



PACTO DE VIVIENDA DE GALICIA 2021 - 2025



INSTITUTO
GALEGO DA
VIVENDA E SOLO



OBSERVATORIO
DA VIVENDA
DE GALICIA

ÍNDICE DE CONTIDOS

INTRODUCCIÓN	3
RESUMO DAS AXUDAS (CONVOCATORIAS 2021-2025).....	4
LIÑA A. EIXE 1. ACCESO Á VIVENDA. PROGRAMA 3. (ADQUISICIÓN DE VIVENDAS)	4
LIÑA A. EIXE 1. ACCESO Á VIVENDA. PROGRAMA 4 (ALUGUEIRO DE VIVENDA).....	12
LIÑA A. EIXE 2.- PREVENCIÓN DA EXCLUSIÓN RESIDENCIAL.....	18
LIÑA B. EIXE 1.- REHABILITACIÓN, REXENERACIÓN E RENOVACIÓN URBANAS. PROGRAMA 2 (AXUDAS A PARTICULARES E COMUNIDADES)	22
LIÑA B. EIXE 1.- REHABILITACIÓN, REXENERACIÓN E RENOVACIÓN URBANAS. PROGRAMA 3 (AXUDAS A CONCELLOS)	35
LIÑA B. EIXE 1.- REHABILITACIÓN, REXENERACIÓN E RENOVACIÓN URBANAS. PROGRAMA 4 (ÁREAS DE REHABILITACIÓN INTEGRAL, ARI).....	43
OUTRAS AXUDAS	46
RESUMO DOS PROGRAMAS DE AXUDAS.....	48

INTRODUCCIÓN

Este documento presenta o seguimento das convocatorias de axudas postas en marcha no marco do Pacto da Vivenda de Galicia 2021-2025.

As axudas preséntanse agrupadas nas liñas estratéxicas e eixes do pacto.

LIÑA ESTRATÉXICA A.- ACCESO Á VIVENDA

EIXE 1.- ACCESO Á VIVENDA

Programa 3. Axudas á adquisición

- Acción 1.- Axudas á adquisición de vivendas protexidas ou a prezo limitado
- Acción 2.- Axudas á adquisición de vivendas en centros históricos
- Acción 3.- Axudas á adquisición de vivendas en núcleos rurais
- Acción 4.- Bonificacións fiscais

Programa 4. Alugueiro de vivenda

- Acción 1.- Programa de axudas ao alugamento de vivendas
- Acción 3.- Axudas á promoción de vivendas protexidas en alugamento ou libres a prezo limitado
- Acción 4.- Alugueiro con opción de compra para menores de 35 anos

EIXE 2.- PREVENCIÓN DA EXCLUSIÓN RESIDENCIAL

- Acción 1.- Bono de alugueiro social
- Acción 2.- Bono de alugueiro social para persoas vítimas de violencia de xénero
- Acción 3.- Reparación de infravivendas en concellos de menos de 10.000 habitantes

LIÑA ESTRATÉXICA B.- REHABILITACIÓN, REXENERACIÓN E RENOVACIÓN URBANAS

EIXE 1.- REHABILITACIÓN, REXENERACIÓN E RENOVACIÓN URBANAS

Programa 1. Rehabilitación directa polo IGVS

- Acción 1.- Rehabilitación pública de vivendas. Programa Rexurbe
- Acción 2.- Reparación de vivendas de promoción pública

Programa 2. Axudas a particulares e comunidades

- Acción 1.- Mellora da eficacia enerxética e da sustentabilidade en vivendas
- Acción 2.- Conservación, mellora da seguridade e accesibilidade
- Acción 3.- Préstamos para rehabilitación
- Acción 4.- Axudas a comunidades de vivendas de promoción pública
- Acción 5.- Reconstrución de vivendas en núcleos rurais
- Acción 6.- Programa Rehaluga
- Acción 7.- Bonificacións fiscais para a rehabilitación

Programa 3. Axudas a concellos

- Acción 1.- Rehabilitación de vivendas de titularidade municipal con destino a alugueiro social
- Acción 2.- Reparación de infravivendas en concellos de menos de 10.000 habitantes
- Acción 3.- Fondo de cooperación cos concellos

Programa 4. Áreas de rehabilitación integral

- Acción 1.- Áreas de rehabilitación integral
- Acción 2.- Áreas de rehabilitación integral supramunicipais

RESUMO DAS AXUDAS (CONVOCATORIAS 2021-2025)

LIÑA A - EIXE 1. ACCESO Á VIVENDA

LIÑA A. EIXE 1. ACCESO Á VIVENDA. PROGRAMA 3. (ADQUISICIÓN DE VIVENDAS)

Axudas á adquisición

P3. Acción 1.- Adquisición de vivendas protexidas

Axudas para a adquisición de vivendas protexidas (código de procedemento VI420C)

CONVOCATORIA 2021 : DOG. 23/07/2021. Orzamento: **450.000 €**

CONVOCATORIA 2022 : DOG. 21/01/2022. Orzamento: **2.000.000 €**

CONVOCATORIA 2023 : DOG. 05/07/2023. Orzamento: **780.900 €**

CONVOCATORIA 2024 : DOG. 14/01/2025. Orzamento: **1.050.000 €** reaxustado no DOG 16/12/2024: **289.260 €**

CONVOCATORIA 2025 : DOG. 14/01/2025. Orzamento: **1.050.000 €** ampliado no DOG 01/10/2025: **600.000 €**. **Total: 1.650.000 €**

Ano	Solicitudes (Nº)	Concesións (Nº)	Orzamento (€)	Importe concedido (€)	Importe concedido (%)
2021	130	40	450.000	450.000	100,0%
2022	107	104	2.000.000	1.222.793	61,1%
2023	47	10	780.900	128.000	16,4%
2024	82	25	289.260	289.260	100,0%
2025	196	136	1.650.000	1.645.789	99,7%
Total	562	315	5.170.160	3.735.842	72,3%

Na convocatoria de 2022 atendeuse a todas as solicitudes que cumprían requisitos e o remanente pasouse para ampliar as convocatorias de adquisición en centros históricos e en concellos de menos de 10.000 habitantes.

Na convocatoria de 2023 atendéronse a todas as solicitudes que cumprían requisitos.

Na convocatoria de 2024 atendéronse a todas as solicitudes que cumprían requisitos polo que os remanentes non concedidos por importe de 760.740 € reaxustáronse para financiar as outras dúas liñas de adquisición.

2021	A Coruña	Lugo	Ourense	Pontevedra	Total
Concesións (N.º)	20	0	1	19	40
Concellos (N.º)	1	0	1	2	4

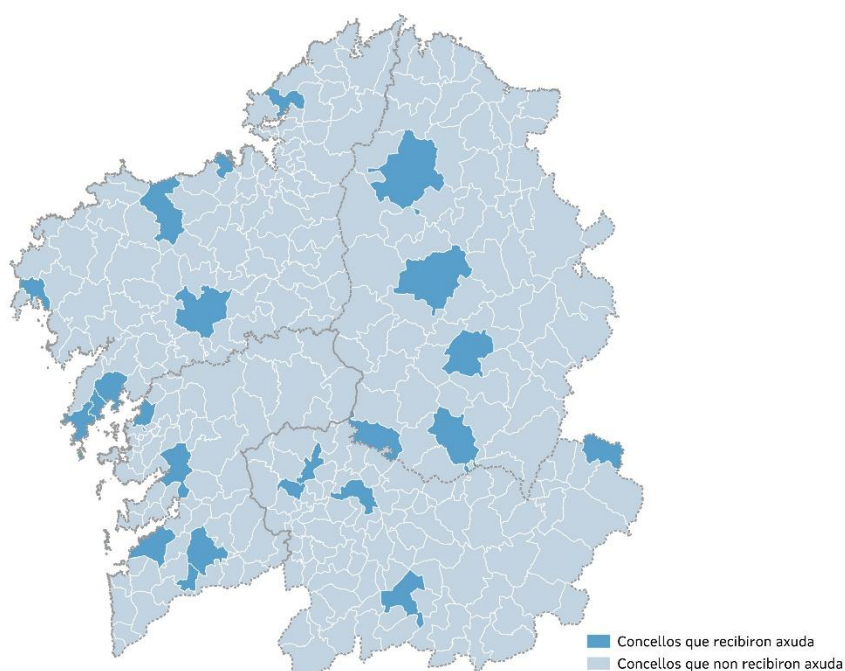
2022	A Coruña	Lugo	Ourense	Pontevedra	Total
Concesións (N.º)	67	4	6	27	104
Concellos (N.º)	5	3	4	4	16

2023	A Coruña	Lugo	Ourense	Pontevedra	Total
Concesións (N.º)	4	2	3	1	10
Concellos (N.º)	1	1	1	1	4

2024	A Coruña	Lugo	Ourense	Pontevedra	Total
Concesións (N.º)	13	0	8	4	25
Concellos (N.º)	2	0	1	1	4

2025	A Coruña	Lugo	Ourense	Pontevedra	Total
Concesións (N.º)	127	1	8	0	136
Concellos (N.º)	5	1	2	0	8

→ [Mapa dos concellos con axudas de Adquisición de vivendas protexidas](#)



P 3. Acción 2.- Adquisicións de vivendas en centros históricos

Axudas para a adquisición de vivenda nos centros históricos (código de procedemento VI400A).

CONVOCATORIA 2021 : DOG. 15/03/2021. Orzamento: **600.000 €**

CONVOCATORIA 2022 : DOG. 28/01/2022 e ampliación 22/11/2022. Orzamento: **650.000 €**

CONVOCATORIA 2023 : DOG. 03/07/2023. Orzamento: **500.000 €**

CONVOCATORIA 2024 : DOG. 14/01/2025. Orzamento: **500.000 €** reaxustado DOG 16/12/2024: **590.000 €**

CONVOCATORIA 2025: DOG. 14/01/2025. Orzamento: **500.000 €** ampliado DOG 01/10/2025: **300.000 €**. **Total: 800.000 €**

Ano	Solicitudes (Nº)	Concesións (Nº)	Orzamento (€)	Importe concedido (€)	Importe concedido (%)
2021	99	65	600.000	594.699	99,1%
2022	97	78	650.000	648.600	99,8%
2023	56	42	500.000	358.800	71,8%
2024	81	63	590.000	586.600	99,4%
2025	154	82	800.000	799.704	99,9%
Total	487	330	3.140.000	2.988.403	95,2%

Na convocatoria de 2023 atendéronse a todas as solicitudes que cumprían requisitos (a maioría das denegadas eran por non cumprir a data de compra, por superar prezos ou ingresos ou ter outra vivenda).

Na convocatoria de 2024 ampliouse o crédito inicial para atender a todas as solicitudes que cumprían os requisitos.

2021	A Coruña	Lugo	Ourense	Pontevedra	Total
Concesións (N.º)	31	13	6	15	65
Concellos (N.º)	8	6	2	5	21

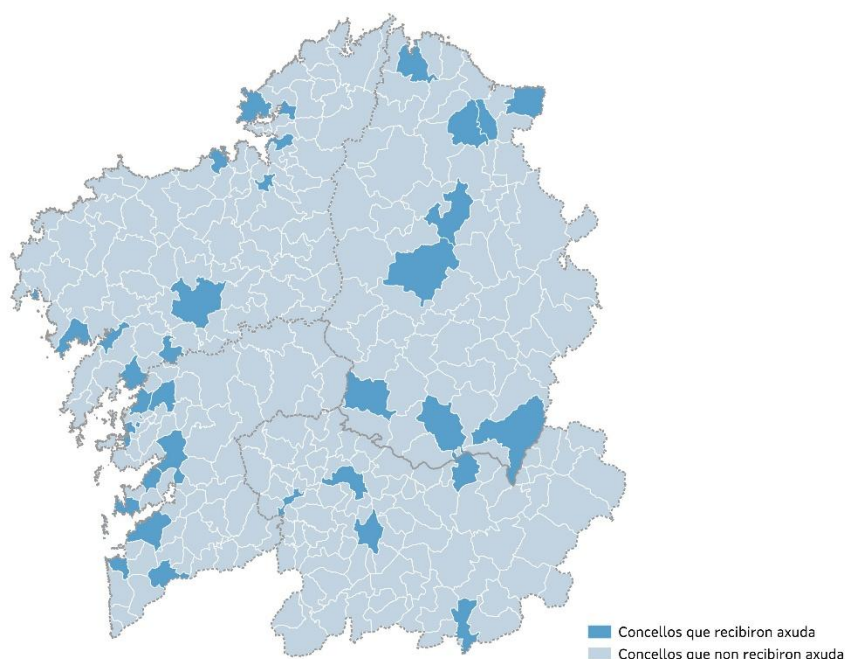
2022	A Coruña	Lugo	Ourense	Pontevedra	Total
Concesións (N.º)	31	22	4	21	78
Concellos (N.º)	7	5	2	5	19

2023	A Coruña	Lugo	Ourense	Pontevedra	Total
Concesións (N.º)	16	9	10	7	42
Concellos (N.º)	2	4	3	3	12

2024	A Coruña	Lugo	Ourense	Pontevedra	Total
Concesións (N.º)	25	18	7	13	63
Concellos (N.º)	8	5	2	8	23

2025	A Coruña	Lugo	Ourense	Pontevedra	Total
Concesións (N.º)	40	21	7	14	82
Concellos (N.º)	9	3	3	4	19

→ **Mapa dos concellos con axudas de Adquisicións de vivendas en centros históricos**



→ **P3. Acción 3.- Adquisicións de vivendas en concellos de menos de 5.000 e 10.000 habitantes**

Axudas para a adquisición de vivenda en concellos de menos de 5.000/10.000 habitantes, a partir de 2022 para menos de 10.000 habitantes (código de procedemento VI435A).

