



**Observatorio da
Vivenda de Galicia**



AS FIANZAS NAS CIDADES E AS SÚAS ZONAS DE INFLUENCIA
(2024 1T) BORRADOR

ÍNDICE

1. Introducción
2. Metodoloxía do informe
As grandes cidades e as súas zonas de influencia
3. Cidades e zonas de influencia.
Visión global
Comparativa
Conclusións
4. Anexos. Detalle das cidades
 - I. A Coruña
 - II. Ferrol
 - III. Lugo
 - IV. Ourense
 - V. Pontevedra
 - VI. Santiago
 - VII. Vigo

Introdución

Este documento presenta unha **análise do alugueiro das sete principais cidades de Galicia** e os concellos do seu arredor que poden ser considerados como a súa **zona de influencia (ZI)**.

Os datos reflectidos proceden das **fianzas dos contratos de alugueiro depositadas no Instituto Galego da Vivenda e Solo (IGVS)**. Os principais datos empregados son o número de fianzas e o importe mensual das rendas dos contratos dos que se depositaron as fianzas, que proporcionan o **número de contratos de alugueiro** e, debido ao alto número de fianzas depositadas no referido organismo, que no primeiro trimestre do ano 2024 ascenden a 6.956, poden considerarse como o **Importe mensual do alugueiro**.

Os datos presentados foron recollidos dos depósitos de fianzas realizados no ano 2024 ata o 31 de marzo.

Metodoloxía do informe

Período analizado

Os datos analizados corresponden principalmente ás **fianzas con ano de contrato 2024** e que foron **depositadas ata o 31 de marzo de 2024**.

Fonte de datos

Os datos considerados proceden da base de datos dos depósitos de fianzas do Instituto Galego da Vivenda e Solo.

Para a elaboración de determinadas gráficas, consideráronse rexistros de datos publicados polo Instituto Galego de Estatística.

Indicadores

As variables analizadas son: 1) o **número de fianzas depositadas**, 2) o **importe mensual do alugueiro** e 3) o **importe do metro cadrado**.

Unidades e cálculos

Os datos de importe corresponden ao **importe medio** das fianzas de alugueiro, e os datos de superficie corresponden á **superficie mediana** das fianzas de alugueiro.

Os **datos interanuais** do número de fianzas corresponden á suma total de 12 meses (os anteriores á data considerada, incluíndoa). Igualmente, os datos interanuais dos importes calcúlanse como media ponderada dos últimos de 12 meses (os anteriores á data considerada, incluíndoa).

Zonas de influencia

Os resultados extraírense e móstranse segundo **as zonas de influencia das sete cidades galegas**. Entendidas como tal aqueles municipios cunha poboación superior aos 50 000 habitantes.

As zonas de influencia confeccionáronse incorporando aos municipios limítrofes que se identifican na diapositiva seguinte.

Zonas de influencia

A Coruña

A Coruña	Cambre
Abegondo	Carral
Arteixo	Culleredo
Bergondo	Oleiros
Betanzos	Sada

Ferrol

Ares	Mugardos
Cabanas	Narón
Cedeira	Neda
Fene	Valdoviño
Ferrol	

Lugo

Castro de Rei	Outeiro de Rei
O Corgo	Rábade
Lugo	

Ourense

Barbadás	O Pereiro de Aguiar
Coles	San Cibrao das Viñas
Ourense	Toén

Pontevedra

Barro	Ponte Caldelas
Campo Lameiro	Pontevedra
Cerdedo-Cotobade	Sanxenxo
Marín	Vilaboa
Poio	

Santiago

Ames	Teo
Boqueixón	Trazo
Brión	Val do Dubra
Santiago de Compostela	Vedra

Vigo

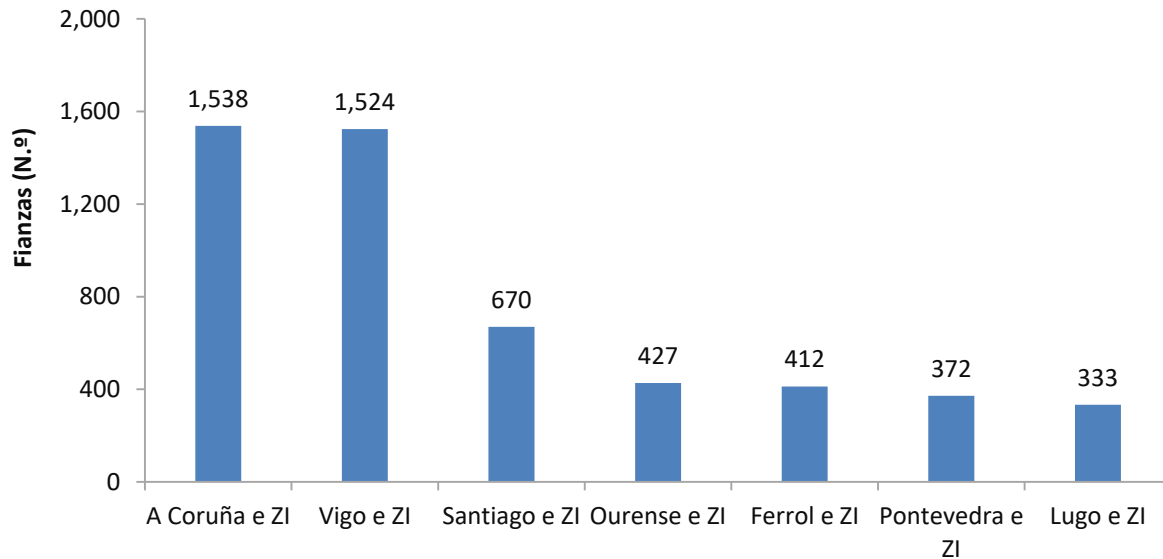
Baiona	O Porriño
Cangas	Redondela
Fornelos de montes	Salceda de Caselas
Gondomar	Salvaterra do Miño
Moaña	Soutomaior
Mos	Vigo
Nigrán	
Pazos de Borbén	



**Observatorio da
Vivenda de Galicia**

VISIÓN GLOBAL DAS CIDADES E ZONAS DE INFLUENCIA
GALICIA

Número de fianzas das cidades e as súas zonas de influencia (2024 1T)



Totais fianzas (2024 1T)

Galicia: 6.956

Cidades + ZI: 5.276
(75,9 %) *

Cidades: 3.754
(54,0 %) *

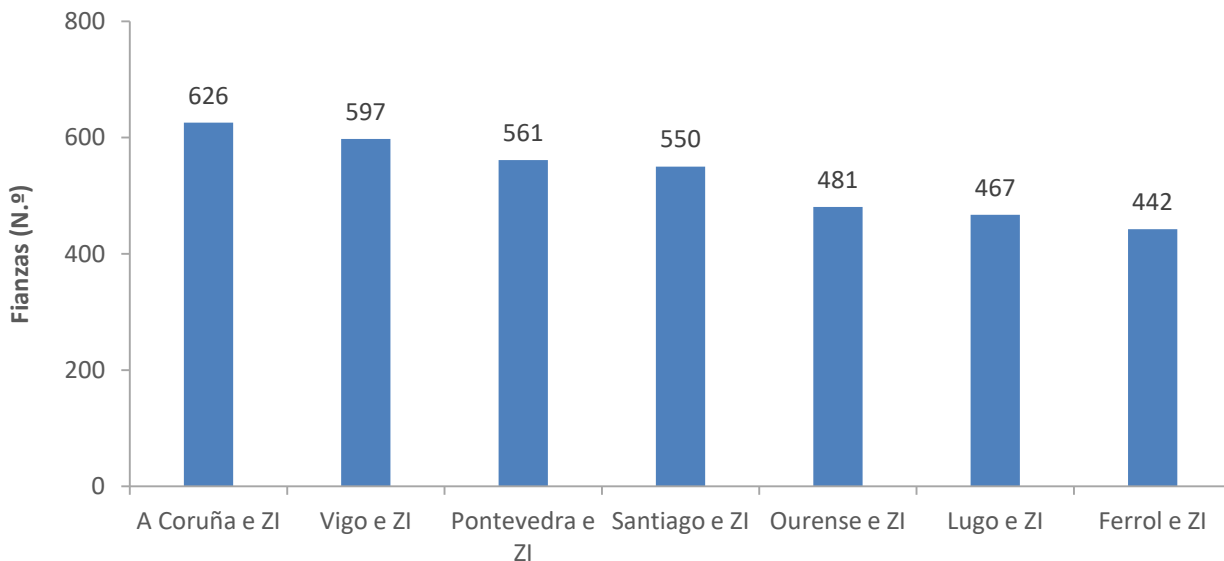
Zonas influencia: 1.522
(21,9 %) *

Pesos das cidades e ZI (%) (2024 1T)

A Coruña: 29,2 %
Vigo: 28,9 %
Santiago: 12,7 %
Ourense: 8,1 %
Ferrol: 7,8 %
Pontevedra: 7,1 %
Lugo: 6,3 %

- As sete cidades e as súas zonas de influencia teñen o 75,9 % do total de fianzas de Galicia (5.276 de 6.956 fianzas). As cidades son o 54,0 % e as zonas de influencia o 21,9 %.
- As cidades de A Coruña e Vigo e as súas zonas de influencia destacan sobre o resto e representan o 58,1 % do total de cidades e zonas de influencia.

Importe medio das rendas das cidades e as súas zonas de influencia (2024 1T)



Importe medio das rendas dos contratos (2024 1T)

Galicia: 525 €

Cidades e ZI: 567 €
(+8,1 %) *

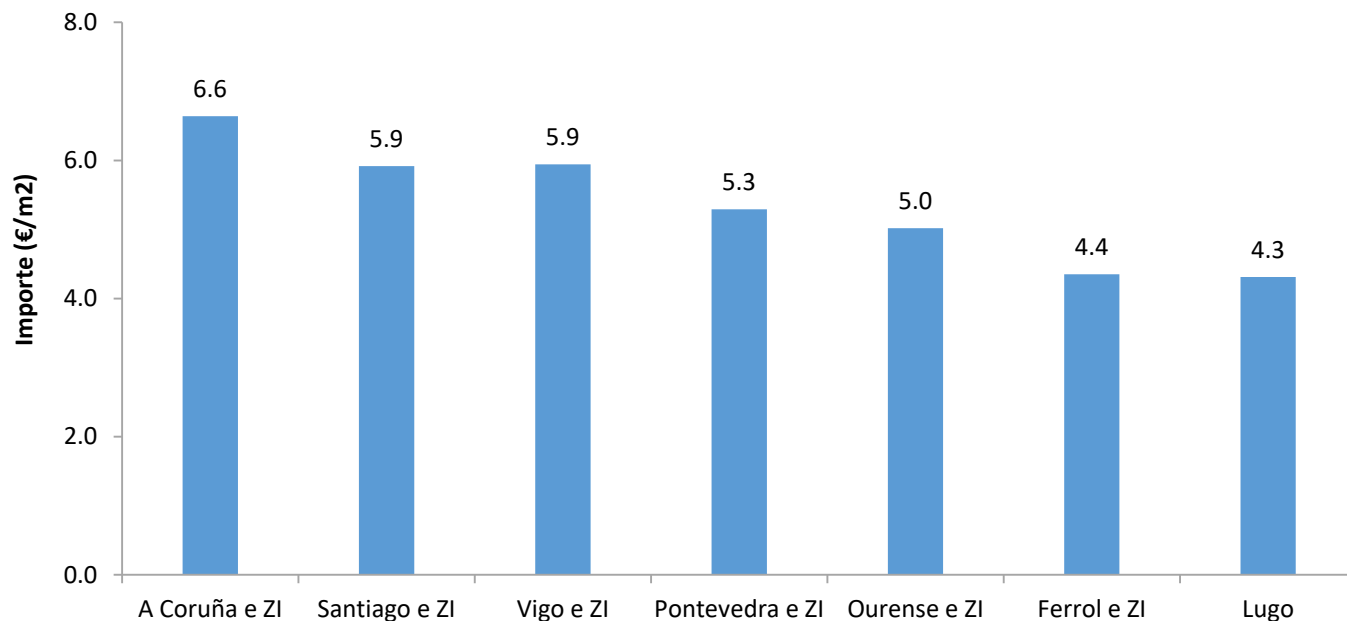
Cidades: 590 €
(+12,5 %) *

Zona influencia: 511 €
(-2,6 %) *

- O importe medio da renda das cidades e a zonas de influencia é un 8,1 % maior que o importe medio do total de Galicia (567 € fronte a 525 €). O importe de só as cidades é dun 12,5 % maior que Galicia; e de só as zonas de influencia é dun 2,6 % menor.

* Porcentaxe sobre o total de Galicia

Importe por m2 das cidades e as súas zonas de influencia (2024 1T)



Importe m2 nos contratos (2024 1T)

Galicia: 5,1 €/m2

Cidades e ZI: 5,8 €/m2
(+13,7 %)

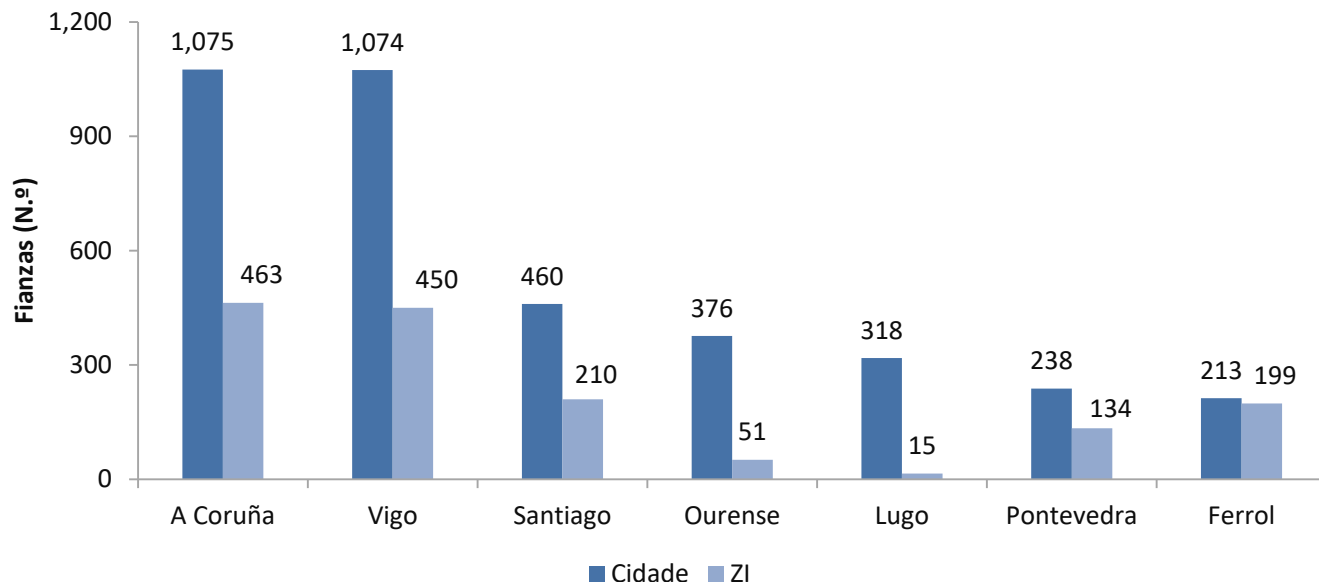
Cidades: 6,4 €/m2 (+25,4 %)

Zona influencia: 4,6 €/m2
€
(-9,8 %) *

- O importe medio por metro cadrado da renda das cidades e a zonas de influencia é un 13,7 % maior que o importe medio do total de Galicia (5,8 €/m2 fronte a 5.1 €/m2). O importe de só as cidades é dun 25,5 % maior que Galicia; e de só as zonas de influencia é dun 9,8 % menor.

* Porcentaxe sobre o total de Galicia

Número de fianzas das cidades e as súas zonas de influencia (2024 1T)



N.º de fianzas. Pesos das cidades vs ZI *

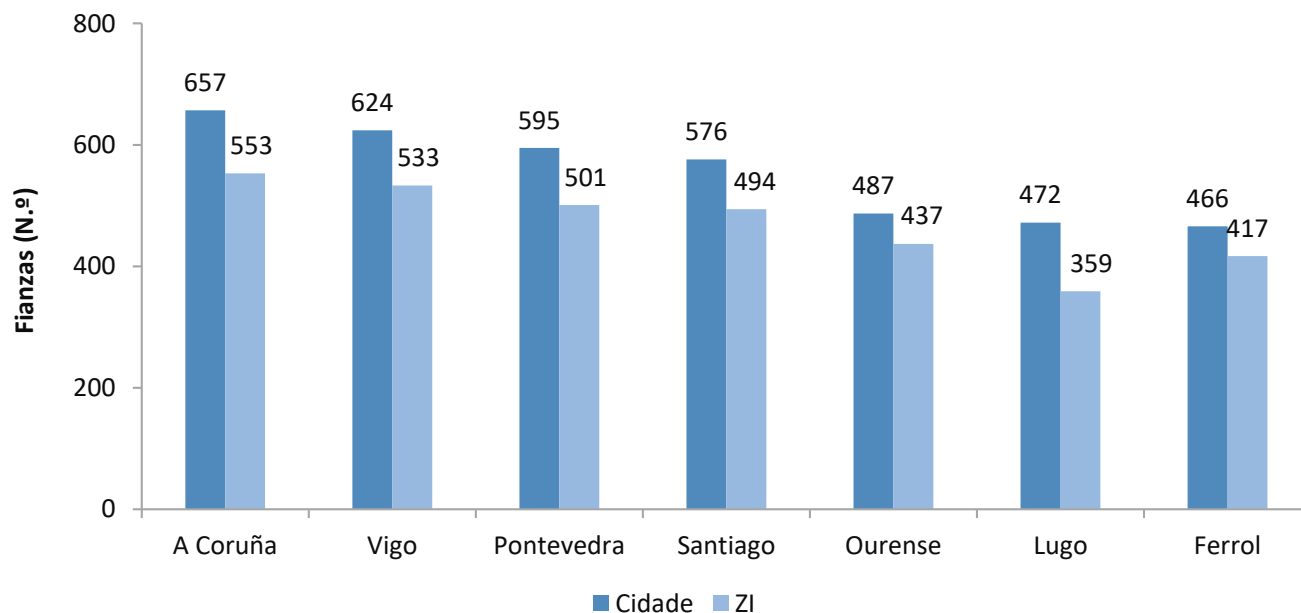
Lugo: 95,5 %
Ourense: 88,1 %
Vigo: 70,5 %
A Coruña: 69,9 %
Santiago: 68,7 %
Pontevedra: 64,0 %
Ferrol: 51,7 %

N.º de fianzas. Diferenza da ZI vs cidade

ZI Ferrol: -6,6 %
ZI Pontevedra: -43,7 %
ZI Santiago: -54,4 %
ZI A Coruña: -56,9 %
ZI Vigo: -58,1 %
ZI Ourense: -86,4 %
ZI Lugo: -95,3 %

- En canto ao número de fianzas, as cidades de Lugo e Ourense son as que pesan máis sobre o conxunto da área da cidade e a súa zona de influencia; así as fianzas de Lugo cidade son case o total (o 95,5 % do total de fianzas) e as de Ourense son un 88,1 %.
- As fianzas da cidade de Vigo son o 70,5 % do total da zona de influencia (incluíndo a propia cidade). As cidades de A Coruña, Santiago, e Pontevedra teñen unha porcentaxe semellante (69,9 %, 68,7 % e 64,0 %). Ferrol ten case as mesmas fianzas que a súa zona de influencia (51,7 %)

Importe medio das rendas das cidades e as zonas de influencia (2024 1T)

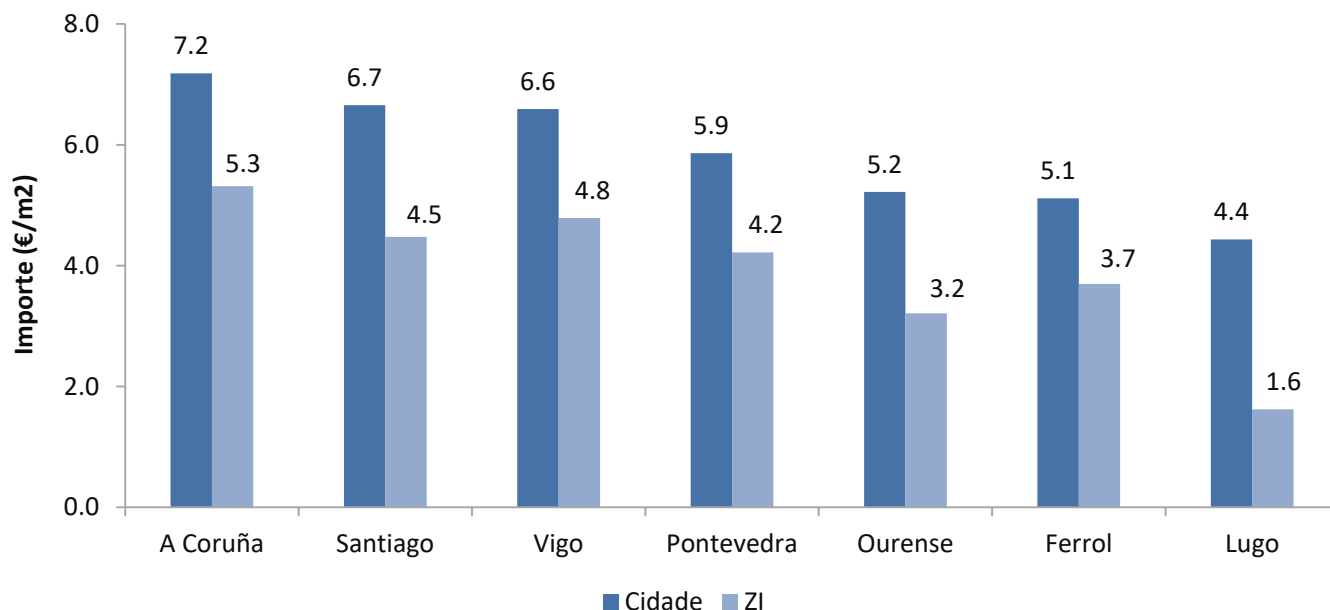


Importe dos contratos. Diferenza da ZI vs cidade

ZI Lugo: -23,9 %
 ZI A Coruña: -15,8 %
 ZI Pontevedra: -15,8 %
 ZI Vigo: -14,6 %
 ZI Santiago: -14,2 %
 ZI Ferrol: -10,5 %
 ZI Ourense: -10,3 %

- Todas as zonas de influencia teñen un importe de rendas menor que a súa cidade. A zona de influencia de Lugo é a maior delas (un -23,9 % menor), e lle seguen con porcentaxes similares: A Coruña (-15,8 %), Pontevedra (-15,8 %), Vigo (-14,6 %) e Santiago (-14,2 %). Ferrol e Ourense teñen porcentaxes menores (-10,5 % e -10,3 %).

