



**Observatorio da
Vivenda de Galicia**

AS FIANZAS NAS CIDADES E AS SÚAS ZONAS DE INFLUENCIA (2024 2T)

ÍNDICE

1. Introducción
2. Metodoloxía do informe
As grandes cidades e as súas zonas de influencia
3. Cidades e zonas de influencia
Visión global
Comparativa
Conclusións
4. Anexos. Detalle das cidades
 - I. A Coruña
 - II. Ferrol
 - III. Lugo
 - IV. Ourense
 - V. Pontevedra
 - VI. Santiago
 - VII. Vigo

Introdución

Este documento presenta unha **análise do alugueiro das sete principais cidades de Galicia** e os concellos do seu arredor que poden ser considerados como a súa **zona de influencia (ZI)**.

Os datos reflectidos proceden das **fianzas dos contratos de alugueiro depositadas no Instituto Galego da Vivenda e Solo (IGVS)**. Os principais datos empregados son o número de fianzas e o importe mensual das rendas dos contratos dos que se depositaron as fianzas, que proporcionan o **número de contratos de alugueiro** e, debido ao alto número de fianzas depositadas no referido organismo, que no segundo trimestre do ano 2024 ascenden a 7.549, poden considerarse como o **prezo mensual do alugueiro**.

Os datos presentados foron recollidos dos depósitos de fianzas realizados no ano 2024 ata o 31 de xuño.

Metodoloxía do informe

Período analizado

Os datos analizados corresponden principalmente ás **fianzas con ano de contrato 2024** e que foron **depositadas ata o 31 de xuño de 2024**.

Fonte de datos

Os datos considerados proceden da bases de datos dos depósitos de fianzas do Instituto Galego da Vivenda e Solo.

Para a elaboración de determinadas gráficas, consideráronse rexistros de datos publicados polo Instituto Galego de Estatística.

Indicadores

As variables analizadas son: 1) o **número de fianzas depositadas** e 2) **importe mensual do alugueiro**.

Unidades

Os datos de importe corresponden ao **importe medio** das fianzas de alugueiro, e os datos de superficie corresponden á **superficie mediana** das fianzas de alugueiro.

Os **datos interanuais** do número de fianzas corresponden á suma total de 12 meses (os anteriores á data considerada, incluíndoa). Igualmente, os datos interanuais dos importes calcúlanse como media ponderada dos últimos 12 meses (os anteriores á data considerada, incluíndoa).

Zonas de influencia

Os resultados extraírense e móstranse segundo **as zonas de influencia das sete cidades galegas**. Entendidas como tal aqueles municipios cunha poboación superior aos 50 000 habitantes.

As zonas de influencia confeccionáronse incorporando aos municipios limítrofes que se identifican na diapositiva seguinte.

Zonas de influencia

A Coruña

A Coruña	Cambre
Abegondo	Carral
Arteixo	Culleredo
Bergondo	Oleiros
Betanzos	Sada

Ferrol

Ares	Mugardos
Cabanas	Narón
Cedeira	Neda
Fene	Valdoviño
Ferrol	

Lugo

Castro de Rei	Outeiro de Rei
O Corgo	Rábade
Lugo	

Ourense

Barbadás	O Pereiro de Aguiar
Coles	San Cibrao das Viñas
Ourense	Toén

Pontevedra

Barro	Ponte Caldelas
Campo Lameiro	Pontevedra
Cerdedo-Cotobade	Sanxenxo
Marín	Vilaboa
Poio	

Santiago

Ames	Teo
Boqueixón	Trazo
Brión	Val do Dubra
Santiago de Compostela	Vedra

Vigo

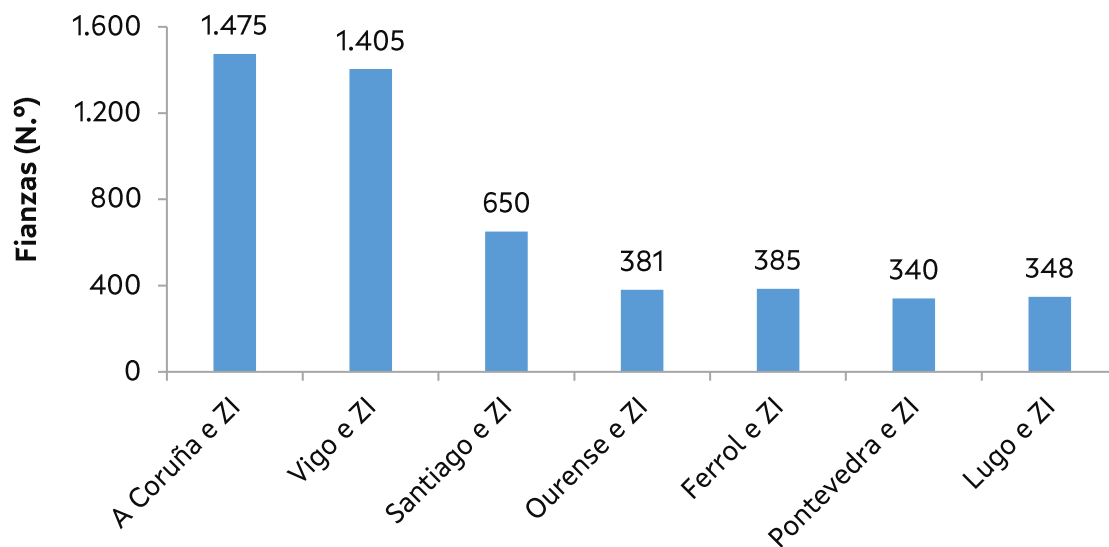
Baiona	O Porriño
Cangas	Redondela
Fornelos de montes	Salceda de Caselas
Gondomar	Salvaterra do Miño
Moaña	Soutomaior
Mos	Vigo
Nigrán	
Pazos de Borbén	



**Observatorio da
Vivenda de Galicia**

VISIÓN GLOBAL DAS CIDADES E ZONAS DE INFLUENCIA GALICIA

Número de fianzas das cidades e as súas zonas de influencia (2024 2T)



Totais Fianzas (2024 2T)

Galicia: 6.511

Cidades + ZI: 4.984
(76,6 %) *

Cidades: 3.641
(55,9 %) *

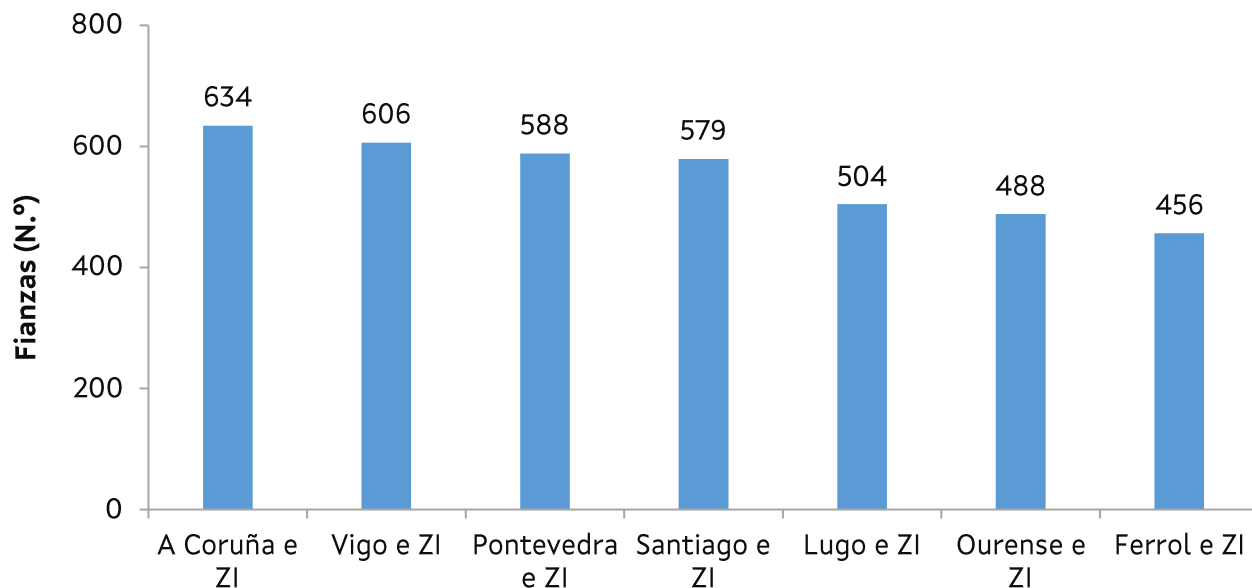
Zonas influencia:
1.343
(20,6 %) *

Pesos das cidades e ZI (%) (2024 2T)

A Coruña: 29,6 %
Vigo: 28,2 %
Santiago: 13,0 %
Ourense: 7,6 %
Ferrol: 7,7 %
Lugo: 7,0 %
Pontevedra: 6,8 %

- As sete cidades e as súas zonas de influencia teñen o 76,6 % do total de fianzas de Galicia (4.984 de 6.511 fianzas). As cidades son o 55,9 % e as zonas de influencia o 20,6 %.
- As cidades de A Coruña e Vigo e as súas zonas de influencia destacan sobre o resto e representan o 57,8 % do total de cidades e zonas de influencia.

Importe medio das rendas das cidades e as súas zonas de influencia (2024 2T)



Importe medio das rendas dos contratos (2024 2T)

Galicia: 540 €

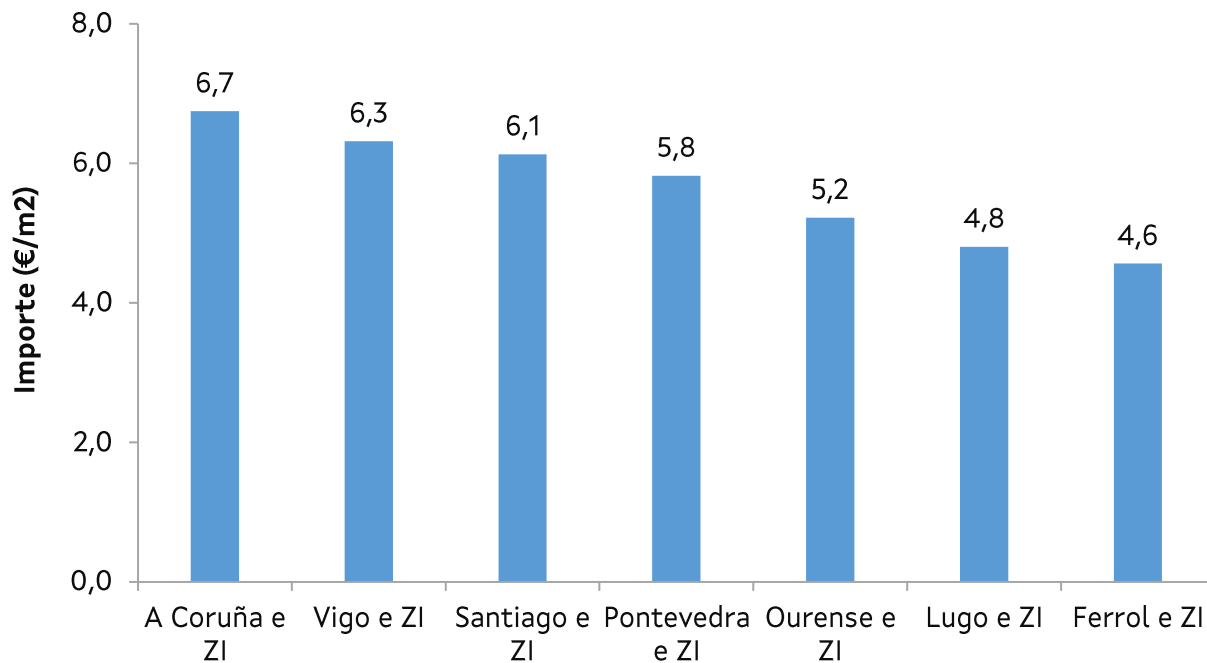
Cidades e ZI: 582 €
(+7,9 %) *

Cidades: 600 €
(+11,2 %) *

Zona influencia: 534 €
(-1,1 %) *

- O importe medio da renda das cidades e as zonas de influencia é un 7,9 % maior que o importe medio do total de Galicia (582 € fronte a 540 €).
- O importe de só as cidades é dun 11,2 % maior que Galicia, e de só as zonas de influencia é dun 1,1% menor.

Importe por m2 das cidades e as súas zonas de influencia (2024 2T)



Importe m2 nos contratos (2024 2T)

Galicia: 5,3 €/m2

Cidades e ZI: 6,0 €/m2
(+13,4 %)

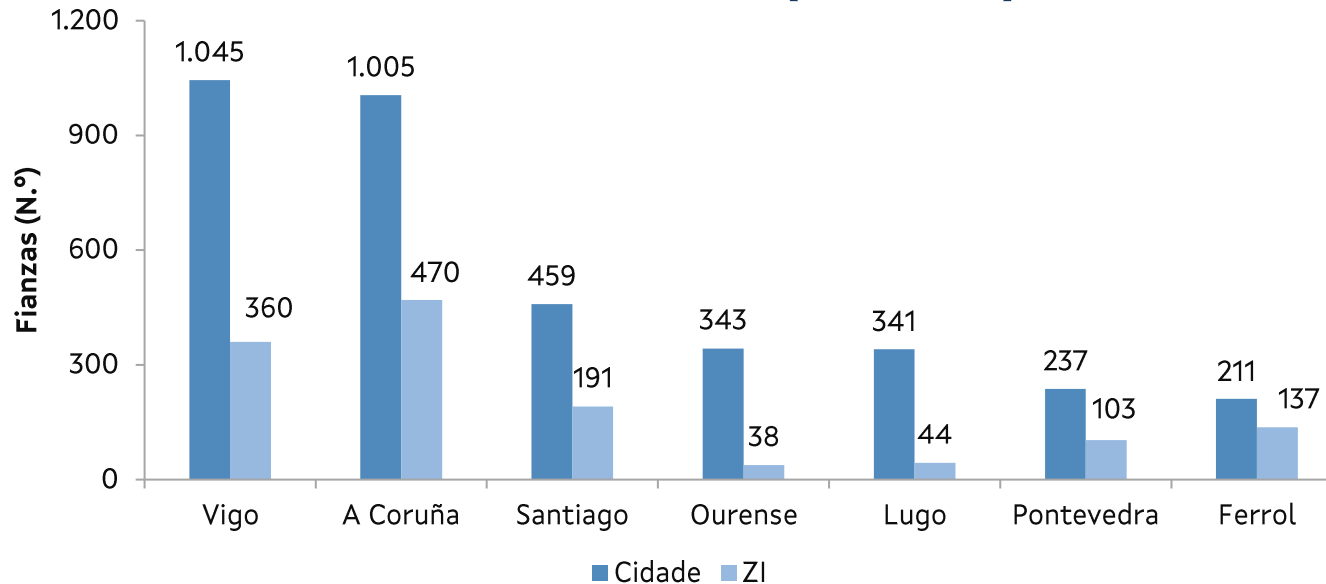
Cidades: 6,5 €/m2
(+21,9 %)

Zona influencia: 4,9
€/m2 €
(-8,3 %) *

- O importe medio por metro cadrado da renda das cidades e as súas zonas de influencia é un 13,4 % maior que o importe medio do total de Galicia (6,0 €/m2 fronte a 5,3 €/m2).
- O importe de só as cidades é dun 21,9 % maior que Galicia, e de só as zonas de influencia é dun 8,3% menor.

* Porcentaxe sobre o total de Galicia

Número de fianzas das cidades e as súas zonas de influencia (2024 2T)



N.º de fianzas. Pesos das cidades vs ZI *

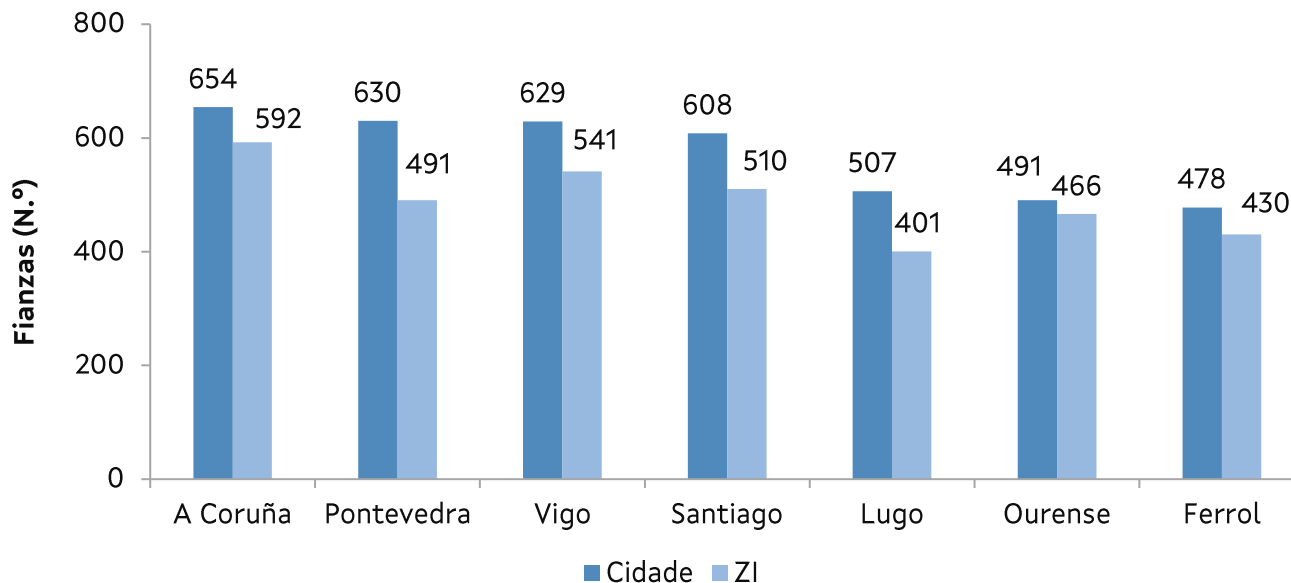
Ourense: 90,0 %
Lugo: 88,6 %
Vigo: 74,4 %
Santiago: 70,6 %
Pontevedra: 69,7 %
A Coruña: 68,1 %
Ferrol: 60,6 %

N.º de fianzas. Diferenza da ZI vs cidade

ZI Ferrol: -35,1 %
ZI A Coruña: -53,2 %
ZI Pontevedra: -56,5 %
ZI Santiago: -58,4 %
ZI Vigo: -65,6 %
ZI Lugo: -87,1 %
ZI Ourense: -88,9 %

- En canto ao número de fianzas, as cidades de Ourense e Lugo son as que pesan máis sobre o conxunto da área da cidade e a súa zona de influencia; así, as fianzas de Ourense cidade son case o total (o 90,0 %) e as de Lugo son un 88,6 %.
- As fianzas da cidade de Vigo son o 74,4 % do total da zona de influencia (incluíndo a propia cidade). As cidades de A Coruña, Santiago e Pontevedra teñen unha porcentaxe semellante (entre o 68 % e o 70 %). Ferrol ten a menor porcentaxe co 60,6 % das fianzas do total da cidade e a súa zona de influencia.

Importe medio das rendas das cidades e as zonas de influencia (2024 2T)

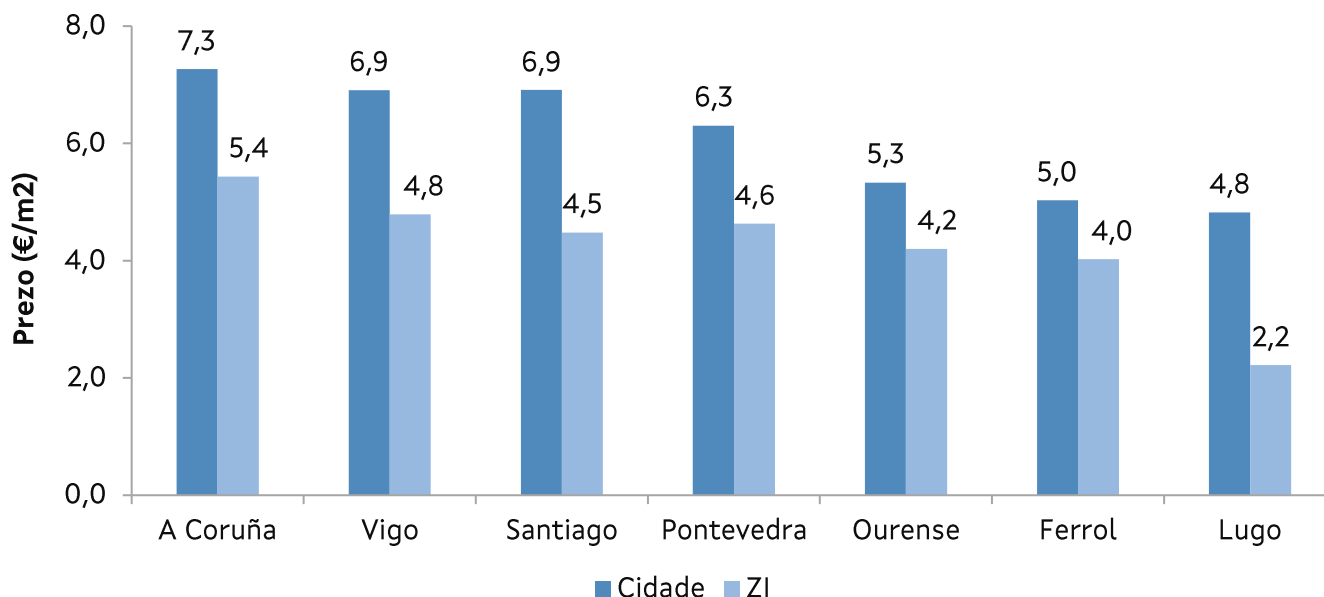


Importe dos contratos. Diferenza da ZI vs cidade

ZI Pontevedra: -22,1 %
 ZI Lugo: -20,9 %
 ZI Santiago: -16,1 %
 ZI Vigo: -13,9 %
 ZI Ferrol: -9,9 %
 ZI A Coruña: -9,4 %
 ZI Ourense: -4,9 %

- Todas as zonas de influencia teñen un importe de rendas menor que a cidade. A zona de influencia de Pontevedra é a menor delas (un -22,1 %), e lle seguen con porcentaxes similares: Lugo (-20,9 %), Santiago (-16,1 %) e Vigo (-13,9 %). Ferrol, A Coruña e Ourense teñen porcentaxes inferiores ao 10 % de diferenza (-9,9 %, -9,4 % e -4,9 % respectivamente).

