

# As fianzas nas cidades e as súas zonas de influencia

1º trimestre 2026

# Índice de contidos

<b>1. INTRODUCCIÓN .....</b>	<b><u>3</u></b>
Introdución .....	<u>4</u>
Metodoloxía do informe .....	<u>5</u>
As zonas de influencia das grandes cidades .....	<u>6</u>
<b>2. VISIÓN GLOBAL DAS CIDADES E AS SÚAS ZONAS DE INFLUENCIA .....</b>	<b><u>7</u></b>
Visión global .....	<u>8</u>
Comparativa das 7 grandes cidades .....	<u>11</u>
Conclusións .....	<u>17</u>
<b>3. ANEXO: DETALLE DAS CIDADES .....</b>	<b><u>18</u></b>
Detalle de A Coruña .....	<u>19</u>
Detalle de Ferrol .....	<u>28</u>
Detalle de Lugo .....	<u>37</u>
Detalle de Ourense .....	<u>46</u>
Detalle de Pontevedra .....	<u>55</u>
Detalle de Santiago .....	<u>64</u>
Detalle de Vigo .....	<u>73</u>

01

Introducción



## Introdución

Este documento presenta unha **análise do mercado do alugueiro residencial nas sete principais cidades de Galicia** e nos concellos da súa contorna, considerados como zonas de influencia pola súa vinculación funcional, residencial e territorial.

O informe ofrece unha visión da dinámica recente do alugueiro nestes ámbitos urbanos e periurbanos, identificando o peso das cidades no conxunto do mercado galego e o comportamento diferencial das súas zonas de influencia. Para iso, **analízanse indicadores clave como o número de fianzas depositadas, o importe medio mensual das rendas e o importe medio por metro cadrado**, xunto con comparativas entre cidades, diferenzas entre núcleo urbano e contorna, e evolucións interanuais.

A información empregada procede das **fianzas dos contratos de alugueiro depositadas no Instituto Galego da Vivenda e Solo (IGVS)**, unha fonte administrativa cun elevado nivel de cobertura que permite aproximar o volume de contratos formalizados e os importes das rendas pactadas nos distintos territorios analizados.

A análise céntrase nos **contratos con ano de referencia 2026 cuxas fianzas foron depositadas ata o 30 de abril de 2026**. A partir destes datos, o documento permite observar a concentración do alugueiro nas áreas urbanas galegas, comparar o comportamento das sete cidades, avaliar as diferenzas entre cidades e zonas de influencia, e identificar tendencias recentes na evolución das rendas e dos prezos por metro cadrado.

Deste xeito, o informe constitúe unha ferramenta de apoio para comprender a configuración territorial do alugueiro en Galicia e achegar evidencias útiles para a análise do mercado residencial.

## Metodoloxía

### Período analizado

Os datos analizados corresponden principalmente ás **fianzas con ano de contrato 2026** e que foron **depositadas ata o 30 de abril de 2026**.

### Fonte de datos

Os datos considerados proceden da base de datos dos depósitos de fianzas do Instituto Galego da Vivenda e Solo. Para a elaboración de determinadas gráficas, consideráronse rexistros de datos publicados polo Instituto Galego de Estatística.

### Indicadores

As variables analizadas son: 1) o **número de fianzas depositadas** e 2) **importe mensual do alugueiro**.

### Unidades

Os datos de importe corresponden ao **importe medio** das fianzas de alugueiro, e os datos de superficie corresponden á **superficie mediana** das fianzas de alugueiro.

Os **datos interanuais** do número de fianzas corresponden á suma total de 12 meses (os anteriores á data considerada, incluíndo). Igualmente, os datos interanuais dos importes calcúlanse como o promedio ponderada dos últimos 12 meses (os anteriores á data considerada, incluíndo).

### Zonas de influencia

Os resultados extráense e móstranse segundo **as zonas de influencia das sete cidades galegas**. Entendidas como grandes cidades aqueles concellos cunha poboación superior aos 50.000 habitantes.

As zonas de influencia confeccionáronse incorporando aos concellos limítrofes que se identifican na diapositiva seguinte.

## As zonas de influencia das grandes cidades

A Coruña	
A Coruña	Cambre
Abegondo	Carral
Arteixo	Culleredo
Bergondo	Oleiros
Betanzos	Sada

Ferrol	
Ares	Mugardos
Cabanas	Narón
Cedeira	Neda
Fene	Valdoviño
Ferrol	

Lugo	
Castro de Rei	Outeiro de Rei
O Corgo	Rábade
Lugo	

Ourense	
Barbadás	O Pereiro de Aguiar
Coles	San Cibrao das Viñas
Ourense	Toén

Pontevedra	
Barro	Ponte Caldelas
Campo Lameiro	Pontevedra
Cerdedo-Cotobade	Sanxenxo
Marín	Vilaboa
Poio	

Santiago	
Ames	Teo
Boqueixón	Trazo
Brión	Val do Dubra
Santiago de Compostela	Vedra

Vigo	
Baiona	O Porriño
Cangas	Redondela
Fornelos de montes	Salceda de Caselas
Gondomar	Salvaterra do Miño
Moaña	Soutomaior
Mos	Vigo
Nigrán	
Pazos de Borbén	

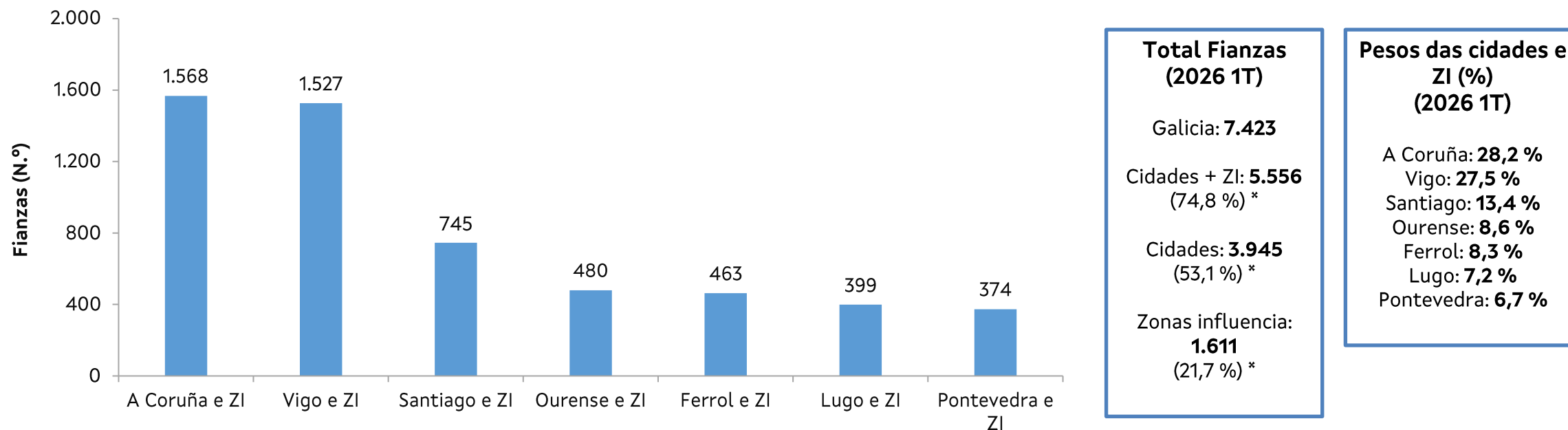
# 02

## Visión global das cidades e as súas zonas de influencia



## Visión global. Galicia

### Número de fianzas das cidades e as zonas de influencia (2026 1T)

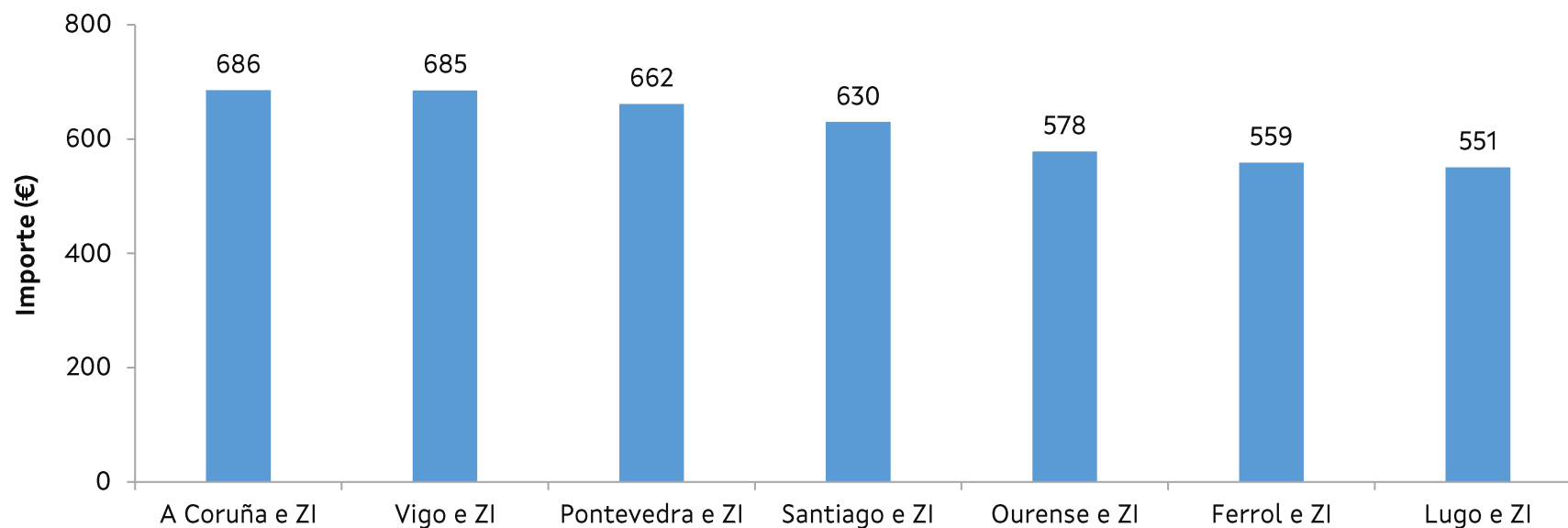


- As sete cidades e as súas zonas de influencia teñen o 74,8% do total de fianzas de Galicia (5.556 de 7.423 fianzas). As cidades son o 53,1 % e as zonas de influencia o 21,7 %.
- As cidades de A Coruña e Vigo e as súas zonas de influencia destacan sobre o resto e representan o 41,7 % do total.

\* Porcentaxe sobre o total de Galicia

## Visión global. Galicia

### Importe medio das rendas das cidades e as súas zonas de influencia (2026 1T)



#### Importe medio das rendas dos contratos (2026 1T)

Galicia: **599 €**

Cidades e ZI: **647 €**  
(+8,0 %) \*

Cidades: **668 €**  
(+11,4 %) \*

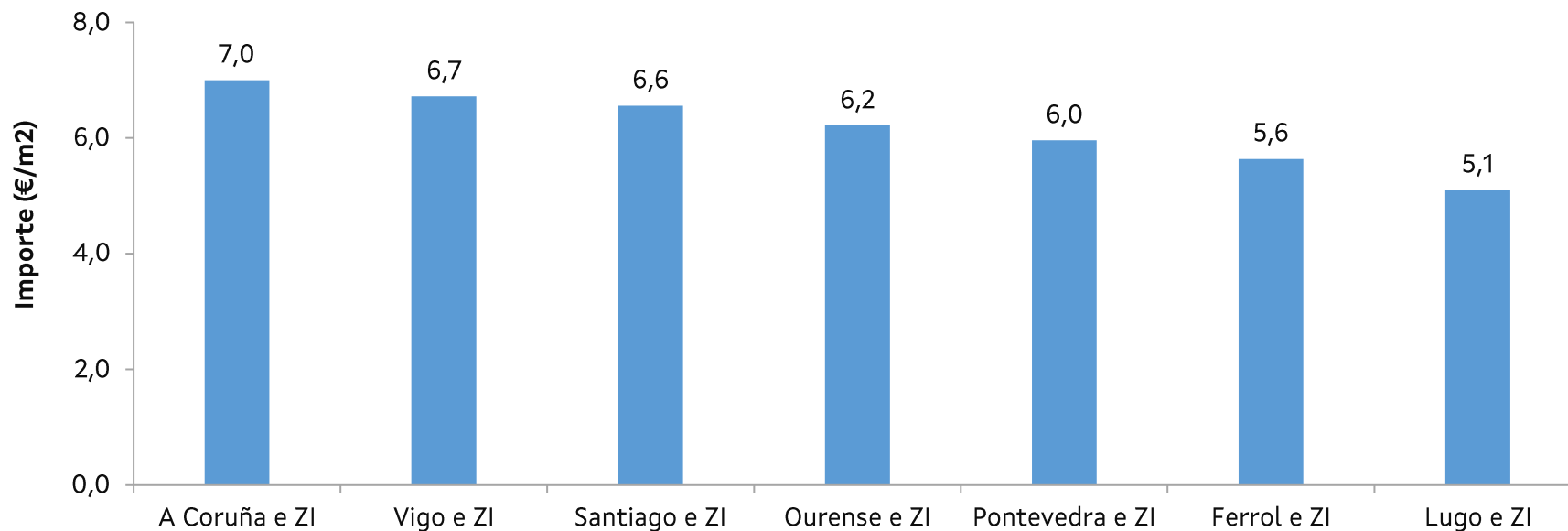
Zona influencia: **597 €**  
(-0,4 %) \*

- O importe medio da renda das cidades e as zonas de influencia é un 8,0 % maior que o importe medio do total de Galicia (647 € fronte a 599 €).
- O importe de só as cidades é dun 11,4 % maior que Galicia, e de só as zonas de influencia é dun 0,4 % menor.

\* Porcentaxe sobre o total de Galicia

## Visión global. Galicia

### Importe por m2 das cidades e as súas zonas de influencia (2026 1T)



#### Importe m2 nos contratos (2026 1T)

Galicia: **5,7 €/m2**

Cidades e ZI: **6,5 €/m2**  
(+13,3 %)

Cidades: **7,0 €/m2** (+21,7 %)

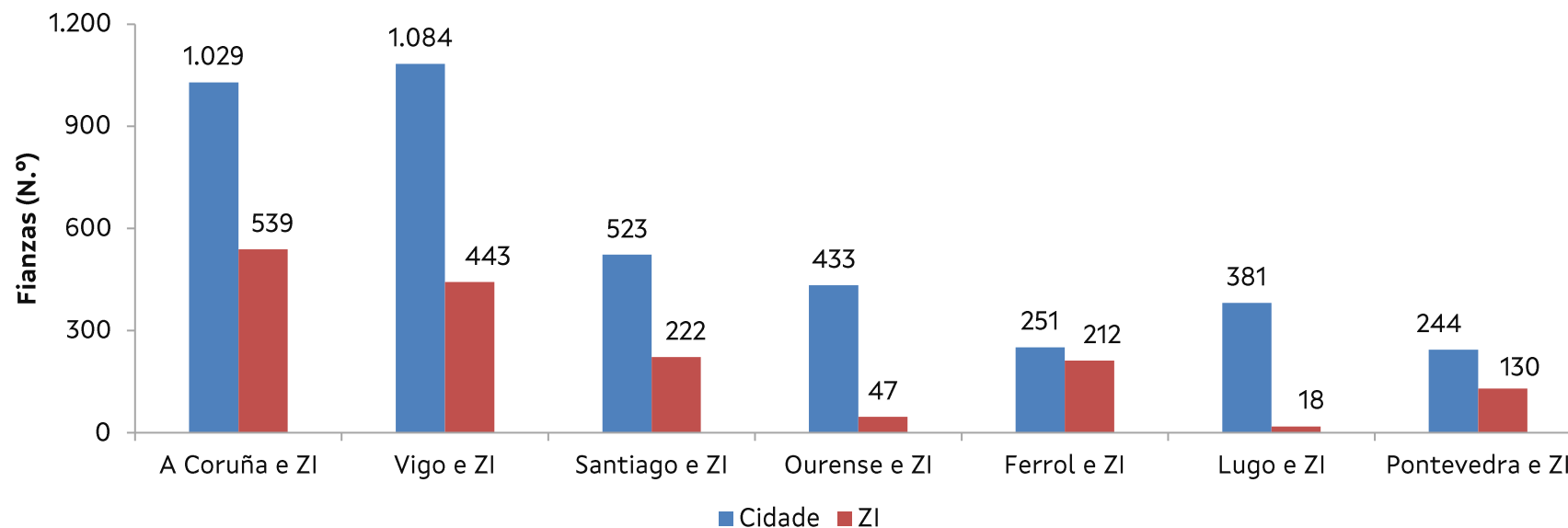
Zona influencia: **5,3 €/m2 €**  
(-6,7 %) \*

- O importe medio por metro cadrado da renda das cidades e as súas zonas de influencia é un 13,3 % maior que o importe medio do total de Galicia (6,5 €/m2 fronte a 5,7 €/m2).
- O importe de só as cidades é dun 21,7 % maior que Galicia, e de só as zonas de influencia é dun 6,7 % menor.

\* Porcentaxe sobre o total de Galicia

## Visión global. Comparativa das 7 cidades

Número de fianzas das cidades e as súas zonas de influencia (2026 1T)



### N.º de fianzas. Pesos das cidades vs ZI \*

Lugo: **95,5 %**  
Ourense: **90,2 %**  
Vigo: **71,0 %**  
Santiago: **70,2 %**  
A Coruña: **65,6 %**  
Pontevedra: **65,2 %**  
Ferrol: **54,2 %**

### N.º de fianzas. Diferencia da ZI vs cidade

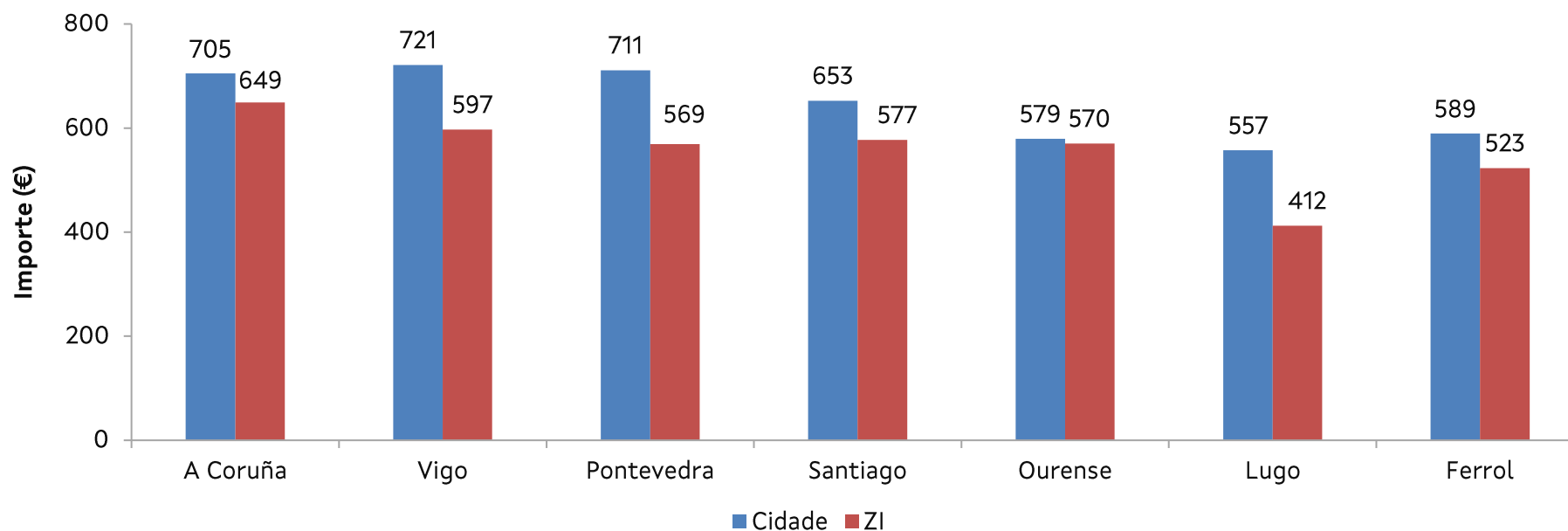
ZI Ferrol: **-15,5 %**  
ZI Pontevedra: **-46,7 %**  
ZI A Coruña: **-47,6 %**  
ZI Santiago: **-57,6 %**  
ZI Vigo: **-59,1 %**  
ZI Ourense: **-89,1 %**  
ZI Lugo: **-95,3 %**

- En canto ao número de fianzas, as cidades de Ourense e Lugo son as que pesan máis sobre o conxunto da área da cidade e a súa zona de influencia; así, as fianzas de Lugo cidade son case o total (o 95,5 %) e as de Ourense son un 90,2 %.
- As cidades de A Coruña, Vigo, Santiago e Pontevedra teñen unha porcentaxe semellante (entre o 65 % e o 71 %). Ferrol é a cidade con menor diferenza da ZI sobre o total das fianzas da cidade e a ZI (-15,5 %).

\* Peso relativo da cidade respecto do total da cidade e a zona de influencia

## Visión global. Comparativa das 7 cidades

### Importe medio das rendas das cidades e as súas zonas de influencia (2026 1T)



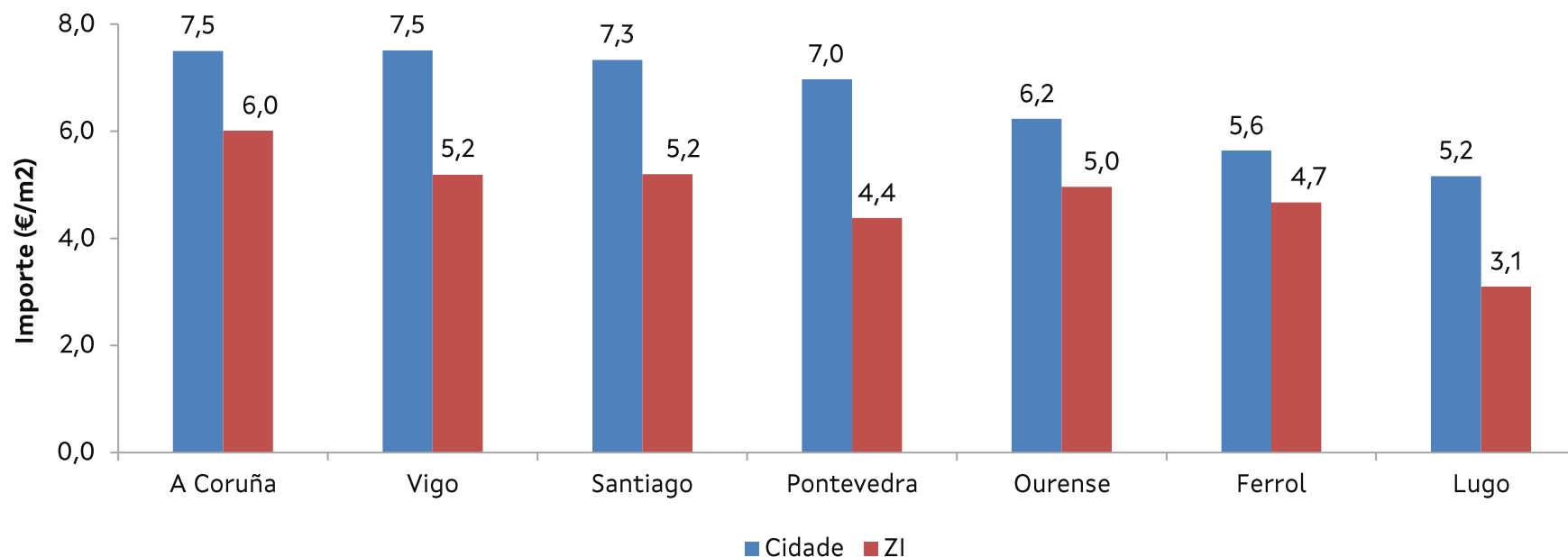
#### Importe dos contratos. Diferenza da ZI vs cidade

ZI Ourense: **-1,5 %**  
ZI A Coruña: **-7,9 %**  
ZI Ferrol: **-11,3 %**  
ZI Santiago: **-11,5 %**  
ZI Vigo: **-17,2 %**  
ZI Pontevedra: **-20,0 %**  
ZI Lugo: **-26,0 %**

- Todas as zonas de influencia teñen un importe de rendas menor que a cidade. A zona de influencia de Lugo é a menor delas (un -26,0 %), e lle seguen con porcentaxes menores: Pontevedra (-20,0 %), Vigo (-17,2 %), Santiago (-11,5 %), Ferrol (-11,3 %) e A Coruña (-7,9 %). Ourense sitúase como a que ten menor diferenza (-1,5 %).

## Visión global. Comparativa das 7 cidades

Importe medio por m2 das cidades e as súas zonas de influencia (2026 1T)



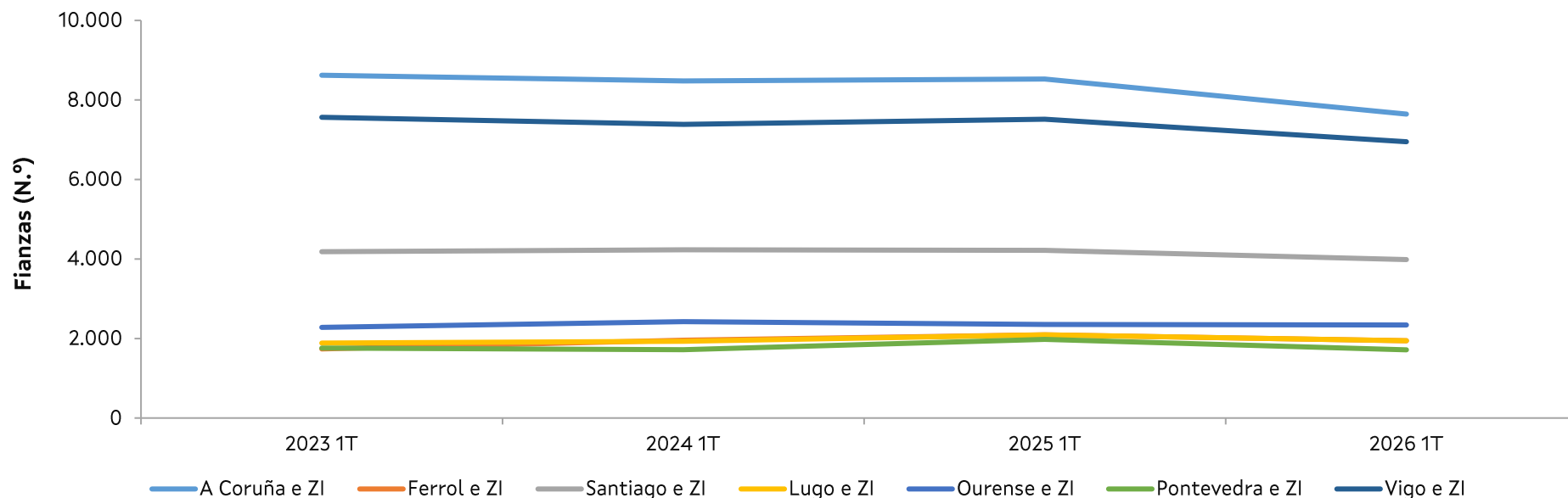
### Importe m2 nos contratos. Diferenza da ZI vs cidade

ZI Ferrol: **-17,2 %**  
ZI A Coruña: **-19,9 %**  
ZI Ourense: **-20,4 %**  
ZI Santiago: **-29,1 %**  
ZI Vigo: **-30,9 %**  
ZI Pontevedra: **-37,2 %**  
ZI Lugo: **-39,9 %**

- Todas as zonas de influencia teñen un importe por metro cadrado de rendas menor que a cidade. A zona de influencia de Lugo ten a porcentaxe de importe/m2 menor de todas (un -39,9 %). Pontevedra, Vigo e Santiago tamén teñen unhas porcentaxes moi acusadas (-37,2 %, -30,9 % e -29,1 %). O resto de cidades xa teñen porcentaxes máis axustadas: Ourense -20,4 %, A Coruña -19,9 % e Ferrol -17,2 %.

## Visión global. Comparativa das 7 cidades

### Evolución do número de fianzas interanual\* das cidades e as súas zonas de influencia



#### N.º de fianzas interanuais. (2026 1T)

A Coruña: **7.644**  
Vigo: **6.949**  
Santiago: **3.985**  
Ourense: **2.339**  
Lugo: **1.946**  
Ferrol: **1.947**  
Pontevedra: **1.715**

#### Variación interanual do n.º de fianzas. (2025 1T – 2026 1T)

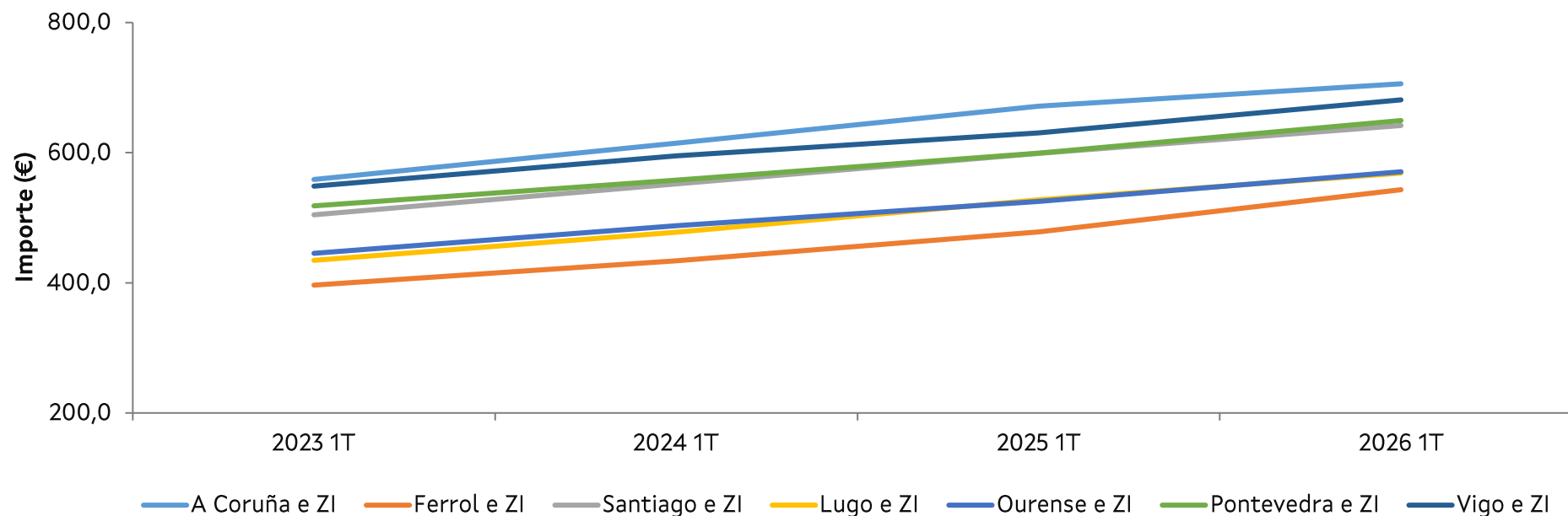
Ourense: **-0,6 %**  
Santiago: **-5,5 %**  
Lugo: **-7,0 %**  
Ferrol: **-7,0 %**  
Vigo: **-7,6 %**  
A Coruña: **-10,4 %**  
Pontevedra: **-13,3 %**

- Nos últimos trimestres (de 2023 1T a 2026 1T) o número de fianzas interanuais de A Coruña e Vigo reduciuse claramente. No resto de cidades mantense máis estable.
- Nos últimos doce meses (de 2025 1T a 2026 1T) o número de fianzas interanual acumulado descende en todas as cidades e as zonas de influencia en conxunto. Os maiores descenso déronse en Pontevedra (-13,3 %) e A Coruña (-10,4 %).

