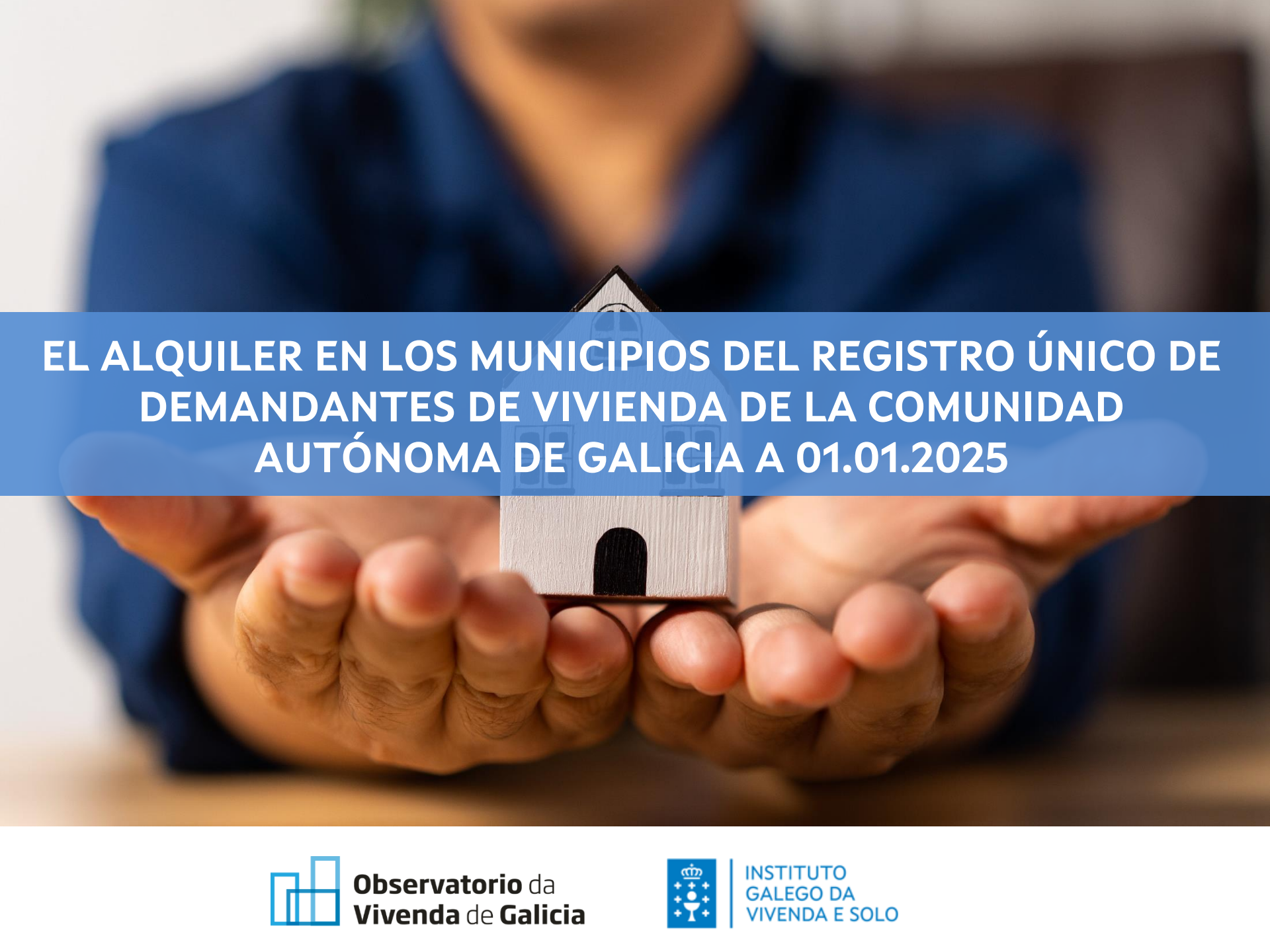




EL ALQUILER EN LOS MUNICIPIOS DEL REGISTRO ÚNICO DE DEMANDANTES DE VIVIENDA DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE GALICIA A 01.01.2025