Importe medio por m2 das cidades e as súas zonas de influencia (2024 1T)

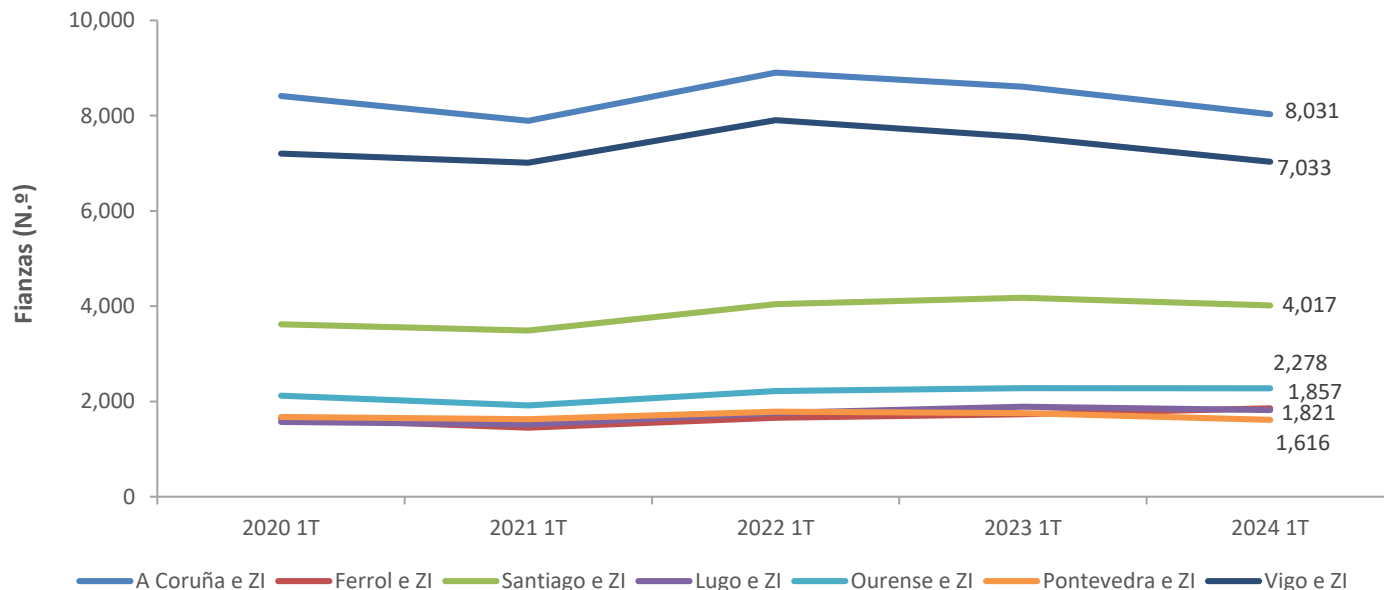


Importe por m2 nos contratos. Diferenza da ZI vs cidade

ZI Lugo: -173,4 %
 ZI Ourense: -62,6 %
 ZI Santiago: -48,7 %
 ZI Pontevedra: -39,0 %
 ZI Ferrol: -38,3 %
 ZI Vigo: -37,6 %
 ZI A Coruña: -35,1 %

- Todas as zonas de influencia teñen un importe por metro cadrado de rendas menor que a súa cidade. A zona de influencia de Lugo ten a porcentaxe de prezo/m2 menor de todas (un -173,4 % menor). Ourense e Santiago tamén teñen unhas porcentaxes moi acusadas (-62,6 % e -48,7 %). O resto de cidades xa teñen unhas porcentaxes máis axustadas: Pontevedra -39,0 %, Ferrol -38,3 %, Vigo -37,6% e A Coruña -35,1 %.

Evolución do n.º de fianzas interanual* das cidades e as súas zonas de influencia (2024 1T)



N.º de fianzas interanuais. (2024 1T)

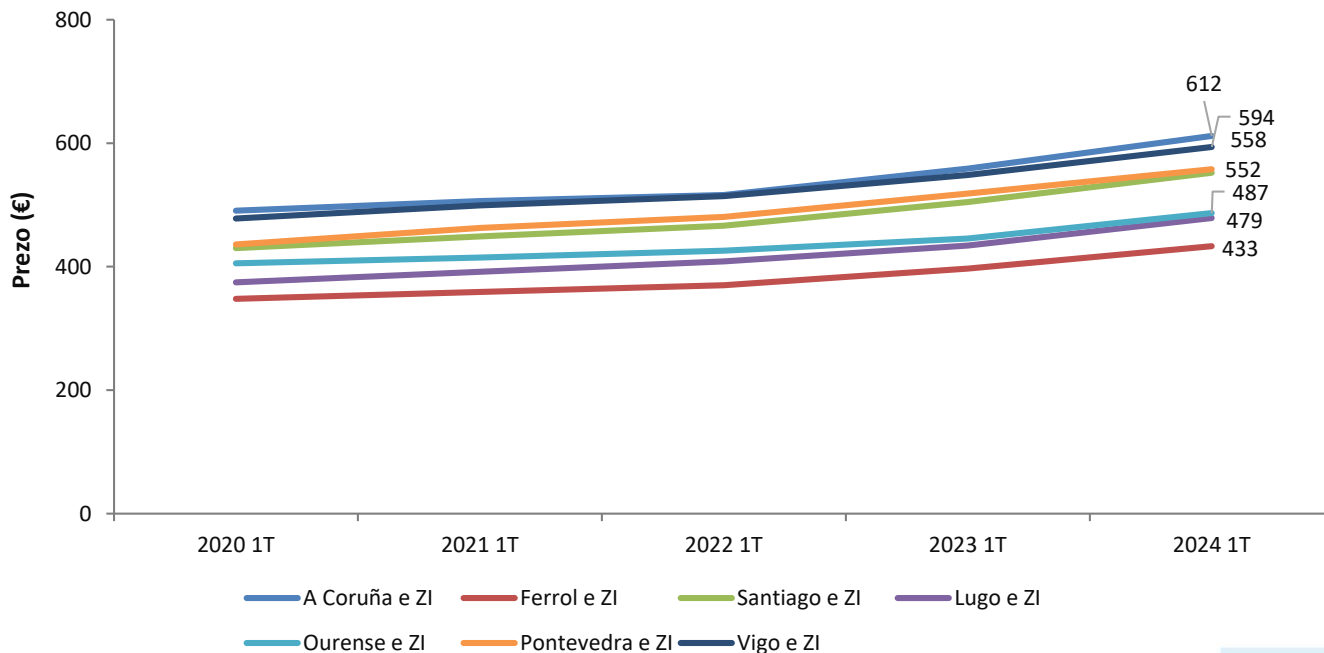
A Coruña: 8.031
Vigo: 7.033
Santiago: 4.017
Ourense: 2.278
Ferrol: 1.857
Lugo: 1.821
Pontevedra: 1.616

Variación do n.º de fianzas. (2023 1T - 2024 1T)

Ferrol: +10,2 %
Pontevedra: +6,9 %
Ourense: -3,4 %
Vigo: -4,6 %
A Coruña: -6,0 %
Santiago: -7,7 %
Lugo: -12,6 %

- Nos últimos trimestres (de 2022 T1 a 2024 T1) o número de fianzas interanuais de A Coruña e Vigo reduciuse. No resto de cidades mantense máis estable.
- Nos datos trimestrais dos últimos doce meses (de 2023 T1 a 2024 T2) a variación do número de fianzas das cidades e súas zonas de influencia mantívose aproximadamente entre o -10 % e o +10 %. En Ferrol as fianzas aumentaron un +10,2 % e en Lugo diminuíron un -12,6 %. En Vigo e A Coruña diminuíron un -4,6 % e un -6,0 %.

Evolución do importe medio interanual* das cidades e as súas zonas de influencia (2024 1T)



Importe das fianzas interanuais. (2024 1T)

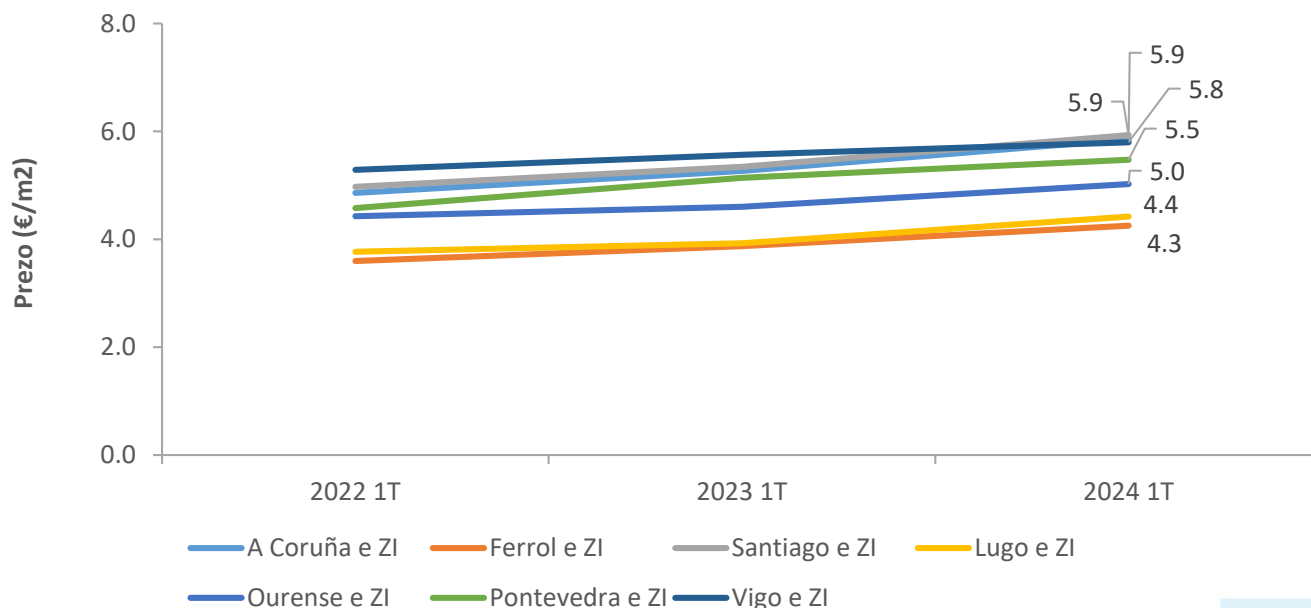
A Coruña: 612
Vigo: 594
Pontevedra: 558
Santiago: 552
Ourense: 487
Lugo: 479
Ferrol: 433

Variación do importe das fianzas. (2023 1T - 2024 1T)

A Coruña: +10,6 %
Ourense: +9,6 %
Ferrol: +9,3 %
Vigo: +9,1 %
Lugo: +9,0 %
Santiago: +8,9 %
Pontevedra: +7,7 %

- Nos últimos trimestres (sobre todo de 2022 T1 a 2024 T1) os importes interanuais de todas as cidades aumentou.
- A variación do importe das rendas trimestrais os últimos doce meses (de 2023 T1 a 2024 T1) en todas as das cidades e zonas de influencia foi positiva, e mantívose aproximadamente entre o +8 % e o +11 %. Na Coruña houbo o maior aumento (10,6 %), e en Vigo foi algo menor (o 9,1 %).

Evolución do importe medio por m2 interanual* das cidades e as súas zonas de influencia (2024 1T)



Importe das fianzas por m2 interanuais. (2024 1T)

Santiago: 5,9
A Coruña: 5,9
Vigo: 5,8
Pontevedra: 5,5
Ourense: 5,0
Lugo: 4,4
Ferrol: 4,3

Variación do importe das fianzas por m2. (2023 1T - 2024 1T)

Ferrol: +13,6 %
Ourense: +13,5 %
A Coruña: +12,3 %
Santiago: +11,7 %
Pontevedra: +10,5 %
Lugo: +8,9 %
Vigo: +3,0 %

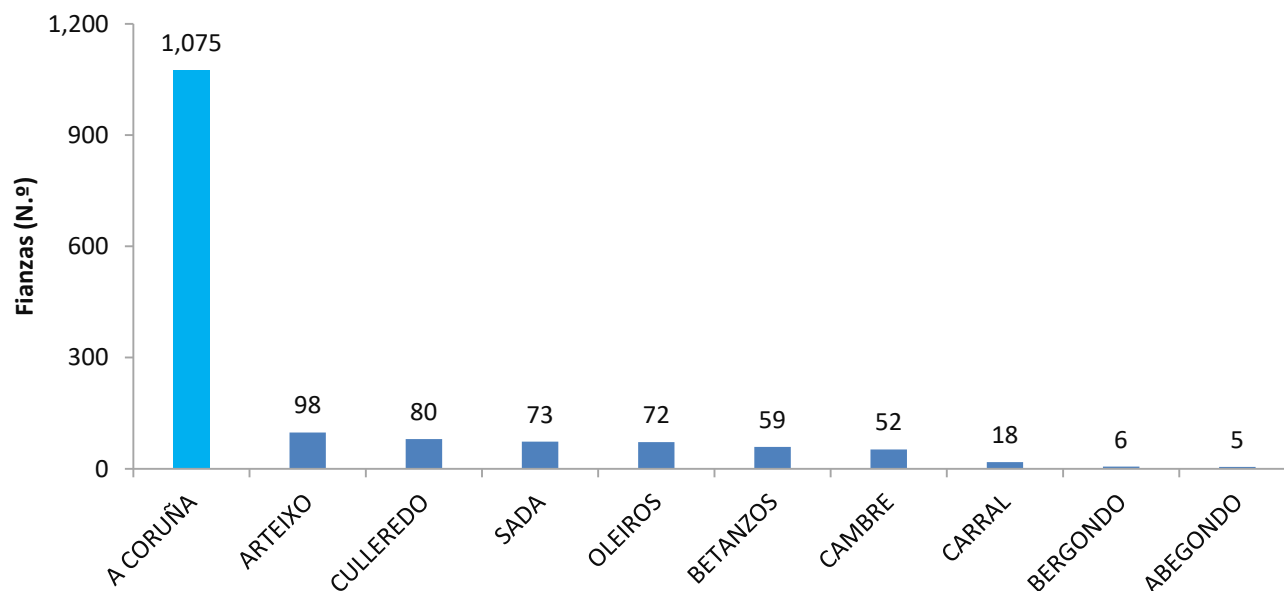
- Nos últimos trimestres (de 2022 T1 a 2024 T1) os importes por metro cadrado interanuais de todas as cidades aumentou.
- Nos últimos doce meses a variación trimestral do importe por metro cadrado das rendas e fianzas en todas as das cidades e zonas de influencia foi positiva, e mantívose aproximadamente entre o +3,0 % de Vigo e o +13,6 % de Ferrol. Na Coruña aumentou un 12,3 %.

Conclusións

- Case o 76 % das fianzas de Galicia son das sete cidades e as súas zonas de influencia (5.276 fianzas de 6.956 de Galicia). As cidades son o 54 % e as zonas de influencia o 22 %. No conxunto das áreas das cidades e ZI destacan Vigo e A Coruña representando un 58% do total.
- O importe da renda das cidades e a zonas de influencia é un +8,1 % maior que o total de Galicia (567 € fronte a 525 €). Só nas cidades é dun +12,5 % maior que Galicia; e só as zonas de influencia é un -2,6 % menor.
- A cidades de Lugo e Ourense concentran as fianzas respecto da súa zona de influencia: en Lugo son o 95,5 % e Ourense un 88,1 %. En Vigo as fianzas están máis repartidas, pois son o 70,5 %; En A Coruña, Santiago, e Pontevedra están nunha porcentaxe semellante (69,9 %, 68,7 % e 64,0 %).
- Todas as zonas de influencia teñen un importe de alugueiro menor que a súa cidade. A zona de influencia de Lugo é a menor delas (un -23,9 % menor), e lle seguen con porcentaxes similares: A Coruña (-15,8 %), Pontevedra (-15,8 %), Vigo (-14,6 % e Santiago (-14,2 %). Ferrol e Ourense teñen porcentaxes menores (-10,5 % e -10,3 %).
- As zonas de influencia teñen un alugueiro por metro cadrado menor que a súa cidade; en Lugo é un -173,4 % menor. Ourense e Santiago tamén teñen unhas porcentaxes moi acusadas (-62,6 % e -48,7 %). O resto de cidades xa teñen unhas porcentaxes máis axustadas: Pontevedra -39,0 %, Ferrol -38,3 %, Vigo -37,6% e A Coruña -35,1 %.

ANEXO I. DETALLE DE A CORUÑA

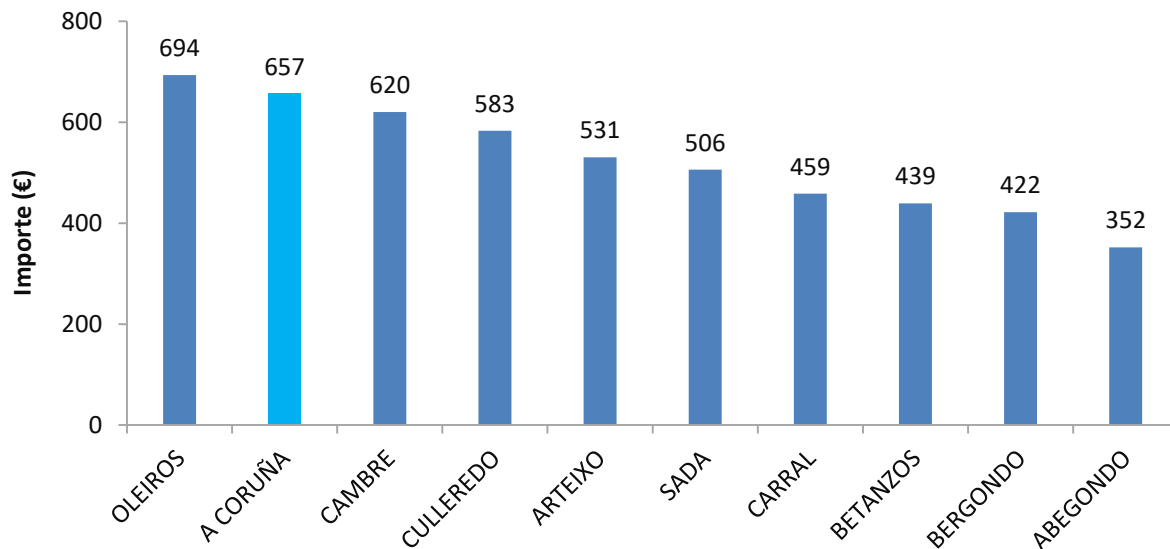
Número de fianzas da cidade e os concellos da zona de influencia de A Coruña (2024 1T)



N.º de fianzas. Peso da cidade e concellos da ZI

A Coruña: 69,9 %
 Arteixo: 6,4 %
 Culleredo: 5,2 %
 Sada: 4,8 %
 Oleiros: 4,7 %
 Betanzos: 3,8 %
 Cambre: 3,4 %
 Carral: 1,2 %
 Bergondo: 0,4 %
 Abegondo: 0,3 %

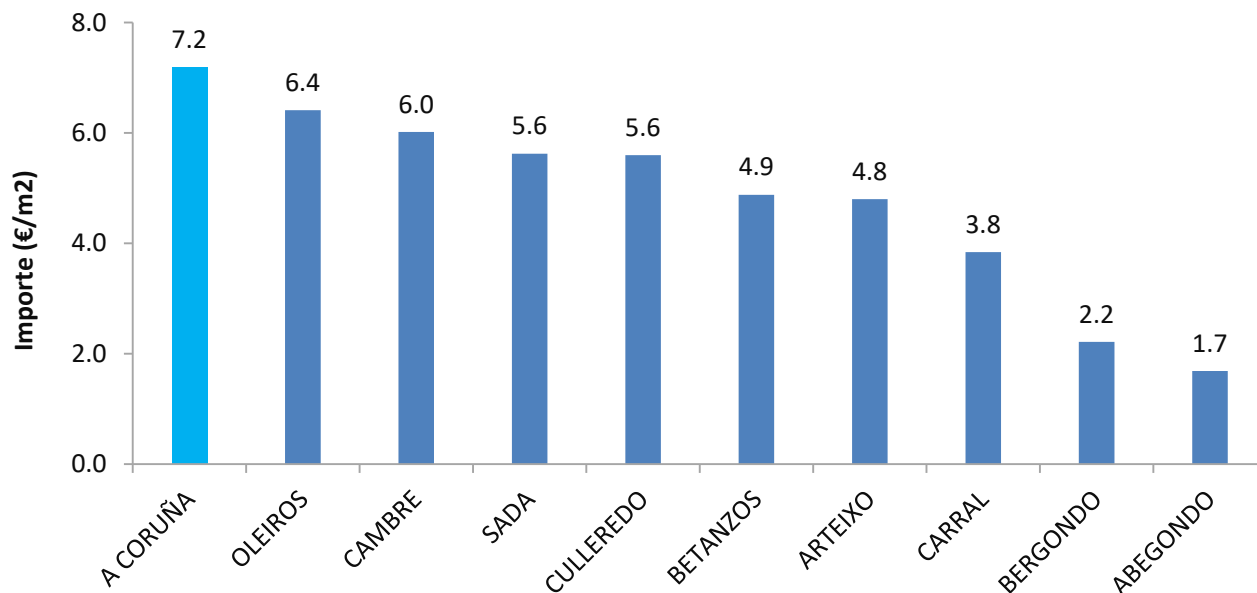
Importe medio da cidade e os concellos da zona de influencia de A Coruña (2024 1T)



Importe das fianzas. Diferenzas dos concellos vs a cidade

Oleiros: +37 €
 Cambre: -36 €
 Culleredo: -74 €
 Arteixo: -126 €
 Sada: -151 €
 Carral: -198 €
 Betanzos: -218 €
 Bergondo: -235 €
 Abegondo: -305 €

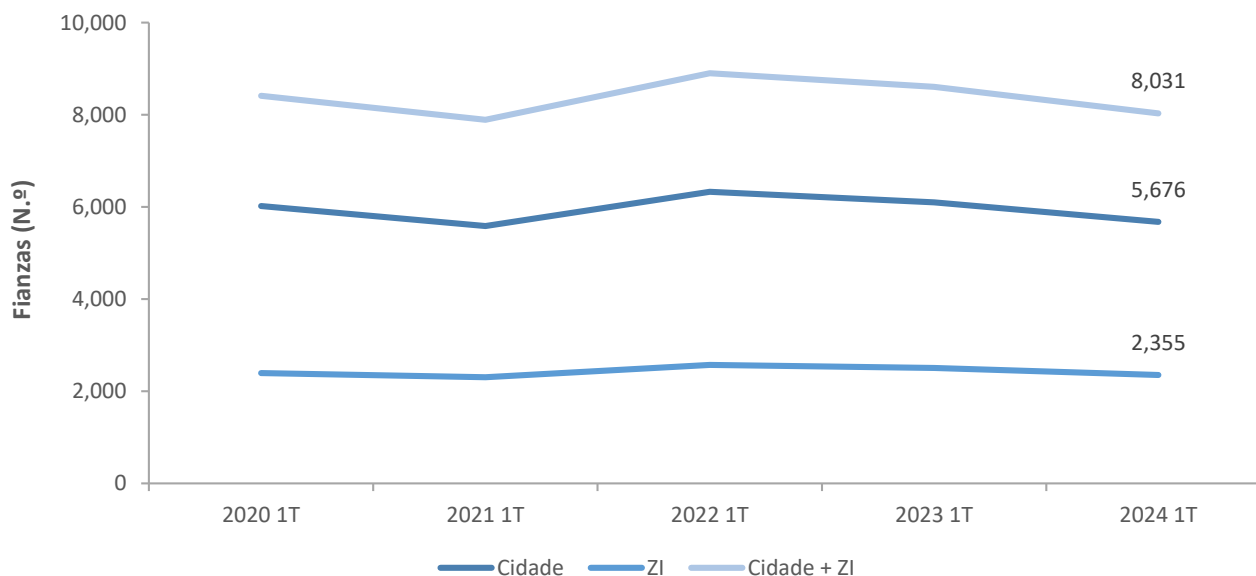
Importe medio por m2 da cidade e os concellos da zona de influencia de A Coruña (2024 1T)



**Importe m2 no
alugueiro.
Diferenzas dos concellos
vs a cidade**

Oleiros: -0,8 €/m2
 Cambre: -1,2 €/m2
 Culleredo: -1,6 €/m2
 Sada: -1,6 €/m2
 Betanzos: -2,3 €/m2
 Arteixo: -2,4 €/m2
 Carral: -3,4 €/m2
 Bergondo: -5,0 €/m2
 Abegondo: -5,5 €/m2

Evolución do n.º de fianzas interanual da cidade e as zonas de influencia de A Coruña (2024 1T)



