



Las fianzas en las ciudades y sus zonas de influencia

4º trimestre 2025

Índice de contenidos

1. INTRODUCCIÓN	<u>3</u>
Introducción	<u>4</u>
Metodología del informe	<u>5</u>
Las zonas de influencia de las grandes ciudades	<u>6</u>
2. VISIÓN GLOBAL DE LAS CIUDADES Y SUS ZONAS DE INFLUENCIA	<u>7</u>
Visión global	<u>8</u>
Comparativa de las 7 grandes ciudades	<u>11</u>
Conclusiones	<u>17</u>
3. ANEXO: DETALLE DE LAS CIUDADES	<u>18</u>
Detalle de A Coruña	<u>19</u>
Detalle de Ferrol	<u>28</u>
Detalle de Lugo	<u>37</u>
Detalle de Ourense	<u>46</u>
Detalle de Pontevedra	<u>55</u>
Detalle de Santiago	<u>64</u>
Detalle de Vigo	<u>73</u>

01

Introducción



Introducción

Este documento presenta un **análisis del alquiler de las siete principales ciudades de Galicia** y los municipios de su alrededor que pueden ser considerados como su **zona de influencia (ZI)**.

Los datos reflejados proceden de las **fianzas de los contratos de alquiler depositadas en el Instituto Galego da Vivenda e Solo (IGVS)**. Los principales datos empleados son el número de fianzas y el importe mensual de las rentas de los contratos de los que se depositaron las fianzas, que proporcionan el **número de contratos de alquiler** y, debido al alto número de fianzas depositadas en el referido organismo, que en el cuarto trimestre del año 2025 ascienden la 8.739, pueden considerarse como el **importe mensual del alquiler**.

Los datos presentados fueron recogidos de los depósitos de fianzas realizados en el año 2025 hasta el 31 de diciembre.

Metodología

Período analizado

Los datos analizados corresponden principalmente a las **fianzas con año de contrato 2025** y que fueron **depositadas hasta el 31 de diciembre de 2025**.

Fuente de datos

Los datos considerados proceden de las bases de datos de los depósitos de fianzas del Instituto Galego da Vivenda e Solo. Para la elaboración de determinadas gráficas, se consideraron registros de datos publicados por el Instituto Galego de Estatística.

Indicadores

Las variables analizadas son: 1) el **número de fianzas depositadas** y 2) **importe mensual del alquiler**.

Unidades

Los datos de importe corresponden al **importe medio** de las fianzas de alquiler, y los datos de superficie corresponden a la **superficie mediana** de las fianzas de alquiler.

Los **datos interanuales** del número de fianzas corresponden a la suma total de 12 meses (los anteriores a la fecha considerada, incluyéndola). Igualmente, los datos interanuales de los importes se calculan como la media ponderada de los últimos 12 meses (los anteriores a la fecha considerada, incluyéndola).

Zonas de influencia

Los resultados se extraen y se muestran según **las zonas de influencia de las siete ciudades gallegas**. Entendidos como tal aquellos municipios con una población superior a los 50.000 habitantes.

Las zonas de influencia se confeccionaron incorporando a los municipios limítrofes que se identifican en la diapositiva siguiente.

Las zonas de influencia de las grandes ciudades

A Coruña	
A Coruña	Cambre
Abegondo	Carral
Arteixo	Culleredo
Bergondo	Oleiros
Betanzos	Sada

Ferrol	
Ares	Mugardos
Cabanas	Narón
Cedeira	Neda
Fene	Valdoviño
Ferrol	

Lugo	
Castro de Rei	Outeiro de Rei
O Corgo	Rábade
Lugo	

Ourense	
Barbadás	Pereiro de Aguiar
Coles	San Cibrao das Viñas
Ourense	Toén

Pontevedra	
Barro	Ponte Caldelas
Campo Lameiro	Pontevedra
Cerdedo-Cotobade	Sanxenxo
Marín	Vilaboa
Poio	

Santiago	
Ames	Teo
Boqueixón	Trazo
Brión	Val del Dubra
Santiago de Compostela	Vedra

Vigo	
Baiona	O Porriño
Cangas	Redondela
Fornelos de montes	Salceda de Caselas
Gondomar	Salvaterra del Miño
Moaña	Soutomaior
Mos	Vigo
Nigrán	
Pazos de Borbén	

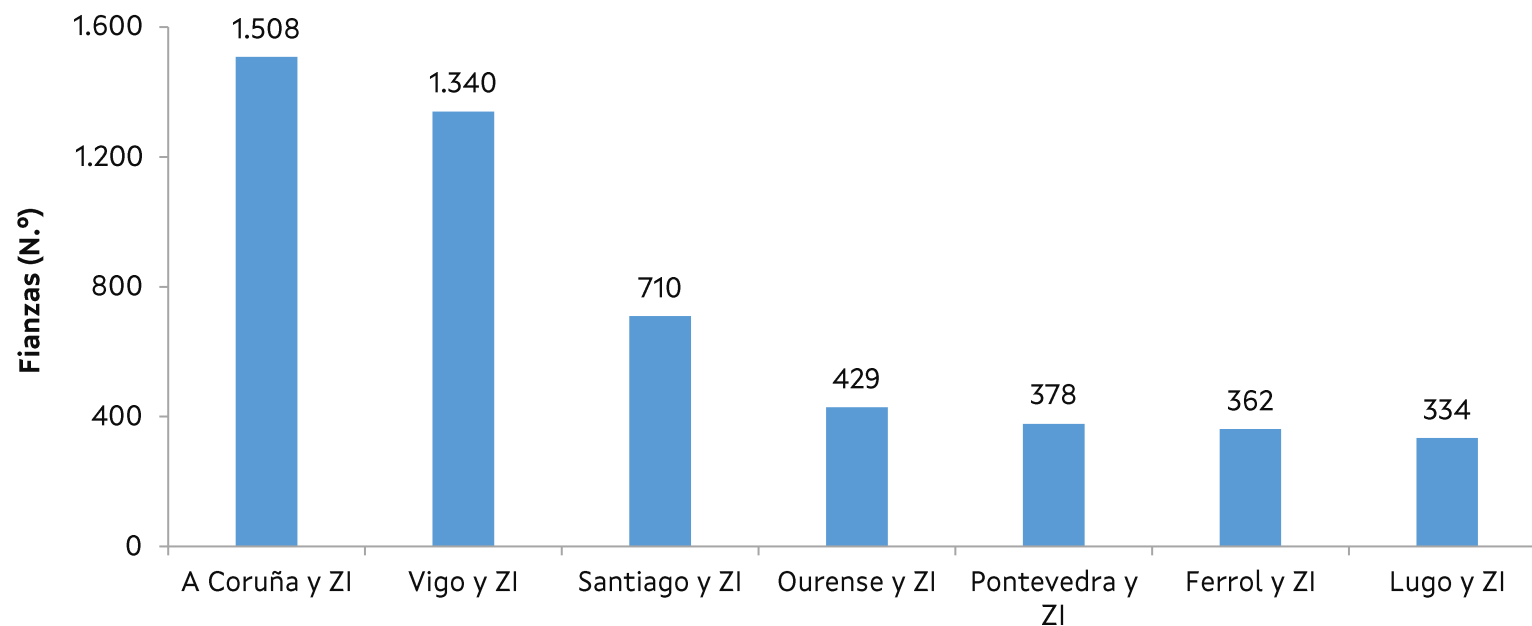
02

Visión global de las ciudades y sus zonas de influencia



Visión global. Galicia

Número de fianzas de las ciudades y las zonas de influencia (2025 4T)



Total Fianzas (2025 4T)

Galicia: **6.923**

Ciudades + ZI: **5.061**
(73,1 %) *

Ciudades: **3.591**
(51,9 %) *

Zonas influencia:
1.470
(21,2 %) *

Pesos de las ciudades y ZI (%) (2025 4T)

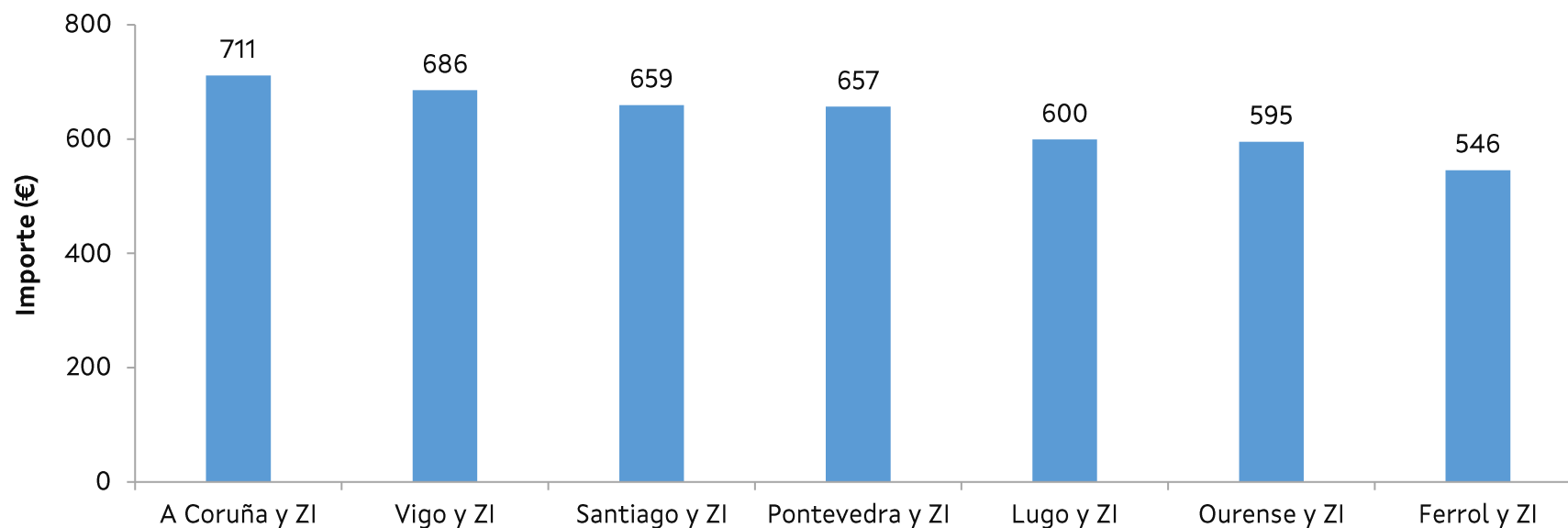
A Coruña: **29,8 %**
Vigo: **26,5 %**
Santiago: **14,0 %**
Ourense: **8,5 %**
Lugo: **7,5 %**
Ferrol: **7,2 %**
Pontevedra: **6,6 %**

- Las siete ciudades y sus zonas de influencia tienen el 73,1% del total de fianzas de Galicia (5.061 de 6.923 fianzas). Las ciudades son el 51,9 % y las zonas de influencia el 21,2 %.
- Las ciudades de A Coruña y Vigo y sus zonas de influencia destacan sobre el resto y representan el 56,3 % del total.

* Porcentaje sobre el total de Galicia

Visión global. Galicia

Importe medio de las rentas de las ciudades y sus zonas de influencia (2025 4T)



Importe medio de las rentas de los contratos (2025 4T)

Galicia: **593 €**

Ciudades y ZI: **644 €**
(+8,7 %) *

Ciudades: **665 €**
(+12,2 %) *

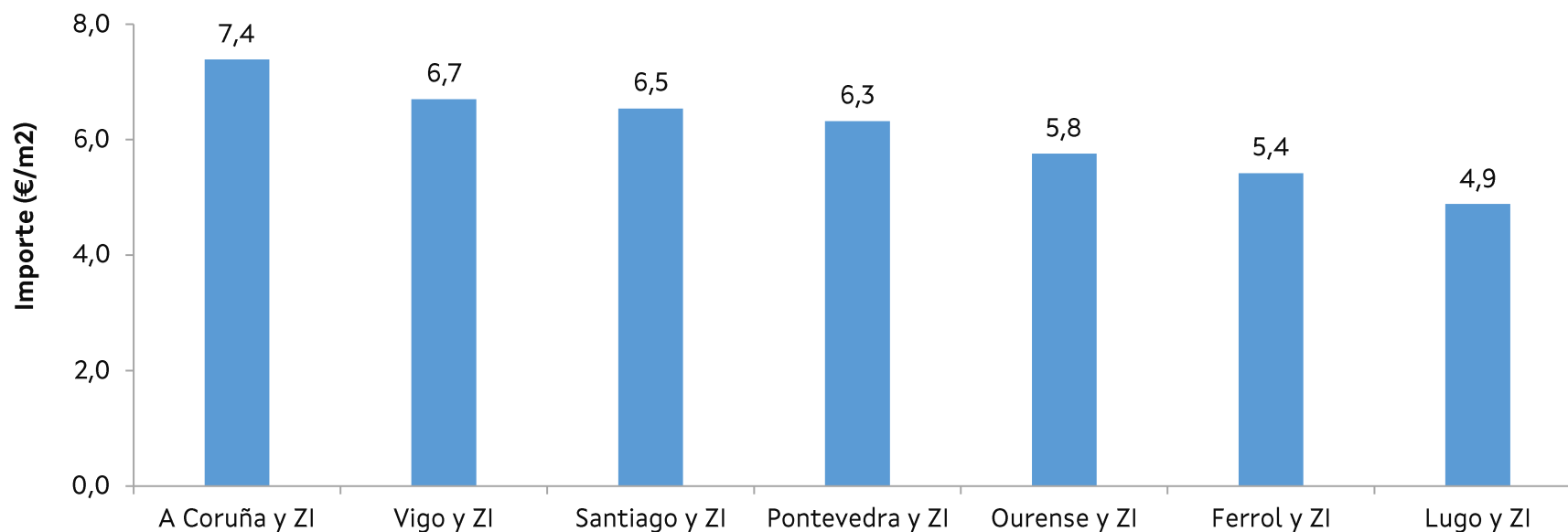
Zona influencia: **594 €**
(+0,2 %) *

- El importe medio de la renta de las ciudades y las zonas de influencia es un 8,7 % mayor que el importe medio del total de Galicia (644 € frente la 593 €).
- El importe de solo las ciudades es de un 12,2 % mayor que Galicia, y de solo las zonas de influencia es de un 0,2 % mayor.

* Porcentaje sobre el total de Galicia

Visión global. Galicia

Importe por m2 de las ciudades y sus zonas de influencia (2025 4T)



Importe m2 en los contratos (2025 4T)

Galicia: **5,8 €/m2**

Ciudades y ZI: **6,5 €/m2**
(+13,5 %)

Ciudades: **7,1 €/m2** (+22,7 %)

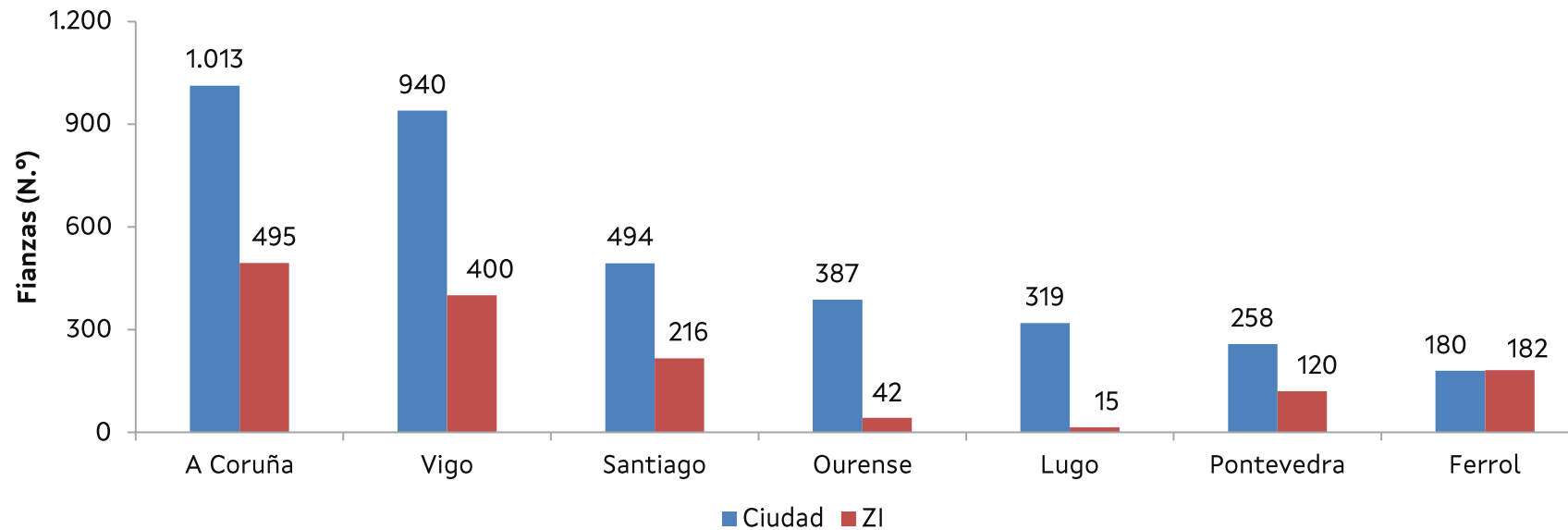
Zona influencia: **5,5 €/m2 €**
(-5,4 %) *

- El importe medio por metro cuadrado de la renta de las ciudades y sus zonas de influencia es un 13,5 % mayor que el importe medio del total de Galicia (6,5 €/m2 frente la 5,8 €/m2).
- El importe de solo las ciudades es de un 22,7 % mayor que Galicia, y de solo las zonas de influencia es de un 5,4 % menor.

* Porcentaje sobre el total de Galicia

Visión global. Comparativa de las 7 ciudades

Número de fianzas de las ciudades y sus zonas de influencia (2025 4T)



- En cuanto al número de fianzas, las ciudades de Ourense y Lugo son las que pesan más sobre el conjunto del área de la ciudad y su zona de influencia; así, las fianzas de Lugo ciudad son casi el total (el 95,5 %) y las de Ourense son un 90,2 %.
- Las ciudades de A Coruña, Vigo, Santiago y Pontevedra tienen un porcentaje similar (entre el 51 % y el 57 %). Ferrol es la única ciudad con mayor peso de la ZI sobre el total de las fianzas de la ciudad y la ZI (+1,1 %).

N.º de fianzas. Pesos de las ciudades vs ZI *

Lugo: **95,5 %**
Ourense: **90,2 %**
Vigo: **70,1 %**
Santiago: **69,6 %**
Pontevedra: **68,3 %**
A Coruña: **67,2 %**
Ferrol: **49,7 %**

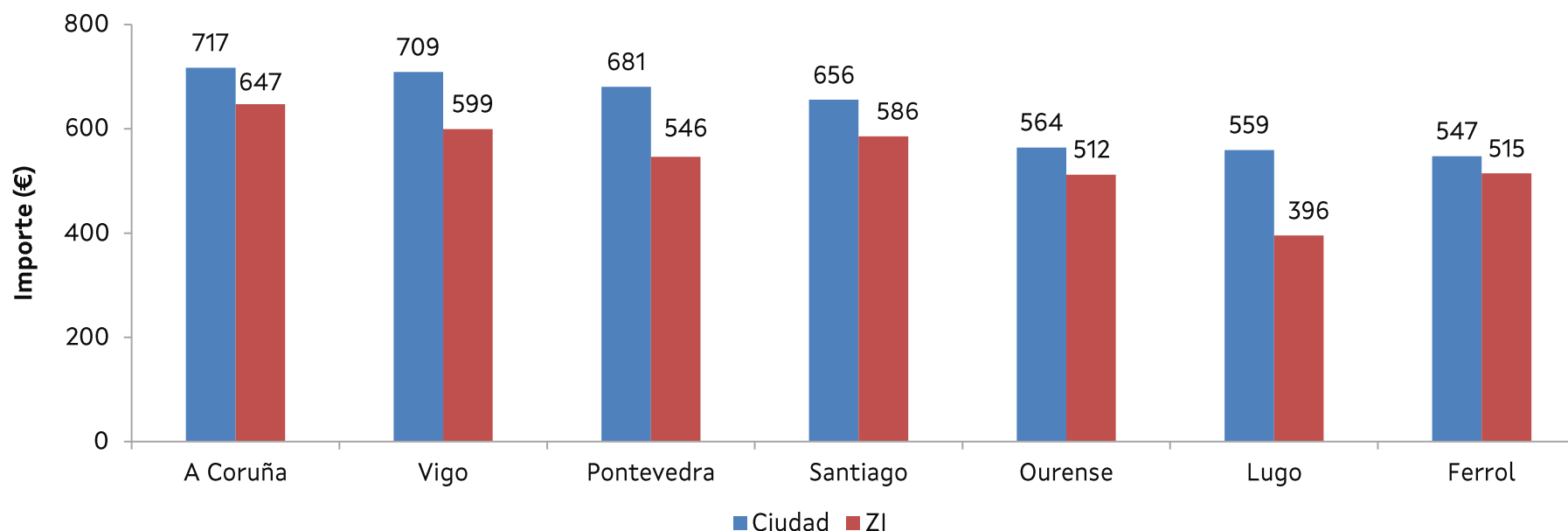
N.º de fianzas. Diferencia de la ZI vs ciudad

ZI Ferrol: **+1,1 %**
ZI A Coruña: **-51,1 %**
ZI Pontevedra: **-53,5 %**
ZI Santiago: **-56,3 %**
ZI Vigo: **-57,4 %**
ZI Ourense: **-89,1 %**
ZI Lugo: **-95,3 %**

* Peso relativo de la ciudad respecto al total de la ciudad y la zona de influencia

Visión global. Comparativa de las 7 ciudades

Importe medio de las rentas de las ciudades y sus zonas de influencia (2025 4T)



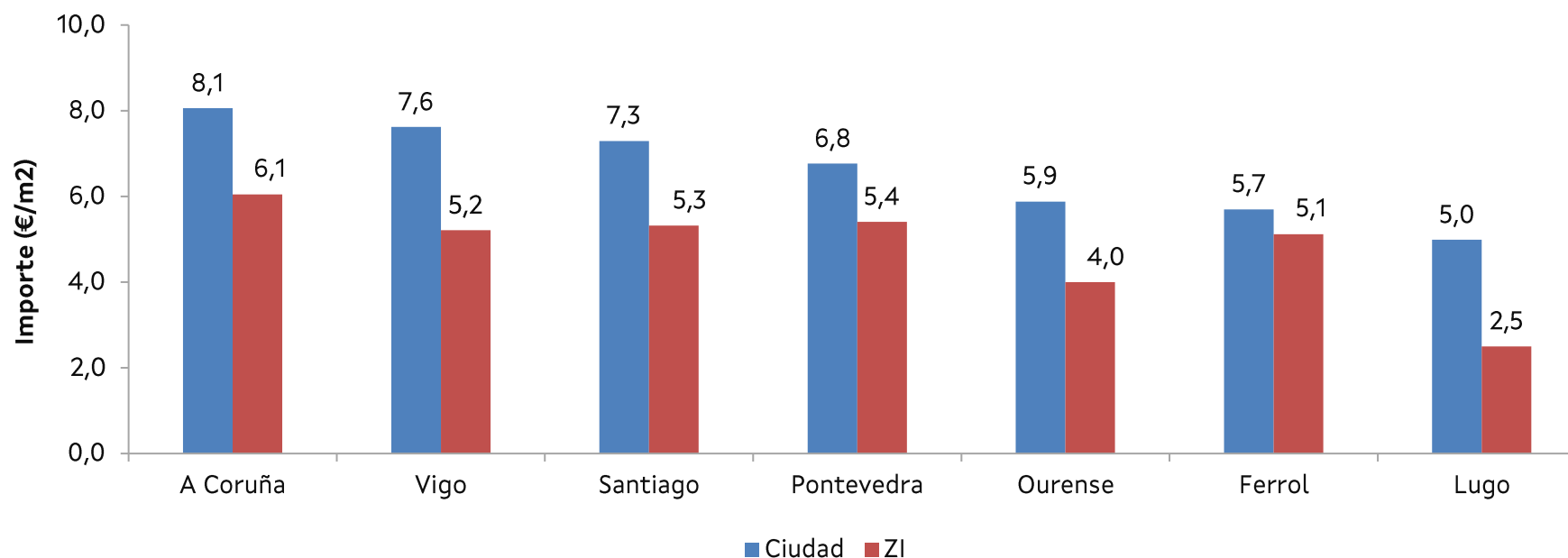
Importe de los contratos. Diferencia de la ZI vs ciudad

ZI Ferrol: **-6,0 %**
ZI Ourense: **-9,2 %**
ZI A Coruña: **-9,8 %**
ZI Santiago: **-10,7 %**
ZI Vigo: **-15,4 %**
ZI Pontevedra: **-19,7 %**
ZI Lugo: **-29,3 %**

- Todas las zonas de influencia tienen un importe de rentas menor que la ciudad. La zona de influencia de Lugo es la menor de ellas (un -29,3 %), y le siguen con porcentajes menores: Pontevedra (-19,7 %), Vigo (-15,4 %), Santiago (-10,7 %), A Coruña (-9,8 %) y Ourense (-9,2 %). Ferrol se sitúa como la que tiene menor diferencia (-6,0 %).

Visión global. Comparativa de las 7 ciudades

Importe medio por m2 de las ciudades y sus zonas de influencia (2025 4T)



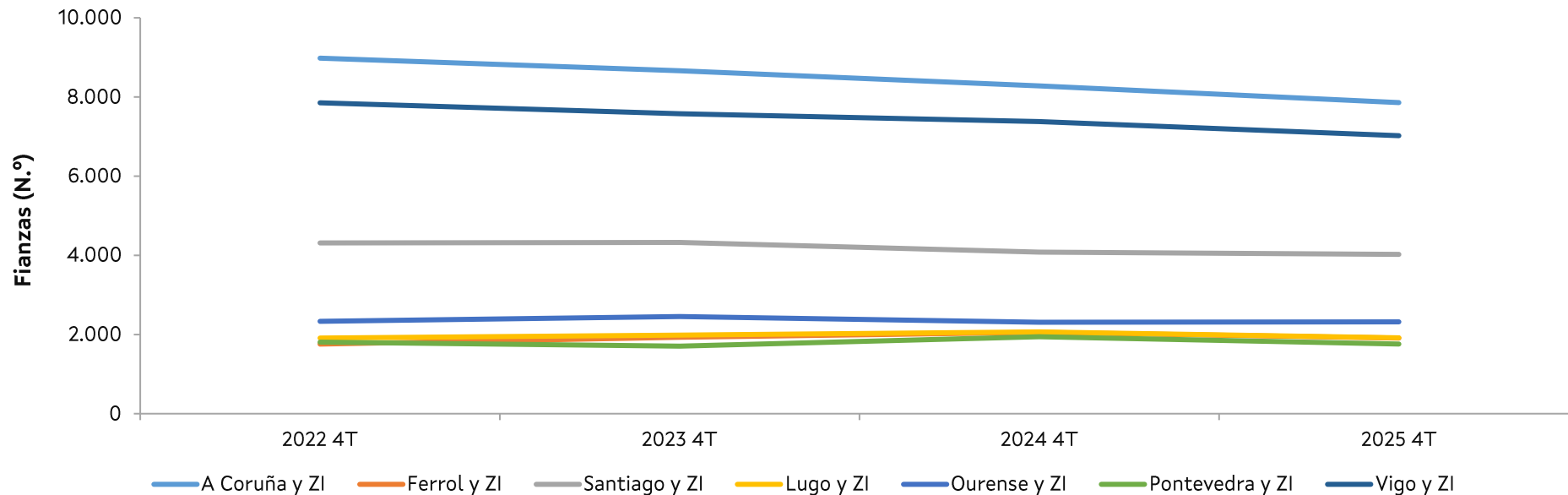
Importe m2 en los contratos. Diferencia de la ZI vs ciudad

ZI Ferrol: **-10,2 %**
ZI Pontevedra: **-20,1 %**
ZI A Coruña: **-24,9 %**
ZI Santiago: **-27,0 %**
ZI Vigo: **-31,6 %**
ZI Ourense: **-32,0 %**
ZI Lugo: **-49,9 %**

- Todas las zonas de influencia tienen un importe por metro cuadrado de rentas menor que la ciudad. La zona de influencia de Lugo tiene el porcentaje de importe/m2 menor de todas (un -49,9 %). Ourense, Vigo y Santiago también tienen unos porcentajes muy acusados (-32,0 %, -31,6 % y -27,0 %). El resto de ciudades ya tienen porcentajes más ajustados: A Coruña -24,9 %, Pontevedra -20,1 % y Ferrol -10,2 %.

Visión global. Comparativa de las 7 ciudades

Evolución del número de fianzas interanual* de las ciudades y sus zonas de influencia



N.º de fianzas interanuales. (2025 4T)

A Coruña: **7.858**
Vigo: **7.022**
Santiago: **4.024**
Ourense: **2.322**
Lugo: **1.915**
Ferrol: **1.907**
Pontevedra: **1.761**

Variación del n.º de fianzas. (2024 4T - 2025 4T)

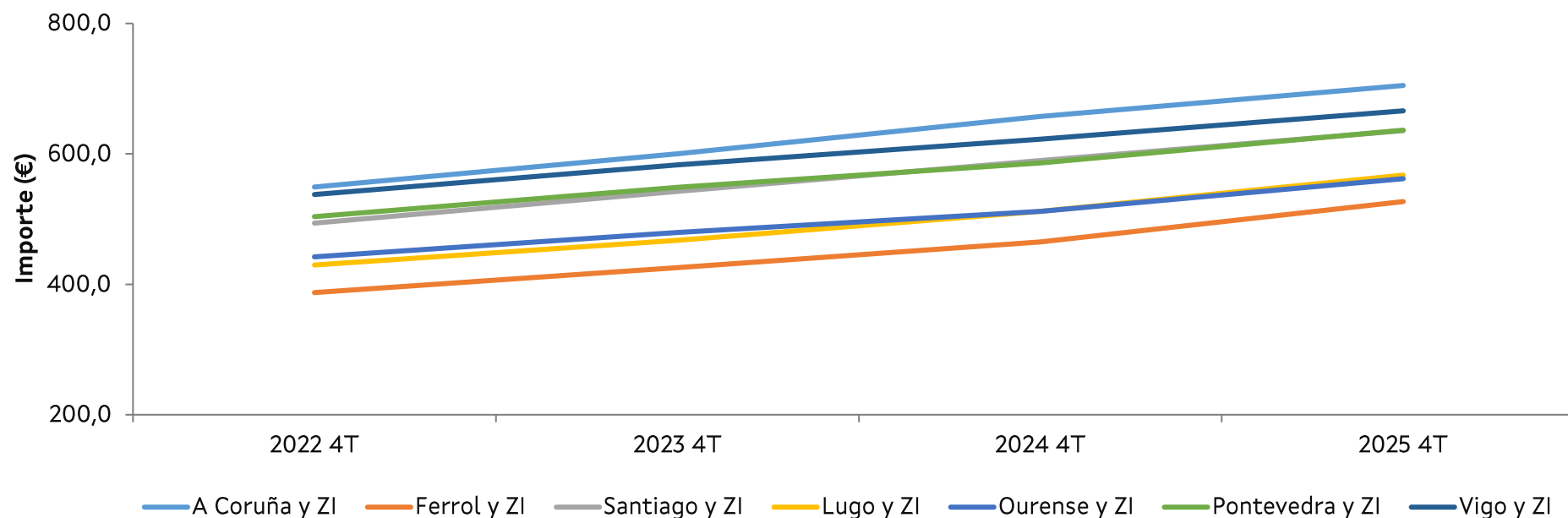
Pontevedra: **-23,6 %**
Ferrol: **-23,8 %**
Santiago: **-24,1 %**
Ourense: **-26,4 %**
A Coruña: **-30,1 %**
Lugo: **-30,4 %**
Vigo: **-33,0 %**

- En los últimos trimestres (de 2022 4T a 2024 4T) el número de fianzas interanuales de A Coruña y Vigo se redujo claramente. En el resto de ciudades se mantiene más estable.
- En los datos trimestrales de los últimos doce meses (de 2024 4T a 2025 4T) el número de fianzas desciende en todas las ciudades y las zonas de influencia en conjunto. Los mayores descensos se dieron en Vigo (-33,0 %) y Lugo (-30,4 %).