Observatorio da
Vivenda de **Galicia**



INSTITUTO
GALEGO DA
VIVENDA E SOLO

1. INTRODUCCIÓN

2. METODOLOGÍA

3. MUNICIPIOS CON MÁS INSCRITOS COMO DEMANDANTES Y PRECIO DE LA VIVIENDA

- LAS 7 GRANDES CIUDADES
- RESTO DE MUNICIPIOS
- PROVINCIAS

4. ANEXOS

- ANEXO I. GRUPOS DE MUNICIPIOS POR N.º DE HABITANTES
- ANEXO II. GRUPOS DE MUNICIPIOS POR ORDEN ALFABÉTICO

A close-up photograph of a person's hands holding a small, white, stylized house model. The house has a gabled roof, a central arched doorway, and two windows with multiple panes. The person's hands are positioned at the base of the house, with fingers spread. The background is blurred, showing a person's torso in a blue shirt. A solid blue horizontal band is superimposed over the middle of the image, containing the title text.

INTRODUCCIÓN

Este informe hace un **análisis de los alquileres en los municipios de mayor demanda de vivienda en el Registro Único de Demandantes de Vivienda de la Comunidad Autónoma de Galicia**, especialmente en la variable del precio.

El documento presenta los resultados en las **siete grandes ciudades** de Galicia y **en los municipios con mayor demanda en cada provincia**.

El informe se centra principalmente en analizar la **diferencia** existente entre el **precio medio del alquiler de cada municipio** con mayor demanda y el **precio medio del grupo** al que pertenece cada municipio (según su tamaño y provincia).

En el documento se presentan principalmente los datos individualizados por municipio, tanto en forma de **tabla** como en forma de **gráfico** para una mejor visualización de los resultados.

A close-up photograph of a person's hands holding a small, white, stylized house model. The house has a triangular roof, a central arched doorway, and two windows with multiple panes. The person's hands are positioned at the base of the house, with fingers visible. The background is blurred, showing a person's torso in a blue shirt. A solid blue horizontal band is superimposed over the middle of the image, containing the word 'METODOLOGÍA' in white capital letters.

METODOLOGÍA

El informe recoge los municipios del Registro Único de Demandantes de Vivienda de la Comunidad Autónoma de Galicia que tienen más inscritos como demandantes a **01.01.2025**.

Comparativo municipio vs. grupo de municipios

El análisis se centra principalmente en recoger la **diferencia** entre el precio medio del alquiler* en cada municipio y el precio medio del alquiler del **grupo** de municipios al que pertenece según **su tamaño y su provincia**** (la lista de municipios y el grupo a lo que pertenecen está en la sección Anexo). Para los precios medios del alquiler de los grupos se consideraron las fianzas a fecha de diciembre de 2024. Los precios medios resultantes de cada grupo se muestran en la tabla y en el gráfico siguientes:

Precios medios de alquiler (en €) de los grupos de municipios por provincia y tamaño (2024 M12)

