



As fianzas nas cidades e as súas zonas de influencia

2º trimestre 2026

Índice de contidos

1. INTRODUCCIÓN	<u>3</u>
Introdución	<u>4</u>
Metodoloxía do informe	<u>5</u>
As zonas de influencia das grandes cidades	<u>6</u>
2. VISIÓN GLOBAL DAS CIDADES E AS SÚAS ZONAS DE INFLUENCIA	<u>7</u>
Visión global	<u>8</u>
Comparativa das 7 grandes cidades	<u>11</u>
Conclusións	<u>17</u>
3. ANEXO: DETALLE DAS CIDADES	<u>18</u>
Detalle de A Coruña	<u>19</u>
Detalle de Ferrol	<u>28</u>
Detalle de Lugo	<u>37</u>
Detalle de Ourense	<u>46</u>
Detalle de Pontevedra	<u>55</u>
Detalle de Santiago	<u>64</u>
Detalle de Vigo	<u>73</u>

01

Introducción



Introdución

Este documento presenta unha [análise do mercado do alugueiro residencial nas sete principais cidades de Galicia](#) e nos concellos da súa contorna, considerados como zonas de influencia pola súa vinculación funcional, residencial e territorial.

O informe ofrece unha visión da dinámica recente do alugueiro nestes ámbitos urbanos e periurbanos, identificando o peso das cidades no conxunto do mercado galego e o comportamento diferencial das súas zonas de influencia. Para iso, [analízanse indicadores clave como o número de fianzas depositadas, o importe medio mensual das rendas e o importe medio por metro cadrado](#), xunto con comparativas entre cidades, diferenzas entre núcleo urbano e contorna, e evolucións interanuais.

A información empregada procede das [fianzas dos contratos de alugueiro depositadas no Instituto Galego da Vivenda e Solo \(IGVS\)](#), unha fonte administrativa cun elevado nivel de cobertura que permite aproximar o volume de contratos formalizados e os importes das rendas pactadas nos distintos territorios analizados.

A análise céntrase nos [contratos con ano de referencia 2026 cuxas fianzas foron depositadas ata o 31 de xullo de 2026*](#). A partir destes datos, o documento permite observar a concentración do alugueiro nas áreas urbanas galegas, comparar o comportamento das sete cidades, avaliar as diferenzas entre cidades e zonas de influencia, e identificar tendencias recentes na evolución das rendas e dos prezos por metro cadrado.

Deste xeito, o informe constitúe unha ferramenta de apoio para comprender a configuración territorial do alugueiro en Galicia e achegar evidencias útiles para a análise do mercado residencial.

* Nota: de acordo coa normativa aplicable, o prazo para o depósito das fianzas é dun mes desde a firma do contrato. Por iso, a publicación inmediata dos datos pode non recoller aínda a totalidade das fianzas correspondentes ao período de referencia, xa que unha parte delas pode atoparse aínda dentro do prazo legal de depósito. En consecuencia, considéranse os contratos depositados ata o 31 de xullo para incluír a maioría de contratos asinados no segundo trimestre.

Metodoloxía

Período analizado

Os datos analizados corresponden principalmente ás **fianzas con ano de contrato 2026** e que foron **depositadas ata o 31 de xullo de 2026**.

Fonte de datos

Os datos considerados proceden da base de datos dos depósitos de fianzas do Instituto Galego da Vivenda e Solo. Para a elaboración de determinadas gráficas, consideráronse rexistros de datos publicados polo Instituto Galego de Estatística.

Indicadores

As variables analizadas son: 1) o **número de fianzas depositadas**; 2) **importe do alugueiro** e 3) **o importe do alugueiro por metro cadrado**.

Unidades

Os datos de importe corresponden ao **importe medio** das rendas de alugueiro, e os datos de superficie corresponden á **superficie mediana** das vivendas asociadas ás fianzas de alugueiro. Esta obtense calculando a mediana da superficie das vivendas correspondentes a cada contrato con fianza depositada.

Os **datos interanuais** do número de fianzas corresponden á suma total de 12 meses (os anteriores á data considerada, incluíndoa). Igualmente, os datos interanuais dos importes calcúlanse como o promedio ponderado dos últimos 12 meses (os anteriores á data considerada, incluíndoa).

Zonas de influencia

Os resultados extráense e móstranse segundo **as zonas de influencia das sete cidades galegas**. Entendidas como grandes cidades aqueles concellos cunha poboación superior aos 50.000 habitantes.

As zonas de influencia confeccionáronse incorporando os concellos da contorna considerados vinculados funcional, residencial e territorialmente con cada unha das sete cidades, que se identifican na diapositiva seguinte.

As zonas de influencia das grandes cidades

A Coruña	
A Coruña	Cambre
Abegondo	Carral
Arteixo	Culleredo
Bergondo	Oleiros
Betanzos	Sada

Ferrol	
Ares	Mugardos
Cabanas	Narón
Cedeira	Neda
Fene	Valdoviño
Ferrol	

Lugo	
Castro de Rei	Outeiro de Rei
O Corgo	Rábade
Lugo	

Ourense	
Barbadás	O Pereiro de Aguiar
Coles	San Cibrao das Viñas
Ourense	Toén

Pontevedra	
Barro	Ponte Caldelas
Campo Lameiro	Pontevedra
Cerdedo-Cotobade	Sanxenxo
Marín	Vilaboa
Poio	

Santiago	
Ames	Teo
Boqueixón	Trazo
Brión	Val do Dubra
Santiago de Compostela	Vedra

Vigo	
Baiona	O Porriño
Cangas	Redondela
Fornelos de Montes	Salceda de Caselas
Gondomar	Salvaterra do Miño
Moaña	Soutomaior
Mos	Vigo
Nigrán	
Pazos de Borbén	

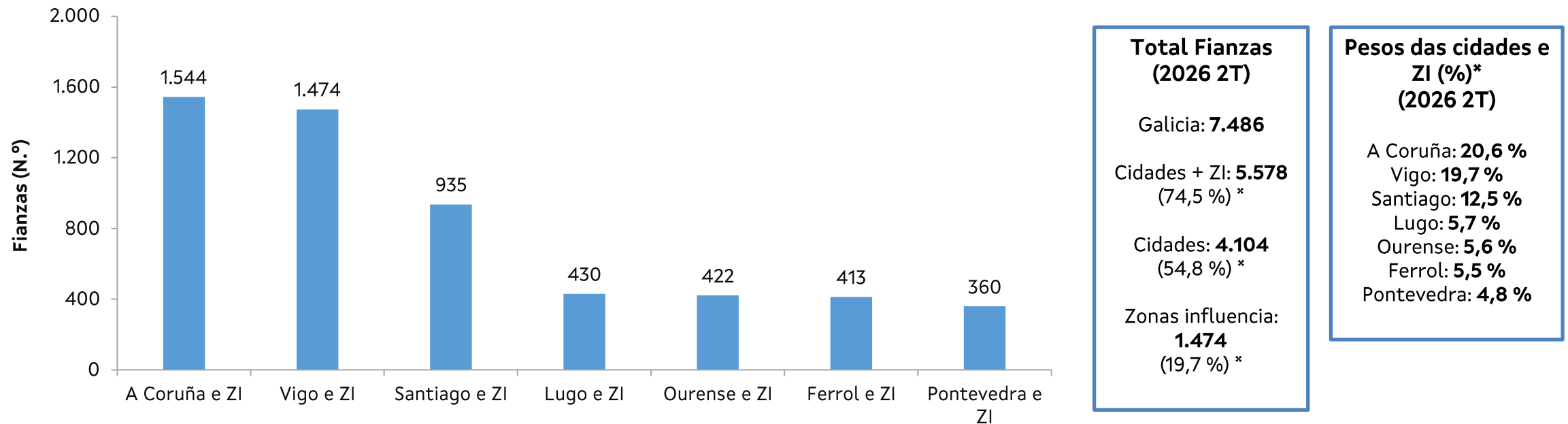
02

Visión global das cidades e as súas zonas de influencia



Visión global. Galicia

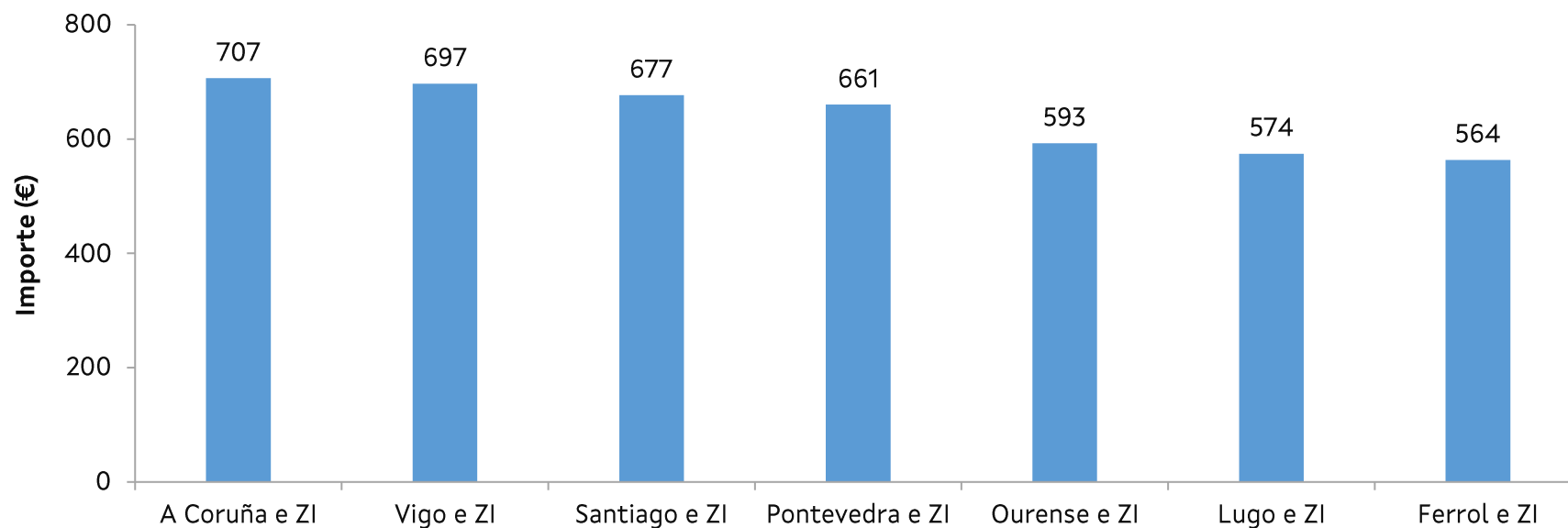
Número de fianzas das cidades e as zonas de influencia (2026 2T)



- As sete cidades e as súas zonas de influencia teñen o 74,5 % do total de fianzas de Galicia (5.578 de 7.486 fianzas). As cidades son o 54,8 % e as zonas de influencia o 19,7 %.
- As cidades de A Coruña e Vigo e as súas zonas de influencia destacan sobre o resto e representan o 40,3 % do total.

Visión global. Galicia

Importe medio das rendas das cidades e as súas zonas de influencia (2026 2T)



Importe medio das rendas dos contratos (2026 2T)

Galicia: **615 €**

Cidades e ZI: **667 €**
(+8,4 %) *

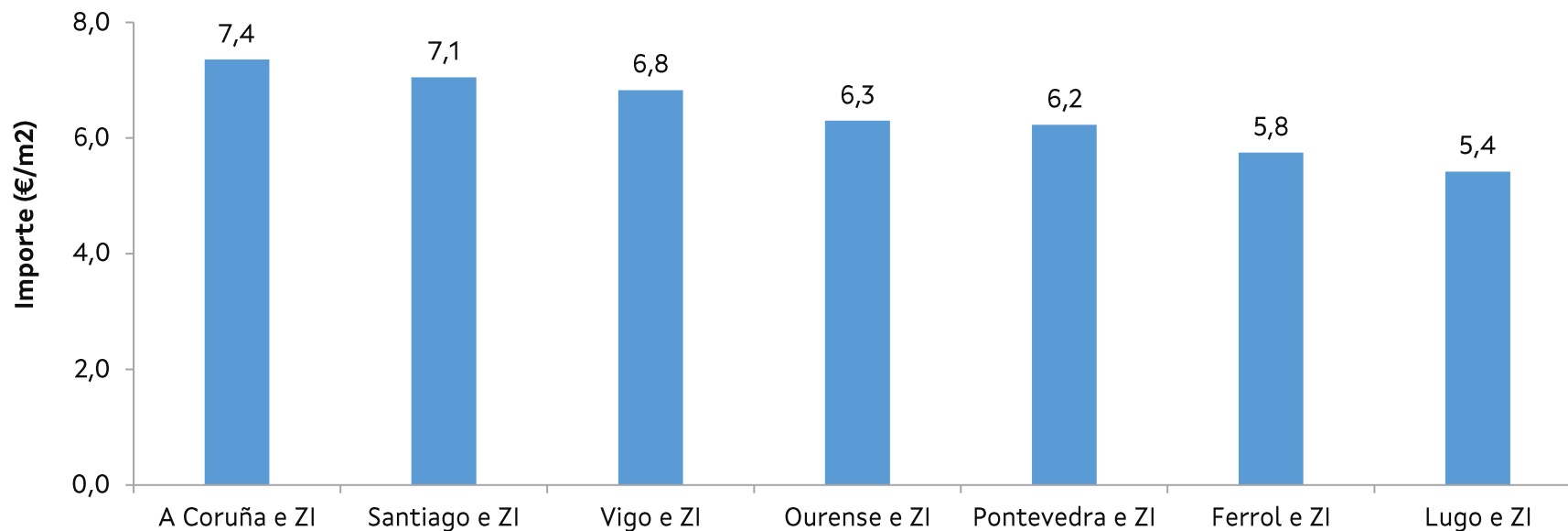
Cidades: **688 €**
(+11,8 %) *

Zona influencia: **608 €**
(-1,1 %) *

- O importe medio da renda das cidades e as zonas de influencia é un 8,4 % maior que o importe medio do total de Galicia (667 € fronte a 615 €).
- O importe de só as cidades é dun 11,8 % maior que Galicia, e de só as zonas de influencia é dun 1,1 % menor.

Visión global. Galicia

Importe por m2 das cidades e as súas zonas de influencia (2026 2T)



Importe m2 nos contratos (2026 2T)

Galicia: **6,0 €/m2**

Cidades e ZI: **6,7 €/m2**
(+12,7 %)

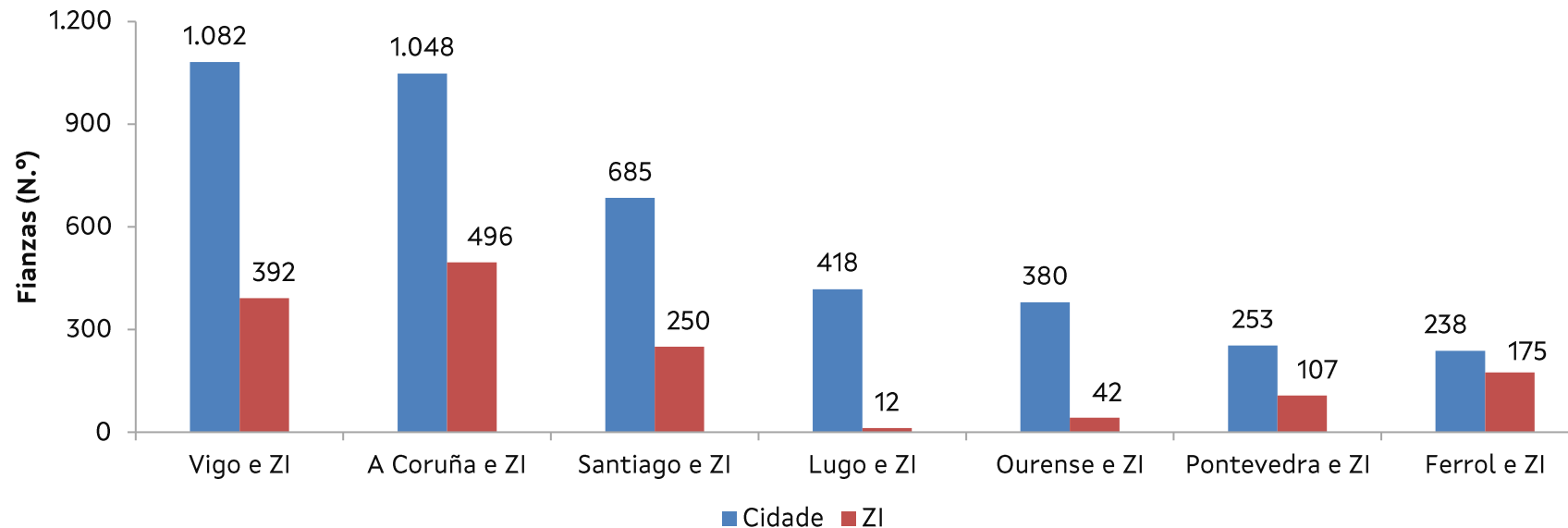
Cidades: **7,2 €/m2** (+21,3 %)

Zona influencia: **5,5 €/m2**
(-8,2 %) *

- O importe medio por metro cadrado da renda das cidades e as súas zonas de influencia é un 12,7 % maior que o importe medio do total de Galicia (6,7 €/m2 fronte a 6,0 €/m2).
- O importe de só as cidades é dun 21,3 % maior que Galicia, e de só as zonas de influencia é dun 8,2 % menor.

Visión global. Comparativa das 7 cidades

Número de fianzas das cidades e as súas zonas de influencia (2026 2T)



- En canto ao número de fianzas, as cidades de Ourense e Lugo son as que pesan máis sobre o conxunto da área da cidade e a súa zona de influencia; así, as fianzas de Lugo cidade son case o total (o 97,2 %) e as de Ourense son un 90,0 %.
- As cidades de A Coruña, Vigo, Santiago e Pontevedra teñen unha porcentaxe semellante (entre o 67 % e o 75 %). Ferrol é a cidade con menor diferenza da ZI sobre o total das fianzas da cidade e a ZI (57,6 %).

N.º de fianzas. Pesos das cidades vs ZI *

Lugo: **97,2 %**
Ourense: **90,0 %**
Vigo: **73,4 %**
Santiago: **73,3 %**
Pontevedra: **70,3 %**
A Coruña: **67,9 %**
Ferrol: **57,6 %**

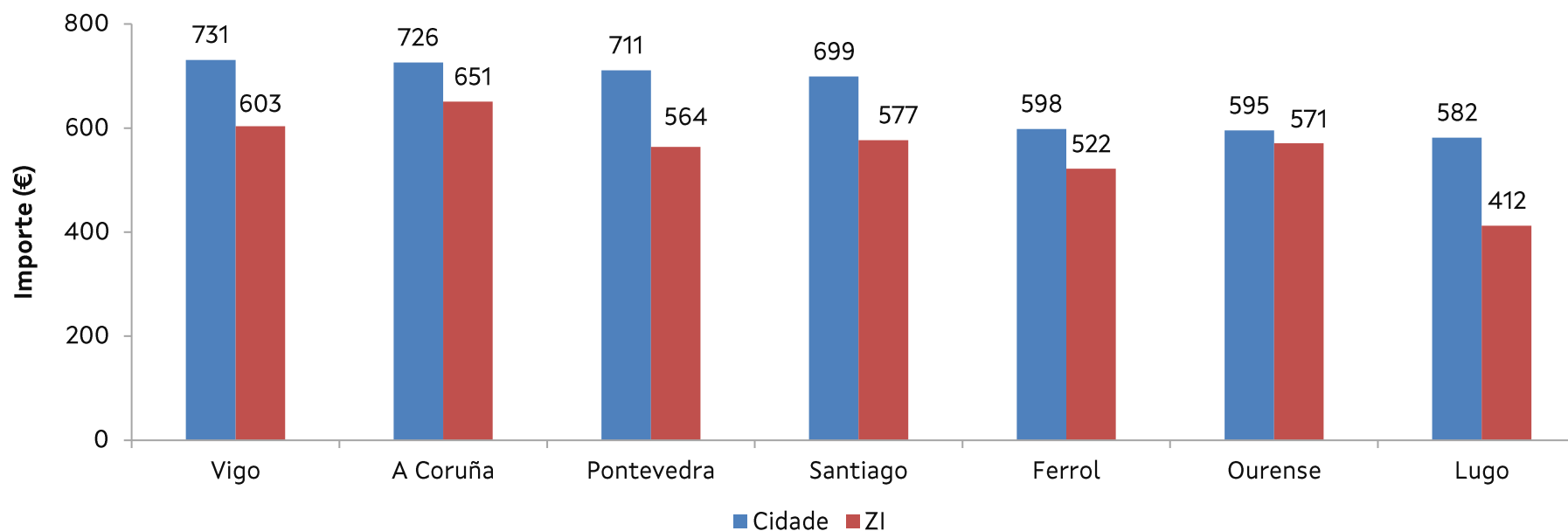
N.º de fianzas. Diferencia da ZI vs cidade

ZI Ferrol: **-26,5 %**
ZI A Coruña: **-52,7 %**
ZI Pontevedra: **-57,7 %**
ZI Santiago: **-63,5 %**
ZI Vigo: **-63,8 %**
ZI Ourense: **-88,9 %**
ZI Lugo: **-97,1 %**

* Peso relativo da cidade respecto do total da cidade e a zona de influencia

Visión global. Comparativa das 7 cidades

Importe medio das rendas das cidades e as súas zonas de influencia (2026 2T)



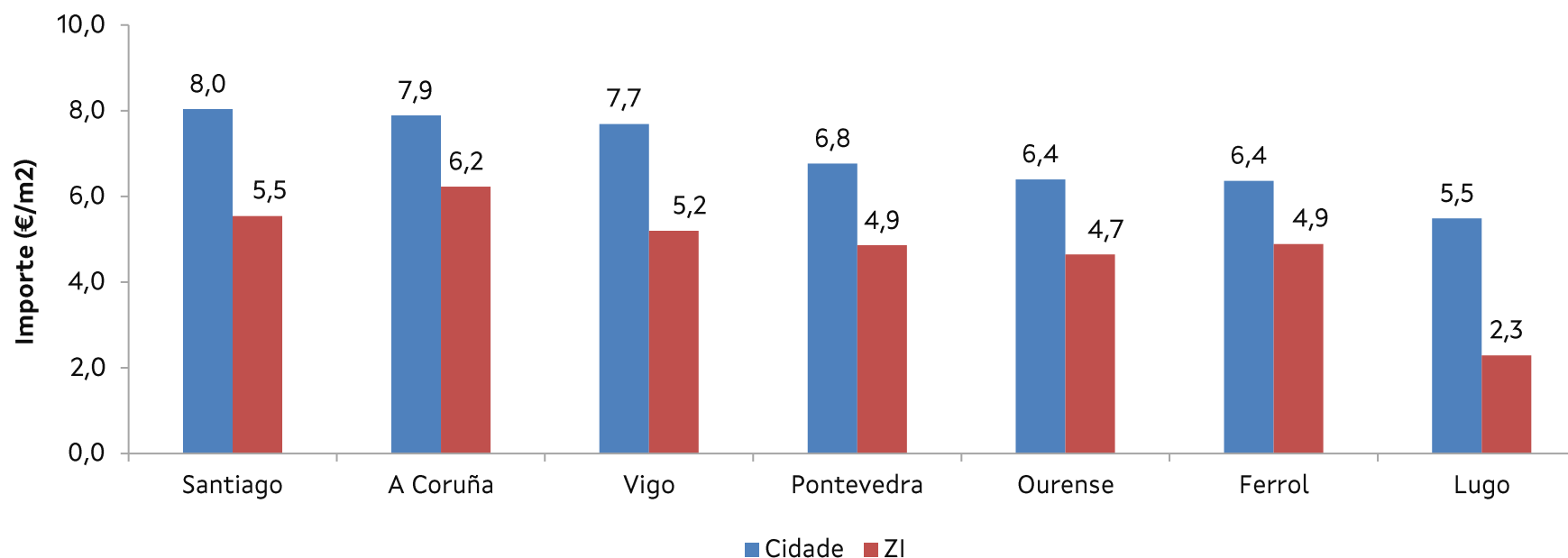
Importe medio das rendas. Diferenza da ZI vs cidade

ZI Ourense: **-4,1 %**
ZI A Coruña: **-10,4 %**
ZI Ferrol: **-12,8 %**
ZI Vigo: **-17,4 %**
ZI Santiago: **-17,5 %**
ZI Pontevedra: **-20,7 %**
ZI Lugo: **-29,1 %**

- Todas as zonas de influencia teñen un importe de rendas menor que a cidade. A zona de influencia de Lugo é a menor delas (un -44,3 %), e lle seguen con porcentaxes menores: Pontevedra (-23,8 %), Vigo (-17,5 %), Ferrol (-13,7 %), Santiago (-12,0 %) e A Coruña (-8,3 %). Ourense sitúase como a que ten menor diferenza (-4,8 %).

Visión global. Comparativa das 7 cidades

Importe medio por m2 das cidades e as súas zonas de influencia (2026 2T)



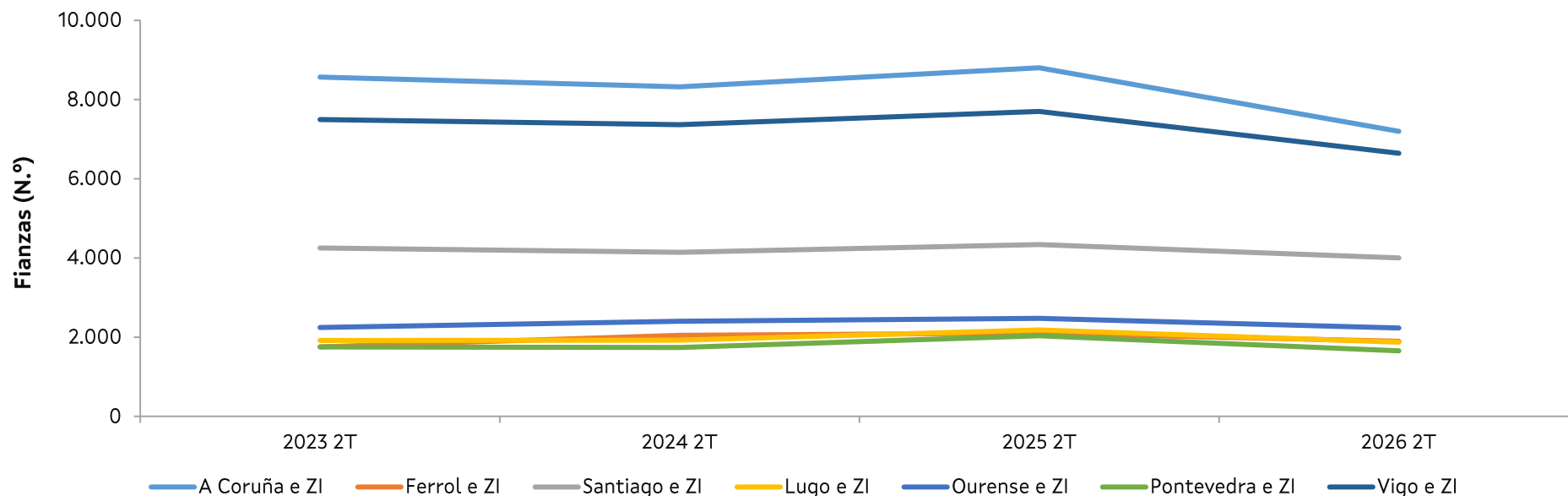
**Importe m2 nos
contratos. Diferenza da ZI
vs cidade**

ZI A Coruña: **-21,0 %**
ZI Ferrol: **-23,1 %**
ZI Ourense: **-27,3 %**
ZI Pontevedra: **-28,2 %**
ZI Santiago: **-31,1 %**
ZI Vigo: **-32,4 %**
ZI Lugo: **-58,3 %**

- Todas as zonas de influencia teñen un importe por metro cadrado de rendas menor que a cidade. A zona de influencia de Lugo ten a porcentaxe de importe por m2 menor de todas (un -58,3 %). Vigo, Santiago, Ourense e Pontevedra tamén teñen unhas porcentaxes moi acusadas (entre o -35 % e o -25 %). O resto de cidades teñen unha diferenza de entre -25 % e o -20 %.

Visión global. Comparativa das 7 cidades

Evolución do número de fianzas interanual* das cidades e as súas zonas de influencia



N.º de fianzas interanuais. (2026 2T)

A Coruña: **7.197**
Vigo: **6.644**
Santiago: **4.001**
Ourense: **2.231**
Ferrol: **1.899**
Lugo: **1.873**
Pontevedra: **1.654**

Variación interanual do n.º de fianzas. (2025 2T – 2026 2T)

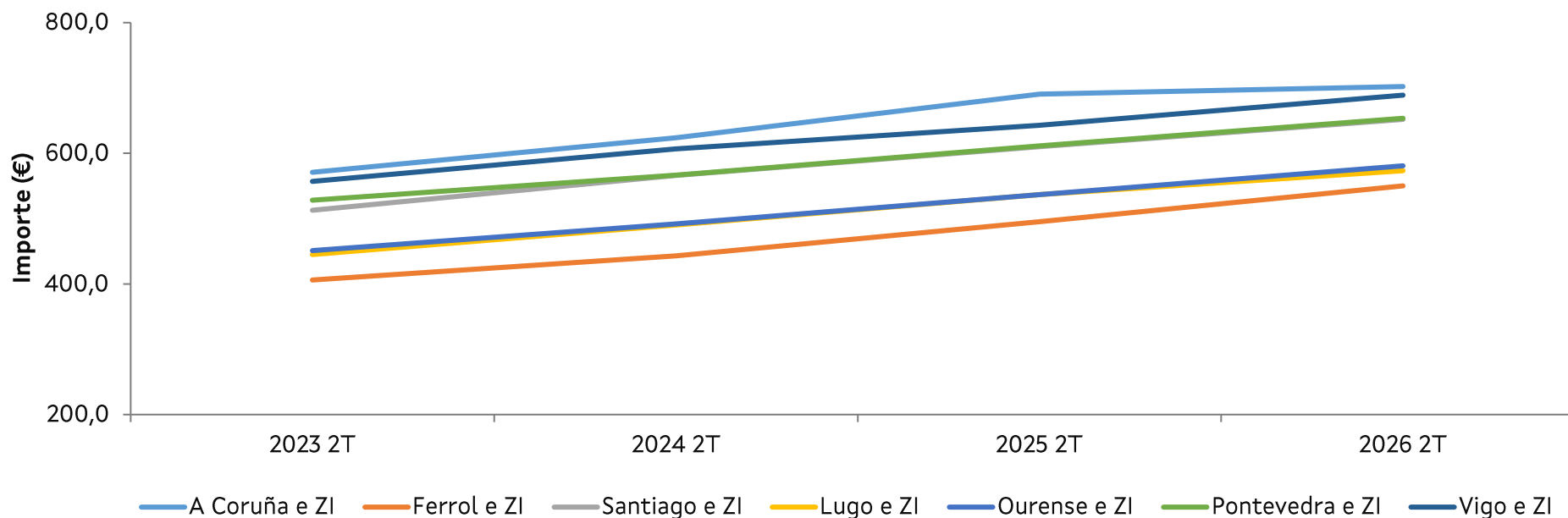
Santiago: **-7,8 %**
Ferrol: **-9,7 %**
Ourense: **-9,9 %**
Vigo: **-13,7 %**
Lugo: **-14,2 %**
A Coruña: **-18,2 %**
Pontevedra: **-18,7 %**

- Nos últimos trimestres o número de fianzas interanuais de A Coruña e Vigo reduciuse claramente. No resto de cidades mantense máis estable.
- Nos últimos doce meses o número de fianzas interanual acumulado descende en todas as cidades e as zonas de influencia en conxunto. Os maiores descensoes déronse en Pontevedra (-18,7 %) e A Coruña (-18,2 %).