Importe medio por m2 das cidades e as súas zonas de influencia (2024 2T)

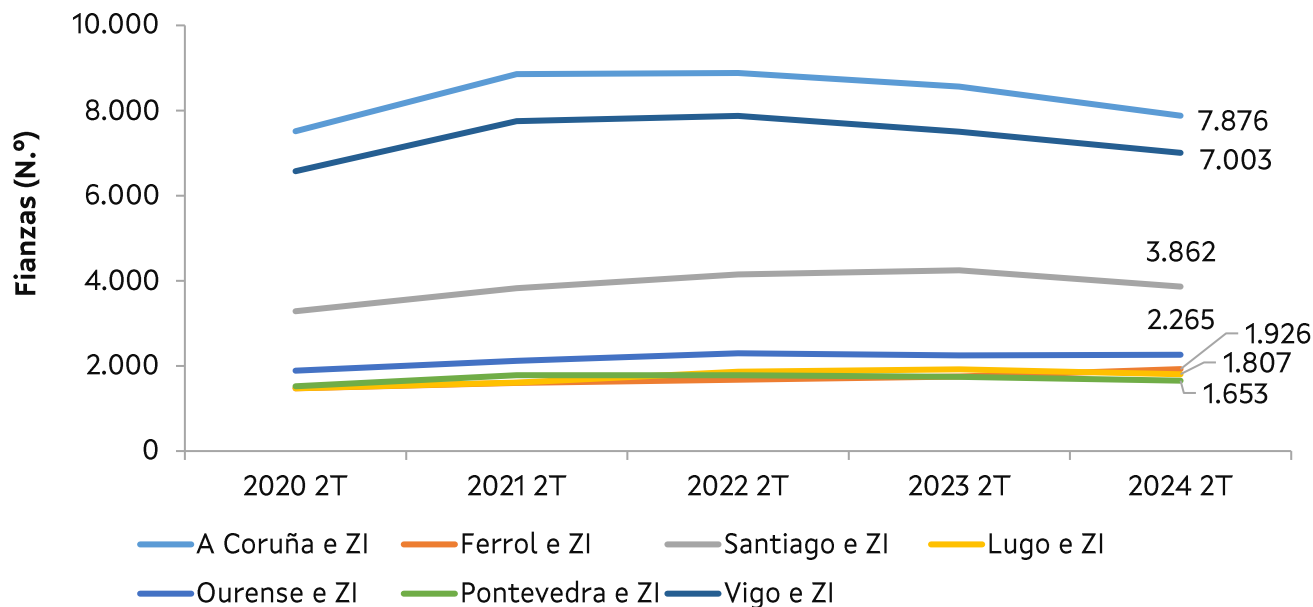


Importe m2 nos contratos. Diferenza da ZI vs cidade

ZI Lugo: -54,0 %
 ZI Santiago: -35,2 %
 ZI Vigo: -30,7 %
 ZI Pontevedra: -26,5 %
 ZI A Coruña: -25,2 %
 ZI Ourense: -21,2 %
 ZI Ferrol: -20,0 %

- Todas as zonas de influencia teñen un importe por metro cadrado de rendas menor que a cidade. A zona de influencia de Lugo ten a porcentaxe de prezo/m2 menor de todas (un -54,0 %). Santiago e Vigo tamén teñen unhas porcentaxes moi acusadas (-35,2 % e -30,7 %). O resto de cidades xa teñen porcentaxes máis axustadas: Pontevedra -26,5 %, A Coruña -25,2 %, Ourense -21,2 % e Ferrol -20,0 %.

Evolución do N.º de fianzas interanual* das cidades e as súas zonas de influencia (2024 2T)



N.º de fianzas interanuais. (2024 2T)

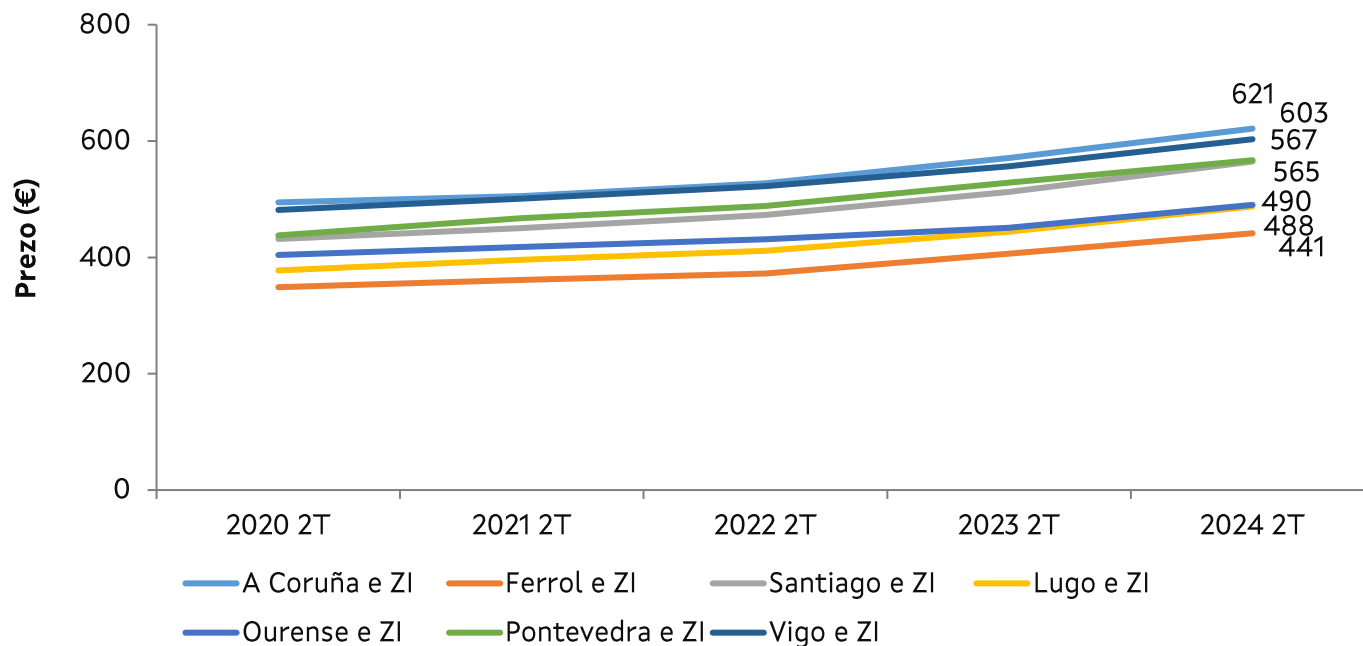
A Coruña: 7,876
Vigo: 7.003
Santiago: 3.862
Ourense: 2.265
Ferrol: 1.926
Lugo: 1.807
Pontevedra: 1.653

Variación do n.º de fianzas. (2023 2T - 2024 2T)

Ferrol: -0,8 %
Pontevedra: -10,5 %
Vigo: -18,1 %
Lugo: -20,7 %
Ourense: -21,4 %
A Coruña: -25,3 %
Santiago: -31,9 %

- Nos últimos trimestres (de 2021 2T a 2024 2T) o número de fianzas interanuais de A Coruña e Vigo reduciuse. No resto de cidades mantense máis estable.
- Nos datos trimestrais dos últimos doce meses (de 2023 2T a 2024 2T) o número de fianzas descende en todas as cidades e as zonas de influencia en conxunto. Os maiores descensoes déronse en Santiago (-31,9 %) e A Coruña (-25,3 %), e o menor en Ferrol, tan só un -0,8 %

Evolución do importe medio interanual* das cidades e as súas zonas de influencia (2024 2T)



Importe das fianzas interanuais. (2024 2T)

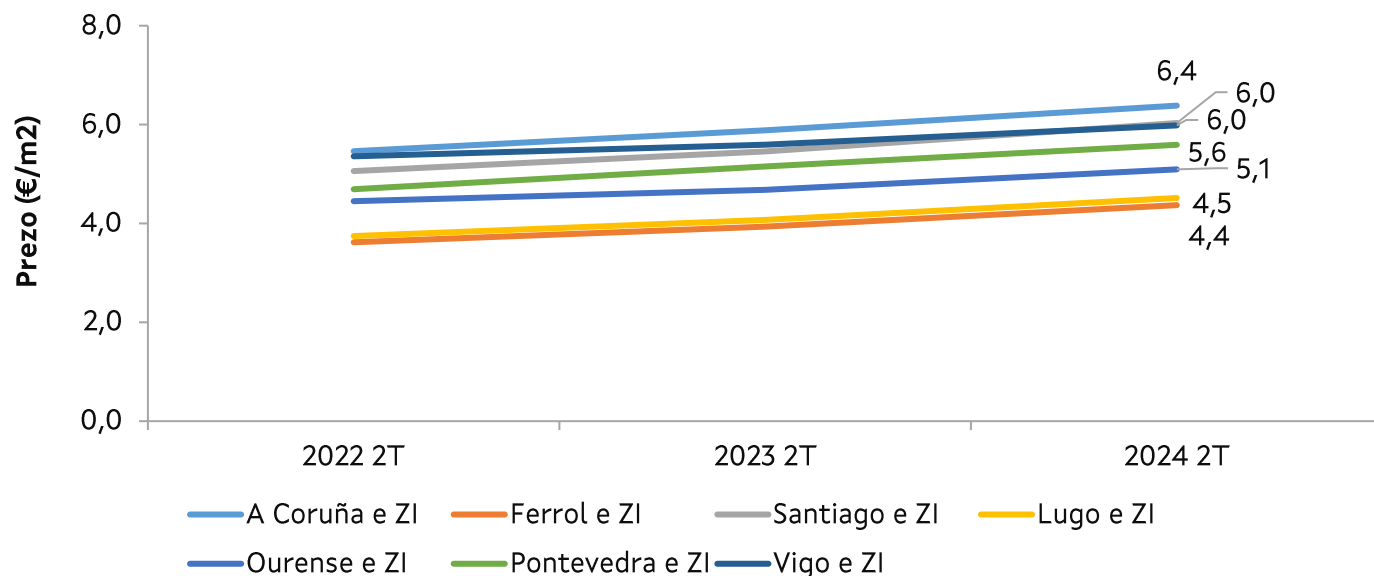
A Coruña: 621
Vigo: 603
Pontevedra: 567
Santiago: 565
Ourense: 490
Lugo: 488
Ferrol: 441

Variación do importe das fianzas. (2023 2T - 2024 2T)

Santiago: +11,4 %
Lugo: +9,4 %
Ferrol: +9,2 %
Vigo: +6,7 %
A Coruña: +6,1 %
Pontevedra: +7,0 %
Ourense: +4,4 %

- Nos últimos trimestres (sobre todo de 2021 2T a 2024 2T) os importes interanuais de todas as cidades aumentou.
- A variación do importe das rendas trimestres nos últimos doce meses (de 2023 2T a 2024 2T) en todas as das cidades e zonas de influencia foi positiva, e mantívose entre o 4% e o 12%. O maior aumentou ocorreu en Santiago (11,4 %) e o menor en Ourense (4,4 %)

Evolución do importe medio por m2 interanual* das cidades e as súas zonas de influencia (2024 2T)



Importe das fianzas por m2 interanuais. (2024 2T)

A Coruña: 6,4
Santiago: 6,0
Vigo: 6,0
Pontevedra: 5,6
Ourense: 5,1
Lugo: 4,5
Ferrol: 4,4

Variación do importe das fianzas por m2. (2023 2T - 2024 2T)

Ferrol: +14,6 %
Vigo: +14,5 %
Lugo: +13,0 %
Pontevedra: +12,3 %
Santiago: +10,8 %
A Coruña: +9,5 %
Ourense: +8,3 %

- Nos últimos trimestres (de 2022 2T a 2024 2T) os importes por metro cadrado interanuais de todas as cidades aumentou.
- Nos últimos doce meses a variación trimestral do importe por metro cadrado das rendas e fianzas en todas as das cidades e zonas de influencia foi positiva, e mantívose aproximadamente entre o 8,3 % de Ourense e o 14,6 % de Ferrol.

Conclusións

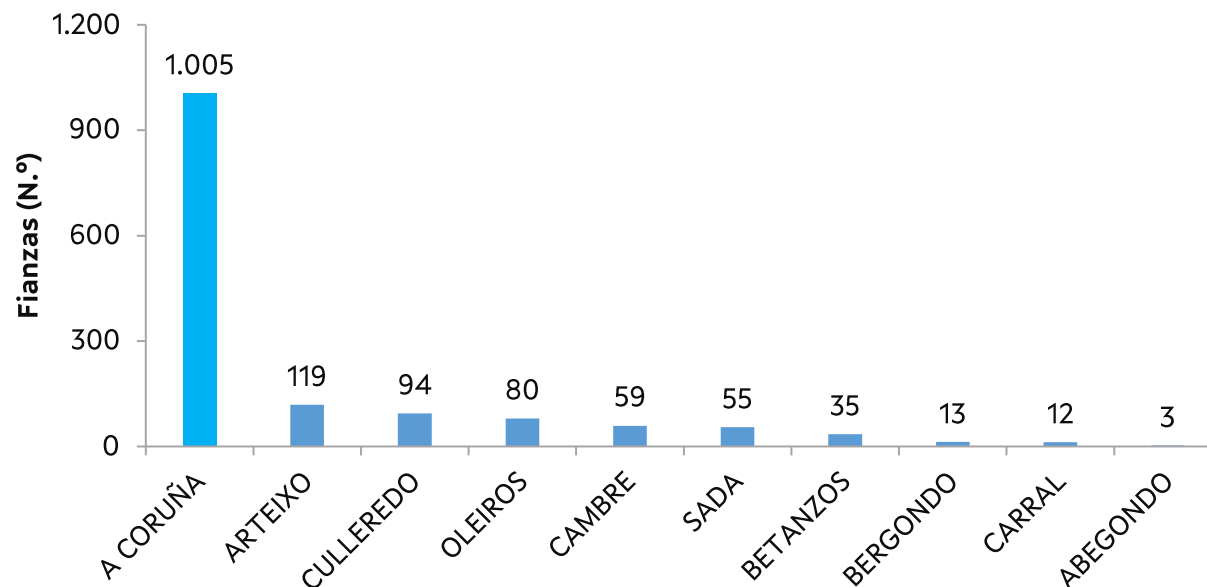
- Case o 77 % das fianzas de Galicia son das sete cidades e as súas zonas de influencia (4.984 de 6.511 fianzas). As cidades son o 55,9 % e as zonas de influencia o 20,6 %. No conxunto das áreas das cidades e ZI destacan Vigo e A Coruña representando un 58 % do total.
- O importe da renda das cidades e as zonas de influencia é un 7,9 % maior que o importe medio do total de Galicia (582 € fronte a 540 €). Só nas cidades é dun 11,2 % maior que Galicia, e de só as zonas de influencia é dun 1,1% menor.
- As cidades de Lugo e Ourense concentran as fianzas respecto da súa zona de influencia: en Lugo son o 88,6 % e Ourense o 90,0 %. En Vigo as fianzas están máis repartidas, pois son o 74,4 %. As cidades de Santiago, Pontevedra e Ourense teñen unha porcentaxe semellante (70,6 %, 69,7 % e 68,1 %)
- Todas as zonas de influencia teñen un importe de alugueiro menor que a súa cidade. A zona de influencia de Pontevedra é a menor delas (un -22,1 %), e lle seguen con porcentaxes similares: Lugo (-20,9 %), Santiago (-16,1 %) e Vigo (-13,9 %). Ferrol, A Coruña e Ourense teñen porcentaxes inferiores ao 10 % de diferenza (-9,9 %, -9,4 % e -4,9 % respectivamente).
- As zonas de influencia teñen un alugueiro por metro cadrado menor que a súa cidade; en Lugo é un -54,0 %. Santiago e Vigo tamén teñen unhas porcentaxes moi acusadas (-35,2 % e -30,7 %). O resto de cidades xa teñen porcentaxes máis axustadas: Pontevedra -26,5 %, A Coruña -25,2 %, Ourense -21,2 % e Ferrol -20,0 %.



**Observatorio da
Vivenda de Galicia**

ANEXO I. DETALLE DE A CORUÑA

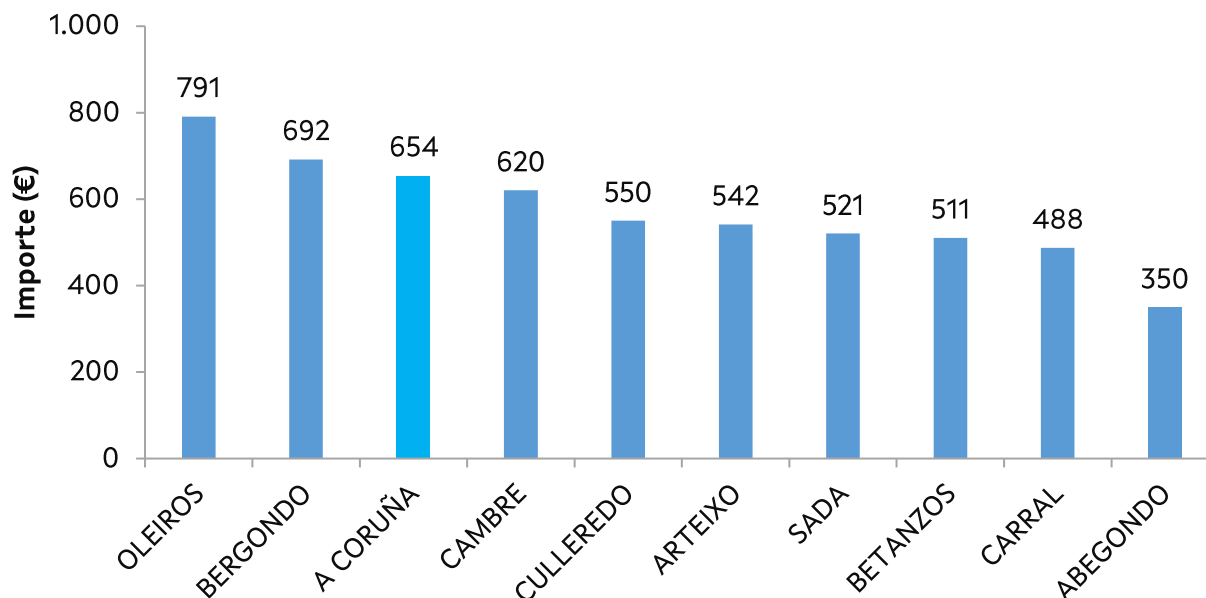
Número de fianzas da cidade e os concellos da zona de influencia de A Coruña (2024 2T)



N.º de fianzas. Peso da cidade e concellos da ZI

A Coruña: 68,1 %
 Arteixo: 8,1 %
 Culleredo: 6,4 %
 Oleiros: 5,4 %
 Cambre: 4,0 %
 Sada: 3,7 %
 Betanzos: 2,4 %
 Bergondo: 0,9 %
 Carral: 0,8 %
 Abegondo: 0,2 %

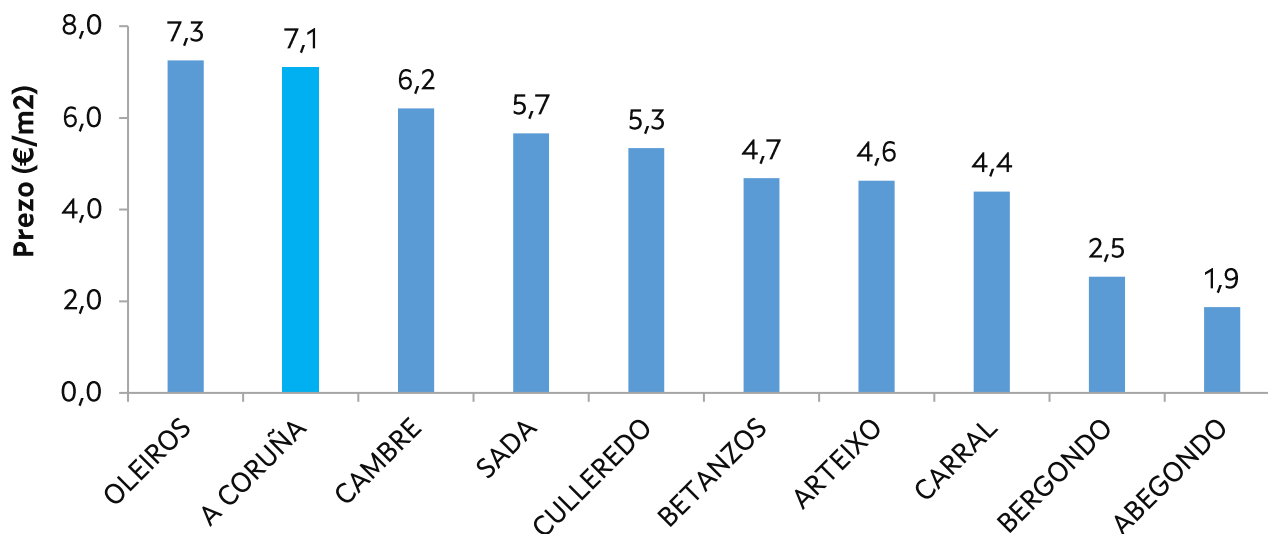
Importe medio da cidade e os concellos da zona de influencia de A Coruña (2024 2T)



Importe das fianzas. Diferenzas dos concellos vs a cidade

Oleiros: +137 €
 Bergondo: +37 €
 Cambre: -34 €
 Culleredo: -104 €
 Arteixo: -112 €
 Sada: -133 €
 Betanzos: -144 €
 Carral: -167 €
 Abegondo: -304 €

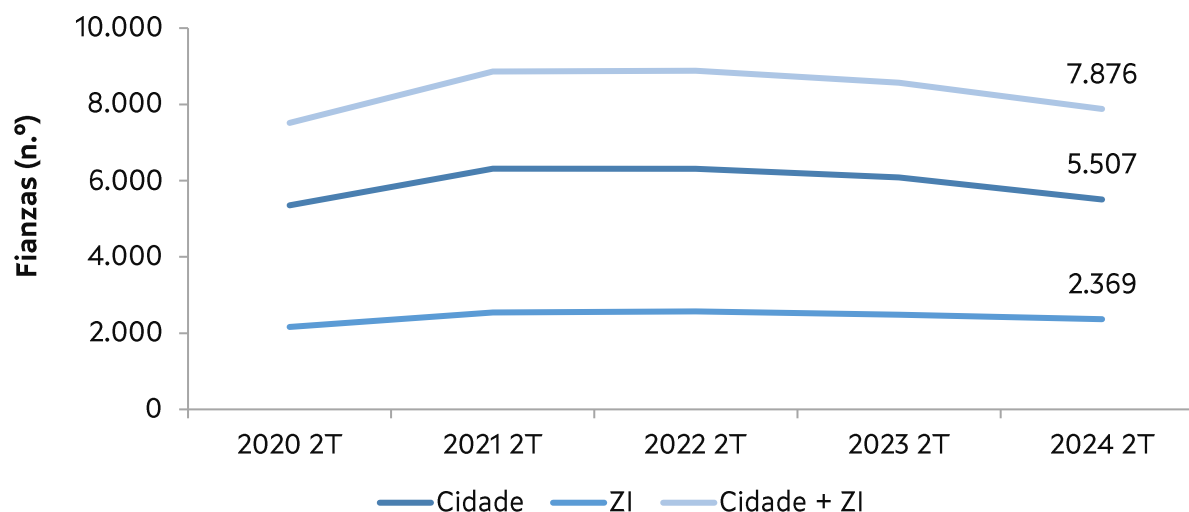
Importe medio por m2 da cidade e os concellos da zona de influencia de A Coruña (2024 2T)



Importe m2 no alugueiro. Diferenzas dos concellos vs a cidade

Oleiros: +0,2 €/m2
 Cambre: -0,9 €/m2
 Sada: -1,4 €/m2
 Culleredo: -1,8 €/m2
 Betanzos: -2,4 €/m2
 Arteixo: -2,5 €/m2
 Carral: -2,7 €/m2
 Bergondo: -4,6 €/m2
 Abegondo: -5,2 €/m2

Evolución do n.º de fianzas interanual da cidade e as zonas de influencia de A Coruña (2024 2T)



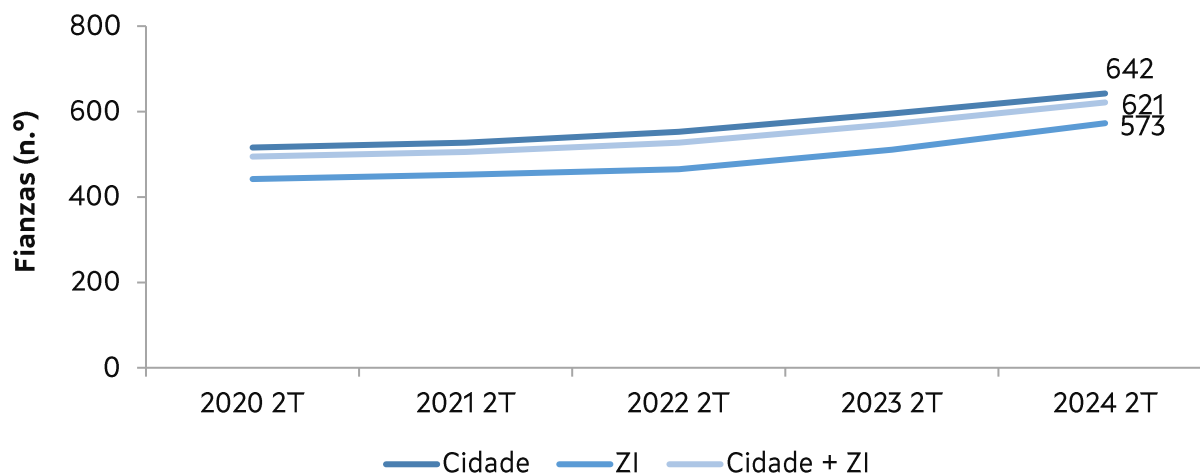
**N.º de fianzas
interanuais.
(2024 2T)**

