

Las fianzas en las ciudades y sus zonas de influencia

1º trimestre 2026

Índice de contenidos

1. INTRODUCCIÓN	<u>3</u>
Introducción	<u>4</u>
Metodología del informe	<u>5</u>
Las zonas de influencia de las grandes ciudades	<u>6</u>
2. VISIÓN GLOBAL DE LAS CIUDADES Y SUS ZONAS DE INFLUENCIA	<u>7</u>
Visión global	<u>8</u>
Comparativa de las 7 grandes ciudades	<u>11</u>
Conclusiones	<u>17</u>
3. ANEXO: DETALLE DE LAS CIUDADES	<u>18</u>
Detalle de A Coruña	<u>19</u>
Detalle de Ferrol	<u>28</u>
Detalle de Lugo	<u>37</u>
Detalle de Ourense	<u>46</u>
Detalle de Pontevedra	<u>55</u>
Detalle de Santiago	<u>64</u>
Detalle de Vigo	<u>73</u>

01

Introducción



Introducción

Este documento presenta un [análisis del mercado del alquiler residencial en las siete principales ciudades de Galicia](#) y en los municipios de su contorno, considerados como zonas de influencia por su vinculación funcional, residencial y territorial.

El informe ofrece una visión de la dinámica reciente del alquiler en estos ámbitos urbanos y periurbanos, identificando el peso de las ciudades en el conjunto del mercado gallego y el comportamiento diferencial de sus zonas de influencia. Para eso, se [analizan indicadores clave como el número de fianzas depositadas, el importe medio mensual de las rentas y el importe medio por metro cuadrado](#), junto a comparativas entre ciudades, diferencias entre núcleo urbano y contorno, y evoluciones interanuales.

La información empleada procede de las [fianzas de los contratos de alquiler depositadas en el Instituto Galego de la Vivenda y Solo \(IGVS\)](#), una fuente administrativa con un elevado nivel de cobertura que permite aproximar el volumen de contratos formalizados y los importes de las rentas pactadas en los distintos territorios analizados.

El análisis se centra en los [contratos con año de referencia 2026 cuyas fianzas fueron depositadas hasta el 30 de abril de 2026](#). A partir de estos datos, el documento permite observar la concentración del alquiler en las áreas urbanas gallegas, comparar el comportamiento de las siete ciudades, evaluar las diferencias entre ciudades y zonas de influencia, y identificar tendencias recientes en la evolución de las rentas y de los precios por metro cuadrado.

De esta forma, el informe constituye una herramienta de apoyo para comprender la configuración territorial del alquiler en Galicia y aproximar evidencias útiles para el análisis del mercado residencial.

Metodología

Periodo analizado

Los datos analizados corresponden principalmente a las **fianzas con año de contrato 2026** y que fueron **depositadas hasta el 30 de abril de 2026**.

Fuente de datos

Los datos considerados proceden de la base de datos de los depósitos de fianzas del Instituto Galego de la Vivenda y Solo. Para la elaboración de determinadas gráficas, se han considerado registros de datos publicados por el Instituto Galego de Estadística.

Indicadores

Las variables analizadas son: 1) el **número de fianzas depositadas** y 2) **importe mensual del alquiler**.

Unidades

Los datos de importe corresponden al **importe medio** de las fianzas de alquiler, y los datos de superficie corresponden a la **superficie mediana** de las fianzas de alquiler.

Los **datos interanuales** del número de fianzas corresponden a la suma total de 12 meses (los anteriores a la fecha considerada, incluyéndola). Igualmente, los datos interanuales de los importes se calculan como la media ponderada de los últimos 12 meses (los anteriores a la fecha considerada, incluyéndola).

Zonas de influencia

Los resultados se extraen y se muestran según **las zonas de influencia de las siete ciudades gallegas**. Entendidas como grandes ciudades aquellos municipios con una población superior a 50.000 habitantes.

Las zonas de influencia se han confeccionado incorporando a los municipios limítrofes que se identifican en la diapositiva siguiente.

Las zonas de influencia de las grandes ciudades

A Coruña	
A Coruña	Cambre
Abegondo	Carral
Arteixo	Culleredo
Bergondo	Oleiros
Betanzos	Sada

Ferrol	
Ares	Mugardos
Cabanas	Narón
Cedeira	Neda
Fene	Valdoviño
Ferrol	

Lugo	
Castro de Rei	Outeiro de Rei
El Corgo	Rábade
Lugo	

Ourense	
Barbadás	El Pereiro de Aguiar
Coles	San Cibrao de las Viñas
Ourense	Toén

Pontevedra	
Barro	Ponte Caldelas
Campo Lameiro	Pontevedra
Cerdedo-Cotobade	Sanxenxo
Marín	Vilaboa
Poio	

Santiago	
Ames	Teo
Boqueixón	Trazo
Brión	Val del Dubra
Santiago de Compostela	Vedra

Vigo	
Baiona	El Porriño
Cangas	Redondela
Fornelos de montes	Salceda de Caselas
Gondomar	Salvaterra del Miño
Moaña	Soutomayor
Mos	Vigo
Nigrán	
Pazos de Borbén	

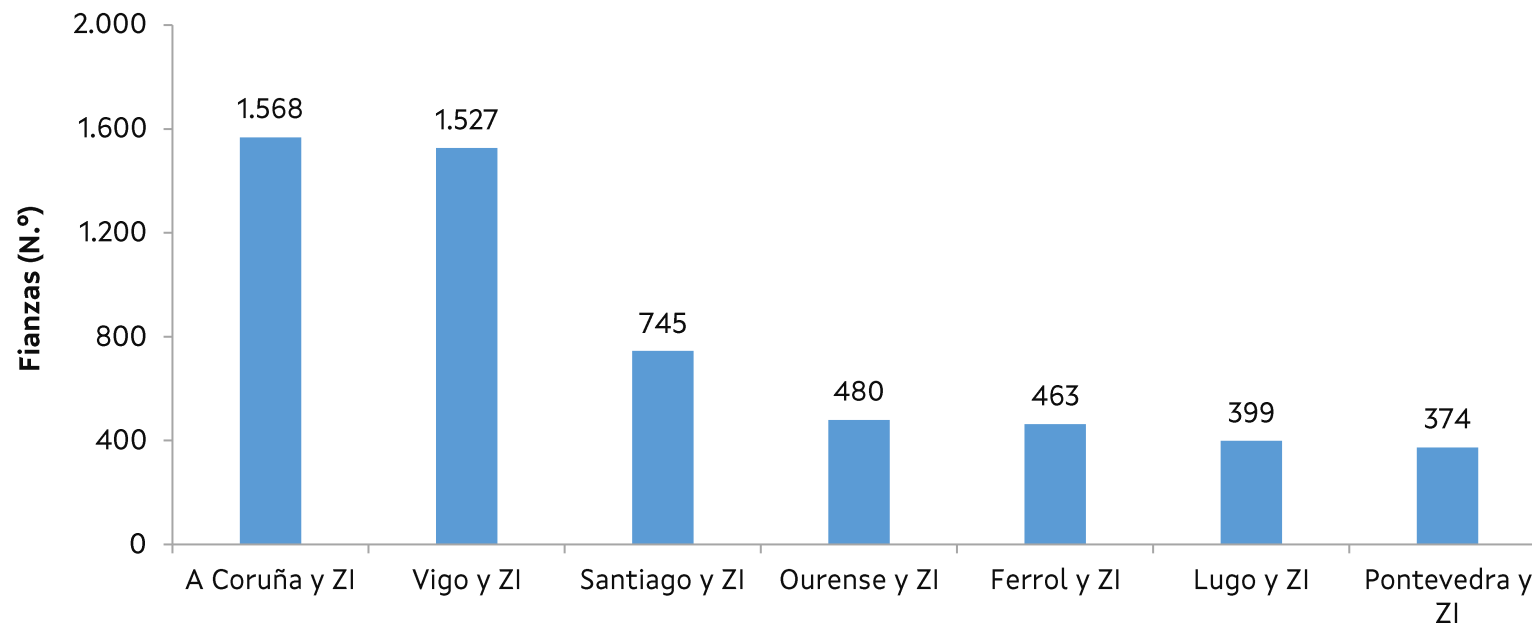
02

Visión global de las ciudades y sus zonas de influencia



Visión global. Galicia

Número de fianzas de las ciudades y las zonas de influencia (2026 1T)



Total Fianzas (2026 1T)

Galicia: **7.423**

Ciudades + ZI: **5.556**
(74,8 %) *

Ciudades: **3.945**
(53,1 %) *

Zonas influencia:
1.611
(21,7 %) *

Pesos de las ciudades y ZI (%) (2026 1T)

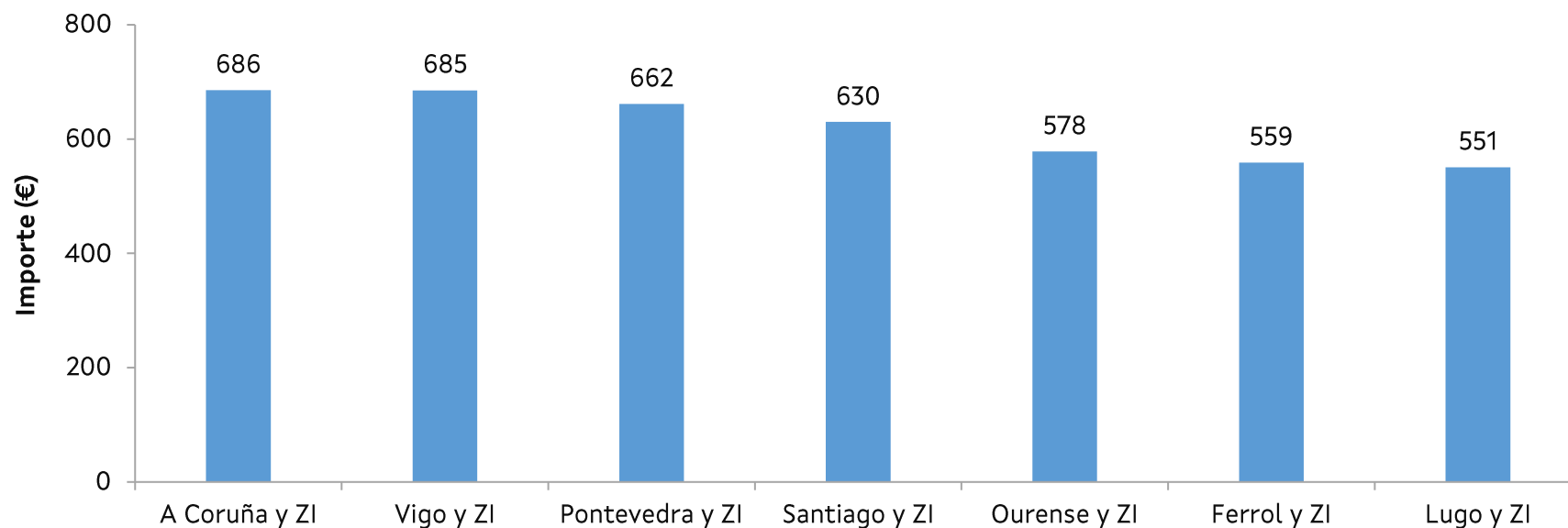
A Coruña: **28,2 %**
Vigo: **27,5 %**
Santiago: **13,4 %**
Ourense: **8,6 %**
Ferrol: **8,3 %**
Lugo: **7,2 %**
Pontevedra: **6,7 %**

- Las siete ciudades y sus zonas de influencia tienen el 74,8% del total de fianzas de Galicia (5.556 de 7.423 fianzas). Las ciudades son el 53,1 % y las zonas de influencia el 21,7 %.
- Las ciudades de A Coruña y Vigo y sus zonas de influencia destacan sobre el resto y representan el 41,7 % del total.

* Porcentaje sobre el total de Galicia

Visión global. Galicia

Importe medio de las rentas de las ciudades y sus zonas de influencia (2026 1T)



Importe medio de las rentas de los contratos (2026 1T)

Galicia: **599 €**

Ciudades y ZI: **647 €**
(+8,0 %) *

Ciudades: **668 €**
(+11,4 %) *

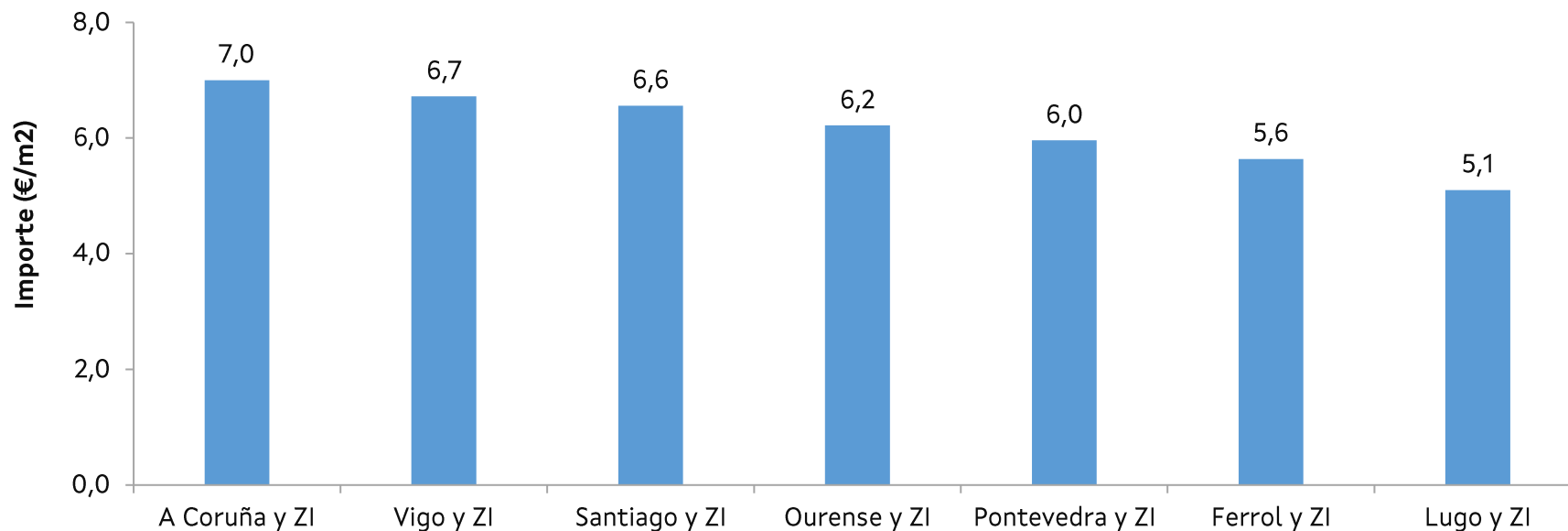
Zona influencia: **597 €**
(-0,4 %) *

- El importe medio de la renta de las ciudades y las zonas de influencia es un 8,0 % mayor que el importe medio del total de Galicia (647 € frente a 599 €).
- El importe de solo las ciudades es de un 11,4 % mayor que Galicia, y de solo las zonas de influencia es de un 0,4 % menor.

* Porcentaje sobre el total de Galicia

Visión global. Galicia

Importe por m2 de las ciudades y sus zonas de influencia (2026 1T)



Importe m2 en los contratos (2026 1T)

Galicia: **5,7 €/m2**

Ciudades y ZI: **6,5 €/m2**
(+13,3 %)

Ciudades: **7,0 €/m2** (+21,7 %)

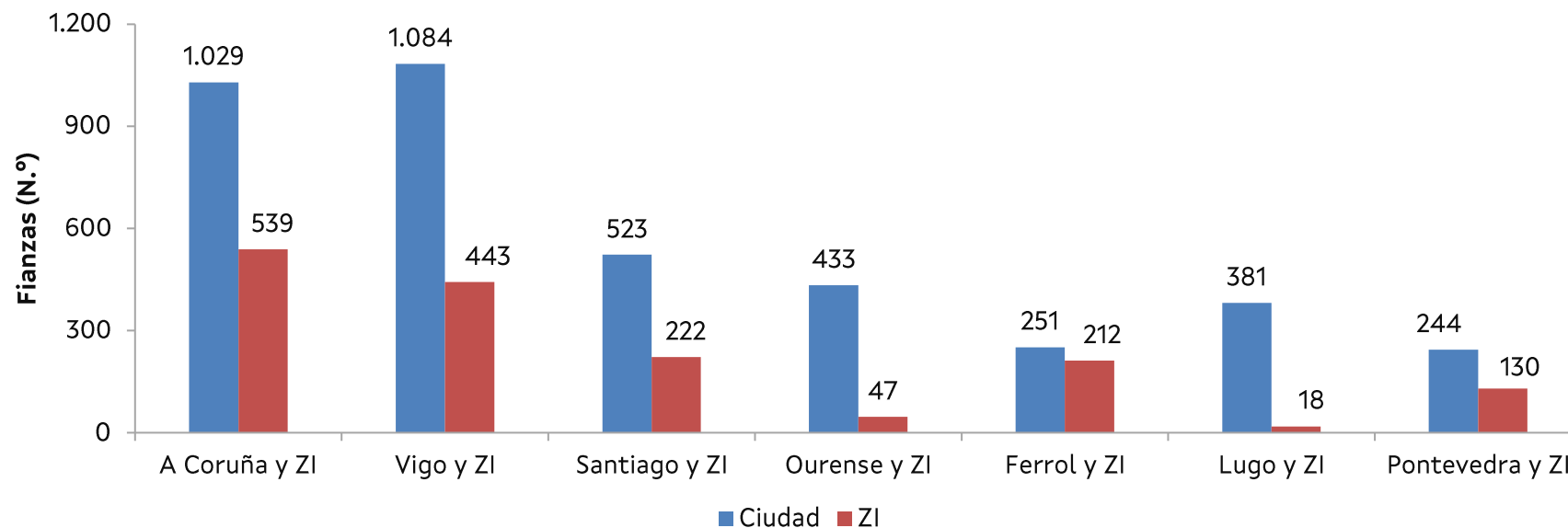
Zona influencia: **5,3 €/m2 €**
(-6,7 %) *

- El importe medio por metro cuadrado de la renta de las ciudades y sus zonas de influencia es un 13,3 % mayor que el importe medio del total de Galicia (6,5 €/m2 frente a 5,7 €/m2).
- El importe de solo las ciudades es de un 21,7 % mayor que Galicia, y de solo las zonas de influencia es de un 6,7 % menor.

* Porcentaje sobre el total de Galicia

Visión global. Comparativa de las 7 ciudades

Número de fianzas de las ciudades y sus zonas de influencia (2026 1T)



N.º de fianzas. Pesos de las ciudades vs ZI *

Lugo: **95,5 %**
Ourense: **90,2 %**
Vigo: **71,0 %**
Santiago: **70,2 %**
A Coruña: **65,6 %**
Pontevedra: **65,2 %**
Ferrol: **54,2 %**

N.º de fianzas. Diferencia de la ZI vs ciudad

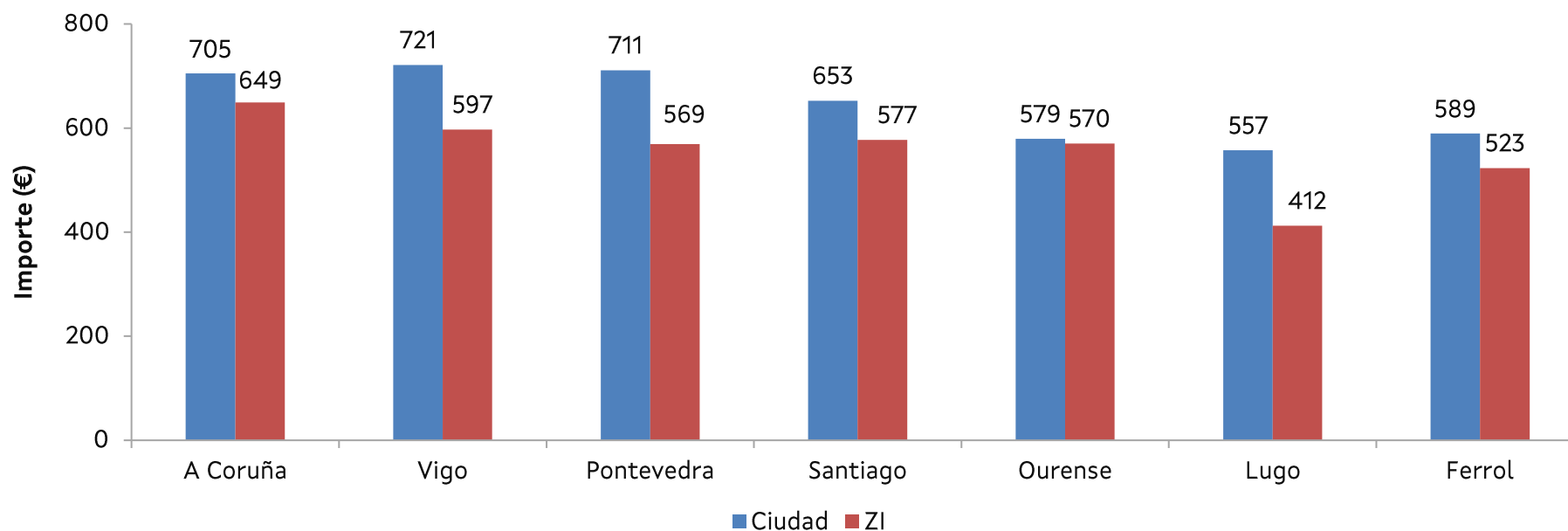
ZI Ferrol: **-15,5 %**
ZI Pontevedra: **-46,7 %**
ZI A Coruña: **-47,6 %**
ZI Santiago: **-57,6 %**
ZI Vigo: **-59,1 %**
ZI Ourense: **-89,1 %**
ZI Lugo: **-95,3 %**

- En cuanto al número de fianzas, las ciudades de Ourense y Lugo son las que pesan más sobre el conjunto del área de la ciudad y su zona de influencia; así, las fianzas de Lugo ciudad son casi el total (o 95,5 %) y las de Ourense son un 90,2 %.
- Las ciudades de A Coruña, Vigo, Santiago y Pontevedra tienen un porcentaje similar (entre el 65 % y el 71 %). Ferrol es la ciudad con menor diferencia de la ZI sobre el total de las fianzas de la ciudad y la ZI (-15,5 %).

* Peso relativo de la ciudad con respecto al total de la ciudad y la zona de influencia

Visión global. Comparativa de las 7 ciudades

Importe medio de las rentas de las ciudades y sus zonas de influencia (2026 1T)



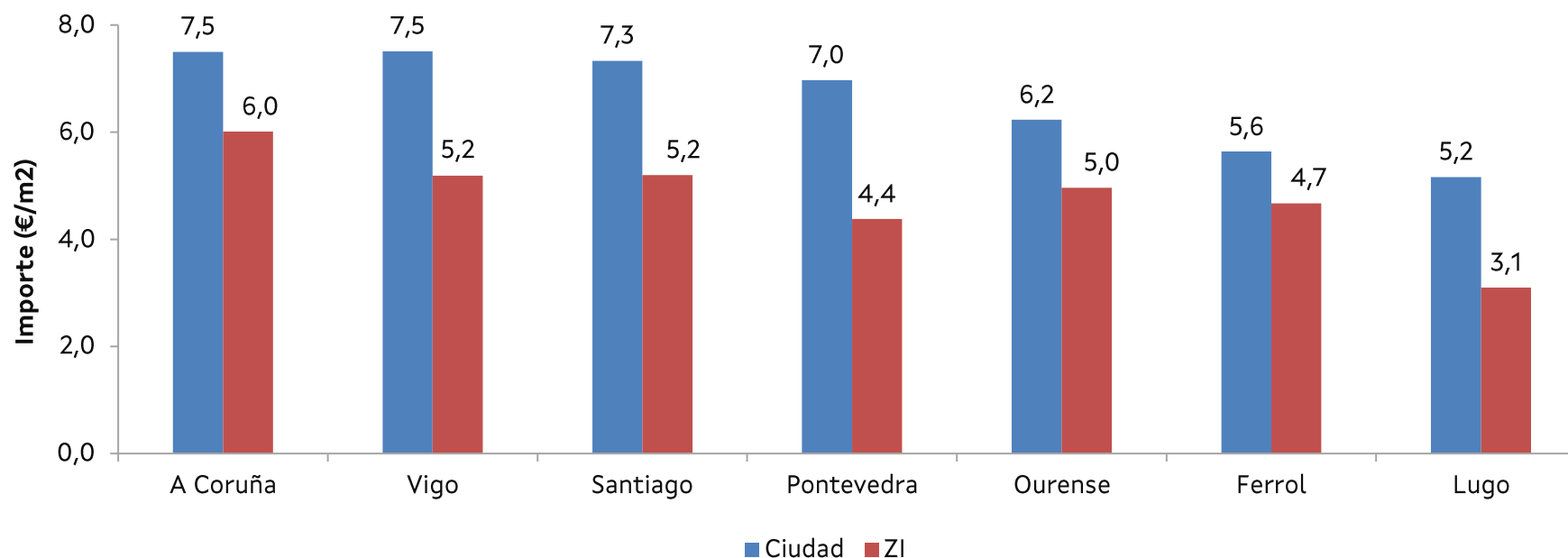
Importe de los contratos. Diferencia de la ZI vs ciudad

ZI Ourense: **-1,5 %**
 ZI A Coruña: **-7,9 %**
 ZI Ferrol: **-11,3 %**
 ZI Santiago: **-11,5 %**
 ZI Vigo: **-17,2 %**
 ZI Pontevedra: **-20,0 %**
 ZI Lugo: **-26,0 %**

- Todas las zonas de influencia tienen un importe de rentas menor que la ciudad. La zona de influencia de Lugo es la menor de ellas (un -26,0 %), y le siguen con porcentajes menores: Pontevedra (-20,0 %), Vigo (-17,2 %), Santiago (-11,5 %), Ferrol (-11,3 %) y A Coruña (-7,9 %). Ourense se sitúa como la que tiene menor diferencia (-1,5 %).

Visión global. Comparativa de las 7 ciudades

Importe medio por m2 de las ciudades y sus zonas de influencia (2026 1T)



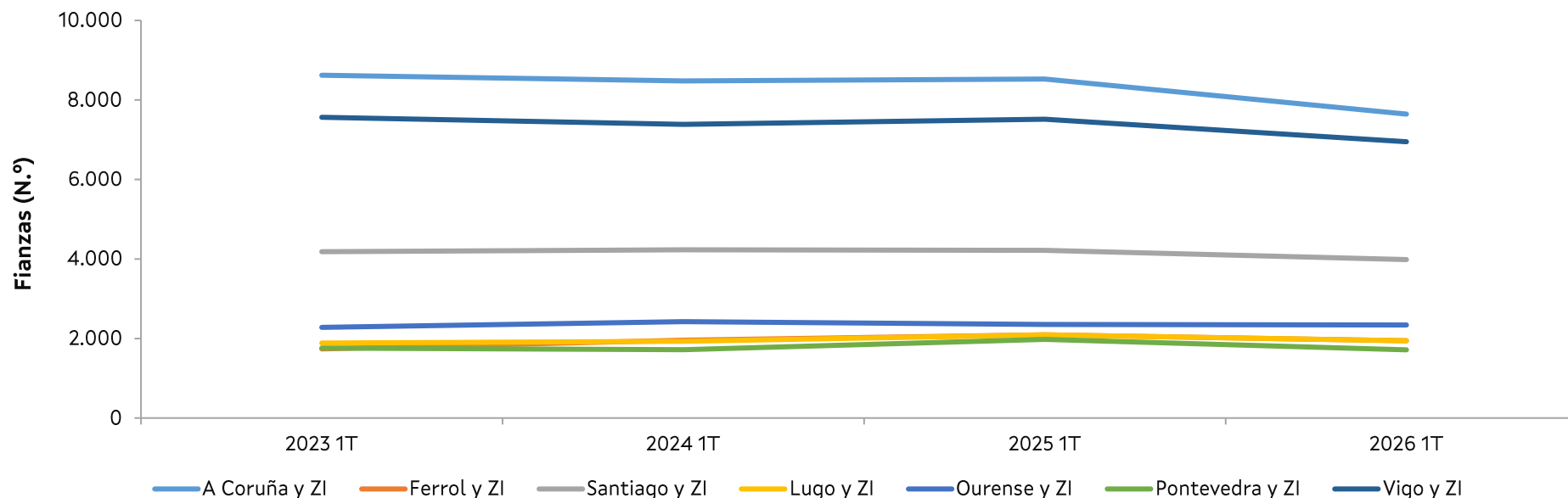
Importe m2 en los contratos. Diferencia de la ZI vs ciudad

ZI Ferrol: **-17,2 %**
 ZI A Coruña: **-19,9 %**
 ZI Ourense: **-20,4 %**
 ZI Santiago: **-29,1 %**
 ZI Vigo: **-30,9 %**
 ZI Pontevedra: **-37,2 %**
 ZI Lugo: **-39,9 %**

- Todas las zonas de influencia tienen un importe por metro cuadrado de rentas menor que la ciudad. La zona de influencia de Lugo tiene el porcentaje de importe/m2 menor de todas (un -39,9 %). Pontevedra, Vigo y Santiago también tienen unos porcentajes muy acusados (-37,2 %, -30,9 % y -29,1 %). El resto de las ciudades ya tienen porcentajes más ajustados: Ourense -20,4 %, A Coruña -19,9 % y Ferrol -17,2 %.