* O valor de cada trimestre corresponde ao total de 12 meses (os anteriores á data considerada, incluíndoa)

Visión global. Comparativa das 7 cidades

Evolución do importe medio interanual* das cidades e as súas zonas de influencia



importe medio das rendas interanuais. (2026 2T)

A Coruña e ZI: **702,2**
Vigo e ZI : **689,0**
Pontevedra e ZI : **653,6**
Santiago e ZI : **651,9**
Lugo e ZI : **573,3**
Ourense e ZI : **580,8**
Ferrol e ZI : **550,1**

Variación interanual do importe medio das rendas. (2025 2T – 2026 2T)

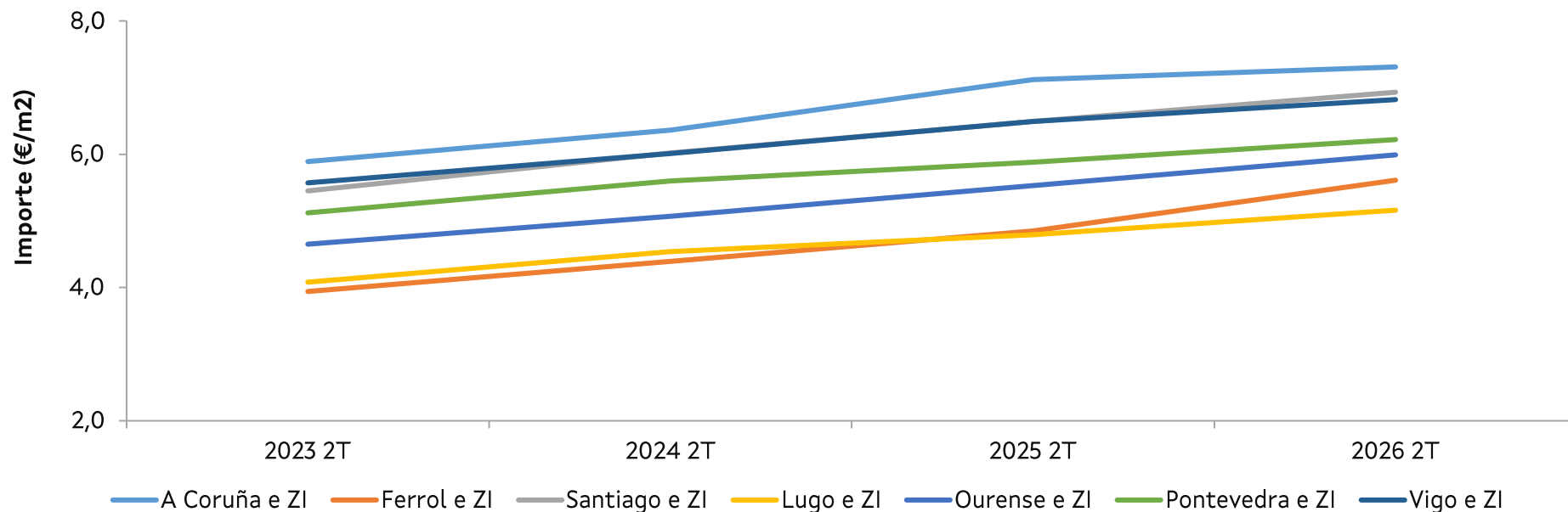
Ferrol: **+11,1 %**
Ourense: **+8,2 %**
Vigo: **+7,2 %**
Pontevedra: **+6,9 %**
Santiago: **+6,8 %**
Lugo: **+6,8 %**
A Coruña: **+1,7 %**

- Nos últimos trimestres os importes interanuais de todas as cidades aumentaron.
- A variación do importe acumulado anual nos últimos doce meses en todas as cidades e zonas de influencia foi positiva. O maior aumento ocorreu en Ferrol (+11,1 %).

* O valor de cada trimestre corresponde ao total de 12 meses (os anteriores á data considerada, incluíndoa)

Visión global. Comparativa das 7 cidades

Evolución do importe medio por m2 interanual* das cidades e as súas zonas de influencia



importe medio das rendas por m2 interanuais. (2026 2T)

A Coruña e ZI: **7,3 €**
Santiago e ZI : **6,9 €**
Vigo e ZI : **6,8 €**
Pontevedra e ZI : **6,2 €**
Ourense e ZI : **6,0 €**
Ferrol e ZI : **5,6 €**
Lugo e ZI : **5,2 €**

Variación interanual do importe medio das rendas por m2. (2025 2T – 2026 2T)

Ferrol e ZI: **+15,7 %**
Ourense e ZI: **+8,3 %**
Lugo e ZI: **+7,7 %**
Santiago e ZI: **+6,8 %**
Pontevedra e ZI: **+5,8 %**
Vigo e ZI: **+5,1 %**
A Coruña e ZI: **+2,7 %**

- Nos últimos trimestres os importes por metro cadrado interanuais de todas as cidades aumentaron.
- Nos últimos doce meses a variación anual do importe por metro cadrado das rendas foi positiva no conxunto das sete áreas analizadas (cidade + ZI), situándose entre o 2,7 % de A Coruña e o 15,7 % de Ferrol.

* O valor de cada trimestre corresponde ao total de 12 meses (os anteriores á data considerada, incluíndoa)

Visión global. Conclusións

- Máis do 70 % das fianzas de Galicia no 2T son das sete cidades e as súas zonas de influencia (5.578 de 7.486 fianzas). As cidades son o 54,8 % e as zonas de influencia o 19,7 %. No conxunto das áreas das cidades e ZI destacan Vigo e A Coruña representando un 40,3 % do total de Galicia.
- O importe da renda das cidades e as zonas de influencia é un 8,4 % maior que o importe medio do total de Galicia (667 € fronte a 615 €). Só nas cidades é dun 11,8 % maior que Galicia, e de só as zonas de influencia é dun 1,1 % menor.
- As cidades de Lugo e Ourense concentran a maior parte das fianzas respecto da súa zona de influencia: en Lugo son o 97,2 % e Ourense o 90,0 %. As cidades de Pontevedra, Santiago e Vigo teñen unha porcentaxe semellante (70,3 %, 73,3 % e 73,4 %).
- Todas as zonas de influencia teñen un importe de rendas menor que a cidade. A zona de influencia de Lugo é a menor delas (un -29,1 %), e lle seguen con porcentaxes menores: Pontevedra (-20,7 %), Santiago (-17,5 %), Vigo (-17,4 %), Ferrol (-12,8 %) e A Coruña (-10,4 %). Pola súa banda, Ourense é a que menos (-4,1 %).
- As zonas de influencia teñen un alugueiro por metro cadrado menor que a súa cidade; a zona de influencia de Lugo ten a porcentaxe de importe por m2 menor de todas (un -58,3 %). Vigo, Santiago, Pontevedra e Ourense tamén teñen unhas porcentaxes moi acusadas (-32,4 %, -31,1 %, -28,2 % e -27,3 %). O resto de cidades teñen porcentaxes máis axustadas: Ferrol -23,1 % e A Coruña -21,0 %.

03

Detalle das cidades

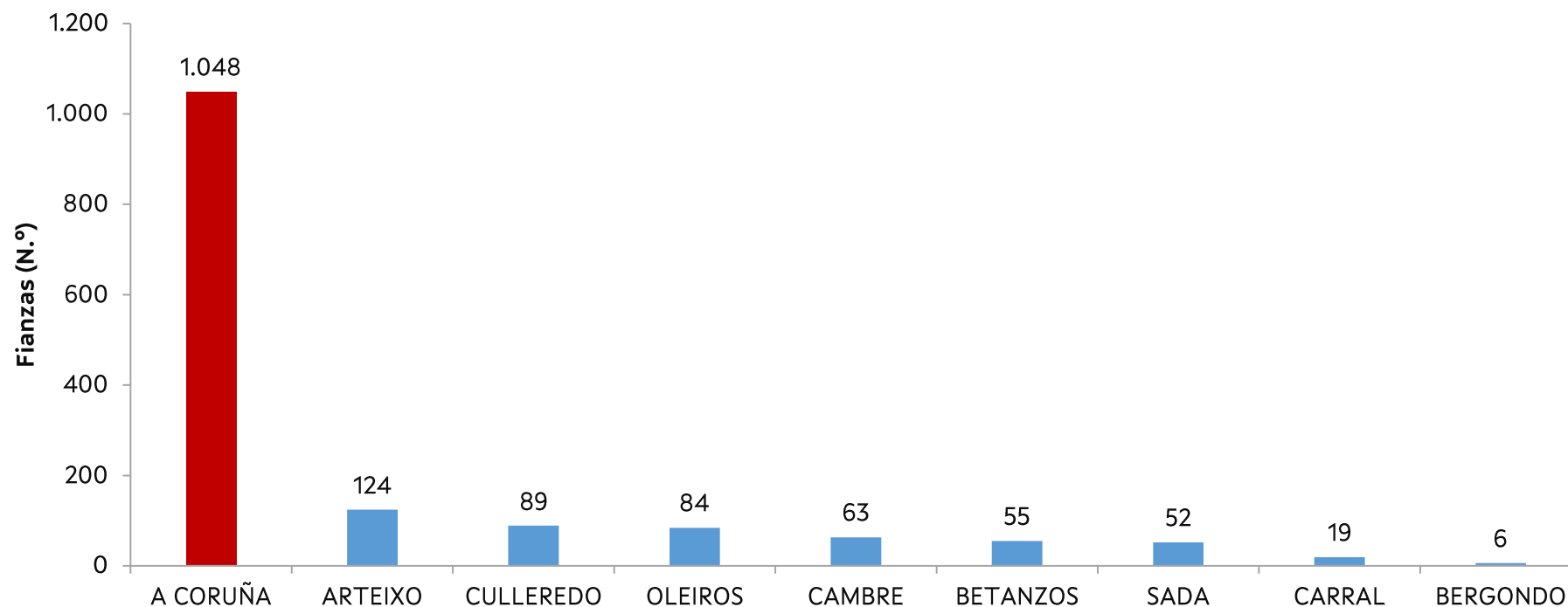


Detalle de A Coruña



Detalle de A Coruña

Número de fianzas da cidade e os concellos da zona de influencia de A Coruña (2026 2T)



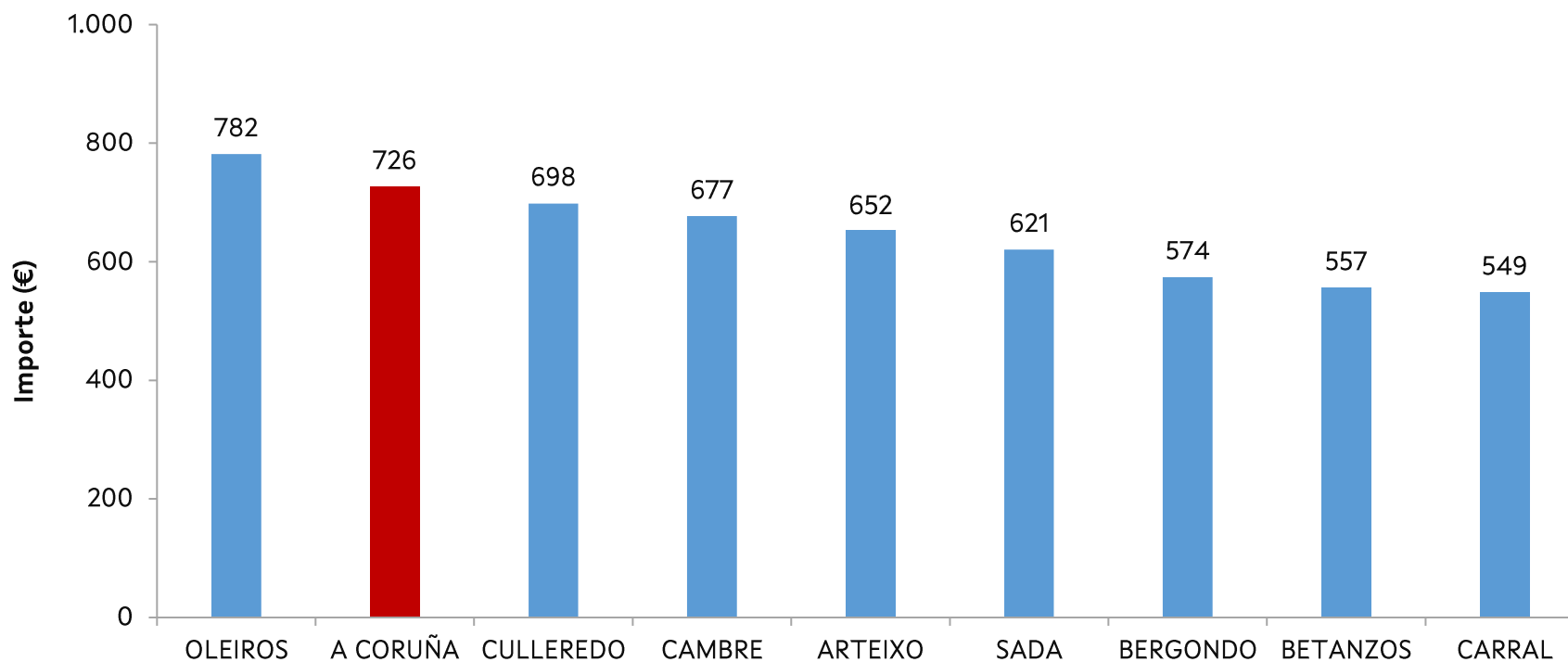
**N.º de fianzas.
Peso da cidade e
concellos da ZI**

A Coruña: **67,9 %**
Oleiros: **5,4 %**
Arteixo: **8,0 %**
Culleredo: **5,8 %**
Betanzos: **3,6 %**
Sada: **3,4 %**
Cambre: **4,1 %**
Carral: **1,2 %**
Bergondo: **0,4 %**
Abegondo: **-**

Nota: só se amosan os concellos con máis de 5 fianzas depositadas no trimestre

Detalle de A Coruña

Importe medio da cidade e os concellos da zona de influencia de A Coruña (2026 2T)



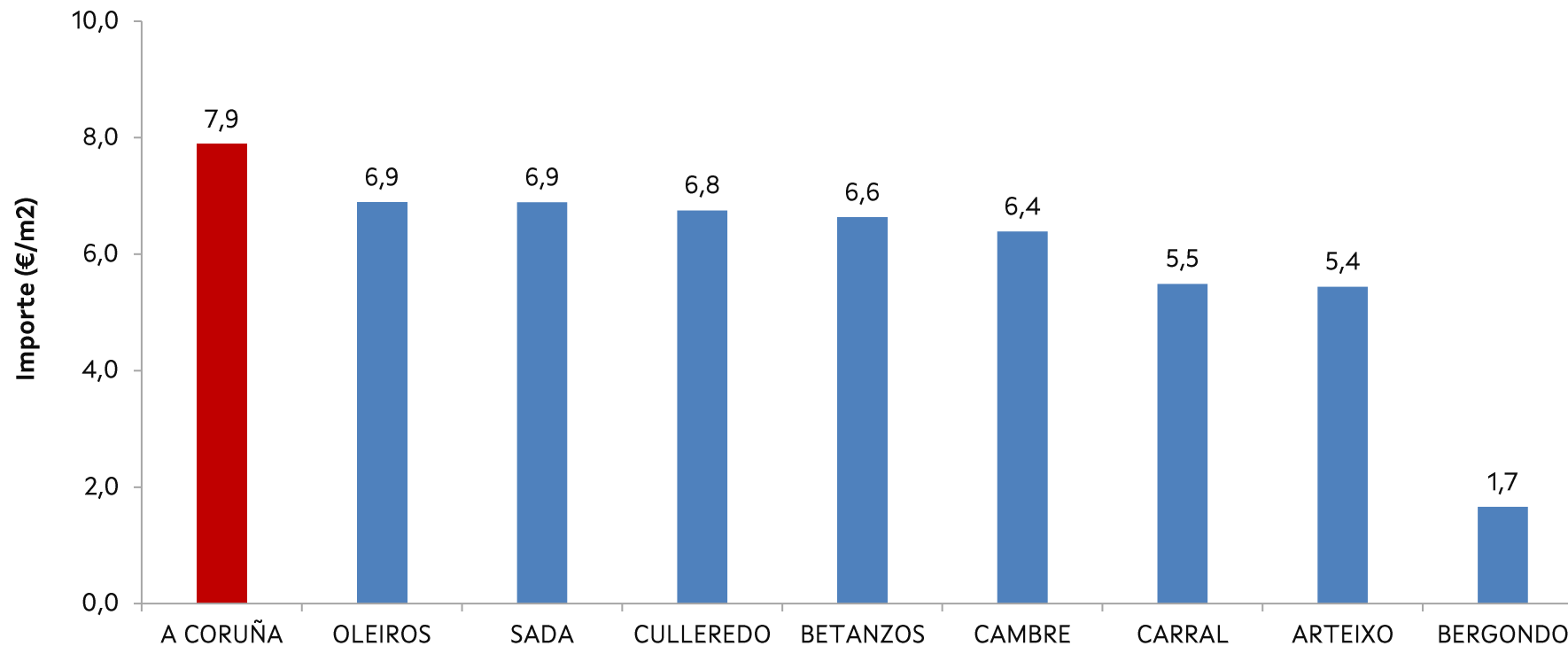
**Importe medio das
rendas.
Diferenzas dos
concellos vs a cidade**

Oleiros: **+56 €**
Culleredo: **-28 €**
Cambre: **-49 €**
Arteixo: **-74 €**
Sada: **-106 €**
Bergondo: **-152 €**
Betanzos: **-170 €**
Carral: **-177 €**
Abegondo: -

Nota: só se amosan os concellos con máis de 5 fianzas depositadas no trimestre

Detalle de A Coruña

Importe medio por m2 da cidade e os concellos da zona de influencia de A Coruña (2026 2T)



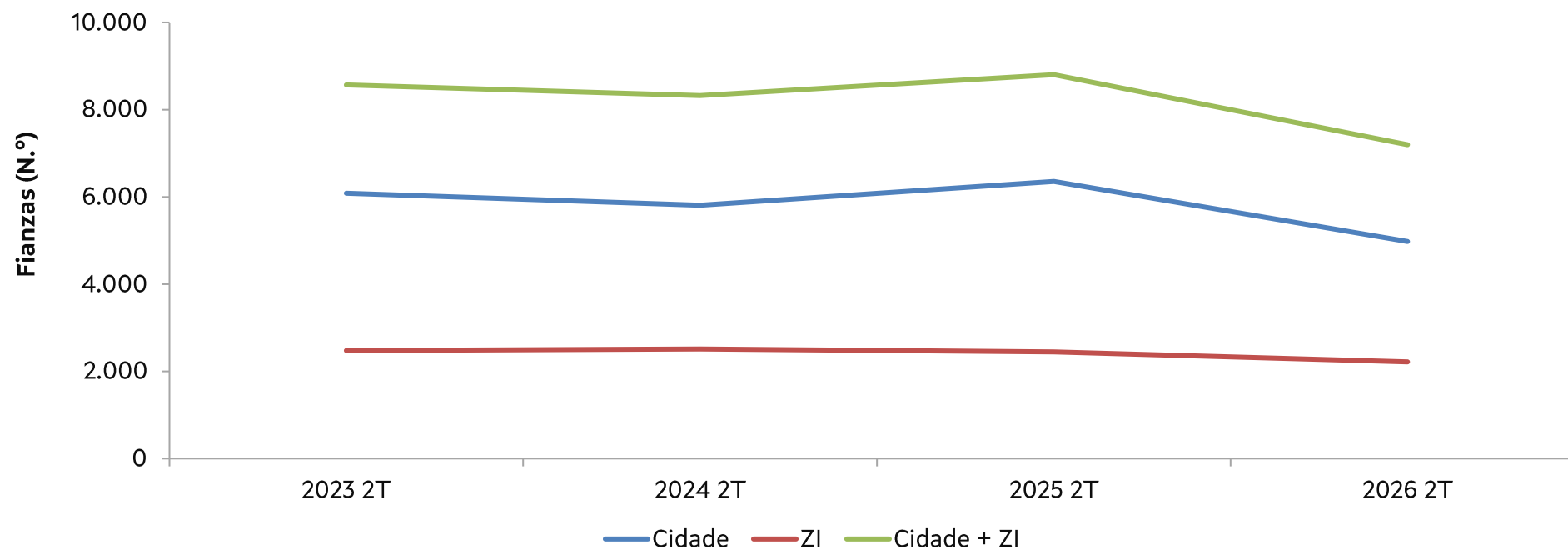
**Importe m2 no
alugueiro.
Diferenzas dos
concellos vs a cidade**

Oleiros: **-1,0 €/m2**
Sada: **-1,0 €/m2**
Culleredo: **-1,1 €/m2**
Betanzos: **-1,3 €/m2**
Cambre: **-1,5 €/m2**
Carral: **-2,4 €/m2**
Arteixo: **-2,5 €/m2**
Bergondo: **-6,2 €/m2**
Abegondo: -

Nota: só se amosan os concellos con máis de 5 fianzas depositadas no trimestre

Detalle de A Coruña

Evolución do número de fianzas interanual da cidade e as zonas de influencia de A Coruña



**N.º de fianzas
interanuais.
(2026 2T)**

Cidade + ZI : **7.197**
Cidade: **4.979**
ZI: **2.218**

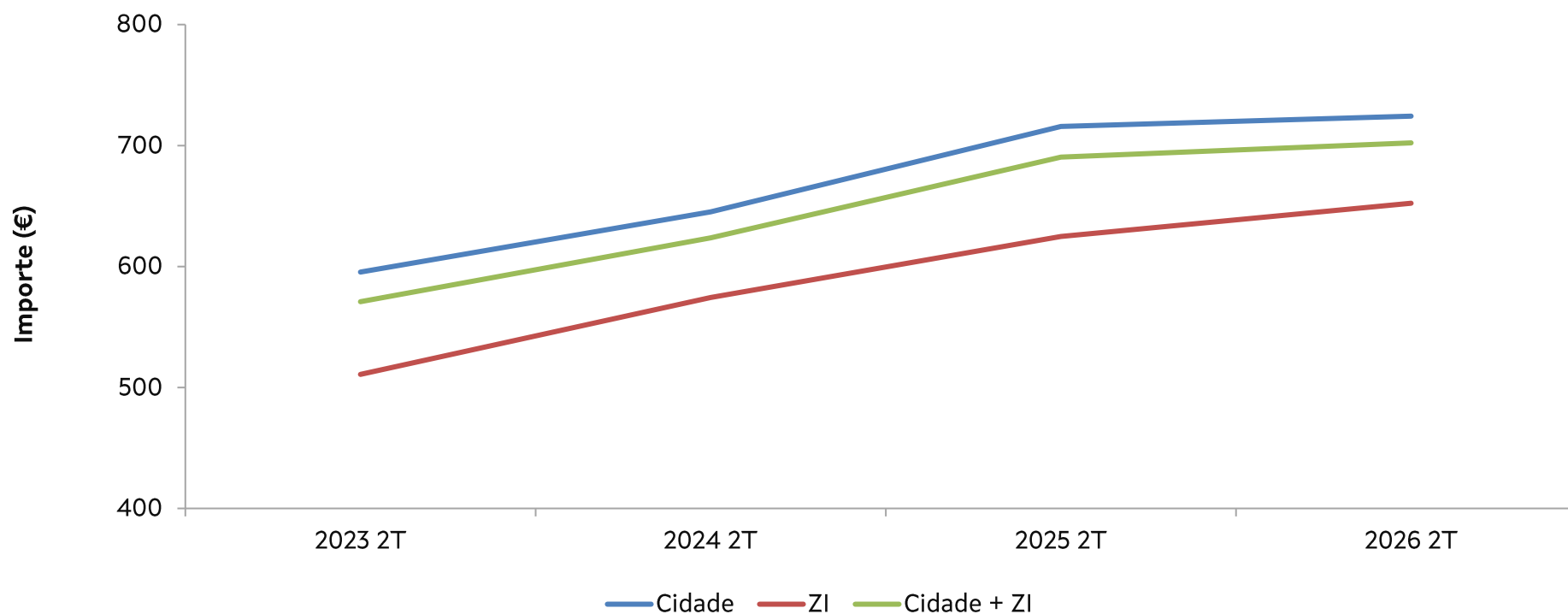
**Variación interanual
do n.º de fianzas.
(2025 2T - 2026 2T)**

Cidade: **-21,7 %**
ZI: **-9,4 %**
Cidade + ZI: **-18,2 %**

* O valor de cada trimestre corresponde ao total de 12 meses (os anteriores á data considerada, incluíndo)

Detalle de A Coruña

Evolución do importe medio interanual da cidade e as zonas de influencia de A Coruña



**importe medio das
rendas interanuais.
(2026 2T)**

Cidade + ZI : **702 €**
Cidade: **724 €**
ZI: **652 €**

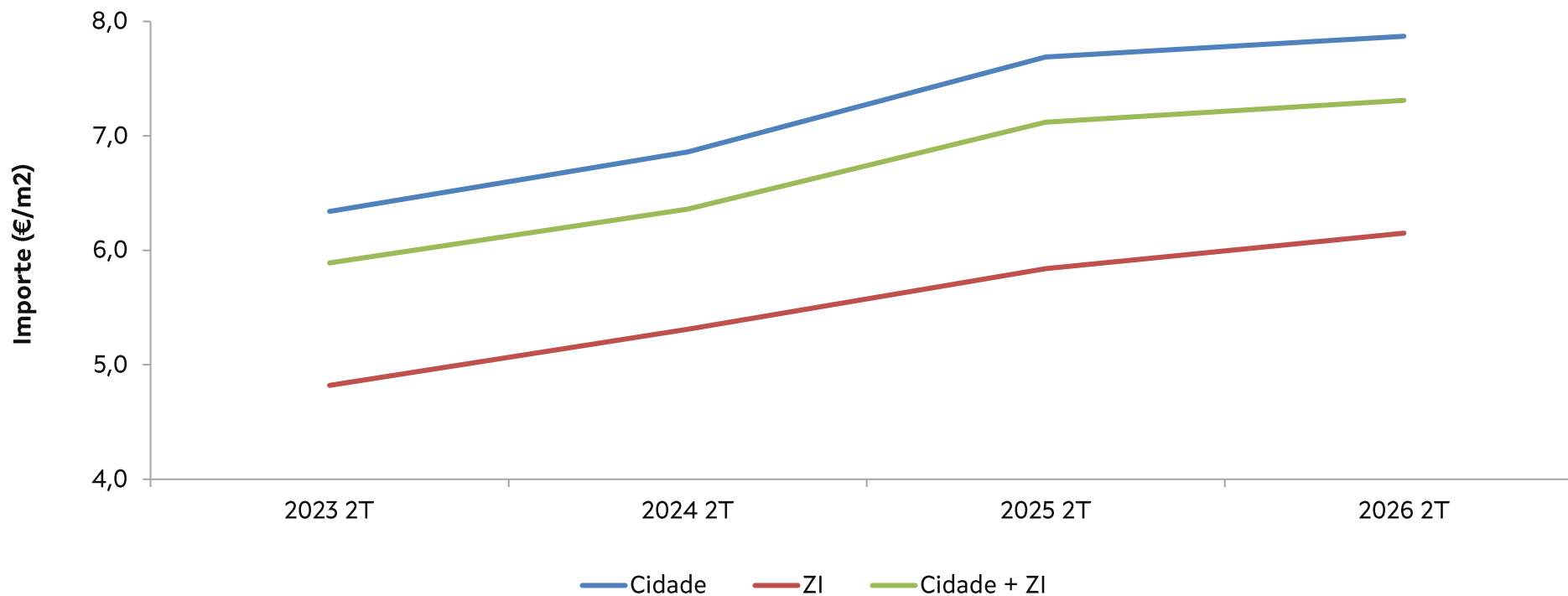
**Variación interanual
do importe medio das
rendas.
(2025 2T - 2026 2T)**

Cidade: **+1,2 %**
ZI: **+4,4 %**
Cidade + ZI: **+1,7 %**

* O valor de cada trimestre corresponde ao total de 12 meses (os anteriores á data considerada, incluíndo)

Detalle de A Coruña

Evolución do importe medio por m2 interanual da cidade e as zonas de influencia de A Coruña