\* O valor de cada trimestre corresponde ao total de 12 meses (os anteriores á data considerada, incluíndo)

## Visión global. Comparativa das 7 cidades

### Evolución do importe medio interanual\* das cidades e as súas zonas de influencia



#### Importe das fianzas interanuais. (2026 1T)

A Coruña e ZI: **705,9**  
 Vigo e ZI: **681,2**  
 Pontevedra e ZI: **649,4**  
 Santiago e ZI: **641,8**  
 Lugo e ZI: **568,7**  
 Ourense e ZI: **570,7**  
 Ferrol e ZI: **543,1**

#### Variación interanual do importe das fianzas. (2025 1T – 2026 1T)

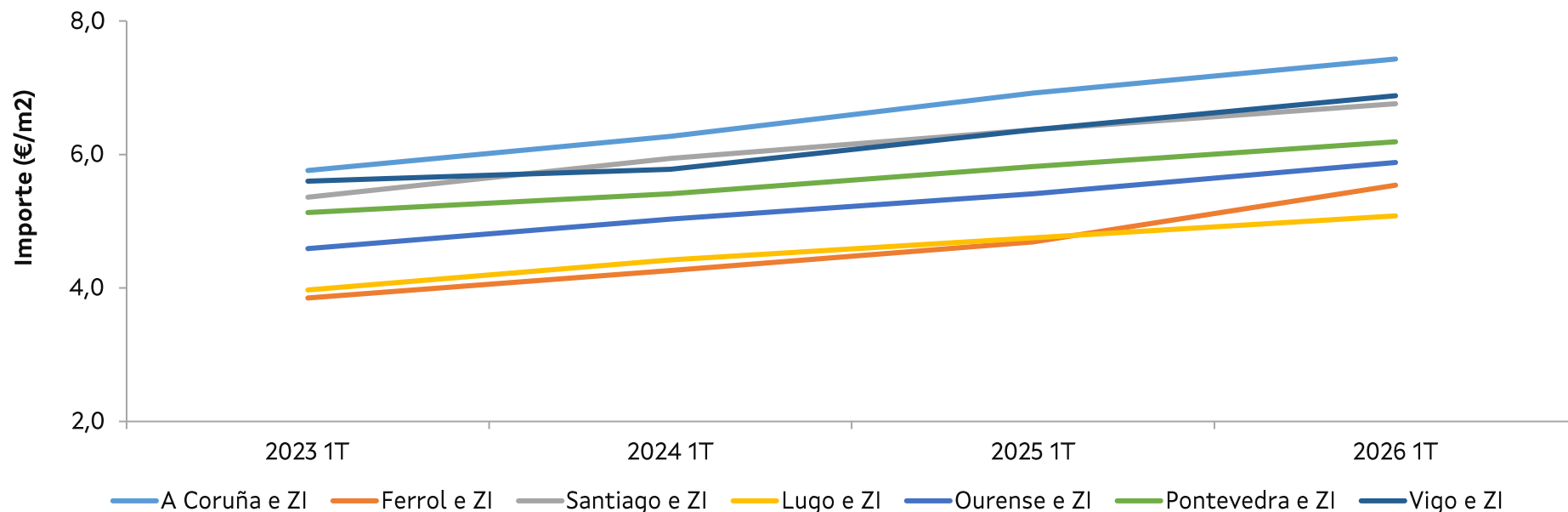
Ferrol: **+13,5 %**  
 Ourense: **+8,7 %**  
 Pontevedra: **+8,4 %**  
 Vigo: **+8,1 %**  
 Lugo: **+7,8 %**  
 Santiago: **+7,1 %**  
 A Coruña: **+5,1 %**

- Nos últimos trimestres (de 2023 1T a 2026 1T) os importes interanuais de todas as cidades aumentaron.
- A variación do importe acumulado anual nos últimos doce meses (de 2025 1T a 2026 1T) en todas as das cidades e zonas de influencia foi positiva. O maior aumento ocorreu en Ferrol (13,5 %).

\* O valor de cada trimestre corresponde ao total de 12 meses (os anteriores á data considerada, incluíndo)

## Visión global. Comparativa das 7 cidades

### Evolución do importe medio por m2 interanual\* das cidades e as súas zonas de influencia



#### Importe das fianzas por m2 interanuais. (2026 1T)

A Coruña e ZI: **7,4 €**  
 Vigo e ZI: **6,9 €**  
 Santiago e ZI: **6,8 €**  
 Pontevedra e ZI: **6,2 €**  
 Ourense e ZI: **5,9 €**  
 Ferrol e ZI: **5,5 €**  
 Lugo e ZI: **5,1 €**

#### Variación interanual do importe das fianzas por m2. (2025 1T – 2026 1T)

Ferrol e ZI: **+18,1 %**  
 Ourense e ZI: **+8,7 %**  
 Vigo e ZI: **+8,0 %**  
 A Coruña e ZI: **+7,4 %**  
 Lugo e ZI: **+6,9 %**  
 Pontevedra e ZI: **+6,4 %**  
 Santiago e ZI: **+6,1 %**

- Nos últimos trimestres (de 2023 1T a 2026 1T) os importes por metro cadrado interanuais de todas as cidades aumentaron.
- Nos últimos doce meses a variación anual do importe por metro cadrado das rendas en todas as das cidades e zonas de influencia foi positiva, e mantívose entre o 6,1 % de Santiago e o 18,1 % de Ferrol.

\* O valor de cada trimestre corresponde ao total de 12 meses (os anteriores á data considerada, incluíndo)

## Visión global. Conclusións

- Máis do 70 % das fianzas de Galicia no 1T son das sete cidades e as súas zonas de influencia (5.556 de 7.423 fianzas). As cidades son o 53,1 % e as zonas de influencia o 21,7 %. No conxunto das áreas das cidades e ZI destacan Vigo e A Coruña representando un 41,7 % do total de Galicia.
- O importe da renda das cidades e as zonas de influencia é un 8,0 % maior que o importe medio do total de Galicia (647 € fronte a 599 €). Só nas cidades é dun 11,4 % maior que Galicia, e de só as zonas de influencia é dun 0,4 % menor.
- As cidades de Lugo e Ourense concentran as fianzas respecto da súa zona de influencia: en Lugo son o 95,5 % e Ourense o 90,2 %. As cidades de Vigo, Santiago, A Coruña e Pontevedra teñen unha porcentaxe semellante (71,0 %, 70,2 %, 65,6 % e 65,2 %).
- Todas as zonas de influencia teñen un importe de rendas menor que a cidade. A zona de influencia de Lugo é a menor delas (un -26,0 %), e lle seguen con porcentaxes menores: Pontevedra (-20,0 %), Vigo (-17,2 %), Santiago (-11,5 %), Ferrol (-11,3 %) e A Coruña (-7,9 %). Pola súa banda, Ourense é a que menos (-1,5 %).
- As zonas de influencia teñen un alugueiro por metro cadrado menor que a súa cidade; a zona de influencia de Lugo ten a porcentaxe de importe/m<sup>2</sup> menor de todas (un -39,9 %). Pontevedra, Vigo e Santiago tamén teñen unhas porcentaxes moi acusadas (-37,2 %, -30,9 % e -29,1 %). O resto de cidades xa teñen porcentaxes máis axustadas: Ourense -20,4 %, A Coruña -19,9 % e Ferrol -17,2 %.

# 03

## Detalle das cidades

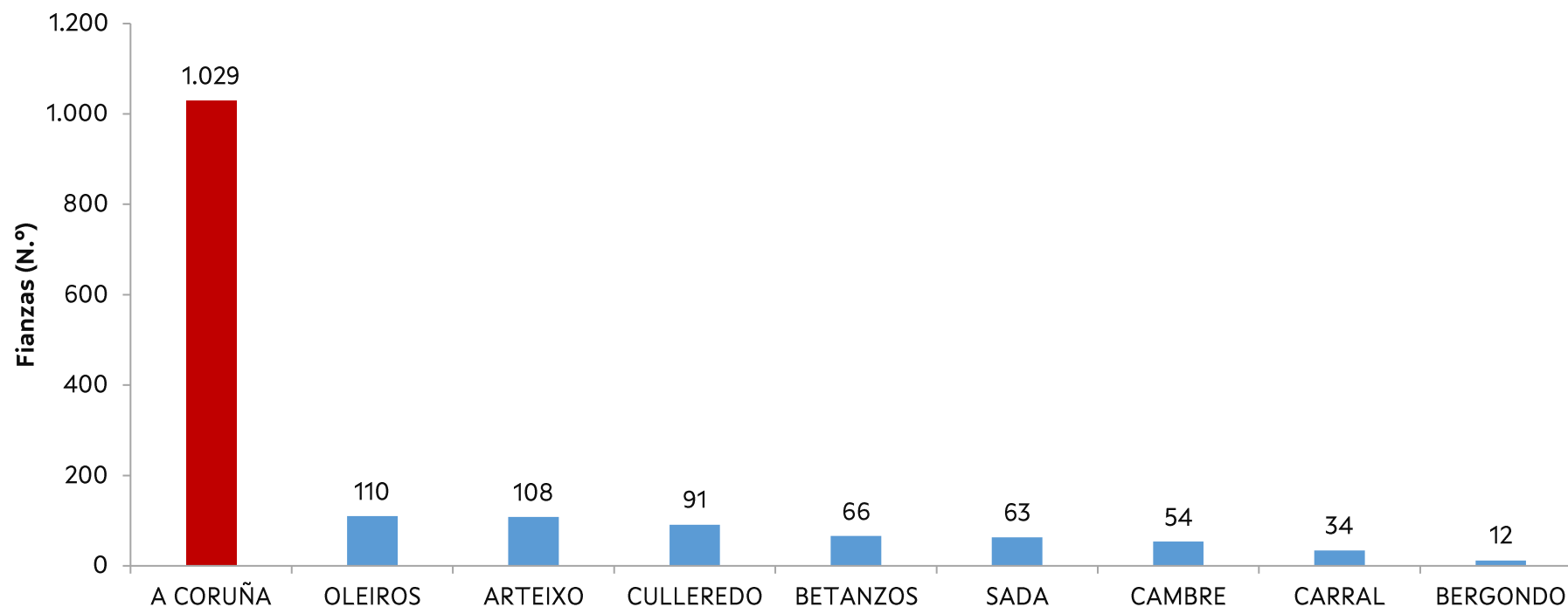


## Detalle de A Coruña



## Detalle de A Coruña

Número de fianzas da cidade e os concellos da zona de influencia de A Coruña (2026 1T)



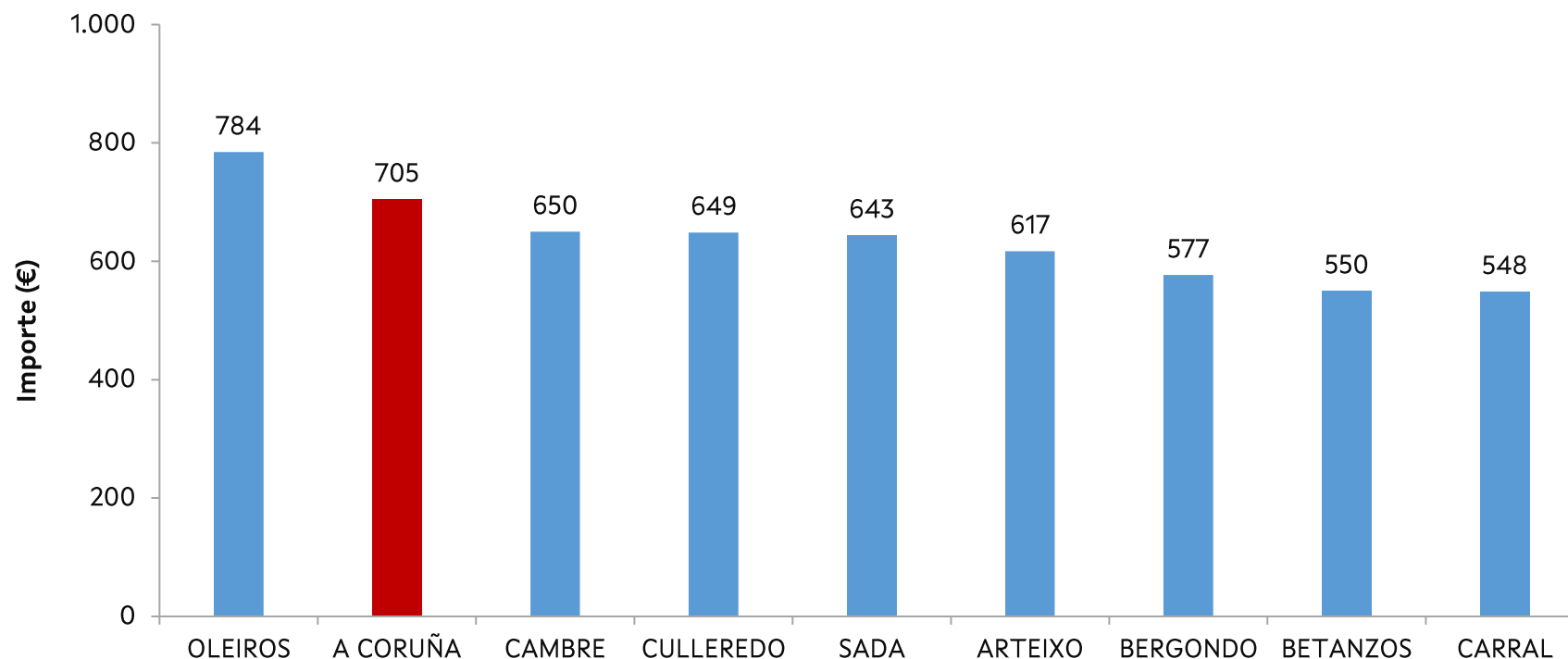
**N.º de fianzas.  
Peso da cidade e  
concellos da ZI**

A Coruña: **65,6 %**  
 Oleiros: **7,0 %**  
 Arteixo: **6,9 %**  
 Culleredo: **5,8 %**  
 Betanzos: **4,2 %**  
 Sada: **4,0 %**  
 Cambre: **3,4 %**  
 Carral: **2,2 %**  
 Bergondo: **0,8 %**  
 Abegondo: **-**

Nota: só se amosan os concellos con máis de 5 fianzas depositadas no trimestre

## Detalle de A Coruña

Importe medio da cidade e os concellos da zona de influencia de A Coruña (2026 1T)



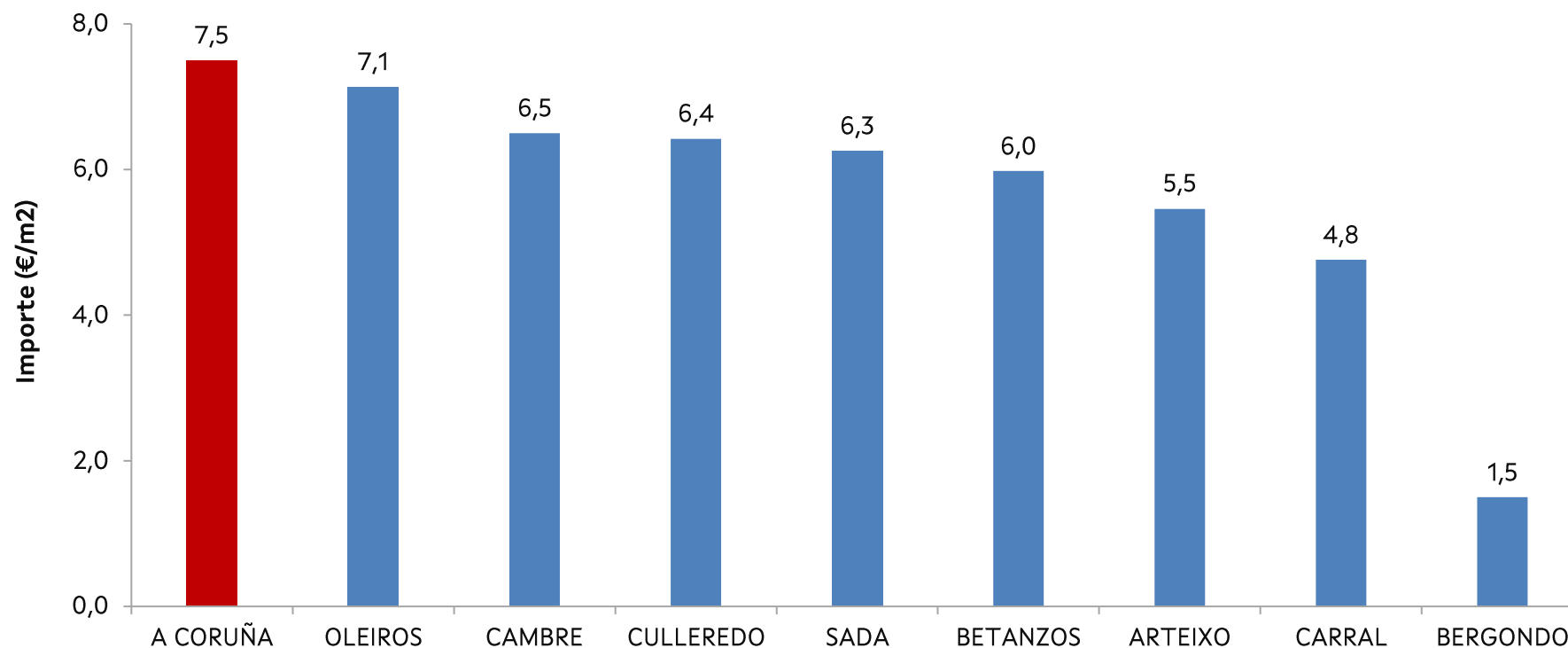
### Importe das fianzas. Diferenzas dos concellos vs a cidade

Oleiros: **+79 €**  
 Cambre: **-55 €**  
 Culleredo: **-56 €**  
 Sada: **-62 €**  
 Arteixo: **-88 €**  
 Bergondo: **-128 €**  
 Betanzos: **-155 €**  
 Carral: **-157 €**  
 Abegondo: -

Nota: só se amosan os concellos con máis de 5 fianzas depositadas no trimestre

## Detalle de A Coruña

Importe medio por m2 da cidade e os concellos da zona de influencia de A Coruña (2026 1T)



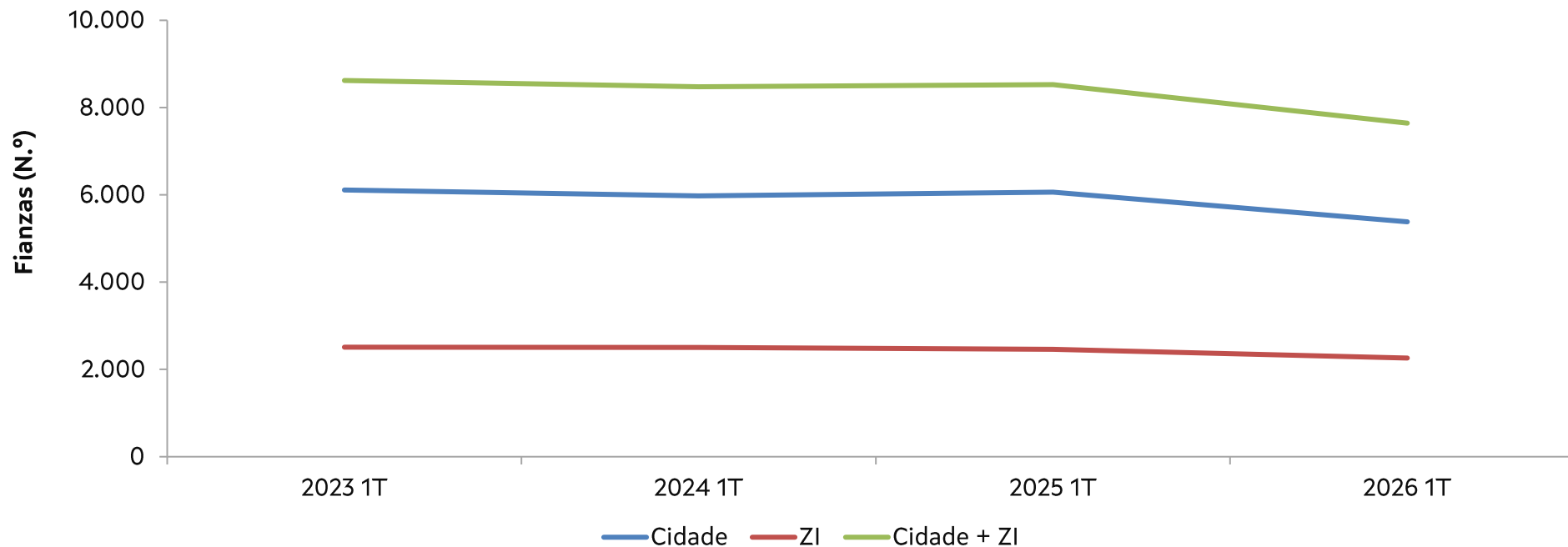
**Importe m2 no alugueiro.  
Diferenzas dos concellos vs a cidade**

Oleiros: **-0,4 €/m2**  
 Cambre: **-1,0 €/m2**  
 Culleredo: **-1,1 €/m2**  
 Sada: **-1,2 €/m2**  
 Betanzos: **-1,5 €/m2**  
 Arteixo: **-2,0 €/m2**  
 Carral: **-2,7 €/m2**  
 Bergondo: **-6,0 €/m2**  
 Abegondo: -

Nota: só se amosan os concellos con máis de 5 fianzas depositadas no trimestre

## Detalle de A Coruña

Evolución do número de fianzas interanual da cidade e as zonas de influencia de A Coruña



**N.º de fianzas interanuais. (2026 1T)**

Cidade + ZI : **7.644**  
Cidade: **5.383**  
ZI: **2.261**

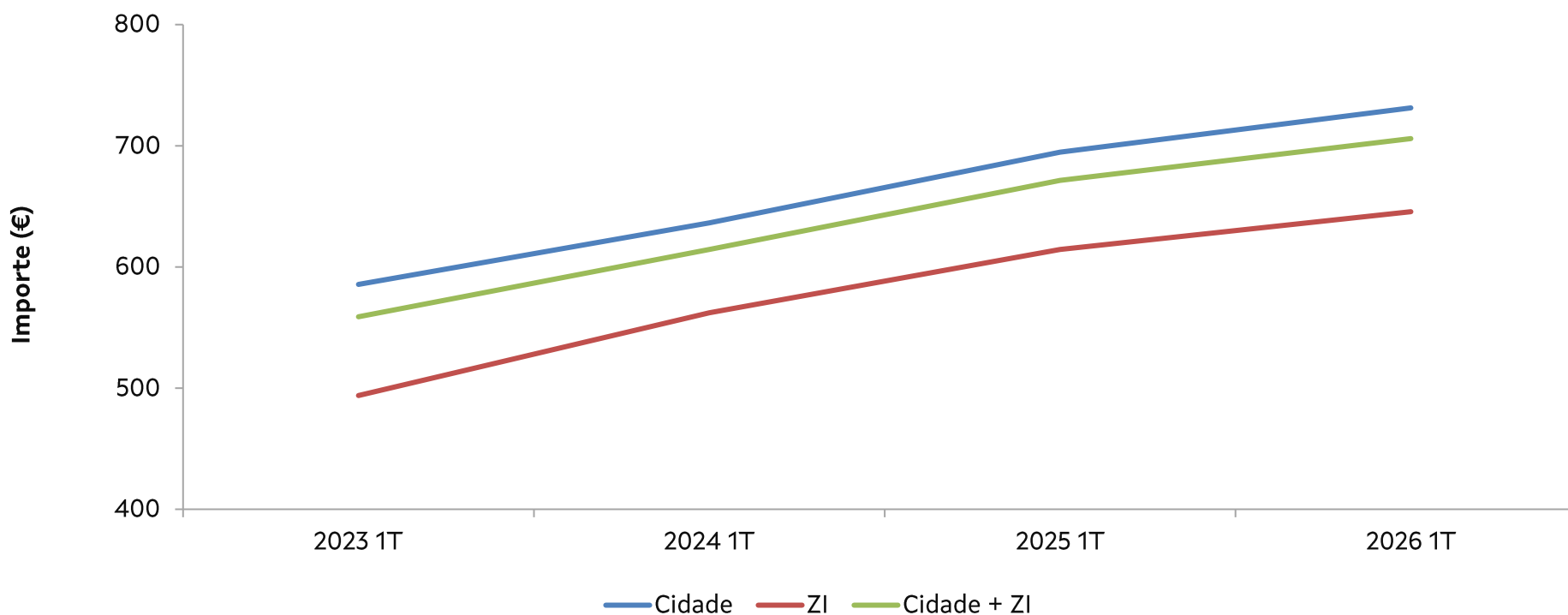
**Variación interanual do n.º de fianzas. (2025 1T - 2026 1T)**

Cidade: **-11,2 %**  
ZI: **-8,2 %**  
Cidade + ZI: **-10,4 %**

\* O valor de cada trimestre corresponde ao total de 12 meses (os anteriores á data considerada, incluíndo)

## Detalle de A Coruña

Evolución do importe medio interanual da cidade e as zonas de influencia de A Coruña



**Importe das fianzas interanuais. (2026 1T)**

Cidade + ZI : **706 €**  
Cidade: **731 €**  
ZI: **646 €**

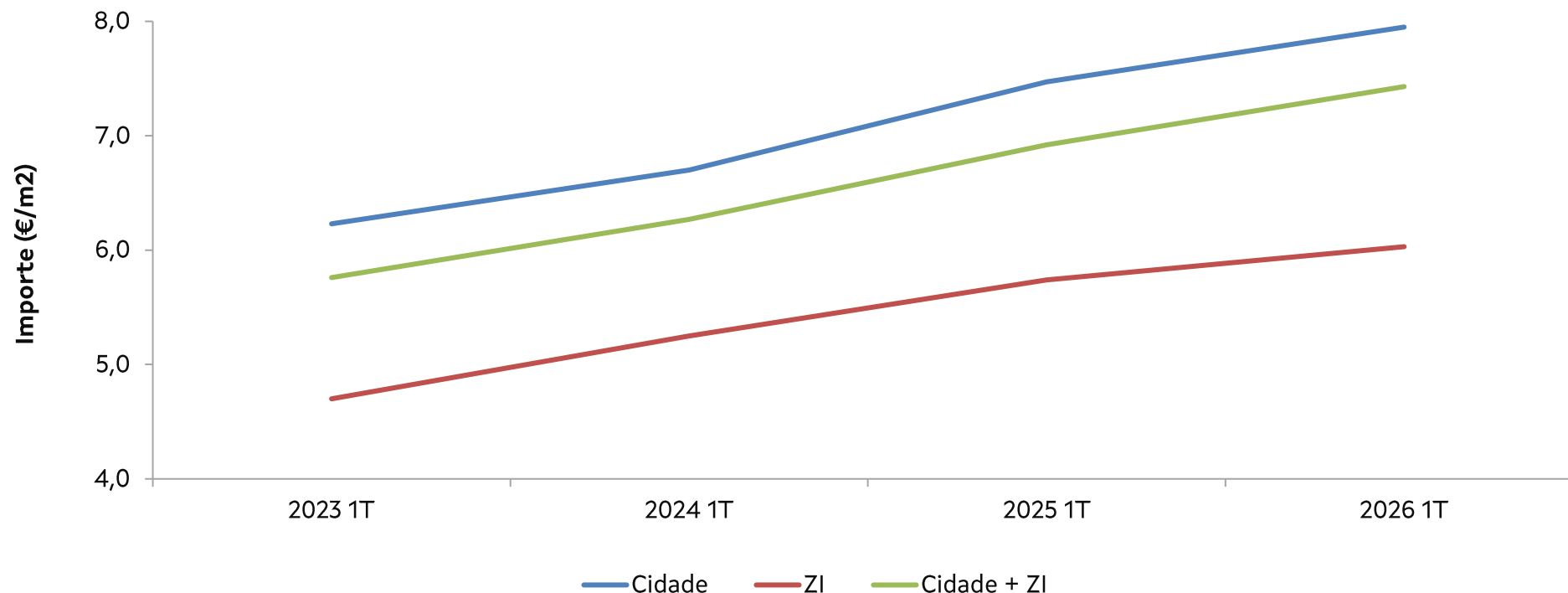
**Variación interanual do importe das fianzas. (2025 1T - 2026 1T)**

Cidade: **+5,3 %**  
ZI: **+5,1 %**  
Cidade + ZI: **+5,3 %**

\* O valor de cada trimestre corresponde ao total de 12 meses (os anteriores á data considerada, incluíndo)

## Detalle de A Coruña

Evolución do importe medio por m2 interanual da cidade e as zonas de influencia de A Coruña



