

Boletín do Observatorio da Vivenda de Galicia

Actualidade do sector da vivenda

DO 1 AO 15 DE XULLO DE 2024

P PORTADA



A Xunta xa ten en marcha o 30% das novas vivendas protexidas comprometidas para esta lexislatura

G GALICIA



A Xunta ten en marcha investimentos que suman 105 M€ para urbanizar e construír as primeiras 359 vivendas de promoción pública na ampliación de Navia

- ✓ Rueda salienta o compromiso da Xunta de duplicar o parque de vivendas públicas
- ✓ A Xunta amplía en máis de 1,5 M€ o investimento destinado ás axudas para a mellora da accesibilidade dos edificios residenciais e as vivendas
- ✓ A Xunta presenta a Estratexia Galega de Vivenda 'Vivenda: Retos de Futuro'
- ✓ Os pisos turísticos na cidade de Vigo expándense ás parroquias, e alcanzan xa os 1.853
- ✓ A Xunta concedeu de 2021 a 2023 un total de 61 axudas en Vigo para obras de mellora da eficiencia enerxética en edificios que beneficiaron a 1.230 vivendas
- ✓ Martínez Allegue aborda coa Asociación de Construtores de Pontevedra actuacións en materia de vivenda e infraestruturas
- ✓ A Xunta convoca axudas por 34,1 M€ para mellorar a eficiencia enerxética de vivendas e edificios
- ✓ Rueda informa da autorización da contratación das obras de rehabilitación de 4 edificios para crear 14 vivendas para alugamento social en Ourense, Ribadavia e Tui
- ✓ A Xunta inicia a construción de 40 vivendas de promoción pública no barrio coruñés de Xuxán, nas que investirá 7,7 M€
- ✓ O prezo da vivenda descende en Lalín e A Estrada no segundo trimestre, segundo Fotocasa
- ✓ A Xunta dá luz verde á contratación da construción de 58 vivendas de promoción pública en Navia, no concello de Vigo, cun investimento de máis de 13 M€
- ✓ Rueda destaca as 74 vivendas protexidas que se están a construír en Valdecovos dentro do compromiso da Xunta por aumentar o parque residencial público
- ✓ Belén do Campo reúne cos representantes dos Administradores de Fincas para escoitar as súas propostas e para informar das novas axudas da Xunta para construír novas vivendas de alugueiro
- ✓ A Xunta fai entrega de dúas vivendas de promoción pública en réxime de alugueiro no Carballiño
- ✓ Diego Calvo defende a anticipación e planificación da Xunta na regulación das vivendas de uso turístico cun decreto “pioneiro” que funciona desde 2017
- ✓ O prezo da vivenda en Vigo crece un 7% no último ano, alcanzando os 1.842 euros de media o metro

E ESPAÑA



A Asociación Hipotecaria Española prevé máis aumentos no prezo da vivenda debido ao desequilibrio do mercado

- ✓ Acorde á Sociedade de Taxación, o prezo da vivenda nova aumentou un 4,3% no segundo trimestre
- ✓ A ministra de Vivenda Isabel Rodríguez aposta pola prohibición do alugueiro turístico cando entre en colisión co dereito á vivenda
- ✓ Segundo Solvia, o prezo da vivenda aumentará un 3% ata final de ano
- ✓ Tinsa xunto ao Ministerio de Transición Ecolóxica traballarán na creación dunha base de datos de informes de avaliación enerxética de edificios
- ✓ O prezo da vivenda de segunda man aumenta un 7,5% en xuño, segundo o índice de prezos de Idealista
- ✓ O informe trimestral de Idealista sinala un incremento do prezo do alugueiro do 13,2% interanual no segundo trimestre
- ✓ O prezo da vivenda aumenta un 6,71% na primeira metade de ano, segundo o informe de Pisos.com
- ✓ Os prezos da vivenda continúa crecendo nas zonas turísticas, acorde a Tinsa
- ✓ Acorde a Brainsre, o prezo da vivenda en España alcanzando os 2.278 euros o m2 no primeiro semestre de 2024

I INTERNACIONAL



Trala victoria laborista, o novo primeiro ministro británico promete 1,5 millóns de novas casas, entre outras medidas relacionadas coa vivenda

- ✓ Acorde a JLL, sería necesario eliminar o plan ‘Right to Buy’ para aliviar a crise de vivenda social en Inglaterra
- ✓ A análise do mercado de alugueiro de tempada europeo de HousingAnywhere sitúa o prezo en Madrid e Barcelona entre os máis elevados
- ✓ As cifras de Eurostat amosan un aumento do prezo da vivenda no primeiro trimestre en Europa pero un descenso na zona euro

A AXENDA



26
Out
2024



VIVA. Jornada de Debate Sectorial Inmobiliario. Outubro de 2024
Valencia

07-09
Nov
2024



SIMED. Salón Inmobiliario do Mediterráneo. Novembro de 2024
Málaga

28-30
Nov
2024



Ibiza Home Meeting. Feira da Inmobiliaria e Construción. Novembro de 2024
Ibiza

D DESTACADOS ANTERIORES



A Xunta concedeu axudas á vivenda por importe de 286 millóns de euros entre 2021 e 2023

- ✓ A conselleira de Vivenda e Infraestruturas anuncia simplificacións lexislativas co fin de facilitar o acceso á vivenda
- ✓ Barcelona revogará todas as licenzas actuais de vivendas de uso turístico en 2028

SUBSCRIBIRSE

DARSE DE BAIXA

www.observatoriodavivenda.gal