



**Observatorio da
Vivenda de Galicia**

**AS FIANZAS NAS CIDADES E AS SÚAS ZONAS DE INFLUENCIA
(2024 3T)**

ÍNDICE

1. Introducción
2. Metodoloxía do informe
As grandes cidades e as súas zonas de influencia
3. Cidades e zonas de influencia
Visión global
Comparativa
Conclusións
4. Anexos. Detalle das cidades
 - I. A Coruña
 - II. Ferrol
 - III. Lugo
 - IV. Ourense
 - V. Pontevedra
 - VI. Santiago
 - VII. Vigo

Introdución

Este documento presenta unha **análise do alugueiro das sete principais cidades de Galicia** e os concellos do seu arredor que poden ser considerados como a súa **zona de influencia (ZI)**.

Os datos reflectidos proceden das **fianzas dos contratos de alugueiro depositadas no Instituto Galego da Vivenda e Solo (IGVS)**. Os principais datos empregados son o número de fianzas e o importe mensual das rendas dos contratos dos que se depositaron as fianzas, que proporcionan o **número de contratos de alugueiro** e, debido ao alto número de fianzas depositadas no referido organismo, que no terceiro trimestre do ano 2024 ascenden a 9.429, poden considerarse como o **prezo mensual do alugueiro**.

Os datos presentados foron recollidos dos depósitos de fianzas realizados no ano 2024 ata o 30 de setembro.

Metodoloxía do informe

Período analizado

Os datos analizados corresponden principalmente ás **fianzas con ano de contrato 2024** e que foron **depositadas ata o 30 de setembro de 2024**.

Fonte de datos

Os datos considerados proceden da bases de datos dos depósitos de fianzas do Instituto Galego da Vivenda e Solo.

Para a elaboración de determinadas gráficas, consideráronse rexistros de datos publicados polo Instituto Galego de Estatística.

Indicadores

As variables analizadas son: 1) o **número de fianzas depositadas** e 2) **importe mensual do alugueiro**.

Unidades

Os datos de importe corresponden ao **importe medio** das fianzas de alugueiro, e os datos de superficie corresponden á **superficie mediana** das fianzas de alugueiro.

Os **datos interanuais** do número de fianzas corresponden á suma total de 12 meses (os anteriores á data considerada, incluíndoa). Igualmente, os datos interanuais dos importes calcúlanse como media ponderada dos últimos de 12 meses (os anteriores á data considerada, incluíndoa).

Zonas de influencia

Os resultados extraírense e móstranse segundo **as zonas de influencia das sete cidades galegas**. Entendidas como tal aqueles municipios cunha poboación superior aos 50 000 habitantes.

As zonas de influencia confeccionáronse incorporando aos municipios limítrofes que se identifican na diapositiva seguinte.

Zonas de influencia

A Coruña

A Coruña	Cambre
Abegondo	Carral
Arteixo	Culleredo
Bergondo	Oleiros
Betanzos	Sada

Ferrol

Ares	Mugardos
Cabanas	Narón
Cedeira	Neda
Fene	Valdoviño
Ferrol	

Lugo

Castro de Rei	Outeiro de Rei
O Corgo	Rábade
Lugo	

Ourense

Barbadás	O Pereiro de Aguiar
Coles	San Cibrao das Viñas
Ourense	Toén

Pontevedra

Barro	Ponte Caldelas
Campo Lameiro	Pontevedra
Cerdedo-Cotobade	Sanxenxo
Marín	Vilaboa
Poio	

Santiago

Ames	Teo
Boqueixón	Trazo
Brión	Val do Dubra
Santiago de Compostela	Vedra

Vigo

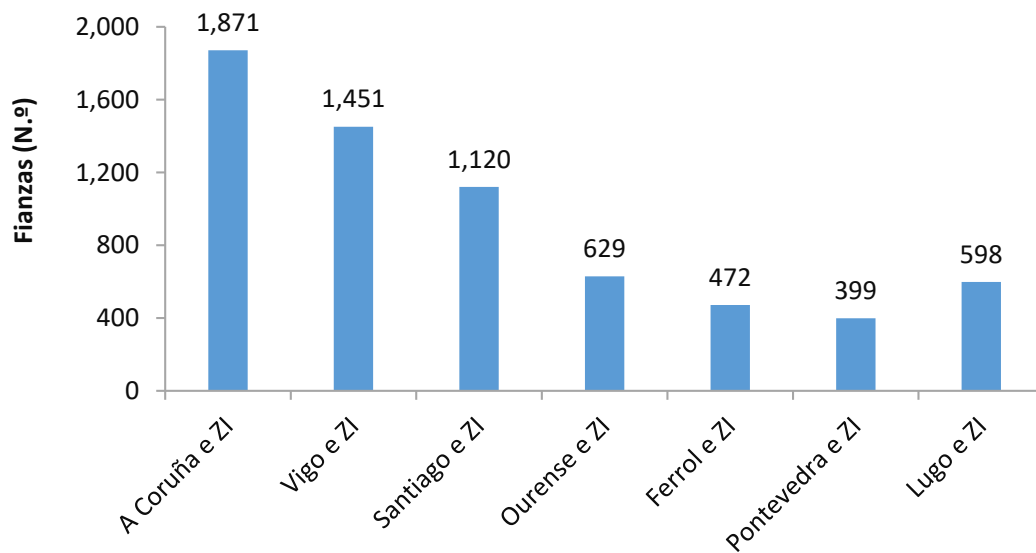
Baiona	O Porriño
Cangas	Redondela
Fornelos de montes	Salceda de Caselas
Gondomar	Salvaterra do Miño
Moaña	Soutomaior
Mos	Vigo
Nigrán	
Pazos de Borbén	



**Observatorio da
Vivenda de Galicia**

VISIÓN GLOBAL DAS CIDADES E ZONAS DE INFLUENCIA GALICIA

Número de fianzas das cidades e as súas zonas de influencia (2024 3T)



Totais Fianzas (2024 3T)

Galicia: 8.229

Cidades + ZI: 6.540
(79,5 %) *

Cidades: 5.173
(62,9 %) *

Zonas influencia: 1.367
(16,6 %) *

Pesos das cidades e ZI (%) (2024 3T)

A Coruña: 28,6 %

Vigo: 22,2 %

Santiago: 17,1 %

Ourense: 9,6 %

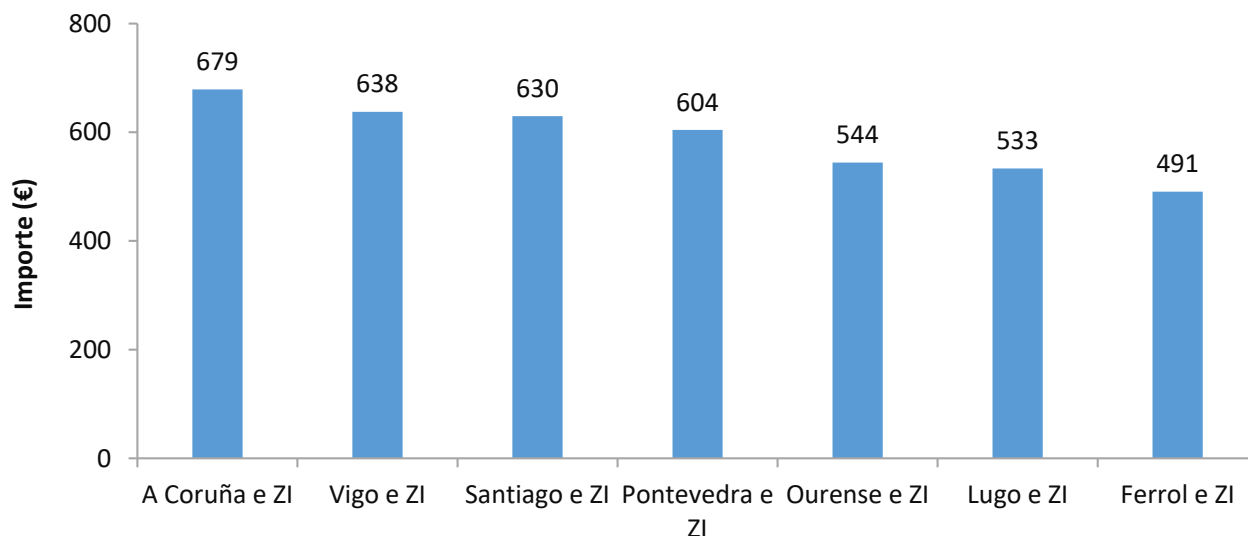
Lugo: 9,1 %

Ferrol: 7,2 %

Pontevedra: 6,1 %

- As sete cidades e as súas zonas de influencia teñen o 79,5 % do total de fianzas de Galicia (5.173 de 8.229 fianzas). As cidades son o 62,9 % e as zonas de influencia o 16,6 %.
- As cidades de A Coruña e Vigo e as súas zonas de influencia destacan sobre o resto e representan o 50,8 % do total de cidades e zonas de influencia.

Importe medio das rendas das cidades e as súas zonas de influencia (2024 3T)



Importe medio das rendas dos contratos (2024 3T)

Galicia: 575 €

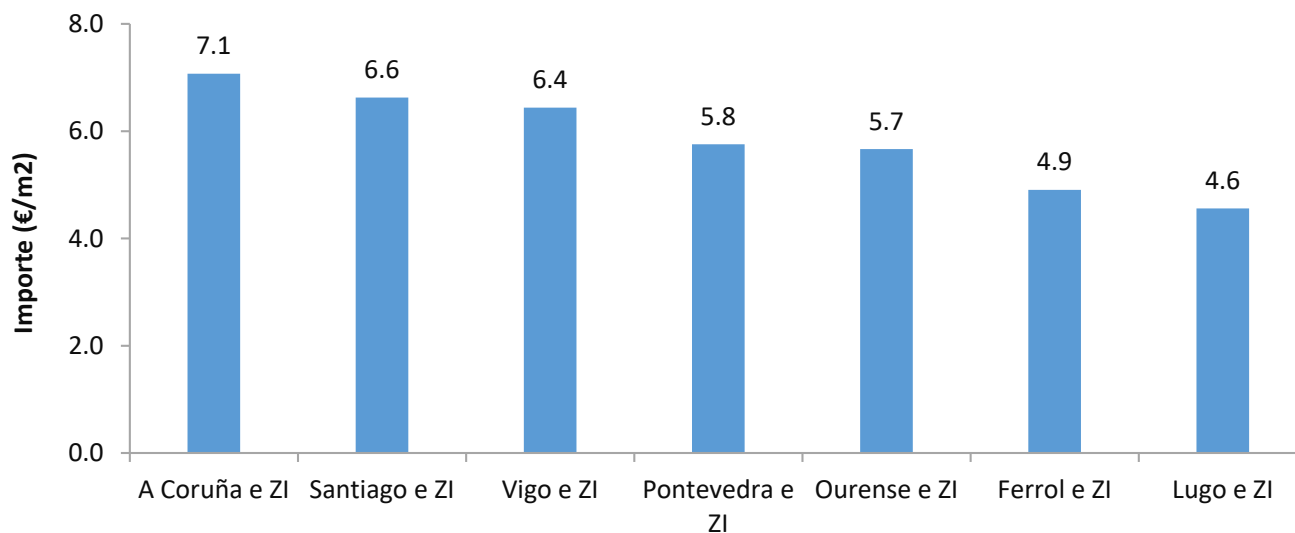
Cidades e ZI: 617 €
(+7,2 %) *

Cidades: 636 €
(+10,6 %) *

Zona influencia: 544 €
(-5,4 %) *

- O importe medio da renda das cidades e as zonas de influencia é un 7,2 % maior que o importe medio do total de Galicia (617 € fronte a 575 €).
- O importe de só as cidades é dun 10,6 % maior que Galicia, e de só as zonas de influencia é dun 5,4 % menor.

Importe por m2 das cidades e as súas zonas de influencia (2024 3T)



Importe m2 nos contratos (2024 3T)

Galicia: 5,5 €/m2

Cidades e ZI: 6,2 €/m2
(+11,5 %)

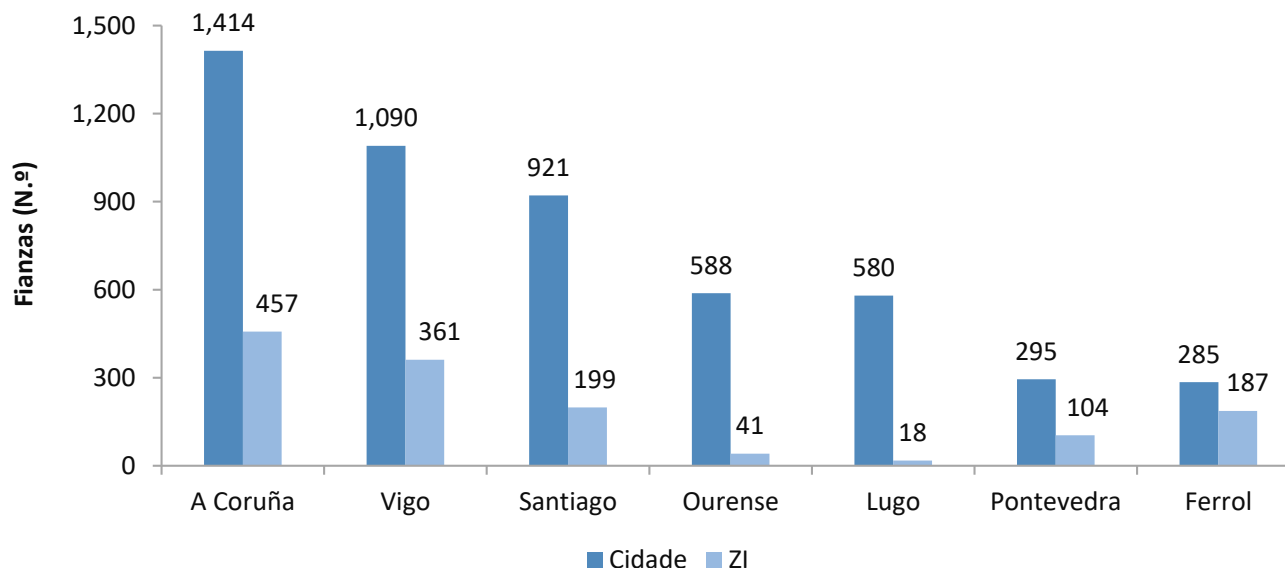
Cidades: 6,6 €/m2 (+18,5
%)

Zona influencia: 5,0 €/m2
€
(-9,7 %) *

- O importe medio por metro cadrado da renda das cidades e as súas zonas de influencia é un 11,5 % maior que o importe medio do total de Galicia (6,2 €/m2 fronte a 5,5 €/m2).
- O importe de só as cidades é dun 18,5 % maior que Galicia, e de só as zonas de influencia é dun 9,7 % menor.

* Porcentaxe sobre o total de Galicia

Número de fianzas das cidades e as súas zonas de influencia (2024 3T)



N.º de fianzas. Pesos das cidades vs ZI *

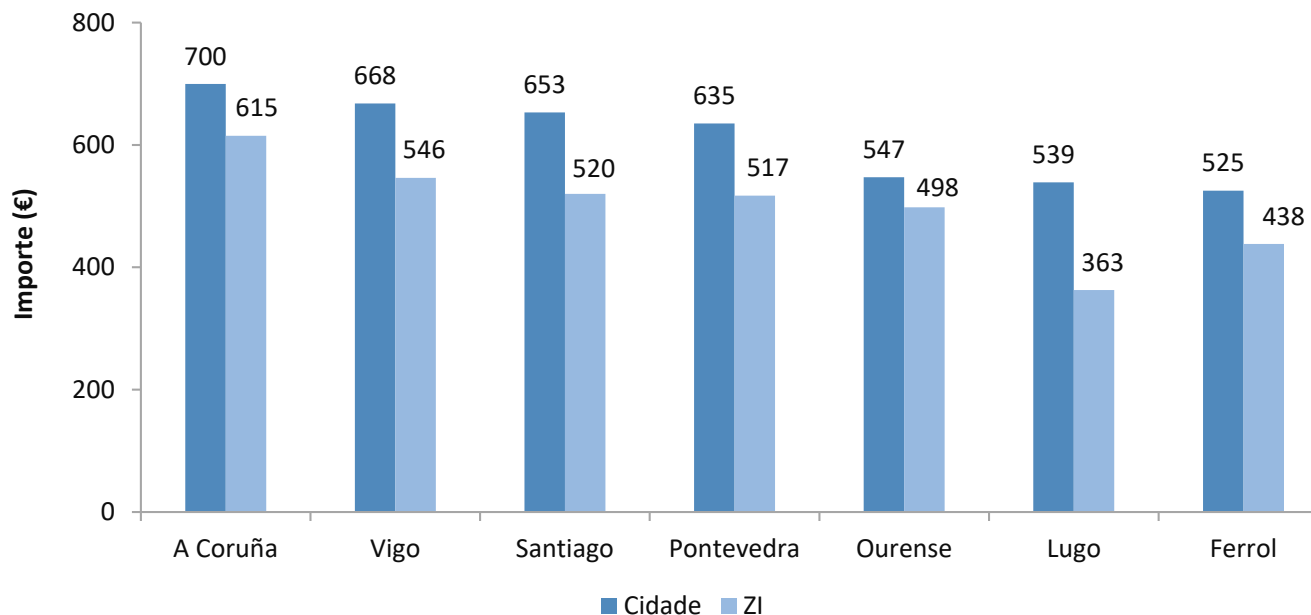
Lugo: 97,0 %
Ourense: 93,5 %
Santiago: 82,2 %
A Coruña: 75,6 %
Vigo: 75,1 %
Pontevedra: 73,9 %
Ferrol: 60,4 %

N.º de fianzas. Diferenza da ZI vs cidade

ZI Ferrol: -34,4 %
ZI Pontevedra: -64,8 %
ZI Vigo: -66,9 %
ZI A Coruña: -67,7 %
ZI Santiago: -78,4 %
ZI Ourense: -93,0 %
ZI Lugo: -96,9 %

- En canto ao número de fianzas, as cidades de Ourense e Lugo son as que pesan máis sobre o conxunto da área da cidade e a súa zona de influencia; así, as fianzas de Lugo cidade son case o total (o 97,0 %) e as de Ourense son un 93,5 %.
- As fianzas da cidade de Vigo son o 75,1 % do total da zona de influencia (incluíndo a propia cidade). As cidades de A Coruña, Santiago e Pontevedra teñen unha porcentaxe semellante (entre o 74 % e o 82 %). Ferrol ten a menor porcentaxe co 60,4 % das fianzas do total da cidade e a súa zona de influencia.

Importe medio das rendas das cidades e as zonas de influencia (2024 3T)

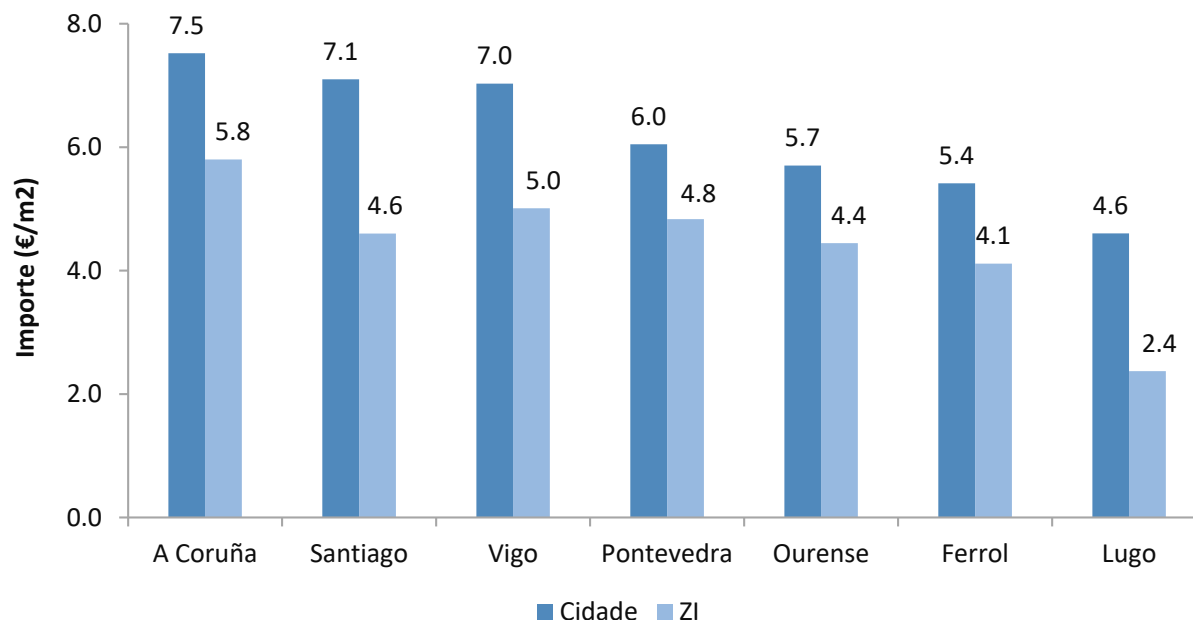


Importe dos contratos. Diferenza da ZI vs cidade

ZI Ourense: -9,0 %
 ZI A Coruña: -12,1 %
 ZI Ferrol: -16,6 %
 ZI Vigo: -18,3 %
 ZI Pontevedra: -18,6 %
 ZI Santiago: -20,4 %
 ZI Lugo: -32,7 %

- Todas as zonas de influencia teñen un importe de rendas menor que a cidade. A zona de influencia de Lugo é a menor delas (un -32,7 %), e lle seguen con porcentaxes menores: Santiago (-20,4 %), Pontevedra (-18,6 %) e Vigo (-18,3 %). Ferrol e A Coruña teñen porcentaxes inferiores de diferenza (-16,6 % e -12,1 %) e Ourense sitúase por debaixo do 10 % (-9,0 %).