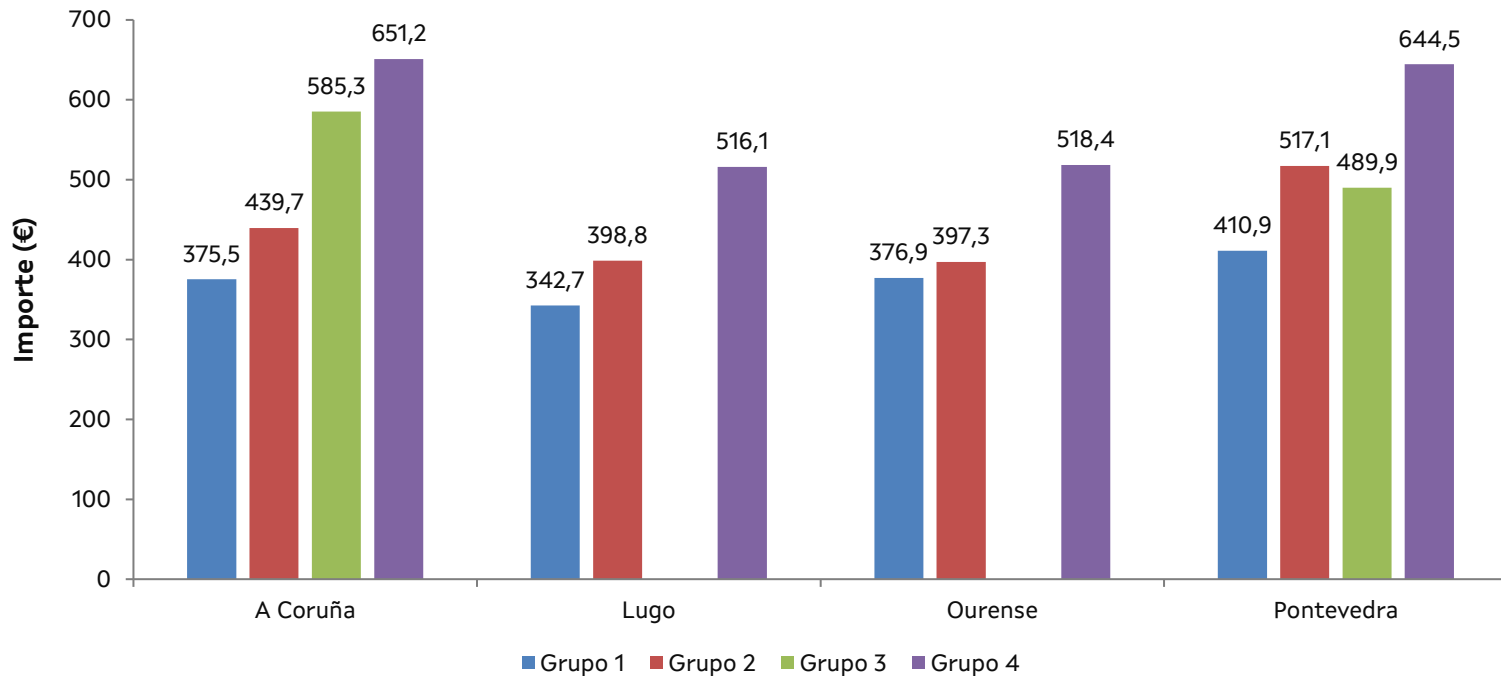
Provincia	Grupo 1	Grupo 2	Grupo 3	Grupo 4
A Coruña	375,5 €	439,7 €	585,3 €	651,2 €
Lugo	342,7 €	398,8 €	-	516,1 €
Ourense	376,9 €	397,3 €	-	518,4 €
Pontevedra	410,9 €	517,1 €	489,9 €	644,5 €

Número de habitantes	Grupo
<5 mil hab.	Grupo 1
5-20 mil hab.	Grupo 2
20-50 mil hab.	Grupo 3
>50 mil hab.	Grupo 4

Precio medio del alquiler del Registro de Demandantes (estimación)

El análisis se complementa con la estimación del precio del alquiler del Registro de Demandantes de Vivienda. Para calcular este precio estimado se consideran sólo los municipios que tienen inscritos demandantes de vivienda. A cada uno de esos municipios se le asigna el precio medio de alquiler de las fianzas de ese municipio. Para calcular el precio de un agregado (p. ej. total de Galicia, total de ciudades etc.) se consideran el número de inscritos como demandantes de vivienda en el Registro y el precio medio de cada municipio según las fianzas.

Precios del alquiler de los grupos de municipios por provincia y tamaño (2024 M12)

