



**Observatorio da
Vivenda de Galicia**

*www.observatoriodavivenda.gal
observatoriodavivenda@xunta.gal*



INSTITUTO
GALEGO DA
VIVENDA E SOLO

IMPORTE DO ALUGUEIRO EN GALICIA

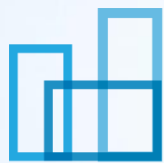
1º CUADRIMESTRE 2024
(XANEIRO - ABRIL)

(18.06.2024)



ÍNDICE

1. INTRODUCCIÓN
2. METODOLOXÍA
3. ANÁLISE
 - 3.1. Fianzas depositadas
 - 3.2. Fianzas en conxunto
 - 3.3. Fianzas nas provincias
 - 3.4. Fianzas nas grandes cidades
 - 3.5. Fianzas por municipios
4. TAXA DE ESFORZO



**Observatorio da
Vivenda de Galicia**

Introdución



INSTITUTO
GALEGO DA
VIVENDA E SOLO

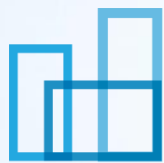


Introdución ao documento

O presente documento corresponde á análise da actividade do **alugueiro de vivendas** en Galicia no **primeiro cuadrimestre do ano 2024**.

As informacións amosadas no documento proveñen dos datos dos **depósitos das fianzas do alugueiro** consecuencia dos contratos de alugamento de vivendas. Ao partir dunha obriga legal, o número de rexistros considerados é moi elevado, polo que **a fiabilidade dos resultados proporcionados é moi alta**.

O documento realízase de xeito periódico cada cuadrimestre coa intención de facilitar información actualizada para coñecer os datos e a súa evolución de xeito continuado ao longo do ano. **Adicionalmente, a web do Observatorio da Vivenda de Galicia publica datos de xeito mensual**.



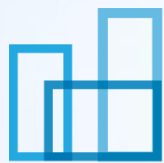
**Observatorio da
Vivenda de Galicia**

Metodoloxía



INSTITUTO
GALEGO DA
VIVENDA E SOLO





**Observatorio da
Vivenda de Galicia**

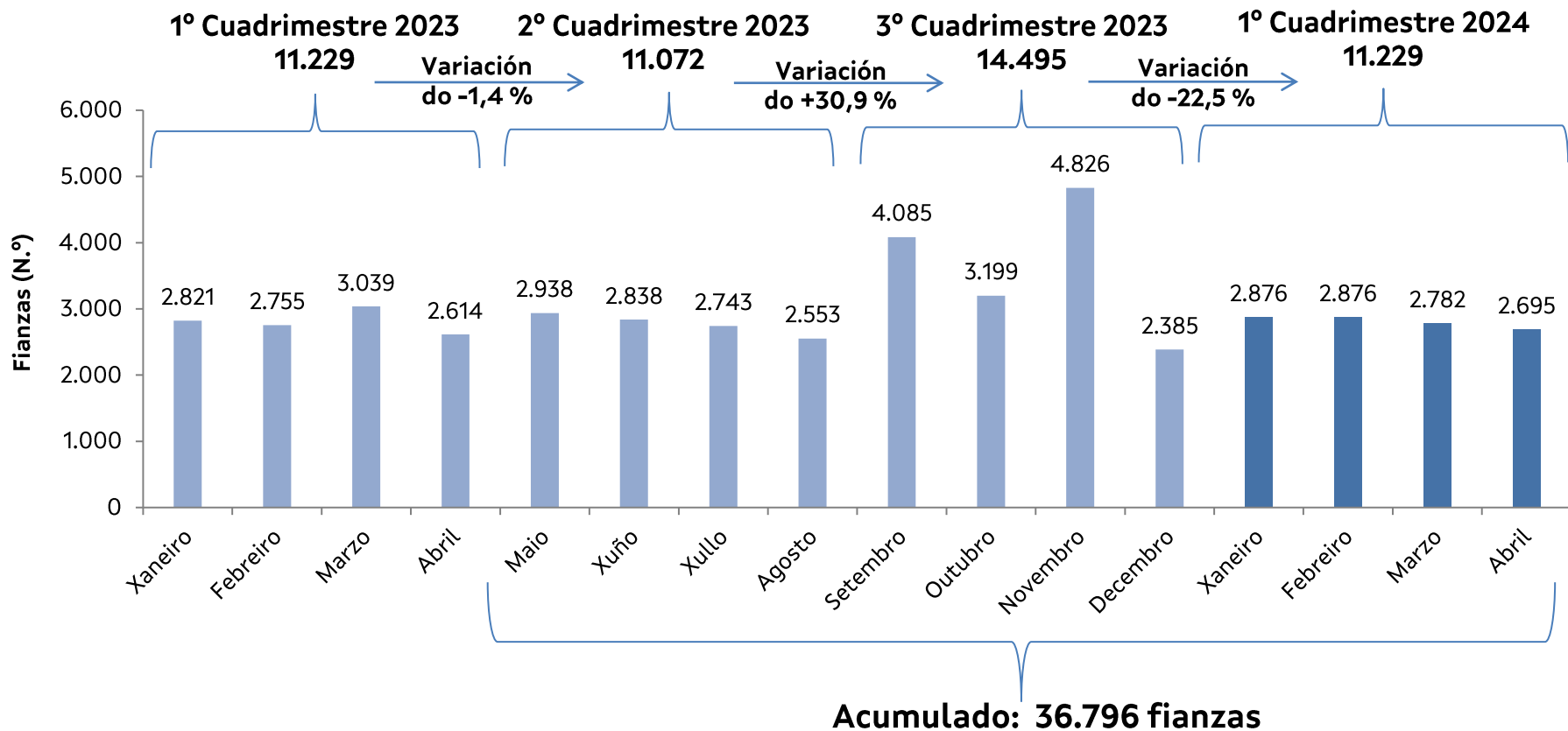
Análise. Fianzas depositadas



INSTITUTO
GALEGO DA
VIVENDA E SOLO



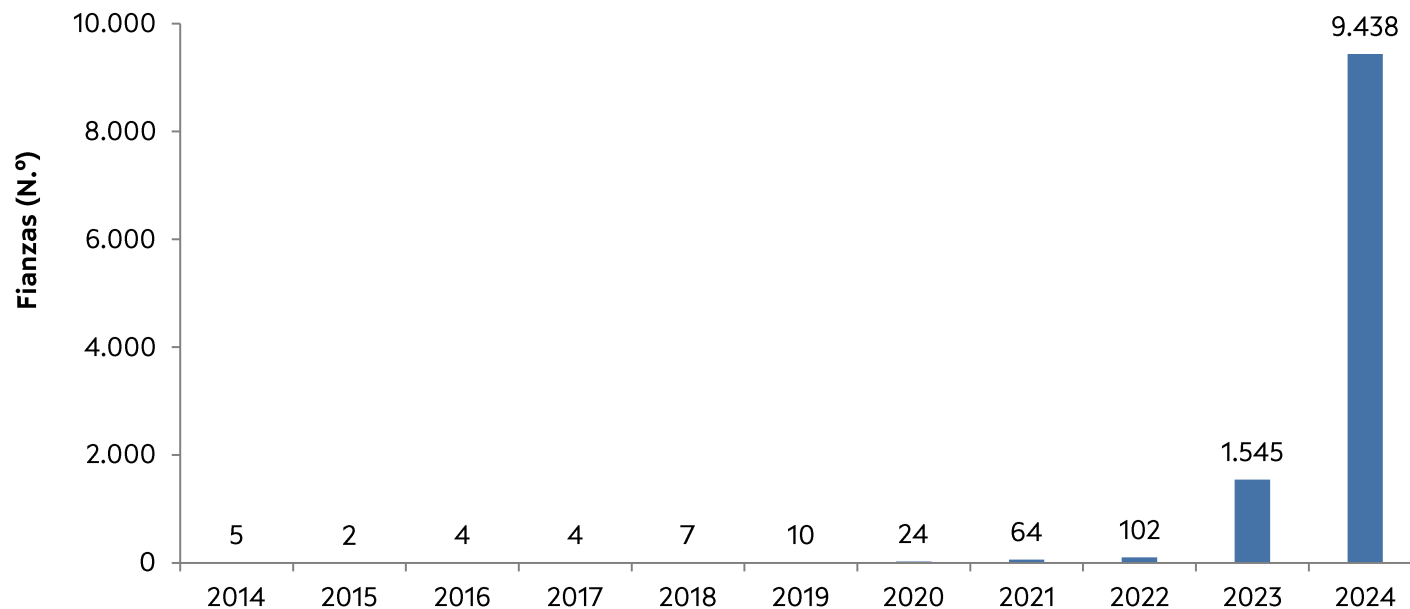
Número de fianzas no último ano por data de depósito



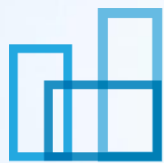
- Nos últimos 12 meses depositáronse case 36.800 fianzas; as mesmas que nos doce meses anteriores do cuadrimestre anterior.
- No 1º cuadrimestre de 2024 depositáronse o mesmo n.º de fianzas que no mesmos cuadrimestre do ano anterior: 11.229.



N.º de fianzas depositadas no cuadrimestre por ano de contrato



- O 84,2 % das fianzas depositadas no primeiro cuadrimestre corresponden a fianzas do ano 2024



Observatorio da
Vivenda de **Galicia**

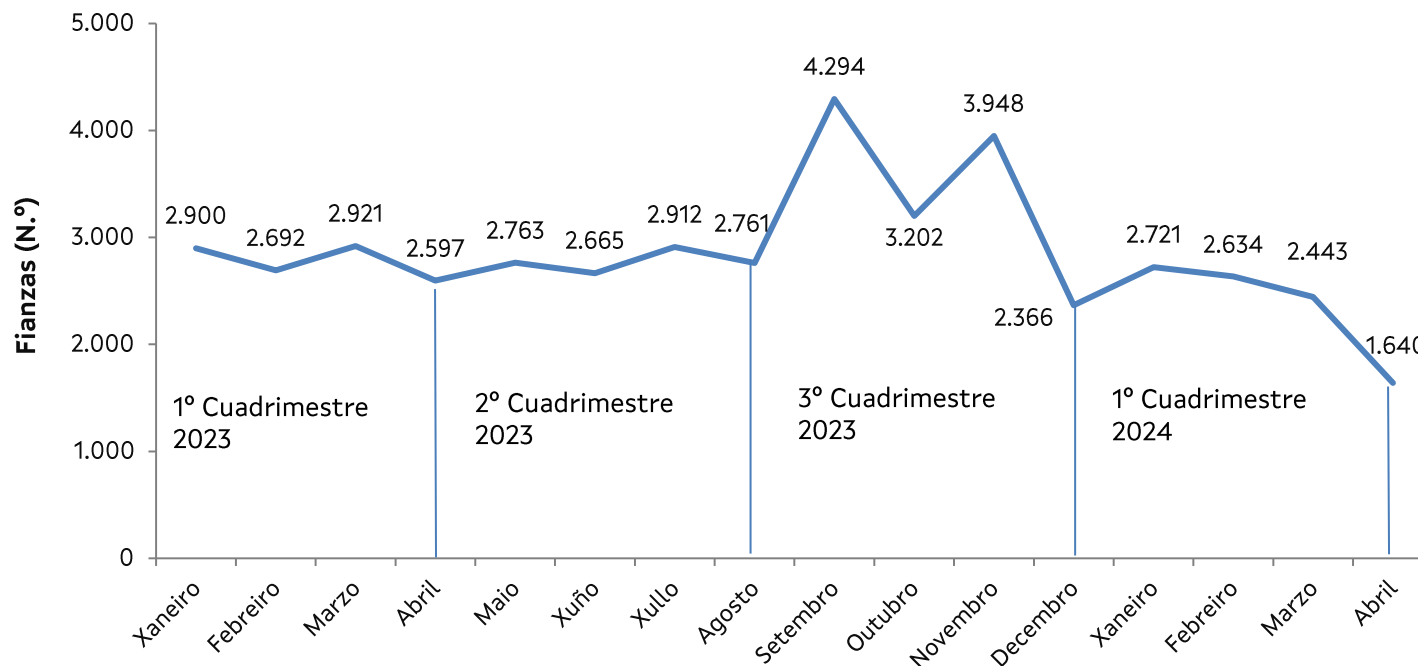
Análise. Fianzas en conxunto



INSTITUTO
GALEGO DA
VIVENDA E SOLO



Número de fianzas por mes de contrato



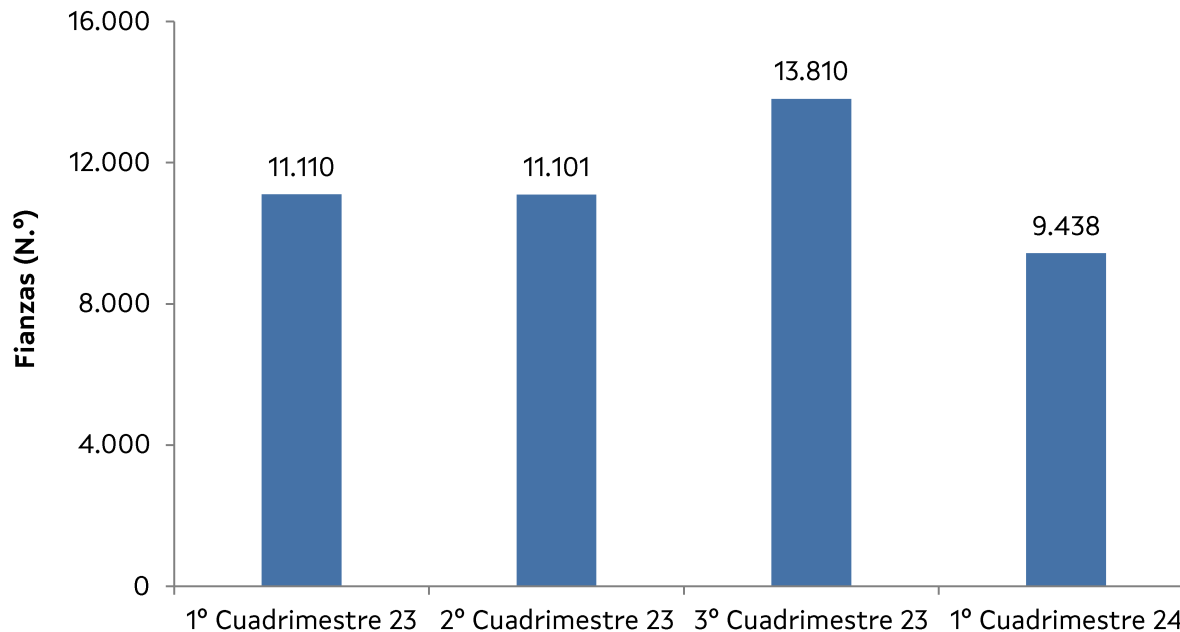
Fianzas acumuladas
de contratos no
cuadrimestre:

9.438

- No 1º cuadrimestre do 2024 o n.º de fianzas en cada mes (por data de contrato) é menor que os meses do ano anterior (2023)



N.º de fianzas por data de contrato por cuatrimestre



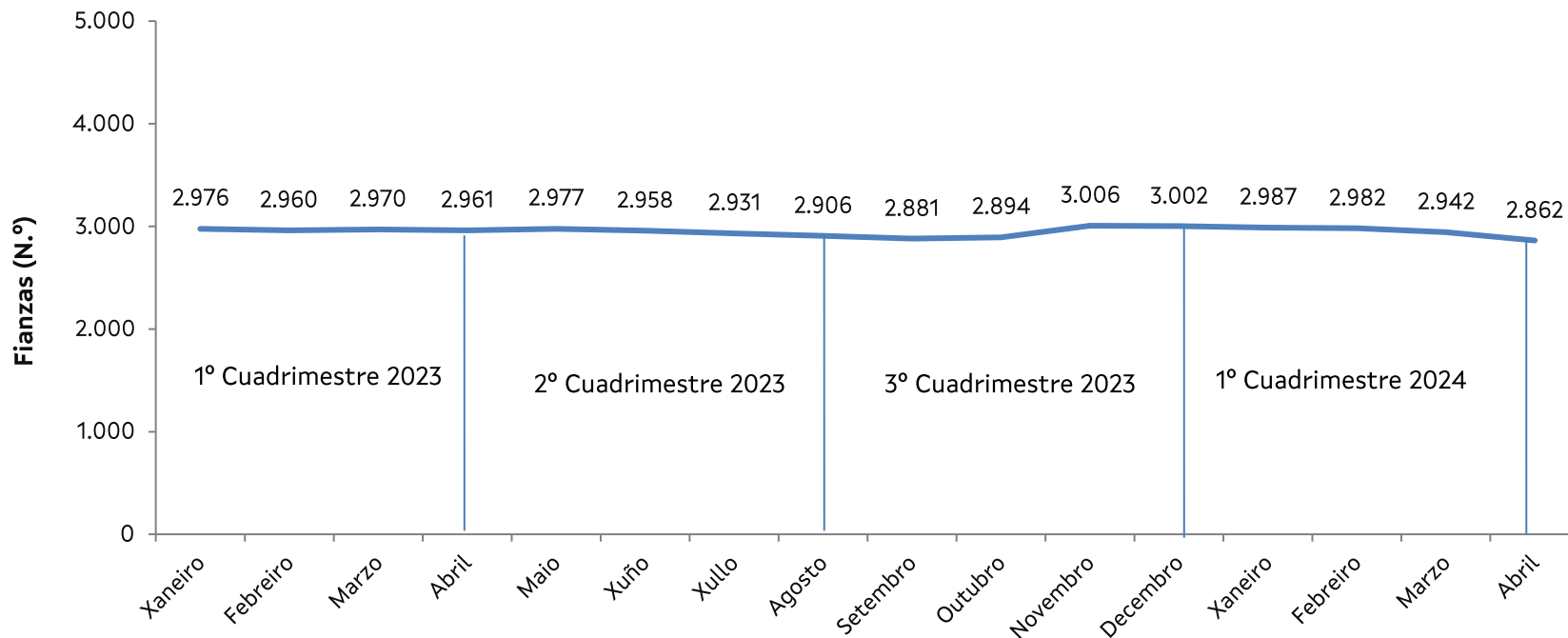
Variación sobre 2023 C1:
- 15,0 %

Variación sobre 2023 C3:
- 31,7 %

- O n.º de fianzas dos contratos do 1º cuatrimestre do 2024 foi de 9.438 é inferior (-15,0 %) que no mesmo cuatrimestre do ano anterior (11.110).
- Respecto do anterior cuatrimestre (2023 C3) foi un 31,7 % menor.



Número de fianzas interanual* media por mes de contrato



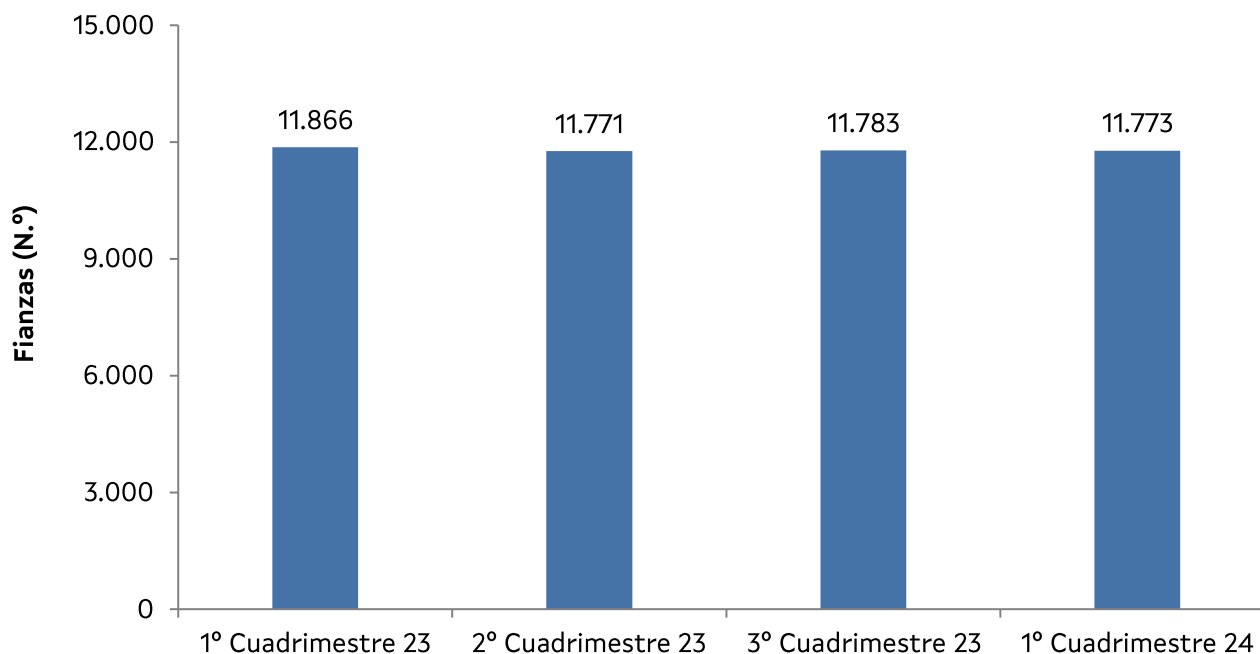
- No ultimo cuadrimestre hai un descenso progresivo nos datos das fianzas interanuais (os doce meses anteriores).
- A tendencia negativa iniciase a partir de decembro de 2023.

* As fianzas de cada mes representan as fianzas acumuladas interanuais (nos 12 meses anteriores) divididas entre 12

Nota: Debe considerarse que algunhas fianzas con data de contrato deste cuadrimestre depositaranse con retraso nos meses seguintes. Por exemplo, algunhas das fianzas de abril depositaranse en maio.



Número de fianzas interanual* media por cuadrimestre



Variación sobre 2023 C1:
- 0,8 %
Variación sobre 2023 C3:
- 0,1 %

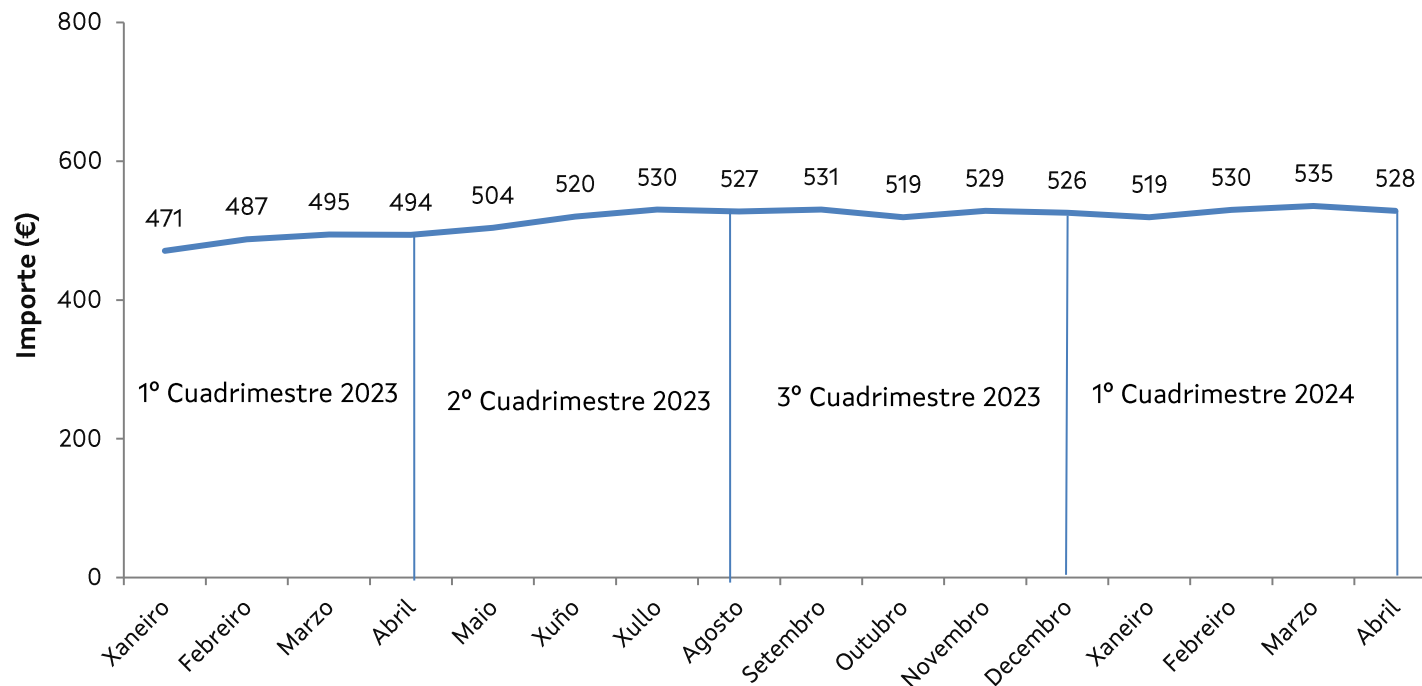
- Hai unha lixeira redución (-0,8 %) das fianzas interanuais no 1º cuadrimestre de 2024 respecto ao mesmo período do ano anterior.

* As fianzas de cada mes representan as fianzas acumuladas interanuais (nos 12 meses anteriores) divididas entre 12

Nota: Debe considerarse que algunhas fianzas con data de contrato deste cuadrimestre depositaranse con retraso nos meses seguintes. Por exemplo, algunhas das fianzas de abril depositaranse en maio.



Importe medio da renda por mes de contrato



Importe medio no
cuadrimestre:

528,0 €

- Nos meses do 1º cuadrimestre de 2024 os importes subiron e baixaron lixeiramente.