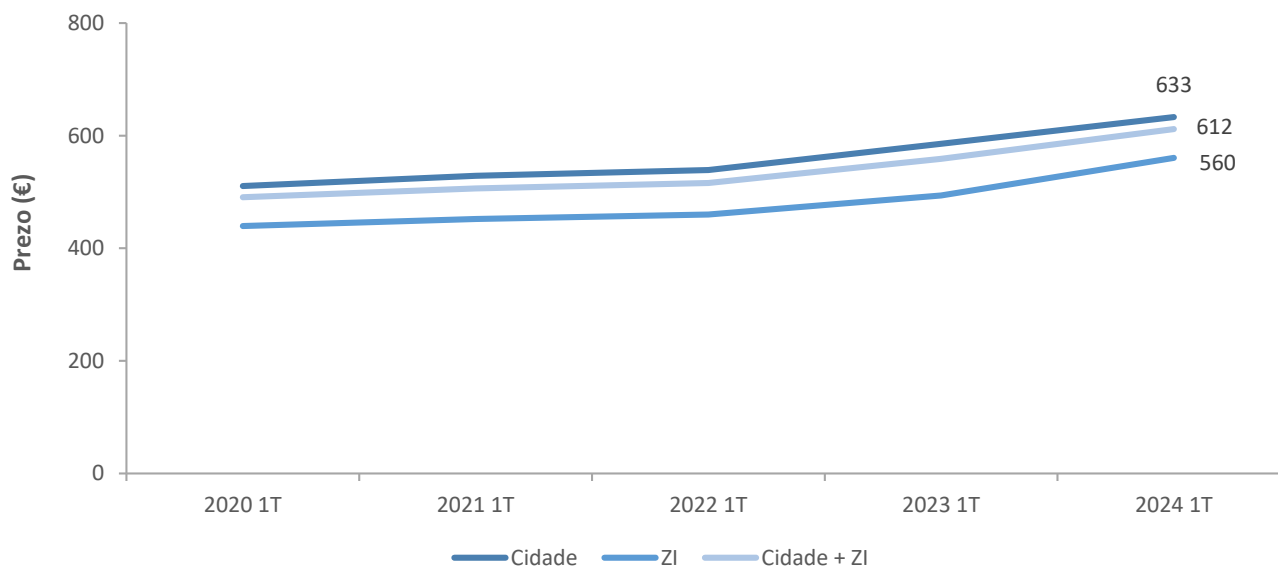
**N.º de fianzas
interanuais.
(2024 1T)**

Cidade + ZI : **8.031**
Cidade: **5.676**
ZI: **2.355**

**Variación do n.º de
fianzas.
(2023 T1 - 2024 T1)**

Cidade: **-4,3 %**
ZI: **-9,8 %**
Cidade + ZI: **-6,0 %**

Evolución do importe medio interanual da cidade e as zonas de influencia de A Coruña (2024 1T)



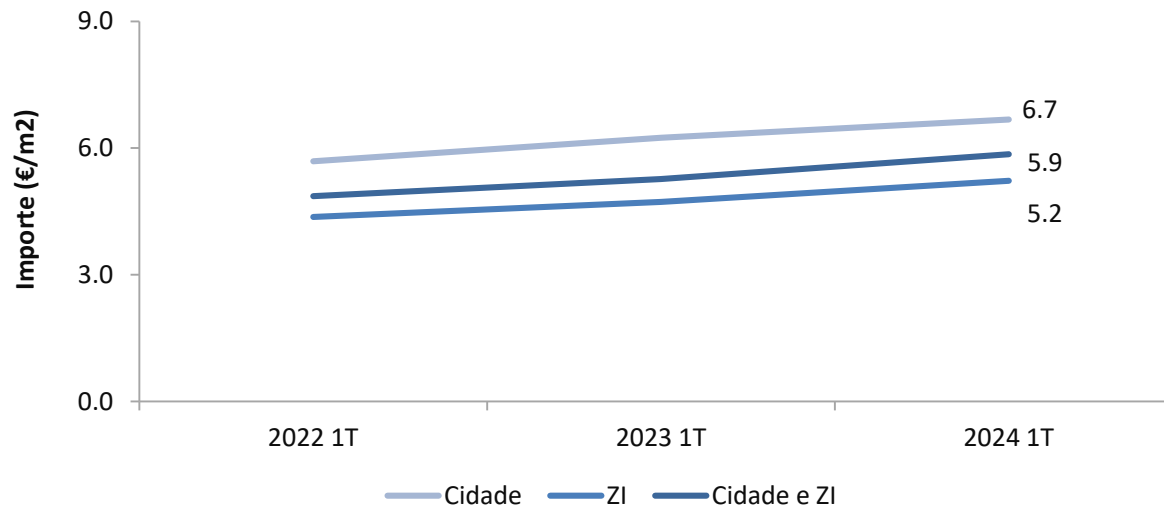
**Importe das fianzas
interanuais.
(2024 1T)**

Cidade + ZI : **612**
Cidade: **633**
ZI: **560**

**Variación do importe das
fianzas.
(2023 T1 - 2024 T1)**

Cidade: **+10,4 %**
ZI: **+10,2 %**
Cidade + ZI: **+10,6 %**

Evolución do importe medio por m2 interanual da cidade e as zonas de influencia de A Coruña (2024 1T)



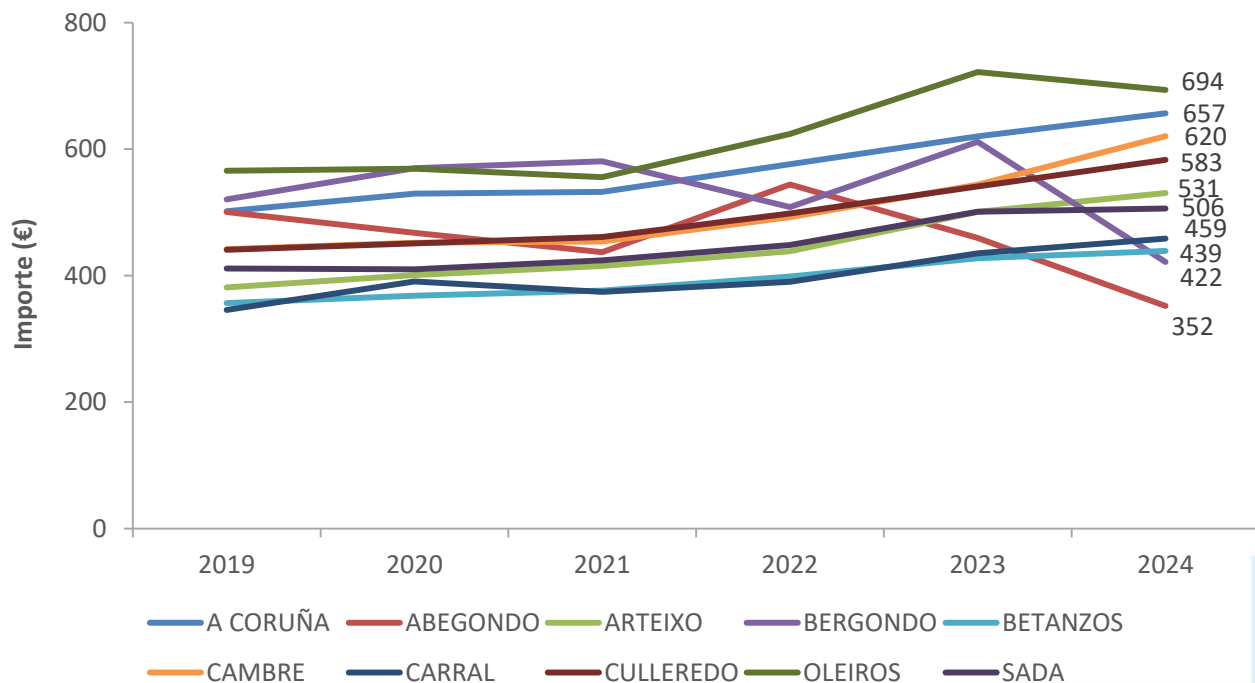
**Importe por m2 das
fianzas interanuais.
(2024 1T)**

Cidade + ZI : **5,9**
Cidade: **6,7**
ZI: **5,2**

**Variación do importe por
m2 das fianzas.
(2023 T1 - 2024 T1)**

Cidade: **+12,3 %**
ZI: **+10,7 %**
Cidade + ZI: **+13,5 %**

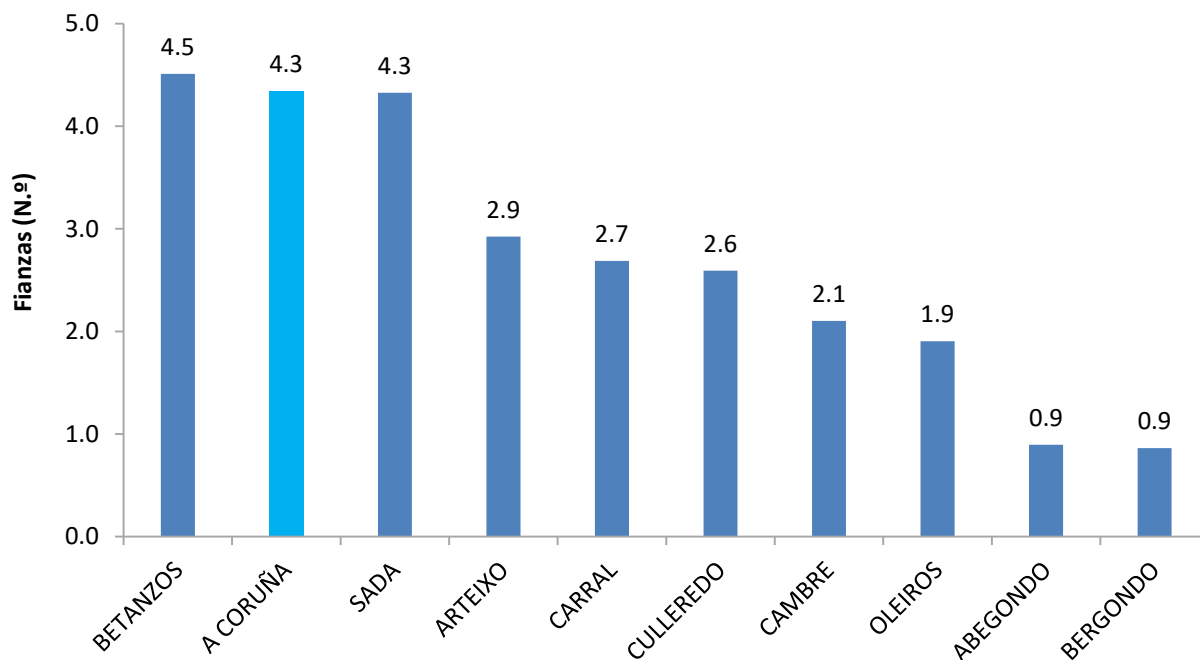
Evolución do importe medio da cidade e os concellos da zona de influencia de A Coruña (2024 1T)



Importes. Variación anual (2023 1T – 2024 1T)

Cambre: +22,1 %
 Arteixo: +16,1 %
 Oleiros: +15,8 %
 Culleredo: +13,4 %
 A Coruña: +10,4 %
 Carral: +7,2 %
 Betanzos: +7,1 %
 Sada: +2,0 %
 Abegondo: -21,4 %
 Bergondo: -52,1 %

Número de fianzas por cada 1000 habitantes na cidade e os concellos da zona de influencia de A Coruña (2024 1T)

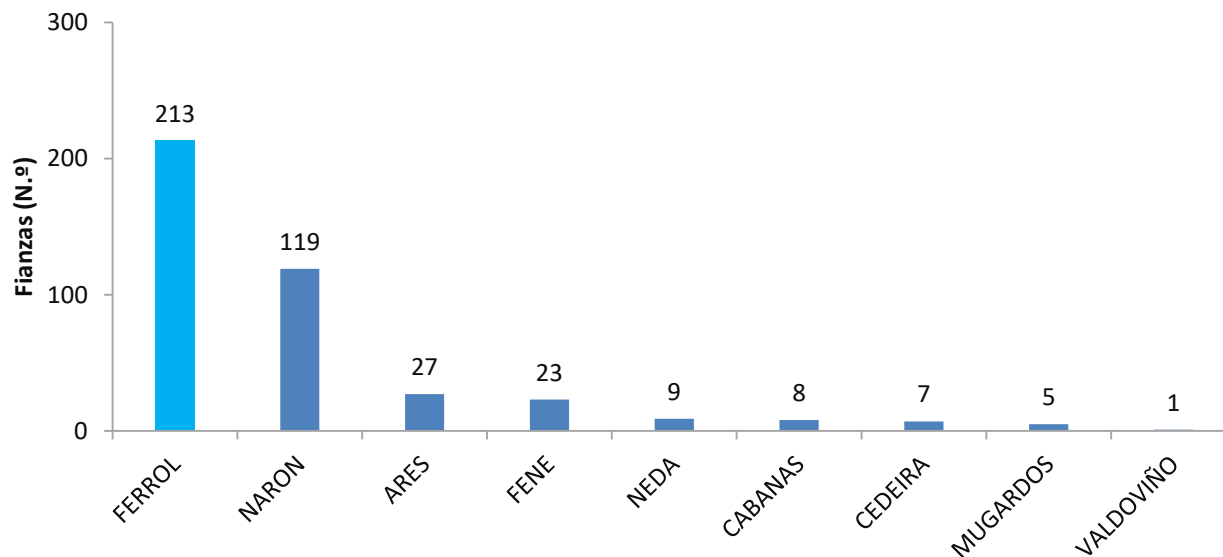


Poboación (IGE*)

A Coruña: 247.376
 Oleiros: 37.809
 Arteixo: 33.516
 Culleredo: 30.864
 Cambre: 24.739
 Sada: 16.874
 Betanzos: 13.082
 Bergondo: 6.951
 Carral: 6.700
 Abegondo: 5.584

ANEXO II. DETALLE DE FERROL

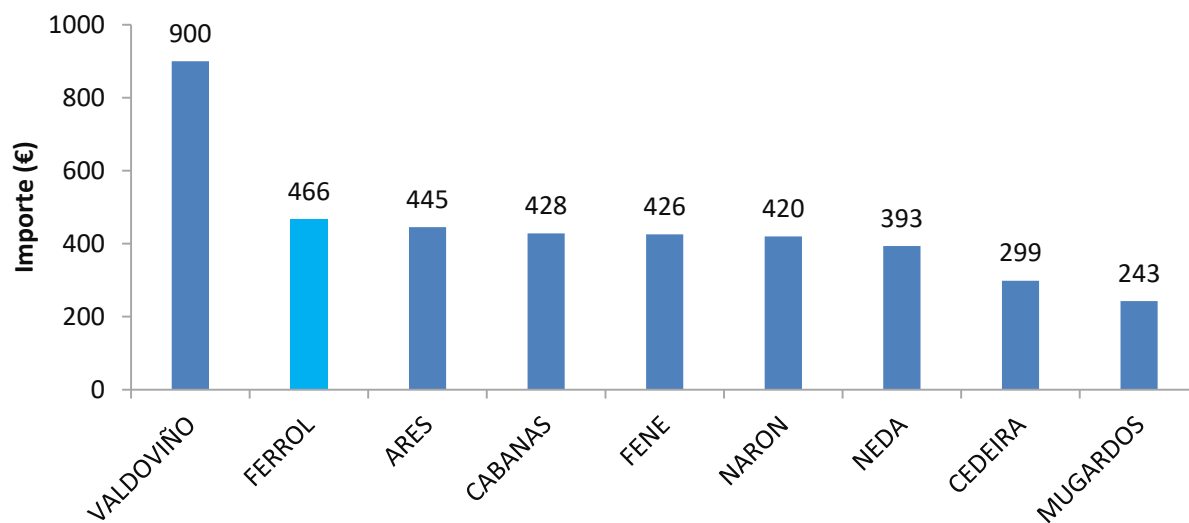
Número de fianzas da cidade e os concellos da zona de influencia de Ferrol (2024 1T)



N.º de fianzas. Peso da cidade e concellos da ZI

Ferrol: 51,7 %
 Narón: 28,9 %
 Ares: 6,6 %
 Fene: 5,6 %
 Neda: 2,2 %
 Cabanas: 1,9 %
 Cedeira: 1,7 %
 Mugardos: 1,2 %
 Valdovíño: 0,2 %

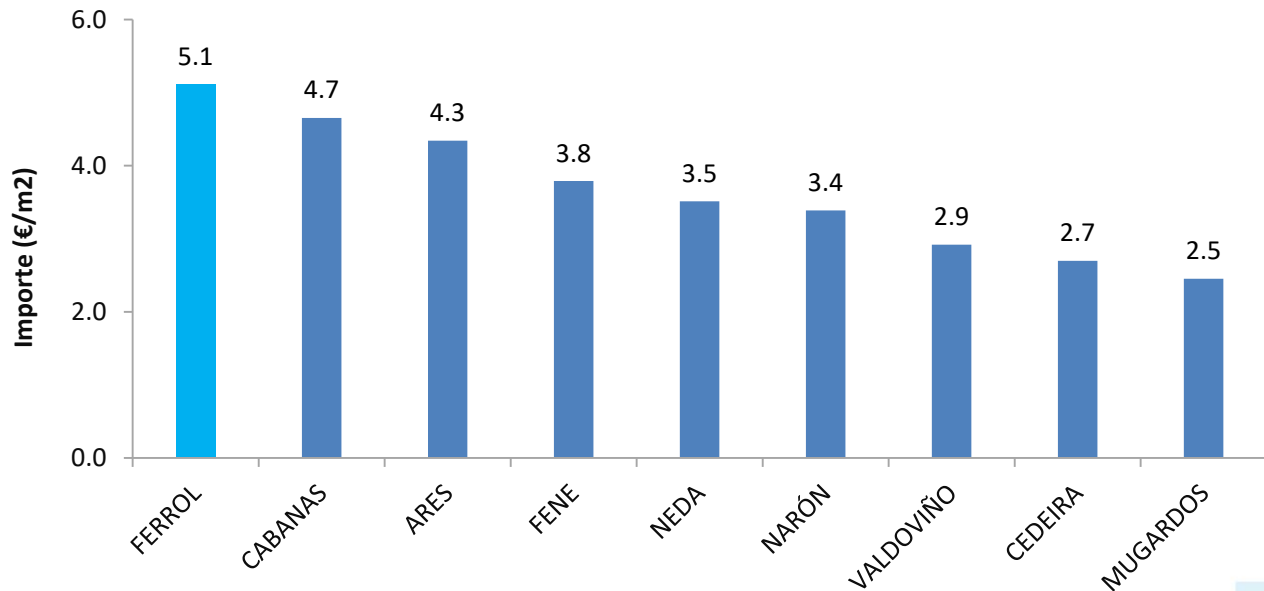
Importe medio da cidade e os concellos da zona de influencia de Ferrol (2024 1T)



Importe das fianzas. Diferenzas dos concellos vs a cidade

Valdoviño: +434 €
Ares: -21 €
Cabanás: -38 €
Fene: -41 €
Narón: -47 €
Neda: -73 €
Cedeira: -168 €
Mugardos: -223 €

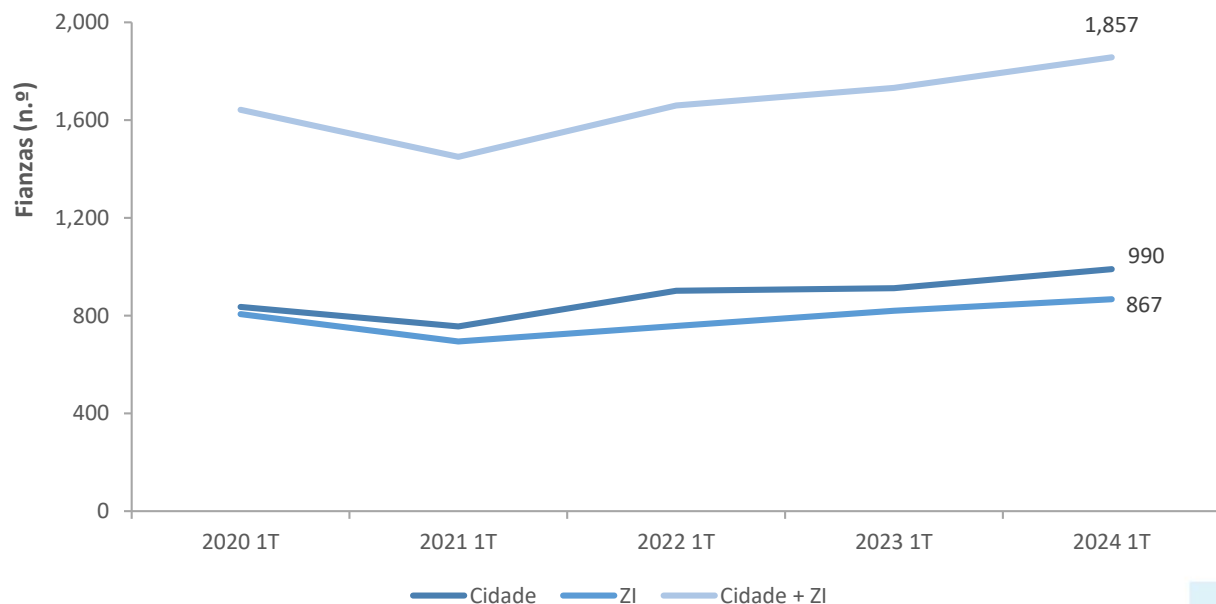
Importe medio por m2 da cidade e os concellos da zona de influencia de Ferrol (2024 1T)



**Importe m2 no alugueiro.
Diferenzas dos concellos
vs a cidade**

Cabanas: -0,4 €/m2
 Ares: -0,8 €/m2
 Fene: -1,3 €/m2
 Neda: -1,6 €/m2
 Narón: -1,7 €/m2
 Valdoviño: -2,2 €/m2
 Cedeira: -2,4 €/m2
 Mugardos: -2,6 €/m2

Evolución do N.º de fianzas interanual da cidade e as zonas de influencia de Ferrol (2024 1T)



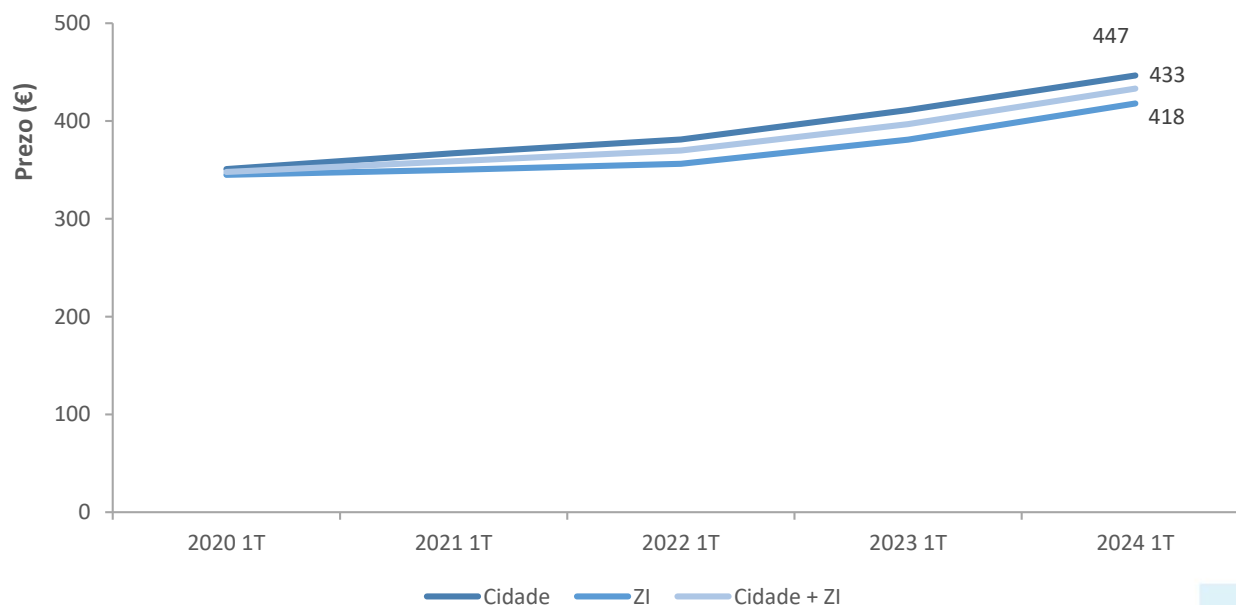
**N.º de fianzas interanuais.
(2024 1T)**

Cidade + ZI : **1.857**
Cidade: **990**
ZI: **867**

**Variación do n.º de fianzas.
(2023 T1 - 2024 T1)**

Cidade: +19,0 %
ZI: +2,1 %
Cidade + ZI: +10,2 %

Evolución do importe medio interanual da cidade e as zonas de influencia de Ferrol (2024 1T)



