Vigo alcanza un novo récord en vivendas vacacionais
- ✓ A Xunta licita por preto dun millón de euros o mantemento dun inmoble de vivendas de promoción pública na rúa Ribeira Sacra da Coruña
- ✓ A construción creceu un 24% en Galicia durante 2023, segundo a plataforma Nalanda
- ✓ O prezo do alugueiro aumenta un 6,6% en Galicia no último ano, segundo Fotocasa
- ✓ A demanda de vivenda pública en Vigo actualmente é a cifra máis baixa dende 2021
- ✓ As compravendas de vivenda e a concesión de hipotecas descendieron en Galicia máis que a media nacional en 2023
- ✓ Amplíase o programa de vivendas baleiras a familias con rentas máis baixas
- ✓ Os alugueiros superiores aos 700 euros duplicáronse en 2023 en Galicia
- ✓ O Colexio de Arquitectos Técnicos constata unha caída do 20% na construción de vivendas en A Coruña
- ✓ O Concello de Lugo reducirá os trámites para licenzas de obra inferiores a 300.000 euros
- ✓ A presidenta do Consorcio Casco Vello anuncia unha nova rehabilitación no Casco Vello de Vigo para ofertar vivenda de promoción autonómica cun investimento de máis de 700.000 €

E ESPAÑA



O Ministerio de Vivenda presenta o índice de referencia de prezos do alugueiro

- ✓ As vivendas reformadas en España aumentarían un 1% en 2024 segundo Andimac
- ✓ O tipo medio das hipotecas descendeu nun 4,062% en xaneiro
- ✓ Segundo Fotocasa, Baleares é a comunidade con maior crecemento anual nos prezos de alugueiro
- ✓ As previsións das inmobiliarias supoñen un descenso nos contratos de alugueiro dun 3,1% en 2024
- ✓ A compravenda de vivendas cae un 10% e a concesión de hipotecas un 17% en 2023
- ✓ O prezo medio da vivenda libre alcanza máximos dende 2010
- ✓ Os prezos da vivenda en España homoxeneízanse tanto en alugueiro como en venda
- ✓ A actividade inmobiliaria caeu un 5,8% en 2023 segundo os rexistradores
- ✓ As axencias inmobiliarias prevén subidas nos prezos do alugueiro e estabíliade nos prezos da vivenda
- ✓ Segundo Clikalia, o porcentaxe de persoas que cumpren os requisitos para pedir un préstamo baixa un 34%

I INTERNACIONAL



O prezo da vivenda en Reino Unido descende por sexto mes consecutivo

- ✓ California é o mercado inmobiliario menos asequible en Estados Unidos, segundo RealtyHop
- ✓ O Banco Popular de China anuncia unha rebaixa récord do tipo de interese para os préstamos a cinco anos
- ✓ O Tribunal Supremo de EEUU rechaza modificar a Lei de control de alugueiros de Nova York

A AXENDA



19-21
Mar
2024



REBUILD 2024. Congreso Nacional de Arquitectura Avanzada y Construcción 4.0

Madrid

11
Abr
2024



Enerxétika 2024, Feria da enerxía

Silleda, Galicia

25
Abr
2024



CONTART 2024 - X Convención Internacional de la Arquitectura Técnica

Ibiza

21-23
Mai
2024



CONSTRUMAT 2024, Feira da construción

Barcelona

22-25
Mai
2024



Salón Inmobiliario Internacional de Madrid, SIMA. Maio 2024

Madrid

05-06
Xuñ
2024



FCM 2024. IV Fórum Internacional de Construcción con Madeira

Pamplona

D DESTACADOS ANTERIORES



A Xunta destina 3,5 M€ a axudas para apoiar á cidadanía na compra de vivenda e concederá ata 5 M€ en avais para facilitar o acceso da mocidade a un fogar

- ✓ Galicia prepara o recurso de inconstitucionalidade contra a Lei estatal de vivenda coa petición dun informe ao Consello Consultivo
- ✓ A taxa de esforzo dos fogares para comprar unha vivenda alcanza máximos dende 2011

SUBSCRIBIRSE

DARSE DE BAIXA

www.observatoriodavivenda.gal