Importe medio por m2 das cidades e as súas zonas de influencia (2024 3T)

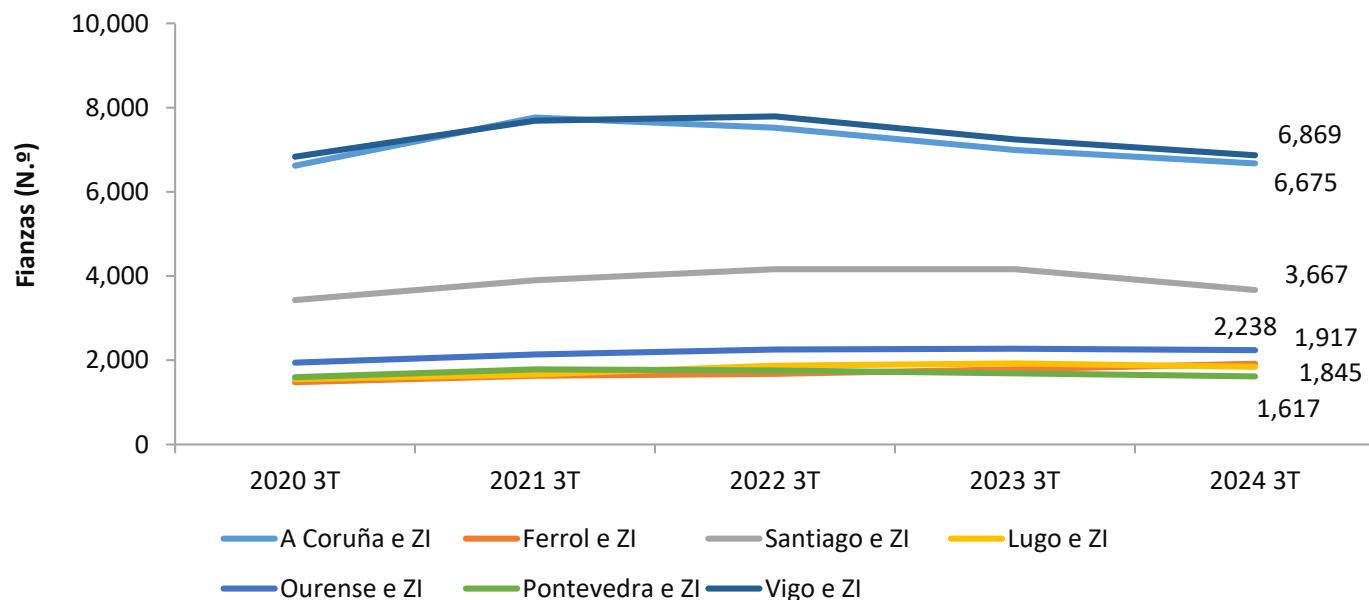


Importe m2 nos contratos. Diferenza da ZI vs cidade

ZI Lugo: -48,5 %
 ZI Santiago: -35,2 %
 ZI Vigo: -28,7 %
 ZI Ferrol: -24,0 %
 ZI A Coruña: -22,9 %
 ZI Ourense: -22,0 %
 ZI Pontevedra: -20,1 %

- Todas as zonas de influencia teñen un importe por metro cadrado de rendas menor que a cidade. A zona de influencia de Lugo ten a porcentaxe de prezo/m2 menor de todas (un -48,5 %). Santiago e Vigo tamén teñen unhas porcentaxes moi acusadas (-35,2 % e -28,7 %). O resto de cidades xa teñen porcentaxes máis axustadas: Ferrol -24,0 %, A Coruña -22,9 %, Ourense -22,0 % e Pontevedra -20,1 %.

Evolución do N.º de fianzas interanual* das cidades e as súas zonas de influencia (2024 3T)



N.º de fianzas interanuais. (2024 3T)

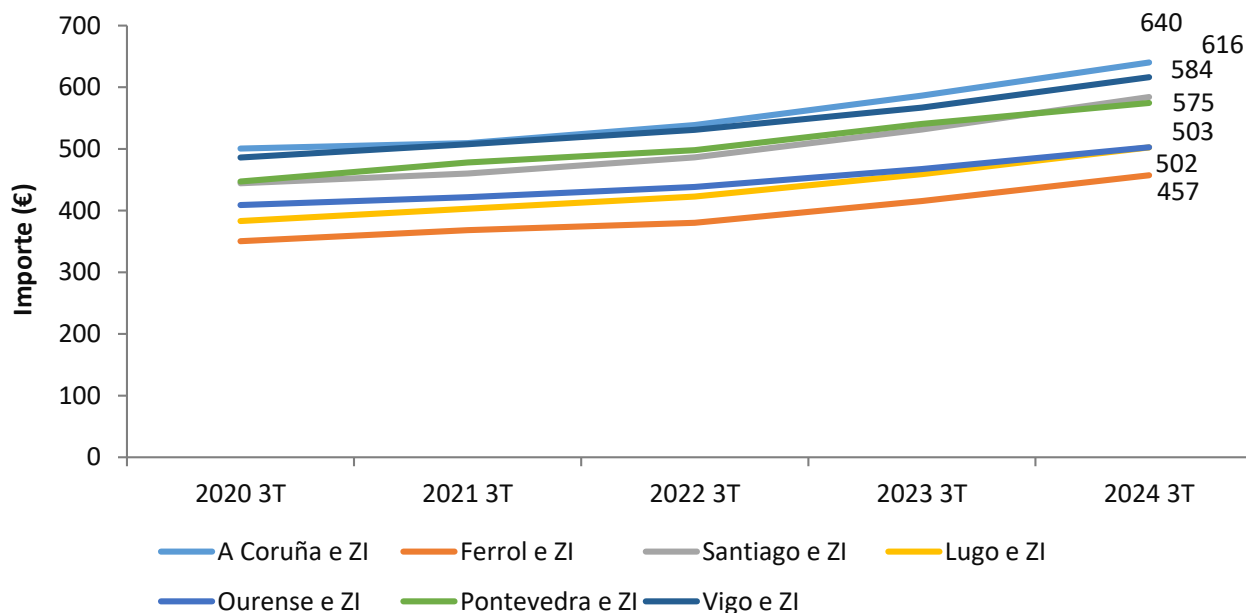
Vigo: 6.869
A Coruña: 6.675
Santiago: 3.667
Ourense: 2.238
Ferrol: 1.917
Lugo: 1.845
Pontevedra: 1.617

Variación do n.º de fianzas. (2023 3T - 2024 3T)

Lugo: -6,3 %
Ourense: -15,9 %
Ferrol: -17,1 %
Pontevedra: -19,6 %
A Coruña: -19,8 %
Vigo: -21,4 %
Santiago: -24,8 %

- Nos últimos trimestres (de 2021 3T a 2024 3T) o número de fianzas interanuais de A Coruña e Vigo reduciuse. No resto de cidades mantense máis estable.
- Nos datos trimestrais dos últimos doce meses (de 2023 3T a 2024 3T) o número de fianzas descende en todas as cidades e as zonas de influencia en conxunto. Os maiores descensoos déronse en Santiago (-24,8 %) e Vigo (-21,4 %), e o menor en Lugo, tan só un -6,3 %

Evolución do importe medio interanual* das cidades e as súas zonas de influencia (2024 3T)



Importe das fianzas interanuais. (2024 3T)

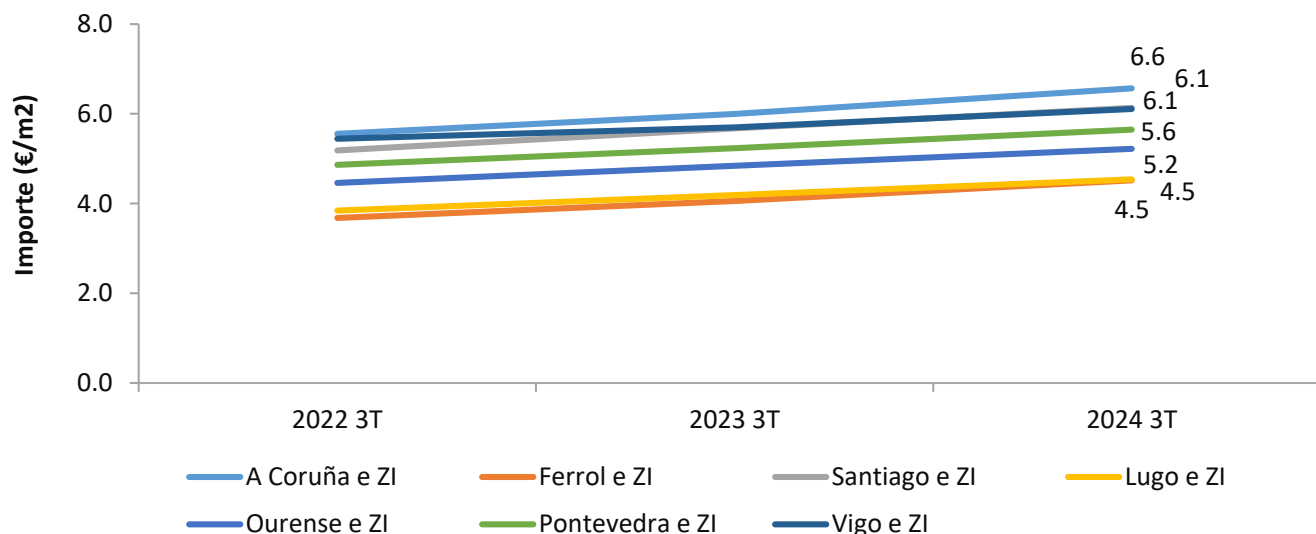
A Coruña e ZI: 640
Vigo e ZI : 616
Santiago e ZI : 584
Pontevedra e ZI : 575
Ourense e ZI : 503
Lugo e ZI : 502
Ferrol e ZI : 457

Variación do importe das fianzas. (2023 3T - 2024 3T)

Ferrol: +13,0 %
A Coruña: +10,7 %
Santiago: +10,0 %
Ourense: +7,6 %
Lugo: +7,3 %
Vigo: +7,1 %
Pontevedra: +5,1 %

- Nos últimos trimestres (sobre todo de 2022 3T a 2024 3T) os importes interanuais de todas as cidades aumentaron.
- A variación do importe das rendas trimestres nos últimos doce meses (de 2023 3T a 2024 3T) en todas as das cidades e zonas de influencia foi positiva, e mantívose entre o 5% e o 13 %. O maior aumentou ocorreu en Ferrol (13,0 %) e o menor en Pontevedra (5,1 %)

Evolución do importe medio por m2 interanual* das cidades e as súas zonas de influencia (2024 3T)



Importe das fianzas por m2 interanuais. (2024 3T)

A Coruña e ZI: 6,6
Santiago e ZI : 6,1
Vigo e ZI : 6,1
Pontevedra e ZI : 5,6
Ourense e ZI : 5,2
Lugo e ZI : 4,5
Ferrol e ZI : 4,5

Variación do importe das fianzas por m2. (2023 3T - 2024 3T)

Ferrol: +14,1 %
A Coruña: +13,0 %
Ourense: +9,8 %
Vigo: +8,2 %
Santiago: +5,4 %
Pontevedra: +3,6 %
Lugo: -0,9 %

- Nos últimos trimestres (de 2022 3T a 2024 3T) os importes por metro cadrado interanuais de todas as cidades aumentou.
- Nos últimos doce meses a variación trimestral do importe por metro cadrado das rendas e fianzas en todas as das cidades e zonas de influencia foi positiva, e mantívose aproximadamente entre o 3,6 % de Pontevedra e o 14,1 % de Ferrol, agás Lugo, onde descendeu un 0,9 %.

Conclusións

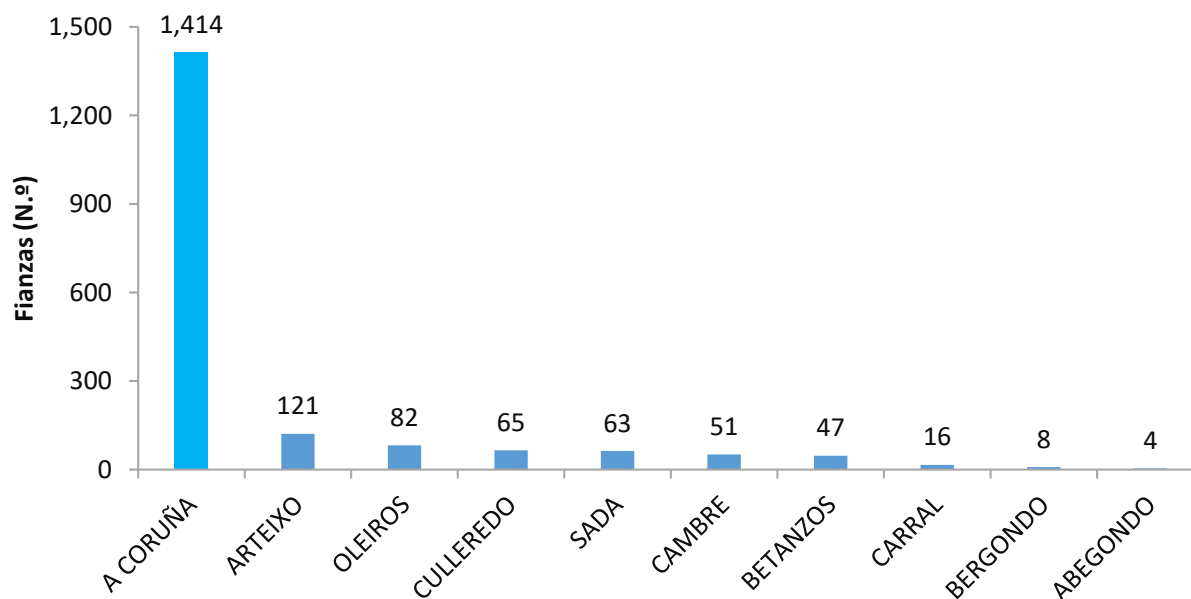
- Case o 80 % das fianzas de Galicia son das sete cidades e as súas zonas de influencia (5.173 de 8.229 fianzas). As cidades son o 62,9 % e as zonas de influencia o 16,6 %. No conxunto das áreas das cidades e ZI destacan Vigo e A Coruña representando un 50,8 % do total.
- O importe da renda das cidades e as zonas de influencia é un 7,2 % maior que o importe medio do total de Galicia (617 € fronte a 575 €). Só nas cidades é dun 10,6 % maior que Galicia, e de só as zonas de influencia é dun 5,4 % menor.
- As cidades de Lugo e Ourense concentran as fianzas respecto da súa zona de influencia: en Lugo son o 97,0 % e Ourense o 93,5 %. En Santiago as fianzas están máis repartidas, pois son o 82,2 %. As cidades de A Coruña, Vigo, e Pontevedra teñen unha porcentaxe semellante (75,6 %, 75,1 %, 73,9 %).
- Todas as zonas de influencia teñen un importe de rendas menor que a cidade. A zona de influencia de Lugo é a menor delas (un -32,7 %), e lle seguen con porcentaxes menores: Santiago (-20,4 %), Pontevedra (-18,6 %) e Vigo (-18,3 %). Ferrol e A Coruña teñen porcentaxes inferiores de diferenza (-16,6 % e -12,1 %) e Ourense sitúase por debaixo do 10 % (-9,0 %).
- As zonas de influencia teñen un alugueiro por metro cadrado menor que a súa cidade; a zona de influencia de Lugo ten a porcentaxe de prezo/m² menor de todas (un -48,5 %). Santiago e Vigo tamén teñen unhas porcentaxes moi acusadas (-35,2 % e -28,7 %). O resto de cidades xa teñen porcentaxes máis axustadas: Ferrol -24,0 %, A Coruña -22,9 %, Ourense -22,0 % e Pontevedra -20,1 %.



**Observatorio da
Vivenda de Galicia**

ANEXO I. DETALLE DE A CORUÑA

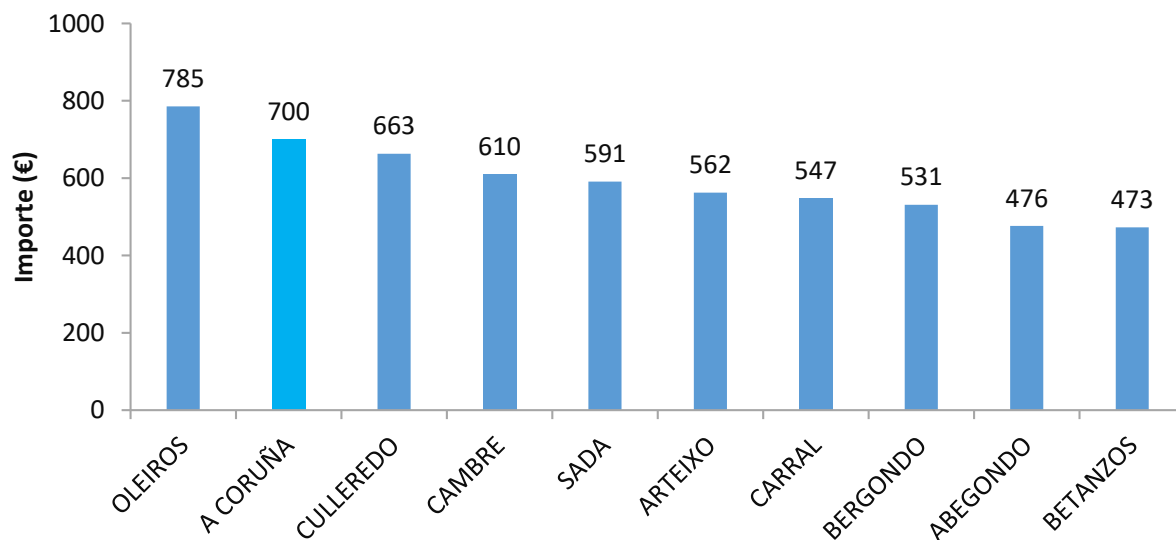
Número de fianzas da cidade e os concellos da zona de influencia de A Coruña (2024 3T)



N.º de fianzas. Peso da cidade e concellos da ZI

A Coruña: 75,6 %
 Arteixo: 6,5 %
 Oleiros: 4,4 %
 Culleredo: 3,5 %
 Sada: 3,4 %
 Cambre: 2,7 %
 Betanzos: 2,5 %
 Carral: 0,9 %
 Bergondo: 0,4 %
 Abegondo: 0,2 %

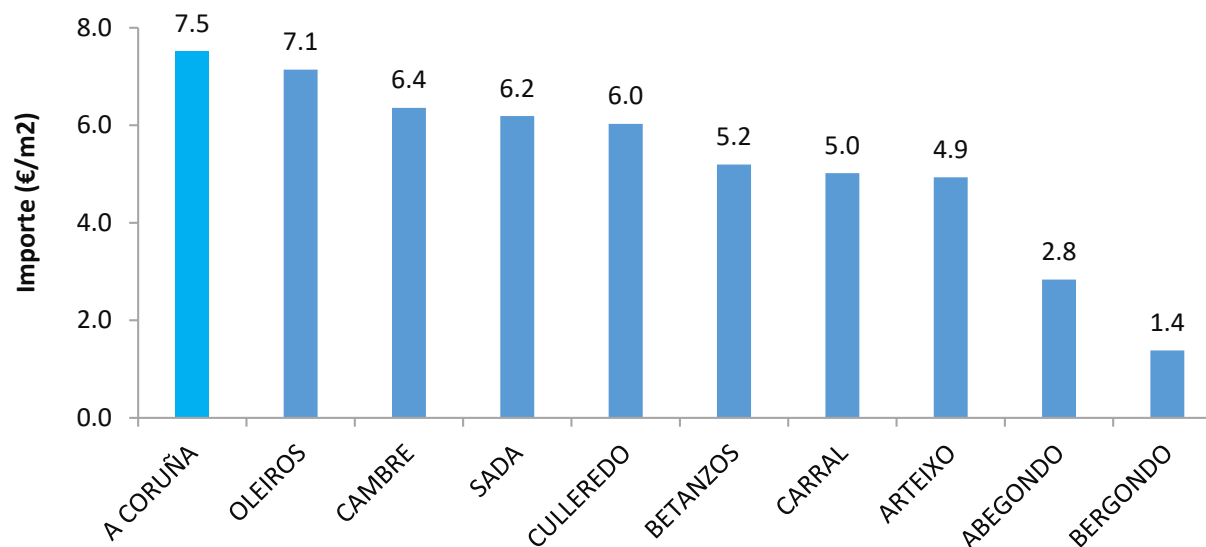
Importe medio da cidade e os concellos da zona de influencia de A Coruña (2024 3T)



Importe das fianzas. Diferenzas dos concellos vs a cidade

Oleiros: +85 €
Culleredo: -36 €
Cambre: -90 €
Sada: -109 €
Arteixo: -138 €
Carral: -153 €
Bergondo: -169 €
Abegondo: -224 €
Betanzos: -227 €