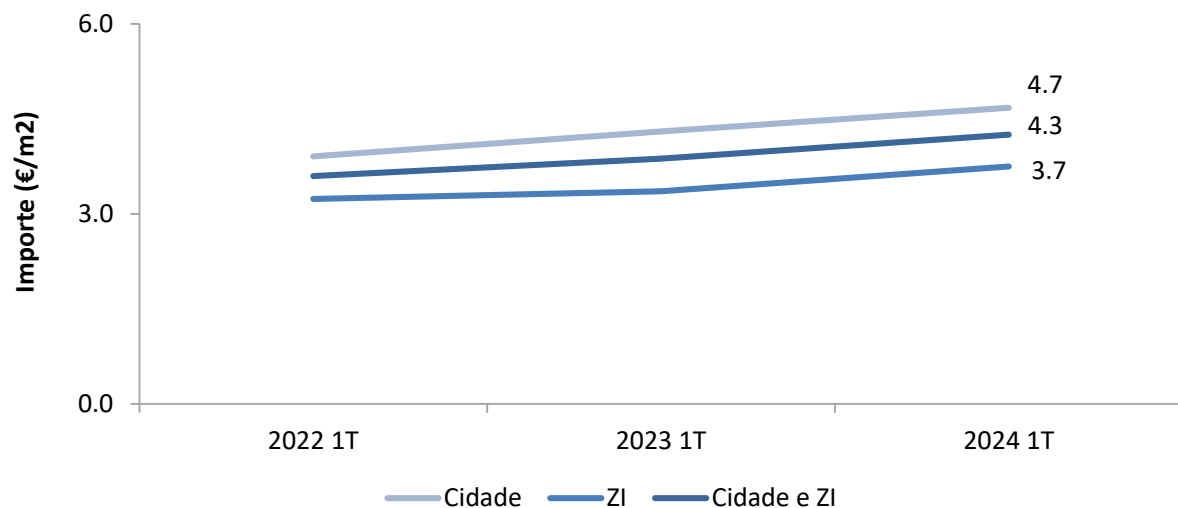
Importe das fianzas interanuais. (2024 1T)

Cidade + ZI : **433**
Cidade: **447**
ZI: **418**

Variación do importe das fianzas. (2023 T1 - 2024 T1)

Cidade: **+8,1 %**
ZI: **+9,7 %**
Cidade + ZI: **+9,3 %**

Evolución do importe medio por m2 interanual* da cidade e as zonas de influencia de Ferrol (2024 1T)



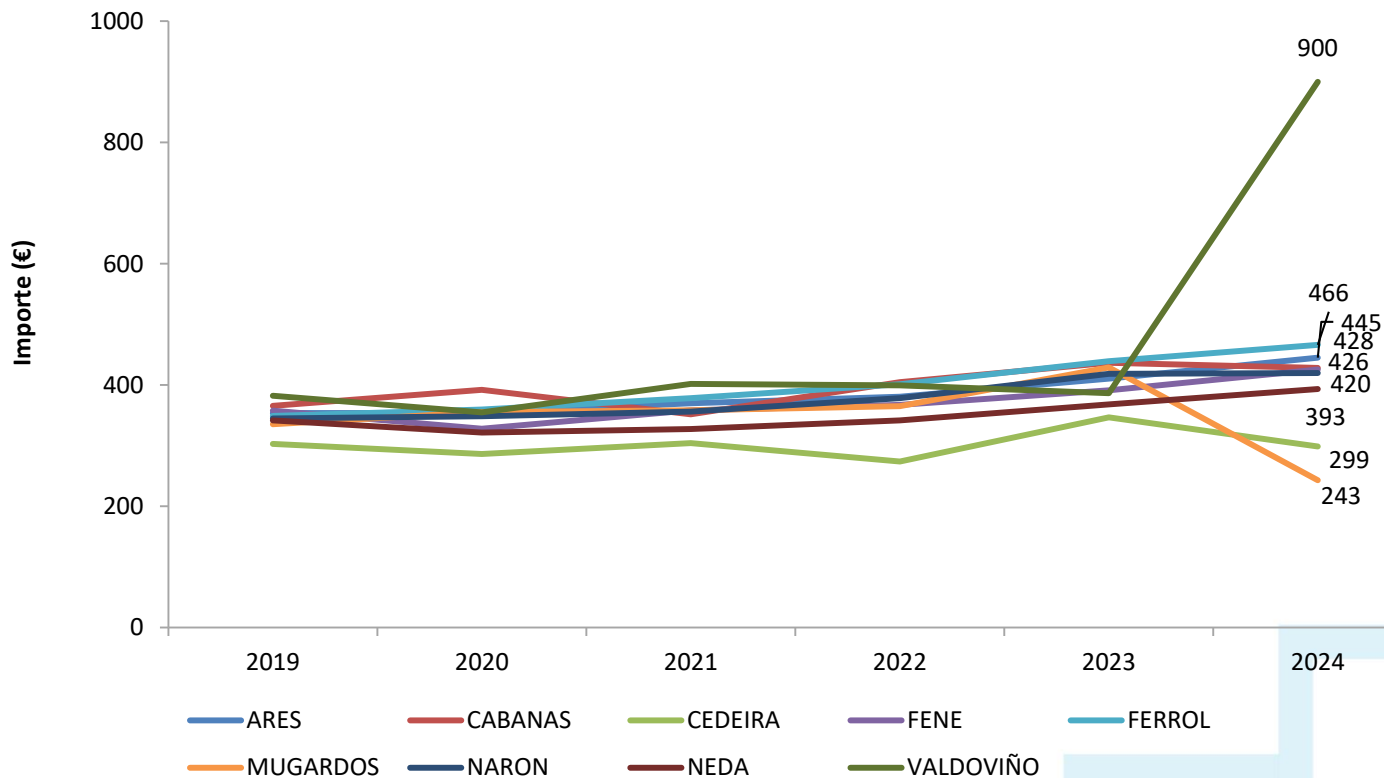
**Importe por m2 das
fianzas interanuais.
(2024 1T)**

Cidade + ZI : **4,3**
Cidade: **4,7**
ZI: **3,7**

**Variación do importe por
m2 das fianzas.
(2023 T1 - 2024 T1)**

Cidade: **+13,6 %**
ZI: **+2,9 %**
Cidade + ZI: **+8,0 %**

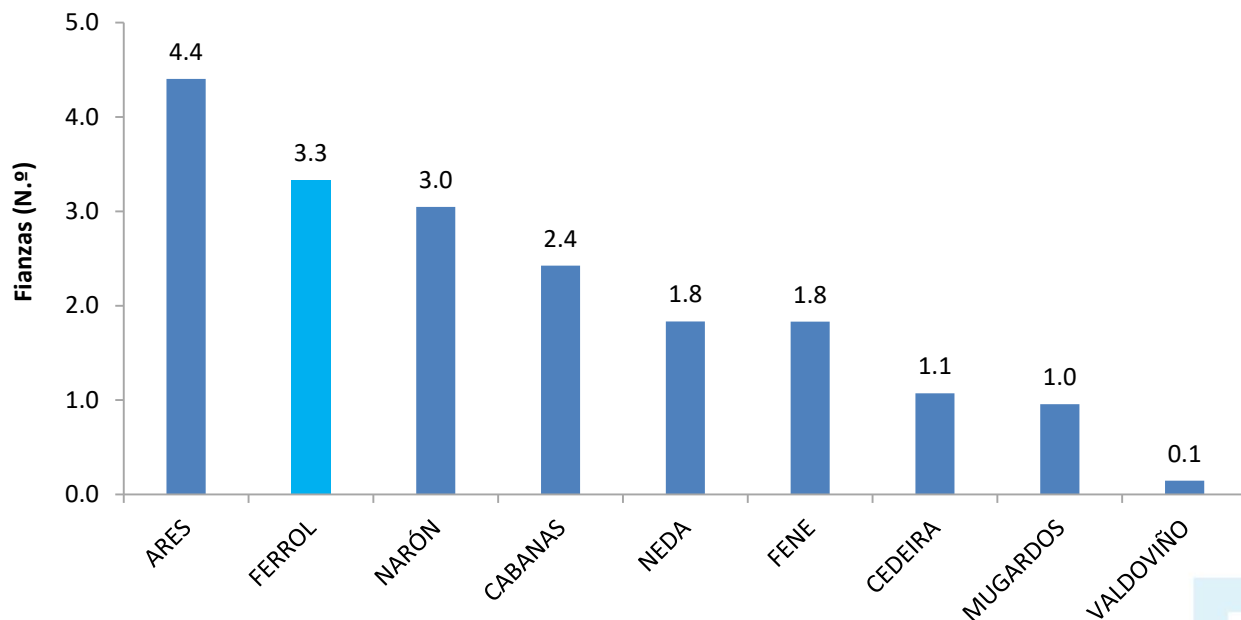
Evolución do importe medio da cidade e os concellos da zona de influencia de Ferrol (2024 1T)



Importes. Variación anual (2023 1T – 2024 1T)

Valdoviño: +133,2 %
 Fene: +23,7 %
 Cedeira: +11,0 %
 Ares: +9,9 %
 Ferrol: +8,2 %
 Cabanas: +7,3 %
 Narón: +6,8 %
 Neda: -1,7 %
 Mugardos: -29,8 %

Número de fianzas por cada 1000 habitantes na cidade e os concellos da zona de influencia de Ferrol (2024 1T)

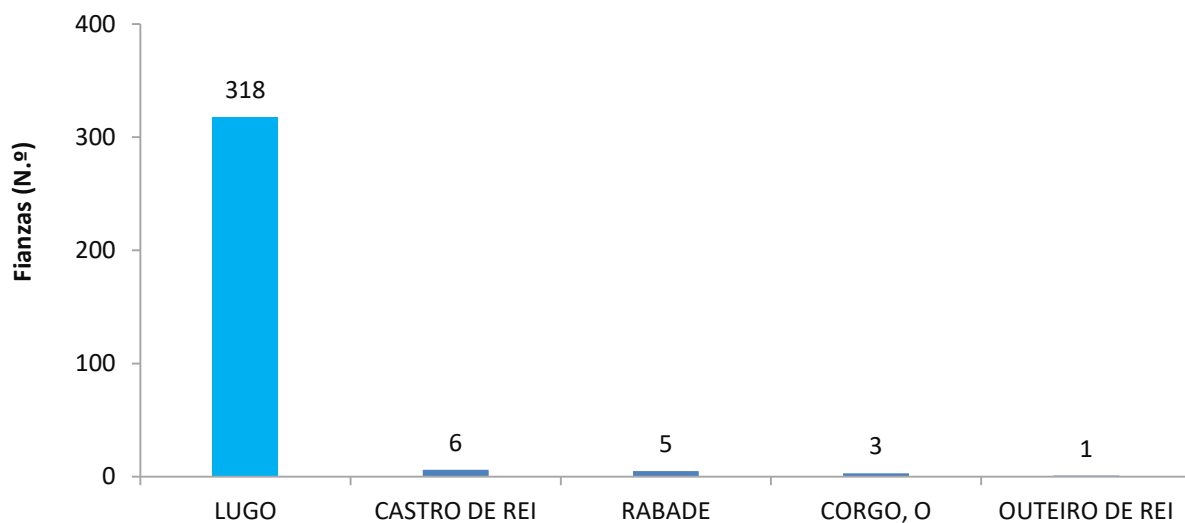


Poboación (IGE*)

Ferrol: 63.890
 Narón: 39.051
 Fene: 12.561
 Valdoviño: 6.889
 Cedeira: 6.529
 Ares: 6.132
 Mugardos: 5.228
 Neda: 4.910
 Cabanas: 3.300

ANEXO III. DETALLE DE LUGO

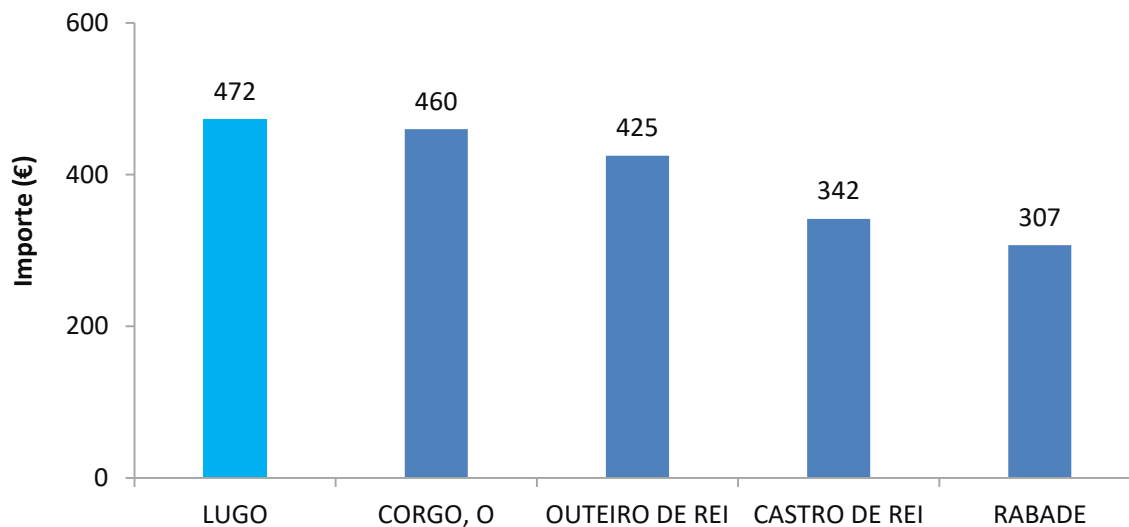
Número de fianzas da cidade e os concellos da zona de influencia de Lugo (2024 1T)



**N.º de fianzas.
Peso da cidade e
concellos da ZI**

Lugo: 95,5 %
Castro de Rei: 1,8 %
Rabade: 1,5 %
O Corgo: 0,9 %
Outeiro de Rei: 0,3 %

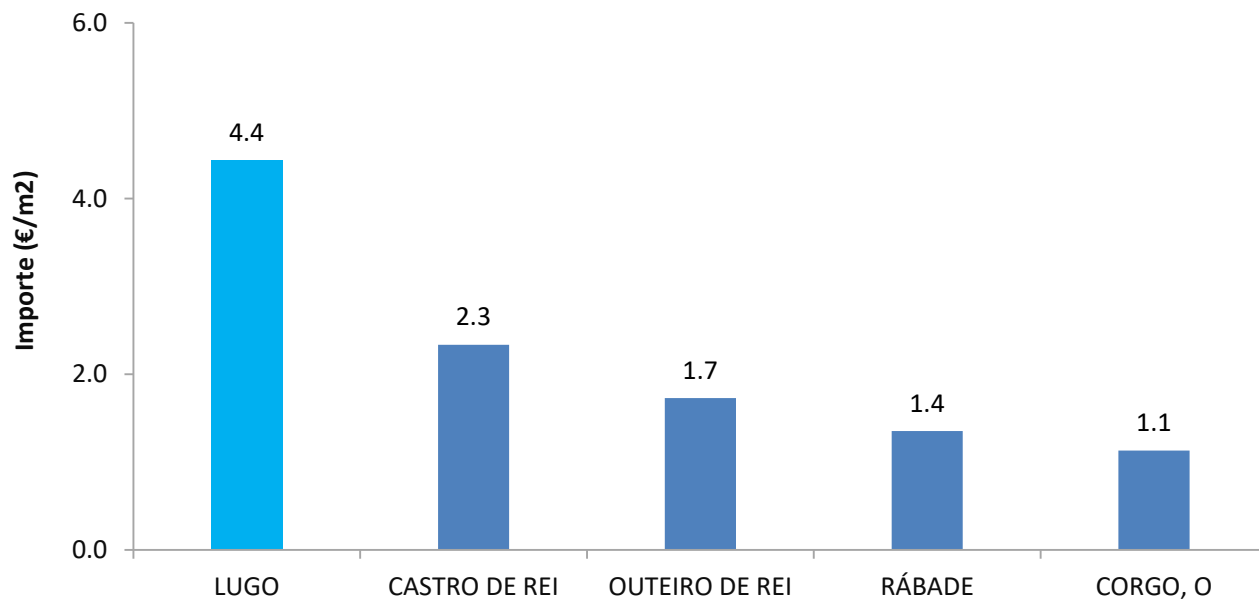
Importe medio da cidade e os concellos da zona de influencia de Lugo (2024 1T)



Importe das fianzas. Diferenzas dos concellos vs a cidade

Outeiro de Rei: -47 €
O Corgo: -12 €
Castro de Rei: -132 €
Rabade: -165 €

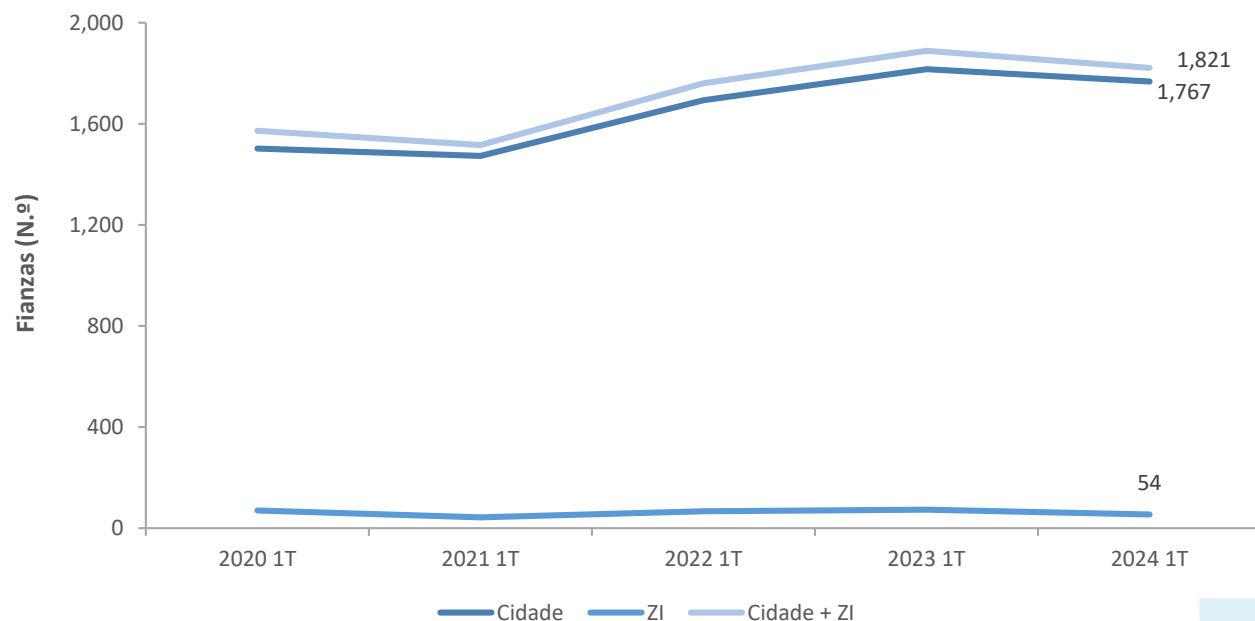
Importe medio por m2 da cidade e os concellos da zona de influencia de Lugo (2024 1T)



**Importe m2 no alugueiro.
Diferenzas dos concellos vs a
cidade**

Castro de Rei: -2,1 €/m2
Outeiro de Rei: -2,7 €/m2
Rábade: -3,0 €/m2
O Corgo: -3,3 €/m2

Evolución do N.º de fianzas interanual da cidade e as zonas de influencia de Lugo (2024 1T)



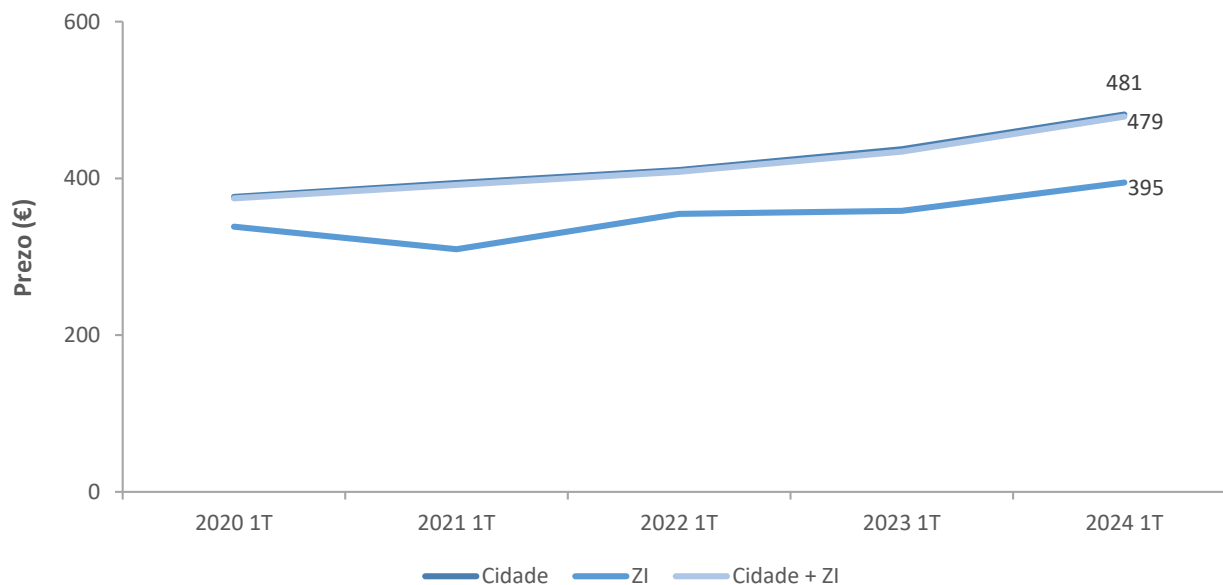
N.º de fianzas interanuais. (2024 1T)

Cidade + ZI : 1.821
Cidade: 1.767
ZI: 54

Variación do n.º de fianzas. (2023 T1 - 2024 T1)

Cidade: -12,6 %
ZI: -11,8 %
Cidade + ZI: -12,6 %

Evolución do importe medio interanual da cidade e as zonas de influencia de Lugo (2024 1T)



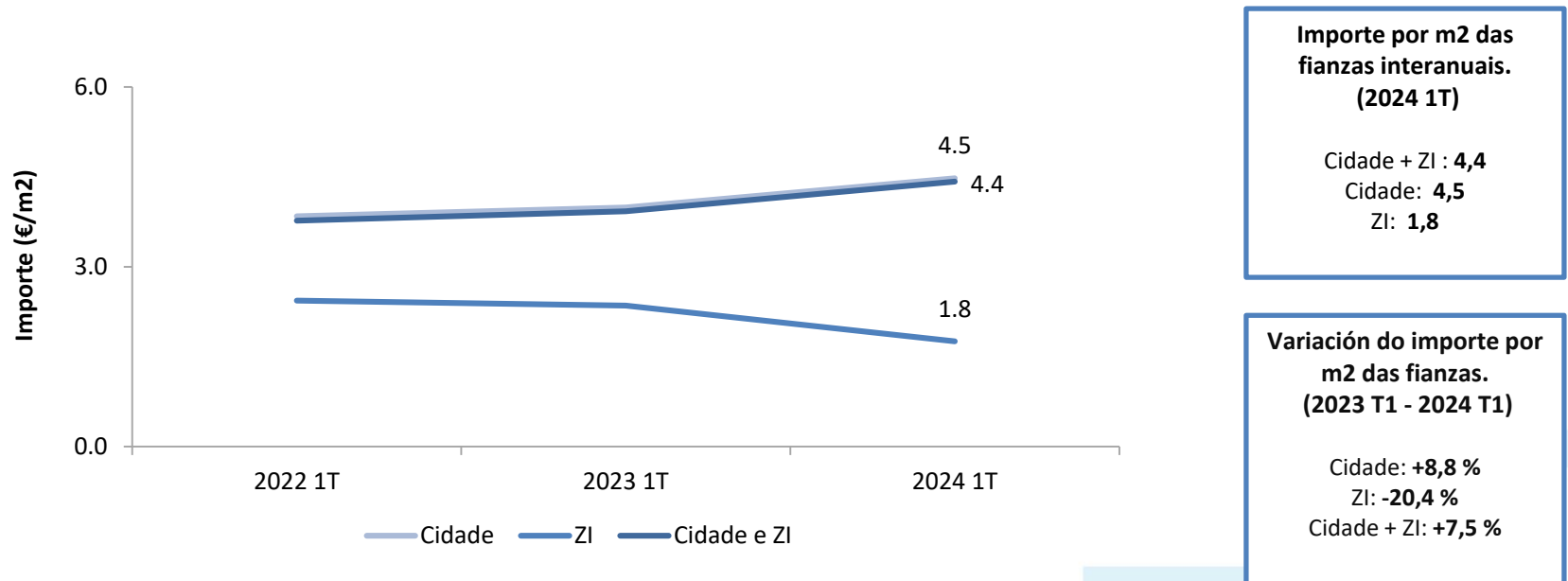
Importe das fianzas interanuais. (2024 1T)