Cidade + ZI : **7.876**
Cidade: **5.507**
ZI: **2.369**

**Variación do n.º de
fianzas.
(2023 2T - 2024 2T)**

Cidade: **-28,6 %**
ZI: **-17,3 %**
Cidade + ZI: **-25,3 %**

Evolución do importe medio interanual da cidade e as zonas de influencia de A Coruña (2024 2T)



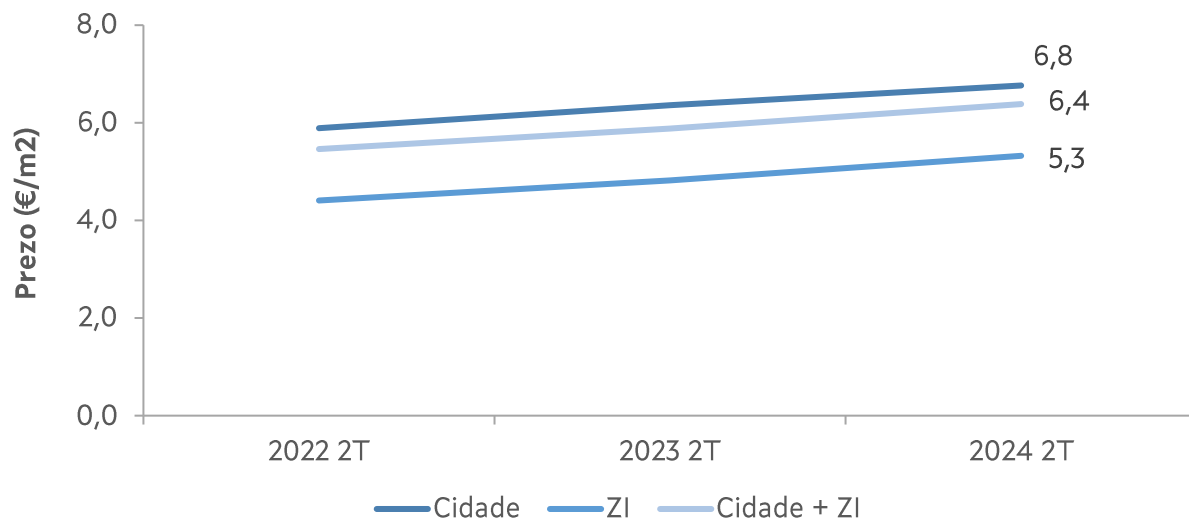
Importe das fianzas interanuais. (2024 2T)

Cidade + ZI : **621**
Cidade: **652**
ZI: **573**

Variación do importe das fianzas. (2023 T1 - 2024 T1)

Cidade: **+5,5 %**
ZI: **+9,2 %**
Cidade + ZI: **+6,1 %**

Evolución do importe medio por m2 interanual da cidade e as zonas de influencia de A Coruña (2024 2T)



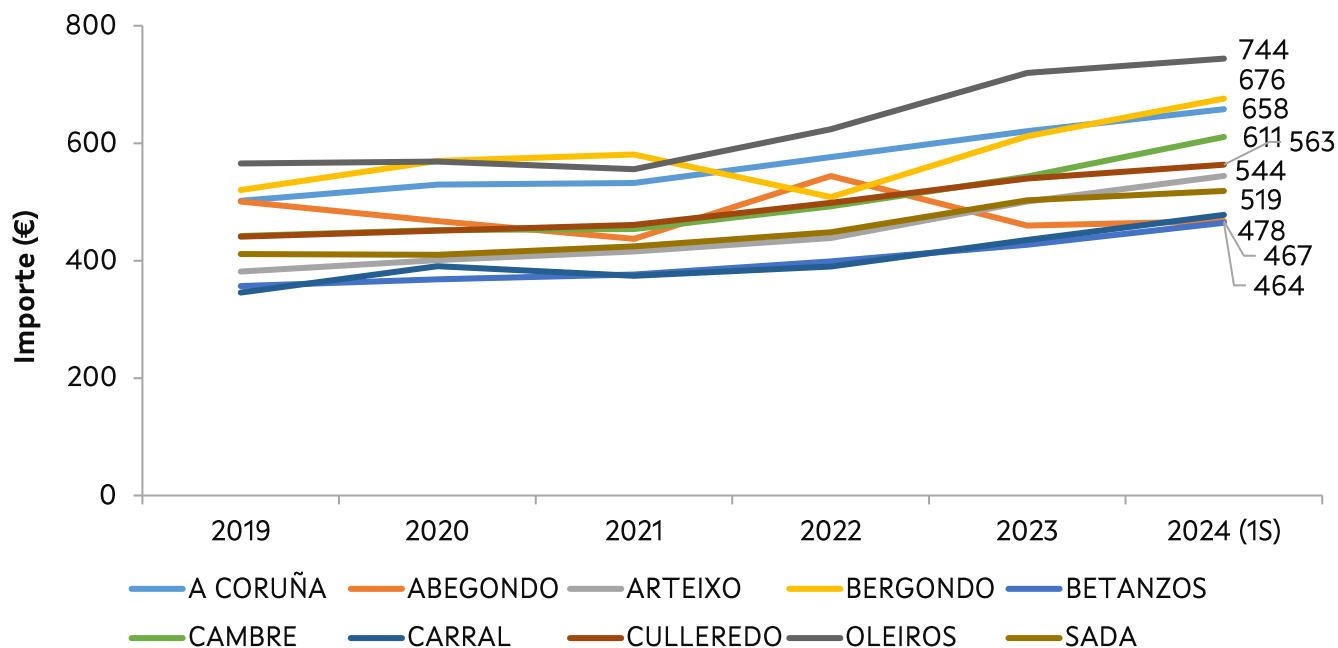
**Importe por m2 das
fianzas interanuais.
(2024 2T)**

Cidade + ZI : **6,4**
Cidade: **6,8**
ZI: **5,3**

**Variación do importe
por m2 das fianzas.
(2023 2T - 2024 2T)**

Cidade: **+10,2 %**
ZI: **+8,2 %**
Cidade + ZI: **+9,5 %**

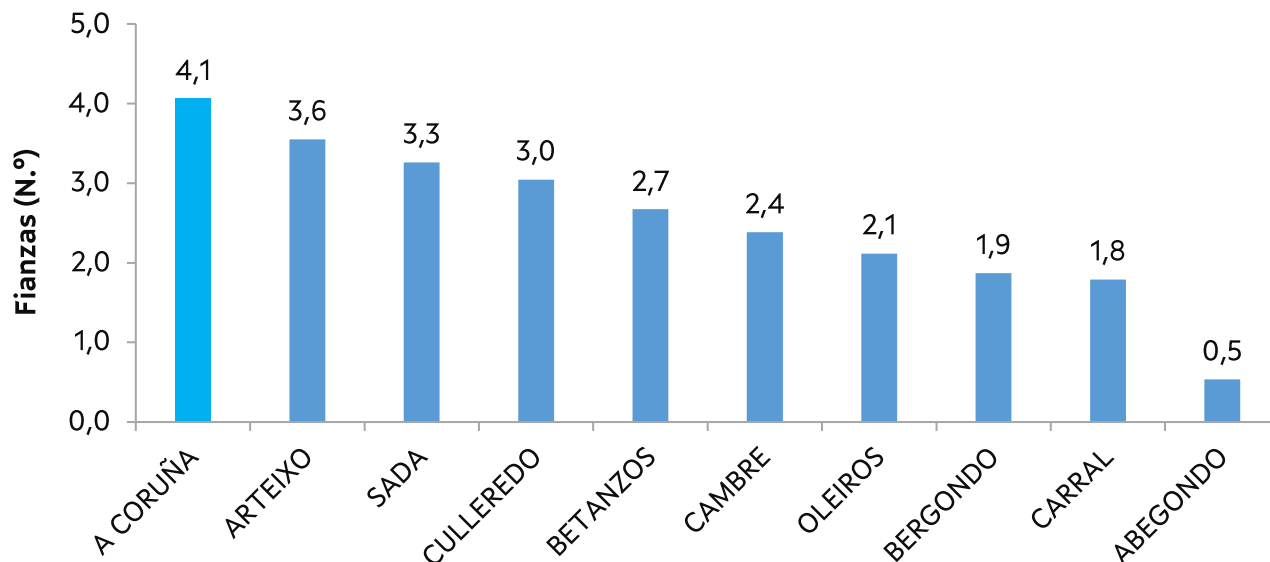
Evolución do importe medio da cidade e os concellos da zona de influencia de A Coruña (2024 2T)



Importes. Variación anual (2023 2T – 2024 2T)

Oleiros: +20,1 %
 Cambre: +18,4 %
 Betanzos: +15,8 %
 Bergondo: +14,6 %
 Carral: +13,3 %
 Arteixo: +7,5 %
 A Coruña: +5,5 %
 Sada: +0,5 %
 Culleredo: +0,1 %
 Abegondo: -26,3 %

Número de fianzas por cada 1000 habitantes na cidade e os concellos da zona de influencia de A Coruña (2024 2T)



Poboación (IGE*)

A Coruña: 247.376
 Oleiros: 37.809
 Arteixo: 33.516
 Culleredo: 30.864
 Cambre: 24.739
 Sada: 16.874
 Betanzos: 13.082
 Bergondo: 6.951
 Carral: 6.700
 Abegondo: 5.584

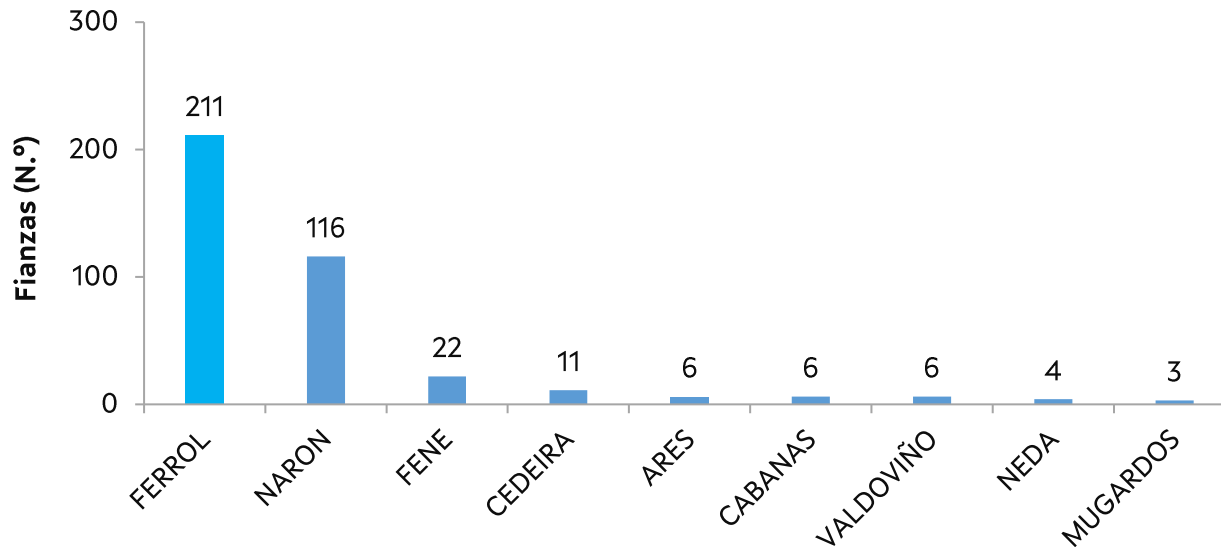
* Padrón municipal de habitantes do IGE (2023)



**Observatorio da
Vivenda de Galicia**

ANEXO II. DETALLE DE FERROL

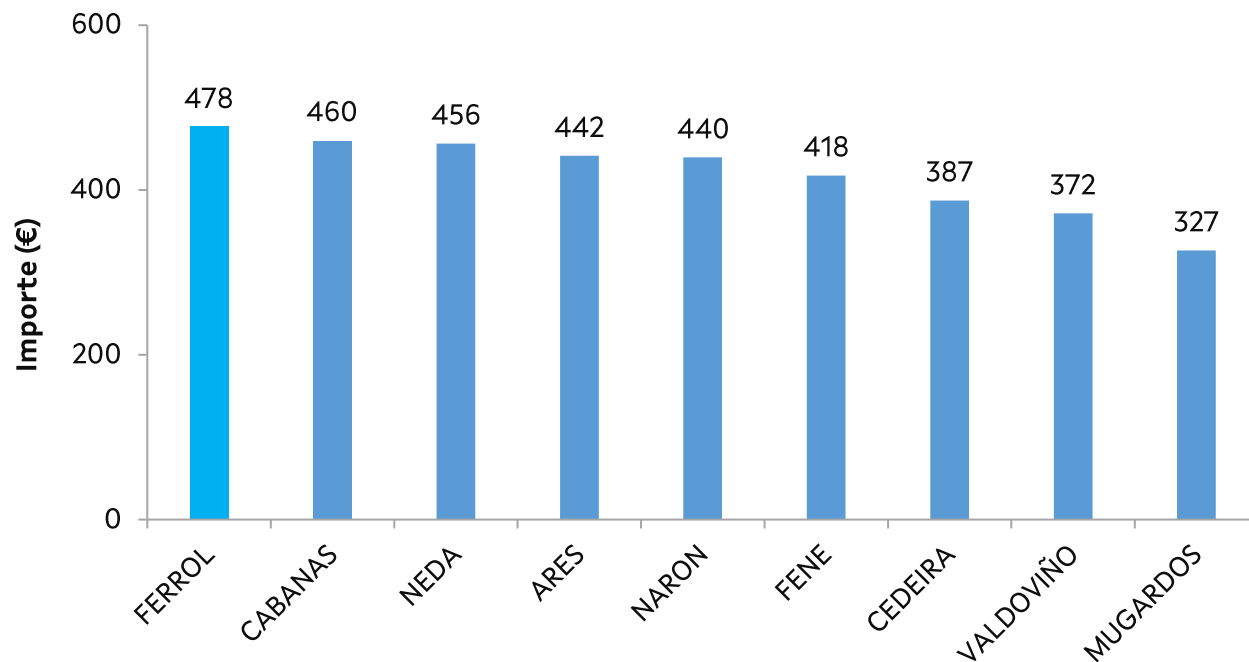
Número de fianzas da cidade e os concellos da zona de influencia de Ferrol (2024 2T)



N.º de fianzas. Peso da cidade e concellos da ZI

Ferrol: 54,8 %
 Narón: 30,1 %
 Fene: 5,7 %
 Cedeira: 2,9 %
 Ares: 1,6 %
 Cabanas: 1,6 %
 Valdoviño: 1,6 %
 Neda: 1,0 %
 Mugardos: 0,8 %

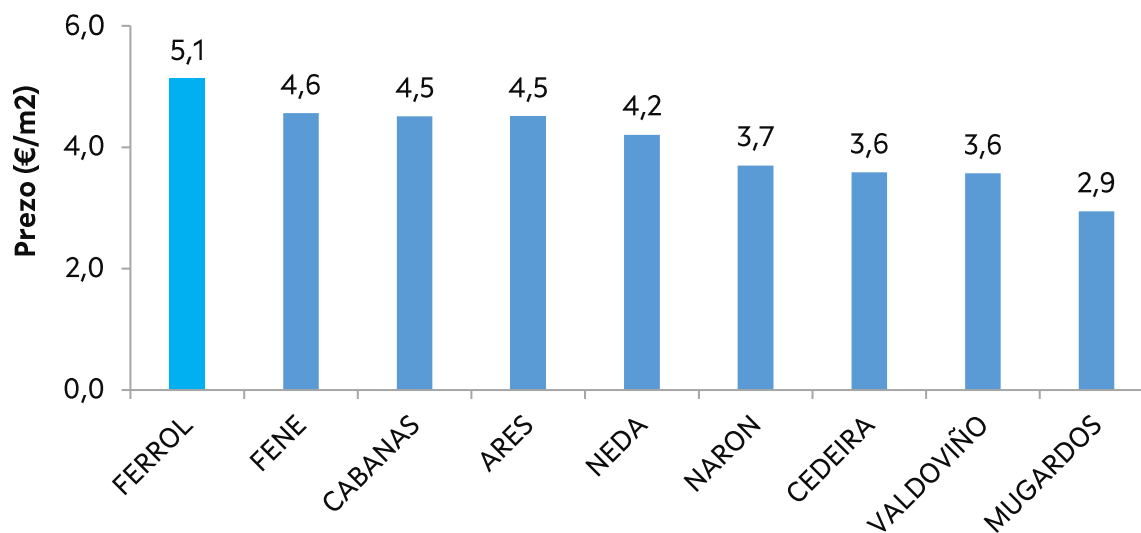
Importe medio da cidade e os concellos da zona de influencia de Ferrol (2024 2T)



Importe das fianzas. Diferenzas dos concellos vs a cidade

Cabanas: -18 €
 Neda: -21 €
 Ares: -36 €
 Narón: -38 €
 Fene: -60 €
 Cedeira: -90 €
 Valdoviño: -106 €
 Mugardos: -151 €

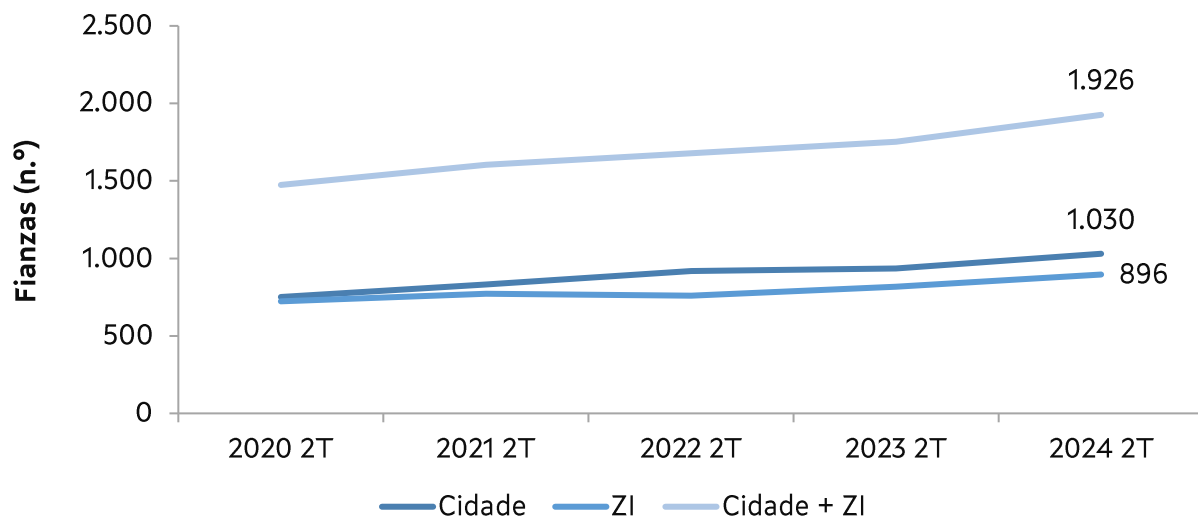
Importe medio por m2 da cidade e os concellos da zona de influencia de Ferrol (2024 2T)



Importe m2 no alugueiro. Diferenzas dos concellos vs a cidade

Fene: -0,5 €/m2
Cabanas: -0,6 €/m2
Ares: -0,6 €/m2
Neda: -0,9 €/m2
Narón: -1,4 €/m2
Cedeira: -1,5 €/m2
Valdoviño: -1,5 €/m2
Mugardos: -2,2 €/m2

Evolución do N.º de fianzas interanual da cidade e as zonas de influencia de Ferrol (2024 2T)



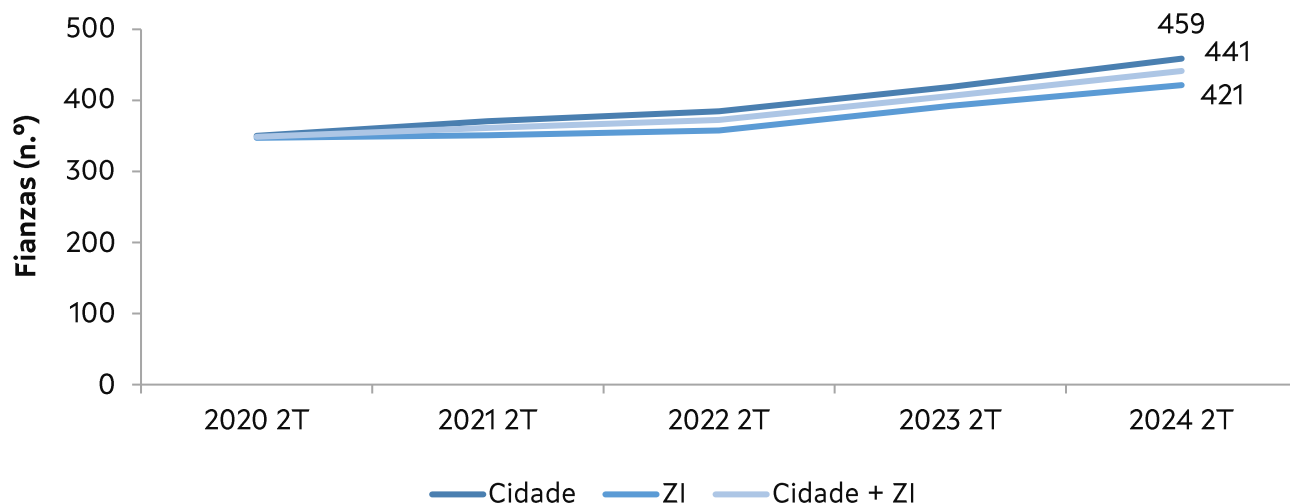
**N.º de fianzas
interanuais.
(2024 2T)**

Cidade + ZI : **1.926**
Cidade: **1.030**
ZI: **896**

**Variación do n.º de
fianzas.
(2023 2T - 2024 2T)**

Cidade: **+1,0 %**
ZI: **-2,8 %**
Cidade + ZI: **-0,8 %**

Evolución do importe medio interanual da cidade e as zonas de influencia de Ferrol (2024 2T)



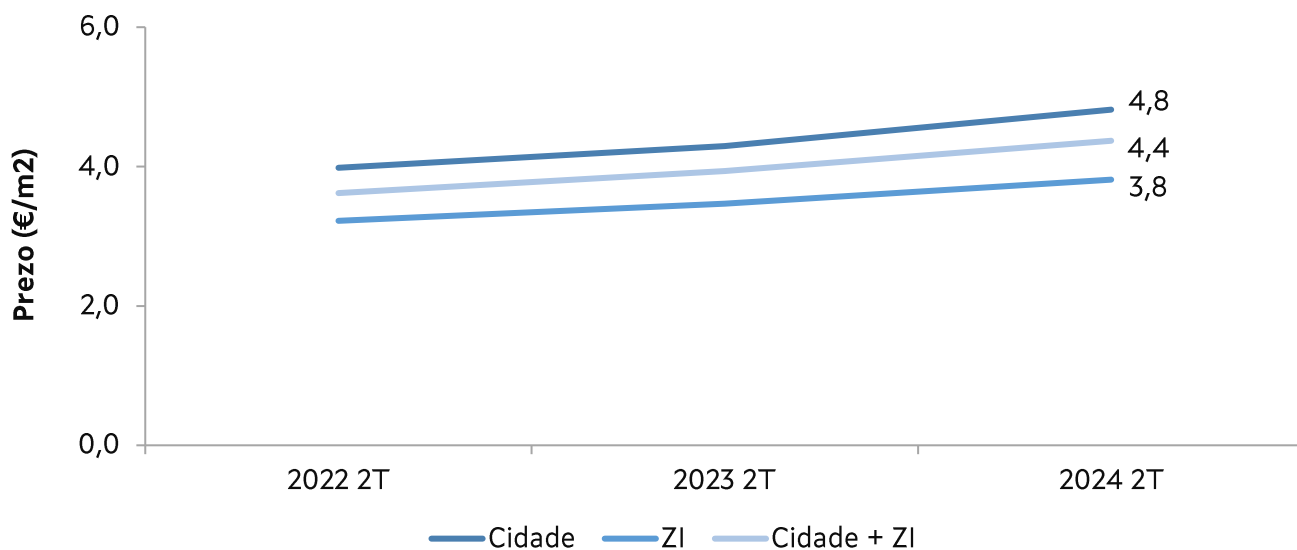
**Importe das fianzas
interanuais.
(2024 2T)**