* El valor de cada trimestre corresponde al total de 12 meses (los anteriores a la fecha considerada, incluyéndola)

Visión global. Comparativa de las 7 ciudades

Evolución del importe medio interanual* de las ciudades y sus zonas de influencia



Importe de las fianzas interanuales. (2025 4T)

A Coruña y ZI: **704,9**
Vigo y ZI : **666,0**
Pontevedra y ZI : **636,4**
Santiago y ZI : **635,6**
Lugo y ZI : **567,4**
Ourense y ZI : **562,0**
Ferrol y ZI : **526,8**

Variación del importe de las fianzas. (2024 4T - 2025 4T)

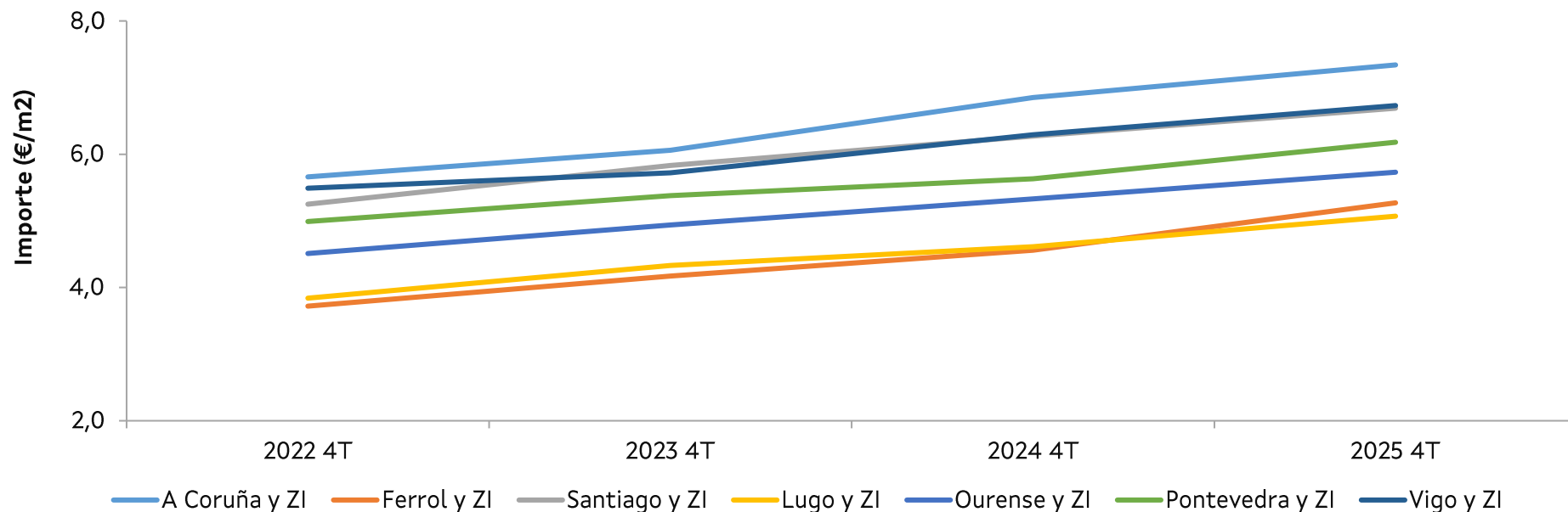
Lugo: **+19,5 %**
Ferrol: **+16,2 %**
Ourense: **+13,0 %**
Santiago: **+12,3 %**
Vigo: **+9,4 %**
Pontevedra: **+9,1 %**
A Coruña: **+4,5 %**

- En los últimos trimestres (de 2022 4T a 2025 4T) los importes interanuales de todas las ciudades aumentaron.
- La variación del importe de las rentas trimestrales en los últimos doce meses (de 2024 4T a 2025 4T) en todas las de las ciudades y zonas de influencia fue positiva. El mayor aumento ocurrió en Lugo (19,5 %) y el menor en A Coruña (4,5 %).

* El valor de cada trimestre corresponde al total de 12 meses (los anteriores a la fecha considerada, incluyéndola)

Visión global. Comparativa de las 7 ciudades

Evolución del importe medio por m2 interanual* de las ciudades y sus zonas de influencia



- En los últimos trimestres (de 2022 4T a 2025 4T) los importes por metro cuadrado interanuales de todas las ciudades aumentaron.
- En los últimos doce meses la variación trimestral del importe por metro cuadrado de las rentas y fianzas en todas las de las ciudades y zonas de influencia fue positiva, y se mantuvo entre el 2,5 % de Santiago y el 16,6 % de Ferrol.

Importe de las fianzas por m2 interanuales. (2025 4T)

A Coruña y ZI: **7,3 €**
Vigo y ZI: **6,7 €**
Santiago y ZI: **6,7 €**
Pontevedra y ZI: **6,2 €**
Ourense y ZI: **5,7 €**
Ferrol y ZI: **5,3 €**
Lugo y ZI: **5,1 €**

Variación del importe de las fianzas por m2. (2024 4T - 2025 4T)

Ferrol y ZI: **+16,6 %**
Lugo y ZI: **+8,2 %**
Ourense y ZI: **+7,1 %**
Vigo y ZI: **+5,8 %**
A Coruña y ZI: **+4,8 %**
Pontevedra y ZI: **+3,9 %**
Santiago y ZI: **+2,5 %**

* El valor de cada trimestre corresponde al total de 12 meses (los anteriores a la fecha considerada, incluyéndola)

Visión global. Conclusións

- Más del 70 % de las fianzas de Galicia en el 4T son de las siete ciudades y sus zonas de influencia (5.061 de 6.923 fianzas). Las ciudades son el 51,9 % y las zonas de influencia el 21,2 %. En el conjunto de las áreas de las ciudades y ZI destacan Vigo y A Coruña representando un 41,1 % del total de Galicia.
- El importe de la renta de las ciudades y las zonas de influencia es un 8,7 % mayor que el importe medio del total de Galicia (665 € frente a 593 €). Solo en las ciudades es de un 12,2 % mayor que Galicia, y de solo las zonas de influencia es de un 0,2 % mayor.
- Las ciudades de Lugo y Ourense concentran las fianzas respecto a su zona de influencia: en Lugo son el 95,5 % y Ourense el 90,2 %. Las ciudades de Vigo, Santiago, Pontevedra y A Coruña tienen un porcentaje similar (70,1 %, 69,6 %, 68,3 % y 67,2 %).
- Todas las zonas de influencia tienen un importe de rentas menor que la ciudad. La zona de influencia de Lugo es la menor de ellas (un -29,3 %), y le siguen con porcentajes menores: Pontevedra (-19,7 %), Vigo (-15,4 %), Santiago (-10,7 %), A Coruña (-9,8 %) y Ourense (-9,2 %). Por otro lado, Ferrol es la que menos (-6,0 %).
- Las zonas de influencia tienen un alquiler por metro cuadrado menor que su ciudad; la zona de influencia de Lugo tiene el porcentaje de importe/m2 menor de todas (un -49,9 %). Ourense, Vigo y Santiago también tienen unos porcentajes muy acusados (-32,0 %, -31,6 % y -27,0 %). El resto de ciudades ya tienen porcentajes más ajustados: A Coruña -24,9 %, Pontevedra -20,1 % y Ferrol -10,2 %.

03

Detalle de las ciudades

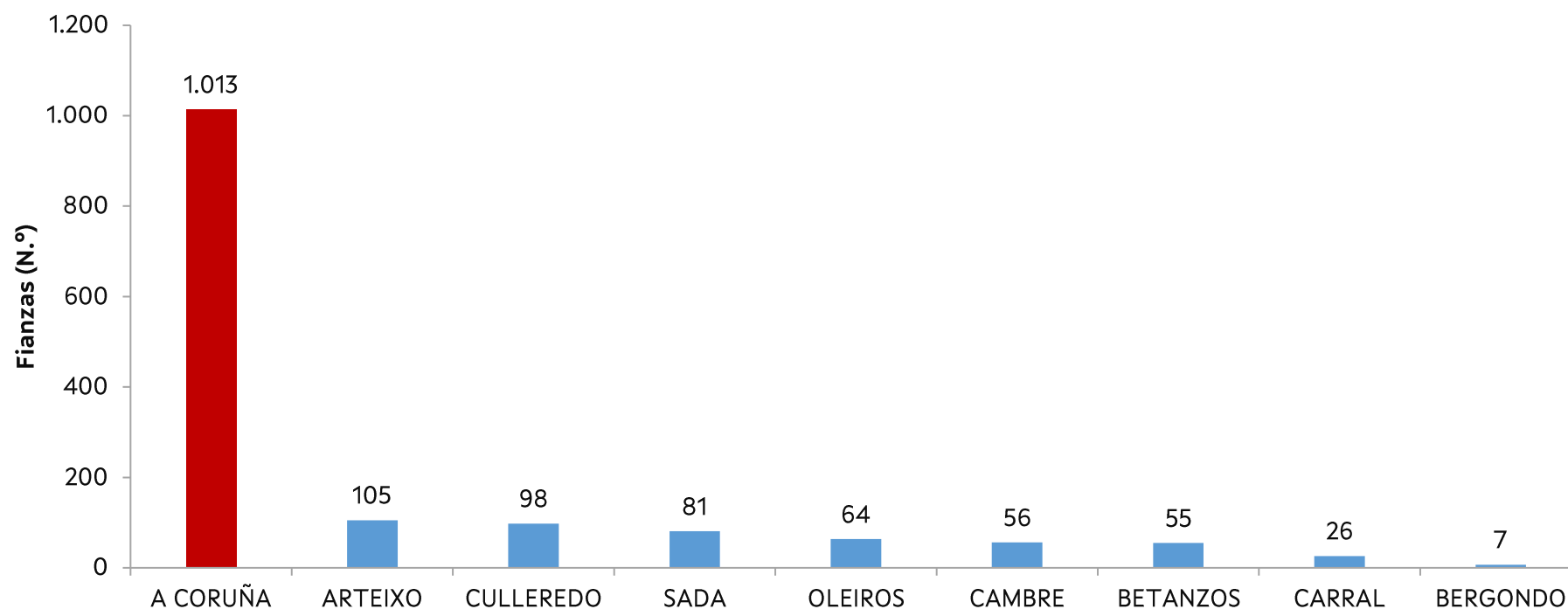


Detalle de A Coruña



Detalle de A Coruña

Número de fianzas de la ciudad y los municipios de la zona de influencia de A Coruña (2025 4T)



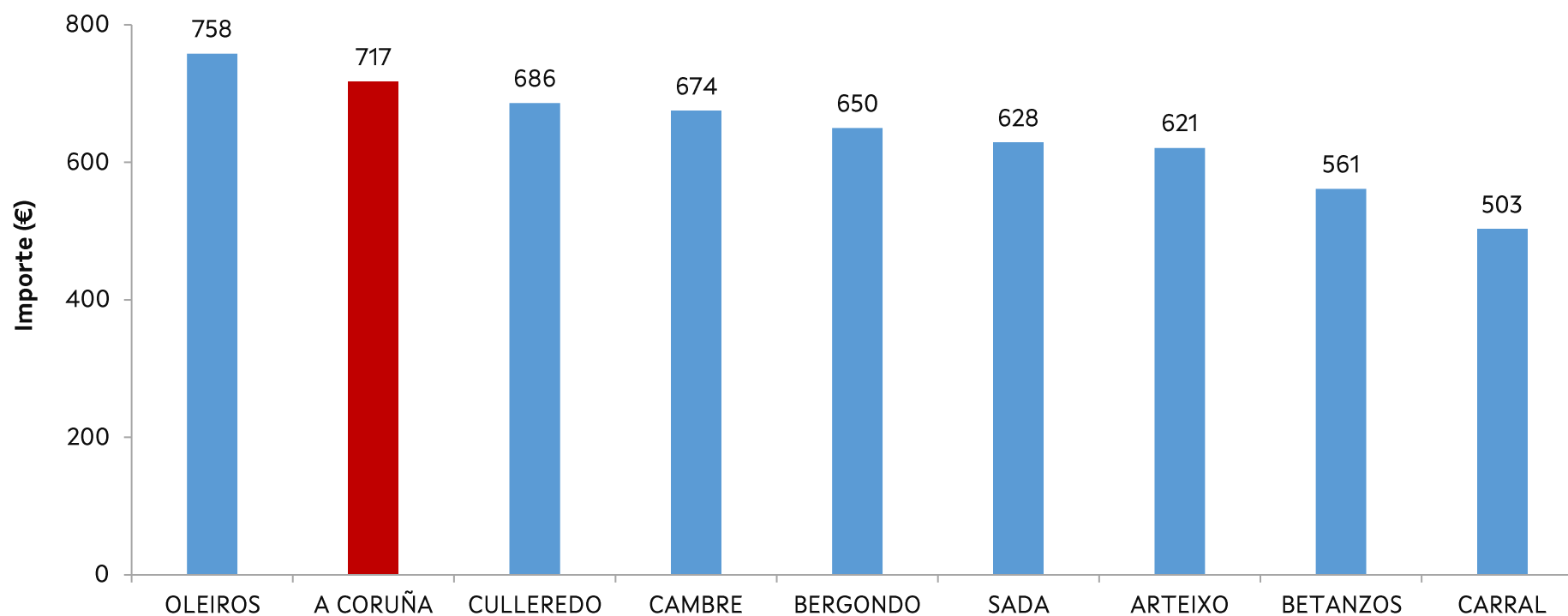
N.º de fianzas. Peso de la ciudad y municipios de la ZI

A Coruña: **67,2 %**
Arteixo: **7,0 %**
Oleiros: **4,2 %**
Cambre: **3,7 %**
Culleredo: **6,5 %**
Sada: **5,4 %**
Betanzos: **3,6 %**
Carral: **1,7 %**
Bergondo: **0,5 %**
Abegondo: -

Nota: solo se muestran los municipios con más de 5 fianzas depositadas en el trimestre

Detalle de A Coruña

Importe medio de la ciudad y los municipios de la zona de influencia de A Coruña (2025 4T)



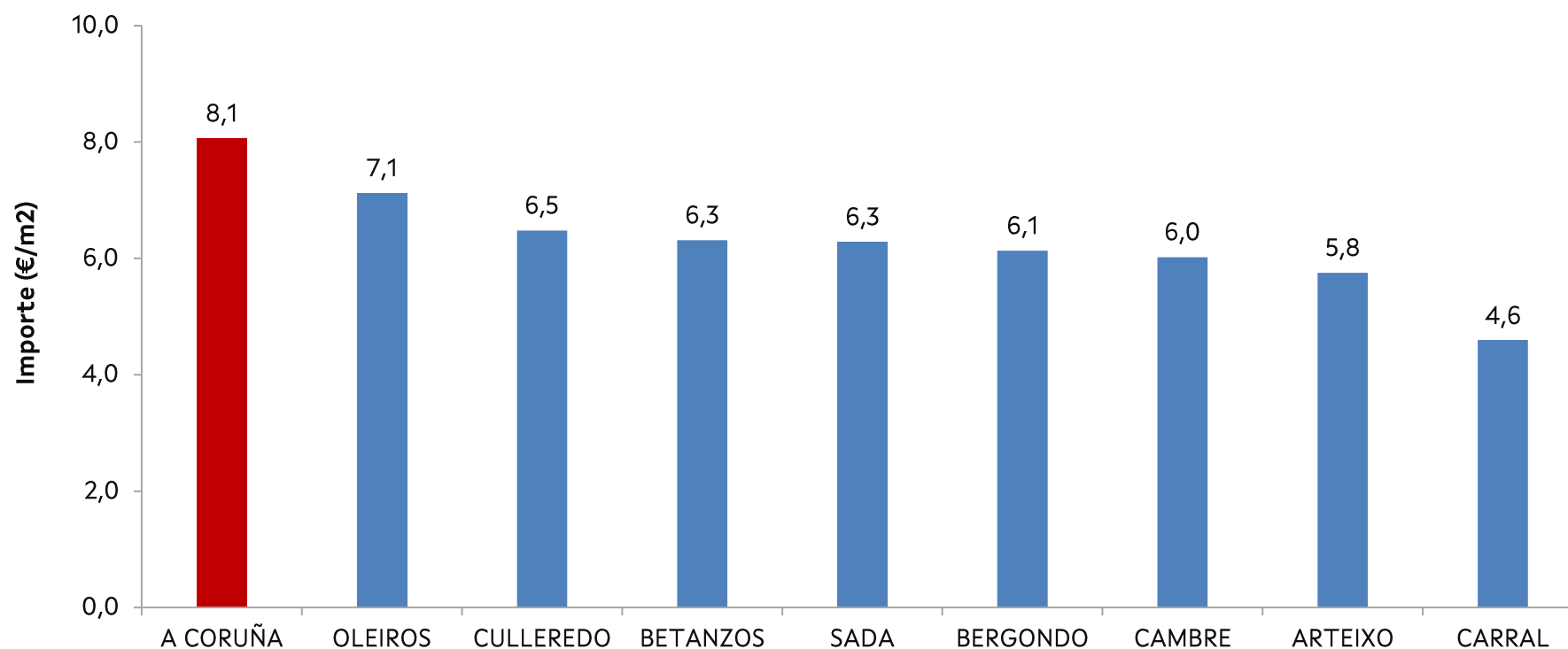
**Importe de las fianzas.
Diferencias de los municipios vs la ciudad**

Oleiros: **+41 €**
Culleredo: **-31 €**
Cambre: **-43 €**
Bergondo: **-67 €**
Sada: **-89 €**
Arteixo: **-96 €**
Betanzos: **-156 €**
Carral: **-214 €**
Abegondo: -

Nota: solo se muestran los municipios con más de 5 fianzas depositadas en el trimestre

Detalle de A Coruña

Importe medio por m2 de la ciudad y los municipios de la zona de influencia de A Coruña (2025 4T)



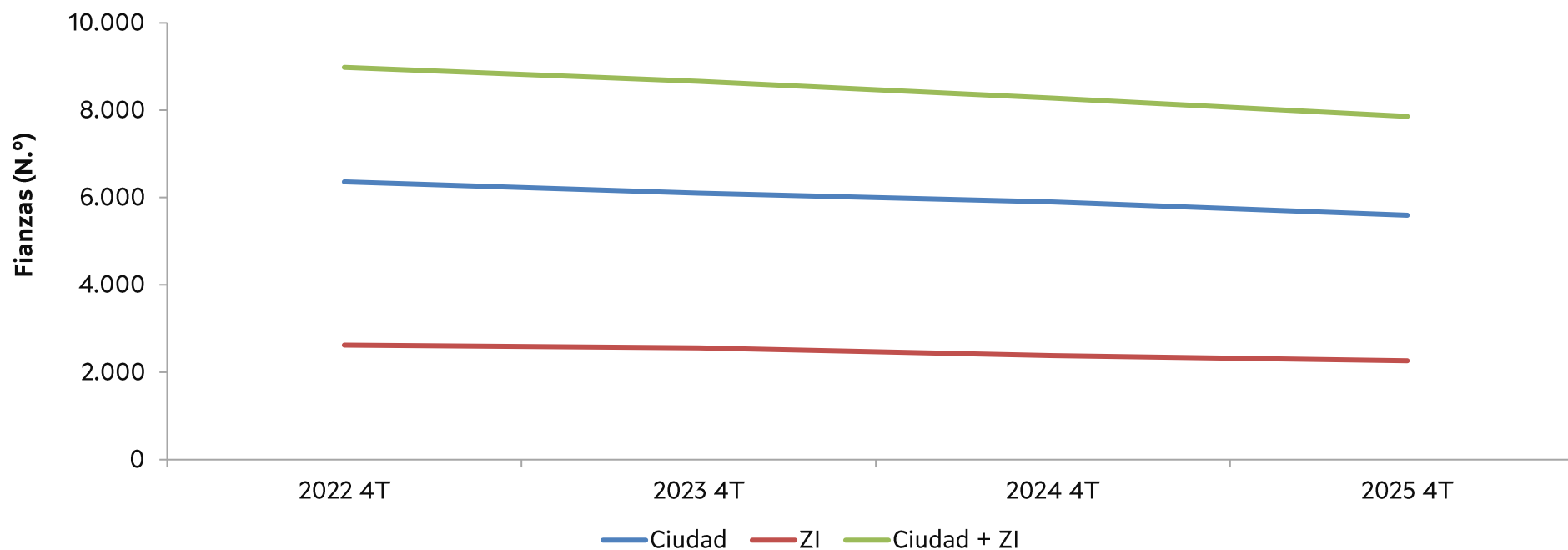
Importe m2 en el alquiler.
Diferencias de los municipios vs la ciudad

Oleiros: **-0,9 €/m2**
Culleredo: **-1,6 €/m2**
Betanzos: **-1,8 €/m2**
Sada: **-1,8 €/m2**
Bergondo: **-1,9 €/m2**
Cambre: **-2,0 €/m2**
Arteixo: **-2,3 €/m2**
Carral: **-3,5 €/m2**
Abegondo: -

Nota: solo se muestran los municipios con más de 5 fianzas depositadas en el trimestre

Detalle de A Coruña

Evolución del número de fianzas interanual de la ciudad y las zonas de influencia de A Coruña



**N.º de fianzas
interanuales.
(2025 4T)**

Ciudad + ZI : **7.858**
Ciudad: **5.594**
ZI: **2.264**

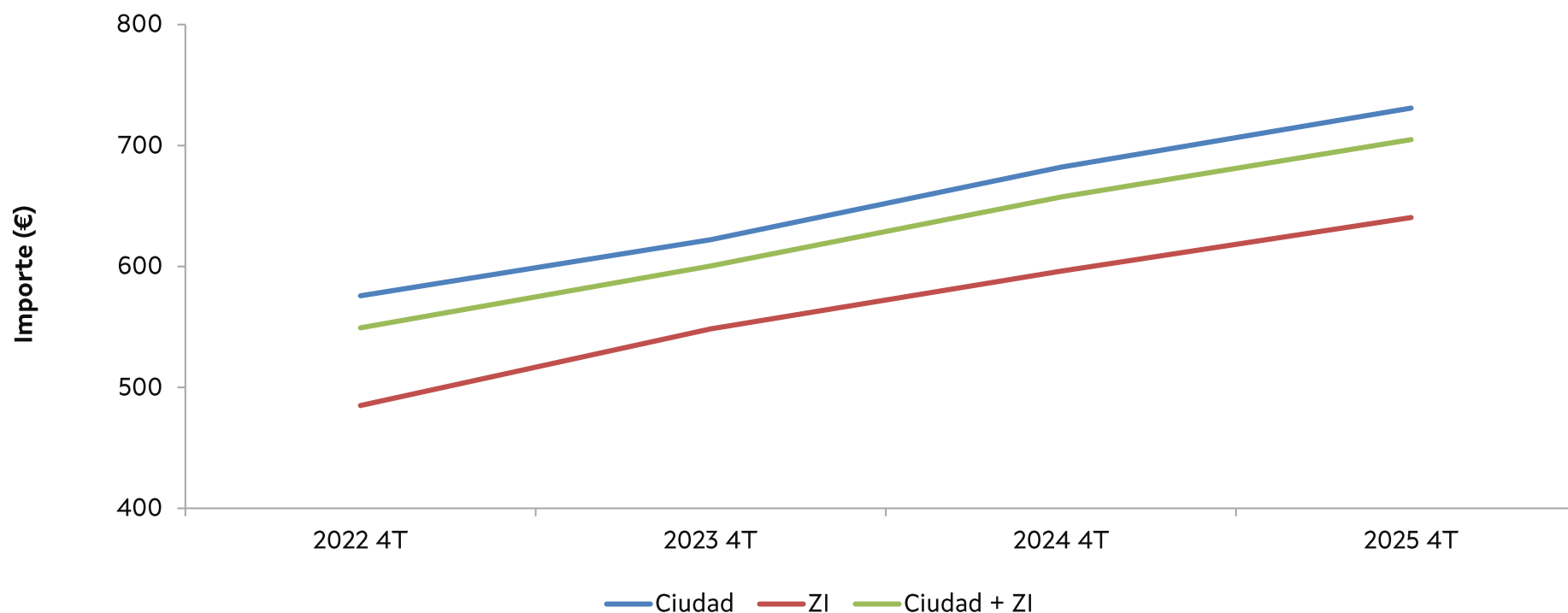
**Variación del n.º de
fianzas.
(2024 4T - 2025 4T)**

Ciudad: **-34,2 %**
ZI: **-19,9 %**
Ciudad + ZI: **-30,1 %**

* El valor de cada trimestre corresponde al total de 12 meses (los anteriores a la fecha considerada, incluyéndola)

Detalle de A Coruña

Evolución del importe medio interanual de la ciudad y las zonas de influencia de A Coruña



Importe de las fianzas interanuales. (2025 4T)

Ciudad + ZI : **705 €**
Ciudad: **731 €**
ZI: **640 €**

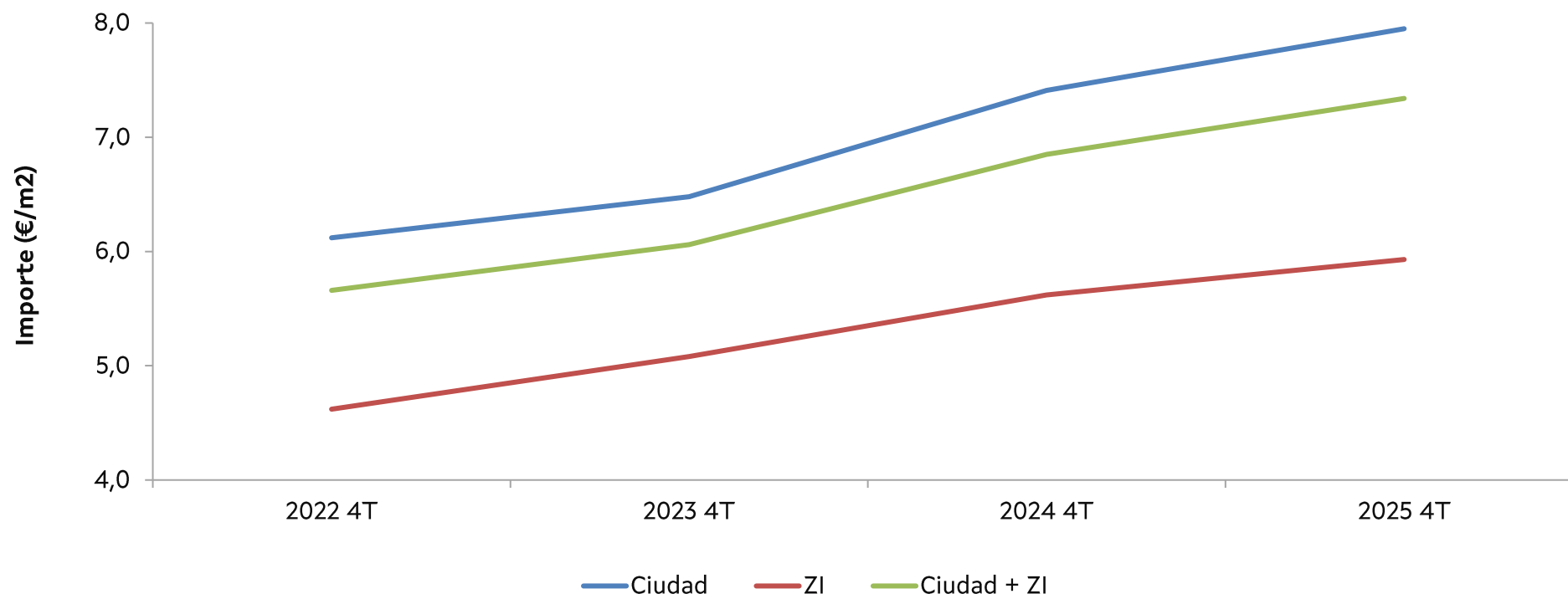
Variación del importe de las fianzas. (2024 4T - 2025 4T)

Ciudad: **+1,6 %**
ZI: **+4,9 %**
Ciudad + ZI: **+2,0 %**

* El valor de cada trimestre corresponde al total de 12 meses (los anteriores a la fecha considerada, incluyéndola)

Detalle de A Coruña

Evolución del importe medio por m2 interanual de la ciudad y las zonas de influencia de A Coruña



Importe de las fianzas interanuales. (2025 4T)