Cidade + ZI : 479
Cidade: 481
ZI: 395

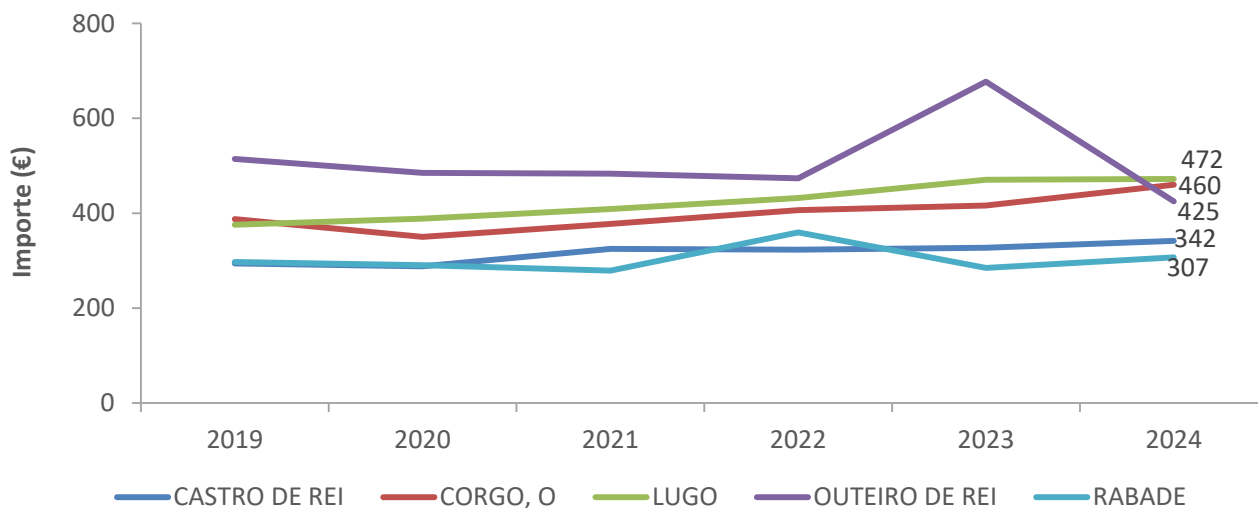
Variación do importe das fianzas. (2023 T1 - 2024 T1)

Cidade: +9,6 %
ZI: -6,8 %
Cidade + ZI: +9,0 %

Evolución do importe medio por m2 interanual da cidade e as zonas de influencia de Lugo (2024 1T)



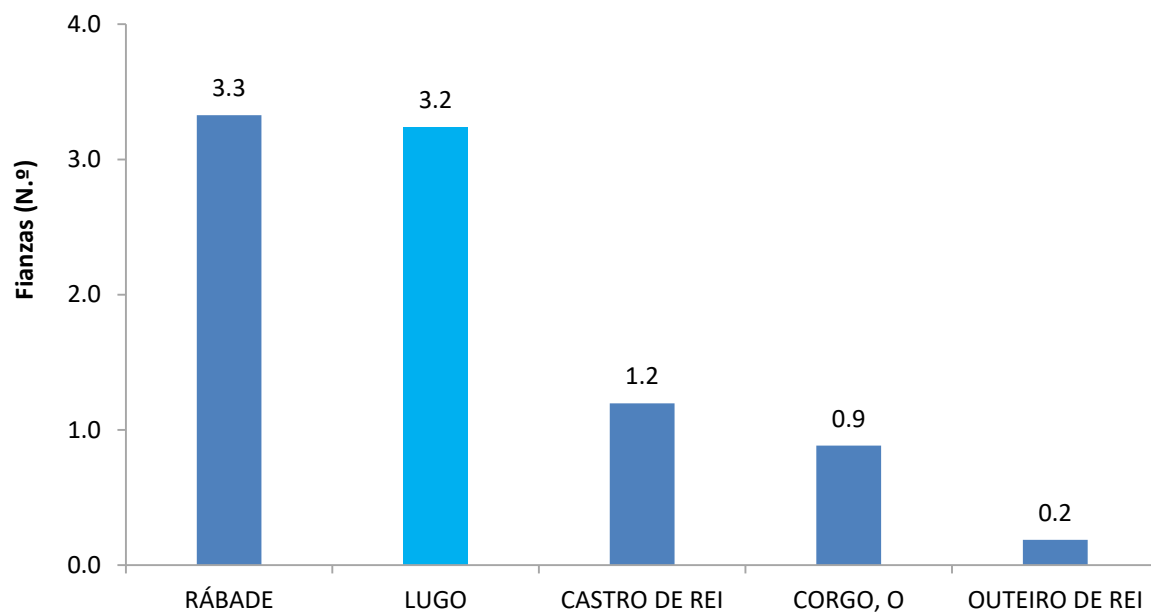
Evolución do importe medio da cidade e os concellos da zona de influencia de Lugo (2024 1T)



Importes. Variación anual (2023 1T – 2024 1T)

Castro de Rei: +12,8 %
Rabade: +10,8 %
Lugo: +9,6 %
O Corgo: -12,4 %
Outeiro de Rei: -26,1 %

Número de fianzas por cada 1000 habitantes na cidade e os concellos da zona de influencia de Lugo (2024 1T)

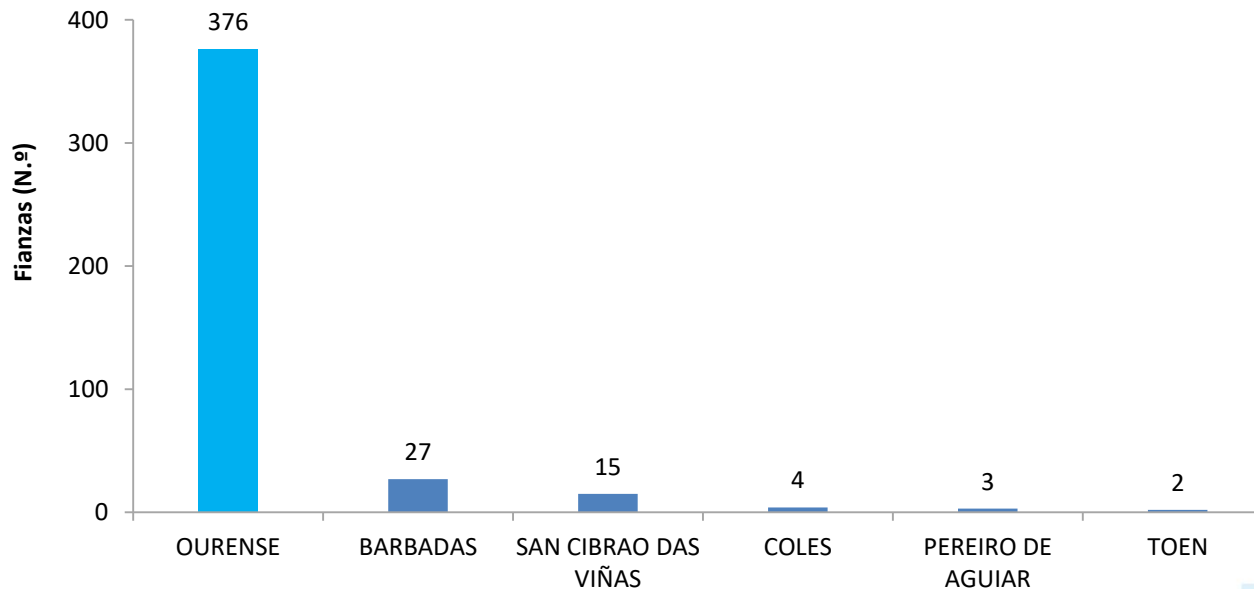


Poboación (IGE*)

Lugo: 98.214
Outeiro de Rei: 5.259
Castro de Rei: 5.015
O Corgo: 3.396
Rábade: 1.503

ANEXO IV. DETALLE DE OURENSE

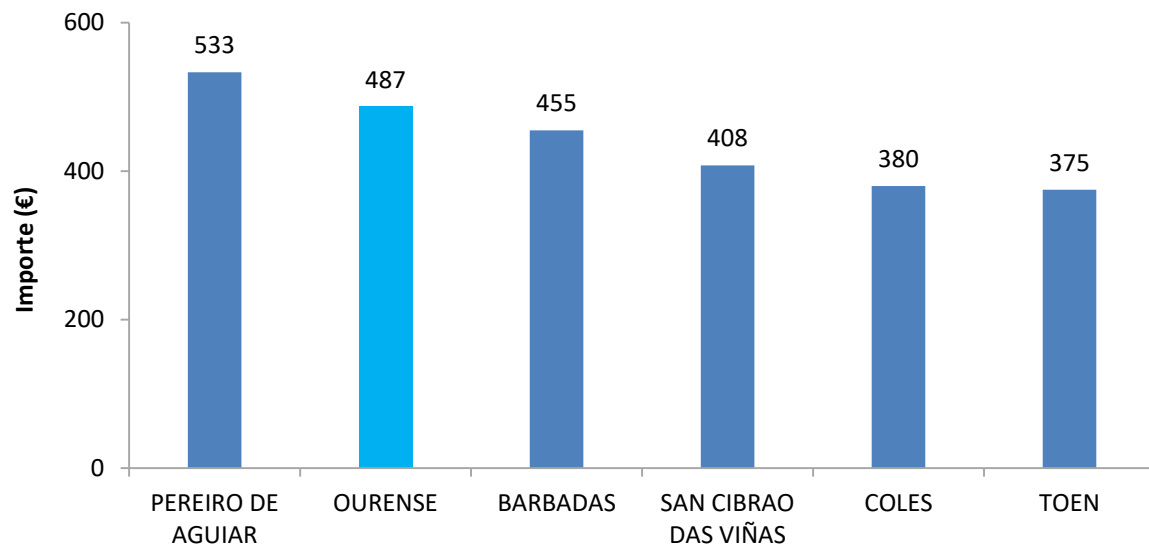
Número de fianzas da cidade e os concellos da zona de influencia de Ourense (2024 1T)



**N.º de fianzas.
Peso da cidade e concellos
da ZI**

Ourense: 88,1 %
Barbadas: 6,3 %
San Cibrao das Viñas: 3,5 %
Coles: 0,9 %
Pereiro de Aguiar: 0,7 %
Toen: 0,5 %

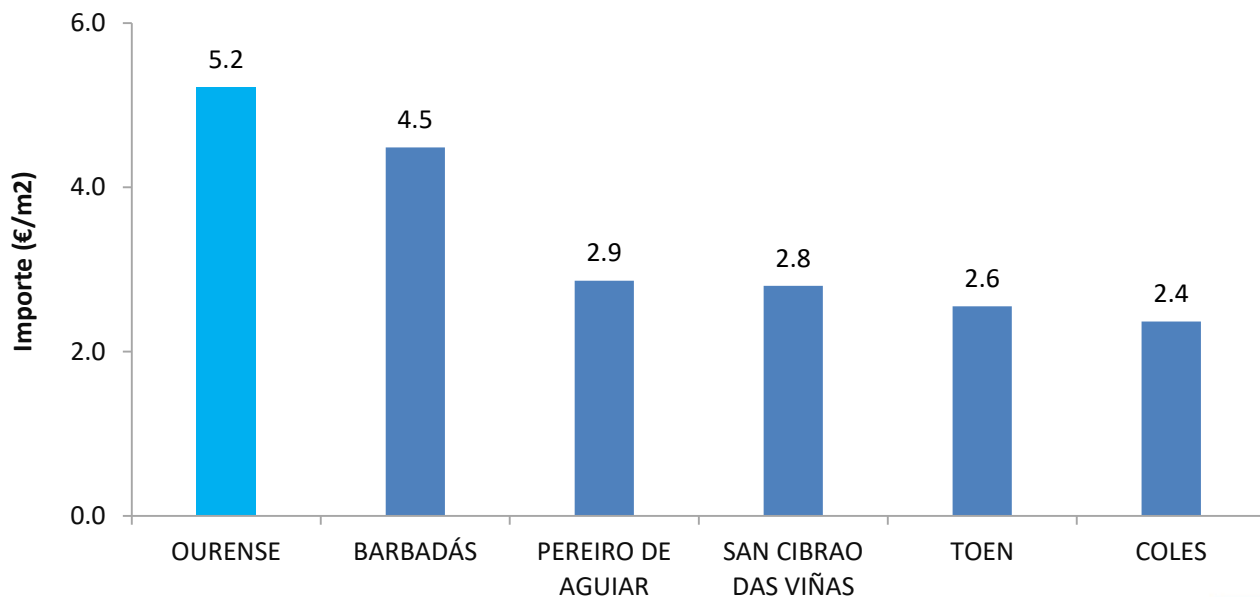
Importe medio da cidade e os concellos da zona de influencia de Ourense (2024 1T)



Importe das fianzas. Diferenzas dos concellos vs a cidade

Coles: -107 €
Pereiro de Aguiar: +47 €
Barbadas: -32 €
San Cibrao das Viñas: -79 €
Toen: -112 €

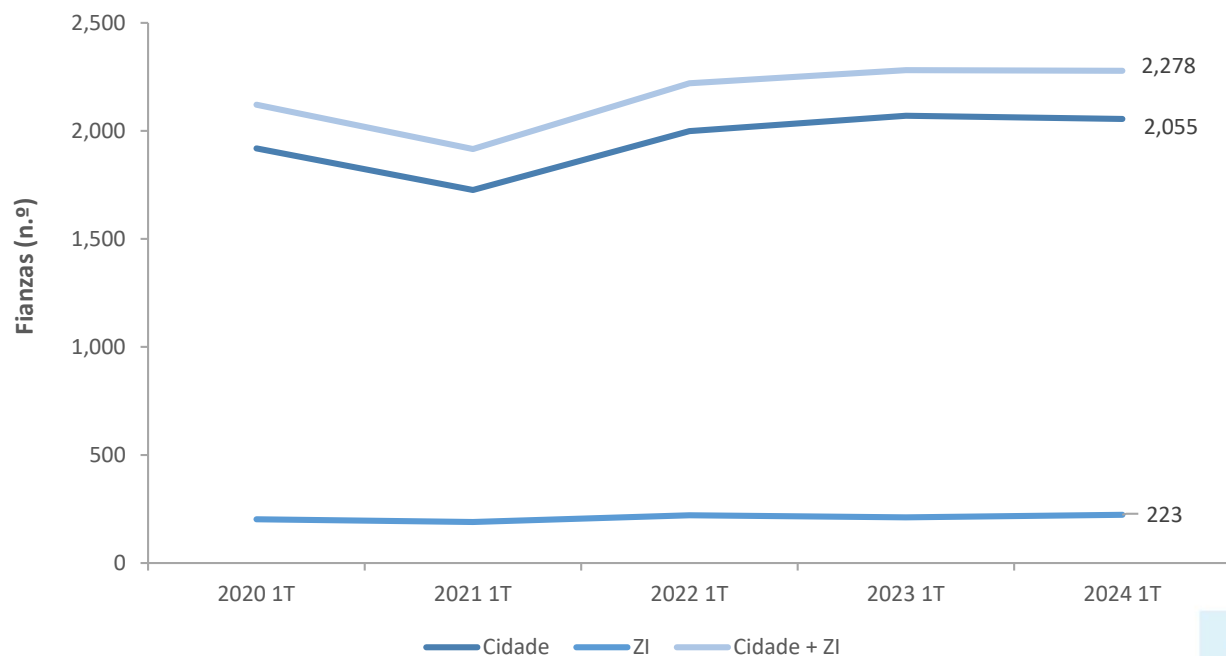
Importe medio por m2 da cidade e os concellos da zona de influencia de Ourense (2024 1T)



**Importe m2 no alugueiro.
Diferenzas dos concellos vs a
cidade**

Barbadás: -0,7 €/m2
Pereiro de Aguiar: -2,3 €/m2
San Cibrao Das Viñas: -2,4 €/m2
Toen: -2,6 €/m2
Coles: -2,8 €/m2

Evolución do n.º de fianzas interanual da cidade e as zonas de influencia de Ourense (2024 1T)



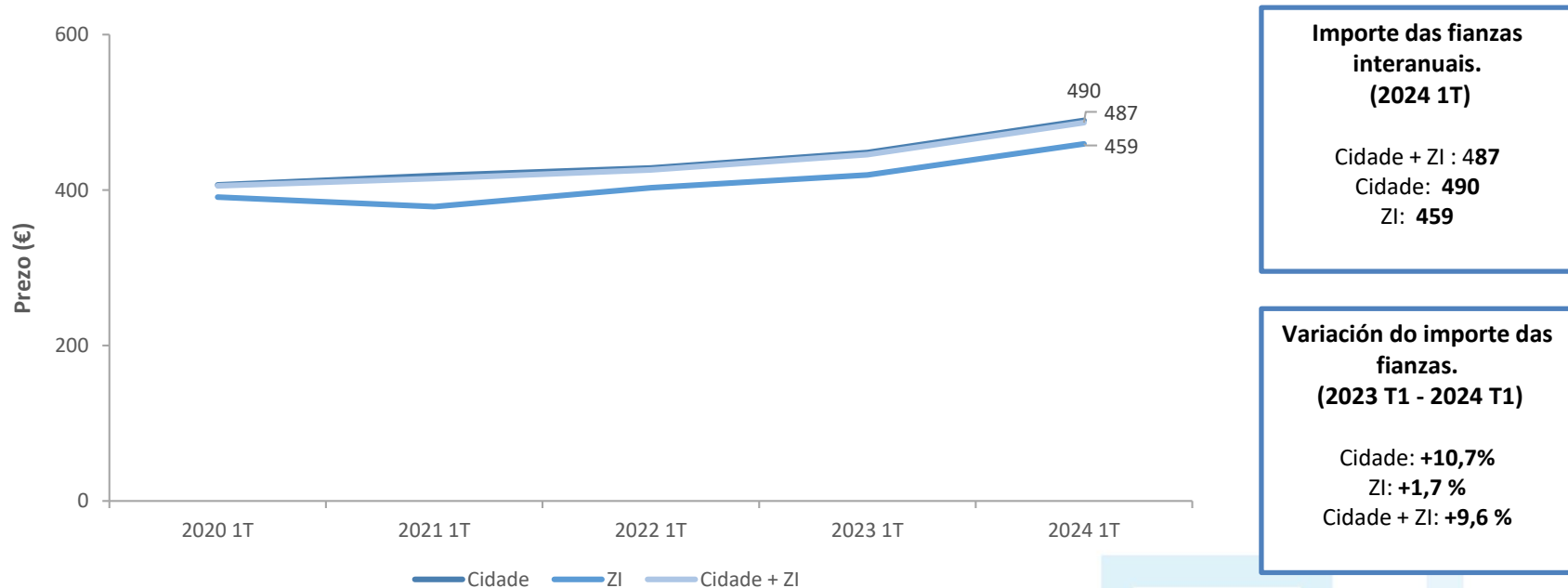
**N.º de fianzas interanuais.
(2024 1T)**

Cidade + ZI : **2.278**
Cidade: **2.055**
ZI: **223**

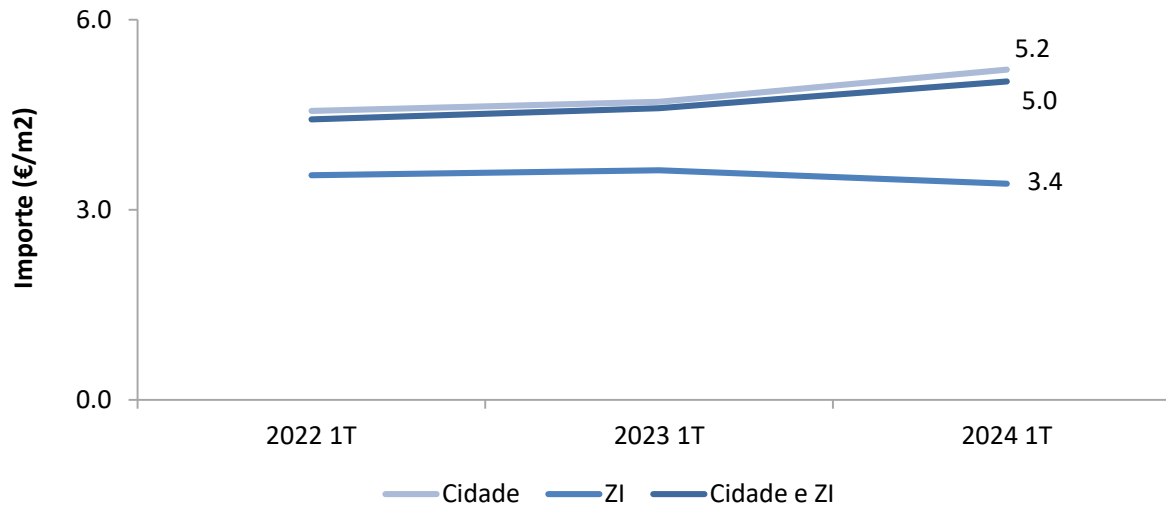
**Variación do n.º de fianzas.
(2023 T1 - 2024 T1)**

Cidade: **-7,8 %**
ZI: **+50,0 %**
Cidade + ZI: **-3,4 %**

Evolución do importe medio interanual da cidade e as zonas de influencia de Ourense (2024 1T)



Evolución do importe medio por m2 interanual da cidade e as zonas de influencia de Ourense (2024 1T)



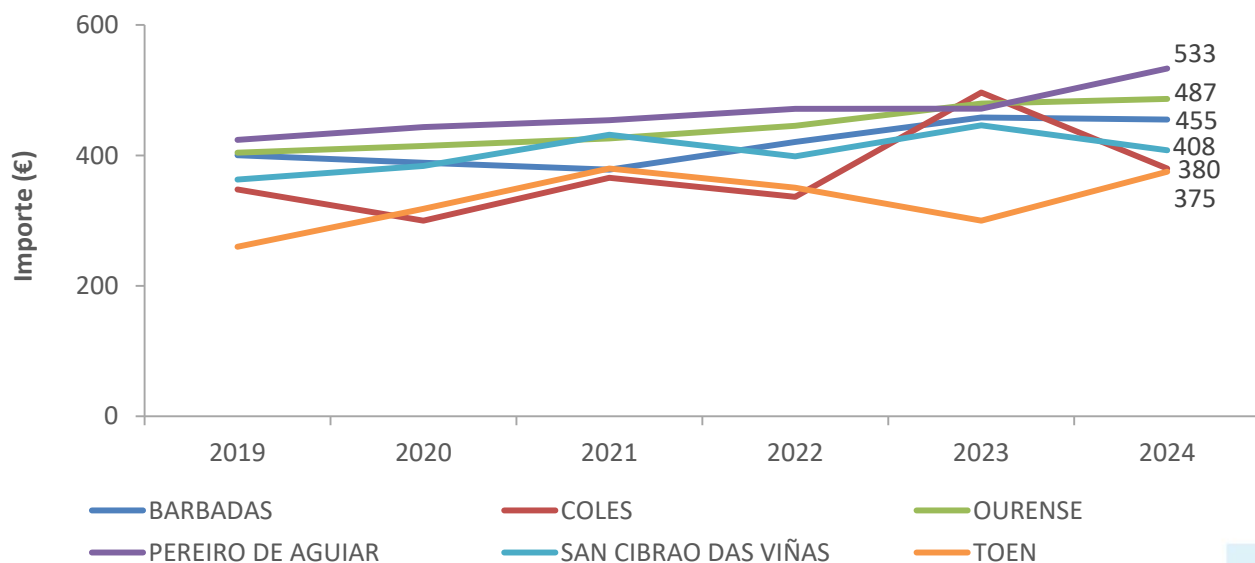
**Importe por m2 das
fianzas interanuais.
(2024 1T)**