Cidade + ZI : **441**
Cidade: **459**
ZI: **421**

**Variación do importe
das fianzas.
(2023 T1 - 2024 T1)**

Cidade: **+13,0 %**
ZI: **+4,4 %**
Cidade + ZI: **+9,2 %**

Evolución do importe medio por m2 interanual da cidade e as zonas de influencia de Ferrol (2024 2T)



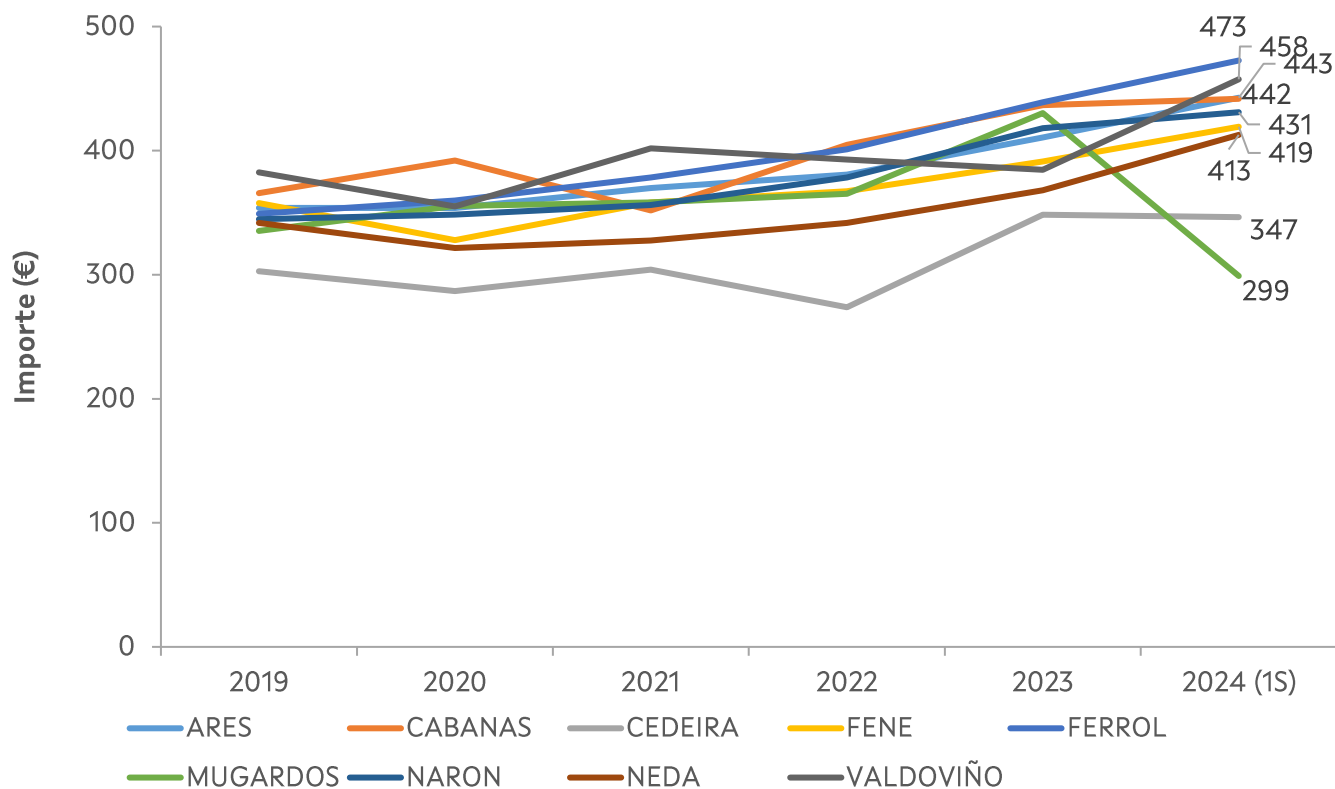
**Importe por m2 das
fianzas interanuais.
(2024 2T)**

Cidade + ZI : **4,4**
Cidade: **4,8**
ZI: **3,8**

**Variación do importe
por m2 das fianzas.
(2023 2T - 2024 2T)**

Cidade: **+18,9 %**
ZI: **+8,7 %**
Cidade + ZI: **+14,6 %**

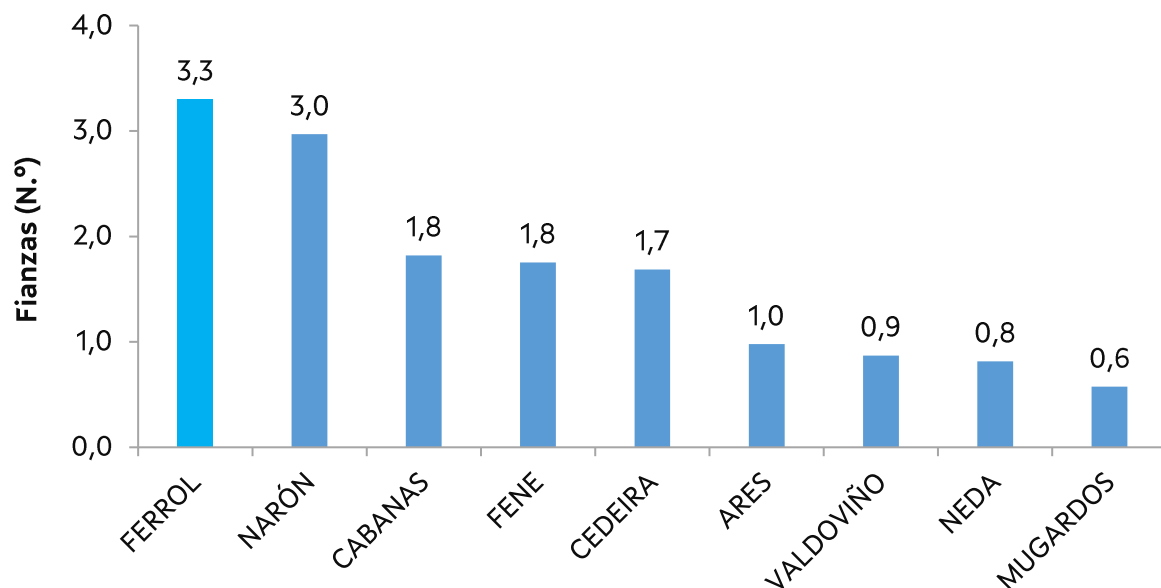
Evolución do importe medio da cidade e os concellos da zona de influencia de Ferrol (2024 2T)



Importes. Variación anual (2023 2T – 2024 2T)

Neda: +26,7 %
 Ferrol: +13,0 %
 Cedeira: +10,3 %
 Ares: +9,4 %
 Narón: +8,9 %
 Fene: -1,4 %
 Valdoviño: -3,8 %
 Mugardos: -30,3 %
 Cabanas: -45,9 %

Número de fianzas por cada 1000 habitantes na cidade e os concellos da zona de influencia de Ferrol (2024 2T)



Poboación (IGE*)

Ferrol: 63.890
 Narón: 39.051
 Fene: 12.561
 Valdoviño: 6.889
 Cedeira: 6.529
 Ares: 6.132
 Mugar dos: 5.228
 Neda: 4.910
 Cabanas: 3.300

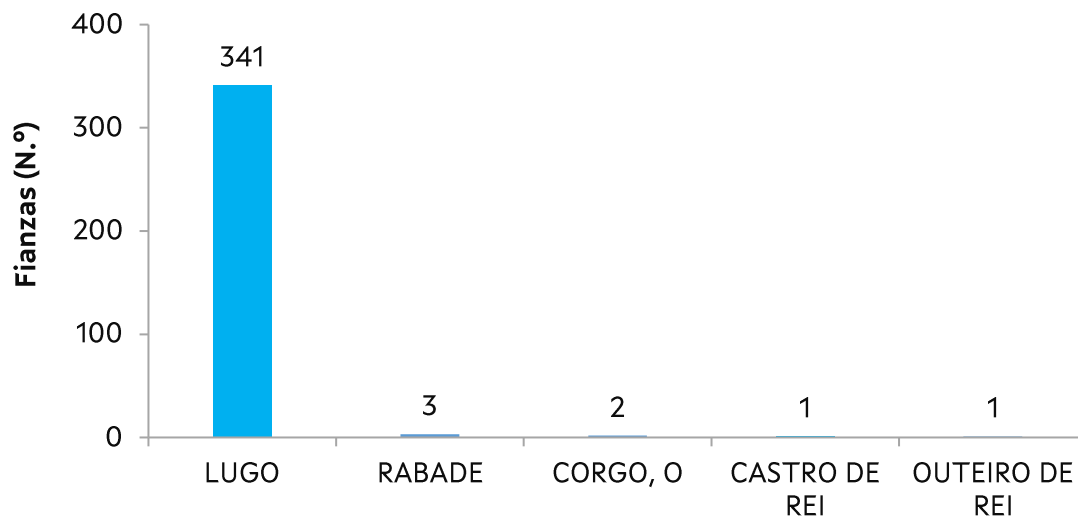
* Padrón municipal de habitantes do IGE (2023)



**Observatorio da
Vivenda de Galicia**

ANEXO III. DETALLE DE LUGO

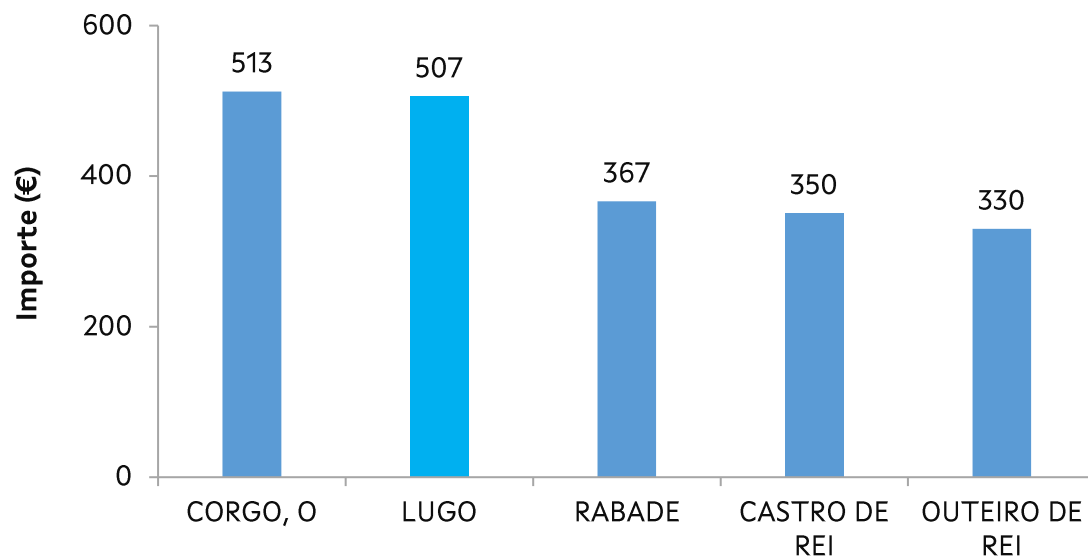
Número de fianzas da cidade e os concellos da zona de influencia de Lugo (2024 2T)



N.º de fianzas. Peso da cidade e concellos da ZI

Lugo: 98,0 %
Rabade: 0,9 %
O Corgo: 0,6 %
Castro de Rei: 0,3 %
Outeiro de Rei: 0,3 %

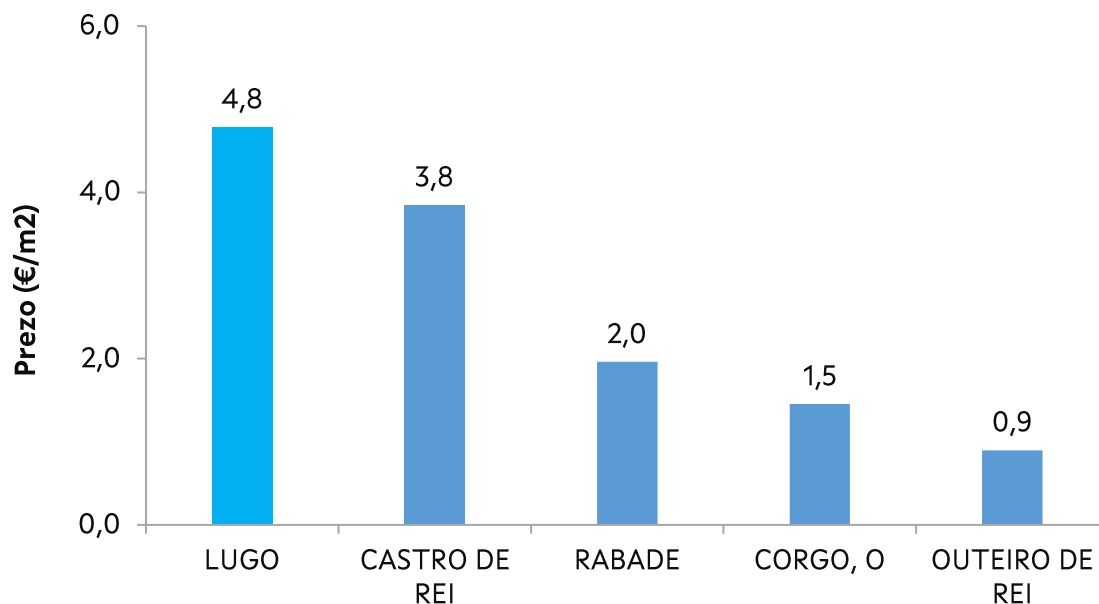
Importe medio da cidade e os concellos da zona de influencia de Lugo (2024 2T)



**Importe das fianzas.
Diferenzas dos concellos vs a cidade**

O Corgo: +6 €
Rabade: -140 €
Castro de Rei: -157 €
Outeiro de Rei: -177 €

Importe medio por m2 da cidade e os concellos da zona de influencia de Lugo (2024 2T)



**Importe m2 no alugueiro.
Diferenzas dos concellos
vs a cidade**

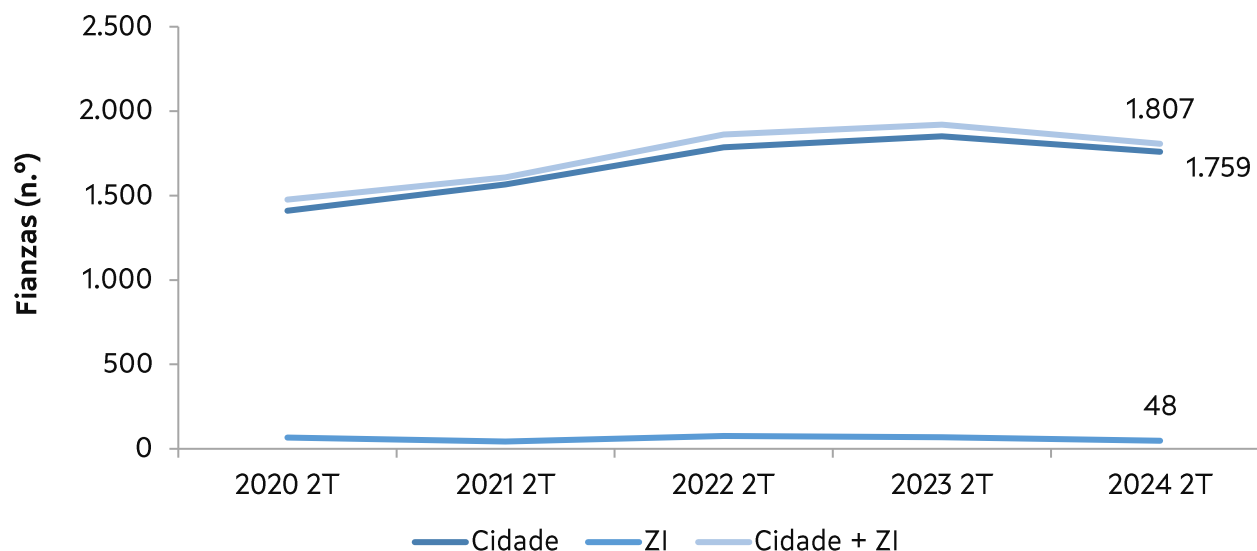
Castro de Rei: -1,0 €/m2

Rábade: -2,8 €/m2

O Corgo: -3,3 €/m2

Outeiro de Rei: -3,9 €/m2

Evolución do n.º de fianzas interanual da cidade e as zonas de influencia de Lugo (2024 2T)



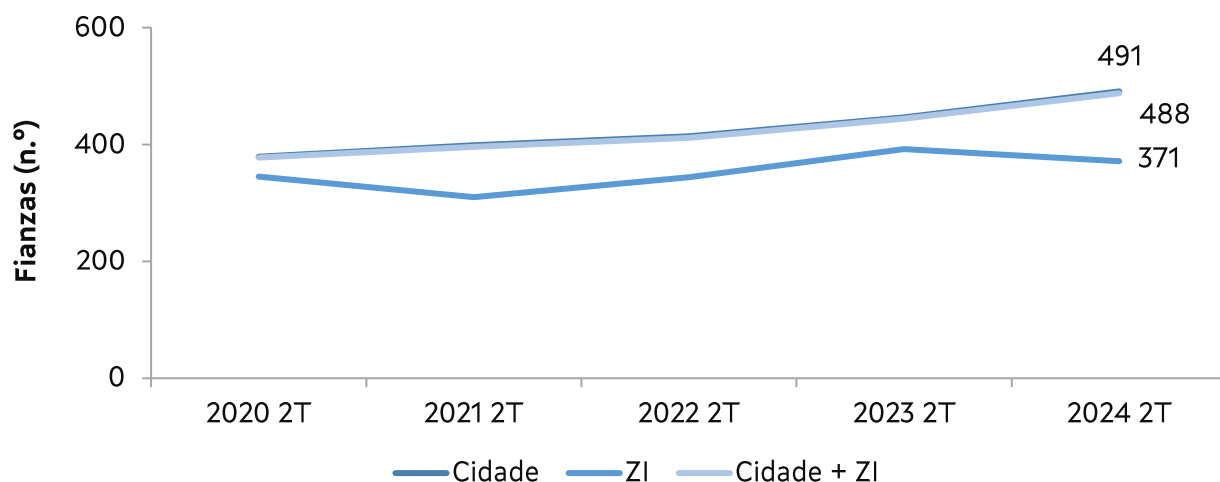
**N.º de fianzas
interanuais.
(2024 2T)**

Cidade + ZI : **1.807**
Cidade: **1.756**
ZI: **48**

**Variación do n.º de
fianzas.
(2023 2T - 2024 2T)**

Cidade: **-19,8 %**
ZI: **-50,0 %**
Cidade + ZI: **-20,7 %**

Evolución do importe medio interanual da cidade e as zonas de influencia de Lugo (2024 2T)



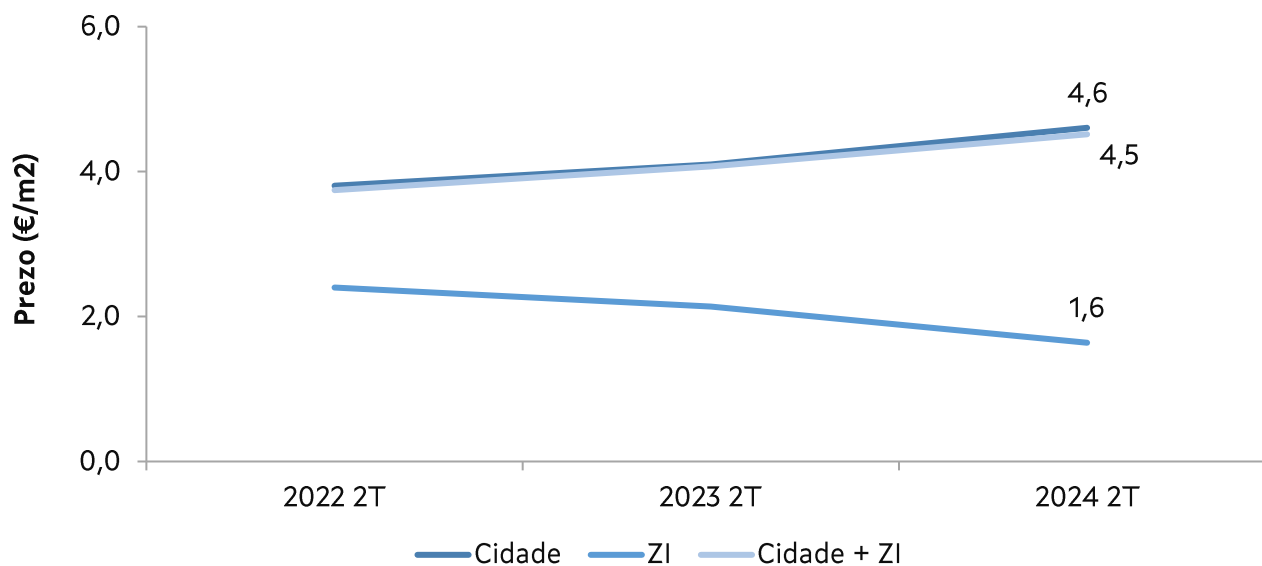
Importe das fianzas interanuais. (2024 2T)

Cidade + ZI : **488**
Cidade: **491**
ZI: **371**

Variación do importe das fianzas. (2023 T1 - 2024 T1)

Cidade: **+10,1 %**
ZI: **-17,6 %**
Cidade + ZI: **+9,4 %**

Evolución do importe medio por m2 interanual da cidade e as zonas de influencia de Lugo (2024 2T)



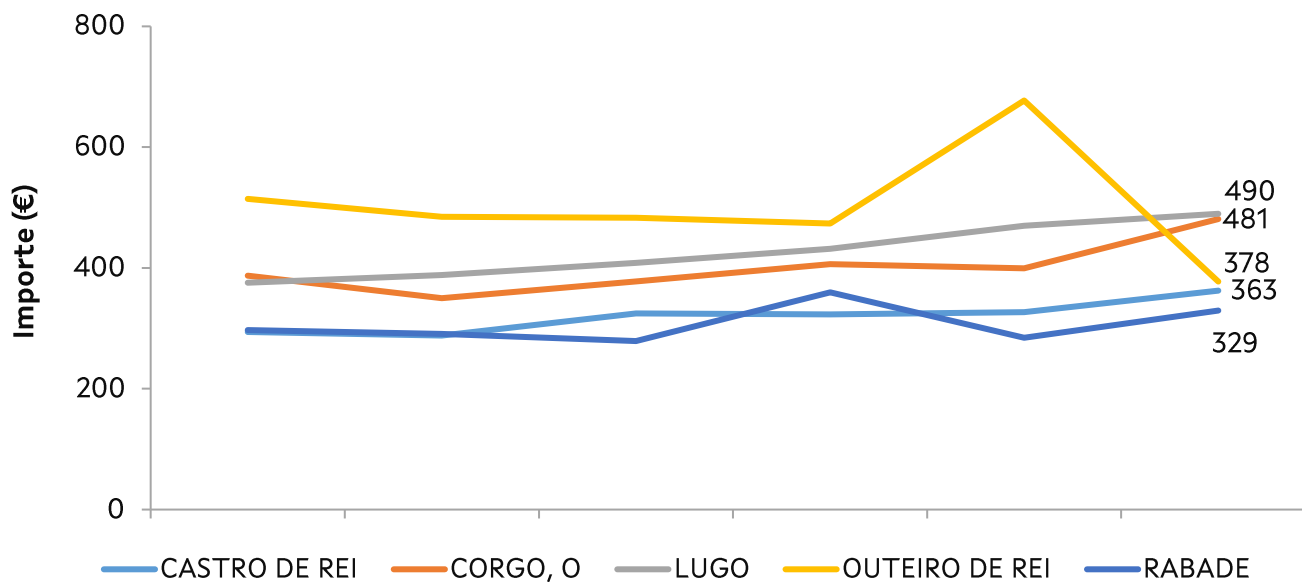
**Importe por m2 das fianzas interanuais.
(2024 2T)**