Ciudad + ZI : 7,3 €
Ciudad: 8,0 €
ZI: 5,9 €

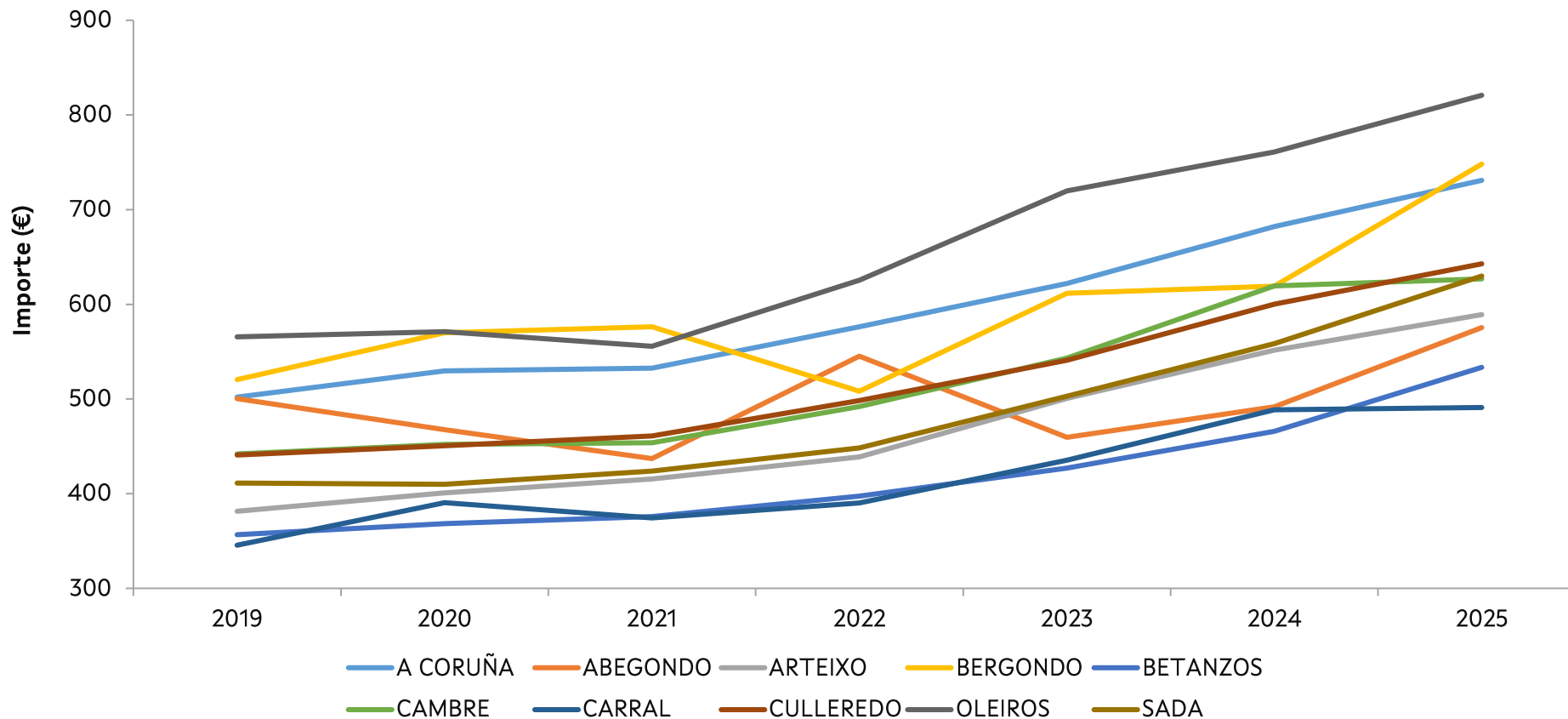
Variación del importe por m2 de las fianzas. (2024 4T - 2025 4T)

Ciudad: +6,2 %
ZI: +1,0 %
Ciudad + ZI: +4,8 %

* El valor de cada trimestre corresponde al total de 12 meses (los anteriores a la fecha considerada, incluyéndola)

Detalle de A Coruña

Evolución del importe medio de la ciudad y los municipios de las zonas de influencia de A Coruña



Importes (2025)

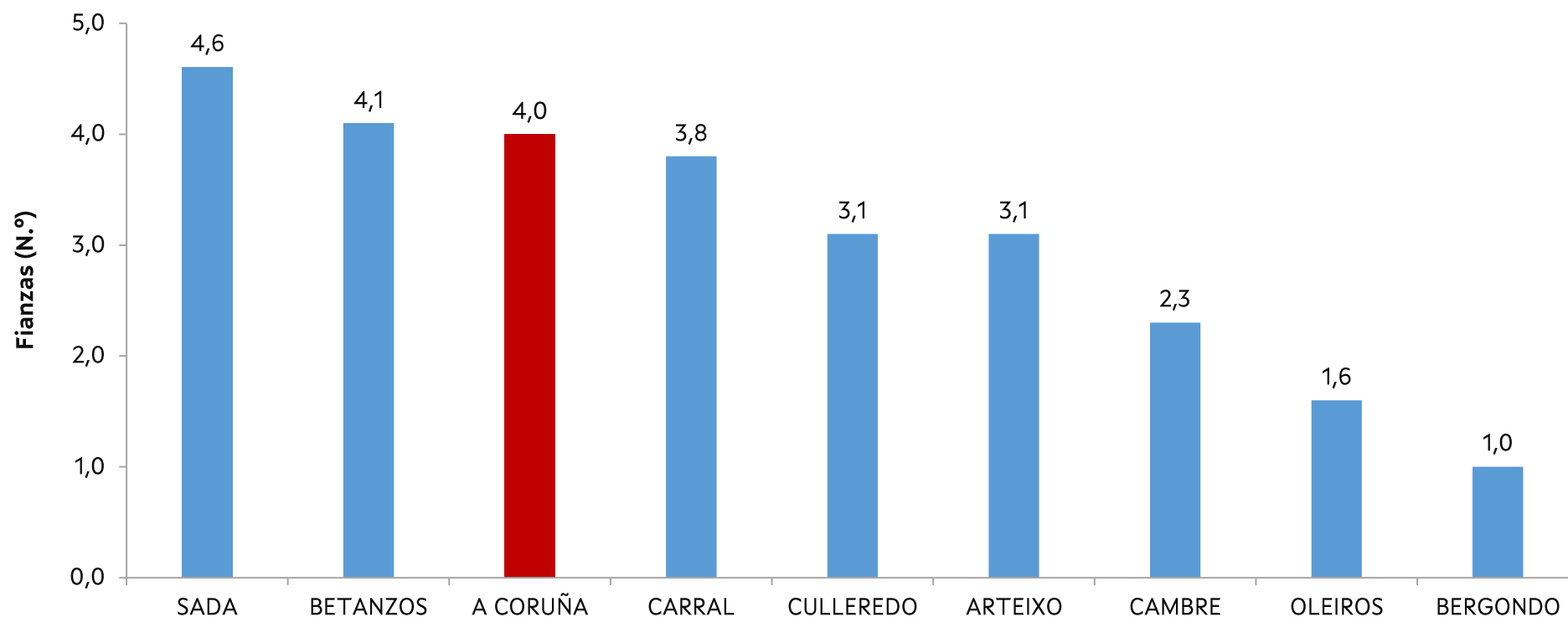
Oleiros: **821 €**
Bergondo: **748 €**
A Coruña: **731 €**
Culleredo: **643 €**
Sada: **630 €**
Cambre: **627 €**
Arteixo: **589 €**
Abegondo: **575 €**
Betanzos: **533 €**
Carral: **491 €**

Importes. Variación anual (2024 - 2025)

Bergondo: **+20,8 %**
Abegondo: **+17,0 %**
Betanzos: **+14,5 %**
Sada: **+12,8 %**
Oleiros: **+7,9 %**
A Coruña: **+7,2 %**
Culleredo: **+7,1 %**
Arteixo: **+6,8 %**
Cambre: **+1,2 %**
Carral: **+0,5 %**

Detalle de A Coruña

Número de fianzas por cada 1.000 habitantes en la ciudad y los municipios de la zona de influencia de A Coruña (2025 4T)



Población (IGE*)

A Coruña: 251.543
Oleiros: 38.793
Arteixo: 34.403
Culleredo: 31.254
Cambre: 24.765
Sada: 17.421
Betanzos: 13.533
Bergondo: 7.135
Carral: 6.840
Abegondo: 5.631

* Padrón municipal de habitantes del IGE (2025)

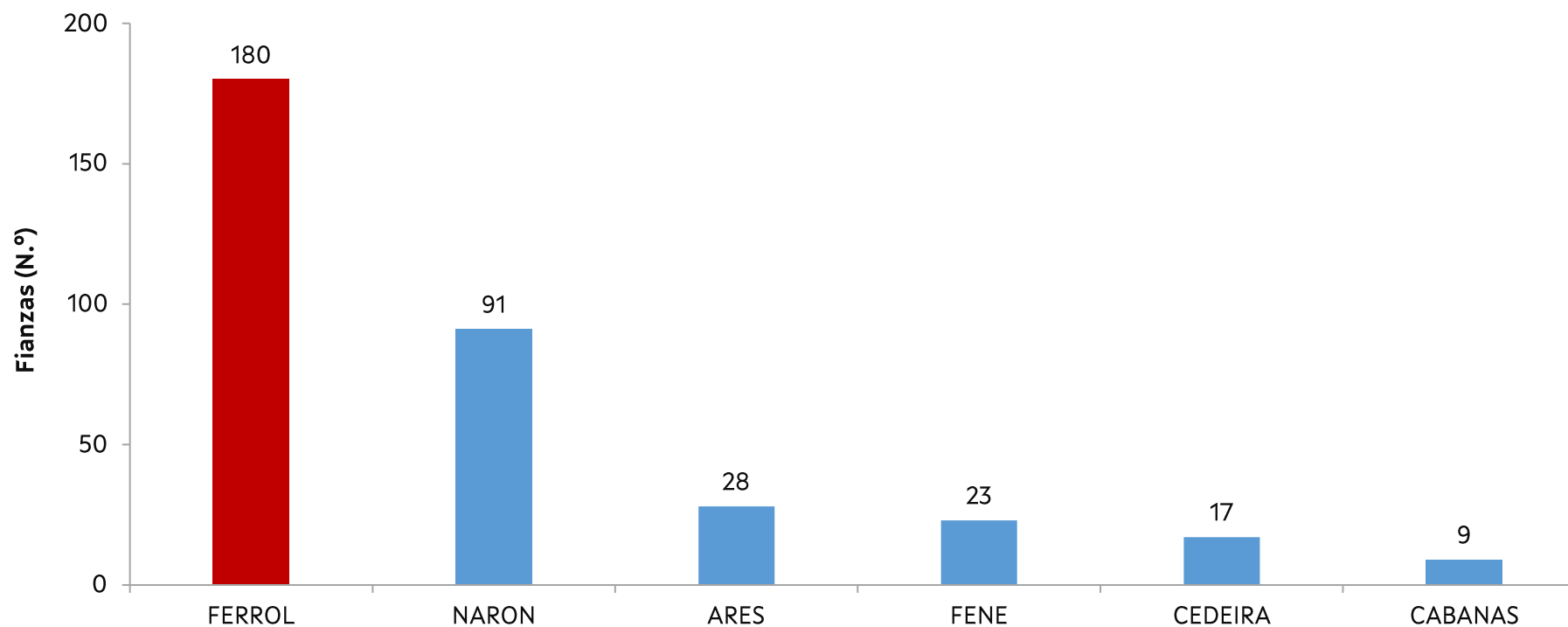
Nota: solo se muestran los municipios con más de 5 fianzas depositadas en el trimestre

Detalle de Ferrol



Detalle de Ferrol

Número de fianzas de la ciudad y los municipios de la zona de influencia de Ferrol (2025 4T)



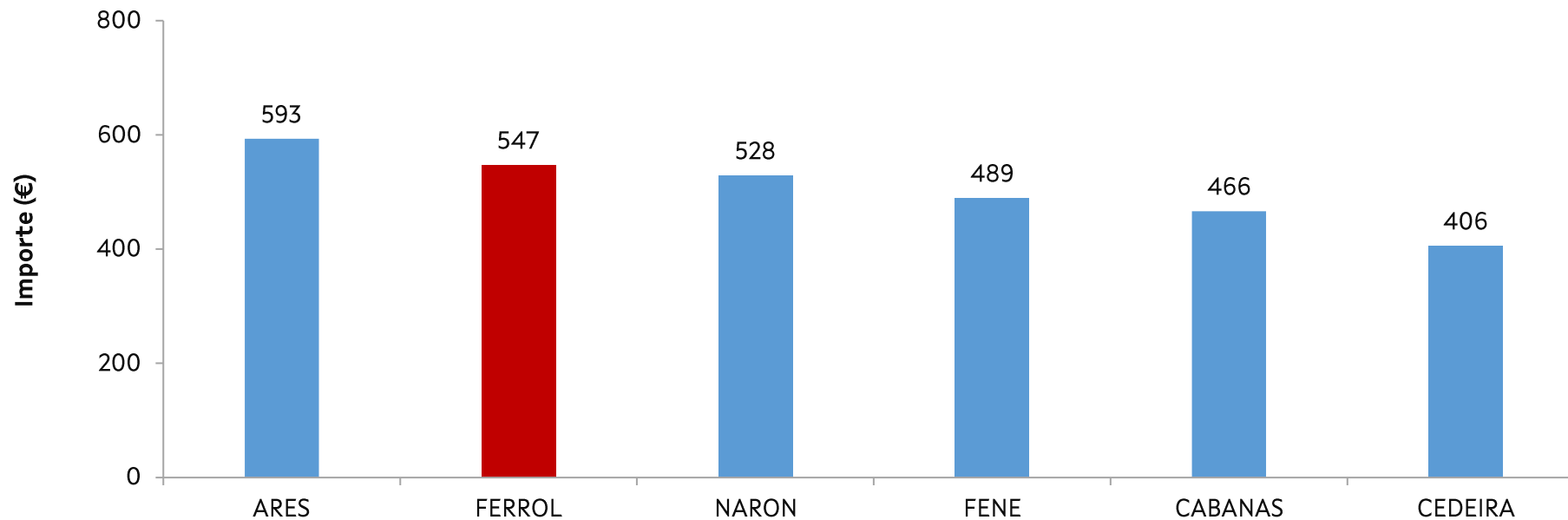
**N.º de fianzas.
Peso de la ciudad y
municipios de la ZI**

Ferrol: **49,7 %**
Narón: **25,1 %**
Fene: **6,4 %**
Ares: **7,7 %**
Cedeira: **4,7 %**
Cabanas: **2,5 %**
Mugardos: -
Valdoviño: -
Neda: -

Nota: solo se muestran los municipios con más de 5 fianzas depositadas en el trimestre

Detalle de Ferrol

Importe medio de la ciudad y los municipios de la zona de influencia de Ferrol (2025 4T)



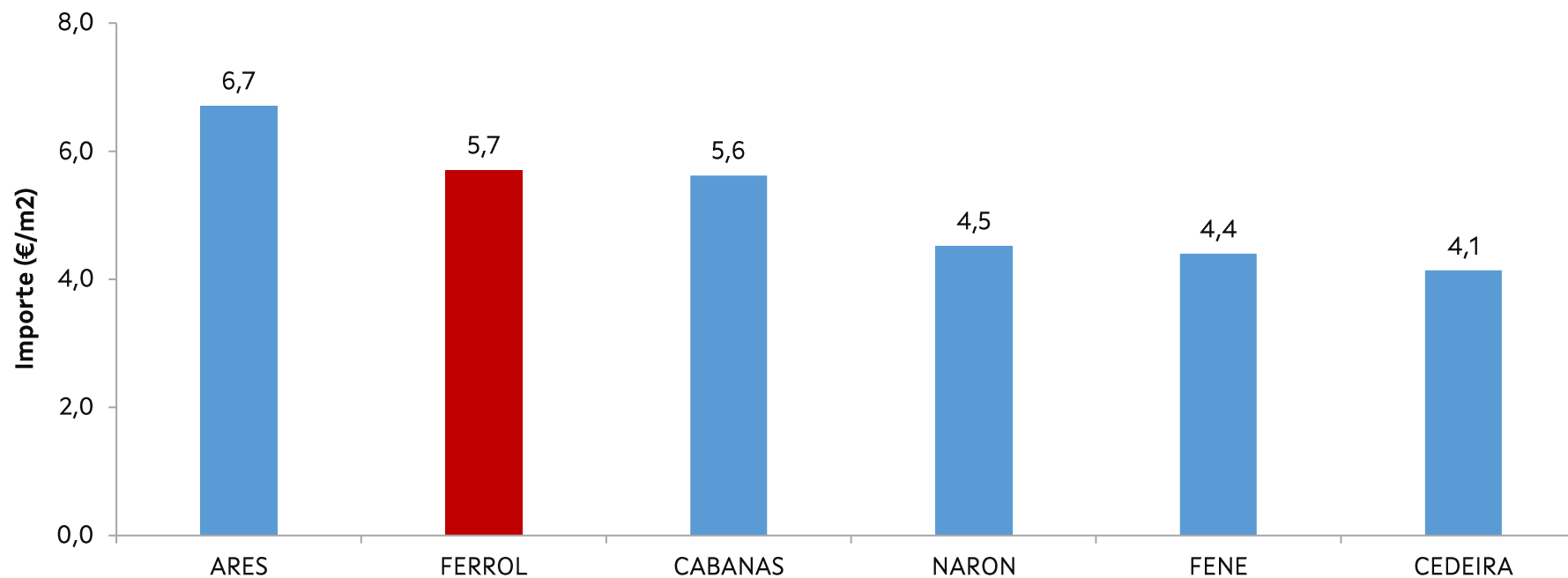
**Importe de las fianzas.
Diferencias de los municipios vs la ciudad**

Ares: **+46 €**
Narón: **-19 €**
Fene: **-59 €**
Cabanas: **-81 €**
Cedeira: **-142 €**
Mugardos: -
Valdoviño: -
Neda: -

Nota: solo se muestran los municipios con más de 5 fianzas depositadas en el trimestre

Detalle de Ferrol

Importe medio por m2 de la ciudad y los municipios de la zona de influencia de Ferrol (2025 4T)



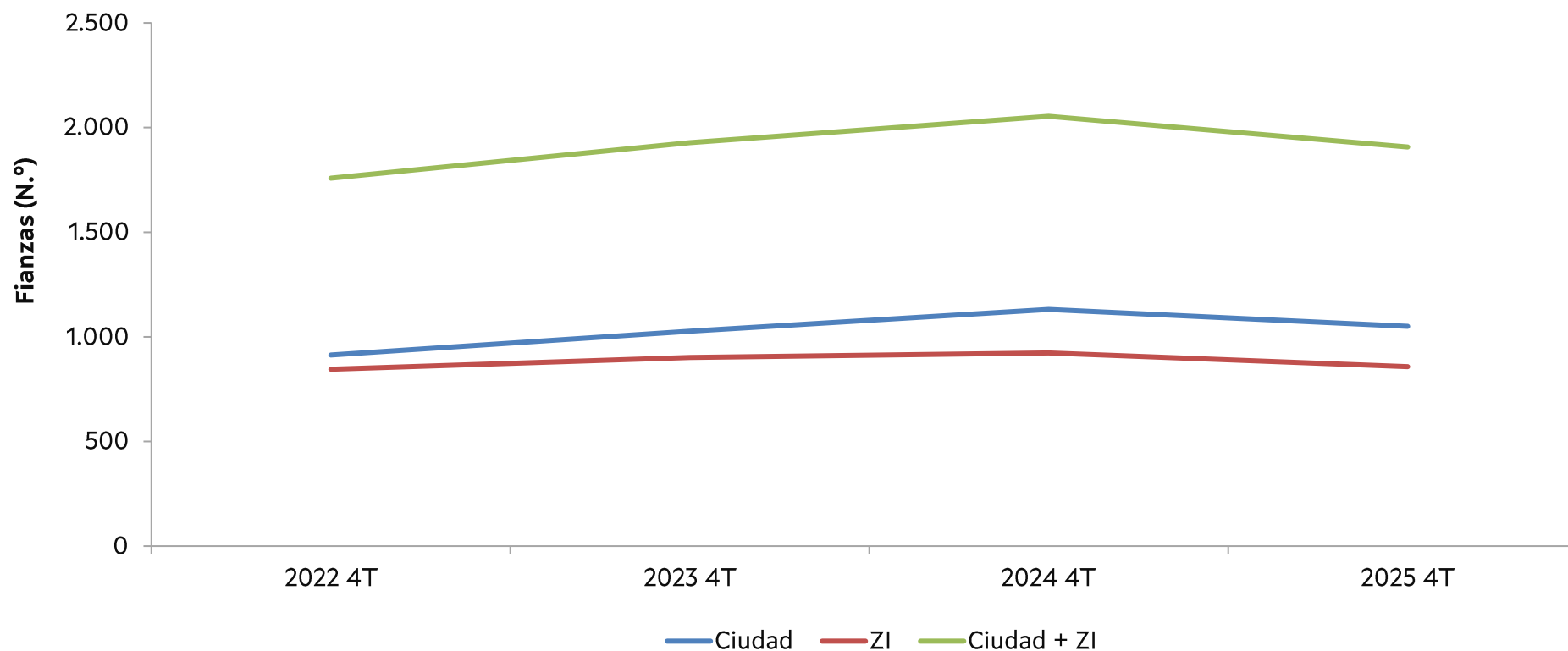
**Importe m2 en el alquiler.
Diferencias de los municipios vs la ciudad**

Ares: **+1,0 €/m2**
Cabanas: **-0,1 €/m2**
Narón: **-1,2 €/m2**
Fene: **-1,3 €/m2**
Cedeira: **-1,6 €/m2**
Mugardos: -
Valdoviño: -
Neda: -

Nota: solo se muestran los municipios con más de 5 fianzas depositadas en el trimestre

Detalle de Ferrol

Evolución del número de fianzas interanual de la ciudad y las zonas de influencia de Ferrol



**N.º de fianzas
interanuales.
(2025 4T)**

Ciudad + ZI : **1.907**
Ciudad: **1.050**
ZI: **857**

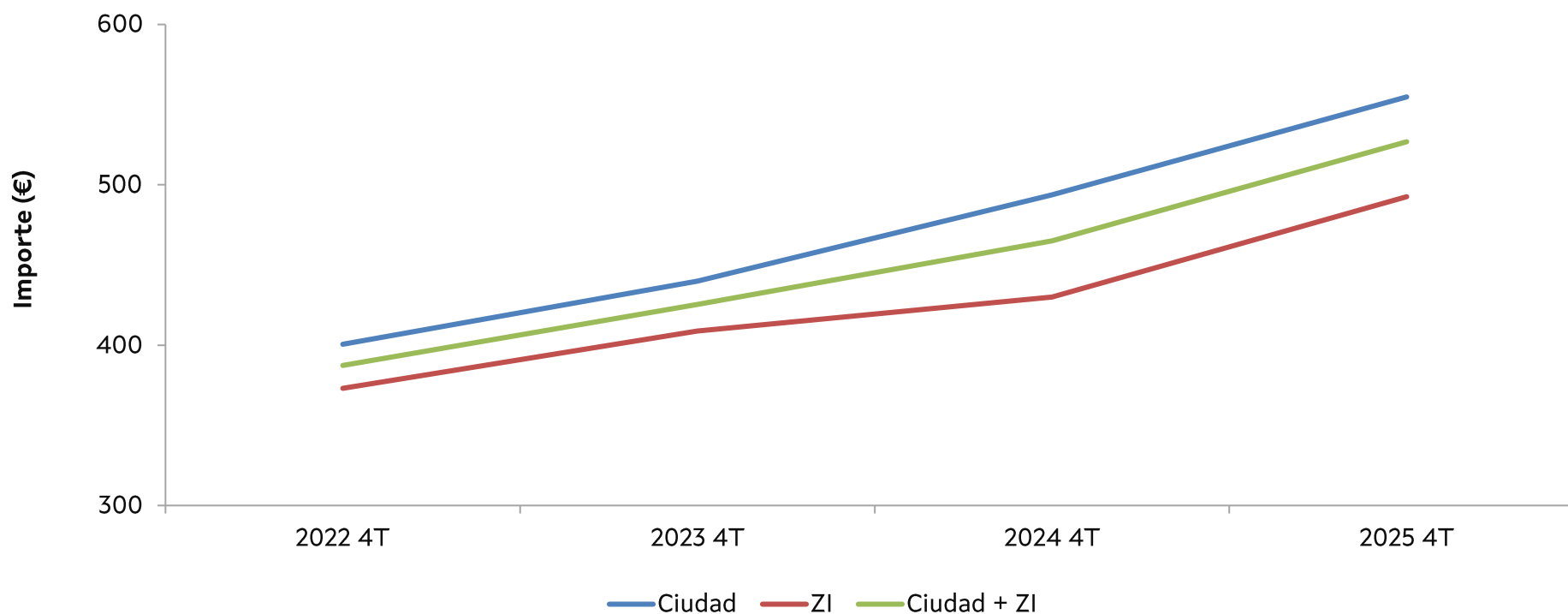
**Variación del n.º de
fianzas.
(2024 4T - 2025 4T)**

Ciudad: **-20,0 %**
ZI: **-27,2 %**
Ciudad + ZI: **-23,8 %**

* El valor de cada trimestre corresponde al total de 12 meses (los anteriores a la fecha considerada, incluyéndola)

Detalle de Ferrol

Evolución del importe medio interanual de la ciudad y las zonas de influencia de Ferrol



**Importe de las fianzas interanuales.
(2025 4T)**

Ciudad + ZI : **527 €**
Ciudad: **555 €**
ZI: **493 €**

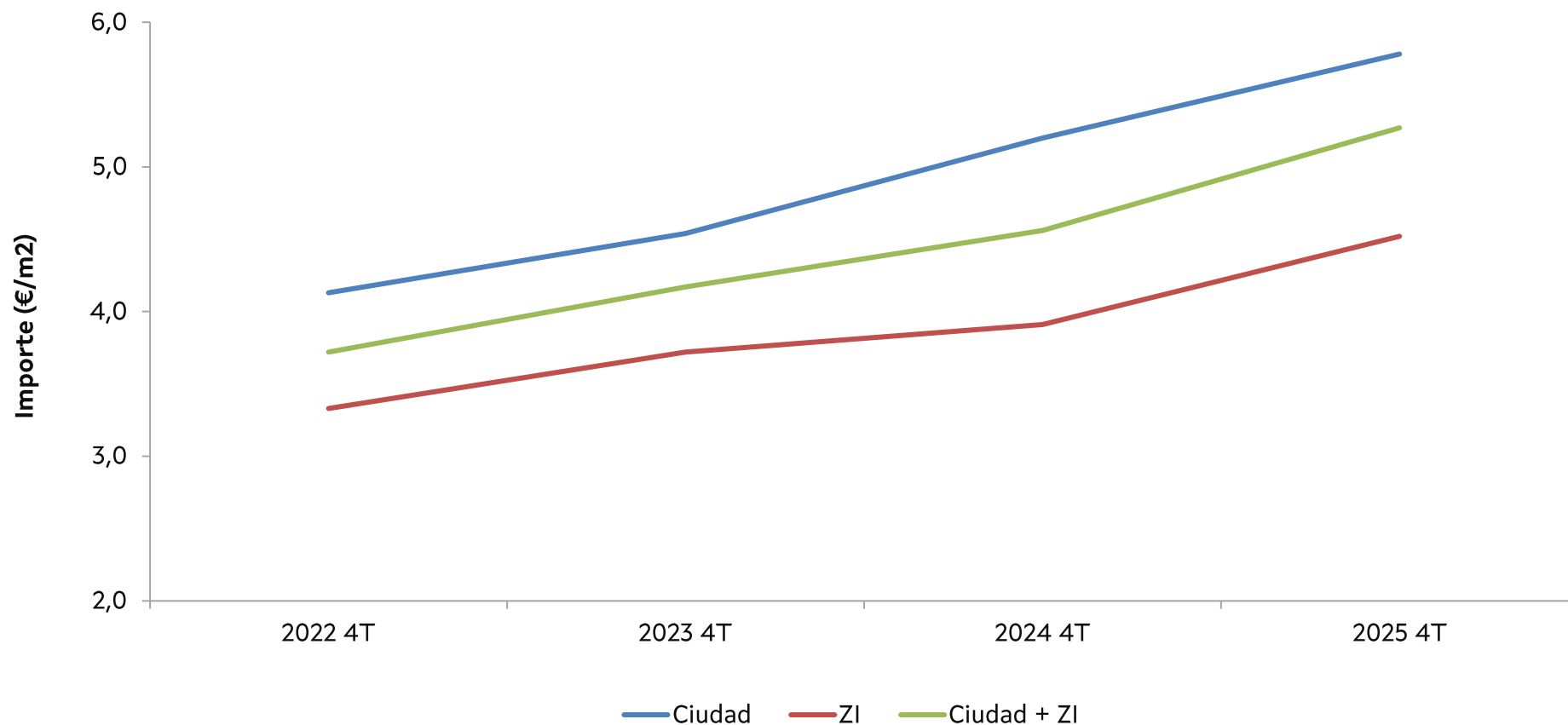
**Variación del importe de las fianzas.
(2024 4T - 2025 4T)**

Ciudad: **+8,0 %**
ZI: **+18,0 %**
Ciudad + ZI: **+13,1 %**

* El valor de cada trimestre corresponde al total de 12 meses (los anteriores a la fecha considerada, incluyéndola)

Detalle de Ferrol

Evolución del importe medio por m2 interanual de la ciudad y las zonas de influencia de Ferrol



Importe de las fianzas interanuales. (2025 4T)

Ciudad + ZI : 5,3 €
Ciudad: 5,8 €
ZI: 4,5 €

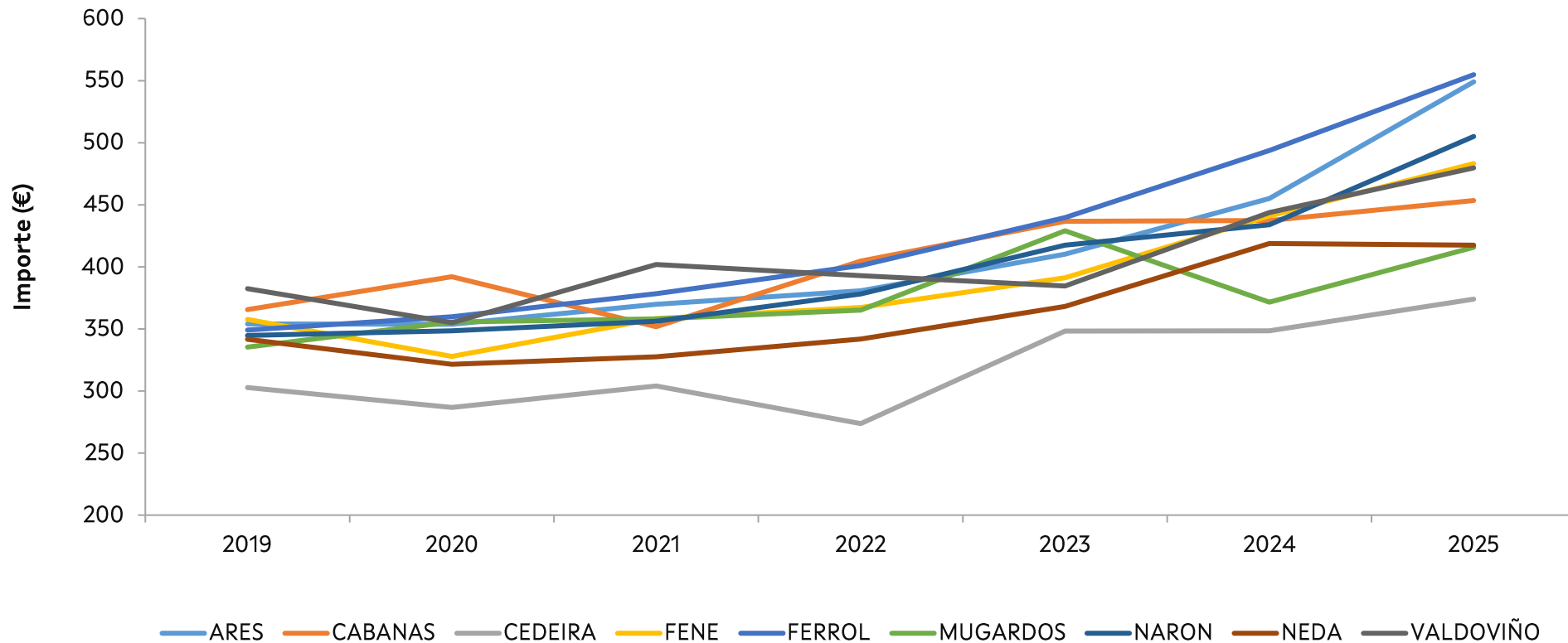
Variación del importe por m2 de las fianzas. (2024 4T - 2025 4T)