Visión global. Comparativa de las 7 ciudades

Evolución del número de fianzas interanual* de las ciudades y sus zonas de influencia



N.º de fianzas interanuales. (2026 1T)

A Coruña: **7.644**
Vigo: **6.949**
Santiago: **3.985**
Ourense: **2.339**
Lugo: **1.946**
Ferrol: **1.947**
Pontevedra: **1.715**

Variación interanual del n.º de fianzas. (2025 1T – 2026 1T)

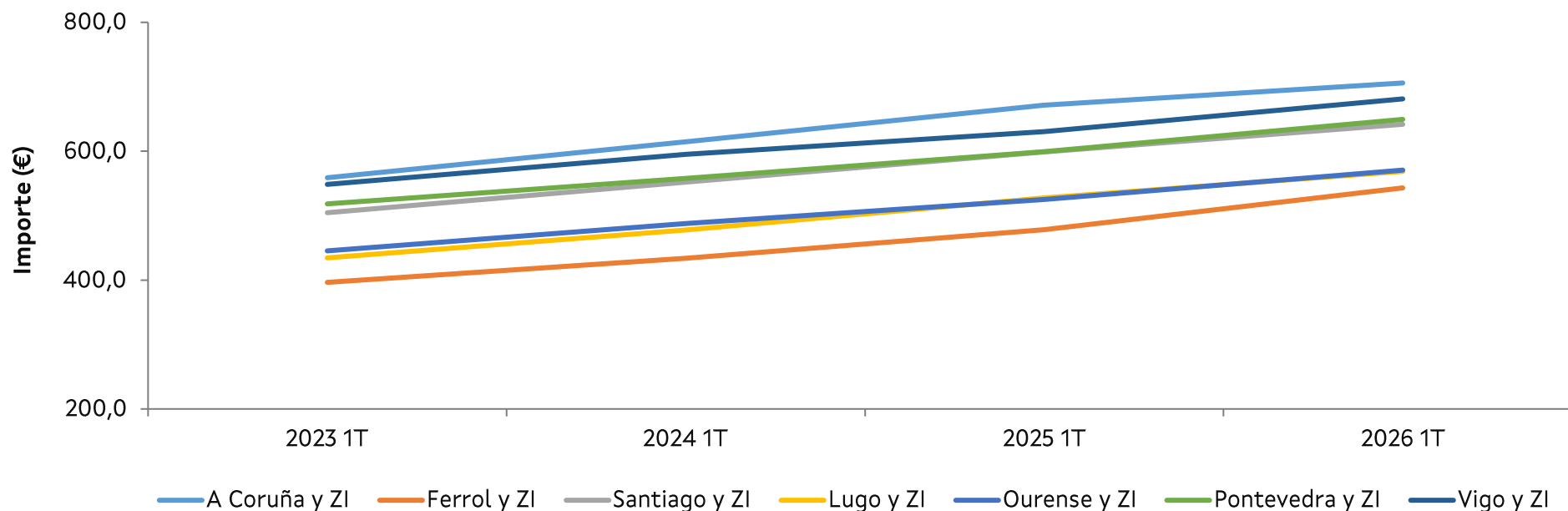
Ourense: **-0,6 %**
Santiago: **-5,5 %**
Lugo: **-7,0 %**
Ferrol: **-7,0 %**
Vigo: **-7,6 %**
A Coruña: **-10,4 %**
Pontevedra: **-13,3 %**

- En los últimos trimestres (de 2023 1T a 2026 1T) el número de fianzas interanuales de A Coruña y Vigo se redujo claramente. En el resto de ciudades se mantiene más estable.
- En los últimos doce meses (de 2025 1T a 2026 1T) el número de fianzas interanual acumulado desciende en todas las ciudades y las zonas de influencia en conjunto. Los mayores descensos se dieron en Pontevedra (-13,3 %) y A Coruña (-10,4 %).

* El valor de cada trimestre corresponde al total de 12 meses (los anteriores a la fecha considerada, incluyéndola)

Visión global. Comparativa de las 7 ciudades

Evolución del importe medio interanual* de las ciudades y sus zonas de influencia



Importe de las fianzas interanuales. (2026 1T)

A Coruña y ZI: **705,9**
 Vigo y ZI : **681,2**
 Pontevedra y ZI : **649,4**
 Santiago y ZI : **641,8**
 Lugo y ZI : **568,7**
 Ourense y ZI : **570,7**
 Ferrol y ZI : **543,1**

Variación interanual del importe de las fianzas. (2025 1T – 2026 1T)

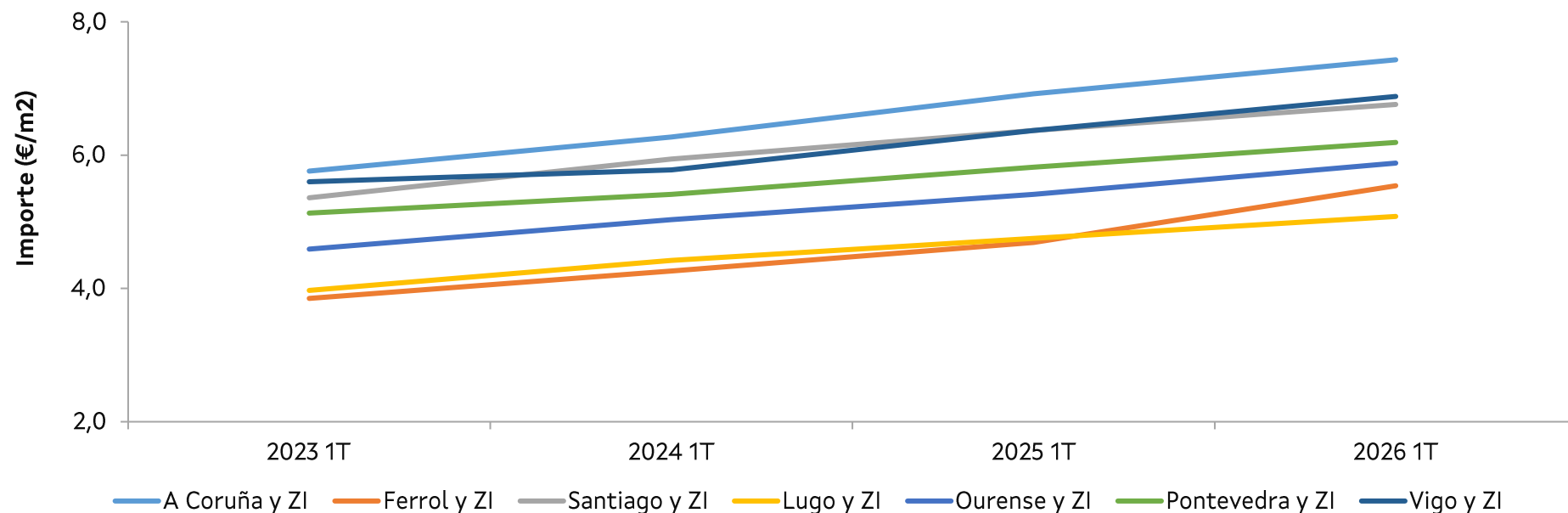
Ferrol: **+13,5 %**
 Ourense: **+8,7 %**
 Pontevedra: **+8,4 %**
 Vigo: **+8,1 %**
 Lugo: **+7,8 %**
 Santiago: **+7,1 %**
 A Coruña: **+5,1 %**

- En los últimos trimestres (de 2023 1T a 2026 1T) los importes interanuales de todas las ciudades aumentaron.
- La variación del importe acumulado anual en los últimos doce meses (de 2025 1T a 2026 1T) en todas las ciudades y zonas de influencia fue positiva. El mayor aumento ocurrió en Ferrol (13,5 %).

* El valor de cada trimestre corresponde al total de 12 meses (los anteriores a la fecha considerada, incluyéndola)

Visión global. Comparativa de las 7 ciudades

Evolución del importe medio por m2 interanual* de las ciudades y sus zonas de influencia



Importe de las fianzas por m2 interanuales. (2026 1T)

A Coruña y ZI: **7,4 €**
 Vigo y ZI: **6,9 €**
 Santiago y ZI: **6,8 €**
 Pontevedra y ZI: **6,2 €**
 Ourense y ZI: **5,9 €**
 Ferrol y ZI: **5,5 €**
 Lugo y ZI: **5,1 €**

Variación interanual del importe de las fianzas por m2. (2025 1T – 2026 1T)

Ferrol y ZI: **+18,1 %**
 Ourense y ZI: **+8,7 %**
 Vigo y ZI: **+8,0 %**
 A Coruña y ZI: **+7,4 %**
 Lugo y ZI: **+6,9 %**
 Pontevedra y ZI: **+6,4 %**
 Santiago y ZI: **+6,1 %**

- En los últimos trimestres (de 2023 1T a 2026 1T) los importes por metro cuadrado interanuales de todas las ciudades aumentaron.
- En los últimos doce meses la variación anual del importe por metro cuadrado de las rentas en todas las ciudades y zonas de influencia fue positiva, y se mantuvo entre el 6,1 % de Santiago y el 18,1 % de Ferrol.

* El valor de cada trimestre corresponde al total de 12 meses (los anteriores a la fecha considerada, incluyéndola)

Visión global. Conclusiones

- Más del 70 % de las fianzas de Galicia en el 1T son de las siete ciudades y sus zonas de influencia (5.556 de 7.423 fianzas). Las ciudades son el 53,1 % y las zonas de influencia el 21,7 %. En el conjunto de las áreas de las ciudades y ZI destacan Vigo y A Coruña representando un 41,7 % del total de Galicia.
- El importe de la renta de las ciudades y las zonas de influencia es un 8,0 % mayor que el importe medio del total de Galicia (647 € frente a 599 €). Solo en las ciudades es de un 11,4 % mayor que Galicia, y de solo las zonas de influencia es de un 0,4 % menor.
- Las ciudades de Lugo y Ourense concentran las fianzas con respecto a su zona de influencia: en Lugo son el 95,5 % y Ourense el 90,2 %. Las ciudades de Vigo, Santiago, A Coruña y Pontevedra tienen un porcentaje similar (71,0 %, 70,2 %, 65,6 % y 65,2 %).
- Todas las zonas de influencia tienen un importe de rentas menor que la ciudad. La zona de influencia de Lugo es la menor de ellas (un -26,0 %), y le siguen con porcentajes menores: Pontevedra (-20,0 %), Vigo (-17,2 %), Santiago (-11,5 %), Ferrol (-11,3 %) y A Coruña (-7,9 %). Por otro lado, Ourense es la que menos (-1,5 %).
- Las zonas de influencia tienen un alquiler por metro cuadrado menor que su ciudad; la zona de influencia de Lugo tiene el porcentaje de importe/m² menor de todas (un -39,9 %). Pontevedra, Vigo y Santiago también tienen unos porcentajes muy acusados (-37,2 %, -30,9 % y -29,1 %). El resto de las ciudades ya tienen porcentajes más ajustados: Ourense -20,4 %, A Coruña -19,9 % y Ferrol -17,2 %.

03

Detalle de las ciudades

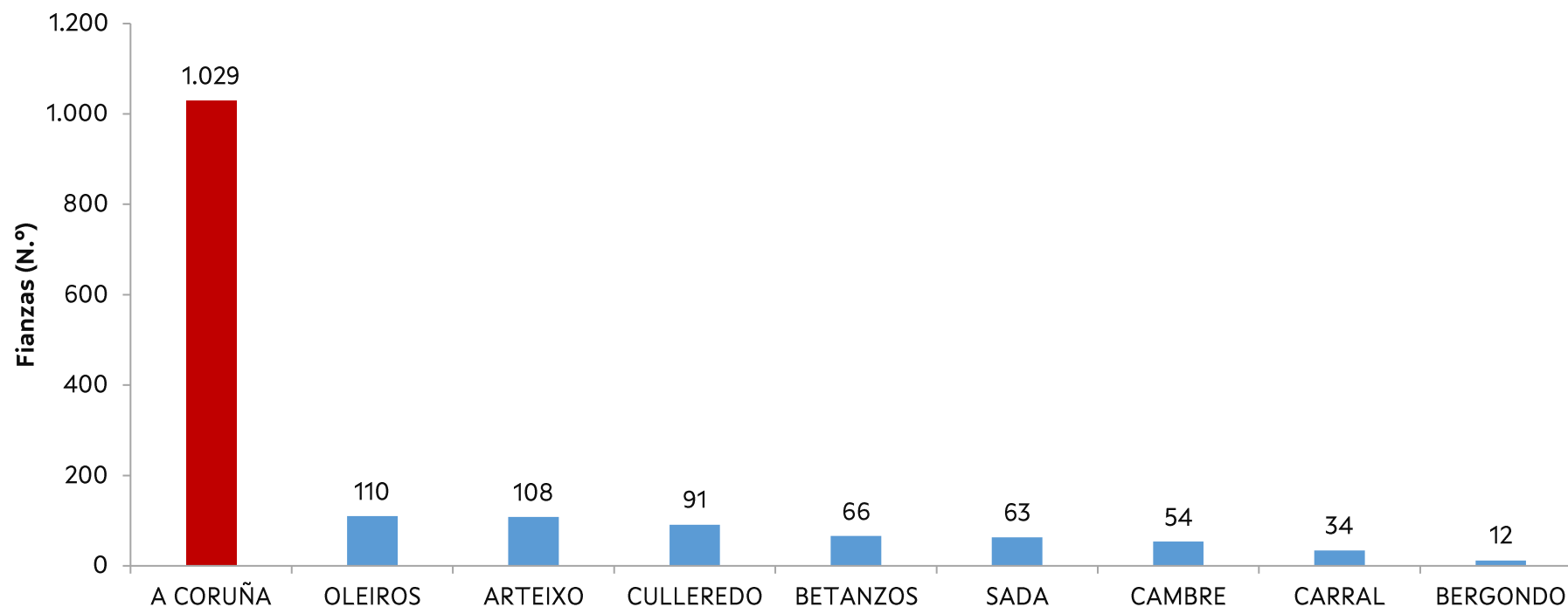


Detalle de A Coruña



Detalle de A Coruña

Número de fianzas de la ciudad y los municipios de la zona de influencia de A Coruña (2026 1T)



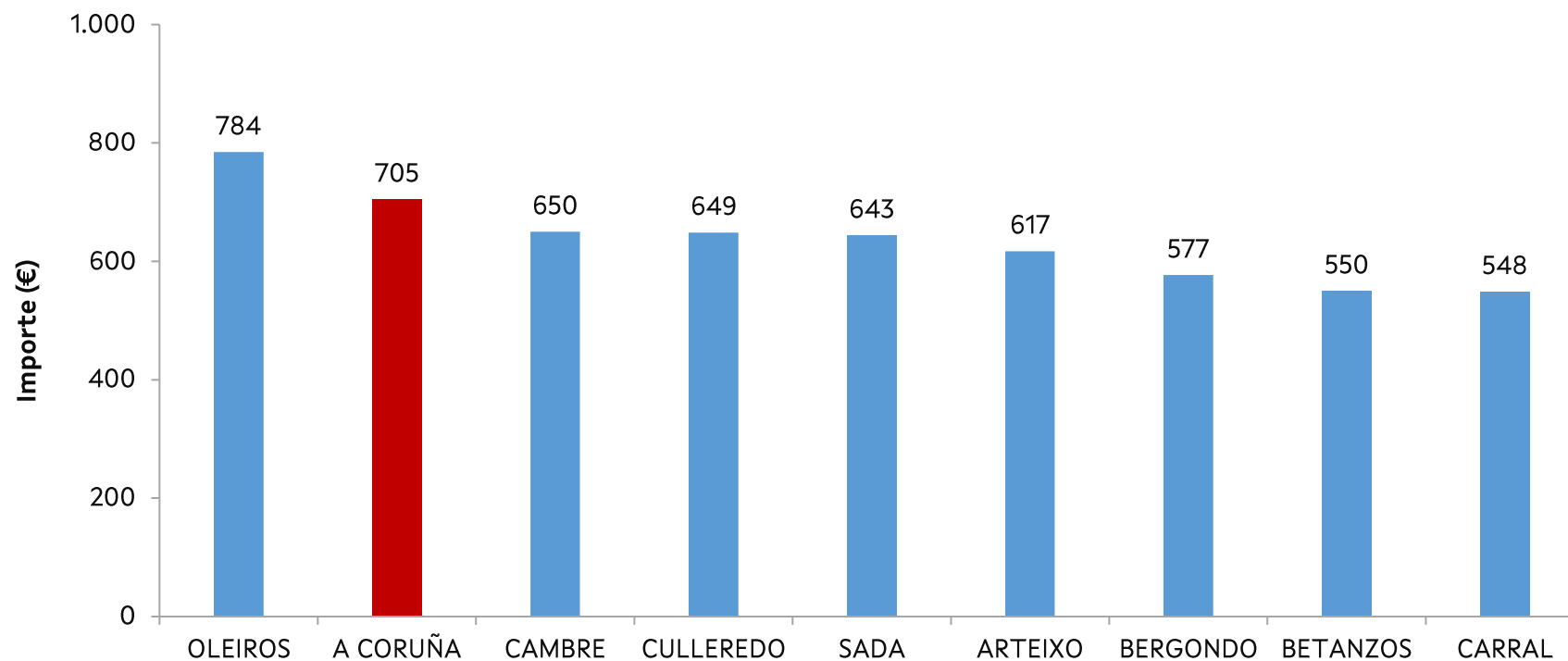
**N.º de fianzas.
Peso de la ciudad y
municipios de la ZI**

A Coruña: **65,6 %**
 Oleiros: **7,0 %**
 Arteixo: **6,9 %**
 Culleredo: **5,8 %**
 Betanzos: **4,2 %**
 Sada: **4,0 %**
 Cambre: **3,4 %**
 Carral: **2,2 %**
 Bergondo: **0,8 %**
 Abegondo: **-**

Nota: solo se muestran los municipios con más de 5 fianzas depositadas en el trimestre

Detalle de A Coruña

Importe medio de la ciudad y los municipios de la zona de influencia de A Coruña (2026 1T)



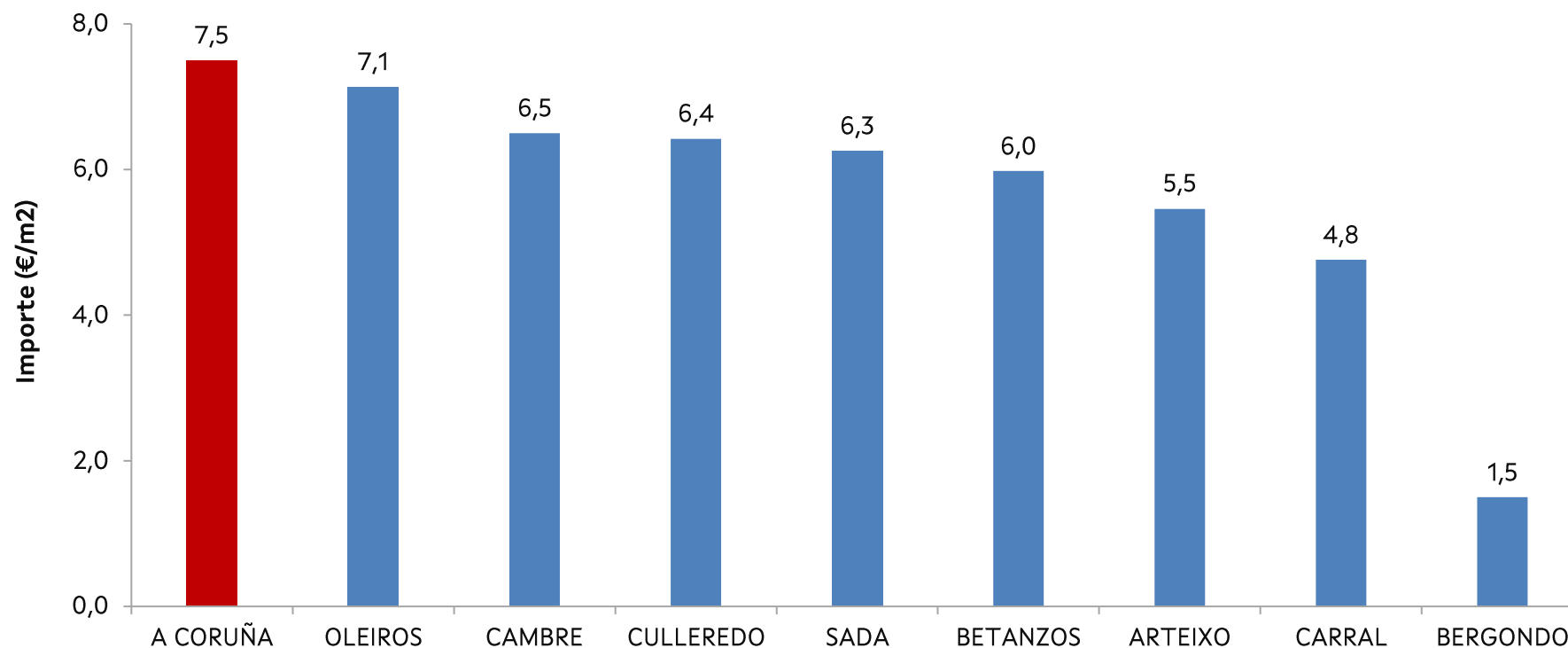
**Importe de las fianzas.
Diferencias de los municipios vs la ciudad**

Oleiros: **+79 €**
 Cambre: **-55 €**
 Culleredo: **-56 €**
 Sada: **-62 €**
 Arteixo: **-88 €**
 Bergondo: **-128 €**
 Betanzos: **-155 €**
 Carral: **-157 €**
 Abegondo: -

Nota: solo se muestran los municipios con más de 5 fianzas depositadas en el trimestre

Detalle de A Coruña

Importe medio por m2 de la ciudad y los municipios de la zona de influencia de A Coruña (2026 1T)



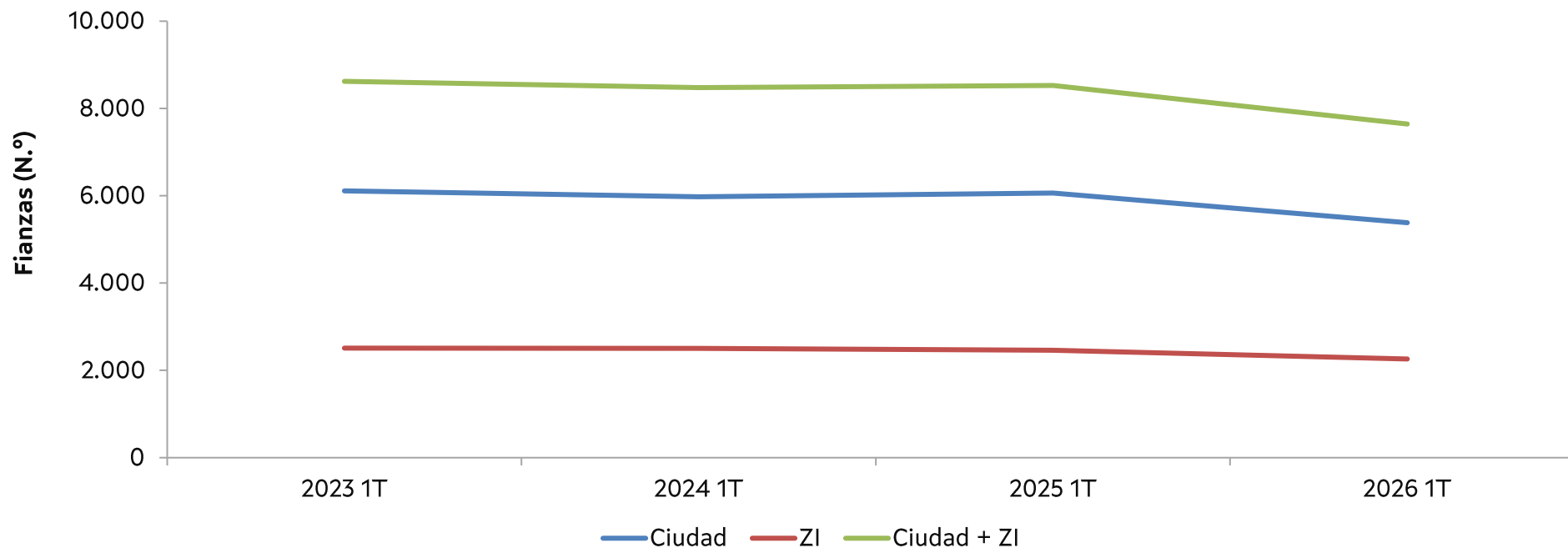
**Importe m2 en el alquiler.
Diferencias de los municipios vs la ciudad**

Oleiros: **-0,4 €/m2**
 Cambre: **-1,0 €/m2**
 Culleredo: **-1,1 €/m2**
 Sada: **-1,2 €/m2**
 Betanzos: **-1,5 €/m2**
 Arteixo: **-2,0 €/m2**
 Carral: **-2,7 €/m2**
 Bergondo: **-6,0 €/m2**
 Abegondo: -

Nota: solo se muestran los municipios con más de 5 fianzas depositadas en el trimestre

Detalle de A Coruña

Evolución del número de fianzas interanual de la ciudad y las zonas de influencia de A Coruña



N.º de fianzas interanuales. (2026 1T)

Ciudad + ZI : **7.644**
Ciudad: **5.383**
ZI: **2.261**

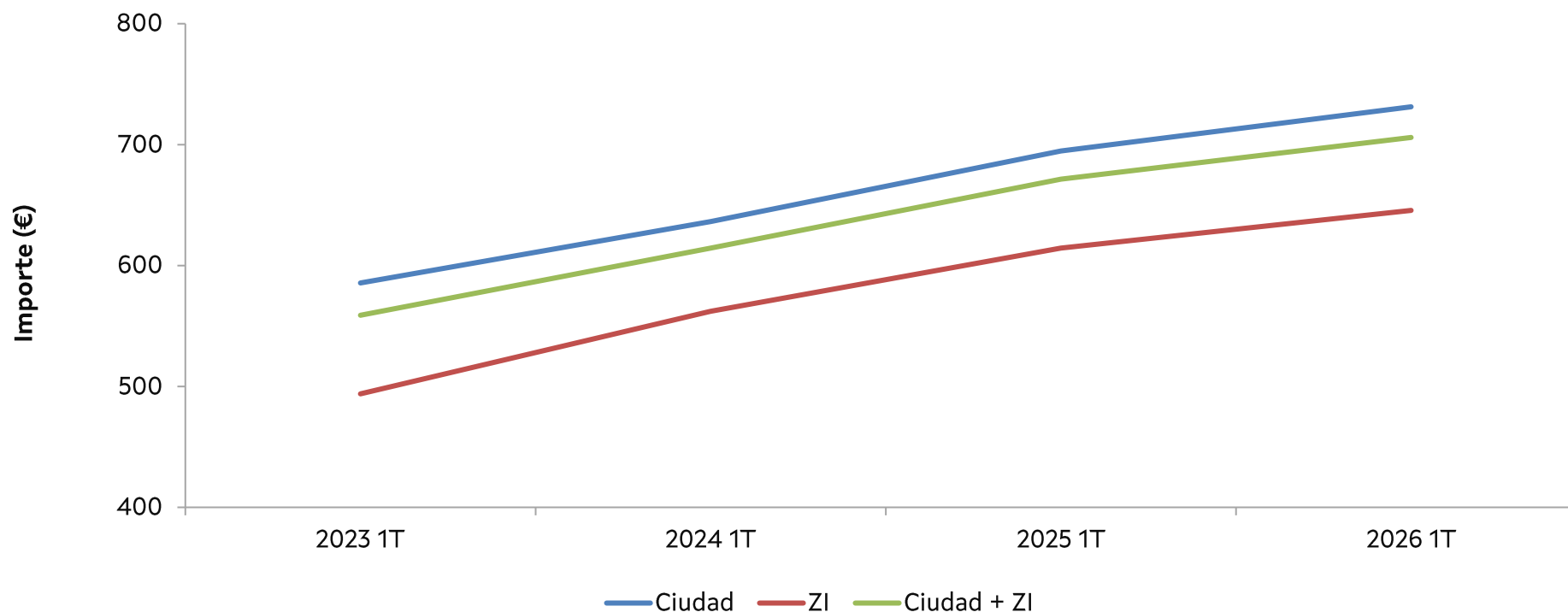
Variación interanual del n.º de fianzas. (2025 1T - 2026 1T)

Ciudad: **-11,2 %**
ZI: **-8,2 %**
Ciudad + ZI: **-10,4 %**

* El valor de cada trimestre corresponde al total de 12 meses (los anteriores a la fecha considerada, incluyéndola)

Detalle de A Coruña

Evolución del importe medio interanual de la ciudad y las zonas de influencia de A Coruña



Importe de las fianzas interanuales. (2026 1T)

Ciudad + ZI : **706 €**
 Ciudad: **731 €**
 ZI: **646 €**

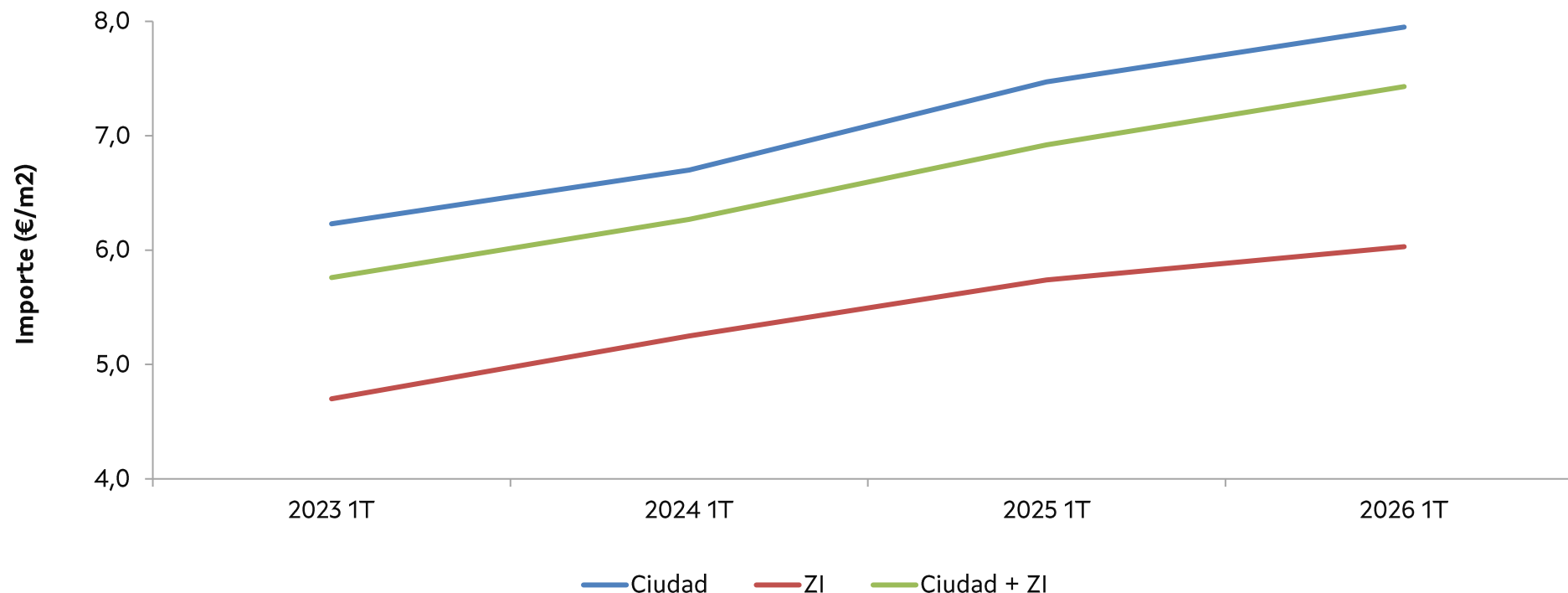
Variación interanual del importe de las fianzas. (2025 1T - 2026 1T)