**Importe das fianzas interanuais. (2026 1T)**

Cidade + ZI : 7,4 €  
Cidade: 8,0 €  
ZI: 6,0 €

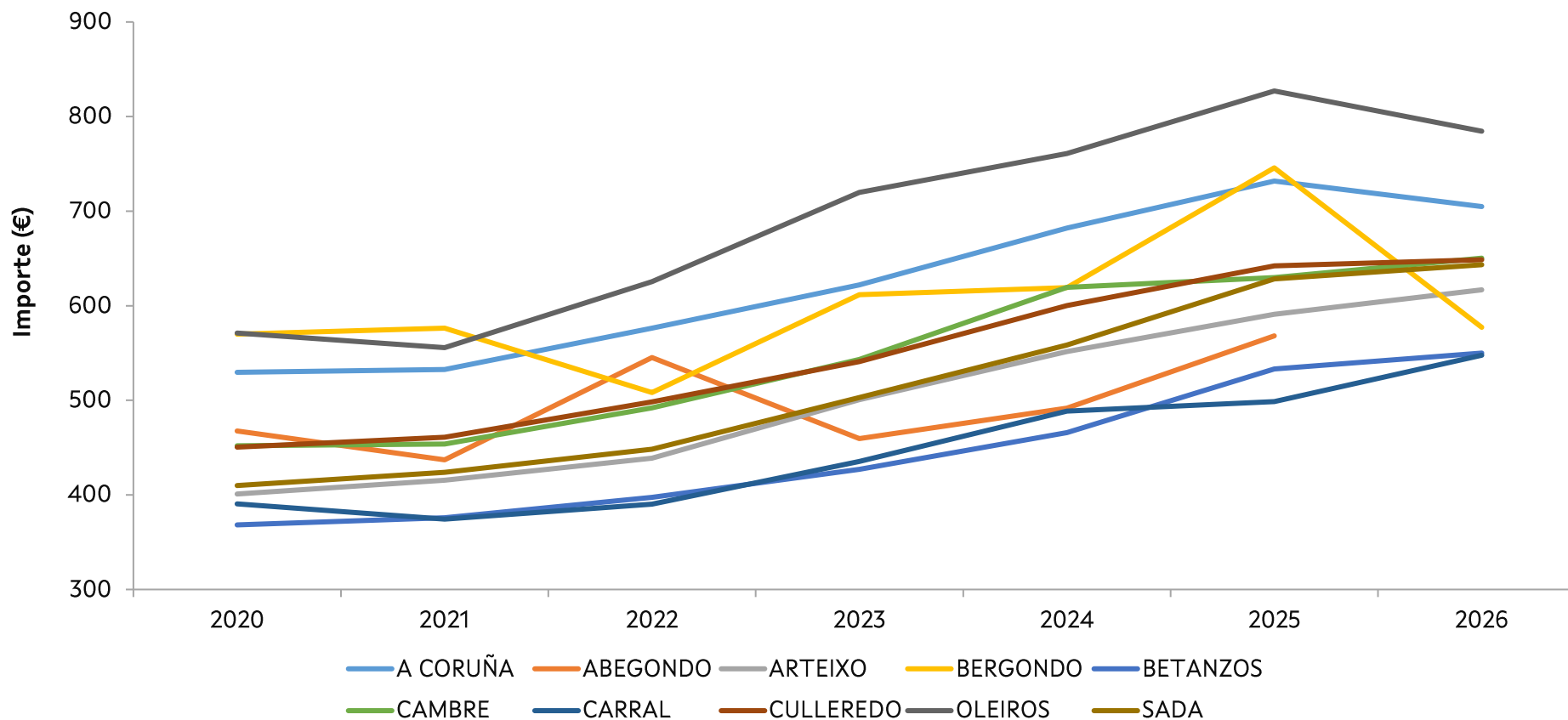
**Variación interanual do importe por m2 das fianzas. (2025 1T - 2026 1T)**

Cidade: +6,4 %  
ZI: +5,1 %  
Cidade + ZI: +7,4 %

\* O valor de cada trimestre corresponde ao total de 12 meses (os anteriores á data considerada, incluíndo)

# Detalle de A Coruña

Evolución do importe medio da cidade e os concellos das zonas de influencia de A Coruña



**Importes (2026)**

- Oleiros: **784 €**
- A Coruña: **705 €**
- Cambre: **650 €**
- Culleredo: **649 €**
- Sada: **643 €**
- Arteixo: **617 €**
- Bergondo: **577 €**
- Betanzos: **550 €**
- Carral: **548 €**
- Abegondo: -

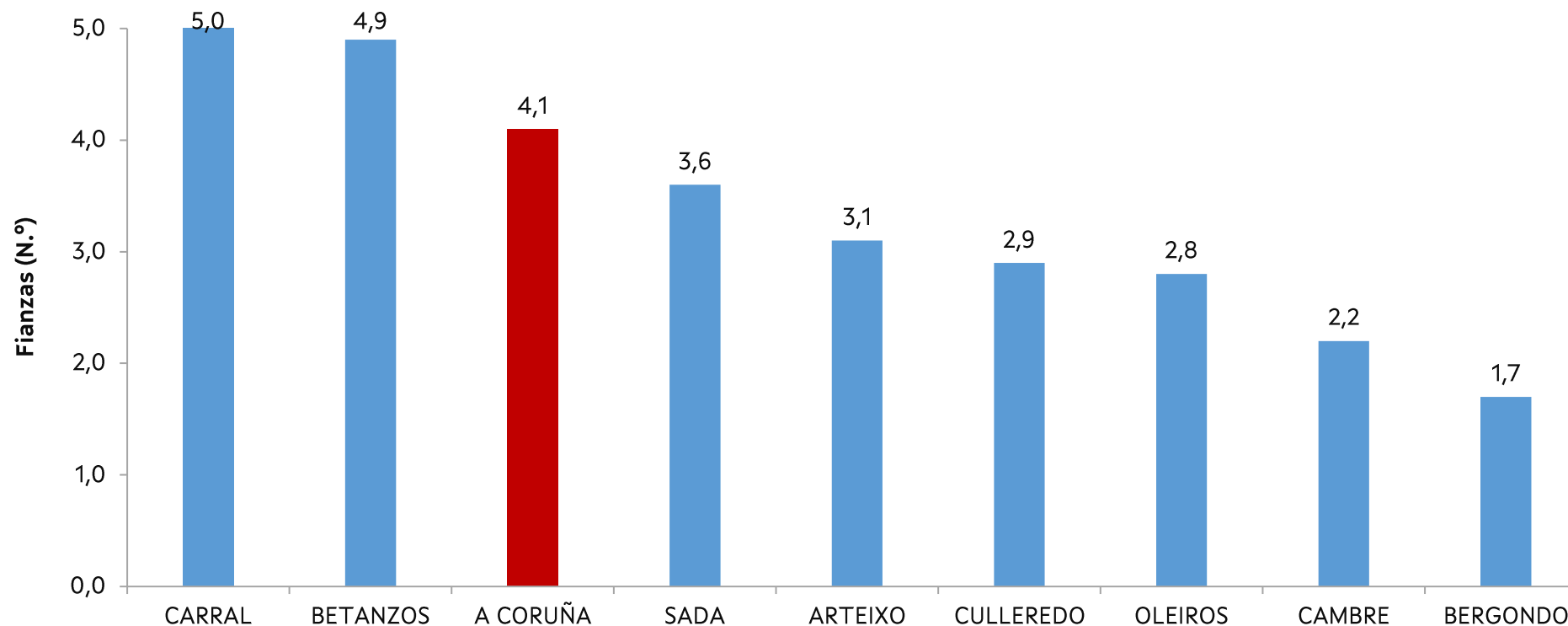
**Importes. Variación anual (2025 - 2026)**

- Carral: **+9,8 %**
- Arteixo: **+4,4 %**
- Cambre: **+3,2 %**
- Betanzos: **+3,1 %**
- Sada: **+2,4 %**
- Culleredo: **+1,0 %**
- A Coruña: **-3,7 %**
- Oleiros: **-5,2 %**
- Bergondo: **-22,6 %**
- Abegondo: **-29,6 %**

Nota: só amosa información en anos con máis de 5 fianzas depositadas  
A cifra de 2026 é o promedio do importe no primeiro trimestre

## Detalle de A Coruña

Número de fianzas por cada 1.000 habitantes na cidade e os concellos da zona de influencia de A Coruña (2026 1T)



### Poboación (IGE\*)

A Coruña: 251.543  
 Oleiros: 38.793  
 Arteixo: 34.403  
 Culleredo: 31.254  
 Cambre: 24.765  
 Sada: 17.421  
 Betanzos: 13.533  
 Bergondo: 7.135  
 Carral: 6.840  
 Abegondo: 5.631

\* Padrón municipal de habitantes do IGE (2025)

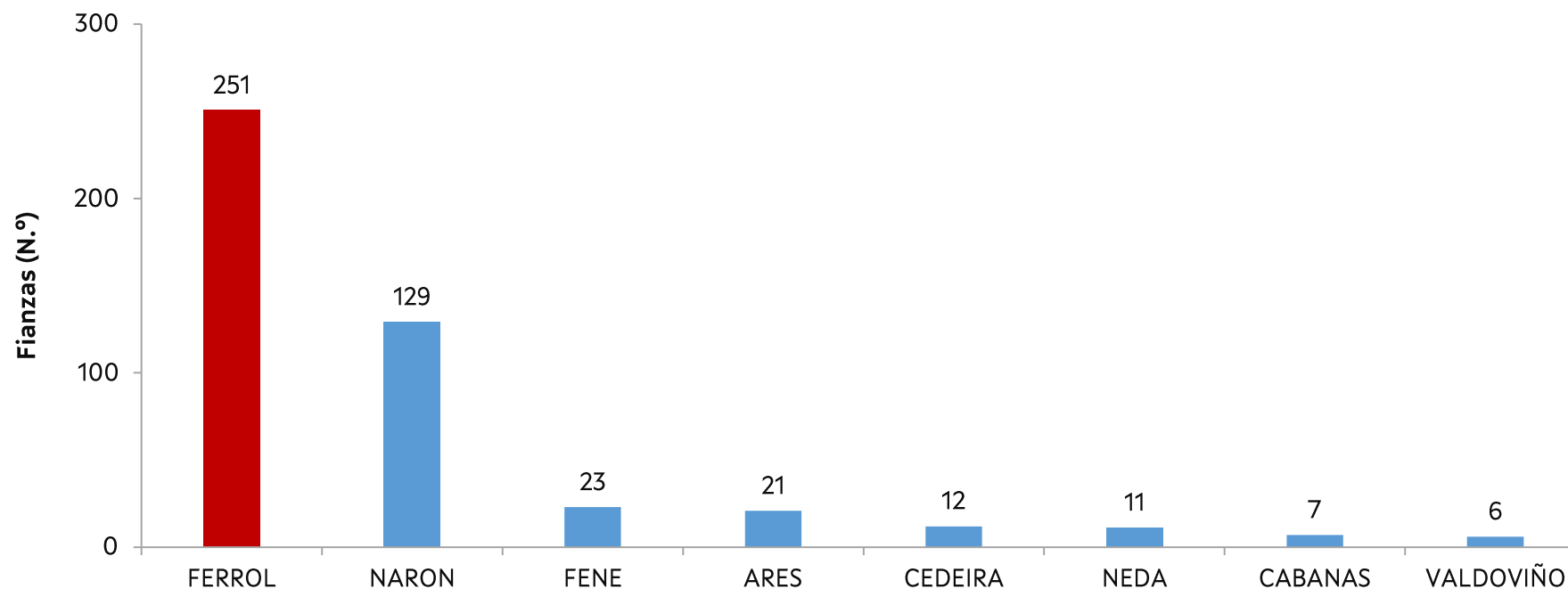
Nota: só se amosan os concellos con máis de 5 fianzas depositadas no trimestre

# Detalle de Ferrol



## Detalle de Ferrol

Número de fianzas da cidade e os concellos da zona de influencia de Ferrol (2026 1T)



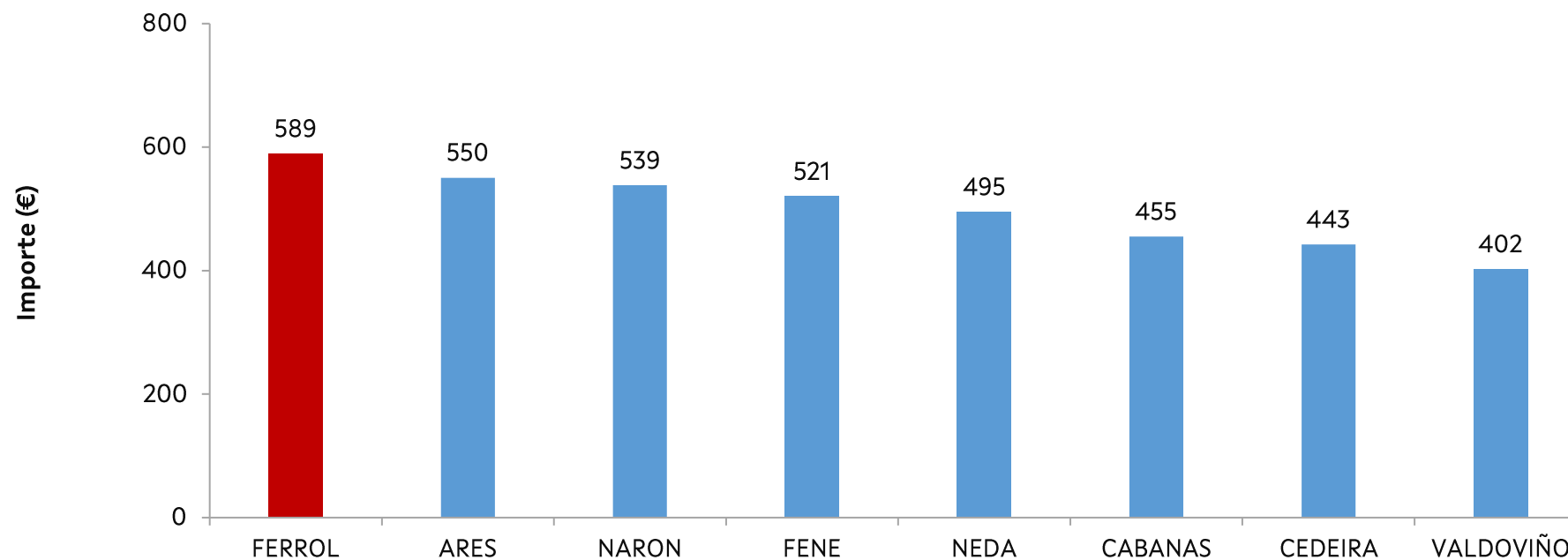
**N.º de fianzas.  
Peso da cidade e  
concellos da ZI**

Ferrol: **54,2 %**  
 Narón: **27,9 %**  
 Fene: **5,0 %**  
 Ares: **4,5 %**  
 Cedeira: **2,6 %**  
 Neda: **2,4 %**  
 Cabanas: **1,5 %**  
 Valdoviño: **1,3 %**  
 Mugardos: -

Nota: só se amosan os concellos con máis de 5 fianzas depositadas no trimestre

## Detalle de Ferrol

Importe medio da cidade e os concellos da zona de influencia de Ferrol (2026 1T)



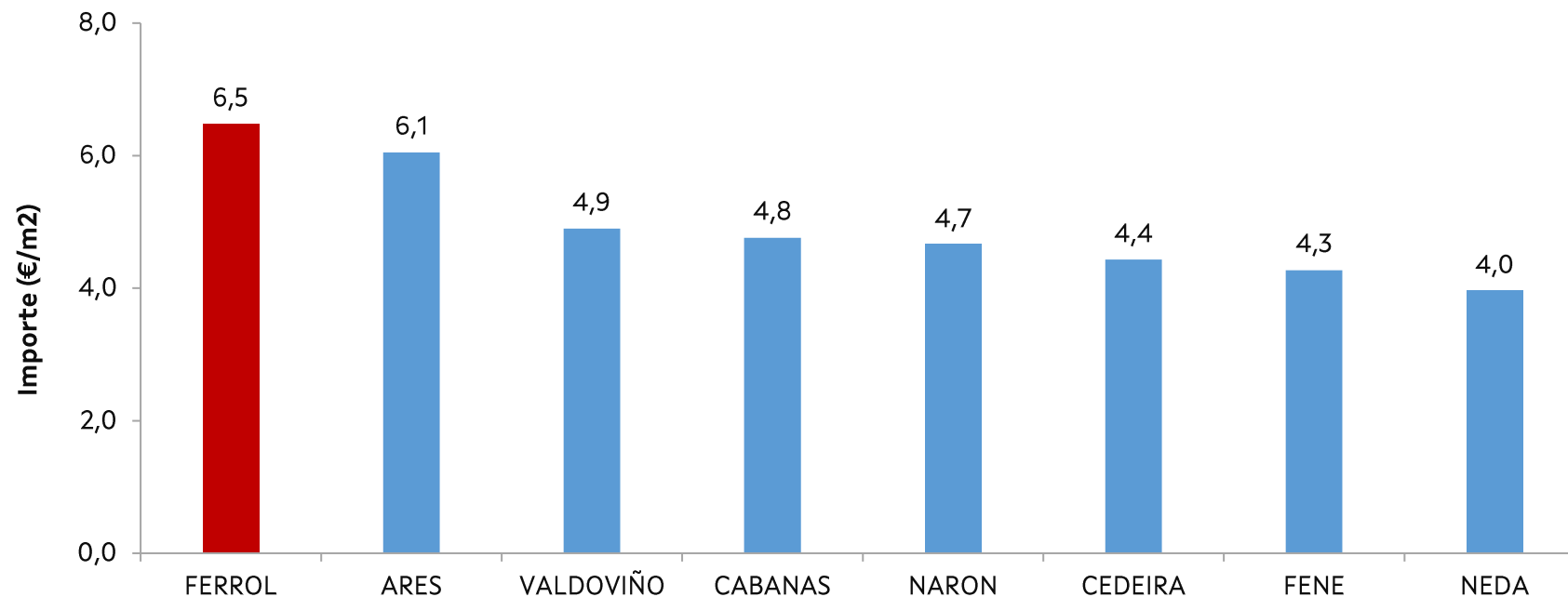
**Importe das fianzas.  
Diferenzas dos  
concellos vs a cidade**

Ares: **-39 €**  
 Narón: **-50 €**  
 Fene: **-68 €**  
 Neda: **-94 €**  
 Cabanas: **-134 €**  
 Cedeira: **-146 €**  
 Valdoviño: **-187 €**  
 Mugardos: **-**

Nota: só se amosan os concellos con máis de 5 fianzas depositadas no trimestre

## Detalle de Ferrol

Importe medio por m2 da cidade e os concellos da zona de influencia de Ferrol (2026 1T)



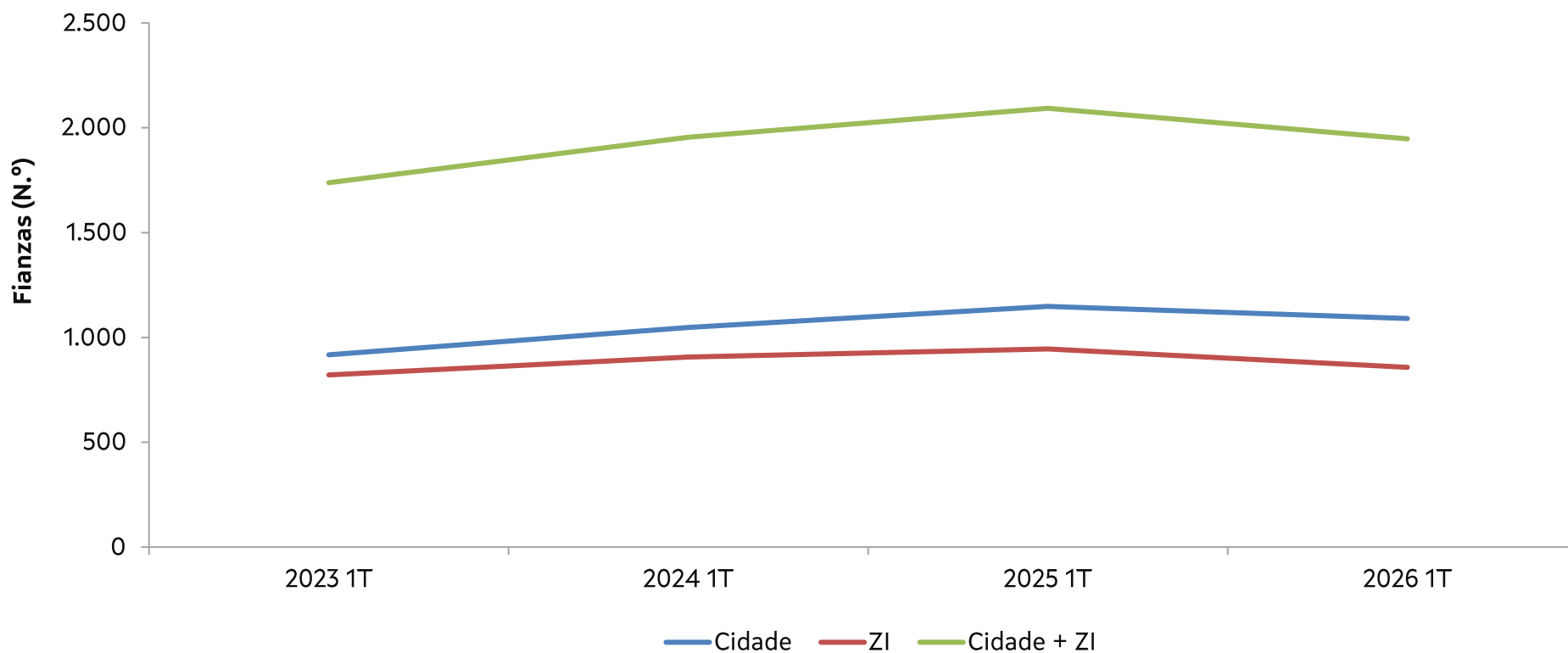
**Importe m2 no alugueiro.  
Diferenzas dos concellos vs a cidade**

Ares: **-0,4 €/m2**  
 Valdoviño: **-1,6 €/m2**  
 Cabanas: **-1,7 €/m2**  
 Narón: **-1,8 €/m2**  
 Cedeira: **-2,1 €/m2**  
 Fene: **-2,2 €/m2**  
 Neda: **-2,5 €/m2**  
 Mugardos: -

Nota: só se amosan os concellos con máis de 5 fianzas depositadas no trimestre

## Detalle de Ferrol

Evolución do número de fianzas interanual da cidade e as zonas de influencia de Ferrol



**N.º de fianzas  
interanuais.  
(2026 1T)**

Cidade + ZI : **1.947**  
Cidade: **1.090**  
ZI: **857**

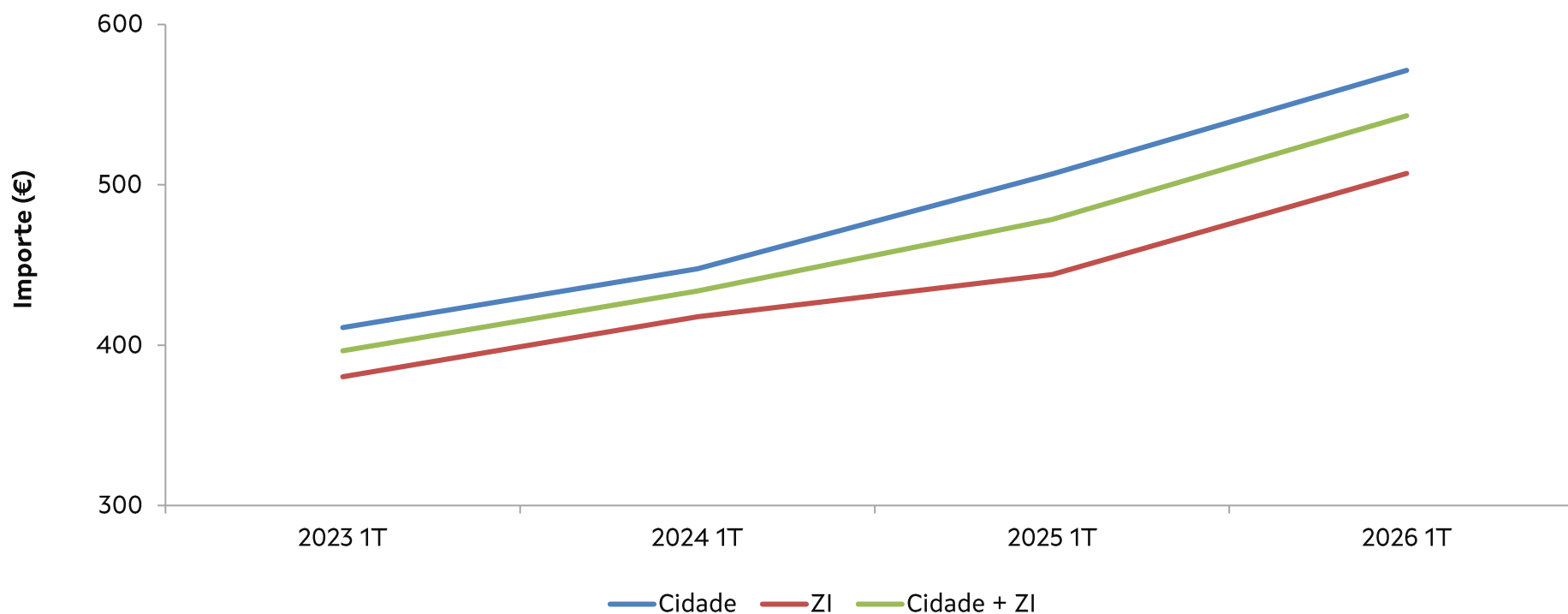
**Variación interanual  
do n.º de fianzas.  
(2025 1T - 2026 1T)**

Cidade: **-5,1 %**  
ZI: **-9,3 %**  
Cidade + ZI: **-7,0 %**

\* O valor de cada trimestre corresponde ao total de 12 meses (os anteriores á data considerada, incluíndo)

## Detalle de Ferrol

### Evolución do importe medio interanual da cidade e as zonas de influencia de Ferrol



**Importe das fianzas interanuais. (2026 1T)**

Cidade + ZI : 543 €  
Cidade: 571 €  
ZI: 507 €

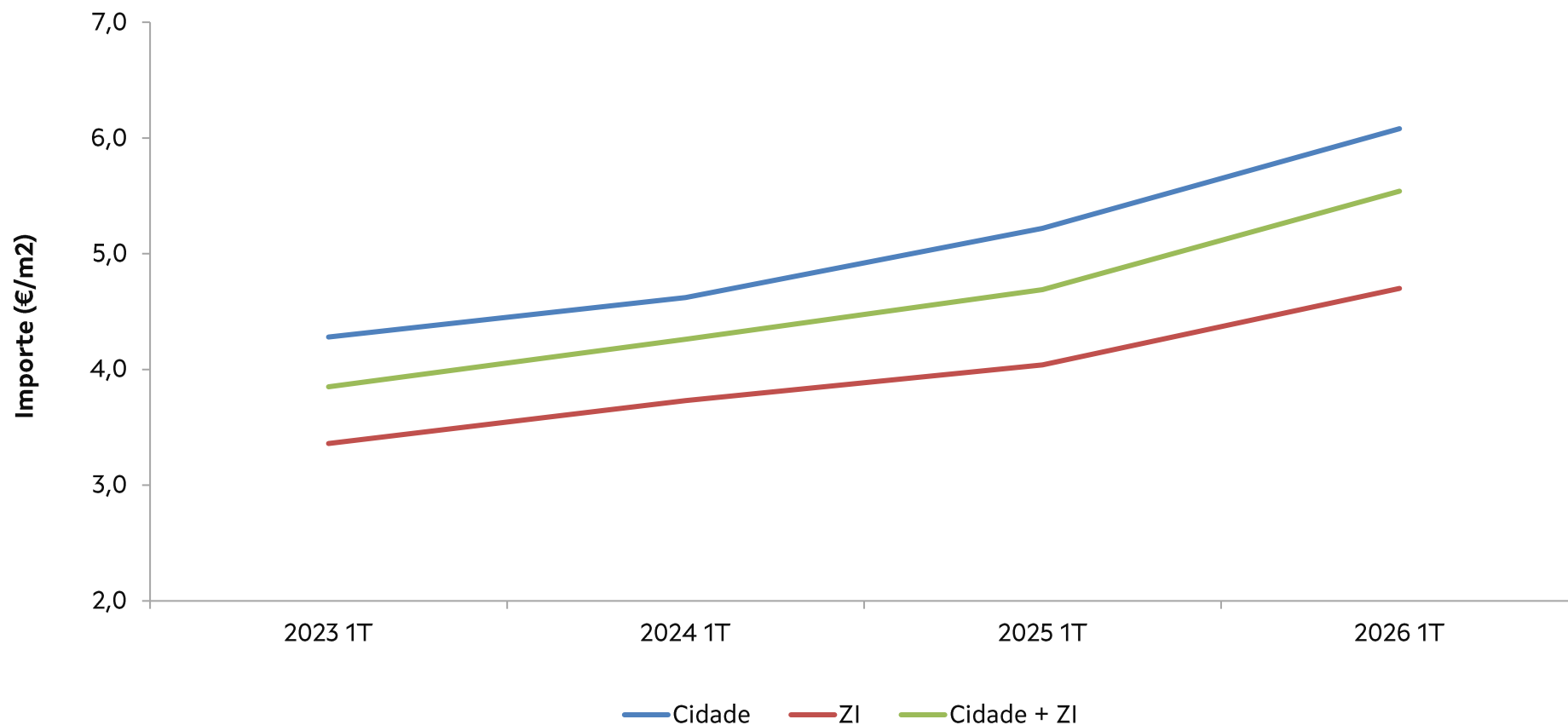
**Variación interanual do importe das fianzas. (2025 1T - 2026 1T)**

Cidade: +12,8 %  
ZI: +14,2 %  
Cidade + ZI: +13,5 %

\* O valor de cada trimestre corresponde ao total de 12 meses (os anteriores á data considerada, incluíndo)

## Detalle de Ferrol

Evolución do importe medio por m2 interanual da cidade e as zonas de influencia de Ferrol



**Importe das fianzas interanuais. (2026 1T)**

Cidade + ZI : 5,5 €  
Cidade: 6,1 €  
ZI: 4,7 €

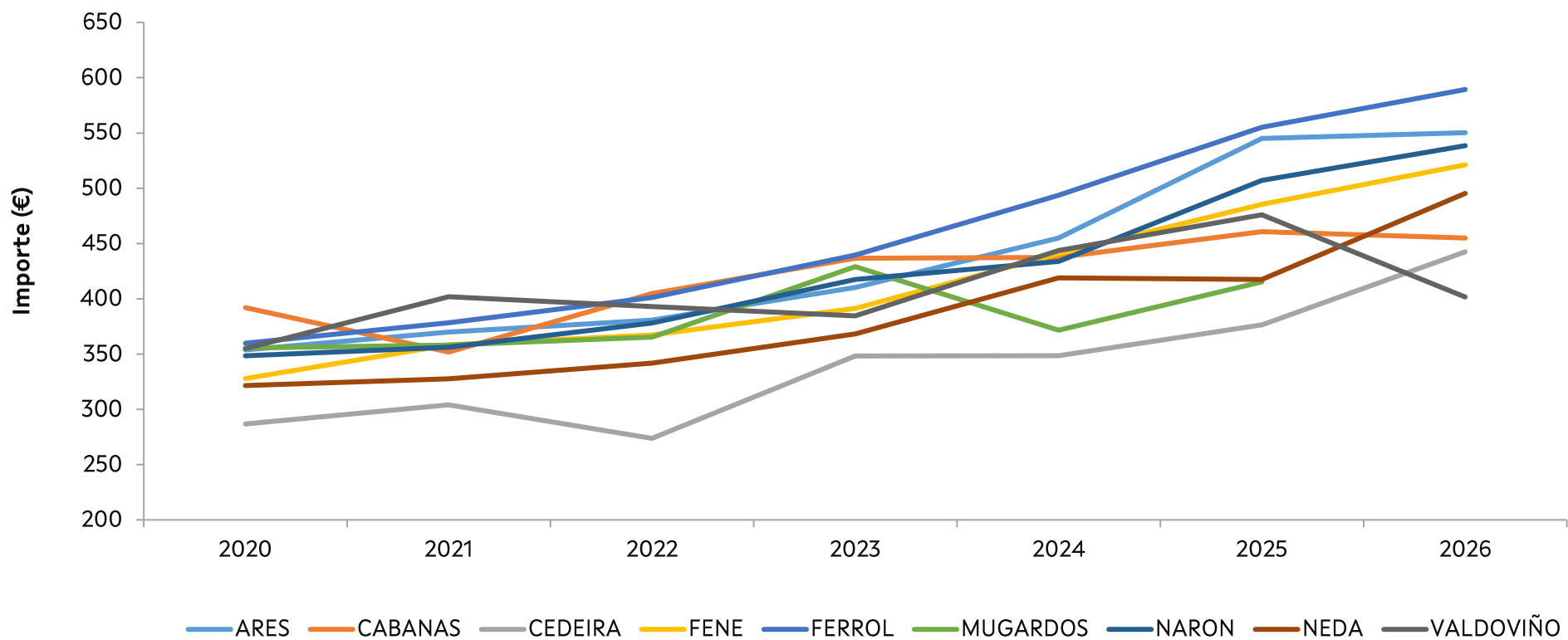
**Variación interanual do importe por m2 das fianzas. (2025 1T - 2026 1T)**