Cidade + ZI : 5,0
Cidade: 5,2
ZI: 3,4

**Variación do importe por
m2 das fianzas.
(2023 T1 - 2024 T1)**

Cidade: +13,5 %
ZI: -10,6 %
Cidade + ZI: +9,6 %

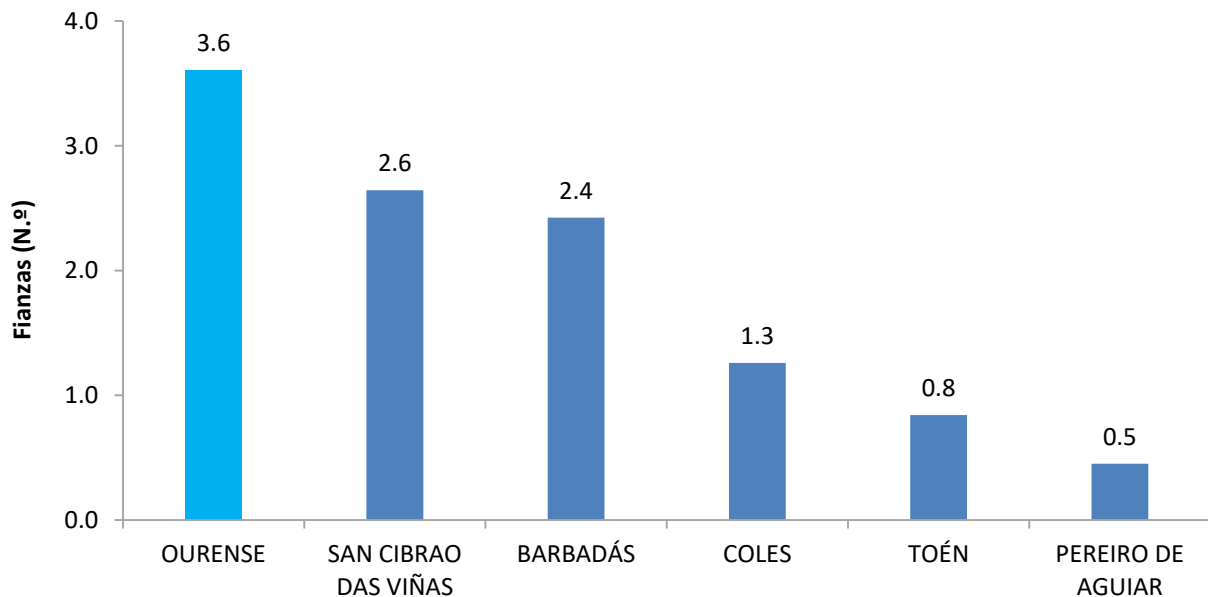
Evolución do importe medio da cidade e os concellos da zona de influencia de Ourense (2024 1T)



Importes. **Variación anual** **(2023 1T – 2024 1T)**

Pereiro de Aguiar: +27,6 %
Ourense: +10,6 %
San Cibrao das Viñas: +5,9 %
Barbadas: -0,2 %
Coles: -36,7 %
Toen: -

Número de fianzas por cada 1000 habitantes na cidade e os concellos da zona de influencia de Ourense (2024 1T)



Poboación (IGE*)

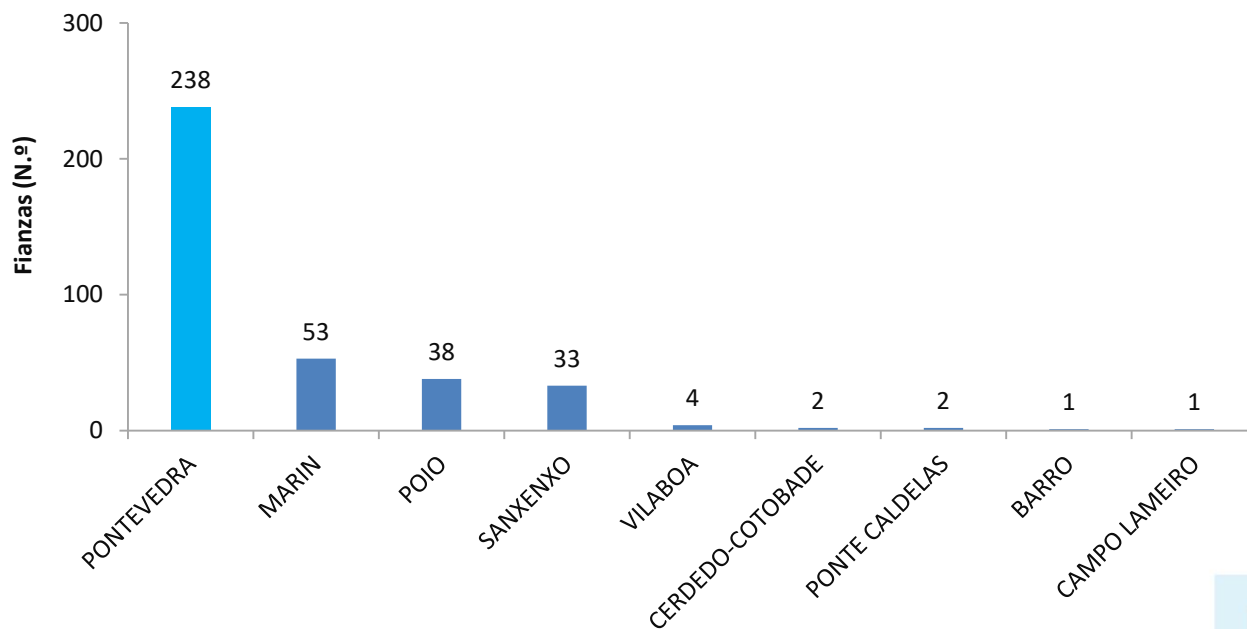
Ourense: 104.250
 Barbadás: 11.140
 Pereiro de Aguiar: 6.647
 San Cibrao das Viñas: 5.675
 Coles: 3.176
 Toén: 2.378



**Observatorio da
Vivenda de Galicia**

ANEXO V. DETALLE DE PONTEVEDRA

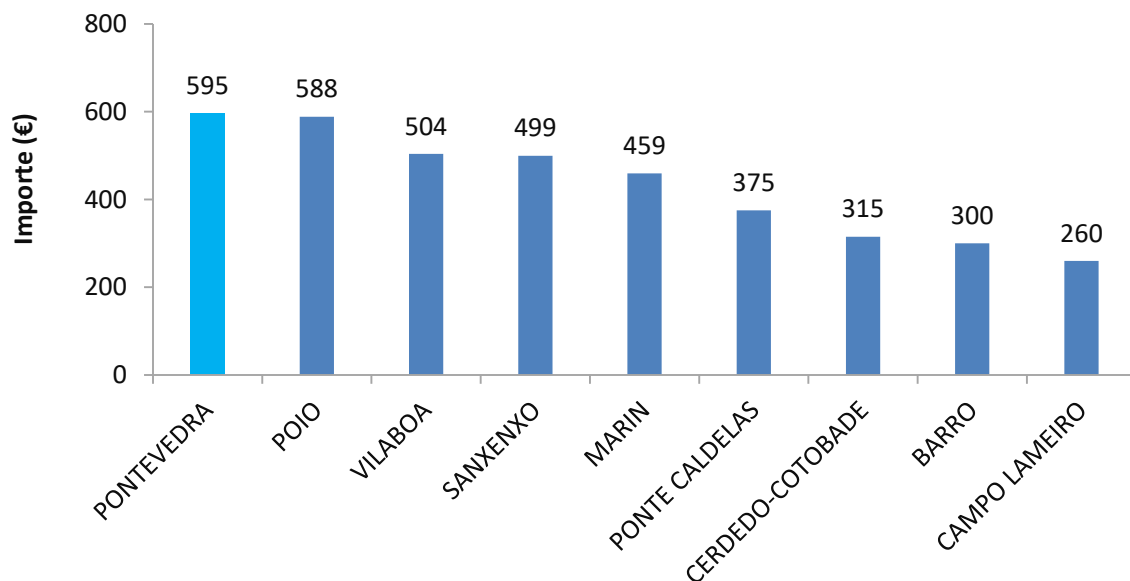
Número de fianzas da cidade e os concellos da zona de influencia de Pontevedra (2024 1T)



N.º de fianzas. Peso da cidade e concellos da ZI

Pontevedra: 64,0 %
 Marín: 14,3 %
 Poio: 10,2 %
 Sanxenxo: 8,9 %
 Vilaboa: 1,1 %
 Cercedo-Cotobade: 0,5 %
 Ponte Caldelas: 0,5 %
 Barro: 0,3 %
 Campo Lameiro: 0,3 %

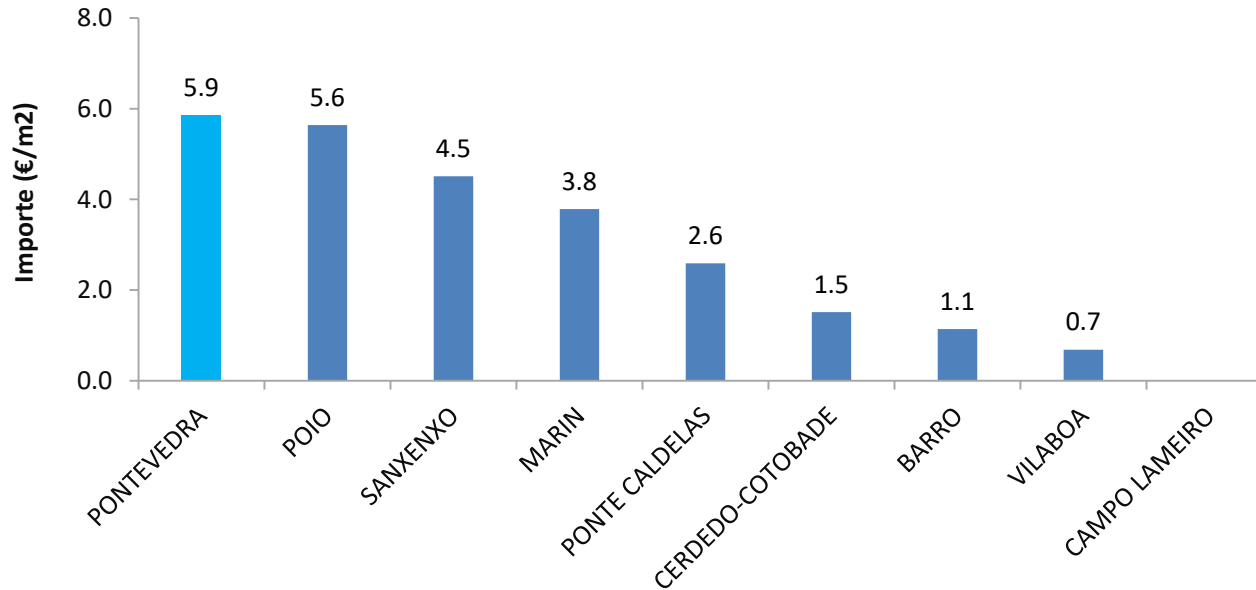
Importe medio da cidade e os concellos da zona de influencia de Pontevedra (2024 1T)



Importe das fianzas. Diferenzas dos concellos vs a cidade

Poio: -7 €
Vilaboa: -91 €
Sanxenxo: -96 €
Marín: -136 €
Ponte Caldelas: -220 €
Cercedo-Cotobade: -280 €
Barro: -295 €
Campo Lameiro: -335 €

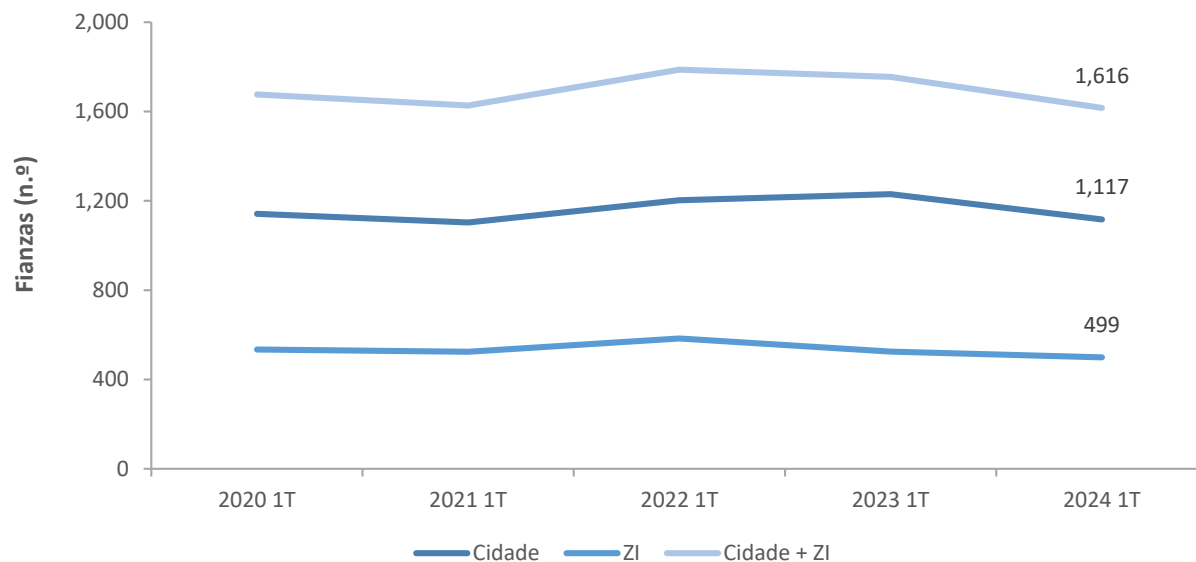
Importe medio por m2 da cidade e os concellos da zona de influencia de Pontevedra (2024 1T)



Importe m2 no alugueiro. Diferenzas dos concellos vs a cidade

Poio: -0,3 €/m2
 Sanxenxo: -1,4 €/m2
 Marin: -2,1 €/m2
 Ponte Caldelas: -3,3 €/m2
 Cerdedo-Cotobade: -4,4 €/m2
 Barro: -4,8 €/m2
 Vilaboa: -5,2 €/m2
 Campo Lameiro: -

Evolución do n.º de fianzas interanual* da cidade e as zonas de influencia de Pontevedra (2024 1T)



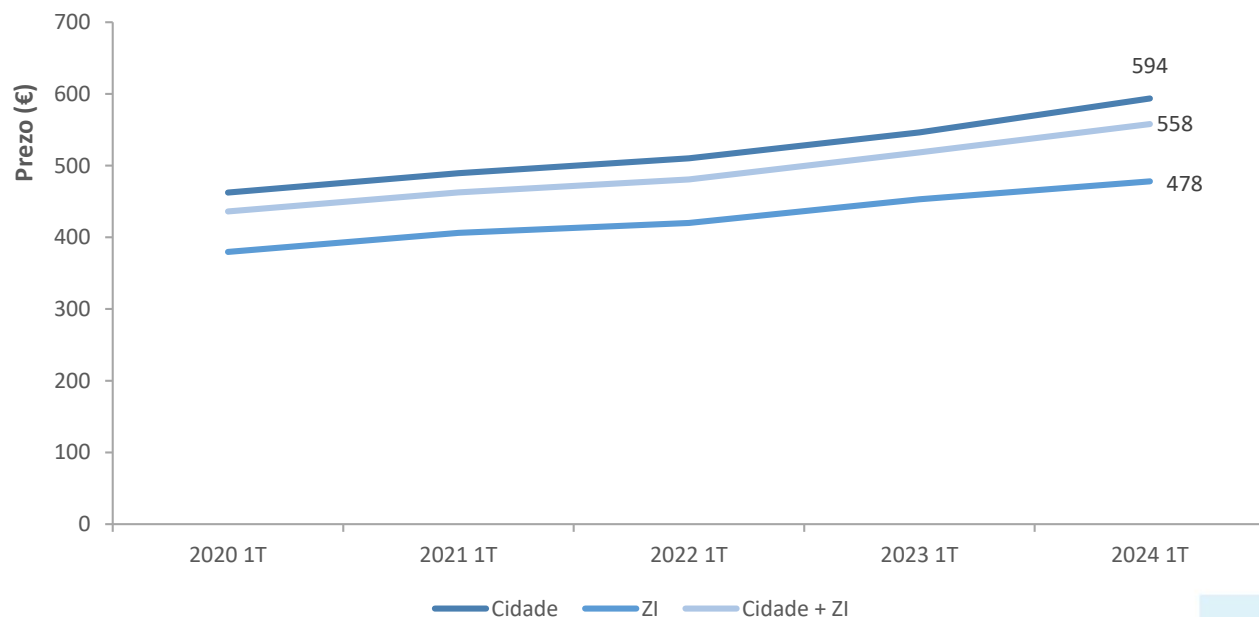
N.º de fianzas interanuais. (2024 1T)

Cidade + ZI : **1.616**
Cidade: **1.117**
ZI: **499**

Variación do n.º de fianzas. (2023 T1 - 2024 T1)

Cidade: **+0,9 %**
ZI: **+19,6 %**
Cidade + ZI: **+6,9 %**

Evolución do importe medio interanual da cidade e as zonas de influencia de Pontevedra (2024 1T)



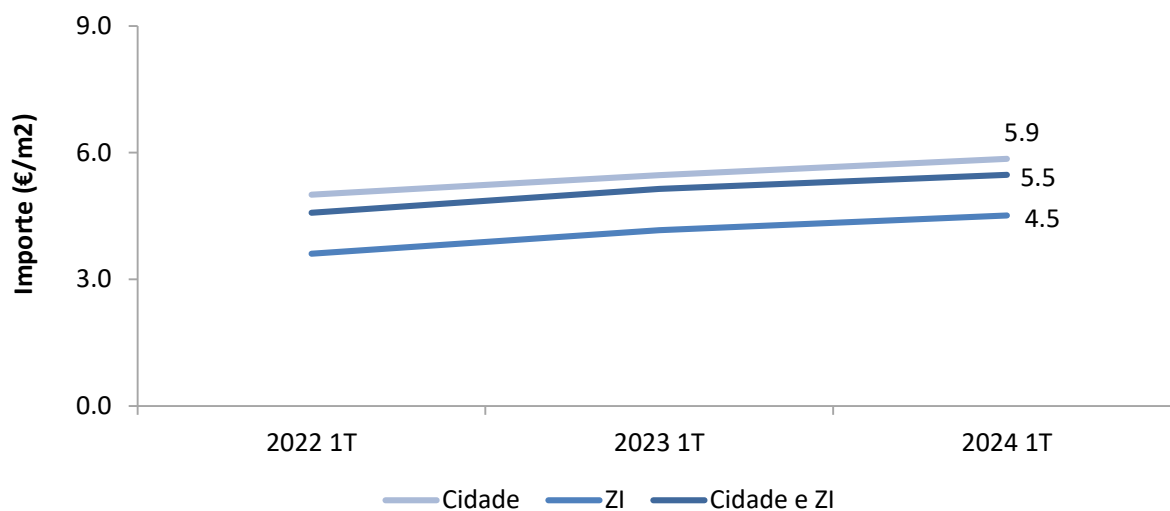
**Importe das fianzas
interanuais.
(2024 1T)**

Cidade + ZI : **558**
Cidade: **594**
ZI: **478**

**Variación do importe das
fianzas.
(2023 T1 - 2024 T1)**

Cidade: **+9,1 %**
ZI: **+6,6 %**
Cidade + ZI: **+7,7 %**

Evolución do importe medio por m2 interanual da cidade e as zonas de influencia de Pontevedra (2024 1T)



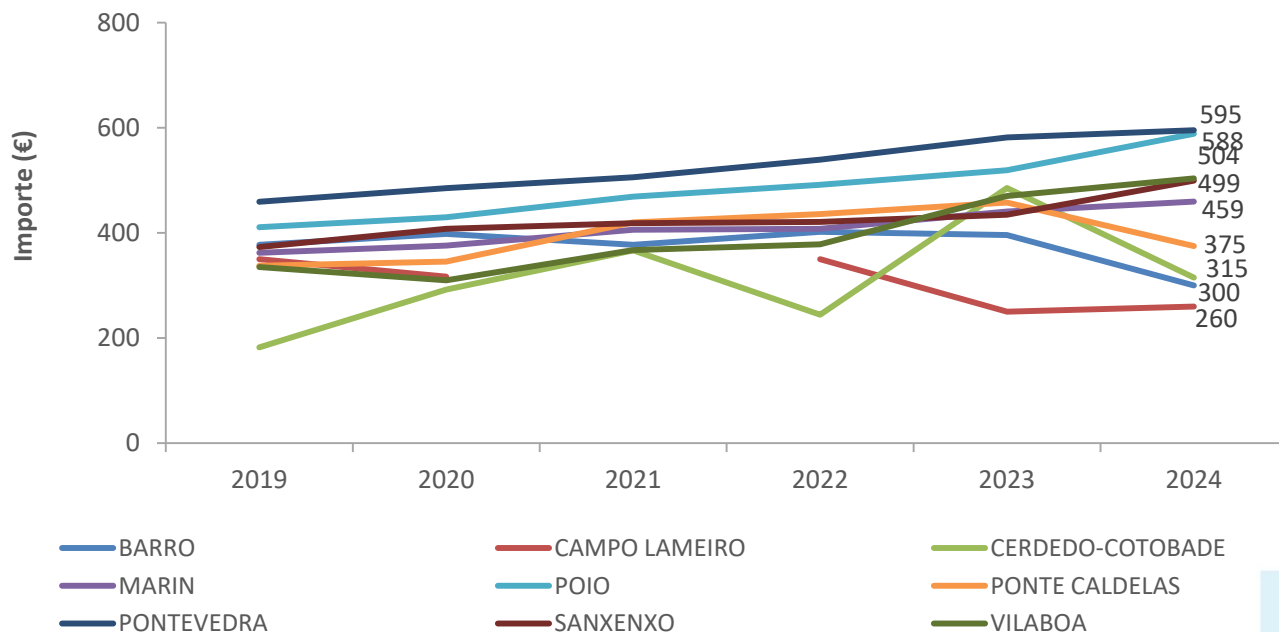
**Importe por m2 das
fianzas interanuais.
(2024 1T)**

Cidade + ZI : 5,5
Cidade: 5,9
ZI: 4,5

**Variación do importe por
m2 das fianzas.
(2023 T1 - 2024 T1)**

Cidade: +10,5 %
ZI: -2,7 %
Cidade + ZI: +4,9 %

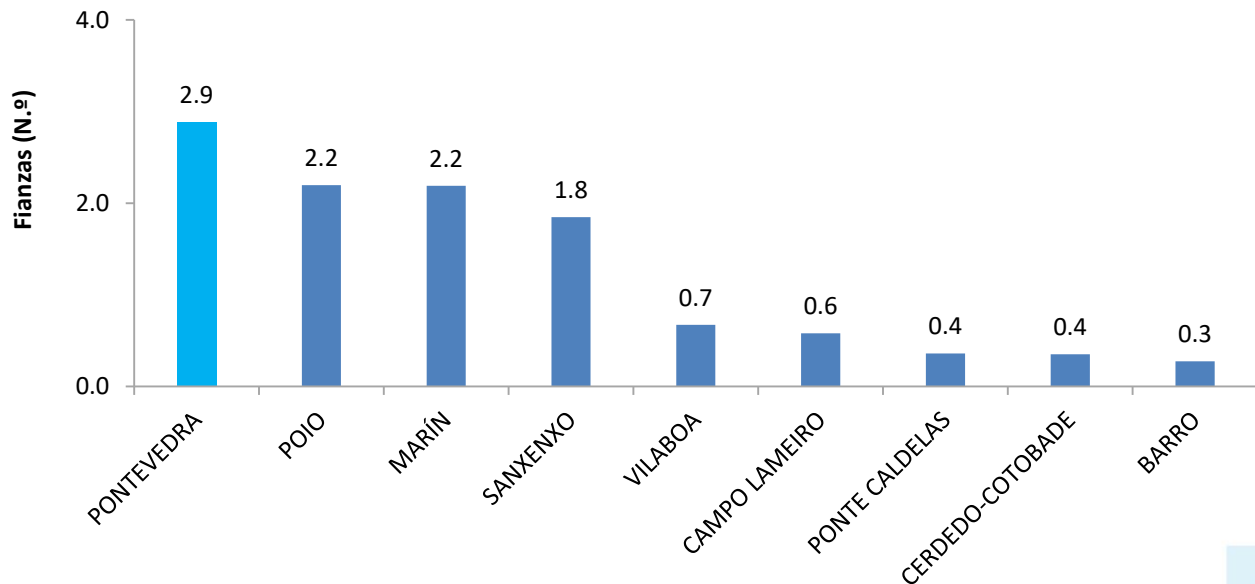
Evolución do importe medio da cidade e os concellos da zona de influencia de Pontevedra (2024 1T)