Ciudad: **+5,3 %**
 ZI: **+5,1 %**
 Ciudad + ZI: **+5,3 %**

* El valor de cada trimestre corresponde al total de 12 meses (los anteriores a la fecha considerada, incluyéndola)

Detalle de A Coruña

Evolución del importe medio por m2 interanual de la ciudad y las zonas de influencia de A Coruña



Importe de las fianzas interanuales. (2026 1T)

Ciudad + ZI : 7,4 €
 Ciudad: 8,0 €
 ZI: 6,0 €

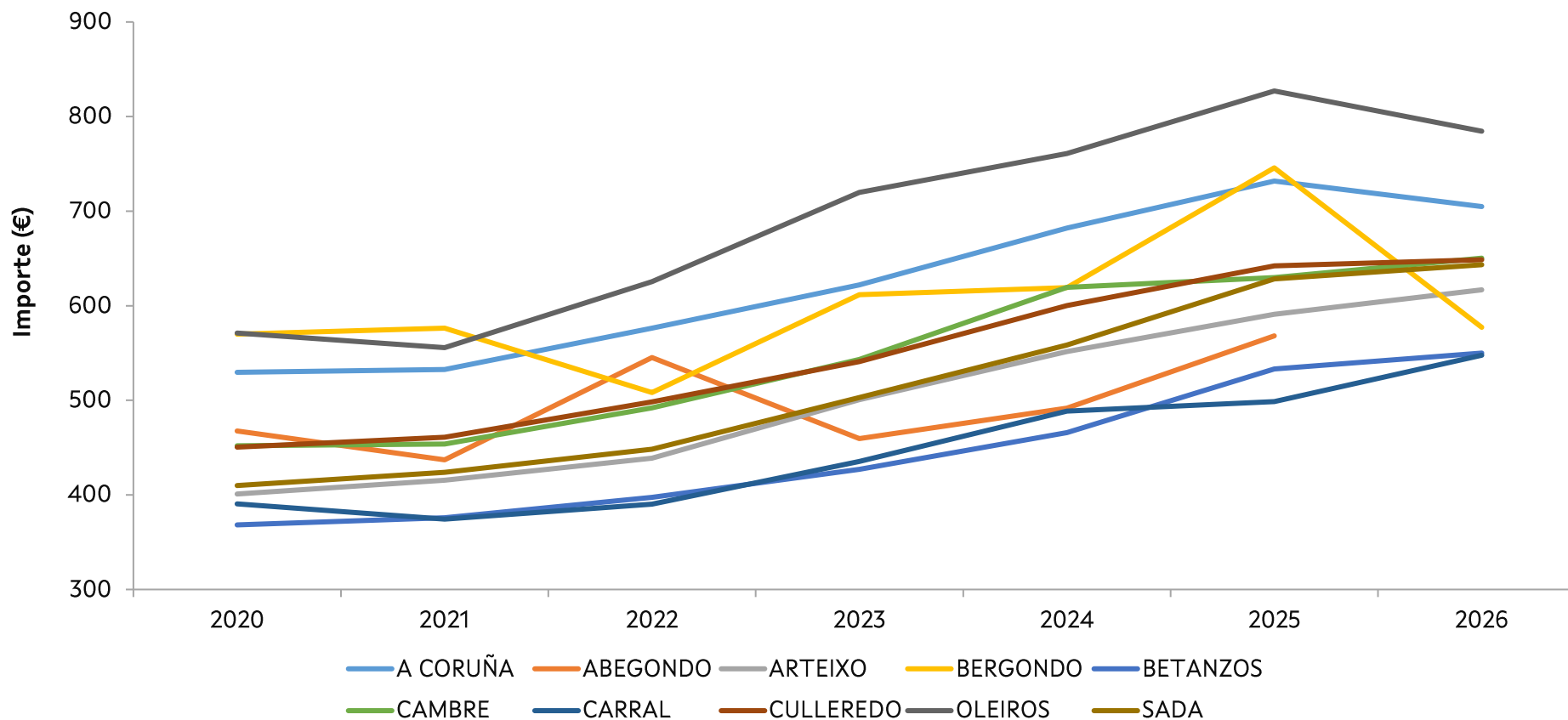
Variación interanual del importe por m2 de las fianzas. (2025 1T - 2026 1T)

Ciudad: +6,4 %
 ZI: +5,1 %
 Ciudad + ZI: +7,4 %

* El valor de cada trimestre corresponde al total de 12 meses (los anteriores a la fecha considerada, incluyéndola)

Detalle de A Coruña

Evolución del importe medio de la ciudad y los municipios de las zonas de influencia de A Coruña



Importes (2026)

- Oleiros: **784 €**
- A Coruña: **705 €**
- Cambre: **650 €**
- Culleredo: **649 €**
- Sada: **643 €**
- Arteixo: **617 €**
- Bergondo: **577 €**
- Betanzos: **550 €**
- Carral: **548 €**
- Abegondo: -

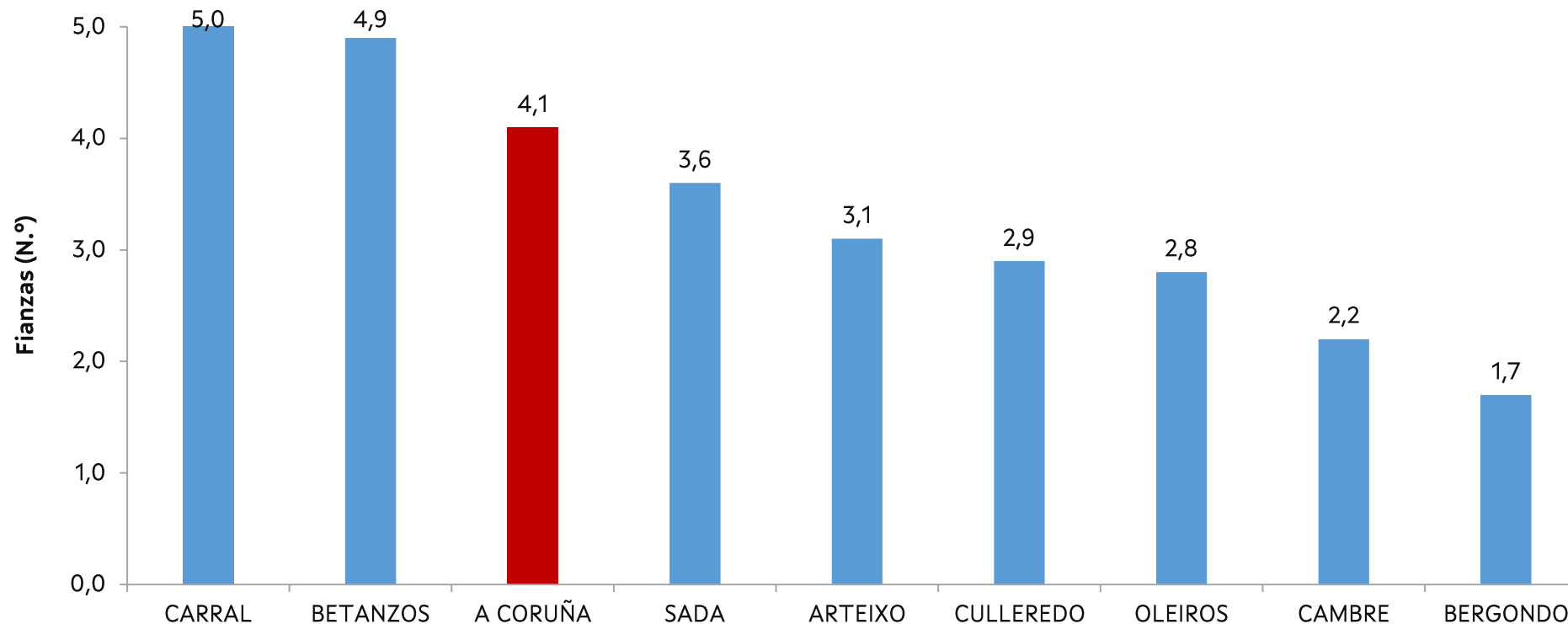
Importes. Variación anual (2025 - 2026)

- Carral: **+9,8 %**
- Arteixo: **+4,4 %**
- Cambre: **+3,2 %**
- Betanzos: **+3,1 %**
- Sada: **+2,4 %**
- Culleredo: **+1,0 %**
- A Coruña: **-3,7 %**
- Oleiros: **-5,2 %**
- Bergondo: **-22,6 %**
- Abegondo: **-29,6 %**

Nota: solo se muestra información en años con más de 5 fianzas depositadas
La cifra de 2026 es la media del importe en el primer trimestre

Detalle de A Coruña

Número de fianzas por cada 1.000 habitantes en la ciudad y los municipios de la zona de influencia de A Coruña (2026 1T)



Población (IGE*)

A Coruña: 251.543
 Oleiros: 38.793
 Arteixo: 34.403
 Culleredo: 31.254
 Cambre: 24.765
 Sada: 17.421
 Betanzos: 13.533
 Bergondo: 7.135
 Carral: 6.840
 Abegondo: 5.631

* Padrón municipal de habitantes del IGE (2025)

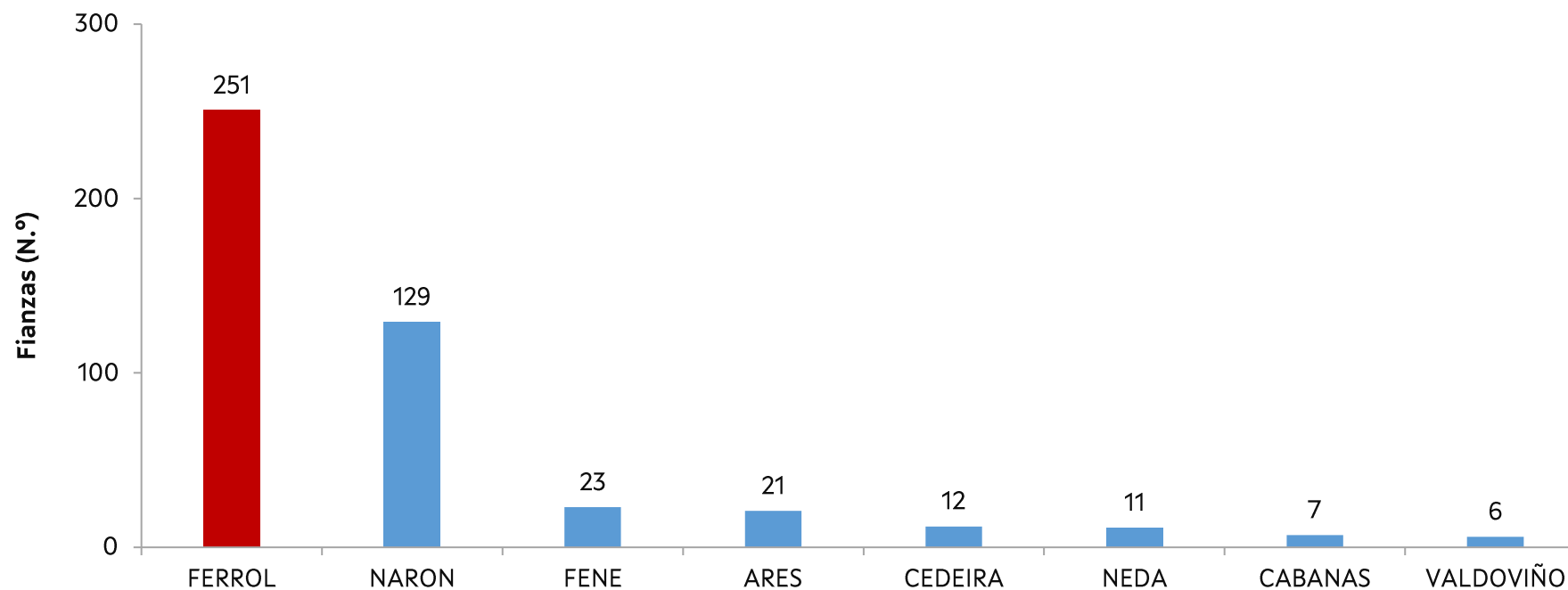
Nota: solo se muestran los municipios con más de 5 fianzas depositadas en el trimestre

Detalle de Ferrol



Detalle de Ferrol

Número de fianzas de la ciudad y los municipios de la zona de influencia de Ferrol (2026 1T)



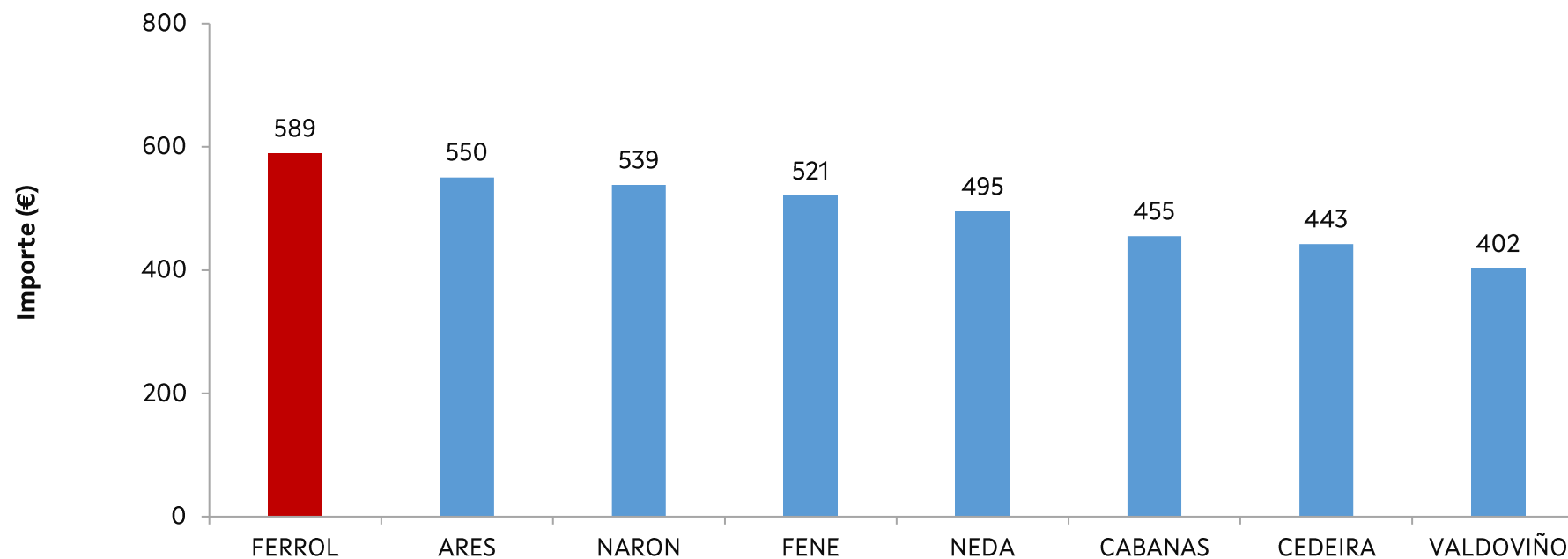
**N.º de fianzas.
Peso de la ciudad y
municipios de la ZI**

Ferrol: **54,2 %**
 Narón: **27,9 %**
 Fene: **5,0 %**
 Ares: **4,5 %**
 Cedeira: **2,6 %**
 Neda: **2,4 %**
 Cabanas: **1,5 %**
 Valdoviño: **1,3 %**
 Mugardos: -

Nota: solo se muestran los municipios con más de 5 fianzas depositadas en el trimestre

Detalle de Ferrol

Importe medio de la ciudad y los municipios de la zona de influencia de Ferrol (2026 1T)



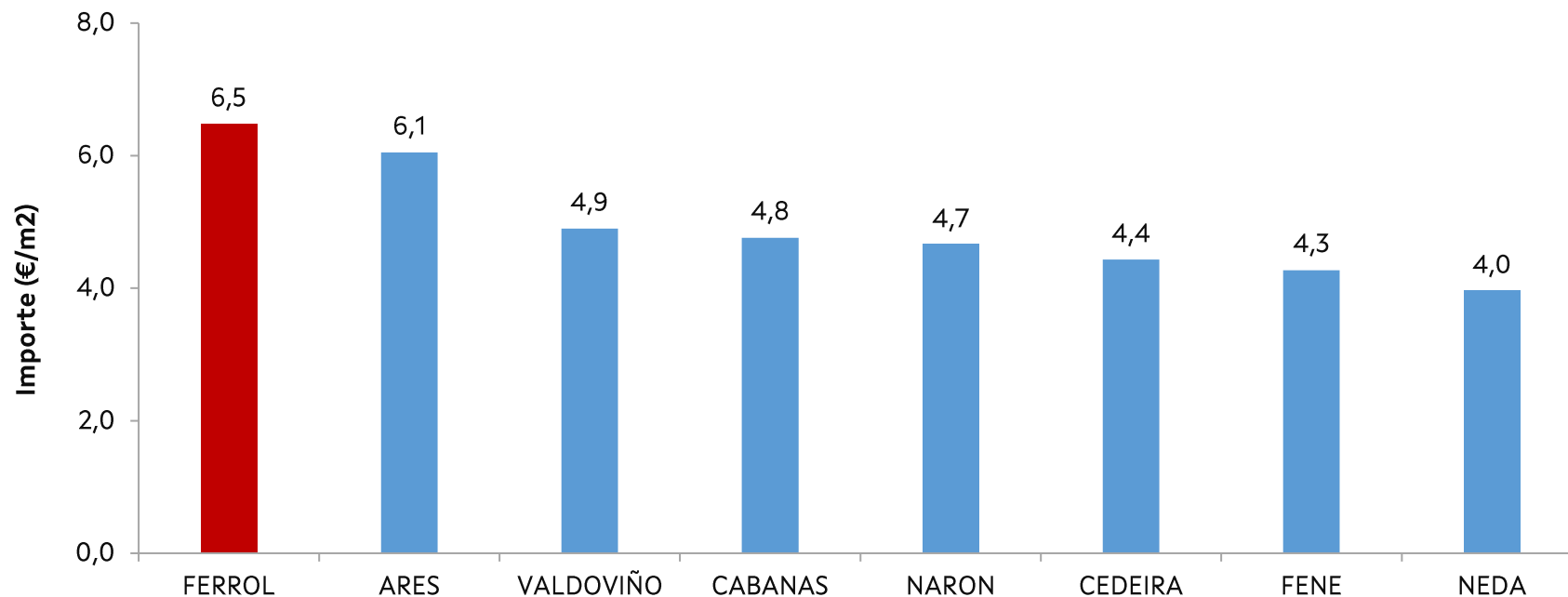
**Importe de las fianzas.
Diferencias de los municipios vs la ciudad**

Ares: **-39 €**
 Narón: **-50 €**
 Fene: **-68 €**
 Neda: **-94 €**
 Cabanas: **-134 €**
 Cedeira: **-146 €**
 Valdoviño: **-187 €**
 Mugardos: -

Nota: solo se muestran los municipios con más de 5 fianzas depositadas en el trimestre

Detalle de Ferrol

Importe medio por m2 de la ciudad y los municipios de la zona de influencia de Ferrol (2026 1T)



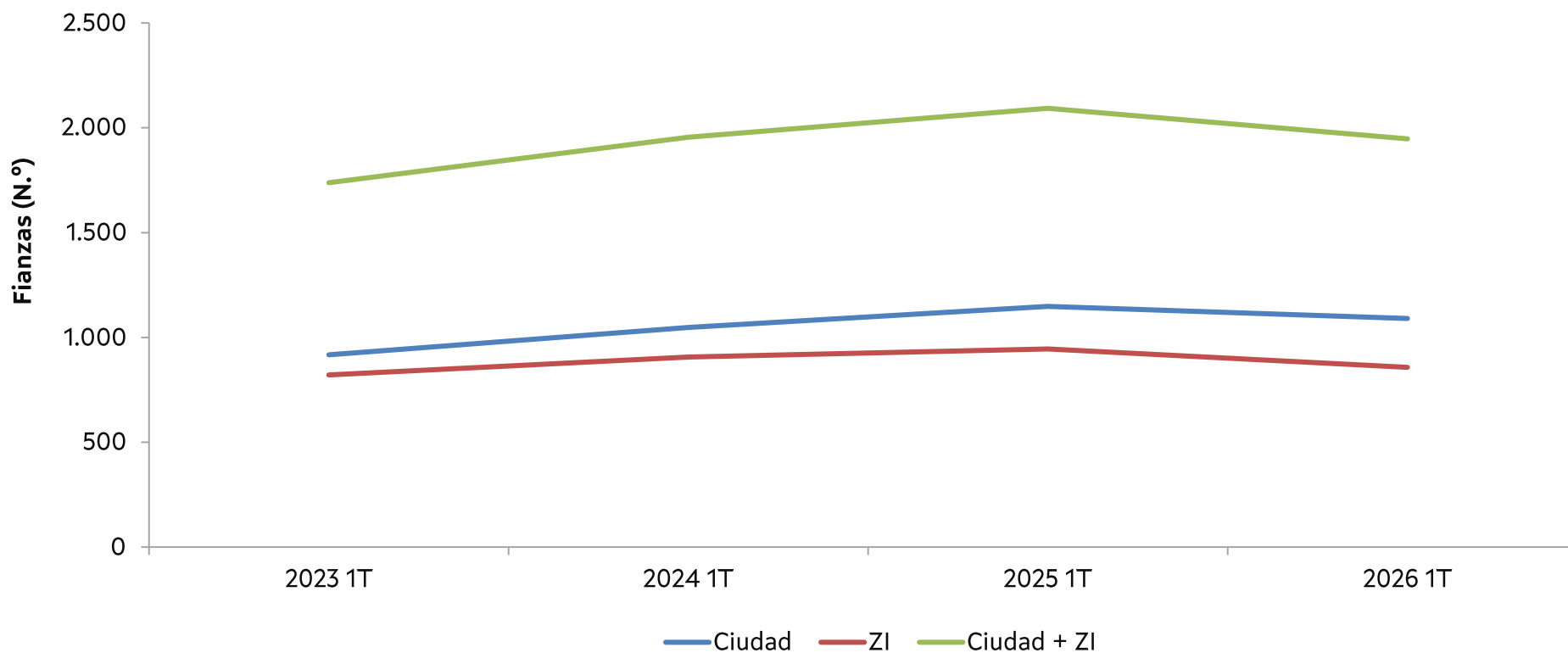
**Importe m2 en el alquiler.
Diferencias de los municipios vs la ciudad**

Ares: **-0,4 €/m2**
 Valdoviño: **-1,6 €/m2**
 Cabanas: **-1,7 €/m2**
 Narón: **-1,8 €/m2**
 Cedeira: **-2,1 €/m2**
 Fene: **-2,2 €/m2**
 Neda: **-2,5 €/m2**
 Mugardos: -

Nota: solo se muestran los municipios con más de 5 fianzas depositadas en el trimestre

Detalle de Ferrol

Evolución del número de fianzas interanual de la ciudad y las zonas de influencia de Ferrol



N.º de fianzas interanuales. (2026 1T)

Ciudad + ZI : **1.947**
Ciudad: **1.090**
ZI: **857**

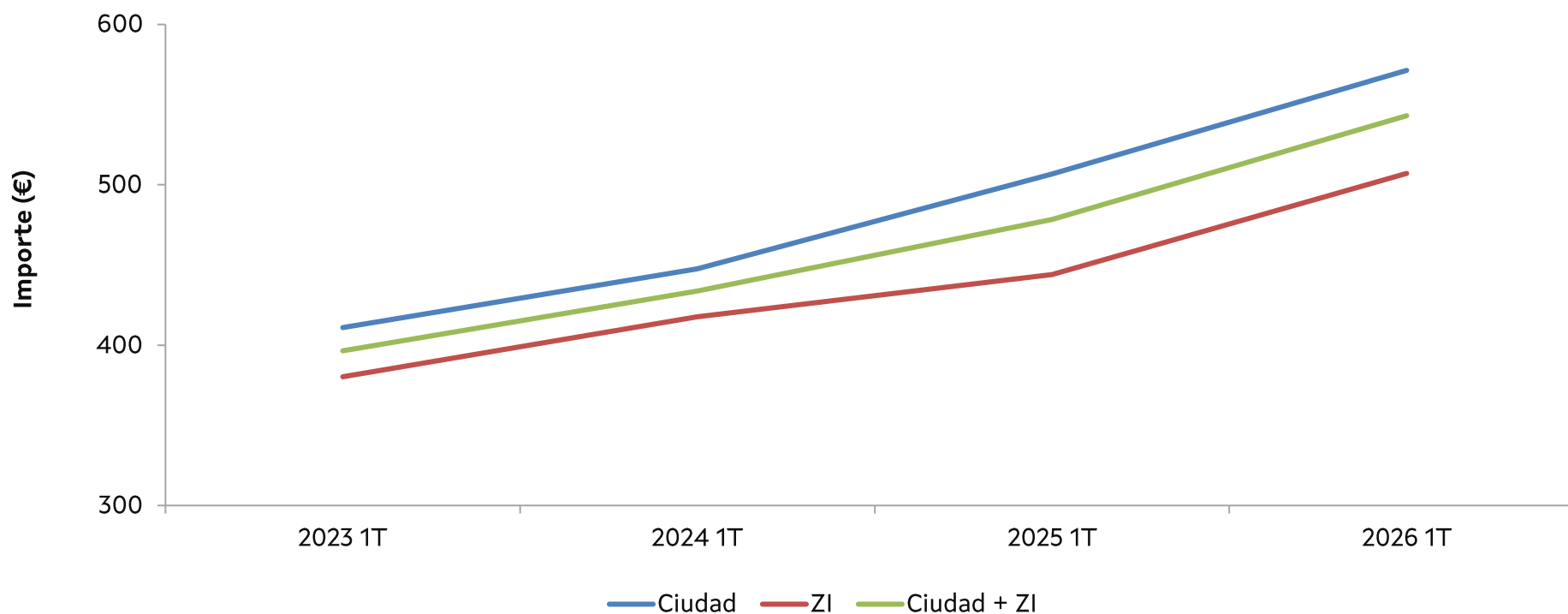
Variación interanual del n.º de fianzas. (2025 1T - 2026 1T)

Ciudad: **-5,1 %**
ZI: **-9,3 %**
Ciudad + ZI: **-7,0 %**

* El valor de cada trimestre corresponde al total de 12 meses (los anteriores a la fecha considerada, incluyéndola)

Detalle de Ferrol

Evolución del importe medio interanual de la ciudad y las zonas de influencia de Ferrol



Importe de las fianzas interanuales. (2026 1T)

Ciudad + ZI : 543 €
Ciudad: 571 €
ZI: 507 €

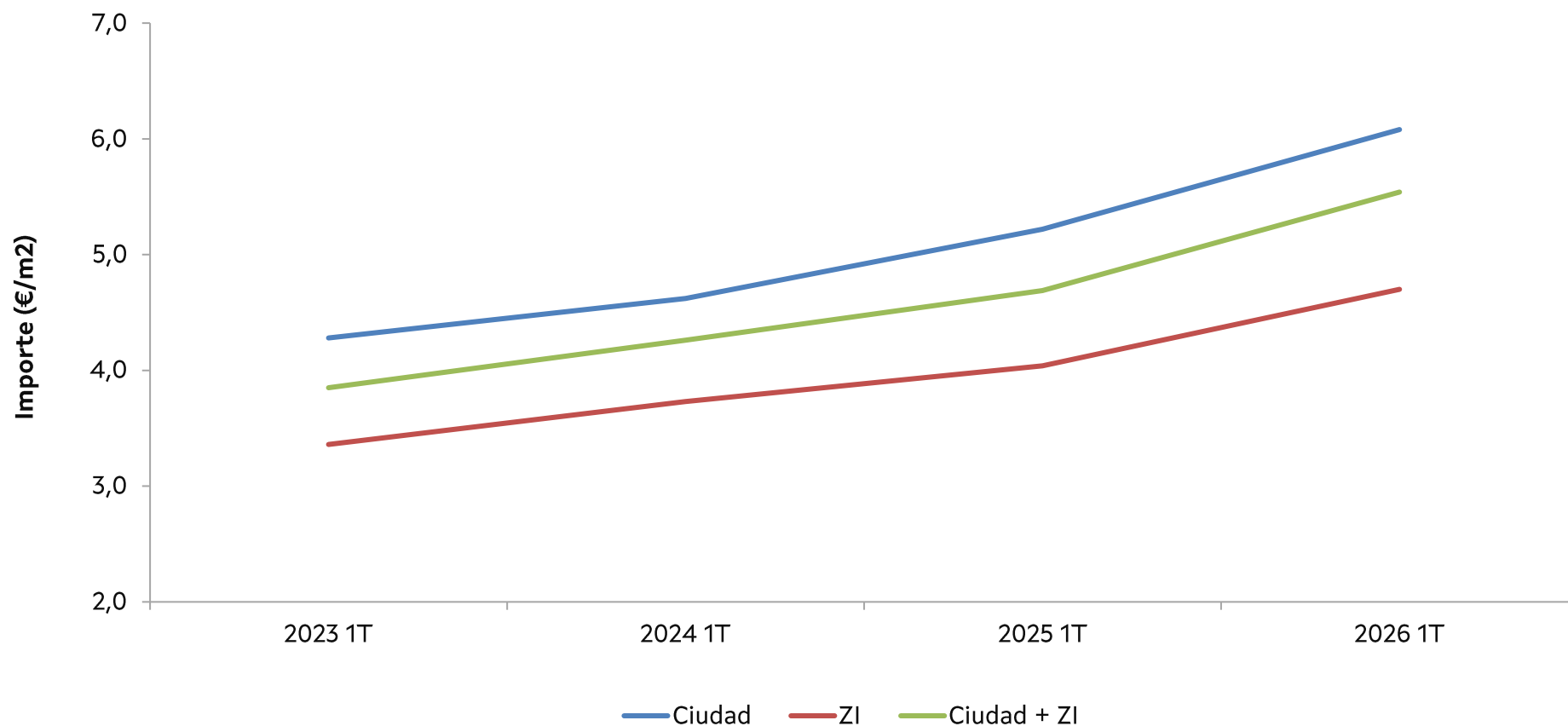
Variación interanual del importe de las fianzas. (2025 1T - 2026 1T)

Ciudad: +12,8 %
ZI: +14,2 %
Ciudad + ZI: +13,5 %

* El valor de cada trimestre corresponde al total de 12 meses (los anteriores a la fecha considerada, incluyéndola)

Detalle de Ferrol

Evolución del importe medio por m2 interanual de la ciudad y las zonas de influencia de Ferrol