Cidade: +16,5 %  
ZI: +16,3 %  
Cidade + ZI: +18,1 %

\* O valor de cada trimestre corresponde ao total de 12 meses (os anteriores á data considerada, incluíndo)

## Detalle de Ferrol

Evolución do importe medio da cidade e os concellos das zonas de influencia de Ferrol



### Importes (2026)

Ferrol: **589 €**  
 Ares: **550 €**  
 Narón: **539 €**  
 Fene: **521 €**  
 Neda: **495 €**  
 Cabanas: **455 €**  
 Cedeira: **443 €**  
 Valdoviño: **402 €**  
 Mugar dos: -

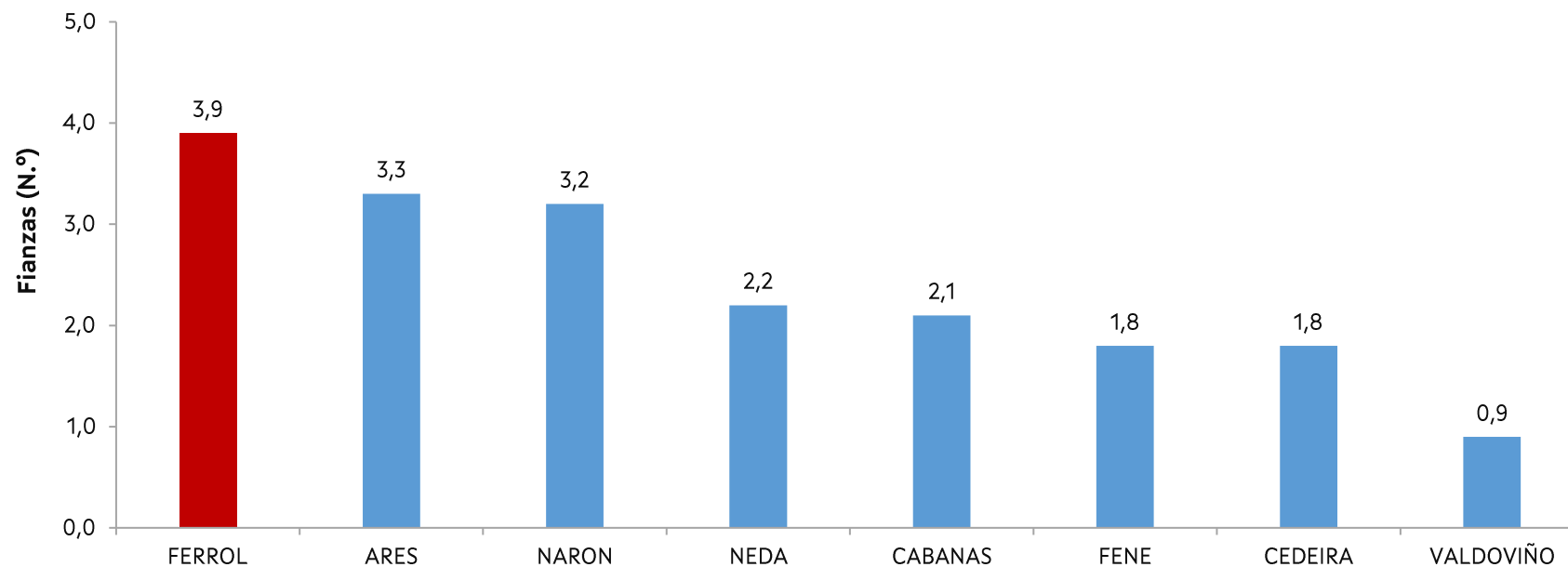
### Importes. Variación anual (2025 - 2026)

Neda: **+18,7 %**  
 Cedeira: **+17,6 %**  
 Fene: **+7,3 %**  
 Narón: **+6,2 %**  
 Ferrol: **+6,1 %**  
 Ares: **+1,0 %**  
 Cabanas: **-1,2 %**  
 Valdoviño: **-15,6 %**  
 Mugar dos: -

Nota: só amosa información en anos con máis de 5 fianzas depositadas  
 A cifra de 2026 é o promedio do importe no primeiro trimestre

## Detalle de Ferrol

Número de fianzas por cada 1.000 habitantes na cidade e os concellos da zona de influencia de Ferrol (2026 1T)



### Poboación (IGE\*)

Ferrol: 64.367  
 Narón: 39.953  
 Fene: 12.467  
 Valdoviño: 6.818  
 Cedeira: 6.547  
 Ares: 6.275  
 Mugardos: 5.203  
 Neda: 4.925  
 Cabanas: 3.287

\* Padrón municipal de habitantes do IGE (2025)

Nota: só se amosan os concellos con máis de 5 fianzas depositadas no trimestre

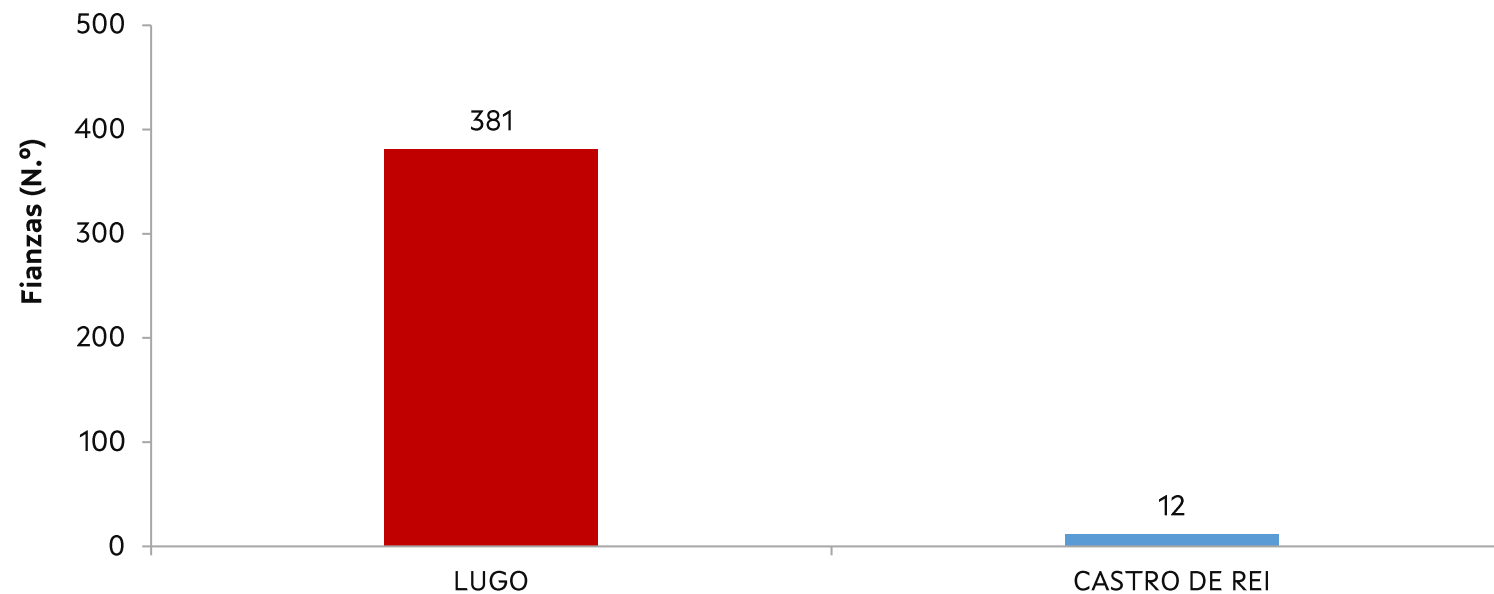


## Detalle de Lugo



## Detalle de Lugo

### Número de fianzas da cidade e os concellos da zona de influencia de Lugo (2026 1T)



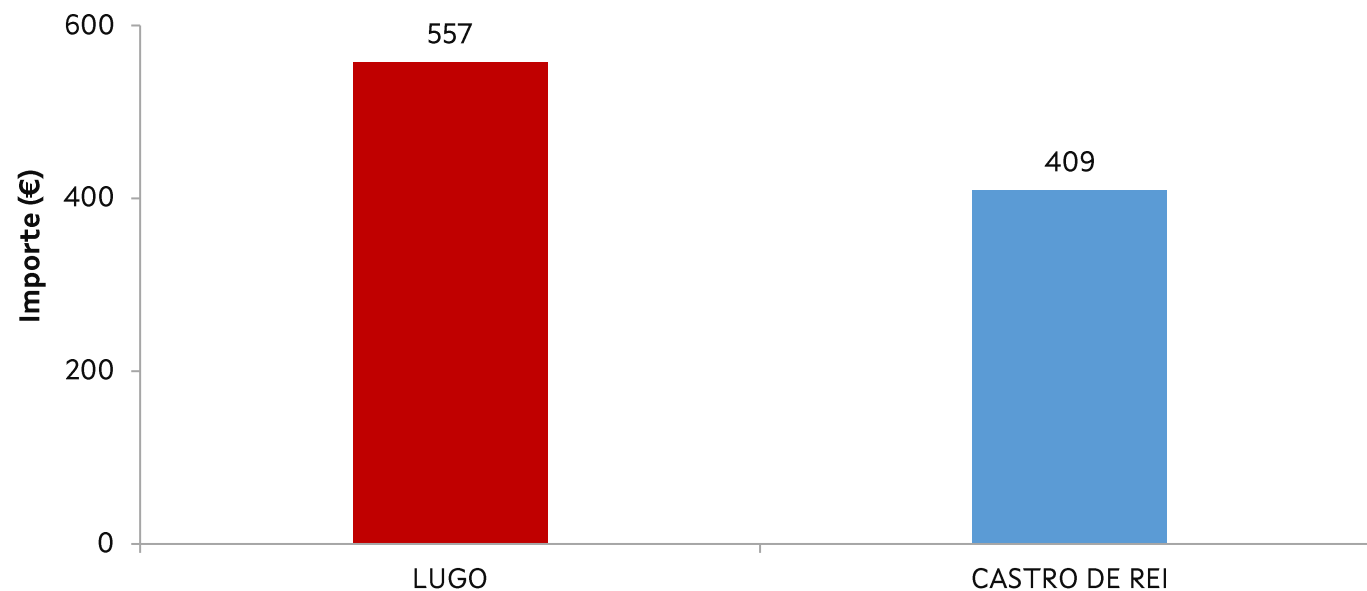
**N.º de fianzas.  
Peso da cidade e  
concellos da ZI**

Lugo: **95,5 %**  
Castro de Rei: **3,0 %**  
Rábade: -  
O Corgo: -  
Outeiro de Rei: -

Nota: só se amosan os concellos con máis de 5 fianzas depositadas no trimestre

## Detalle de Lugo

Importe medio da cidade e os concellos da zona de influencia de Lugo (2026 1T)



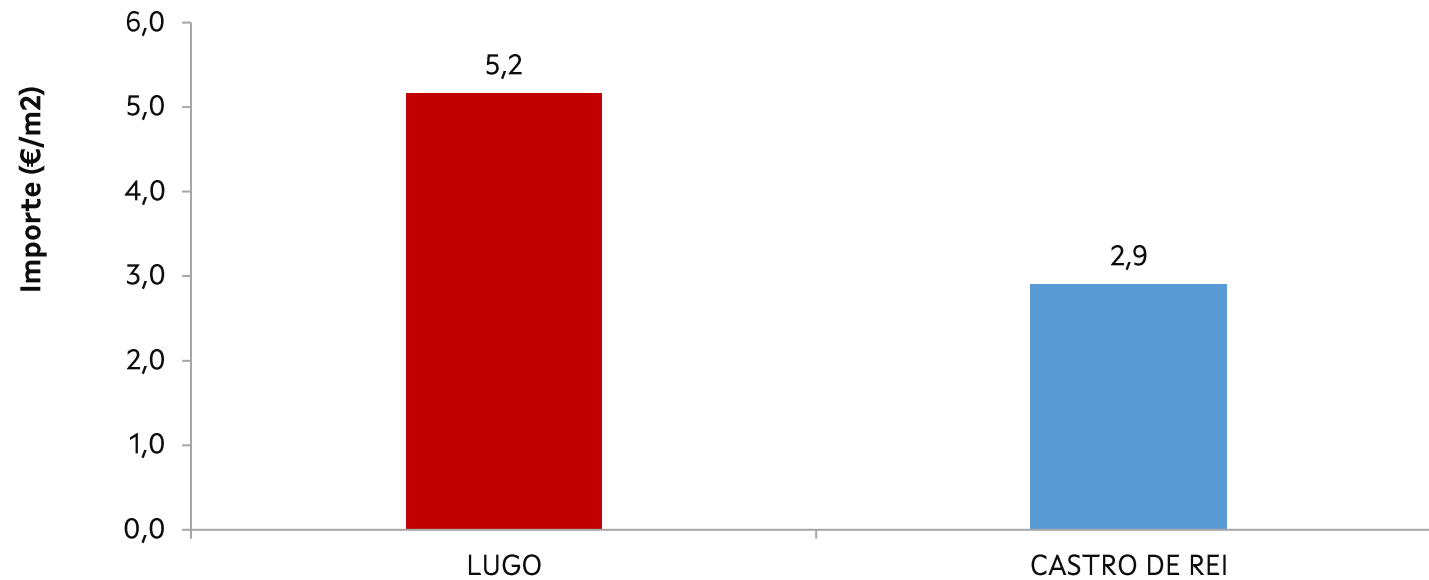
**Importe das fianzas.  
Diferenzas dos  
concellos vs a cidade**

Castro de Rei: **-148 €**  
Rábade: -  
O Corgo: -  
Outeiro de Rei: -

Nota: só se amosan os concellos con máis de 5 fianzas depositadas no trimestre

## Detalle de Lugo

Importe medio por m2 da cidade e os concellos da zona de influencia de Lugo (2026 1T)



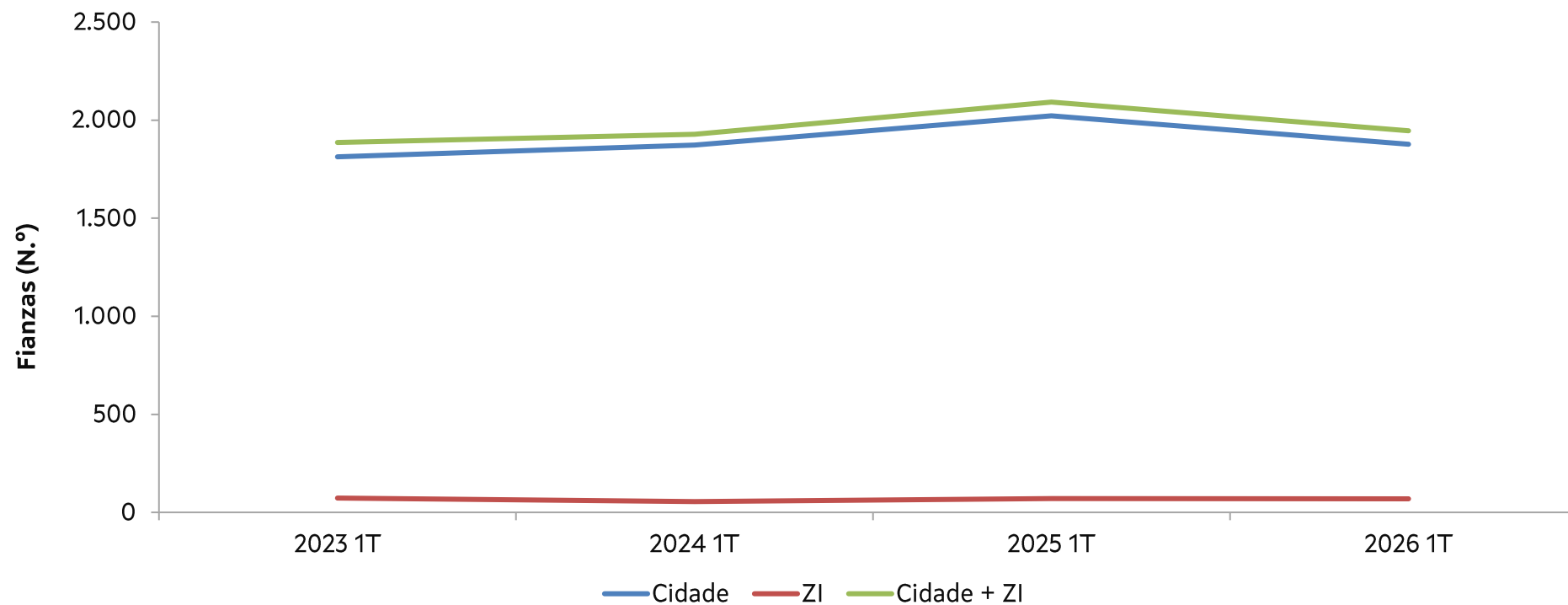
**Importe m2 no  
alugueiro.  
Diferenzas dos  
concellos vs a cidade**

Castro de Rei: **-2,3 €/m2**  
Rábade: -  
O Corgo: -  
Outeiro de Rei: -

Nota: só se amosan os concellos con máis de 5 fianzas depositadas no trimestre

## Detalle de Lugo

### Evolución do número de fianzas interanual da cidade e as zonas de influencia de Lugo



**N.º de fianzas interanuais. (2026 1T)**

Cidade + ZI : **1.946**  
Cidade: **1.877**  
ZI: **69**

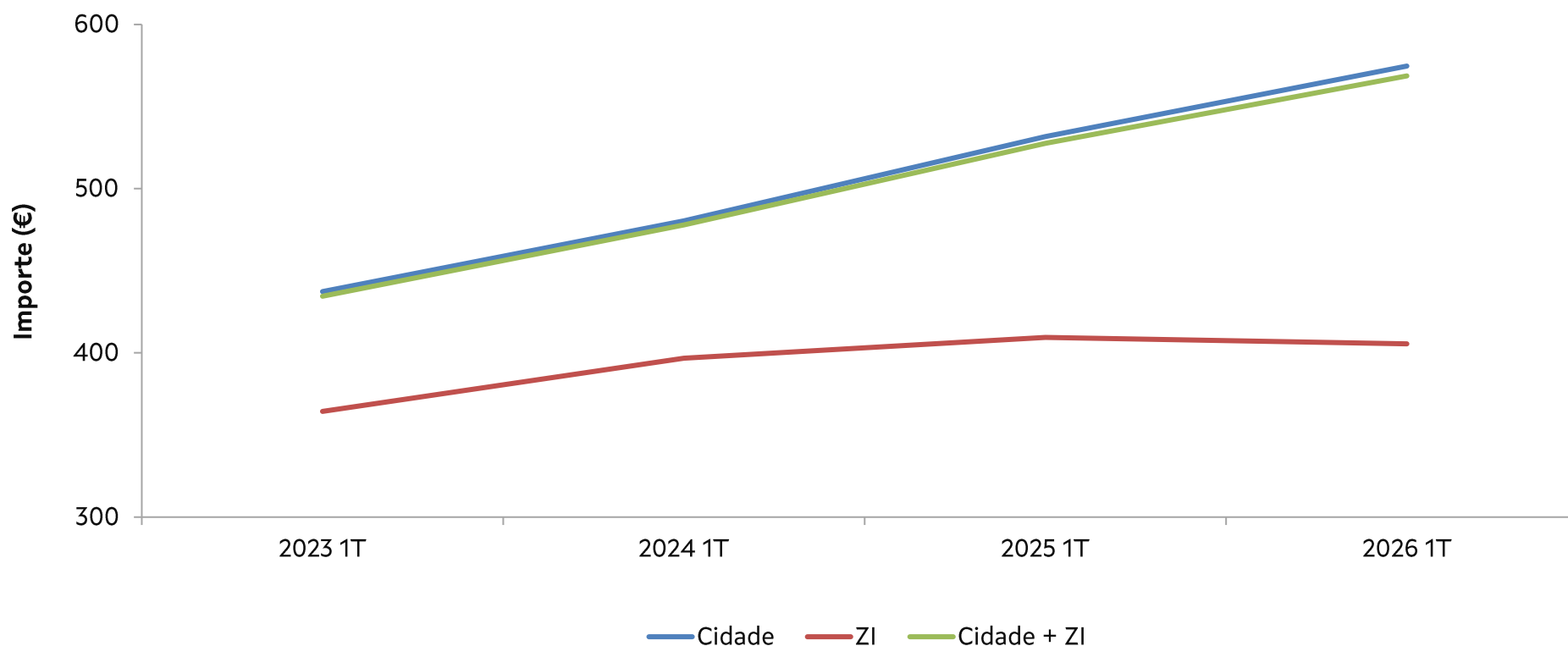
**Variación interanual do n.º de fianzas. (2025 1T - 2026 1T)**

Cidade: **-7,2 %**  
ZI: **-1,4 %**  
Cidade + ZI: **-7,0 %**

\* O valor de cada trimestre corresponde ao total de 12 meses (os anteriores á data considerada, incluíndo)

## Detalle de Lugo

Evolución do importe medio interanual da cidade e as zonas de influencia de Lugo



**Importe das fianzas interanuais. (2026 1T)**

Cidade + ZI : **569 €**  
Cidade: **575 €**  
ZI: **406 €**

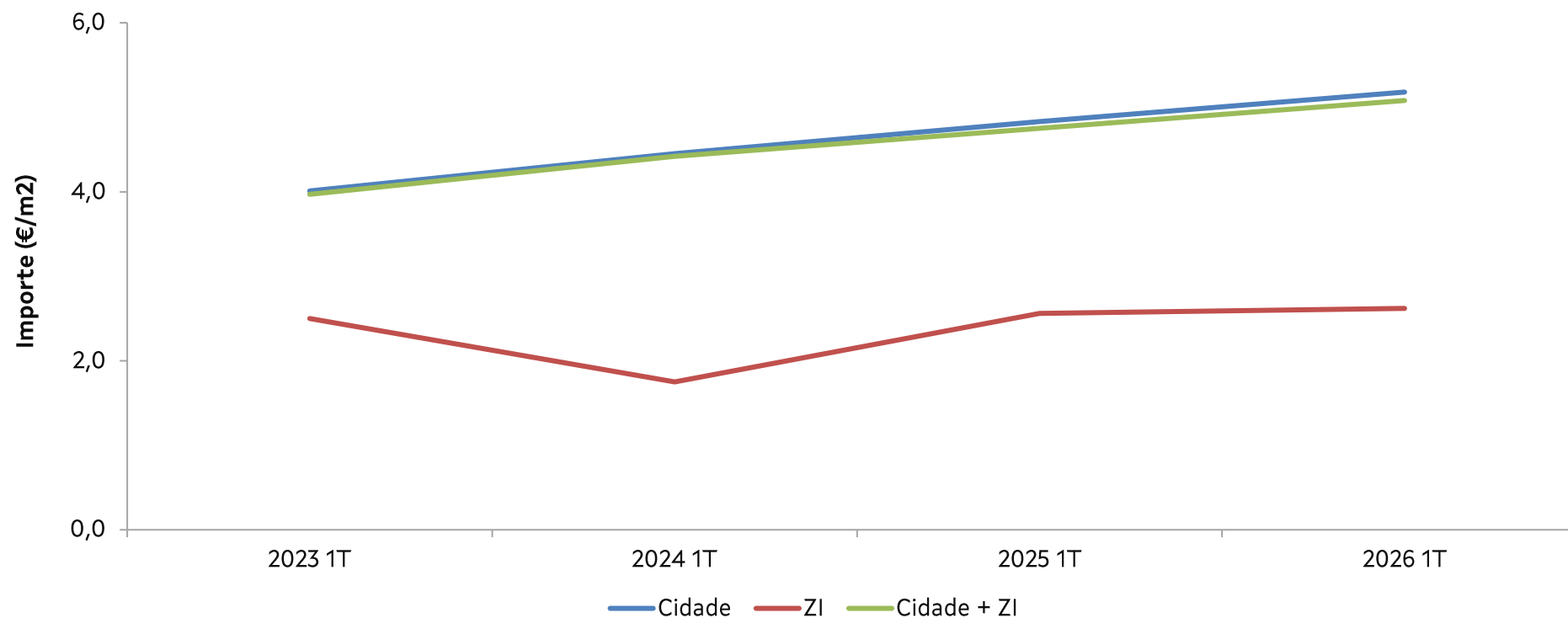
**Variación interanual do importe das fianzas. (2025 1T - 2026 1T)**

Cidade: **+8,1 %**  
ZI: **-1,0 %**  
Cidade + ZI: **+7,8 %**

\* O valor de cada trimestre corresponde ao total de 12 meses (os anteriores á data considerada, incluíndo)

## Detalle de Lugo

### Evolución do importe medio por m2 interanual da cidade e as zonas de influencia de Lugo



**Importe das fianzas interanuais. (2026 1T)**

Cidade + ZI : 5,1 €/m2  
Cidade: 5,2 €/m2  
ZI: 2,6 €/m2

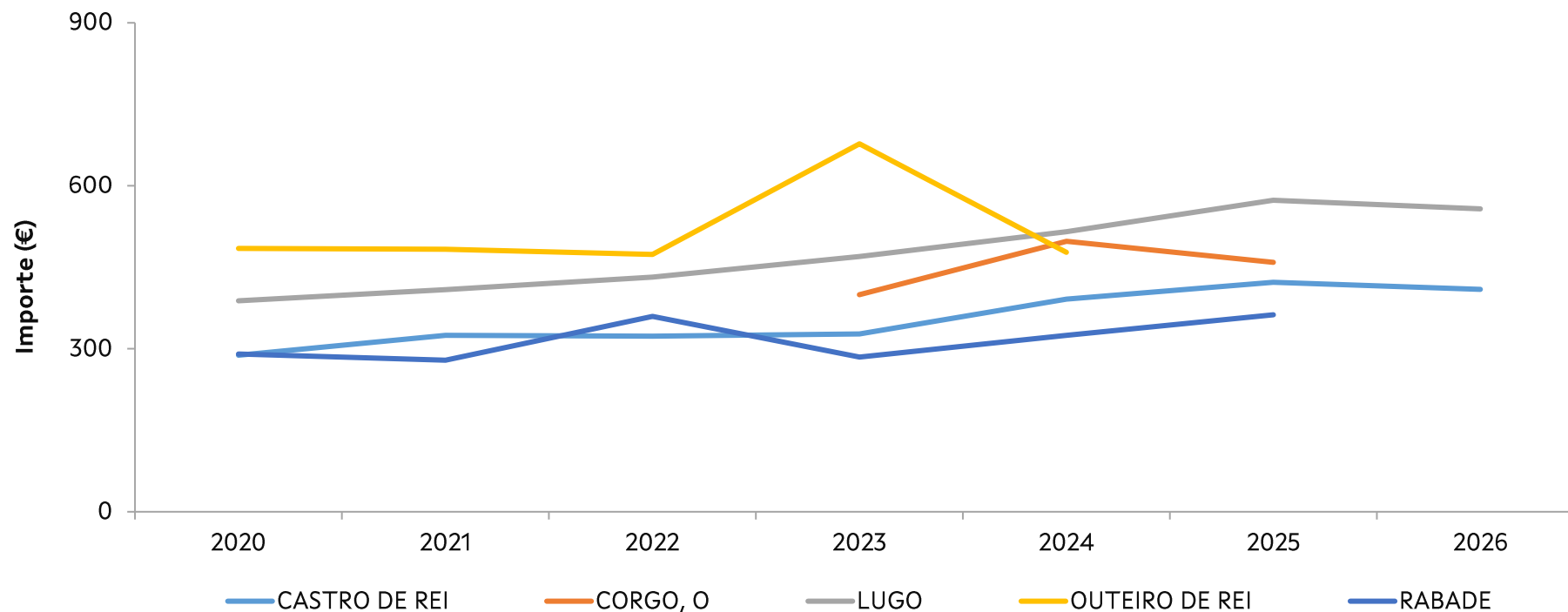
**Variación interanual do importe por m2 das fianzas. (2025 1T - 2026 1T)**

Cidade: +7,2 %  
ZI: +2,3 %  
Cidade + ZI: +6,9 %

\* O valor de cada trimestre corresponde ao total de 12 meses (os anteriores á data considerada, incluíndo)

## Detalle de Lugo

### Evolución do importe medio da cidade e os concellos das zonas de influencia de Lugo



#### Importes (2026)

Lugo: **557 €**  
 Castro de Rei: **409 €**  
 O Corgo: -  
 Rábade: -  
 Outeiro de Rei: -