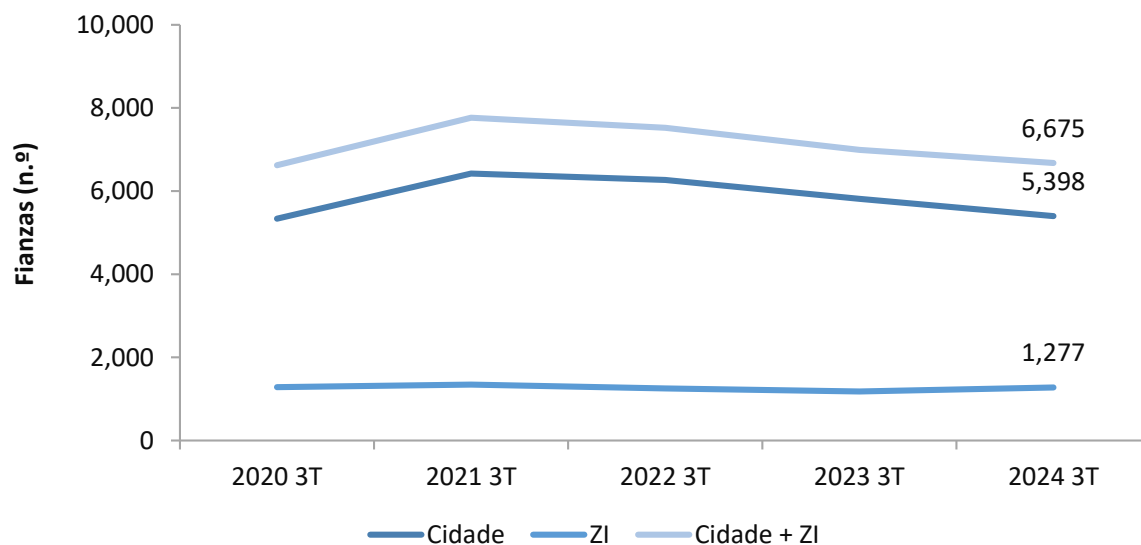
Importe medio por m2 da cidade e os concellos da zona de influencia de A Coruña (2024 3T)



Importe m2 no alugueiro. Diferenzas dos concellos vs a cidade

Oleiros: -0,4 €/m2
 Cambre: -1,1 €/m2
 Sada: -1,3 €/m2
 Culleredo: -1,5 €/m2
 Betanzos: -2,3 €/m2
 Carral: -2,5 €/m2
 Arteixo: -2,6 €/m2
 Abegondo: -4,7 €/m2
 Bergondo: -6,1 €/m2

Evolución do n.º de fianzas interanual da cidade e as zonas de influencia de A Coruña (2024 3T)



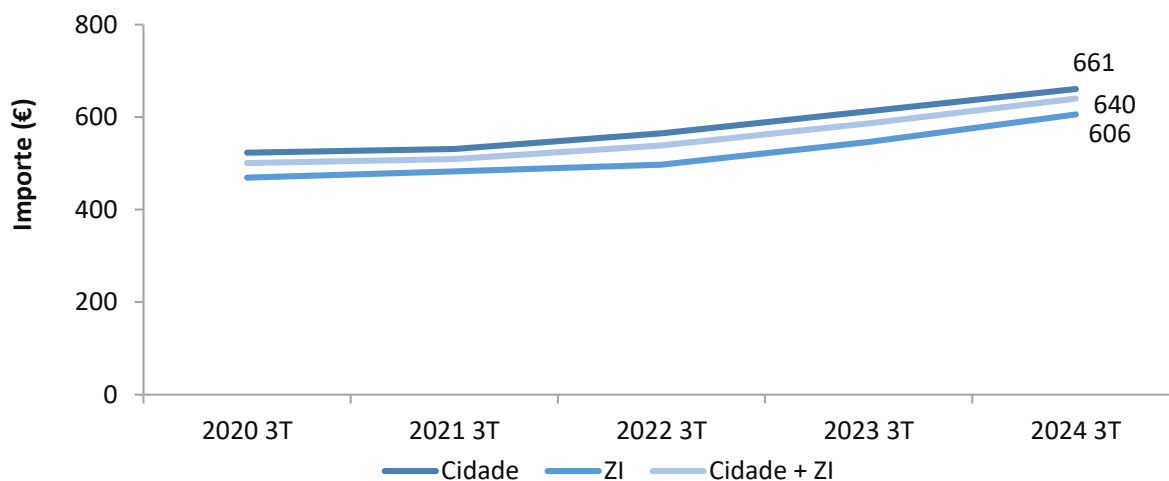
N.º de fianzas interanuais. (2024 3T)

Cidade + ZI : **6.675**
Cidade: **5.398**
ZI: **1.277**

Variación do n.º de fianzas. (2023 3T - 2024 3T)

Cidade: **-17,6 %**
ZI: **-25,6 %**
Cidade + ZI: **-19,7 %**

Evolución do importe medio interanual da cidade e as zonas de influencia de A Coruña (2024 3T)



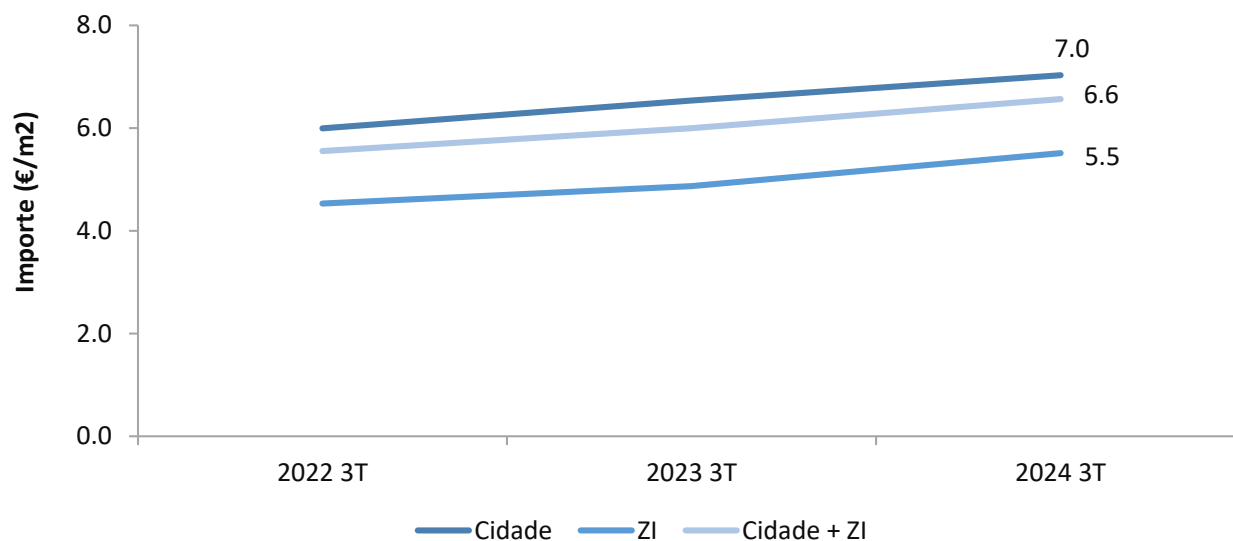
**Importe das fianzas
interanuais.
(2024 3T)**

Cidade + ZI : **640**
Cidade: **661**
ZI: **606**

**Variación do importe das
fianzas.
(2023 3T - 2024 3T)**

Cidade: **+9,8 %**
ZI: **+13,6 %**
Cidade + ZI: **+11,0 %**

Evolución do importe medio por m2 interanual da cidade e as zonas de influencia de A Coruña (2024 3T)



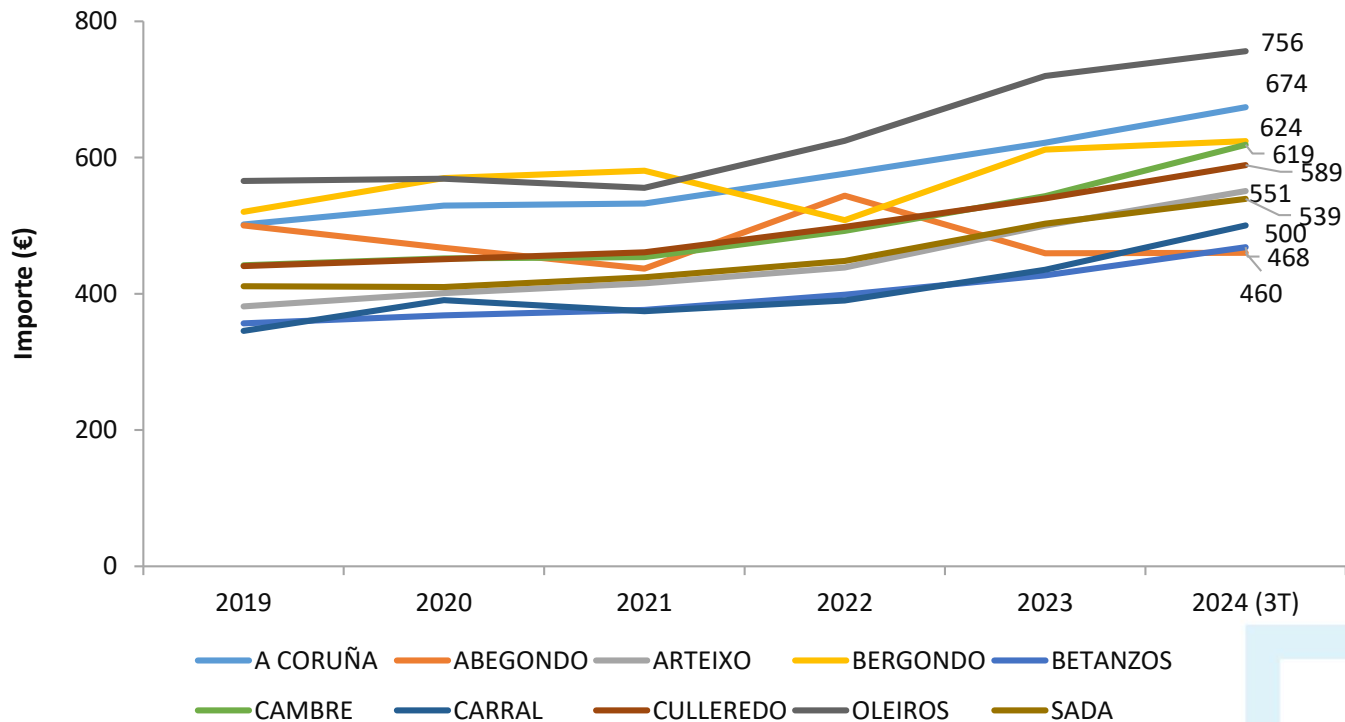
**Importe por m2 das fianzas interanuais.
(2024 3T)**

Cidade + ZI : **6,6**
Cidade: **7,0**
ZI: **5,5**

**Variación do importe por m2 das fianzas.
(2023 3T - 2024 3T)**

Cidade: **+13,1 %**
ZI: **+16,3 %**
Cidade + ZI: **+13,0 %**

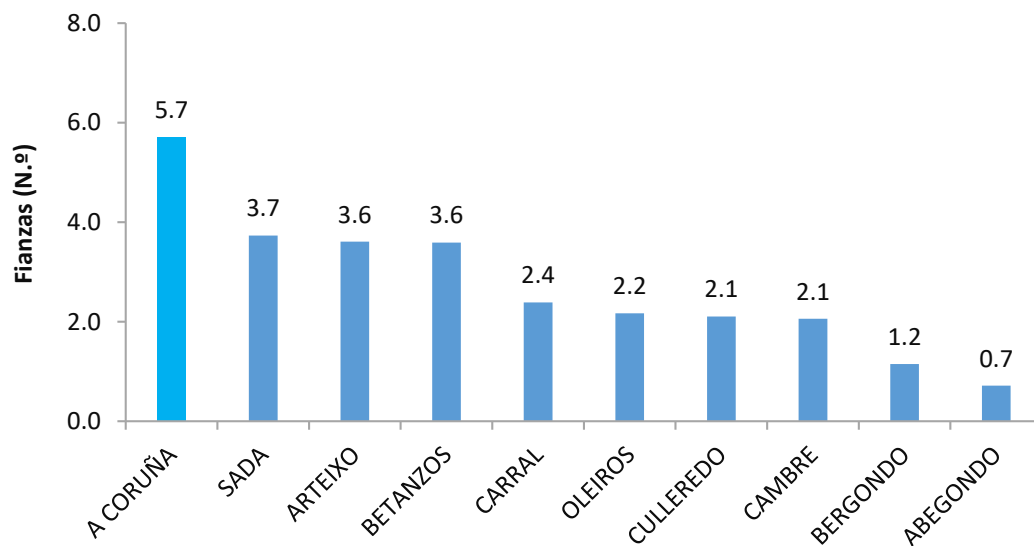
Evolución do importe medio da cidade e os concellos da zona de influencia de A Coruña (2024 3T)



Importes. Variación anual (2023 3T – 2024 3T)

Cambre: +17,7 %
 Carral: +16,2 %
 Oleiros: +13,3 %
 Betanzos: +12,8 %
 Arteixo: +12,1 %
 Culleredo: +9,2 %
 A Coruña: +8,7 %
 Sada: +6,5 %
 Bergondo: +3,5 %
 Abegondo: -1,0 %

Número de fianzas por cada 1000 habitantes na cidade e os concellos da zona de influencia de A Coruña (2024 3T)



Poboación (IGE*)

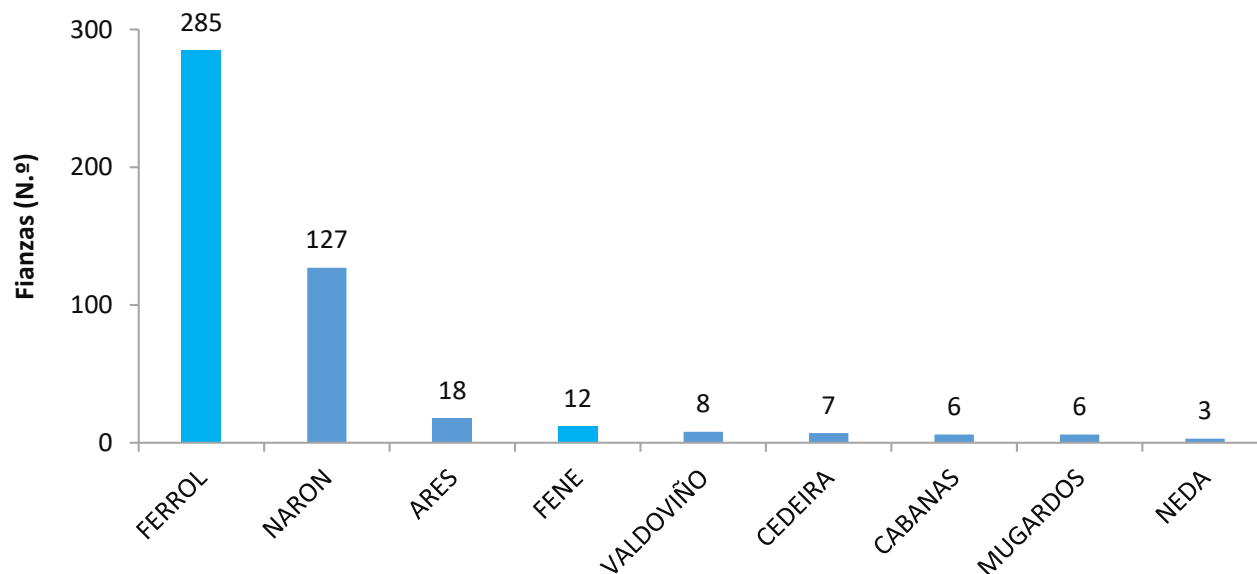
A Coruña: 247.376
 Oleiros: 37.809
 Arteixo: 33.516
 Culleredo: 30.864
 Cambre: 24.739
 Sada: 16.874
 Betanzos: 13.082
 Bergondo: 6.951
 Carral: 6.700
 Abegondo: 5.584



**Observatorio da
Vivenda de Galicia**

ANEXO II. DETALLE DE FERROL

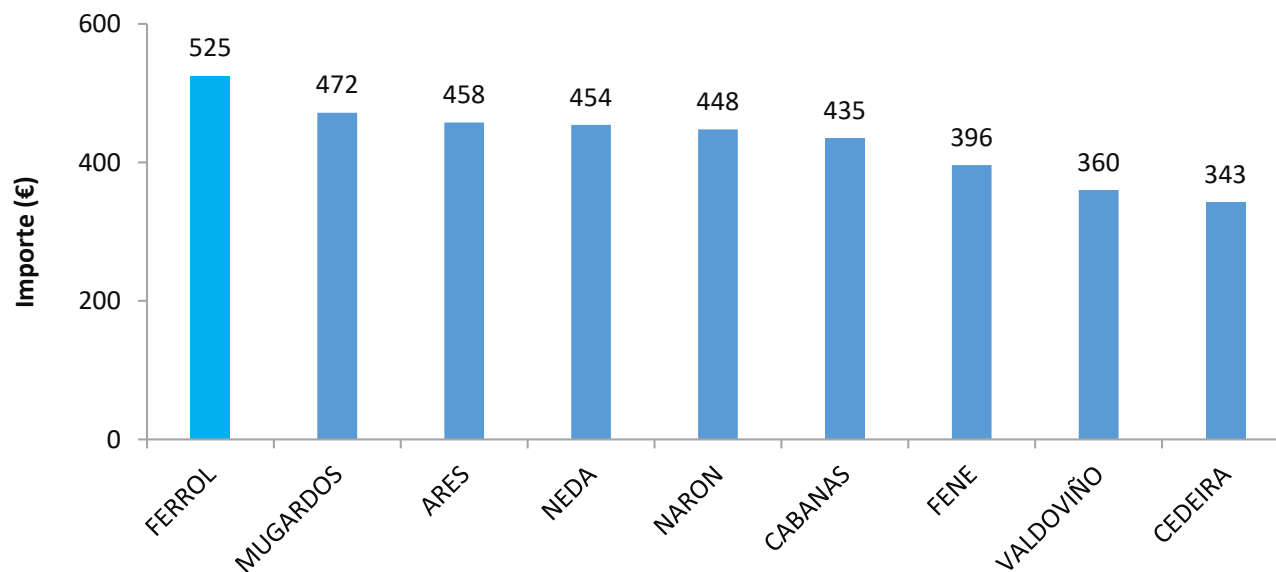
Número de fianzas da cidade e os concellos da zona de influencia de Ferrol (2024 3T)



N.º de fianzas. Peso da cidade e concellos da ZI

Ferrol: 60,4 %
 Narón: 26,9 %
 Ares: 3,8 %
 Fene: 2,5 %
 Valdoviño: 1,7 %
 Cedeira: 1,5 %
 Cabanas: 1,3 %
 Mugardos: 1,3 %
 Neda: 0,6 %

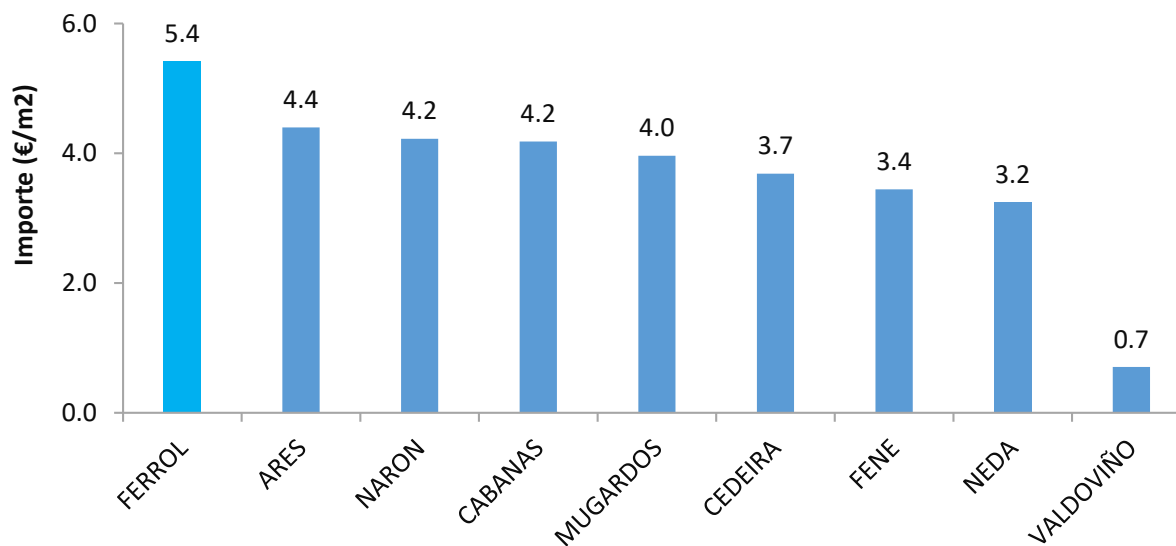
Importe medio da cidade e os concellos da zona de influencia de Ferrol (2024 3T)



Importe das fianzas. Diferenzas dos concellos vs a cidade

Mugardos: -53 €
 Ares: -67 €
 Neda: -71 €
 Narón: -77 €
 Cabanas: -90 €
 Fene: -129 €
 Valdoviño: -165 €
 Cedeira: -182 €

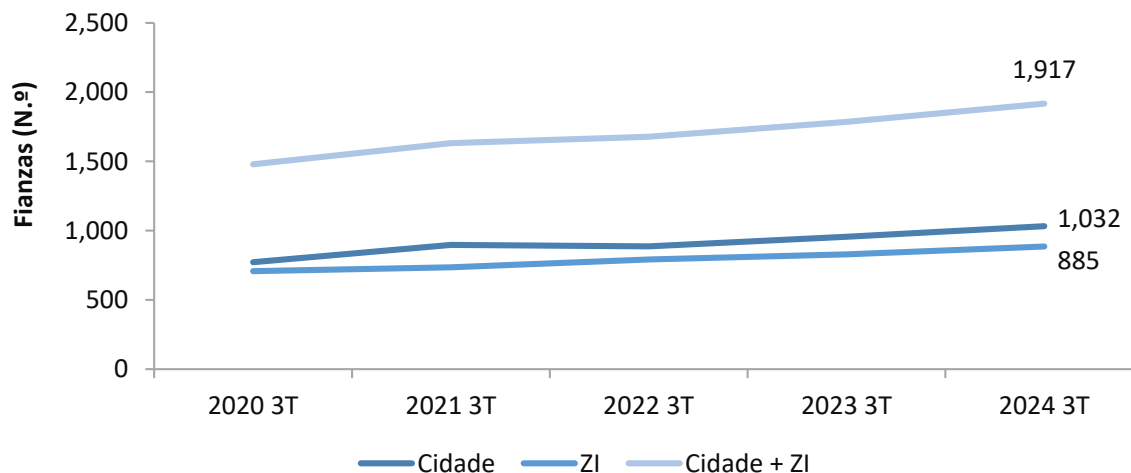
Importe medio por m2 da cidade e os concellos da zona de influencia de Ferrol (2024 3T)