**importe medio das
rendas interanuais.
(2026 2T)**

Cidade + ZI : **7,3 €/m2**
Cidade: **7,9 €/m2**
ZI: **6,2 €/m2**

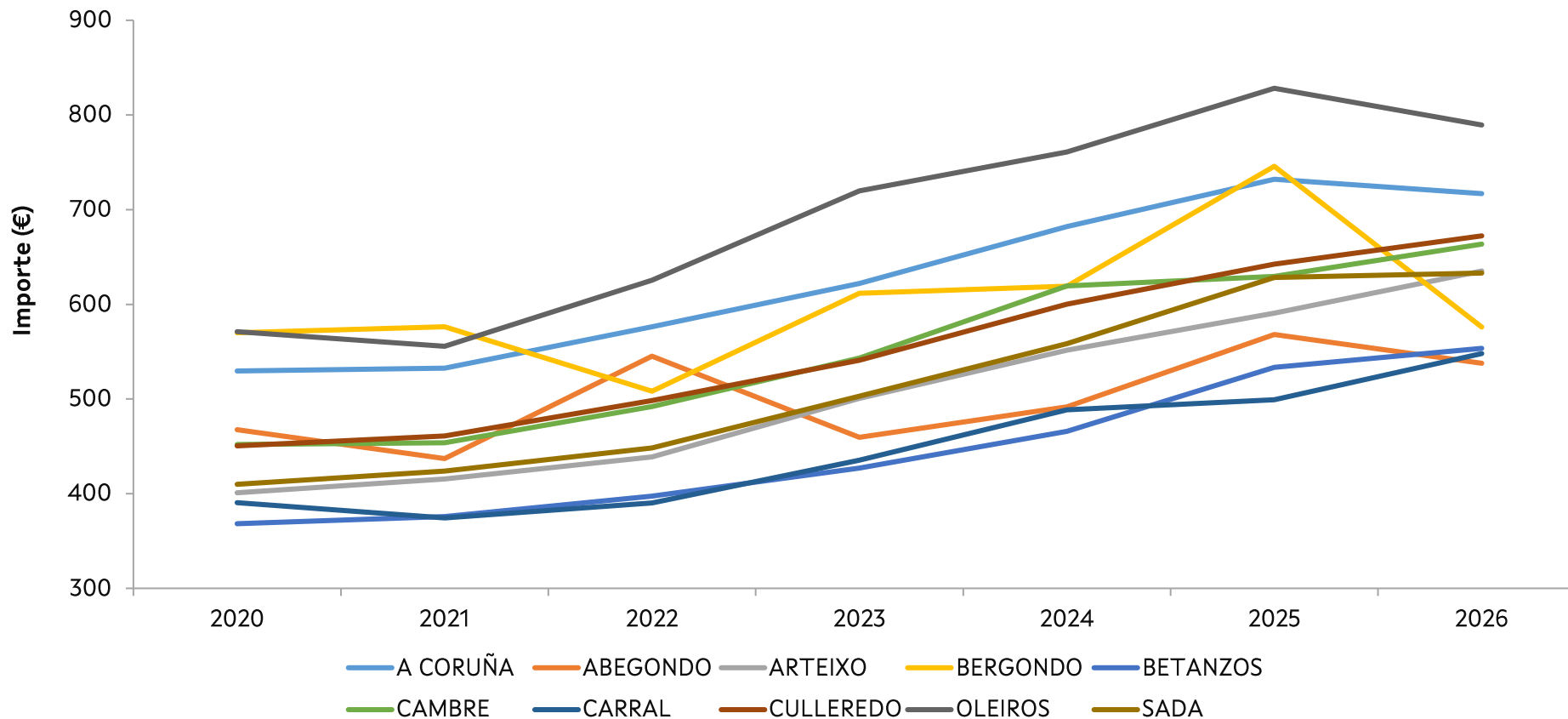
**Variación interanual
do importe por m2
das fianzas.
(2025 2T - 2026 2T)**

Cidade: **+2,3 %**
ZI: **+5,3 %**
Cidade + ZI: **+2,7 %**

* O valor de cada trimestre corresponde ao total de 12 meses (os anteriores á data considerada, incluíndo)

Detalle de A Coruña

Evolución do importe medio da cidade e os concellos das zonas de influencia de A Coruña



Importes (2026)

Oleiros: **789 €**
A Coruña: **717 €**
Culleredo: **672 €**
Cambre: **664 €**
Arteixo: **635 €**
Sada: **633 €**
Bergondo: **576 €**
Betanzos: **554 €**
Carral: **548 €**
Abegondo: -

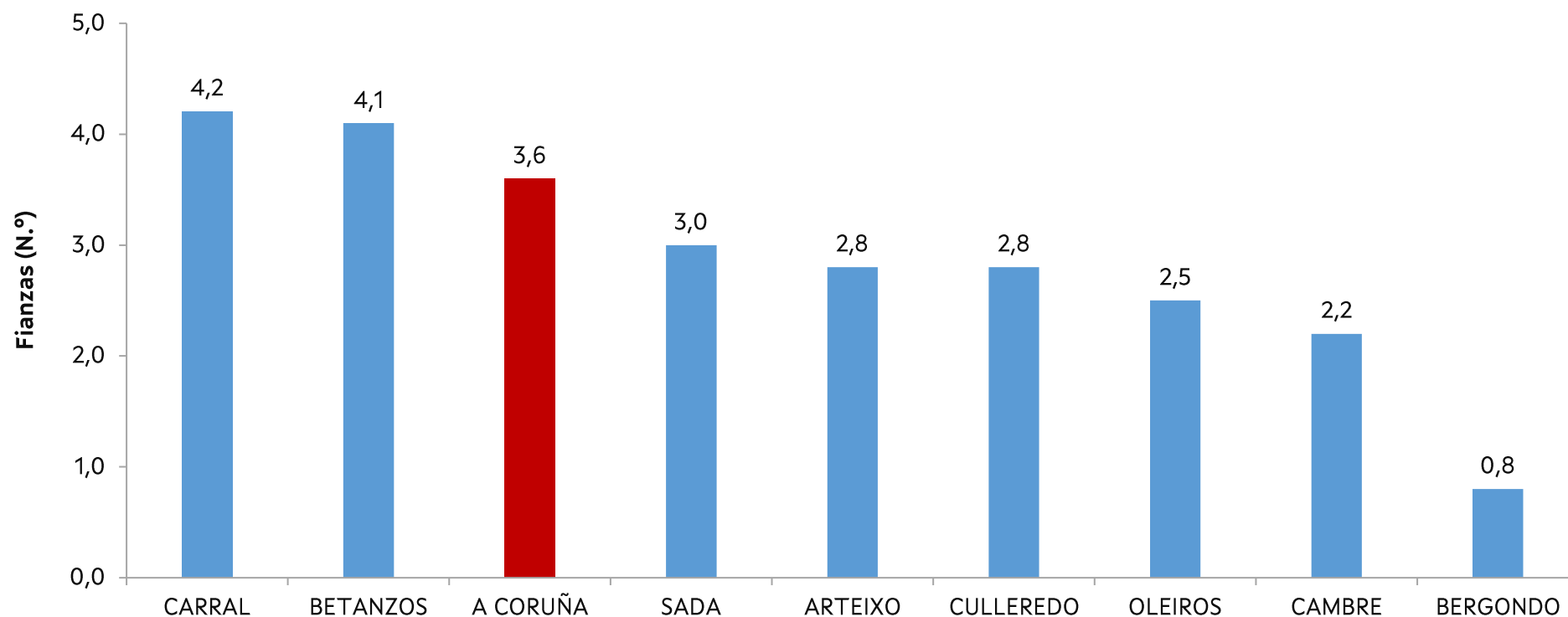
Importes. Variación anual (2025 - 2026)

Carral: **+9,8 %**
Arteixo: **+7,5 %**
Cambre: **+5,4 %**
Culleredo: **+4,6 %**
Betanzos: **+3,8 %**
Sada: **+0,7 %**
A Coruña: **-2,1 %**
Oleiros: **-4,7 %**
Bergondo: **-22,8 %**
Abegondo: -

Nota: só amosa información en anos con máis de 5 fianzas depositadas
A cifra de 2026 é o promedio do importe nos dous primeiros trimestres

Detalle de A Coruña

Número de fianzas por cada 1.000 habitantes na cidade e os concellos da zona de influencia de A Coruña (2026 2T)



Poboación (IGE*)

A Coruña: 251.543
Oleiros: 38.793
Arteixo: 34.403
Culleredo: 31.254
Cambre: 24.765
Sada: 17.421
Betanzos: 13.533
Bergondo: 7.135
Carral: 6.840
Abegondo: 5.631

* Padrón municipal de habitantes do IGE (2025)

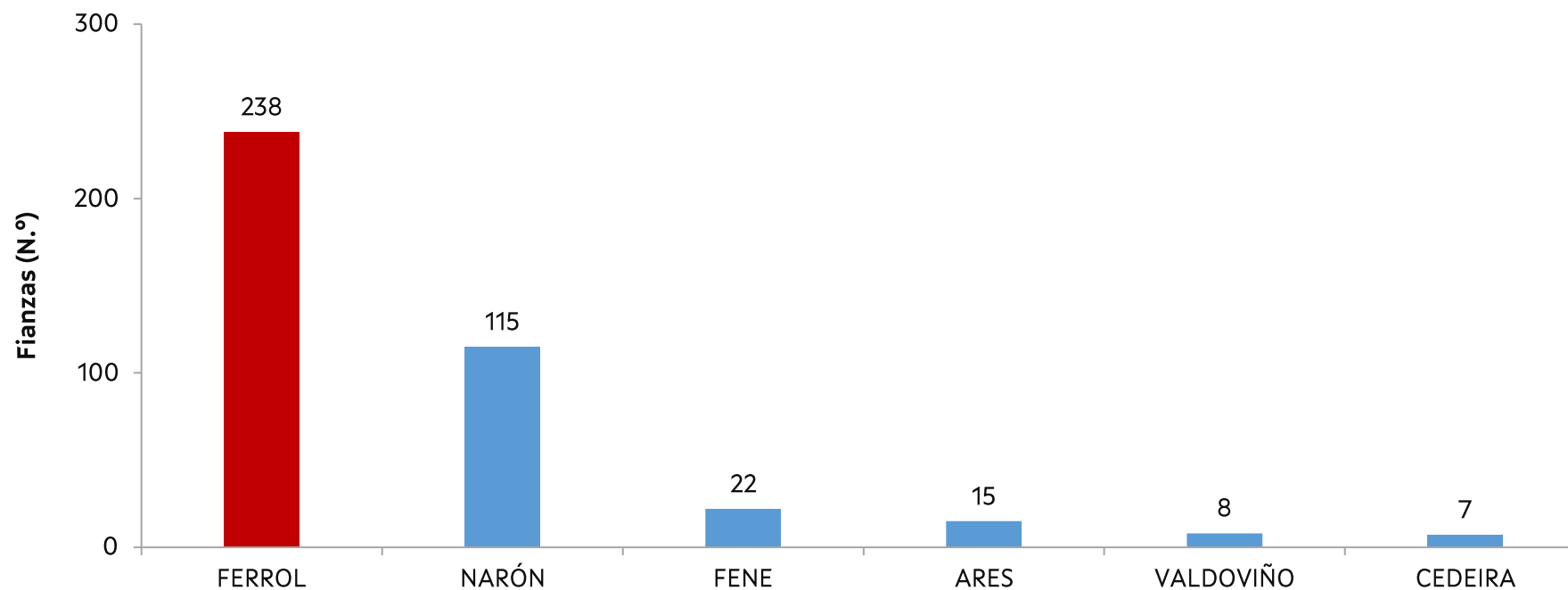
Nota: só se amosan os concellos con máis de 5 fianzas depositadas no trimestre

Detalle de Ferrol



Detalle de Ferrol

Número de fianzas da cidade e os concellos da zona de influencia de Ferrol (2026 2T)



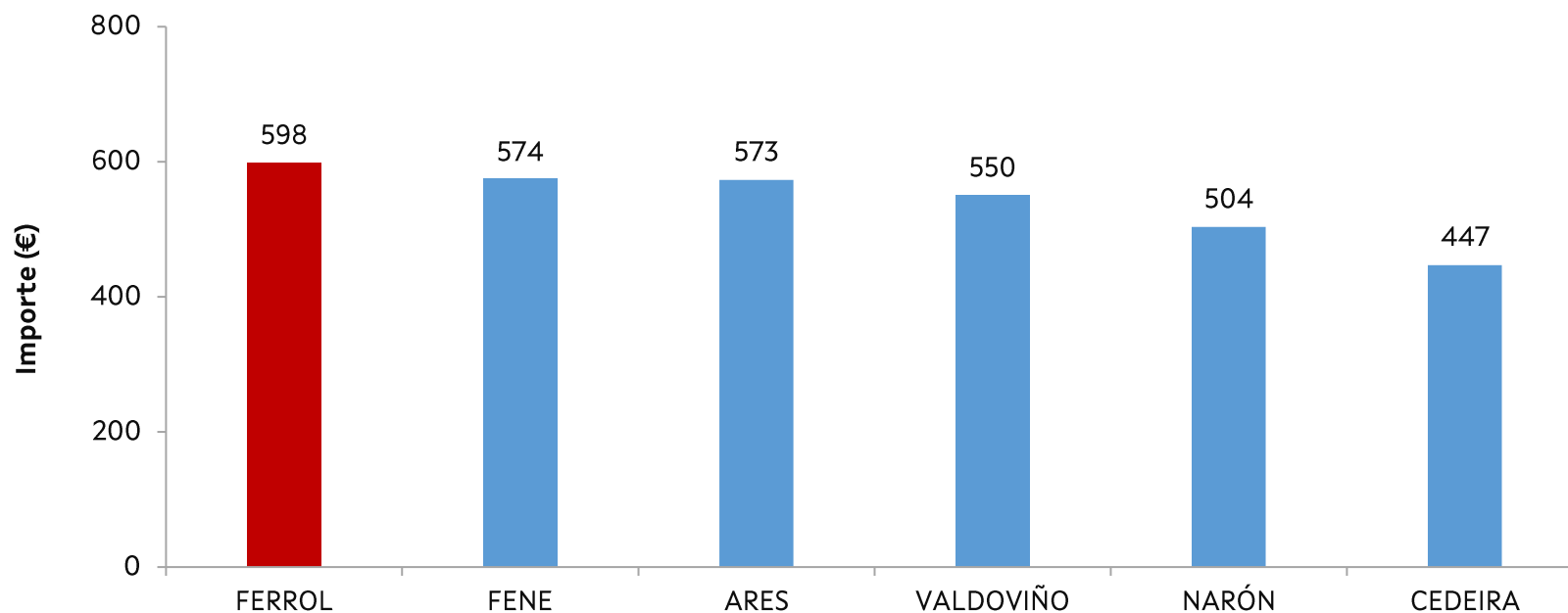
**N.º de fianzas.
Peso da cidade e
concellos da ZI**

Ferrol: **57,6 %**
Narón: **27,8 %**
Fene: **5,3 %**
Ares: **3,6 %**
Valdoviño: **1,9 %**
Cedeira: **1,7 %**
Neda: -
Cabanas: -
Mugardos: -

Nota: só se amosan os concellos con máis de 5 fianzas depositadas no trimestre

Detalle de Ferrol

Importe medio da cidade e os concellos da zona de influencia de Ferrol (2026 2T)



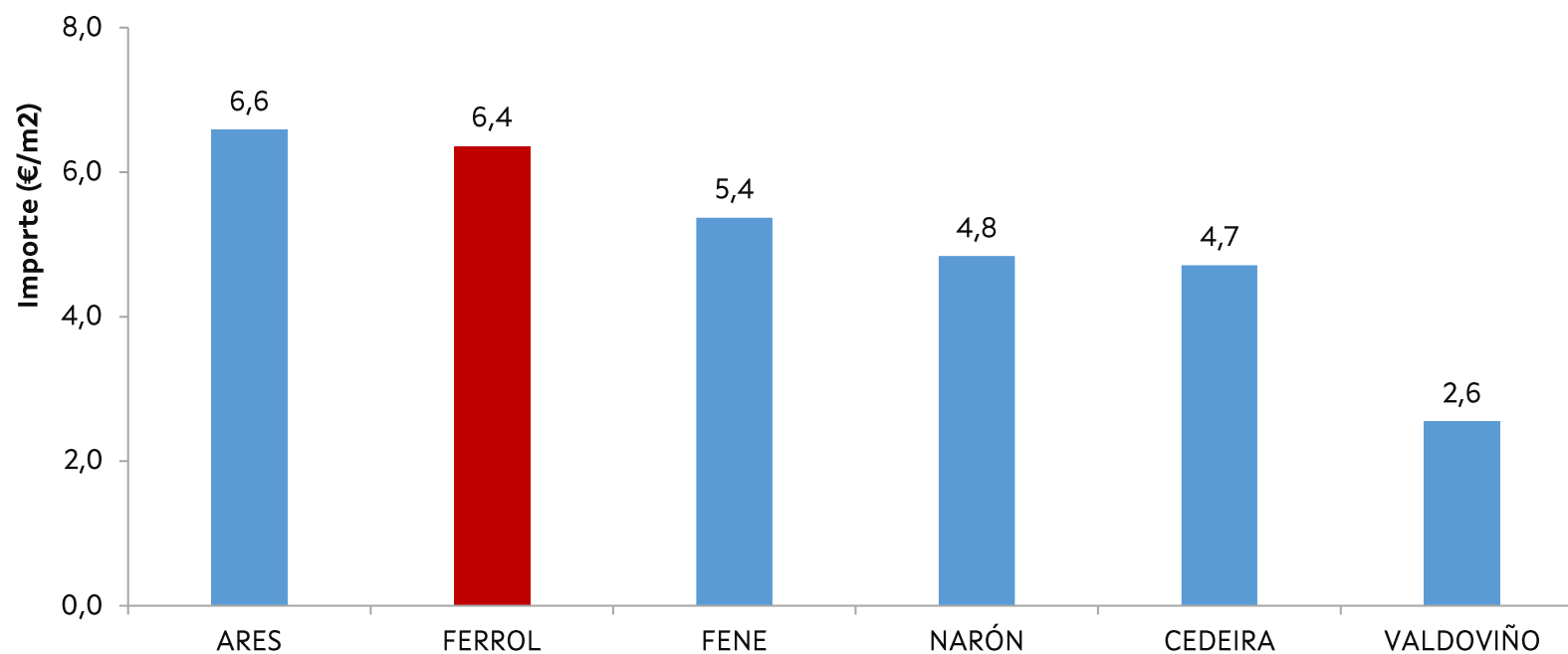
**Importe medio das
rendas.
Diferenzas dos
concellos vs a cidade**

Fene: **-24 €**
Ares: **-25 €**
Valdoviño: **-48 €**
Narón: **-95 €**
Cedeira: **-151 €**
Cabanas: -
Mugardos: -
Neda: -

Nota: só se amosan os concellos con máis de 5 fianzas depositadas no trimestre

Detalle de Ferrol

Importe medio por m2 da cidade e os concellos da zona de influencia de Ferrol (2026 2T)



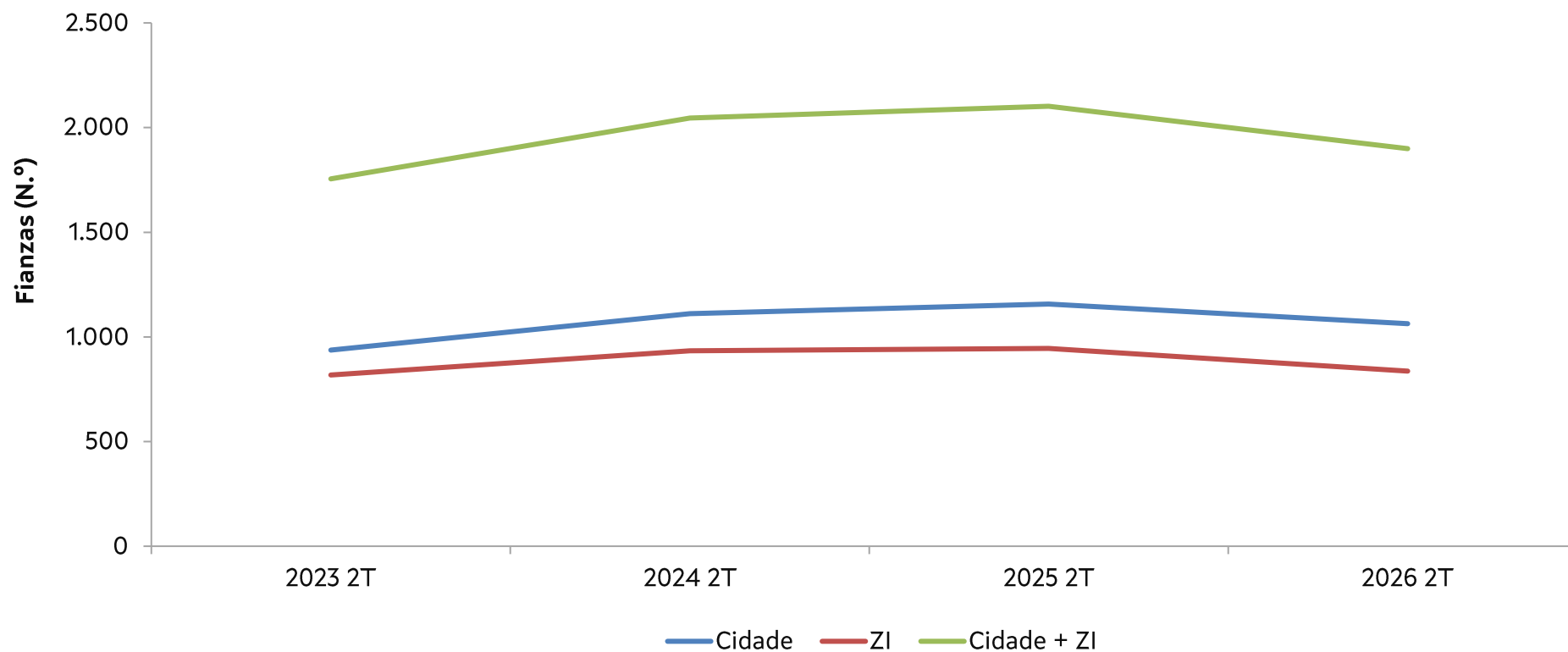
**Importe m2 no alugueiro.
Diferenzas dos concellos vs a cidade**

Ares: **+0,2 €/m2**
Fene: **-1,0 €/m2**
Narón: **-1,6 €/m2**
Cedeira: **-1,7 €/m2**
Valdoviño: **-3,8 €/m2**
Cabanas: -
Mugardos: -
Neda: -

Nota: só se amosan os concellos con máis de 5 fianzas depositadas no trimestre

Detalle de Ferrol

Evolución do número de fianzas interanual da cidade e as zonas de influencia de Ferrol



**N.º de fianzas
interanuais.
(2026 2T)**

Cidade + ZI : **1.899**
Cidade: **1.063**
ZI: **836**

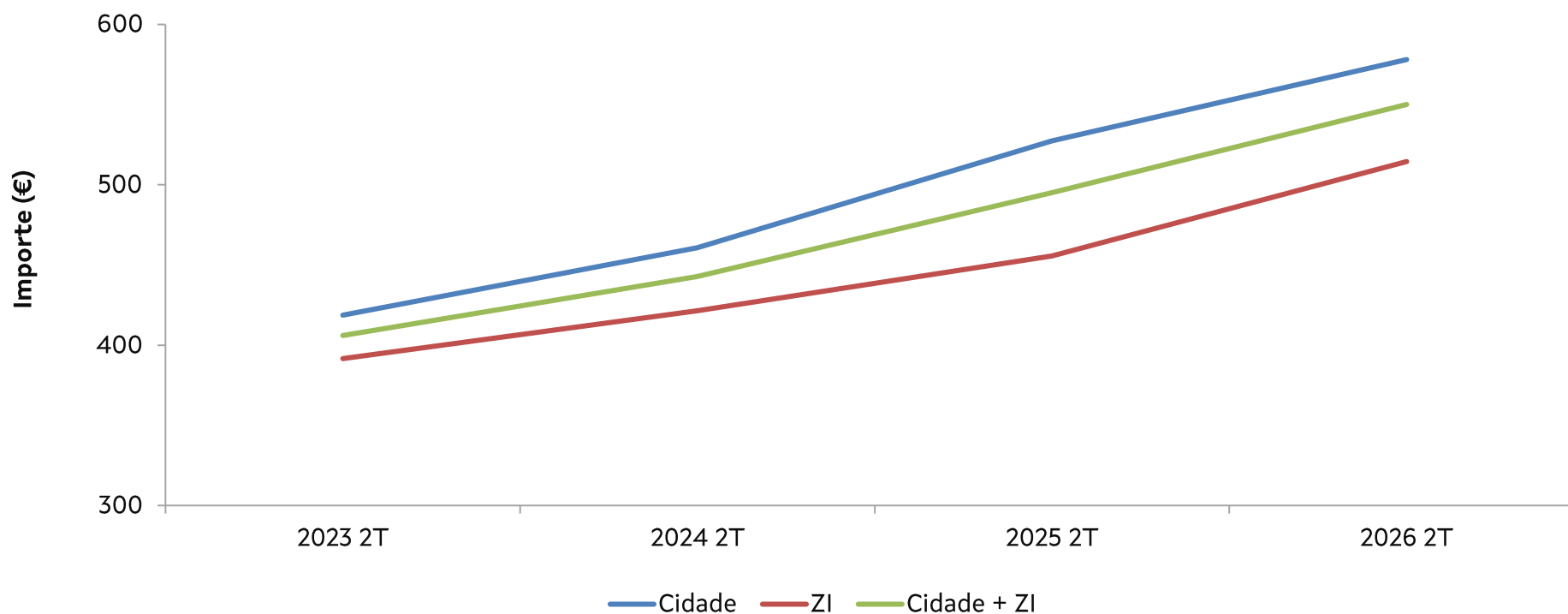
**Variación interanual
do n.º de fianzas.
(2025 2T - 2026 2T)**

Cidade: **-8,1 %**
ZI: **-11,5 %**
Cidade + ZI: **-9,7 %**

* O valor de cada trimestre corresponde ao total de 12 meses (os anteriores á data considerada, incluíndo)

Detalle de Ferrol

Evolución do importe medio interanual da cidade e as zonas de influencia de Ferrol



**importe medio das
rendas interanuais.
(2026 2T)**

Cidade + ZI : 550 €
Cidade: 578 €
ZI: 515 €

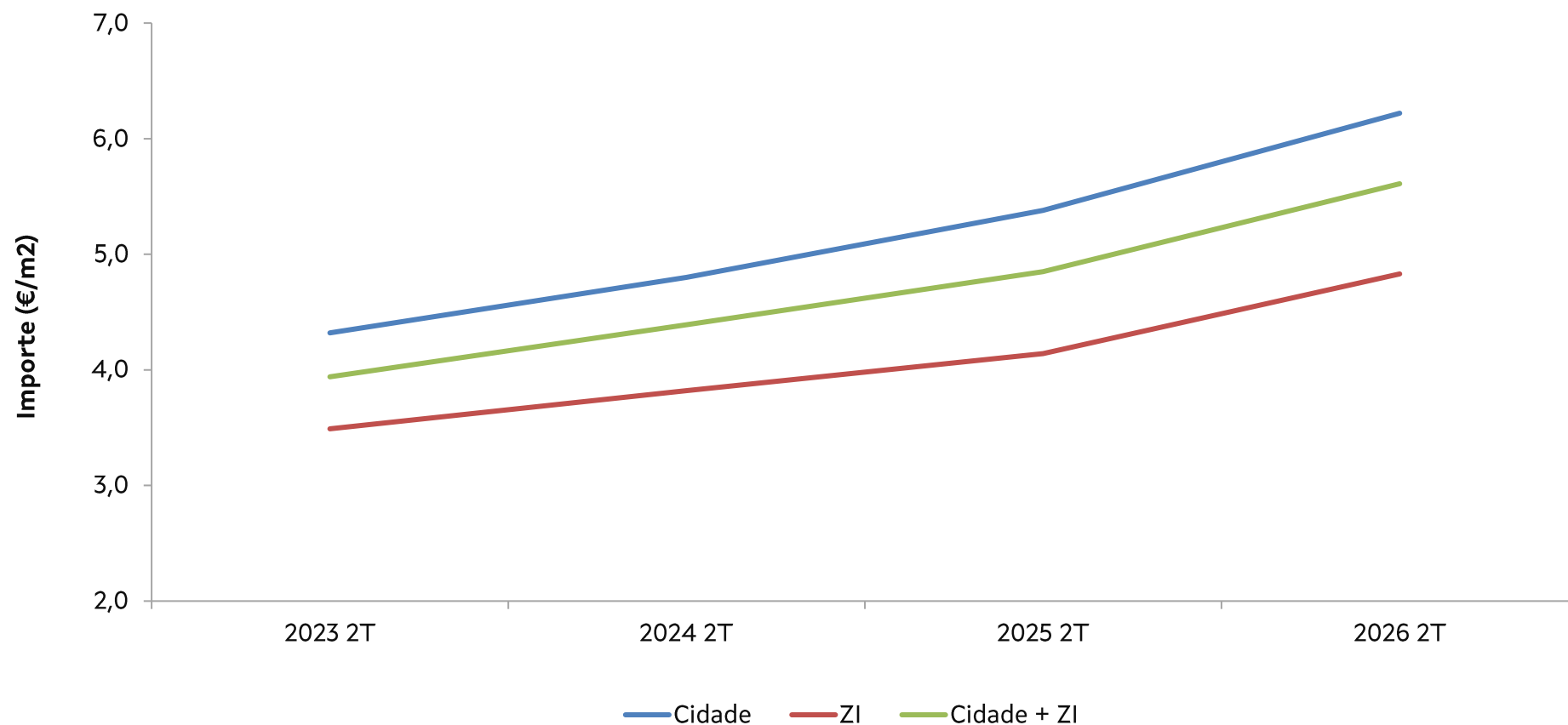
**Variación interanual
do importe medio das
rendas.
(2025 2T - 2026 2T)**

Cidade: +9,6 %
ZI: +12,9 %
Cidade + ZI: +11,1 %

* O valor de cada trimestre corresponde ao total de 12 meses (os anteriores á data considerada, incluíndo)

Detalle de Ferrol

Evolución do importe medio por m2 interanual da cidade e as zonas de influencia de Ferrol