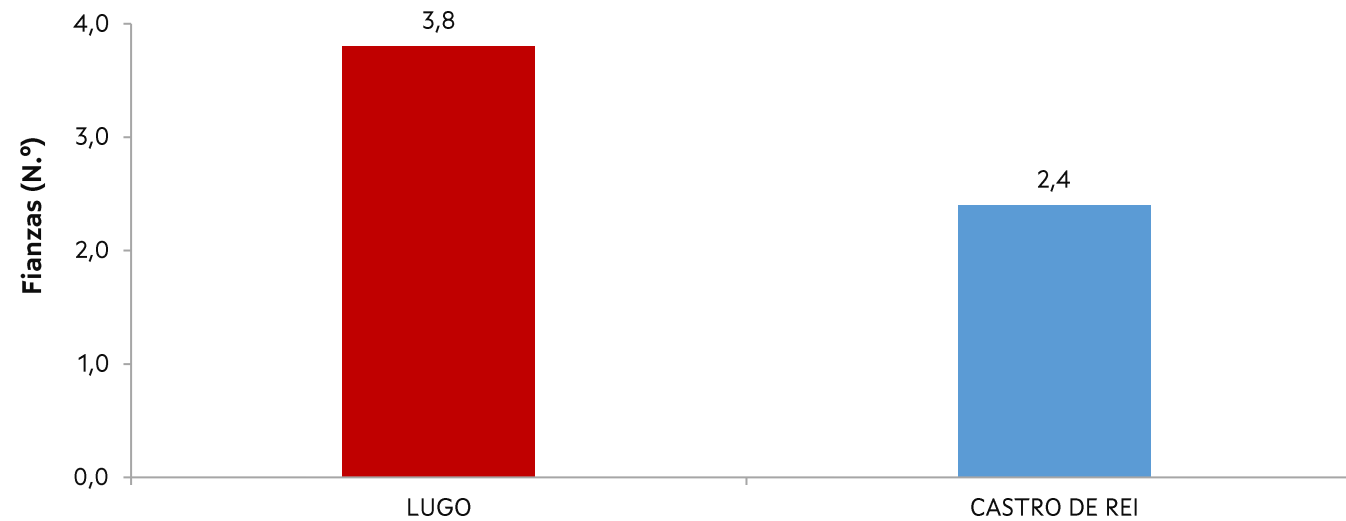
#### Importes. Variación anual (2025 - 2026)

Lugo: **-2,8 %**  
 Castro de Rei: **-3,1 %**  
 O Corgo: -  
 Outeiro de Rei: -  
 Rábade: -

Nota: só amosa información en anos con máis de 5 fianzas depositadas  
 A cifra de 2026 é o promedio do importe no primeiro trimestre

## Detalle de Lugo

Número de fianzas por cada 1.000 habitantes na cidade e os concellos da zona de influencia de Lugo (2026 1T)



### Poboación (IGE\*)

Lugo: 100.143  
Outeiro de Rei: 5.420  
Castro de Rei: 5.001  
O Corgo: 3.366  
Rábade: 1.514

\* Padrón municipal de habitantes do IGE (2025)

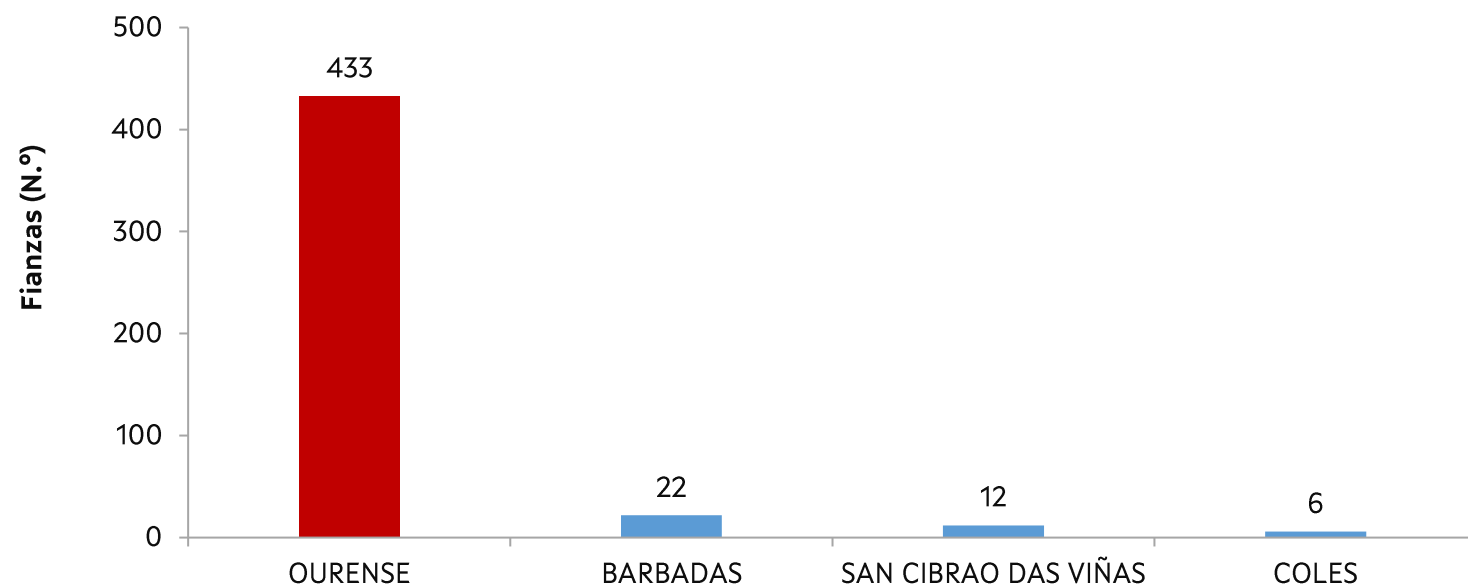
Nota: só se amosan os concellos con máis de 5 fianzas depositadas no trimestre

## Detalle de Ourense



## Detalle de Ourense

Número de fianzas da cidade e os concellos da zona de influencia de Ourense (2026 1T)

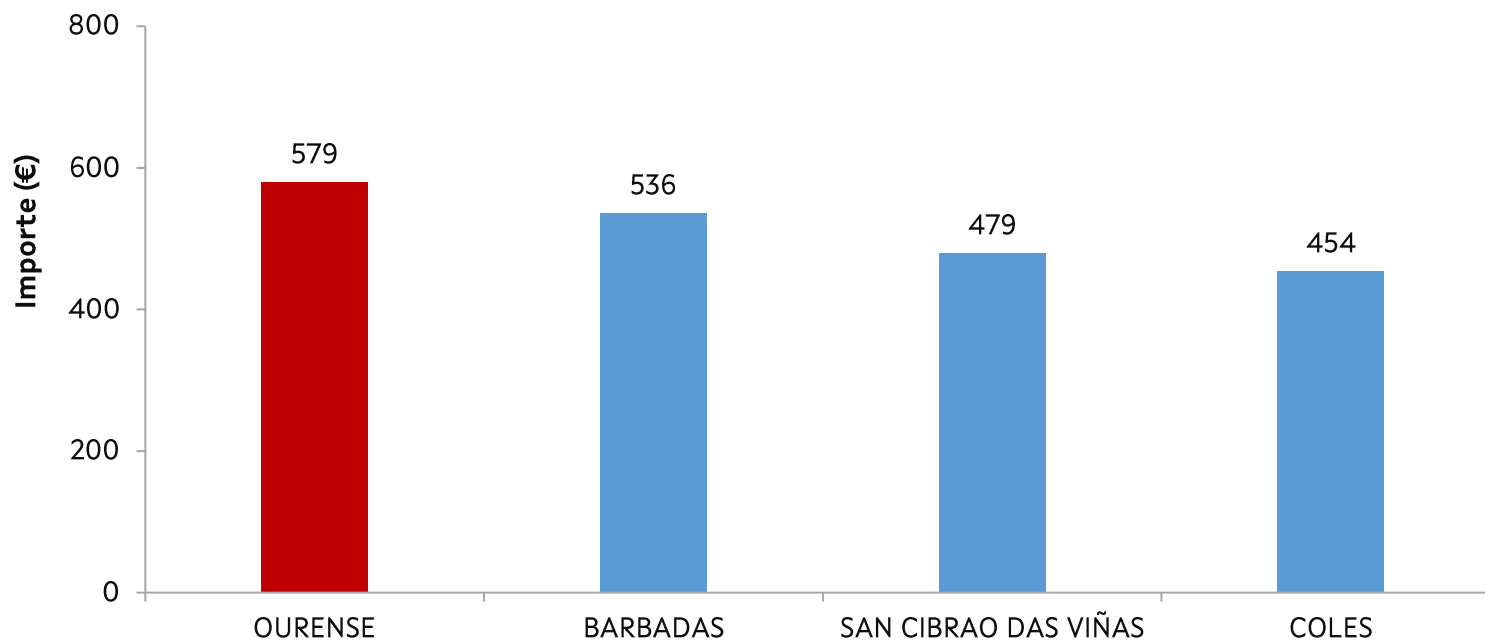


N.º de fianzas. Peso da cidade e concellos da ZI	
Ourense:	90,2 %
Barbadas:	4,6 %
San Cibrao das Viñas:	2,5 %
Coles:	1,3 %
Pereiro de Aguiar:	-
Toen:	-

Nota: só se amosan os concellos con máis de 5 fianzas depositadas no trimestre

## Detalle de Ourense

Importe medio da cidade e os concellos da zona de influencia de Ourense (2026 1T)



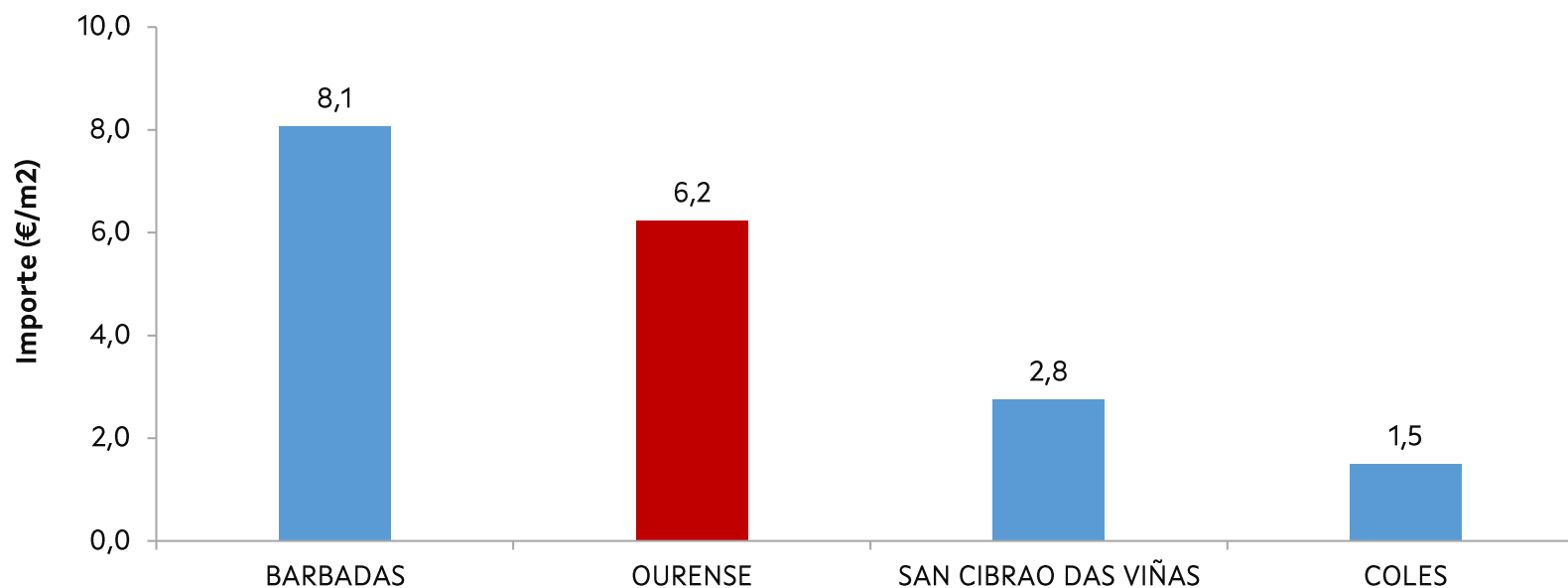
**Importe das fianzas.  
Diferenzas dos concellos  
vs a cidade**

Barbadas: **-43 €**  
 San Cibrao das Viñas: **-100 €**  
 Coles: **-125 €**  
 Pereiro de Aguiar: -  
 Toen: -

Nota: só se amosan os concellos con máis de 5 fianzas depositadas no trimestre

## Detalle de Ourense

Importe medio por m2 da cidade e os concellos da zona de influencia de Ourense (2026 1T)



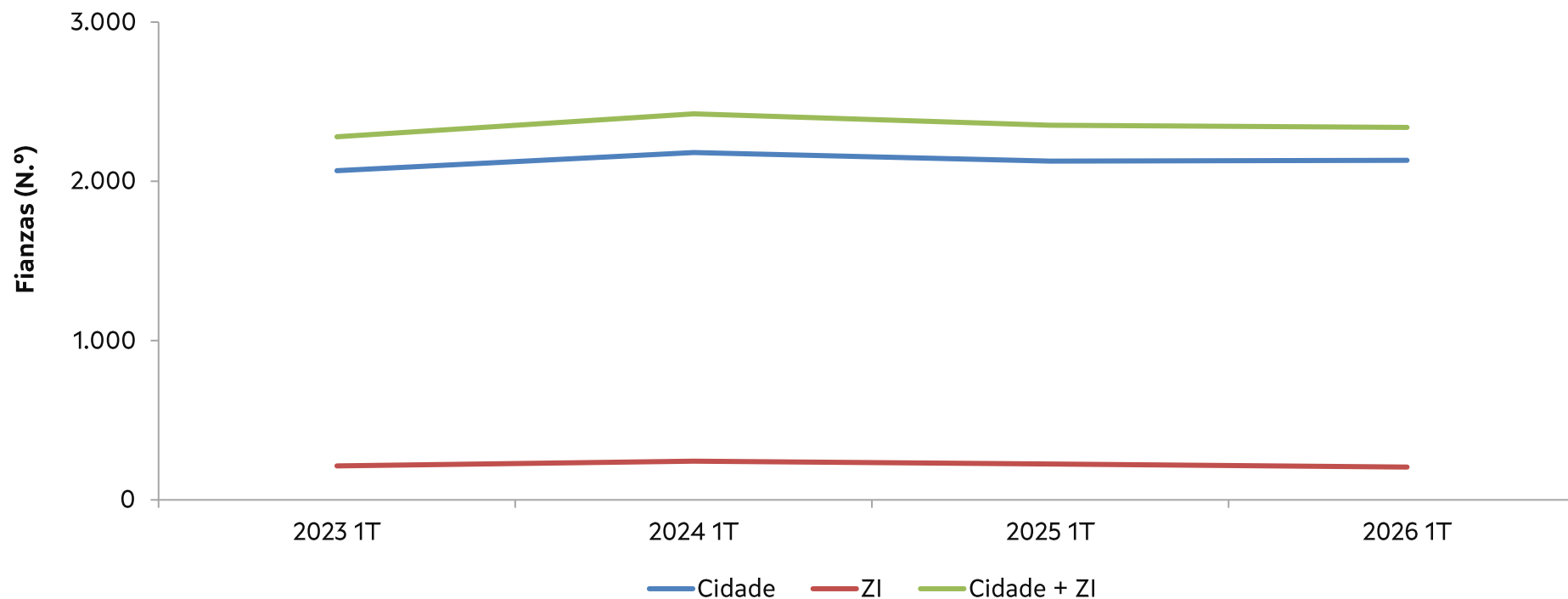
**Importe m2 no alugueiro.  
Diferenzas dos concellos vs  
a cidade**

Barbadas: **+1,9 €/m2**  
 San Cibrao das Viñas: **-3,4 €/m2**  
 Coles: **-4,7 €/m2**  
 Pereiro de Aguiar:  
 Toen: -

Nota: só se amosan os concellos con máis de 5 fianzas depositadas no trimestre

## Detalle de Ourense

Evolución do número de fianzas interanual da cidade e as zonas de influencia de Ourense



**N.º de fianzas interanuais. (2026 1T)**

Cidade + ZI : **2.339**  
Cidade: **2.133**  
ZI: **206**

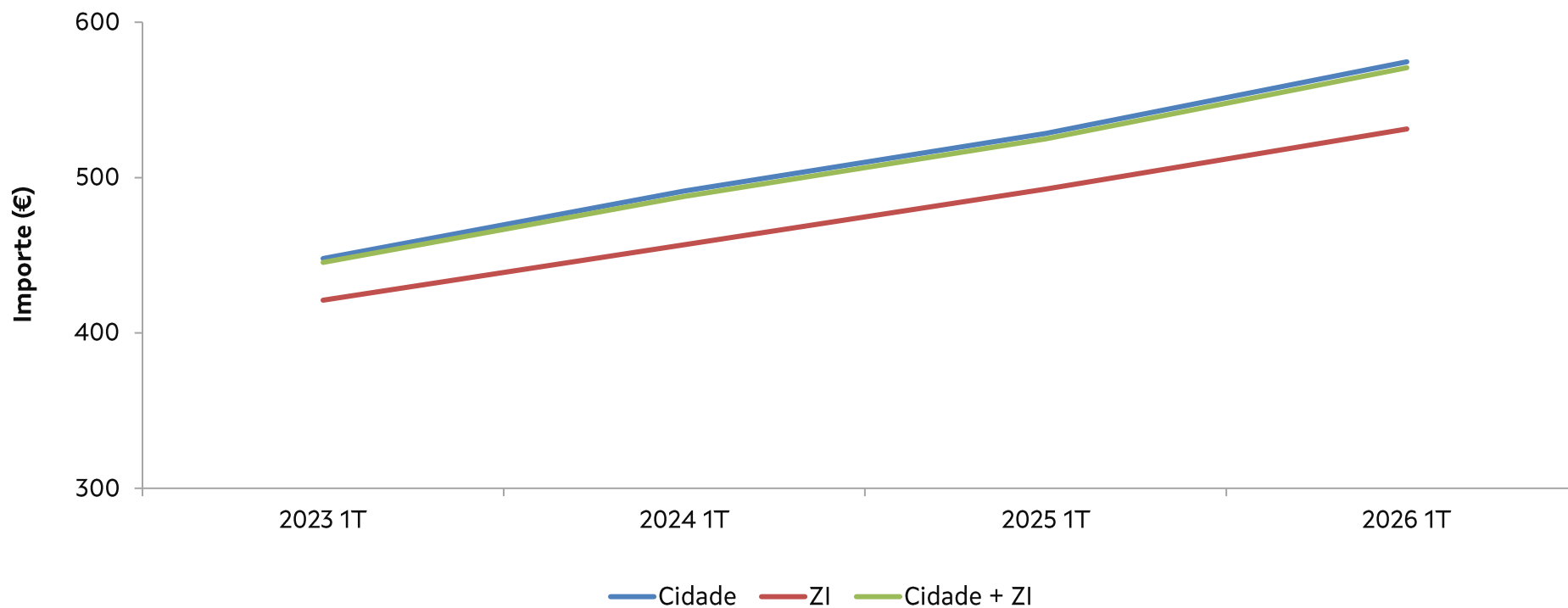
**Variación interanual do n.º de fianzas. (2025 1T - 2026 1T)**

Cidade: **+0,3 %**  
ZI: **-8,4 %**  
Cidade + ZI: **-0,6 %**

\* O valor de cada trimestre corresponde ao total de 12 meses (os anteriores á data considerada, incluíndo)

## Detalle de Ourense

Evolución do importe medio interanual da cidade e as zonas de influencia de Ourense



**Importe das fianzas interanuais. (2026 1T)**

Cidade + ZI : **571 €**  
Cidade: **575 €**  
ZI: **531 €**

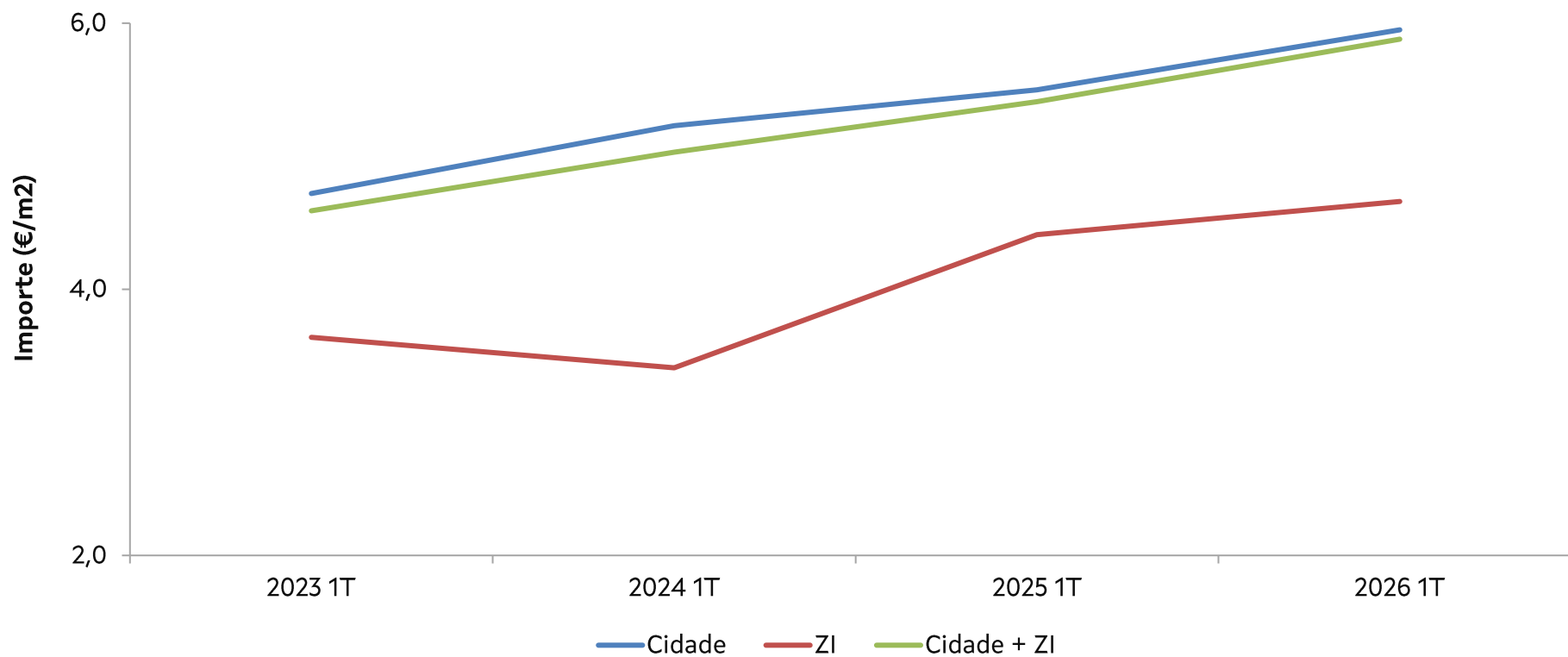
**Variación interanual do importe das fianzas. (2025 1T - 2026 1T)**

Cidade: **+8,7 %**  
ZI: **+7,9 %**  
Cidade + ZI: **+8,7 %**

\* O valor de cada trimestre corresponde ao total de 12 meses (os anteriores á data considerada, incluíndo)

## Detalle de Ourense

Evolución do importe medio por m2 interanual da cidade e as zonas de influencia de Ourense



**Importe das fianzas interanuais. (2026 1T)**

Cidade + ZI : **5,9 €/m2**  
Cidade: **6,0 €/m2**  
ZI: **4,7 €/m2**

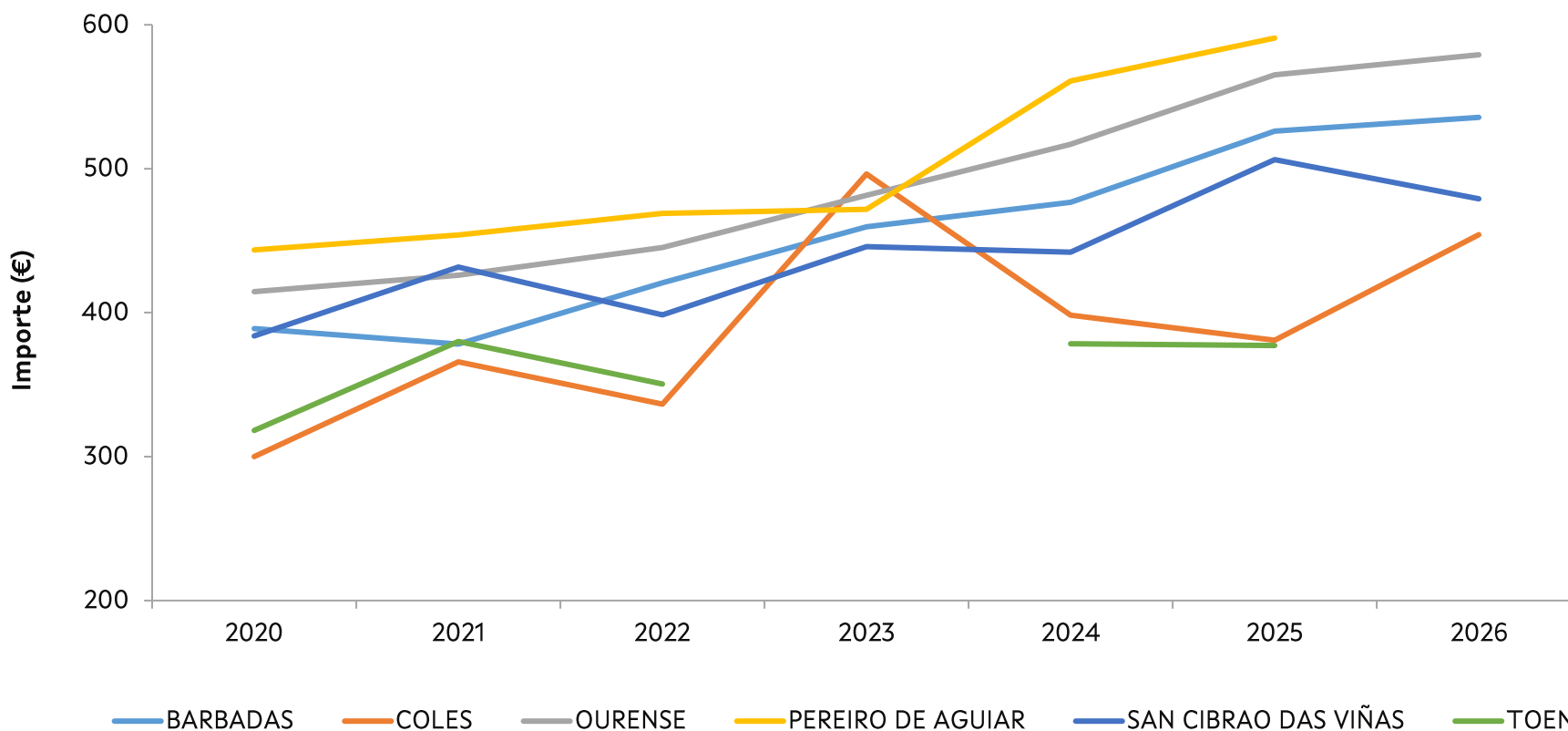
**Variación interanual do importe por m2 das fianzas. (2025 1T - 2026 1T)**

Cidade: **+8,2 %**  
ZI: **+5,7 %**  
Cidade + ZI: **+8,7 %**

\* O valor de cada trimestre corresponde ao total de 12 meses (os anteriores á data considerada, incluíndo)

## Detalle de Ourense

### Evolución do importe medio da cidade e os concellos das zonas de influencia de Ourense



#### Importes (2026)

Ourense: **579 €**  
 Barbadás: **536 €**  
 San Cibrao das Viñas: **479 €**  
 Coles: **454 €**  
 Pereiro de Aguiar: -  
 Toén: -

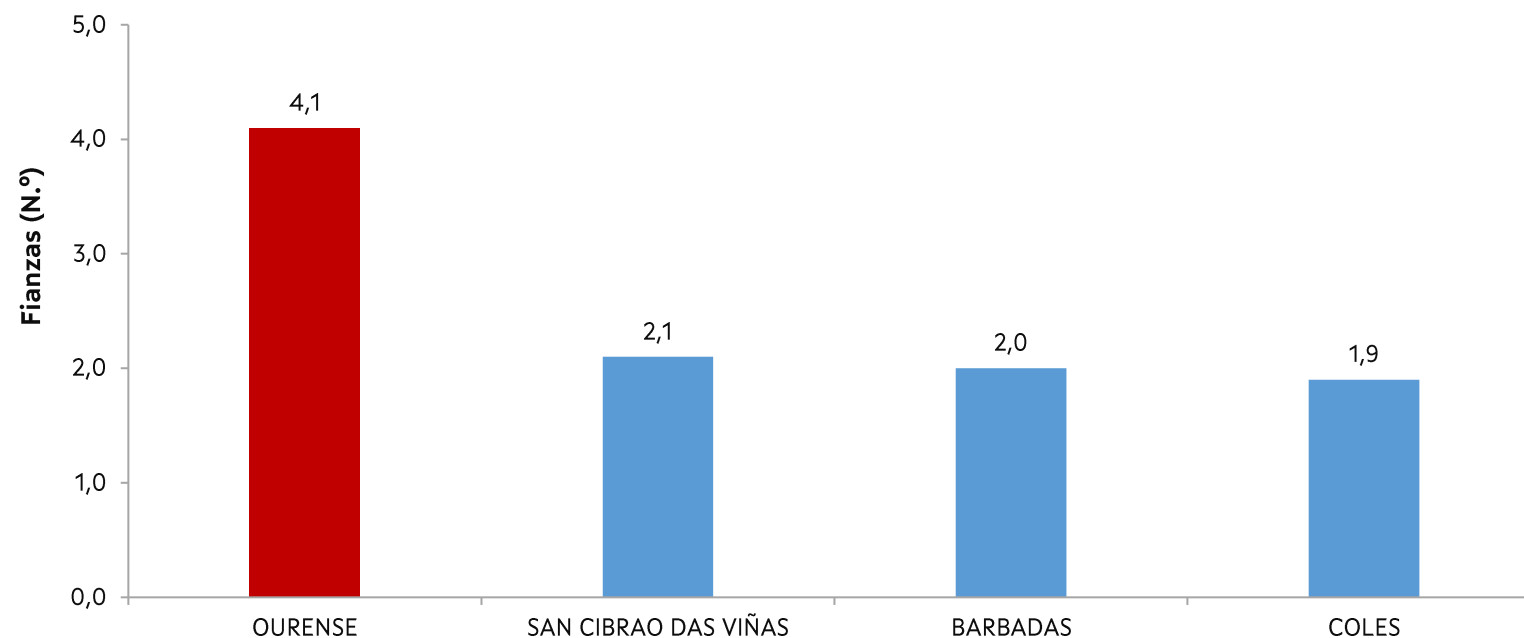
#### Importes. Variación anual (2025 - 2026)

Coles: **+19,2 %**  
 Ourense: **+2,5 %**  
 Barbadás: **+1,8 %**  
 San Cibrao das Viñas: **-5,4 %**  
 Pereiro de Aguiar: -  
 Toén: -

Nota: só amosa información en anos con máis de 5 fianzas depositadas  
 A cifra de 2026 é o promedio do importe no primeiro trimestre