Importe m2 no alugueiro. Diferenzas dos concellos vs a cidade

Ares: -1,0 €/m2
 Narón: -1,2 €/m2
 Cabanas: -1,2 €/m2
 Mugardos: -1,4 €/m2
 Cedeira: -1,7 €/m2
 Fene: -2,0 €/m2
 Neda: -2,2 €/m2
 Valdoviño: -4,7 €/m2

Evolución do N.º de fianzas interanual da cidade e as zonas de influencia de Ferrol (2024 3T)



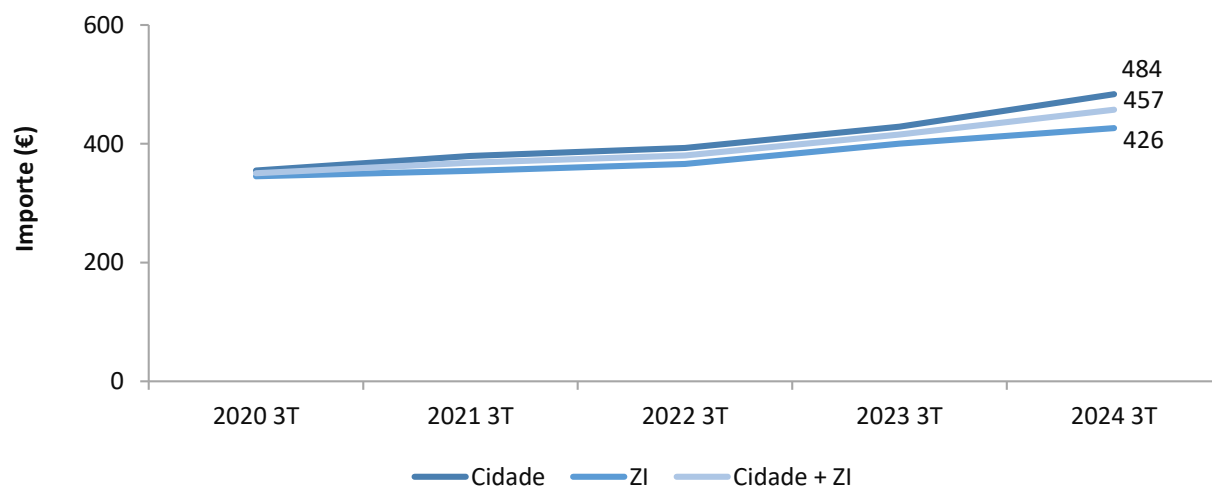
**N.º de fianzas
interanuais.
(2024 3T)**

Cidade + ZI : **1.917**
Cidade: **1.032**
ZI: **885**

**Variación do n.º de
fianzas.
(2023 3T - 2024 3T)**

Cidade: **-15,7 %**
ZI: **-18,0 %**
Cidade + ZI: **-16,6 %**

Evolución do importe medio interanual da cidade e as zonas de influencia de Ferrol (2024 3T)



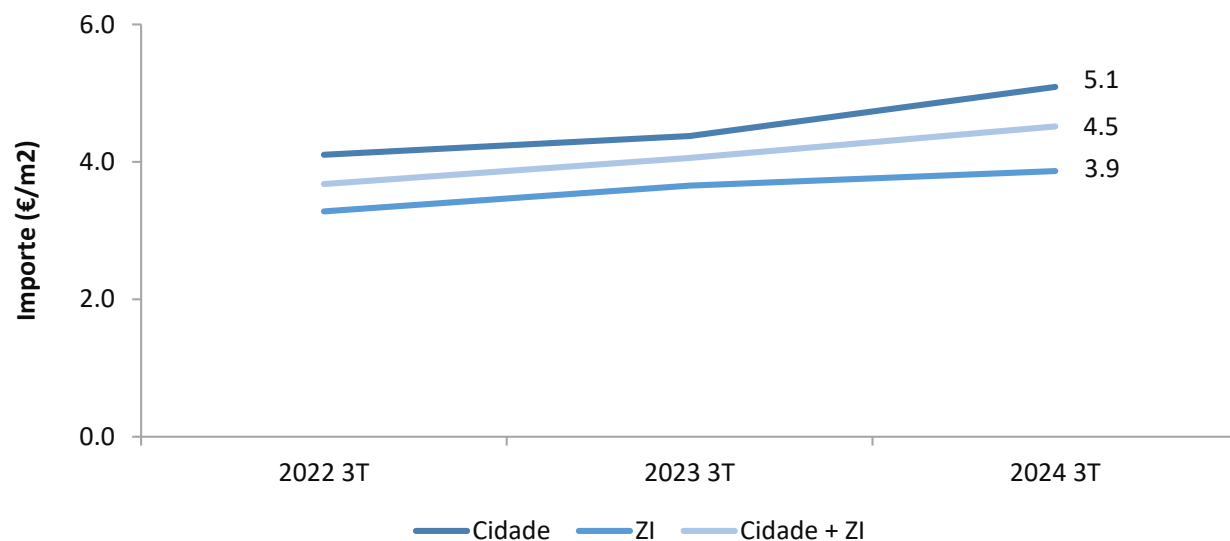
**Importe das fianzas
interanuais.
(2024 3T)**

Cidade + ZI : **457**
Cidade: **484**
ZI: **426**

**Variación do importe das
fianzas.
(2023 3T - 2024 3T)**

Cidade: **+17,9 %**
ZI: **+5,3 %**
Cidade + ZI: **+13,2 %**

Evolución do importe medio por m2 interanual da cidade e as zonas de influencia de Ferrol (2024 3T)



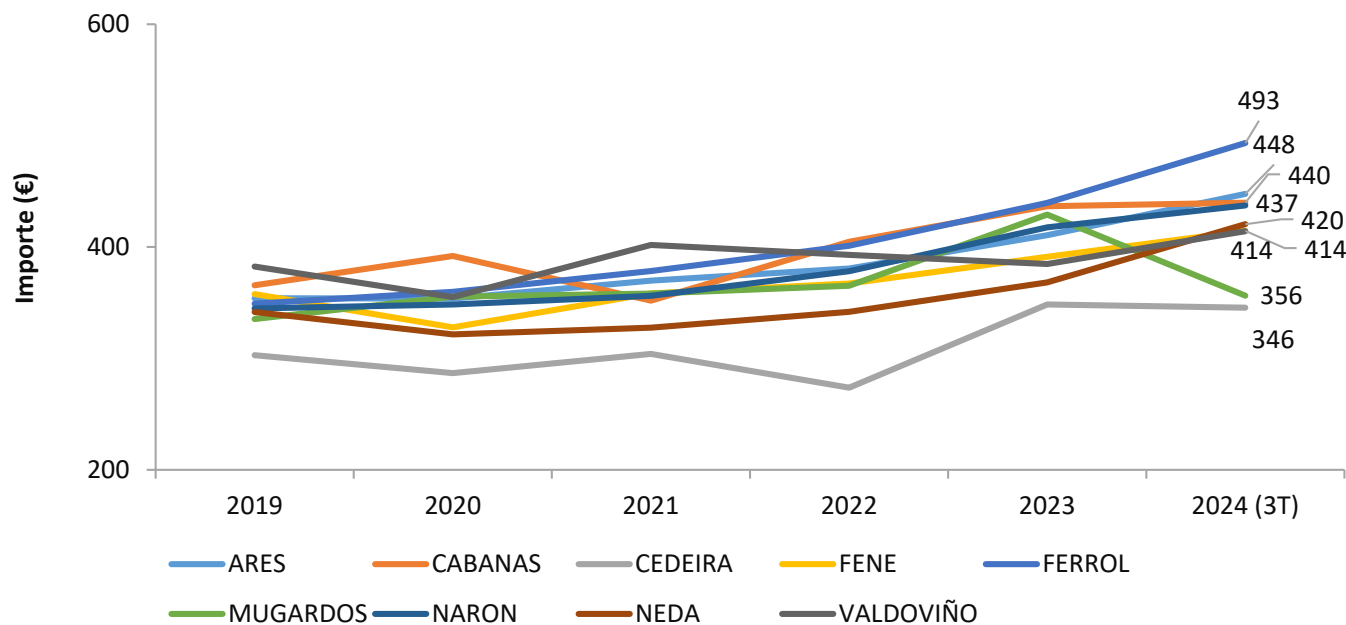
**Importe por m2 das fianzas interanuais.
(2024 3T)**

Cidade + ZI : **4,5**
Cidade: **5,1**
ZI: **3,9**

**Variación do importe por m2 das fianzas.
(2023 3T - 2024 3T)**

Cidade: **+18,9 %**
ZI: **+8,7 %**
Cidade + ZI: **+14,1 %**

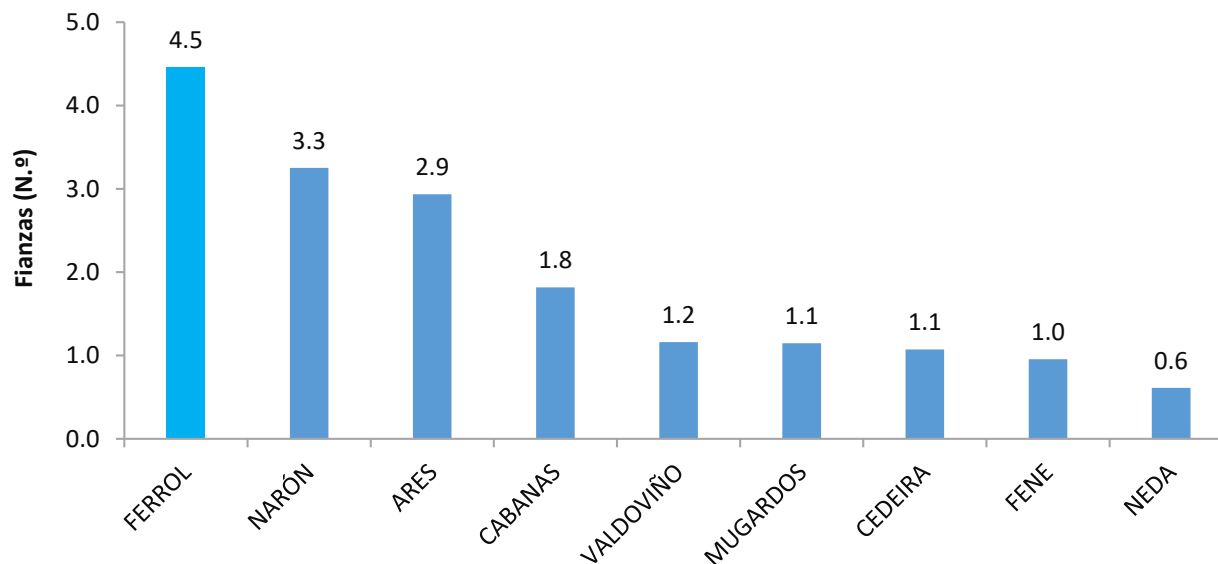
Evolución do importe medio da cidade e os concellos da zona de influencia de Ferrol (2024 3T)



Importes. Variación anual (2023 3T – 2024 3T)

Neda: +15,0 %
 Ferrol: +13,1 %
 Ares: +9,3 %
 Valdoviño: +8,9 %
 Narón: +7,8 %
 Fene: +4,7 %
 Cedeira: +3,5 %
 Cabanas: +1,3 %
 Mugardos: -23,1 %

Número de fianzas por cada 1000 habitantes na cidade e os concellos da zona de influencia de Ferrol (2024 3T)



Poboación (IGE*)

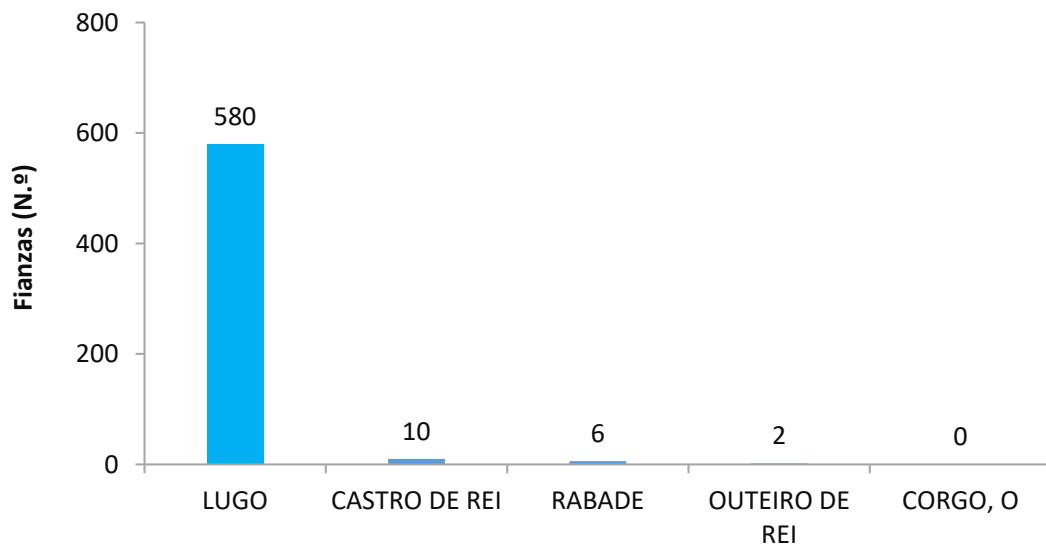
Ferrol: 63.890
 Narón: 39.051
 Fene: 12.561
 Valdoviño: 6.889
 Cedeira: 6.529
 Ares: 6.132
 Mugardos: 5.228
 Neda: 4.910
 Cabanas: 3.300



**Observatorio da
Vivenda de Galicia**

ANEXO III. DETALLE DE LUGO

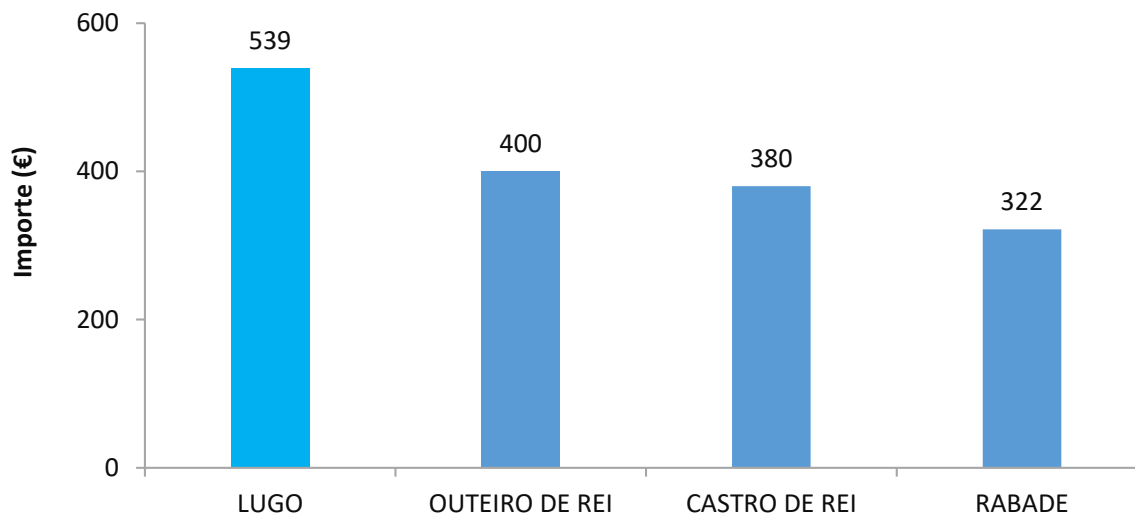
Número de fianzas da cidade e os concellos da zona de influencia de Lugo (2024 3T)



N.º de fianzas. Peso da cidade e concellos da ZI

Lugo: 97,0 %
 Castro de Rei: 1,7 %
 Rabade: 1,0 %
 Outeiro de Rei: 0,3 %
 O Corgo: 0,0 %

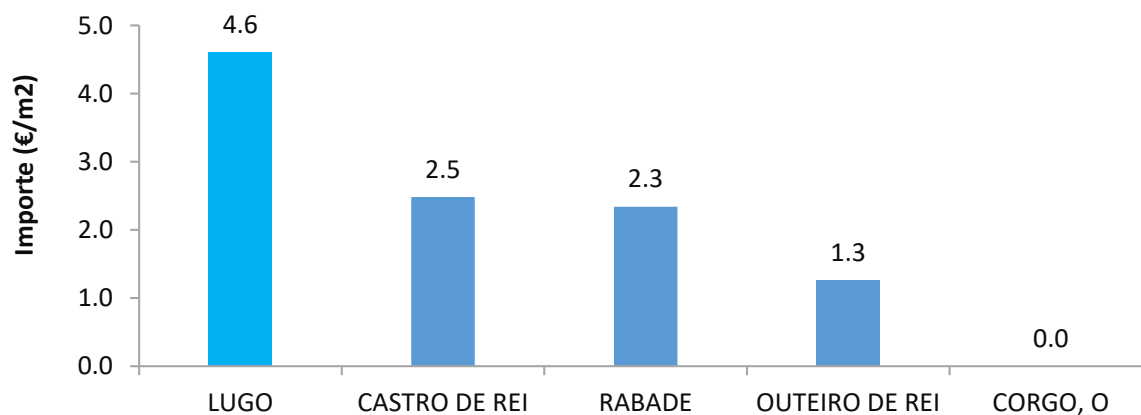
Importe medio da cidade e os concellos da zona de influencia de Lugo (2024 3T)



Importe das fianzas. Diferenzas dos concellos vs a cidade

Outeiro de Rei: -139 €
Castro de Rei: -159 €
Rabade: -217 €
O Corgo: - €

Importe medio por m2 da cidade e os concellos da zona de influencia de Lugo (2024 3T)



**Importe m2 no alugueiro.
Diferenzas dos concellos vs a
cidade**

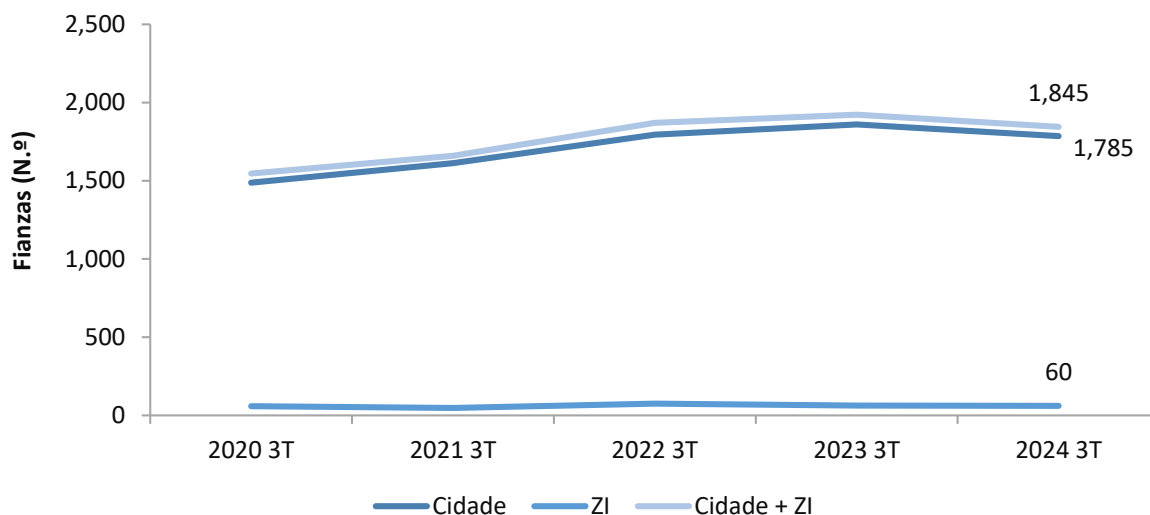
Castro de Rei: -2,1 €/m2

Rábade: -2,3 €/m2

Outeiro de Rei: -3,3 €/m2

O Corgo: - €/m2

Evolución do n.º de fianzas interanual da cidade e as zonas de influencia de Lugo (2024 3T)



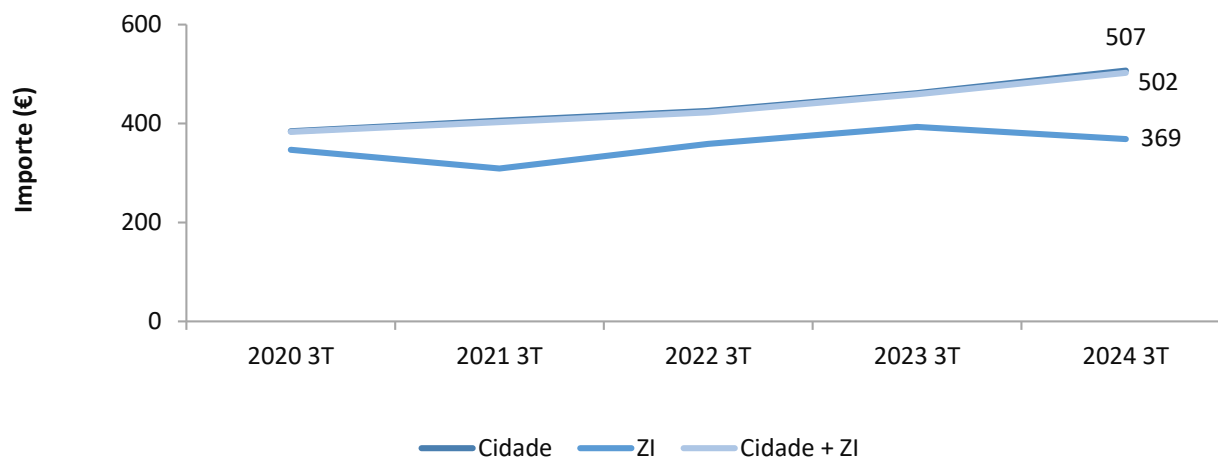
**N.º de fianzas
interanuais.
(2024 3T)**