Ciudad: +6,3 %
ZI: +25,5 %
Ciudad + ZI: +16,6 %

* El valor de cada trimestre corresponde al total de 12 meses (los anteriores a la fecha considerada, incluyéndola)

Detalle de Ferrol

Evolución del importe medio de la ciudad y los municipios de las zonas de influencia de Ferrol



Importes (2025)

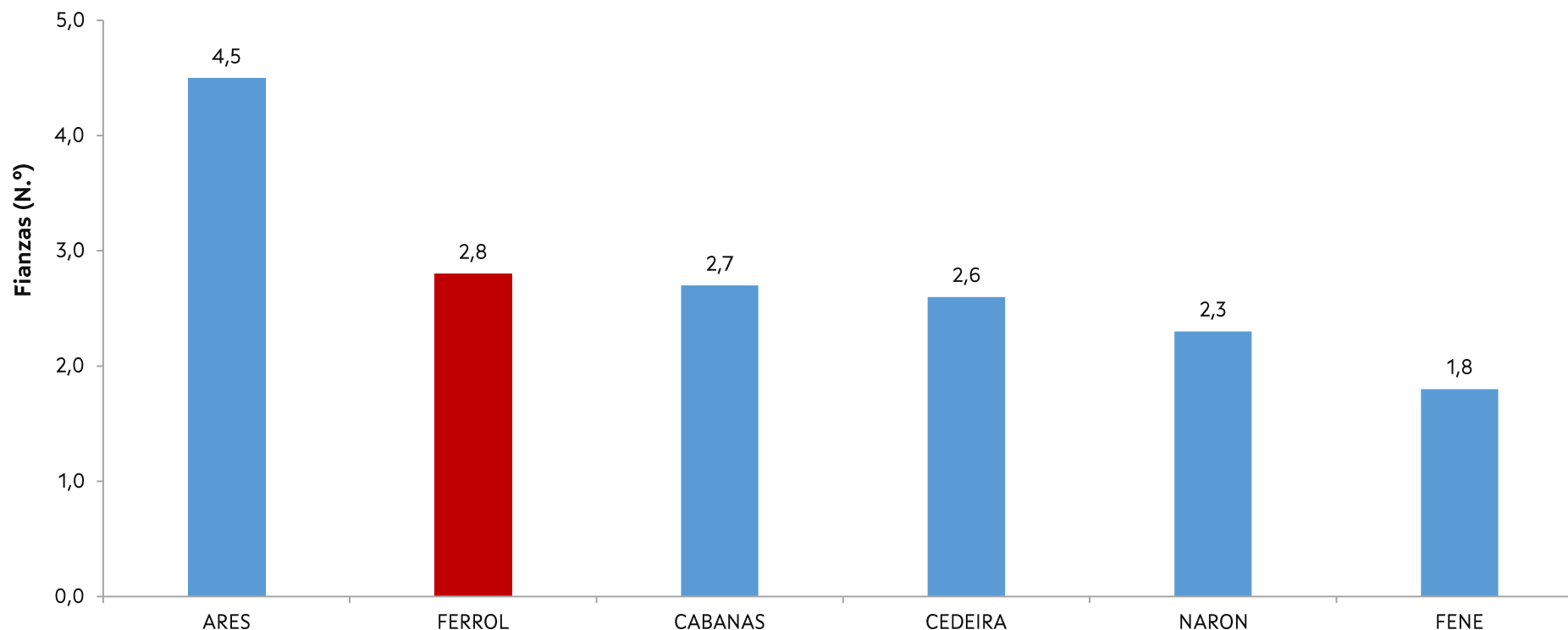
Ferrol: **555 €**
Ares: **549 €**
Narón: **505 €**
Fene: **483 €**
Valdoviño: **480 €**
Cabanas: **453 €**
Neda: **417 €**
Mugardos: **416 €**
Cedeira: **374 €**

Importes. Variación anual (2024 - 2025)

Ares: **+20,7 %**
Narón: **+16,4 %**
Ferrol: **+12,4 %**
Mugardos: **+11,9 %**
Fene: **+9,6 %**
Valdoviño: **+8,1 %**
Cedeira: **+7,3 %**
Cabanas: **+3,7 %**
Neda: **-0,3 %**

Detalle de A Coruña

Número de fianzas por cada 1.000 habitantes en la ciudad y los municipios de la zona de influencia de Ferrol (2025 4T)



Población (IGE*)

Ferrol: 64.367
Narón: 39.953
Fene: 12.467
Valdoviño: 6.818
Cedeira: 6.547
Ares: 6.275
Mugardos: 5.203
Neda: 4.925
Cabanias: 3.287

* Padrón municipal de habitantes del IGE (2025)

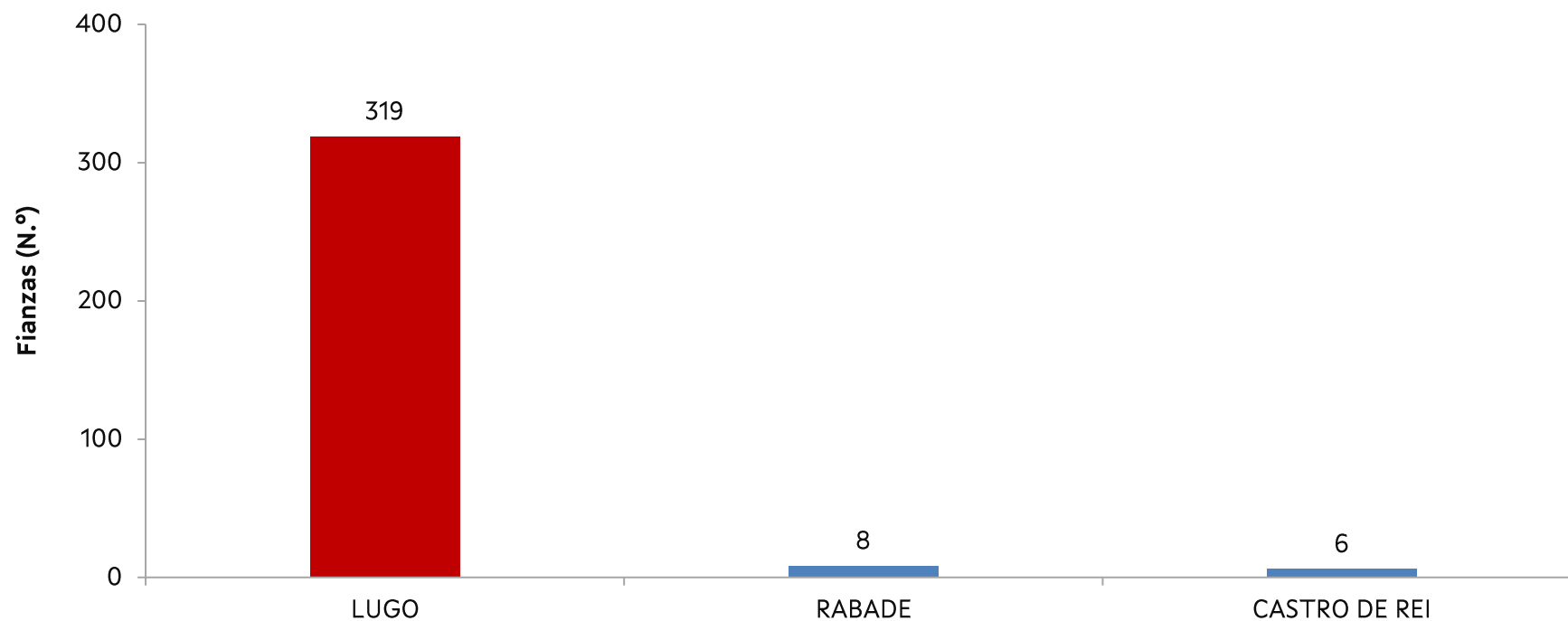
Nota: solo se muestran los municipios con más de 5 fianzas depositadas en el trimestre

Detalle de Lugo



Detalle de Lugo

Número de fianzas de la ciudad y los municipios de la zona de influencia de Lugo (2025 4T)



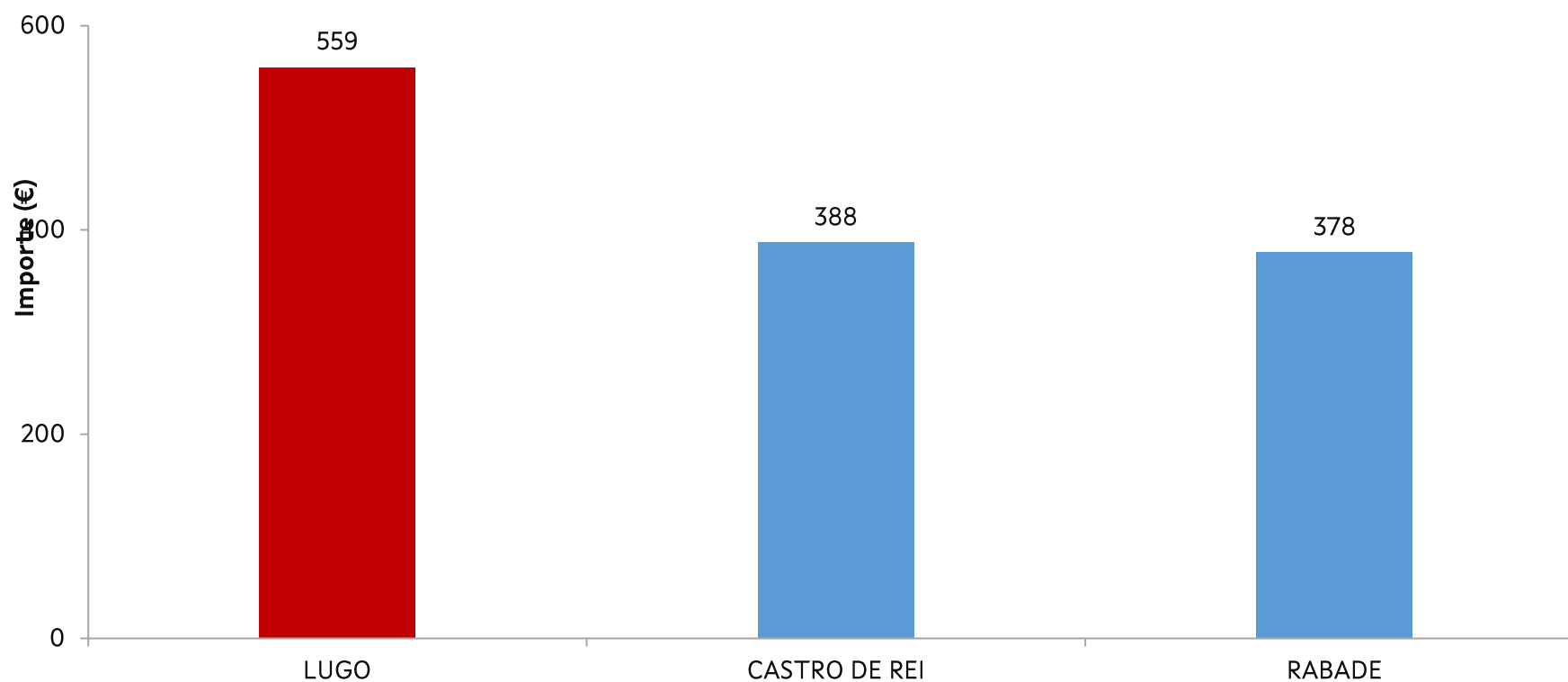
N.º de fianzas. Peso de la ciudad y municipios de la ZI

Lugo: **95,5 %**
Rábade: **2,4 %**
Castro de Rei: **1,8 %**
O Corgo: -
Outeiro de Rei: -

Nota: solo se muestran los municipios con más de 5 fianzas depositadas en el trimestre

Detalle de Lugo

Importe medio de la ciudad y los municipios de la zona de influencia de Lugo (2025 4T)



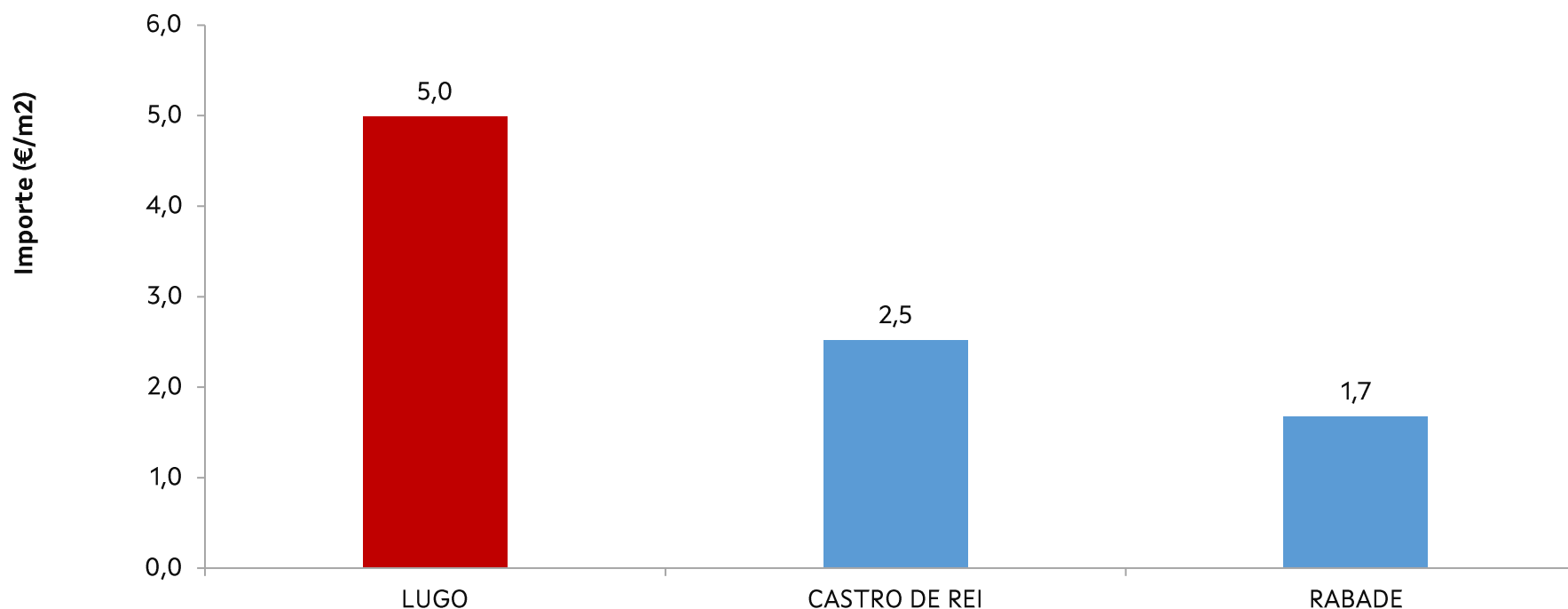
**Importe de las fianzas.
Diferencias de los municipios vs la ciudad**

Castro de Rei: **-171 €**
Rábade: **-181 €**
O Corgo: -
Outeiro de Rei: -

Nota: solo se muestran los municipios con más de 5 fianzas depositadas en el trimestre

Detalle de Lugo

Importe medio por m2 de la ciudad y los municipios de la zona de influencia de Lugo (2025 4T)



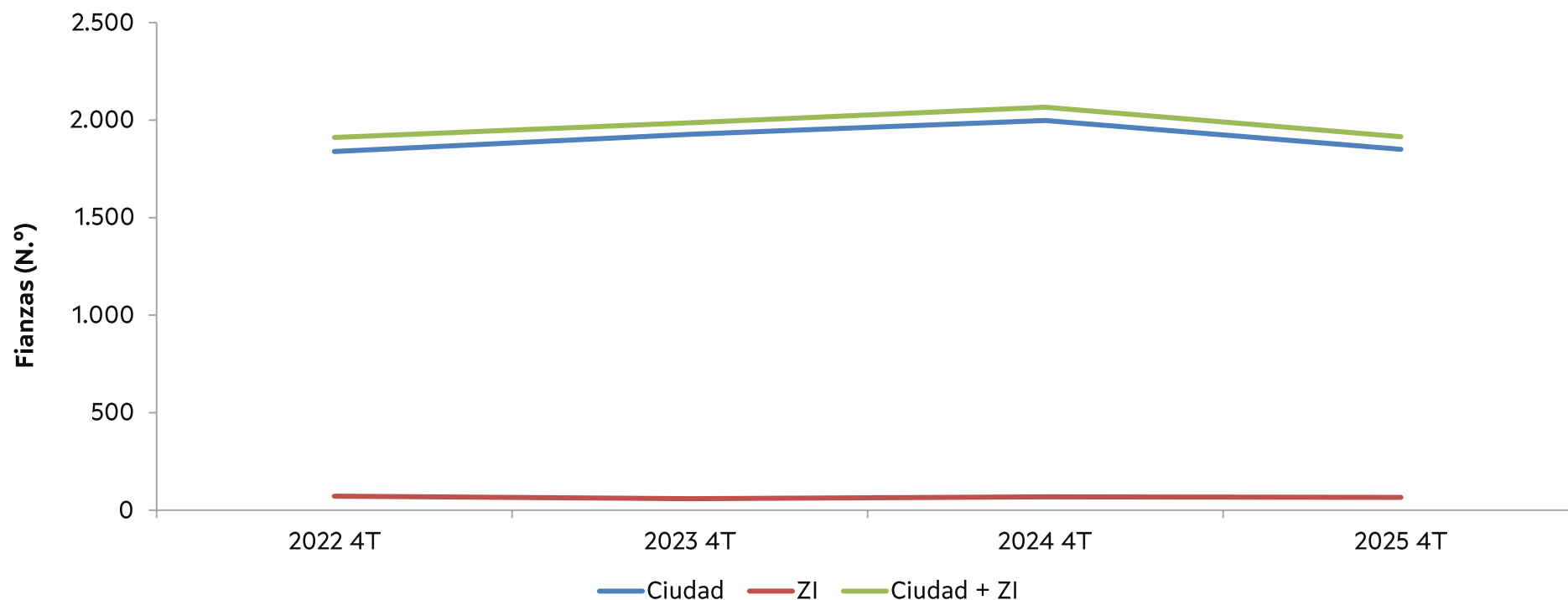
**Importe m2 en el alquiler.
Diferencias de los municipios vs la ciudad**

Castro de Rei: **-2,5 €/m2**
Rábade: **-3,3 €/m2**
O Corgo: -
Outeiro de Rei: -

Nota: solo se muestran los municipios con más de 5 fianzas depositadas en el trimestre

Detalle de Lugo

Evolución del número de fianzas interanual de la ciudad y las zonas de influencia de Lugo



**N.º de fianzas
interanuales.
(2025 4T)**

Ciudad + ZI : **1.915**
Ciudad: **1.850**
ZI: **65**

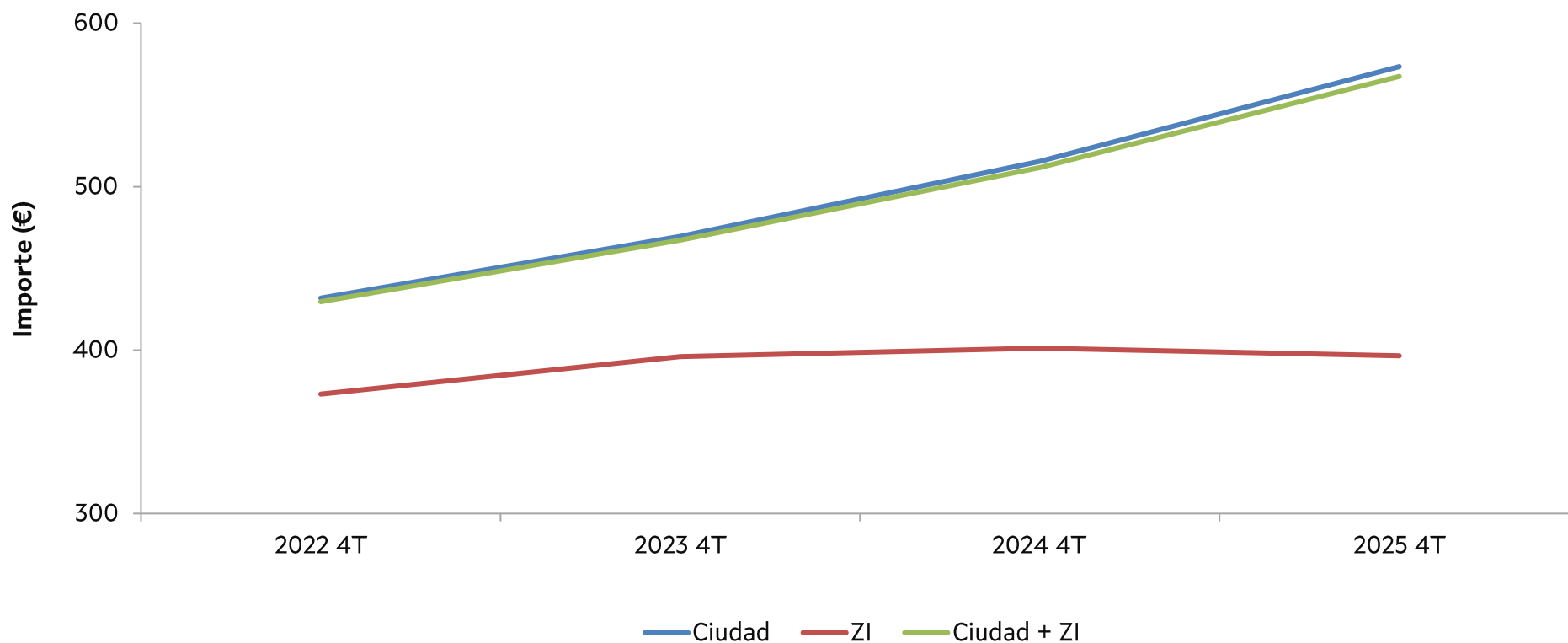
**Variación del n.º de
fianzas.
(2024 4T - 2025 4T)**

Ciudad: **-30,8 %**
ZI: **-21,1 %**
Ciudad + ZI: **-30,4 %**

* El valor de cada trimestre corresponde al total de 12 meses (los anteriores a la fecha considerada, incluyéndola)

Detalle de Lugo

Evolución del importe medio interanual de la ciudad y las zonas de influencia de Lugo



Importe de las fianzas interanuales. (2025 4T)

Ciudad + ZI : **567 €**
Ciudad: **573 €**
ZI: **397 €**

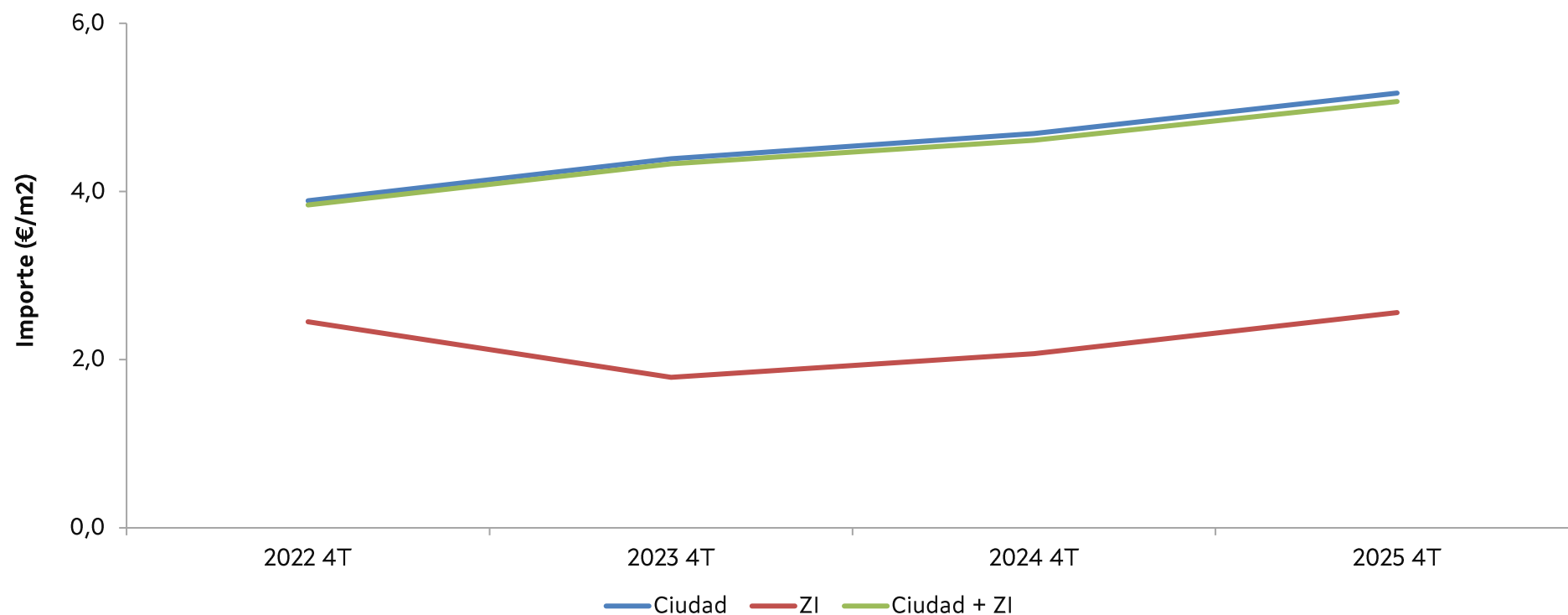
Variación del importe de las fianzas. (2024 4T - 2025 4T)

Ciudad: **+11,0 %**
ZI: **-12,4 %**
Ciudad + ZI: **+10,0 %**

* El valor de cada trimestre corresponde al total de 12 meses (los anteriores a la fecha considerada, incluyéndola)

Detalle de Lugo

Evolución del importe medio por m2 interanual de la ciudad y las zonas de influencia de Lugo



Importe de las fianzas interanuales. (2025 4T)

Ciudad + ZI : 5,1 €/m2
Ciudad: 5,2 €/m2
ZI: 2,6 €/m2

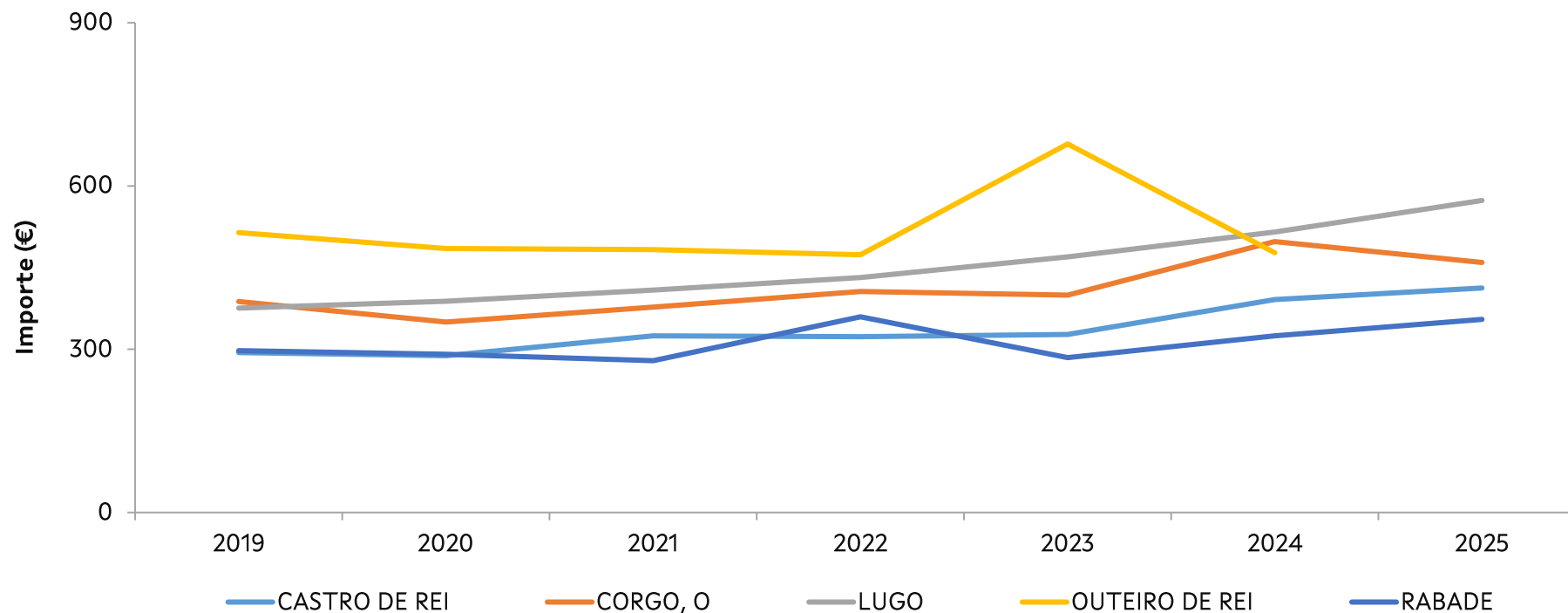
Variación del importe por m2 de las fianzas. (2024 4T - 2025 4T)

Ciudad: +8,5 %
ZI: +123,2 %
Ciudad + ZI: +8,2 %

* El valor de cada trimestre corresponde al total de 12 meses (los anteriores a la fecha considerada, incluyéndola)

Detalle de Lugo

Evolución del importe medio de la ciudad y los municipios de las zonas de influencia de Lugo



Importes (2025)