## Detalle de Ourense

Número de fianzas por cada 1.000 habitantes na cidade e os concellos da zona de influencia de Ourense (2026 1T)



### Poboación (IGE\*)

Ourense: 105.769  
 Barbadas: 11.201  
 Pereiro de Aguiar: 6.794  
 San Cibrao das Viñas: 5.751  
 Coles: 3.228  
 Toén: 2.327

\* Padrón municipal de habitantes do IGE (2025)

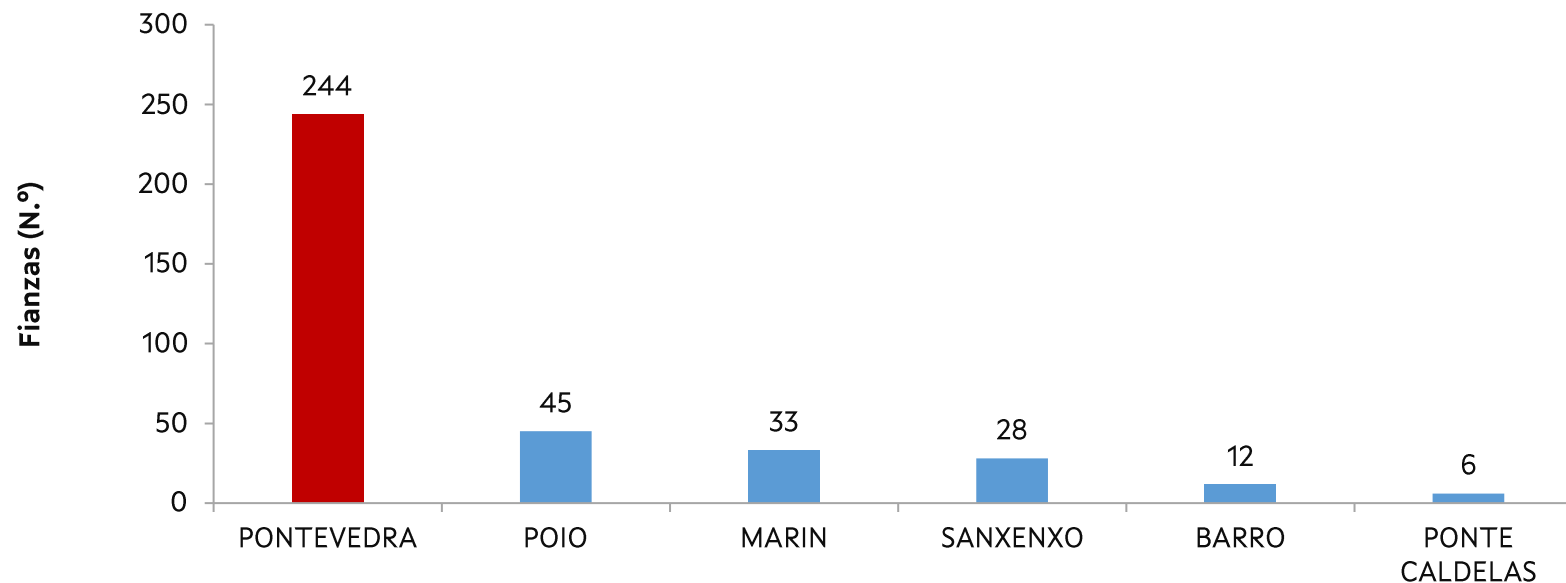
Nota: só se amosan os concellos con máis de 5 fianzas depositadas no trimestre

# Detalle de Pontevedra



## Detalle de Pontevedra

Número de fianzas da cidade e os concellos da zona de influencia de Pontevedra (2026 1T)



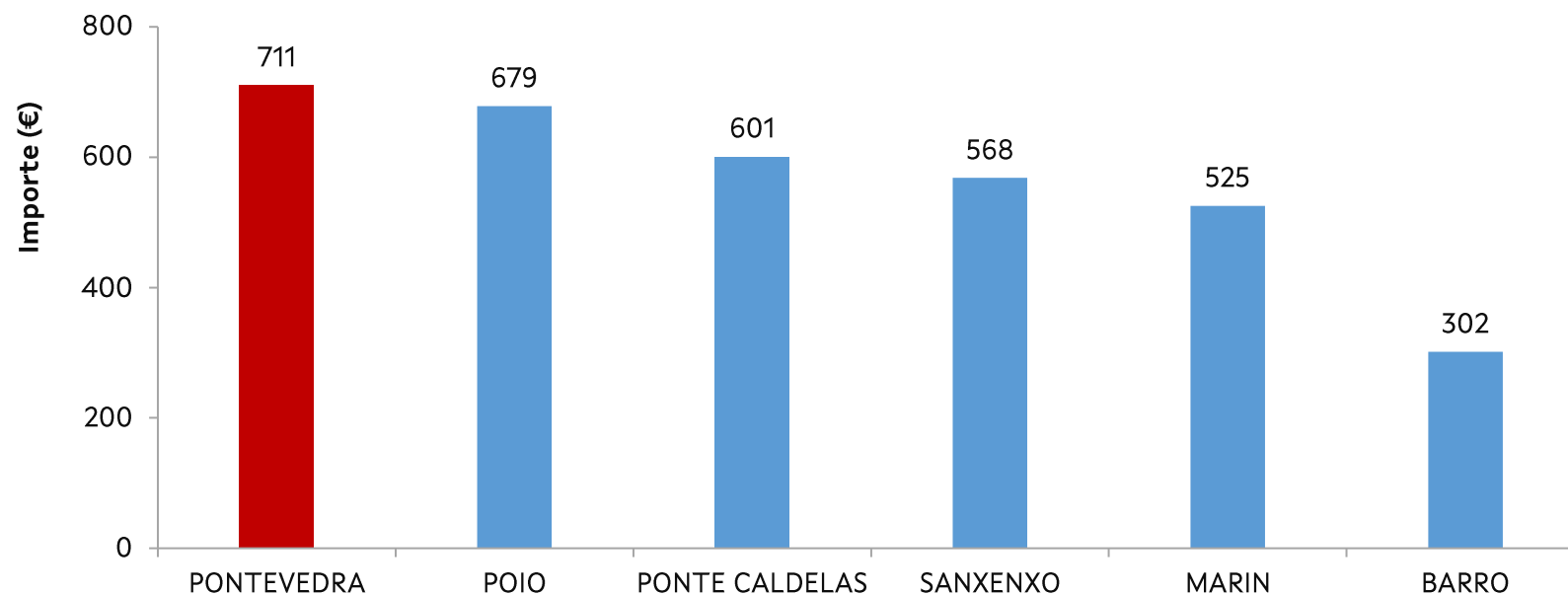
**N.º de fianzas.  
Peso da cidade e  
concellos da ZI**

Pontevedra: **65,2 %**  
 Poio: **12,0 %**  
 Marín: **8,8 %**  
 Sanxenxo: **7,5 %**  
 Barro: **3,2 %**  
 Ponte Caldelas: **1,6 %**  
 Campo Lameiro: -  
 Cercedo-Cotobade: -  
 Vilaboa: -

Nota: só se amosan os concellos con máis de 5 fianzas depositadas no trimestre

## Detalle de Pontevedra

Importe medio da cidade e os concellos da zona de influencia de Pontevedra (2026 1T)



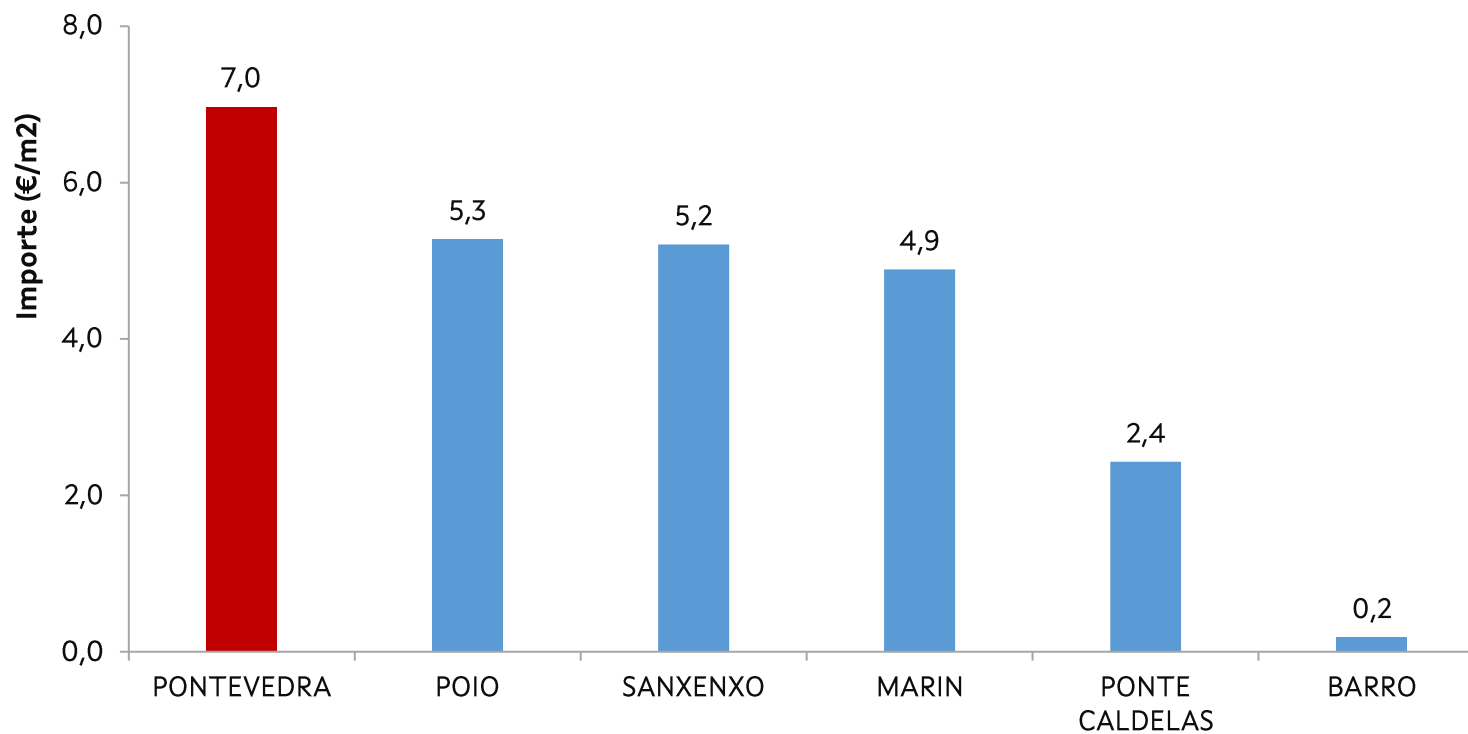
### Importe das fianzas. Diferenzas dos concellos vs a cidade

Poio: **-32 €**  
 Ponte Caldelas: **-110 €**  
 Sanxenxo: **-143 €**  
 Marín: **-186 €**  
 Barro: **-409 €**  
 Campo Lameiro: -  
 Cercedo-Cotobade: -  
 Vilaboa: -

Nota: só se amosan os concellos con máis de 5 fianzas depositadas no trimestre

## Detalle de Pontevedra

Importe medio por m2 da cidade e os concellos da zona de influencia de Pontevedra (2026 1T)



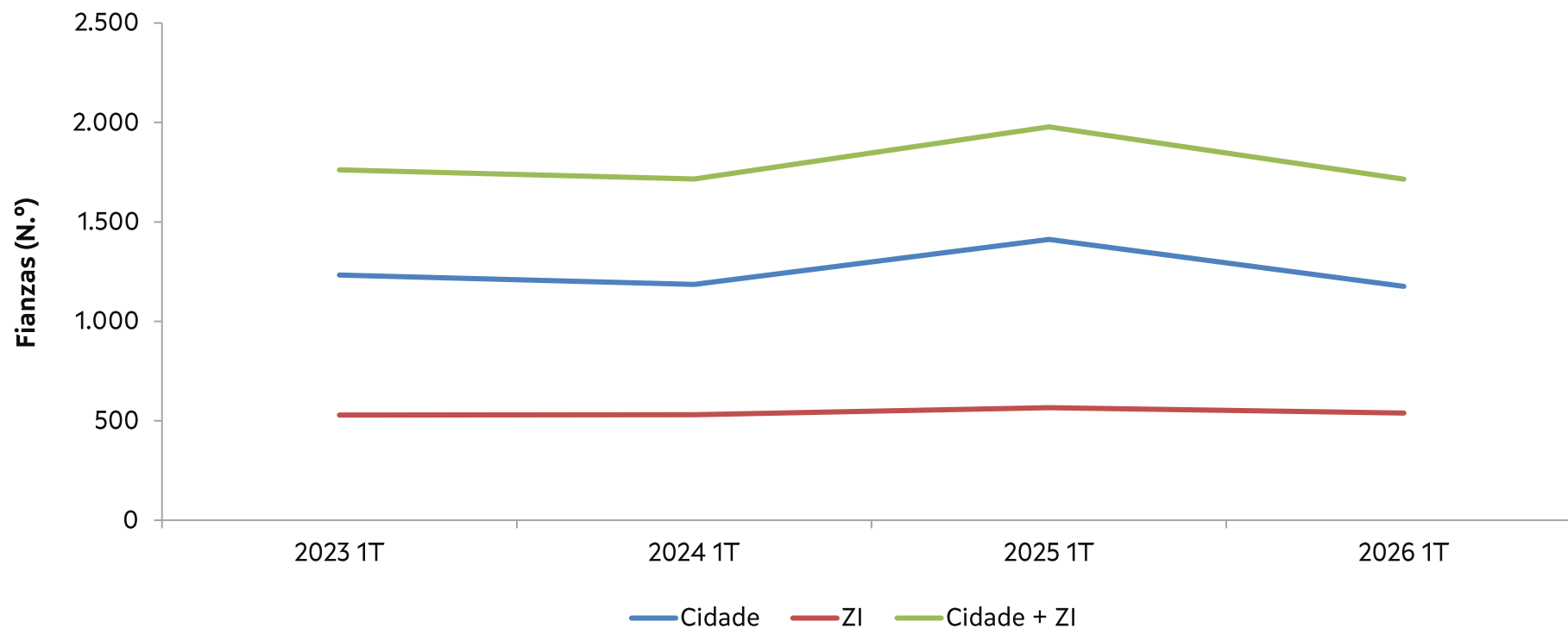
**Importe m2 no alugueiro.  
Diferenzas dos concellos  
vs a cidade**

Poio: **-1,7 €/m2**  
 Sanxenxo: **-1,8 €/m2**  
 Marín: **-2,1 €/m2**  
 Ponte Caldelas: **-4,6 €/m2**  
 Barro: **-6,8 €/m2**  
 Campo Lameiro: -  
 Cercedo-Cotobade: -  
 Vilaboa: -

Nota: só se amosan os concellos con máis de 5 fianzas depositadas no trimestre

## Detalle de Pontevedra

Evolución do número de fianzas interanual da cidade e as zonas de influencia de Pontevedra



**N.º de fianzas interanuais. (2026 1T)**

Cidade + ZI : **1.715**  
Cidade: **1.176**  
ZI: **539**

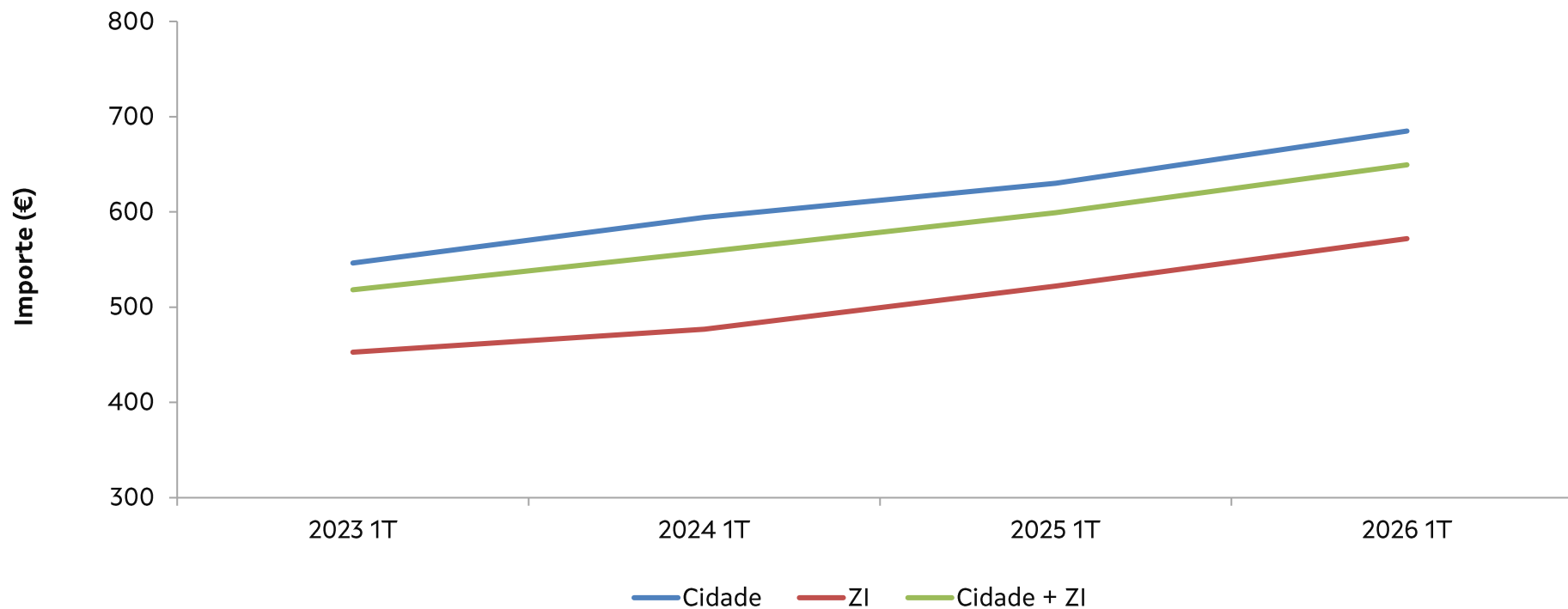
**Variación interanual do n.º de fianzas. (2025 1T - 2026 1T)**

Cidade: **-16,7 %**  
ZI: **-4,8 %**  
Cidade + ZI: **-13,3 %**

\* O valor de cada trimestre corresponde ao total de 12 meses (os anteriores á data considerada, incluíndo)

## Detalle de Pontevedra

Evolución do importe medio interanual da cidade e as zonas de influencia de Pontevedra



**Importe das fianzas interanuais. (2026 1T)**

Cidade + ZI : **649 €**  
 Cidade: **685 €**  
 ZI: **572 €**

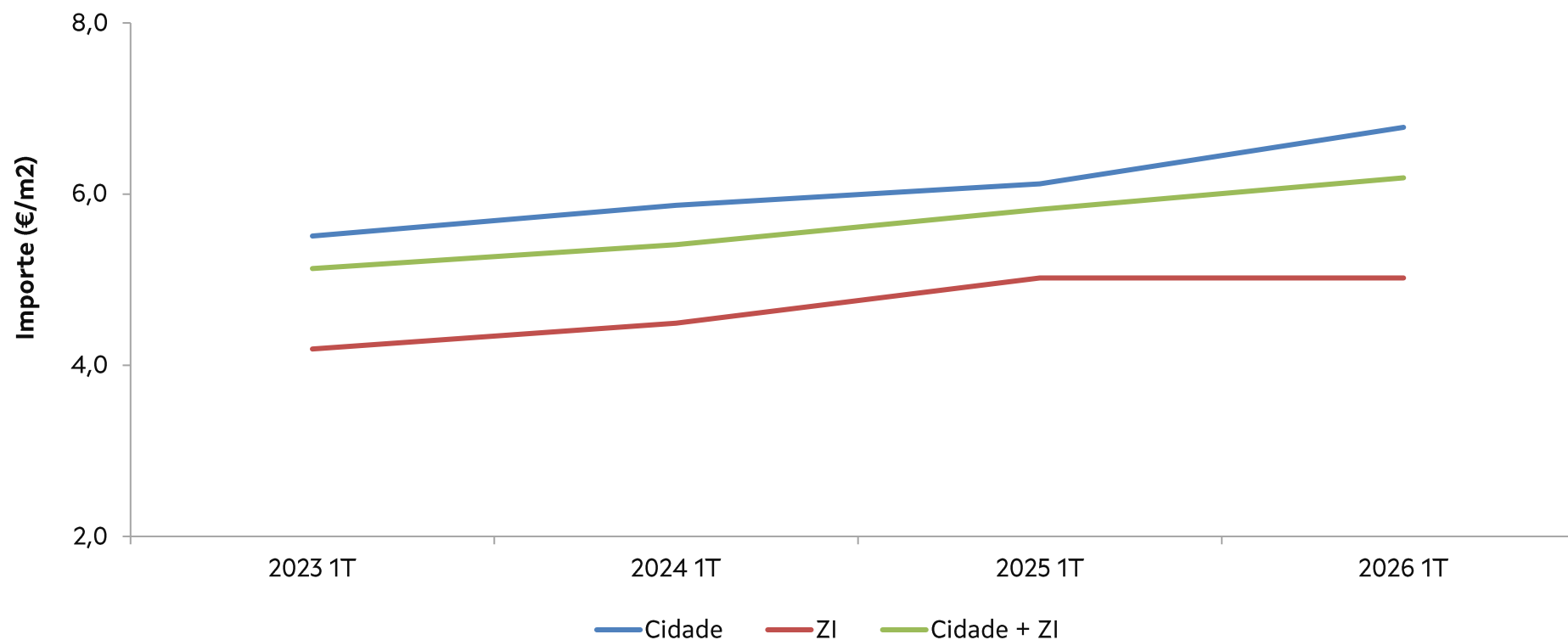
**Variación interanual do importe das fianzas. (2025 1T - 2026 1T)**

Cidade: **+8,7 %**  
 ZI: **+9,5 %**  
 Cidade + ZI: **+8,4 %**

\* O valor de cada trimestre corresponde ao total de 12 meses (os anteriores á data considerada, incluíndo)

## Detalle de Pontevedra

### Evolución do importe medio por m2 interanual da cidade e as zonas de influencia de Pontevedra



**Importe das fianzas  
interanuais.  
(2026 1T)**

Cidade + ZI : 6,2 €/m2  
Cidade: 6,8 €/m2  
ZI: 5,0 €/m2

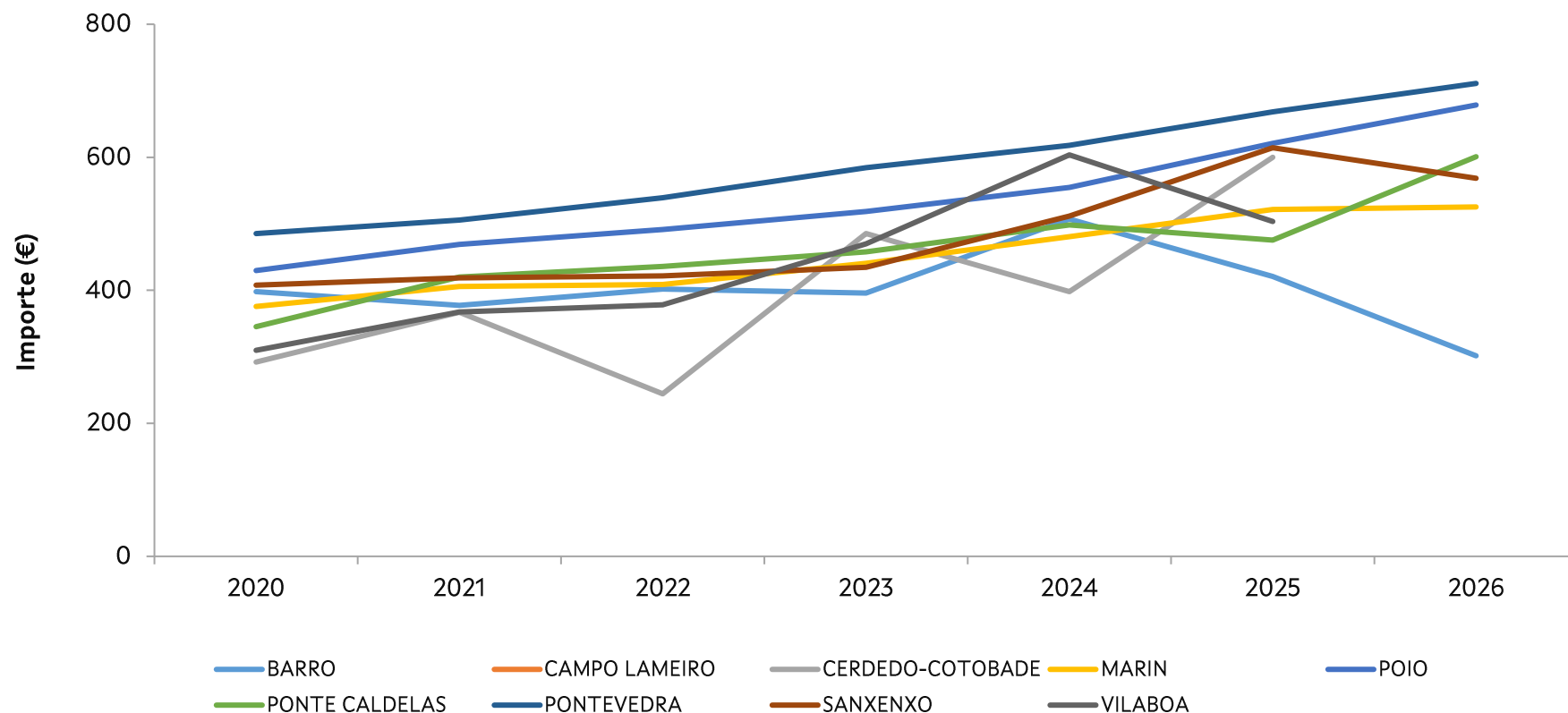
**Variación interanual  
do importe por m2  
das fianzas.  
(2025 1T - 2026 1T)**

Cidade: +10,8 %  
ZI: 0,0 %  
Cidade + ZI: +6,4 %

\* O valor de cada trimestre corresponde ao total de 12 meses (os anteriores á data considerada, incluíndo)

## Detalle de Pontevedra

Evolución do importe medio da cidade e os concellos das zonas de influencia de Pontevedra



**Importes (2026)**

- Pontevedra: **711 €**
- Poio: **679 €**
- Ponte Caldelas: **601 €**
- Sanxenxo: **568 €**
- Marín: **525 €**
- Barro: **302 €**
- Campo Lameiro: -
- Cercedo-Cotobade: -
- Vilaboa: -

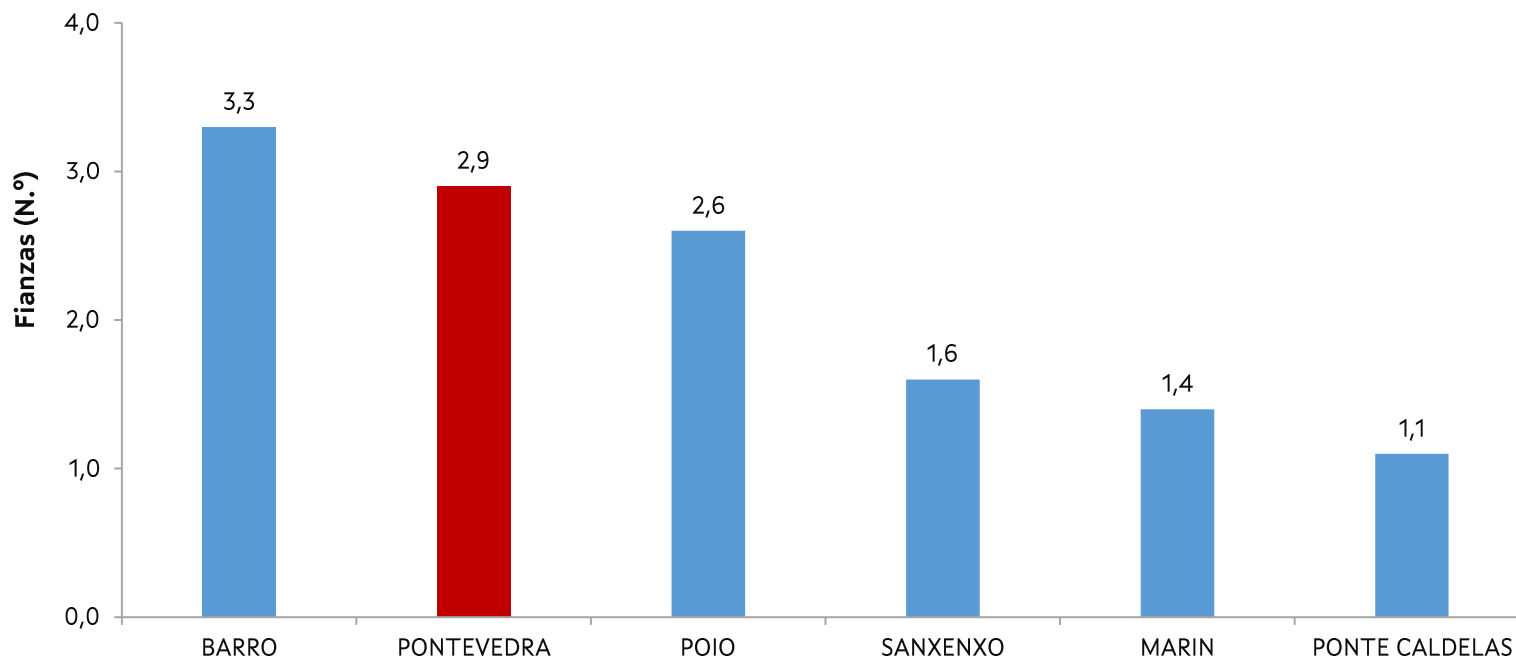
**Importes. Variación anual (2025 - 2026)**

- Ponte Caldelas: **+26,4 %**
- Poio: **+9,3 %**
- Pontevedra: **+6,4 %**
- Marín: **+0,7 %**
- Sanxenxo: **-7,5 %**
- Barro: **-28,4 %**
- Campo Lameiro: -
- Cercedo-Cotobade: -
- Vilaboa: -

Nota: só amosa información en anos con máis de 5 fianzas depositadas  
A cifra de 2026 é o promedio do importe no primeiro trimestre

## Detalle de Pontevedra

Número de fianzas por cada 1.000 habitantes na cidade e os concellos da zona de influencia de Pontevedra (2026 1T)



### Poboación (IGE\*)

Pontevedra: 83.316  
 Marín: 23.991  
 Sanxenxo: 18.016  
 Poio: 17.434  
 Vilaboa: 5.856  
 Cerdedo-Cotobade: 5.671  
 Ponte Caldelas: 5.609  
 Barro: 3.674  
 Campo Lameiro: 1.667