Importe medio da renda por cuadrimestre



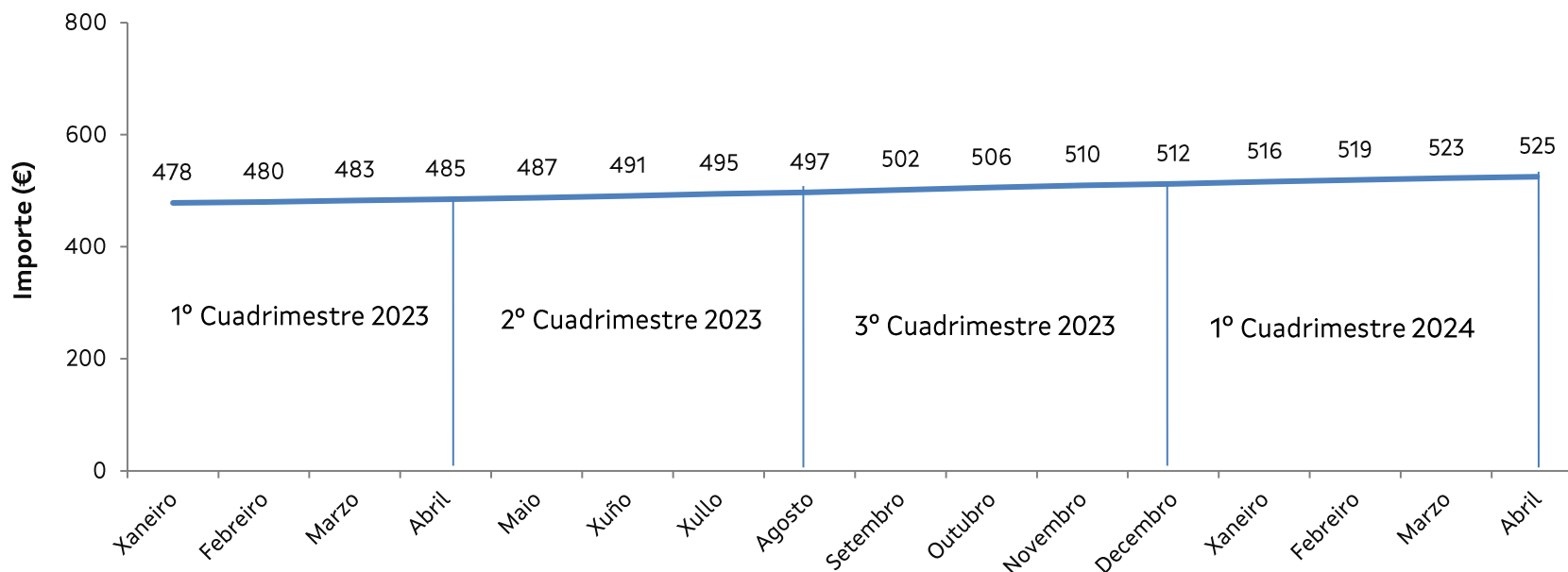
Variación sobre 2023 C1:
+ 8,5 %

Variación sobre 2023 C3:
+ 0,3 %

- Os importes do alugueiro subiron moi lixeiramente (+0,3 %) no 1º cuadrimestre de 2024 respecto o cuadrimestre anterior.
- Os importes subiron apreciablemente (+8,5 %) respecto o mesmo cuadrimestre do ano anterior



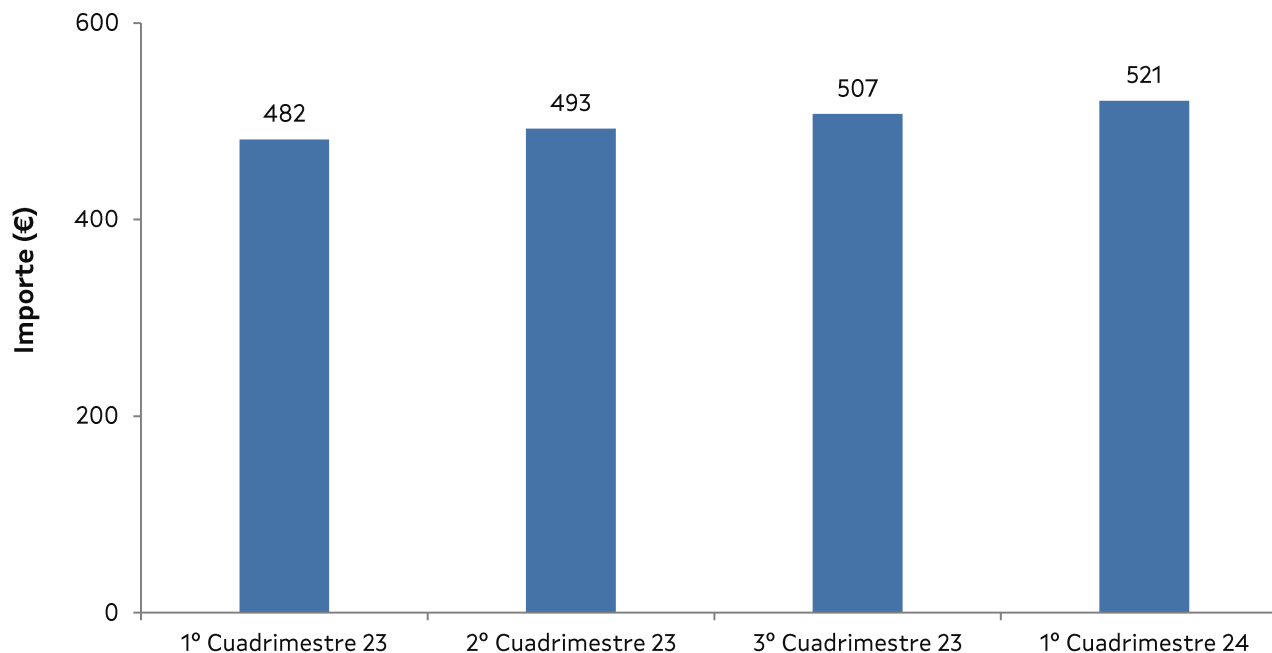
Importe interanual* medio das fianzas por mes de contrato



- Os importes interanuais mantiveron unha aumento continuado durante todos os meses do 1º cuadrimestre de 2024.



Importe interanual* medio da renda por cuadrimestre



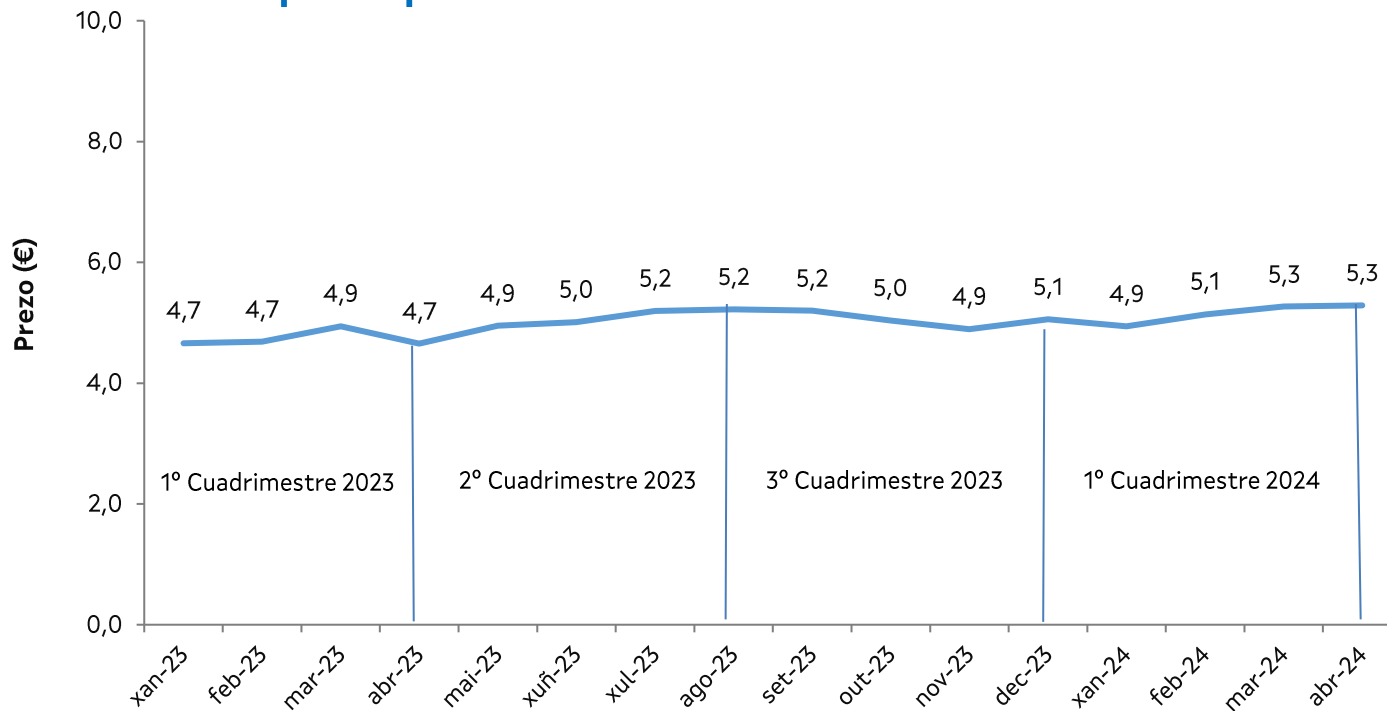
Variación sobre 2023 C1:
+ 8,2 %

Variación sobre 2023 C3:
+ 2,7 %

- O importe interanual aumentou un 2,7 % no 1º cuadrimestre de 2024 respecto ao anterior cuadrimestre.
- O importe interanual aumentou un 8,2 % no 1º cuadrimestre de 2024 respecto o mesmo cuadrimestre do ano anterior.



Importe por metro cadrado das fianzas *



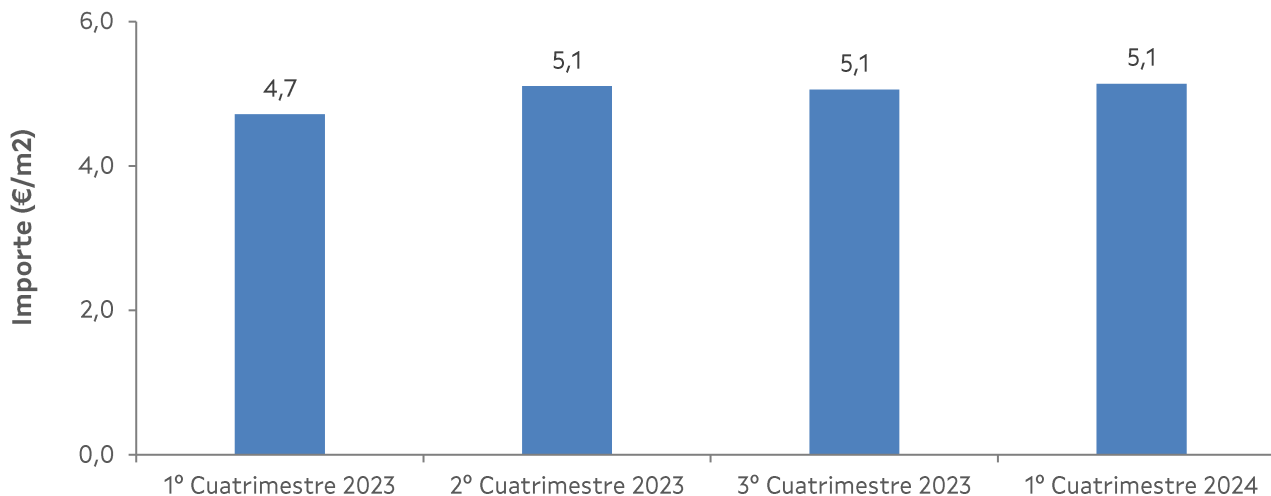
Importe por m2 no
cuadrimestre:

5,1 €

- O 1º cuadrimestre de 2024 o importe por alugueiro por metro cadrado foi de 5,1 €
- En xeral, nos meses do último cuadrimestre houbo un crecemento progresivo do importe por metro cadrado.



Importe medio por metro cadrado das fianzas *



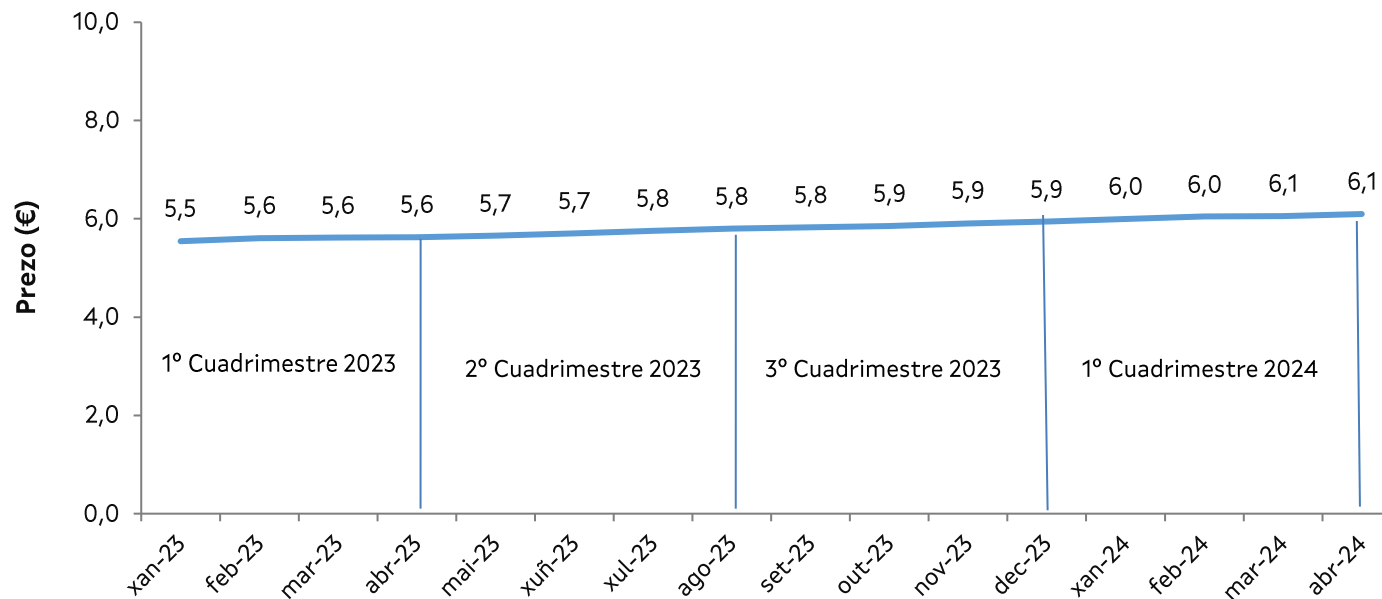
**Variación sobre 2023 C1:
+8,9 %**

**Variación sobre 2023 C3:
+ 1,6 %**

- O importe por metro cadrado aumentou un 1,6 % no 1º cuadrimestre de 2024 respecto o cuadrimestre anterior.
- O importe por metro cadrado aumentou nun 8,9 % no 1º cuadrimestre de 2024 respecto o mesmo período do ano anterior.



