

Boletín do Observatorio da Vivenda de Galicia

Actualidade do sector da vivenda

DO 1 AO 15 DE MAIO DE 2024

P PORTADA



Rueda destaca que a Xunta acelera os trámites para a construción de 560 vivendas protexidas na Coruña

G GALICIA



A Conselleira de Vivenda demanda ao Ministerio a cesión en usufruto ou gratuíta de vivendas da Sareb para uso social, a inclusión da Galicia no programa “Viena” e máis fondos para a mellora da eficiencia enerxética de vivendas

- ✓ O Consorcio Casco Vello de Vigo xa traballa na rehabilitación de tres edificios con trece vivendas
- ✓ Segundo o Colexio Oficial de Arquitectura Técnica, a rehabilitación acapara 7 de cada 10 obras en Pontevedra
- ✓ Vigo sitúase como a terceira cidade de España na que máis aumentou o alugueiro en abril
- ✓ O prezo do metro cadrado de segunda man en Galicia sitúase en 1.739 €, acorde ao último estudo de Fotocasa
- ✓ O prezo do alugueiro alcanza o máximo histórico en Pontevedra, segundo Fotocasa
- ✓ A Coruña bate record de prezos do alugueiro, cun aumento do 9% no último ano, segundo o informe de Idealista
- ✓ A cidade de Vigo suma xa 1.760 vivendas de uso turístico, tan só superada por Sanxenxo
- ✓ A Xunta fai entrega dunha vivenda de promoción pública en réxime de alugueiro social na Tinería de Lugo
- ✓ Os datos do INE amosan que entre 2015 e 2022 o alugueiro en Vigo aumentou un 12%
- ✓ A Federación Galega de Empresas Inmobiliarias sinala que a venda de casas unifamiliares disparouse no último ano na provincia de Ourense
- ✓ A contorna de Santiago acumula xa o 18% das vivendas de uso turístico de Galicia
- ✓ A Xunta concede preto de 2.400 axudas en catro anos para corrixir impactos paisaxísticos cun investimento global de arredor de 14 M€
- ✓ En 2023 os galegos destinaron o 33% do seu salario mensual no pago do alugueiro, segundo Fotocasa

E ESPAÑA



O Goberno anuncia a prórroga da suspensión dos desafiuzamentos hipotecarios de persoas en situación de vulnerabilidade ata 2028

- ✓ O informe de prezos de Idealista para abril indica un incremento do prezo do alugueiro do 2%
- ✓ O aumento dos tipos de interese provoca unha maior porcentaxe de pago en man de vivendas
- ✓ O prezo da vivenda de segunda man aumenta un 7,4% interanual en abril, segundo Fotocasa
- ✓ Elxe e Marbella son actualmente as cidades con maior presenza do mercado de alugueiro turístico
- ✓ Segundo pisos.com, o prezo da vivenda de segunda man encárase un 11% en abril
- ✓ O euríbor provoca o primeiro descenso interanual na cota da hipoteca dende decembro de 2021
- ✓ Acorde ao último Índice de Prezos Inmobiliarios de Idealista, o prezo da vivenda usada en venda aumentou un 1% en abril
- ✓ Segundo Tinsa, o prezo da vivenda estabilízase, agás as zonas costeiras
- ✓ A venda de vivendas cae un 13,7% e os préstamos hipotecarios un 4,5% en marzo, segundo o Consello Xeral do Notariado
- ✓ Alfa Inmobiliaria sinala que aumenta o interese por comprar vivenda en aldeas e pequenas cidades
- ✓ O INE calcula que os alugueiros subiron por encima do límite do 2% que estableceu o Goberno para loitar contra a inflación
- ✓ O Banco de España alerta dun sobrepagamento do 35% nos fogares en alugueiro
- ✓ O BCE estima que en España a vivenda está sobrepagada nun 14%

I INTERNACIONAL



A Enquisa de Expectativas dos Consumidores do BCE amosa que o custo da vivenda aumentou nos principais países da zona euro

- ✓ Ata o 14% do parque residencial de Xapón está deshabitado, case 9 millóns de vivendas
- ✓ Acorde a un estudo de JLL, Romanía e Portugal son os países con menor oferta de vivendas de protección oficial
- ✓ O prezo do alugueiro en Reino Unido continúa crescendo, impulsado por unha migración en cifras récord

A AXENDA



CONSTRUMAT 2024, Feira da construción

Barcelona



Salón Inmobiliario Internacional de Madrid, SIMA. Maio 2024

Madrid



FCM 2024. IV Fórum Internacional de Construción con Madeira

Pamplona

D DESTACADOS ANTERIORES



A Xunta sinala como obxectivo central e prioritario da lexislatura chegar a poñer á disposición dos cidadáns 8.000 vivendas de promoción pública para duplicar o parque actual

- ✓ A Xunta avanza o inicio da tramitación para o cambio de uso de solo para permitir a construción de 500 vivendas protexidas en Xuxán
- ✓ Manifestacións multitudinarias contra o modelo de turismo de masas nas Illas Canarias

SUBSCRIBIRSE

DARSE DE BAIXA

www.observatoriodavivenda.gal