Importe de las fianzas interanuales. (2026 1T)

Ciudad + ZI : 5,5 €
 Ciudad: 6,1 €
 ZI: 4,7 €

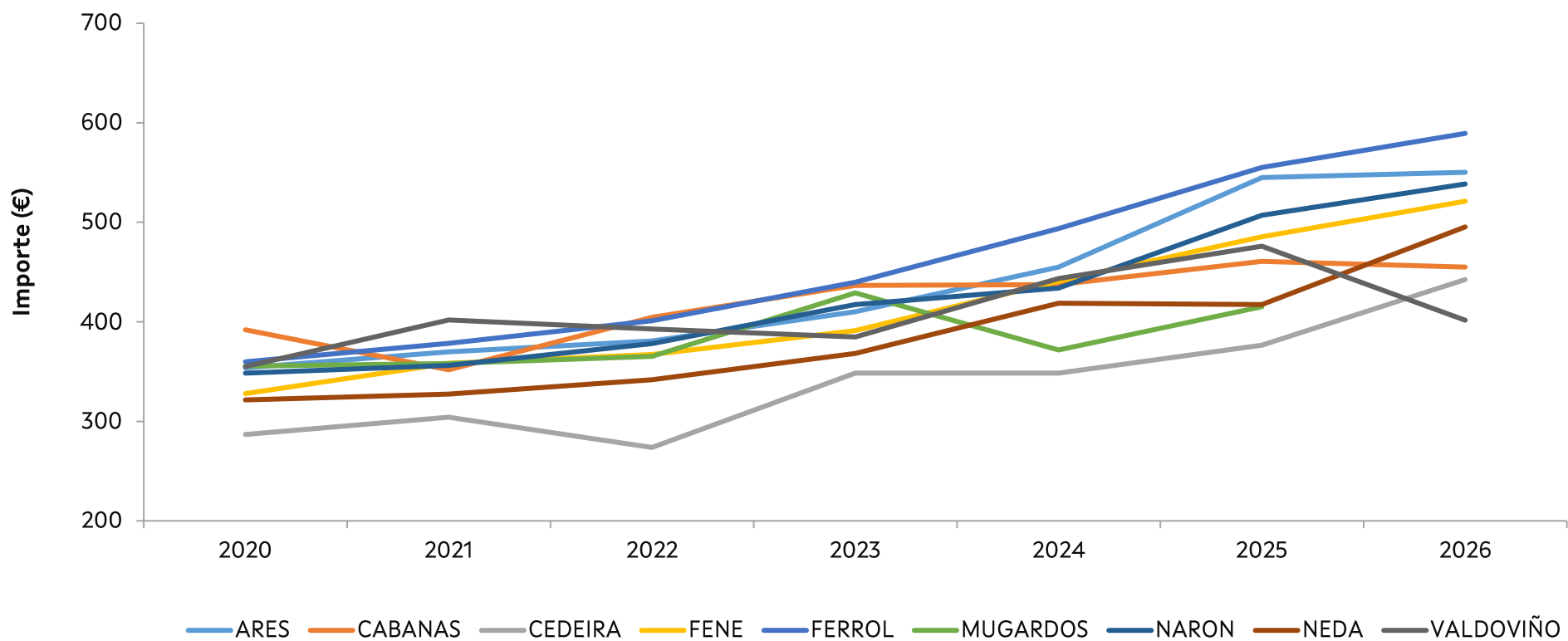
Variación interanual del importe por m2 de las fianzas. (2025 1T - 2026 1T)

Ciudad: +16,5 %
 ZI: +16,3 %
 Ciudad + ZI: +18,1 %

* El valor de cada trimestre corresponde al total de 12 meses (los anteriores a la fecha considerada, incluyéndola)

Detalle de Ferrol

Evolución del importe medio de la ciudad y los municipios de las zonas de influencia de Ferrol



Importes (2026)

Ferrol: **589 €**
 Ares: **550 €**
 Narón: **539 €**
 Fene: **521 €**
 Neda: **495 €**
 Cabanas: **455 €**
 Cedeira: **443 €**
 Valdoviño: **402 €**
 Mugar dos: -

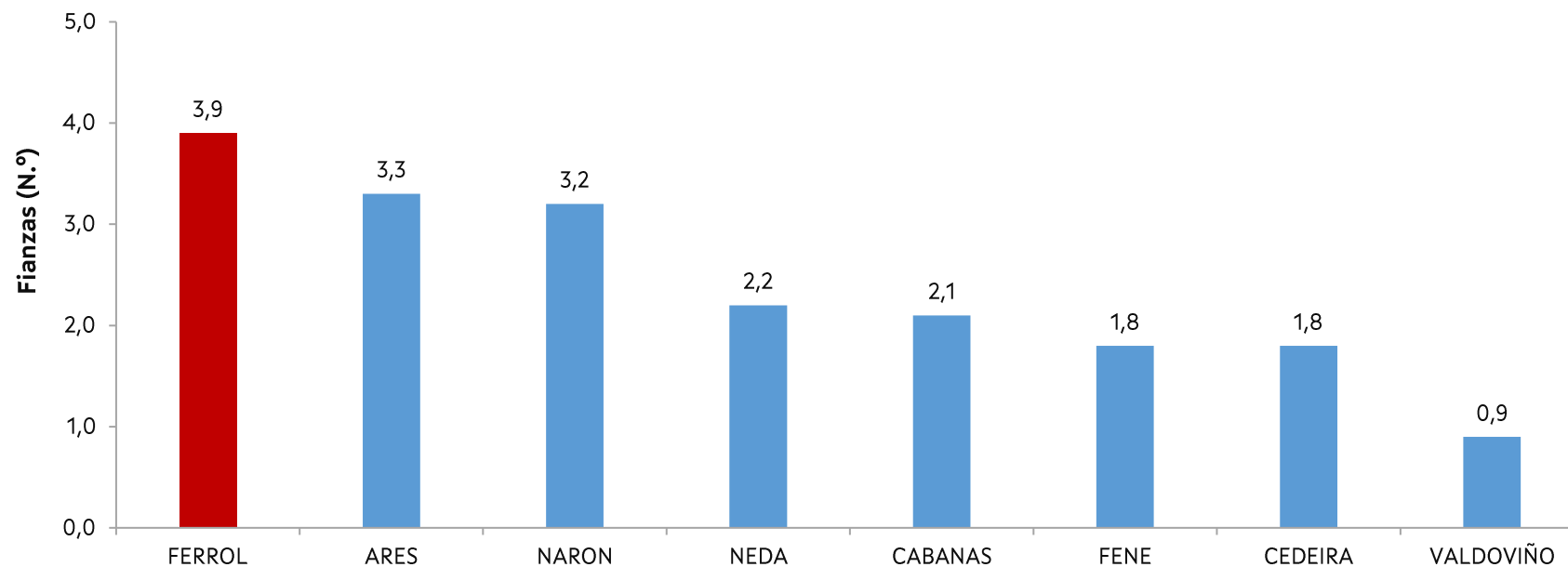
Importes. Variación anual (2025 - 2026)

Neda: **+18,7 %**
 Cedeira: **+17,6 %**
 Fene: **+7,3 %**
 Narón: **+6,2 %**
 Ferrol: **+6,1 %**
 Ares: **+1,0 %**
 Cabanas: **-1,2 %**
 Valdoviño: **-15,6 %**
 Mugar dos: -

Nota: solo se muestra información en años con más de 5 fianzas depositadas
 La cifra de 2026 es la media del importe en el primer trimestre

Detalle de Ferrol

Número de fianzas por cada 1.000 habitantes en la ciudad y los municipios de la zona de influencia de Ferrol (2026 1T)



Población (IGE*)

Ferrol: 64.367
 Narón: 39.953
 Fene: 12.467
 Valdoviño: 6.818
 Cedeira: 6.547
 Ares: 6.275
 Mugardos: 5.203
 Neda: 4.925
 Cabanas: 3.287

* Padrón municipal de habitantes del IGE (2025)

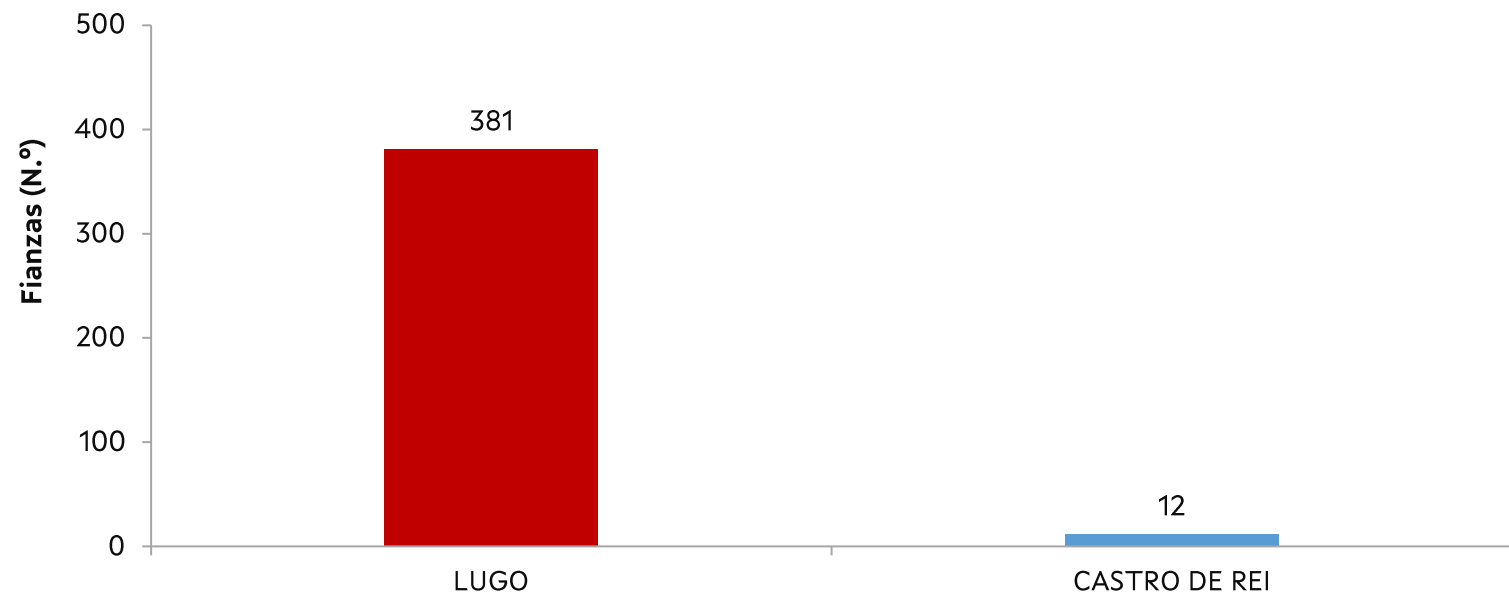
Nota: solo se muestran los municipios con más de 5 fianzas depositadas en el trimestre

Detalle de Lugo



Detalle de Lugo

Número de fianzas de la ciudad y los municipios de la zona de influencia de Lugo (2026 1T)



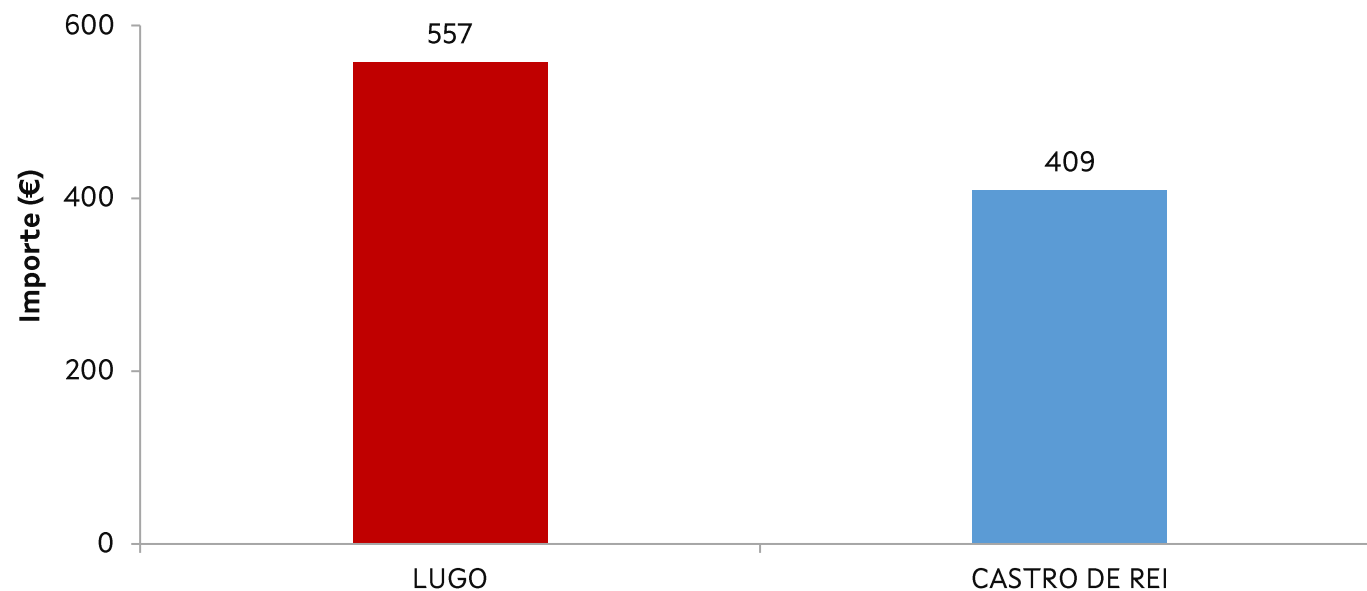
**N.º de fianzas.
Peso de la ciudad y
municipios de la ZI**

Lugo: **95,5 %**
Castro de Rei: **3,0 %**
Rábade: -
El Corgo: -
Outeiro de Rei: -

Nota: solo se muestran los municipios con más de 5 fianzas depositadas en el trimestre

Detalle de Lugo

Importe medio de la ciudad y los municipios de la zona de influencia de Lugo (2026 1T)



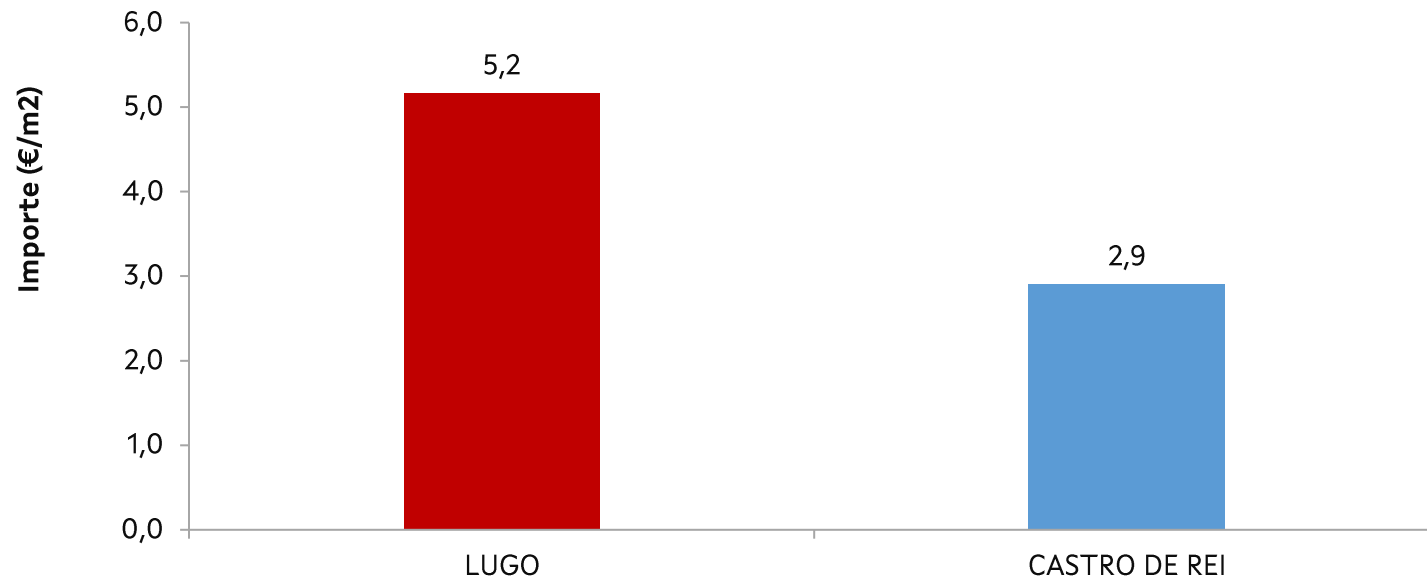
**Importe de las fianzas.
Diferencias de los municipios vs la ciudad**

Castro de Rei: **-148 €**
Rábade: -
El Corgo: -
Outeiro de Rei: -

Nota: solo se muestran los municipios con más de 5 fianzas depositadas en el trimestre

Detalle de Lugo

Importe medio por m2 de la ciudad y los municipios de la zona de influencia de Lugo (2026 1T)



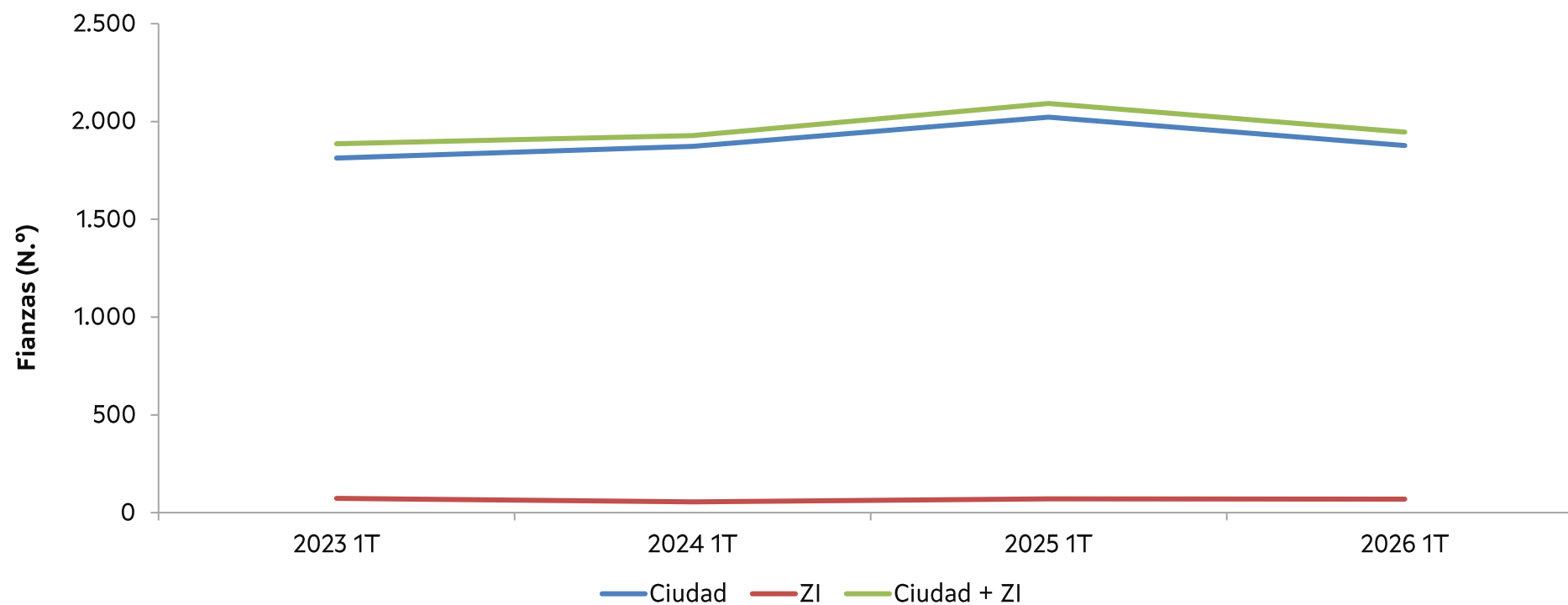
**Importe m2 en el alquiler.
Diferencias de los municipios vs la ciudad**

Castro de Rei: **-2,3 €/m2**
Rábade: -
El Corgo: -
Outeiro de Rei: -

Nota: solo se muestran los municipios con más de 5 fianzas depositadas en el trimestre

Detalle de Lugo

Evolución del número de fianzas interanual de la ciudad y las zonas de influencia de Lugo



N.º de fianzas interanuales. (2026 1T)

Ciudad + ZI : **1.946**
Ciudad: **1.877**
ZI: **69**

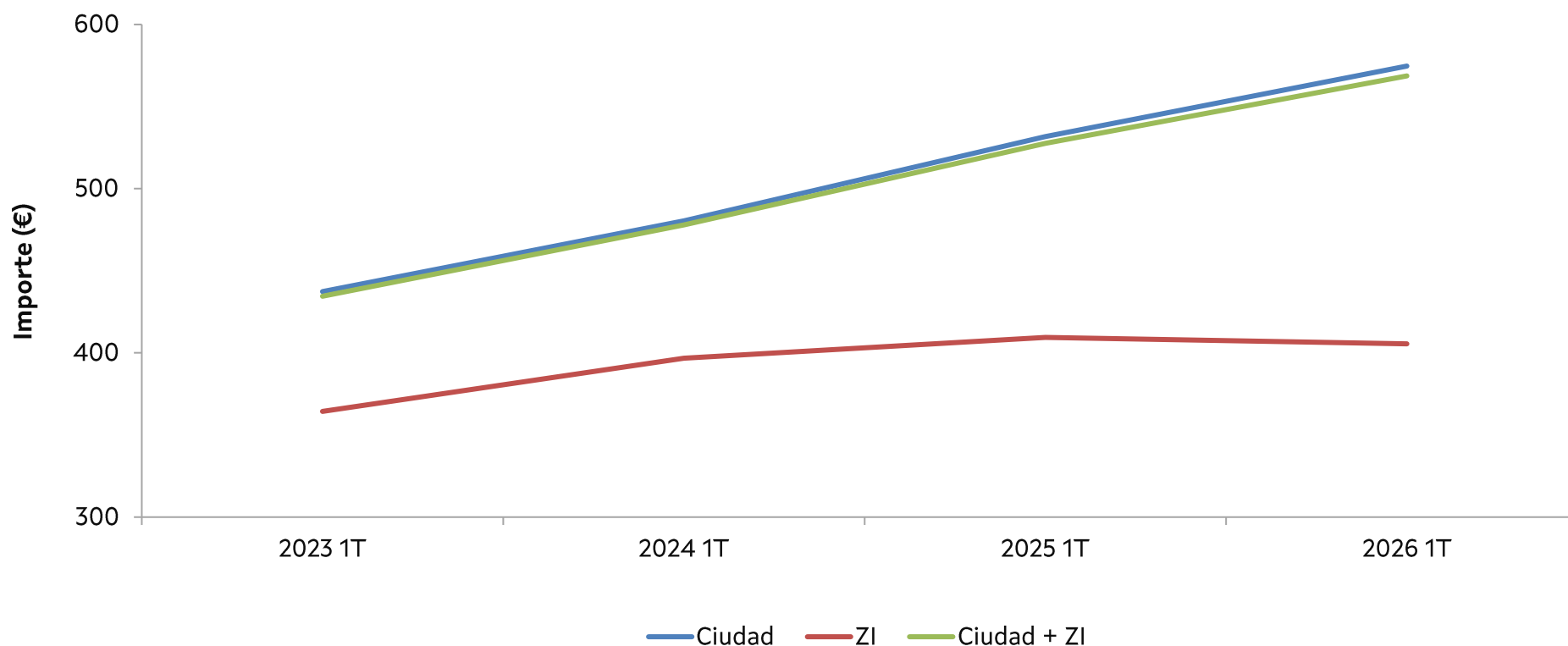
Variación interanual del n.º de fianzas. (2025 1T - 2026 1T)

Ciudad: **-7,2 %**
ZI: **-1,4 %**
Ciudad + ZI: **-7,0 %**

* El valor de cada trimestre corresponde al total de 12 meses (los anteriores a la fecha considerada, incluyéndola)

Detalle de Lugo

Evolución del importe medio interanual de la ciudad y las zonas de influencia de Lugo



Importe de las fianzas interanuales. (2026 1T)

Ciudad + ZI: **569 €**
 Ciudad: **575 €**
 ZI: **406 €**

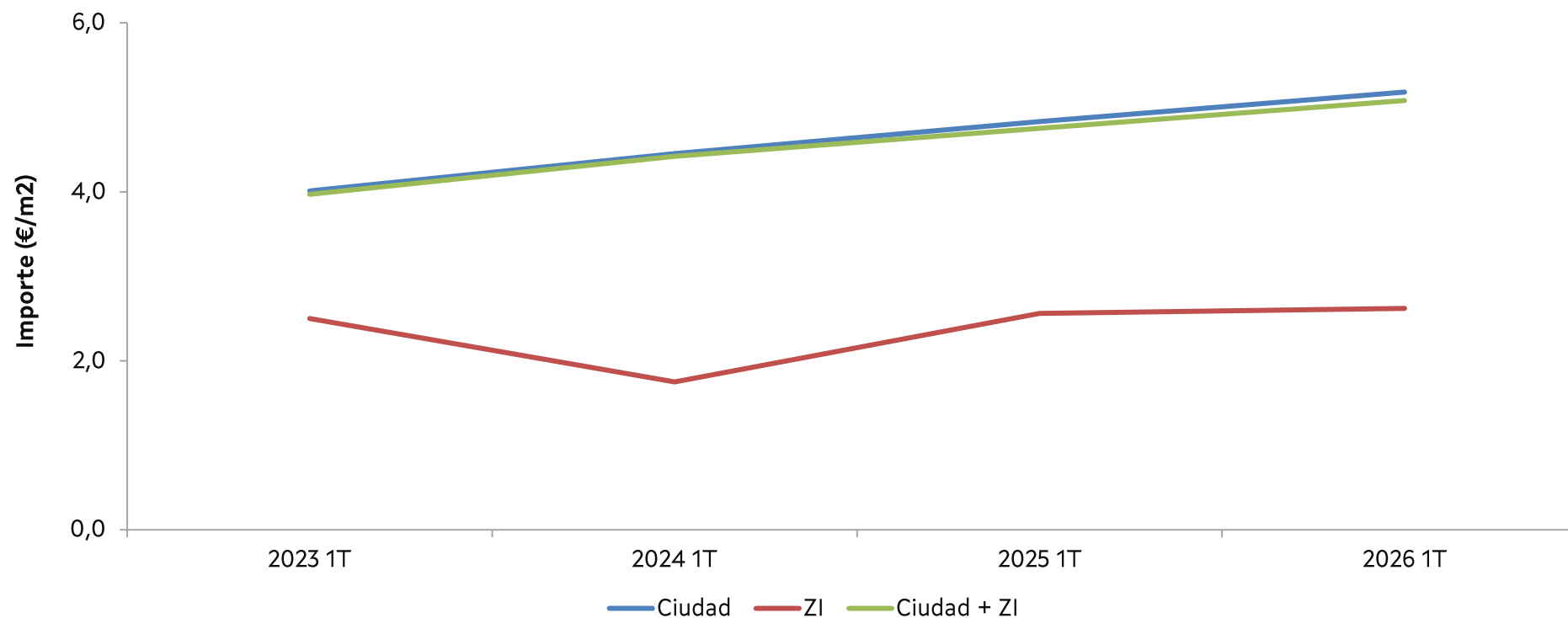
Variación interanual del importe de las fianzas. (2025 1T - 2026 1T)

Ciudad: **+8,1 %**
 ZI: **-1,0 %**
 Ciudad + ZI: **+7,8 %**

* El valor de cada trimestre corresponde al total de 12 meses (los anteriores a la fecha considerada, incluyéndola)

Detalle de Lugo

Evolución del importe medio por m2 interanual de la ciudad y las zonas de influencia de Lugo



Importe de las fianzas interanuales. (2026 1T)

Ciudad + ZI : 5,1 €/m2
Ciudad: 5,2 €/m2
ZI: 2,6 €/m2

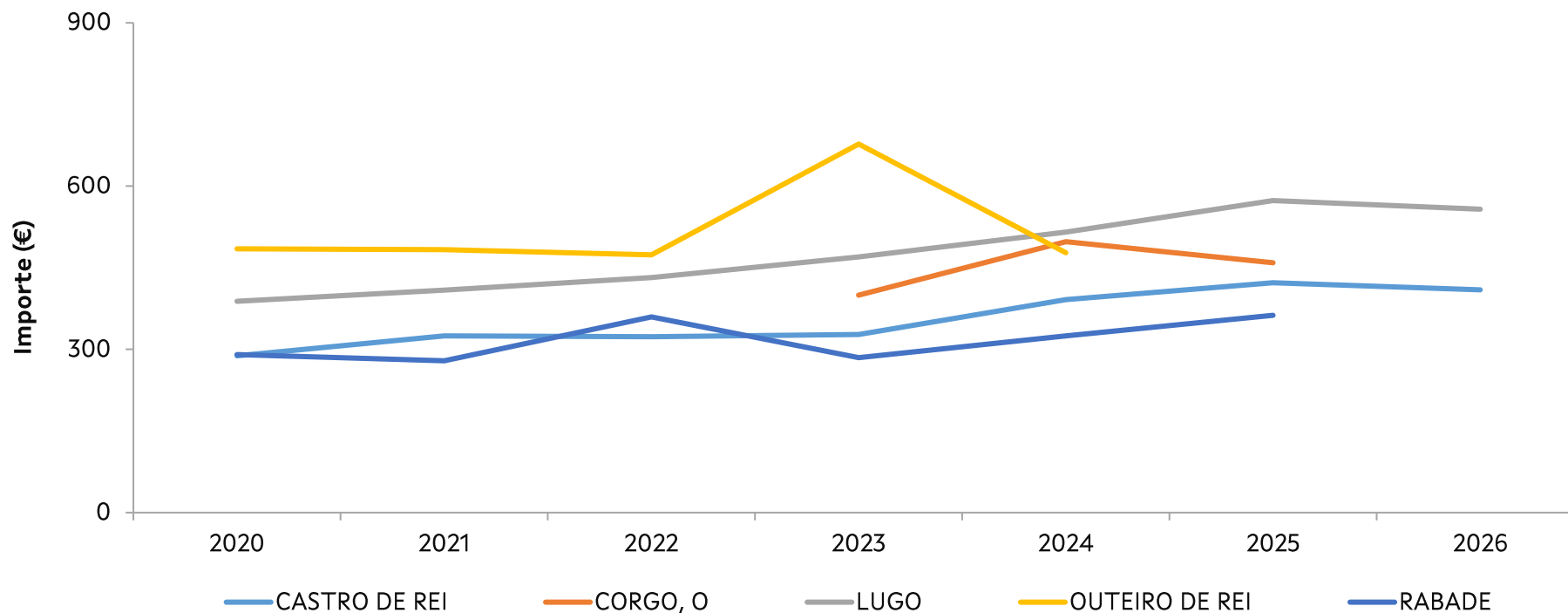
Variación interanual del importe por m2 de las fianzas. (2025 1T - 2026 1T)