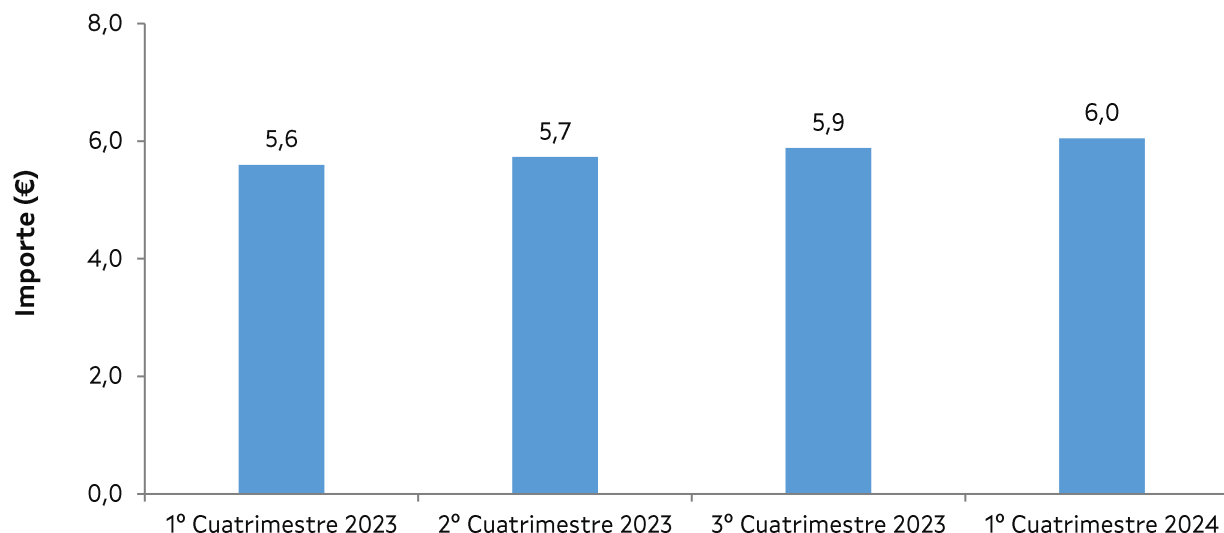
Importe por metro cadrado interanual* medio das fianzas **



- En xeral, o importe por metro cadrado interanual rexistra unha tendencia crecente no último ano



Importe por metro cadrado interanual* medio das fianzas **



Variación sobre 2023 C1:

+8,1 %

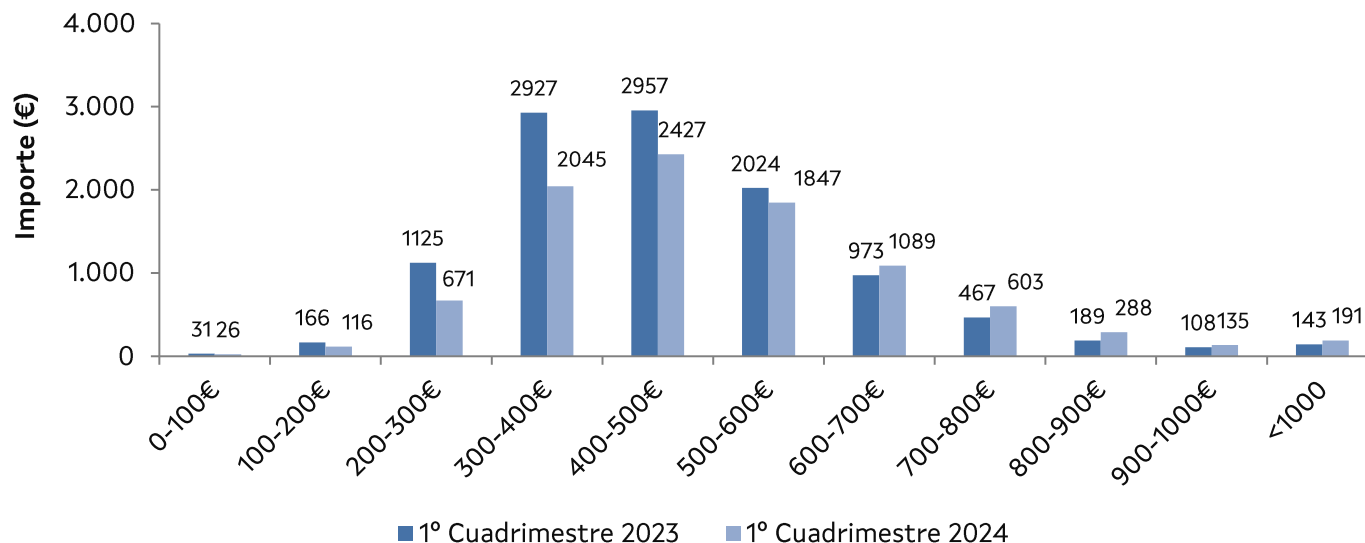
Variación sobre 2023 C3:

+2,8 %

- O importe por metro cadrado interanual aumentou un 2,8 % no 1º cuatrimestre de 2024 respecto o anterior cuatrimestre.
- O importe por metro cadrado interanual aumentou un 8,1 % no 1º cuatrimestre de 2024 respecto o mesmo cuatrimestre do ano anterior.



Número de fianzas por importe mensual (2024 C1 vs 2023 C1)

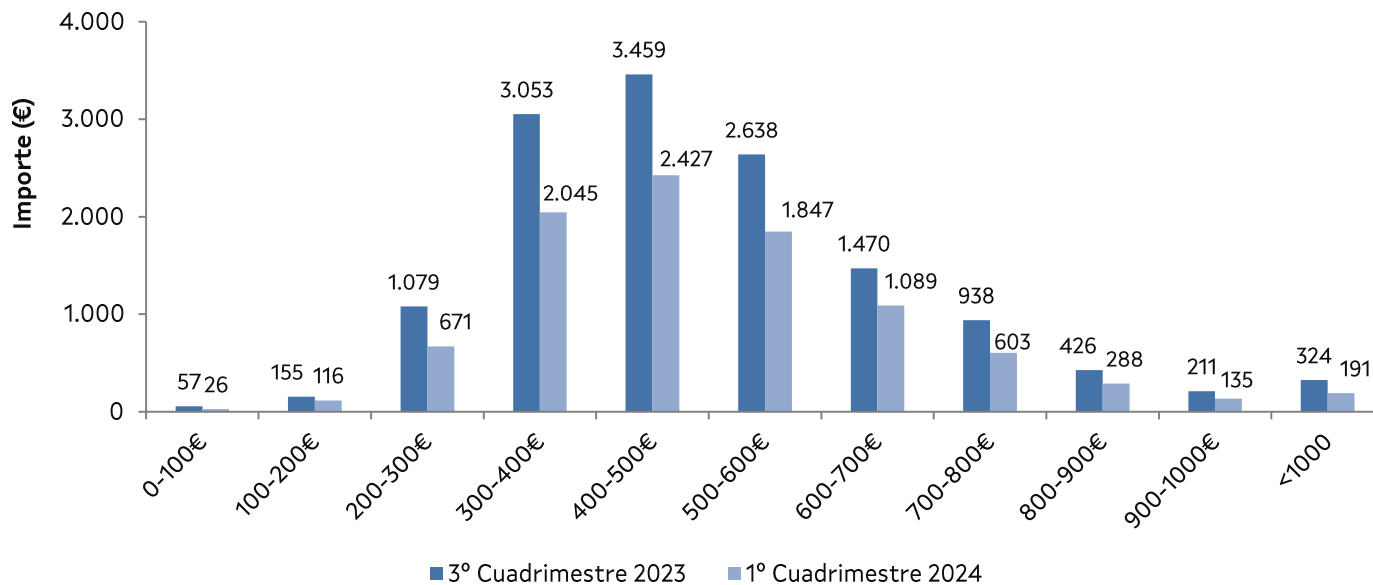


Rango de importes	Variación anual (sobre 2023 C1)
0-100 €	-16,1 %
100,1-200 €	-30,1 %
200,1-300 €	-40,4 %
300,1-400 €	-30,1 %
400,1-500 €	-17,9 %
500,1-600 €	-8,8 %
600,1-700 €	+11,9 %
700,1-800 €	+29,1 %
800,1-900 €	+52,4 %
900,1-1.000 €	+25,0 %
> 1.000 €	+33,6 %

- No 1º cuadrimestre de 2024 o tramo de importe de alugueiro con máis contratos é o de 400 - 500 €.
- Nos tramos de importes superiores a 600€, o número de fianzas é superior en 2024 C1 que en 2023 C1; no resto de tramos é inferior.
- O maior incremento deuse no rango de importes 800,1-900 €, e o maior decrecemento en 200 - 300€.



Número de fianzas por importe mensual (2024 C1 vs 2023 C3)



Rango de importes	Variación cuadrimestral (sobre 2023 C3)
0-100 €	-54,4 %
100,1-200 €	-25,2 %
200,1-300 €	-37,8 %
300,1-400 €	-33,0 %
400,1-500 €	-29,8 %
500,1-600 €	-30,0 %
600,1-700 €	-25,9 %
700,1-800 €	-35,7 %
800,1-900 €	-32,4 %
900,1-1.000 €	-36,0 %
> 1.000 €	-41,1 %

- Con respecto ao cuadrimestre inmediatamente anterior, descenden o número de fianzas asinadas en tódolos tramos de importes.



Observatorio da
Vivenda de **Galicia**

Análise. Fianzas nas cidades

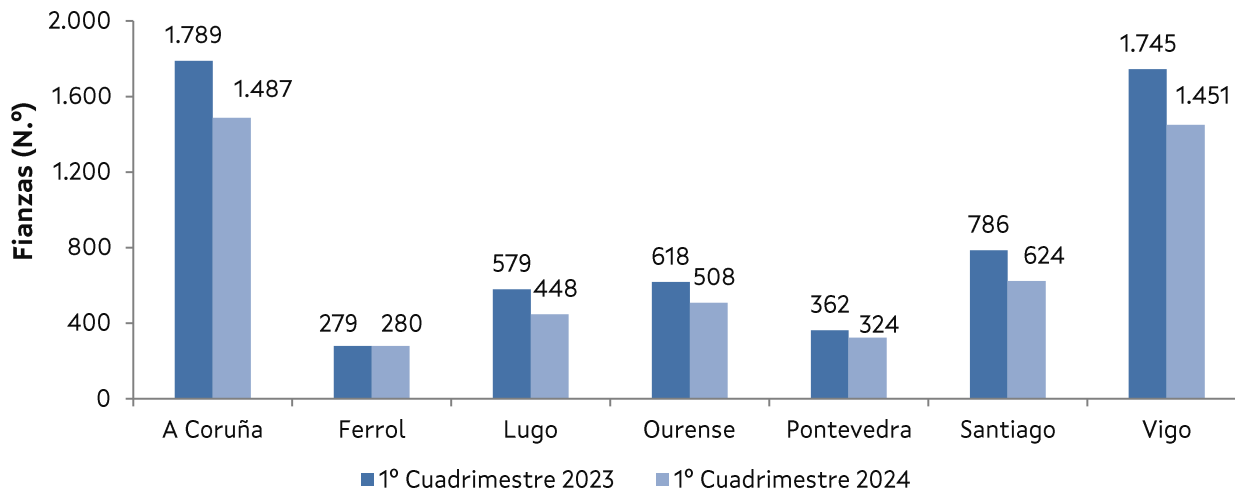


INSTITUTO
GALEGO DA
VIVENDA E SOLO





N.º de contratos nas 7 cidades (2024 C1 vs 2023 C1)



- No 1º cuadrimestre de 2024 houbo 5.122 contratos, máis da metade de Galicia (o 54,3 %).
- Os contratos nas cidades diminuíron nun -16,8 % respecto do ano anterior.
- Todas as cidades, salvo Ferrol, diminúen os contratos respecto ao ano anterior.
- O maior descenso dáse en Lugo (-22,6 %) seguida por Santiago (-20,6 %).