\* Padrón municipal de habitantes do IGE (2025)

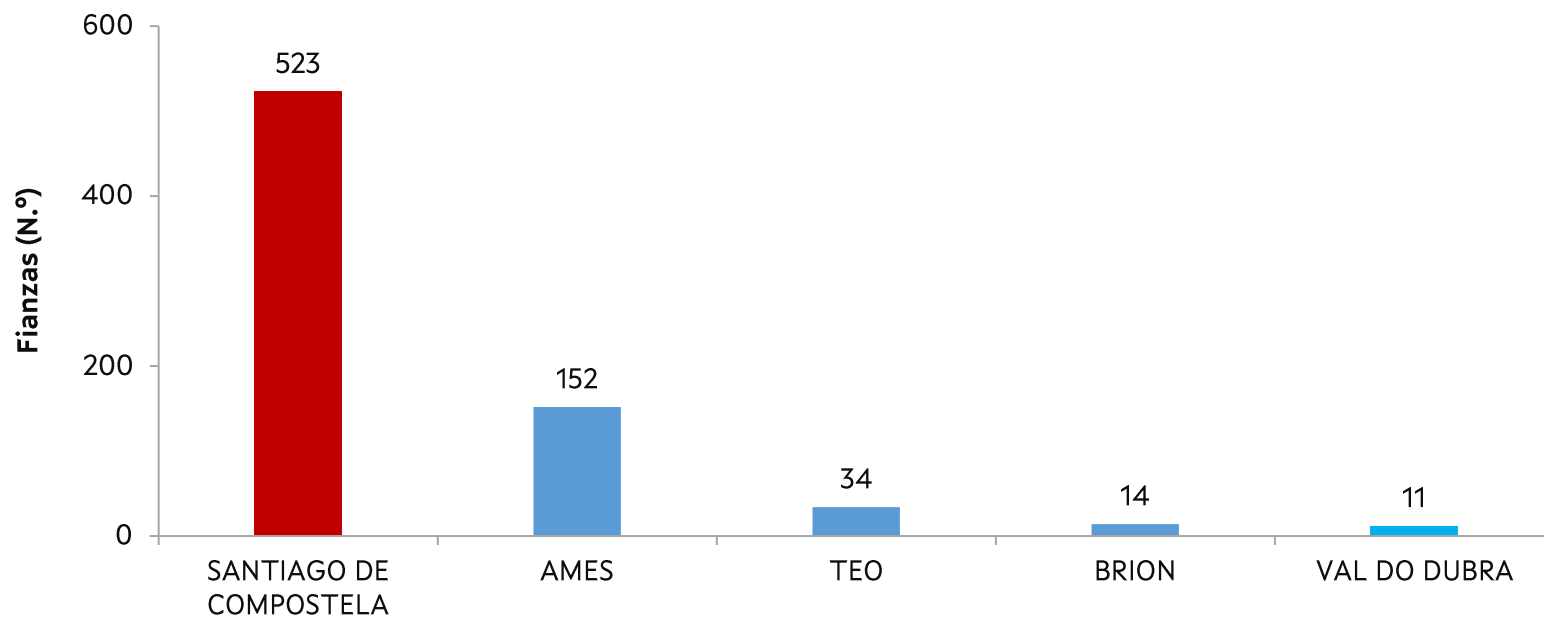
Nota: só se amosan os concellos con máis de 5 fianzas depositadas no trimestre

# Detalle de Santiago



## Detalle de Santiago

Número de fianzas da cidade e os concellos da zona de influencia de Santiago (2026 1T)



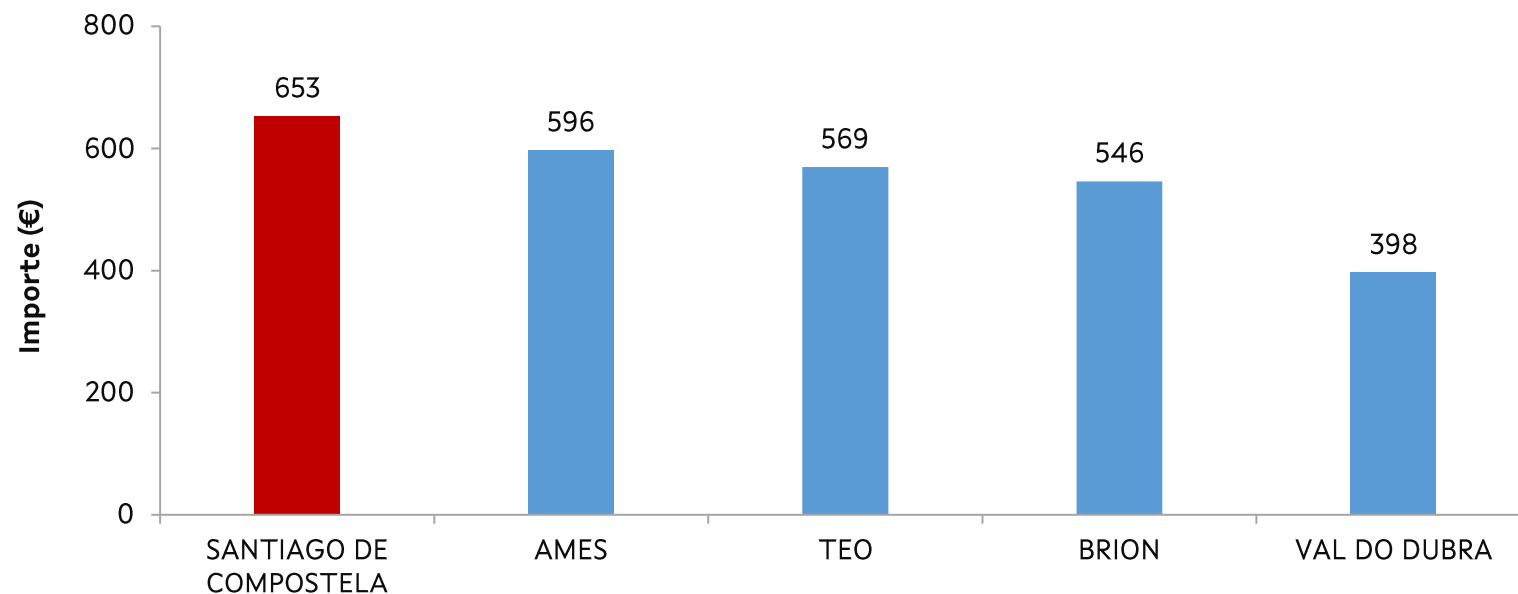
**N.º de fianzas.  
Peso da cidade e  
concellos da ZI**

Santiago: **70,2 %**  
 Ames: **20,4 %**  
 Teo: **4,6 %**  
 Brión: **1,9 %**  
 Val Do Dubra: **1,5 %**  
 Boqueixón: -  
 Trazo: -  
 Vedra: -

Nota: só se amosan os concellos con máis de 5 fianzas depositadas no trimestre

## Detalle de Santiago

Importe medio da cidade e os concellos da zona de influencia de Santiago (2026 1T)



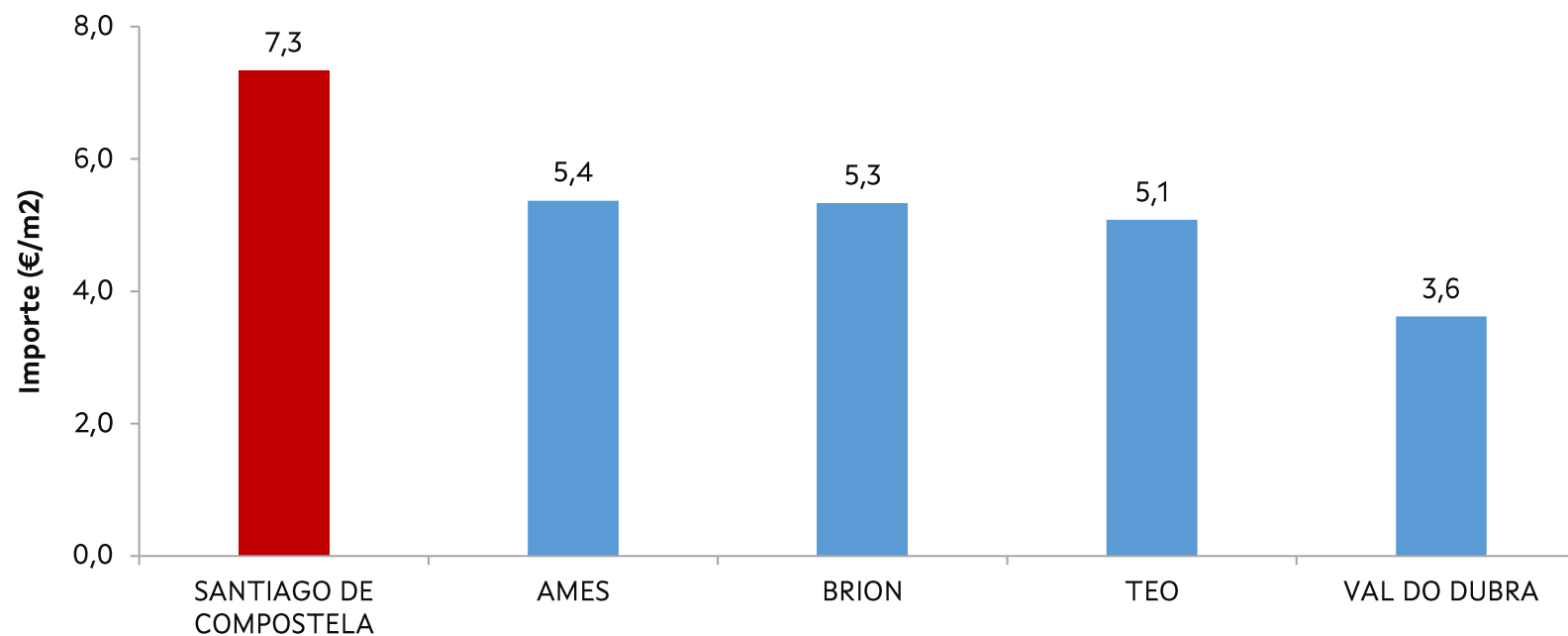
**Importe das fianzas.  
Diferenzas dos concellos  
vs a cidade**

Ames: **-57 €**  
 Teo: **-84 €**  
 Brión: **-107 €**  
 Val Do Dubra: **-255 €**  
 Boqueixón: -  
 Trazo: -  
 Vedra: -

Nota: só se amosan os concellos con máis de 5 fianzas depositadas no trimestre

## Detalle de Santiago

Importe medio por m2 da cidade e os concellos da zona de influencia de Santiago (2026 1T)



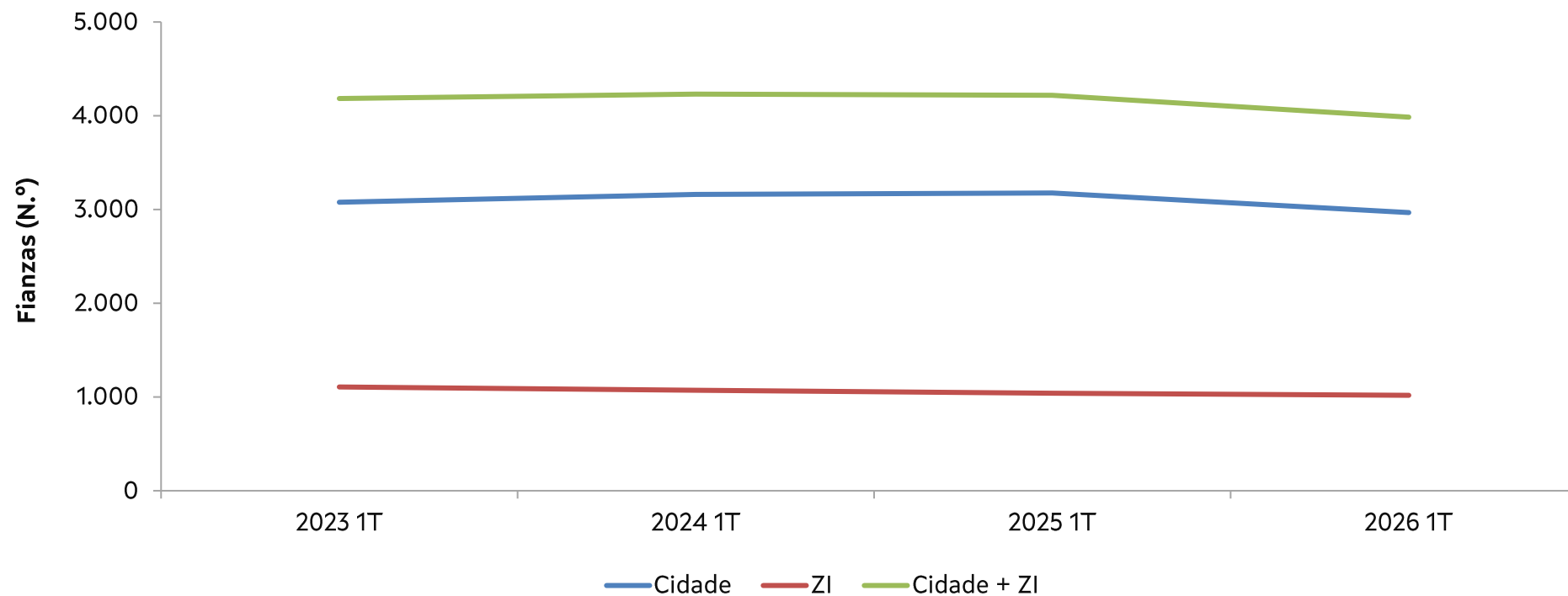
### Importe m2 no alugueiro. Diferenzas dos concellos vs a cidade

Ames: **-1,9 €/m2**  
 Brión: **-2,0 €/m2**  
 Teo: **-2,2 €/m2**  
 Val do Dubra: **-3,7 €/m2**  
 Boqueixón: -  
 Vedra: -  
 Trazo: -

Nota: só se amosan os concellos con máis de 5 fianzas depositadas no trimestre

## Detalle de Santiago

### Evolución do número de fianzas interanual da cidade e as zonas de influencia de Santiago



**N.º de fianzas  
interanuais.  
(2026 1T)**

Cidade + ZI : **3.985**  
Cidade: **2.967**  
ZI: **1.018**

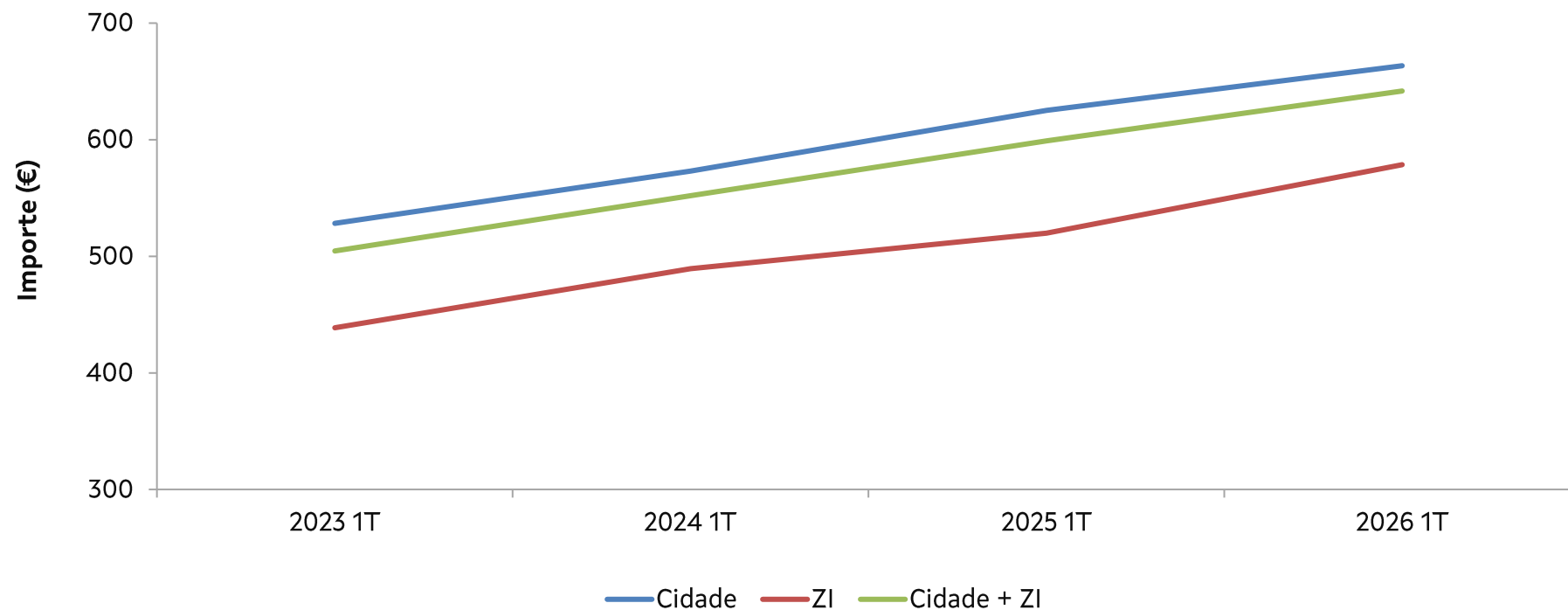
**Variación interanual  
do n.º de fianzas.  
(2025 1T - 2026 1T)**

Cidade: **-6,6 %**  
ZI: **-2,2 %**  
Cidade + ZI: **-5,5 %**

\* O valor de cada trimestre corresponde ao total de 12 meses (os anteriores á data considerada, incluíndo)

## Detalle de Santiago

### Evolución do importe medio interanual da cidade e as zonas de influencia de Santiago



**Importe das fianzas interanuais. (2026 1T)**

Cidade + ZI : **642 €**  
Cidade: **663 €**  
ZI: **579 €**

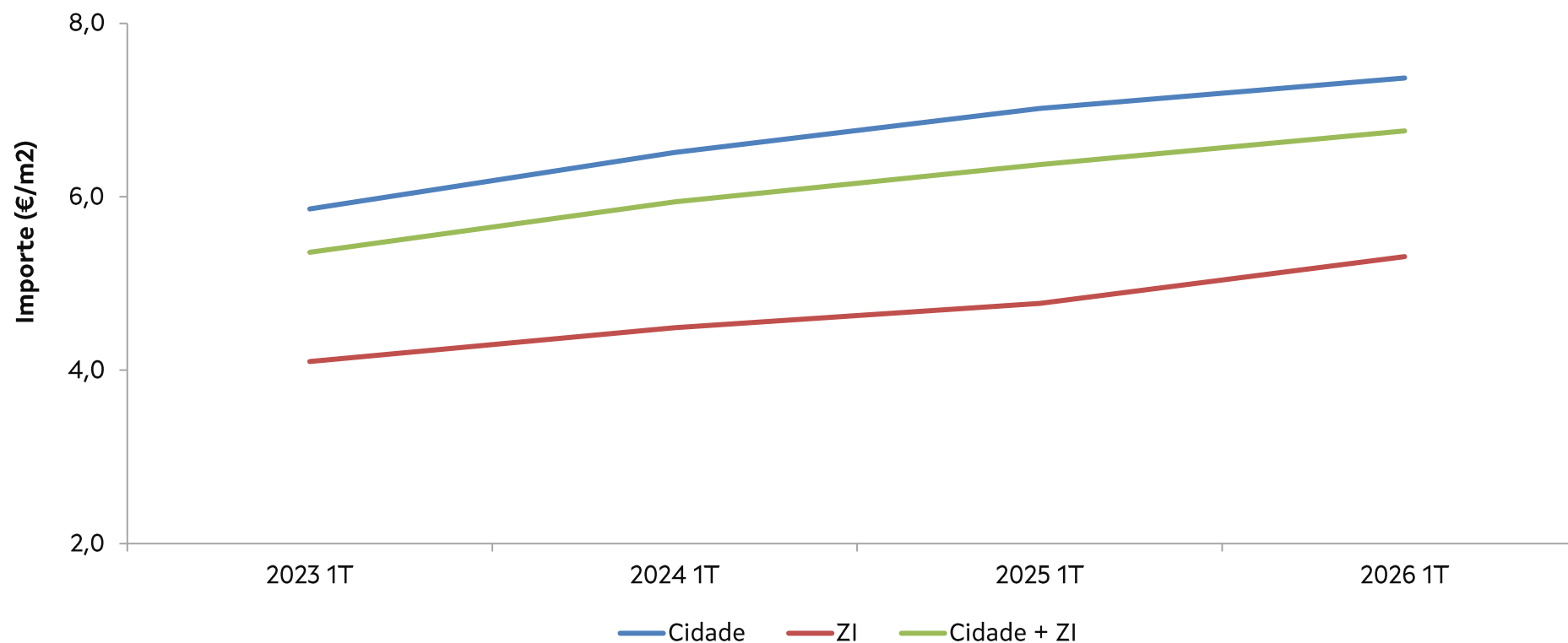
**Variación interanual do importe das fianzas. (2025 1T - 2026 1T)**

Cidade: **+6,1 %**  
ZI: **+11,3 %**  
Cidade + ZI: **+7,1 %**

\* O valor de cada trimestre corresponde ao total de 12 meses (os anteriores á data considerada, incluíndo)

## Detalle de Santiago

### Evolución do importe medio por m2 interanual da cidade e as zonas de influencia de Santiago



**Importe das fianzas interanuais. (2026 1T)**

Cidade + ZI : **6,8 €/m2**  
Cidade: **7,4 €/m2**  
ZI: **5,3 €/m2**

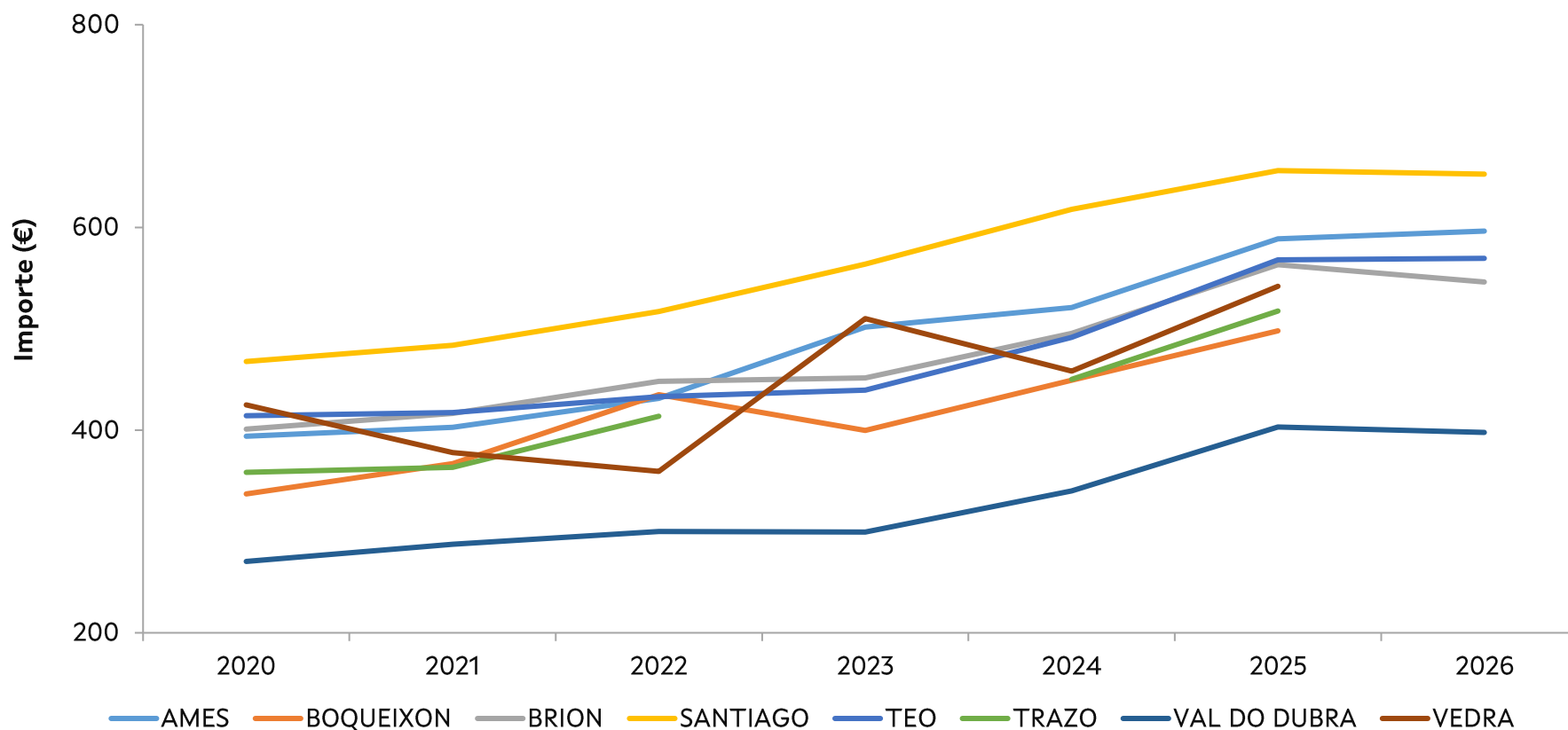
**Variación interanual do importe por m2 das fianzas. (2025 1T - 2026 1T)**

Cidade: **+5,0 %**  
ZI: **+11,3 %**  
Cidade + ZI: **+6,1 %**

\* O valor de cada trimestre corresponde ao total de 12 meses (os anteriores á data considerada, incluíndo)

## Detalle de Santiago

### Evolución do importe medio da cidade e os concellos das zonas de influencia de Santiago



#### Importes (2026)

Santiago: **653 €**  
 Ames: **596 €**  
 Teo: **569 €**  
 Brión: **546 €**  
 Val do Dubra: **398 €**  
 Boqueixón: -  
 Trazo: -  
 Vedra: -

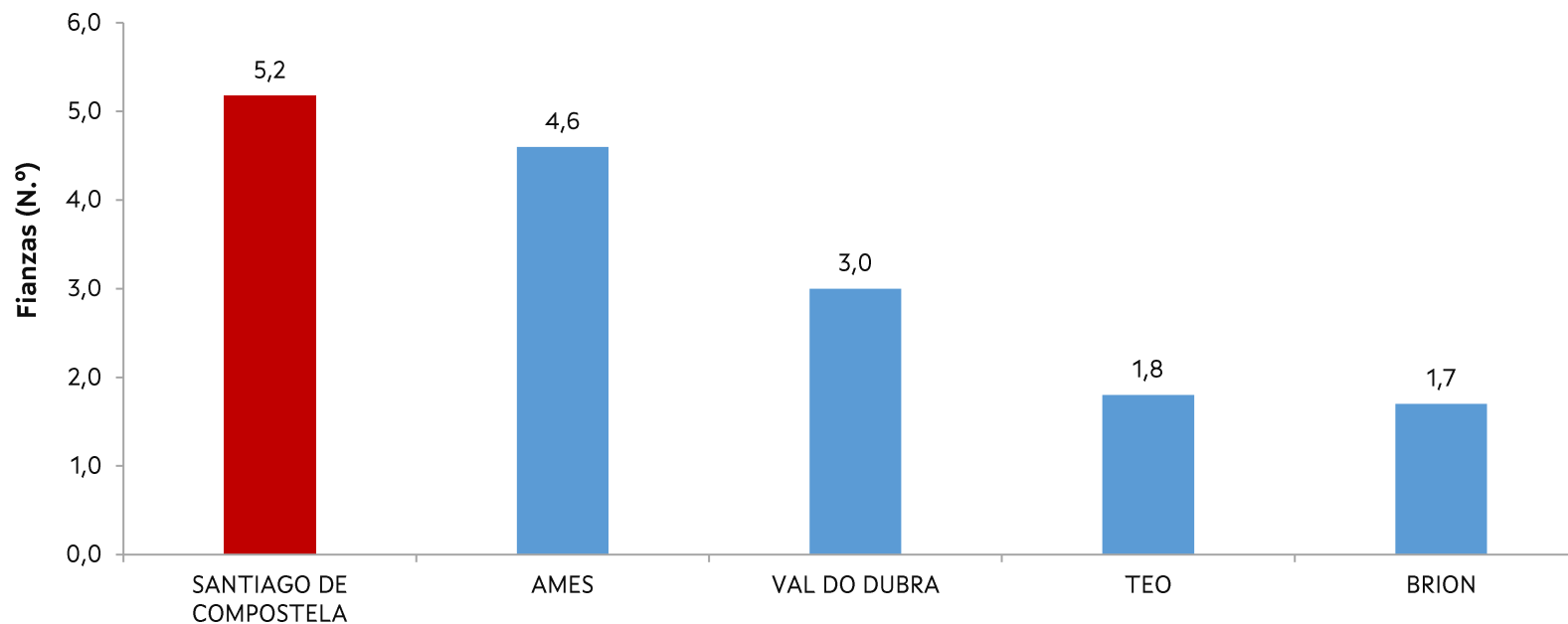
#### Importes. Variación anual (2025 - 2026)

Ames: **+1,3 %**  
 Teo: **+0,3 %**  
 Santiago: **-0,5 %**  
 Val do Dubra: **-1,3 %**  
 Brión: **-3,0 %**  
 Boqueixón: -  
 Trazo: -  
 Vedra: -

Nota: só amosa información en anos con máis de 5 fianzas depositadas  
 A cifra de 2026 é o promedio do importe no primeiro trimestre

## Detalle de Santiago

Número de fianzas por cada 1.000 habitantes na cidade e os concellos da zona de influencia de Santiago (2026 1T)



### Poboación (IGE\*)

Santiago: 100.965  
Ames: 33.276  
Teo: 18.968  
Brión: 8.192  
Vedra: 4.903  
Boqueixón: 4.219  
Val do Dubra: 3.680  
Trazo: 2.986

\* Padrón municipal de habitantes do IGE (2025)