CONVOCATORIA 2021: DOG. 02/02/2021. Orzamento: **800.000 €**

CONVOCATORIA 2022 : DOG. 12/08/2022 e ampliación 22/11/2022. Orzamento: **3.177.207 €**

CONVOCATORIA 2023: DOG. 07/02/2023. Orzamento: **1.550.000 €**

CONVOCATORIA 2024 : DOG. 14/01/2025. Orzamento: **1.900.000 €** reaxustado no DOG 16/12/2024: **2.570.740 €**

CONVOCATORIA 2025: DOG. 14/01/2025. Orzamento: **2.300.000 €** ampliado DOG 14/10/2025: **600.000 €**. **Total: 2.900.000 €**

Ano	Solicitudes (Nº)	Concesións (Nº)	Orzamento (€)	Importe concedido (€)	Importe concedido (%)
2021	305	112	800.000	792.365	99,0%
2022	557	361	3.177.207	2.745.635	86,4%
2023	481	215	1.550.000	1.548.550	99,9%
2024	607	339	2.570.740	2.579.006	100,0%
2025	753	377	2.900.000	2.897.253	99,9%
Total	2.703	1.404	10.997.947	10.562.809	96,0%

Na convocatoria de 2024 ampliouse o crédito inicial para poder atender a máis solicitudes que cumprían os requisitos. Houbo perdas por unha renuncia e unha desistencia de concesións que puido destinarse a novas concesións realizadas por ese motivo aparece máis crédito concedido.

2021	A Coruña	Lugo	Ourense	Pontevedra	Total
Concesións (N.º)	33	32	30	17	112
Concellos (N.º)	18	18	23	10	69

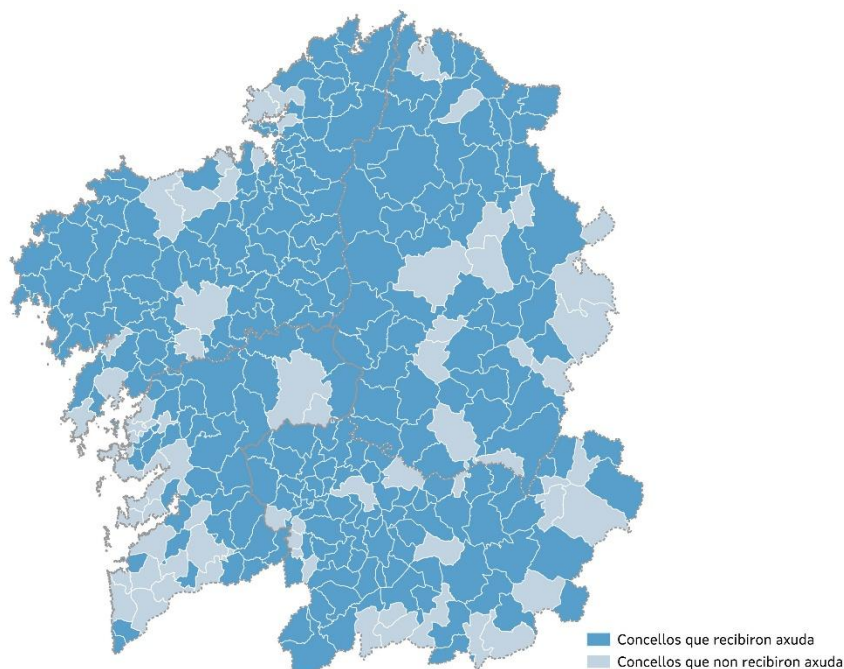
2022	A Coruña	Lugo	Ourense	Pontevedra	Total
Concesións (N.º)	149	65	72	75	361
Concellos (N.º)	51	27	35	29	142

2023	A Coruña	Lugo	Ourense	Pontevedra	Total
Concesións (N.º)	100	43	43	29	215
Concellos (N.º)	36	25	22	14	97

2024	A Coruña	Lugo	Ourense	Pontevedra	Total
Concesións (N.º)	127	82	62	68	339
Concellos (N.º)	65	37	46	30	178

2025	A Coruña	Lugo	Ourense	Pontevedra	Total
Concesións (N.º)	168	75	66	68	377
Concellos (N.º)	55	30	25	23	133

→ **Mapa dos concellos con axudas de Adquisicións de vivendas en concellos de menos de 5.000 e 10.000 habitantes**



→ **P3. Programa de avais para a mocidade**

Axudas para a adquisición dunha primeira vivenda á mocidade para o ano 2023 (código de procedemento VI402B).

CONVOCATORIA 2023: DOG. 11/04/2023. Orzamento: **5.000.000 €**

CONVOCATORIA 2024: DOG: 13/02/2024. Orzamento: **5.000.000 €**

CONVOCATORIA 2025: DOG: 19/03/2025. Orzamento: **5.000.000 €**

Cada ano autorízase un importe máximo de 5.000.000 €, pero non implica un gasto, xa que se trata de avalar a adquisición dunha primeira vivenda ata o 20% do prezo da vivenda, polo que a concesión do aval non implica un desembolso económico. O límite de 5.000.000 € afecta ao importe total dos préstamos que se poden avalar nunha anualidade e non se destinan eses importes no orzamento de gasto do IGVS, senón que figura unha provisión de 100.000 € anuais para eventuais errados dos que non se chegou a dispoñer.

Ano	Solicitudes (Nº)	Concesións (Nº)	Vivendas (N.º)	Límite avais (€)	Importe avalado (€)
2023	204	99	99	5.000.000	1.823.163
2024	155	109	109	5.000.000	2.013.574
2025	95	11	11	5.000.000	212.325
Total	454	219	219	5.000.000	4.049.062

Na convocatoria de 2023 houbo 28 denegacións, a maioría por non cumprir os requisitos de ingreso ou de idade e 77 desistencias.

Na convocatoria de 2024 houbo dúas renuncias por importe de 36.232 €, 22 desistencias e 24 denegacións. A maioría das 24 denegacións foron por non cumprir o requisito de ingresos ou de idade.

Na convocatoria 2025 houbo 51 denegacións por no cumprir os requisitos de ingresos ou ter xa as hipotecas formalizadas e 33 desistencias e/ou renuncias.

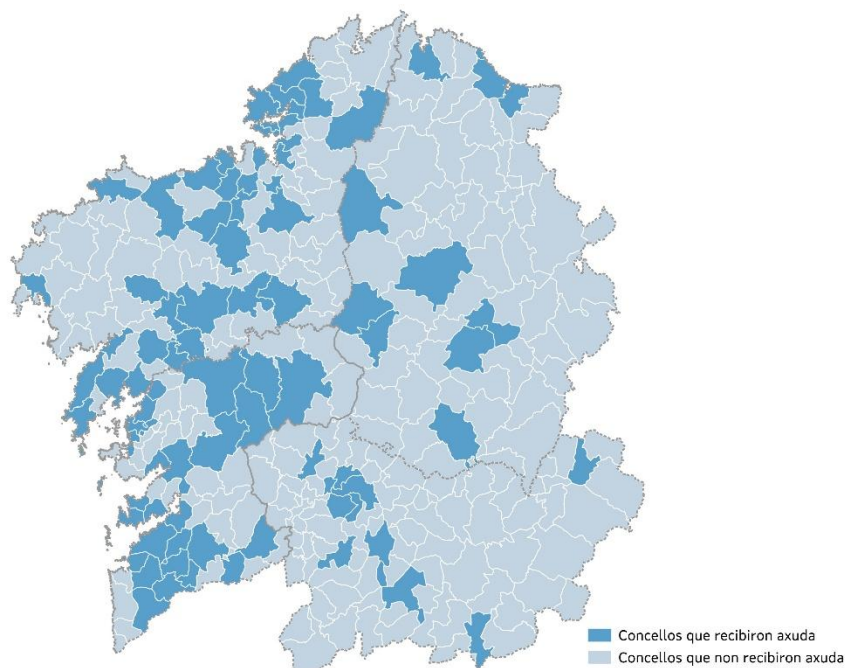
2023	A Coruña	Lugo	Ourense	Pontevedra	Total
Concesións (N.º)	56	9	9	25	99
Concellos (N.º)	25	7	6	13	51
Importe concedido (€)	1.000.782	153.183	142.732	526.466	1.823.163

2024	A Coruña	Lugo	Ourense	Pontevedra	Total
Concesións (N.º)	57	8	13	31	109
Concellos (N.º)	25	5	8	17	55
Importe concedido (€)	1.036.917	131.466	234.963	610.228	2.013.574

2025	A Coruña	Lugo	Ourense	Pontevedra	Total
Concesións (N.º)	6	3	2	0	11
Concellos (N.º)	5	3	1	0	9
Importe concedido (€)	118.205	55.000	39.120	0	212.325



→ **Mapa dos concellos con axudas do Programa de Avais para a Mocidade**



LIÑA A. EIXE 1. ACCESO Á VIVENDA. PROGRAMA 4 (ALUGUEIRO DE VIVENDA)

Alugueiro de vivenda

→ P4. Acción 1.- Programa de axudas ao alugamento de vivendas

Alugamento

Axudas ao alugamento de vivenda (código de procedemento VI432A).

CONVOCATORIA 2021: DOG. 30/03/2021. Ampliación: DOG: 1/10/2021. Orzamento: **3.327.000 euros**

Ano	Concesións (N.º)	Orzamento (€)	Importe concedido (€)	Importe concedido (%)
2021	1.282	3.327.000	2.049.883	61,6%
2022	584	3.327.000	956.267	28,7%
Total	1.866	3.327.000	3.006.150	90,4%

2021	A Coruña	Lugo	Ourense	Pontevedra	Total
Concesións (N.º)	463	136	172	511	1.282
Importe concedido (€)	764.670	177.277	272.767	835.169	2.049.883

No DOG do 30 de decembro de 2021, publicouse a Resolución do 29 de decembro de 2021 pola que se convoca a renovación destas axudas para o ano 2022 (código de procedemento VI432B). Trátase de renovacións de axudas concedidas en 2021 que cumprían requisitos.

Axudas ao alugamento de vivenda na Comunidade Autónoma de Galicia (códigos de procedemento VI483A e VI483B).

CONVOCATORIA 2023: DOG. 14/12/2022. Orzamento: **13.750.000 €** coas seguintes anualidades: 2.750.000 € (2023), 2.750.000 € (2024), 2.750.000 € (2025), 2.750.000 € (2026), 2.750.000 € (2027).

O importe que se destina a concesións na anualidade 2023 é 2.750.000 € e o resto ata chegar aos 13.750.000, corresponden a renovacións que se irán concedendo con cargo ao correspondente exercicio.

CONVOCATORIA 2024: DOG. 11/01/2024. Orzamento: **20.000.000 €** coas seguintes anualidades: 10.000.000 € (2024), 10.000.000 € (2025).

O importe que se destina a concesións na anualidade 2024 é 10.000.000 e o resto corresponden a renovacións con cargo ao 2025.

Ano	Concesións (N.º)	Orzamento (€)	Importe concedido (€)	Importe concedido (%)
2023	1.341	2.750.000	2.749.952	100,0%
2024 R.. 2023*	1.090	2.750.000	2.265.889	82,4%
2024	4.482	10.000.000	9.999.987	100,0%
2025 R.. 2023*	929	2.750.000	1.933.406	70,3%
2025 R.. 2024*	3.379	10.000.000	7.269.904	72,7%
Total	11.221	28.250.000	24.219.138	85,7%

* Concesións en 2024 e 2025 de renovacións das convocatorias 2023 e 2024

Alugamento Covid:

→ **P4. Acción 1. II.- Programa de axudas para contribuír a minimizar o impacto económico e social da COVID-19 nos alugueiros de vivenda habitual**

CONVOCATORIA 2021: DOG. 6/04/2021. Orzamento: **2.000.000 €**

Ano	Concesións (Nº)	Orzamento (€)	Importe concedido (€)	Importe concedido (%)
2021	650	2.000.000	1.471.155	73,6 %

2021	A Coruña	Lugo	Ourense	Pontevedra	Total
Concesións (N.º)	334	37	51	228	650
Importe concedido (€)	752.921	71.936	108.821	537.477	1.471.155

Concedéronse todas as axudas presentadas que cumprían requisitos e o remanente destinouse para financiar a compensación ás persoas arrendadoras.

→ **P4.Acción 1. III.- Programa do bono de alugueiro mocidade**

Axudas para facilitar o goce dunha vivenda ou habitación en réxime de alugamento ou de cesión de uso á mocidade con escasos medios económicos, mediante o outorgamento de axudas directas ás persoas arrendatarias ou cesionarias (código de procedemento VI482E).

CONVOCATORIA 2022: DOG. 30/06/2022. Orzamento: **22.800.000 €** (11.400.000 para 2022 e 11.400.000 para 2023)

Ano	Solicitudes (Nº)	Concesións (Nº)	Orzamento (€)	Importe concedido (€)	Importe concedido (%)
2022	14.441	4.086	22.800.000	21.036.192	92,0%

Ano	Solicitudes (Nº)	Concesións (Nº)	Orzamento (€)	Importe concedido (€)	Importe concedido (%)
Resultado 2023	14.441	5.253	22.800.000	21.245.563	93,2%

Concedeuse todo o crédito tendo en conta que unha parte das concesións eran condicionadas, e houbo moitas que non cumpriron, non achegaron a xustificación ou renunciaron. Seguíronse concedendo axudas cos remanentes existentes, polo que o número final de axudas concedido ata 2024 foi de **5.253** por un importe total de **21.245.563 €**.

En 2024 como consecuencia da resolución de recursos estimáronse 27 solicitudes por importe de 120.230 € o que suma un total de 5.280 concesións.

Como resultado final do programa a decembro de 2024 tras as perdas, desistencias, renuncias e novas concesións pagáronse 20.795.278 €. Posteriormente recibíronse devolucións de ingresos, quedando un importe de 20.649.908 € pagados a un total de 5.135 persoas beneficiarias.

Os remanentes empregáronse para incrementar a dotación do Bono alugueiro mocidade na convocatoria de 2025.