**importe medio das
rendas interanuais.
(2026 2T)**

Cidade + ZI : 5,6 €/m2
Cidade: 6,2 €/m2
ZI: 4,8 €/m2

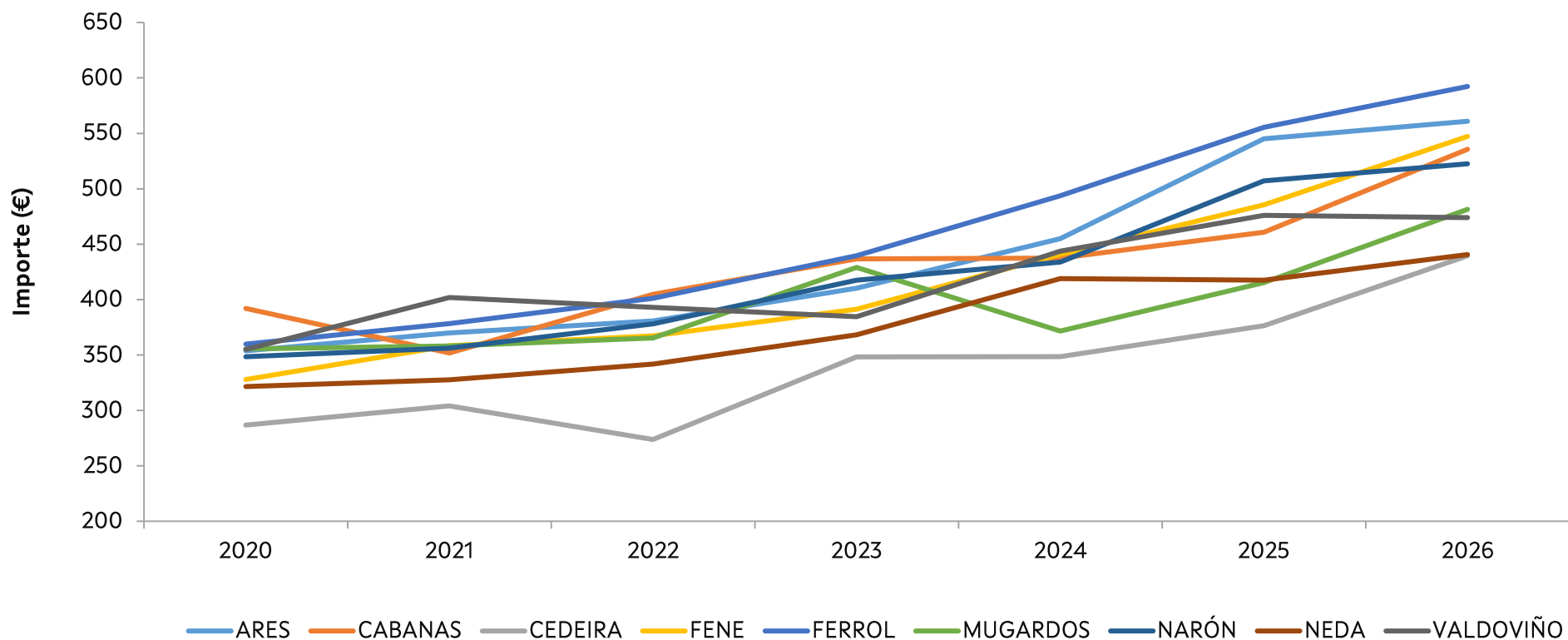
**Variación interanual
do importe por m2
das fianzas.
(2025 2T - 2026 2T)**

Cidade: +15,6 %
ZI: +16,7 %
Cidade + ZI: +15,7 %

* O valor de cada trimestre corresponde ao total de 12 meses (os anteriores á data considerada, incluíndo)

Detalle de Ferrol

Evolución do importe medio da cidade e os concellos das zonas de influencia de Ferrol



Importes (2026)

Ferrol: **592 €**
Ares: **561 €**
Fene: **547 €**
Cabanas: **536 €**
Narón: **523 €**
Mugardos: **481 €**
Valdoviño: **474 €**
Neda: **441 €**
Cedeira: **440 €**

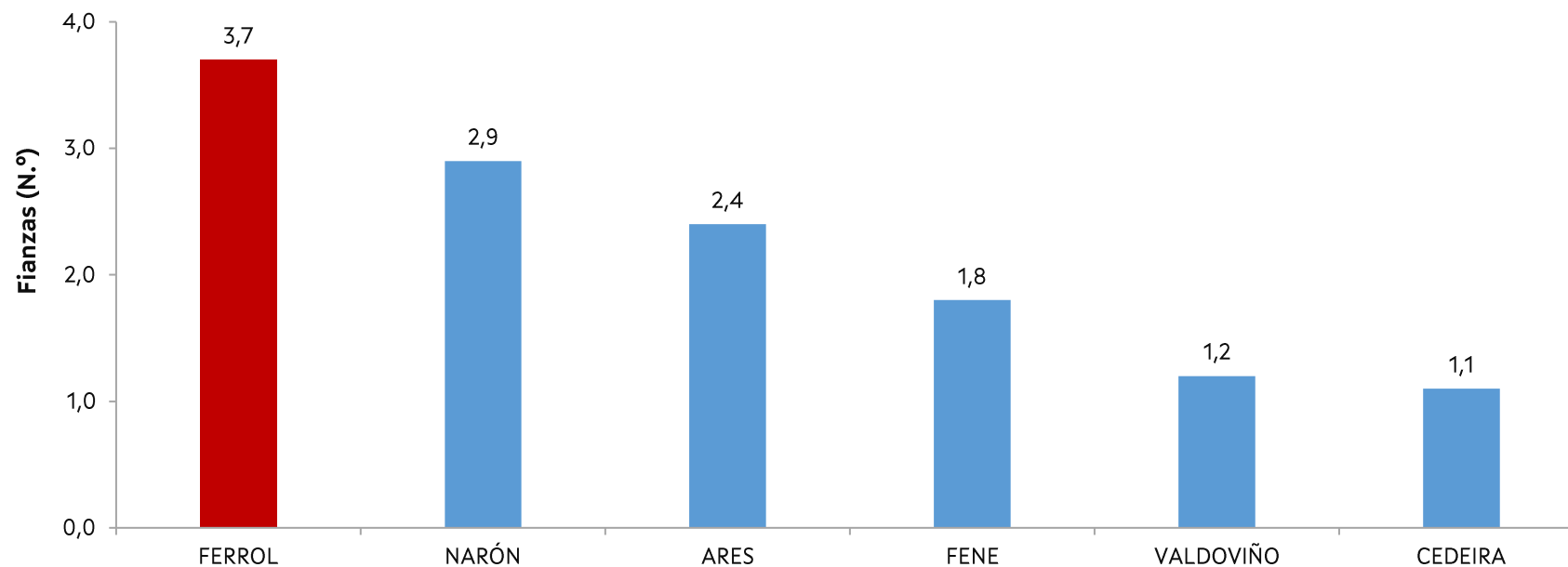
Importes. Variación anual (2025 - 2026)

Cedeira: **+16,8 %**
Cabanas: **+16,2 %**
Mugardos: **+15,9 %**
Fene: **+12,7 %**
Ferrol: **+6,6 %**
Neda: **+5,6 %**
Narón: **+3,1 %**
Ares: **+2,9 %**
Valdoviño: **-0,4 %**

Nota: só amosa información en anos con máis de 5 fianzas depositadas
A cifra de 2026 é o promedio do importe nos dous primeiros trimestres

Detalle de Ferrol

Número de fianzas por cada 1.000 habitantes na cidade e os concellos da zona de influencia de Ferrol (2026 2T)



Poboación (IGE*)

Ferrol: 64.367
Narón: 39.953
Fene: 12.467
Valdoviño: 6.818
Cedeira: 6.547
Ares: 6.275
Mugardos: 5.203
Neda: 4.925
Cabanas: 3.287

* Padrón municipal de habitantes do IGE (2025)

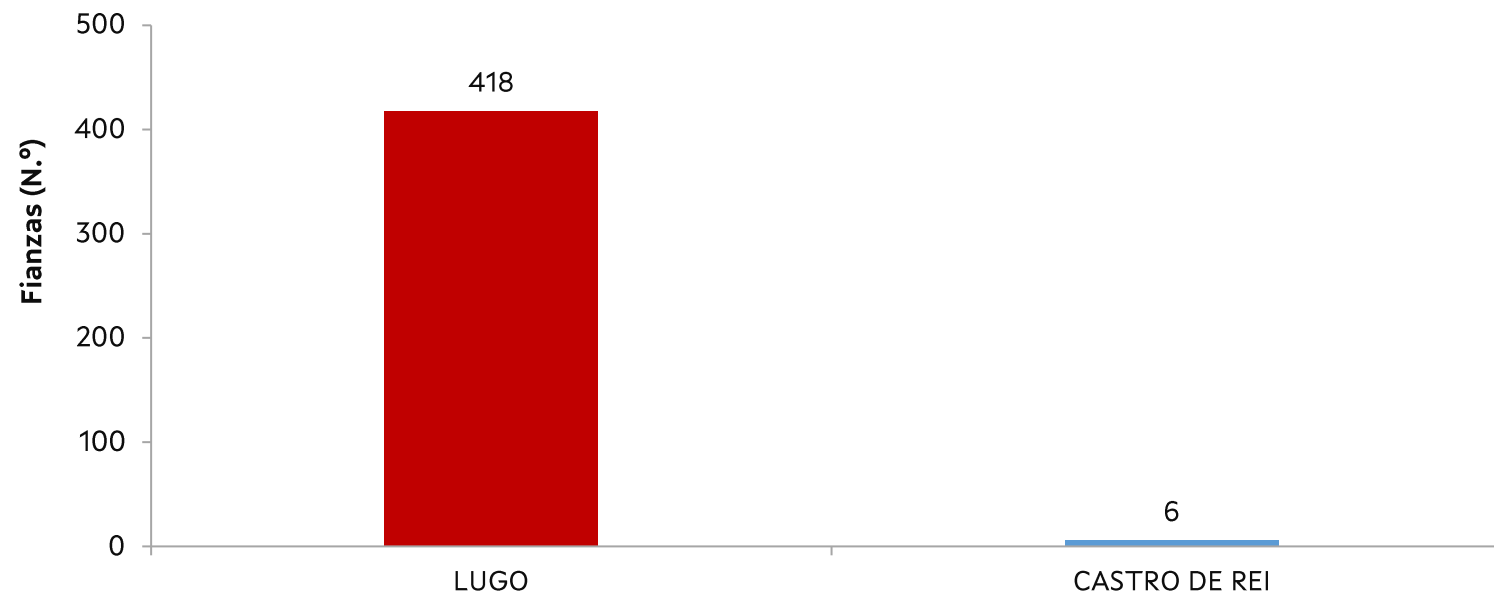
Nota: só se amosan os concellos con máis de 5 fianzas depositadas no trimestre

Detalle de Lugo



Detalle de Lugo

Número de fianzas da cidade e os concellos da zona de influencia de Lugo (2026 2T)



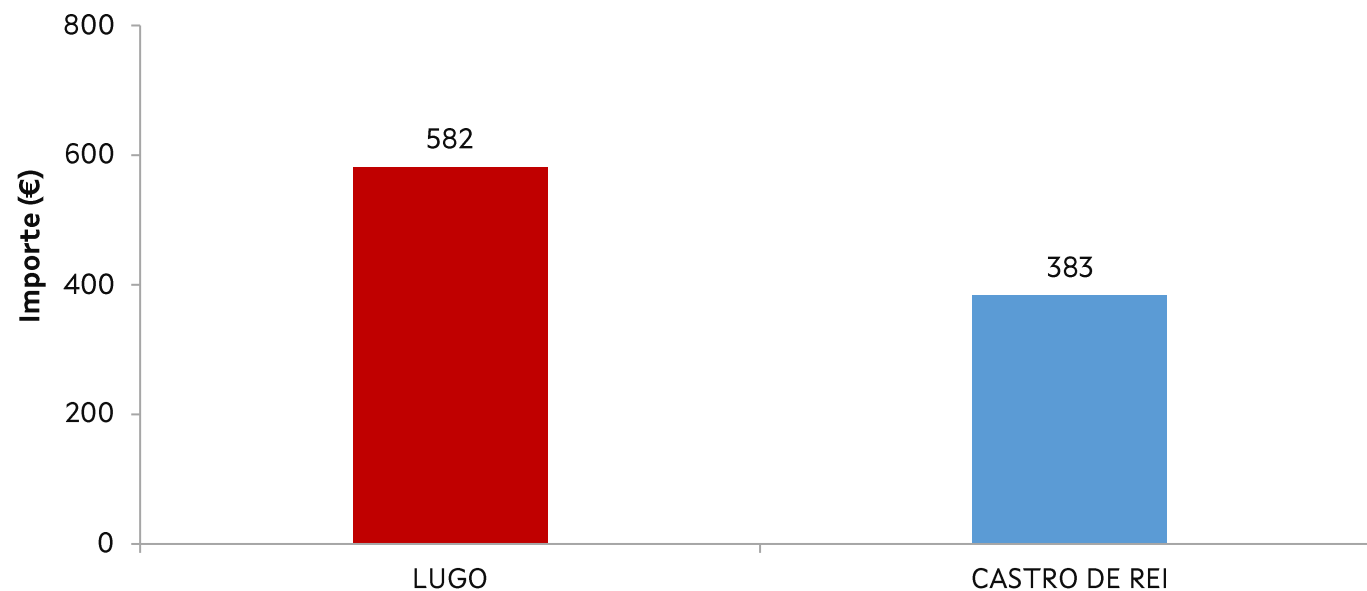
**N.º de fianzas.
Peso da cidade e
concellos da ZI**

Lugo: **97,2 %**
Castro de Rei: **1,4 %**
Rábade: -
O Corgo: -
Outeiro de Rei: -

Nota: só se amosan os concellos con máis de 5 fianzas depositadas no trimestre

Detalle de Lugo

Importe medio da cidade e os concellos da zona de influencia de Lugo (2026 2T)



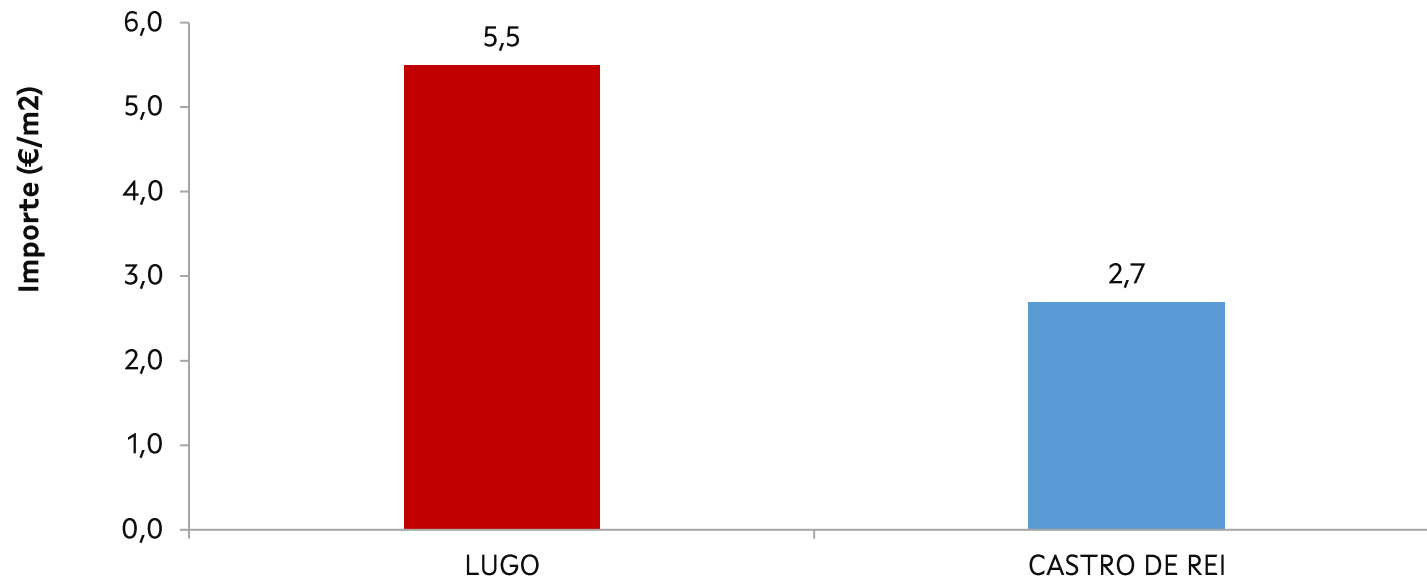
**Importe medio das
rendas.
Diferenzas dos
concellos vs a cidade**

Castro de Rei: **-198 €**
Rábade: -
O Corgo: -
Outeiro de Rei: -

Nota: só se amosan os concellos con máis de 5 fianzas depositadas no trimestre

Detalle de Lugo

Importe medio por m2 da cidade e os concellos da zona de influencia de Lugo (2026 2T)



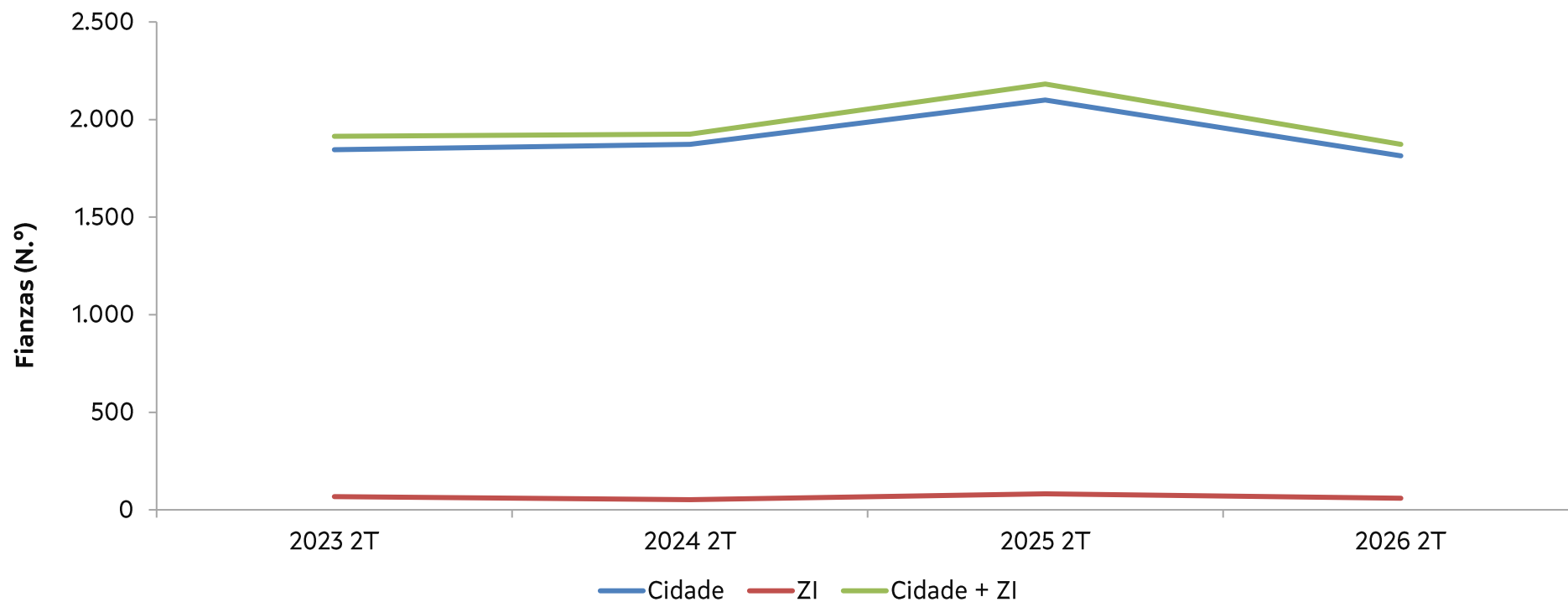
**Importe m2 no
alugueiro.
Diferenzas dos
concellos vs a cidade**

Castro de Rei: **-2,8 €/m2**
Rábade: -
O Corgo: -
Outeiro de Rei: -

Nota: só se amosan os concellos con máis de 5 fianzas depositadas no trimestre

Detalle de Lugo

Evolución do número de fianzas interanual da cidade e as zonas de influencia de Lugo



**N.º de fianzas
interanuais.
(2026 2T)**

Cidade + ZI : **1.873**
Cidade: **1.814**
ZI: **59**

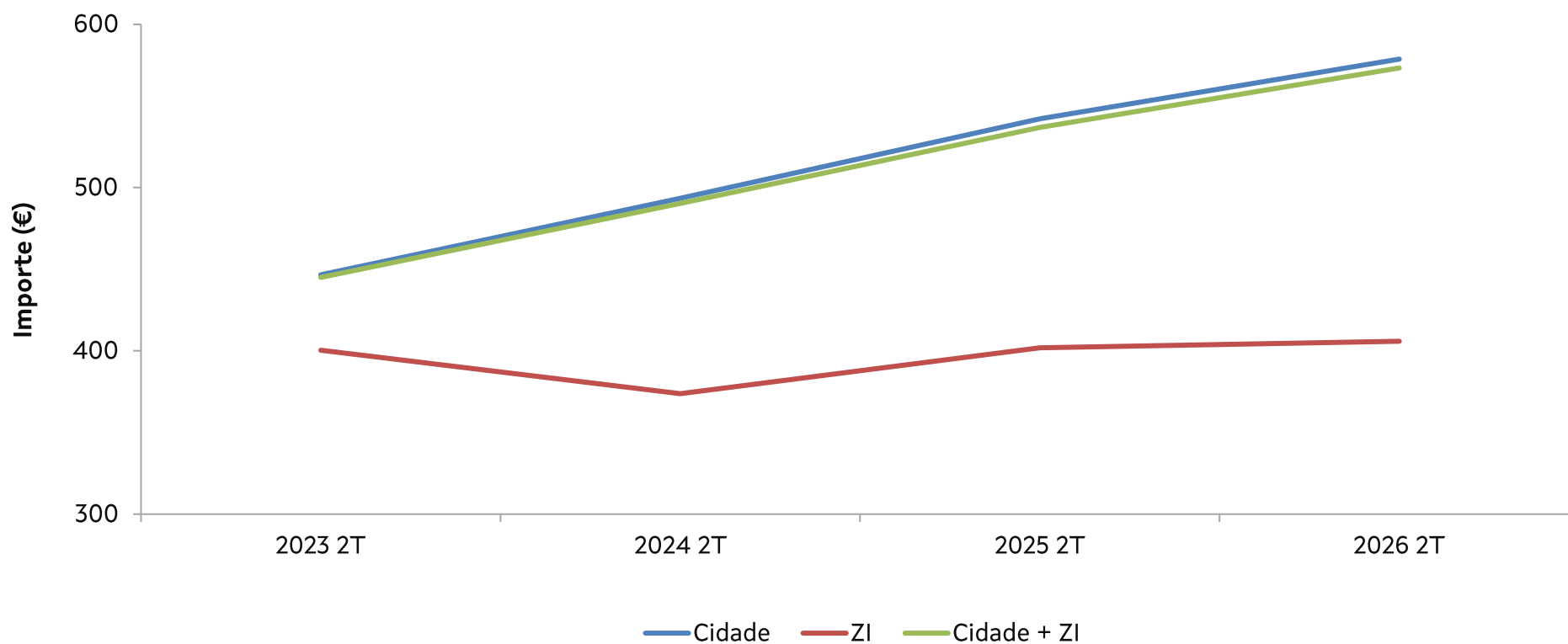
**Variación interanual
do n.º de fianzas.
(2025 2T - 2026 2T)**

Cidade: **-13,6 %**
ZI: **-28,0 %**
Cidade + ZI: **-14,2 %**

* O valor de cada trimestre corresponde ao total de 12 meses (os anteriores á data considerada, incluíndoa)

Detalle de Lugo

Evolución do importe medio interanual da cidade e as zonas de influencia de Lugo



**importe medio das
rendas interanuais.
(2026 2T)**

Cidade + ZI : **573 €**
Cidade: **579 €**
ZI: **406 €**

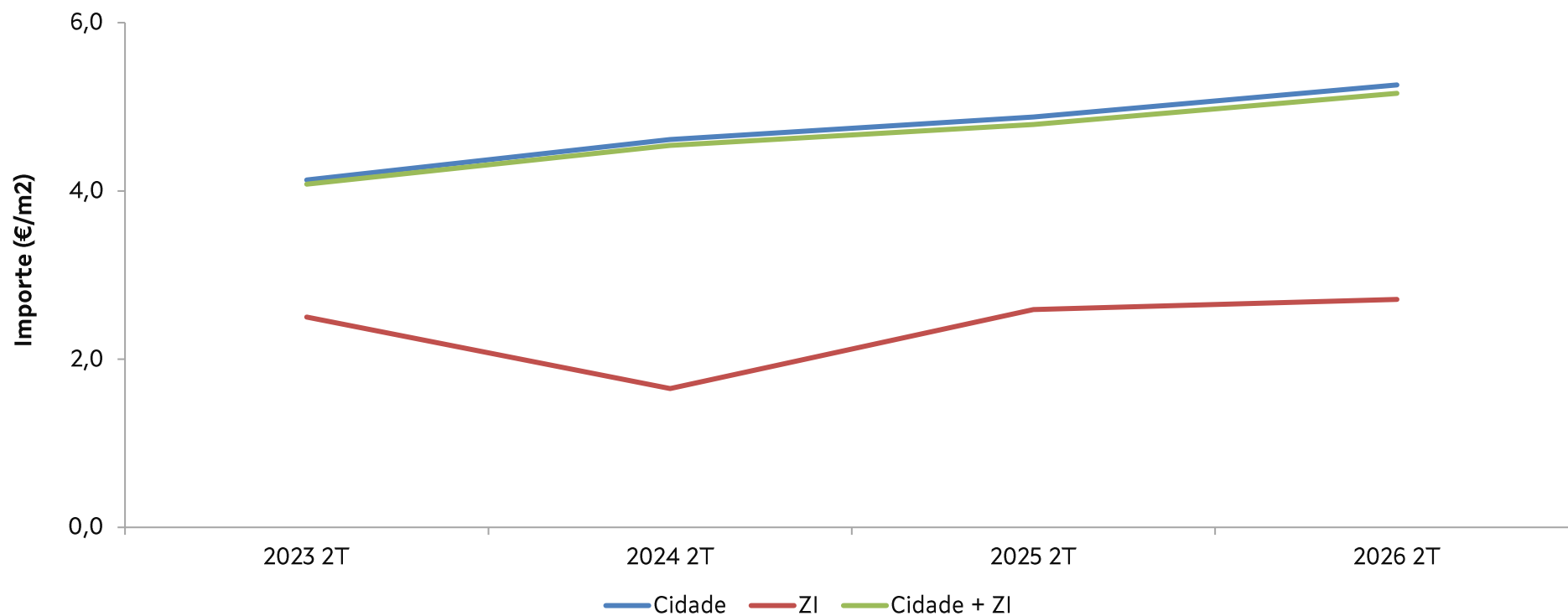
**Variación interanual
do importe medio das
rendas.
(2025 2T - 2026 2T)**

Cidade: **+6,8 %**
ZI: **+1,0 %**
Cidade + ZI: **+6,8 %**

* O valor de cada trimestre corresponde ao total de 12 meses (os anteriores á data considerada, incluíndo)

Detalle de Lugo

Evolución do importe medio por m2 interanual da cidade e as zonas de influencia de Lugo



**importe medio das
rendas interanuais.
(2026 2T)**

Cidade + ZI : 5,2 €/m2
Cidade: 5,3 €/m2
ZI: 2,7 €/m2

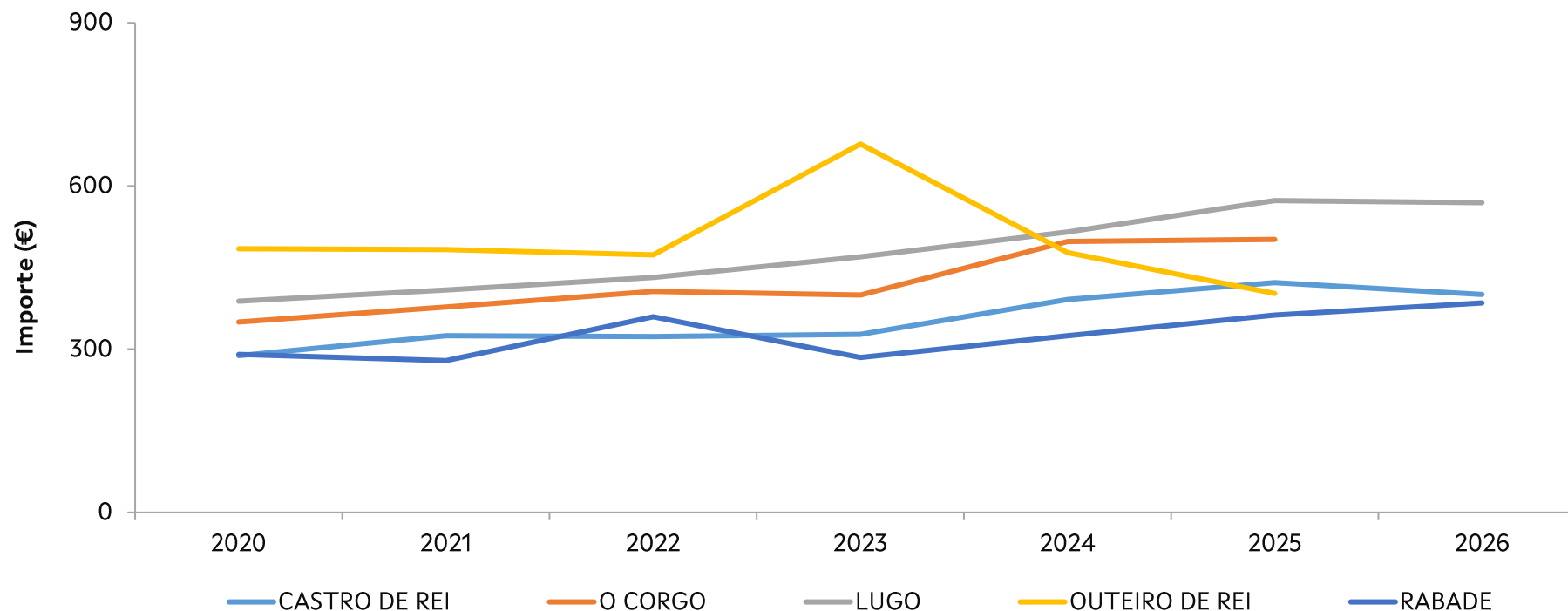
**Variación interanual
do importe por m2
das fianzas.
(2025 2T - 2026 2T)**

Cidade: +7,8 %
ZI: +4,6 %
Cidade + ZI: +7,7 %

* O valor de cada trimestre corresponde ao total de 12 meses (os anteriores á data considerada, incluíndo)

Detalle de Lugo

Evolución do importe medio da cidade e os concellos das zonas de influencia de Lugo



Importes (2026)

Lugo: **569 €**
Castro de Rei: **401 €**
Rábade: **385 €**
O Corgo: -
Outeiro de Rei: -

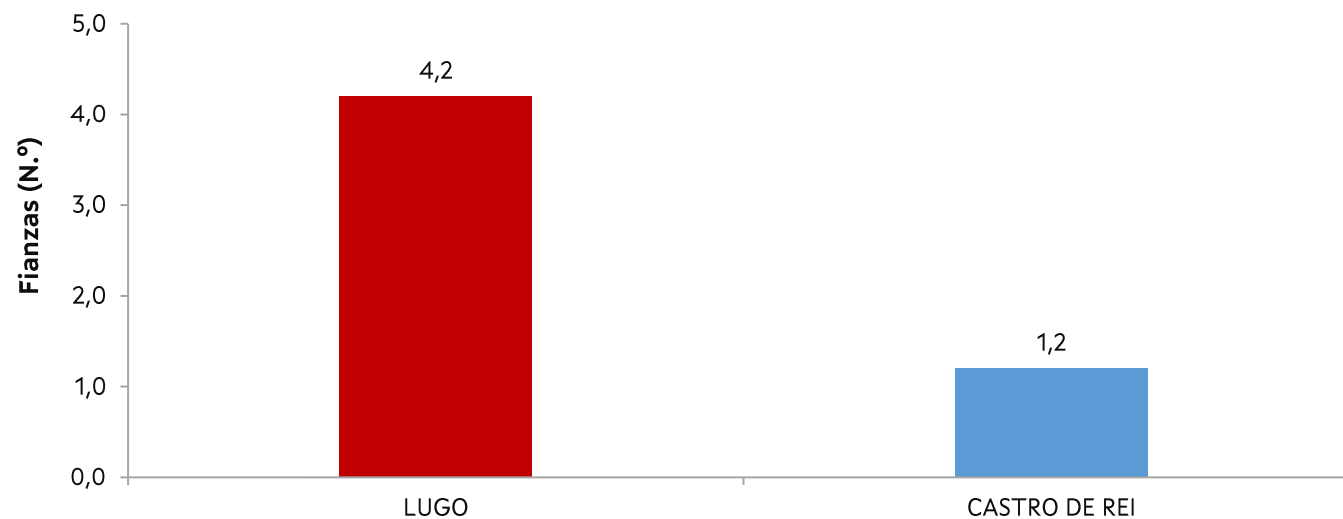
Importes. Variación anual (2025 - 2026)