Cidade + ZI : **4,5**
Cidade: **4,6**
ZI: **1,6**

**Variación do importe
por m2 das fianzas.
(2023 2T - 2024 2T)**

Cidade: **+13,2 %**
ZI: **+2,2 %**
Cidade + ZI: **+13,0 %**

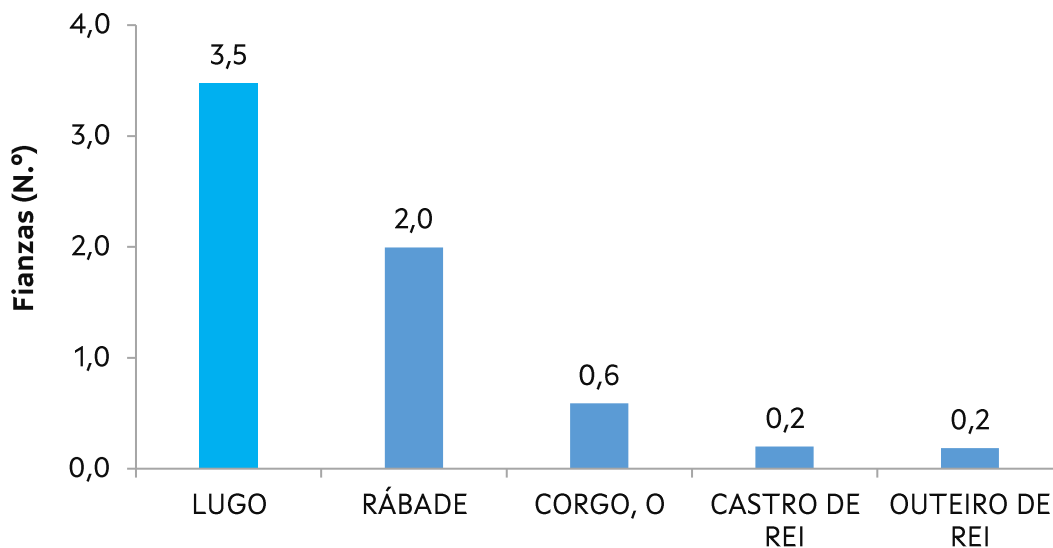
Evolución do importe medio da cidade e os concellos da zona de influencia de Lugo (2024 2T)



Importes. Variación anual (2023 2T – 2024 2T)

Castro de Rei: +23,9 %
Rabade: +17,7 %
O Corgo: +14,3 %
Lugo: +10,1 %
Outeiro de Rei: -61,2 %

Número de fianzas por cada 1000 habitantes na cidade e os concellos da zona de influencia de Lugo (2024 2T)



Poboación (IGE*)

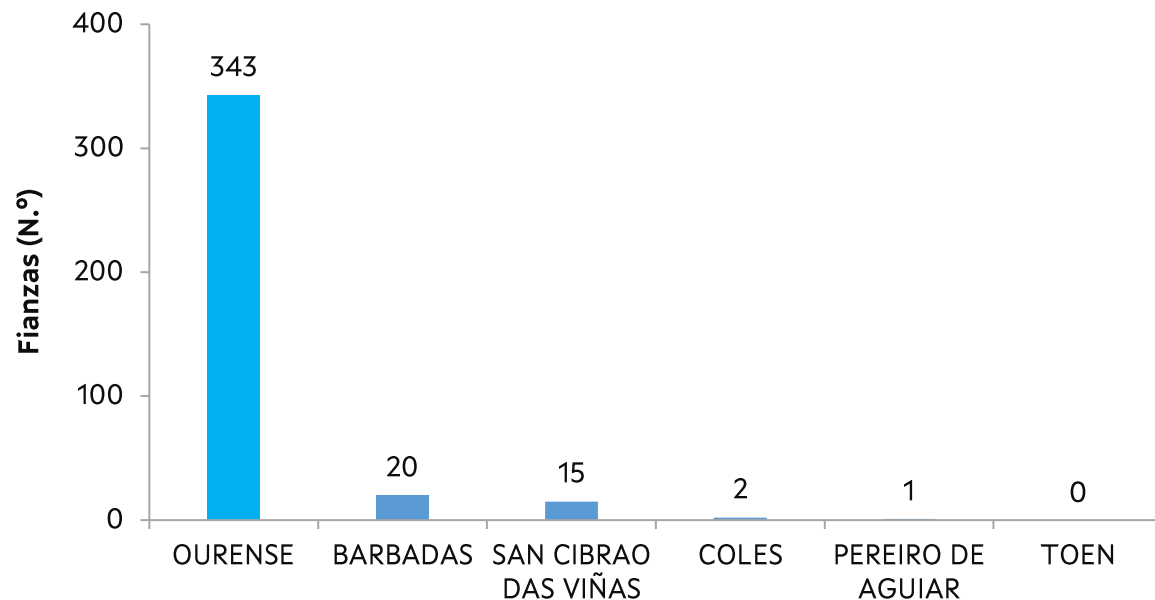
Lugo: 98.214
 Outeiro de Rei: 5.259
 Castro de Rei: 5.015
 O Corgo: 3.396
 Rábade: 1.503



**Observatorio da
Vivenda de Galicia**

ANEXO IV. DETALLE DE OURENSE

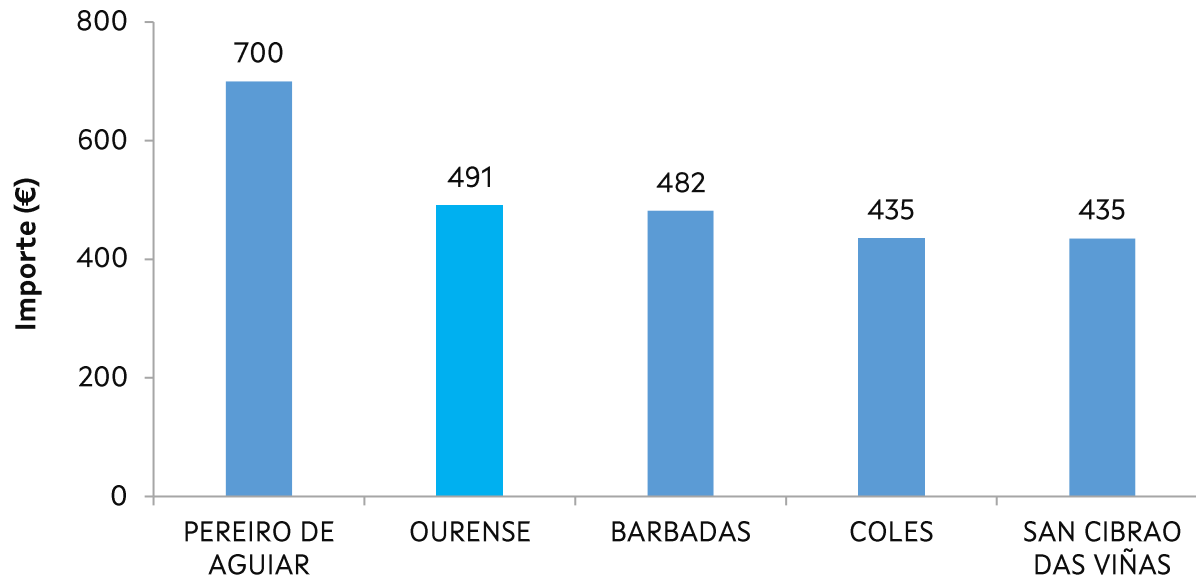
Número de fianzas da cidade e os concellos da zona de influencia de Ourense (2024 2T)



**N.º de fianzas.
Peso da cidade e
concellos da ZI**

Ourense: 90,0 %
Barbadas: 5,3 %
San Cibrao das Viñas: 3,9 %
Coles: 0,5 %
Pereiro de Aguiar: 0,3 %
Toen: 0,0 %

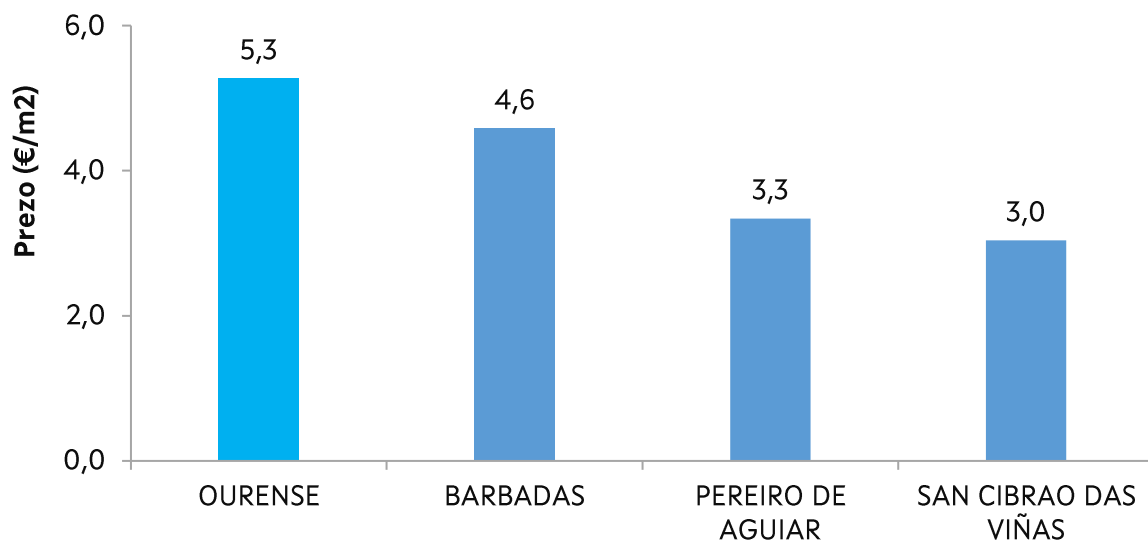
Importe medio da cidade e os concellos da zona de influencia de Ourense (2024 2T)



Importe das fianzas. Diferenzas dos concellos vs a cidade

Pereiro de Aguiar: +209 €
Barbadas: -9 €
Coles: -56 €
San Cibrao das Viñas: -56 €
Toen: -

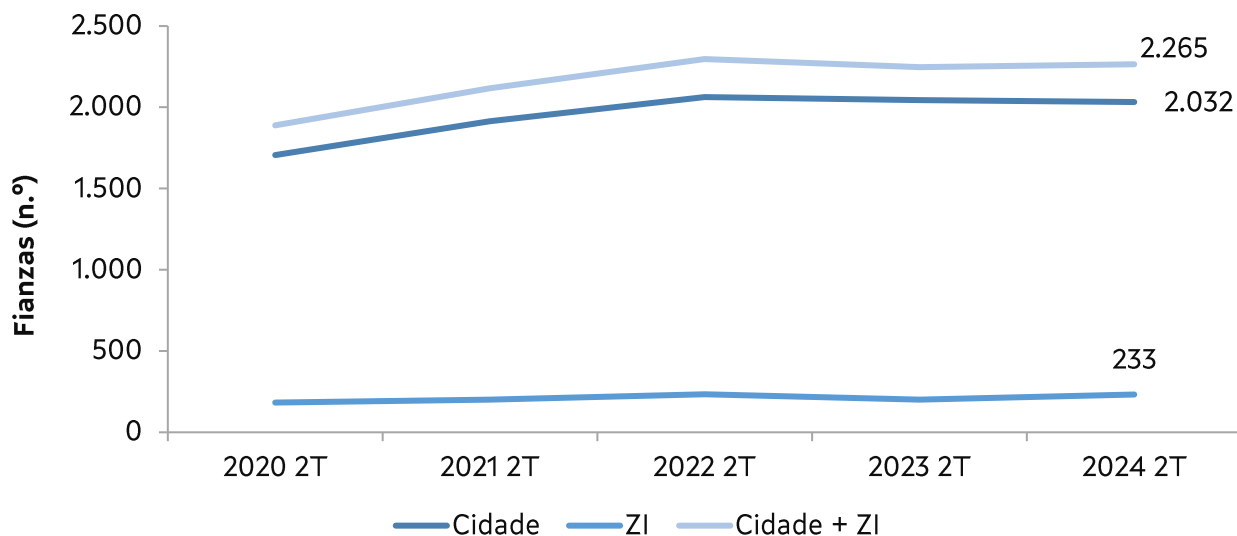
Importe medio por m2 da cidade e os concellos da zona de influencia de Ourense (2024 2T)



**Importe m2 no alugueiro.
Diferenzas dos concellos vs
a cidade**

Barbadás: -0,7 €/m2
Pereiro de Aguiar: - 2,0 €/m2
San Cibrao Das Viñas: -2,3 €/m2
Coles: -
Toen: -

Evolución do n.º de fianzas interanual da cidade e as zonas de influencia de Ourense (2024 2T)



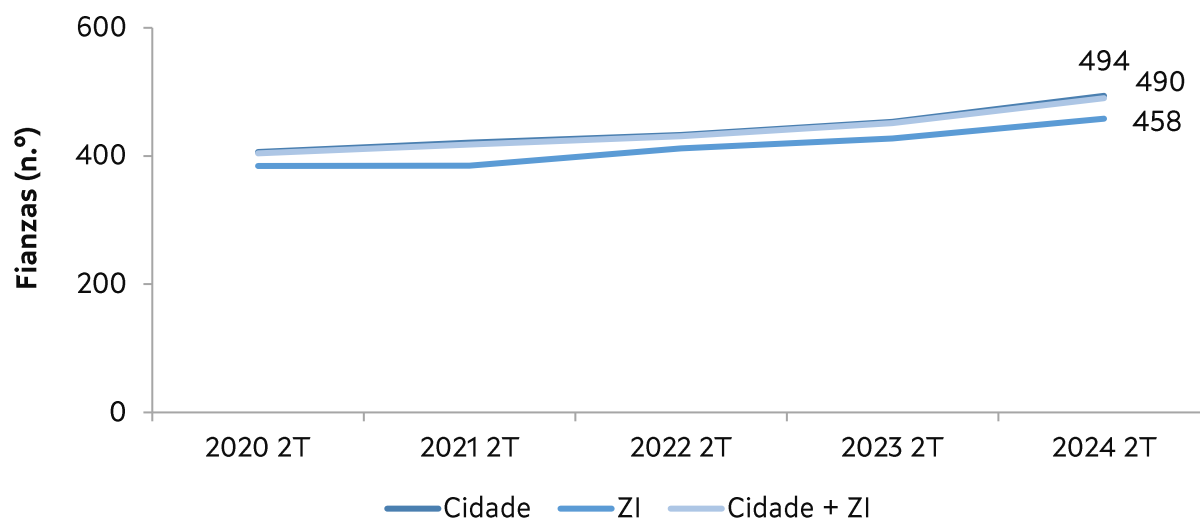
**N.º de fianzas
interanuais.
(2024 2T)**

Cidade + ZI : **2.265**
Cidade: **2.032**
ZI: **233**

**Variación do n.º de
fianzas.
(2023 2T - 2024 2T)**

Cidade: **-22,4 %**
ZI: **-11,6 %**
Cidade + ZI: **-21,4 %**

Evolución do importe medio interanual da cidade e as zonas de influencia de Ourense (2024 2T)



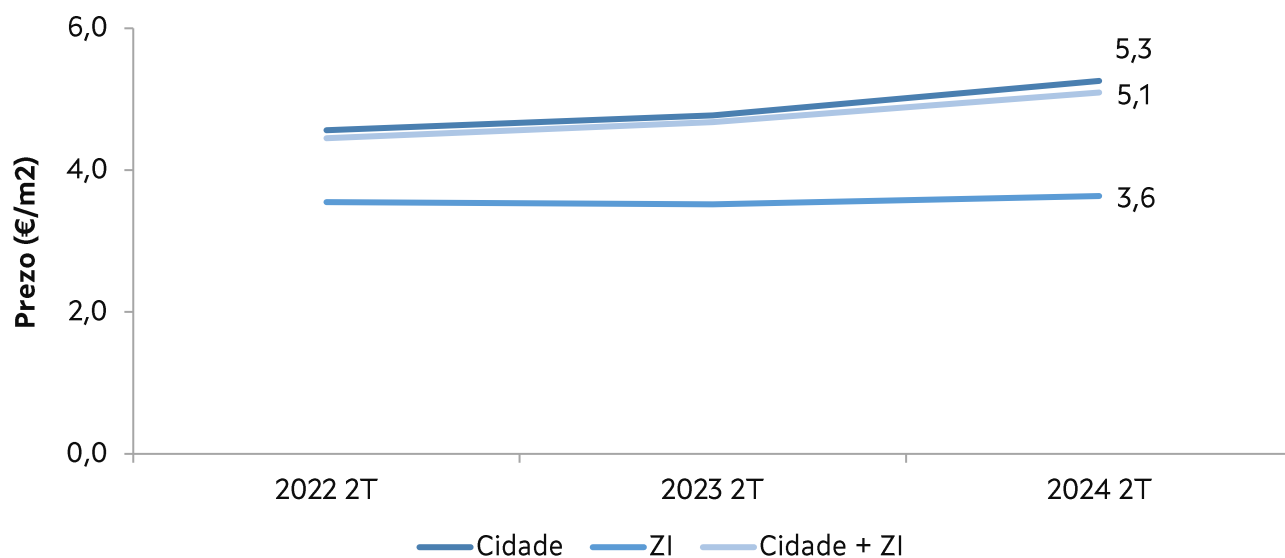
**Importe das fianzas
interanuais.
(2024 2T)**

Cidade + ZI : **490**
Cidade: **494**
ZI: **458**

**Variación do importe
das fianzas.
(2023 T1 - 2024 T1)**

Cidade: **+5,0 %**
ZI: **-0,6 %**
Cidade + ZI: **+4,4 %**

Evolución do importe medio por m2 interanual da cidade e as zonas de influencia de Ourense (2024 2T)



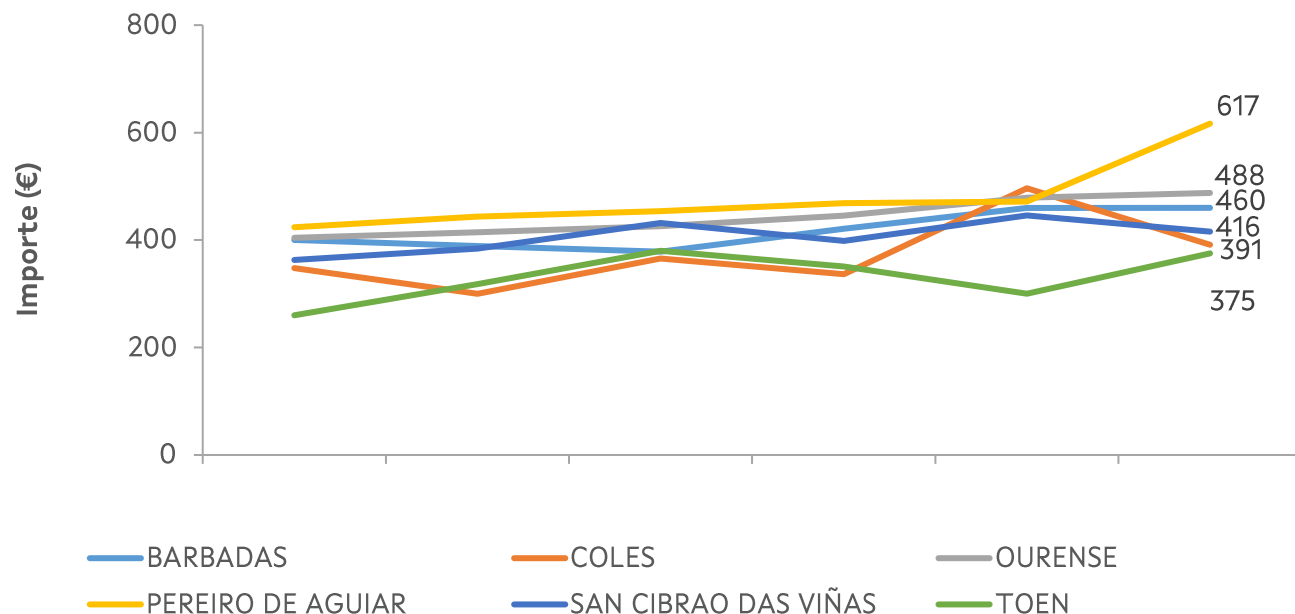
Importe por m2 das fianzas interanuais. (2024 2T)

Cidade + ZI : **5,1**
Cidade: **5,3**
ZI: **3,6**

Variación do importe por m2 das fianzas. (2023 2T - 2024 2T)

Cidade: **+7,3 %**
ZI: **+22,6 %**
Cidade + ZI: **+8,3 %**

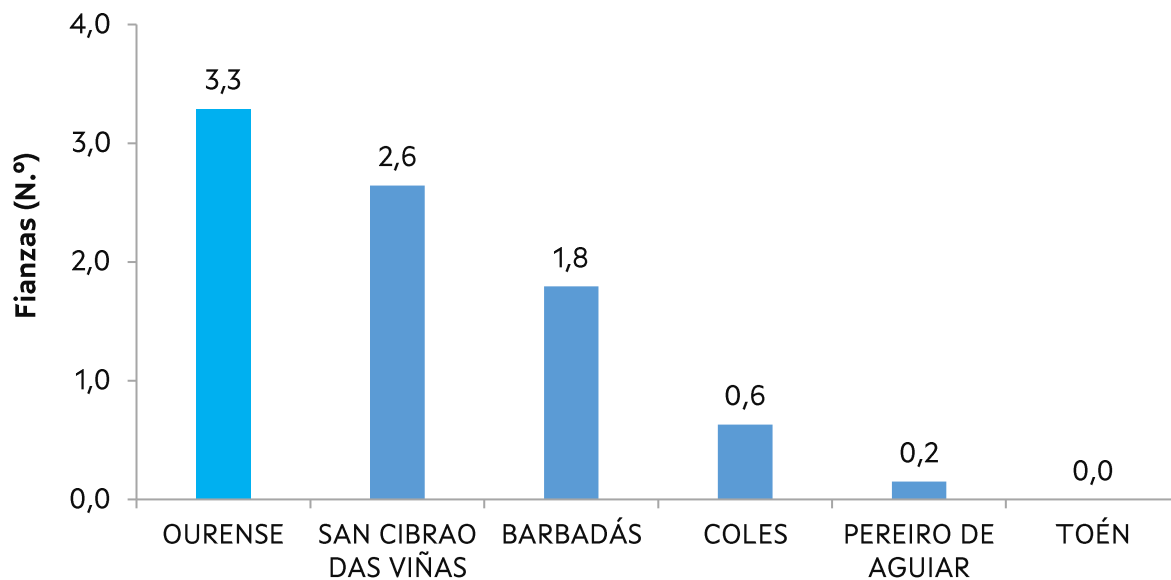
Evolución do importe medio da cidade e os concellos da zona de influencia de Ourense (2024 2T)