N.º de contratos
(2024 C1)

5.122
(54,3 % de Galicia)

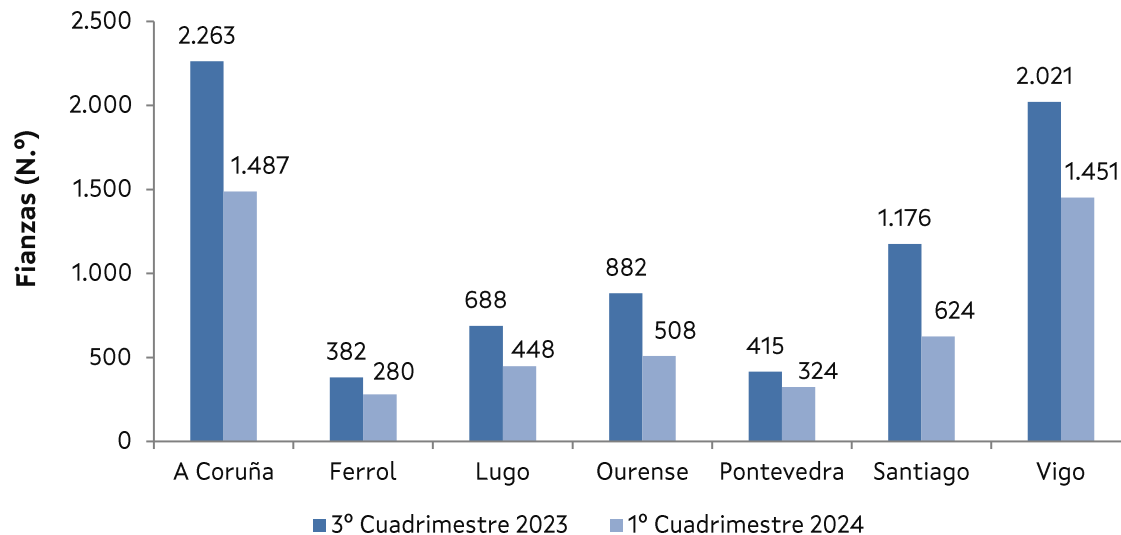
Variación sobre 2023 C1

-16,8 %

Cidade	Variación anual (sobre 2023 C1)
A Coruña	- 16,9 %
Ferrol	+0,4 %
Lugo	-22,6 %
Ourense	-17,8 %
Pontevedra	-10,5 %
Santiago	-20,6 %
Vigo	-16,9 %
Total	-16,8 %



N.º de contratos nas 7 cidades (2024 C1 vs 2023 C3)



- O n.º de contratos nas cidades reducíronse nun -34,6 % respecto o cuadrimestre anterior.
- O número de contratos diminúe en todas as cidades; destacan Santiago (-46,9 %) e Ourense (-42,4 %).
- Onde menos descendieron os contratos foi en Pontevedra (-21,9 %).

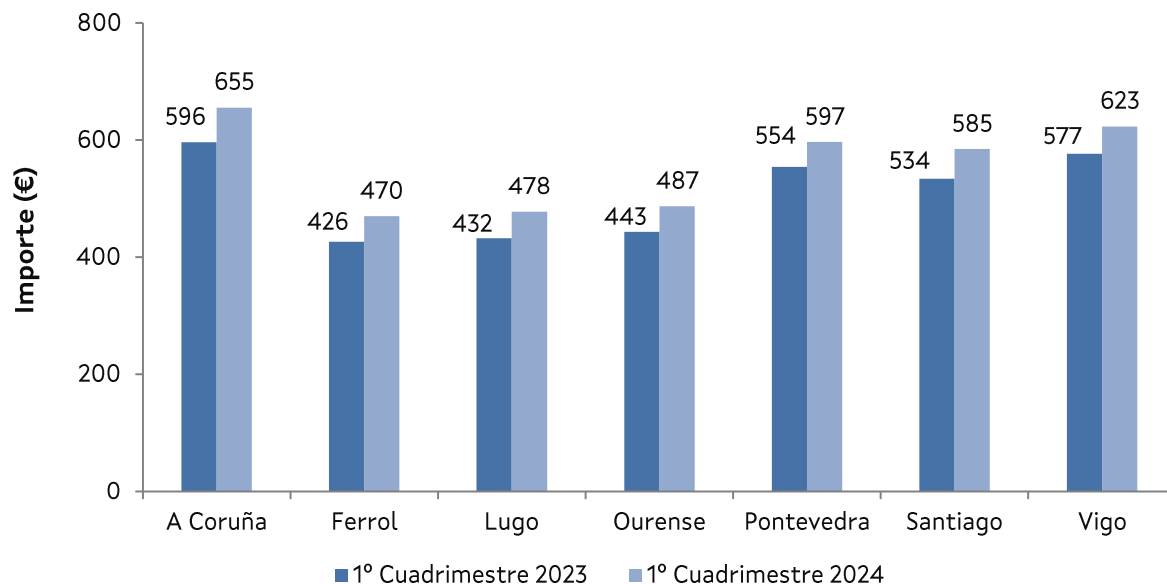
Variación sobre 2023 C3:

-34,6 %

Cidade	Variación cuadrimestral (sobre 2023 C3)
A Coruña	-34,3 %
Ferrol	-26,7 %
Lugo	-34,9 %
Ourense	-42,4 %
Pontevedra	-21,9 %
Santiago	-46,9 %
Vigo	-28,2 %
Total	-34,6 %



Importe dos contratos nas 7 cidades (2024 C1 vs 2023 C1)



- O importe medio dos contratos foi de 591 € no 1º cuadrimestre de 2024.
- O importe medio aumentou un +9,2 % no 1º cuadrimestre de 2024 respecto o mesmo período do 2023
- O importe dos contratos aumentou en todas as cidades, con porcentaxes similares.

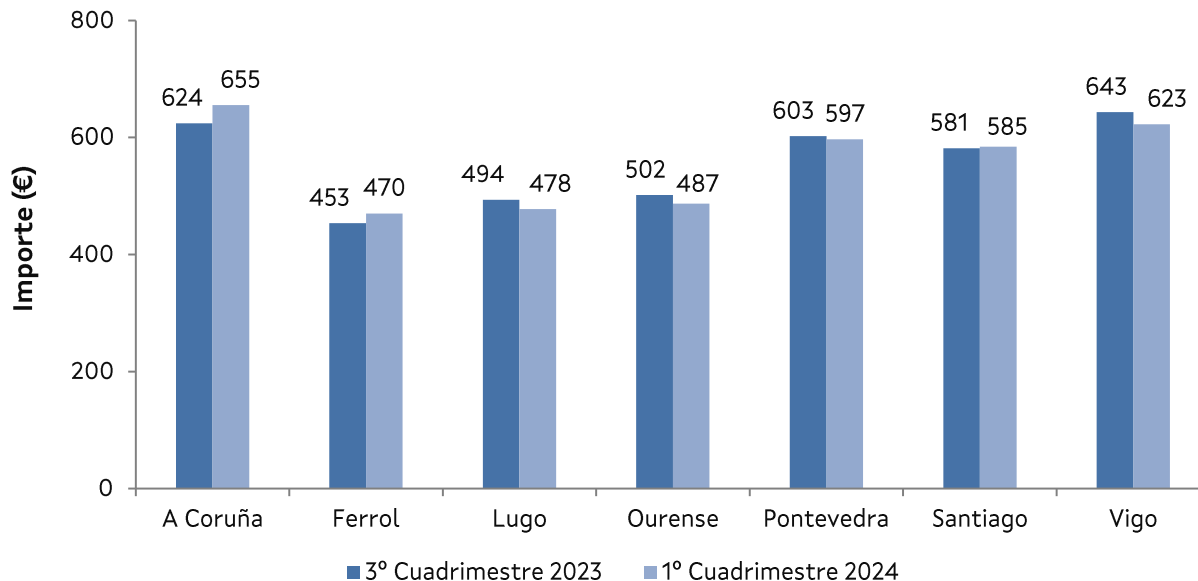
Importe medio (2024 C1)
591 €
(+ 12,0 % de Galicia)

Variación sobre 2023 C1
+ 9,2 %

Cidade	Variación anual (sobre 2023 C1)
A Coruña	+9,9 %
Ferrol	+10,3 %
Lugo	+10,5 %
Ourense	+9,8 %
Pontevedra	+7,7 %
Santiago	+9,4 %
Vigo	+8,0 %
Total	+9,2 %



Importe dos contratos nas 7 cidades (2024 C1 vs 2023 C3)



- Respecto do cuadrimestre anterior, o importe dos contratos aumentou só un +0,6 %.
- A Coruña é a cidade con maior crecemento respecto o anterior cuadrimestre: o 5,0 %.

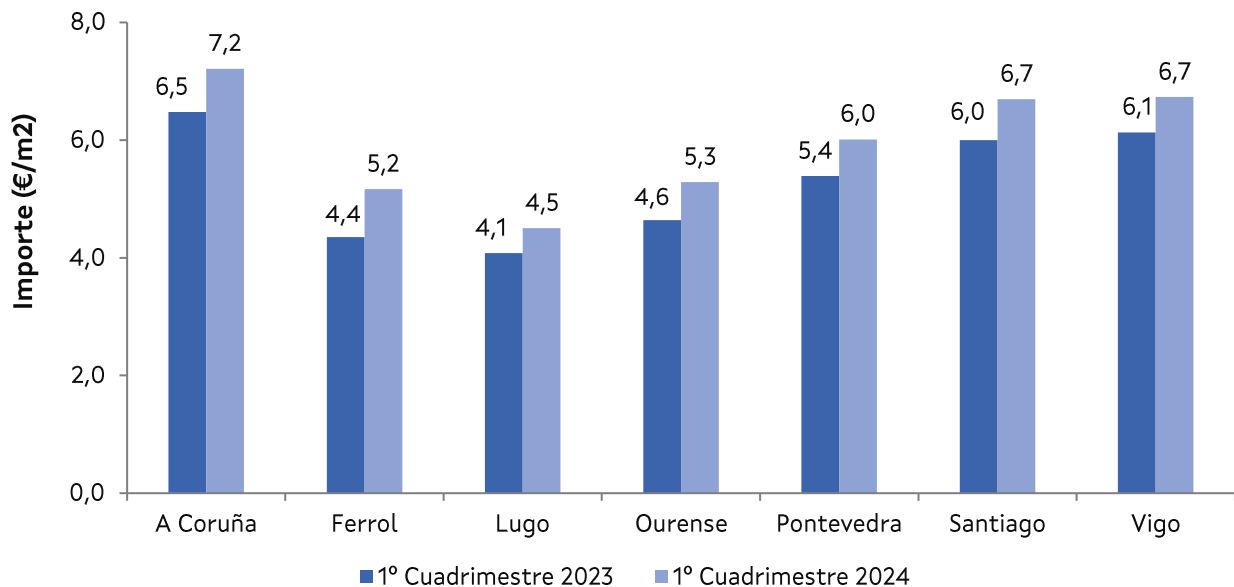
Variación sobre 2023 C3:

+ 0,6 %

Cidade	Variación cuadrimestral (sobre 2023 C3)
A Coruña	+5,0 %
Ferrol	+3,6 %
Lugo	-3,3 %
Ourense	-2,9 %
Pontevedra	-1,0 %
Santiago	+0,6 %
Vigo	-3,2 %
Total	+0,6 %



Importe por metro cadrado nas cidades* (2024 C1 vs 2023 C1)



- O importe por metro cadrado nas cidades foi de 6,4 €, un 23,9 % máis que en Galicia.
- O importe por metro cadrado aumentou un 11,7 % respecto o mesmo cuadrimestre do ano anterior. Aumentou en todas as cidades.

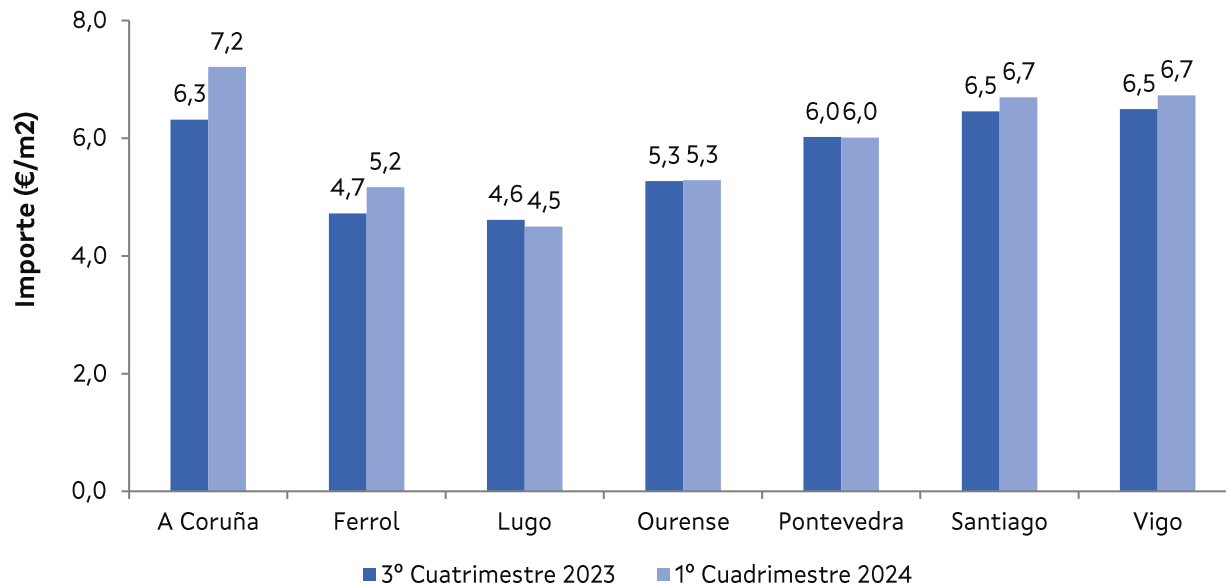
Importe m2 (2024 C1)
6,4 €/m2
(+ 23,9 % de Galicia)

Variación sobre 2023 C1:
+11,7 %

Cidade	Variación anual (sobre 2023 C1)
A Coruña	+11,3 %
Ferrol	+18,9 %
Lugo	+10,4 %
Ourense	+13,9 %
Pontevedra	+11,6 %
Santiago	+11,6 %
Vigo	+9,8 %



Importe por metro cadrado nas cidades* (2024 C1 vs 2023 C3)

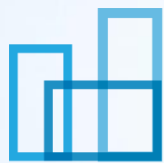


Variación sobre 2023 C3:

+ 6,2 %

Cidade	Variación cuatrimestral (sobre 2023 C3)
A Coruña	+14,2 %
Ferrol	+9,4 %
Lugo	-2,4 %
Ourense	+0,3 %
Pontevedra	-0,1 %
Santiago	+3,6 %
Vigo	+3,6 %

- Respecto do cuatrimestre anterior, o importe por metro cadrado aumentou un 6,2 %.