Rábade: **+6,2 %**
Lugo: **-0,7 %**
Castro de Rei: **-5,2 %**
O Corgo: -
Outeiro de Rei: -

Nota: só amosa información en anos con máis de 5 fianzas depositadas
A cifra de 2026 é o promedio do importe nos dous primeiros trimestres

Detalle de Lugo

Número de fianzas por cada 1.000 habitantes na cidade e os concellos da zona de influencia de Lugo (2026 2T)



Poboación (IGE*)

Lugo: 100.143
Outeiro de Rei: 5.420
Castro de Rei: 5.001
O Corgo: 3.366
Rábade: 1.514

* Padrón municipal de habitantes do IGE (2025)

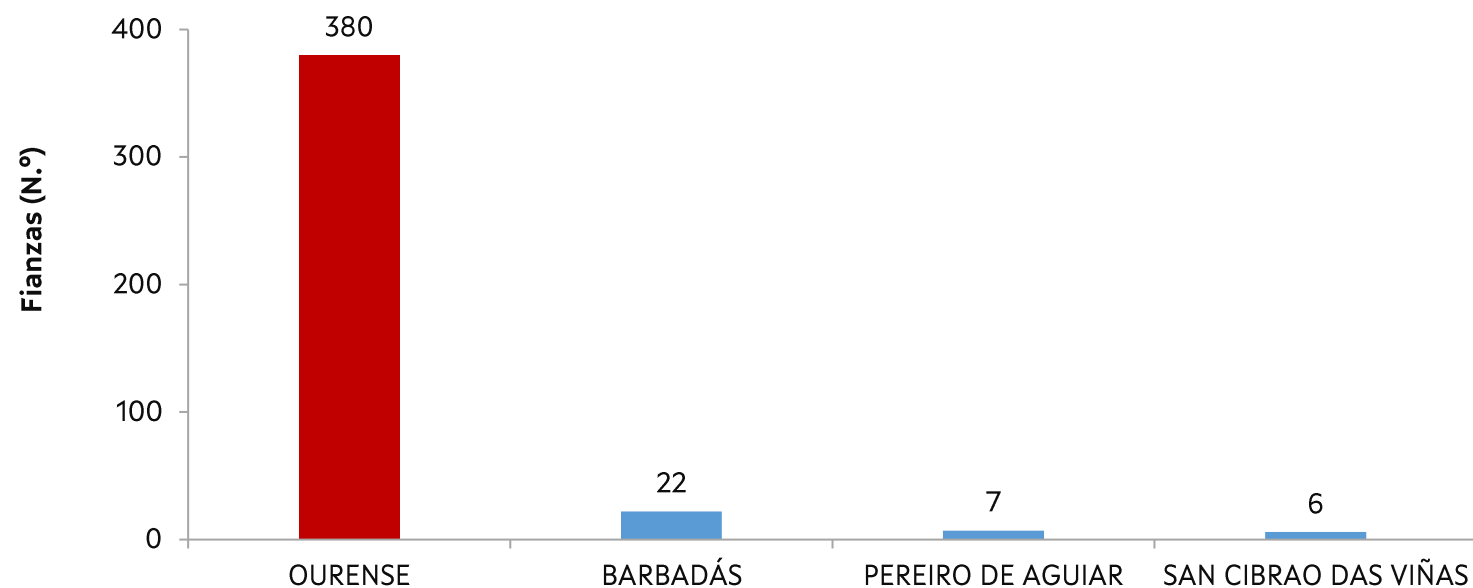
Nota: só se amosan os concellos con máis de 5 fianzas depositadas no trimestre

Detalle de Ourense



Detalle de Ourense

Número de fianzas da cidade e os concellos da zona de influencia de Ourense (2026 2T)



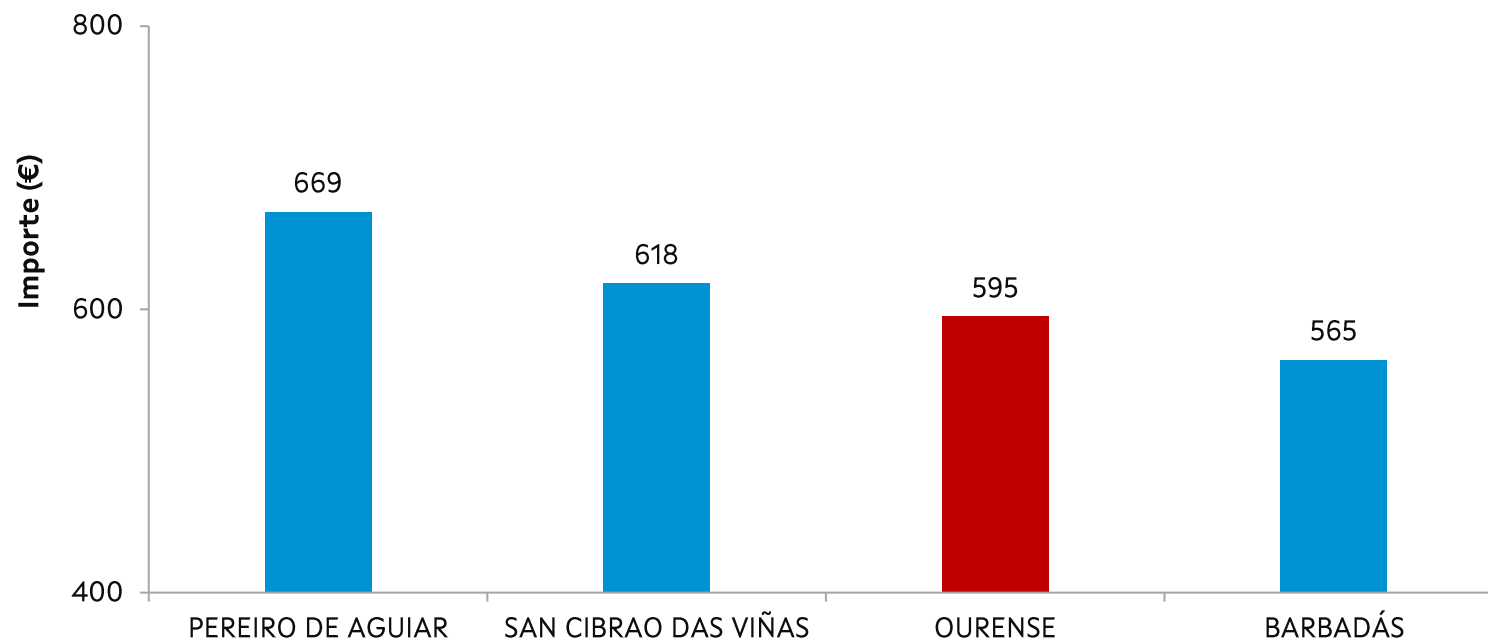
**N.º de fianzas.
Peso da cidade e
concellos da ZI**

Ourense: **90,0 %**
Barbadas: **5,2 %**
Pereiro de Aguiar: **1,7 %**
San Cibrao das Viñas: **1,4 %**
Coles: -
Toen: -

Nota: só se amosan os concellos con máis de 5 fianzas depositadas no trimestre

Detalle de Ourense

Importe medio da cidade e os concellos da zona de influencia de Ourense (2026 2T)



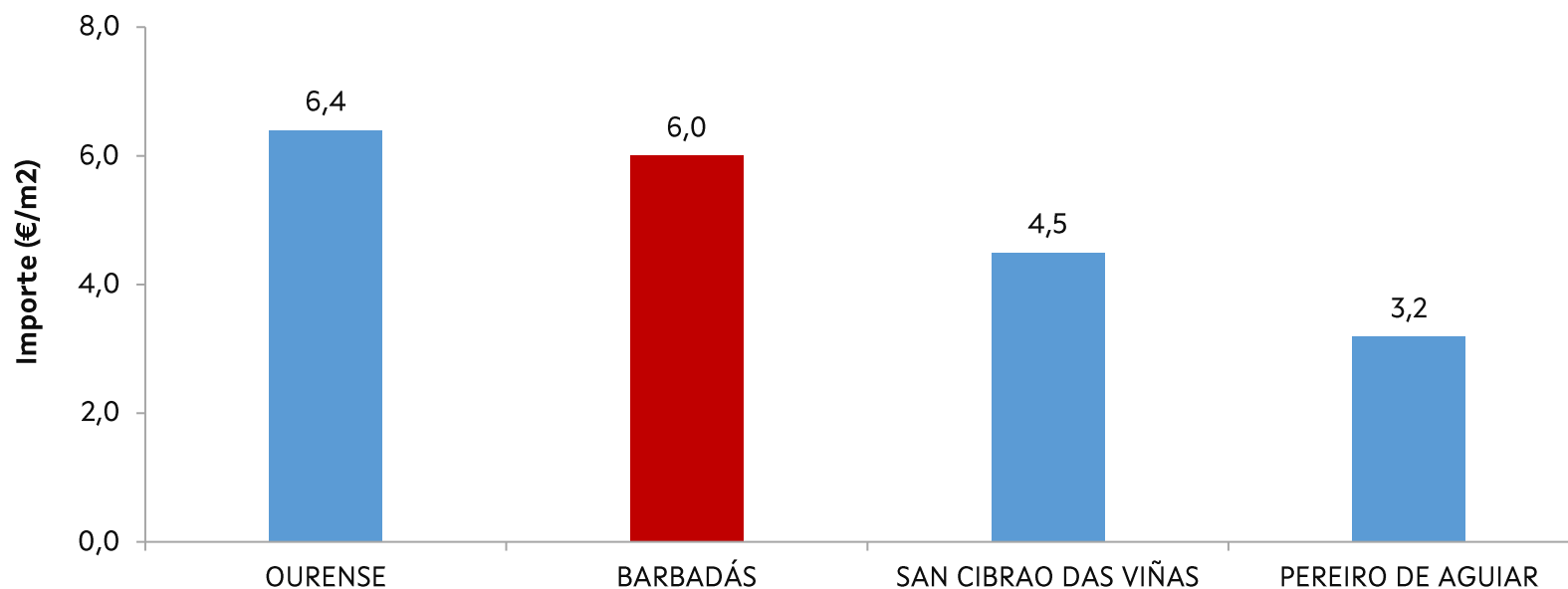
**Importe medio das
rendas.
Diferenzas dos concellos
vs a cidade**

Pereiro de Aguiar: **+74 €**
San Cibrao das Viñas: **+23 €**
Barbadás: **-31 €**
Coles: -
Toen: -

Nota: só se amosan os concellos con máis de 5 fianzas depositadas no trimestre

Detalle de Ourense

Importe medio por m2 da cidade e os concellos da zona de influencia de Ourense (2026 2T)



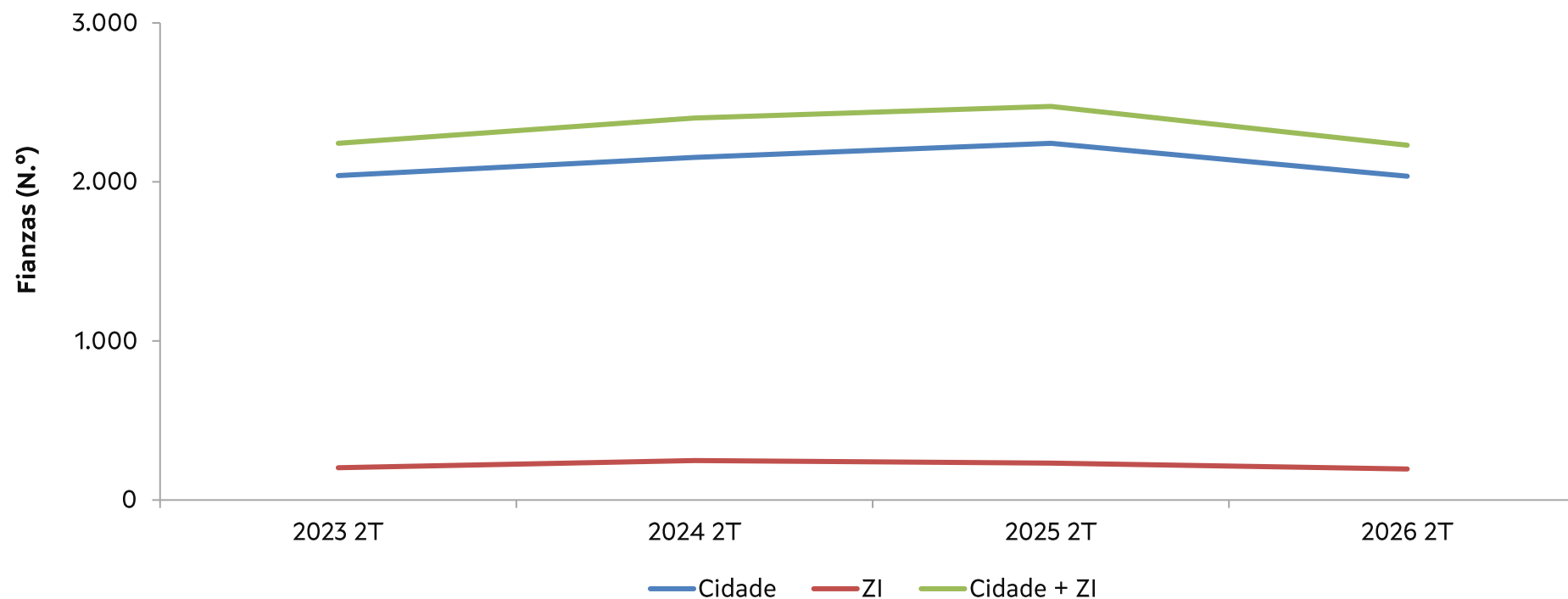
**Importe m2 no alugueiro.
Diferenzas dos concellos vs
a cidade**

Barbadas: **-0,4 €/m2**
San Cibrao das Viñas: **-1,9 €/m2**
Pereiro de Aguiar: **-3,2 €/m2**
Coles: -
Toen: -

Nota: só se amosan os concellos con máis de 5 fianzas depositadas no trimestre

Detalle de Ourense

Evolución do número de fianzas interanual da cidade e as zonas de influencia de Ourense



**N.º de fianzas
interanuais.
(2026 2T)**

Cidade + ZI : **2.231**
Cidade: **2.036**
ZI: **195**

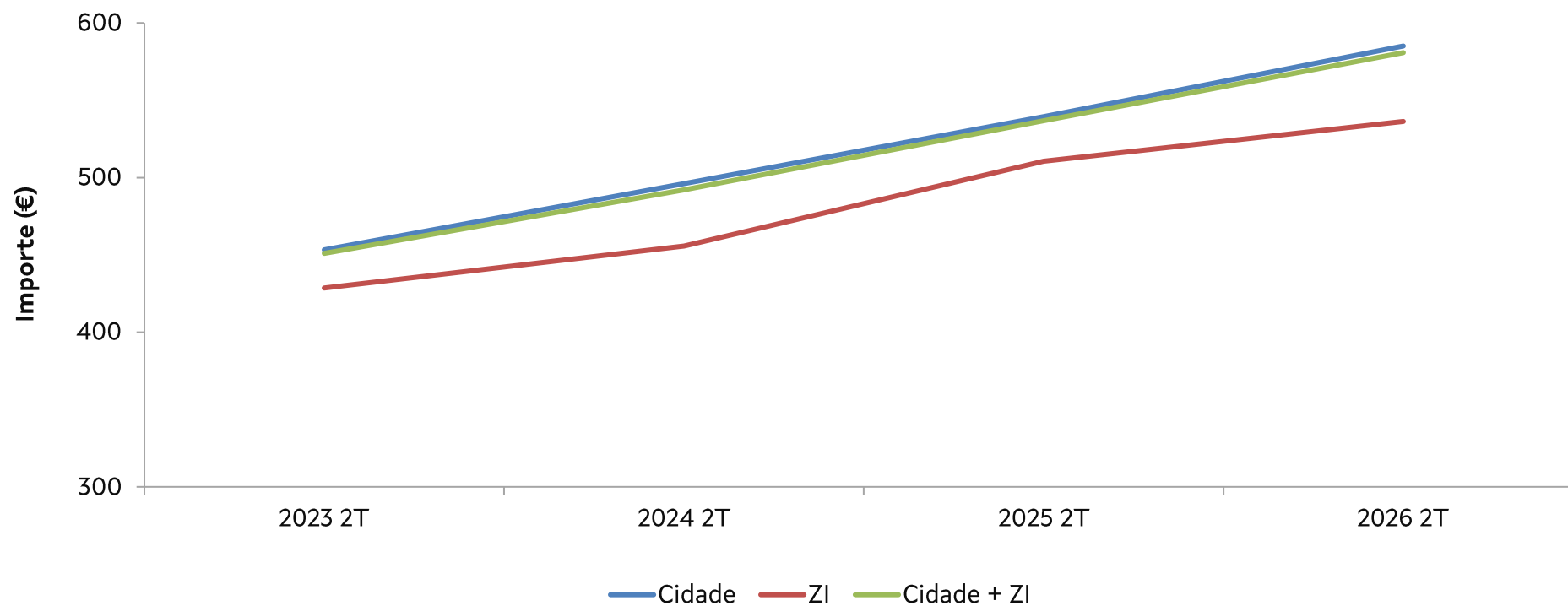
**Variación interanual
do n.º de fianzas.
(2025 2T - 2026 2T)**

Cidade: **-9,2 %**
ZI: **-15,9 %**
Cidade + ZI: **-9,9 %**

* O valor de cada trimestre corresponde ao total de 12 meses (os anteriores á data considerada, incluíndo)

Detalle de Ourense

Evolución do importe medio interanual da cidade e as zonas de influencia de Ourense



**importe medio das
rendas interanuais.
(2026 2T)**

Cidade + ZI : **581 €**
Cidade: **585 €**
ZI: **536 €**

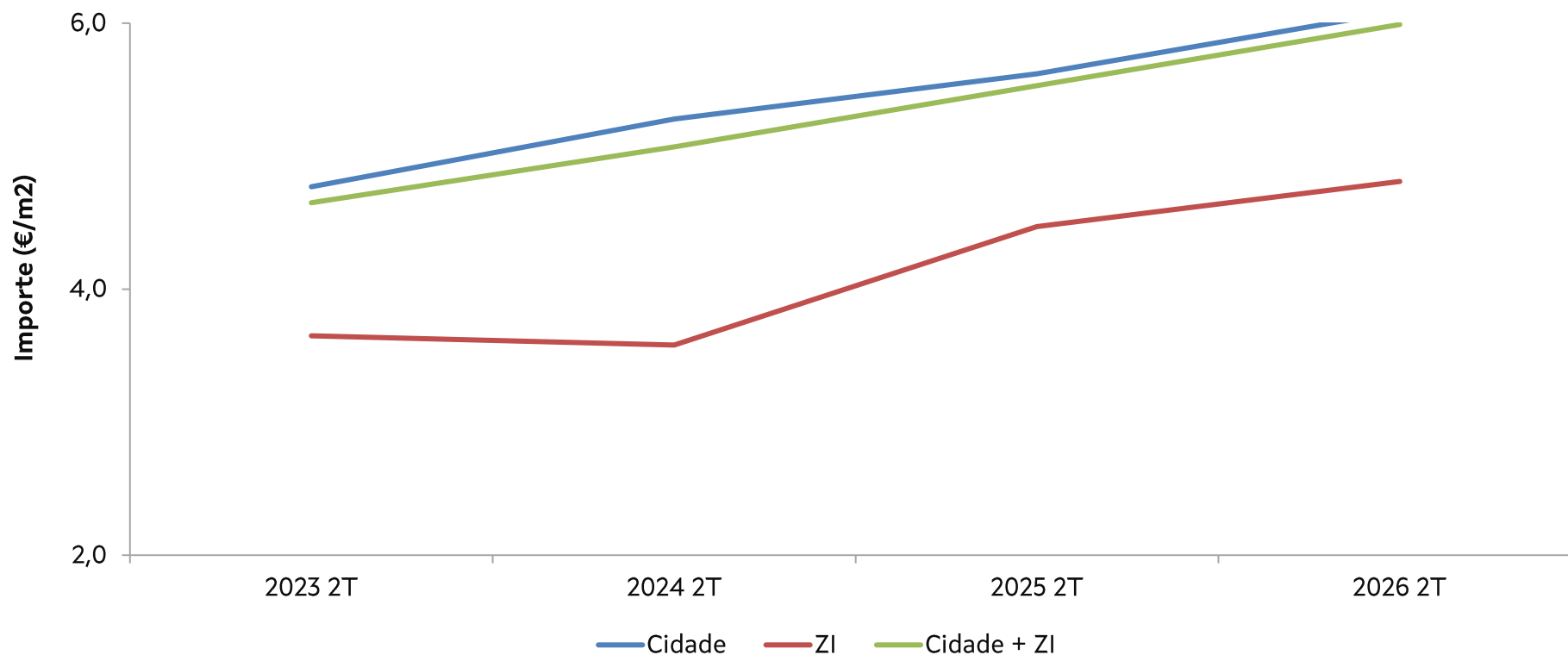
**Variación interanual
do importe medio das
rendas.
(2025 2T - 2026 2T)**

Cidade: **+8,5 %**
ZI: **+5,1 %**
Cidade + ZI: **+8,2 %**

* O valor de cada trimestre corresponde ao total de 12 meses (os anteriores á data considerada, incluíndo)

Detalle de Ourense

Evolución do importe medio por m2 interanual da cidade e as zonas de influencia de Ourense



**importe medio das
rendas interanuais.
(2026 2T)**

Cidade + ZI : **6,0 €/m2**
Cidade: **6,1 €/m2**
ZI: **4,8 €/m2**

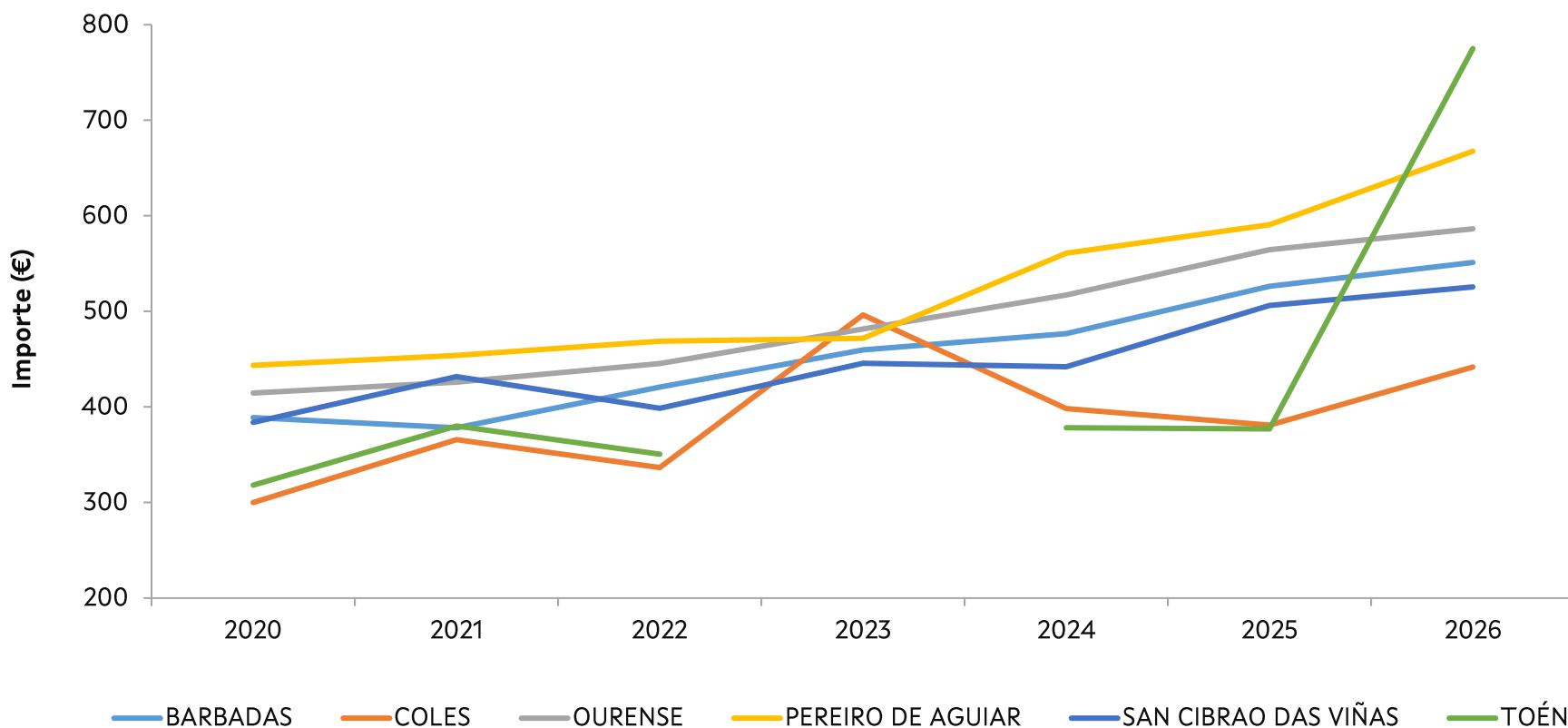
**Variación interanual
do importe por m2
das fianzas.
(2025 2T - 2026 2T)**

Cidade: **+8,4 %**
ZI: **+7,6 %**
Cidade + ZI: **+8,3 %**

* O valor de cada trimestre corresponde ao total de 12 meses (os anteriores á data considerada, incluíndo)

Detalle de Ourense

Evolución do importe medio da cidade e os concellos das zonas de influencia de Ourense



Importes (2026)

Toén: **775 €**
Pereiro de Aguiar: **668 €**
Ourense: **586 €**
Barbadás: **551 €**
San Cibrao das Viñas: **526 €**
Coles: **442 €**

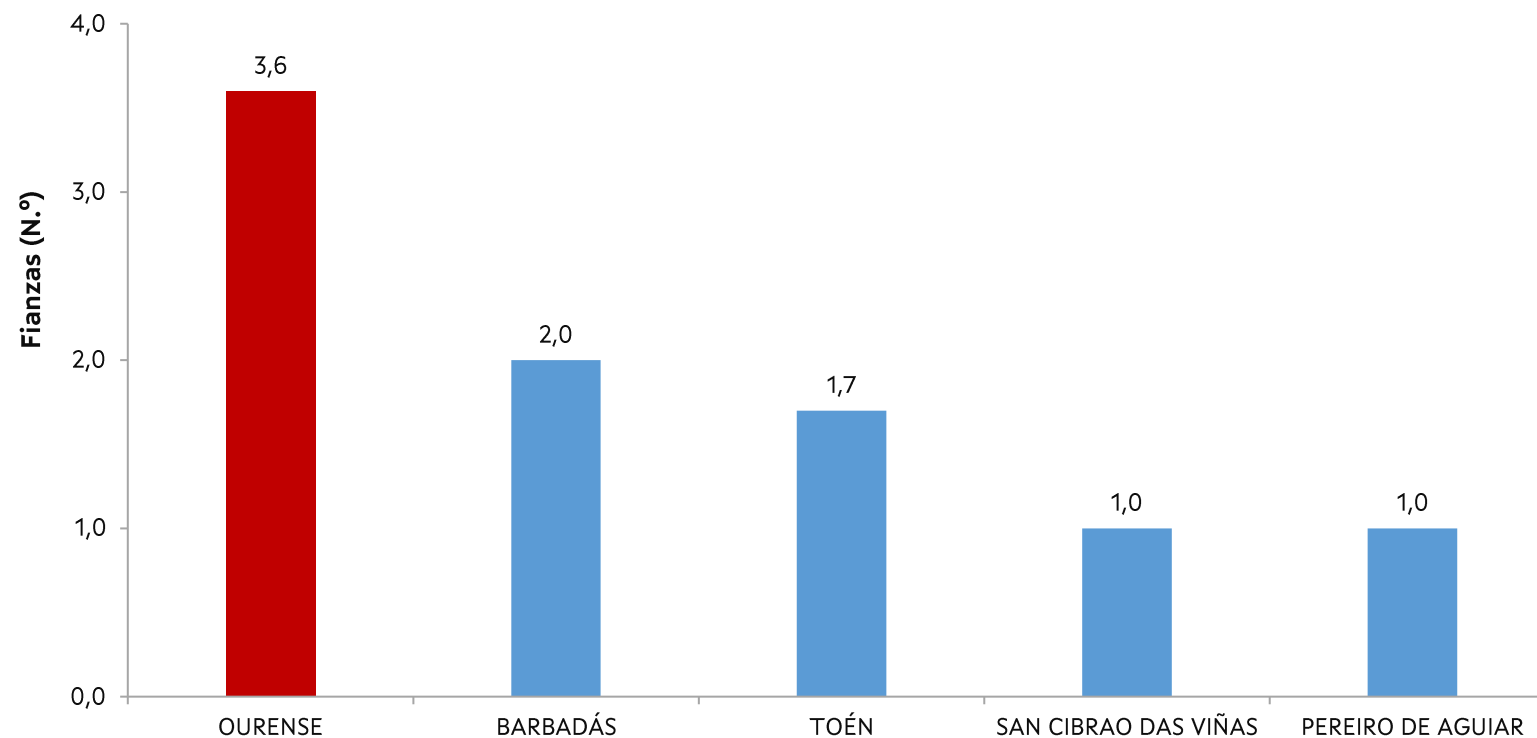
Importes. Variación anual (2025 - 2026)

Toén: **+105,5 %**
Coles: **+16,0 %**
Pereiro de Aguiar: **+13,0 %**
Barbadás: **+4,7 %**
Ourense: **+3,9 %**
San Cibrao das Viñas: **+3,8 %**

Nota: só amosa información en anos con máis de 5 fianzas depositadas
A cifra de 2026 é o promedio do importe nos dous primeiros trimestres