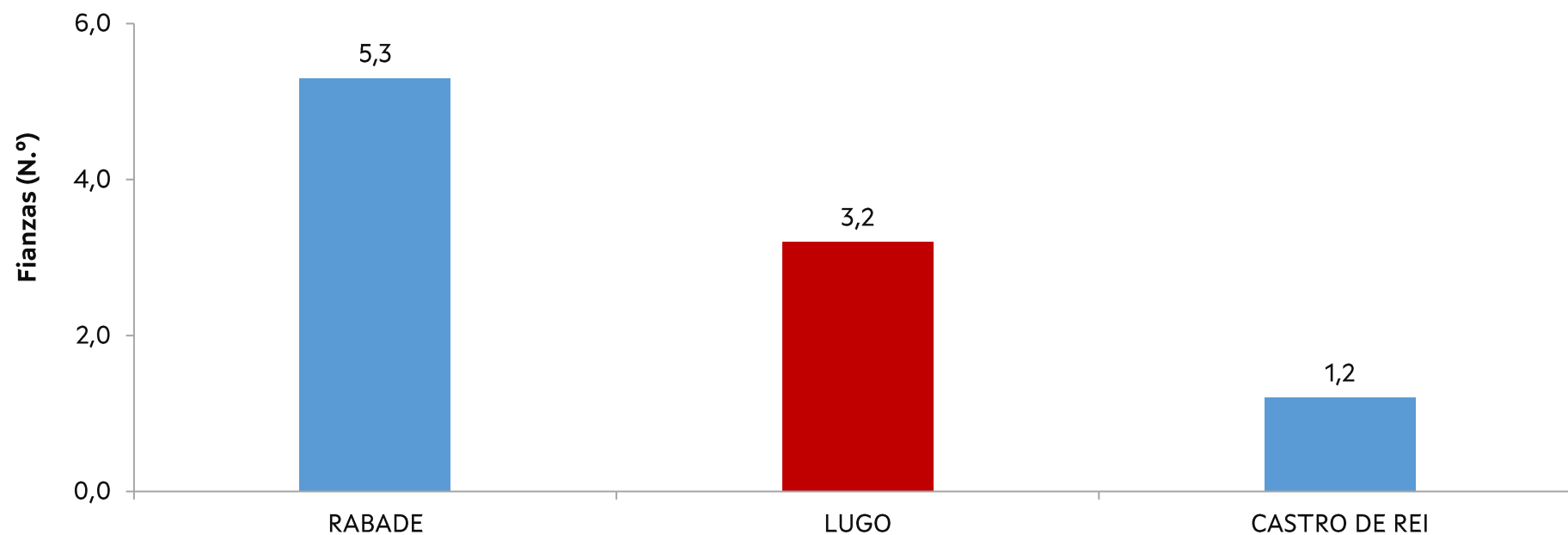
Lugo: **573 €**
O Corgo: **459 €**
Castro de Rei: **413 €**
Rábade: **355 €**
Outeiro de Rei: **-**

Importes. Variación anual (2024 - 2025)

Lugo: **+11,2 %**
Rábade: **+9,3 %**
Castro de Rei: **+5,4 %**
O Corgo: **-7,7 %**
Outeiro de Rei: **-**

Detalle de Lugo

Número de fianzas por cada 1.000 habitantes en la ciudad y los municipios de la zona de influencia de Lugo (2025 4T)



Población (IGE*)

Lugo: 100.143
Outeiro de Rei: 5.420
Castro de Rei: 5.001
O Corgo: 3.366
Rábade: 1.514

* Padrón municipal de habitantes del IGE (2025)

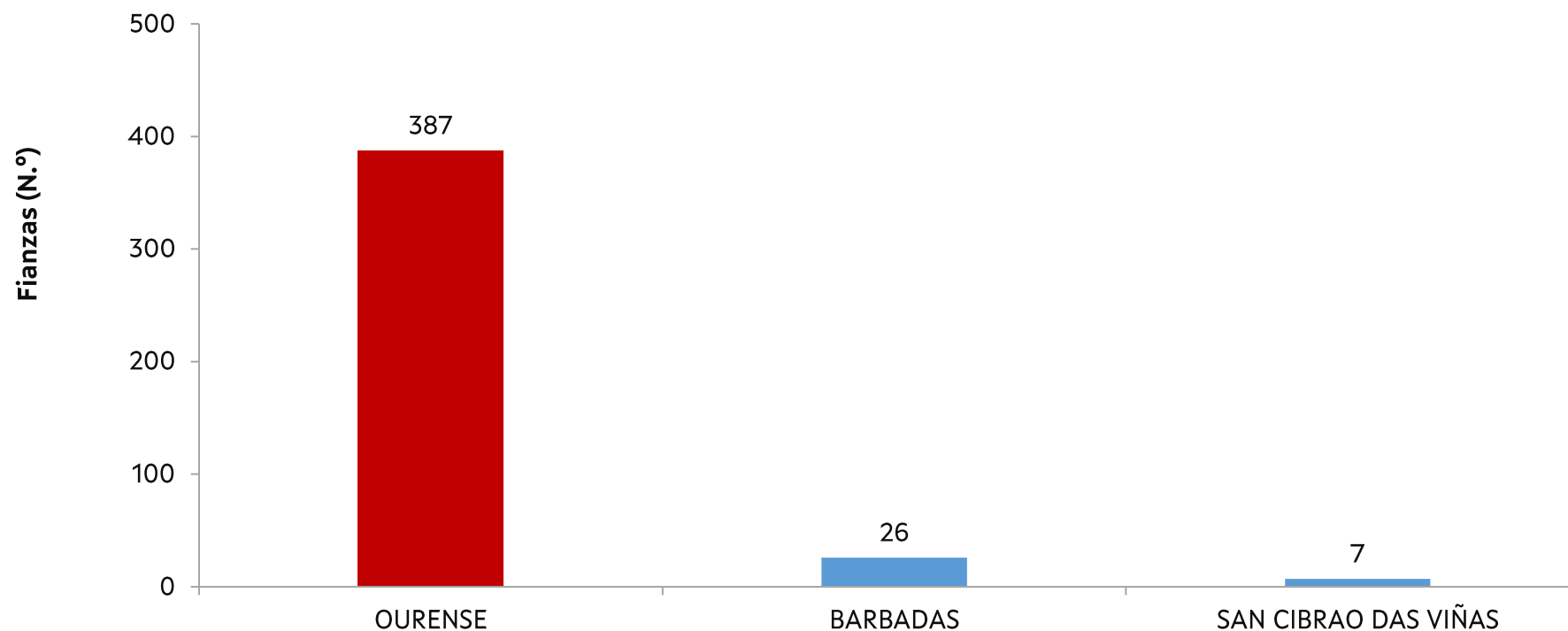
Nota: solo se muestran los municipios con más de 5 fianzas depositadas en el trimestre

Detalle de Ourense



Detalle de Ourense

Número de fianzas de la ciudad y los municipios de la zona de influencia de Ourense (2025 4T)



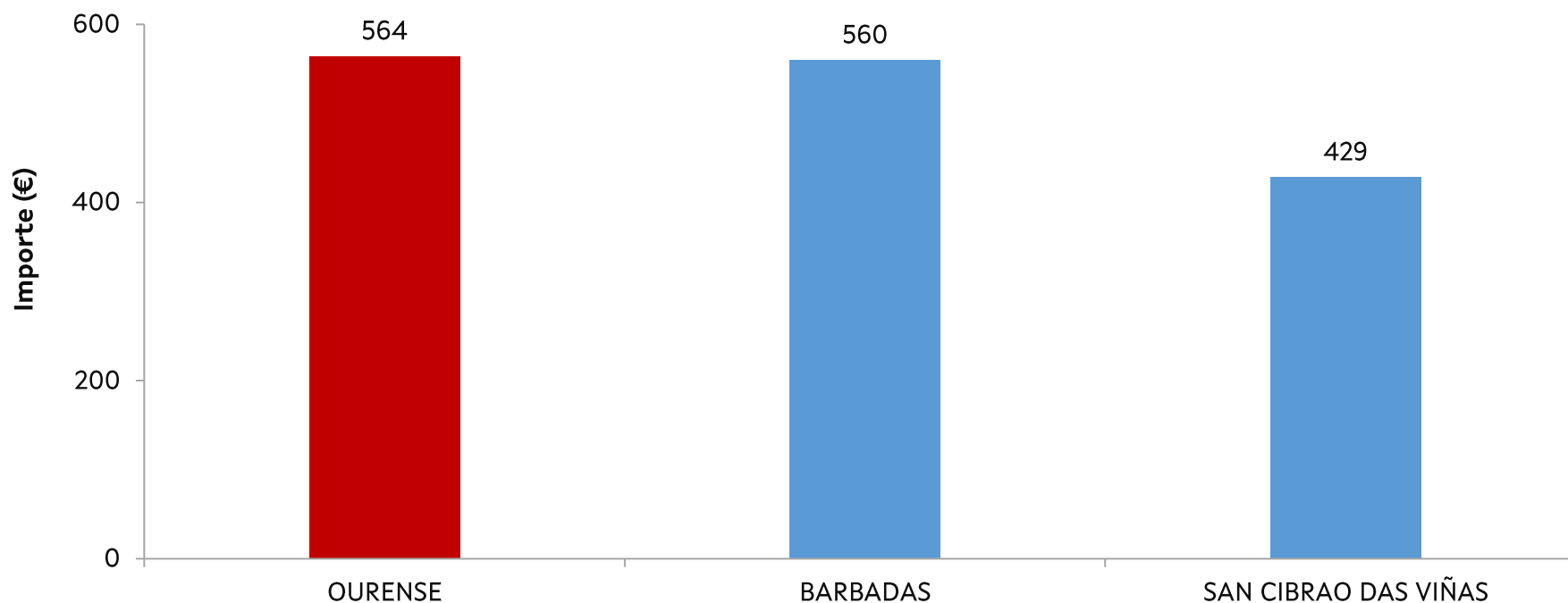
**N.º de fianzas.
Peso de la ciudad y
municipios de la ZI**

Ourense: **90,2 %**
Barbadas: **6,1 %**
San Cibrao das Viñas: **1,6 %**
Pereiro de Aguiar: -
Coles: -
Toen: -

Nota: solo se muestran los municipios con más de 5 fianzas depositadas en el trimestre

Detalle de Ourense

Importe medio de la ciudad y los municipios de la zona de influencia de Ourense (2025 4T)



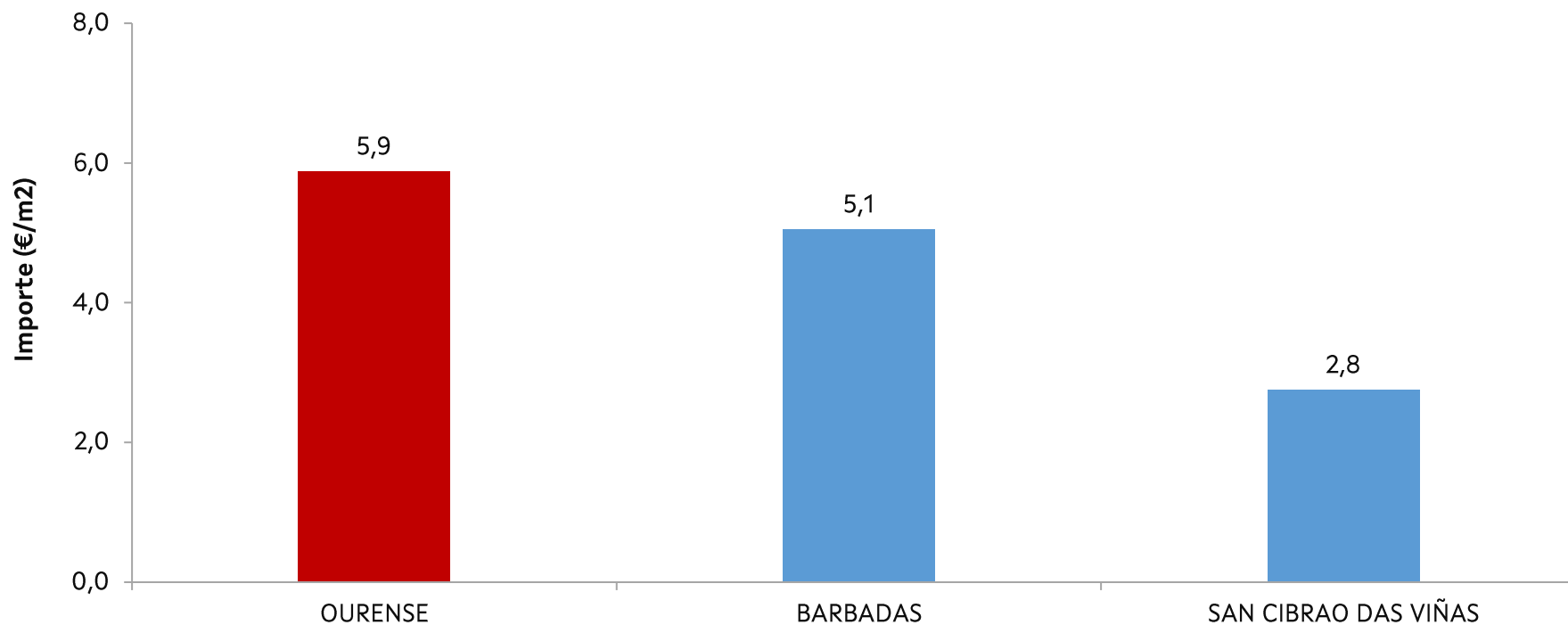
**Importe de las fianzas.
Diferencias de los
municipios vs la ciudad**

Barbadas: **-4 €**
San Cibrao das Viñas: **-136 €**
Pereiro de Aguiar: -
Coles: -
Toen: -

Nota: solo se muestran los municipios con más de 5 fianzas depositadas en el trimestre

Detalle de Ourense

Importe medio por m2 de la ciudad y los municipios de la zona de influencia de Ourense (2025 4T)



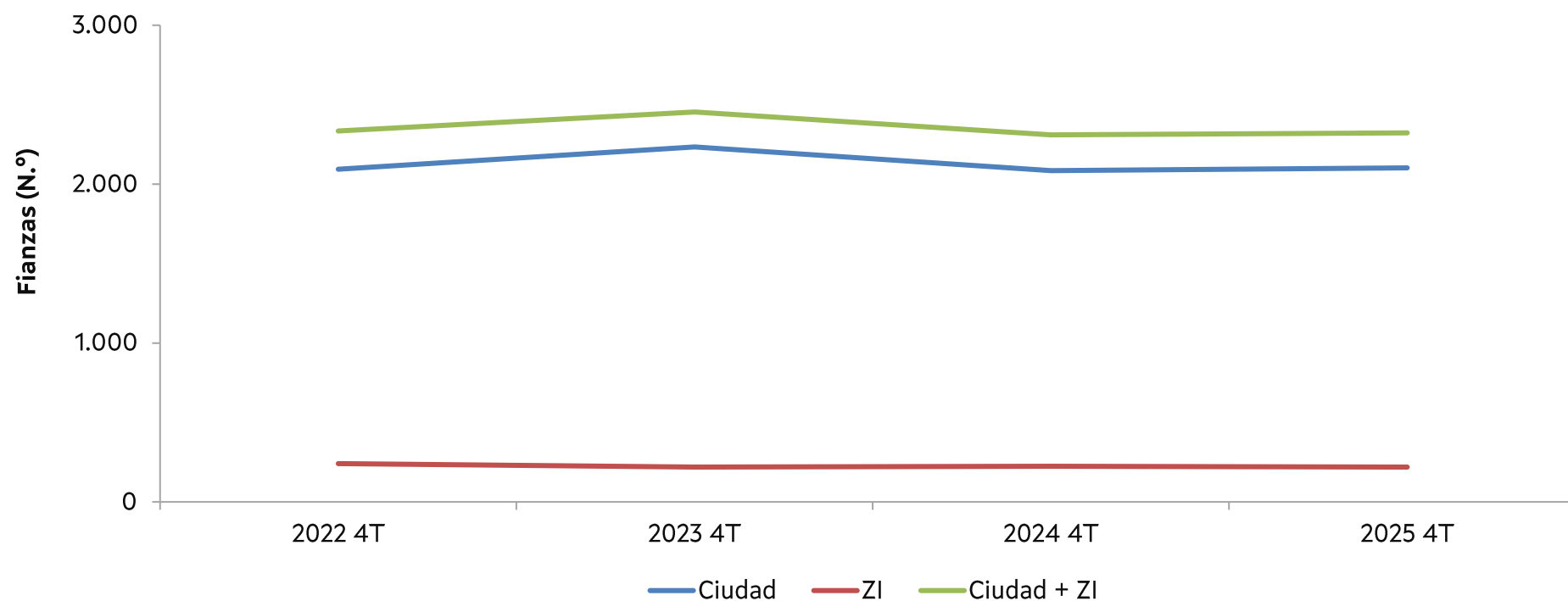
**Importe m2 en el alquiler.
Diferencias de los
municipios vs la ciudad**

Barbadas: **-0,8 €**
San Cibrao das Viñas: **-3,1 €**
Pereiro de Aguiar: -
Coles: -
Toen: -

Nota: solo se muestran los municipios con más de 5 fianzas depositadas en el trimestre

Detalle de Ourense

Evolución del número de fianzas interanual de la ciudad y las zonas de influencia de Ourense



**N.º de fianzas
interanuales.
(2025 4T)**

Ciudad + ZI : **2.322**
Ciudad: **2.103**
ZI: **219**

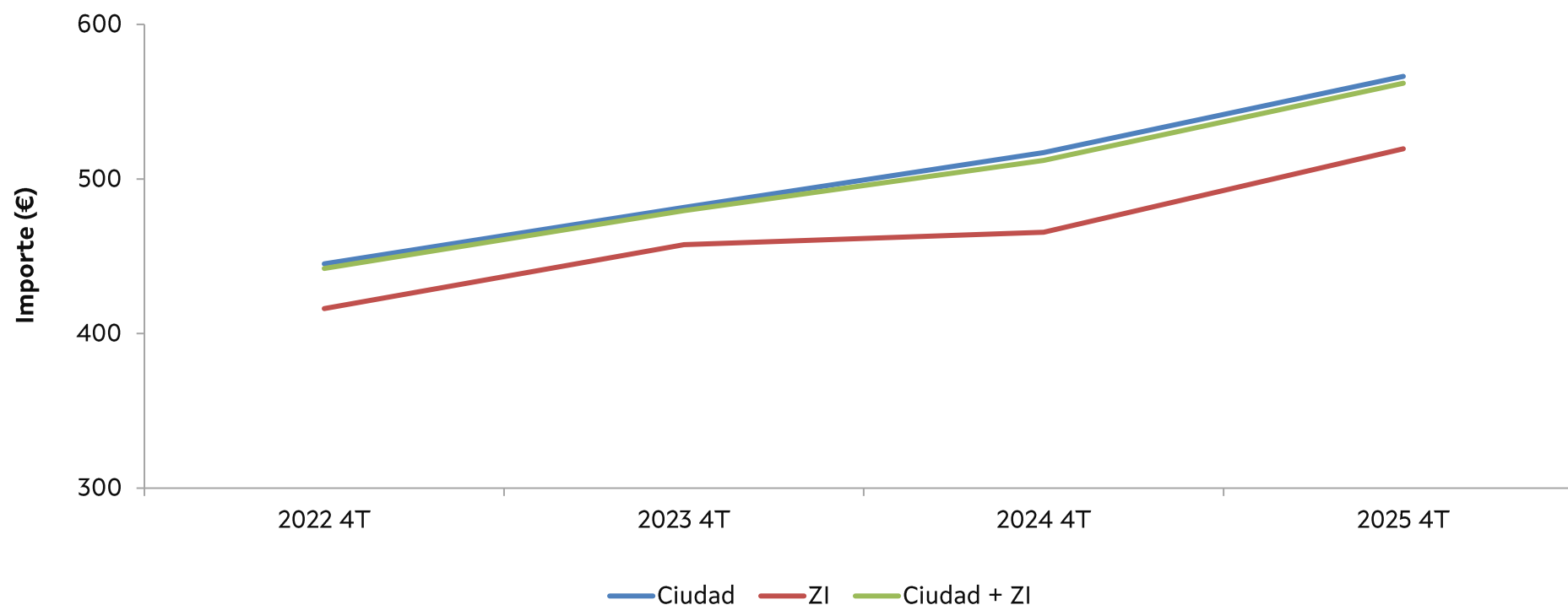
**Variación del n.º de
fianzas.
(2024 4T - 2025 4T)**

Ciudad: **-26,1 %**
ZI: **-28,8 %**
Ciudad + ZI: **-26,4 %**

* El valor de cada trimestre corresponde al total de 12 meses (los anteriores a la fecha considerada, incluyéndola)

Detalle de Ourense

Evolución del importe medio interanual de la ciudad y las zonas de influencia de Ourense



Importe de las fianzas interanuales. (2025 4T)

Ciudad + ZI : **562 €**
Ciudad: **566 €**
ZI: **520 €**

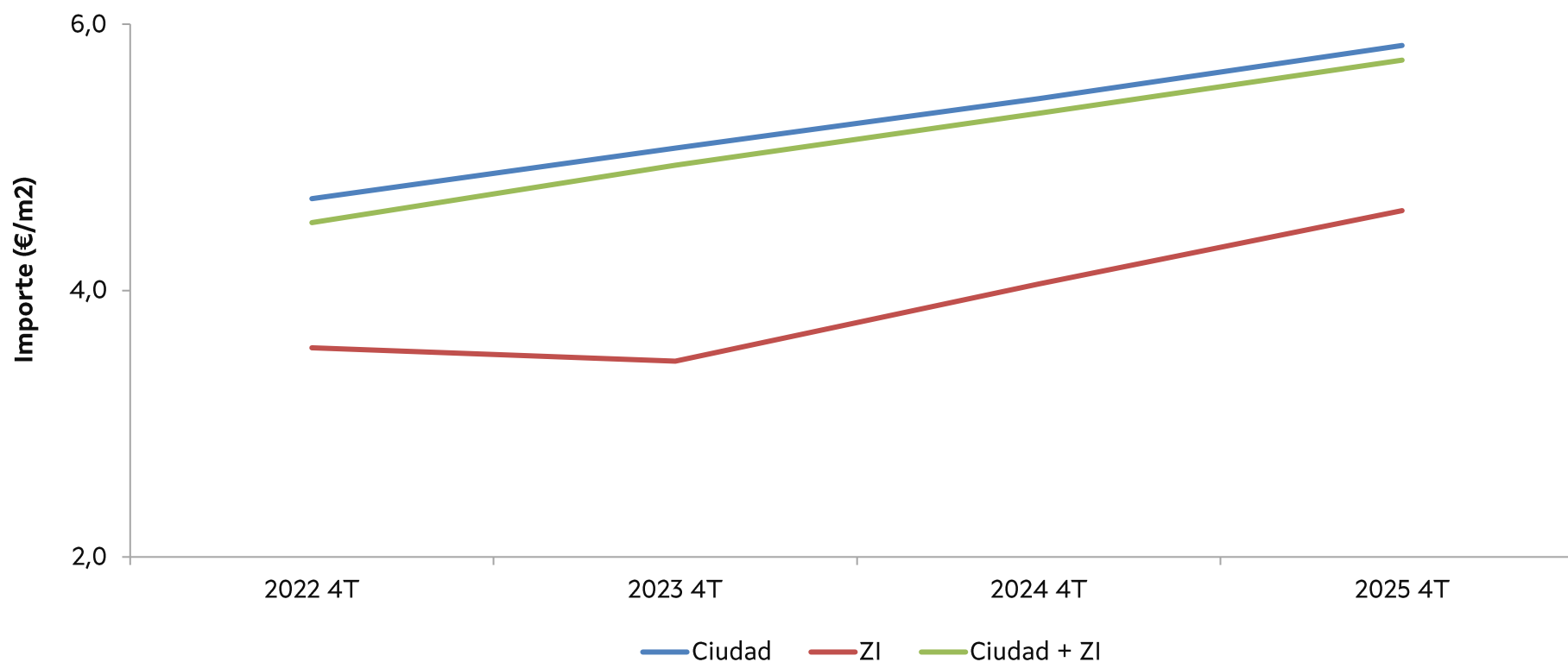
Variación del importe de las fianzas. (2024 4T - 2025 4T)

Ciudad: **+6,3 %**
ZI: **+3,7 %**
Ciudad + ZI: **+6,1 %**

* El valor de cada trimestre corresponde al total de 12 meses (los anteriores a la fecha considerada, incluyéndola)

Detalle de Ourense

Evolución del importe medio por m2 interanual de la ciudad y las zonas de influencia de Ourense



Importe de las fianzas interanuales. (2025 4T)

Ciudad + ZI : 5,7 €/m2
Ciudad: 5,8 €/m2
ZI: 4,6 €/m2

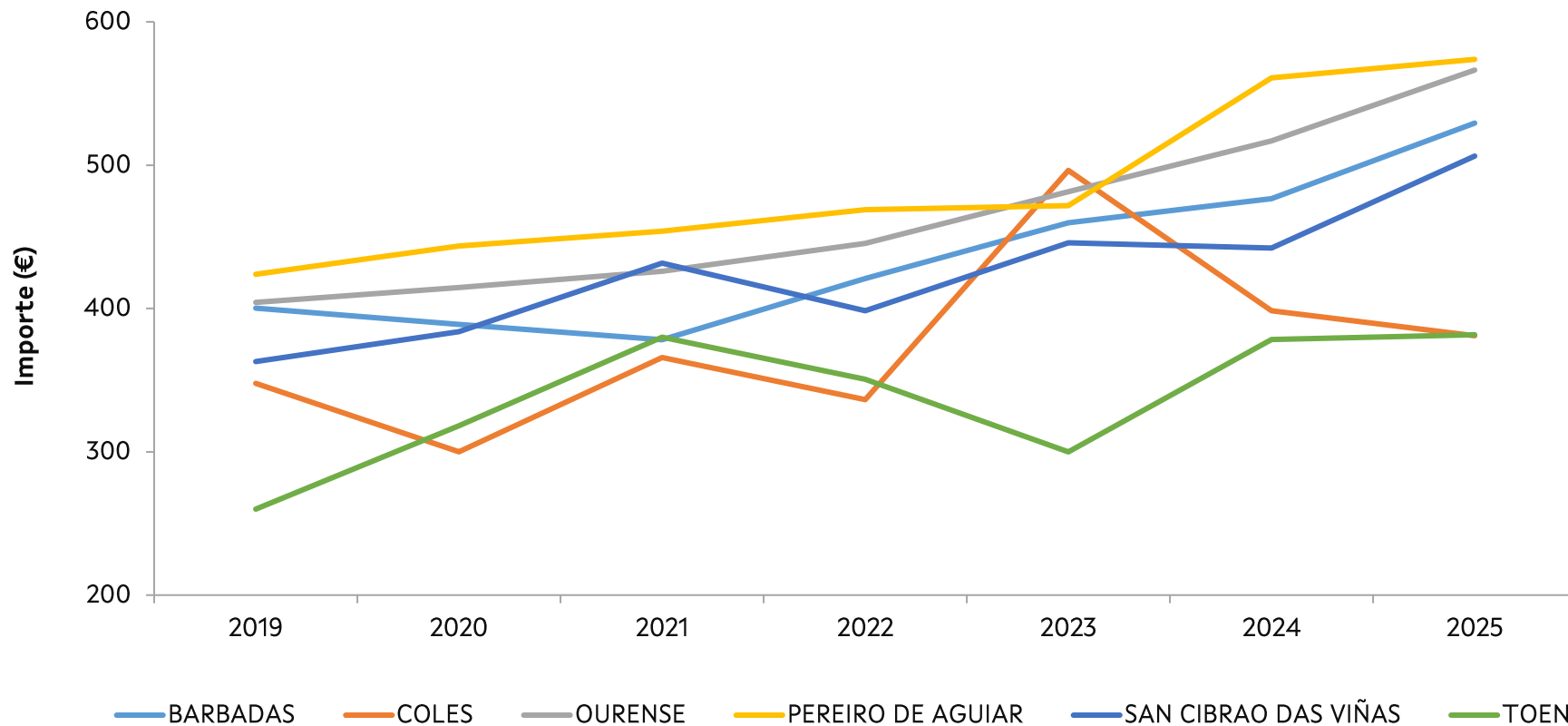
Variación del importe por m2 de las fianzas. (2024 4T - 2025 4T)

Ciudad: +7,5 %
ZI: -11,7 %
Ciudad + ZI: +7,1 %

* El valor de cada trimestre corresponde al total de 12 meses (los anteriores a la fecha considerada, incluyéndola)

Detalle de Ourense

Evolución del importe medio de la ciudad y los municipios de las zonas de influencia de Ourense



Importes (2025)

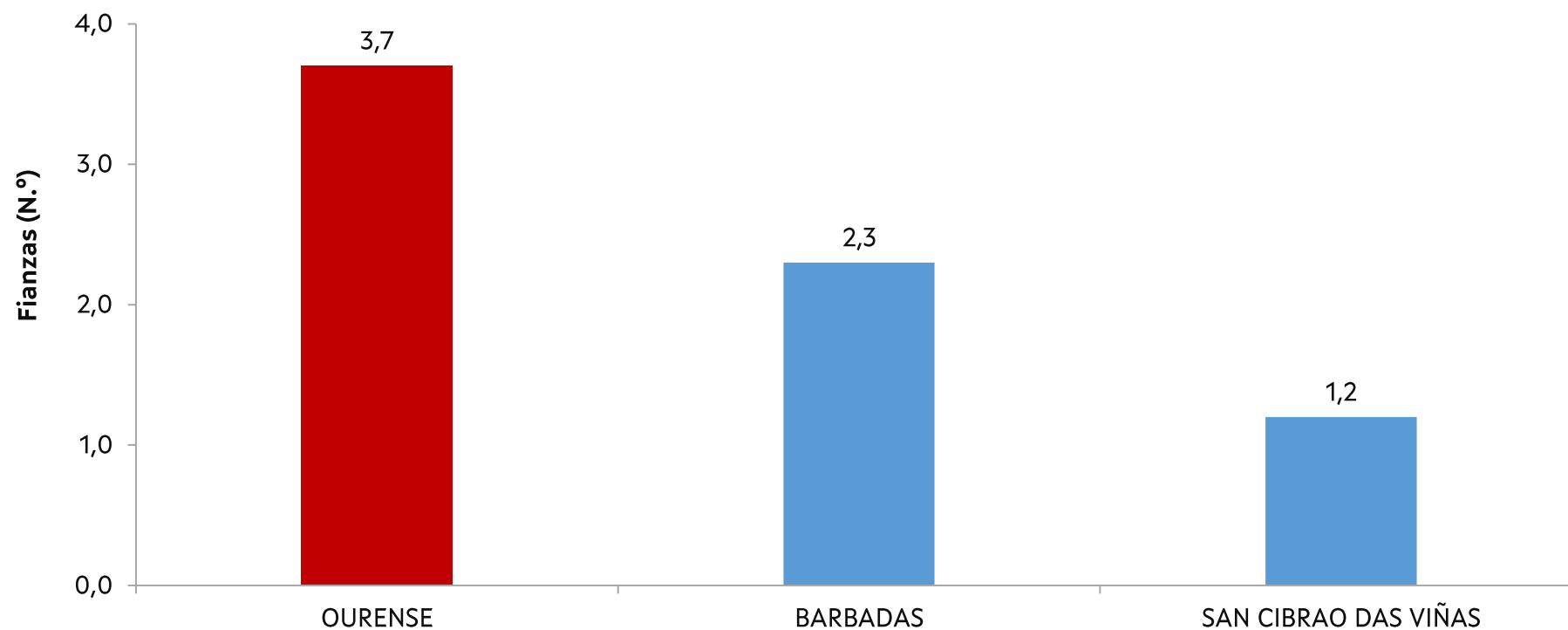
Pereiro de Aguiar: **574 €**
Ourense: **566 €**
Barbadás: **529 €**
San Cibrao das Viñas: **506 €**
Toén: **382 €**
Coles: **381 €**