Observatorio da
Vivenda de **Galicia**

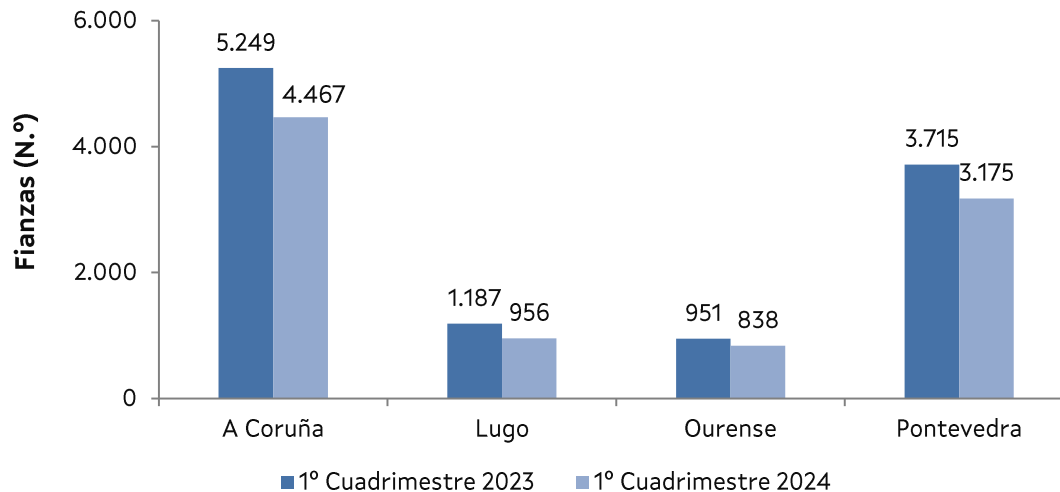
Análise. Fianzas nas provincias



INSTITUTO
GALEGO DA
VIVENDA E SOLO



Número de fianzas por provincias (2024 C1 vs 2023 C1)



- A provincia de A Coruña case recolle a metade de contratos de Galicia (o 47,3 %) e a de Pontevedra o 33,6 %.
- Todas as provincias diminúen as fianzas no primeiro cuadrimestre do 2024 respecto o mesmo período do ano anterior.

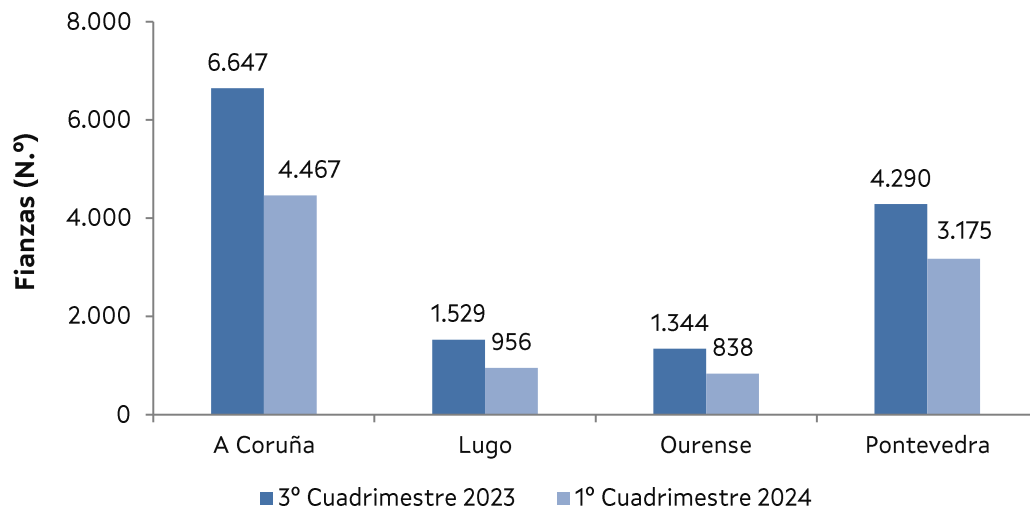
% de fianzas sobre o total de Galicia (2024 C1):

A Coruña: **47,3 %**
Lugo: **10,1 %**
Ourense: **8,9 %**
Pontevedra: **33,7 %**

Provincia	Variación anual (sobre 2023 C1)
A Coruña	-14,9 %
Lugo	-19,5 %
Ourense	-11,9 %
Pontevedra	-14,5 %



Número de fianzas por provincias (2024 C1 vs 2023 C3)

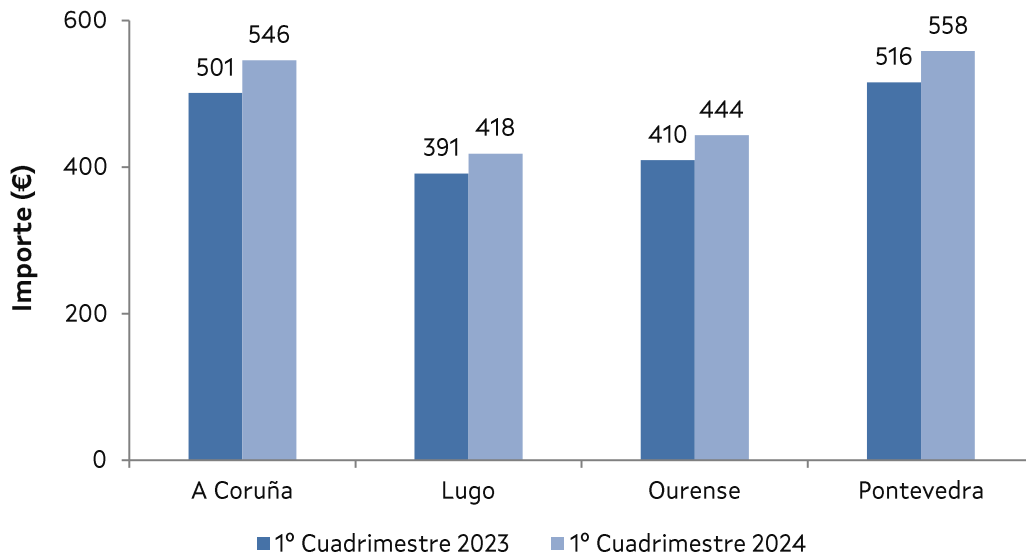


Provincia	Variación cuadrimestral (sobre 2023 C3)
A Coruña	-32,8 %
Lugo	-37,5 %
Ourense	-37,7 %
Pontevedra	-26,0 %

- Todas as provincias diminúen as fianzas no primeiro cuadrimestre do 2024 respecto ao cuadrimestre inmediatamente anterior, sendo Pontevedra a única que descende por debaixo do 30%.



Importe das fianzas por provincias (2024 C1 vs 2023 C1)



Diferenza de importe sobre o total de Galicia (2024 C1):

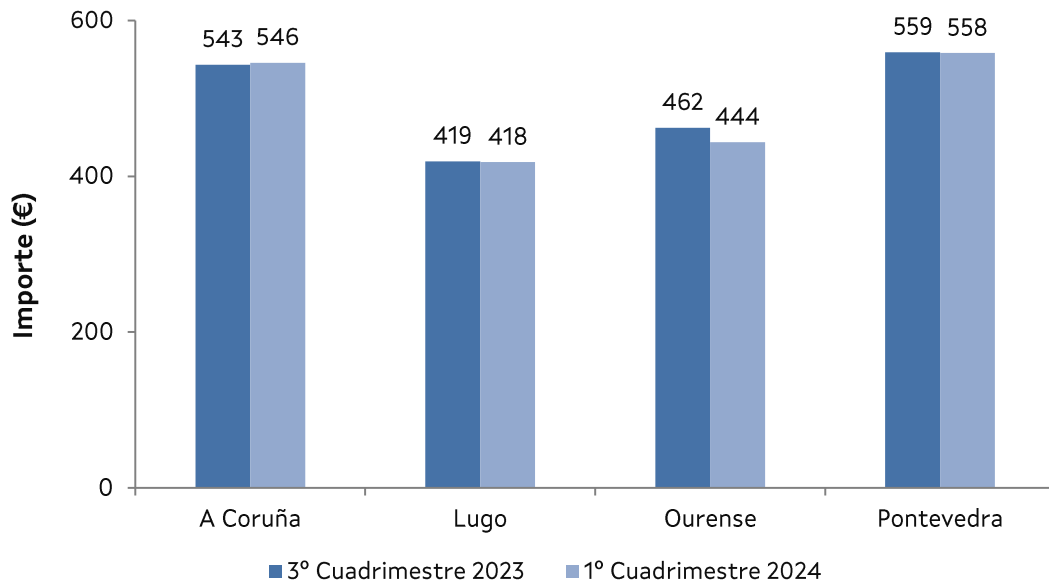
A Coruña: **+3,4 %**
Lugo: **-20,8 %**
Ourense: **-16,0 %**
Pontevedra: **+5,7 %**

Municipios	Variación anual (sobre 2023 C1)
A Coruña	+8,9 %
Lugo	+6,9 %
Ourense	+8,3 %
Pontevedra	+8,3 %

- O importe medio de todas as provincias aumenta respecto o mesmo cuadrimestre do ano anterior.
- O importe das provincias de A Coruña e Pontevedra é superior ao importe medio de Galicia e o de Lugo e Ourense é inferior.



Importe das fianzas por provincias (2024 C1 vs 2023 C3)

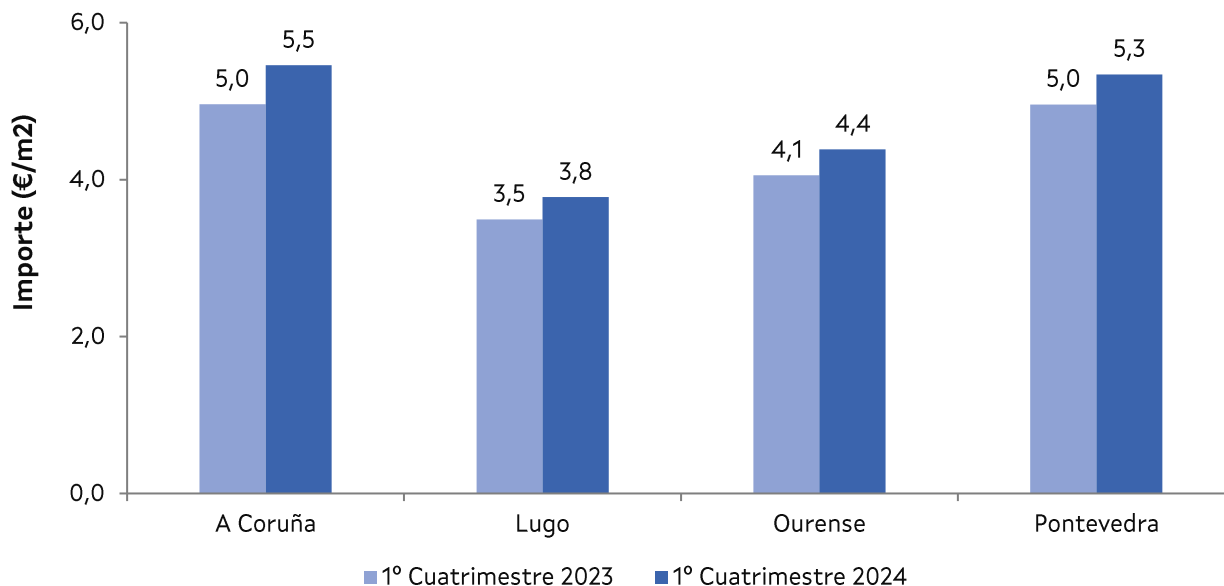


Municipios	Variación cuatrimestral (sobre 2023 C3)
A Coruña	+0,5 %
Lugo	-0,2 %
Ourense	-4,1 %
Pontevedra	-0,2 %

- Respecto do cuadrimestre anterior, o importe aumenta tan só en A Coruña (+0,5 %), e descende no resto de provincias.