Ano	Solicitudes (Nº)	Concesións (Nº)	Orzamento (€)	Importe pagado antes de devolucións (€)	Importe pagado tras devolucións (€)
Resultado 2024	14.441	5.280	22.800.000	20.795.278	20.649.908

Tras a resolución de recursos e máis devolucións o resultado da convocatoria é de 5.291 concesións e 20.844.129 € pagados dos que 145.369 € foron devoltos do que resulta un importe de 20.698.760 € pagados a 5.146 persoa.

Ano	Solicitudes (Nº)	Concesións (Nº)	Orzamento (€)	Importe pagado antes de devolucións (€)	Importe pagado tras devolucións (€)
Resultado convocatoria 2022	14.441	5.291	22.800.000	20.844.129	20.698.760

CONVOCATORIA 2025: DOG. 20/02/2025. Orzamento: **12.954.936 €** ampliado DOG 12/12/2025 por importe de 11.400.000 € . **Total 24.354.936**

Ano	Solicitudes (Nº)	Concesións (Nº)	Orzamento (€)	Importe concedido (€)	Importe concedido (%)
2025	7.804	4.420	24.354.936	24.276.441	99,9%

→ **P4. Acción 3.- Axudas á promoción de vivendas protexidas en alugamento ou libres a prezo limitado**

Programa de fomento do parque de vivenda en alugamento (código de procedemento VI432C).

Ano	Axudas (N.º)	Importe concedido (€)
2021	3 *	1.675.429

*3 axudas das que desistiron

Programa de axuda para a promoción de vivenda asequible na Comunidade Autónoma de Galicia.

Subvencións destinadas a fomentar a vivenda protexida e a vivenda cooperativa en cesión de uso e outras solucións residenciais modelo cohousing, aloxamentos temporais ou outras modalidades similares (código de procedemento VI435C).

CONVOCATORIA 2023: DOG. 21/06/2023. Orzamento: **6.800.000 €**

CONVOCATORIA 2024: DOG. 24/06/2024. Orzamento: **14.760.000 €**

CONVOCATORIA 2025: DOG. 29/04/2025. Orzamento: **9.540.000 €**

Ano	Solicitudes (N.º)	Concesións (N.º)	Vivendas (N.º)	Orzamento (€)	Importe concedido (€)	Importe concedido (%)
2023	5	1	36	6.800.000	1.800.000	26,5%
2024	12	4	127	14.760.000	5.568.941	37,7%
2025	9	8	423	9.540.000	4.481.326	47,0%
Total	26	13	586	31.100.000	11.850.267	38,1%

En 2023 concedeuse a única solicitude que acreditou o cumprimento dos requisitos da convocatoria e en 2024 as 4 que cumprían os requisitos.

Nas convocatorias de 2024 e 2025 os remanentes de fondos finalistas reaxustáronse para financiar outros programas do plan: accesibilidade e adquisición.

2023	A Coruña	Lugo	Ourense	Pontevedra	Total
Concesións (N.º)	0	0	0	1	1
Vivendas (N.º)	0	0	0	36	36
Importe concedido (€)	0	0	0	1.800.000	1.800.000

2024	A Coruña	Lugo	Ourense	Pontevedra	Total
Concesións (N.º)	3	0	0	1	4
Vivendas (N.º)	67	0	0	60	127
Importe concedido (€)	2.599.522	0	0	2.969.419	5.568.941

2025	A Coruña	Lugo	Ourense	Pontevedra	Total
Concesións (N.º)	6	0	0	2	8
Vivendas (N.º)	327	0	0	96	423
Importe concedido (€)	3.521.326	0	0	960.000	4.481.326

Programa de axuda á construción de vivendas en alugueiro social en edificios enerxéticamente eficientes do Plan de recuperación, transformación e resiliencia, financiado pola Unión Europea-NextGenerationEU, para promotores públicos e privados distintos do Instituto Galego da Vivenda e Solo (código de procedemento VI406J).

CONVOCATORIA: DOG. 07/02/2023. Orzamento: **8.400.000 €**

No DOG do 27 de xullo de 2023, ampliouse o orzamento ata os **13.775.000 €**. Posteriormente, na publicación do DOG do 22 de novembro ampliouse ata **19.187.500 €**, distribuídos da seguinte maneira: 6.887.500 € para concellos e 12.300.000 € para promotores.

Están **concedidas axudas e asinados convenios para 333 vivendas por importe total de 15.934.394 €** co reparto entre concellos en promotores privados que se recolle nos seguintes cadros:

Axudas a concellos:

Ano	Solicitudes (N.º)	Concesións (N.º)	Vivendas (N.º)	Orzamento (€)	Importe concedido (€)	Importe concedido (%)
2023	2	2	77	6.887.500	3.663.492	53,2%

2023	A Coruña	Lugo	Ourense	Pontevedra	Total
Concesións (N.º)	1	0	0	1	2
Vivendas (N.º)	50	0	0	27	77
Importe concedido (€)	2.475.510	0	0	1.187.982	3.663.492

Axudas a promotores:

Ano	Solicitudes (N.º)	Concesións (N.º)	Vivendas (N.º)	Orzamento (€)	Importe concedido (€)	Importe concedido (%)
2023	5	5	256	12.300.000	12.270.902	99,8%

2023	A Coruña	Lugo	Ourense	Pontevedra	Total
Concesións (N.º)	5	0	0	0	5
Vivendas (N.º)	256	0	0	0	256
Importe concedido (€)	12.270.902	0	0	0	12.270.902

→ **P4. Acción 5.- Programa Fogar Vivo**

CONVOCATORIA 2025: DOG. 10/07/2025. Ampliación: DOG: 13/10/2025. Orzamento total: **2.119.760 €**

Ano	Solicitudes (Nº)	Concesións (Nº)	Orzamento (€)	Importe concedido (€)	Importe concedido (%)
2025	406	239	2.119.760	1.423.127	66,1%

2025	A Coruña	Lugo	Ourense	Pontevedra	Total
Concesións persoa física (N.º)	103	26	37	73	239

Nova liña: Fondo de cooperación cos concellos para o apoio ao financiamento da promoción de vivenda protexida de nova construción.

CONVOCATORIA 2025: DOG. 23/05/2025. Orzamento: **10.000.000 €**

2025	A Coruña	Lugo	Ourense	Pontevedra	Total
Solicitudes (N.º)	0	0	0	2	2
Concesións (N.º)	0	0	0	2	2
Importe concedido (€)	0	0	0	1.344.677	1.344.677
Importe concedido (%)	0%	0%	0%	13,5%	13,5%

O fondo vaise dotando cada ano cos remanentes non dispostos e os ingresos procedentes das devolucións dos préstamos e o importe resultante destínase a novas convocatorias.

LIÑA A. EIXE 2.- PREVENCIÓN DA EXCLUSIÓN RESIDENCIAL

LIÑA A. EIXE 2.- PREVENCIÓN DA EXCLUSIÓN RESIDENCIAL

Axudas á prevención da exclusión residencial

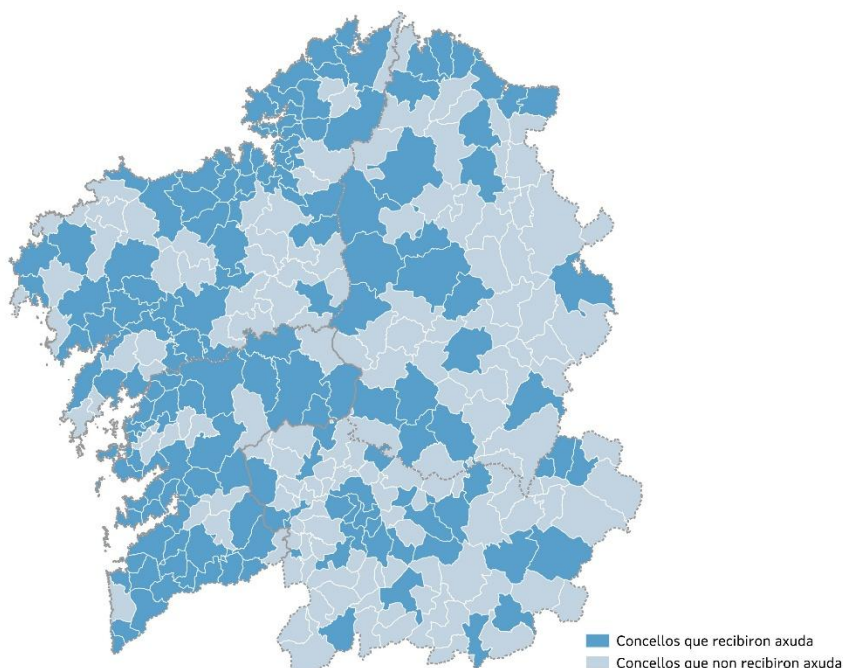
→ P1. Acción 1. Bono Alugueiro Social

Axudas do programa do Bono Alugueiro Social (códigos de procedemento VI482A, VI482B e VI482F). A partir de xullo de 2022 tramítase como prestación coa convocatoria aberta con carácter permanente.

Ano	Concesións (N.º)	Importe concedido (€)
2021	693	3.304.806
2022	643	2.956.957
2023	887	2.735.976
2024	811	4.363.592
2025	816	4.519.167
Total	3.850	17.880.498

Nota: Inclúe concesións iniciais e prórrogas así como o importe da concesión directa complementaria en 2021 e 2022. No 2023 só considera concesións e prórrogas, xa que non hai complementaria, a axuda é directamente polo 100%.

→ Mapa dos concellos con axudas de Bono Alugueiro Social e Bono Alugueiro Social para Víctimas de Violencia de Xénero



→ P1. Acción 1. Compensación a persoas arrendadoras

Compensación pola suspensión de lanzamentos

Ano	Concesións (N.º)	Importe concedido (€)
2022	5	14.769
2023	11	33.043
2024	19	136.265
2025	70	451.826
Total	105	635.903

→ P1. Acción 2.- Bono de alugueiro social para persoas vítimas de violencia de xénero

Programa do bono de alugueiro social destinado ao alugamento de vivendas para as vítimas de violencia de xénero con financiamento do Pacto de Estado contra a violencia de xénero (códigos de procedemento VI482C e VI482D e VI482F). A partir de xullo de 2022 tramítase como prestación coa convocatoria aberta con carácter permanente.

Ano	Concesións (N.º)	Importe concedido (€)
2021	299	1.282.499
2022	205	949.249
2023	595	2.500.159
2024	556	2.414.161
2025	555	2.895.920
Total	2.210	10.041.988

Nota: Inclúe concesións iniciais e prórrogas así como o importe da concesión directa complementaria en 2021 e 2022. Nos anos seguintes só se consideran concesións e prórrogas, xa que non hai complementaria, a axuda é directamente polo 100%.

→ P1. Acción 3. Programa de infravivenda

Estas subvencións están dirixidas a prestar apoio aos concellos de Galicia de menos de 10.000 habitantes para que poidan axudar ás unidades de convivencia que residan, en condicións de propietarias, nunha infravivenda e non dispoñan de recursos económicos para acometer obras que permitan ter as mínimas condicións de habitabilidade (código de procedemento VI406A).

CONVOCATORIA 2021: DOG 22/03/2021. Orzamento: **274.337 €**

CONVOCATORIA 2022: DOG 8/02/2022. Orzamento: **370.000 €**

CONVOCATORIA 2023: DOG 27/04/2023. Orzamento: **265.758 €**

CONVOCATORIA 2024: DOG 14/03/2024. Orzamento: **370.000 €**

CONVOCATORIA 2025: DOG 17/01/2025. Orzamento: **370.000 €**

Ano	Concesións (N.º)	Orzamento (€)	Importe concedido (€)	Importe concedido (%)
2021	21	274.337	271.094	98,8%
2022	25	370.000	361.797	97,8%
2023	18	265.758	253.807	95,5%
2024	23	370.000	326.900	88,4%
2025	14	370.000	201.984	54,6%
Total	101	1.650.095	1.415.582	85,8%

Na convocatoria 2025 houbo 2 desistencias e unha aceptación de renuncia.