Importes. Variación anual (2023 2T – 2024 2T)

Coles: +45,0 %
 Pereiro de Aguiar: +43,1 %
 Barbadas: +7,8 %
 Ourense: +5,0 %
 San Cibrao das Viñas: -18,4 %
 Toen: -

Número de fianzas por cada 1000 habitantes na cidade e os concellos da zona de influencia de Ourense (2024 2T)



Poboación (IGE*)

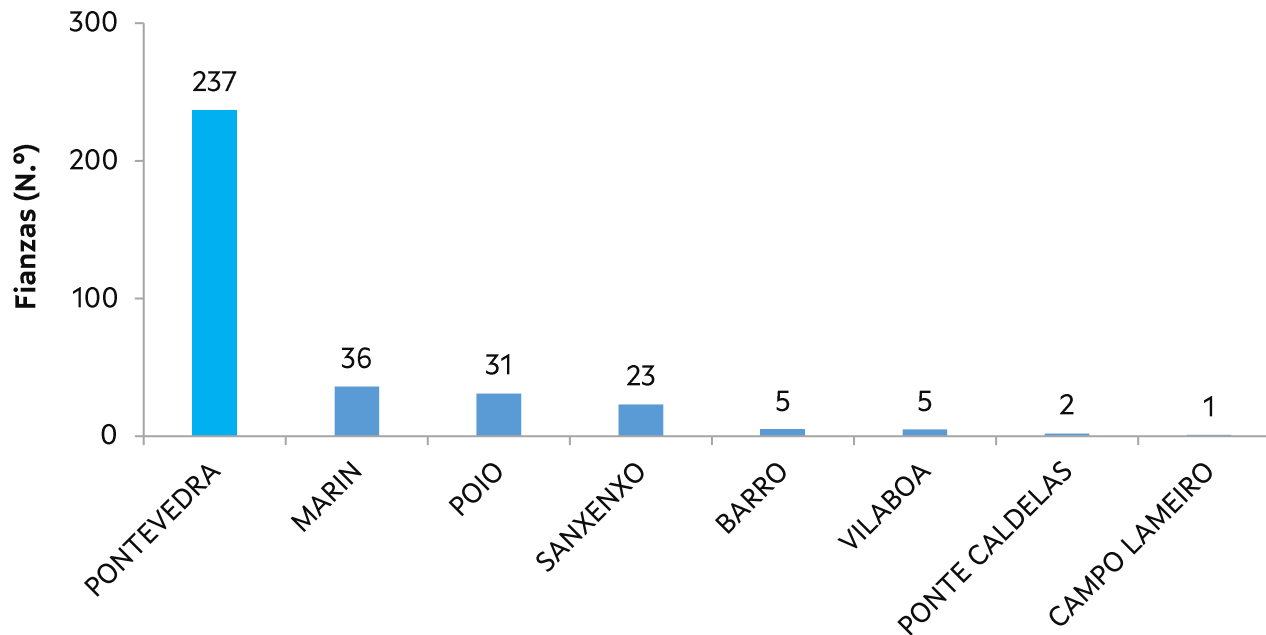
Ourense: 104.250
 Barbadás: 11.140
 Pereiro de Aguiar: 6.647
 San Cibrao das Viñas: 5.675
 Coles: 3.176
 Toén: 2.378



**Observatorio da
Vivenda de Galicia**

ANEXO V. DETALLE DE PONTEVEDRA

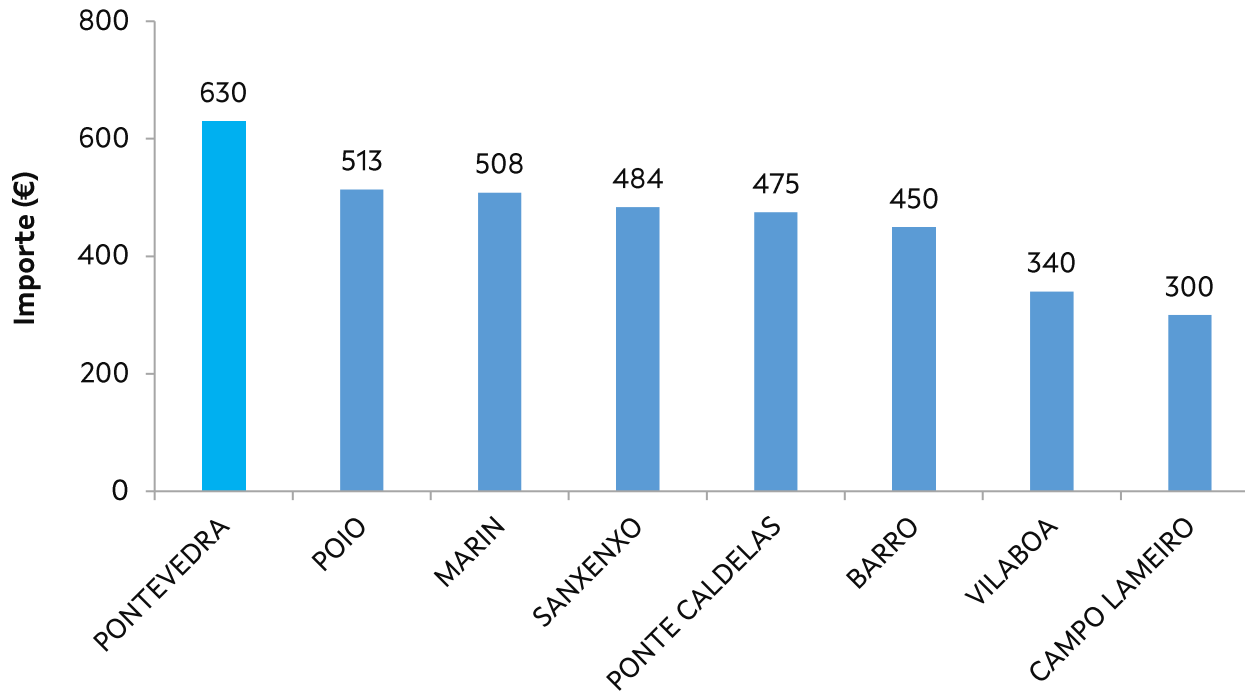
Número de fianzas da cidade e os concellos da zona de influencia de Pontevedra (2024 2T)



N.º de fianzas. Peso da cidade e concellos da ZI

Pontevedra: 69,7 %
 Marín: 10,6 %
 Poio: 9,1 %
 Sanxenxo: 6,8 %
 Barro: 1,5 %
 Vilaboa: 1,5 %
 Ponte Caldelas: 0,6 %
 Campo Lameiro: 0,3 %
 Cercedo-Cotobade: 0,0 %

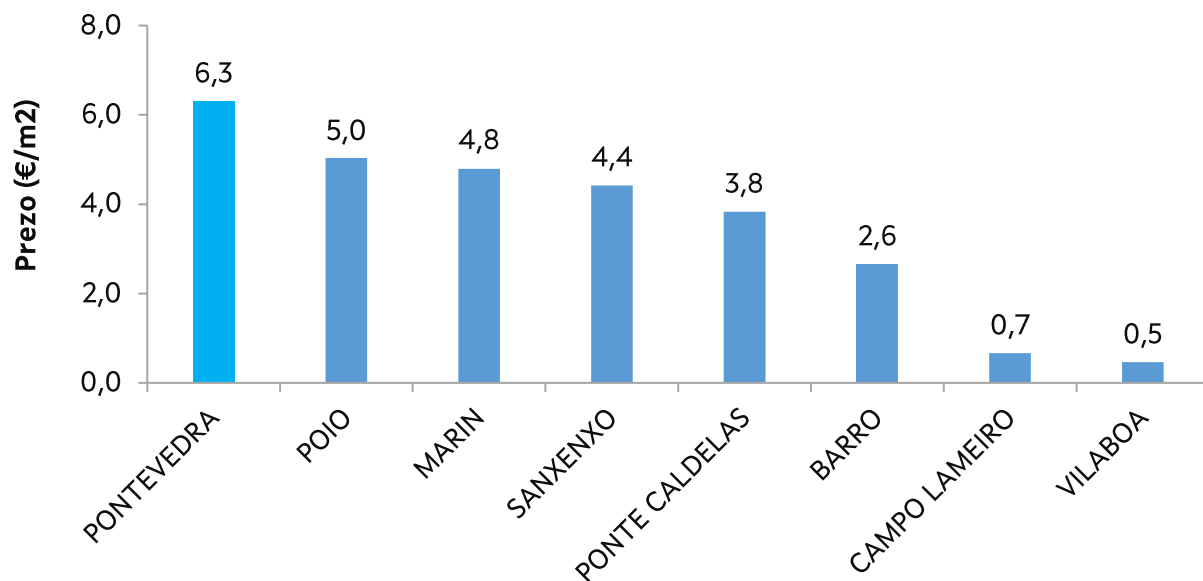
Importe medio da cidade e os concellos da zona de influencia de Pontevedra (2024 2T)



Importe das fianzas. Diferenzas dos concellos vs a cidade

Poio: -117 €
 Marín: -122 €
 Sanxenxo: -146 €
 Ponte Caldelas: -155 €
 Barro: -180 €
 Vilaboa: -290 €
 Campo Lameiro: -330 €
 Cercedo-Cotobade: -

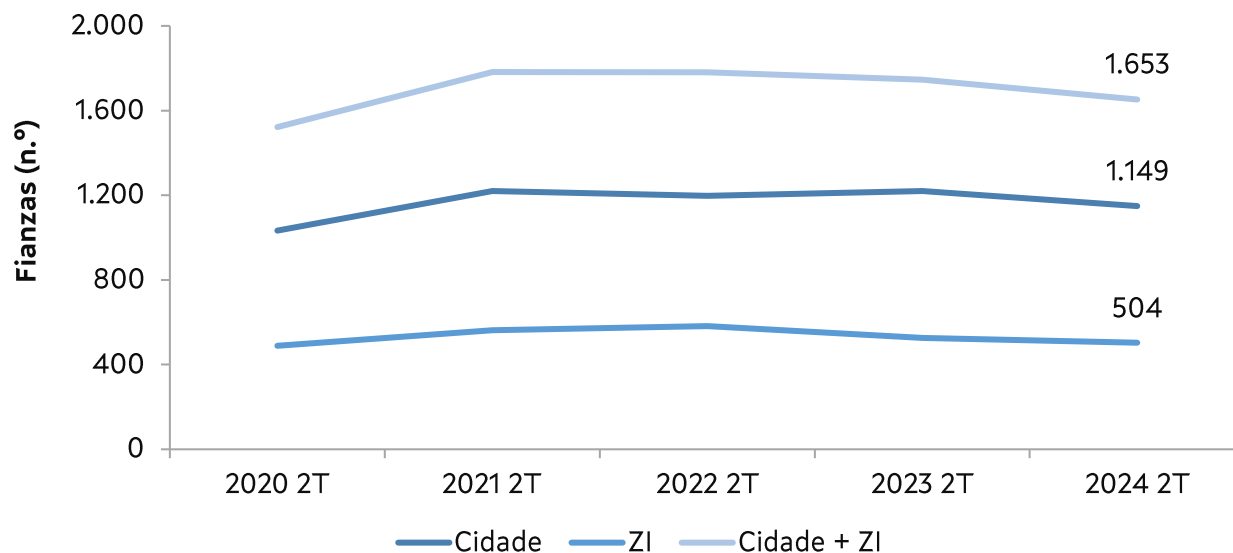
Importe medio por m2 da cidade e os concellos da zona de influencia de Pontevedra (2024 2T)



Importe m2 no alugueiro. Diferenzas dos concellos vs a cidade

Poio: -1,3 €/m2
 Marín: -1,5 €/m2
 Sanxenxo: -1,9 €/m2
 Ponte Caldelas: -2,5 €/m2
 Barro: -3,7 €/m2
 -Campo Lameiro: -5,6 €/m2
 Vilaboa: - 5,8 €/m2
 Cercedo-Cotobade: -

Evolución do n.º de fianzas interanual da cidade e as zonas de influencia de Pontevedra (2024 2T)



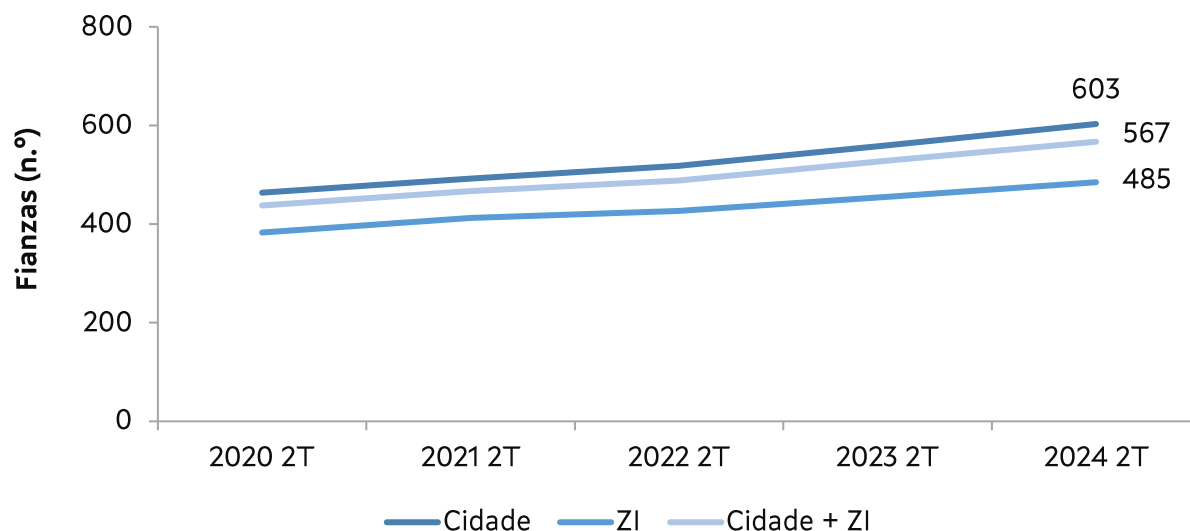
N.º de fianzas interanuais. (2024 2T)

Cidade + ZI : **1.653**
Cidade: **1.149**
ZI: **504**

Variación do n.º de fianzas. (2023 2T - 2024 2T)

Cidade: **-9,9 %**
ZI: **-12,0 %**
Cidade + ZI: **-10,5 %**

Evolución do importe medio interanual da cidade e as zonas de influencia de Pontevedra (2024 2T)



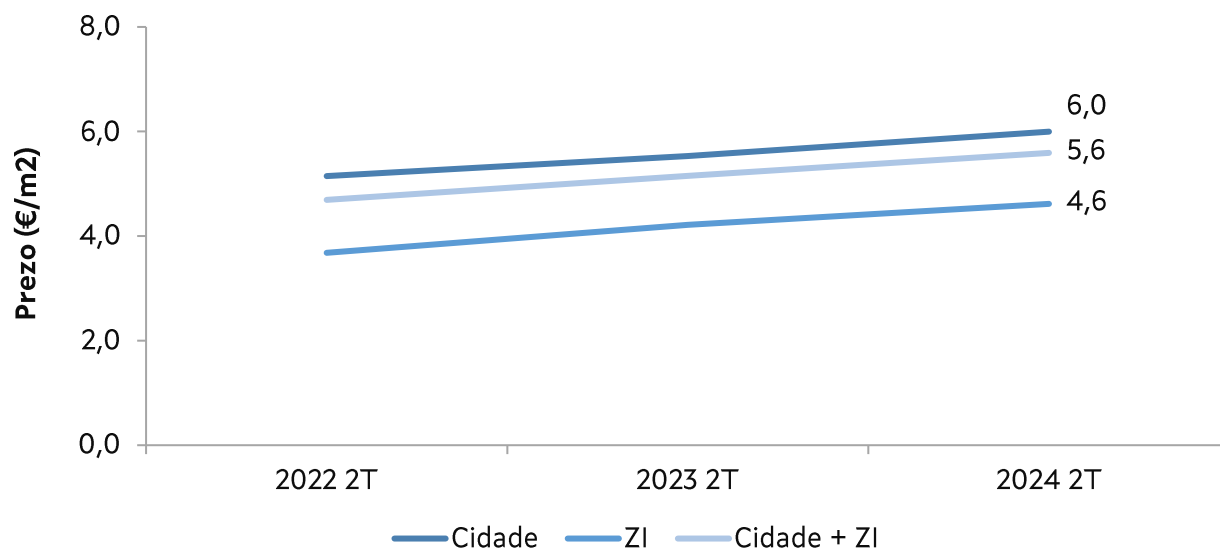
**Importe das fianzas
interanuais.
(2024 2T)**

Cidade + ZI : **567**
Cidade: **603**
ZI: **485**

**Variación do importe
das fianzas.
(2023 T1 - 2024 T1)**

Cidade: **+6,8 %**
ZI: **+6,9 %**
Cidade + ZI: **+7,0 %**

Evolución do importe medio por m2 interanual da cidade e as zonas de influencia de Pontevedra (2024 2T)



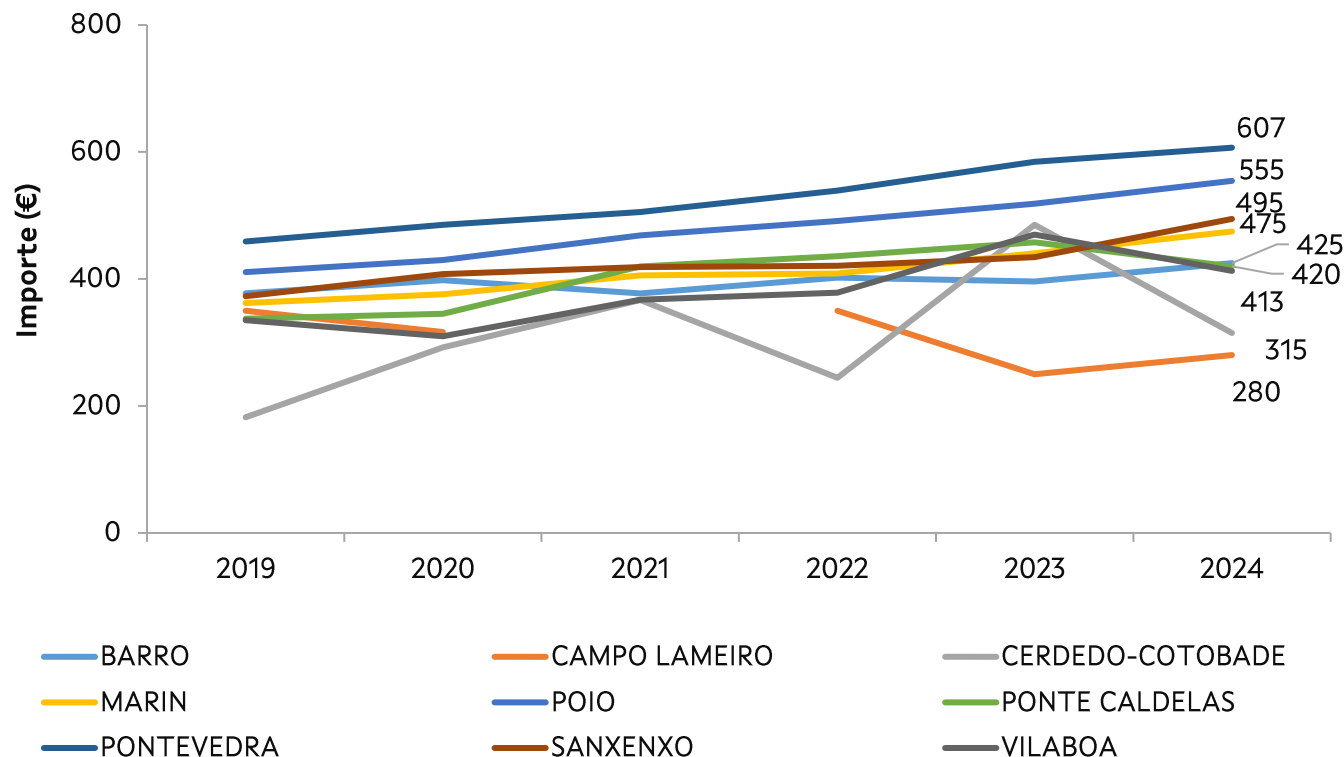
Importe por m2 das fianzas interanuais. (2024 2T)

Cidade + ZI : **5,6**
 Cidade: **6,0**
 ZI: **4,6**

Variación do importe por m2 das fianzas. (2023 2T - 2024 2T)

Cidade: **+11,7 %**
 ZI: **+14,0 %**
 Cidade + ZI: **+12,3 %**

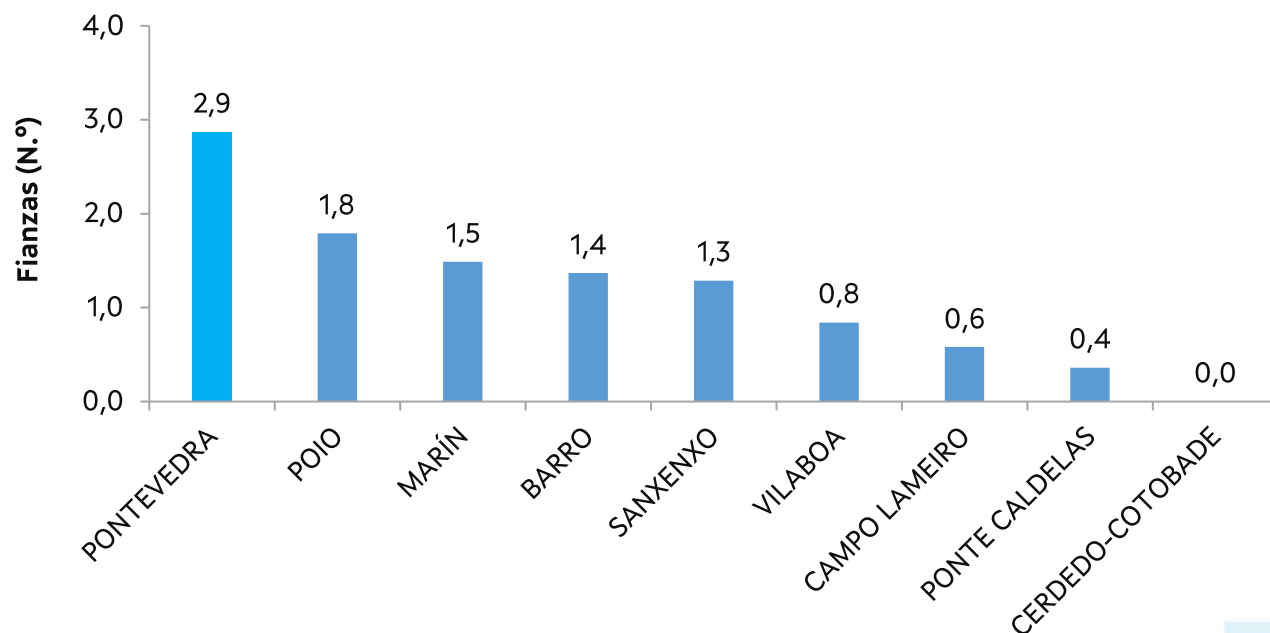
Evolución do importe medio da cidade e os concellos da zona de influencia de Pontevedra (2024 2T)



Importes.
Variación anual
(2023 2T – 2024 2T)

Campo Lameiro: +20,0 %
 Sanxenxo: +17,6 %
 Ponte Caldelas: +9,5 %
 Marín: +8,6 %
 Pontevedra: +6,8 %
 Barro: 0,0 %
 Poio: -2,2 %
 Vilaboa: -26,9 %
 Cercedo-Cotobade: -

Número de fianzas por cada 1000 habitantes na cidade e os concellos da zona de influencia de Pontevedra (2024 2T)



Poboación (IGE*)

Pontevedra: 82.535
 Marín: 24.197
 Sanxenxo: 17.854
 Poio: 17.297
 Vilaboa: 5.950
 Cerdedo-Cotobade: 5.687
 Ponte Caldelas: 5.553
 Barro: 3.651
 Campo Lameiro: 1.723