Ciudad: +7,2 %
ZI: +2,3 %
Ciudad + ZI: +6,9 %

* El valor de cada trimestre corresponde al total de 12 meses (los anteriores a la fecha considerada, incluyéndola)

Detalle de Lugo

Evolución del importe medio de la ciudad y los municipios de las zonas de influencia de Lugo



Importes (2026)

Lugo: **557 €**
 Castro de Rei: **409 €**
 El Corgo: -
 Rábade: -
 Outeiro de Rei: -

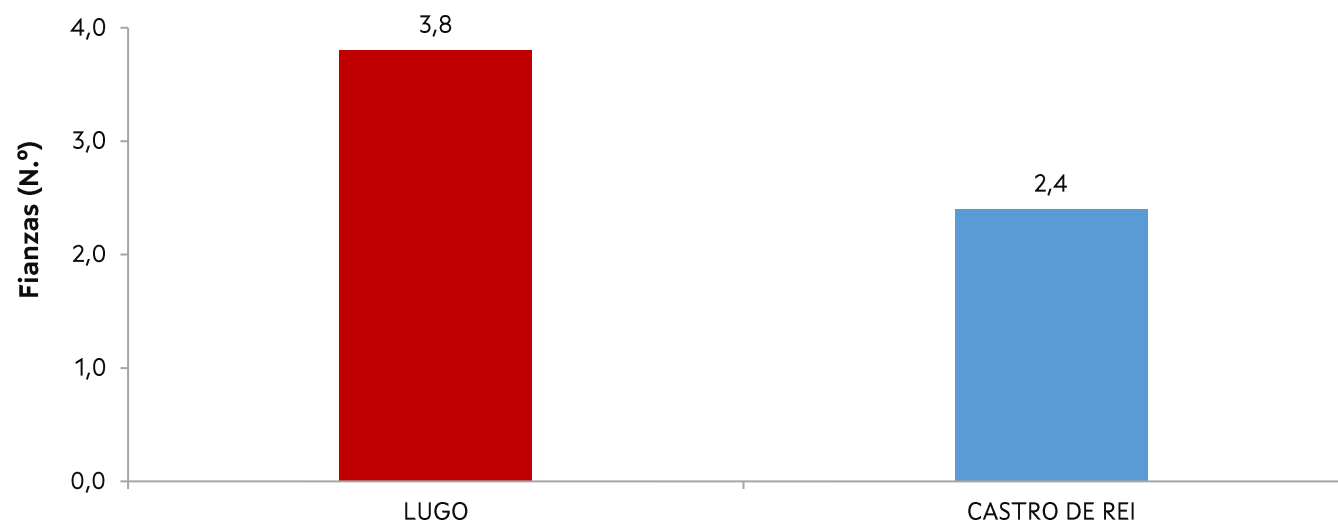
Importes. Variación anual (2025 - 2026)

Lugo: **-2,8 %**
 Castro de Rei: **-3,1 %**
 El Corgo: -
 Outeiro de Rei: -
 Rábade: -

Nota: solo se muestra información en años con más de 5 fianzas depositadas
 La cifra de 2026 es la media del importe en el primer trimestre

Detalle de Lugo

Número de fianzas por cada 1.000 habitantes en la ciudad y los municipios de la zona de influencia de Lugo (2026 1T)



Población (IGE*)

Lugo: 100.143
Outeiro de Rei: 5.420
Castro de Rei: 5.001
El Corgo: 3.366
Rábade: 1.514

* Padrón municipal de habitantes del IGE (2025)

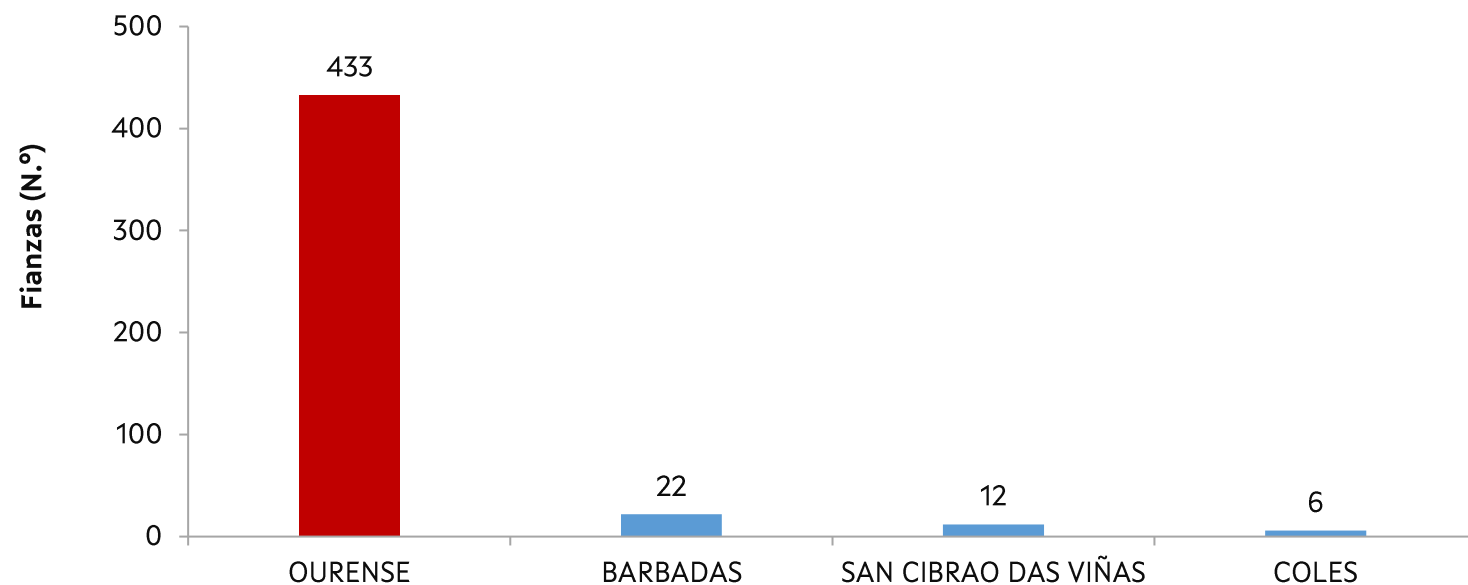
Nota: solo se muestran los municipios con más de 5 fianzas depositadas en el trimestre

Detalle de Ourense



Detalle de Ourense

Número de fianzas de la ciudad y los municipios de la zona de influencia de Ourense (2026 1T)

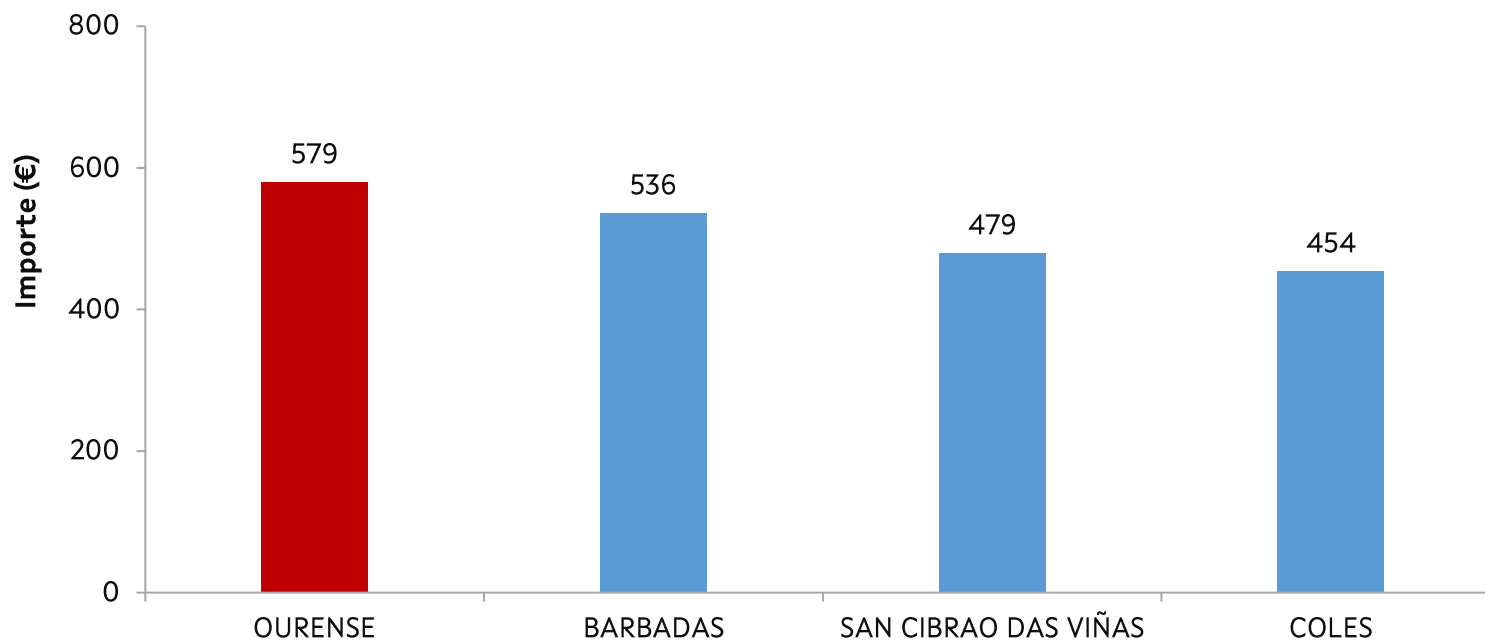


N.º de fianzas. Peso de la ciudad y municipios de la ZI	
Ourense:	90,2 %
Barbadas:	4,6 %
San Cibrao de las Viñas:	2,5 %
Coles:	1,3 %
Pereiro de Aguiar:	-
Toen:	-

Nota: solo se muestran los municipios con más de 5 fianzas depositadas en el trimestre

Detalle de Ourense

Importe medio de la ciudad y los municipios de la zona de influencia de Ourense (2026 1T)



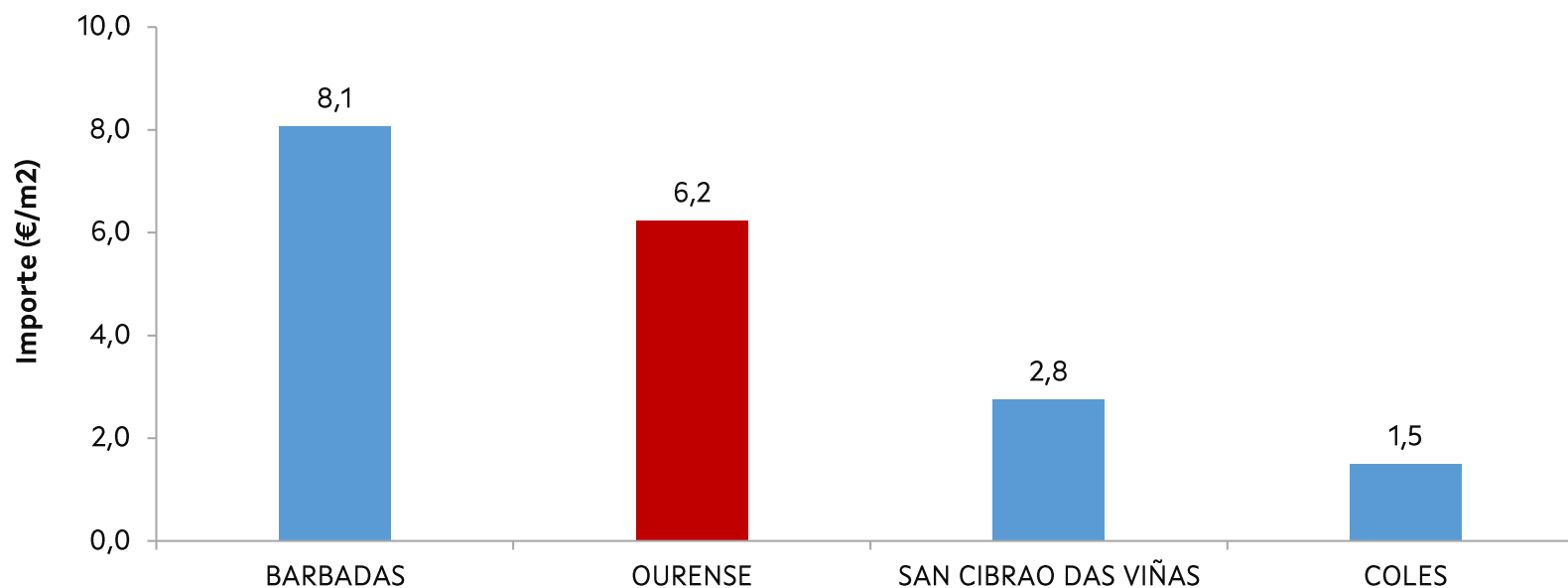
**Importe de las fianzas.
Diferencias de los
municipios vs la ciudad**

Barbadas: **-43 €**
San Cibrao de las Viñas: **-100 €**
Coles: **-125 €**
Pereiro de Aguiar: -
Toen: -

Nota: solo se muestran los municipios con más de 5 fianzas depositadas en el trimestre

Detalle de Ourense

Importe medio por m2 de la ciudad y los municipios de la zona de influencia de Ourense (2026 1T)



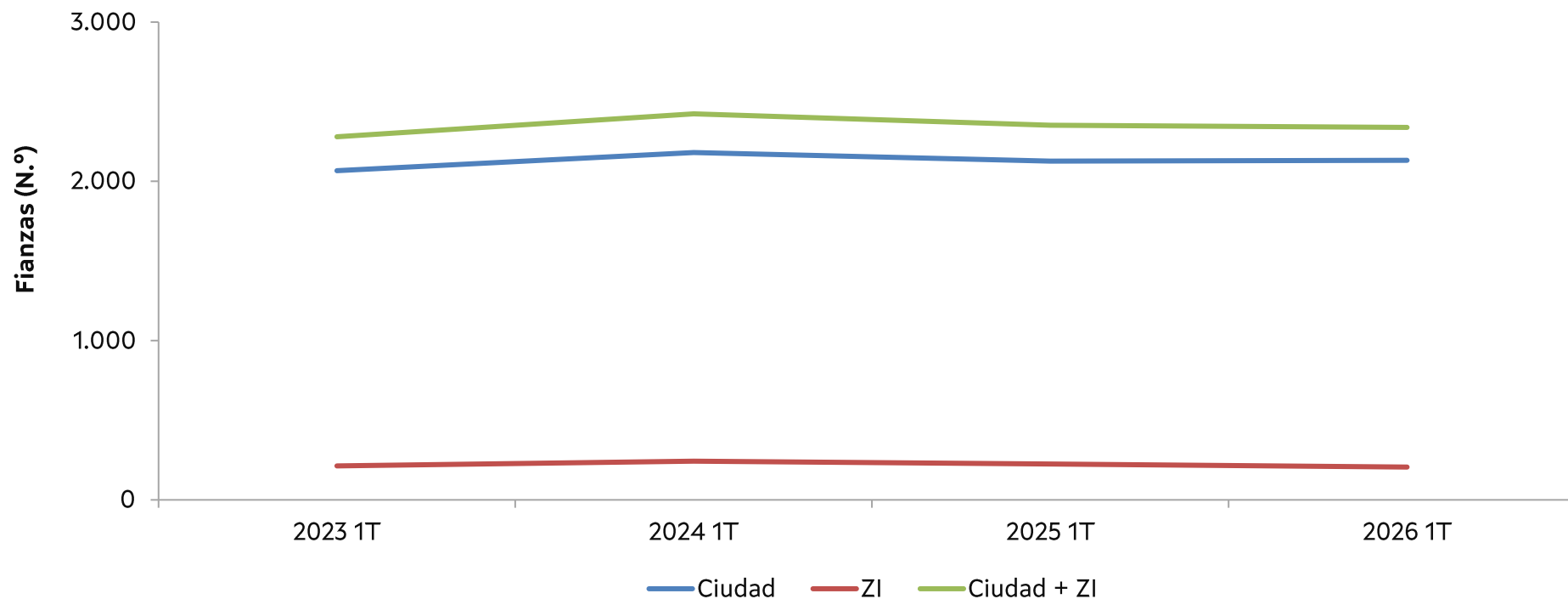
**Importe m2 en el alquiler.
Diferencias de los municipios
vs la ciudad**

Barbadas: **+1,9 €/m2**
 San Cibrao de las Viñas: **-3,4 €/m2**
 Coles: **-4,7 €/m2**
 Pereiro de Aguiar:
 Toen: -

Nota: solo se muestran los municipios con más de 5 fianzas depositadas en el trimestre

Detalle de Ourense

Evolución del número de fianzas interanual de la ciudad y las zonas de influencia de Ourense



N.º de fianzas interanuales. (2026 1T)

Ciudad + ZI : **2.339**
Ciudad: **2.133**
ZI: **206**

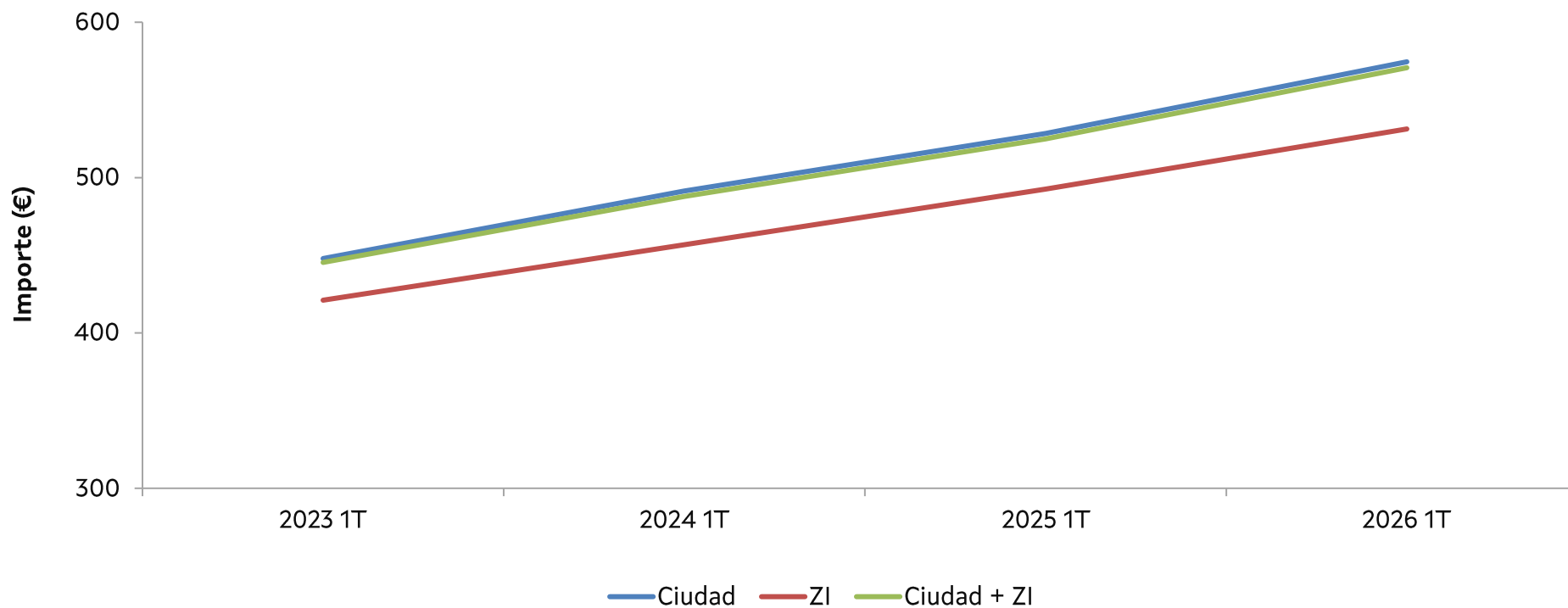
Variación interanual del n.º de fianzas. (2025 1T - 2026 1T)

Ciudad: **+0,3 %**
ZI: **-8,4 %**
Ciudad + ZI: **-0,6 %**

* El valor de cada trimestre corresponde al total de 12 meses (los anteriores a la fecha considerada, incluyéndola)

Detalle de Ourense

Evolución del importe medio interanual de la ciudad y las zonas de influencia de Ourense



Importe de las fianzas interanuales. (2026 1T)

Ciudad + ZI : **571 €**
 Ciudad: **575 €**
 ZI: **531 €**

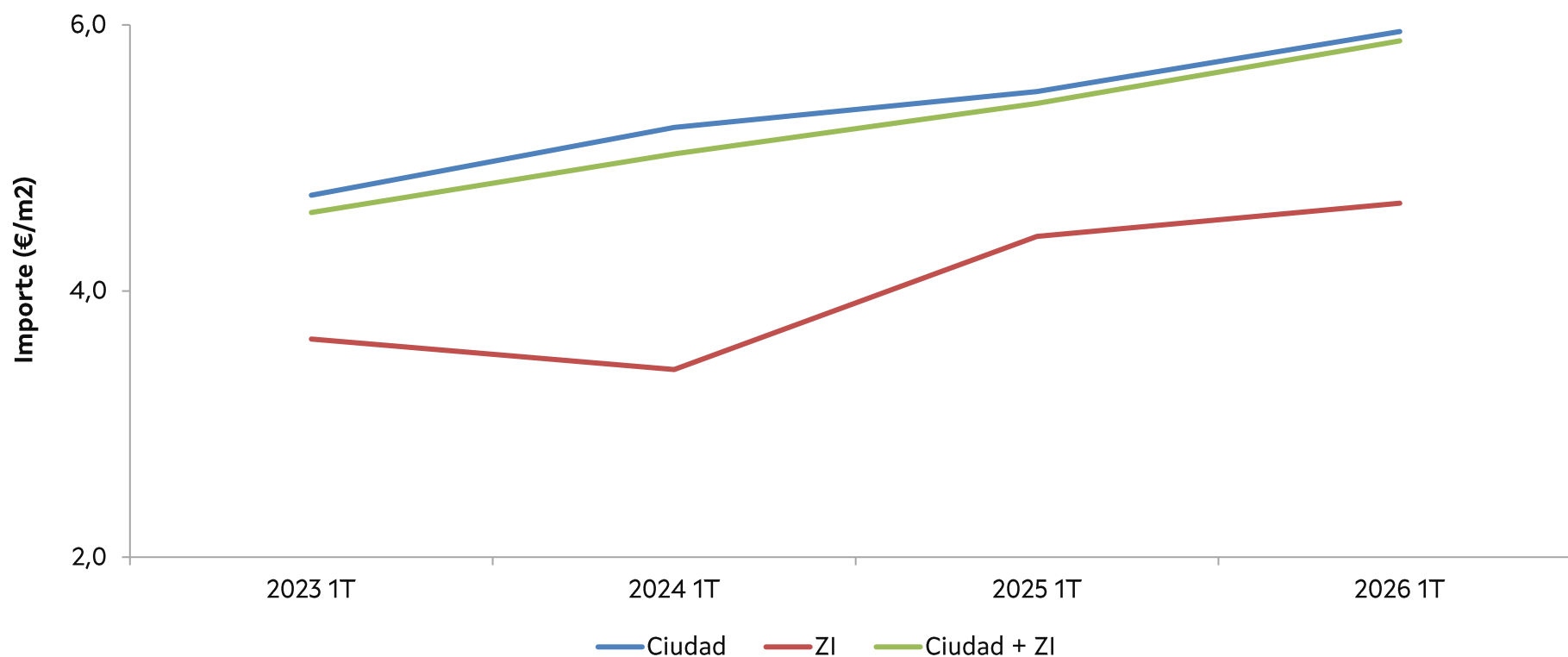
Variación interanual del importe de las fianzas. (2025 1T - 2026 1T)

Ciudad: **+8,7 %**
 ZI: **+7,9 %**
 Ciudad + ZI: **+8,7 %**

* El valor de cada trimestre corresponde al total de 12 meses (los anteriores a la fecha considerada, incluyéndola)

Detalle de Ourense

Evolución del importe medio por m2 interanual de la ciudad y las zonas de influencia de Ourense



Importe de las fianzas interanuales. (2026 1T)

Ciudad + ZI : **5,9 €/m2**
 Ciudad: **6,0 €/m2**
 ZI: **4,7 €/m2**

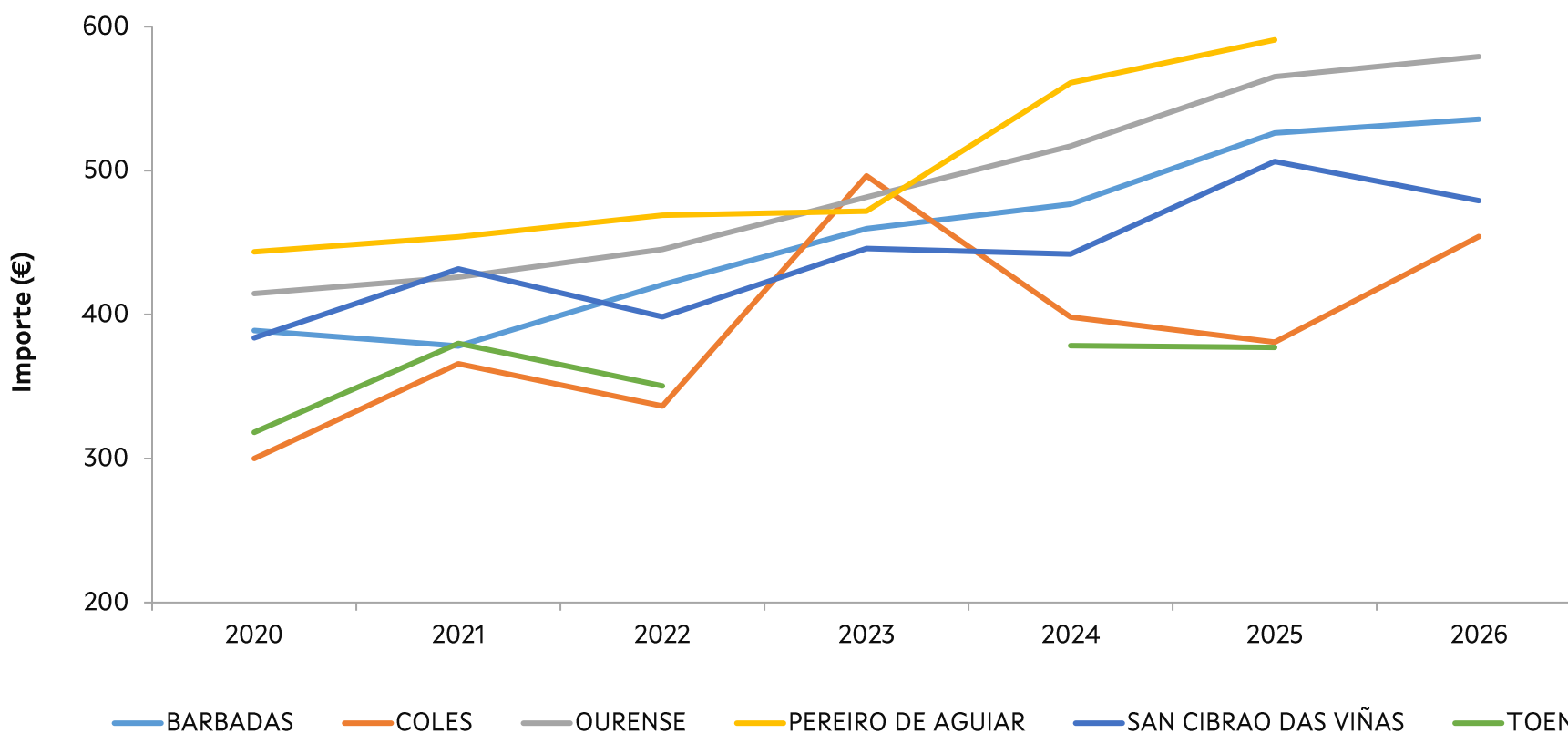
Variación interanual del importe por m2 de las fianzas. (2025 1T - 2026 1T)

Ciudad: **+8,2 %**
 ZI: **+5,7 %**
 Ciudad + ZI: **+8,7 %**

* El valor de cada trimestre corresponde al total de 12 meses (los anteriores a la fecha considerada, incluyéndola)

Detalle de Ourense

Evolución del importe medio de la ciudad y los municipios de las zonas de influencia de Ourense



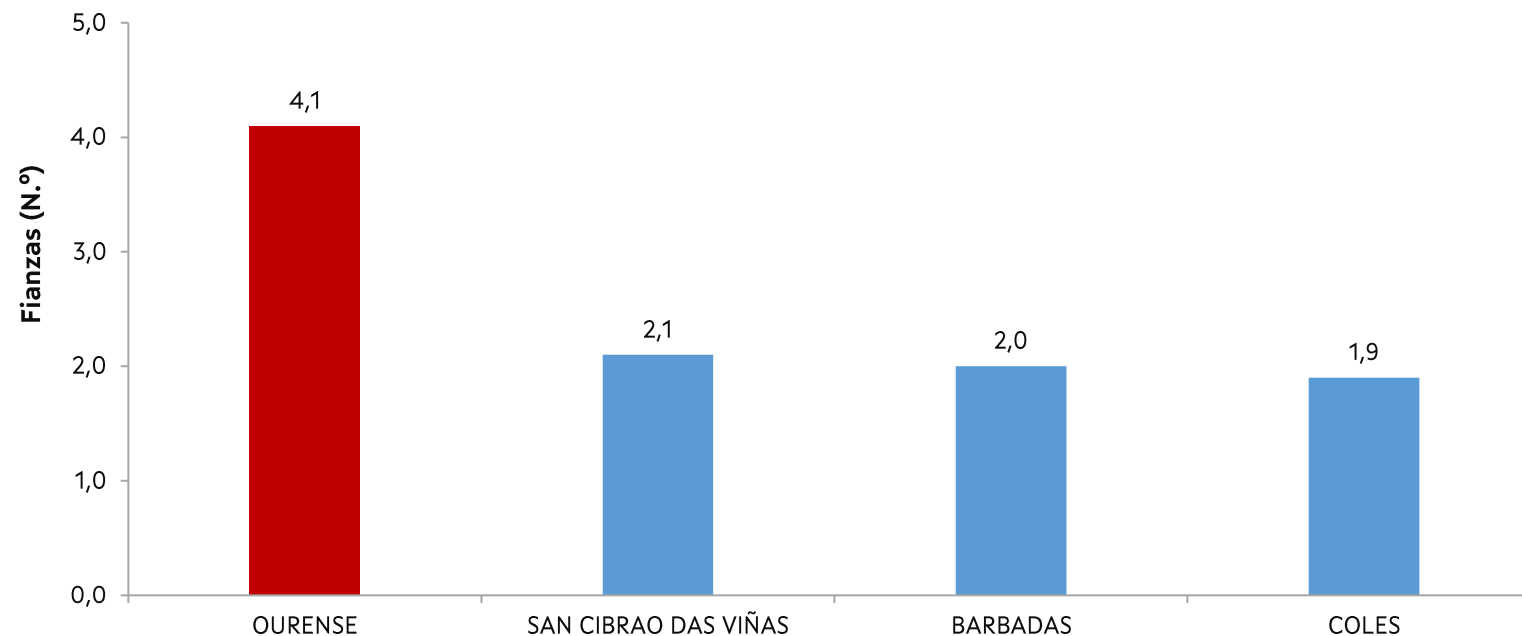
Importes (2026)	
Ourense:	579 €
Barbadás:	536 €
San Cibrao de las Viñas:	479 €
Coles:	454 €
Pereiro de Aguiar:	-
Toén:	-