Detalle de Ourense

Número de fianzas por cada 1.000 habitantes na cidade e os concellos da zona de influencia de Ourense (2026 2T)



Poboación (IGE*)

Ourense: 105.769
Barbadás: 11.201
Pereiro de Aguiar: 6.794
San Cibrao das Viñas: 5.751
Coles: 3.228
Toén: 2.327

* Padrón municipal de habitantes do IGE (2025)

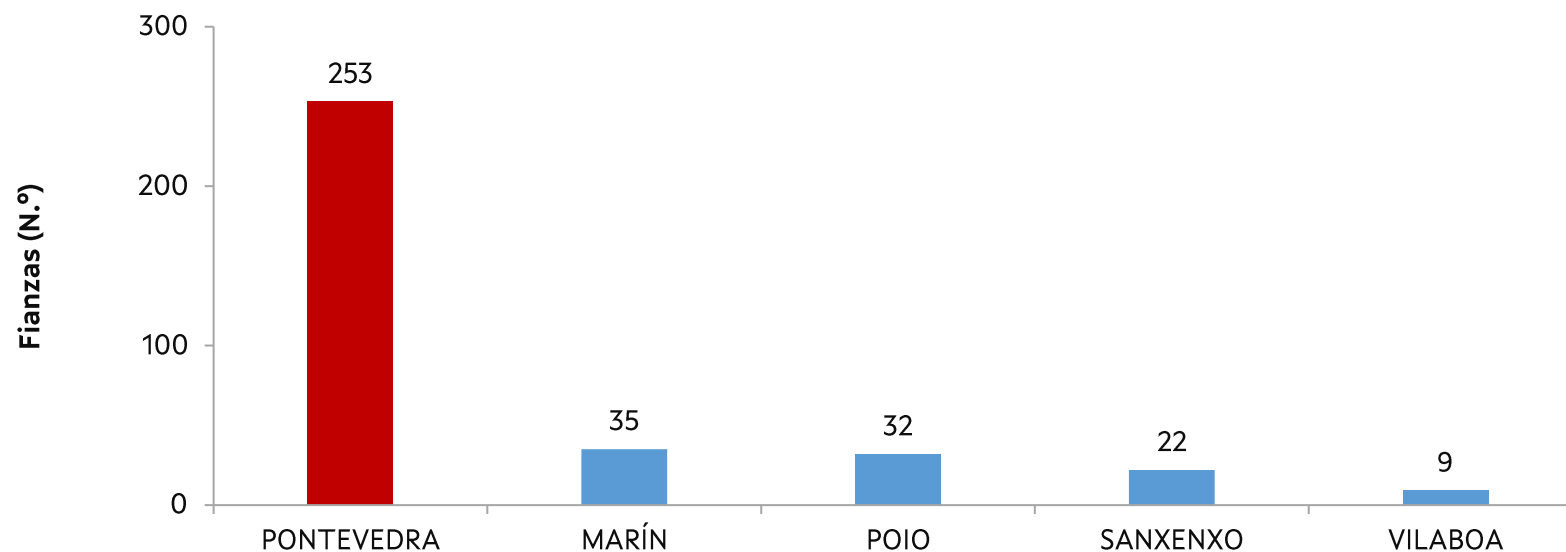
Nota: só se amosan os concellos con máis de 5 fianzas depositadas no trimestre

Detalle de Pontevedra



Detalle de Pontevedra

Número de fianzas da cidade e os concellos da zona de influencia de Pontevedra (2026 2T)



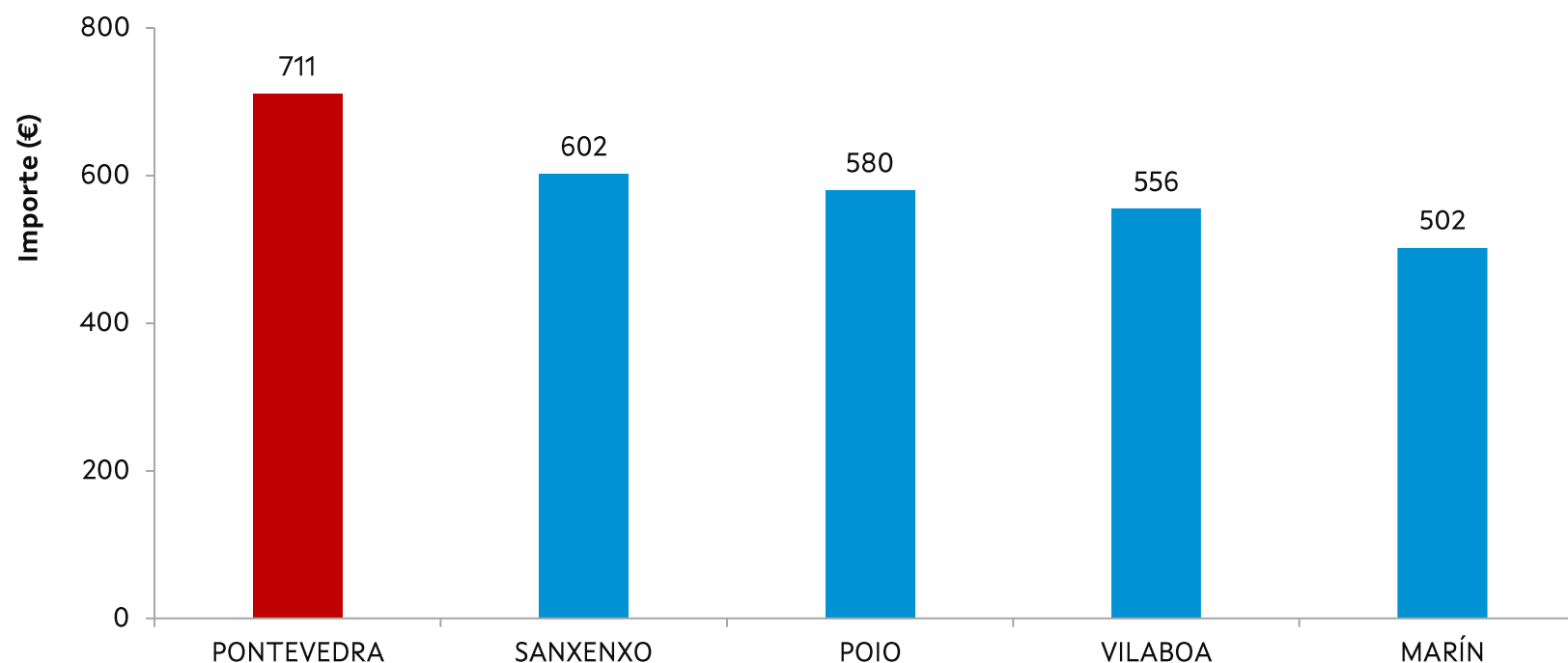
**N.º de fianzas.
Peso da cidade e
concellos da ZI**

Pontevedra: **70,3 %**
Marín: **9,7 %**
Poio: **8,9 %**
Sanxenxo: **6,1 %**
Vilaboa: **2,5 %**
Barro: -
Campo Lameiro: -
Cercado-Cotobade: -
Ponte Caldelas: -

Nota: só se amosan os concellos con máis de 5 fianzas depositadas no trimestre

Detalle de Pontevedra

Importe medio da cidade e os concellos da zona de influencia de Pontevedra (2026 2T)



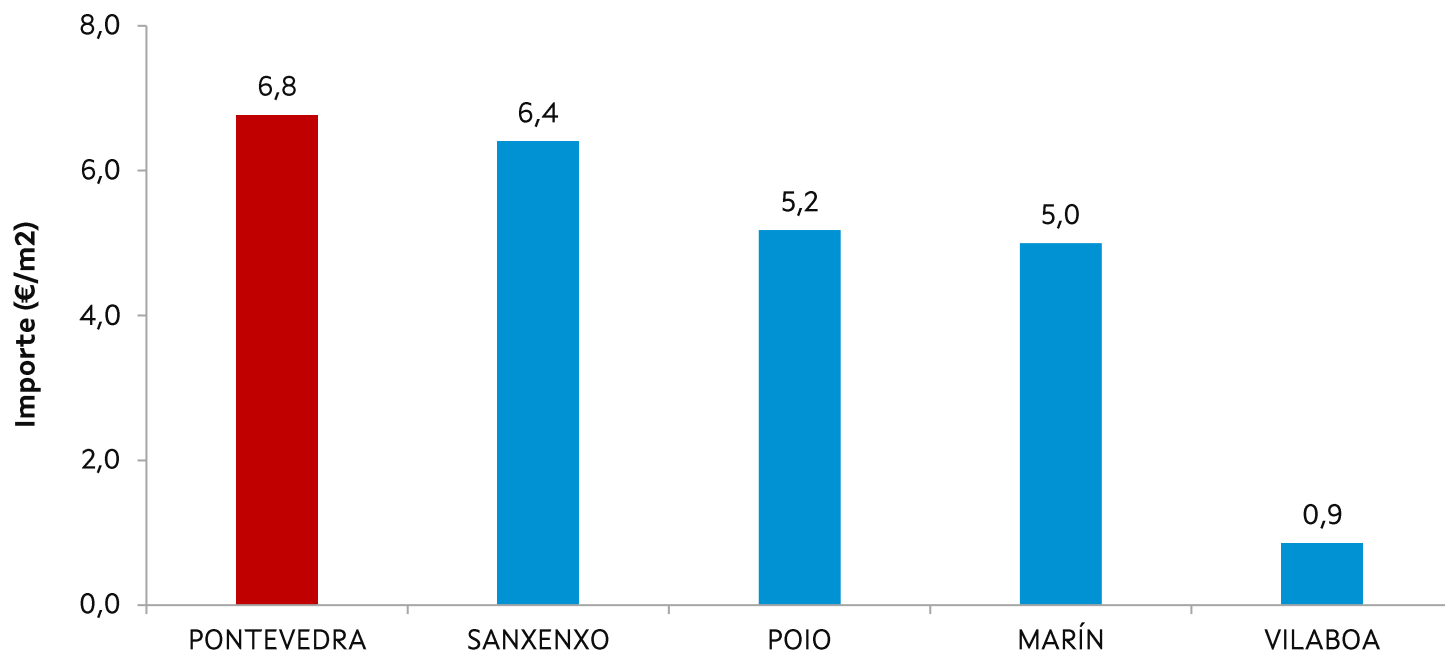
**Importe medio das
rendas.
Diferenzas dos concellos
vs a cidade**

Sanxenxo: **-109 €**
Poio: **-131 €**
Vilaboa: **-155 €**
Marín: **-209 €**
Barro: -
Campo Lameiro: -
Cercedo-Cotobade: -
Ponte Caldelas: -

Nota: só se amosan os concellos con máis de 5 fianzas depositadas no trimestre

Detalle de Pontevedra

Importe medio por m2 da cidade e os concellos da zona de influencia de Pontevedra (2026 2T)



**Importe m2 no alugueiro.
Diferenzas dos concellos
vs a cidade**

Sanxenxo: **-0,4 €/m2**

Poio: **-1,6 €/m2**

Marín: **-1,8 €/m2**

Vilaboa: **-5,9 €/m2**

Barro: -

Campo Lameiro: -

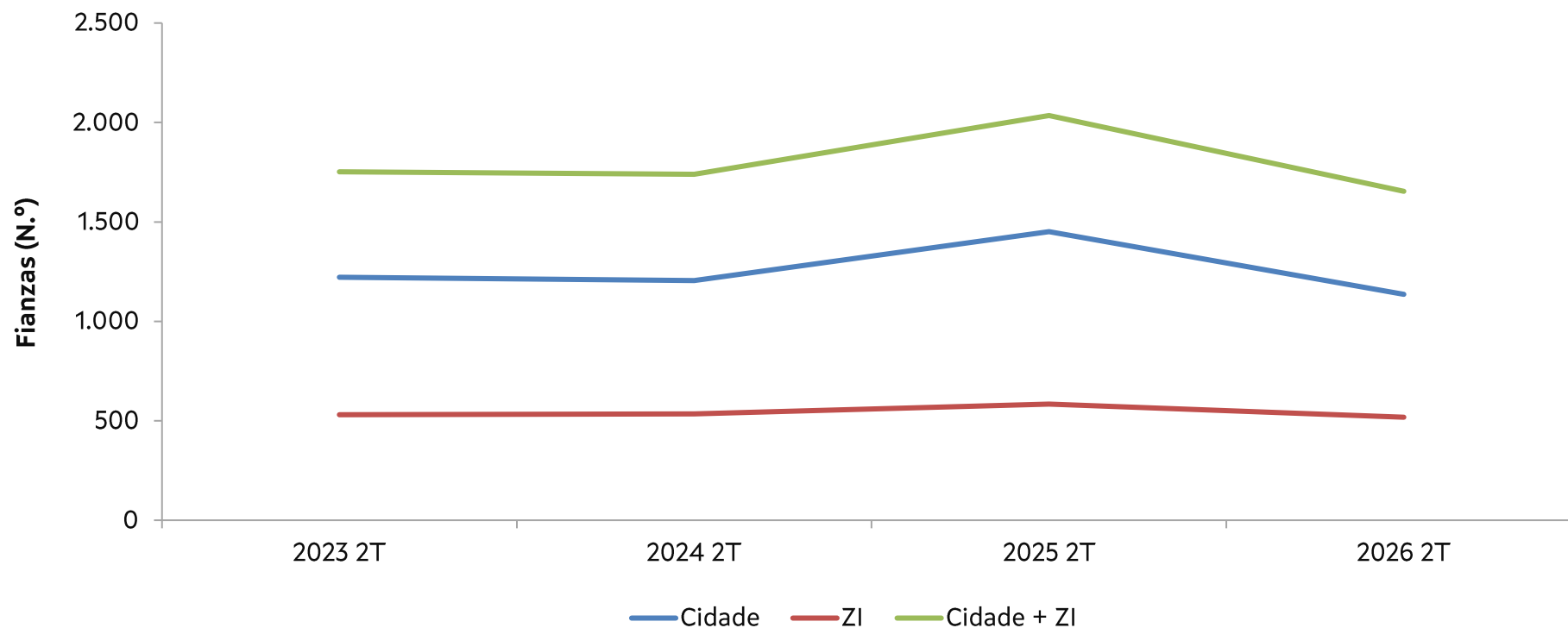
Cercedo-Cotobade: -

Ponte Caldelas: -

Nota: só se amosan os concellos con máis de 5 fianzas depositadas no trimestre

Detalle de Pontevedra

Evolución do número de fianzas interanual da cidade e as zonas de influencia de Pontevedra



**N.º de fianzas
interanuais.
(2026 2T)**

Cidade + ZI : **1.654**
Cidade: **1.136**
ZI: **518**

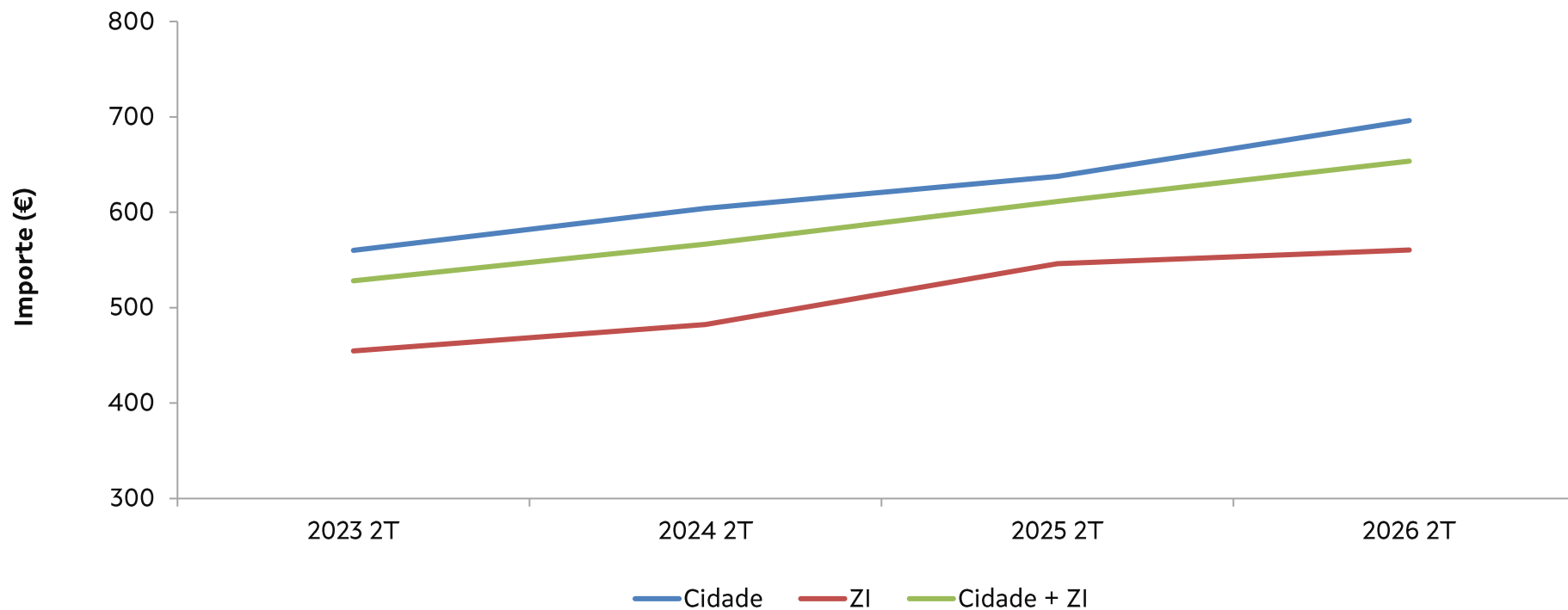
**Variación interanual
do n.º de fianzas.
(2025 2T - 2026 2T)**

Cidade: **-21,7 %**
ZI: **-11,3 %**
Cidade + ZI: **-18,7 %**

* O valor de cada trimestre corresponde ao total de 12 meses (os anteriores á data considerada, incluíndo)

Detalle de Pontevedra

Evolución do importe medio interanual da cidade e as zonas de influencia de Pontevedra



**importe medio das
rendas interanuais.
(2026 2T)**

Cidade + ZI : **654 €**
Cidade: **696 €**
ZI: **561 €**

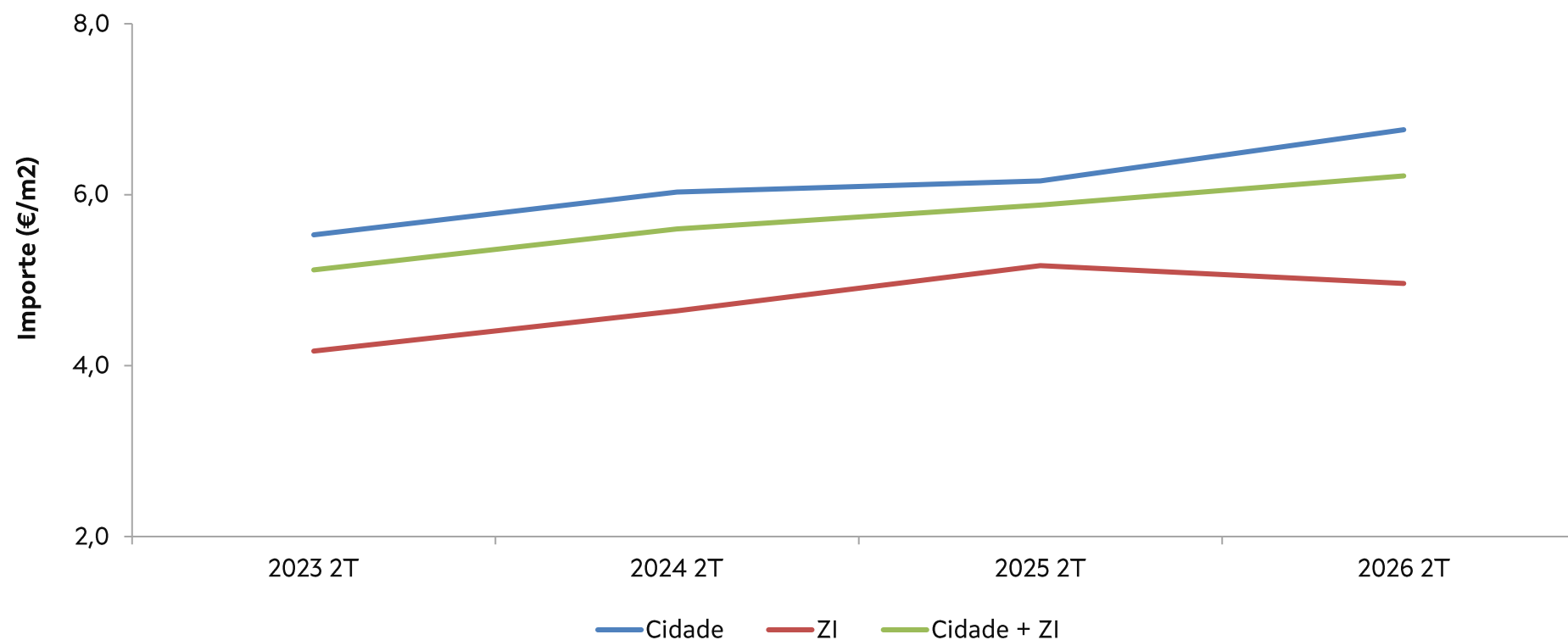
**Variación interanual
do importe medio das
rendas.
(2025 2T - 2026 2T)**

Cidade: **+9,2 %**
ZI: **+2,6 %**
Cidade + ZI: **+6,9 %**

* O valor de cada trimestre corresponde ao total de 12 meses (os anteriores á data considerada, incluíndo)

Detalle de Pontevedra

Evolución do importe medio por m2 interanual da cidade e as zonas de influencia de Pontevedra



**importe medio das
rendas interanuais.
(2026 2T)**

Cidade + ZI : 6,2 €/m2
Cidade: 6,8 €/m2
ZI: 5,0 €/m2

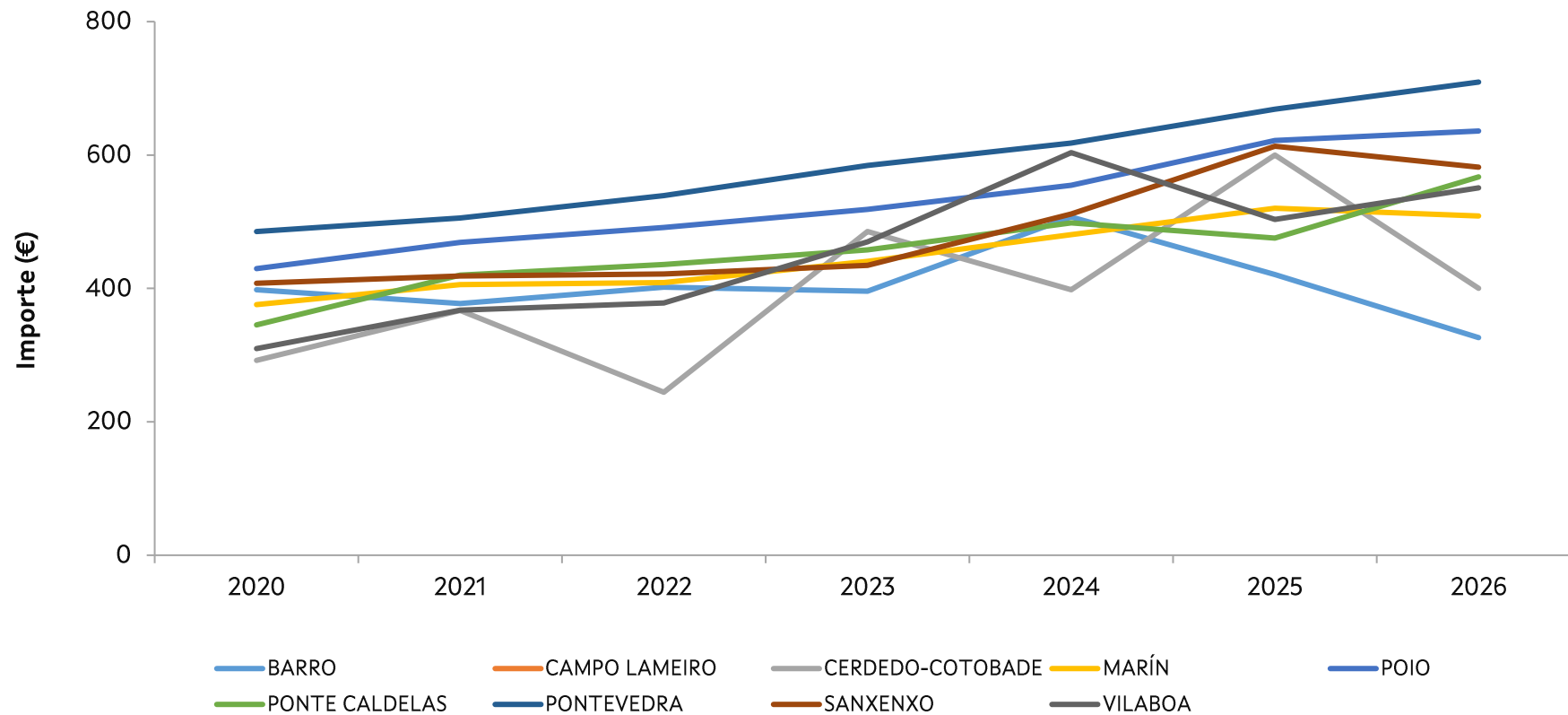
**Variación interanual
do importe por m2
das fianzas.
(2025 2T - 2026 2T)**

Cidade: +9,7 %
ZI: -4,1 %
Cidade + ZI: +5,8 %

* O valor de cada trimestre corresponde ao total de 12 meses (os anteriores á data considerada, incluíndo)

Detalle de Pontevedra

Evolución do importe medio da cidade e os concellos das zonas de influencia de Pontevedra



Importes (2026)

Pontevedra: **709 €**
Poio: **636 €**
Sanxenxo: **582 €**
Ponte Caldelas: **567 €**
Vilaboa: **551 €**
Marín: **509 €**
Cercedo-Cotobade: **400 €**
Barro: **326 €**
Campo Lameiro: -

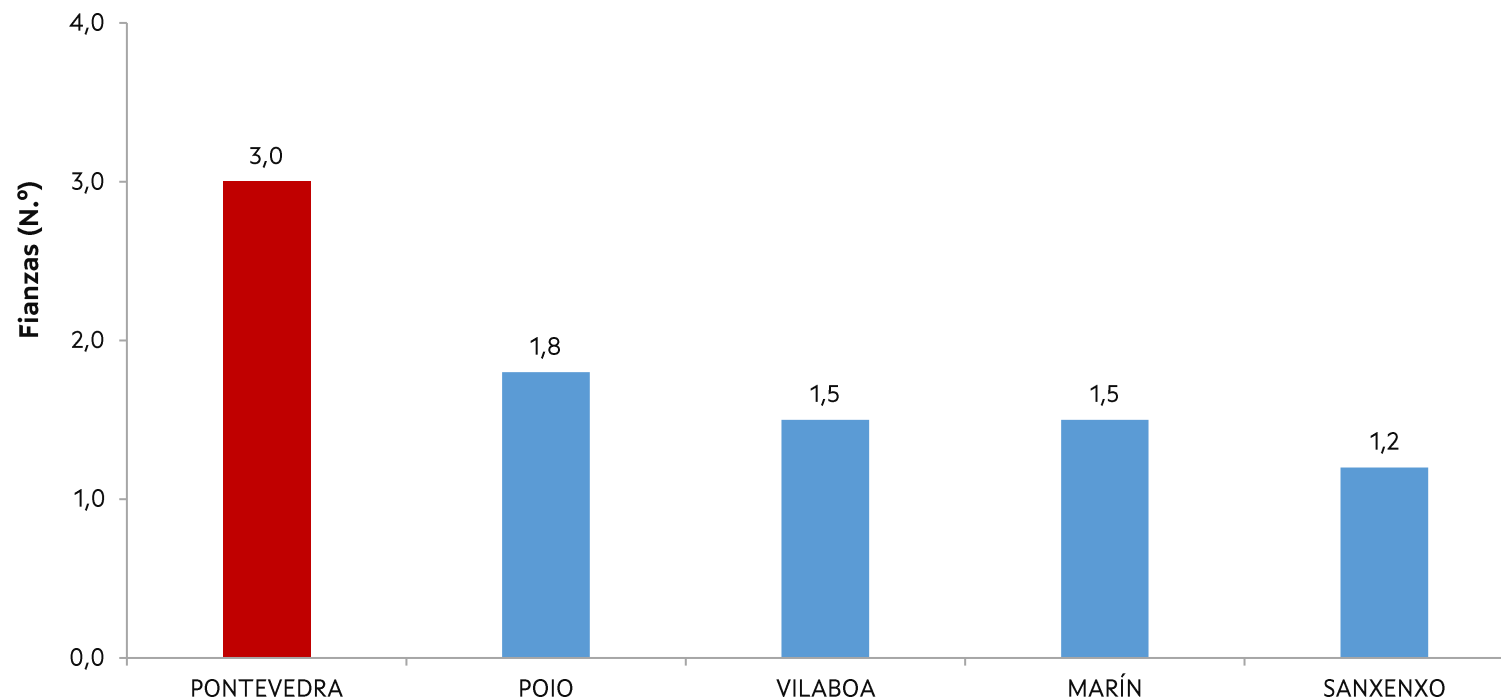
Importes. Variación anual (2025 - 2026)

Ponte Caldelas: **+19,3 %**
Pontevedra: **+6,1 %**
Poio: **+2,3 %**
Marín: **-2,2 %**
Sanxenxo: **-5,2 %**
Barro: **-22,5 %**
Campo Lameiro: -
Cercedo-Cotobade: **-33,3 %**
Vilaboa: **+9,4 %**

Nota: só amosa información en anos con máis de 5 fianzas depositadas
A cifra de 2026 é o promedio do importe nos dous primeiros trimestres

Detalle de Pontevedra

Número de fianzas por cada 1.000 habitantes na cidade e os concellos da zona de influencia de Pontevedra (2026 2T)



Poboación (IGE*)

Pontevedra: 83.316
Marín: 23.991
Sanxenxo: 18.016
Poio: 17.434
Vilaboa: 5.856
Cerdedo-Cotobade: 5.671
Ponte Caldelas: 5.609
Barro: 3.674
Campo Lameiro: 1.667

* Padrón municipal de habitantes do IGE (2025)