Importes. Variación anual (2024 - 2025)

San Cibrao das Viñas: **+14,5 %**
Barbadás: **+11,0 %**
Ourense: **+9,5 %**
Pereiro de Aguiar: **+2,3 %**
Toén: **+0,9 %**
Coles: **-4,4 %**

Detalle de Ourense

Número de fianzas por cada 1.000 habitantes en la ciudad y los municipios de la zona de influencia de Ourense (2025 4T)



Población (IGE*)

Ourense: 105.769
Barbadás: 11.201
Pereiro de Aguiar: 6.794
San Cibrao das Viñas: 5.751
Coles: 3.228
Toén: 2.327

* Padrón municipal de habitantes del IGE (2025)

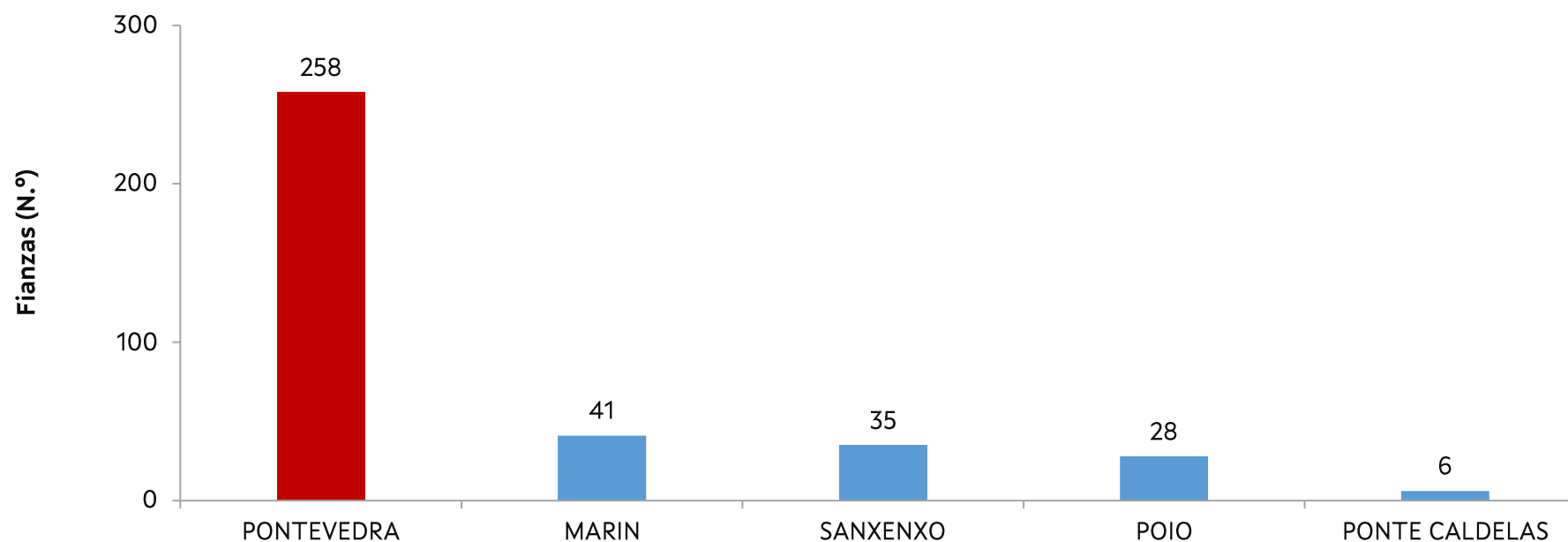
Nota: solo se muestran los municipios con más de 5 fianzas depositadas en el trimestre

Detalle de Pontevedra



Detalle de Pontevedra

Número de fianzas de la ciudad y los municipios de la zona de influencia de Pontevedra (2025 4T)



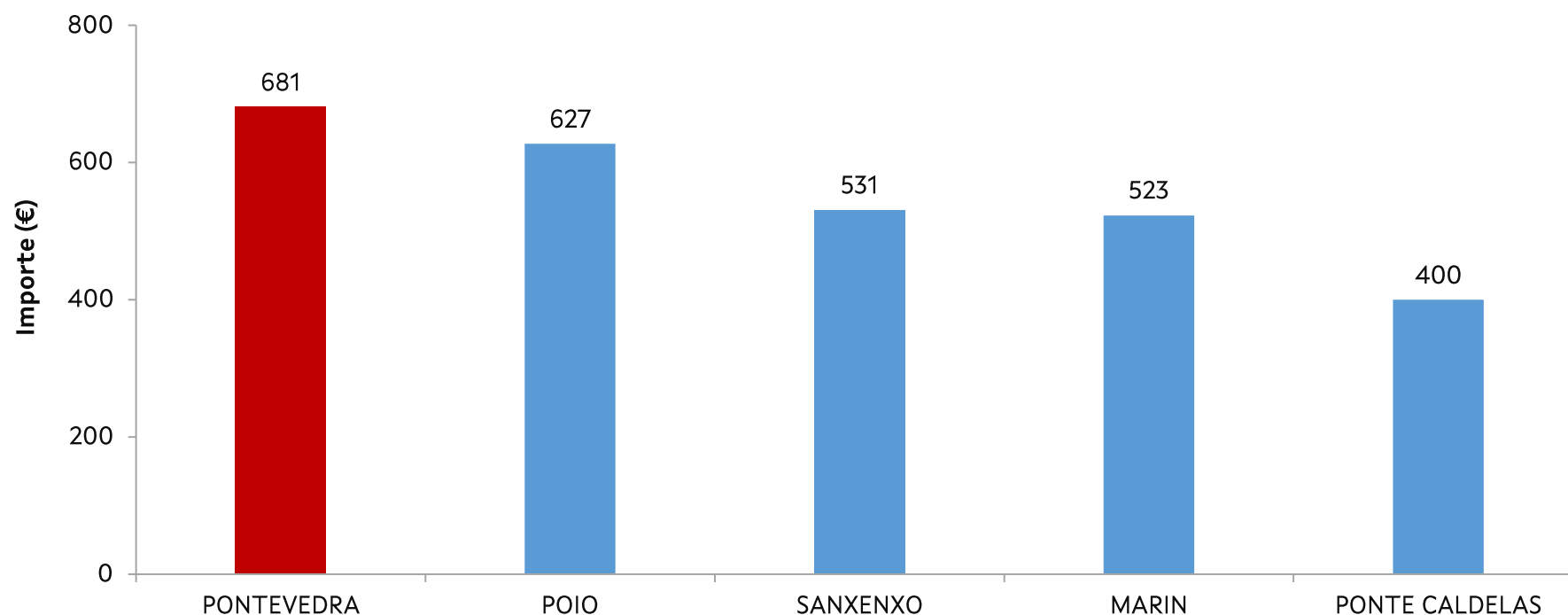
**N.º de fianzas.
Peso de la ciudad y
municipios de la ZI**

Pontevedra: **68,3 %**
Marín: **10,8 %**
Poio: **7,4 %**
Sanxenxo: **9,3 %**
Ponte Caldelas: **1,6 %**
Campo Lameiro: -
Vilaboa: -
Barro: -
Cercedo-Cotobade: -

Nota: solo se muestran los municipios con más de 5 fianzas depositadas en el trimestre

Detalle de Pontevedra

Importe medio de la ciudad y los municipios de la zona de influencia de Pontevedra (2025 4T)



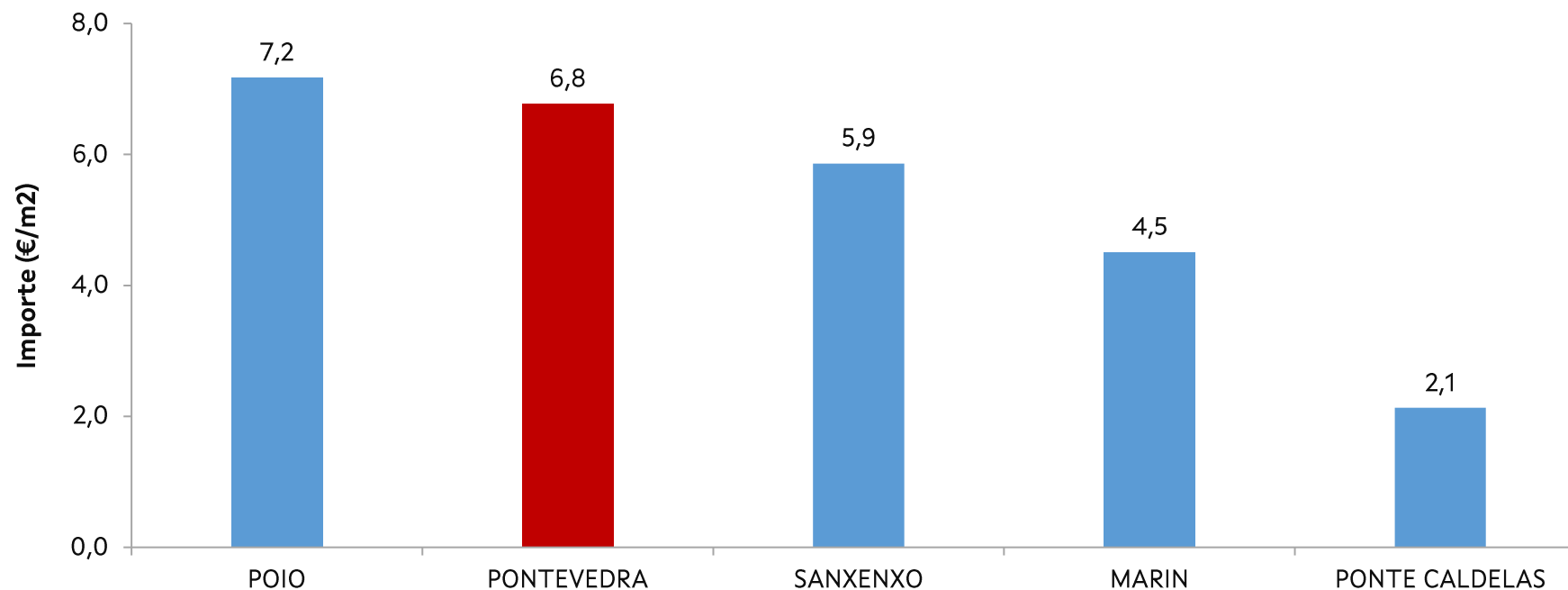
**Importe de las fianzas.
Diferencias de los
municipios vs la ciudad**

Poio: **-53 €**
Sanxenxo: **-150 €**
Marín: **-158 €**
Vilaboa: **-122 €**
Ponte Caldelas: **-281 €**
Barro: -
Campo Lameiro: -
Cercedo-Cotobade: -

Nota: solo se muestran los municipios con más de 5 fianzas depositadas en el trimestre

Detalle de Pontevedra

Importe medio por m2 de la ciudad y los municipios de la zona de influencia de Pontevedra (2025 4T)



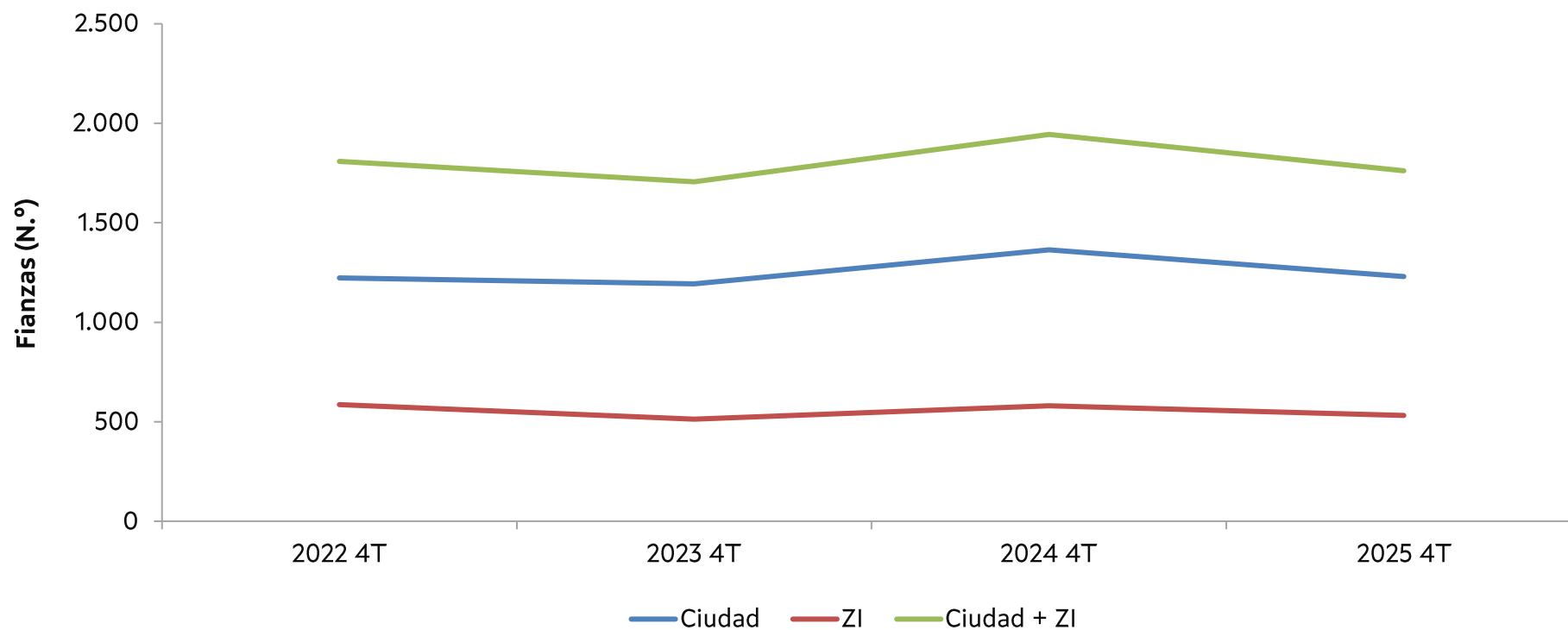
**Importe m2 en el alquiler.
Diferencias de los
municipios vs la ciudad**

Poio: **+0,4 €/m2**
Sanxenxo: **-0,9 €/m2**
Marín: **-2,3 €/m2**
Ponte Caldelas: **-4,6 €/m2**
Vilaboa: -
Barro: -
Campo Lameiro: -
Cercedo-Cotobade: -

Nota: solo se muestran los municipios con más de 5 fianzas depositadas en el trimestre

Detalle de Pontevedra

Evolución del número de fianzas interanual de la ciudad y las zonas de influencia de Pontevedra



**N.º de fianzas
interanuales.
(2025 4T)**

Ciudad + ZI : **1.761**
Ciudad: **1.230**
ZI: **531**

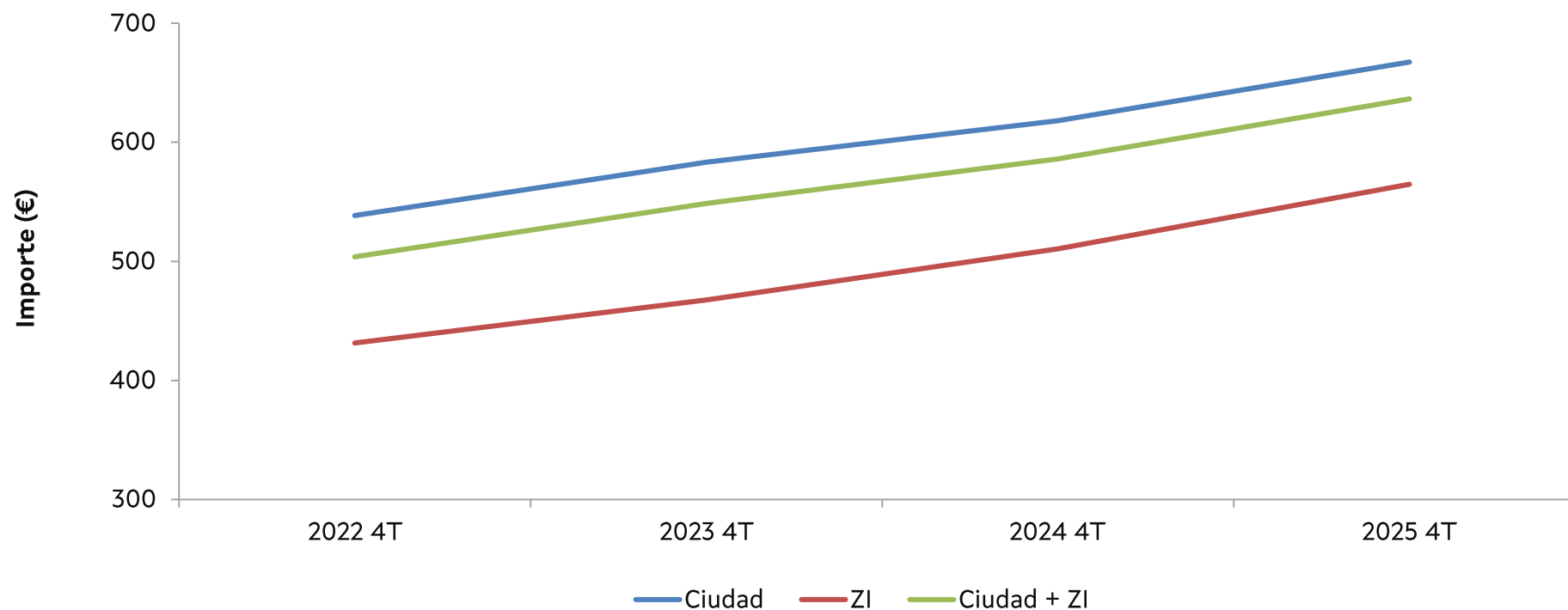
**Variación del n.º de
fianzas.
(2024 4T - 2025 4T)**

Ciudad: **-22,8 %**
ZI: **-25,5 %**
Ciudad + ZI: **-23,6 %**

* El valor de cada trimestre corresponde al total de 12 meses (los anteriores a la fecha considerada, incluyéndola)

Detalle de Pontevedra

Evolución del importe medio interanual de la ciudad y las zonas de influencia de Pontevedra



Importe de las fianzas interanuales. (2025 4T)

Ciudad + ZI : **636 €**
Ciudad: **667 €**
ZI: **565 €**

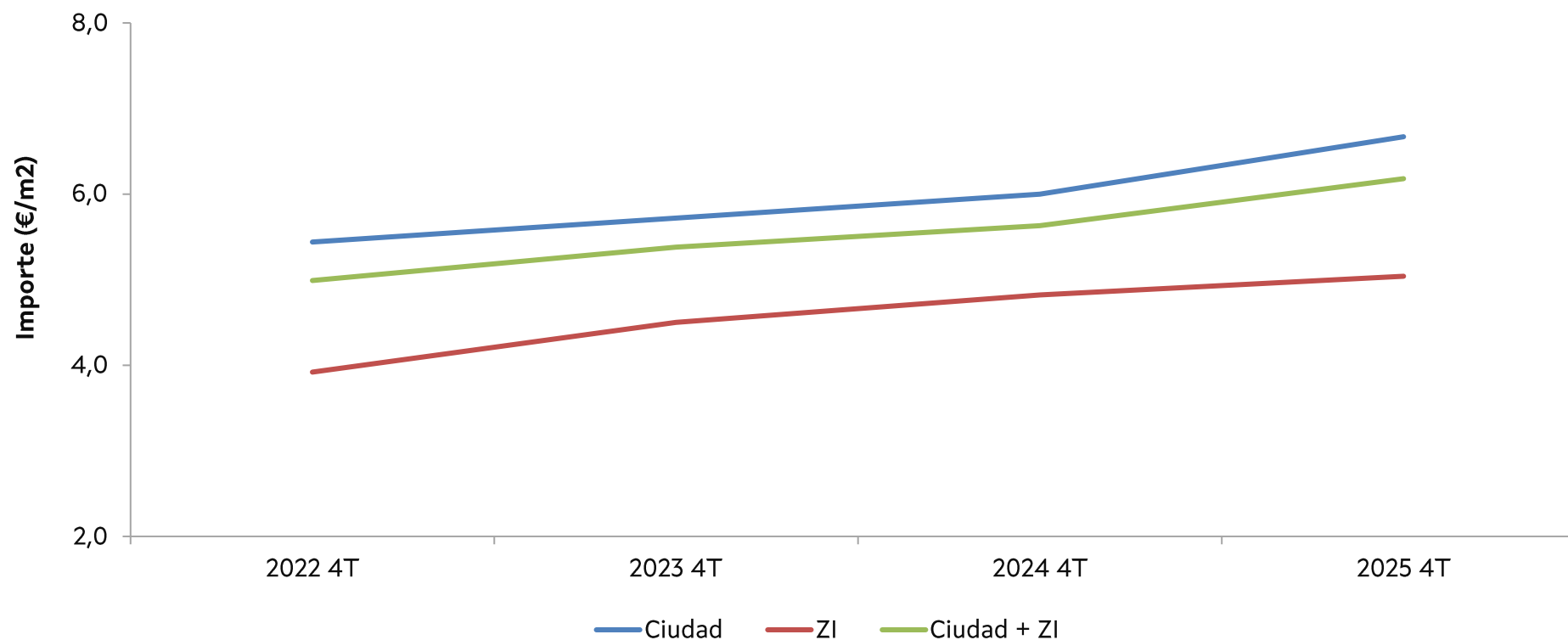
Variación del importe de las fianzas. (2024 4T - 2025 4T)

Ciudad: **+7,3 %**
ZI: **+2,0 %**
Ciudad + ZI: **+6,0 %**

* El valor de cada trimestre corresponde al total de 12 meses (los anteriores a la fecha considerada, incluyéndola)

Detalle de Pontevedra

Evolución del importe medio por m2 interanual de la ciudad y las zonas de influencia de Pontevedra



Importe de las fianzas interanuales. (2025 4T)

Ciudad + ZI : 6,2 €/m2
Ciudad: 6,7 €/m2
ZI: 5,0 €/m2

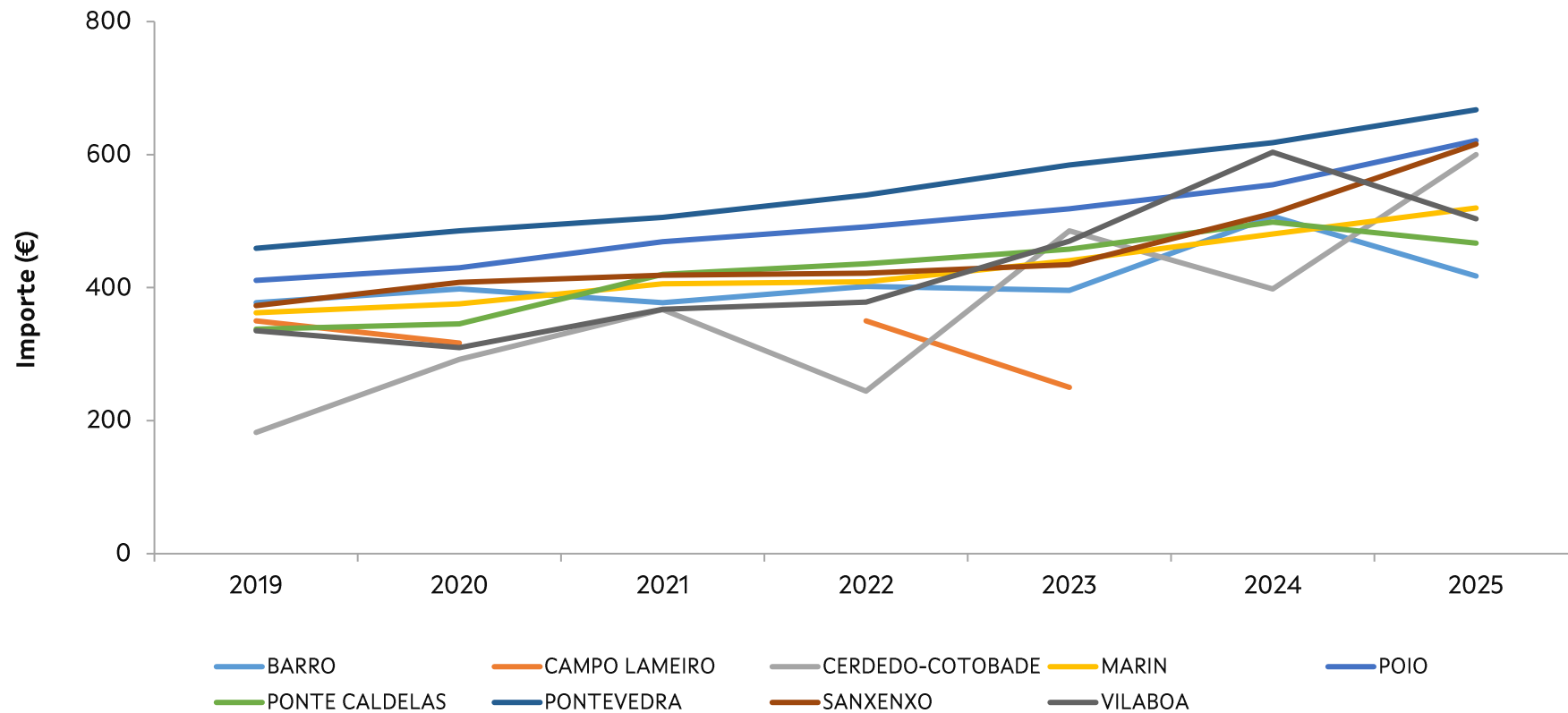
Variación del importe por m2 de las fianzas. (2024 4T - 2025 4T)

Ciudad: +6,8 %
ZI: -2,5 %
Ciudad + ZI: +3,9 %

* El valor de cada trimestre corresponde al total de 12 meses (los anteriores a la fecha considerada, incluyéndola)

Detalle de Pontevedra

Evolución del importe medio de la ciudad y los municipios de las zonas de influencia de Pontevedra



Importes (2025)

Pontevedra: **667 €**
Sanxenxo: **616 €**
Poio: **621 €**
Cercedo-Cotobade: **600 €**
Marín: **520 €**
Vilaboa: **504 €**
Campo Lameiro: **500 €**
Ponte Caldelas: **467 €**
Barro: **417 €**

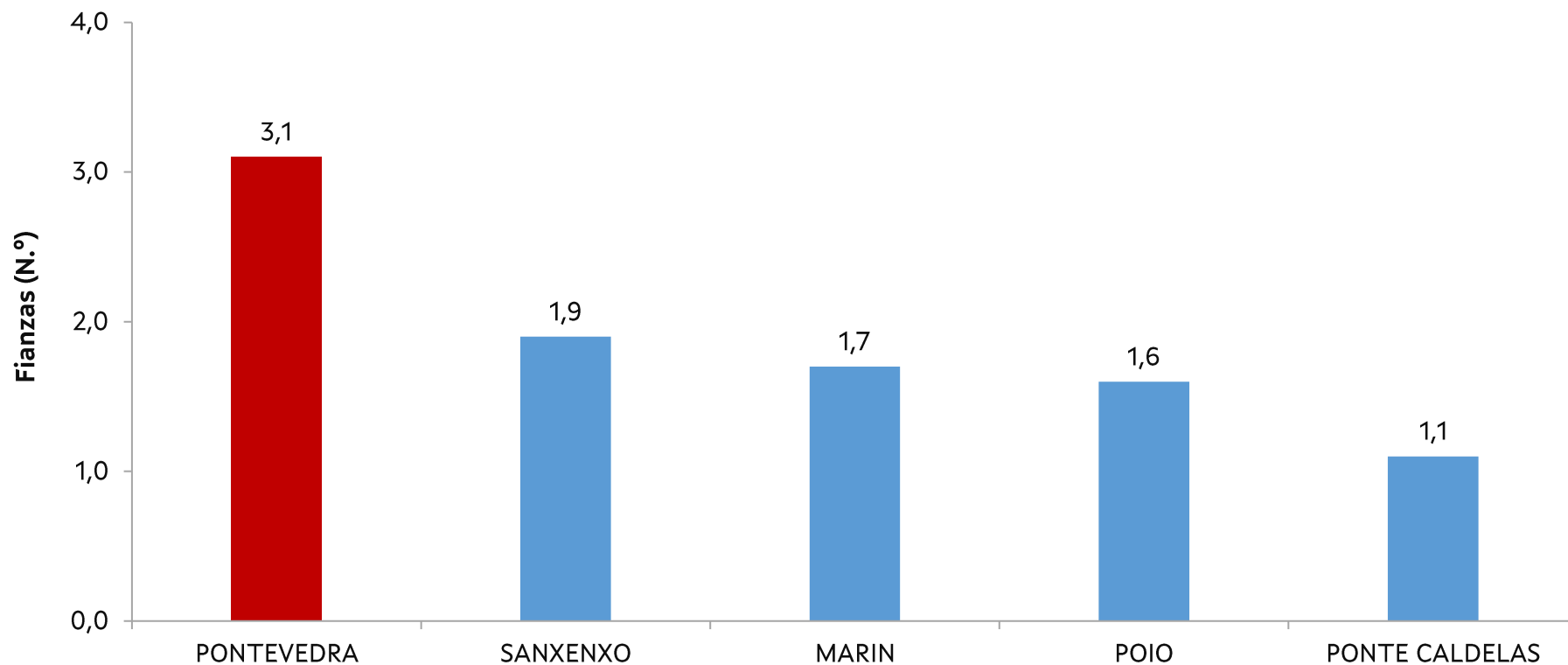
Importes. Variación anual (2024 - 2025)

Cercedo-Cotobade: **+50,7 %**
Sanxenxo: **+20,3 %**
Poio: **+11,9 %**
Marín: **+8,1 %**
Pontevedra: **+8,0 %**
Ponte Caldelas: **-6,3 %**
Vilaboa: **-16,6 %**
Barro: **-17,7 %**
Campo Lameiro: *

* No ano 2024 depositáronse menos de 5 fianzas, polo que non hai datos suficientes para calcular a variación

Detalle de Pontevedra

Número de fianzas por cada 1.000 habitantes en la ciudad y los municipios de la zona de influencia de Pontevedra (2025 4T)



Población (IGE*)

Pontevedra: 83.316
Marín: 23.991
Sanxenxo: 18.016
Poio: 17.434
Vilaboa: 5.856
Cerdedo-Cotobade: 5.671
Ponte Caldelas: 5.609
Barro: 3.674
Campo Lameiro: 1.667