Importes. Variación anual (2025 - 2026)	
Coles:	+19,2 %
Ourense:	+2,5 %
Barbadás:	+1,8 %
San Cibrao de las Viñas:	-5,4 %
Pereiro de Aguiar:	-
Toén:	-

Nota: solo se muestra información en años con más de 5 fianzas depositadas
La cifra de 2026 es la media del importe en el primer trimestre

Detalle de Ourense

Número de fianzas por cada 1.000 habitantes en la ciudad y los municipios de la zona de influencia de Ourense (2026 1T)



Población (IGE*)

Ourense: 105.769
 Barbadas: 11.201
 Pereiro de Aguiar: 6.794
 San Cibrao de las Viñas:
 5.751
 Coles: 3.228
 Toén: 2.327

* Padrón municipal de habitantes del IGE (2025)

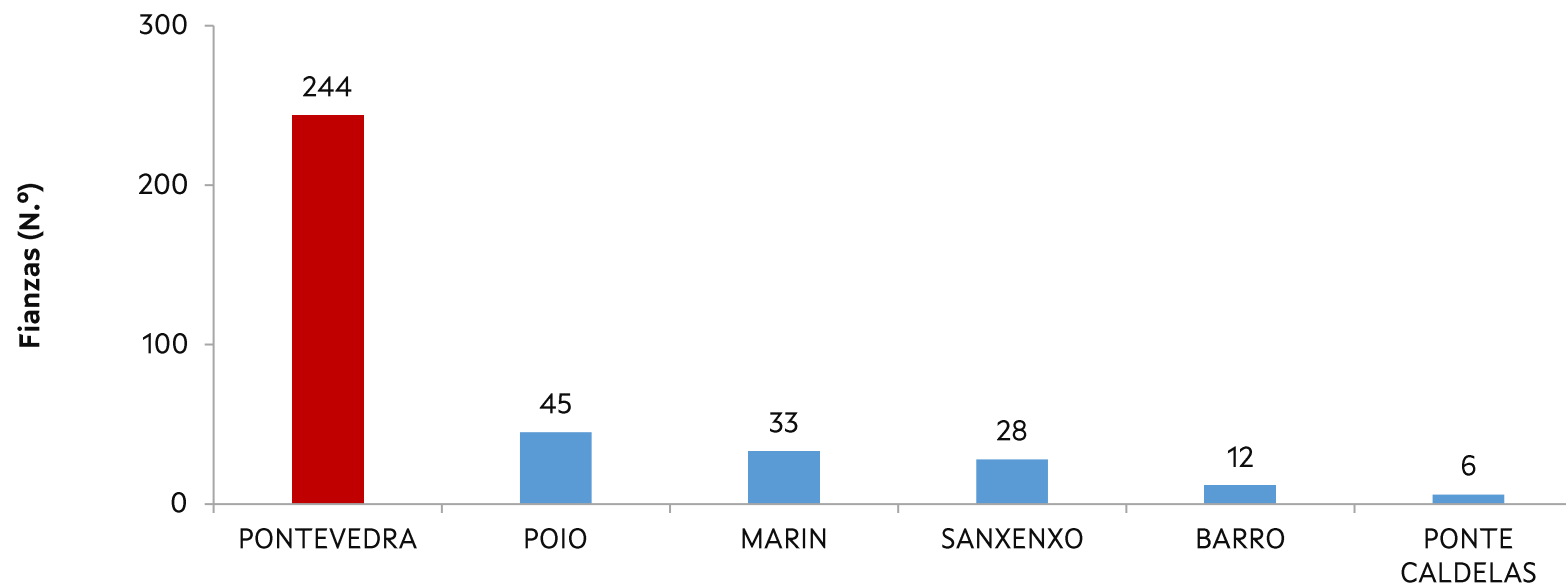
Nota: solo se muestran los municipios con más de 5 fianzas depositadas en el trimestre

Detalle de Pontevedra



Detalle de Pontevedra

Número de fianzas de la ciudad y los municipios de la zona de influencia de Pontevedra (2026 1T)



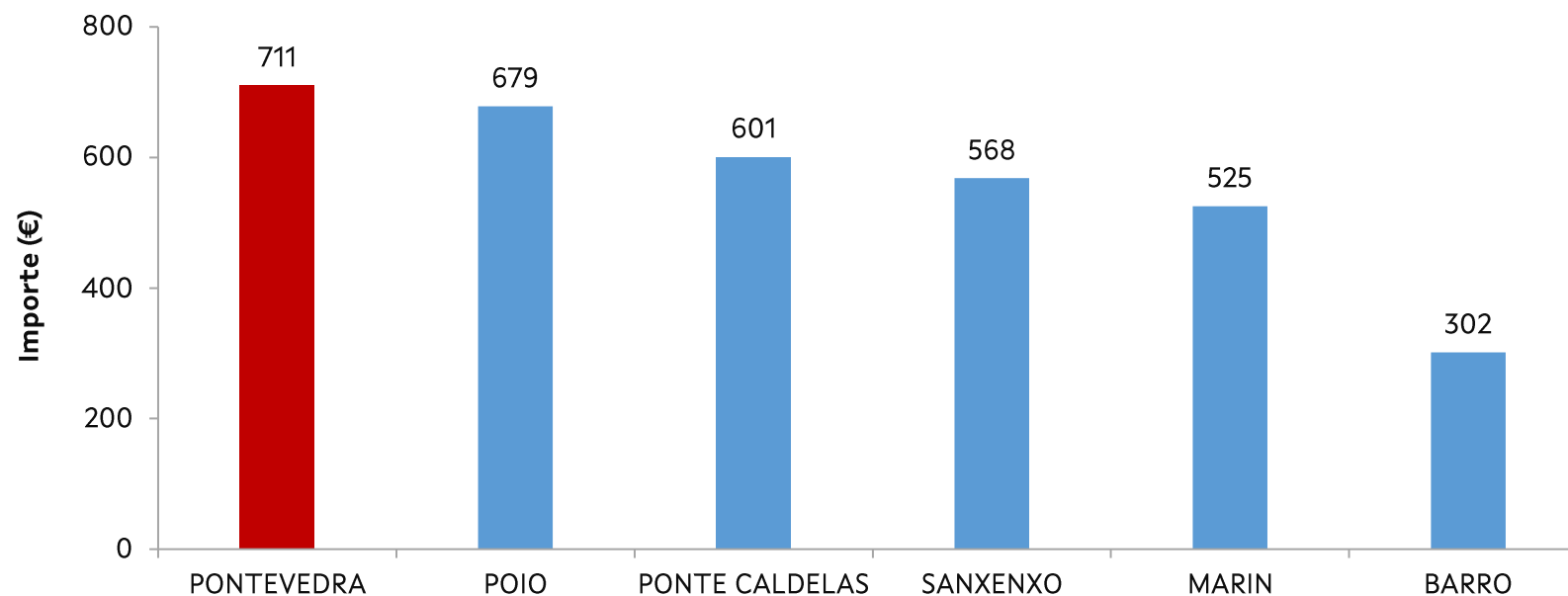
**N.º de fianzas.
Peso de la ciudad y
municipios de la ZI**

Pontevedra: **65,2 %**
 Poio: **12,0 %**
 Marín: **8,8 %**
 Sanxenxo: **7,5 %**
 Barro: **3,2 %**
 Ponte Caldelas: **1,6 %**
 Campo Lameiro: -
 Cercedo-Cotobade: -
 Vilaboa: -

Nota: solo se muestran los municipios con más de 5 fianzas depositadas en el trimestre

Detalle de Pontevedra

Importe medio de la ciudad y los municipios de la zona de influencia de Pontevedra (2026 1T)



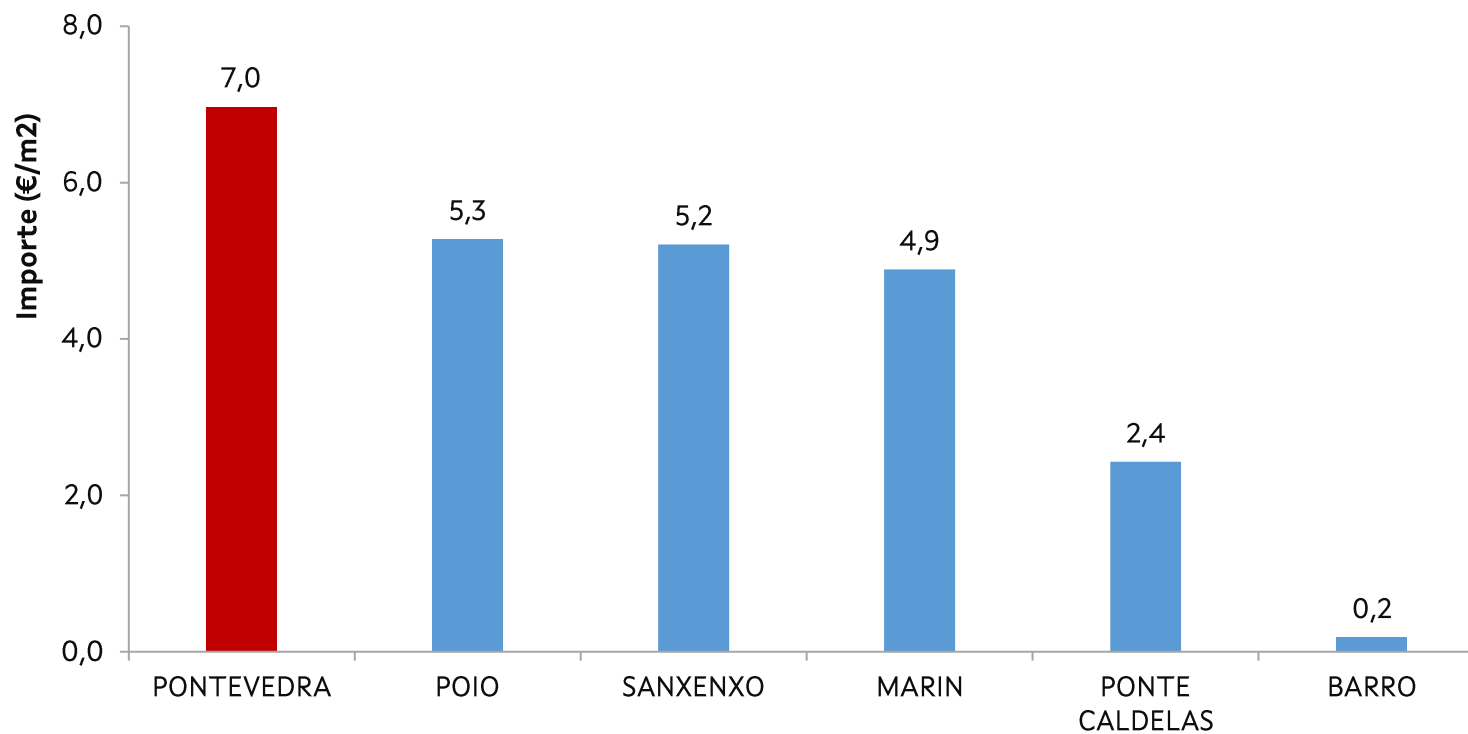
**Importe de las fianzas.
Diferencias de los
municipios vs la ciudad**

Poio: **-32 €**
 Ponte Caldelas: **-110 €**
 Sanxenxo: **-143 €**
 Marín: **-186 €**
 Barro: **-409 €**
 Campo Lameiro: -
 Cercedo-Cotobade: -
 Vilaboa: -

Nota: solo se muestran los municipios con más de 5 fianzas depositadas en el trimestre

Detalle de Pontevedra

Importe medio por m2 de la ciudad y los municipios de la zona de influencia de Pontevedra (2026 1T)



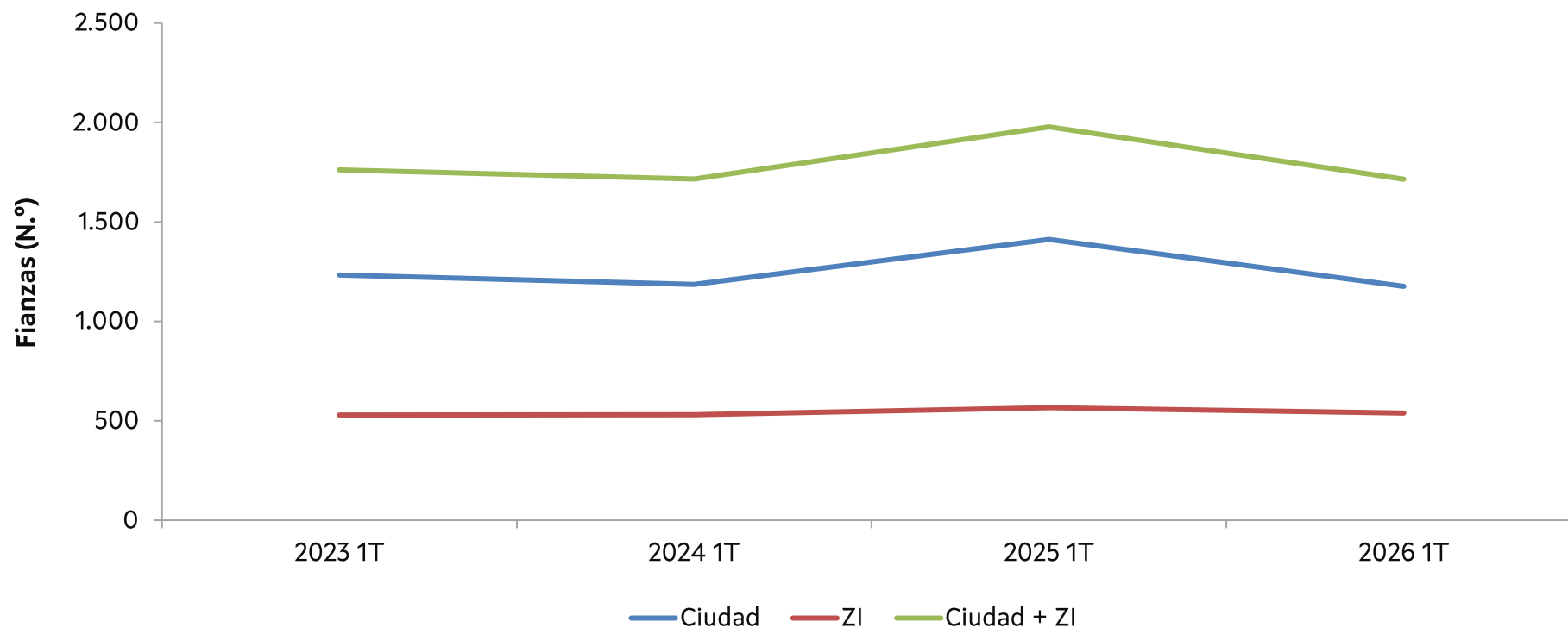
**Importe m2 en el alquiler.
Diferencias de los
municipios vs la ciudad**

Poio: **-1,7 €/m2**
 Sanxenxo: **-1,8 €/m2**
 Marín: **-2,1 €/m2**
 Ponte Caldelas: **-4,6 €/m2**
 Barro: **-6,8 €/m2**
 Campo Lameiro: -
 Cercedo-Cotobade: -
 Vilaboa: -

Nota: solo se muestran los municipios con más de 5 fianzas depositadas en el trimestre

Detalle de Pontevedra

Evolución del número de fianzas interanual de la ciudad y las zonas de influencia de Pontevedra



N.º de fianzas interanuales. (2026 1T)

Ciudad + ZI : **1.715**
Ciudad: **1.176**
ZI: **539**

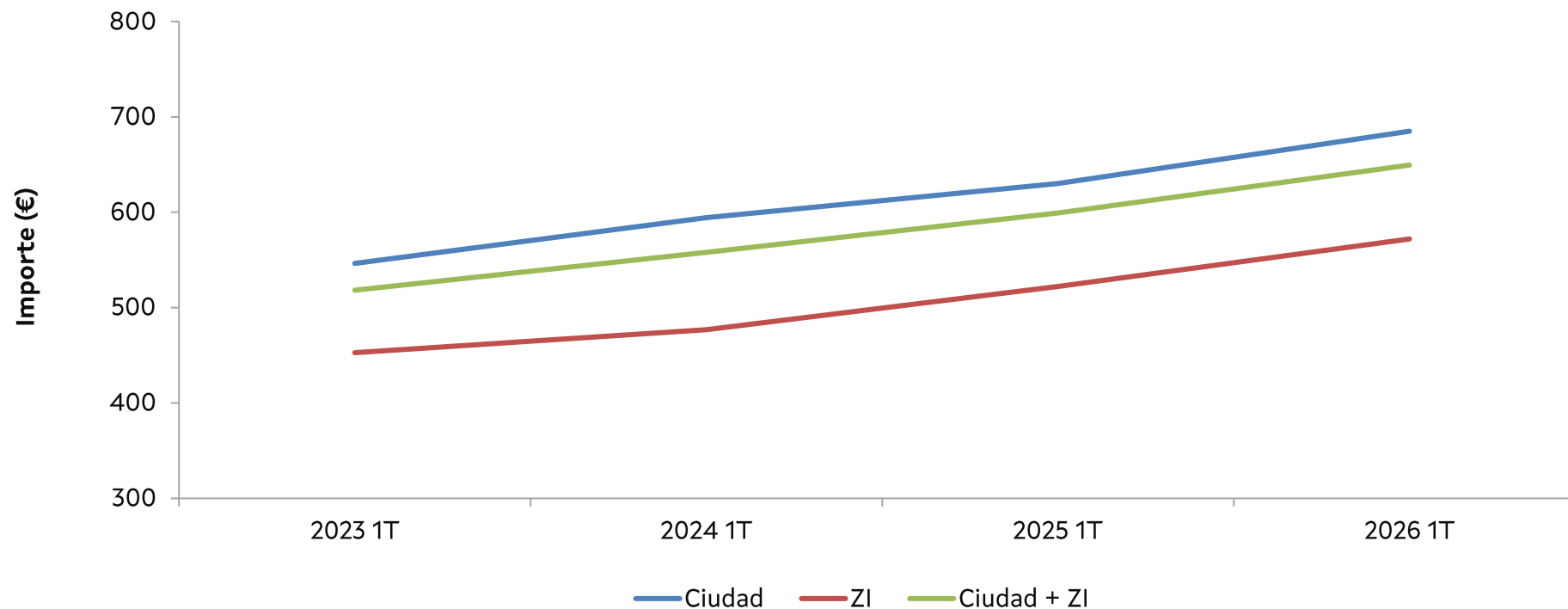
Variación interanual del n.º de fianzas. (2025 1T - 2026 1T)

Ciudad: **-16,7 %**
ZI: **-4,8 %**
Ciudad + ZI: **-13,3 %**

* El valor de cada trimestre corresponde al total de 12 meses (los anteriores a la fecha considerada, incluyéndola)

Detalle de Pontevedra

Evolución del importe medio interanual de la ciudad y las zonas de influencia de Pontevedra



Importe de las fianzas interanuales. (2026 1T)

Ciudad + ZI : **649 €**
 Ciudad: **685 €**
 ZI: **572 €**

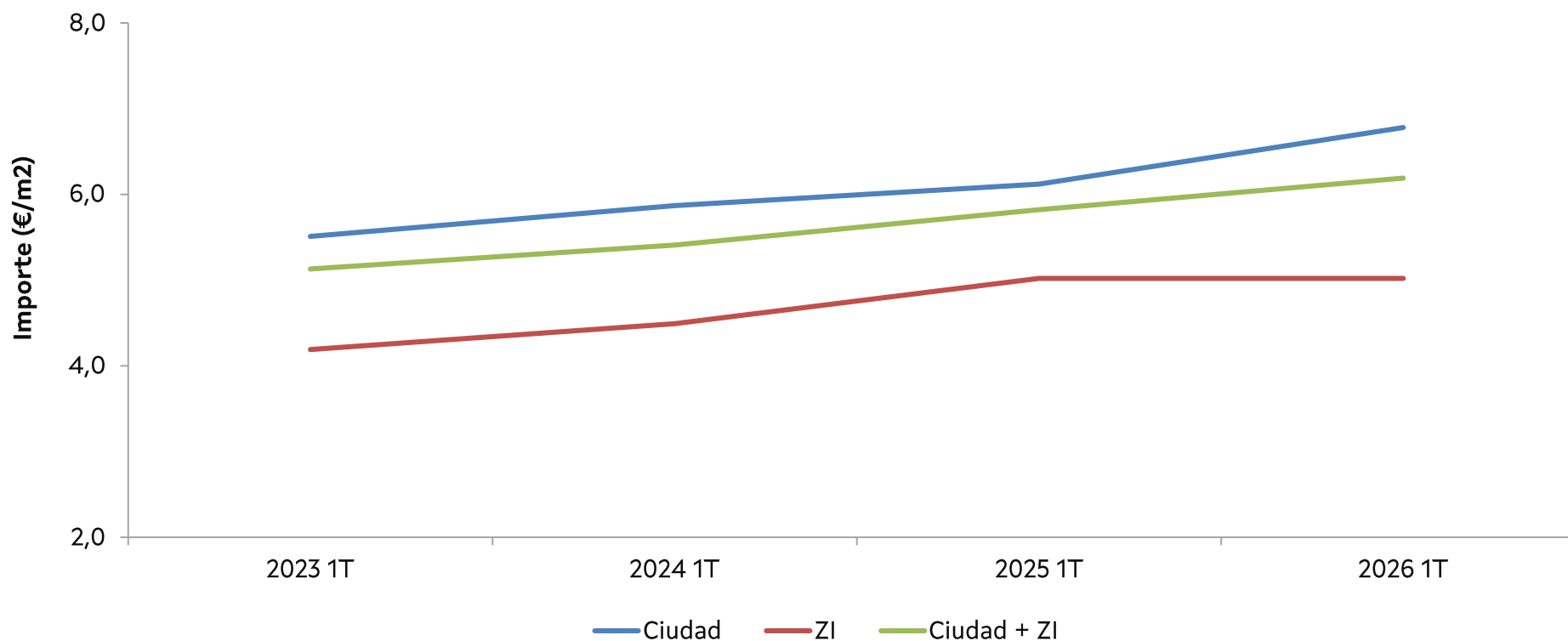
Variación interanual del importe de las fianzas. (2025 1T - 2026 1T)

Ciudad: **+8,7 %**
 ZI: **+9,5 %**
 Ciudad + ZI: **+8,4 %**

* El valor de cada trimestre corresponde al total de 12 meses (los anteriores a la fecha considerada, incluyéndola)

Detalle de Pontevedra

Evolución del importe medio por m2 interanual de la ciudad y las zonas de influencia de Pontevedra



Importe de las fianzas interanuales. (2026 1T)

Ciudad + ZI : 6,2 €/m2
 Ciudad: 6,8 €/m2
 ZI: 5,0 €/m2

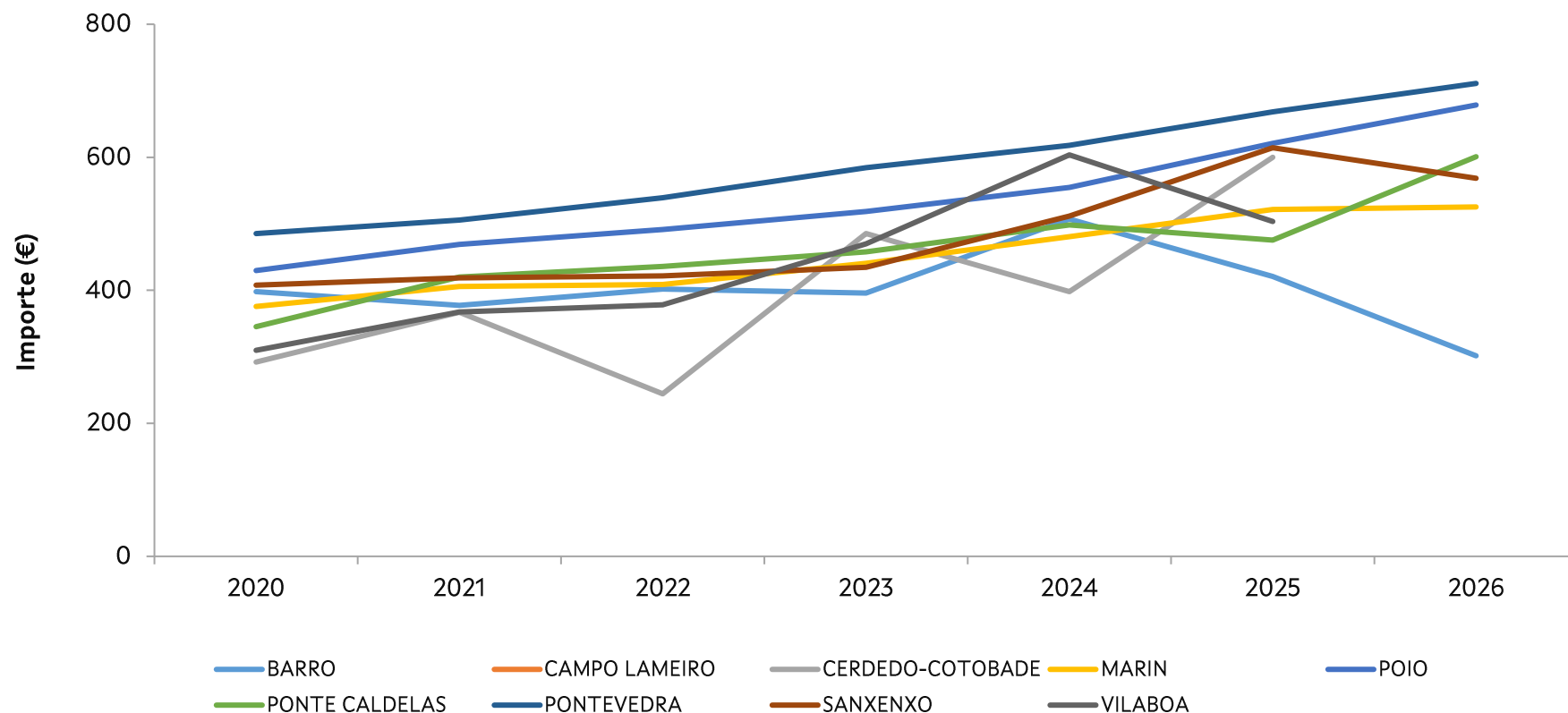
Variación interanual del importe por m2 de las fianzas. (2025 1T - 2026 1T)

Ciudad: +10,8 %
 ZI: 0,0 %
 Ciudad + ZI: +6,4 %

* El valor de cada trimestre corresponde al total de 12 meses (los anteriores a la fecha considerada, incluyéndola)

Detalle de Pontevedra

Evolución del importe medio de la ciudad y los municipios de las zonas de influencia de Pontevedra



Importes (2026)

- Pontevedra: **711 €**
- Poio: **679 €**
- Ponte Caldelas: **601 €**
- Sanxenxo: **568 €**
- Marín: **525 €**
- Barro: **302 €**
- Campo Lameiro: -
- Cerdedo-Cotobade: -
- Vilaboa: -

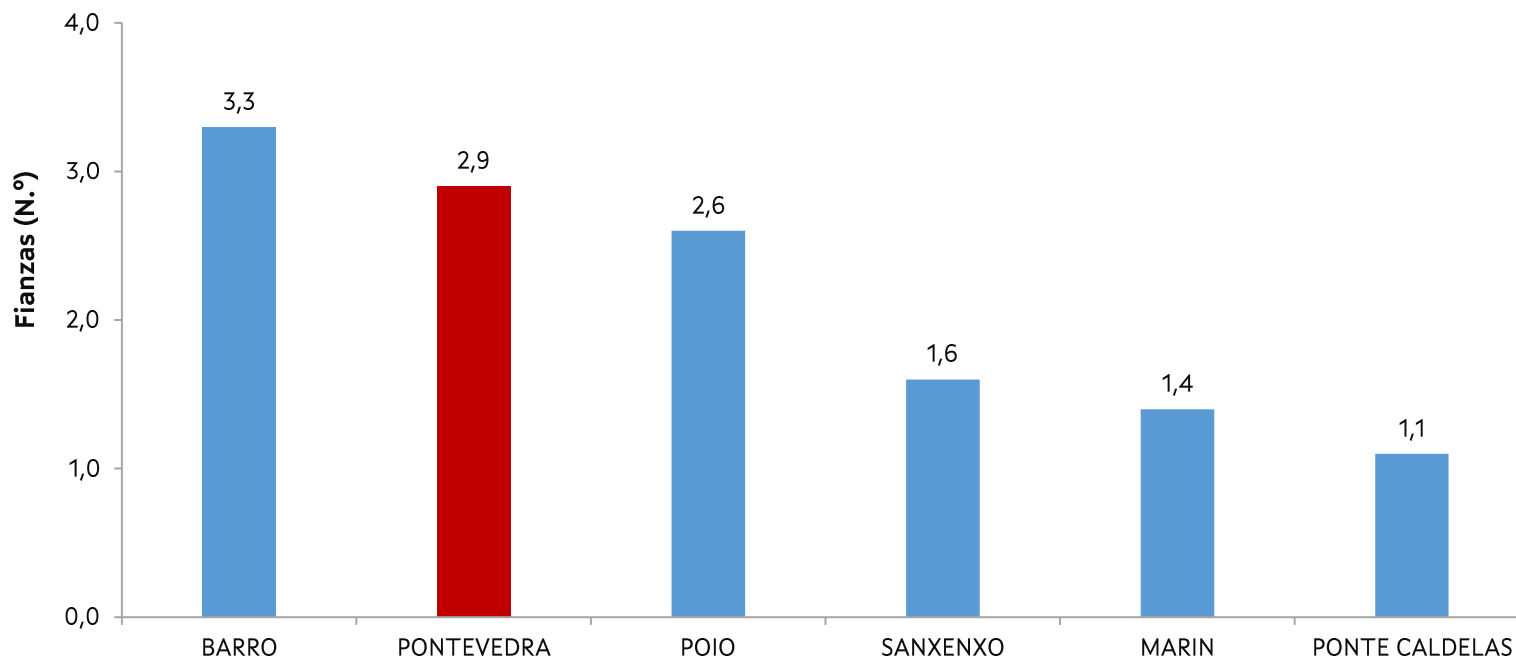
Importes. Variación anual (2025 - 2026)