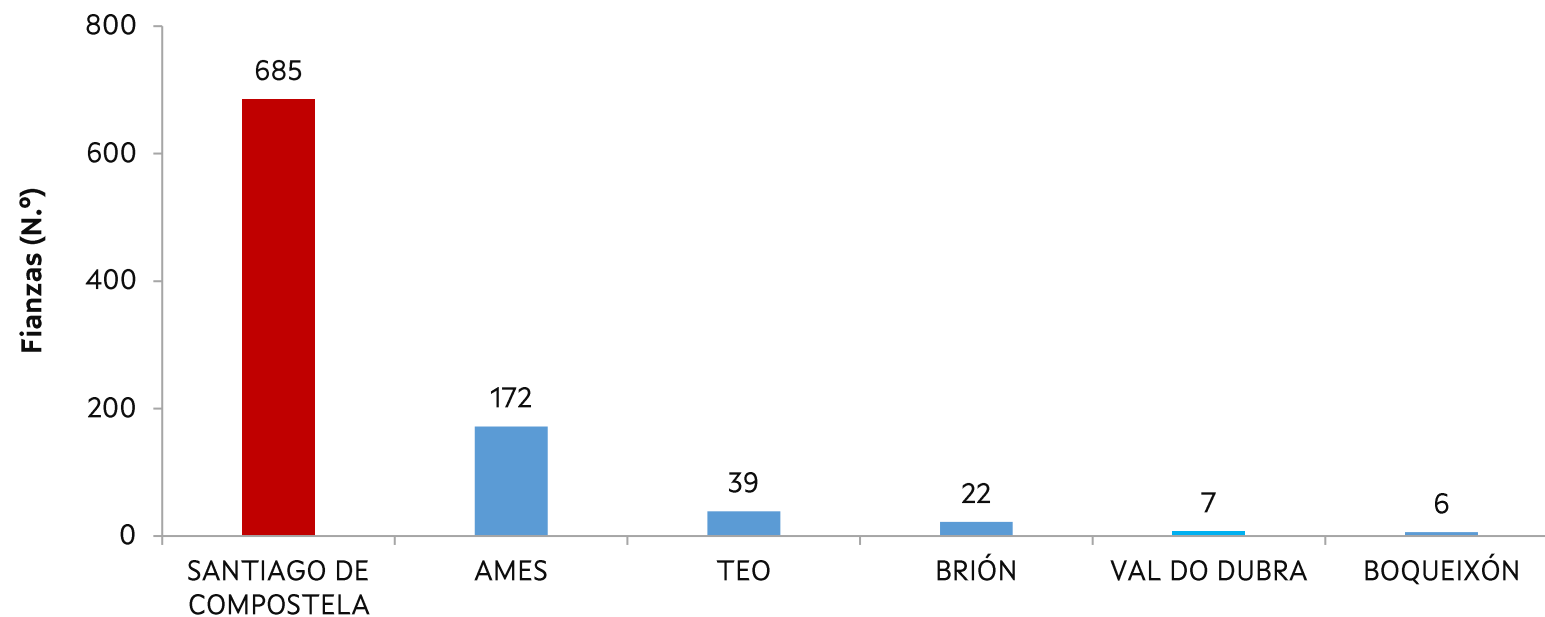
Nota: só se amosan os concellos con máis de 5 fianzas depositadas no trimestre

Detalle de Santiago



Detalle de Santiago

Número de fianzas da cidade e os concellos da zona de influencia de Santiago (2026 2T)



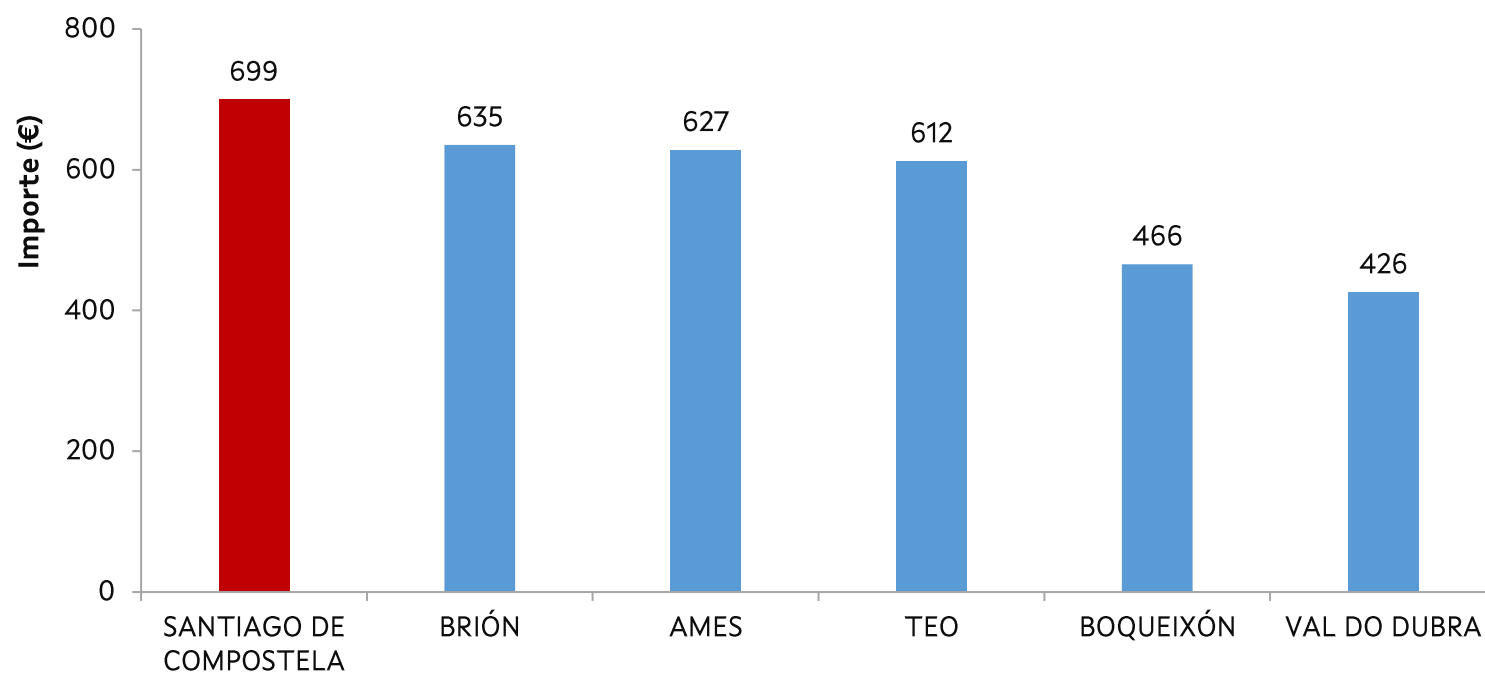
**N.º de fianzas.
Peso da cidade e
concellos da ZI**

Santiago: **73,3 %**
Ames: **18,4 %**
Teo: **4,2 %**
Brión: **2,4 %**
Val Do Dubra: **0,7 %**
Boqueixón: **0,6 %**
Trazo: -
Vedra: -

Nota: só se amosan os concellos con máis de 5 fianzas depositadas no trimestre

Detalle de Santiago

Importe medio da cidade e os concellos da zona de influencia de Santiago (2026 2T)



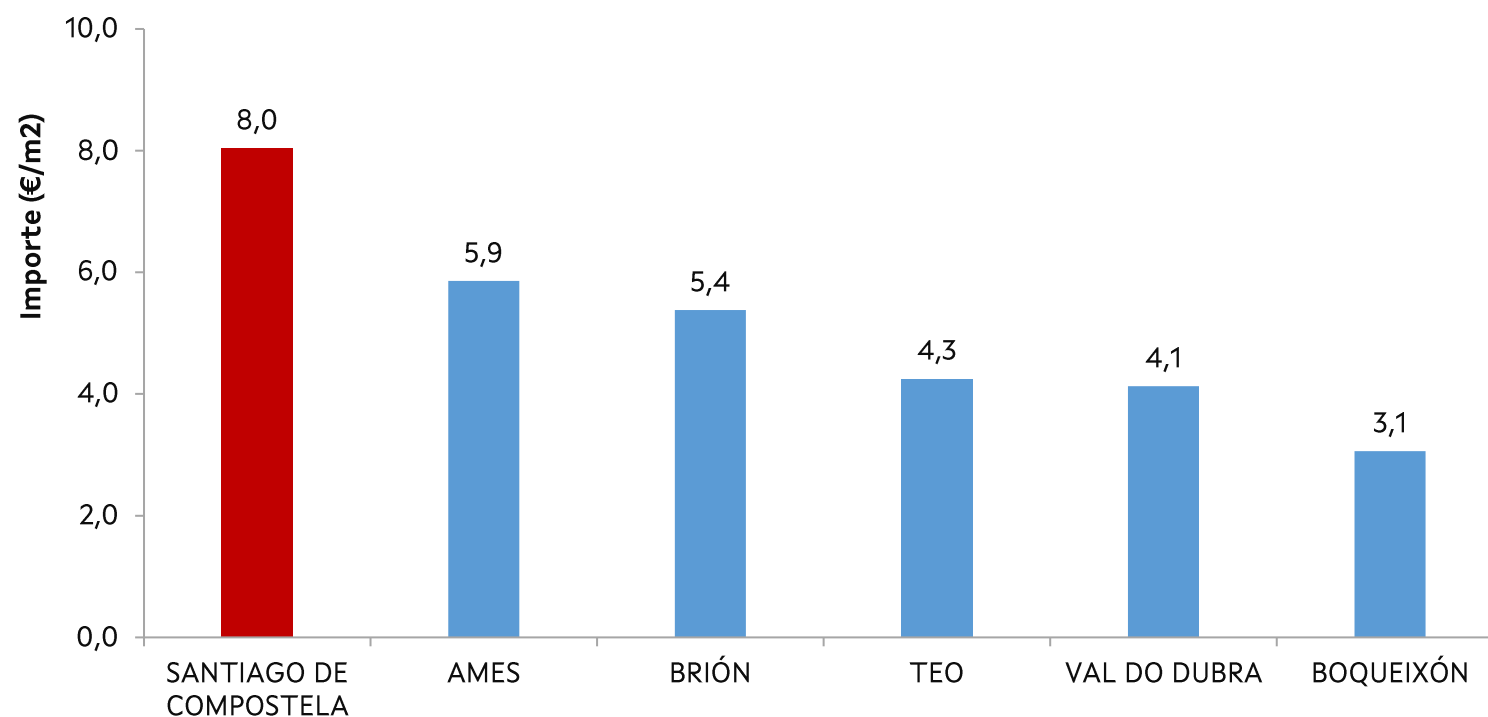
**Importe medio das
rendas.
Diferenzas dos concellos
vs a cidade**

Brión: **-64 €**
Ames: **-72 €**
Teo: **-87 €**
Boqueixón: **-233 €**
Val Do Dubra: **-273 €**
Trazo: -
Vedra: -

Nota: só se amosan os concellos con máis de 5 fianzas depositadas no trimestre

Detalle de Santiago

Importe medio por m2 da cidade e os concellos da zona de influencia de Santiago (2026 2T)



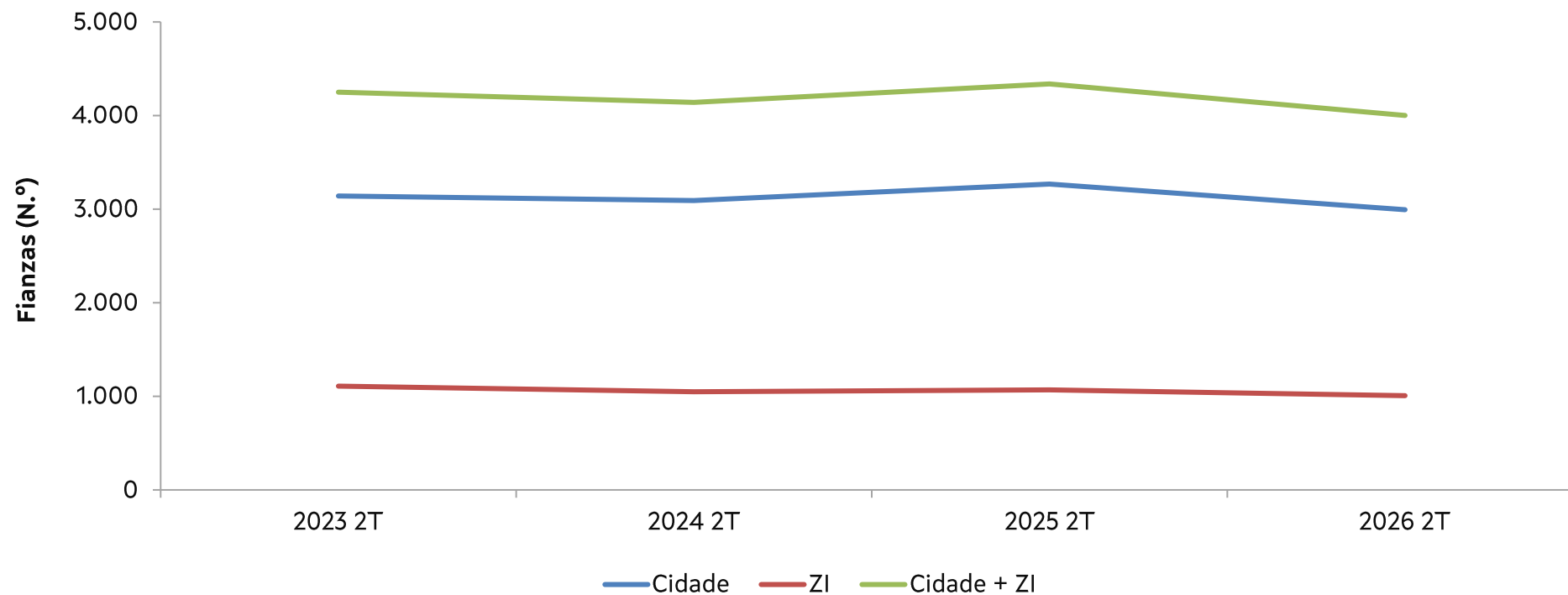
**Importe m2 no alugueiro.
Diferenzas dos concellos
vs a cidade**

Ames: **-2,1 €/m2**
Brión: **-2,6 €/m2**
Teo: **-3,7 €/m2**
Val do Dubra: **-3,9 €/m2**
Boqueixón: **-4,9 €/m2**
Vedra: -
Trazo: -

Nota: só se amosan os concellos con máis de 5 fianzas depositadas no trimestre

Detalle de Santiago

Evolución do número de fianzas interanual da cidade e as zonas de influencia de Santiago



**N.º de fianzas
interanuais.
(2026 2T)**

Cidade + ZI : **4.001**
Cidade: **2.994**
ZI: **1.007**

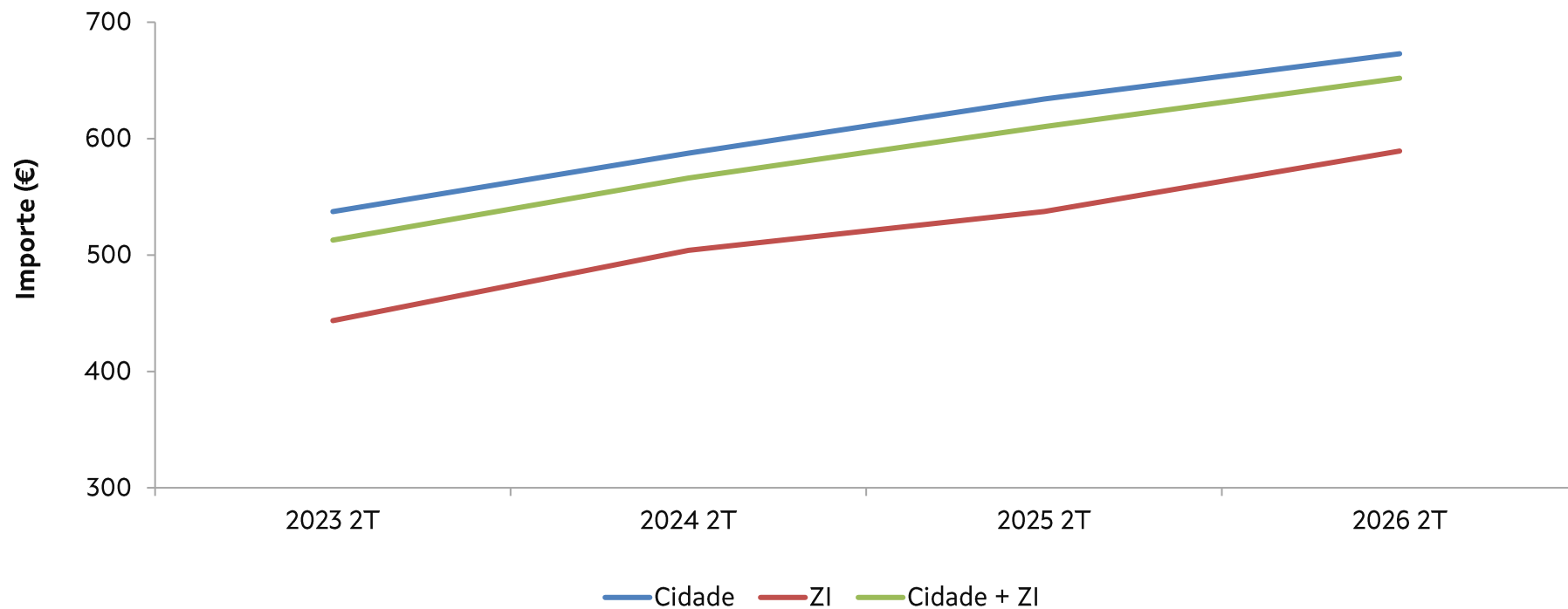
**Variación interanual
do n.º de fianzas.
(2025 2T - 2026 2T)**

Cidade: **-8,4 %**
ZI: **-5,9 %**
Cidade + ZI: **-7,8 %**

* O valor de cada trimestre corresponde ao total de 12 meses (os anteriores á data considerada, incluíndo)

Detalle de Santiago

Evolución do importe medio interanual da cidade e as zonas de influencia de Santiago



**importe medio das
rendas interanuais.
(2026 2T)**

Cidade + ZI : **652 €**
Cidade: **673 €**
ZI: **589 €**

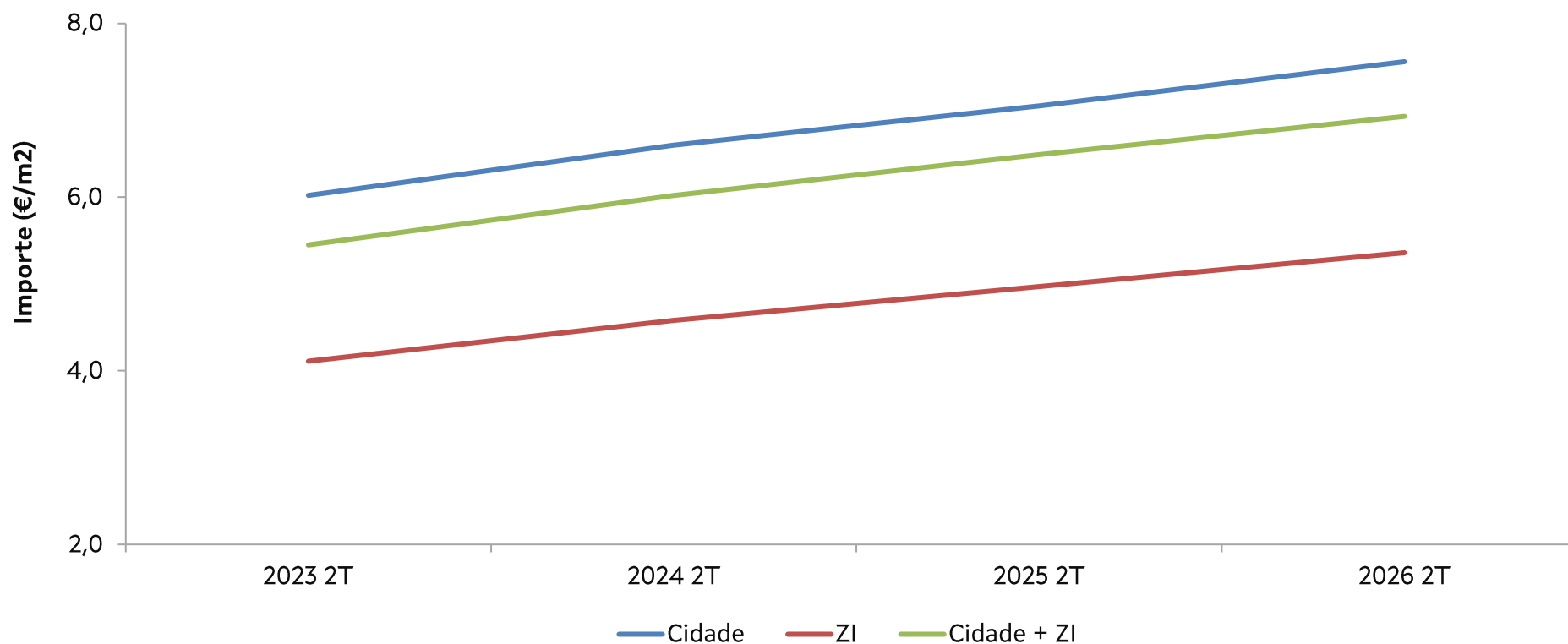
**Variación interanual
do importe medio das
rendas.
(2025 2T - 2026 2T)**

Cidade: **+6,1 %**
ZI: **+9,7 %**
Cidade + ZI: **+6,8 %**

* O valor de cada trimestre corresponde ao total de 12 meses (os anteriores á data considerada, incluíndo)

Detalle de Santiago

Evolución do importe medio por m2 interanual da cidade e as zonas de influencia de Santiago



**importe medio das
rendas interanuais.
(2026 2T)**

Cidade + ZI : **6,9 €/m2**
Cidade: **7,6 €/m2**
ZI: **5,4 €/m2**

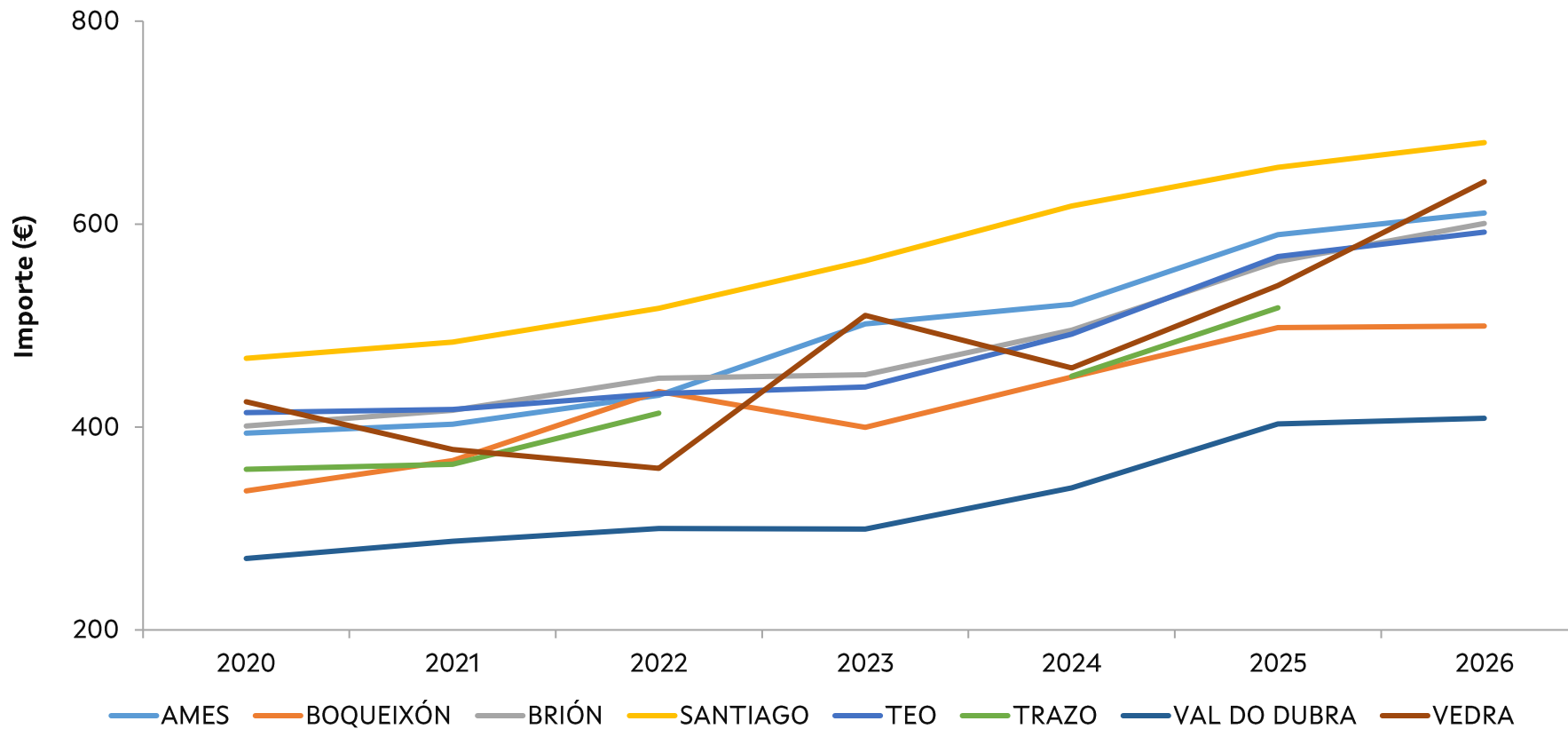
**Variación interanual
do importe por m2
das fianzas.
(2025 2T - 2026 2T)**

Cidade: **+7,2 %**
ZI: **+7,8 %**
Cidade + ZI: **+6,8 %**

* O valor de cada trimestre corresponde ao total de 12 meses (os anteriores á data considerada, incluíndo)

Detalle de Santiago

Evolución do importe medio da cidade e os concellos das zonas de influencia de Santiago



Importes (2026)

Santiago: **680 €**
Vedra: **642 €**
Ames: **611 €**
Brión: **601 €**
Teo: **592 €**
Boqueixón: **500 €**
Val do Dubra: **409 €**
Trazo: -

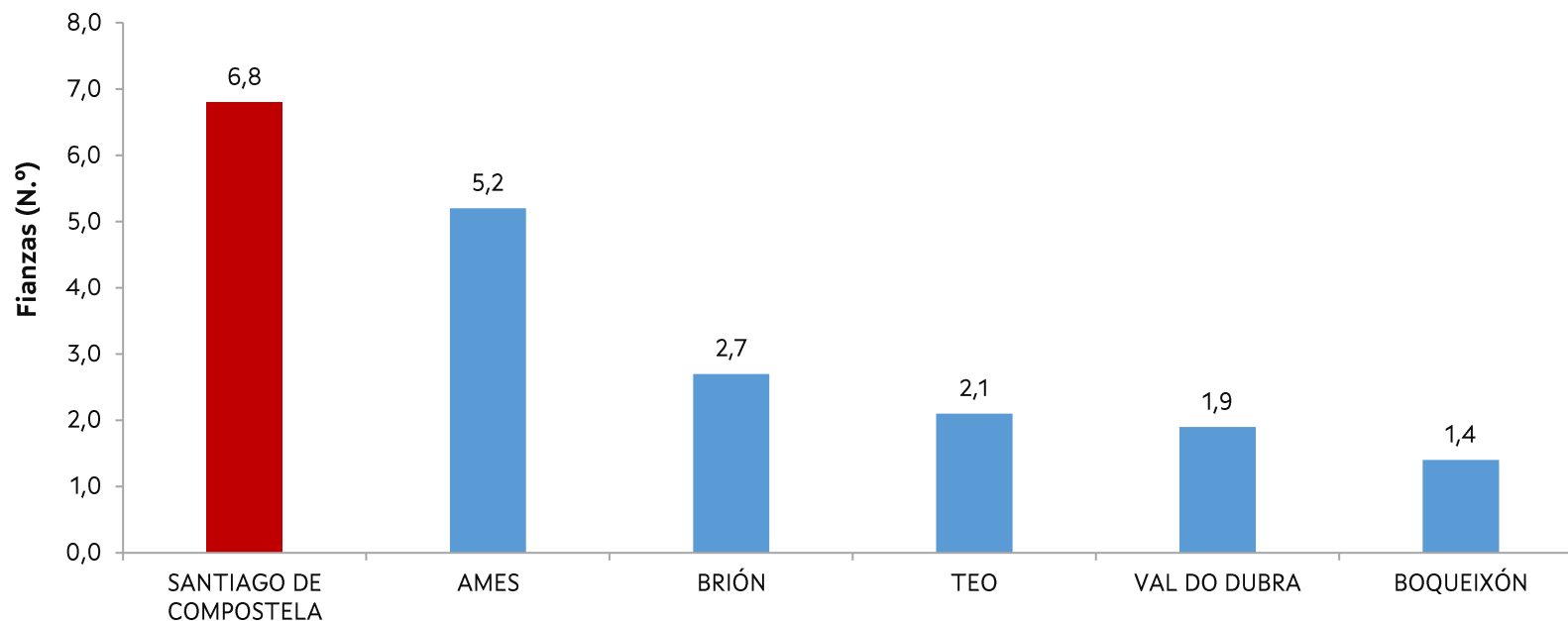
Importes. Variación anual (2025 - 2026)

Vedra: **+19,0 %**
Brión: **+6,6 %**
Teo: **+4,3 %**
Santiago: **+3,7 %**
Ames: **+3,6 %**
Val do Dubra: **+1,4 %**
Boqueixón: **+0,3 %**
Trazo: -

Nota: só amosa información en anos con máis de 5 fianzas depositadas
A cifra de 2026 é o promedio do importe nos dous primeiros trimestres

Detalle de Santiago

Número de fianzas por cada 1.000 habitantes na cidade e os concellos da zona de influencia de Santiago (2026 2T)



Poboación (IGE*)

Santiago: 100.965
Ames: 33.276
Teo: 18.968
Brión: 8.192
Vedra: 4.903
Boqueixón: 4.219
Val do Dubra: 3.680
Trazo: 2.986

* Padrón municipal de habitantes do IGE (2025)