Importes. **Variación anual** **(2023 1T – 2024 1T)**

Sanxenxo: +17,5 %
 Poio: +16,3 %
 Pontevedra: +9,0 %
 Marín: +8,6 %
 Ponte Caldelas: -19,7 %
 Vilaboa: -42,4 %
 Barro: -42,9 %
 Cercedo-Cotobade: -52,5 %
 Campo Lameiro: -

Número de fianzas por cada 1000 habitantes na cidade e os concellos da zona de influencia de Pontevedra (2024 1T)

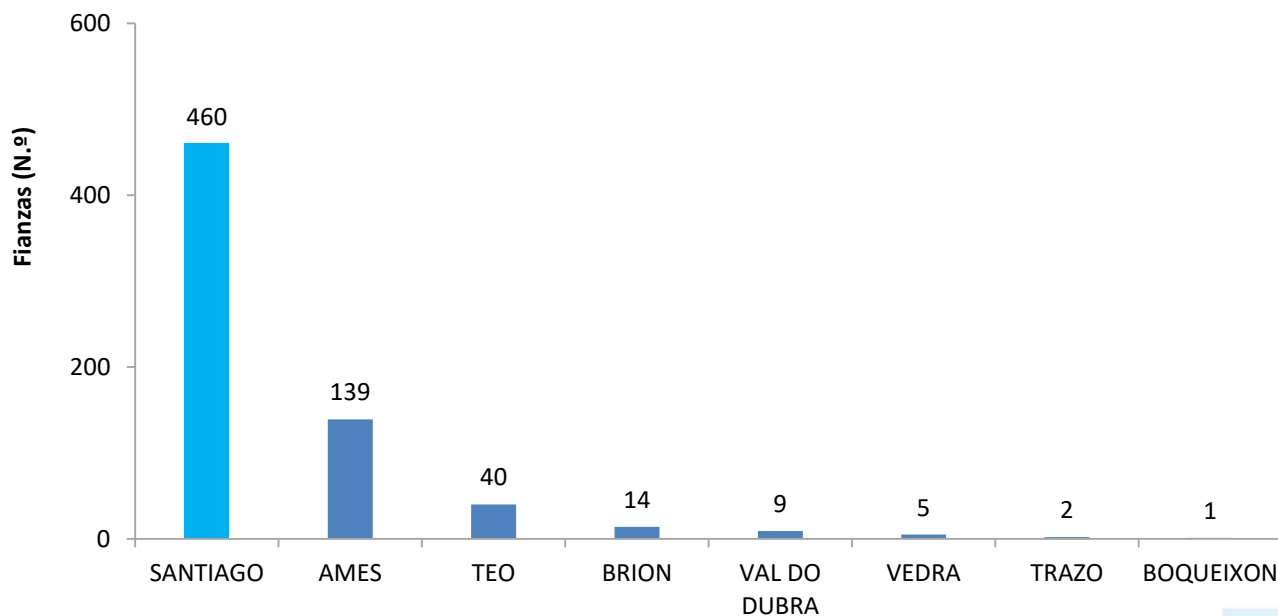


Poboación (IGE*)

Pontevedra: 82.535
 Marín: 24.197
 Sanxenxo: 17.854
 Poio: 17.297
 Vilaboa: 5.950
 Cerdedo-Cotobade: 5.687
 Ponte Caldelas: 5.553
 Barro: 3.651
 Campo Lameiro: 1.723

ANEXO VI. DETALLE DE SANTIAGO

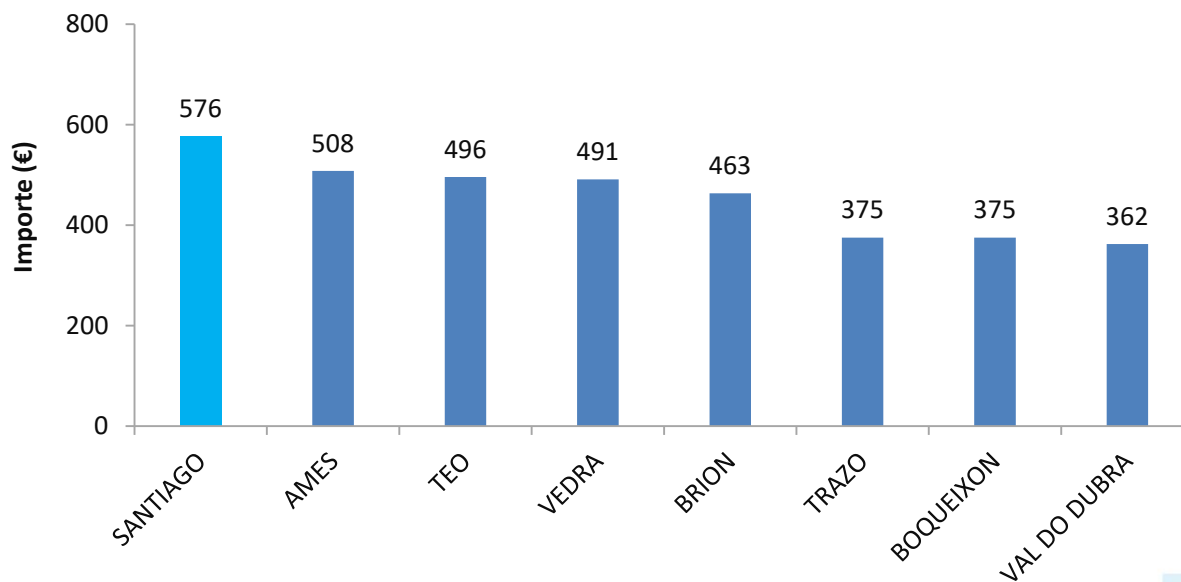
Número de fianzas da cidade e os concellos da zona de influencia de Santiago (2024 1T)



N.º de fianzas. Peso da cidade e concellos da ZI

Santiago: 68,7 %
Ames: 20,8 %
Teo: 6,0 %
Brion: 2,1 %
Val Do Dubra: 1,3 %
Vedra: 0,8 %
Trazo: 0,3 %
Boqueixon: 0,2 %

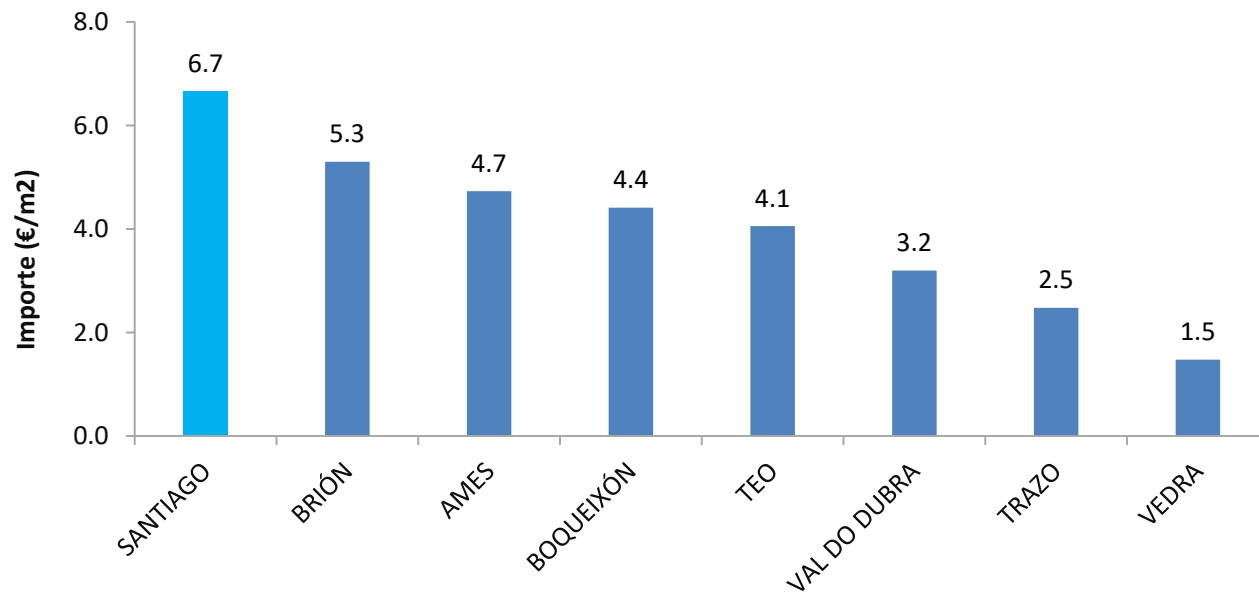
Importe medio da cidade e os concellos da zona de influencia de Santiago (2024 1T)



Importe das fianzas. Diferenzas dos concellos vs a cidade

Ames: -68 €
Teo: -80 €
Vedra: -85 €
Brion: -113 €
Trazo: -201 €
Boqueixon: -201 €
Val Do Dubra: -214 €

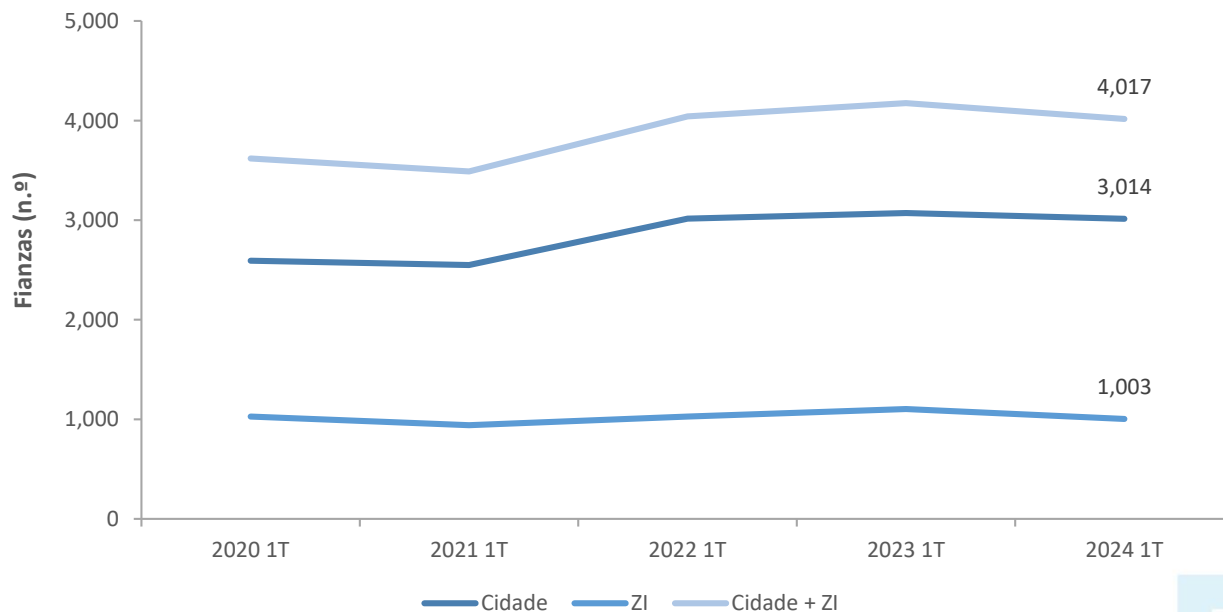
Importe medio por m2 da cidade e os concellos da zona de influencia de Santiago (2024 1T)



Importe m2 no alugueiro. Diferenzas dos concellos vs a cidade

Brión: -1,4 €/m2
 Ames: -2,0 €/m2
 Boqueixón: -2,3 €/m2
 Teo: -2,6 €/m2
 Val do Dubra: -3,5 €/m2
 Trazo: -4,2 €/m2
 Vedra: -5,2 €/m2

Evolución do n.º de fianzas interanual* da cidade e as zonas de influencia de Santiago (2024 1T)



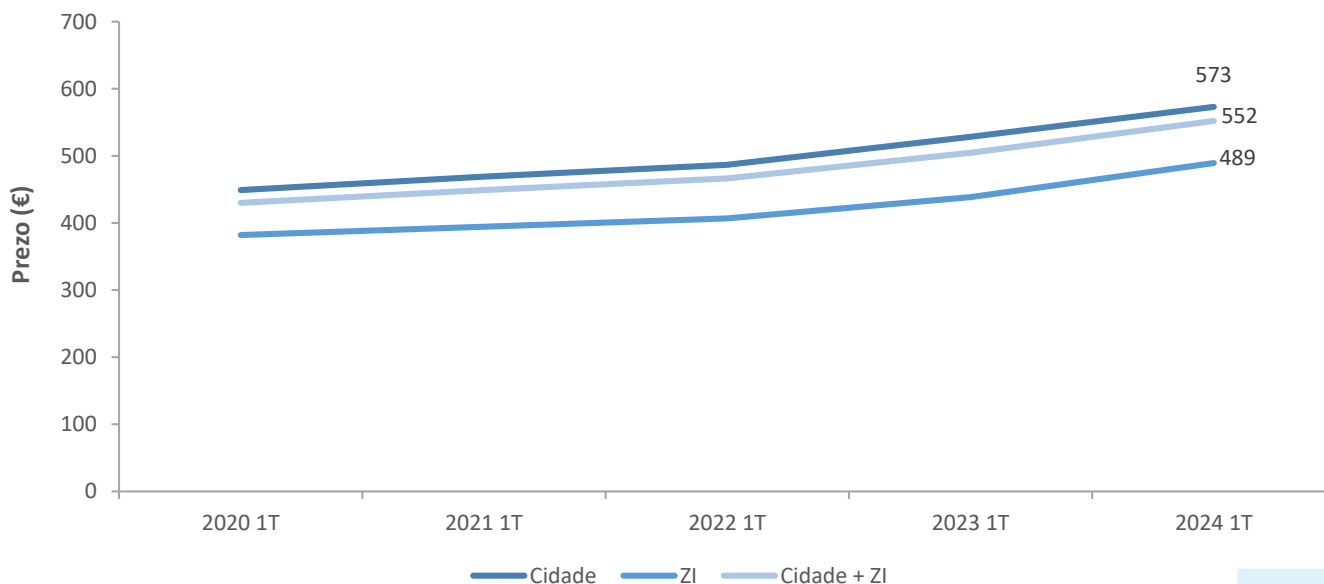
N.º de fianzas interanuais. (2024 1T)

Cidade + ZI : **4.017**
Cidade: **3.014**
ZI: **1.003**

Variación do n.º de fianzas. (2023 T1 - 2024 T1)

Cidade: **-8,7 %**
ZI: **-5,4 %**
Cidade + ZI: **-7,7 %**

Evolución do importe medio interanual da cidade e as zonas de influencia de Santiago (2024 1T)



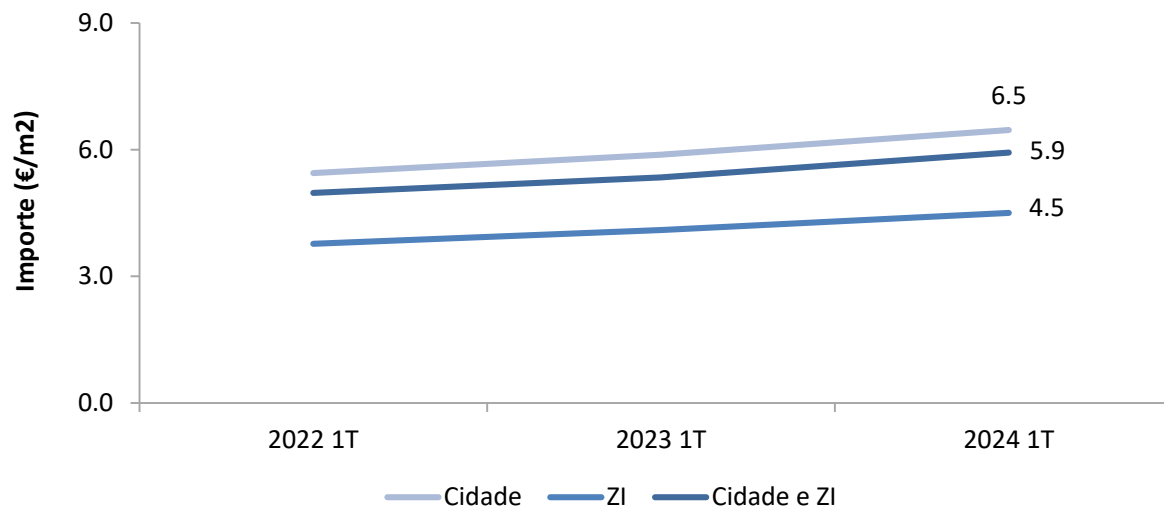
**Importe das fianzas
interanuais.
(2024 1T)**

Cidade + ZI : **552**
Cidade: **573**
ZI: **489**

**Variación do importe das
fianzas.
(2023 T1 - 2024 T1)**

Cidade: **+9,1 %**
ZI: **+8,9 %**
Cidade + ZI: **+8,9 %**

Evolución do importe medio por m2 interanual da cidade e as zonas de influencia de Santiago (2024 1T)



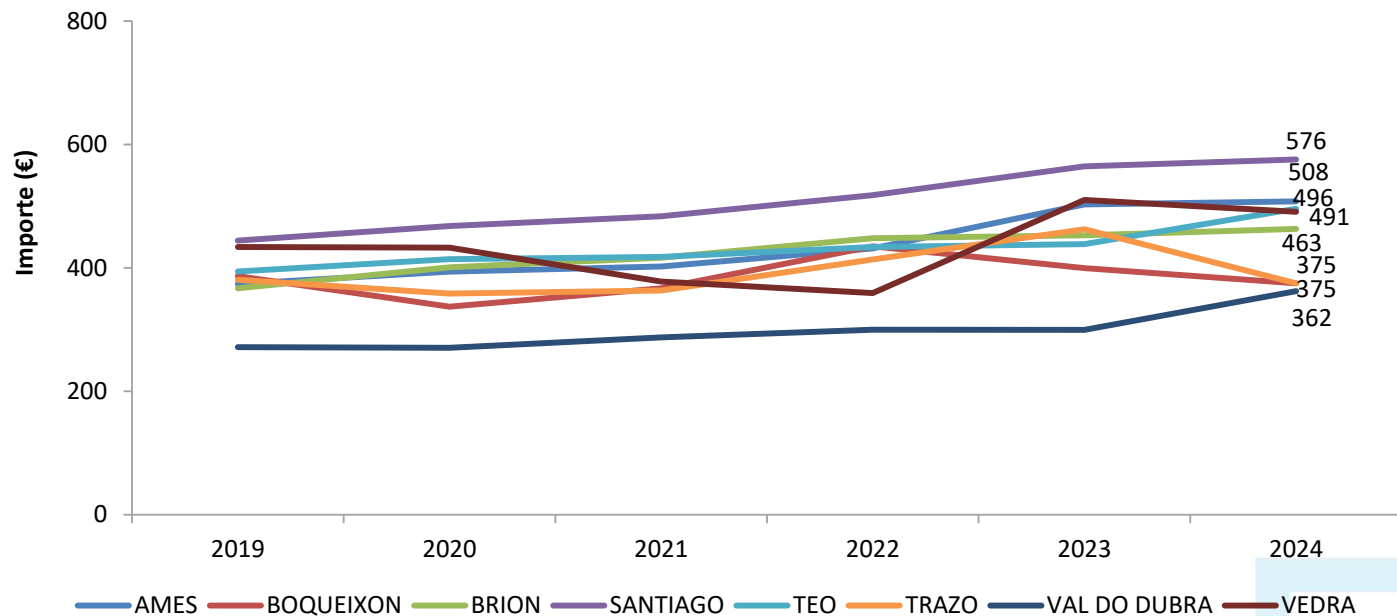
**Importe por m2 das
fianzas interanuais.
(2024 1T)**

Cidade + ZI : 5,9
Cidade: 6,5
ZI: 4,5

**Variación do importe por
m2 das fianzas.
(2023 T1 - 2024 T1)**

Cidade: +11,7 %
ZI: +6,0 %
Cidade + ZI: +12,1 %

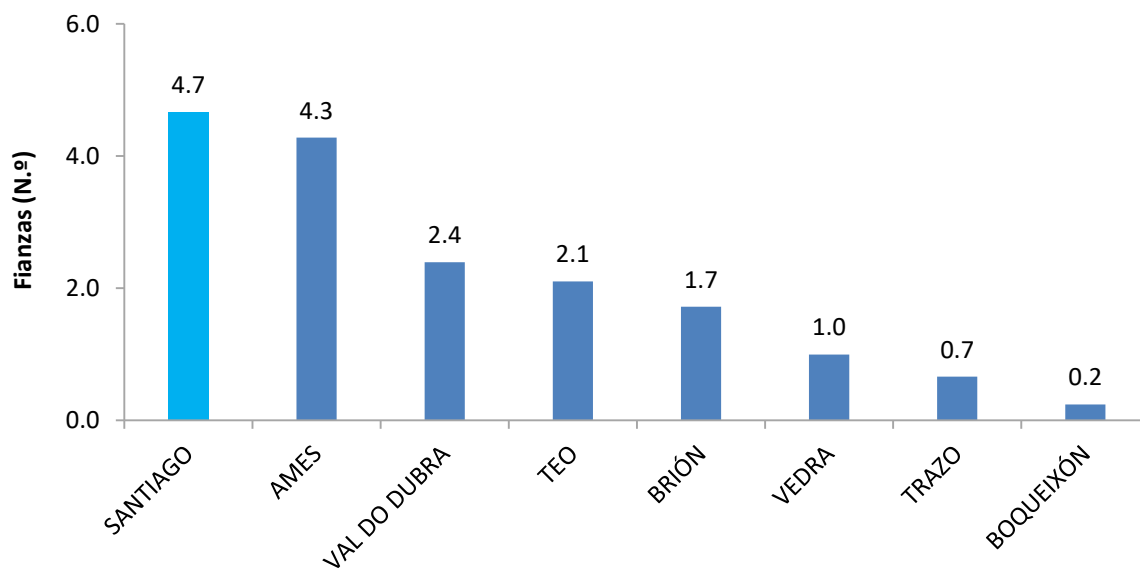
Evolución do importe medio da cidade e os concellos da zona de influencia de Santiago (2024 1T)



Importes.
Variación anual
(2023 1T – 2024 1T)

Val do Dubra: +54,4 %
 Teo: +18,4 %
 Ames: +9,2 %
 Santiago: +9,0 %
 Brion: +3,6 %
 Boqueixon: -17,8 %
 Vedra: -26,4 %
 Trazo: -

Número de fianzas por cada 1000 habitantes na cidade e os concellos da zona de influencia de Santiago (2024 1T)