* Padrón municipal de habitantes del IGE (2025)

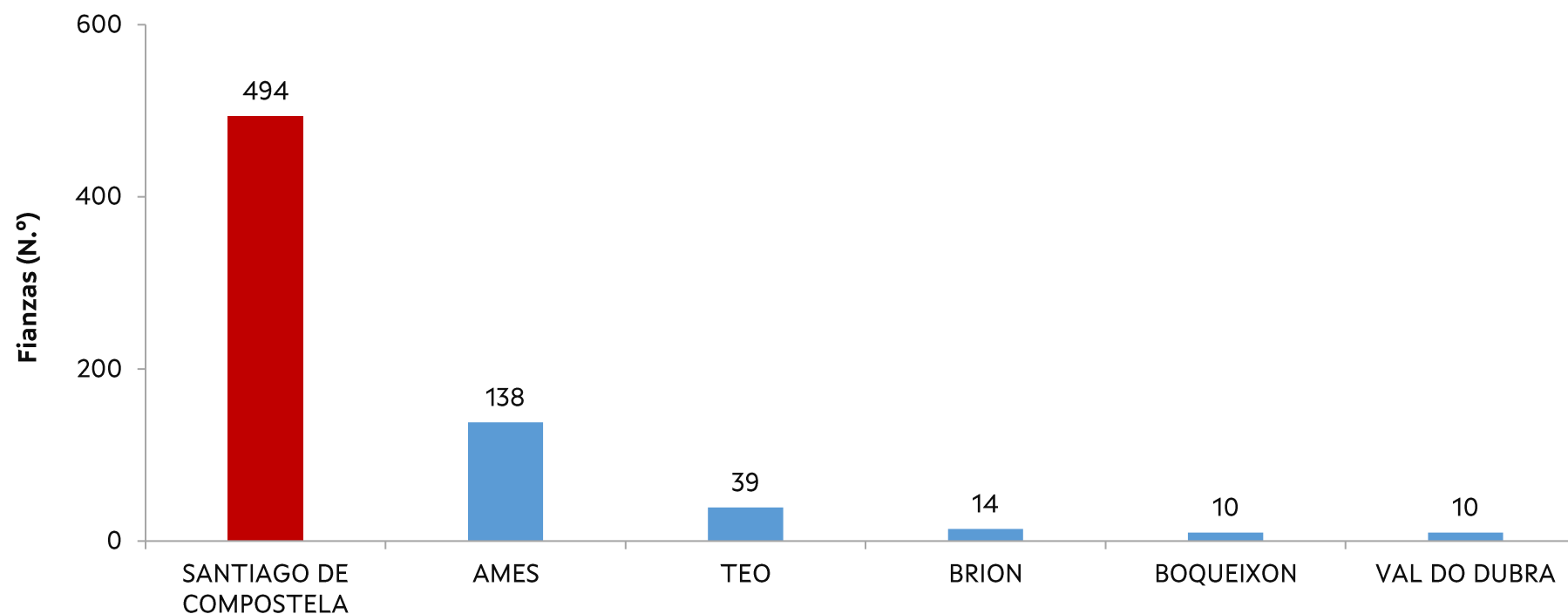
Nota: solo se muestran los municipios con más de 5 fianzas depositadas en el trimestre

Detalle de Santiago



Detalle de Santiago

Número de fianzas de la ciudad y los municipios de la zona de influencia de Santiago (2025 4T)



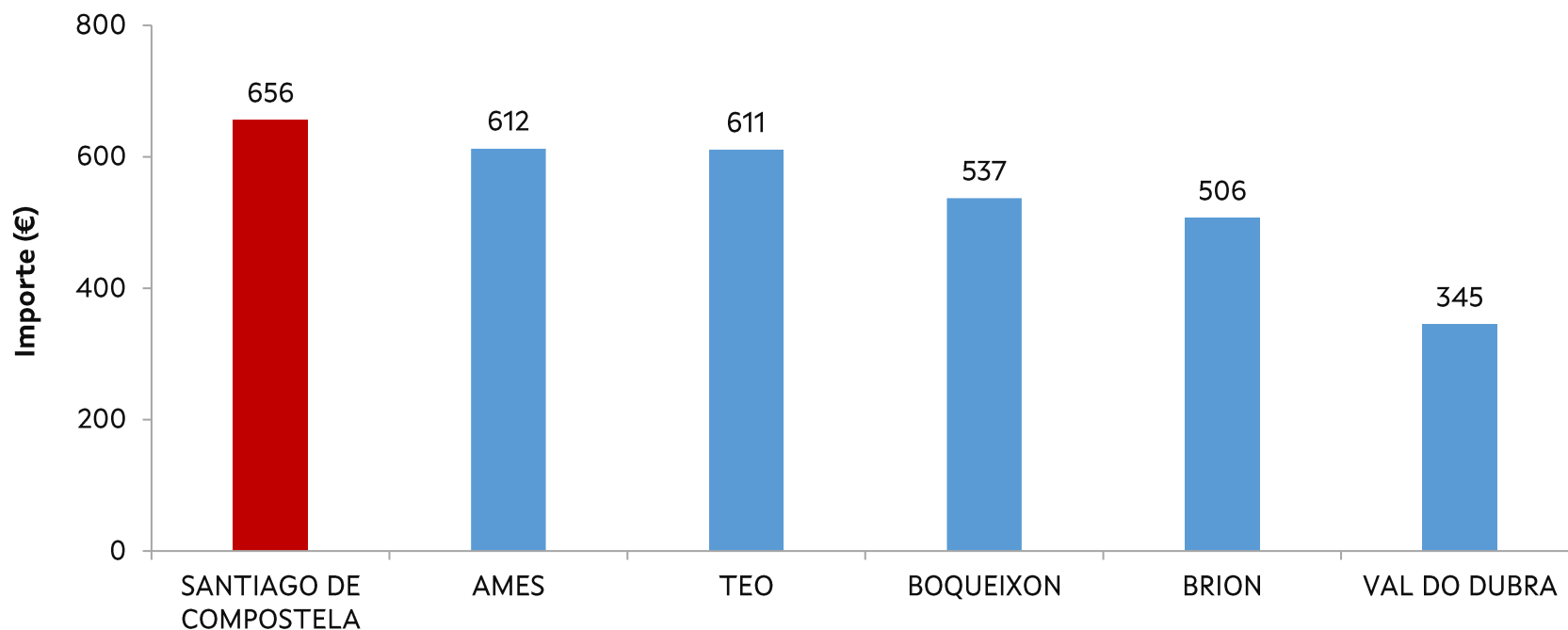
**N.º de fianzas.
Peso de la ciudad y
municipios de la ZI**

Santiago: **69,9 %**
Ames: **19,4 %**
Teo: **5,5 %**
Brión: **2,0 %**
Boqueixón: **1,4 %**
Val Do Dubra: **1,4 %**
Vedra: -
Trazo: -

Nota: solo se muestran los municipios con más de 5 fianzas depositadas en el trimestre

Detalle de Santiago

Importe medio de la ciudad y los municipios de la zona de influencia de Santiago (2025 4T)



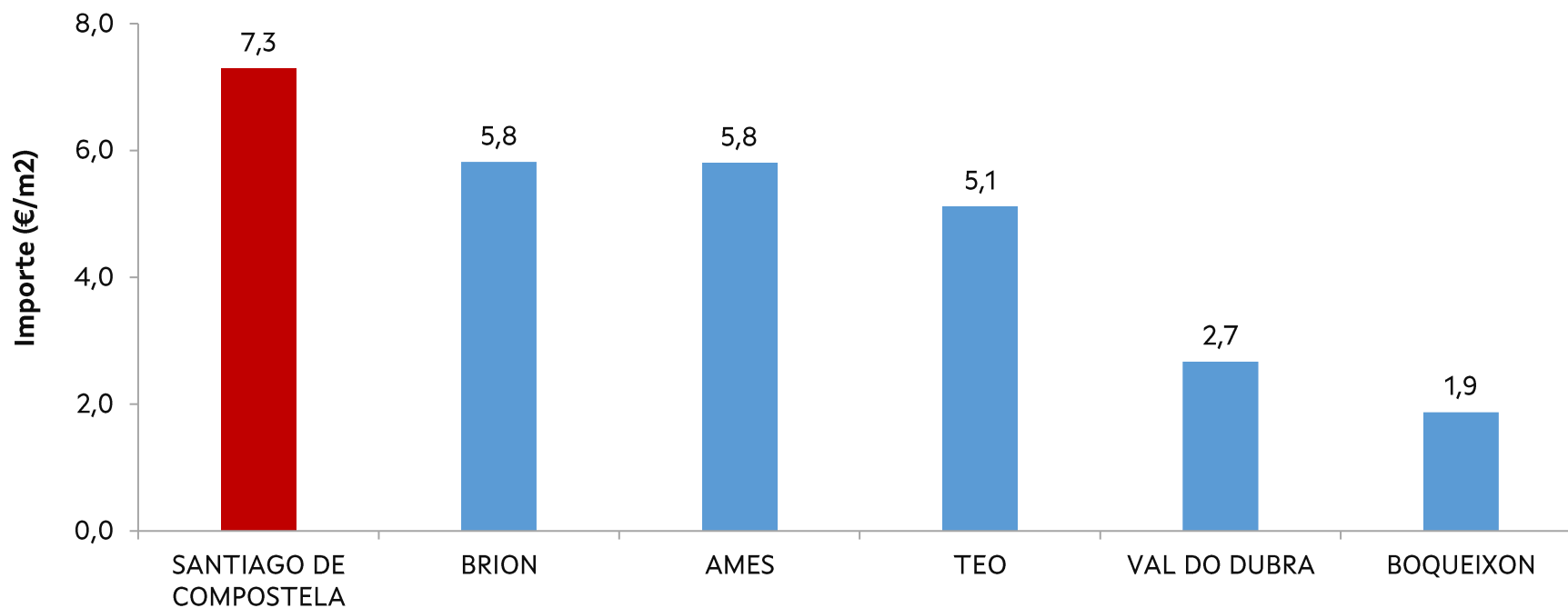
Importe de las fianzas. Diferencias de los municipios vs la ciudad

Ames: **-43 €**
Teo: **-45 €**
Boqueixón: **-119 €**
Brión: **-149 €**
Val Do Dubra: **-311 €**
Trazo: -
Vedra: -

Nota: solo se muestran los municipios con más de 5 fianzas depositadas en el trimestre

Detalle de Santiago

Importe medio por m2 de la ciudad y los municipios de la zona de influencia de Santiago (2025 4T)



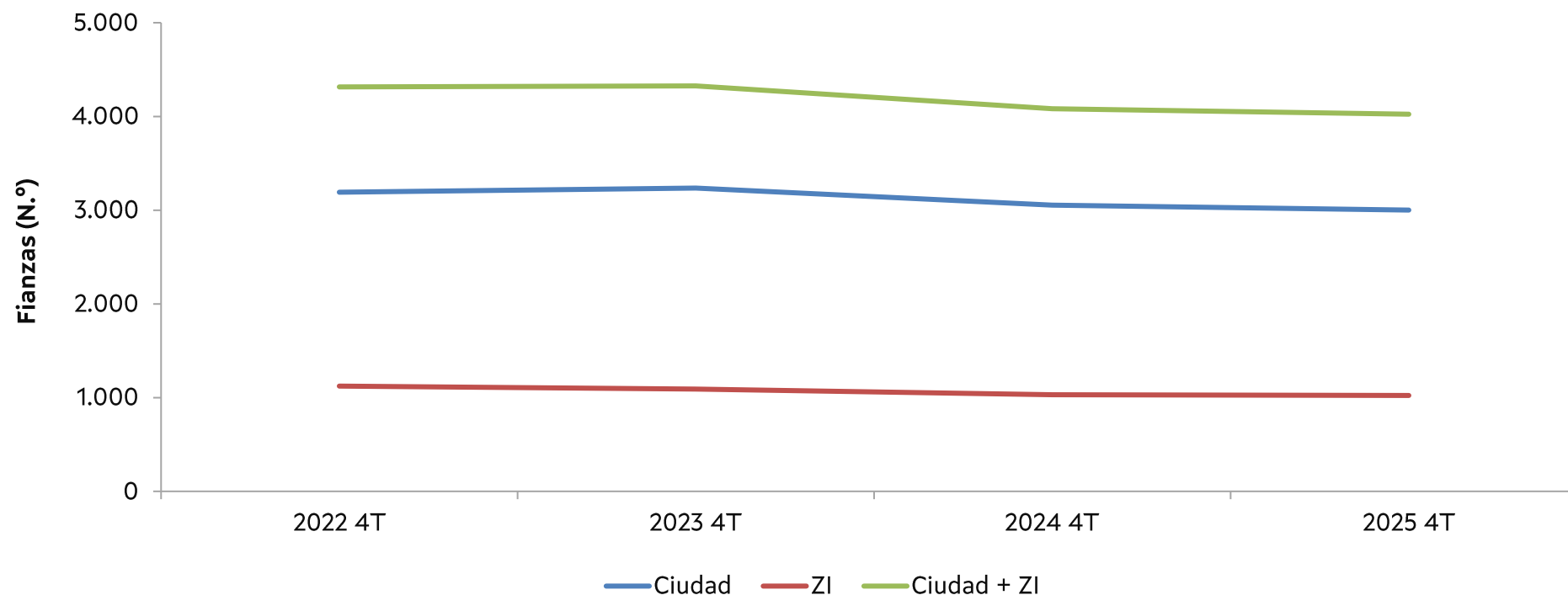
**Importe m2 en el alquiler.
Diferencias de los
municipios vs la ciudad**

Ames: **-1,5 €/m2**
Brión: **-1,5 €/m2**
Teo: **-2,2 €/m2**
Boqueixón: **-5,4 €/m2**
Val del Dubra: **-4,6 €/m2**
Vedra: -
Trazo: -

Nota: solo se muestran los municipios con más de 5 fianzas depositadas en el trimestre

Detalle de Santiago

Evolución del número de fianzas interanual de la ciudad y las zonas de influencia de Santiago



**N.º de fianzas
interanuales.
(2025 4T)**

Ciudad + ZI : **4.024**
Ciudad: **3.001**
ZI: **1.023**

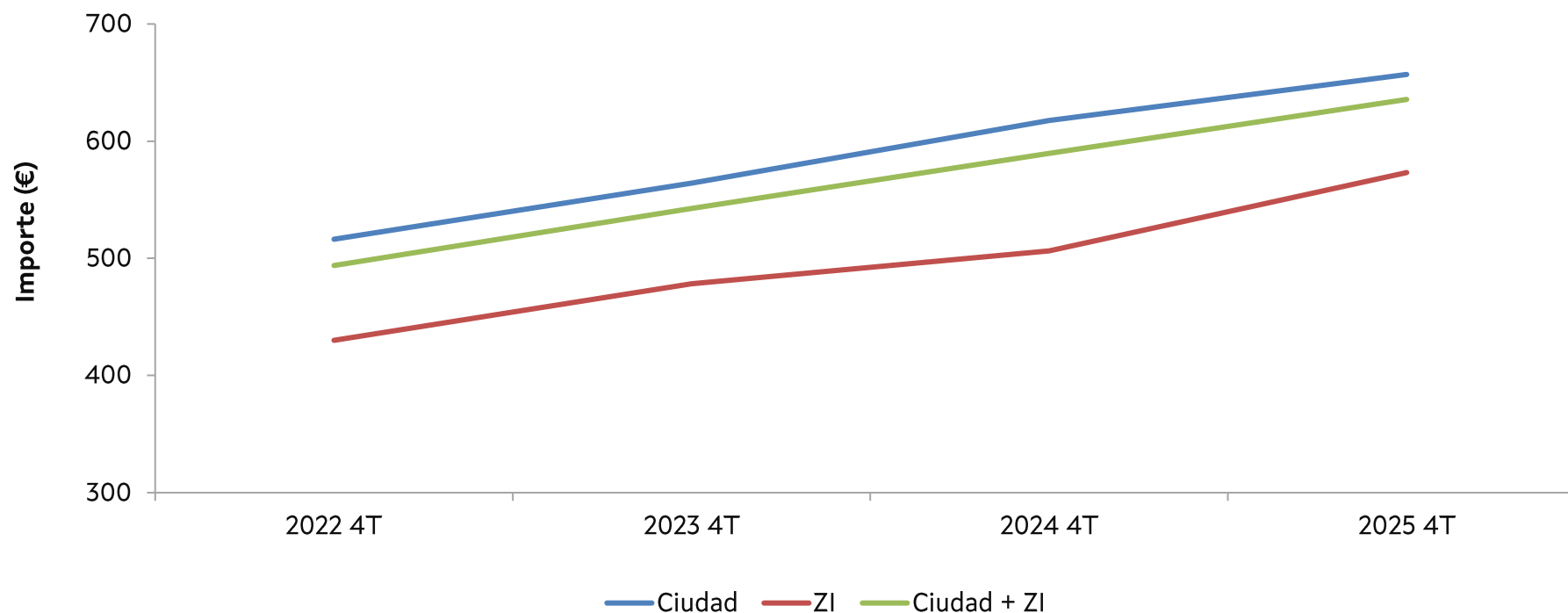
**Variación del n.º de
fianzas.
(2024 4T - 2025 4T)**

Ciudad: **-26,4 %**
ZI: **-18,5 %**
Ciudad + ZI: **-24,1 %**

* El valor de cada trimestre corresponde al total de 12 meses (los anteriores a la fecha considerada, incluyéndola)

Detalle de Santiago

Evolución del importe medio interanual de la ciudad y las zonas de influencia de Santiago



Importe de las fianzas interanuales. (2025 4T)

Ciudad + ZI : **636 €**
Ciudad: **657 €**
ZI: **573 €**

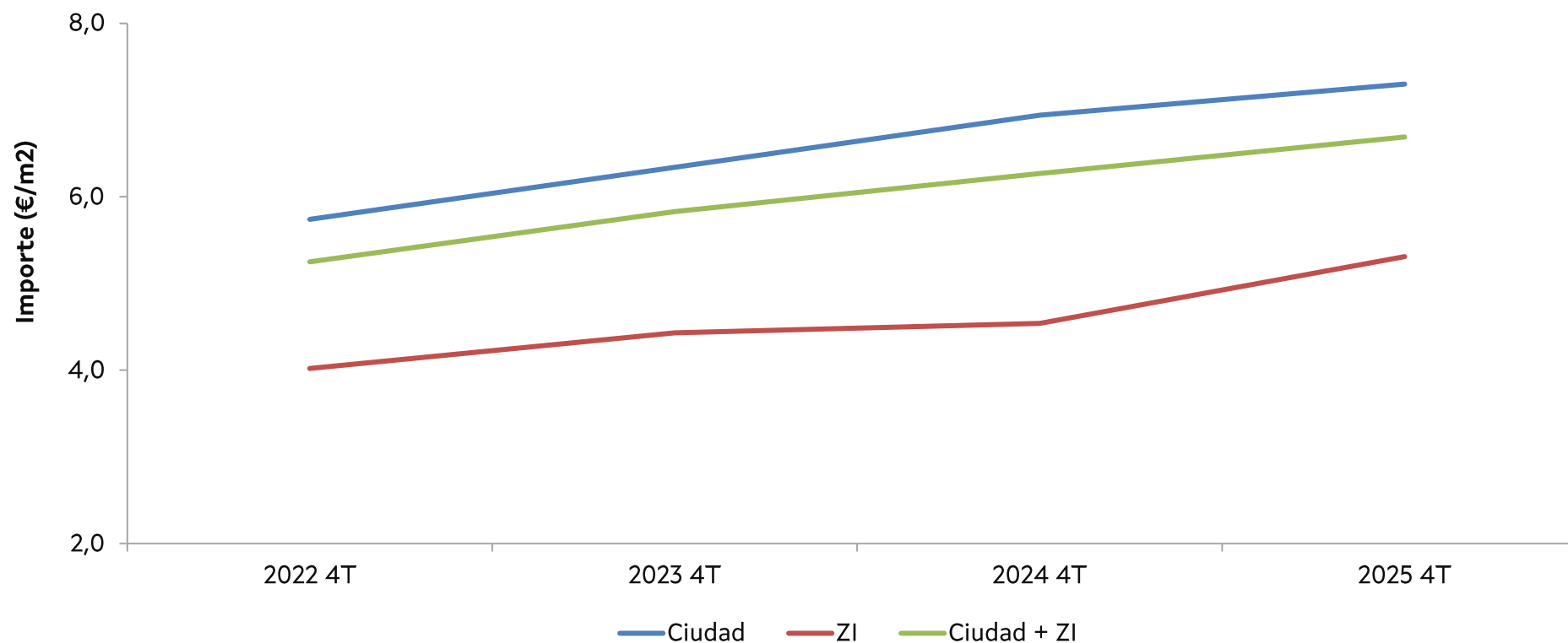
Variación del importe de las fianzas. (2024 4T - 2025 4T)

Ciudad: **+6,1 %**
ZI: **+15,1 %**
Ciudad + ZI: **+8,0 %**

* El valor de cada trimestre corresponde al total de 12 meses (los anteriores a la fecha considerada, incluyéndola)

Detalle de Santiago

Evolución del importe medio por m2 interanual de la ciudad y las zonas de influencia de Santiago



Importe de las fianzas interanuales. (2025 4T)

Ciudad + ZI : **6,7 €/m2**
Ciudad: **7,3 €/m2**
ZI: **5,3 €/m2**

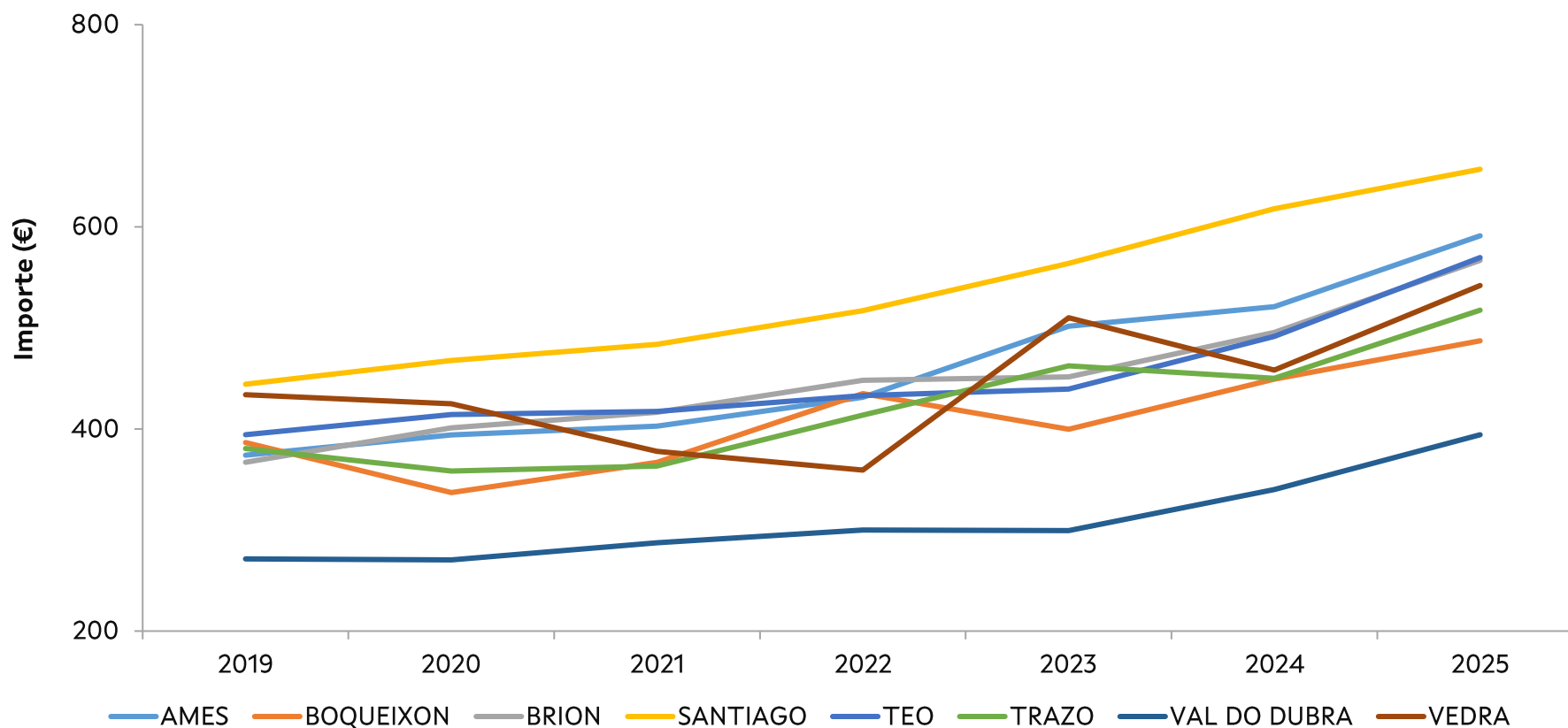
Variación del importe por m2 de las fianzas. (2024 4T - 2025 4T)

Ciudad: **+2,7 %**
ZI: **+12,5 %**
Ciudad + ZI: **+2,5 %**

* El valor de cada trimestre corresponde al total de 12 meses (los anteriores a la fecha considerada, incluyéndola)

Detalle de Santiago

Evolución del importe medio de la ciudad y los municipios de las zonas de influencia de Santiago



Importes (2025)

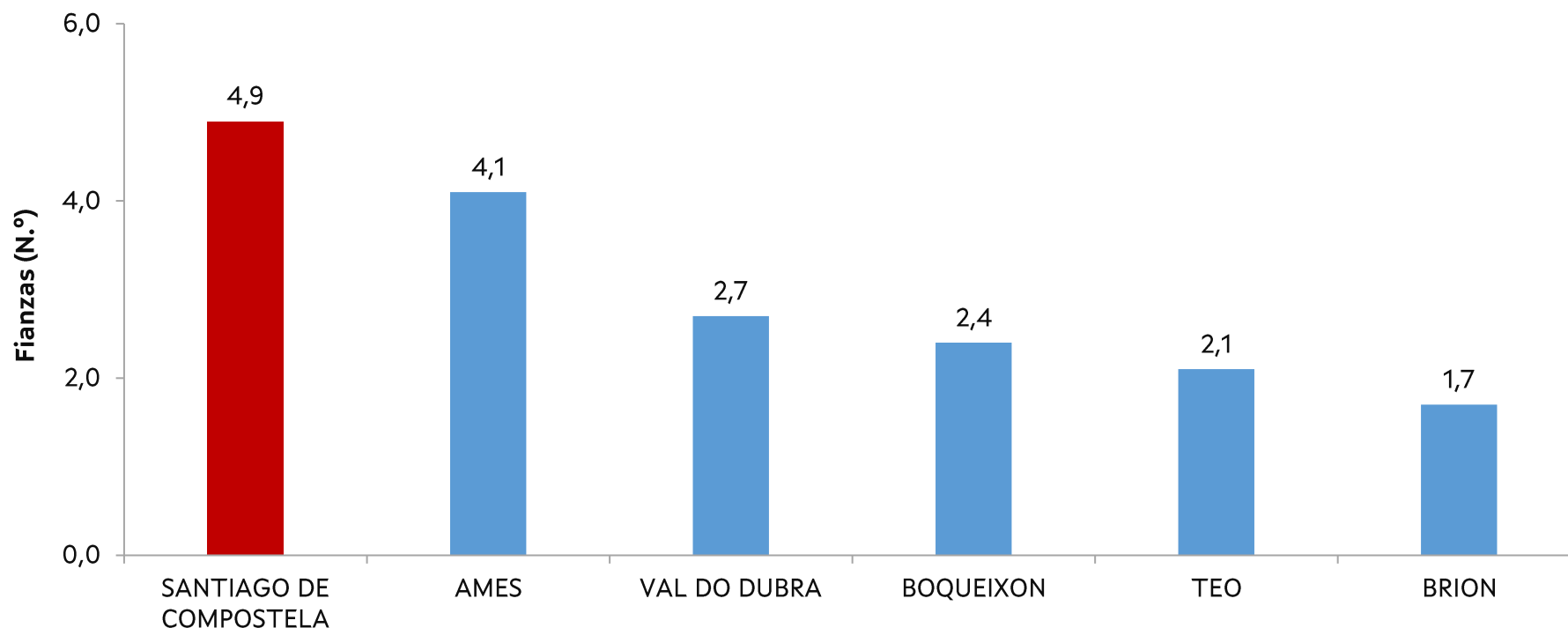
Santiago: **657 €**
Ames: **591 €**
Teo: **570 €**
Brion: **567 €**
Vedra: **542 €**
Trazo: **518 €**
Boqueixón: **487 €**
Val del Dubra: **394 €**

Importes. Variación anual (2024 - 2025)

Vedra: **+18,3 %**
Val del Dubra: **+16,0 %**
Teo: **+15,9 %**
Trazo: **+15,0 %**
Brion: **+14,4 %**
Ames: **+13,4 %**
Boqueixón: **+8,5 %**
Santiago: **+6,3 %**

Detalle de Santiago

Número de fianzas por cada 1.000 habitantes en la ciudad y los municipios de la zona de influencia de Santiago (2025 4T)



Población (IGE*)

Santiago: 100.965
Ames: 33.276
Teo: 18.968
Brión: 8.192
Vedra: 4.903
Boqueixón: 4.219
Val del Dubra: 3.680
Trazo: 2.986

* Padrón municipal de habitantes del IGE (2025)