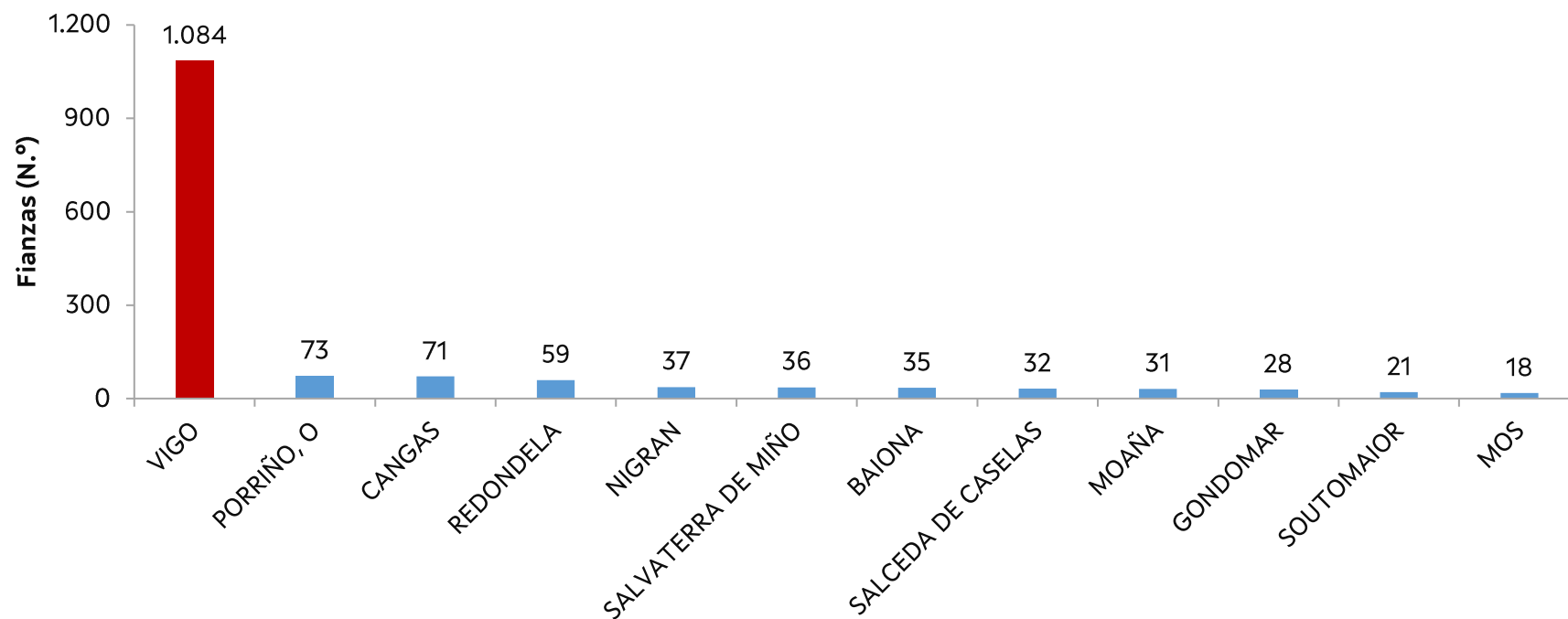
Nota: só se amosan os concellos con máis de 5 fianzas depositadas no trimestre

## Detalle de Vigo



## Detalle de Vigo

Número de fianzas da cidade e os concellos da zona de influencia de Vigo (2026 1T)



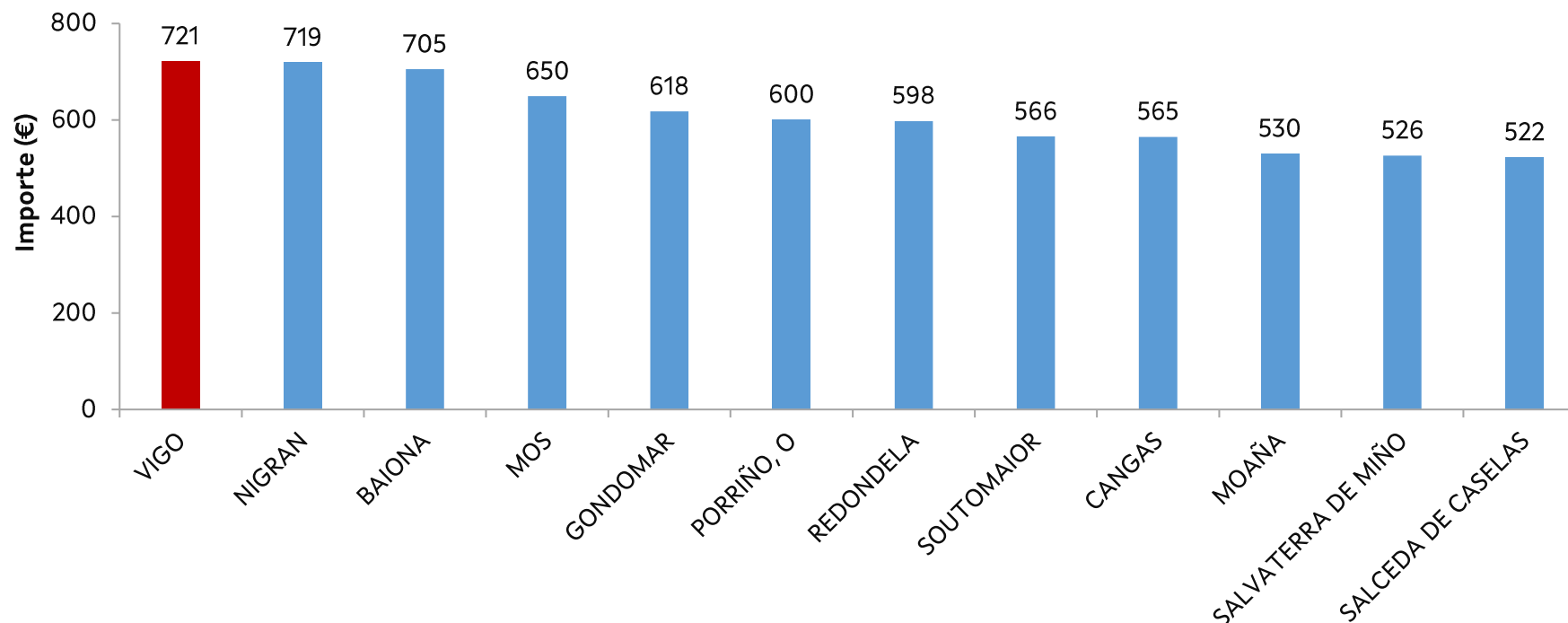
### N.º de fianzas. Peso da cidade e concellos da ZI

Vigo: **71,0 %**  
 O Porriño: **4,8 %**  
 Cangas: **4,6 %**  
 Redondela: **3,9 %**  
 Nigrán: **2,4 %**  
 Salvaterra de Miño: **2,4 %**  
 Baiona: **2,3 %**  
 Salceda de Caselas: **2,1 %**  
 Moaña: **2,0 %**  
 Gondomar: **1,8 %**  
 Soutomaior: **1,4 %**  
 Mos: **1,2 %**  
 Fornelos de Montes: -  
 Pazos de Borben: -

Nota: só se amosan os concellos con máis de 5 fianzas depositadas no trimestre

## Detalle de Vigo

Importe medio da cidade e os concellos da zona de influencia de Vigo (2026 1T)



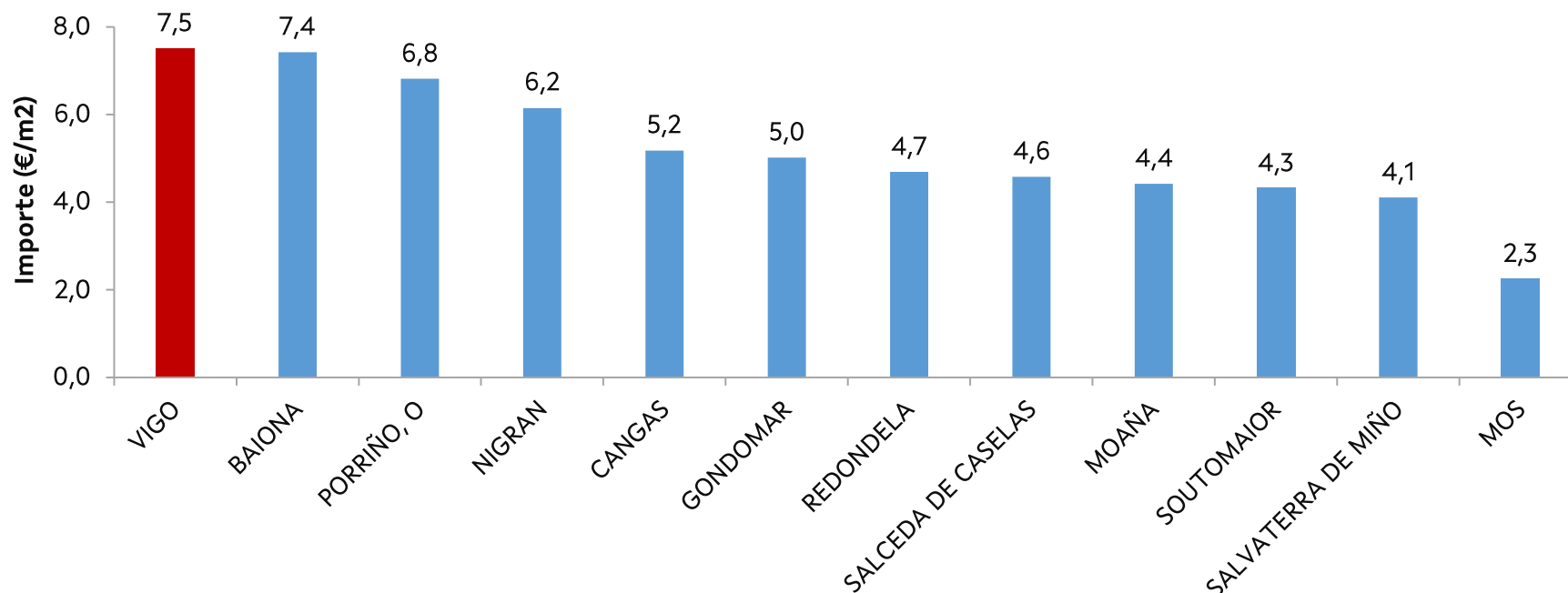
### Importe das fianzas. Diferenzas dos concellos vs a cidade

Nigrán: **-2 €**  
 Baiona: **-16 €**  
 Mos: **-71 €**  
 Gondomar: **-103 €**  
 O Porriño: **-121 €**  
 Redondeira: **-123 €**  
 Soutomaior: **-155 €**  
 Cangas: **-156 €**  
 Moaña: **-191 €**  
 S. de Miño: **-195 €**  
 S. de Caselas: **-199 €**  
 Fornelos de Montes: -  
 Pazos de Borben: -

Nota: só se amosan os concellos con máis de 5 fianzas depositadas no trimestre

## Detalle de Vigo

Importe medio por m2 da cidade e os concellos da zona de influencia de Vigo (2026 1T)



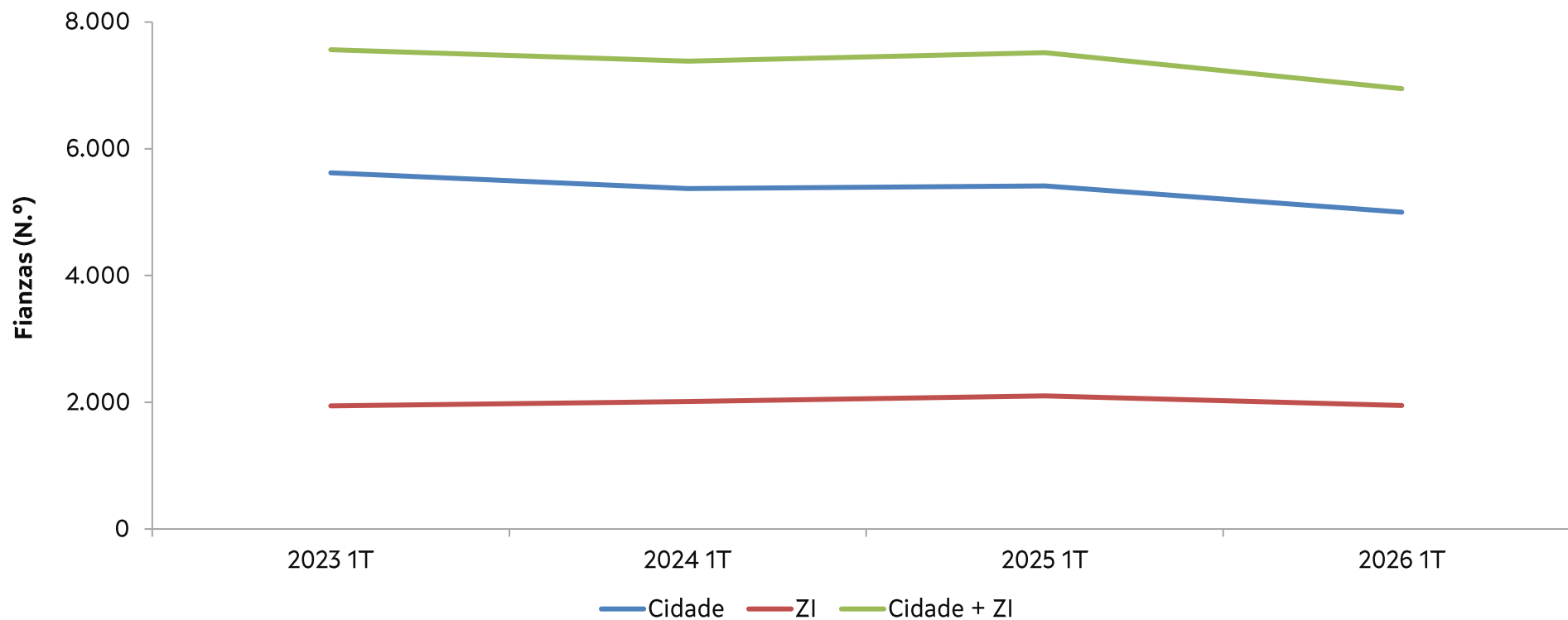
### Importe m2 no alugueiro. Diferenzas dos concellos vs a cidade

Baiona: **-0,1 €/m2**  
 O Porriño: **-0,7 €/m2**  
 Nigrán: **-1,3 €/m2**  
 Cangas: **-2,3 €/m2**  
 Gondomar: **-2,5 €/m2**  
 Redondeira: **-2,8 €/m2**  
 Salceda de Caselas: **-2,9 €/m2**  
 Moaña: **-3,1 €/m2**  
 Soutomaior: **-3,2 €/m2**  
 Salvaterra de Miño: **-3,4 €/m2**  
 Mos: **-5,2 €/m2**  
 Fornelos de Montes: -  
 Pazos de Borben: -

Nota: só se amosan os concellos con máis de 5 fianzas depositadas no trimestre

## Detalle de Vigo

Evolución do número de fianzas interanual da cidade e as zonas de influencia de Vigo



**N.º de fianzas interanuais. (2026 1T)**

Cidade + ZI : **6.949**  
Cidade: **5.000**  
ZI: **1.949**

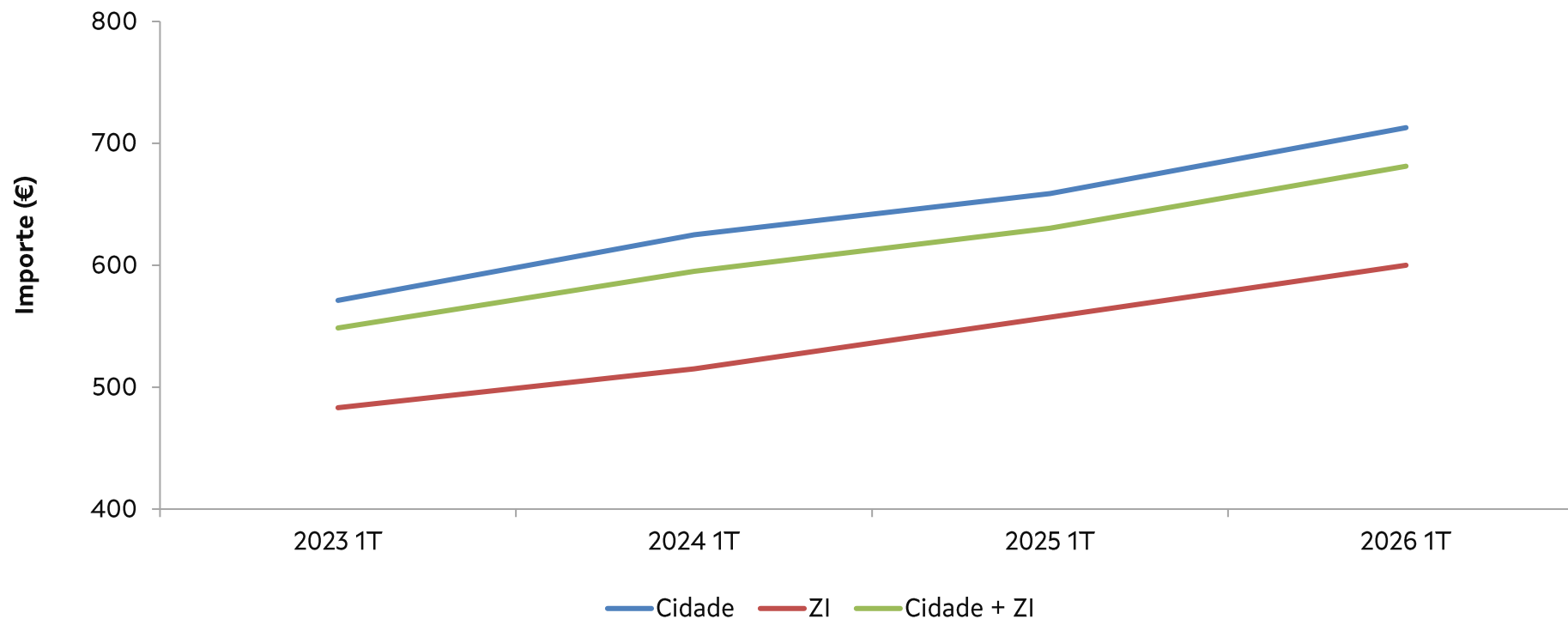
**Variación interanual do n.º de fianzas. (2025 1T - 2026 1T)**

Cidade: **-7,7 %**  
ZI: **-7,2 %**  
Cidade + ZI: **-7,6 %**

\* O valor de cada trimestre corresponde ao total de 12 meses (os anteriores á data considerada, incluíndo)

## Detalle de Vigo

### Evolución do importe medio interanual da cidade e as zonas de influencia de Vigo



**Importe das fianzas interanuais. (2026 1T)**

Cidade + ZI : **681 €**  
Cidade: **713 €**  
ZI: **600 €**

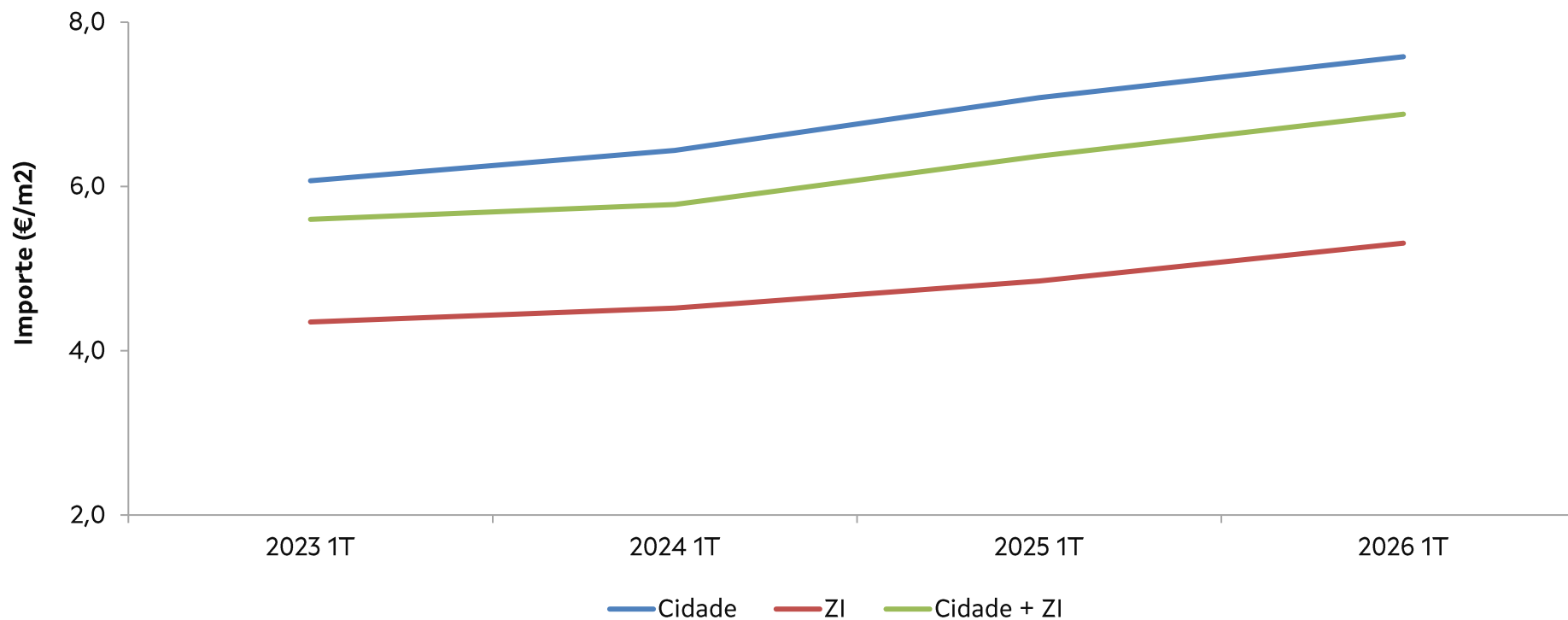
**Variación interanual do importe por m2 das fianzas. (2025 1T - 2026 1T)**

Cidade: **+8,2 %**  
ZI: **+7,6 %**  
Cidade + ZI: **+8,1 %**

\* O valor de cada trimestre corresponde ao total de 12 meses (os anteriores á data considerada, incluíndo)

## Detalle de Vigo

### Evolución do importe medio por m2 interanual da cidade e as zonas de influencia de Vigo



**Importe das fianzas  
interanuais.  
(2026 1T)**

Cidade + ZI : 6,9 €/m2  
Cidade: 7,6 €/m2  
ZI: 5,3 €/m2

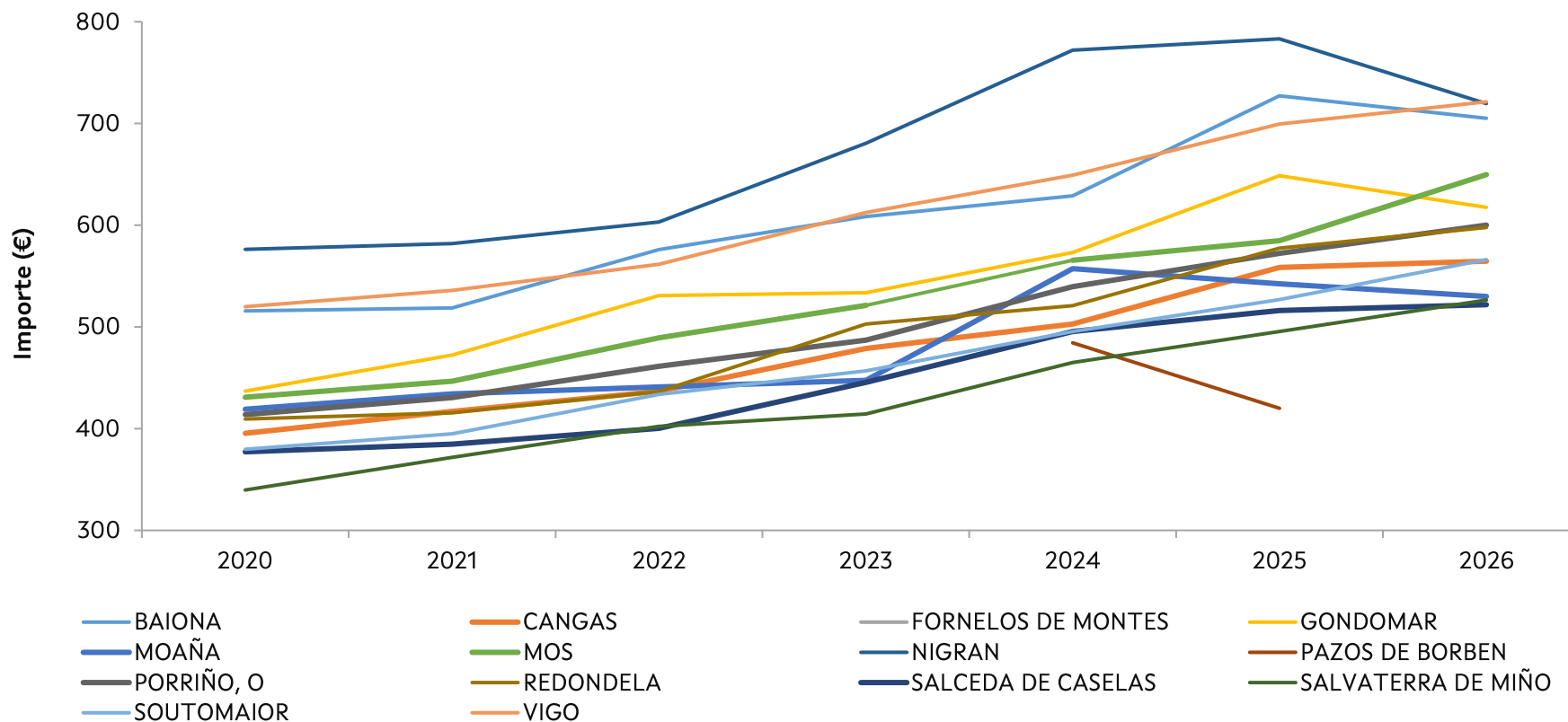
**Variación interanual  
do importe por m2  
das fianzas.  
(2025 1T - 2026 1T)**

Cidade: +7,1 %  
ZI: +9,5 %  
Cidade + ZI: +8,0 %

\* O valor de cada trimestre corresponde ao total de 12 meses (os anteriores á data considerada, incluíndo)

## Detalle de Vigo

### Evolución do importe medio da cidade e os concellos das zonas de influencia de Vigo



**Importes (2026)**

- Vigo: **721 €**
- Nigrán: **719 €**
- Baiona: **705 €**
- Mos: **650 €**
- Gondomar: **618 €**
- O Porriño: **600 €**
- Redondela: **598 €**
- Soutomaior: **566 €**
- Cangas: **565 €**
- Moaña: **530 €**
- Salvaterra de Miño: **526 €**
- Salceda de Caselas: **522 €**
- Pazos de Borben: -
- Fornelos de Montes: -

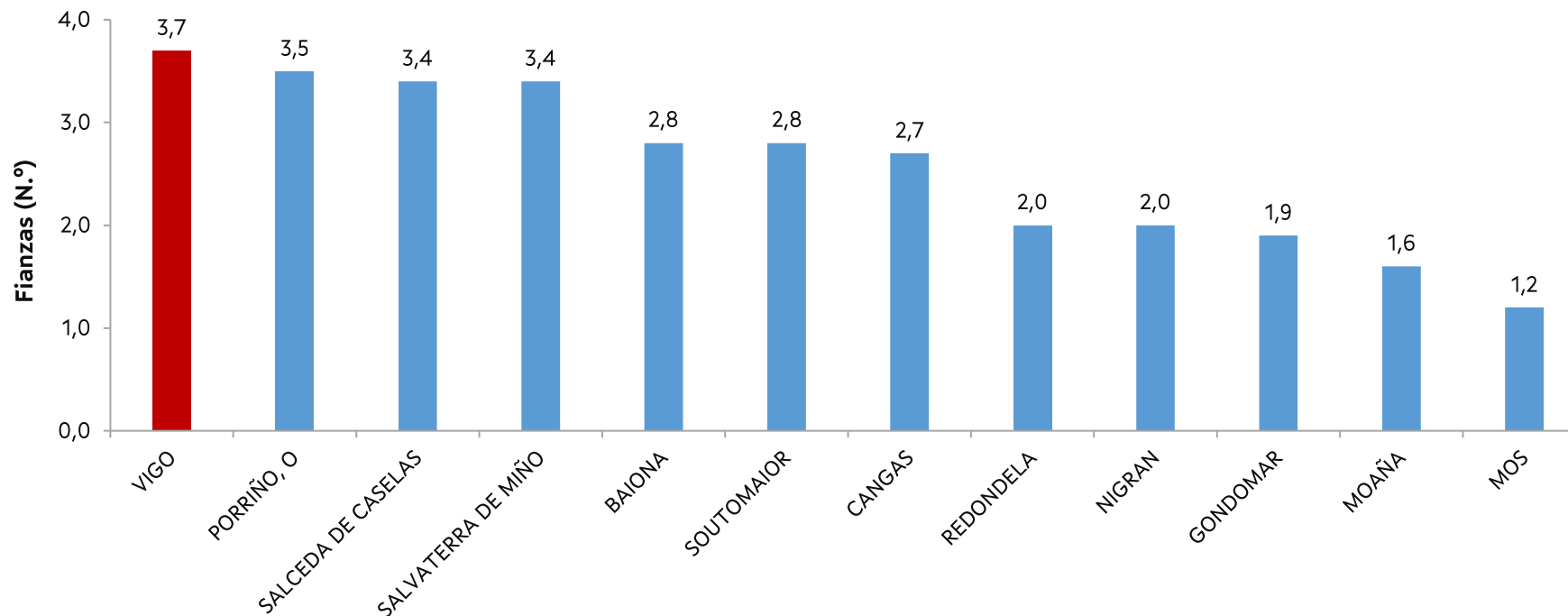
**Importes. Variación anual (2025 - 2026)**

- Mos: **+11,1 %**
- Soutomaior: **+7,5 %**
- Salvaterra de Miño: **+6,3 %**
- O Porriño: **+4,9 %**
- Redondela: **+3,5 %**
- Vigo: **+3,1 %**
- Cangas: **+1,1 %**
- Salceda de Caselas: **+1,1 %**
- Moaña: **-2,3 %**
- Baiona: **-3,0 %**
- Gondomar: **-4,8 %**
- Nigrán: **-8,1 %**
- Pazos de Borben: -
- Fornelos de Montes: -

Nota: só amosa información en anos con máis de 5 fianzas depositadas  
A cifra de 2026 é o promedio do importe no primeiro trimestre

## Detalle de Vigo

Número de fianzas por cada 1.000 habitantes na cidade e os concellos da zona de influencia de Vigo (2026 1T)



### Poboación (IGE\*)

Vigo: 294.489  
 Redondela: 28.874  
 Cangas: 26.711  
 O Porriño: 20.965  
 Moaña: 19.320  
 Nigrán: 18.174  
 Mos: 15.233  
 Gondomar: 15.066  
 Baiona: 12.361  
 Salvaterra de Miño: 10.617  
 Salceda de Caselas: 9.409  
 Soutomaior: 7.589  
 Pazos de Borbén: 3.046  
 Fornelos de Montes: 1.614

\* Padrón municipal de habitantes do IGE (2025)

Nota: só se amosan os concellos con máis de 5 fianzas depositadas no trimestre

[www.observatoriodavivenda.gal](http://www.observatoriodavivenda.gal)  
[observatoriodavivenda@xunta.gal](mailto:observatoriodavivenda@xunta.gal)