2021	A Coruña	Lugo	Ourense	Pontevedra	Total
Solicitudes (N.º)	13	7	6	22	48
Concesións (N.º)	4	1	4	12	21
Concellos (N.º)	2	1	2	4	9
Importe concedido (€)	49.968	14.679	55.333	151.115	271.094
Importe concedido (%)	18,4%	5,4%	20,4%	55,7%	100,0%

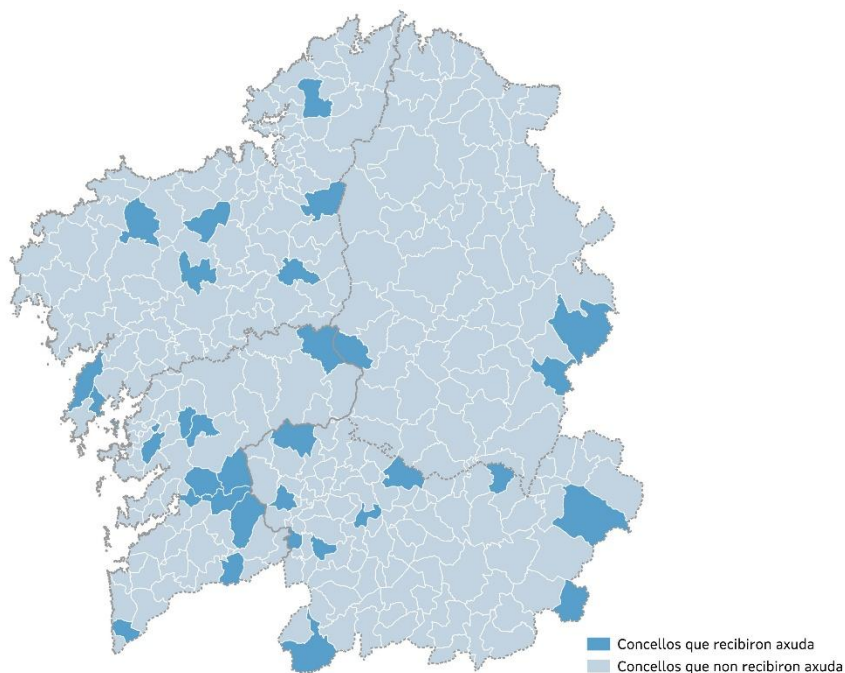
2022	A Coruña	Lugo	Ourense	Pontevedra	Total
Solicitudes (N.º)	8	1	9	19	37
Concesións (N.º)	3	1	3	18	25
Concellos (N.º)	3	1	3	4	11
Importe concedido (€)	43.811	15.000	44.241	258.745	361.797
Importe concedido (%)	12,1%	4,1%	12,2%	71,5%	100,0%

2023	A Coruña	Lugo	Ourense	Pontevedra	Total
Solicitudes (N.º)	3	2	5	20	30
Concesións (N.º)	2	1	0	15	18
Concellos (N.º)	2	1	0	6	9
Importe concedido (€)	30.000	10.456	0	213.351	253.807
Importe concedido (%)	11,8%	4,1%	0,0%	84,1%	100,0%

2024	A Coruña	Lugo	Ourense	Pontevedra	Total
Solicitudes (N.º)	3	0	9	17	29
Concesións (N.º)	1	0	8	14	23
Concellos (N.º)	1	0	5	6	12
Importe concedido (€)	3.942	0	119.295	203.663	326.900
Importe concedido (%)	1,2%	0,0%	36,5%	62,3%	100,0%

2025	A Coruña	Lugo	Ourense	Pontevedra	Total
Solicitudes (N.º)	1	1	6	9	17
Concesións (N.º)	0	1	4	9	14
Concellos (N.º)	1	1	4	7	13
Importe concedido (€)	0	15.000	59.195	127.789	201.984
Importe concedido (%)	0,0%	7,4%	29,3%	63,3%	100,0%

→ [Mapa dos concellos con axudas do Programa de infravivenda](#)



LIÑA B. EIXE 1.- REHABILITACIÓN, REXENERACIÓN E RENOVACIÓN URBANAS

LIÑA B. EIXE 1.- REHABILITACIÓN, REXENERACIÓN E RENOVACIÓN URBANAS. PROGRAMA 2 (AXUDAS A PARTICULARES E COMUNIDADES)

Axudas a particulares e comunidades

→ **P.2 Acción 1.- Mellora da eficacia enerxética e da sustentabilidade en vivendas**

→ **Axudas para actuacións de rehabilitación enerxética en edificios existentes PREE financiado pola Unión Europea-NextGenerationEU**

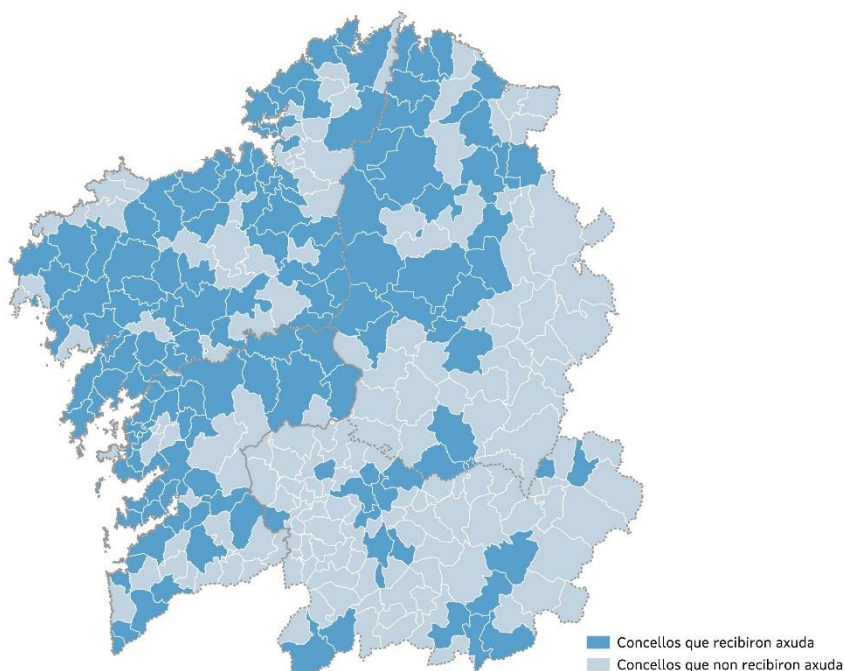
CONVOCATORIA: DOG. 06/11/2020. Orzamento: **16.938.442 €**

Ano	Concesións (N.º)	Vivendas (N.º)	Orzamento (€)	Importe concedido (€)	Importe concedido (%)
2021	507	2.928	16.938.442	14.569.141	86,0%

Como resultado final do programa, coas perdas por falta de xustificación, o importe total comprometido e pagado con cargo a este programa foi de **11.848.519 €**.

2021	A Coruña	Lugo	Ourense	Pontevedra	Total
Solicitudes (N.º)	482	125	81	392	1.080
Concesións (N.º)	230	50	35	192	507
Concellos (N.º)	63	28	19	38	148
Importe concedido (€)	5.290.032	666.858	312.235	8.290.581	14.569.141
Importe concedido (%)	36,3%	4,6%	2,1%	56,9%	100,0%

→ Mapa dos concellos con axudas de mellora da eficacia enerxética e da sustentabilidade en vivendas; axudas para actuacións de rehabilitación enerxética en edificios existentes PREE



→ P2. Acción 1.- Axudas para actuacións de rehabilitación enerxética en edificios existentes en municipios de reto demográfico, PREE 5000 financiado pola Unión Europea-NextGenerationEU

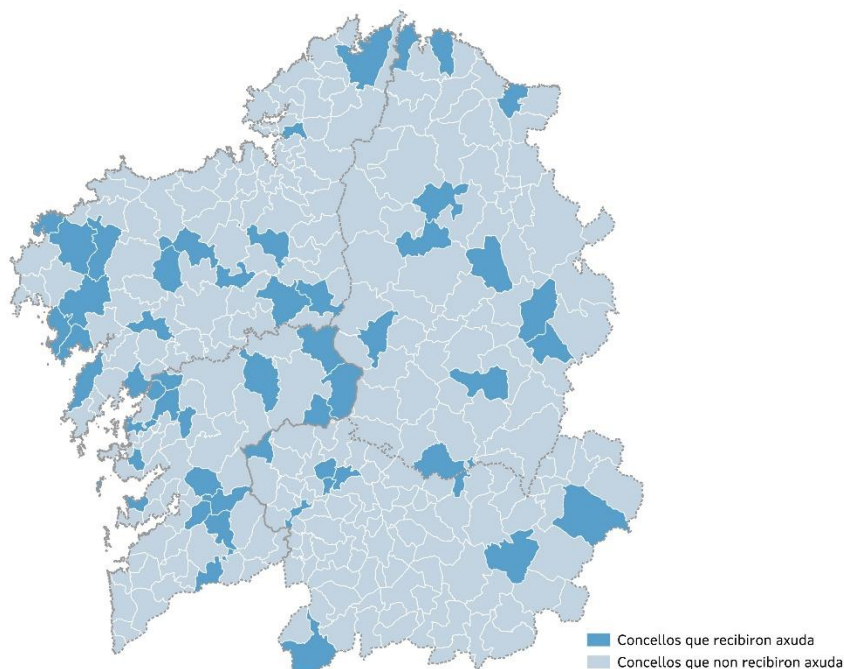
CONVOCATORIA 2022 : DOG. 04/11/2021. Orzamento: **3.658.196 €**

Ano	Concesións (N.º)	Vivendas (N.º)	Orzamento (€)	Importe concedido (€)	Importe concedido (%)
2022	81	85	3.658.196	3.590.527	98,2%

Como resultado final do programa, coas perdas por falta de xustificación, o importe total comprometido con cargo a este programa foi de **3.431.085 €**.

2022	A Coruña	Lugo	Ourense	Pontevedra	Total
Solicitudes (N.º)	325	135	110	194	764
Concesións (N.º)	34	11	13	23	81
Concellos (N.º)	17	11	9	16	53

→ **Mapa dos concellos con axudas para actuacións de rehabilitación enerxética en edificios existentes, PREE 5000**



→ **P2. Acción 1.- Axudas ás actuacións de mellora da eficiencia enerxética en vivendas do Plan de Recuperación, Transformación e Resiliencia financiado pola Unión Europea-NextGenerationEU**

CONVOCATORIA 2022: DOG. 03/03/2022. Orzamento: **13.455.190 €**

CONVOCATORIA 2023: DOG. 15/06/2023. Orzamento: **3.868.363 €**

CONVOCATORIA 2024: DOG. 11/07/2024. Orzamento: **3.500.617 €**

CONVOCATORIA 2025: DOG. 29/04/2025. Orzamento: **2.198.339 €**

Ano	Concesións (N.º)	Orzamento (€)	Importe concedido (€)	Importe concedido (%)
2022	1.211	13.455.190	3.309.534	24,6%
2023	1.328	3.868.363	3.690.812	95,4%
2024	1.253	3.500.617	3.515.147	100,0%
2025	774	2.198.339	2.198.036	100,0%
Total	4.566	23.022.509	12.713.529	55,2%

O remanente de mellora de vivendas de 2022 utilizouse para a ampliación do importe da convocatoria do programa de axudas ás actuacións a nivel de barrios.

O importe total de concesión en 2024 supera o crédito (3.500.617 €) porque se utilizaron os importes de renuncias en período de concesión para tramitar novas concesións. O importe de concesión descontando renuncias é de 3.500.421 €.

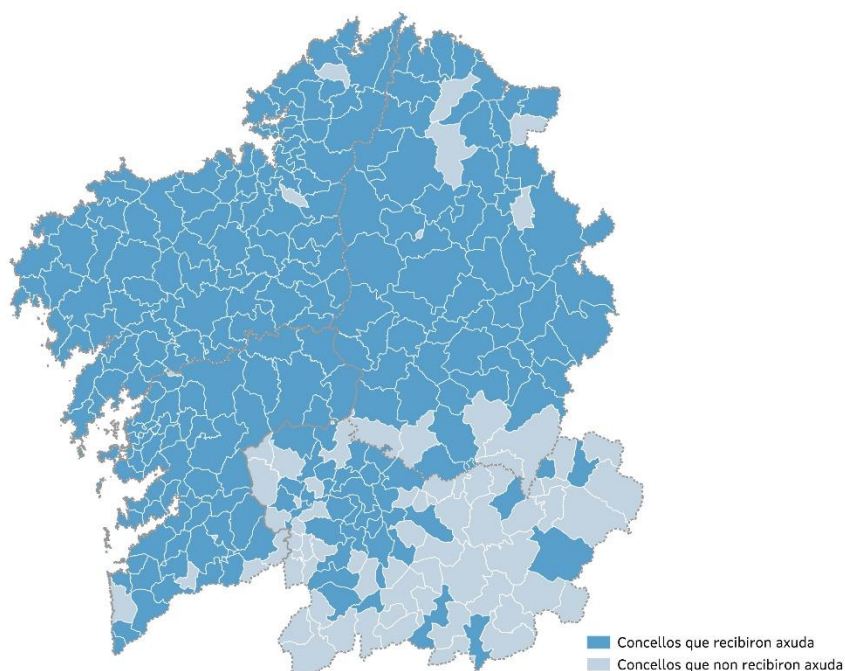
2022	A Coruña	Lugo	Ourense	Pontevedra	Total
Concesións (N.º)	628	161	66	356	1.211
Concellos (N.º)	74	33	20	44	171

2023	A Coruña	Lugo	Ourense	Pontevedra	Total
Concesións (N.º)	644	226	78	380	1.328
Concellos (N.º)	70	39	26	40	175

2024	A Coruña	Lugo	Ourense	Pontevedra	Total
Concesións (N.º)	675	185	58	335	1.253
Concellos (N.º)	71	37	15	44	167

2025	A Coruña	Lugo	Ourense	Pontevedra	Total
Concesións (N.º)	421	123	31	199	774
Concellos (N.º)	66	24	12	41	143

→ **Mapa dos concellos con axudas para actuacións de mellora da eficiencia enerxética en vivendas**



→ **P2. Acción 1.- Axuda ás actuacións de rehabilitación a nivel de edificio do Plan de Recuperación, Transformación e Resiliencia-Financiado pola Unión Europea-NextGenerationEU**

CONVOCATORIA 2022: DOG. 16/05/2022. Orzamento: **22.873.822 €**

CONVOCATORIA 2023: DOG. 15/06/2023. Orzamento: **66.436.924 €**

CONVOCATORIA 2024: DOG. 11/07/2024. Orzamento: **28.568.052 €**

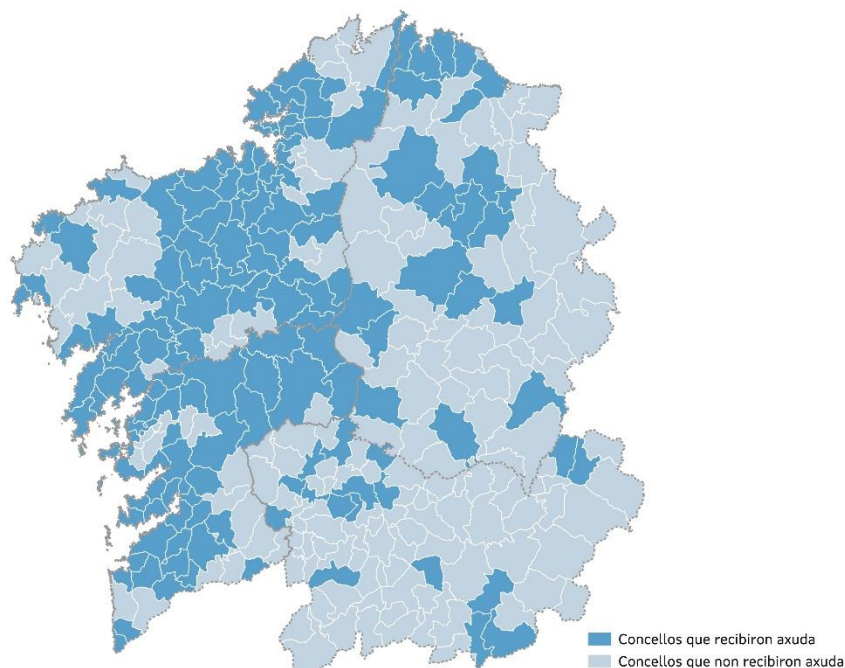
Ano	Concesións (Nº)	Vivendas (Nº)	Orzamento (€)	Importe concedido (€)	Importe concedido (%)
2022	263	2.334	22.873.822	22.844.004	99,9%
2023	400	5.142	66.436.924	66.431.140	99,9%
2024	94	1.994	28.568.052	28.519.658	99,8%
Total	757	9.470	117.878.798	117.794.802	99,9%