Cidade + ZI : **1.845**
Cidade: **1.785**
ZI: **60**

**Variación do n.º de
fianzas.
(2023 3T - 2024 3T)**

Cidade: **-7,2 %**
ZI: **+80,0 %**
Cidade + ZI: **-5,8 %**

Evolución do importe medio interanual da cidade e as zonas de influencia de Lugo (2024 3T)



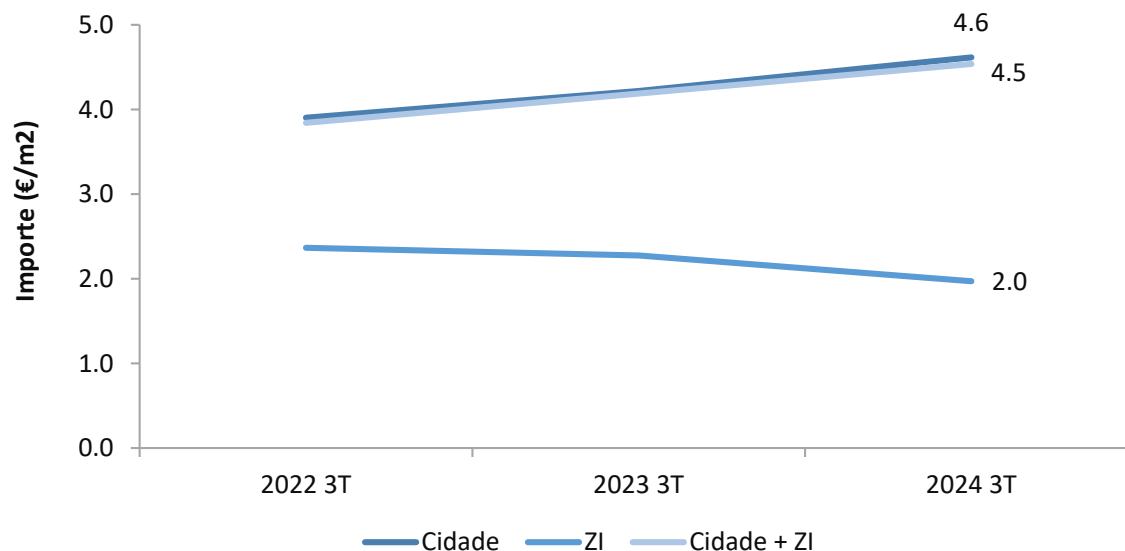
**Importe das fianzas
interanuais.
(2024 3T)**

Cidade + ZI : **502**
Cidade: **507**
ZI: **369**

**Variación do importe das
fianzas.
(2023 3T - 2024 3T)**

Cidade: **+7,8 %**
ZI: **-5,7 %**
Cidade + ZI: **+7,2 %**

Evolución do importe medio por m2 interanual da cidade e as zonas de influencia de Lugo (2024 3T)



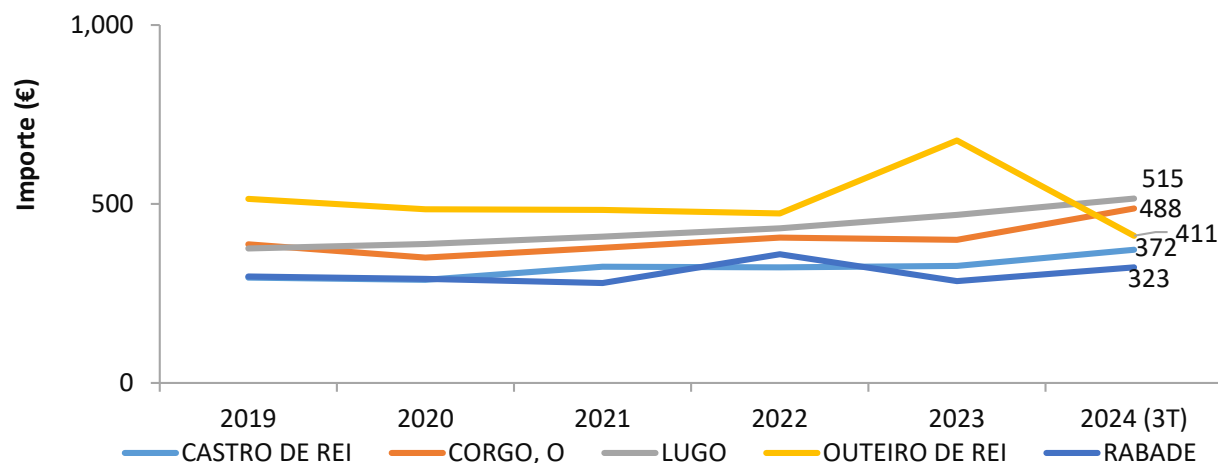
**Importe por m2 das fianzas interanuais.
(2024 3T)**

Cidade + ZI : **4,5**
Cidade: **4,6**
ZI: **2,0**

**Variación do importe por m2 das fianzas.
(2023 3T - 2024 3T)**

Cidade: **-0,3 %**
ZI: **+11,0 %**
Cidade + ZI: **-0,9 %**

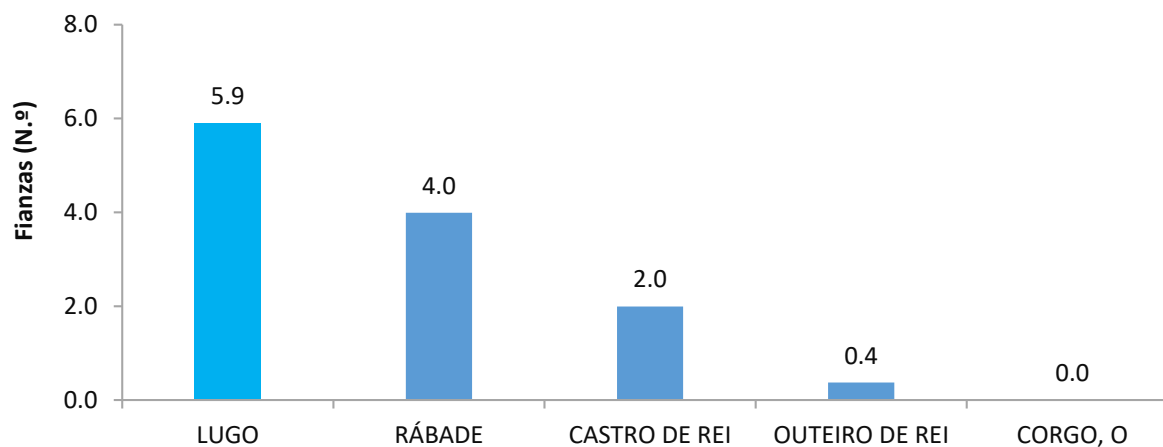
Evolución do importe medio da cidade e os concellos da zona de influencia de Lugo (2024 3T)



Importes. Variación anual (2023 3T – 2024 3T)

Castro de Rei: +20,3 %
 Rabade: +11,5 %
 Lugo: +10,4 %
 O Corgo: +5,6 %
 Outeiro de Rei: -37,3 %

Número de fianzas por cada 1000 habitantes na cidade e os concellos da zona de influencia de Lugo (2024 3T)



Poboación (IGE*)

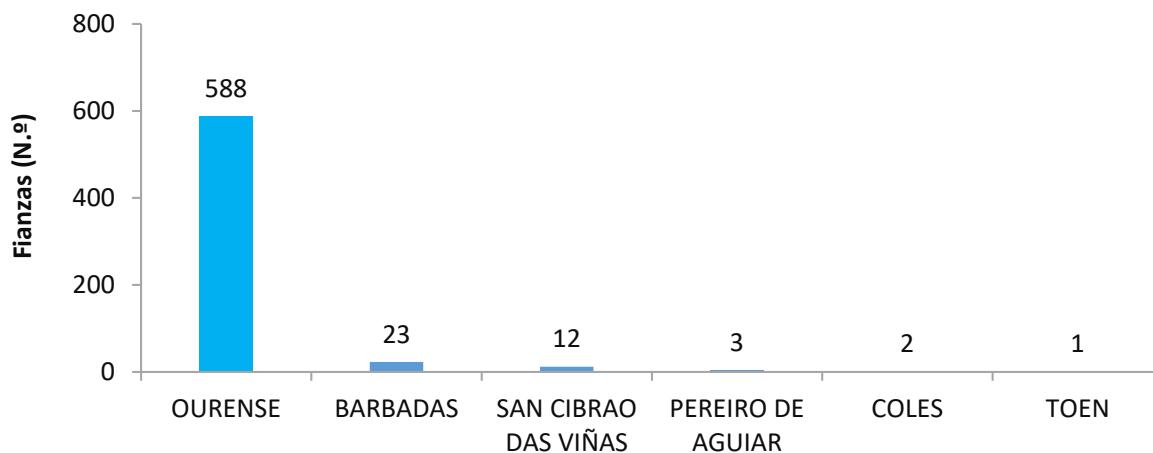
Lugo: 98.214
Outeiro de Rei: 5.259
Castro de Rei: 5.015
O Corgo: 3.396
Rábade: 1.503



**Observatorio da
Vivenda de Galicia**

ANEXO IV. DETALLE DE OURENSE

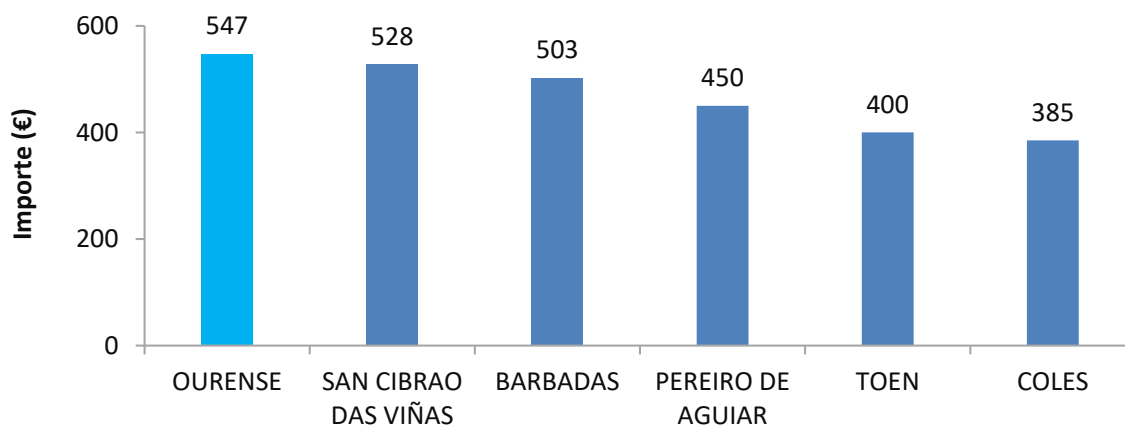
Número de fianzas da cidade e os concellos da zona de influencia de Ourense (2024 3T)



**N.º de fianzas.
Peso da cidade e concellos
da ZI**

Ourense: 93,5 %
 Barbadas: 3,7 %
 San Cibrao das Viñas: 1,9 %
 Pereiro de Aguiar: 0,5 %
 Coles: 0,3 %
 Toen: 0,2 %

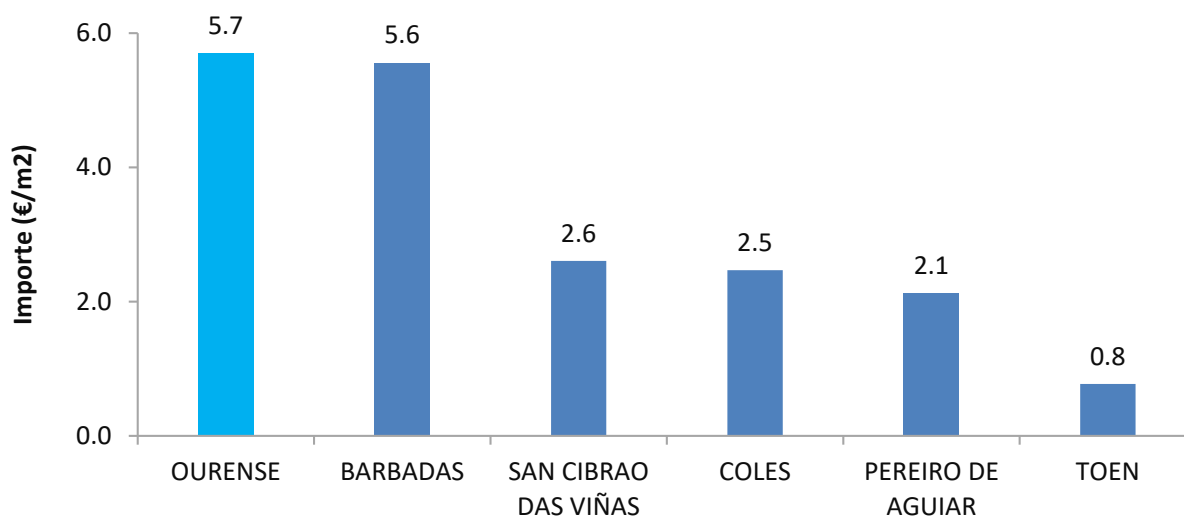
Importe medio da cidade e os concellos da zona de influencia de Ourense (2024 3T)



Importe das fianzas. Diferenzas dos concellos vs a cidade

San Cibrao das Viñas: -19 €
 Barbadas: -44 €
 Pereiro de Aguiar: -97 €
 Toen: -147 €
 Coles: -162 €

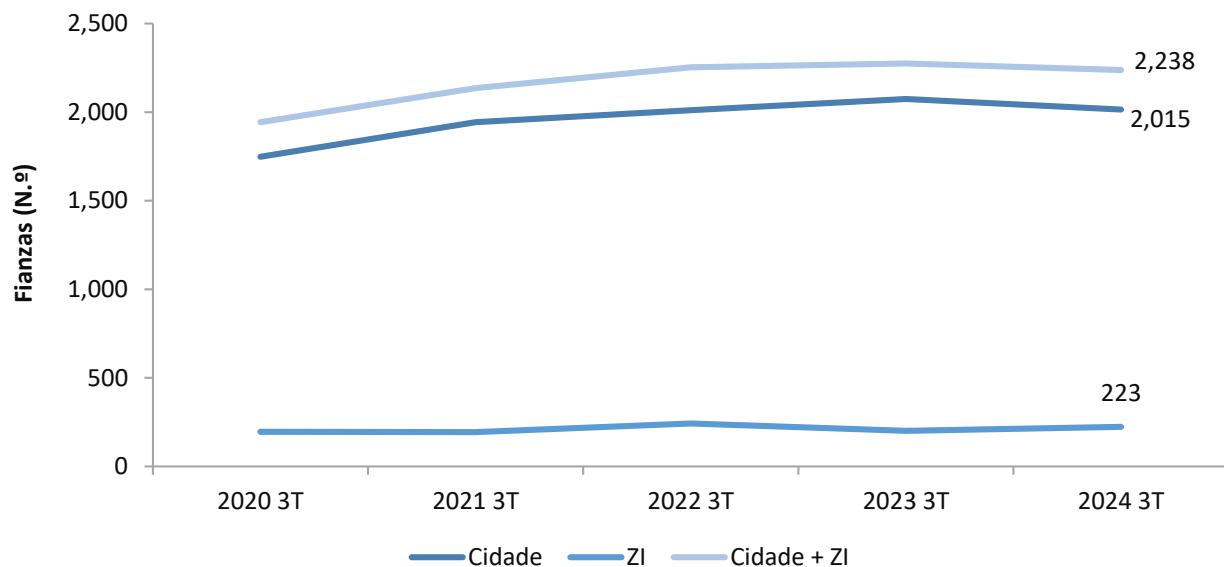
Importe medio por m2 da cidade e os concellos da zona de influencia de Ourense (2024 3T)



**Importe m2 no alugueiro.
Diferenzas dos concellos vs a
cidade**

Barbadás: -0,1 €/m2
San Cibrao Das Viñas: -3,1 €/m2
Coles: -3,2 €/m2
Pereiro de Aguiar: - 3,6 €/m2
Toen: -4,9 €/m2

Evolución do n.º de fianzas interanual da cidade e as zonas de influencia de Ourense (2024 3T)



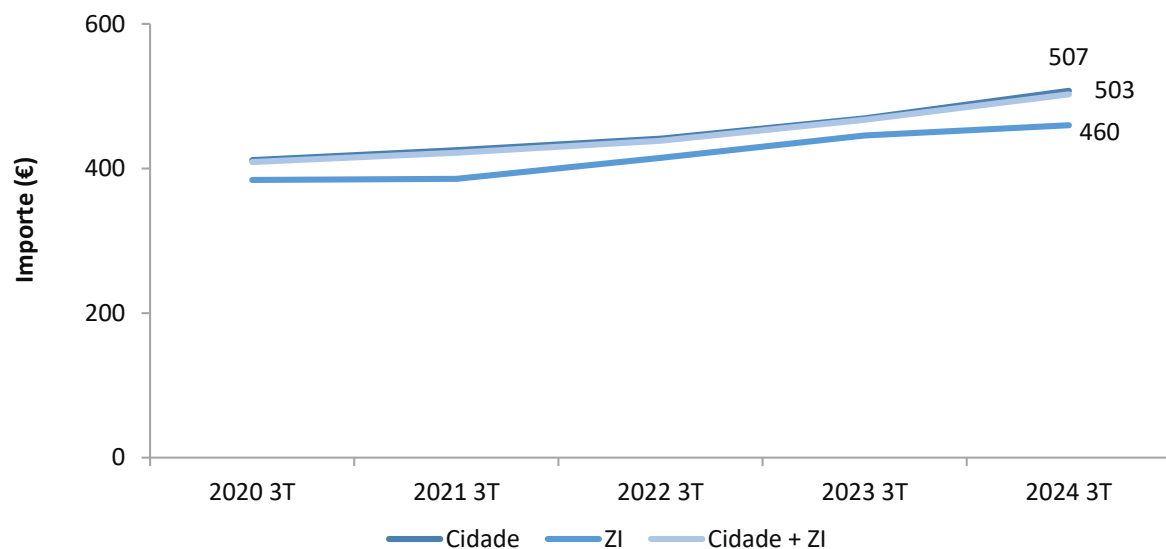
**N.º de fianzas
interanuais.
(2024 3T)**

Cidade + ZI : **2.238**
Cidade: **2.015**
ZI: **223**

**Variación do n.º de
fianzas.
(2023 3T - 2024 3T)**

Cidade: **-11,8 %**
ZI: **-29,3 %**
Cidade + ZI: **-13,2 %**

Evolución do importe medio interanual da cidade e as zonas de influencia de Ourense (2024 3T)



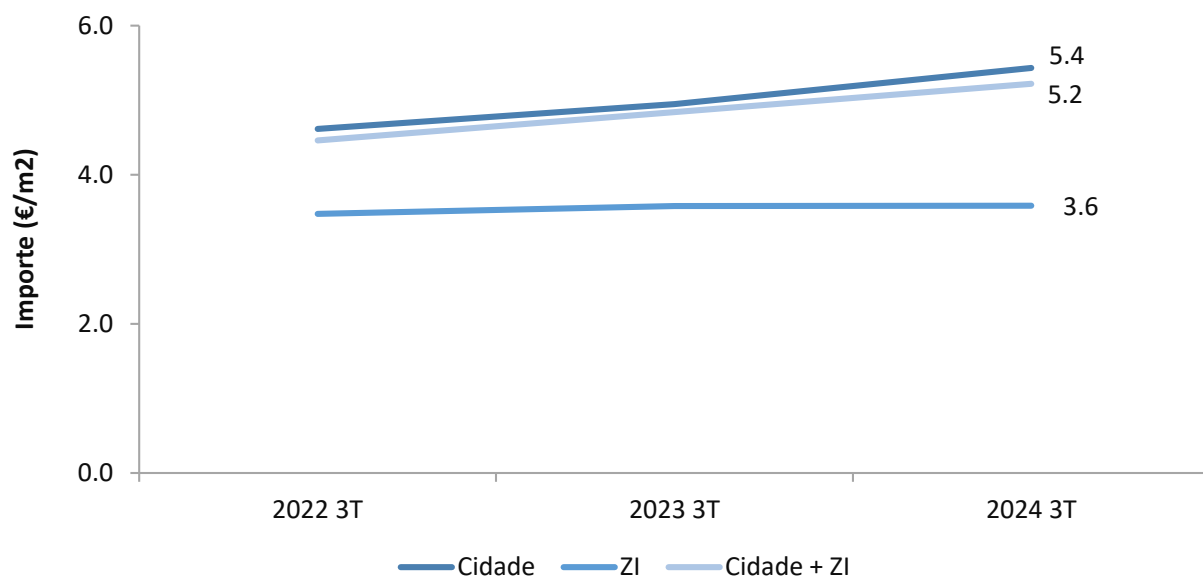
**Importe das fianzas
interanuais.
(2024 3T)**

Cidade + ZI : **503**
Cidade: **507**
ZI: **460**

**Variación do importe das
fianzas.
(2023 3T - 2024 3T)**

Cidade: **+9,2 %**
ZI: **+5,2 %**
Cidade + ZI: **+9,1 %**

Evolución do importe medio por m2 interanual da cidade e as zonas de influencia de Ourense (2024 3T)