Importe por metro cadrado das fianzas por provincias* (2024 C1 vs 2023 C1)



Diferenza de importe por m2 sobre o total de Galicia (2024 C1):

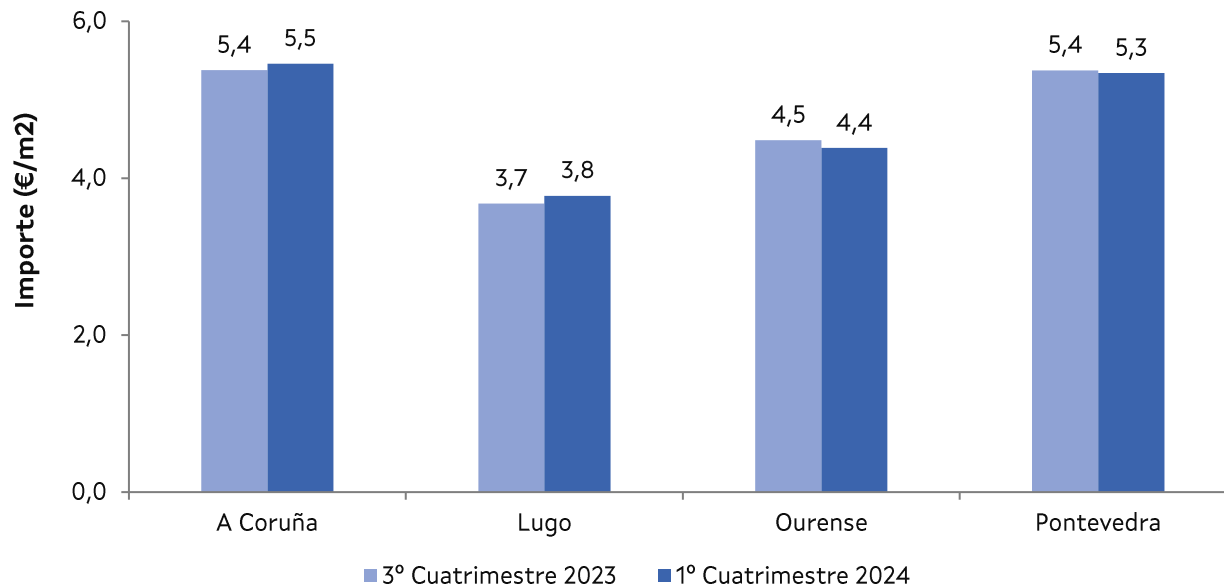
A Coruña: **+6,2 %**
Pontevedra: **+3,9 %**
Ourense: **-14,7 %**
Lugo: **-26,5 %**

- O importe por metro cadrado das provincias de A Coruña e Pontevedra é superior ao importe medio por metro cadrado de Galicia e o de Lugo e Ourense é inferior.
- O importe medio de todas as provincias aumenta respecto ao mesmo cuadrimestre do ano anterior.

Municipios	Variación anual (sobre 2023 C1)
A Coruña	+10,1 %
Lugo	+8,2 %
Ourense	+8,2 %
Pontevedra	+7,8 %

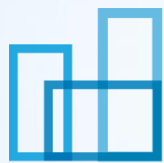


Importe por metro cadrado das fianzas por provincias* (2024 C1 vs 2023 C3)



Municipios	Variación cuatrimestral (sobre 2023 C3)
A Coruña	+1,5 %
Lugo	+2,8 %
Ourense	-2,2 %
Pontevedra	-0,6 %

- Respecto do cuatrimestre anterior, o importe por metro cadrado aumenta en A Coruña e Lugo, e descende no resto de provincias.



**Observatorio da
Vivenda de Galicia**

Análise. Fianzas nos municipios

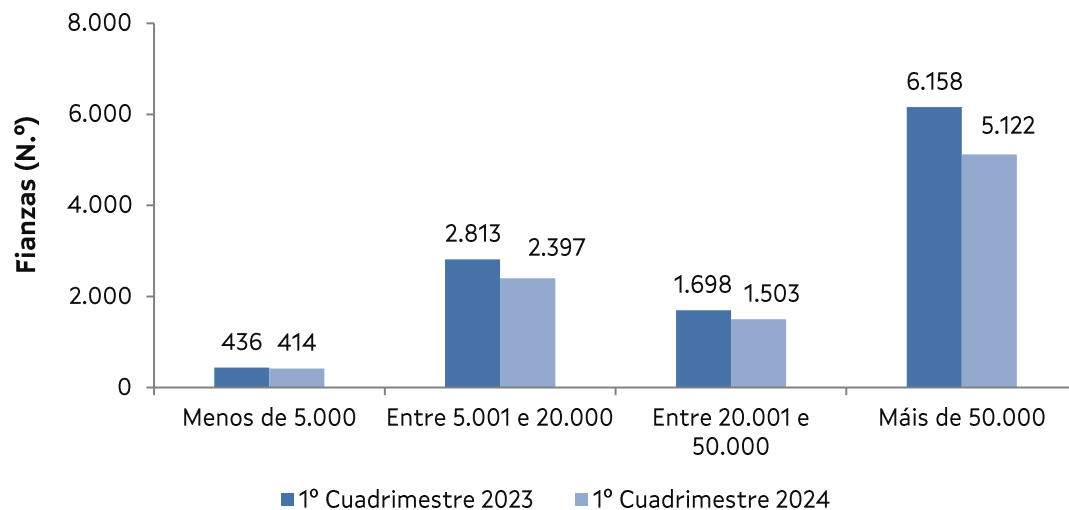


INSTITUTO
GALEGO DA
VIVENDA E SOLO





Número de contratos por tamaño do municipio (2024 C1 vs 2023 C1)



% de contratos sobre o total de Galicia (2024 C1):

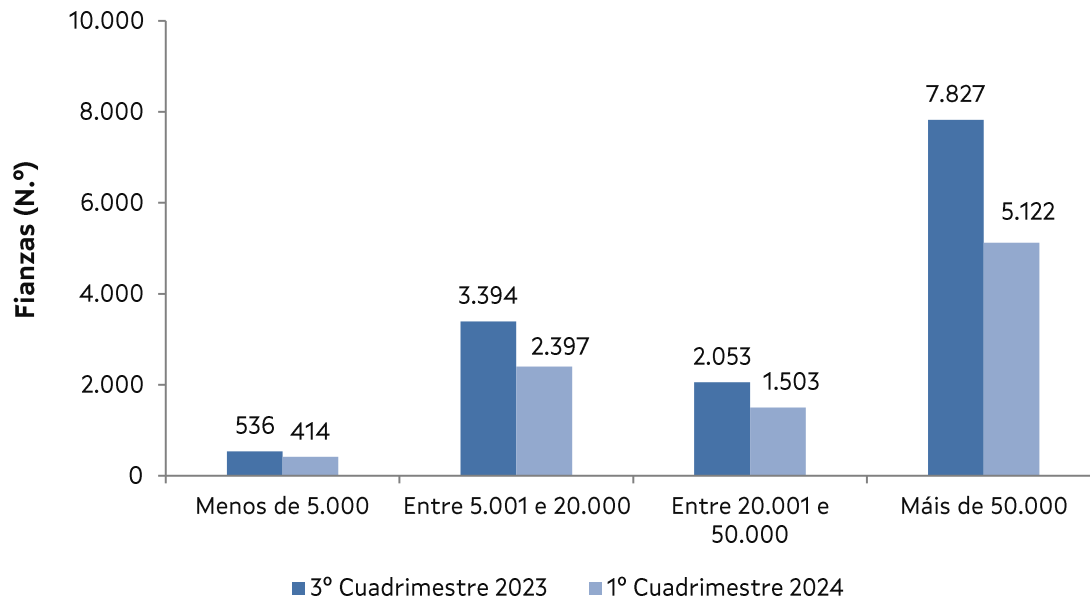
< 5.000: **4,4 %**
5.001-20.000: **25,4 %**
20.001-50.000: **15,9 %**
> 50.000: **54,3 %**

Municipios	Variación anual (sobre 2023 C1)
< 5.000	-5,1 %
5.001 a 20.000	-14,8 %
20.001 a 50.000	-11,5 %
> 50.000	-16,8 %

- Os concellos máis pequenos (< 5.000 hab.) recollen só o 4,39% da fianzas.
- Con respecto ao mesmo cuadrimestre do ano anterior, descenden as fianzas en tódolos tipos de concello.



Número de contratos por tamaño do municipio (2024 C1 vs 2023 C3)

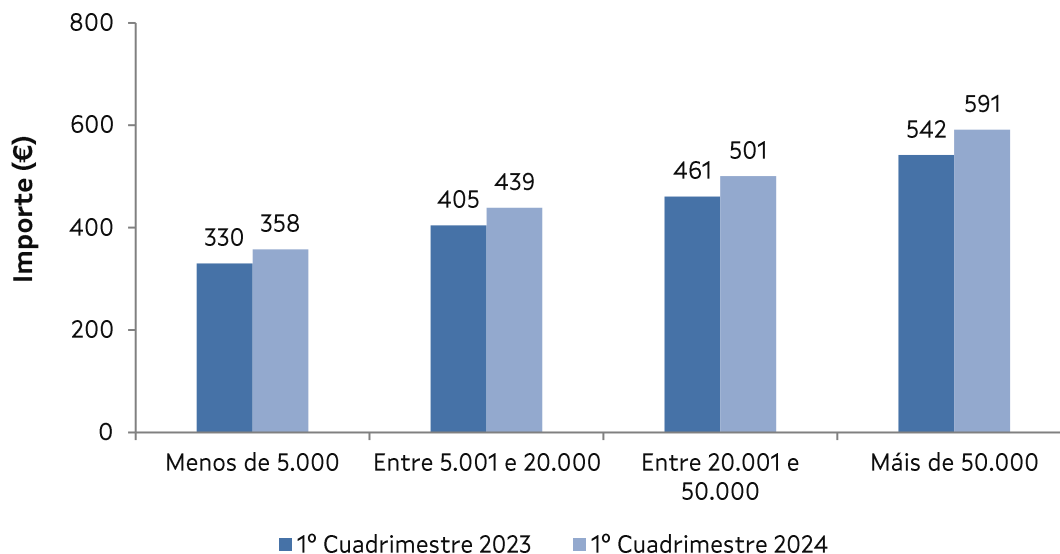


Municipios	Variación cuatrimestral (sobre 2023 C3)
< 5.000	-22,8 %
5.001 a 20.000	-29,4 %
20.001 a 50.000	-26,8 %
> 50.000	-34,6 %

- Con respecto o cuatrimestre anterior, descenden as fianzas en tódolos tipos de concello.



Importe dos contratos por tamaño do municipio (2024 C1 vs 2023 C1)



Diferenza de importe sobre o total de Galicia (2024 C1):

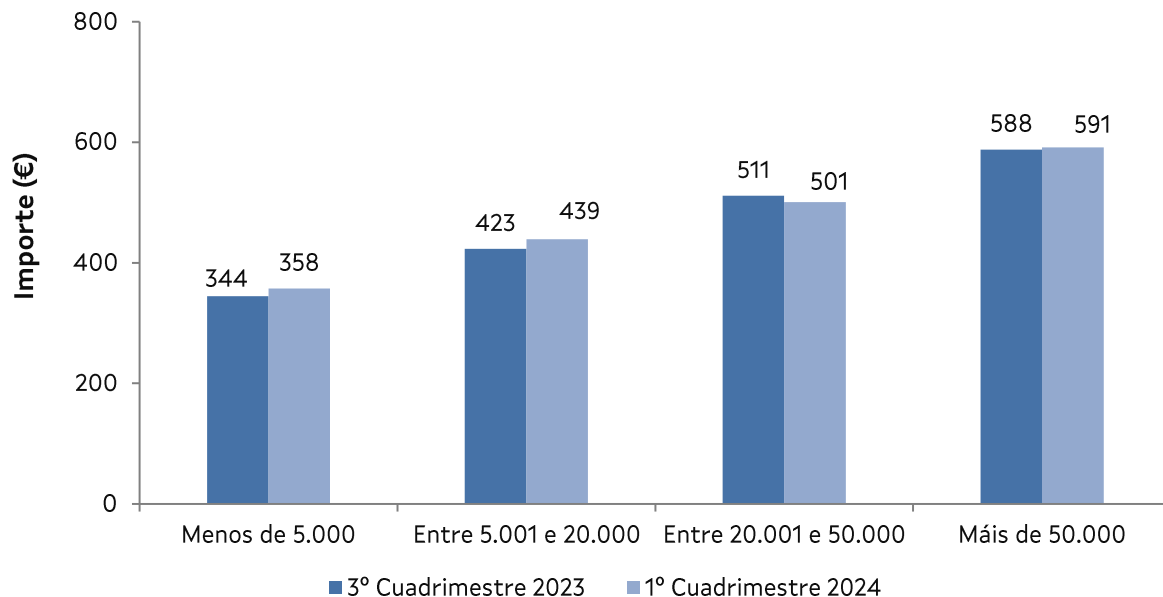
< 50.000: **+12,0 %**
20.001-50.000: **-5,2 %**
5.001-20.000: **-16,9 %**
< 5.000: **-32,3 %**