2022	A Coruña	Lugo	Ourense	Pontevedra	Total
Concesións (N.º)	124	17	19	103	263
Concellos (N.º)	44	6	8	31	89

2023	A Coruña	Lugo	Ourense	Pontevedra	Total
Concesións (N.º)	220	40	15	125	400
Concellos (N.º)	49	15	10	33	107

2024	A Coruña	Lugo	Ourense	Pontevedra	Total
Concesións (N.º)	41	11	1	41	94
Concellos (N.º)	17	5	1	17	40

→ Mapa dos concellos con axudas para actuacións de rehabilitación a nivel de edificio



→ **P2. Acción 1.- Axuda á elaboración do Libro do edificio existente para a rehabilitación e a redacción de proxectos de rehabilitación do Plan de Recuperación, Transformación e Resiliencia-Financiado pola Unión Europea- Next Generation EU**

CONVOCATORIA 2022: DOG. 16/05/2022. Orzamento: **1.247.914 €**

CONVOCATORIA 2023: DOG. 15/06/2023. Orzamento: **2.860.964 €**

CONVOCATORIA 2024: DOG. 11/07/2024. Orzamento: **2.071.770 €**

Ano	Concesións (N.º)	Vivendas (N.º)	Orzamento (€)	Importe concedido (€)	Importe concedido (%)
2022	204	3.183	1.247.914	1.180.475	94,6%
2023	441	5.860	2.860.964	2.662.312	93,1%
2024	169	2.544	2.071.770	1.743.512	84,2%
Total	814	11.587	6.180.648	5.586.299	90,4%

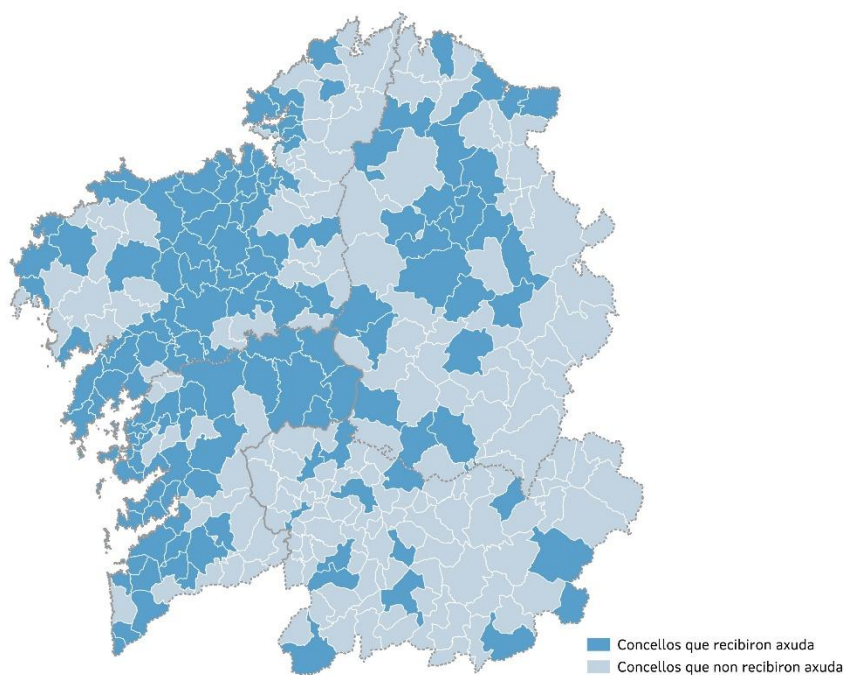
Na convocatoria de 2024 esgotouse o crédito da aplicación destinada a particulares e comunidades de propietarios o saldo produciuse na aplicación destinada a empresas, na que se concederon todas as solicitudes que cumprían os requisitos.

2022	A Coruña	Lugo	Ourense	Pontevedra	Total
Concesións (N.º)	108	19	9	68	204
Concellos (N.º)	29	8	5	23	65

2023	A Coruña	Lugo	Ourense	Pontevedra	Total
Concesións (N.º)	222	35	15	169	441
Concellos (N.º)	43	17	8	31	99

2024	A Coruña	Lugo	Ourense	Pontevedra	Total
Concesións (N.º)	86	6	7	70	169
Concellos (N.º)	2	2	5	22	31

→ Mapa dos concellos con axudas de elaboración do Libro do edificio



P2. Acción 2.- Conservación, mellora da seguridade e accesibilidade

→ P2. Acción 2. I. - Subvencións para actuacións de rehabilitación para o ano 2021

Programa de fomento da conservación, da mellora da seguridade de utilización e da accesibilidade en vivendas.

CONVOCATORIA 2021: DOG 22/03/2021. Ampliación: DOG 11/08/2021 e 19/11/2021

Orzamento: 3.390.882 € (2021) e 1.288.747 (2022). Total: **4.679.629 €**

Ano	Solicitudes (N.º)	Concesións (N.º)	Vivendas (N.º)	Orzamento (€)	Importe concedido (€)	Importe concedido (%)
2021	1.550	296	1.712	3.390.882	4.671.832	99,8%
2022				1.288.747		
Total	1.550	1.550	1.712	4.679.629	4.671.832	99,8%

Os datos de orzamento de 2022 correspóndense cunha ampliación do programa de 2021, polo que a porcentaxe de importe concedido de 2021 (99,8%) é o resultado do importe total concedido de ambos anos entre o orzamento total dos dous anos.

2021	A Coruña	Lugo	Ourense	Pontevedra	Total
Solicitudes (N.º)	525	317	193	515	1.550
Concesións (N.º)	86	45	47	118	296
Importe concedido (€)	1.579.314	498.086	845.722	1.748.710	4.671.832
Importe concedido (%)	33,8%	10,7%	18,1%	37,4%	100,0%

→ P.2 Acción 2. II. - Mellora da accesibilidade nas vivendas

CONVOCATORIA 2022: DOG 04/10/2022. Orzamento: **4.324.756 €**

CONVOCATORIA 2023: DOG 02/06/2023. Orzamento **9.022.591 €**

CONVOCATORIA 2024: DOG 21/03/2024. Orzamento **9.423.000 €**; Ampliación **DOG: 15/07/2024.**

1.527.366 €; Total convocatoria 2024: **10.950.366 €**

CONVOCATORIA 2025: DOG 19/03/2025. Orzamento **5.298.873 €**; Ampliación DOG: 28/10/2025. **3.917.887 €**; Total convocatoria 2025: **9.216.760 €**

Ano	Concesións (N.º)	Vivendas (N.º)	Orzamento (€)	Importe concedido (€)	Importe concedido (%)
2022	182	736	4.324.756	3.918.533	90,6%
2023	182	1.174	9.022.591	8.179.082	90,7%
2024	225	1.526	10.950.366	10.003.178	91,4%
2025	242	1.809	9.216.760	9.196.054	99,8%
Total	831	5.245	33.514.473	31.296.847	93,4%

2022	A Coruña	Lugo	Ourense	Pontevedra	Total
Concesións (N.º)	67	54	18	43	182
Vivendas (N.º)	329	124	68	215	736
Concellos (N.º)	33	23	18	3	77

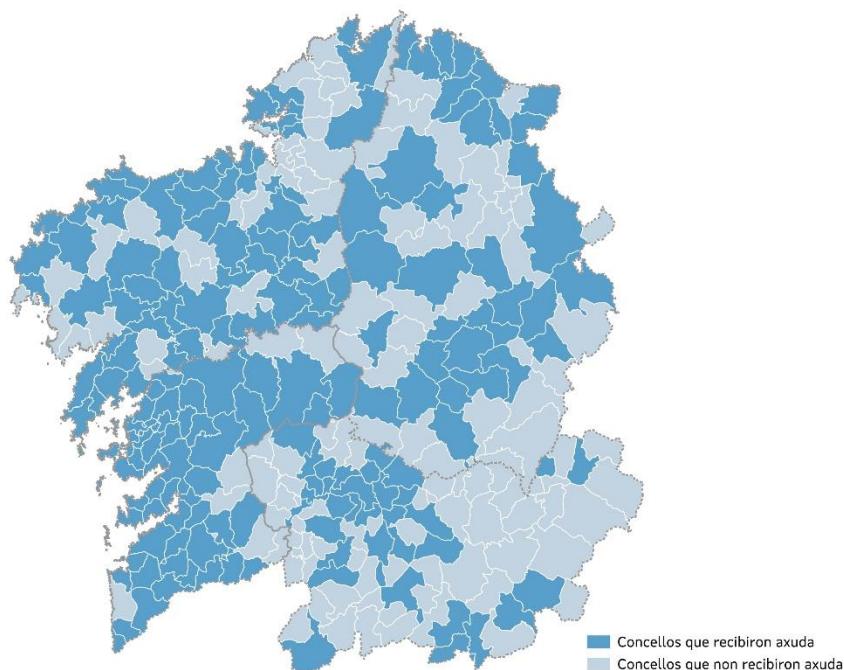
2023	A Coruña	Lugo	Ourense	Pontevedra	Total
Concesións (N.º)	39	26	47	70	182
Vivendas (N.º)	284	100	304	486	1.174
Concellos (N.º)	12	12	11	22	57

2024	A Coruña	Lugo	Ourense	Pontevedra	Total
Concesións (N.º)	86	36	25	78	225
Vivendas (N.º)	543	179	173	631	1.526
Concellos (N.º)	37	16	8	25	86

2025	A Coruña	Lugo	Ourense	Pontevedra	Total
Concesións (N.º)	94	39	26	83	242
Vivendas (N.º)	817	259	117	616	1.809
Concellos (N.º)	31	10	15	27	83

Nota: as convocatorias de accesibilidade finánciase con cargo a varias aplicacións en función da orixe dos fondos, estatais ou autonómicos, e aos perceptores, comunidades de propietarios ou empresas. Os fondos destinados a comunidades de propietarios para as dúas primeiras anualidades esgotáronse en todas as convocatorias polo que o saldo obedece a remanentes das aplicacións que non chegaban para novas concesións e á aplicación que financia empresas ou a dotacións das últimas anualidades das convocatorias que non foron solicitadas.

→ Mapa dos concellos con axudas de Mellora da accesibilidade nas vivendas



→ P2 Acción 3.- Préstamos para rehabilitación

Axudas financeiras do programa de préstamos cualificados para a rehabilitación de edificios e vivendas (código de procedemento VI406B).

Ano	Concesións (N.º)	Orzamento (€)	Importe concedido (€)
2021	25	199.048	88.003
2022	49	394.670	160.216
Total	74	593.718	248.219

→ P2 Acción 4.- Rehabilitación para comunidades de propietarios/as de VPP

Axudas ás comunidades de propietarios/as para a reparación, a rehabilitación e/ou a adaptación dos edificios de vivendas protexidas promovidos polo IGVS (código de procedemento VI420A).