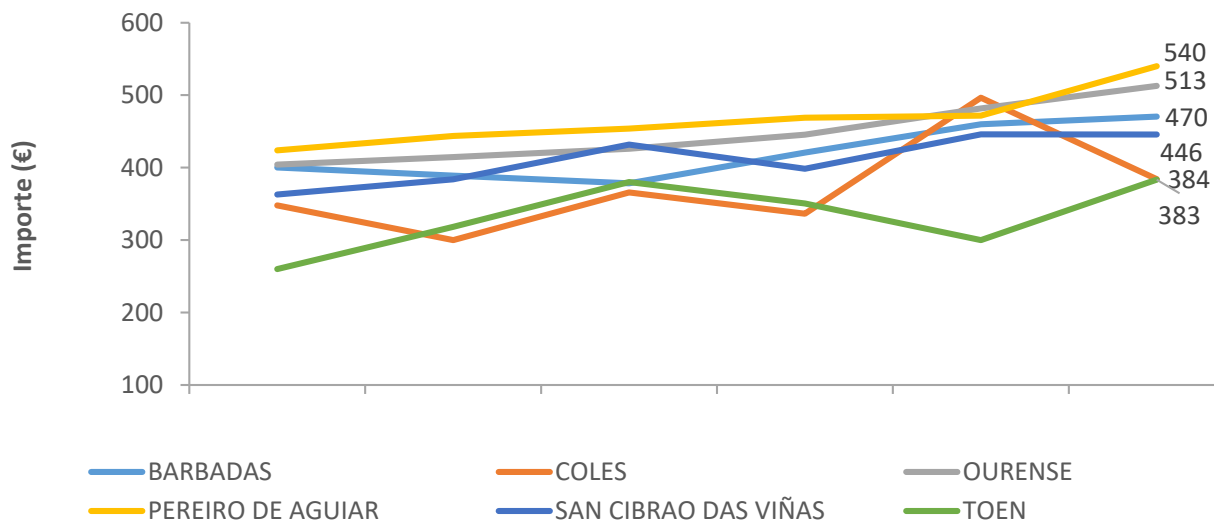
Importe por m2 das fianzas interanuais. (2024 3T)

Cidade + ZI : **5,2**
Cidade: **5,4**
ZI: **3,6**

Variación do importe por m2 das fianzas. (2023 3T - 2024 3T)

Cidade: **+7,6 %**
ZI: **+21,6 %**
Cidade + ZI: **+9,8 %**

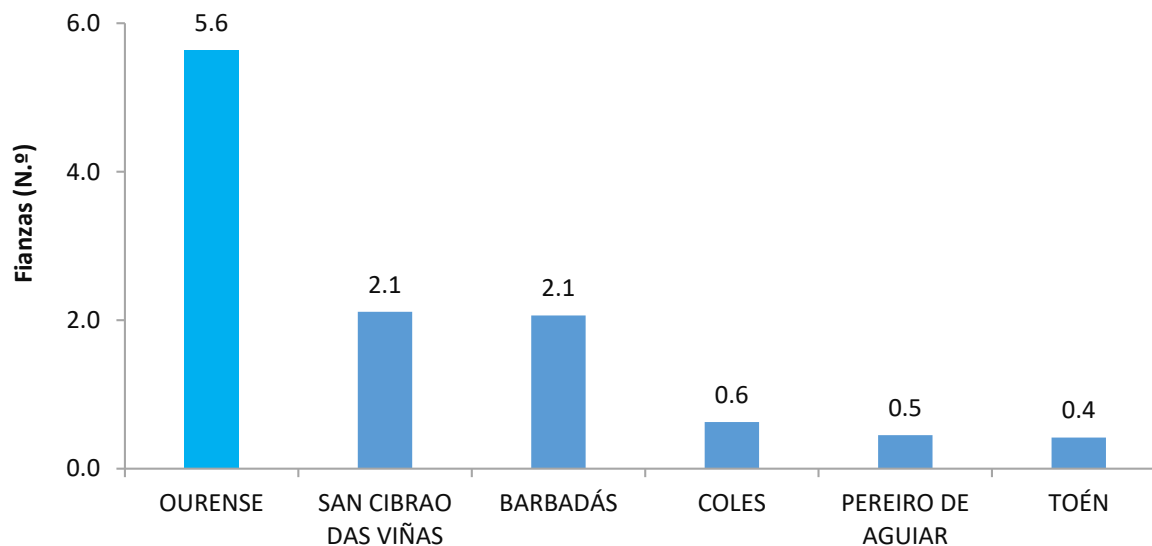
Evolución do importe medio da cidade e os concellos da zona de influencia de Ourense (2024 3T)



Importes. Variación anual (2023 3T – 2024 3T)

Toen: +27,8
 Pereiro de Aguiar: +11,2 %
 Ourense: +7,5 %
 Barbadas: +3,7 %
 San Cibrao das Viñas: +0,7 %
 Coles: -25,8 %

Número de fianzas por cada 1000 habitantes na cidade e os concellos da zona de influencia de Ourense (2024 3T)



Poboación (IGE*)

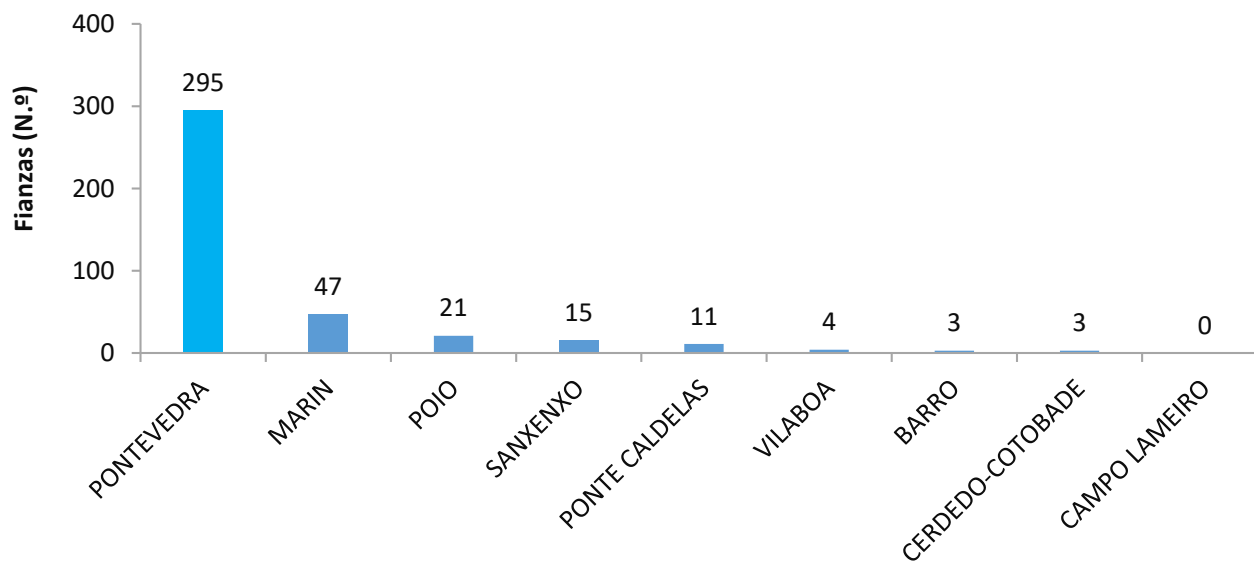
Ourense: 104.250
 Barbadás: 11.140
 Pereiro de Aguiar: 6.647
 San Cibrao das Viñas: 5.675
 Coles: 3.176
 Toén: 2.378



**Observatorio da
Vivenda de Galicia**

ANEXO V. DETALLE DE PONTEVEDRA

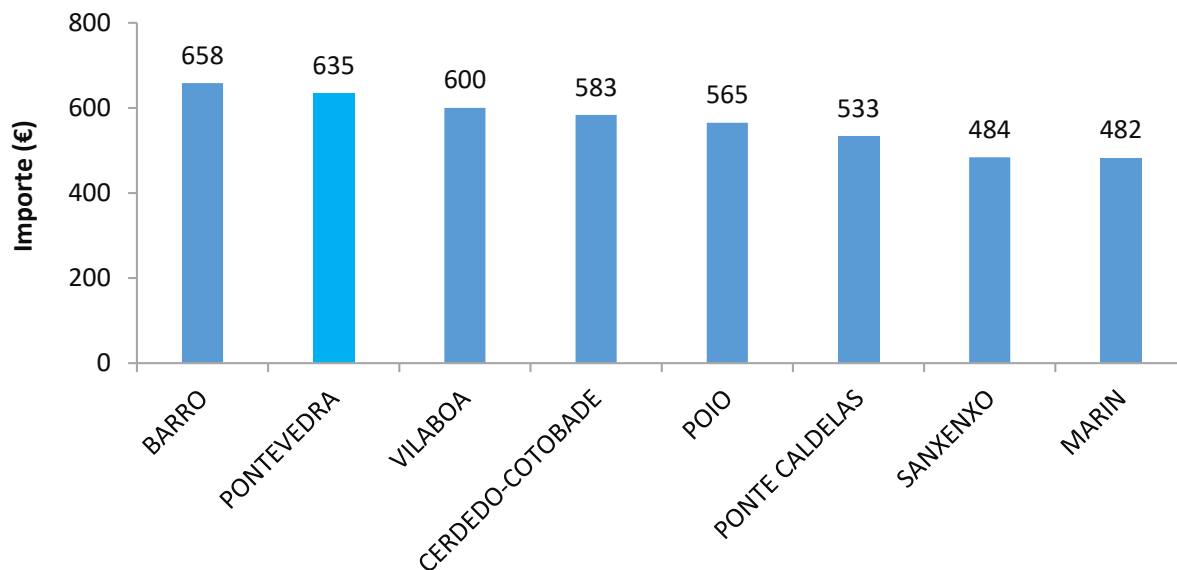
Número de fianzas da cidade e os concellos da zona de influencia de Pontevedra (2024 3T)



N.º de fianzas. Peso da cidade e concellos da ZI

Pontevedra: 73,9 %
 Marín: 11,8 %
 Poio: 5,3 %
 Sanxenxo: 3,8 %
 Ponte Caldelas: 2,8 %
 Vilaboa: 1,0 %
 Barro: 0,8 %
 Cercedo-Cotobade: 0,8 %
 Campo Lameiro: 0,0 %

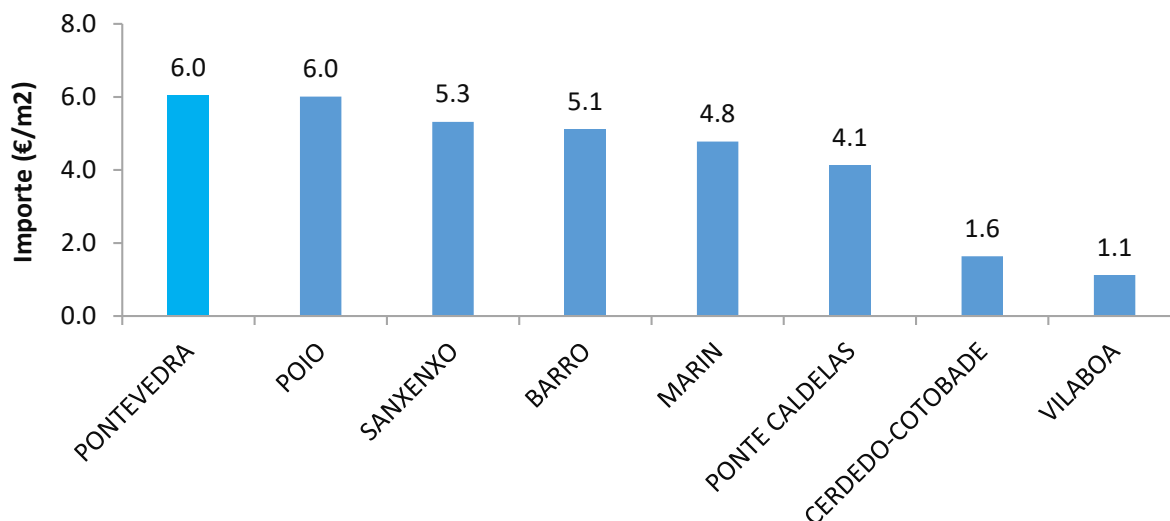
Importe medio da cidade e os concellos da zona de influencia de Pontevedra (2024 3T)



Importe das fianzas. Diferenzas dos concellos vs a cidade

Barro: +23 €
 Vilaboa: -35 €
 Cercedo-Cotobade: -52 €
 Poio: -70 €
 Ponte Caldelas: -102 €
 Sanxenxo: -151 €
 Marín: -153 €
 Campo Lameiro: -

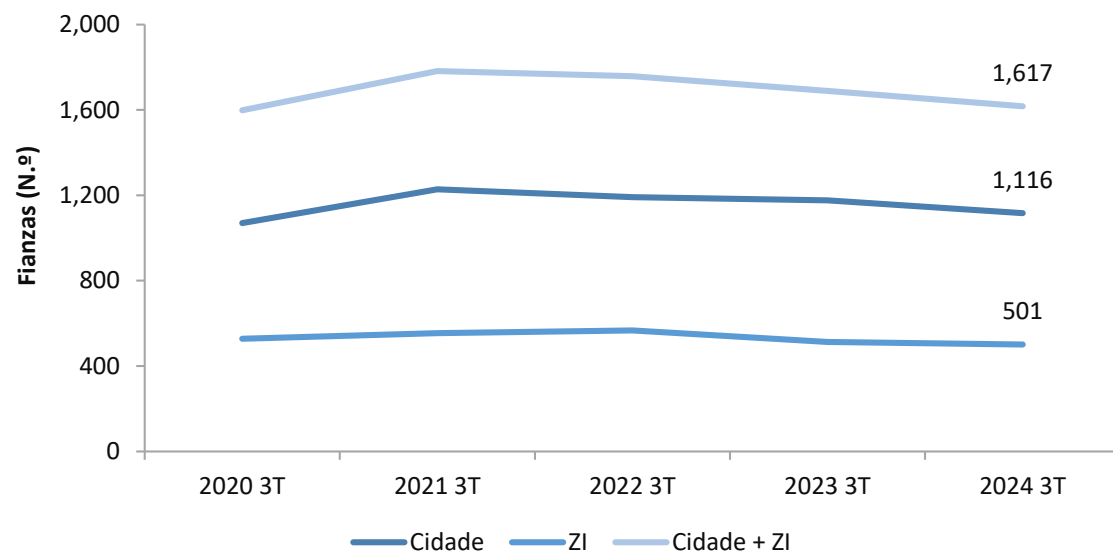
Importe medio por m2 da cidade e os concellos da zona de influencia de Pontevedra (2024 3T)



Importe m2 no alugueiro. Diferenzas dos concellos vs a cidade

Poio: 0,0 €/m2
 Sanxenxo: -0,7 €/m2
 Barro: -0,9 €/m2
 Marín: -1,2 €/m2
 Ponte Caldelas: -1,9 €/m2
 Cercedo-Cotobade: -4,4 €/m2
 Vilaboa: - 4,9 €/m2
 Campo Lameiro: -

Evolución do n.º de fianzas interanual da cidade e as zonas de influencia de Pontevedra (2024 3T)



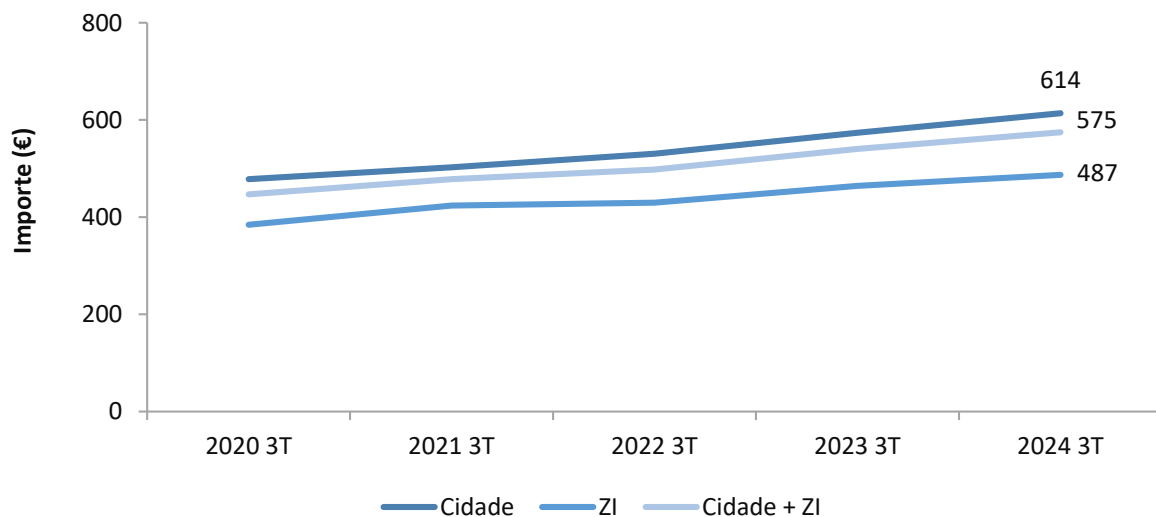
**N.º de fianzas
interanuais.
(2024 3T)**

Cidade + ZI : **1.617**
Cidade: **1.116**
ZI: **501**

**Variación do n.º de
fianzas.
(2023 3T - 2024 3T)**

Cidade: **-20,1 %**
ZI: **-16,1 %**
Cidade + ZI: **-19,1 %**

Evolución do importe medio interanual da cidade e as zonas de influencia de Pontevedra (2024 3T)



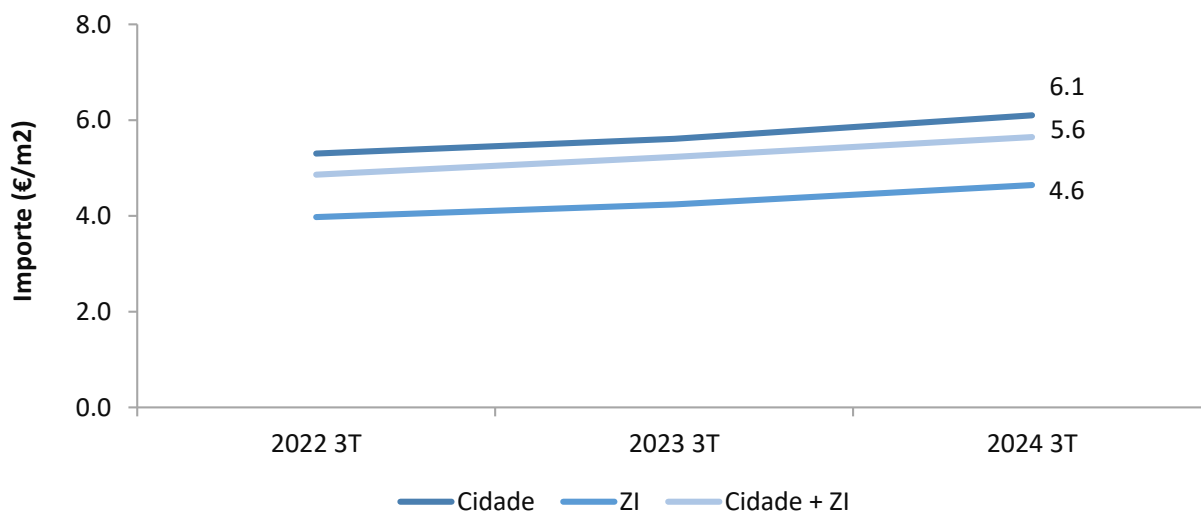
**Importe das fianzas
interanuais.
(2024 3T)**

Cidade + ZI : **575**
Cidade: **614**
ZI: **487**

**Variación do importe das
fianzas.
(2023 3T - 2024 3T)**

Cidade: **+5,5 %**
ZI: **+4,5 %**
Cidade + ZI: **+5,1 %**

Evolución do importe medio por m2 interanual da cidade e as zonas de influencia de Pontevedra (2024 3T)



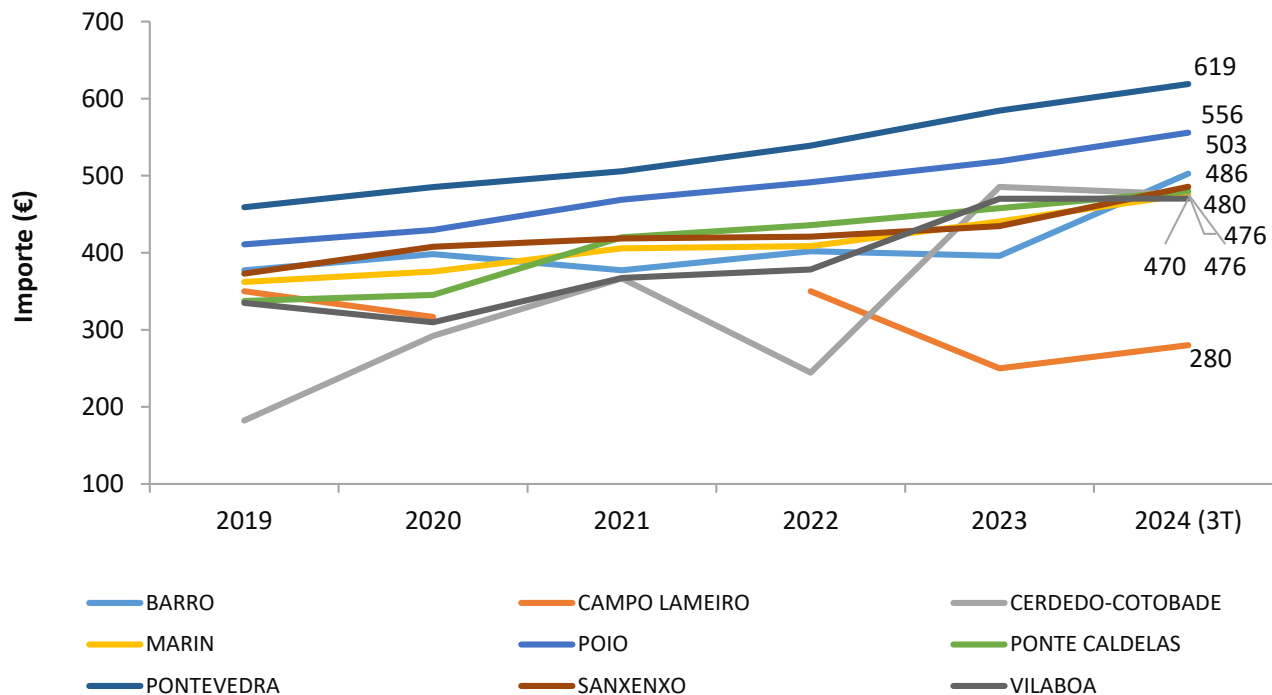
**Importe por m2 das fianzas interanuais.
(2024 3T)**