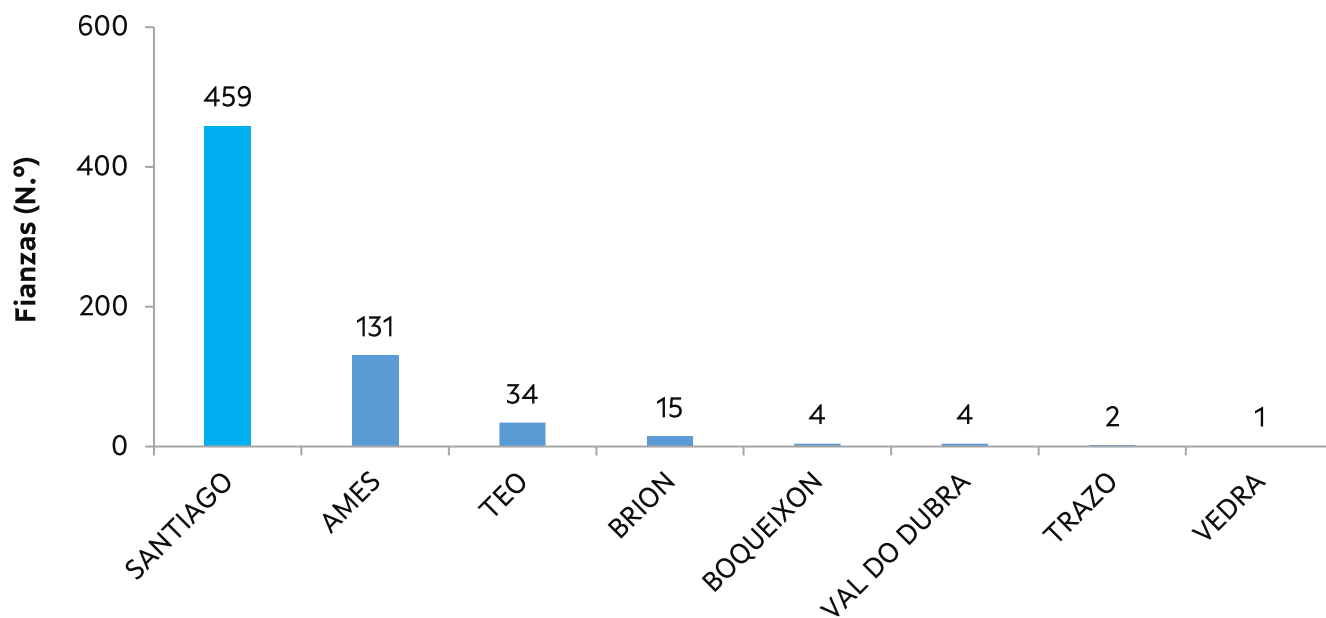
* Padrón municipal de habitantes do IGE (2023)



**Observatorio da
Vivenda de Galicia**

ANEXO VI. DETALLE DE SANTIAGO

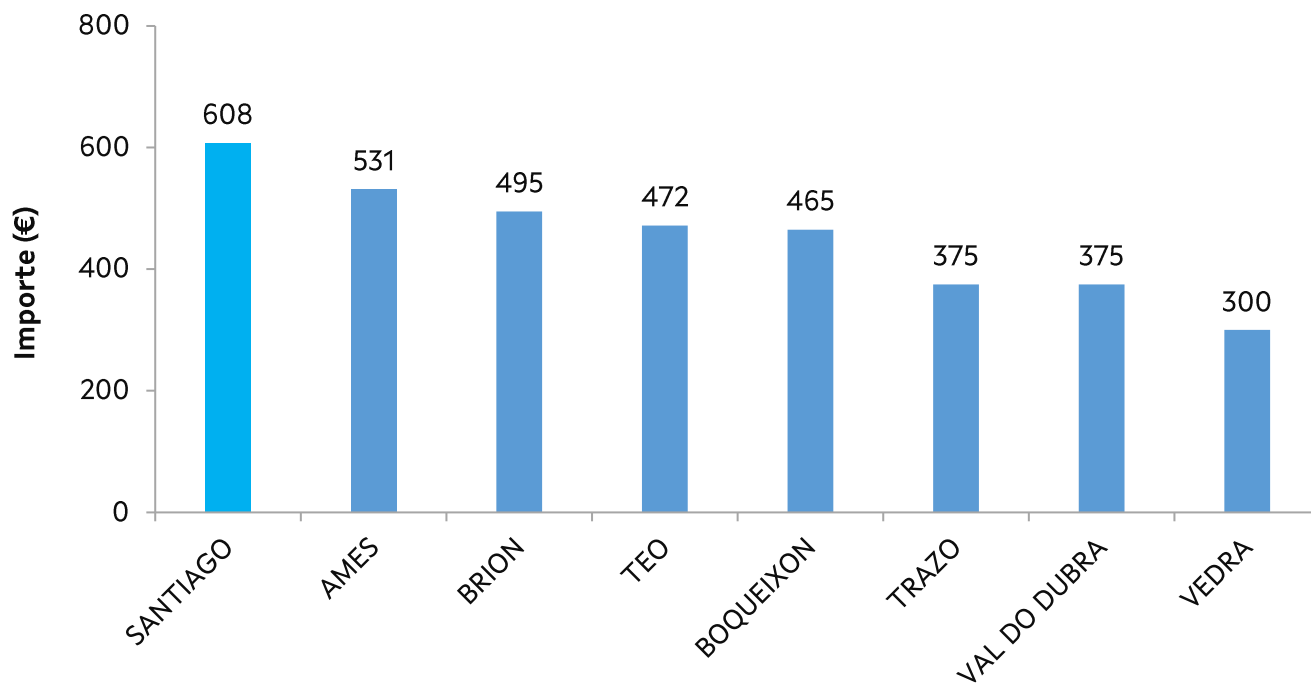
Número de fianzas da cidade e os concellos da zona de influencia de Santiago (2024 2T)



N.º de fianzas. Peso da cidade e concellos da ZI

Santiago: 70,6 %
Ames: 20,2 %
Teo: 5,2 %
Brion: 2,3 %
Boqueixón: 0,6 %
Val Do Dubra: 0,6 %
Trazo: 0,3 %
Vedra: 0,2 %

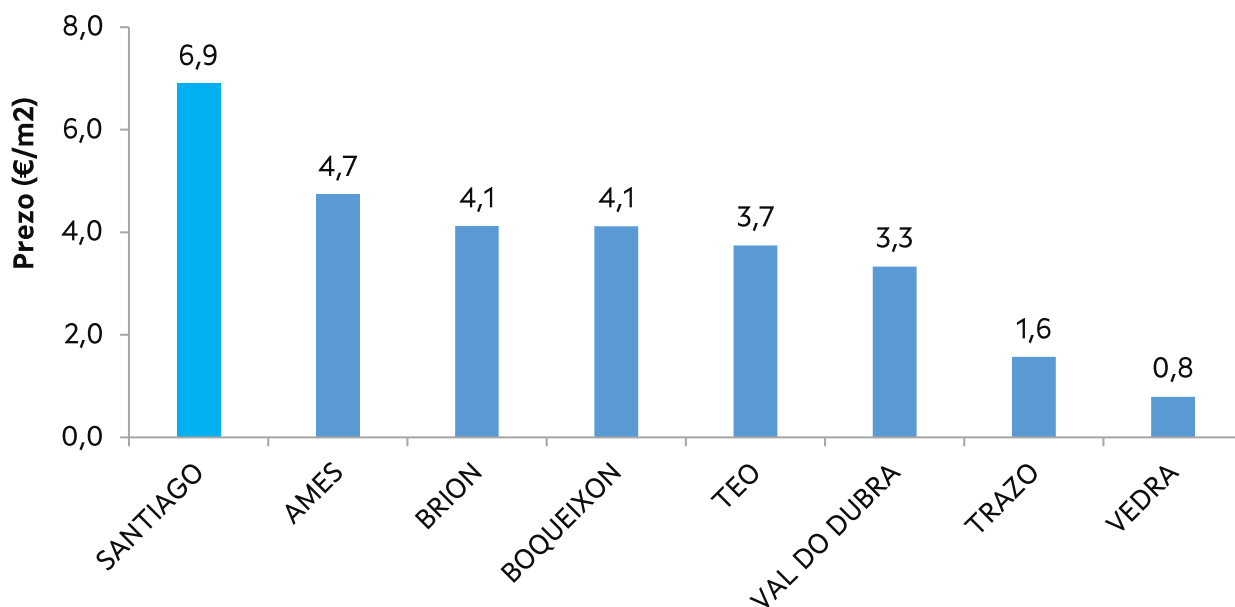
Importe medio da cidade e os concellos da zona de influencia de Santiago (2024 2T)



Importe das fianzas. Diferenzas dos concellos vs a cidade

Ames: -77 €
 Teo: -136 €
 Vedra: -308 €
 Brion: -113 €
 Trazo: -233 €
 Boqueixón: -143 €
 Val Do Dubra: -233 €

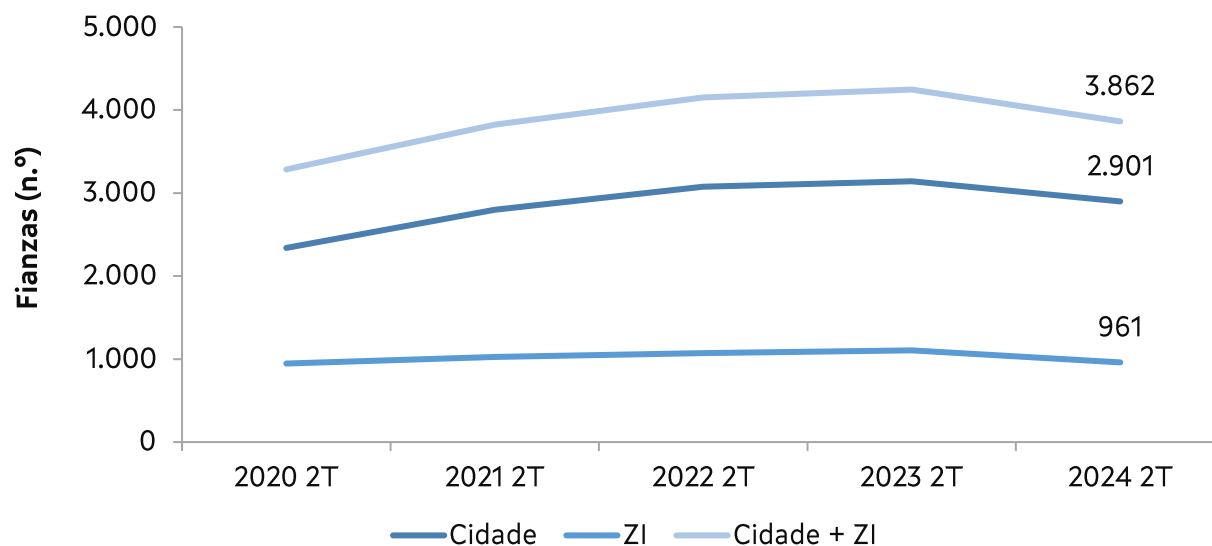
Importe medio por m2 da cidade e os concellos da zona de influencia de Santiago (2024 2T)



Importe m2 no alugueiro. Diferenzas dos concellos vs a cidade

Ames: -2,2 €/m2
 Brión: -2,8 €/m2
 Boqueixón: -2,8 €/m2
 Teo: -3,2 €/m2
 Val do Dubra: -3,6 €/m2
 Trazo: -5,3 €/m2
 Vedra: -6,1 €/m2

Evolución do n.º de fianzas interanual da cidade e as zonas de influencia de Santiago (2024 2T)



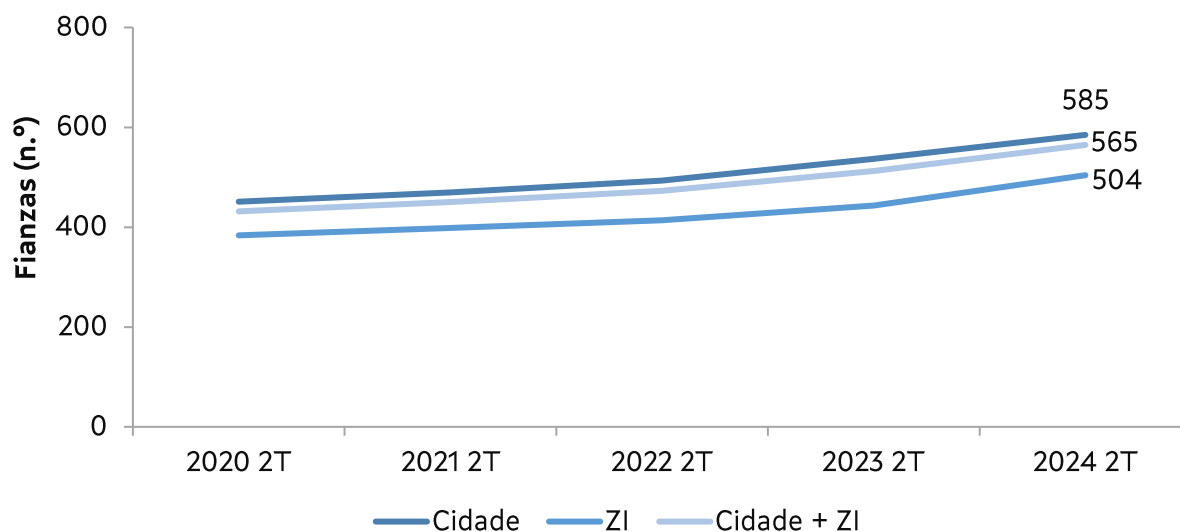
N.º de fianzas interanuais. (2024 2T)

Cidade + ZI : **3.862**
 Cidade: **2.901**
 ZI: **961**

Variación do n.º de fianzas. (2023 2T - 2024 2T)

Cidade: **-32,2 %**
 ZI: **-31,3 %**
 Cidade + ZI: **-31,9 %**

Evolución do importe medio interanual da cidade e as zonas de influencia de Santiago (2024 2T)



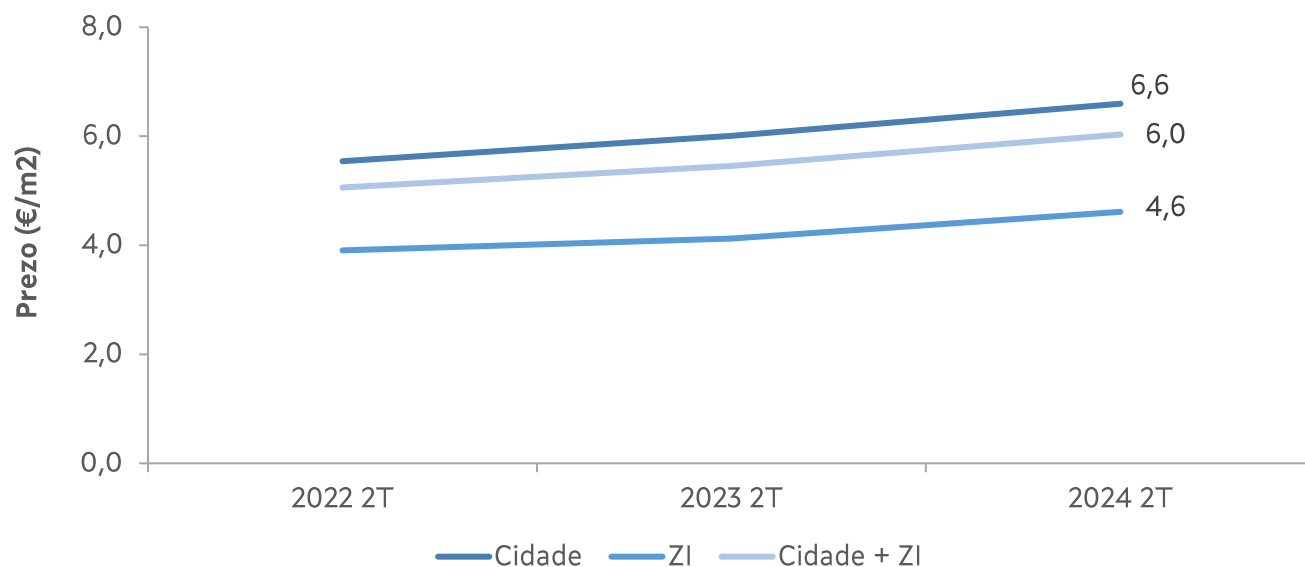
**Importe das fianzas
interanuais.
(2024 2T)**

Cidade + ZI : **565**
Cidade: **585**
ZI: **504**

**Variación do importe
das fianzas.
(2023 T1 - 2024 T1)**

Cidade: **+11,1 %**
ZI: **+12,6 %**
Cidade + ZI: **+11,4 %**

Evolución do importe medio por m2 interanual da cidade e as zonas de influencia de Santiago (2024 2T)



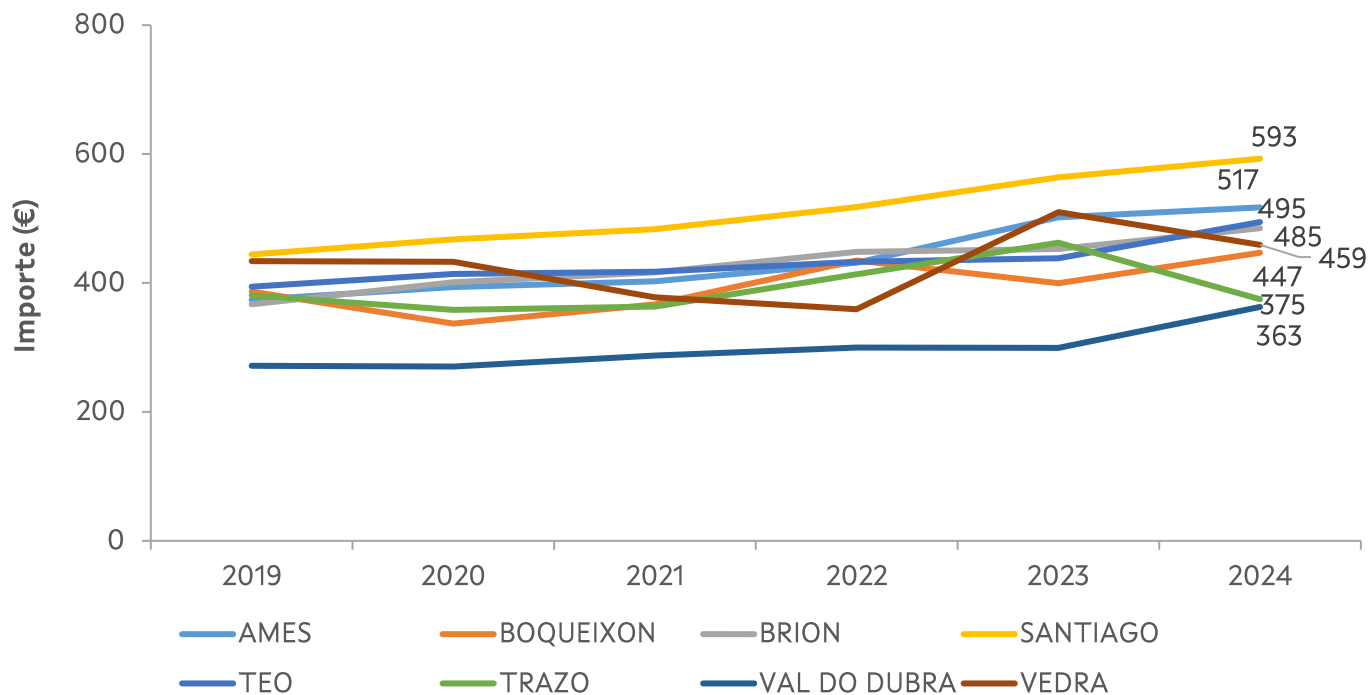
**Importe por m2 das fianzas interanuais.
(2024 2T)**

Cidade + ZI : **6,0**
Cidade: **6,6**
ZI: **4,6**

**Variación do importe
por m2 das fianzas.
(2023 2T - 2024 2T)**

Cidade: **+9,8 %**
ZI: **+7,7 %**
Cidade + ZI: **+10,8 %**

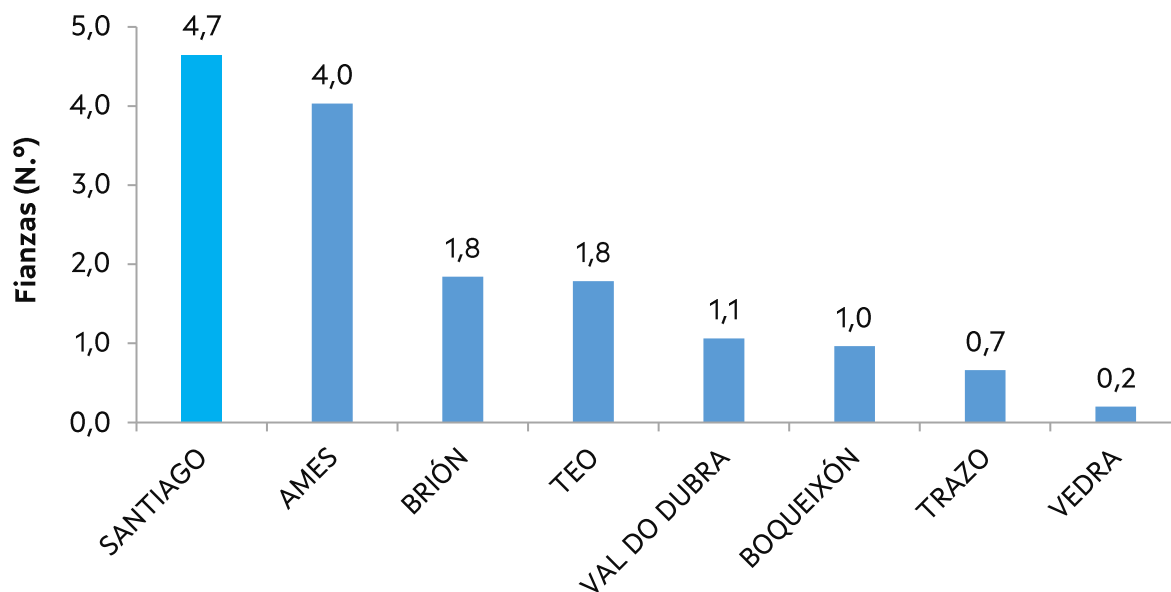
Evolución do importe medio da cidade e os concellos da zona de influencia de Santiago (2024 2T)



Importes. Variación anual (2023 2T – 2024 2T)

Val do Dubra: +29,8 %
 Teo: +16,0 %
 Ames: +13,8 %
 Boqueixón: +13,1 %
 Santiago: +11,1 %
 Brion: +6,6 %
 Trazo: -31,8 %
 Vedra: -46,0 %

Número de fianzas por cada 1000 habitantes na cidade e os concellos da zona de influencia de Santiago (2024 2T)



Poboación (IGE*)