Ano	Concesións (N.º)	Vivendas (N.º)	Orzamento (€)	Importe concedido (€)	Importe concedido (%)
2021	12	710	1.000.000	468.049	46,8%
2022	24	478	1.100.000	1.038.703	94,4%
2023	33	816	1.000.000	957.525	95,8%
2024	16	716	1.000.000	969.766	97,0%
2025	14	528	1.000.000	870.795	87,1%
Total	99	3.248	5.100.000	4.304.838	84,4%

2021	A Coruña	Lugo	Ourense	Pontevedra	Total
Solicitudes (N.º)	13	6	6	3	28
Concesións (N.º)	2	4	3	3	12
Concellos (N.º)	1	3	1	2	7
Importe concedido (€)	54.094	78.389	50.335	285.231	468.049
Importe concedido (%)	11,6%	16,7%	10,8%	60,9%	100,0%

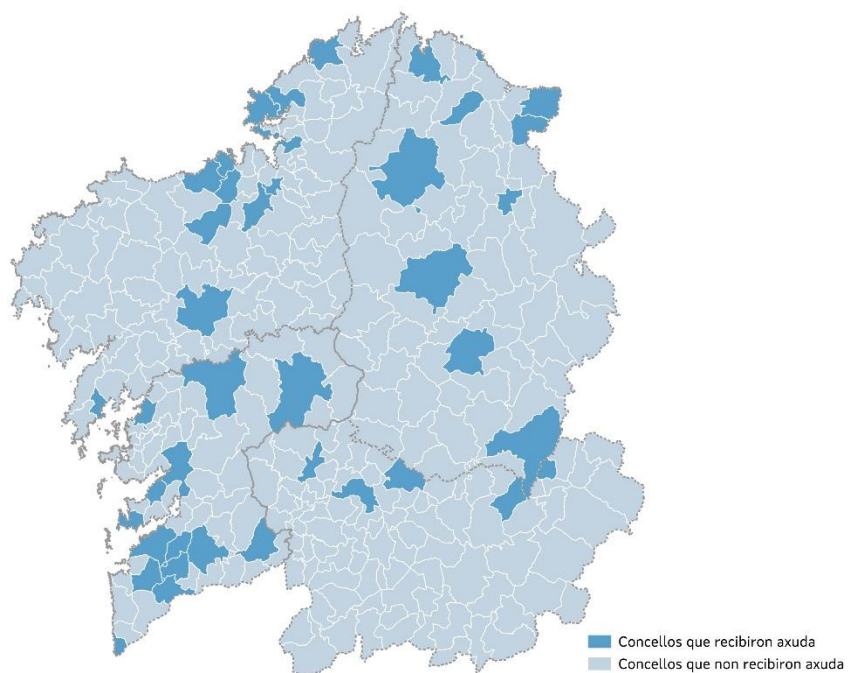
2022	A Coruña	Lugo	Ourense	Pontevedra	Total
Solicitudes (N.º)	32	6	4	20	62
Concesións (N.º)	11	0	2	11	24
Concellos (N.º)	5	0	4	7	16
Importe concedido (€)	560.107	0	46.042	432.554	1.038.703
Importe concedido (%)	53,9%	0,0%	4,4%	41,6%	100,0%

2023	A Coruña	Lugo	Ourense	Pontevedra	Total
Solicitudes (N.º)	19	10	5	9	43
Concesións (N.º)	14	10	3	6	33
Concellos (N.º)	8	5	2	5	20
Importe concedido (€)	429.531	189.786	128.389	209.819	957.525
Importe concedido (%)	44,9%	19,8%	13,4%	21,9%	100,0%

2024	A Coruña	Lugo	Ourense	Pontevedra	Total
Solicitudes (N.º)	8	12	4	11	35
Concesións (N.º)	5	2	2	7	16
Concellos (N.º)	2	2	2	5	11
Importe concedido (€)	433.795	25.857	95.936	414.178	969.766
Importe concedido (%)	44,7%	2,7%	9,9%	42,7%	100,0%

2025	A Coruña	Lugo	Ourense	Pontevedra	Total
Solicitudes (N.º)	9	7	3	7	26
Concesións (N.º)	5	5	2	2	14
Concellos (N.º)	2	3	1	2	8
Importe concedido (€)	366.874	147.598	75.159	281.164	870.795
Importe concedido (%)	42,1%	16,9%	8,6%	32,3%	100,0%

→ **Mapa dos concellos con axudas de Rehabilitación para comunidades de propietarios/as (IGVS)**



→ **Acción 5.- Reconstrución de vivendas en núcleos rurais**

Non se convocou un programa específico senón que a rehabilitación dos núcleos rurais entra dentro dos outros programas de rehabilitación por ser actuacións coincidentes e evitar así a dispersión de axudas.

→ **Acción 6.- Programa Rehaluga**

Non se convocou no 2021 por estar asociada ao programa de mobilización de vivendas baleiras, que se aprobou no 2022, por Resolución do 21 de setembro de 2022 pola que se regula o Programa de mobilización de vivendas para o alugamento (código de procedemento VI426D) publicada no DOG do 3/10/2022.

CONVOCATORIA 2023: DOG 6/02/2023. ORZAMENTO: 300.000 €.

CONVOCATORIA 2024: DOG 3/04/2024. ORZAMENTO: 196.000 €.

Ano	Concesións (N.º)	Vivendas (N.º)	Orzamento (€)	Importe concedido (€)	Importe concedido (%)
2023	29	29	300.000	199.030	66,3%
2024	9	9	196.000	45.406	23,2%
Total	38	38	496.000	244.436	49,3%

En 2025 as axudas do programa Rehaluga integráronse no programa Fogar Vivo.

LIÑA B. EIXE 1.- REHABILITACIÓN, REXENERACIÓN E RENOVACIÓN URBANAS. PROGRAMA 3 (AXUDAS A CONCELLOS)

Axudas a concellos

→ P3.Acción 1.- Vivendas de titularidade municipal para o alugamento

Programa para rehabilitar edificacións e vivendas de titularidade municipal para o seu destino ao alugamento social (código de procedemento VI422F).

CONVOCATORIA 2021: DOG 22/03/2021. Orzamento: **1.714.700 €**

CONVOCATORIA 2022: DOG 9/02/2022. Orzamento: **2.100.000 €**

CONVOCATORIA 2023: DOG 27/04/2023 Orzamento: **1.924.612 €**

CONVOCATORIA 2024: DOG 14/03/2024 Orzamento: **1.850.000 €**

CONVOCATORIA 2025: DOG 17/01/2025 Orzamento: **1.850.000 €**

Ano	Concesións (Nº)	Concellos (Nº)	Vivendas (N.º)	Orzamento (€)	Importe concedido (€)	Importe concedido (%)
2021	33	25	47	1.714.700	1.686.391	98,3%
2022	34	25	42	2.100.000	1.554.371	74,0%
2023	14	13	23	1.924.612	1.275.717	66,3%
2024	20	14	27	1.850.000	1.275.400	68,9%
2025	26	24	39	1.850.000	1.845.470	99,8%
Total	127	101	178	9.439.312	7.637.349	80,9%

2021	A Coruña	Lugo	Ourense	Pontevedra	Total
Solicitudes (N.º)	6	9	25	9	49
Concesións (N.º)	3	7	18	5	33
Vivendas (N.º)	5	13	24	5	47
Importe concedido (€)	137.320	521.991	881.533	145.547	1.686.391
Importe concedido (%)	8,1%	31,0%	52,3%	8,6%	100,0%

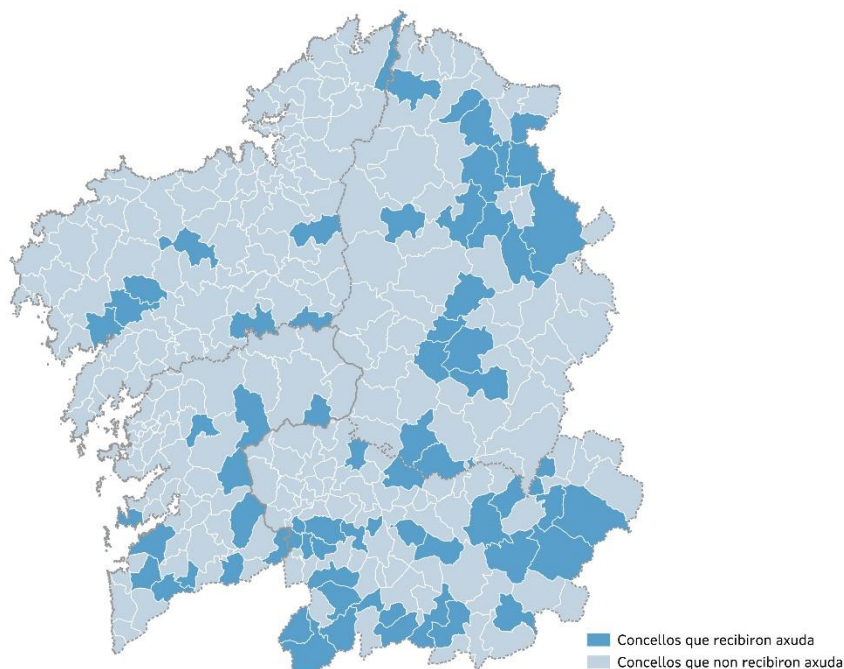
2022	A Coruña	Lugo	Ourense	Pontevedra	Total
Solicitudes (N.º)	4	10	17	4	35
Concesións (N.º)	4	10	16	4	34
Vivendas (N.º)	4	15	19	4	42
Importe concedido (€)	151.146	519.416	729.490	154.320	1.554.372
Importe concedido (%)	9,7%	33,4%	46,9%	9,9%	100,0%

2023	A Coruña	Lugo	Ourense	Pontevedra	Total
Solicitudes (N.º)	0	2	13	4	19
Concesións (N.º)	0	2	8	4	14
Vivendas (N.º)	0	6	9	8	23
Importe concedido (€)	0	325.000	560.000	390.717	1.275.717
Importe concedido (%)	0,0%	25,5%	43,9%	30,6%	100,0%

2024	A Coruña	Lugo	Ourense	Pontevedra	Total
Solicitudes (N.º)	1	15	8	4	28
Concesións (N.º)	0	13	5	2	20
Vivendas (N.º)	0	13	8	6	27
Importe concedido (€)	0	585.952	400.000	289.449	1.275.400
Importe concedido (%)	0,0%	45,9%	31,4%	22,7%	100,0%

2025	A Coruña	Lugo	Ourense	Pontevedra	Total
Solicitudes (N.º)	3	18	26	1	48
Concesións (N.º)	1	7	17	1	26
Vivendas (N.º)	1	7	15	1	24
Importe concedido (€)	50.000	561.017	1.034.453	200.000	1.845.470
Importe concedido (%)	2,7%	30,4%	56,1%	10,8%	100,0%

→ **Mapa dos concellos con axudas de Vivendas de titularidade municipal para o alugamento**



→ **P3. Acción 2.- Reparación de infravivendas en concellos de menos de 10.000 habitantes**

Incluída no eixe de inclusión social

→ **P3. Acción 3.- Fondo de cooperación cos concellos**

Fondo de cooperación para o apoio ao financiamento de actuacións de rehabilitación e conservación do patrimonio construído en concellos de menos de 50.000 habitantes (código de procedemento VI438A).

CONVOCATORIA 2021: DOG. 14/06/2021 Orzamento: **4.431.000 €**

En 2022 ampliouse a dotación do fondo en 10.000.000 € (DOG 24/03/2022)

CONVOCATORIA 2022: DOG. 30/06/2022 Orzamento: **11.295.000 €**

CONVOCATORIA 2023: DOG. 24/08/2023 Orzamento: **6.356.801 €**

CONVOCATORIA 2024: DOG. 10/06/2024 Orzamento: **2.401.584 €**

CONVOCATORIA 2025: DOG. 23/05/2025 Orzamento: **3.718.069 €**

Ano	Concesións (N.º)	Concellos (N.º)	Orzamento (€)	Importe concedido (€)	Importe concedido (%)
2021	14	11	4.431.000	4.098.533	92,5%
2022	28	18	11.295.000	6.383.477	56,5%
2023	24	14	6.356.801	6.320.622	99,4%
2024	8	8	2.401.584	2.065.701	86,0%
2025	13	12	3.718.069	3.675.188	98,8%
Total	87	63	28.202.454	22.543.521	79,9%

2021	A Coruña	Lugo	Ourense	Pontevedra	Total
Solicitudes (N.º)	9	4	7	2	22
Concesións (N.º)	7	2	4	1	14
Inmobles (N.º)	6	1	3	1	11
Importe concedido (€)	2.784.727	659.745	335.635	318.426	4.098.533
Importe concedido (%)	67,9%	16,1%	8,2%	7,8%	100,0%

2022	A Coruña	Lugo	Ourense	Pontevedra	Total
Solicitudes (N.º)	18	1	9	6	34
Concesións (N.º)	16	1	8	3	28
Inmobles (N.º)	10	1	4	3	18
Importe concedido (€)	3.982.710	150.000	1.124.125	1.126.642	6.383.477
Importe concedido (%)	62,4%	2,3%	17,6%	17,6%	100,0%

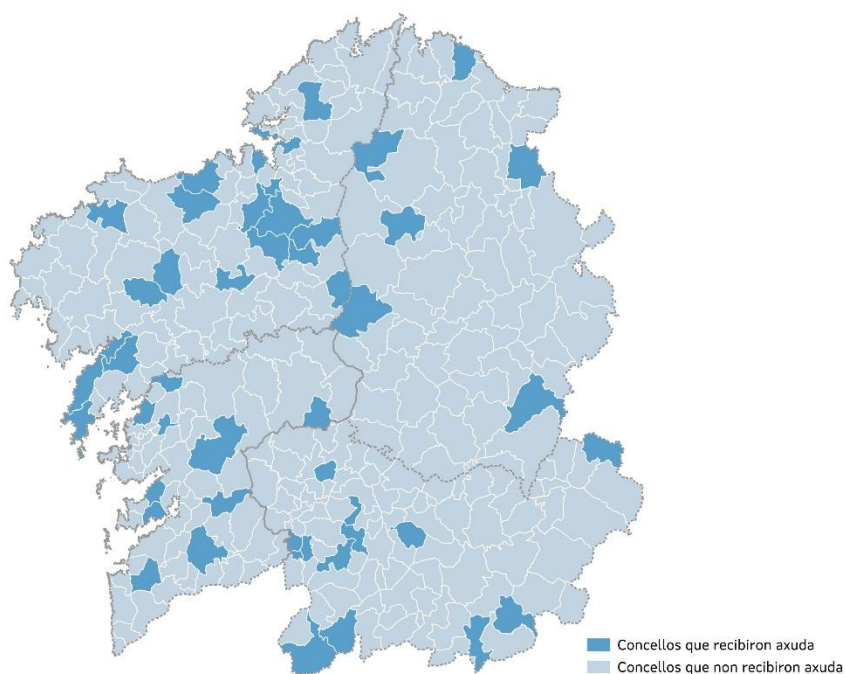
2023	A Coruña	Lugo	Ourense	Pontevedra	Total
Solicitudes (N.º)	21	6	4	8	39
Concesións (N.º)	9	6	3	6	24
Inmobles (N.º)	4	3	2	5	14
Importe concedido (€)	1.971.102	1.733.458	651.957	1.964.104	6.320.622
Importe concedido (%)	31,2%	27,4%	10,3%	31,1%	100,0%

2024	A Coruña	Lugo	Ourense	Pontevedra	Total
Solicitudes (N.º)	11	1	3	2	17
Concesións (N.º)	3	0	3	2	8
Inmobles (N.º)	3	0	4	2	9
Importe concedido (€)	696.632	0	636.359	732.709	2.065.701
Importe concedido (%)	33,7%	0,0%	30,8%	35,5%	100,0%

2025	A Coruña	Lugo	Ourense	Pontevedra	Total
Solicitudes (N.º)	11	1	3	2	17
Concesións (N.º)	8	1	3	1	13
Inmobles (N.º)	8	1	3	1	13
Importe concedido (€)	2.701.740	90.185	182.779	700.483	3.675.188
Importe concedido (%)	73,5%	2,5%	5,0%	19,1%	100,0%

O fondo vaise dotando cada ano cos remanentes non dispostos e os ingresos procedentes das devolucións dos préstamos e o importe resultante destínase a novas convocatorias.