Cidade + ZI : **5,6**
Cidade: **6,1**
ZI: **4,6**

**Variación do importe por m2 das fianzas.
(2023 3T - 2024 3T)**

Cidade: **+3,6 %**
ZI: **+1,6 %**
Cidade + ZI : **+3,6 %**

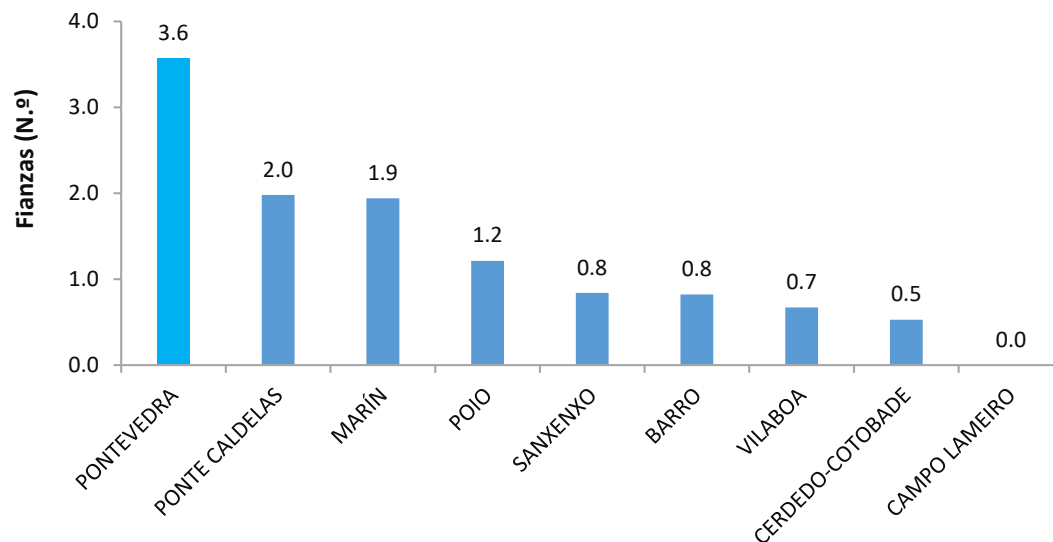
Evolución do importe medio da cidade e os concellos da zona de influencia de Pontevedra (2024 3T)



Importes. Variación anual (2023 3T – 2024 3T)

Barro: +27,1 %
 Sanxenxo: +13,8 %
 Campo Lameiro: +12,0 %
 Marín: +7,1 %
 Pontevedra: +6,5 %
 Ponte Caldelas: +5,3 %
 Poio: +2,7 %
 Cercedo-Cotobade: +0,2 %
 Vilaboa: -12,5 %

Número de fianzas por cada 1000 habitantes na cidade e os concellos da zona de influencia de Pontevedra (2024 3T)



Poboación (IGE*)

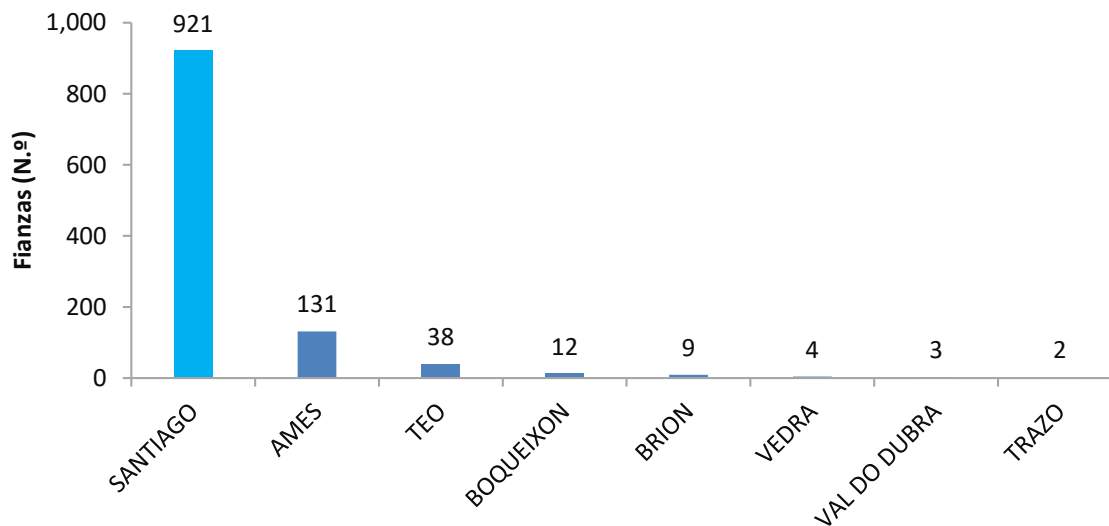
Pontevedra: 82.535
 Marín: 24.197
 Sanxenxo: 17.854
 Poio: 17.297
 Vilaboa: 5.950
 Cerdedo-Cotobade: 5.687
 Ponte Caldelas: 5.553
 Barro: 3.651
 Campo Lameiro: 1.723



**Observatorio da
Vivenda de Galicia**

ANEXO VI. DETALLE DE SANTIAGO

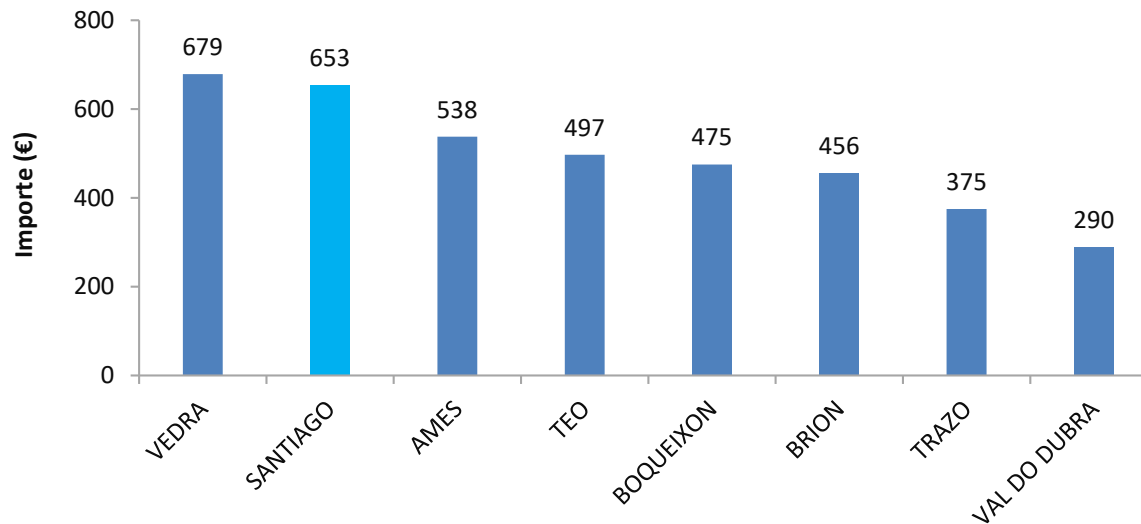
Número de fianzas da cidade e os concellos da zona de influencia de Santiago (2024 3T)



N.º de fianzas. Peso da cidade e concellos da ZI

Santiago: 82,2 %
Ames: 11,7 %
Teo: 3,4 %
Boqueixón: 1,1 %
Brion: 0,8 %
Vedra: 0,4 %
Val Do Dubra: 0,3 %
Trazo: 0,2 %

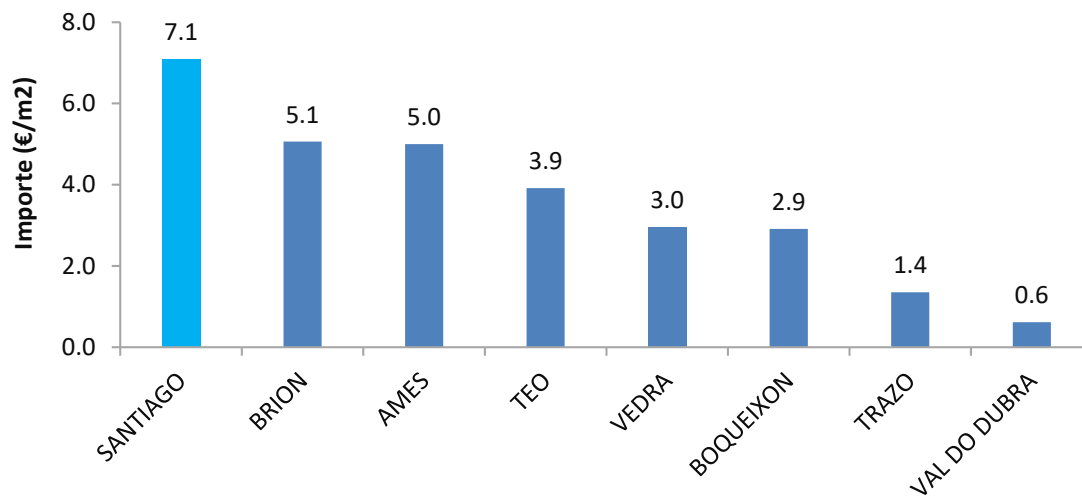
Importe medio da cidade e os concellos da zona de influencia de Santiago (2024 3T)



Importe das fianzas. Diferenzas dos concellos vs a cidade

Vedra: +26 €
 Ames: -116 €
 Teo: -156 €
 Boqueixón: -178 €
 Brion: -198 €
 Trazo: -278 €
 Val Do Dubra: -363 €

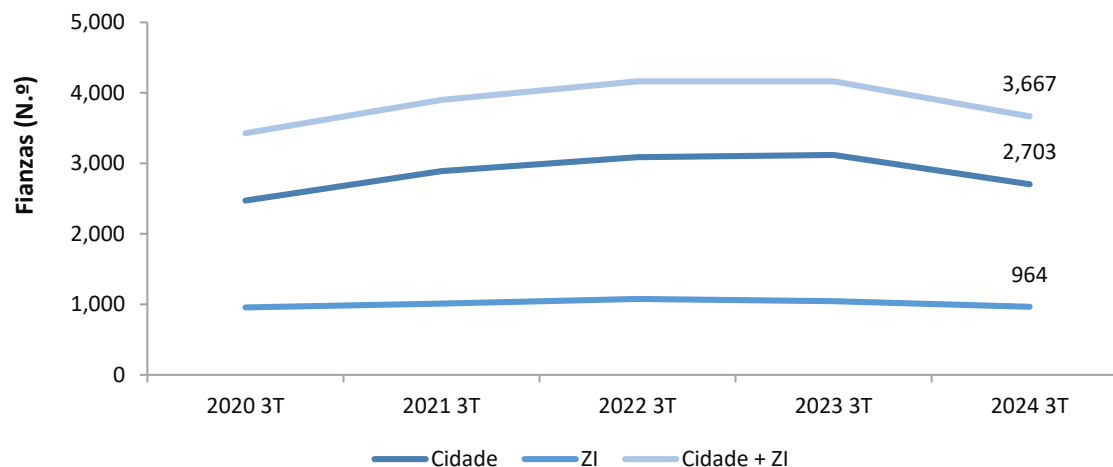
Importe medio por m2 da cidade e os concellos da zona de influencia de Santiago (2024 3T)



Importe m2 no alugueiro. Diferenzas dos concellos vs a cidade

Brión: -2,0 €/m2
 Ames: -2,1 €/m2
 Teo: -3,2 €/m2
 Vedra: -4,1 €/m2
 Boqueixón: -4,2 €/m2
 Trazo: -5,7 €/m2
 Val do Dubra: -6,5 €/m2

Evolución do n.º de fianzas interanual da cidade e as zonas de influencia de Santiago (2024 3T)



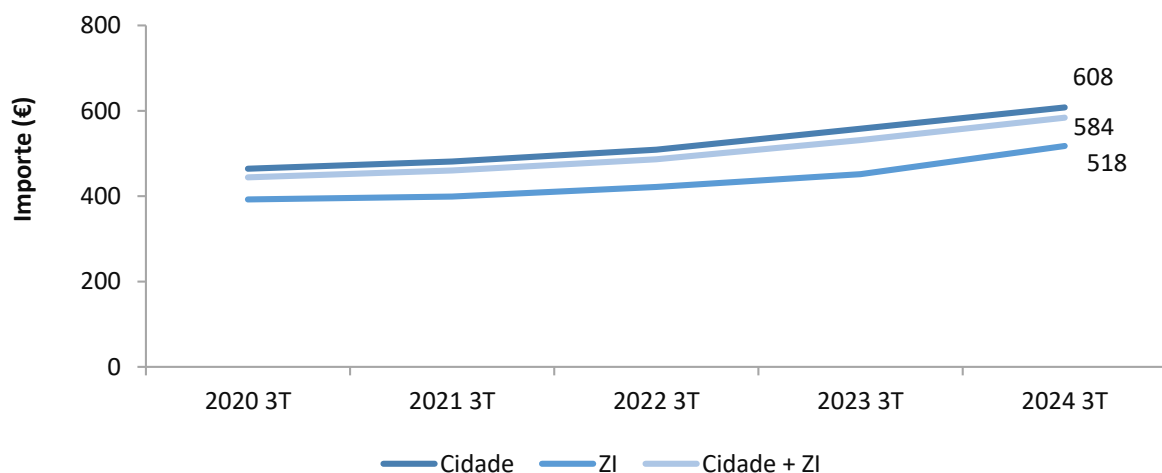
**N.º de fianzas
interanuais.
(2024 3T)**

Cidade + ZI : **3.667**
Cidade: **2.703**
ZI: **964**

**Variación do n.º de
fianzas.
(2023 3T - 2024 3T)**

Cidade: **-26,4 %**
ZI: **-14,6 %**
Cidade + ZI: **-24,5 %**

Evolución do importe medio interanual da cidade e as zonas de influencia de Santiago (2024 3T)



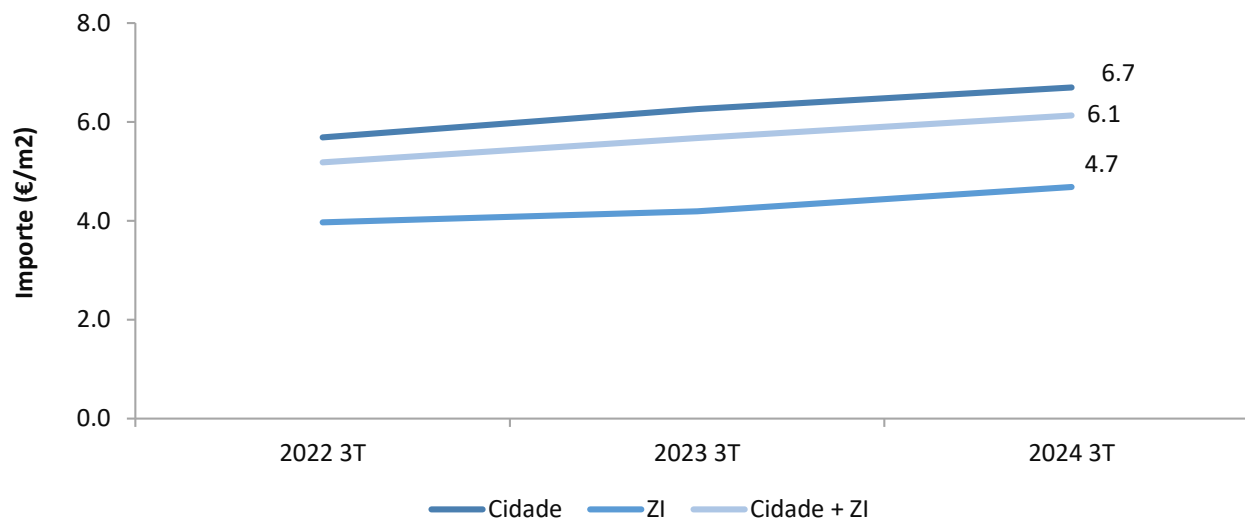
Importe das fianzas interanuais. (2024 3T)

Cidade + ZI : **584**
Cidade: **608**
ZI: **518**

Variación do importe das fianzas. (2023 3T - 2024 3T)

Cidade: **+10,2 %**
ZI: **+12,0 %**
Cidade + ZI: **+10,0 %**

Evolución do importe medio por m2 interanual da cidade e as zonas de influencia de Santiago (2024 3T)



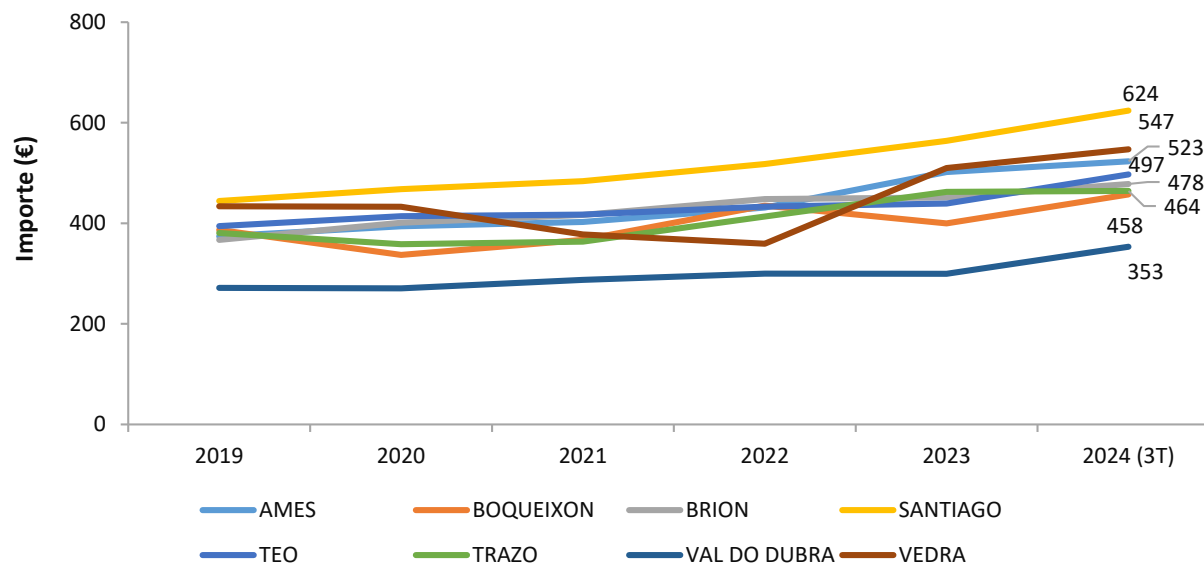
Importe por m2 das fianzas interanuais. (2024 3T)

Cidade + ZI : **6,1**
Cidade: **6,7**
ZI: **4,7**

Variación do importe por m2 das fianzas. (2023 3T - 2024 3T)

Cidade: **+5,5 %**
ZI: **+6,9 %**
Cidade + ZI: **+5,4 %**

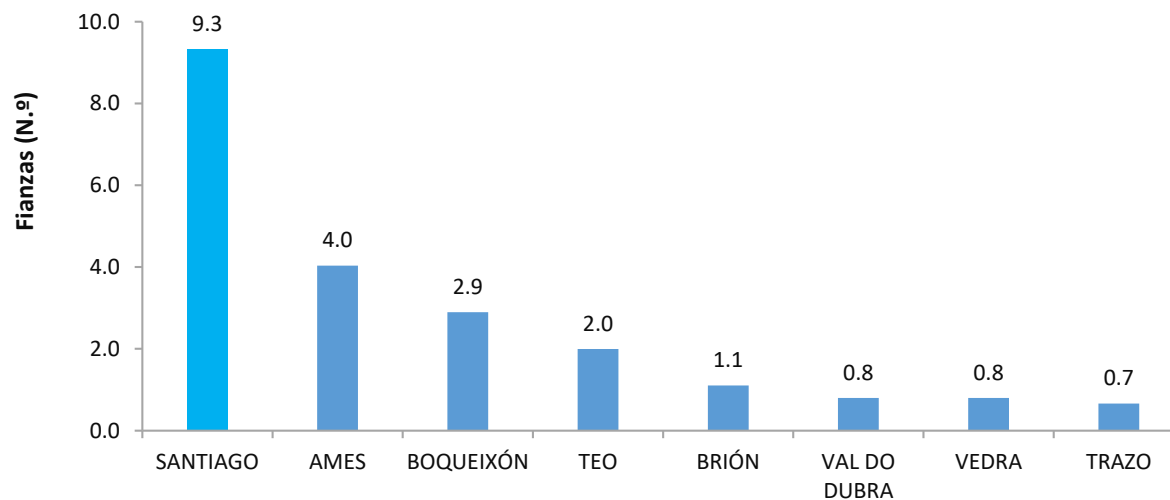
Evolución do importe medio da cidade e os concellos da zona de influencia de Santiago (2024 3T)



Importes. Variación anual (2023 3T – 2024 3T)