Municipios	Variación anual (sobre 2023 C1)
< 5.000	+8,2 %
5.001 a 20.000	+8,5 %
20.001 a 50.000	+8,6 %
> 50.000	+9,2 %

- Canto máis pequeno é o municipio menor é o importe medio dos contratos comparados coa promedia de Galicia.
- No primeiro cuadrimestre de 2024 o importe aumentou en todos os tipos de tamaños de concellos (respecto o mesmo período do ano anterior)



Importe dos contratos por tamaño do municipio (2024 C1 vs 2023 C3)

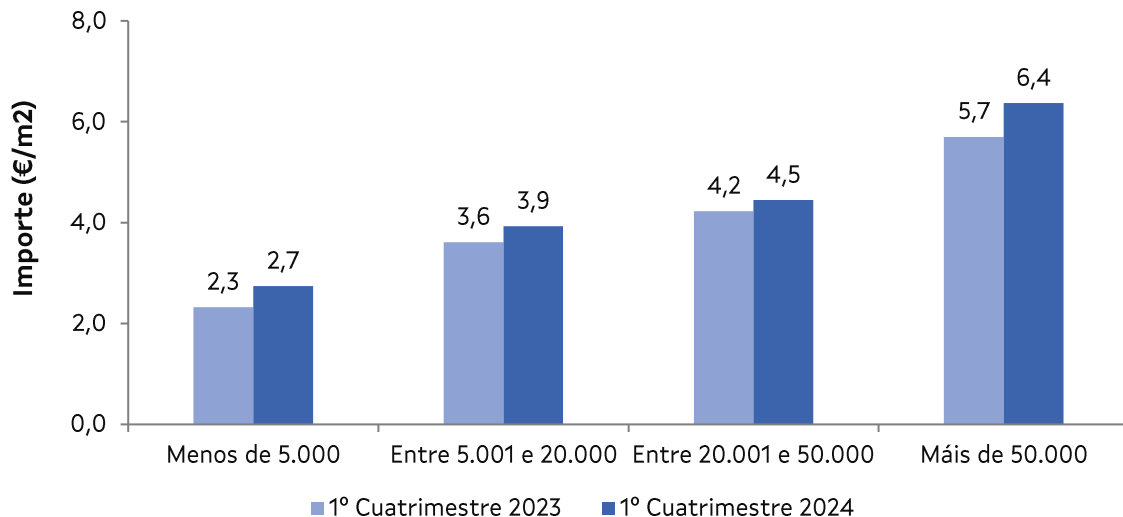


Municipios	Variación cuatrimestral (sobre 2023 C3)
< 5.000	+3,8 %
5.001 a 20.000	+3,7 %
20.001 a 50.000	-2,1 %
> 50.000	+0,6 %

- No primeiro cuadrimestre de 2024 respecto ao cuadrimestre anterior, o importe aumentou en todos os tipos de tamaños de concellos agás nos de 20.001 a 50.000 habitantes



Importe por metro cadrado das fianzas por tamaño do municipio (2024 C1 vs 2023 C1)



- Canto máis pequeno é o municipio menor é o importe medio por metro cadrado dos contratos.
- No primeiro cuadrimestre de 2024 o importe aumentou en todos os tipos de tamaños de concellos (respecto o mesmo período do ano anterior)

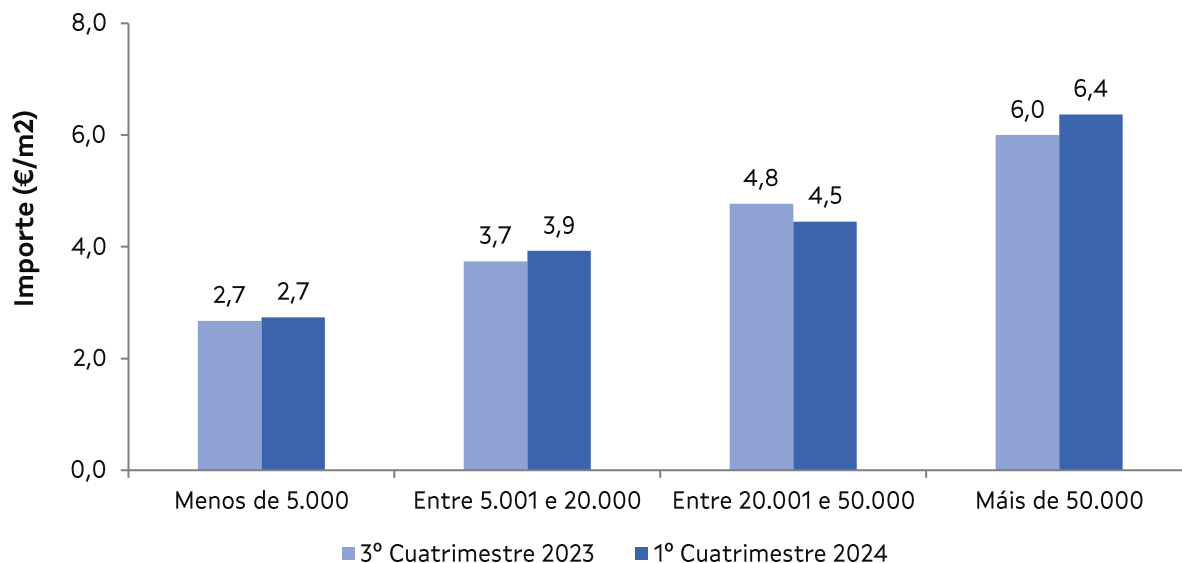
Diferenza de importe por m2 sobre o total de Galicia (2024 C1):

< 5.000: **-46,7 %**
5.001-20.000: **-23,6 %**
20.001-50.000: **-13,4 %**
< 50.000: **+23,9 %**

Municipios	Variación anual (sobre 2023 C1)
< 5.000	+17,9 %
5.001 a 20.000	+8,7 %
20.001 a 50.000	+5,3 %
> 50.000	+11,7 %

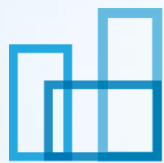


Importe por metro cadrado das fianzas por tamaño do municipio (2024 C1 vs 2023 C3)



Municipios	Variación cuatrimestral (sobre 2023 C3)
< 5.000	+2,4 %
5.001 a 20.000	+5,0 %
20.001 a 50.000	-6,7 %
> 50.000	+1,6 %

- No primeiro cuatrimestre de 2024 respecto ao cuatrimestre anterior, o importe aumentou en todo tipo de municipios segundo o seu tamaño, agás entre 20.001 e 50.000, onde descendeu.



**Observatorio da
Vivenda de Galicia**

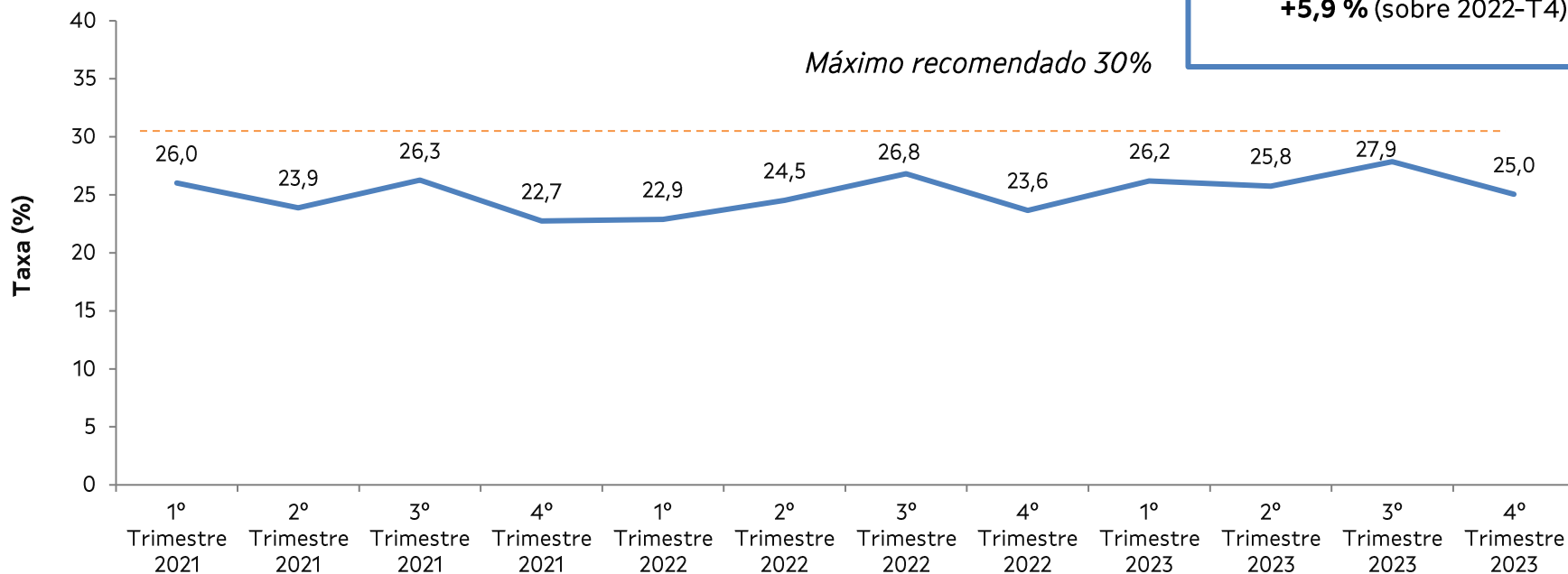
Taxa de esforzo



INSTITUTO
GALEGO DA
VIVENDA E SOLO



Taxa de esforzo de acceso ao alugueiro



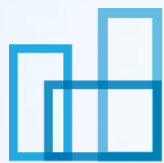
Taxa de esforzo (2023 4T)*

Galicia: **25,0 %**

-10,1 % (sobre 2023-T3)

+5,9 % (sobre 2022-T4)

- A taxa de esforzo mantense en todo o ano 2023 por debaixo do 30%, que é o máximo recomendado.
- A taxa de esforzo reduciuse no último trimestre do ano 2023 (-2,8 %)



Observatorio da
Vivenda de **Galicia**

Resumo e conclusións



INSTITUTO
GALEGO DA
VIVENDA E SOLO



Resumo e conclusións

Depósitos

- Mantense o ritmo de depósitos de fianzas, pois no 1º cuadrimestre de 2024 depositáronse 11.229 fianzas, as mesmas que no mesmo período do ano anterior*. Nos 12 meses anteriores depositáronse 36.796 fianzas (as mesmas que nos 12 meses anteriores do anterior cuadrimestre)

Número de contratos

- No 1º cuadrimestre de 2024 parece existir unha redución do número de contratos: Hai un -15,0 % de redución respecto do mesmo cuadrimestre do ano anterior (2023 C1) e un -31,7 % menor que no anterior cuadrimestre (2023 C3). Os datos interanuais (12 últimos meses) tamén son menores.

Importe do alugueiro

- Os importes do alugueiro manteñen o seu crecemento; subiron moi lixeiramente (+0,3 %) no 1º cuadrimestre de 2024 respecto o cuadrimestre anterior, e subiron apreciablemente (+8,5 %) respecto o mesmo cuadrimestre do ano anterior. Os datos interanuais tamén mantiveron unha aumento continuado durante todos os meses do cuadrimestre.

importe metro cadrado

- O importe por metro cadrado aumentou lixeiramente: un +1,6 % respecto do cuadrimestre anterior, e aumentou nun 8,9 % respecto o mesmo período do ano anterior (2023 C1).

* Debe considerarse que algunhas fianzas con data de contrato deste cuadrimestre depositaranse con retraso nos meses seguintes. Por exemplo, algunhas das fianzas de abril depositaranse en maio.



Resumo e conclusións

Cidades

- As cidades reúnen mais da metade dos contratos de Galicia (5.122 contratos, o 54,3 %). Os contratos nas cidades diminuíron nun -16,8 % respecto o ano anterior (2023 C1)*, e nun -34,6 % respecto o cuadrimestre anterior (2023 C3).
- Nas cidades, o importe do alugueiro segue medrando:: o importe medio foi de 591 € e aumentou un +0,6 % respecto do cuadrimestre anterior (2023 C3) e un +9,2 % respecto o mesmo período do ano anterior (2023 C1).

Provincias

- A provincia de A Coruña case recolle a metade de contratos de Galicia (o 47,3 %) e a de Pontevedra o 33,6 %. En todas as provincias diminúen os contratos no primeiro cuadrimestre do 2024 respecto a mesmo período do ano anterior.

Tipos de concellos

- Canto máis pequeno é o concello menor é o importe dos contratos. O importe aumentou en todos os tipos de tamaños de concellos (respecto o mesmo período do ano anterior).

Esforzo de alugueiro

- A taxa de esforzo mantense debaixo do límite recomendado: o 25,04 % no último trimestre de 2023. A taxa de esforzo reduciuse nun -2,82 % no último trimestre do ano 2023.

* Debe considerarse que algunhas fianzas con data de contrato deste cuadrimestre depositáranse con retraso nos meses seguintes. Por exemplo, algunhas das fianzas de abril depositáranse en maio.



Observatorio da
Vivenda de **Galicia**

Observatoriodavivenda.gal



observatoriodavivenda@xunta.gal



INSTITUTO
GALEGO DA
VIVENDA E SOLO