→ **Mapa dos concellos con axudas do Fondo de cooperación dos concellos**



→ **P3 Acción 3.- ARI xeral e Programa de axudas ás actuacións de rehabilitación a nivel de barrio do Plan de Recuperación, Transformación e Resiliencia-Financiado pola Unión Europea-NextGenerationEU**

→ **ARI xeral**

Áreas de Rehabilitación Integral (ARI) xerais. Son as ARI xestionadas polos concellos e financiadas a través do Programa de fomento da rexeneración e renovación urbana e rural (código de procedemento VI408K).

Ano	Concellos (N.º)	Acordos (N.º)	Actuacións (N.º)	Importe concedido (€)
2021	20	40	1.125	10.206.163

A partir de 2022 tramítanse a través do programa de axudas ás actuacións de rehabilitación a nivel de barrio do plan de recuperación, transformación e resiliencia.

En 2022 asináronse ademais diversas addendas a acordos de comisión bilateral

Concello	Data ACB	Data Sinatura	Addenda	Obxecto	Importe concedido (€)
Vigo	26.10.2017	04.03.2022	ARRU CH Bouzas-Vigo (10 Fase)	Ampliación N.º act reh + 25 (Total 125)	Non varía
Corcubión	26.10.2017	04.03.2022	ARRU CH Corcubión (8ª fase)	Ampliación N.º act reh+3 (Total 12)	Non varía
Lugo	27.10.2015	19.04.2022	ARRU CH Lugo (14º fase)	Redución N.º act -23 reh (total 41) Redistri reh a urb (61.450 €)	Non varía
Marín	26.10.2017	19.04.2022	ARRU CV Marín (3ª fase)	Ampliación N.º act reh +33 (Total 152)	Non Varía
Lourenzá	29.10.2020	20.10.2022	ARRU CA Lourenzá (10ª fase)	Ampliación N.º act reh +5 (Total 10)	Non Varía
Mondoñedo	29.10.2020	24.10.2020	ARRU CH Mondoñedo (17ª fase)	Ampliación N.º act reh +14 (Total 36)	Non Varía
Vilagarcía	26.10.2018	21.11.2022	ARRU CV (6ª fase) e N.Vilaxoán (9ª fase)	Ampliación N.º act reh CV +18 (Total 22) – Vilaxoán + 3 (Total 7)	Non Varía
Varios	02.12.2020	01.12.2022	ARRU Camiños de Santiago (7ª fase)	Incrementar aporte achega C.A	42.140
Varios	02.12.2020	01.12.2022	ARRU Ribeira Sacra (2ª fase)	Incrementar aporte achega C.A	40.460
Varios (34 concellos para 91 ARI)	4.03.2015-27,10,2015 e out.2017	21.12.2022	ARRU C.AG. Plan 13-16 e prórroga*	Ampliación prazo execución ata 31.12.2023 (importes finalistas en D)	224.913 Ref.obx.2011 3.109.674 ARRU-2015

→ **Programa de axudas ás actuacións de rehabilitación a nivel de barrio do Plan de Recuperación, Transformación e Resiliencia-Financiado pola Unión Europea-NextGenerationEU**

Convocatoria 2022: DOG 19/07/2022

Inicialmente repartíronse 33.000.000 € que finalmente, á vista da documentación presentada polos Concellos e a desistencia de Cariño, quedou en 32.643.994 €

Ano	Concellos (N.º)	Vivendas (N.º)	Orzamento (€)	Importe concedido (€)	Importe concedido (%)
2022	28	4.718	33.000.000	32.643.994	98,9%

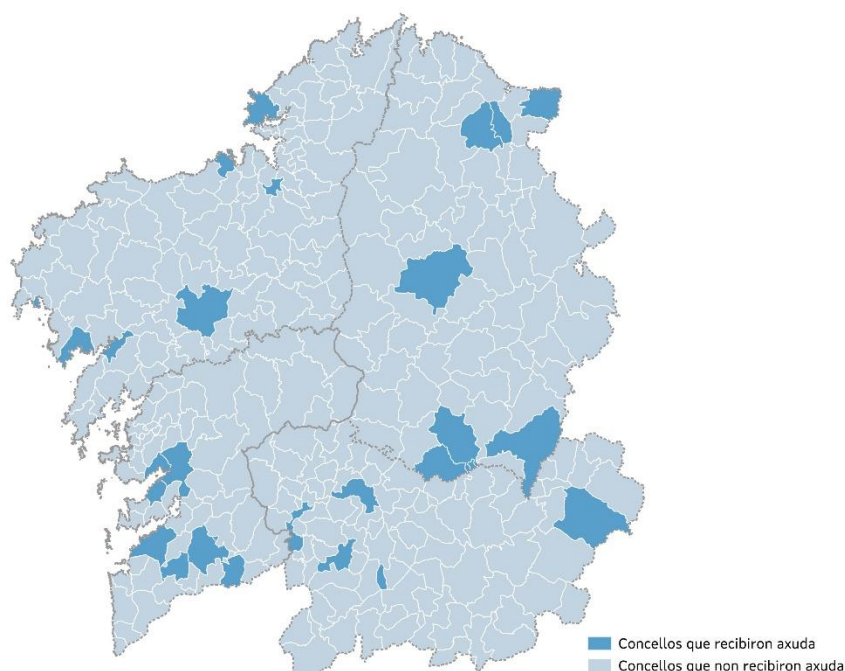
Reparto por concellos

Concello	ERRP	Procedencia ERRPP	N.º Viv (ámbito)	N.º viv. prevén rehabilitar	Importe concedido (€)	Importe total concello (€)
Betanzos	CH de Betanzos e a súa zona de protección	Ari	40	40	700.000 €	700.000 €
Cariño	Casco vello de Cariño	declarado concello			0 €	0 €
Corcubión	Conxunto Histórico de Corcubión	Ari	17	17	300.000 €	300.000 €
A Coruña	Cidade Vella e A Peixaría	Ari Rexurbe	42	42	854.940 €	
A Coruña	Grupo de vivendas M.ª Pita-Labañou	Ari	40	0	884.356 €	
A Coruña	Ventorrillo-Casas de Franco	Ari	76	76	1.677.803 €	5.990.383 €
A Coruña	Barrio das Flores	declarado concello	126	126	2.573.284 €	
Ferrol	BH A Magdalena-Ferrol Vello	Ari Rexurbe	93	93	1.817.884 €	
Ferrol	A Graña	Ari	6	6	95.700 €	
Ferrol	Esteiro Vello	Ari	24	24	454.073 €	3.500.000 €
Ferrol	Recimil	Ari	45	45	1.132.343 €	
Muros	Núcleo Histórico de Muros	Ari	17	17	300.000 €	300.000 €
Noia	Casco Histórico de Noia	Ari	12	12	250.000 €	250.000 €
Santiago de C.	Casco Histórico de Santiago de C.	Ari	180	57	2.200.000 €	
Santiago de C.	Promocións públicas do Ministerio de vivenda do SXX (PPMVXX)	agrupación Ari	146	13	2.300.000 €	4.500.000 €
Lourenzá	Casco Antigo de Lourenzá e zonas de respecto	Ari	18	18	200.000 €	200.000 €
Lugo	Casco Histórico de Lugo	Ari	57	57	997.311 €	997.311 €
Mondoñedo	CH e BH de S. Lázaro e Os Muíños	Ari Rexurbe	28	28	650.000 €	650.000 €
Monforte de Lemos	CH e zonas de respecto de Monforte	Ari	62	62	700.000 €	700.000 €
Quiroga	Núcleo urbano de Quiroga	Ari	27	27	300.000 €	300.000 €
Ribadeo	Casco Histórico de Ribadeo	Ari Rexurbe	1.395	14	315.000 €	450.000 €
Ribadeo	Núcleo de Rinlo	Ari	311	6	135.000 €	
Sober	Concello rural Sober	Ari	30	30	300.000 €	300.000 €
Celanova	Entorno Mosteiro S.Salvador e Burgo M.Vilanova	Ari	12	13	256.300 €	256.300 €
Cortegada	Casco Antigo de Cortegada	declarado concello	136	38	400.000 €	400.000 €
Ourense	Casco Histórico de Ourense	Ari	218	45	759.800 €	
Ourense	Núcleo de Seixalbo	Ari	21	21	205.800 €	
Ourense	Polvorín, Camelas e Carballeira	Ari	144	144	907.200 €	2.000.000 €
Ourense	Barrios S.Mamede, Cruceiro Quebrado e A Inmaculada	Ari	24	24	127.200 €	
Ribadavia	Casco Histórico de Ribadavia	Ari Rexurbe	12	12	256.300 €	
Ribadavia	Casco Antigo de S. Cristovo	Ari	4	4	43.700 €	300.000 €
A Veiga	Aldeas de Montaña	declarado	8	8	150.000 €	
A Veiga	Aldeas Ribeireñas do Río Xares	declarado	8	8	150.000 €	450.000 €
A Veiga	Aldeas Rede Natura 2000	declarado	8	8	150.000 €	
Vilar de Santos	Núcleo de Vilar de Santos	Ari	22	22	250.000 €	250.000 €
Marín	Casco Vello e Barrio da "Banda do Río Lameira"	Ari	28	28	250.000 €	250.000 €

Concello	ERRP	Procedencia ERRPP	N.º Viv (ámbito)	N.º viv. prevén rehabilitar	Importe concedido (€)	Importe total concello (€)
Mondariz Balneario	Descontinuo de Mondariz Balneario	declarado concello	39		400.000 €	400.000 €
As Neves	Descontinuo das Neves	declarado concello	30	30	300.000 €	300.000 €
Poio	Conxunto Histórico-Artístico de Combarro	Ari	35	35	300.000 €	300.000 €
Ponteareas	Zona vella Ponteareas	Ari	38	38	400.000 €	400.000 €
Pontevedra	Conxunto Histórico de Pontevedra	Ari	44	50	655.379 €	800.000 €
Pontevedra	Núcleo de Estribela	Ari	25	25	144.621 €	
O Porriño	Torneiros	Declarado concello	100	105	1.000.000 €	1.000.000 €
Vigo	San Roque	Ari	78	78	707.000 €	6.400.000 €
Vigo	Casco Vello de Vigo	Ari	91	91	897.000 €	
Vigo	Bouzas	Ari	84	84	858.000 €	
Vigo	Rúas Bueu-Moaña (Coia)	Ari	336	336	1.265.000 €	
Vigo	Grupo de casas Santa Clara	Ari	36	36	360.900 €	
Vigo	Beiramar	Ari	40	40	332.000 €	
Vigo	Espiñeiro-Teis	Ari	72	72	523.000 €	
Vigo	San Pablo	Ari	48	48	426.000 €	
Vigo	Fenosa	declarado concello	101	101	484.200 €	
Vigo	Grupo a Salgueira	declarado concello	38	38	264.100 €	
Vigo	Gorxal	declarado concello	24	24	151.000 €	
Vigo	Alcalde Lavadores-Canicouva-Escolas Públicas	Declarado concello	22	22	131.800 €	
Totais		VIV.	4.718	2.656	32.643.994	32.643.994

Este reparto por concellos recolleuse nos acordos asinados co Ministerio de Transportes e Mobilidade Sostible no seo da Comisión Bilateral celebrada o 23 de decembro de 2022 e 17 de febreiro de 2023.