Val do Dubra: +19,1 %
 Teo: +15,6 %
 Boqueixón: +13,9 %
 Ames: +11,3 %
 Santiago: +10,3 %
 Brion: +8,3 %
 Vedra: +0,4 %
 Trazo: -3,9 %

Número de fianzas por cada 1000 habitantes na cidade e os concellos da zona de influencia de Santiago (2024 3T)



Poboación (IGE*)

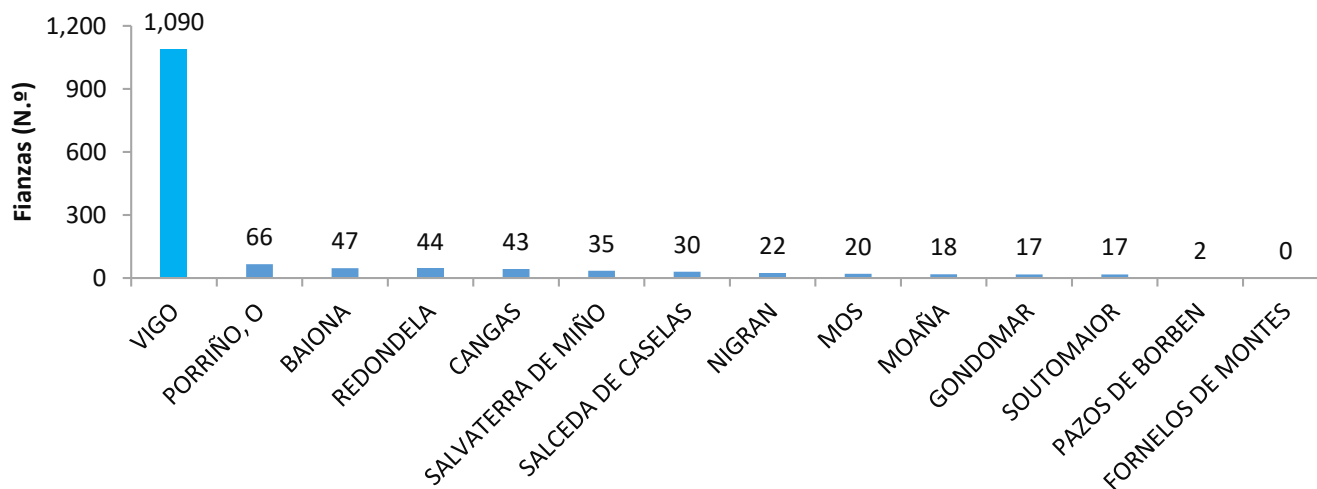
Santiago: 98.687
 Ames: 32.482
 Teo: 19.034
 Brión: 8.145
 Vedra: 5.019
 Boqueixón: 4.146
 Val do Dubra: 3.761
 Trazo: 3.019



**Observatorio da
Vivenda de Galicia**

ANEXO VII. DETALLE DE VIGO

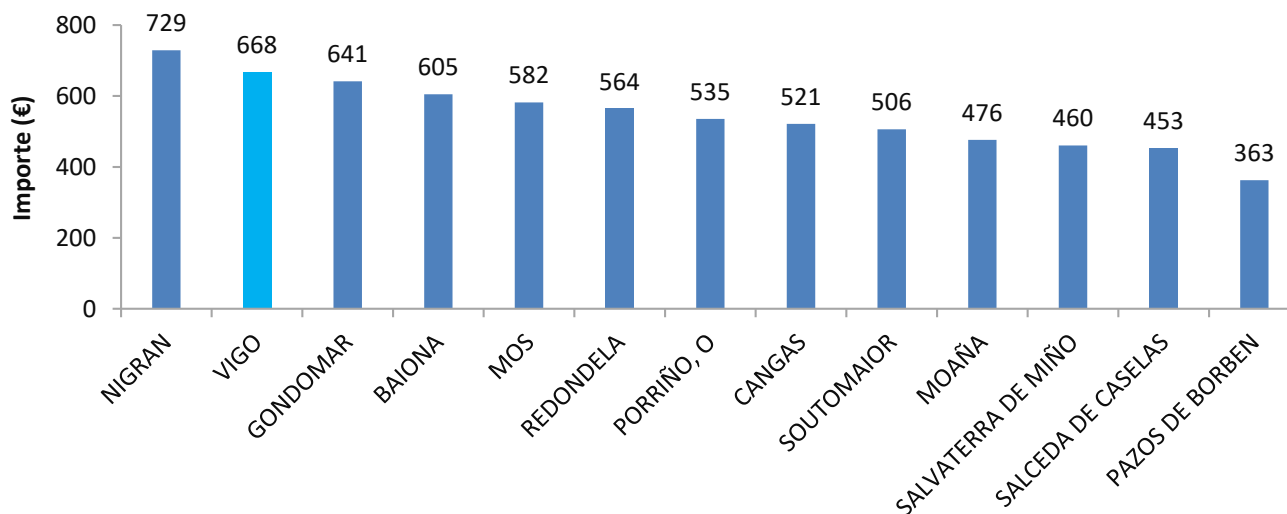
Número de fianzas da cidade e os concellos da zona de influencia de Vigo (2024 3T)



N.º de fianzas. Peso da cidade e concellos da ZI

Vigo: 75,1 %
 O Porriño: 4,6 %
 Baiona: 3,2 %
 Redondela: 3,0 %
 Cangas: 3,0 %
 Salvaterra de Miño: 2,4 %
 Salceda de Caselas: 2,1 %
 Nigrán: 1,5 %
 Mos: 1,4 %
 Moaña: 1,2 %
 Gondomar: 1,2 %
 Soutomaior: 1,2 %
 Pazos de Borben: 0,1 %
 Fornelos de Montes: 0,0 %

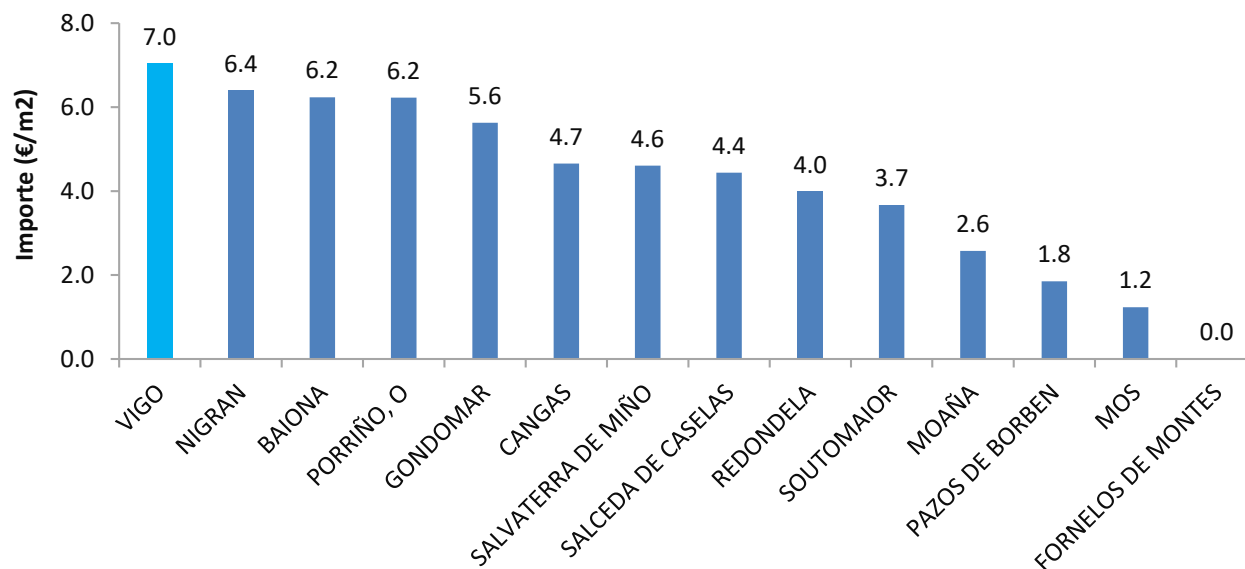
Importe medio da cidade e os concellos da zona de influencia de Vigo (2024 3T)



Importe das fianzas. Diferenzas dos concellos vs a cidade

Nigrán: +61€
 Gondomar: -26 €
 Baiona: -63 €
 Mos: -86 €
 Redondela: -104 €
 O Porriño: -132 €
 Cangas: -146 €
 Soutomaior: -162 €
 Moaña: -192 €
 S. de Miño: -207 €
 S. de Caselas: -215 €
 P. de Borben: -305 €
 F. de Montes: -

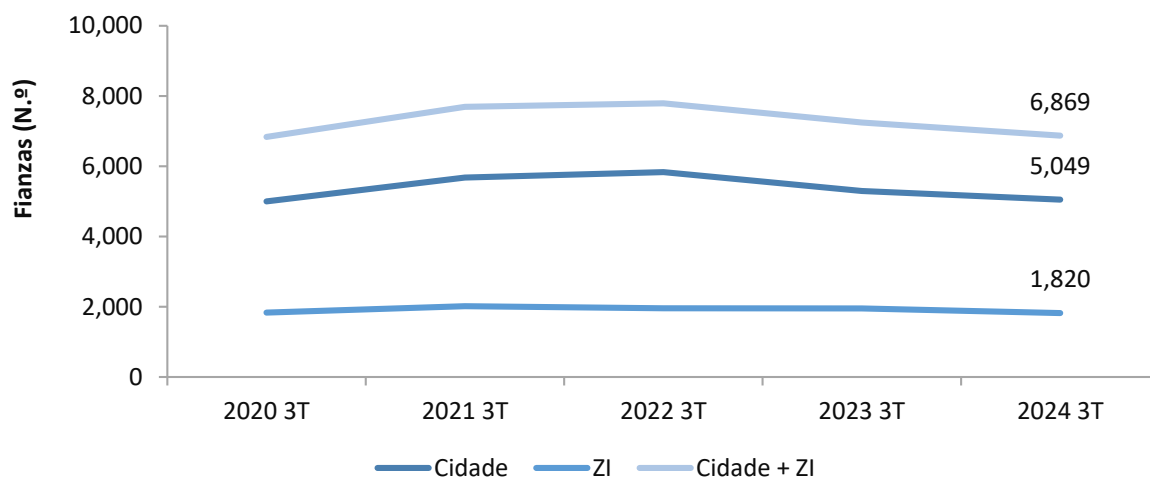
Importe medio por m2 da cidade e os concellos da zona de influencia de Vigo (2024 3T)



Importe m2 no alugueiro. Diferenzas dos concellos vs a cidade

Nigrán: -0,6 €/m2
 Baiona: -0,8 €/m2
 O Porriño: -0,8 €/m2
 Gondomar: -1,4 €/m2
 Cangas: -2,3 €/m2
 Salvaterra de Miño: -2,4 €/m2
 Salceda de Caselas: -2,6 €/m2
 Redondela: -3,0 €/m2
 Soutomaior: -3,3 €/m2
 Moaña: -4,4 €/m2
 Pazos de Borben: -5,2 €/m2
 Mos: -5,8 €/m2
 Fornelos de Montes: -

Evolución do n.º de fianzas interanual da cidade e as zonas de influencia de Vigo (2024 3T)



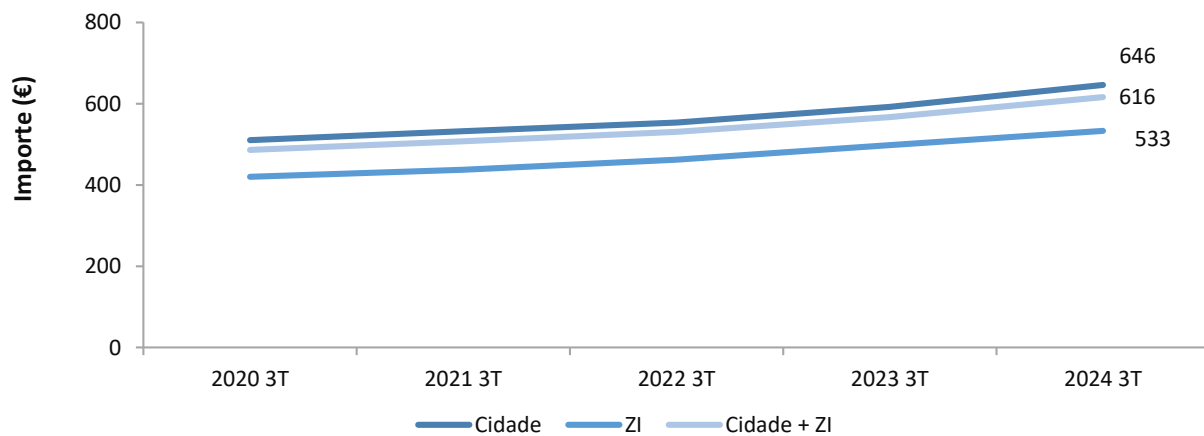
**N.º de fianzas
interanuais.
(2024 3T)**

Cidade + ZI : **6.869**
Cidade: **5.049**
ZI: **1.820**

**Variación do n.º de
fianzas.
(2023 3T - 2024 3T)**

Cidade: **-18,6 %**
ZI: **-27,9 %**
Cidade + ZI: **-21,1 %**

Evolución do importe medio interanual da cidade e as zonas de influencia de Vigo (2024 3T)



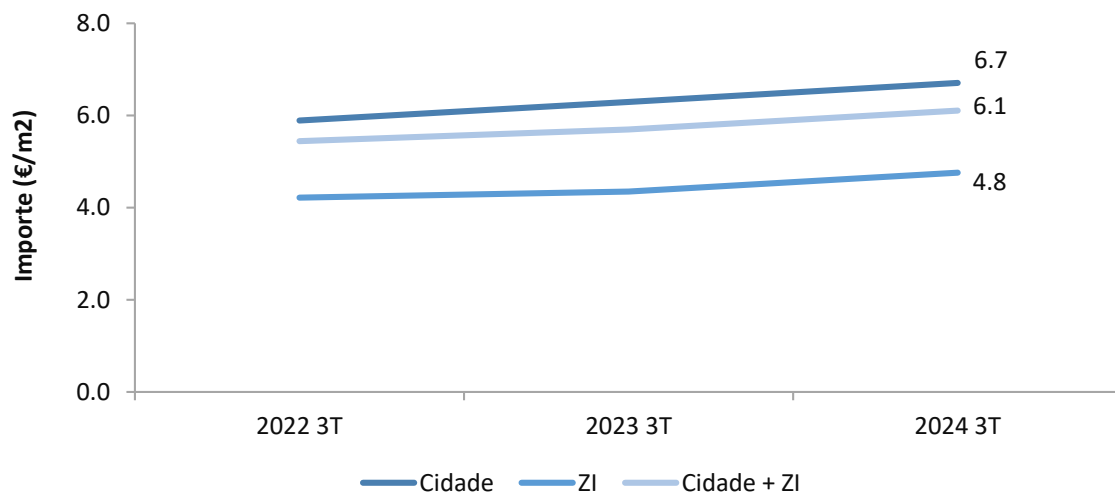
Importe das fianzas interanuais. (2024 3T)

Cidade + ZI : **616**
Cidade: **646**
ZI: **533**

Variación do importe das fianzas. (2023 3T - 2024 3T)

Cidade: **+6,6 %**
ZI: **+7,3 %**
Cidade + ZI: **+7,2 %**

Evolución do importe medio por m2 interanual da cidade e as zonas de influencia de Vigo (2024 3T)



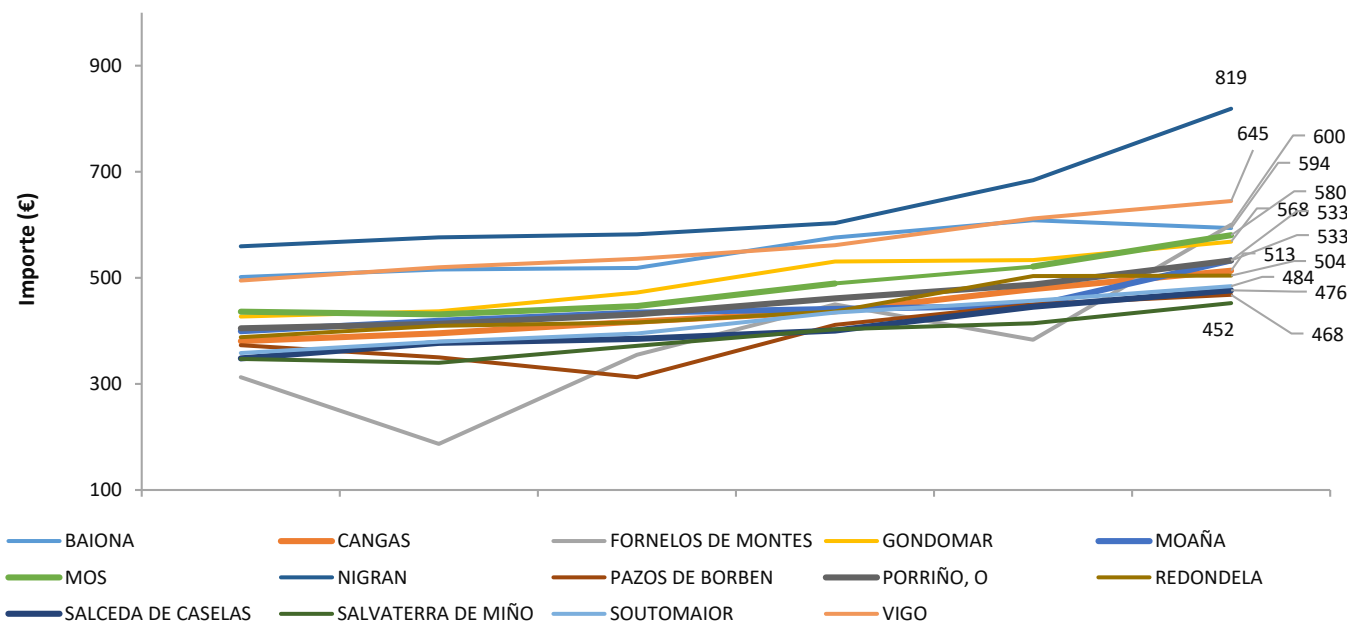
**Importe por m2 das
fianzas interanuais.
(2024 3T)**

Cidade + ZI : **6,1**
Cidade: **6,7**
ZI: **4,8**

**Variación do importe por
m2 das fianzas.
(2023 3T - 2024 3T)**

Cidade: **+6,5 %**
ZI: **+10,1 %**
Cidade + ZI: **+8,2 %**

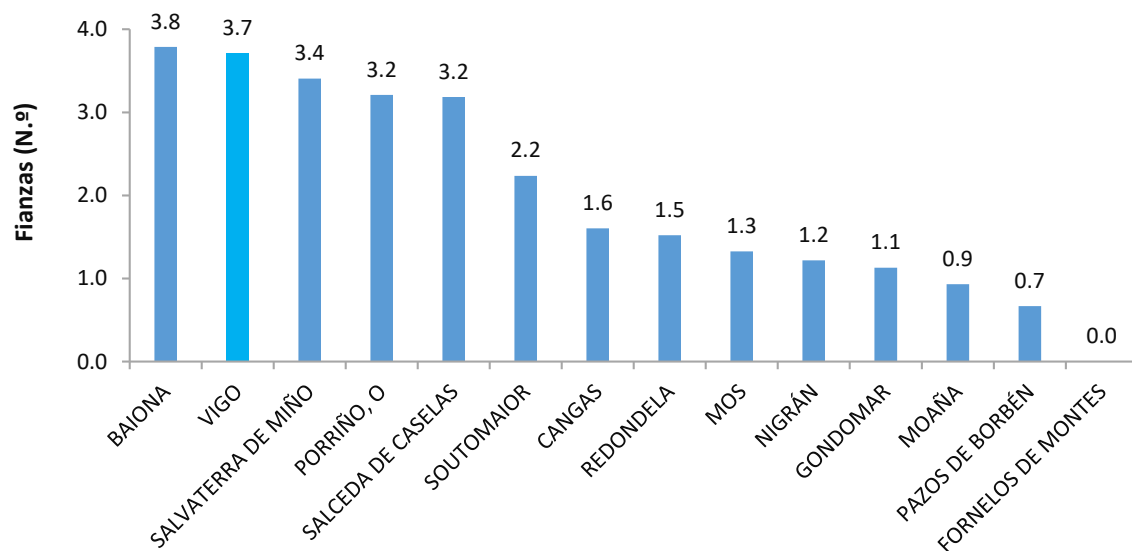
Evolución do importe medio da cidade e os concellos da zona de influencia de Vigo (2024 3T)



Importes. Variación anual (2023 3T – 2024 3T)

Fornelos de Montes: +56,5
Nigrán: +20,9 %
Moaña: +17,9 %
Mos: +13,5 %
Salceda de Caselas: +12,1 %
Soutomaior: +9,9 %
O Porriño: +9,1 %
Cangas: +8,0 %
Vigo: +7,8 %
Gondomar: +6,7 %
Salvaterra de Miño: +6,6 %
Redondela: +1,4 %
Pazos de Borben: +1,2 %
Baiona: +0,2 %

Número de fianzas por cada 1000 habitantes na cidade e os concellos da zona de influencia de Vigo (2024 3T)



Poboación (IGE*)

Vigo: 293.652
 Redondela: 28.937
 Cangas: 26.807
 O Porriño: 20.562
 Moaña: 19.315
 Nigrán: 18.045
 Mos: 15.076
 Gondomar: 15.043
 Baiona: 12.407
 Salvaterra de Miño: 10.274
 Salceda de Caselas: 9.421
 Soutomaior: 7.603
 Pazos de Borbén: 2.993
 Fornelos de Montes: 1.647



**Observatorio da
Vivenda de Galicia**

WWW.OBSERVATORIODAVIVENDA.GAL