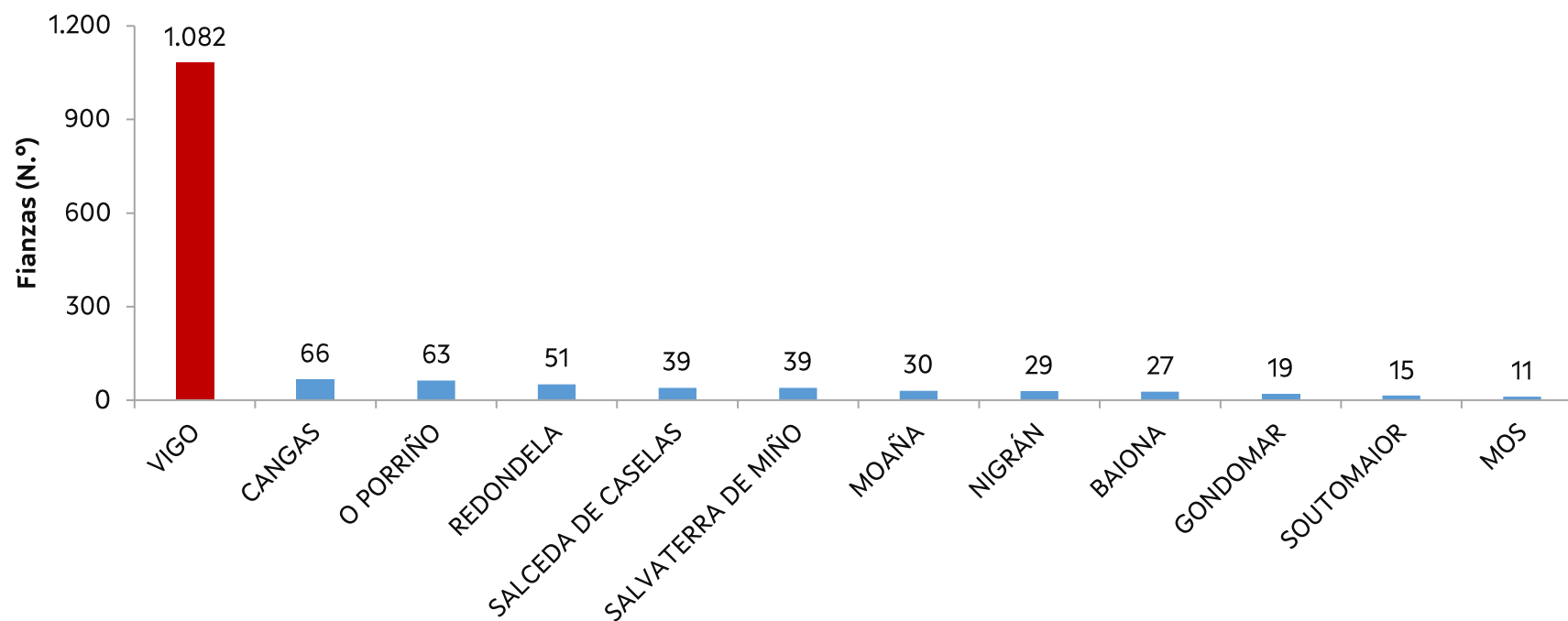
Nota: só se amosan os concellos con máis de 5 fianzas depositadas no trimestre

Detalle de Vigo



Detalle de Vigo

Número de fianzas da cidade e os concellos da zona de influencia de Vigo (2026 2T)



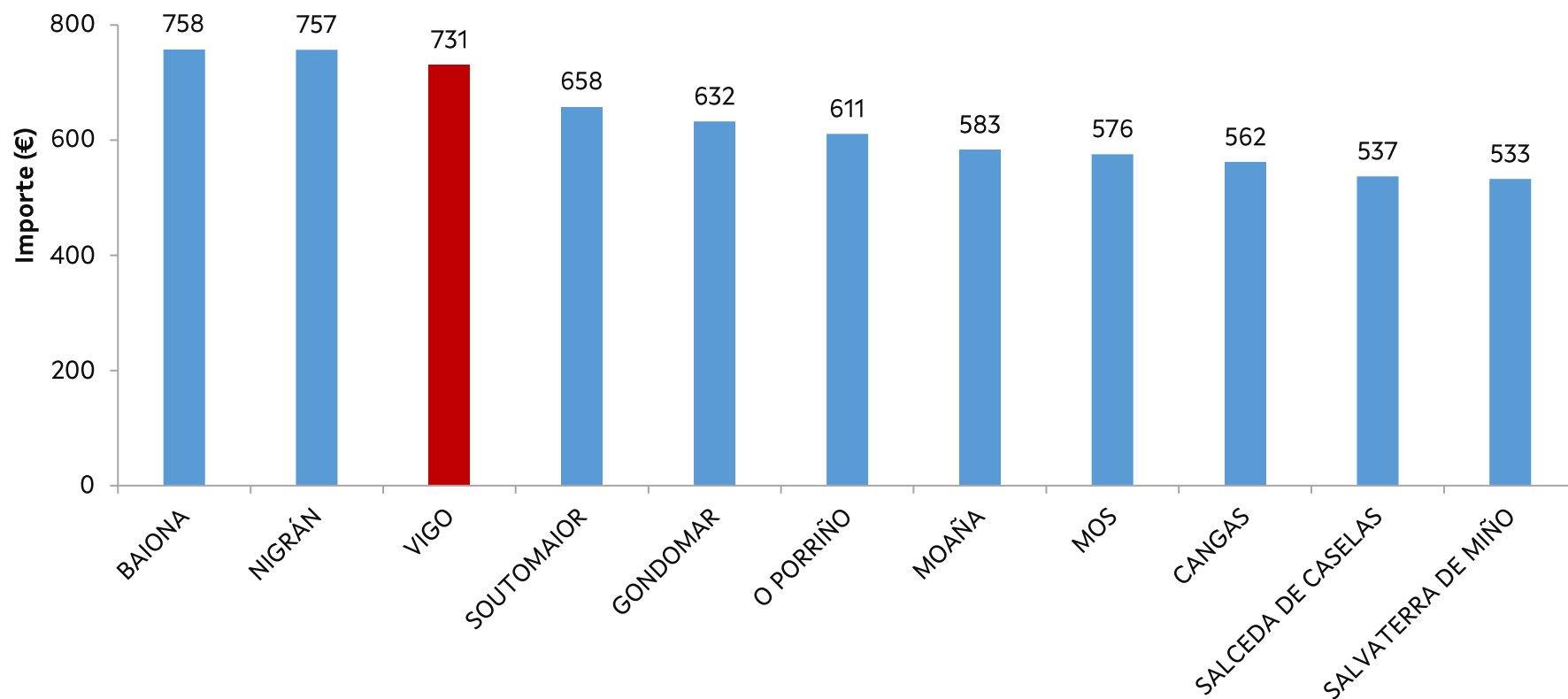
N.º de fianzas. Peso da cidade e concellos da ZI

Vigo: **73,4 %**
Cangas: **4,5 %**
O Porriño: **4,3 %**
Redondela: **3,5 %**
Salceda de Caselas: **2,6 %**
Salvaterra de Miño: **2,6 %**
Moaña: **2,0 %**
Nigrán: **2,0 %**
Baiona: **1,8 %**
Gondomar: **1,3 %**
Soutomaior: **1,0 %**
Mos: **0,7 %**
Fornelos de Montes: -
Pazos de Borbén: -

Nota: só se amosan os concellos con máis de 5 fianzas depositadas no trimestre

Detalle de Vigo

Importe medio da cidade e os concellos da zona de influencia de Vigo (2026 2T)



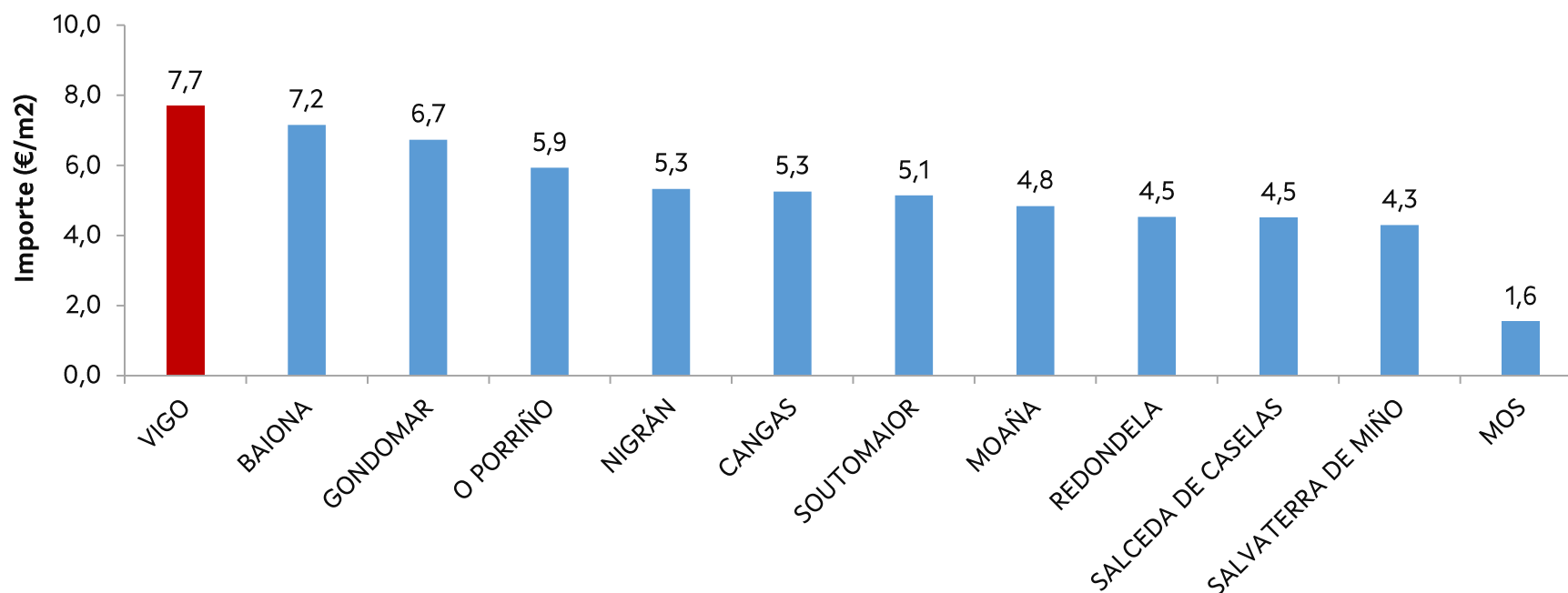
**Importe medio das
rendas.
Diferenzas dos concellos
vs a cidade**

Baiona: **+27 €**
Nigrán: **+26 €**
Soutomaior: **-73 €**
Gondomar: **-98 €**
O Porriño: **-120 €**
Moaña: **-148 €**
Redondela: **-151 €**
Mos: **-155 €**
Cangas: **-169 €**
S. de Caselas: **-194 €**
S. de Miño: **-198 €**
Fornelos de Montes: -
Pazos de Borbén: -

Nota: só se amosan os concellos con máis de 5 fianzas depositadas no trimestre

Detalle de Vigo

Importe medio por m2 da cidade e os concellos da zona de influencia de Vigo (2026 2T)



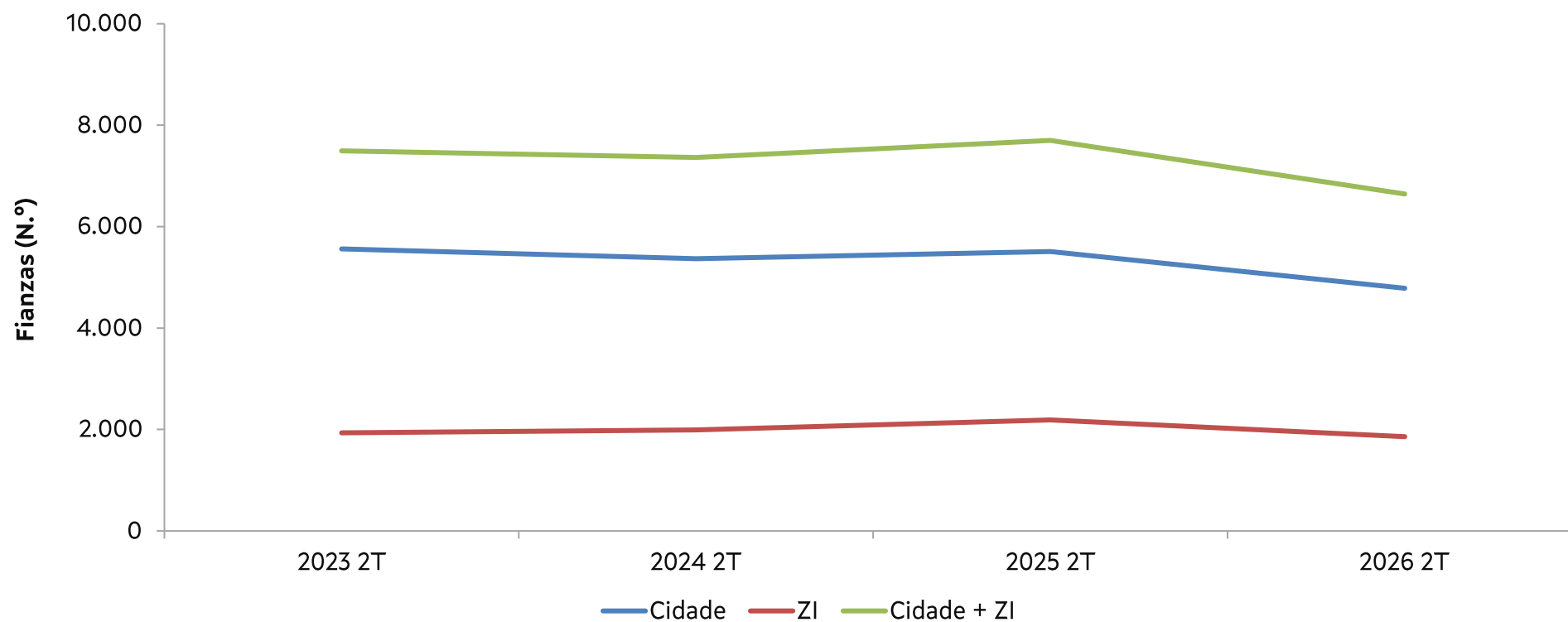
Importe m2 no alugueiro. Diferenzas dos concellos vs a cidade

Baiona: **-0,5 €/m2**
Gondomar: **-1,0 €/m2**
O Porriño: **-1,8 €/m2**
Nigrán: **-2,4 €/m2**
Cangas: **-2,4 €/m2**
Soutomaior: **-2,6 €/m2**
Moaña: **-2,9 €/m2**
Redondela: **-3,2 €/m2**
Salceda de Caselas: **-3,2 €/m2**
Salvaterra de Miño: **-3,4 €/m2**
Mos: **-6,1 €/m2**
Fornelos de Montes: -
Pazos de Borbén: -

Nota: só se amosan os concellos con máis de 5 fianzas depositadas no trimestre

Detalle de Vigo

Evolución do número de fianzas interanual da cidade e as zonas de influencia de Vigo



**N.º de fianzas
interanuais.
(2026 2T)**

Cidade + ZI : **6.644**
Cidade: **4.785**
ZI: **1.859**

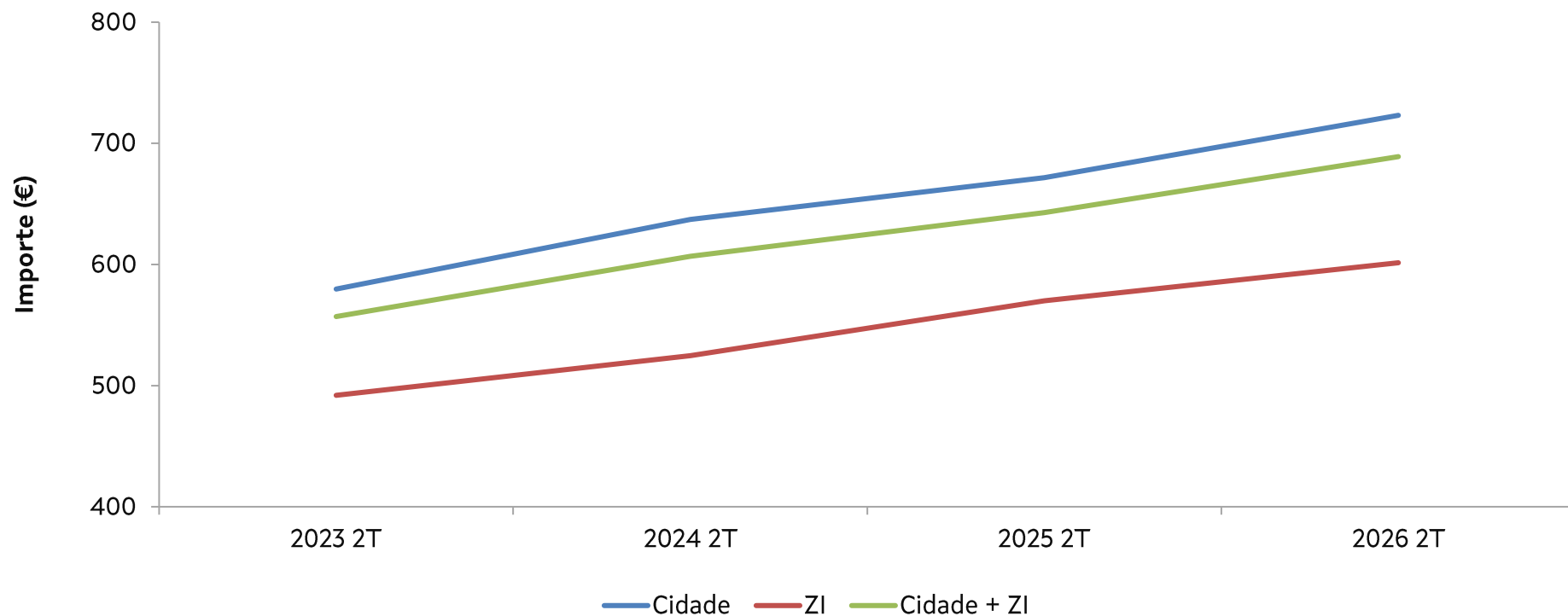
**Variación interanual
do n.º de fianzas.
(2025 2T - 2026 2T)**

Cidade: **-13,2 %**
ZI: **-15,1 %**
Cidade + ZI: **-13,7 %**

* O valor de cada trimestre corresponde ao total de 12 meses (os anteriores á data considerada, incluíndo)

Detalle de Vigo

Evolución do importe medio interanual da cidade e as zonas de influencia de Vigo



**importe medio das
rendas interanuais.
(2026 2T)**

Cidade + ZI : **689 €**
Cidade: **723 €**
ZI: **601 €**

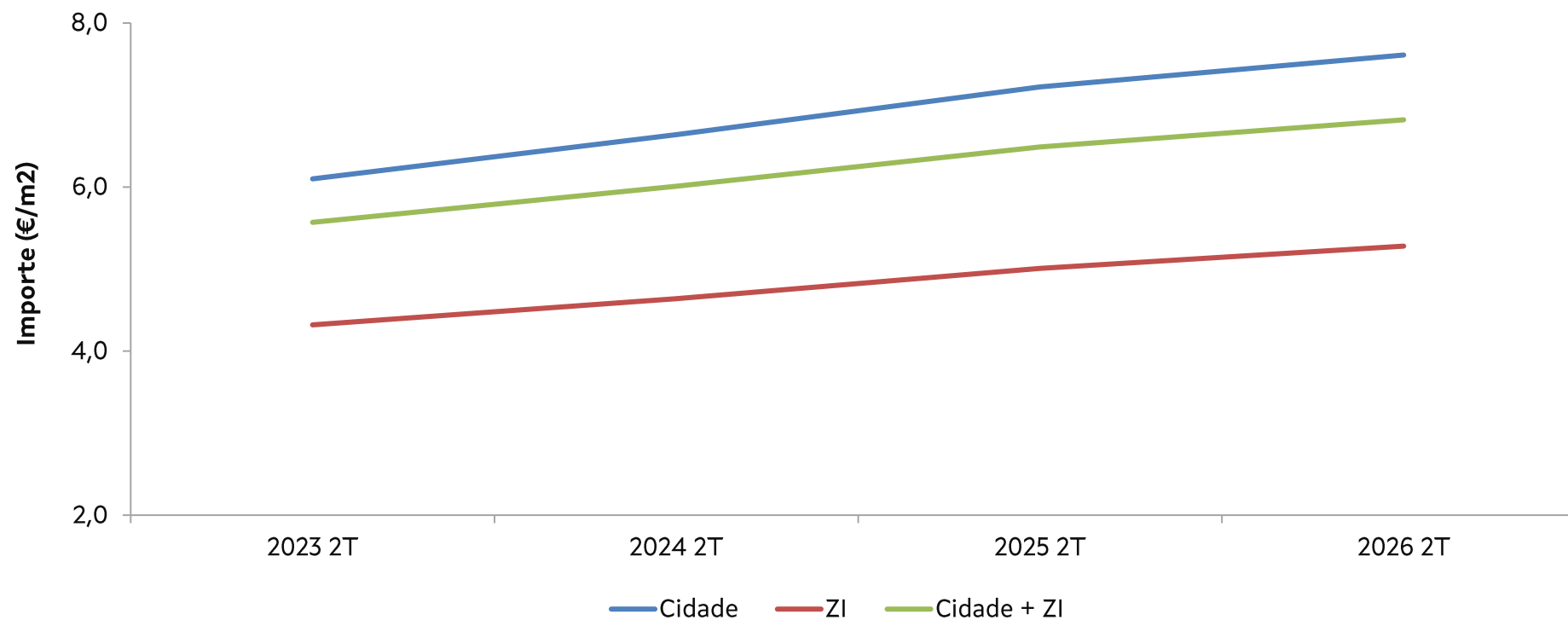
**Variación interanual
do importe medio das
rendas.
(2025 2T - 2026 2T)**

Cidade: **+7,7 %**
ZI: **+5,5 %**
Cidade + ZI: **+7,2 %**

* O valor de cada trimestre corresponde ao total de 12 meses (os anteriores á data considerada, incluíndo)

Detalle de Vigo

Evolución do importe medio por m2 interanual da cidade e as zonas de influencia de Vigo



**importe medio das
rendas interanuais.
(2026 2T)**

Cidade + ZI : 6,8 €/m2
Cidade: 7,6 €/m2
ZI: 5,3 €/m2

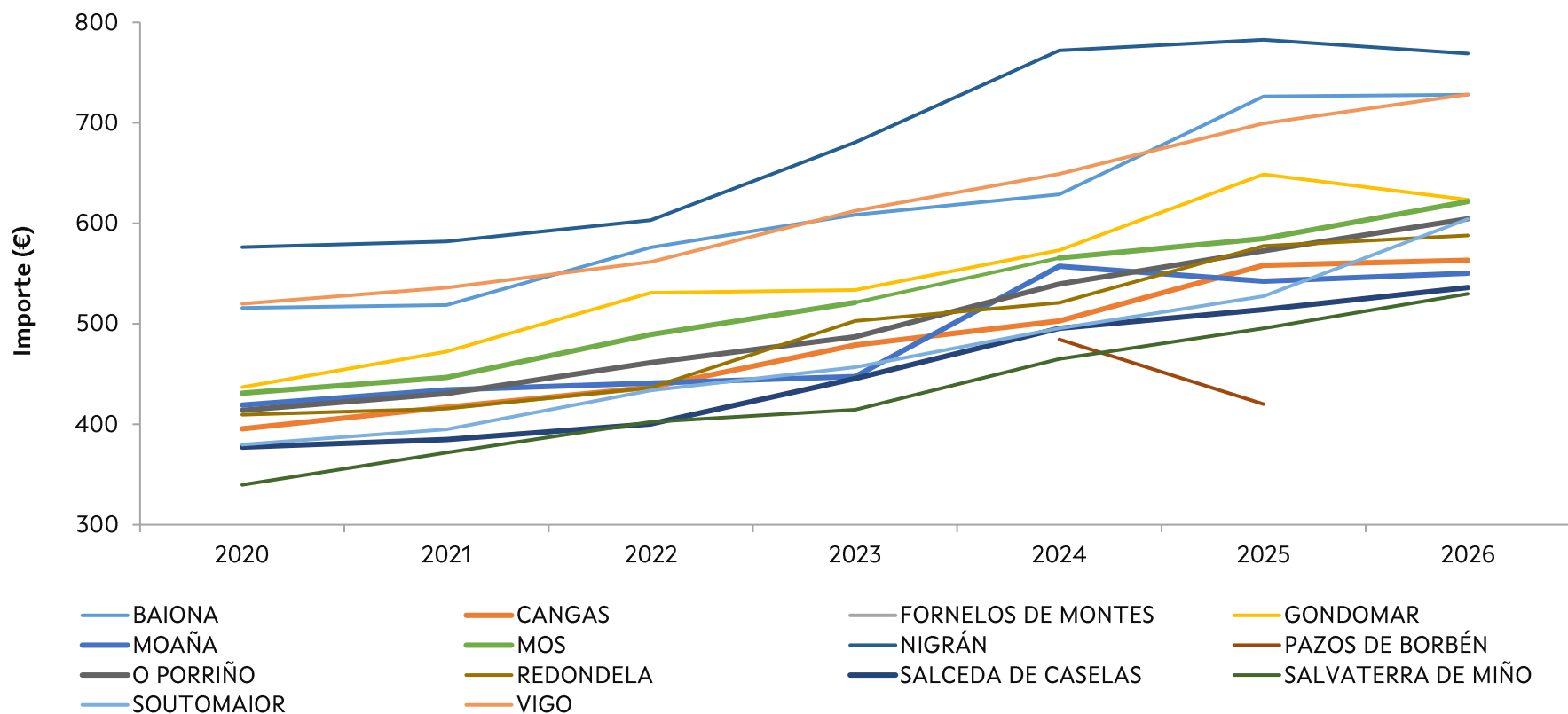
**Variación interanual
do importe por m2
das fianzas.
(2025 2T - 2026 2T)**

Cidade: +5,4 %
ZI: +5,4 %
Cidade + ZI: +5,1 %

* O valor de cada trimestre corresponde ao total de 12 meses (os anteriores á data considerada, incluíndo)

Detalle de Vigo

Evolución do importe medio da cidade e os concellos das zonas de influencia de Vigo



Importes (2026)

Nigrán: **769 €**
Vigo: **728 €**
Baiona: **728 €**
Gondomar: **624 €**
Mos: **622 €**
O Porriño: **605 €**
Soutomaior: **604 €**
Redondela: **588 €**
Cangas: **563 €**
Moaña: **550 €**
Salceda de Caselas: **536 €**
Salvaterra de Miño: **530 €**
Pazos de Borbén: -
Fornelos de Montes: -

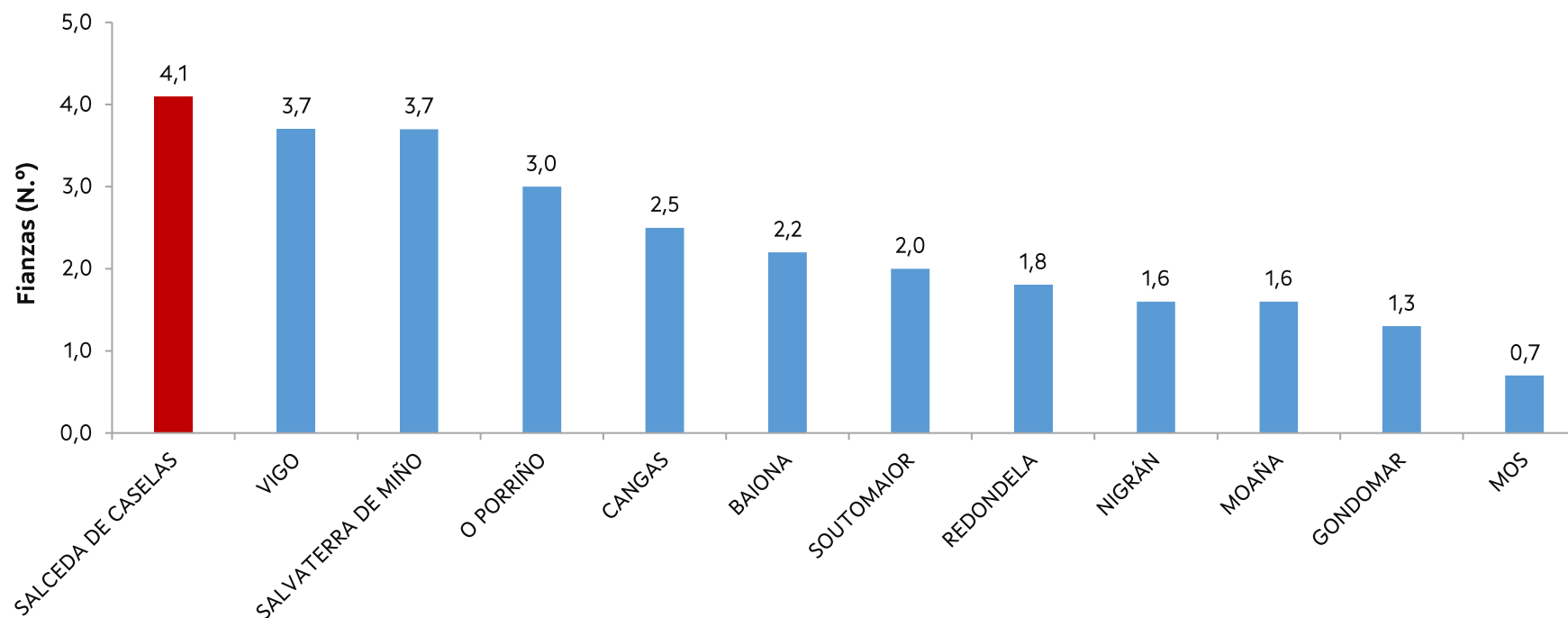
Importes. Variación anual (2025 - 2026)

Soutomaior: **+14,6 %**
Salvaterra de Miño: **+6,9 %**
Mos: **+6,3 %**
O Porriño: **+5,6 %**
Salceda de Caselas: **+4,3 %**
Vigo: **+4,1 %**
Redondela: **+1,8 %**
Moaña: **+1,4 %**
Cangas: **+0,9 %**
Baiona: **+0,2 %**
Nigrán: **-1,7 %**
Gondomar: **-3,9 %**
Pazos de Borbén: -
Fornelos de Montes: -

Nota: só amosa información en anos con máis de 5 fianzas depositadas
A cifra de 2026 é o promedio do importe nos dous primeiros trimestres

Detalle de Vigo

Número de fianzas por cada 1.000 habitantes na cidade e os concellos da zona de influencia de Vigo (2026 2T)



Poboación (IGE*)

Vigo: 294.489
Redondela: 28.874
Cangas: 26.711
O Porriño: 20.965
Moaña: 19.320
Nigrán: 18.174
Mos: 15.233
Gondomar: 15.066
Baiona: 12.361
Salvaterra de Miño: 10.617
Salceda de Caselas: 9.409
Soutomaior: 7.589
Pazos de Borbén: 3.046
Fornelos de Montes: 1.614

* Padrón municipal de habitantes do IGE (2025)

Nota: só se amosan os concellos con máis de 5 fianzas depositadas no trimestre

www.observatoriodavivenda.gal
observatoriodavivenda@xunta.gal