→ **Mapa dos concellos con axudas do programa a nivel de Barrios**



LIÑA B. EIXE 1.- REHABILITACIÓN, REXENERACIÓN E RENOVACIÓN URBANAS. PROGRAMA 4 (ÁREAS DE REHABILITACIÓN INTEGRAL, ARI)

Áreas de rehabilitación integral

→ **Acción 2.- Áreas de rehabilitación integral supramunicipais**

→ **Programa de fomento da rexeneración e renovación urbana e rural do Plan 2018-2021, correspondentes á ARI Camiño de Santiago**

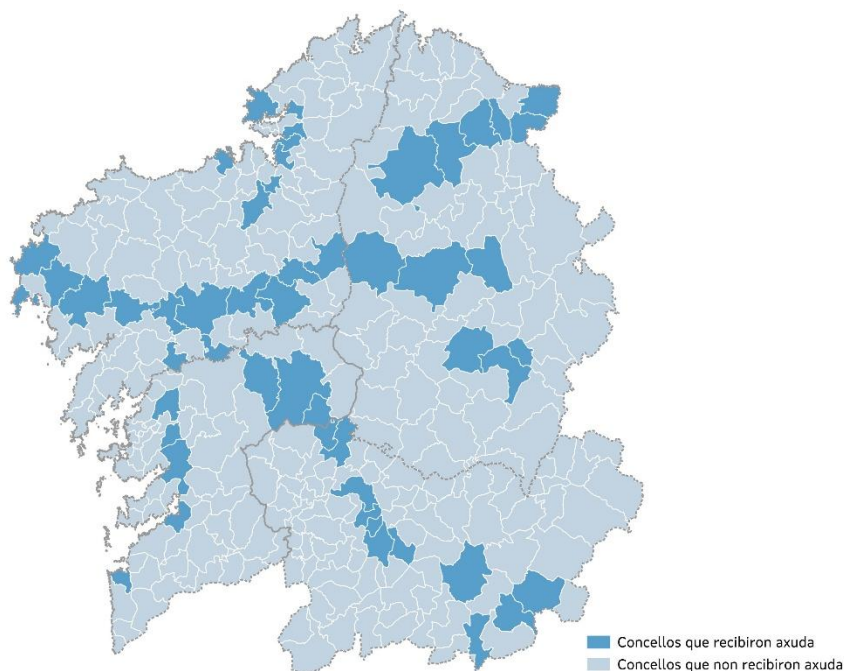
Ano	Concesións (N.º)	Vivendas (N.º)	Orzamento (€)	Importe concedido (€)	Importe concedido (%)
2021	131	516	1.300.000	1.267.505	97,5%
2022	55	202	767.863	721.548	94,0%
2023	212	529	5.472.000	2.670.501	48,8%
2024	81	131	865.387	864.658	99,9%
2025	51	246	786.629	786.629	100,0%
Total	530	1.624	9.191.879	6.310.841	68,7%

2023	A Coruña	Lugo	Ourense	Pontevedra	Total
Vivendas (N.º)	187	164	103	75	529
Importe concedido (€)	1.034.402	705.542	479.539	451.017	2.670.501

2024	A Coruña	Lugo	Ourense	Pontevedra	Total
Vivendas (N.º)	44	28	47	12	131
Importe concedido (€)	365.187	128.490	262.788	108.193	864.658

2025	A Coruña	Lugo	Ourense	Pontevedra	Total
Vivendas (N.º)	155	20	55	16	246
Importe concedido (€)	377.605	69.928	161.897	177.199	786.629

→ Mapa dos concellos con axudas á rexeneración e renovación urbana e rural do Plan 2018-2021, correspondentes á ARI Camiño de Santiago



→ Programa de fomento da rexeneración e renovación urbana e rural do Plan 2018-2021, correspondentes á ARI da Ribeira Sacra

Ano	Concesións (N.º)	Vivendas (N.º)	Orzamento (€)	Importe concedido (€)	Importe concedido (%)
2021	34	50	850.000	293.213	34,5%
2022	60	66	597.247	588.345	98,5%
2023	95	155	1.133.000	1.060.740	93,6%
2024	33	47	361.544	360.524	99,7%
2025	48	55	383.371	386.170 (*)	100,0%
Total	270	373	3.325.162	2.688.992	80,9%

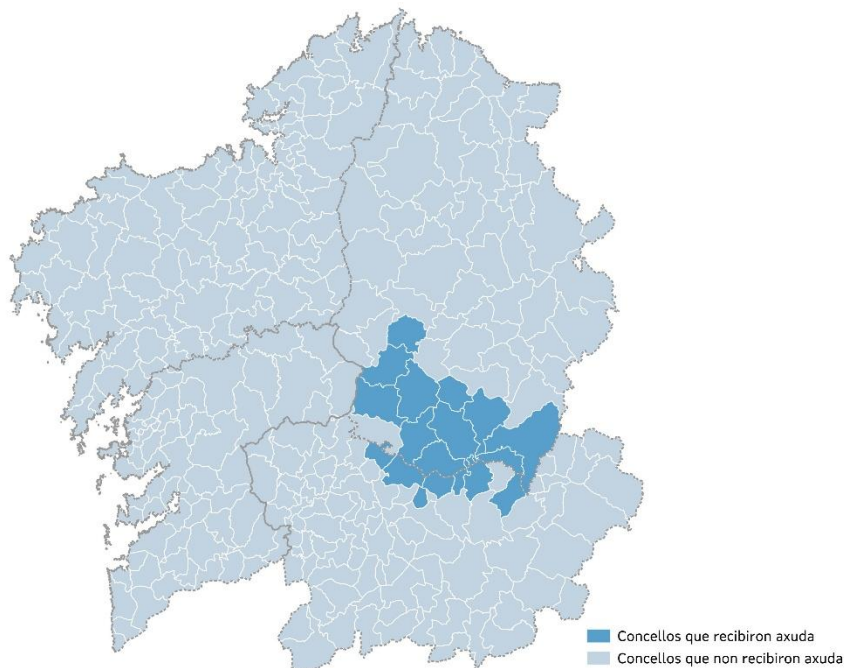
(*) No 2025 estimouse un recurso que se concedeu a maiores da convocatoria con cargo a crédito libre.

2023	A Coruña	Lugo	Ourense	Pontevedra	Total
Vivendas (N.º)	0	125	30	0	155
Importe concedido (€)	0	728.230	332.510	0	1.060.740

2024	A Coruña	Lugo	Ourense	Pontevedra	Total
Vivendas (N.º)	0	37	10	0	47
Importe concedido (€)	0	271.754	88.770	0	360.524

2025	A Coruña	Lugo	Ourense	Pontevedra	Total
Vivendas (N.º)	0	39	16	0	55
Importe concedido (€)	0	247.417	138.753	0	386.170

→ Mapa dos concellos con axudas á rexeneración e renovación urbana e rural do Plan 2018-2021, correspondentes á ARI da Ribeira Sacra.



→ Programa de fomento da rexeneración e renovación urbana e rural do Plan 2018-2021, correspondentes á ARI Illas Atlánticas

Ano	Concesións (N.º)*	Vivendas (N.º)*	Orzamento (€)*	Importe concedido (€)
2021			30.000	
2022			30.000	
2023			12.000	
Total			72.000	

*Non foron presentadas solicitudes na ARI Illas Atlánticas.

OUTRAS AXUDAS

No DOG do 29/07/2022, publicouse a RESOLUCIÓN do 28 de xullo de 2022 pola que se establecen as bases reguladoras e a convocatoria de axudas destinadas á reparación dos danos causados nas vivendas e no seu enxoval doméstico polos incendios que se produciron en Galicia durante o mes de xullo de 2022, con carácter plurianual (código de procedemento VI100B).

O importe inicial de 3.200.000 € ampliouse por Resolución do 18 de novembro de 2022 (DOG do 24/11/2022) e por Resolución do 15 de decembro de 2022 (DOG do 19/12/2022).

Como resultado, os importes destinados a estas axudas foron os seguintes:

4.410.624 € para a anualidade 2022.

1.000.000 € para a anualidade 2023.

400.000 € para a anualidade 2024.

TOTAL 5.810.624 €

Ano	Axudas pagadas (N.º)	Importe concedido (€)	Exercicios futuros (N.º)	Importe futuro (€)
2022	62	3.941.235	11	116.097

Concellos	Axudas (N.º)	Pagadas (N.º)	Pagadas (%)
Carballada de Valdeorras	13	11	84,6%
O Barco de Valdeorras	14	13	92,9%
Rubiá	25	19	76,0%
Oímbra	25	19	76,0%
Total Ourense	77	62	83,3%

Concellos	Axudas (N.º)	Pagadas (N.º)	Pagadas (%)
Folgoso do Courel	17	17	100,0%
A Pobra do Broullón	2	2	100,0%
Total Lugo	19	19	100,0%

No ano 2023, pagáronse 5 axudas por importe de 60.498 €, quedando totalmente pagadas as axudas concedidas con cargo a este programa. O resto do importe concedido en exercicios futuros sen pagar debeuse a perdas da subvención ou a minoración do importe das axudas na fase de xustificación.

No DOG 30 de agosto de 2025 publicouse no DOG a RESOLUCIÓN do 29 de agosto de 2025 pola que se establecen as bases reguladoras e a convocatoria de axudas destinadas á reparación dos danos causados nas vivendas e no seu enxoval doméstico polos incendios que se produciron en Galicia durante o verán de 2025, con carácter plurianual (código de procedemento VI100B).

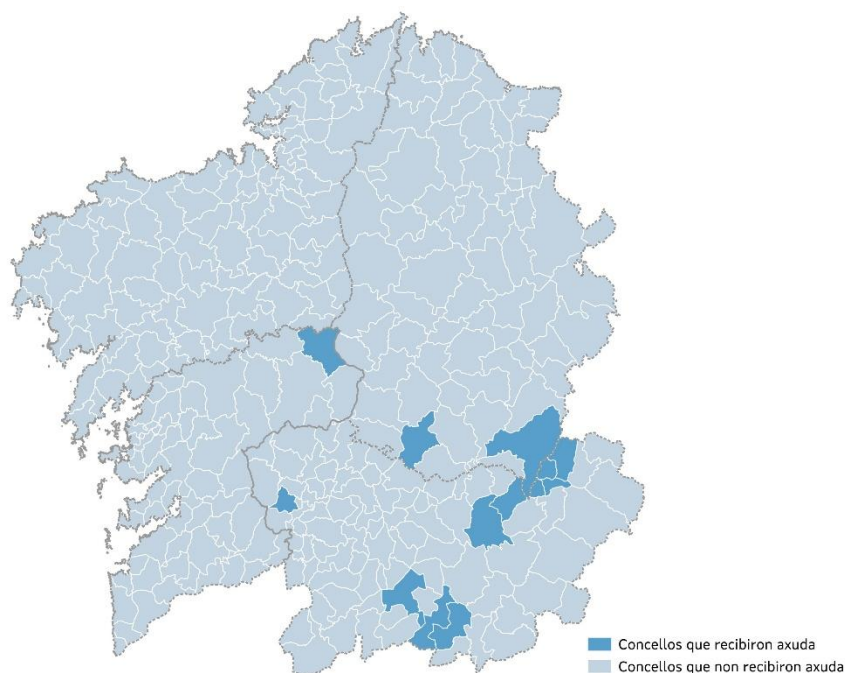
Ano	Concesións (N.º)	Orzamento (€)	Importe concedido (€)	Importe concedido (%)
2025	87	4.877.967 €	4.331.473 €	88,8%

Concedéronse axudas a todas as solicitudes que cumprían os requisitos da convocatoria.

2025	A Coruña	Lugo	Ourense	Pontevedra	Total
Concesións (N.º)	0	9	77	1	87
Concellos (N.º)	0	2	11	1	14
Importe concedido (€)	0	407.565	3.917.430	6.478	4.331.473
Importe pagado (€)	0	402.080	3.839.402	0	4.241.482

Pagáronse 82 axudas e quedan 5 por pagar, por importe de 89.992 €, porque as persoas beneficiarias destas axudas para rehabilitar as súas vivendas, non solicitaron anticipo, polo que se pagarán cando xustifiquen a actuación.

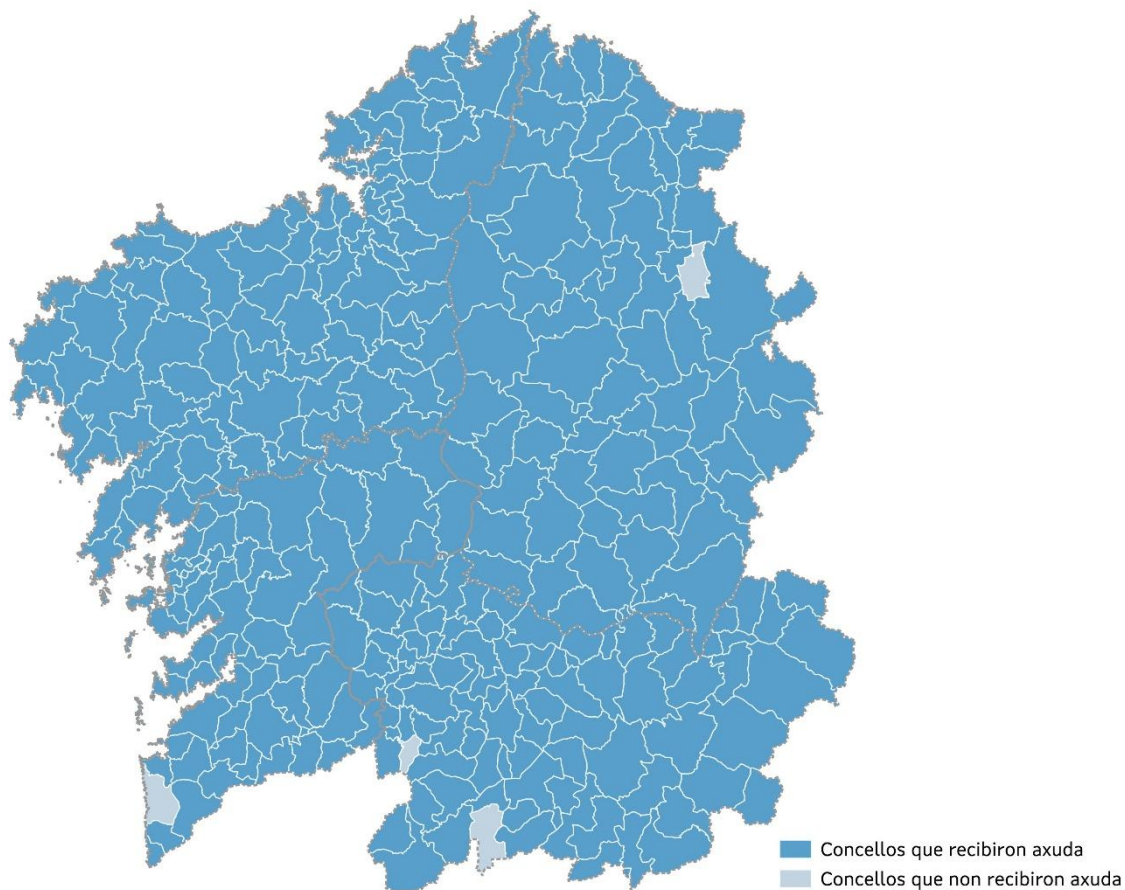
→ **Mapa dos concellos con axudas á reparación dos danos causados nas vivendas e no seu enxoval doméstico polos incendios que se produciron en Galicia durante o verán de 2025**





RESUMO DOS PROGRAMAS DE AXUDAS

→ Mapa dos concellos con algún tipo de axuda





PACTO DE VIVIENDA DE GALICIA 2021 - 2025