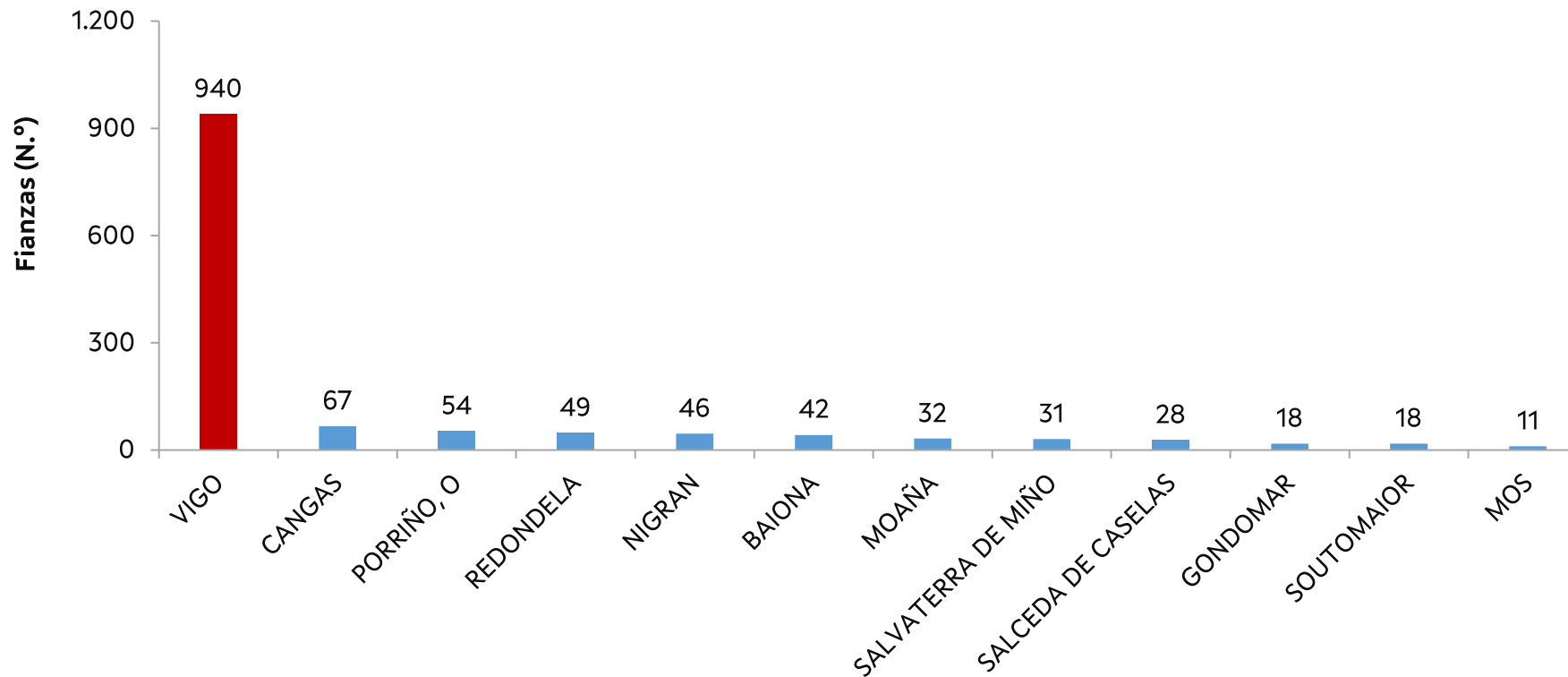
Nota: solo se muestran los municipios con más de 5 fianzas depositadas en el trimestre

Detalle de Vigo



Detalle de Vigo

Número de fianzas de la ciudad y los municipios de la zona de influencia de Vigo (2025 4T)



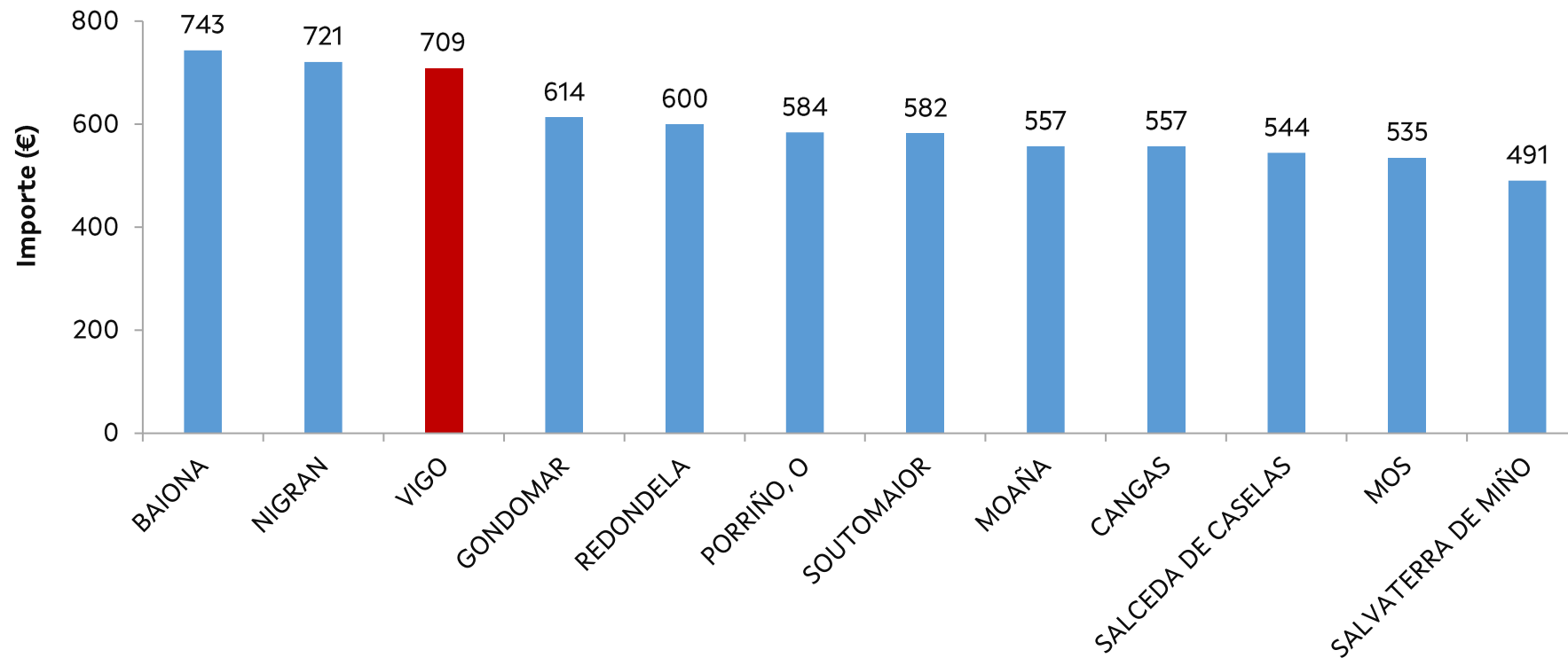
N.º de fianzas. Peso de la ciudad y municipios de la ZI

Vigo: **70,1 %**
Cangas: **5,0 %**
O Porriño: **4,0 %**
Redondela: **3,7 %**
Nigrán: **3,4 %**
Baiona: **3,1 %**
Moaña: **2,4 %**
Salvaterra de Miño: **2,3 %**
Salceda de Caselas: **2,1 %**
Gondomar: **1,3 %**
Soutomaior: **1,3 %**
Mos: **0,8 %**
Fornelos de Montes: -
Pazos de Borben: -

Nota: solo se muestran los municipios con más de 5 fianzas depositadas en el trimestre

Detalle de Vigo

Importe medio de la ciudad y los municipios de la zona de influencia de Vigo (2025 4T)



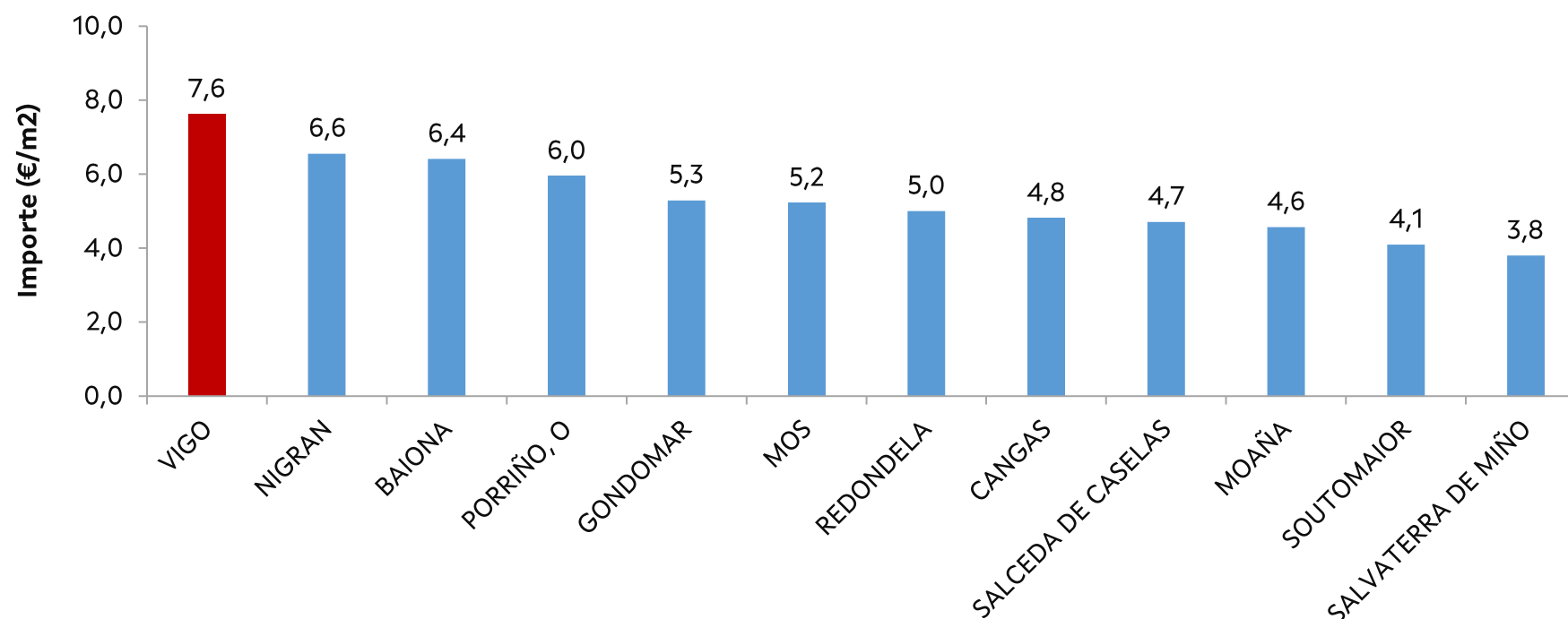
Importe de las fianzas. Diferencias de los municipios vs la ciudad

Nigrán: **+12 €**
 Gondomar: **-95 €**
 Baiona: **+34 €**
 O Porriño: **-125 €**
 Moaña: **-152 €**
 Redondela: **-109 €**
 Cangas: **-152 €**
 Soutomaior: **-127 €**
 Mos: **-174 €**
 S. de Caselas: **-165 €**
 S. de Miño: **-218 €**
 Fornelos de Montes: -
 Pazos de Borben: -

Nota: solo se muestran los municipios con más de 5 fianzas depositadas en el trimestre

Detalle de Vigo

Importe medio por m2 de la ciudad y los municipios de la zona de influencia de Vigo (2025 4T)



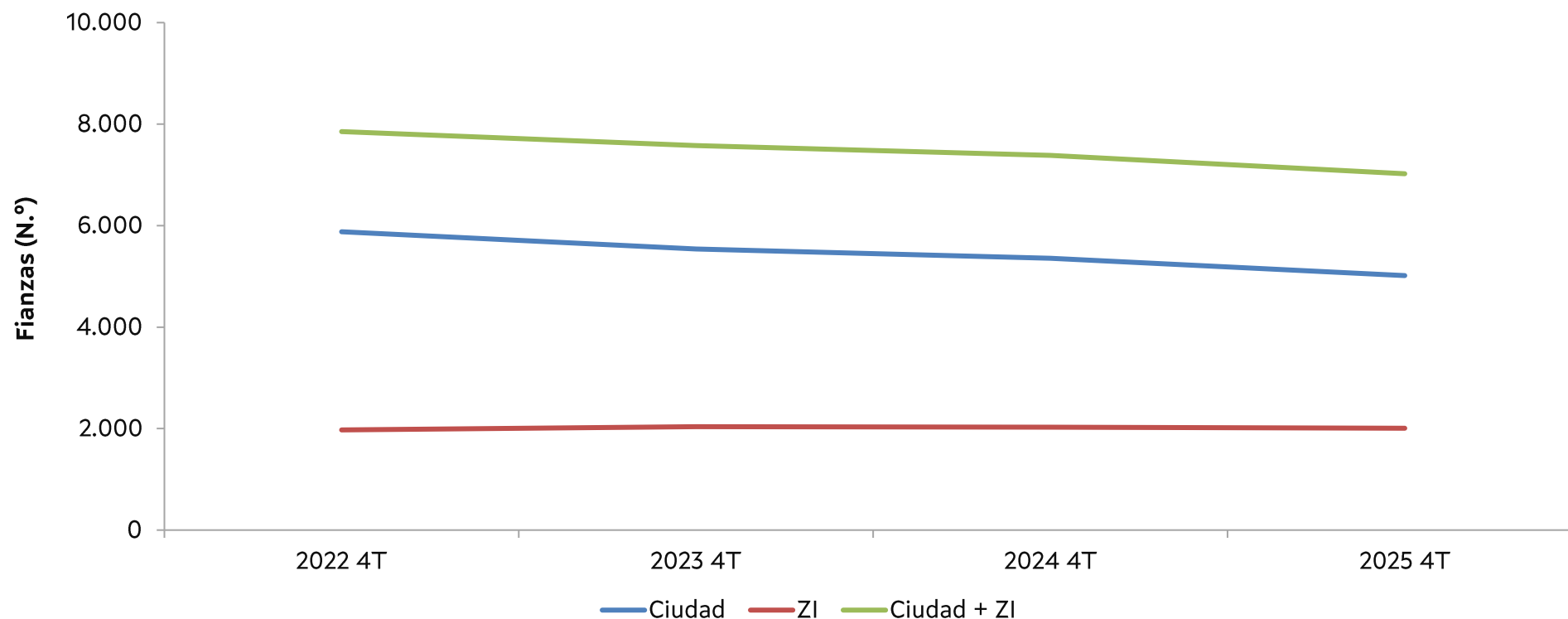
Importe m2 en el alquiler. Diferencias de los municipios vs la ciudad

Nigrán: **-1,1 €/m2**
Baiona: **-1,2 €/m2**
O Porriño: **-1,7 €/m2**
Gondomar: **-2,3 €/m2**
Mos: **-2,4 €/m2**
Redondela: **-2,6 €/m2**
Cangas: **-2,8 €/m2**
Salceda de Caselas: **-2,9 €/m2**
Moaña: **-3,1 €/m2**
Salvaterra de Miño: **-3,8 €/m2**
Soutomaior: **-3,5 €/m2**
Fornelos de Montes: -
Pazos de Borben: -

Nota: solo se muestran los municipios con más de 5 fianzas depositadas en el trimestre

Detalle de Vigo

Evolución del número de fianzas interanual de la ciudad y las zonas de influencia de Vigo



**N.º de fianzas
interanuales.
(2025 4T)**

Ciudad + ZI : **7.022**
Ciudad: **5.015**
ZI: **2.007**

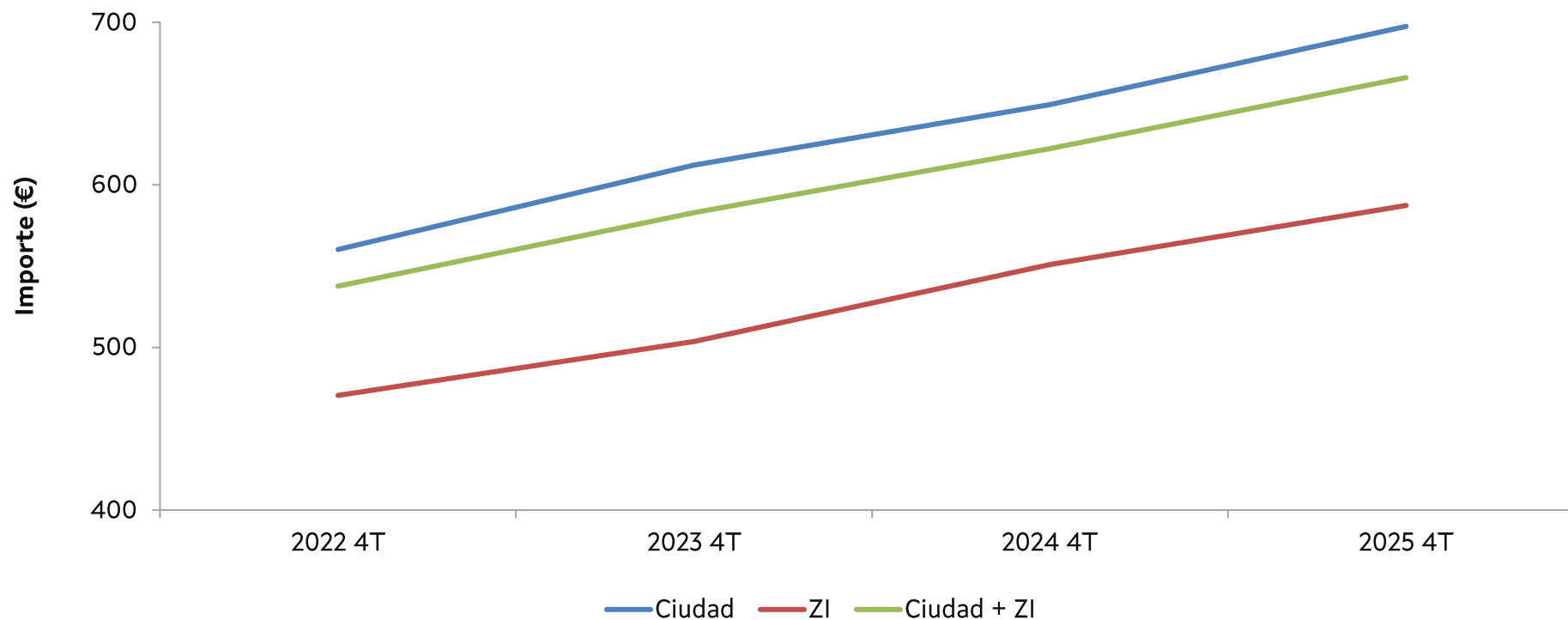
**Variación del n.º de
fianzas.
(2024 4T - 2025 4T)**

Ciudad: **-32,9 %**
ZI: **-33,3 %**
Ciudad + ZI: **-33,0 %**

* El valor de cada trimestre corresponde al total de 12 meses (los anteriores a la fecha considerada, incluyéndola)

Detalle de Vigo

Evolución del importe medio por m2 interanual de la ciudad y las zonas de influencia de Vigo



Importe de las fianzas interanuales. (2025 4T)

Ciudad + ZI : **666 €**
Ciudad: **697 €**
ZI: **587 €**

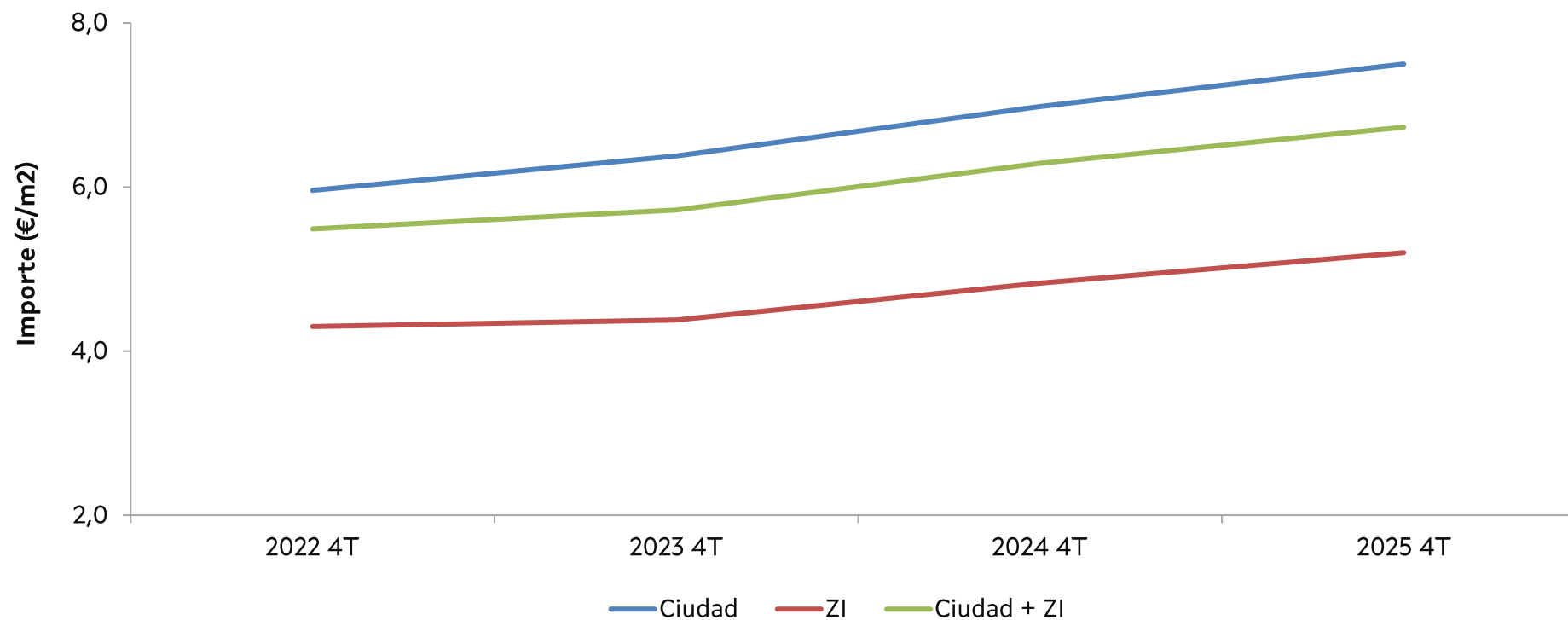
Variación del importe por m2 de las fianzas. (2024 4T - 2025 4T)

Ciudad: **+6,9 %**
ZI: **+13,0 %**
Ciudad + ZI: **+5,8 %**

* El valor de cada trimestre corresponde al total de 12 meses (los anteriores a la fecha considerada, incluyéndola)

Detalle de Vigo

Evolución del importe medio por m2 interanual de la ciudad y las zonas de influencia de Vigo



Importe de las fianzas interanuales. (2025 4T)

Ciudad + ZI : 6,7 €/m2
Ciudad: 7,5 €/m2
ZI: 5,2 €/m2

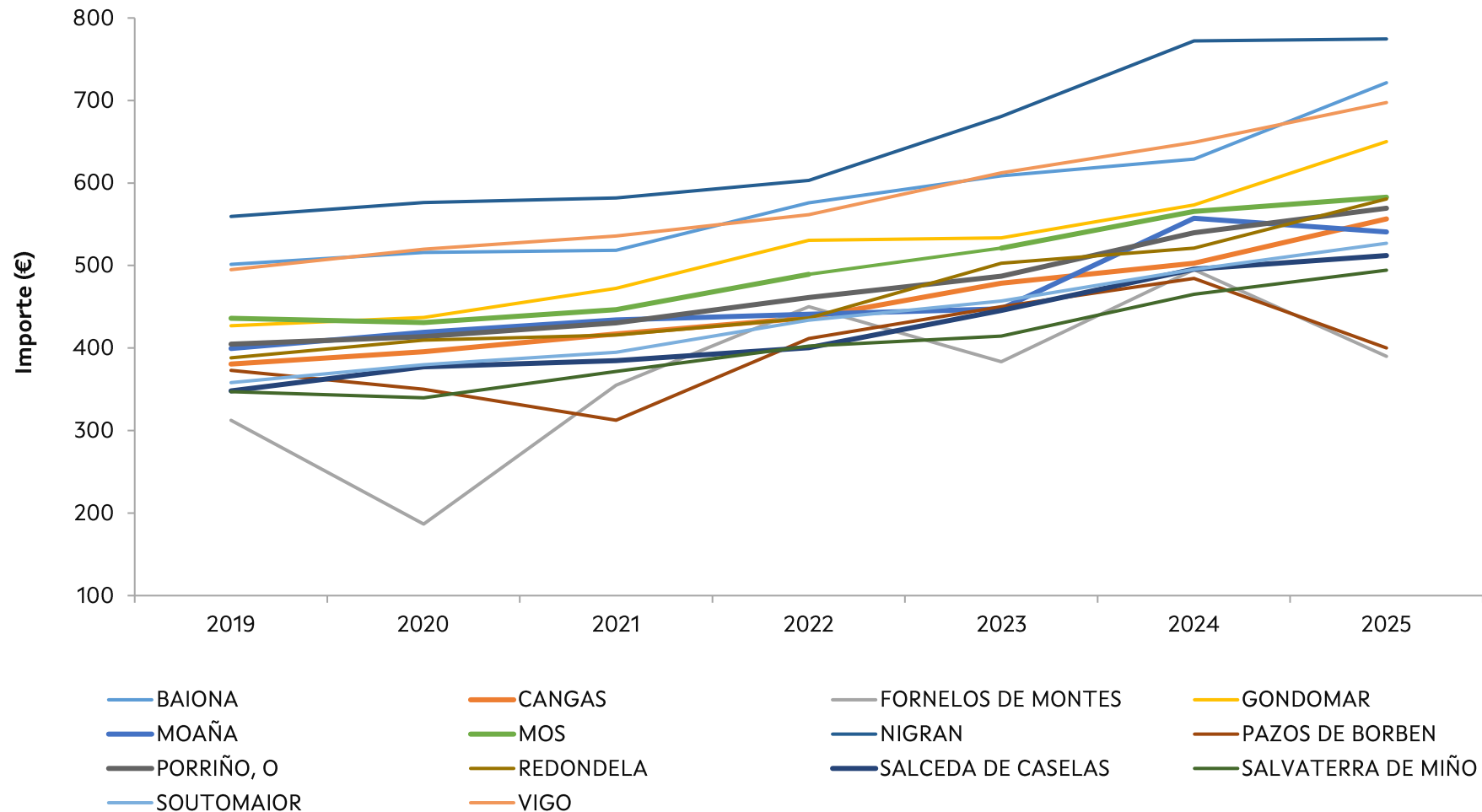
Variación del importe por m2 de las fianzas. (2024 4T - 2025 4T)

Ciudad: +9,1 %
ZI: +6,1 %
Ciudad + ZI: +8,0 %

* El valor de cada trimestre corresponde al total de 12 meses (los anteriores a la fecha considerada, incluyéndola)

Detalle de Vigo

Evolución del importe medio de la ciudad y los municipios de las zonas de influencia de Vigo



Importes (2025)

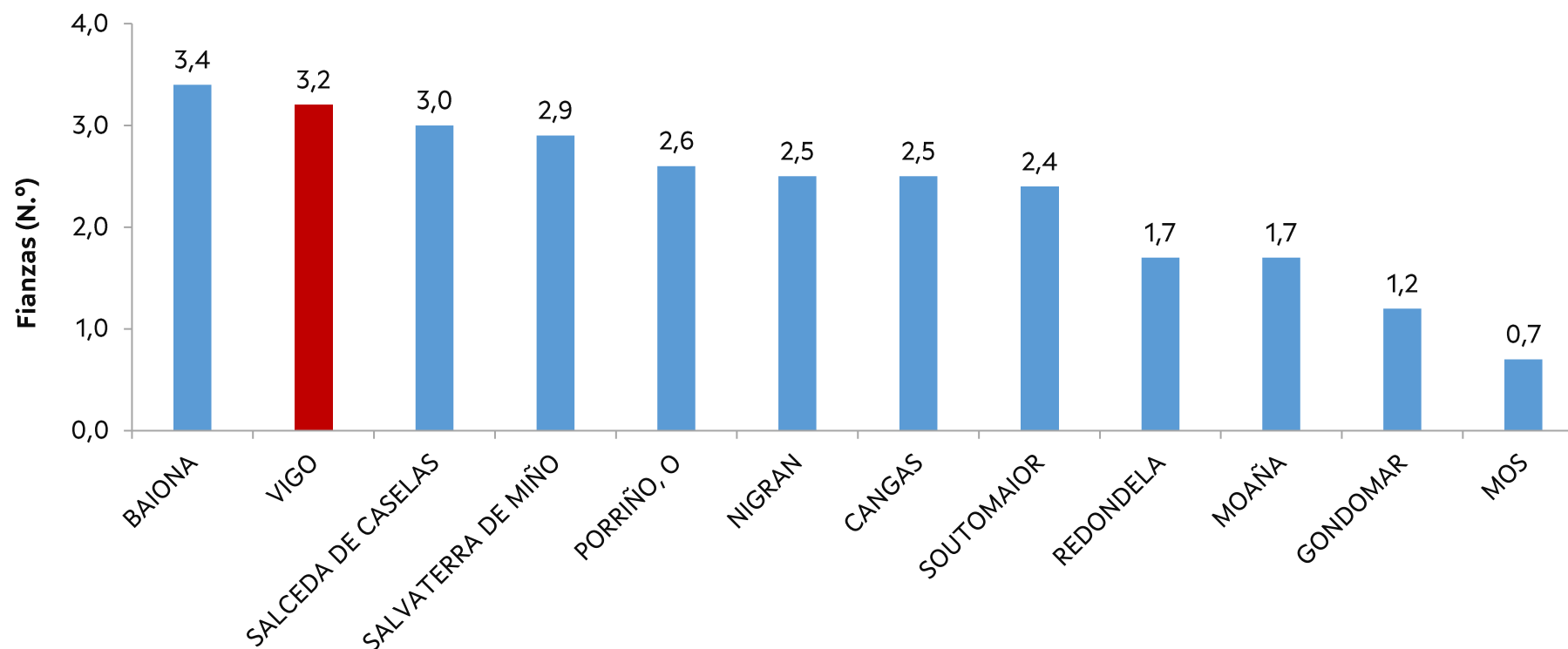
Nigrán: **775 €**
Baiona: **722 €**
Vigo: **697 €**
Gondomar: **650 €**
Mos: **583 €**
Redondela: **581 €**
O Porriño: **569 €**
Cangas: **557 €**
Moaña: **541 €**
Soutomaior: **527 €**
Salceda de Caselas: **512 €**
Salvaterra de Miño: **494 €**
Pazos de Borben: **400 €**
Fornelos de Montes: **390 €**

Importes. Variación anual (2024 - 2025)

Baiona: **+14,7 %**
Gondomar: **+13,4 %**
Redondela: **+11,4 %**
Cangas: **+10,7 %**
Vigo: **+7,4 %**
Soutomaior: **+6,4 %**
Salvaterra de Miño: **+6,3 %**
O Porriño: **+5,5 %**
Salceda de Caselas: **+3,4 %**
Mos: **+3,1 %**
Nigrán: **+0,3 %**
Moaña: **-3,0 %**
Pazos de Borben: **-17,4 %**
Fornelos de Montes: **-21,2 %**

Detalle de Vigo

Número de fianzas por cada 1.000 habitantes en la ciudad y los municipios de la zona de influencia de Vigo (2025 4T)



Población (IGE*)

Vigo: 294.489
Redondela: 28.874
Cangas: 26.711
O Porriño: 20.965
Moaña: 19.320
Nigrán: 18.174
Mos: 15.233
Gondomar: 15.066
Baiona: 12.361
Salvaterra de Miño: 10.617
Salceda de Caselas: 9.409
Soutomaior: 7.589
Pazos de Borbén: 3.046
Fornelos de Montes: 1.614

* Padrón municipal de habitantes del IGE (2025)

Nota: solo se muestran los municipios con más de 5 fianzas depositadas en el trimestre

www.observatoriodavivenda.gal
observatoriodavivenda@xunta.gal