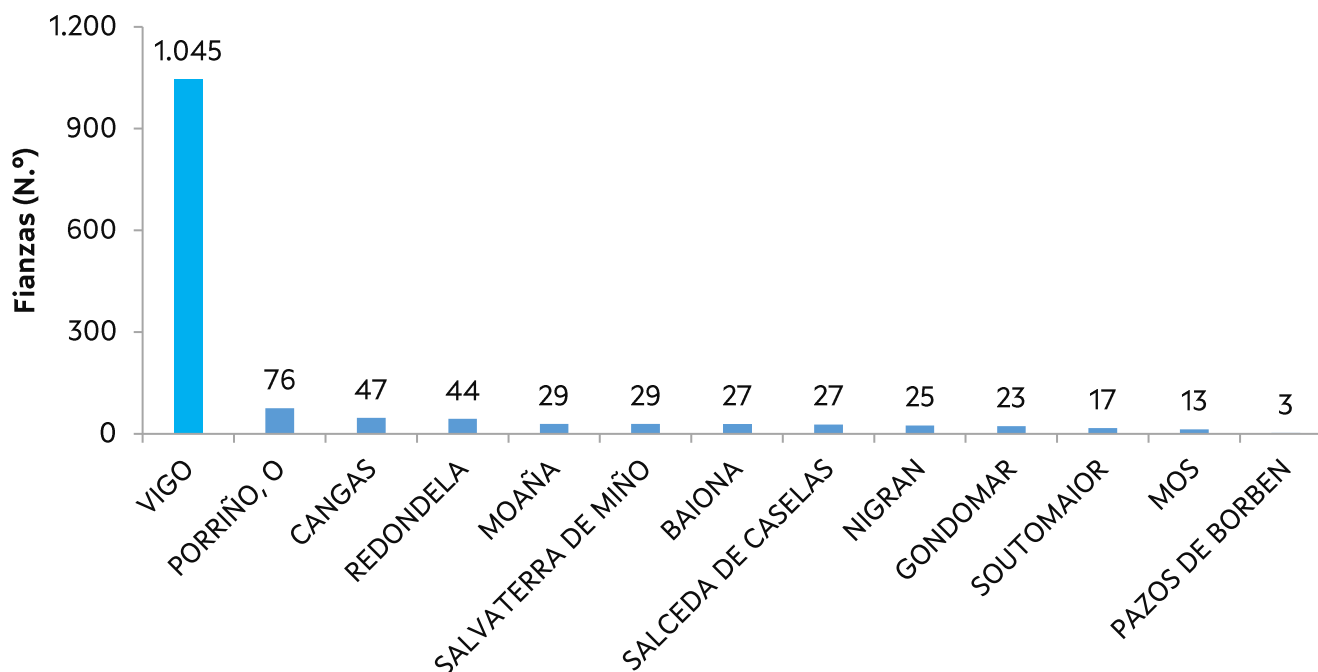
Santiago: 98.687
Ames: 32.482
Teo: 19.034
Brión: 8.145
Vedra: 5.019
Boqueixón: 4.146
Val do Dubra: 3.761
Trazo: 3.019



**Observatorio da
Vivenda de Galicia**

ANEXO VII. DETALLE DE VIGO

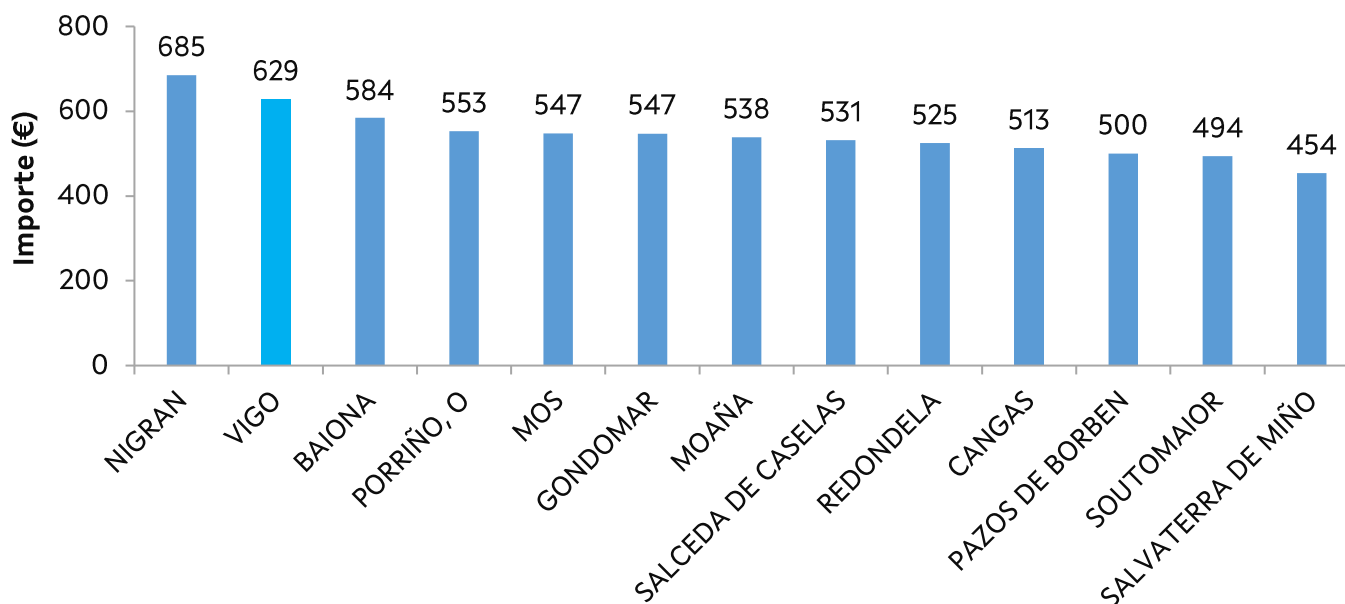
Número de fianzas da cidade e os concellos da zona de influencia de Vigo (2024 2T)



N.º de fianzas. Peso da cidade e concellos da ZI

Vigo: 74,4 %
 O Porriño: 5,4 %
 Cangas: 3,4 %
 Redondela: 3,1 %
 Moaña: 2,1 %
 Salvaterra de Miño: 2,1 %
 Baiona: 1,9 %
 Salceda de Caselas: 1,9 %
 Nigrán: 1,8 %
 Gondomar: 1,6 %
 Soutomaior: 1,2 %
 Mos: 0,9 %
 Pazos de Borben: 0,2 %
 Fornelos de Montes: 0,0 %

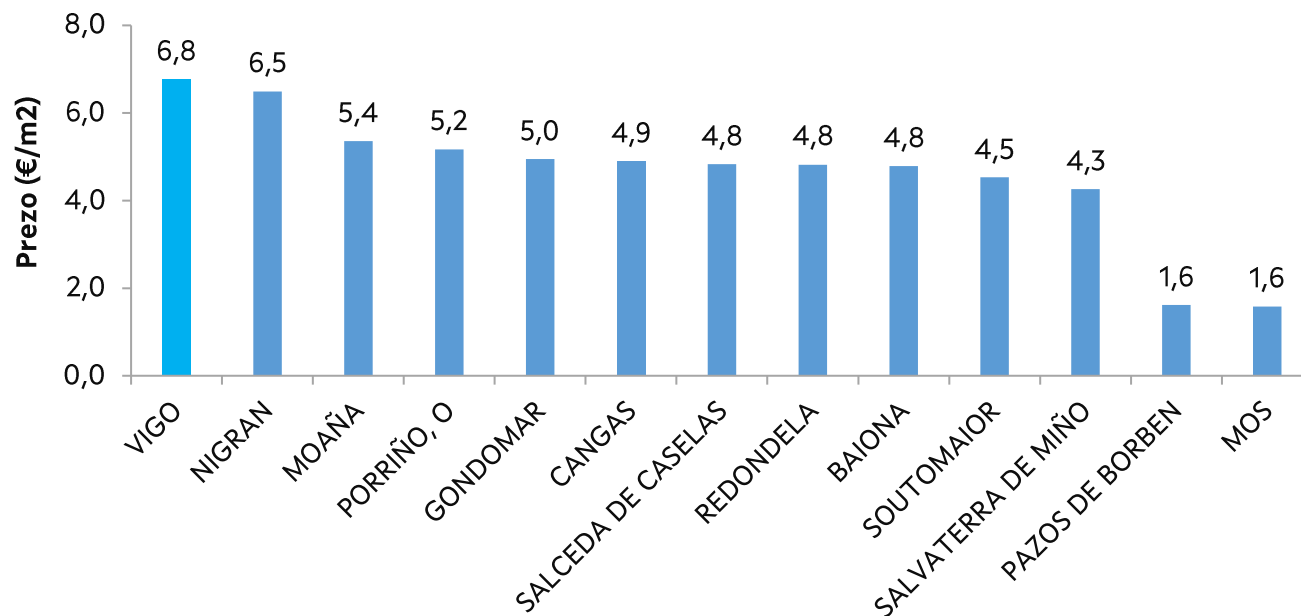
Importe medio da cidade e os concellos da zona de influencia de Vigo (2024 2T)



Importe das fianzas. Diferenzas dos concellos vs a cidade

Nigrán: +56€
 Baiona: -44 €
 O Porriño: -76 €
 Mos: -81 €
 Gondomar: -82 €
 Moaña: -90 €
 S. de Caselas: -97 €
 Redondela: -104 €
 Cangas: -116 €
 P. de Borben: -129 €
 Soutomaior: -135 €
 S. de Miño: -175 €
 F. de Montes: -

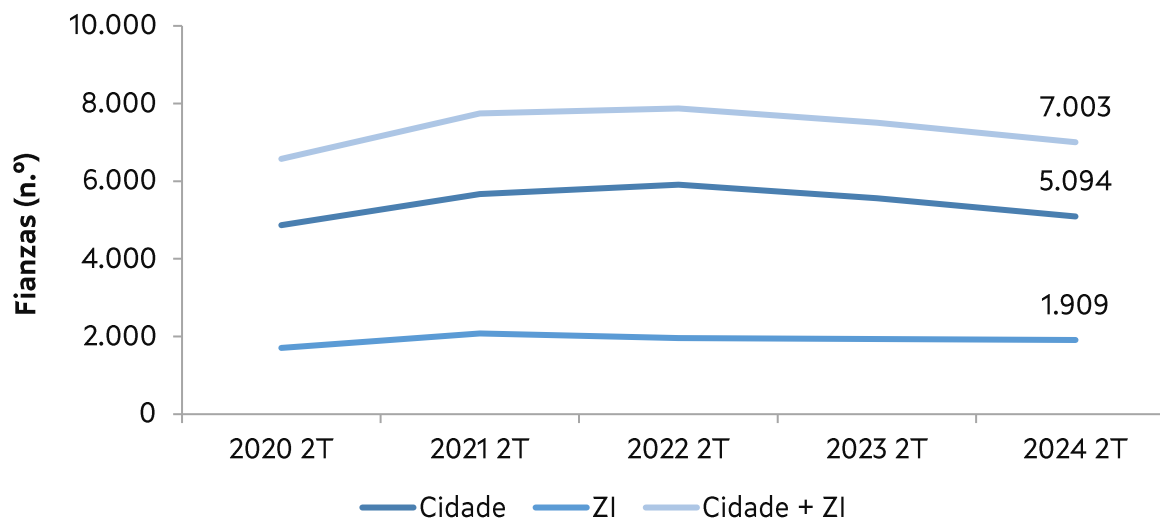
Importe medio por m2 da cidade e os concellos da zona de influencia de Vigo (2024 2T)



Importe m2 no alugueiro. Diferenzas dos concellos vs a cidade

Nigrán: -0,3 €/m2
 Moaña: -1,4 €/m2
 O Porriño: -1,6 €/m2
 Gondomar: -1,8 €/m2
 Cangas: -1,9 €/m2
 Salceda de Caselas: -2,0 €/m2
 Redondela: -2,0 €/m2
 Baiona: -2,0 €/m2
 Soutomaior: -2,3 €/m2
 Salvaterra de Miño: -2,5 €/m2
 Pazos de Borben: -5,2 €/m2
 Mos: -5,2 €/m2
 Fornelos de Montes: -

Evolución do n.º de fianzas interanual da cidade e as zonas de influencia de Vigo (2024 2T)



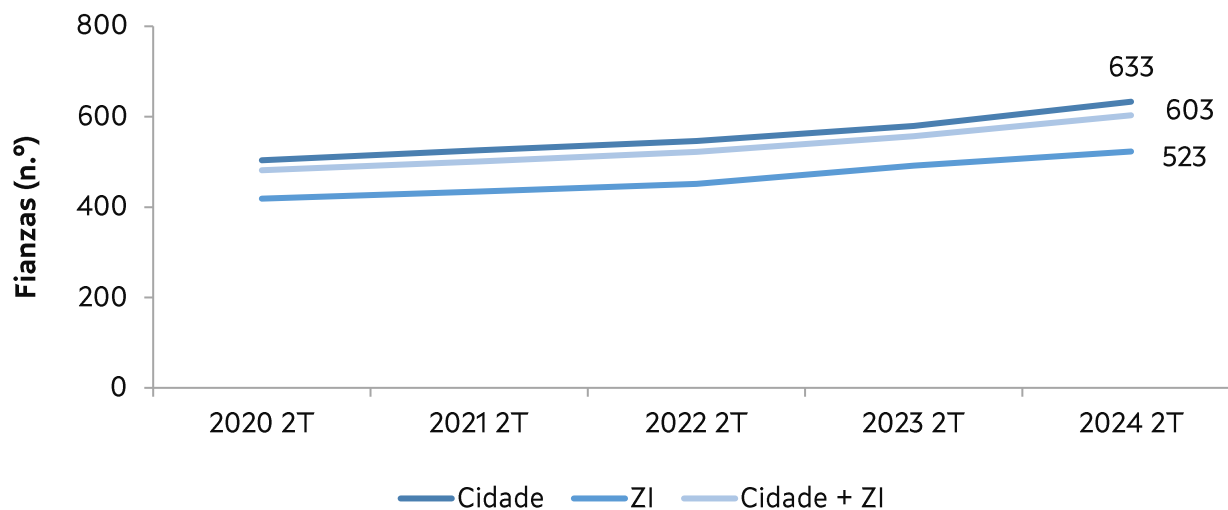
**N.º de fianzas
interanuais.
(2024 2T)**

Cidade + ZI : **7.003**
Cidade: **5.094**
ZI: **1.909**

**Variación do n.º de
fianzas.
(2023 2T - 2024 2T)**

Cidade: **-18,0 %**
ZI: **-18,6 %**
Cidade + ZI: **-18,1 %**

Evolución do importe medio interanual da cidade e as zonas de influencia de Vigo (2024 2T)



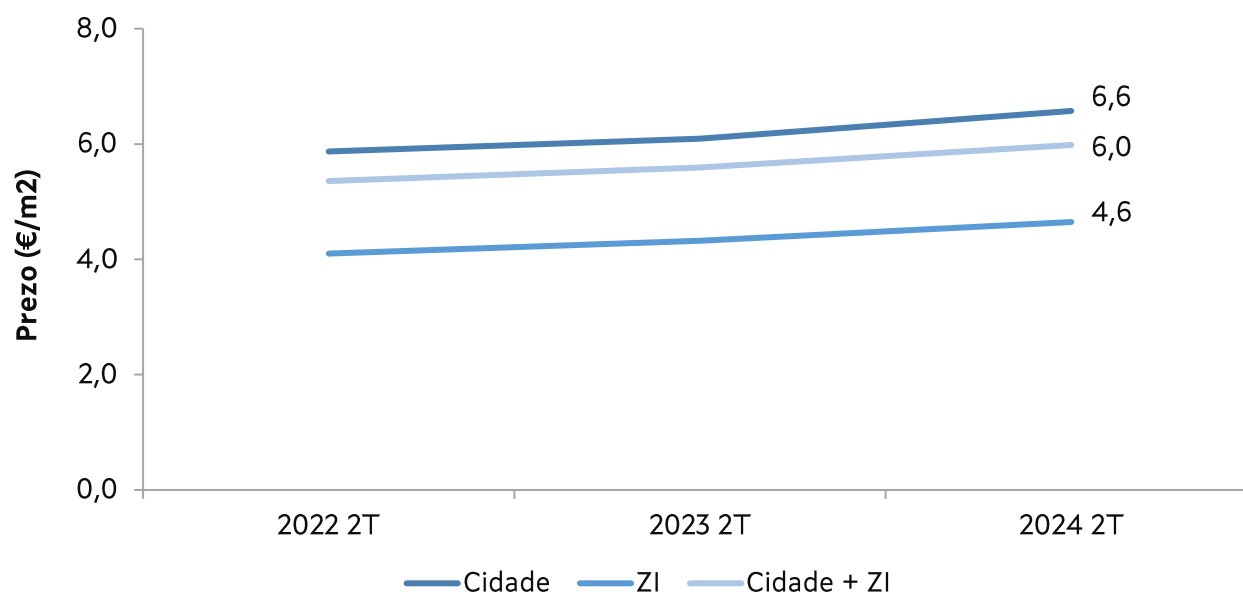
**Importe das fianzas
interanuais.
(2024 2T)**

Cidade + ZI : **603**
Cidade: **633**
ZI: **523**

**Variación do importe
das fianzas.
(2023 T1 - 2024 T1)**

Cidade: **+6,4 %**
ZI: **+7,9 %**
Cidade + ZI: **+6,7 %**

Evolución do importe medio por m2 interanual da cidade e as zonas de influencia de Vigo (2024 2T)



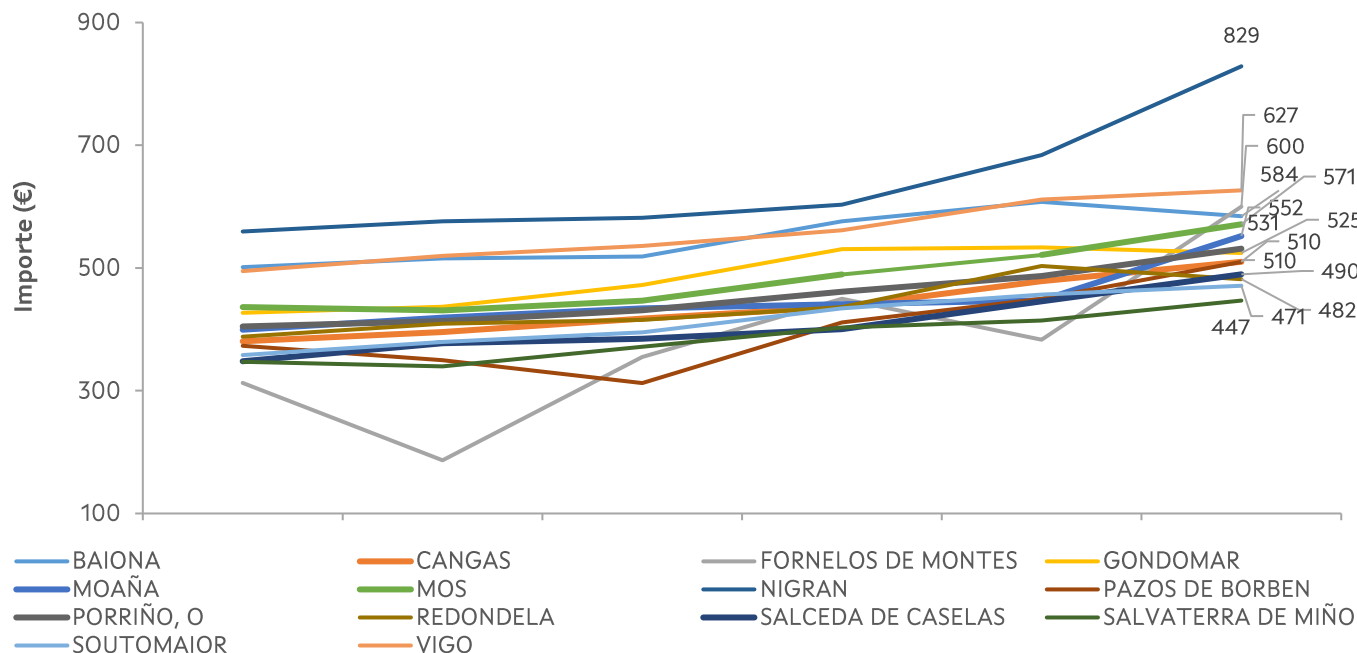
**Importe por m2 das
fianzas interanuais.
(2024 2T)**

Cidade + ZI : **6,0**
Cidade: **6,6**
ZI: **4,6**

**Variación do importe
por m2 das fianzas.
(2023 2T - 2024 2T)**

Cidade: **+13,4 %**
ZI: **+13,6 %**
Cidade + ZI: **+14,5 %**

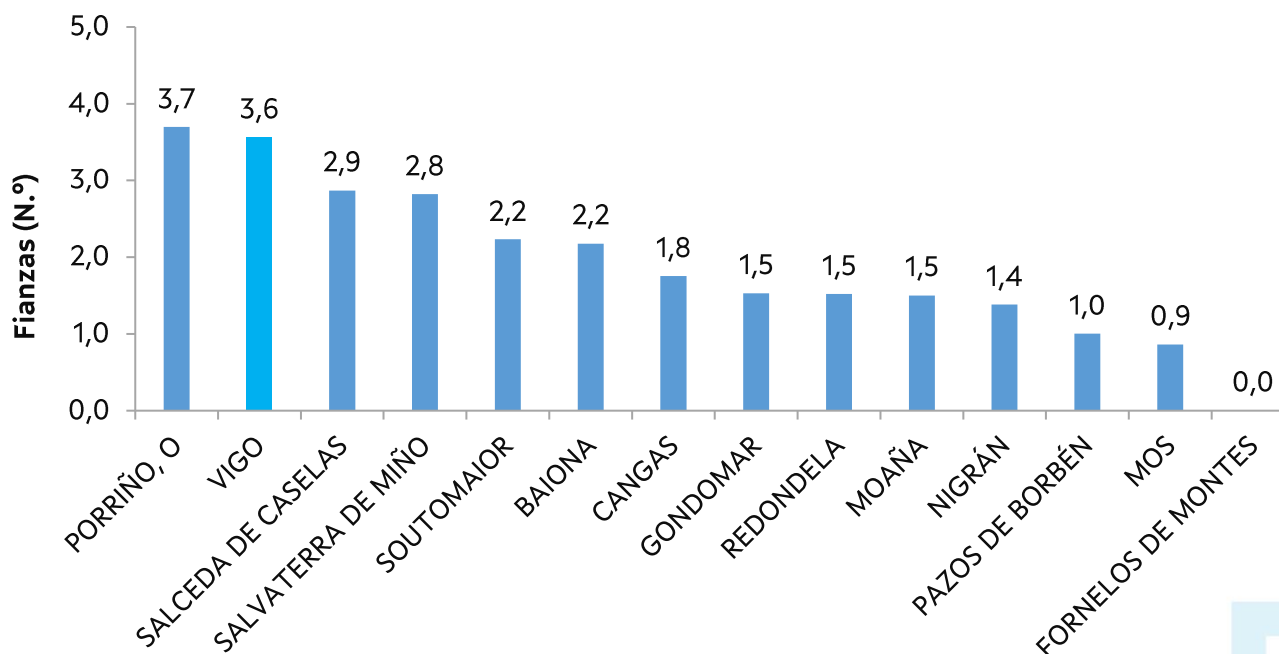
Evolución do importe medio da cidade e os concellos da zona de influencia de Vigo (2024 2T)



Importes. Variación anual (2023 2T – 2024 2T)

Pazos de Borben: +25,0 %
 Salceda de Caselas: +21,9 %
 Moaña: +18,9 %
 O Porriño: +13,5 %
 Mos: +12,9 %
 Soutomaior: +8,2 %
 Salvaterra de Miño: +7,0 %
 Vigo: +6,4 %
 Cangas: +5,6 %
 Baiona: +4,8 %
 Nigrán: +1,1 %
 Redondela: -0,1 %
 Gondomar: -2,6 %
 Fornelos de Montes: -

Número de fianzas por cada 1000 habitantes na cidade e os concellos da zona de influencia de Vigo (2024 2T)



Poboación (IGE*)

Vigo: 293.652
 Redondela: 28.937
 Cangas: 26.807
 O Porriño: 20.562
 Moaña: 19.315
 Nigrán: 18.045
 Mos: 15.076
 Gondomar: 15.043
 Baiona: 12.407
 Salvaterra de Miño: 10.274
 Salceda de Caselas: 9.421
 Soutomaior: 7.603
 Pazos de Borbén: 2.993
 Fornelos de Montes: 1.647

* Padrón municipal de habitantes do IGE (2023)



**Observatorio da
Vivenda de Galicia**

WWW.OBSERVATORIODAVIVENDA.GAL