- Ponte Caldelas: **+26,4 %**
- Poio: **+9,3 %**
- Pontevedra: **+6,4 %**
- Marín: **+0,7 %**
- Sanxenxo: **-7,5 %**
- Barro: **-28,4 %**
- Campo Lameiro: -
- Cerdedo-Cotobade: -
- Vilaboa: -

Nota: solo se muestra información en años con más de 5 fianzas depositadas
La cifra de 2026 es la media del importe en el primer trimestre

Detalle de Pontevedra

Número de fianzas por cada 1.000 habitantes en la ciudad y los municipios de la zona de influencia de Pontevedra (2026 1T)



Población (IGE*)

Pontevedra: 83.316
 Marín: 23.991
 Sanxenxo: 18.016
 Poio: 17.434
 Vilaboa: 5.856
 Cerdedo-Cotobade: 5.671
 Ponte Caldelas: 5.609
 Barro: 3.674
 Campo Lameiro: 1.667

* Padrón municipal de habitantes del IGE (2025)

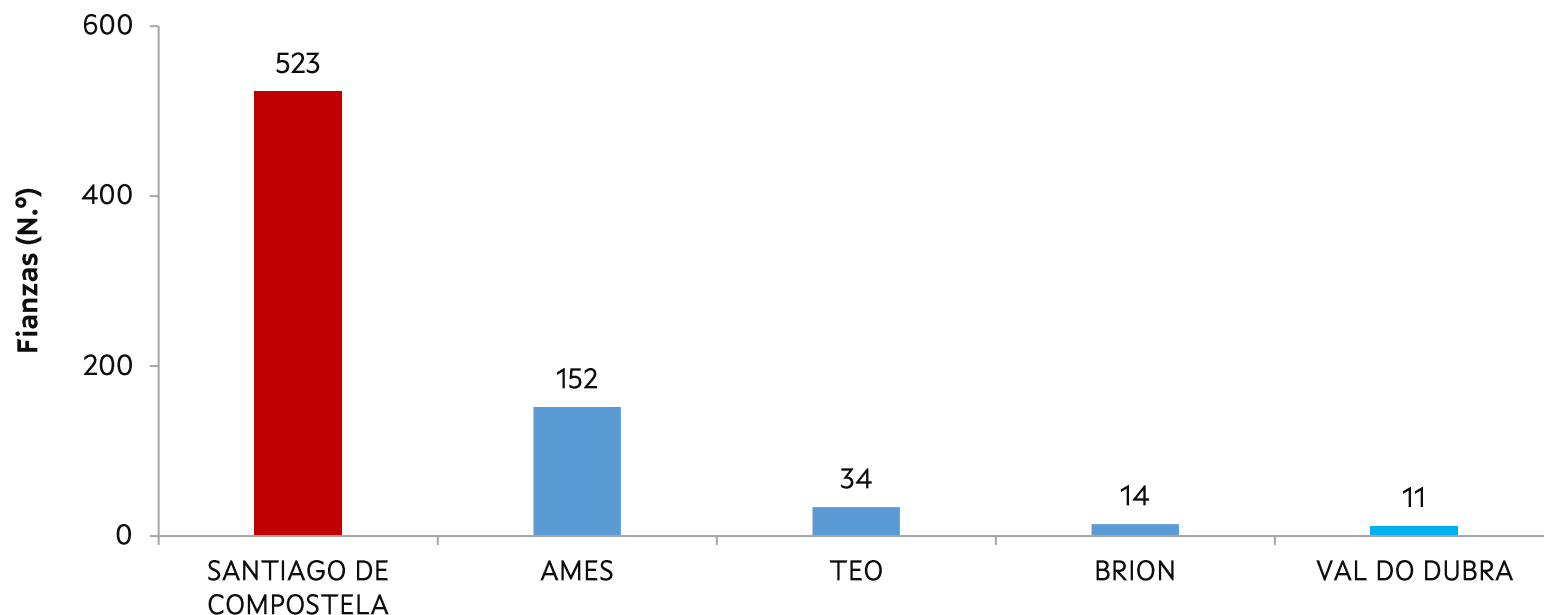
Nota: solo se muestran los municipios con más de 5 fianzas depositadas en el trimestre

Detalle de Santiago



Detalle de Santiago

Número de fianzas de la ciudad y los municipios de la zona de influencia de Santiago (2026 1T)



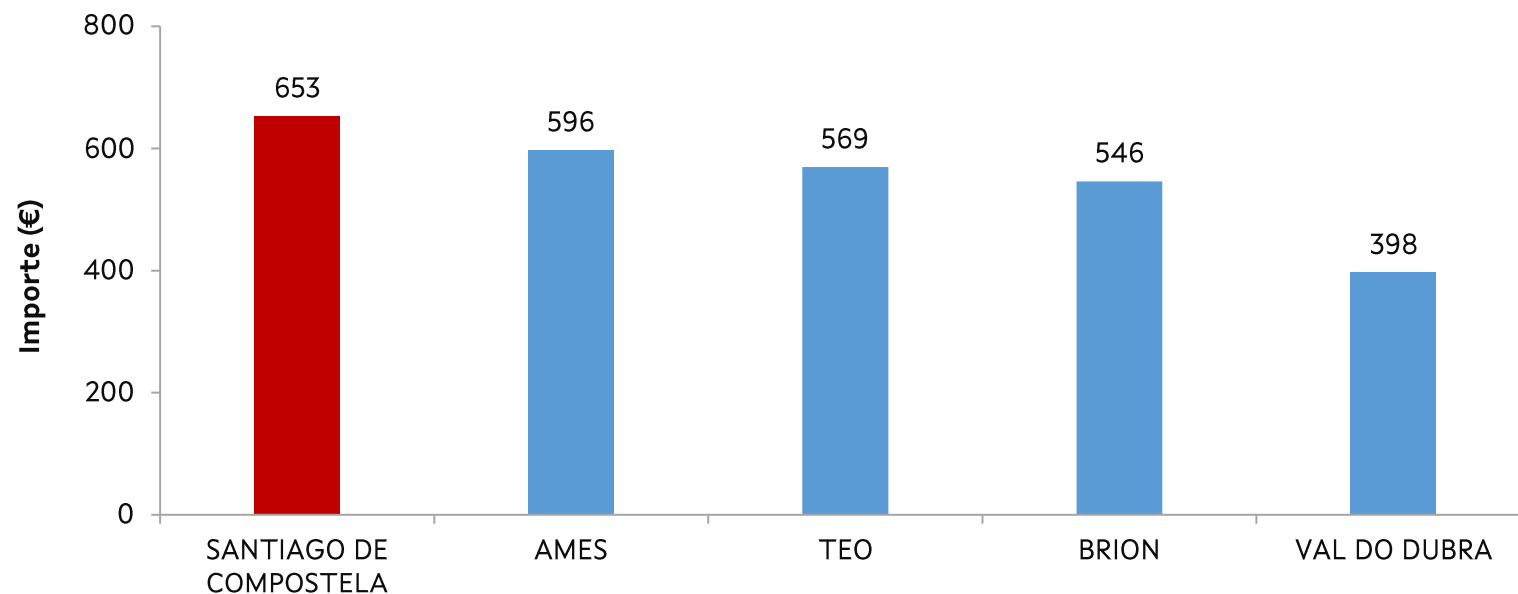
N.º de fianzas. Peso de la ciudad y municipios de la ZI

Santiago: **70,2 %**
 Ames: **20,4 %**
 Teo: **4,6 %**
 Brión: **1,9 %**
 Val Do Dubra: **1,5 %**
 Boqueixón: -
 Trazo: -
 Vedra: -

Nota: solo se muestran los municipios con más de 5 fianzas depositadas en el trimestre

Detalle de Santiago

Importe medio de la ciudad y los municipios de la zona de influencia de Santiago (2026 1T)



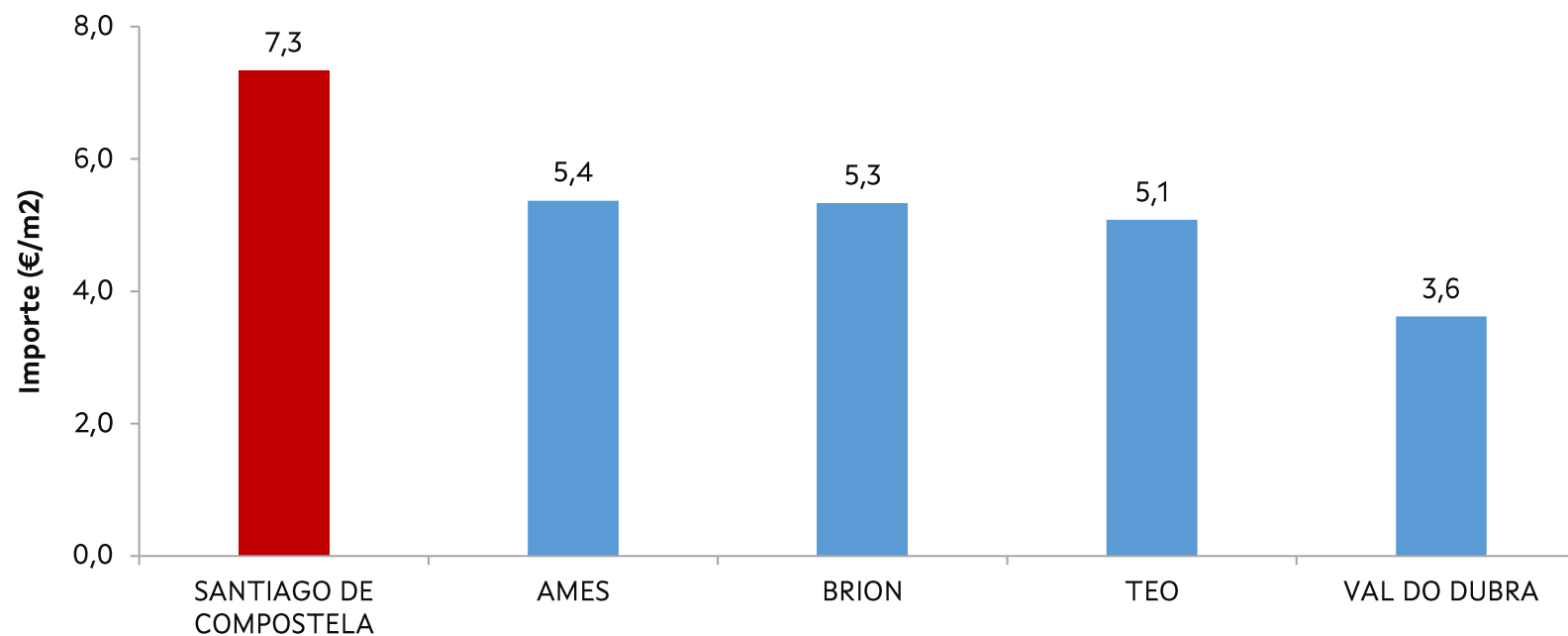
Importe de las fianzas. Diferencias de los municipios vs la ciudad

Ames: **-57 €**
 Teo: **-84 €**
 Brión: **-107 €**
 Val Do Dubra: **-255 €**
 Boqueixón: -
 Trazo: -
 Vedra: -

Nota: solo se muestran los municipios con más de 5 fianzas depositadas en el trimestre

Detalle de Santiago

Importe medio por m2 de la ciudad y los municipios de la zona de influencia de Santiago (2026 1T)



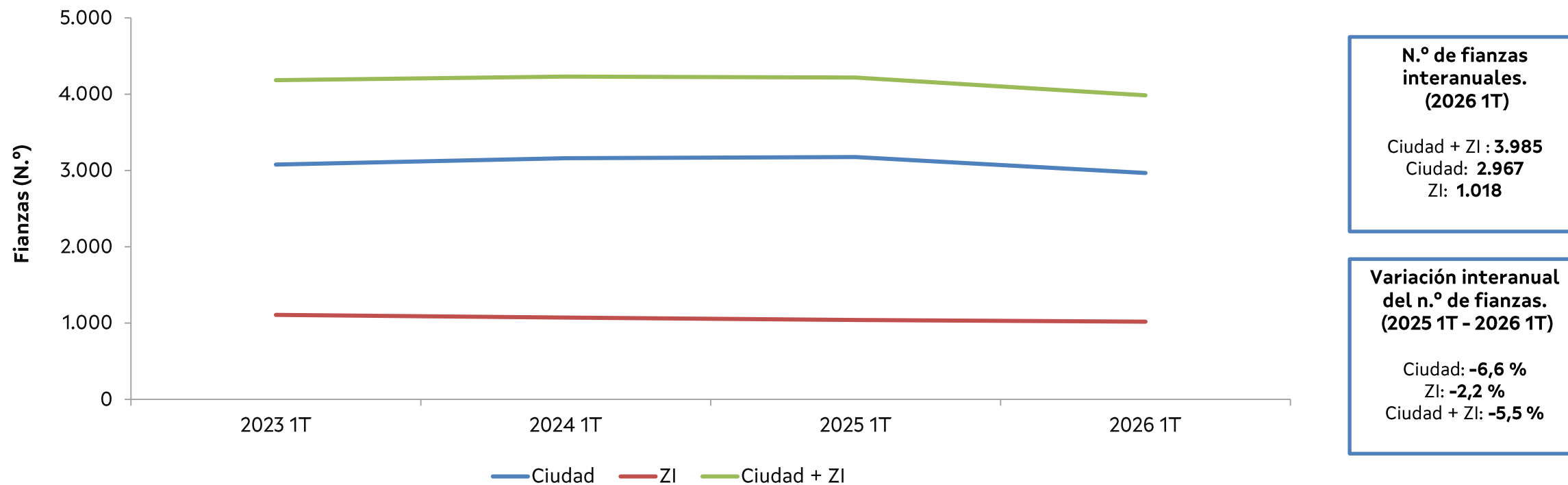
Importe m2 en el alquiler. Diferencias de los municipios vs la ciudad

Ames: **-1,9 €/m2**
 Brión: **-2,0 €/m2**
 Teo: **-2,2 €/m2**
 Val del Dubra: **-3,7 €/m2**
 Boqueixón: -
 Vedra: -
 Trazo: -

Nota: solo se muestran los municipios con más de 5 fianzas depositadas en el trimestre

Detalle de Santiago

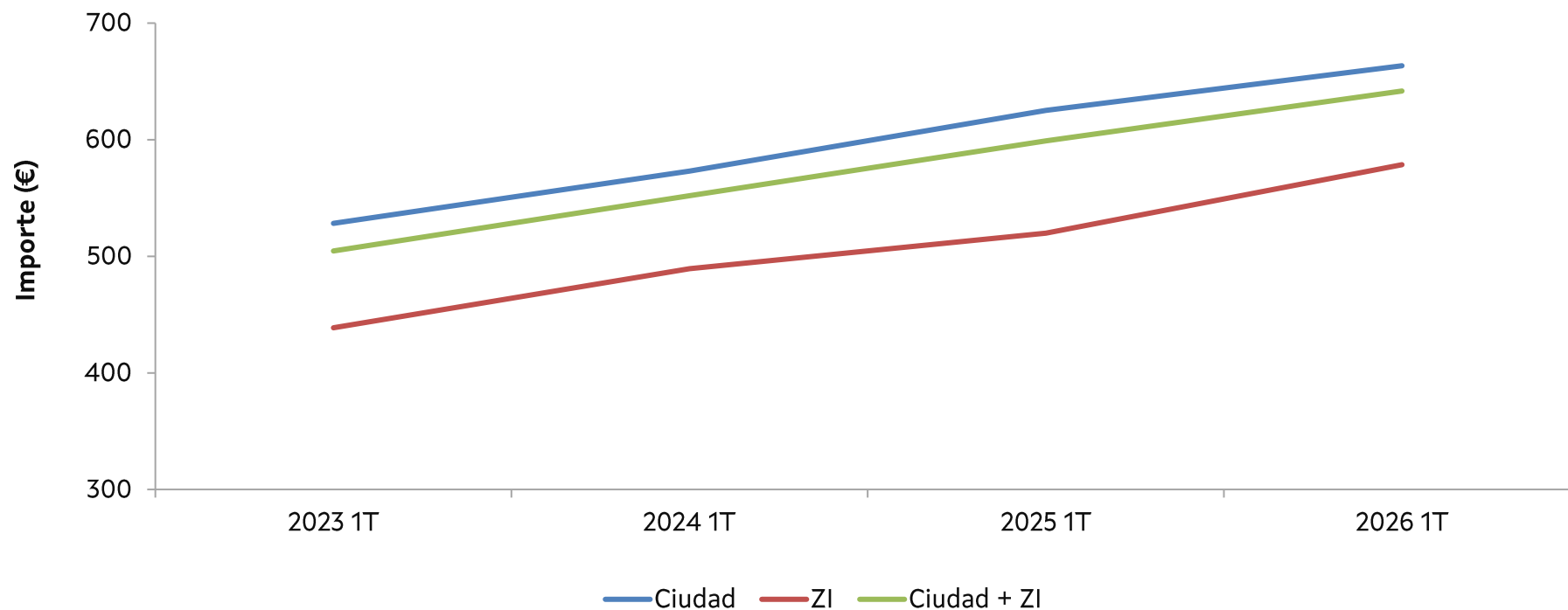
Evolución del número de fianzas interanual de la ciudad y las zonas de influencia de Santiago



* El valor de cada trimestre corresponde al total de 12 meses (los anteriores a la fecha considerada, incluyéndola)

Detalle de Santiago

Evolución del importe medio interanual de la ciudad y las zonas de influencia de Santiago



Importe de las fianzas interanuales. (2026 1T)

Ciudad + ZI : **642 €**
Ciudad: **663 €**
ZI: **579 €**

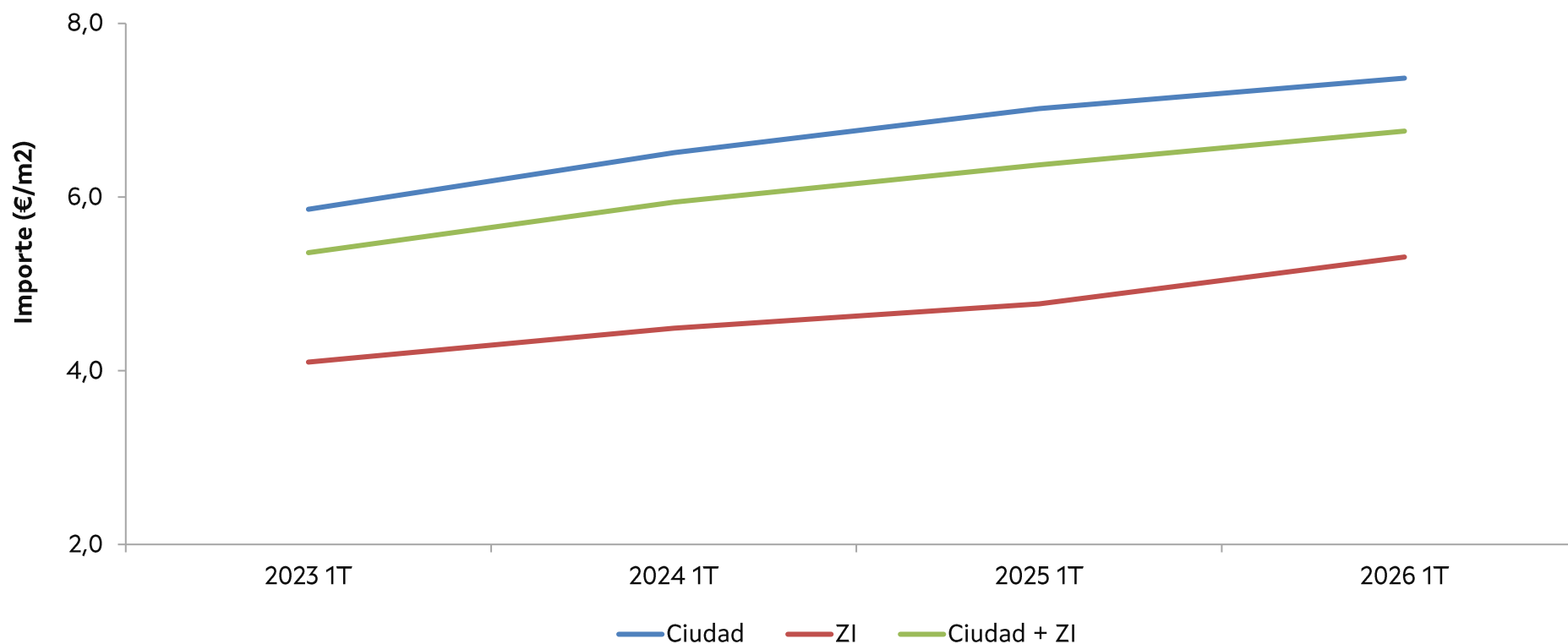
Variación interanual del importe de las fianzas. (2025 1T - 2026 1T)

Ciudad: **+6,1 %**
ZI: **+11,3 %**
Ciudad + ZI: **+7,1 %**

* El valor de cada trimestre corresponde al total de 12 meses (los anteriores a la fecha considerada, incluyéndola)

Detalle de Santiago

Evolución del importe medio por m2 interanual de la ciudad y las zonas de influencia de Santiago



Importe de las fianzas interanuales. (2026 1T)

Ciudad + ZI : **6,8 €/m2**
Ciudad: **7,4 €/m2**
ZI: **5,3 €/m2**

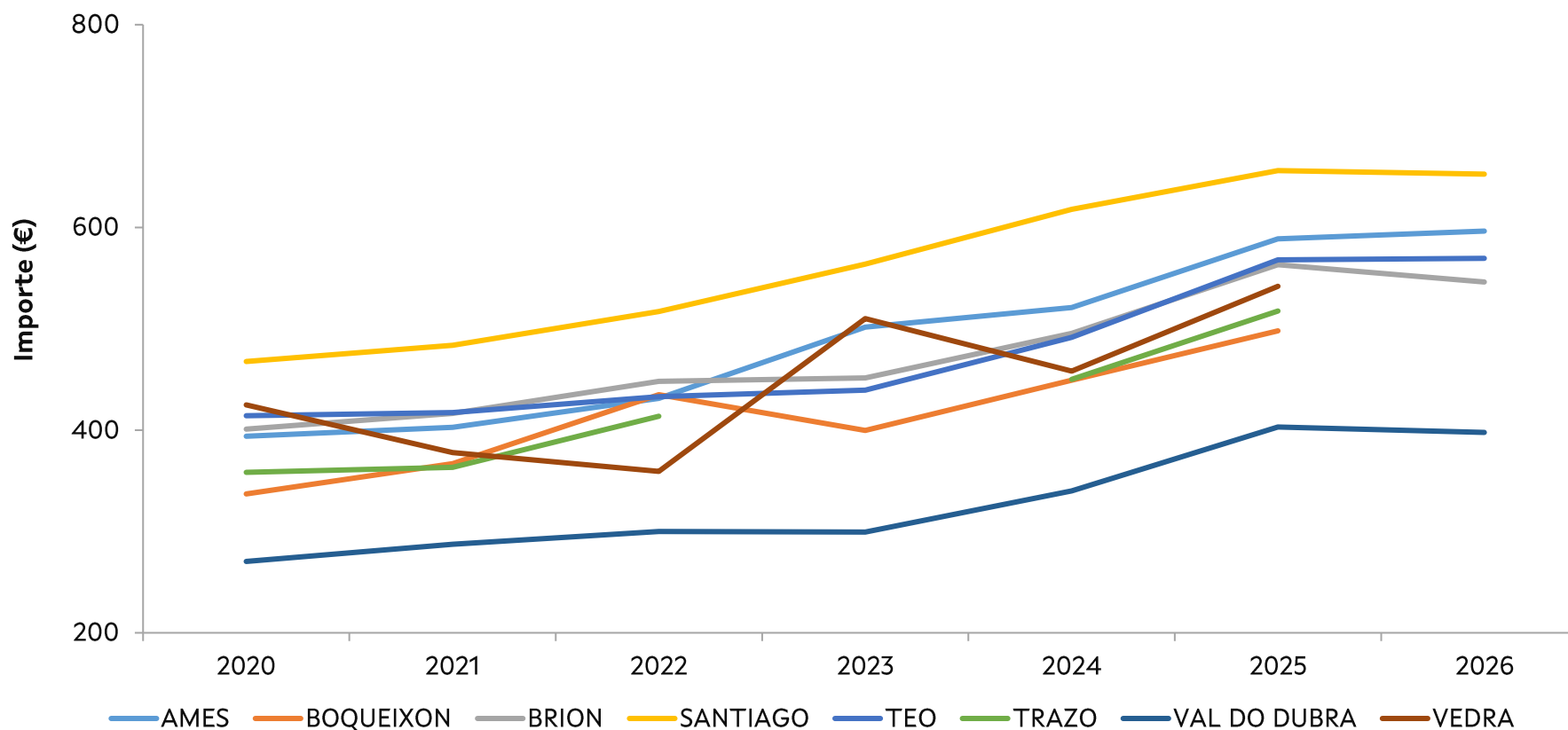
Variación interanual del importe por m2 de las fianzas. (2025 1T - 2026 1T)

Ciudad: **+5,0 %**
ZI: **+11,3 %**
Ciudad + ZI: **+6,1 %**

* El valor de cada trimestre corresponde al total de 12 meses (los anteriores a la fecha considerada, incluyéndola)

Detalle de Santiago

Evolución del importe medio de la ciudad y los municipios de las zonas de influencia de Santiago



Importes (2026)

Santiago: **653 €**
 Ames: **596 €**
 Teo: **569 €**
 Brión: **546 €**
 Val del Dubra: **398 €**
 Boqueixón: -
 Trazo: -
 Vedra: -

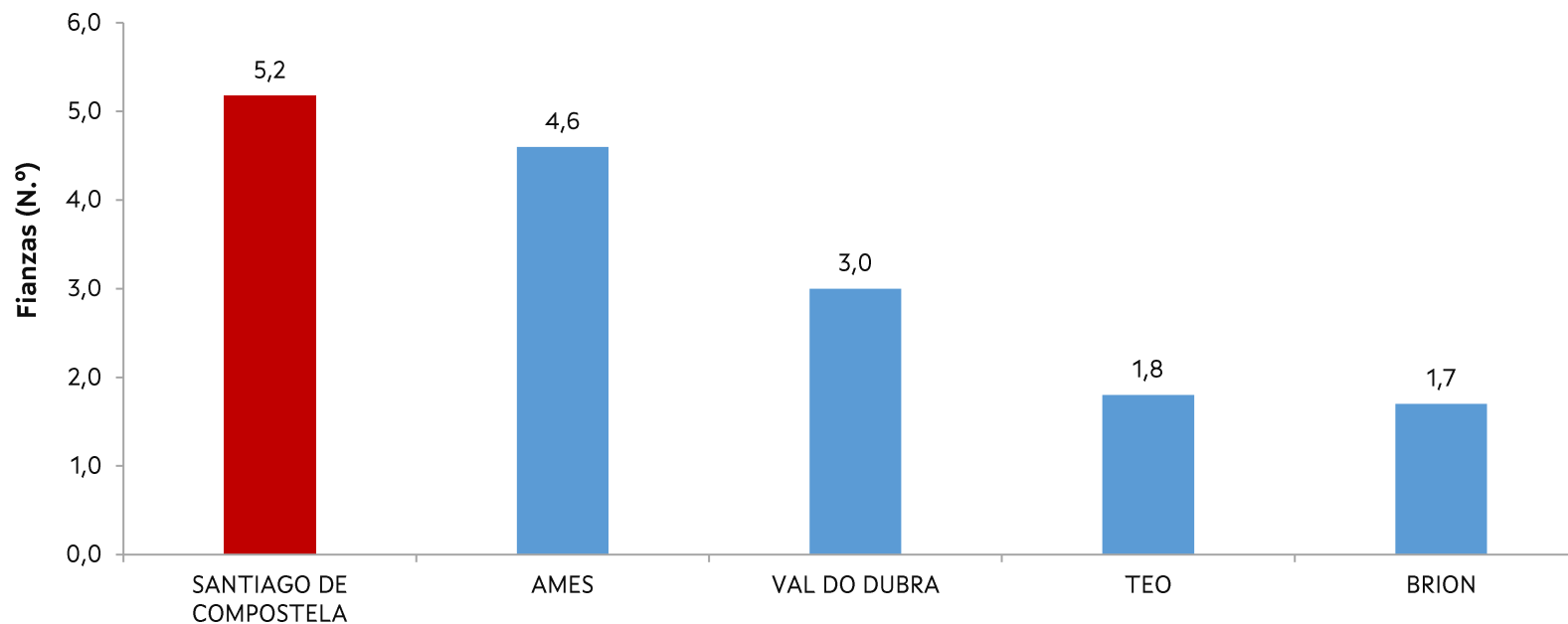
Importes. Variación anual (2025 - 2026)

Ames: **+1,3 %**
 Teo: **+0,3 %**
 Santiago: **-0,5 %**
 Val del Dubra: **-1,3 %**
 Brión: **-3,0 %**
 Boqueixón: -
 Trazo: -
 Vedra: -

Nota: solo se muestra información en años con más de 5 fianzas depositadas
 La cifra de 2026 es la media del importe en el primer trimestre

Detalle de Santiago

Número de fianzas por cada 1.000 habitantes en la ciudad y los municipios de la zona de influencia de Santiago (2026 1T)



Población (IGE*)

Santiago: 100.965
Ames: 33.276
Teo: 18.968
Brión: 8.192
Vedra: 4.903
Boqueixón: 4.219
Val del Dubra: 3.680
Trazo: 2.986