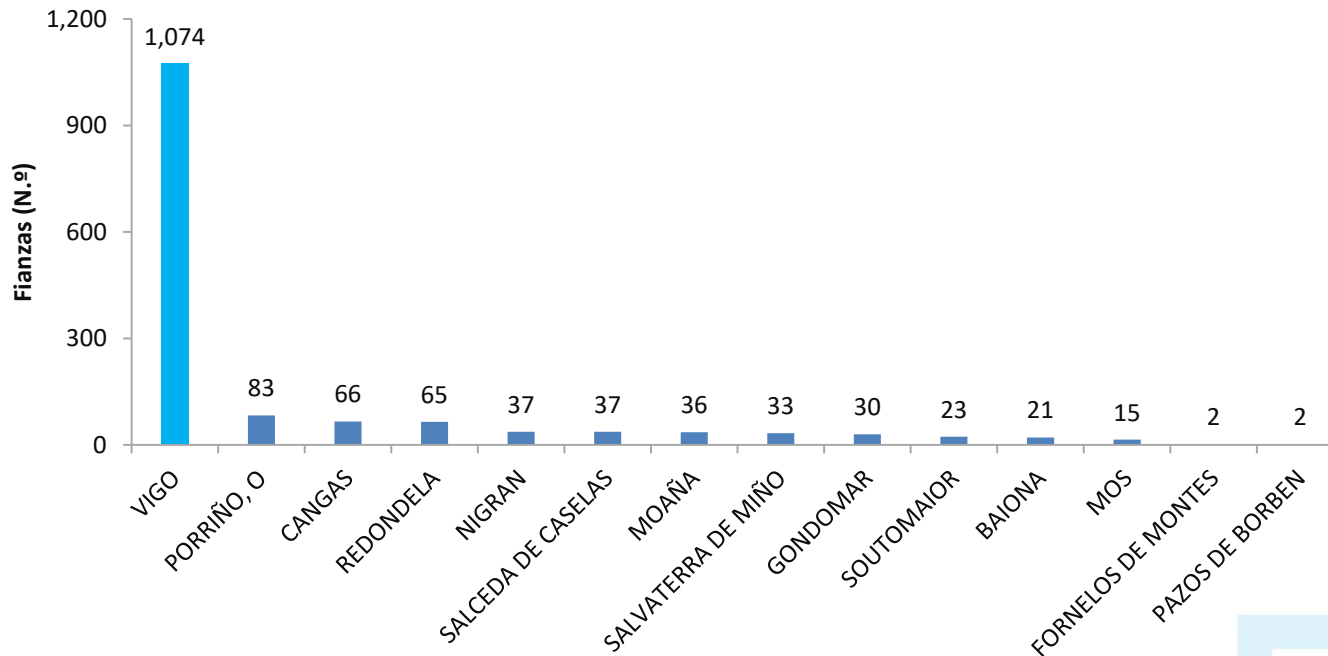


Poboación (IGE*)

Santiago: 98.687
 Ames: 32.482
 Teo: 19.034
 Brión: 8.145
 Vedra: 5.019
 Boqueixón: 4.146
 Val do Dubra: 3.761
 Trazo: 3.019

ANEXO VII. DETALLE DE VIGO

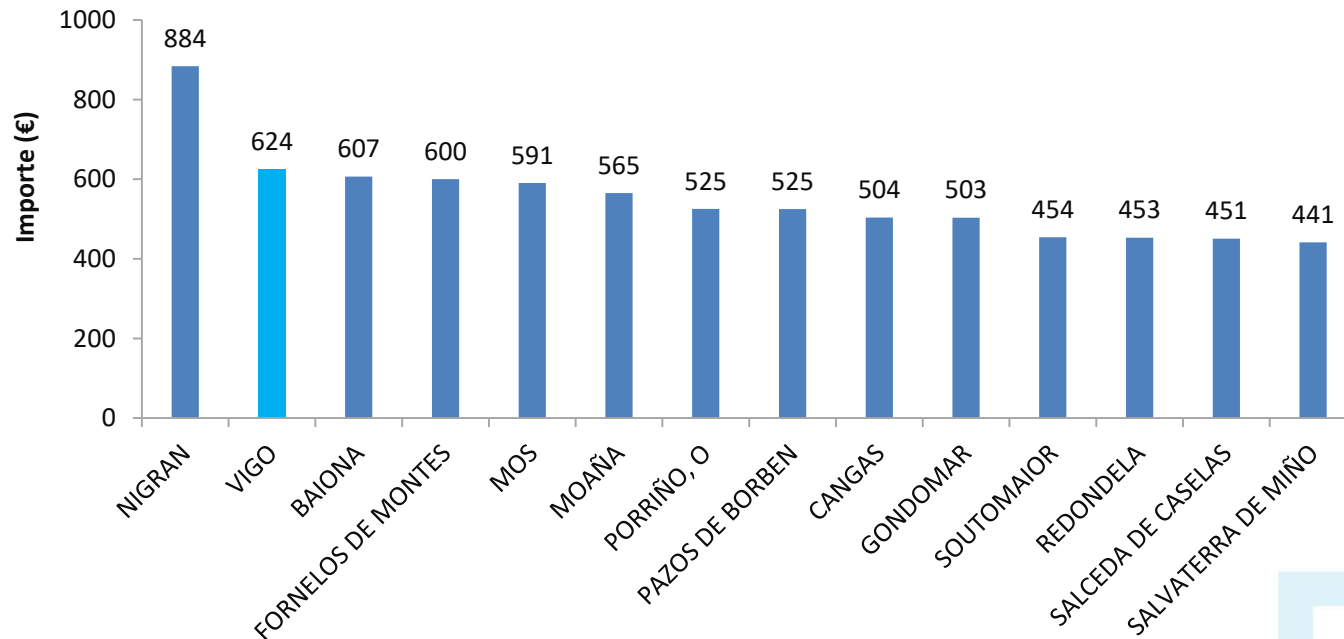
Número de fianzas da cidade e os concellos da zona de influencia de Vigo (2024 1T)



N.º de fianzas. Peso da cidade e concellos da ZI

Vigo: 70,5 %
 O Porriño: 5,5 %
 Cangas: 4,3 %
 Redondela: 4,3 %
 Nigrán: 2,4 %
 Salceda de Caselas: 2,4 %
 Moaña: 2,4 %
 Salvaterra de Miño: 2,2 %
 Gondomar: 2,0 %
 Soutomaior: 1,5 %
 Baiona: 1,4 %
 Mos: 1,0 %
 Pazos de Borben: 0,1 %
 Fornelos de Montes: 0,1 %

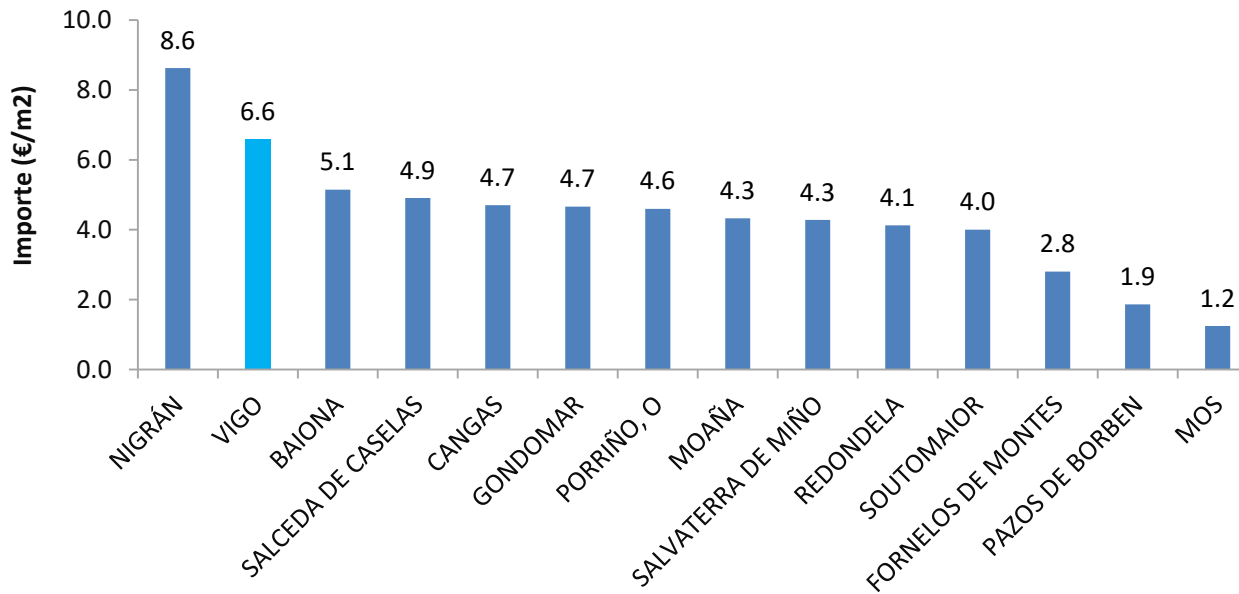
Importe medio da cidade e os concellos da zona de influencia de Vigo (2024 1T)



Importe das fianzas. Diferenzas dos concellos vs a cidade

Nigrán: +259 €
 Baiona: -18 €
 F. de Montes: -24 €
 Mos: -34 €
 Moaña: -59 €
 O Porriño: -99 €
 P. de Borben: -99 €
 Cangas: -121 €
 Gondomar: -121 €
 Soutomaior: -170 €
 Redondela: -171 €
 S. de Caselas: -174 €
 S. de Miño: -183 €

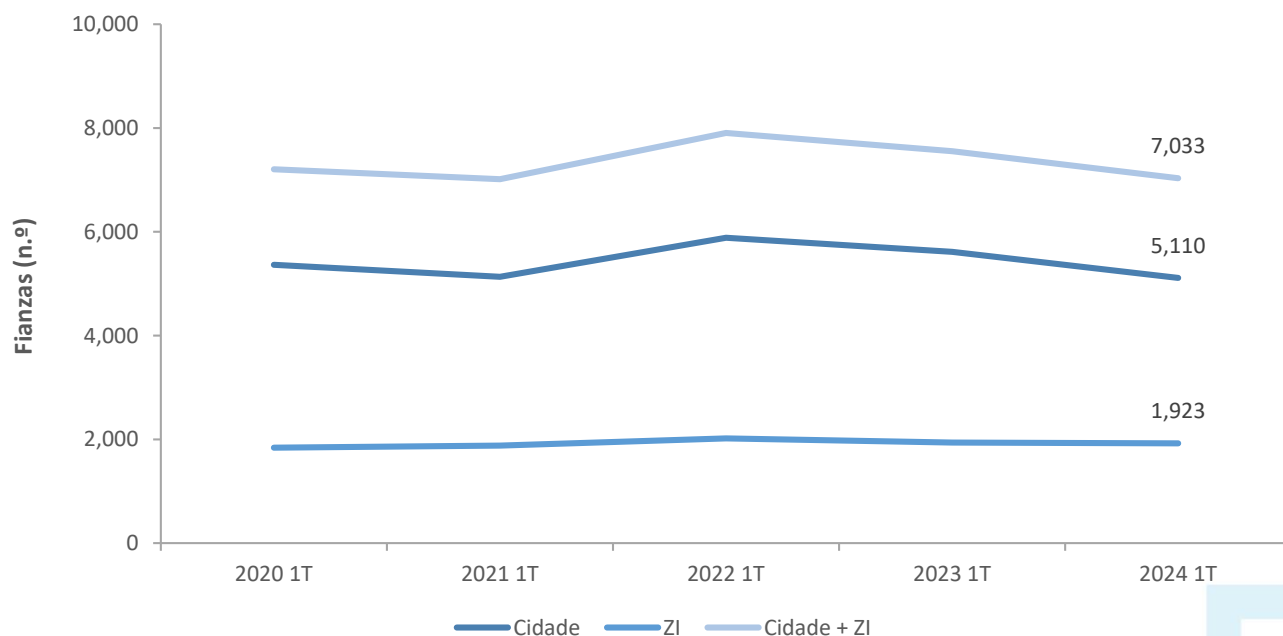
Importe medio por m2 da cidade e os concellos da zona de influencia de Vigo (2024 1T)



Importe m2 no alugueiro. Diferenzas dos concellos vs a cidade

Nigrán: +2,0 €/m2
 Baiona: -1,5 €/m2
 Salceda de Caselas: -1,7 €/m2
 Cangas: -1,9 €/m2
 Gondomar: -1,9 €/m2
 O Porriño: -2,0 €/m2
 Moaña: -2,3 €/m2
 Salvaterra de Miño: -2,3 €/m2
 Redondela: -2,5 €/m2
 Soutomaior: -2,6 €/m2
 Fornelos de Montes: -3,8 €/m2
 Pazos de Borben: -4,7 €/m2
 Mos: -5,4 €/m2

Evolución do N.º de fianzas interanual da cidade e as zonas de influencia de Vigo (2024 1T)



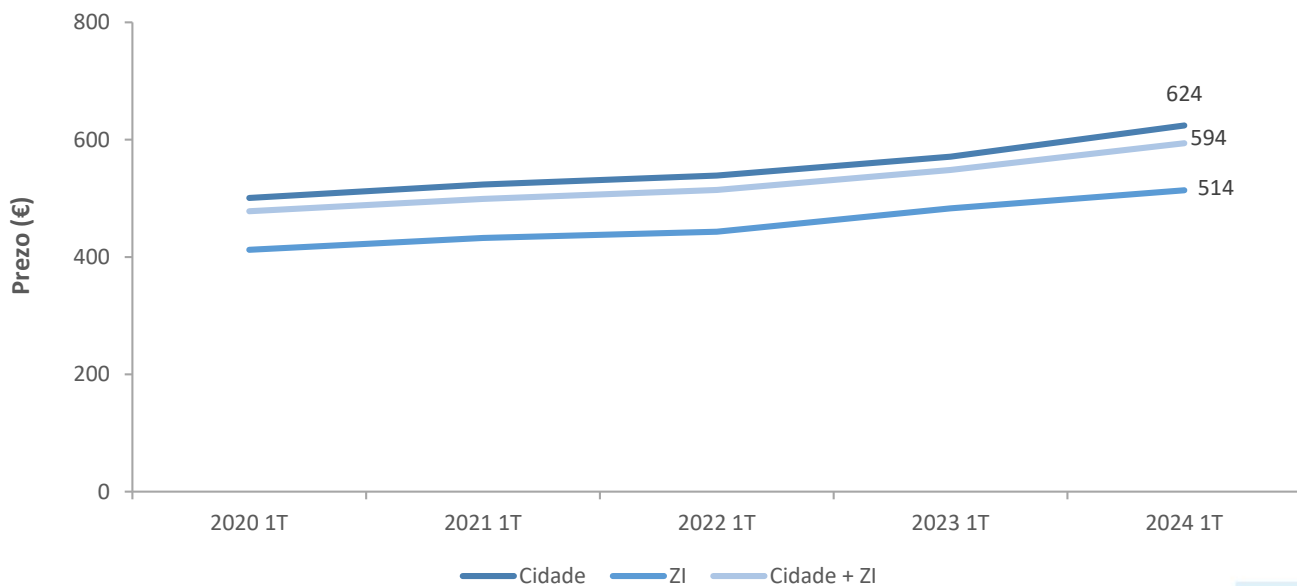
**N.º de fianzas interanuais.
(2024 1T)**

Cidade + ZI : **7.033**
 Cidade: **5.110**
 ZI: **1.923**

**Variación do n.º de fianzas.
(2023 T1 - 2024 T1)**

Cidade: **-4,9 %**
 ZI: **-3,9 %**
 Cidade + ZI: **-4,6 %**

Evolución do importe medio interanual da cidade e as zonas de influencia de Vigo (2024 1T)



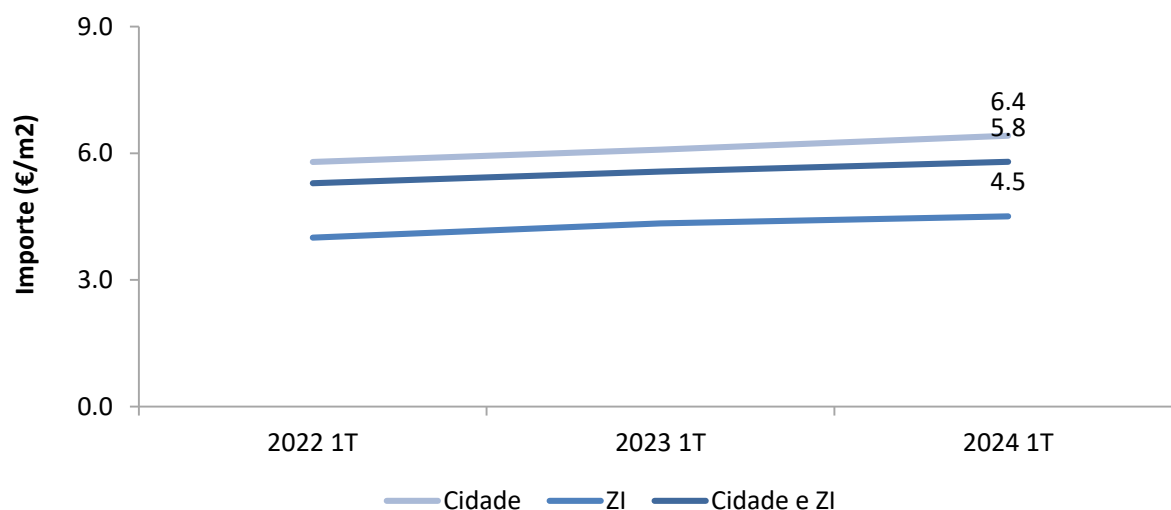
**Importe das fianzas
interanuais.
(2024 1T)**

Cidade + ZI : **594**
Cidade: **624**
ZI: **514**

**Variación do importe das
fianzas.
(2023 T1 - 2024 T1)**

Cidade: **+9,4 %**
ZI: **+8,3 %**
Cidade + ZI: **+9,1 %**

Evolución do importe medio por m2 interanual* da cidade e as zonas de influencia de Vigo (2024 1T)



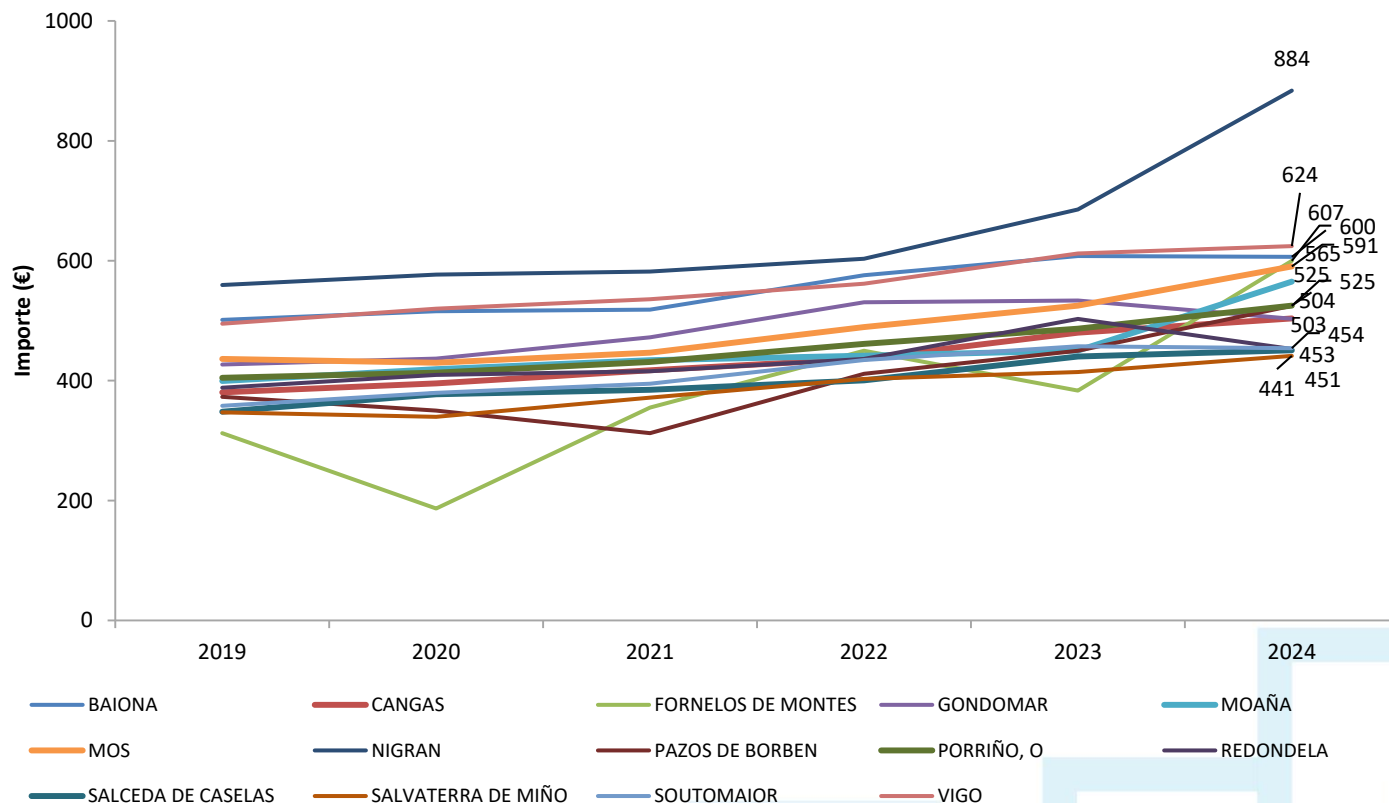
**Importe por m2 das
fianzas interanuais.
(2024 1T)**

Cidade + ZI : 5,8
Cidade: 6,4
ZI: 4,5

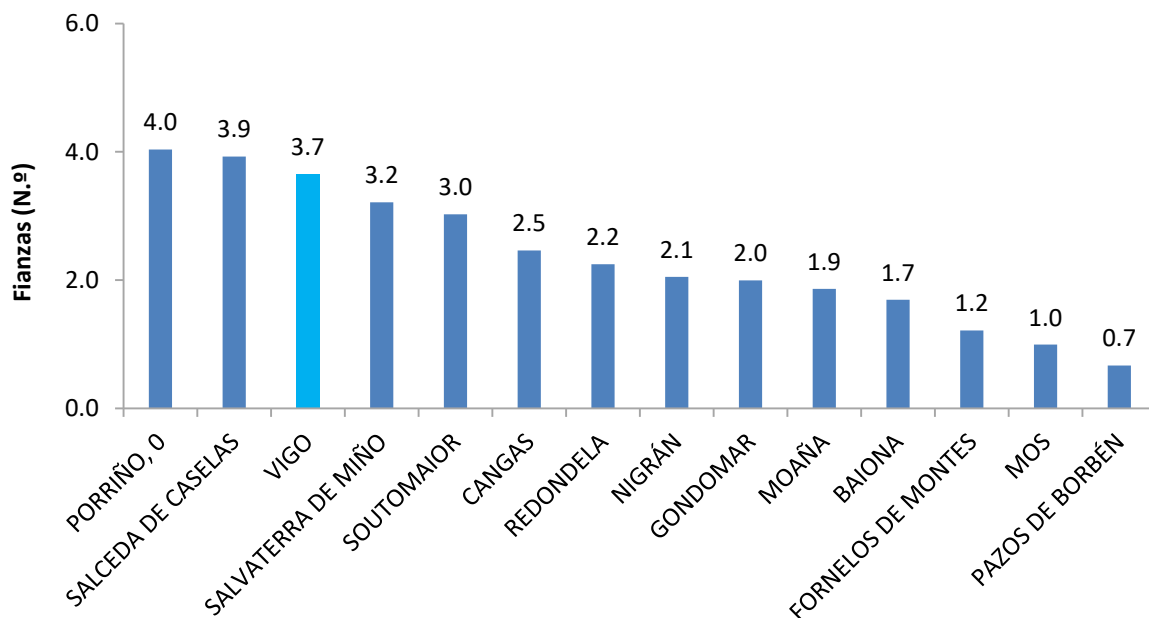
**Variación do importe por
m2 das fianzas.
(2023 T1 - 2024 T1)**

Cidade: +3,0 %
ZI: +12,8 %
Cidade + ZI: +4,4 %

Evolución do importe medio da cidade e os concellos da zona de influencia de Vigo (2024 1T)



Número de fianzas por cada 1000 habitantes na cidade e os concellos da zona de influencia de Vigo (2024 1T)



Poboación (IGE*)

Vigo: 293.652
 Redondela: 28.937
 Cangas: 26.807
 O Porriño: 20.562
 Moaña: 19.315
 Nigrán: 18.045
 Mos: 15.076
 Gondomar: 15.043
 Baiona: 12.407
 Salvaterra de Miño: 10.274
 Salceda de Caselas: 9.421
 Soutomaior: 7.603
 Pazos de Borbén: 2.993
 Fornelos de Montes: 1.647



**Observatorio da
Vivenda de Galicia**



WWW.OBSERVATORIODAVIVENDA.GAL