* Padrón municipal de habitantes del IGE (2025)

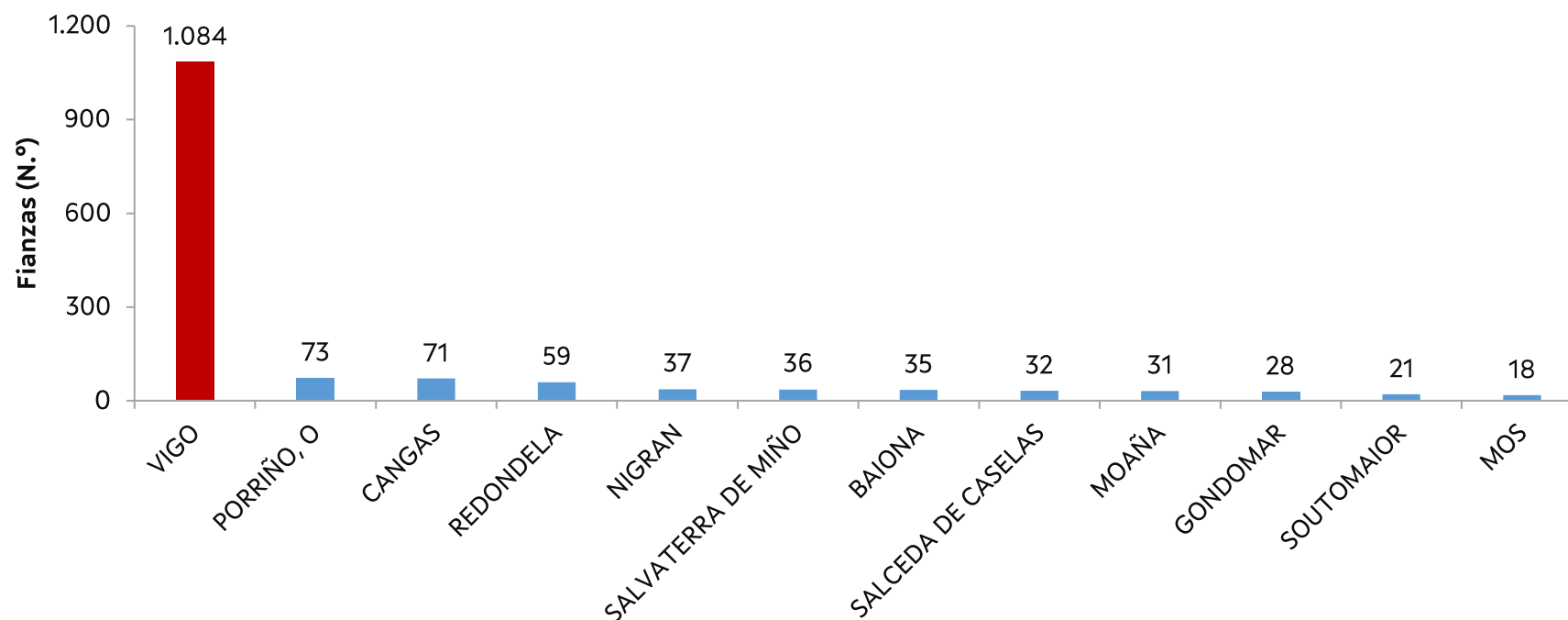
Nota: solo se muestran los municipios con más de 5 fianzas depositadas en el trimestre

Detalle de Vigo



Detalle de Vigo

Número de fianzas de la ciudad y los municipios de la zona de influencia de Vigo (2026 1T)



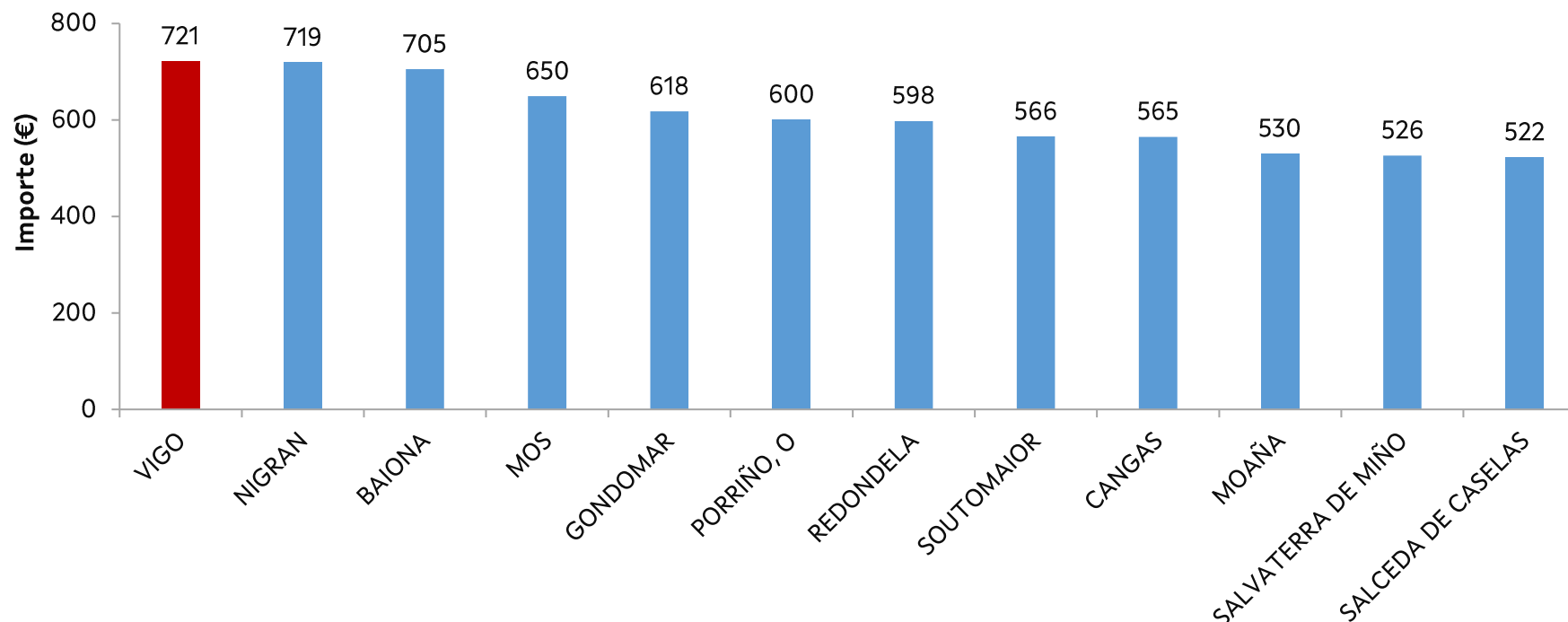
N.º de fianzas. Peso de la ciudad y municipios de la ZI

Vigo: **71,0 %**
 El Porriño: **4,8 %**
 Cangas: **4,6 %**
 Redondeña: **3,9 %**
 Nigrán: **2,4 %**
 Salvaterra de Miño: **2,4 %**
 Baiona: **2,3 %**
 Salceda de Caselas: **2,1 %**
 Moaña: **2,0 %**
 Gondomar: **1,8 %**
 Soutomaior: **1,4 %**
 Mos: **1,2 %**
 Fornelos de Montes: -
 Pazos de Borben: -

Nota: solo se muestran los municipios con más de 5 fianzas depositadas en el trimestre

Detalle de Vigo

Importe medio de la ciudad y los municipios de la zona de influencia de Vigo (2026 1T)



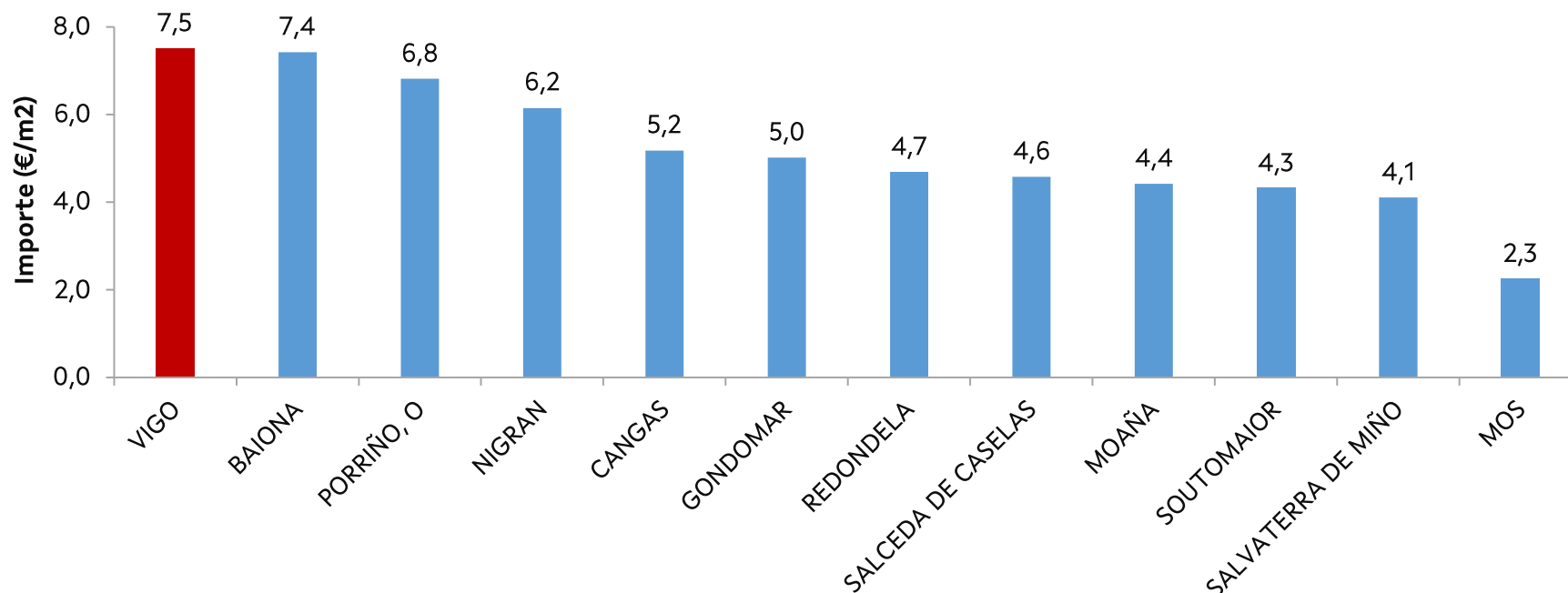
Importe de las fianzas. Diferencias de los municipios vs la ciudad

Nigrán: **-2 €**
 Baiona: **-16 €**
 Mos: **-71 €**
 Gondomar: **-103 €**
 El Porriño: **-121 €**
 Redondeña: **-123 €**
 Soutomaior: **-155 €**
 Cangas: **-156 €**
 Moaña: **-191 €**
 S. de Miño: **-195 €**
 S. de Caselas: **-199 €**
 Fornelos de Montes: -
 Pazos de Borben: -

Nota: solo se muestran los municipios con más de 5 fianzas depositadas en el trimestre

Detalle de Vigo

Importe medio por m2 de la ciudad y los municipios de la zona de influencia de Vigo (2026 1T)



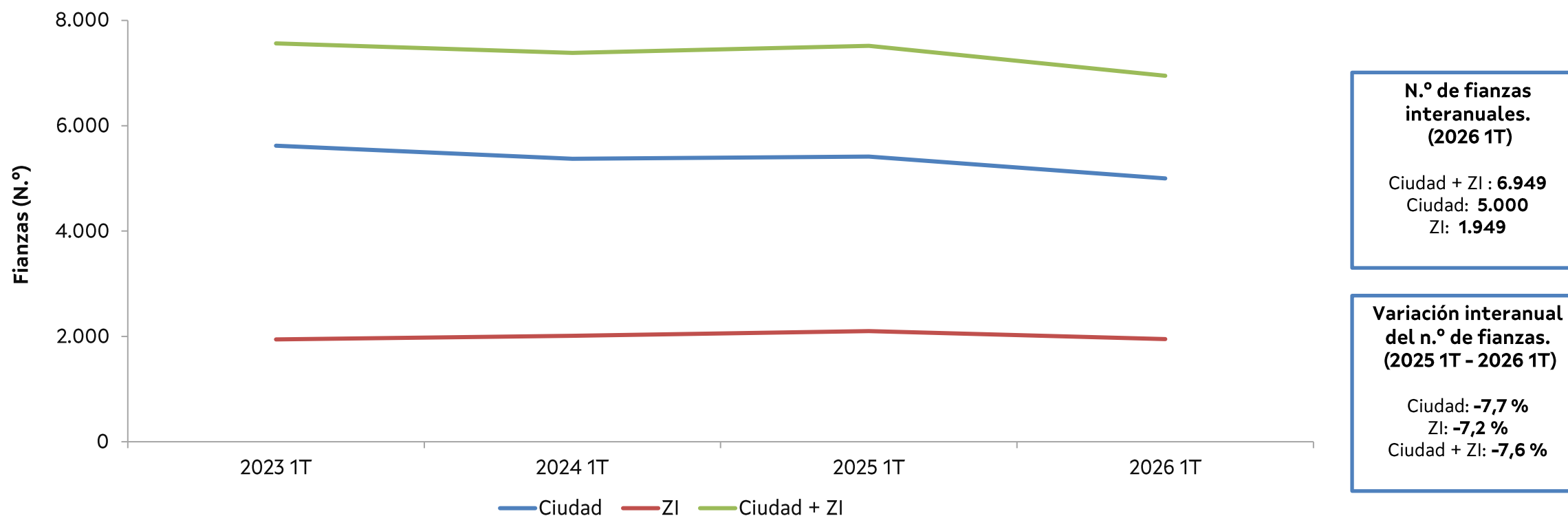
Importe m2 en el alquiler. Diferencias de los municipios vs la ciudad

Baiona: **-0,1 €/m2**
 El Porriño: **-0,7 €/m2**
 Nigrán: **-1,3 €/m2**
 Cangas: **-2,3 €/m2**
 Gondomar: **-2,5 €/m2**
 Redondela: **-2,8 €/m2**
 Salceda de Caselas: **-2,9 €/m2**
 Moaña: **-3,1 €/m2**
 Soutomaior: **-3,2 €/m2**
 Salvaterra de Miño: **-3,4 €/m2**
 Mos: **-5,2 €/m2**
 Fornelos de Montes: -
 Pazos de Borben: -

Nota: solo se muestran los municipios con más de 5 fianzas depositadas en el trimestre

Detalle de Vigo

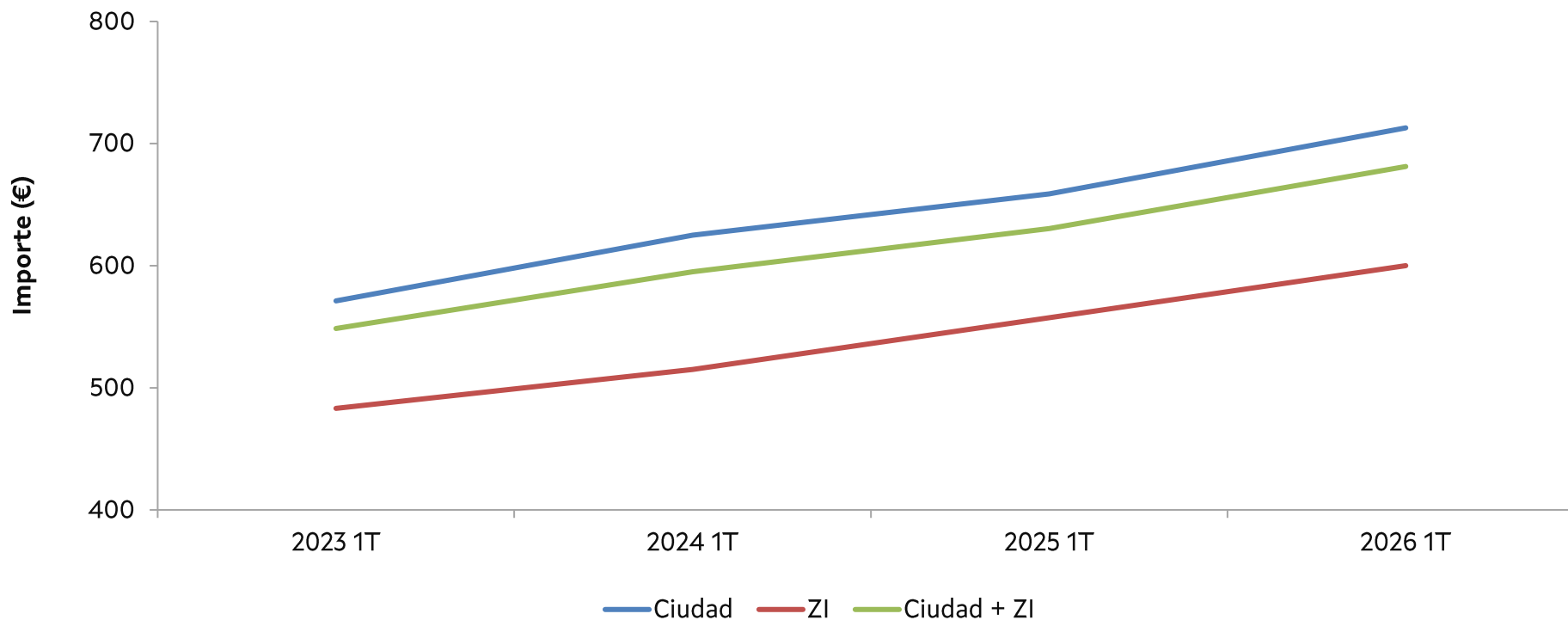
Evolución del número de fianzas interanual de la ciudad y las zonas de influencia de Vigo



* El valor de cada trimestre corresponde al total de 12 meses (los anteriores a la fecha considerada, incluyéndola)

Detalle de Vigo

Evolución del importe medio interanual de la ciudad y las zonas de influencia de Vigo



Importe de las fianzas interanuales. (2026 1T)

Ciudad + ZI : **681 €**
 Ciudad: **713 €**
 ZI: **600 €**

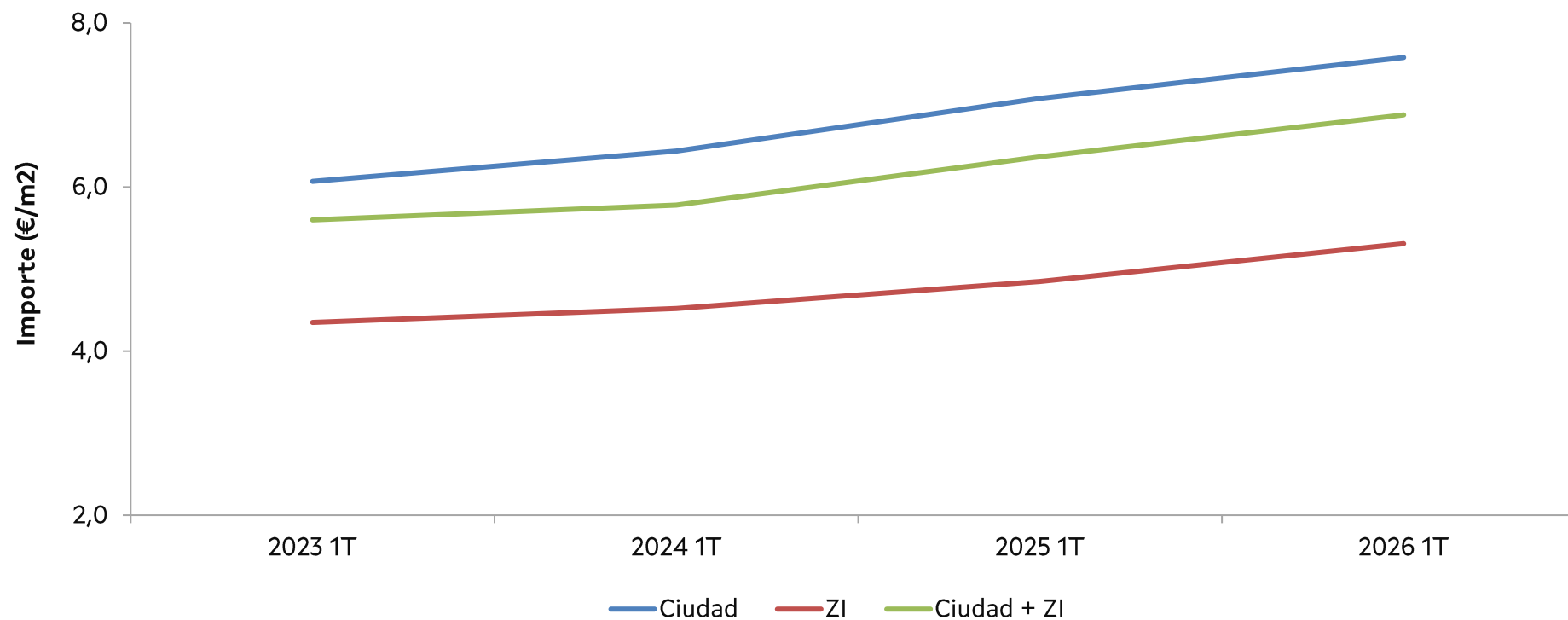
Variación interanual del importe por m2 de las fianzas. (2025 1T - 2026 1T)

Ciudad: **+8,2 %**
 ZI: **+7,6 %**
 Ciudad + ZI: **+8,1 %**

* El valor de cada trimestre corresponde al total de 12 meses (los anteriores a la fecha considerada, incluyéndola)

Detalle de Vigo

Evolución del importe medio por m2 interanual de la ciudad y las zonas de influencia de Vigo



Importe de las fianzas interanuales. (2026 1T)

Ciudad + ZI : 6,9 €/m2
Ciudad: 7,6 €/m2
ZI: 5,3 €/m2

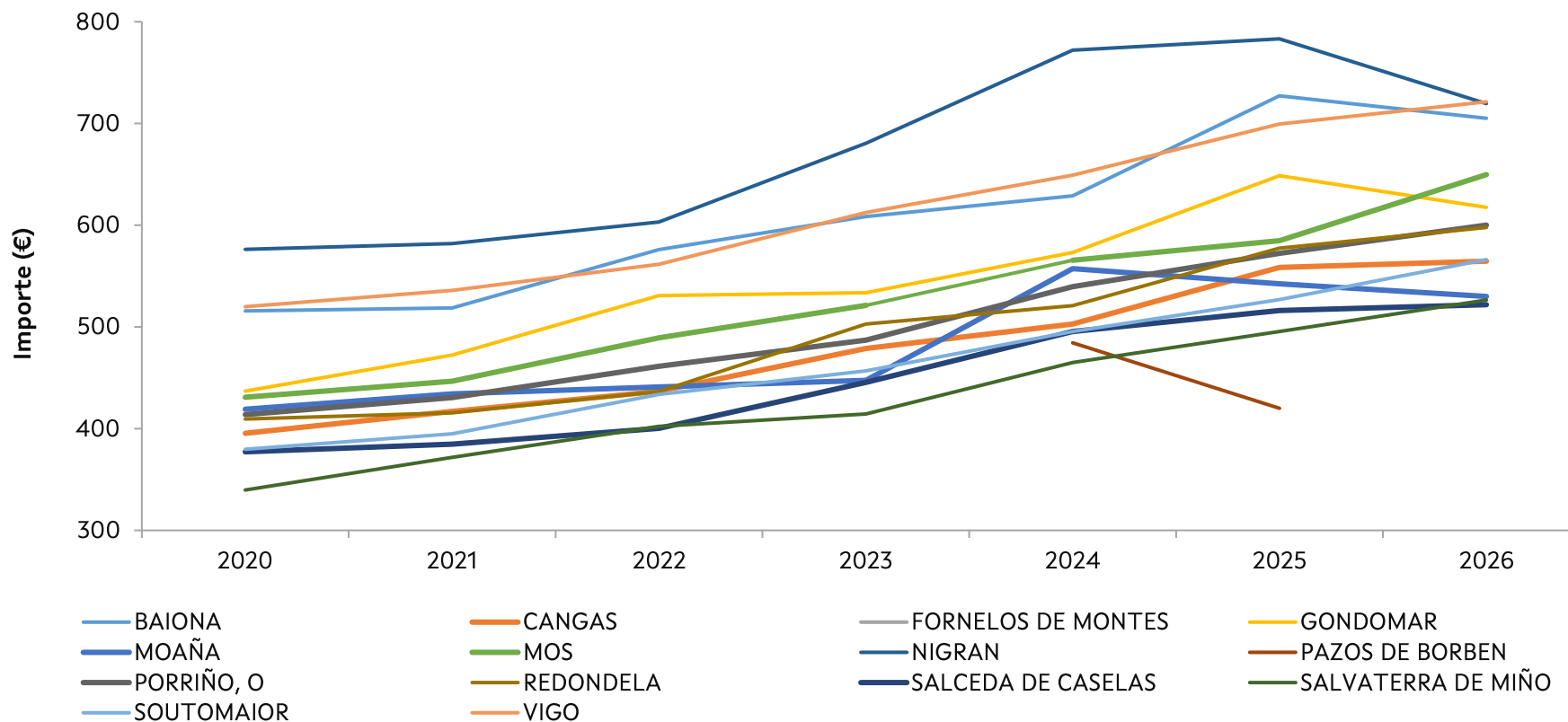
Variación interanual del importe por m2 de las fianzas. (2025 1T - 2026 1T)

Ciudad: +7,1 %
ZI: +9,5 %
Ciudad + ZI: +8,0 %

* El valor de cada trimestre corresponde al total de 12 meses (los anteriores a la fecha considerada, incluyéndola)

Detalle de Vigo

Evolución del importe medio de la ciudad y los municipios de las zonas de influencia de Vigo



Importes (2026)

Vigo: **721 €**
 Nigrán: **719 €**
 Baiona: **705 €**
 Mos: **650 €**
 Gondomar: **618 €**
 El Porriño: **600 €**
 Redondela: **598 €**
 Soutomayor: **566 €**
 Cangas: **565 €**
 Moaña: **530 €**
 Salvaterra de Miño: **526 €**
 Salceda de Caselas: **522 €**
 Pazos de Borben: -
 Fornelos de Montes: -

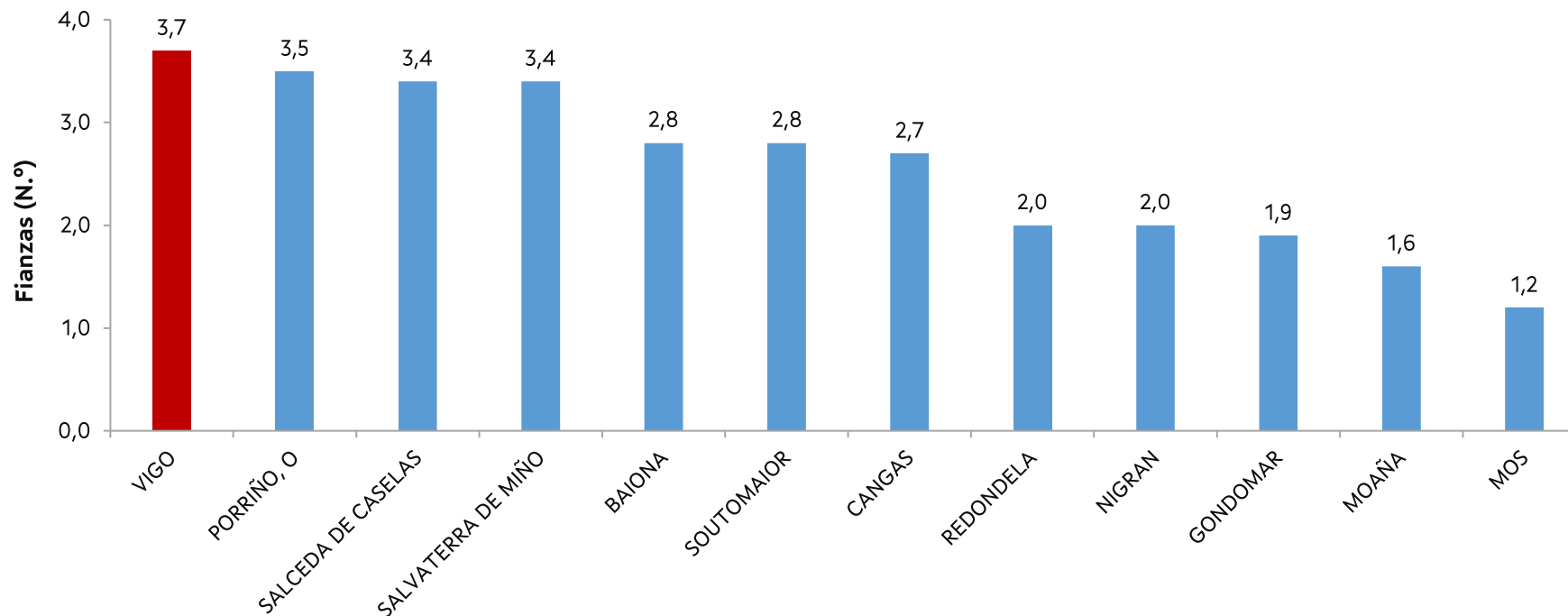
Importes. Variación anual (2025 - 2026)

Mos: **+11,1 %**
 Soutomayor: **+7,5 %**
 Salvaterra de Miño: **+6,3 %**
 El Porriño: **+4,9 %**
 Redondela: **+3,5 %**
 Vigo: **+3,1 %**
 Cangas: **+1,1 %**
 Salceda de Caselas: **+1,1 %**
 Moaña: **-2,3 %**
 Baiona: **-3,0 %**
 Gondomar: **-4,8 %**
 Nigrán: **-8,1 %**
 Pazos de Borben: -
 Fornelos de Montes: -

Nota: solo se muestra información en años con más de 5 fianzas depositadas
 La cifra de 2026 es la media del importe en el primer trimestre

Detalle de Vigo

Número de fianzas por cada 1.000 habitantes en la ciudad y los municipios de la zona de influencia de Vigo (2026 1T)



Población (IGE*)

Vigo: 294.489
 Redondela: 28.874
 Cangas: 26.711
 El Porriño: 20.965
 Moaña: 19.320
 Nigrán: 18.174
 Mos: 15.233
 Gondomar: 15.066
 Baiona: 12.361
 Salvaterra de Miño: 10.617
 Salceda de Caselas: 9.409
 Soutomaior: 7.589
 Pazos de Borbén: 3.046
 Fornelos de Montes: 1.614

* Padrón municipal de habitantes del IGE (2025)

Nota: solo se muestran los municipios con más de 5 fianzas depositadas en el trimestre

www.observatoriodavivenda.gal
observatoriodavivenda@xunta.gal