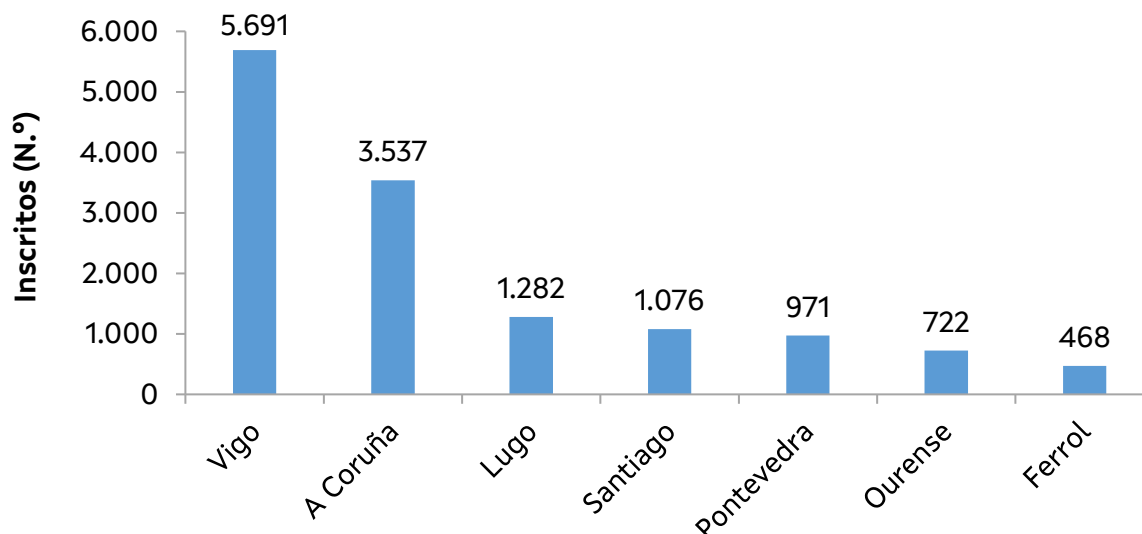


A person's hands are shown holding a small, white, house-shaped object. The hands are positioned at the bottom of the frame, with the fingers gripping the base of the object. The background is a soft, out-of-focus image of a person's face and torso, suggesting a domestic or real estate context. The overall tone is warm and professional.

**CIUDADES CON MÁS INSCRITOS COMO DEMANDANTES
Y PRECIO MEDIO DEL ALQUILER**

LAS 7 GRANDES CIUDADES

N.º de inscritos como demandantes de vivienda en las grandes ciudades (2025 M01)



N.º de inscritos como demandantes de vivienda totales (2025 M01)

Galicia: **18.431**
 Ciudades: **13.747** (74,6 %)*
 Resto municipios: **4.684** (25,4%)*

N.º de municipios con/sin inscritos como demandantes

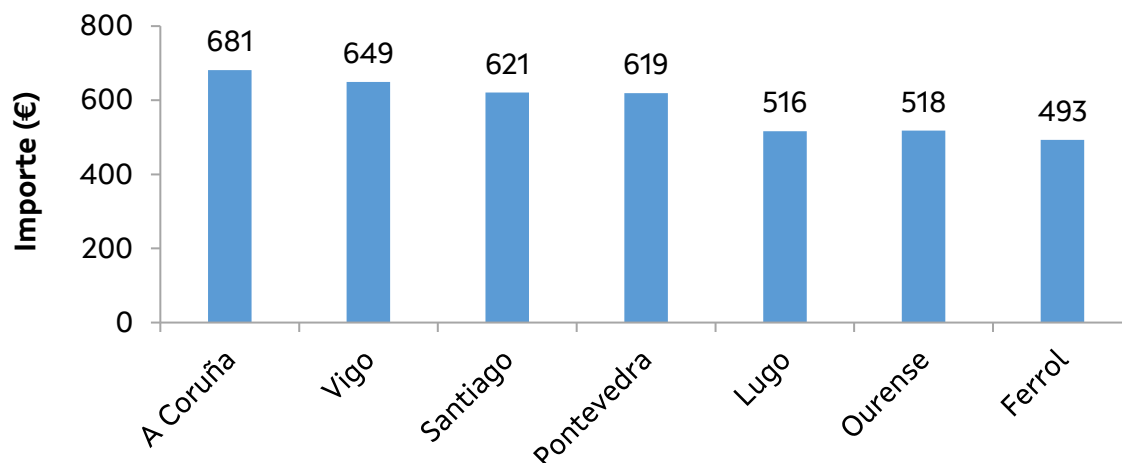
Municipios con inscritos: **229** (73,2 %)
 Municipios sin inscritos: **84** (26,8 %)

Porcentaje de inscritos en las ciudades sobre el total**

Vigo: 30,9 %
 A Coruña: 19,2 %
 Lugo: 7,0 %
 Santiago: 5,8 %
 Pontevedra: 5,3 %
 Ourense: 3,9 %
 Ferrol: 2,5 %

- A fecha 01.01.2025 en Galicia había 18.431 inscritos en el Registro de Demandantes.
- Las ciudades reúnen la mayoría de los inscritos como demandantes de vivienda (el 74,6 %).
- Vigo destaca en los inscritos como demandantes de vivienda (30,9 %). Le sigue a distancia A Coruña (19,2 %).
- Hay 84 municipios (26,8 %) que no tienen inscritos como demandantes de vivienda

Precios medios del alquiler de vivienda en las grandes ciudades (2024 M12)



Precio medio del alquiler (Fianzas 2024 M12)

Galicia: **554 €**
Ciudades: **618 € (+11,6 %)****

Precio medio del alquiler "estimado" del Registro de Demandantes de Vivienda*

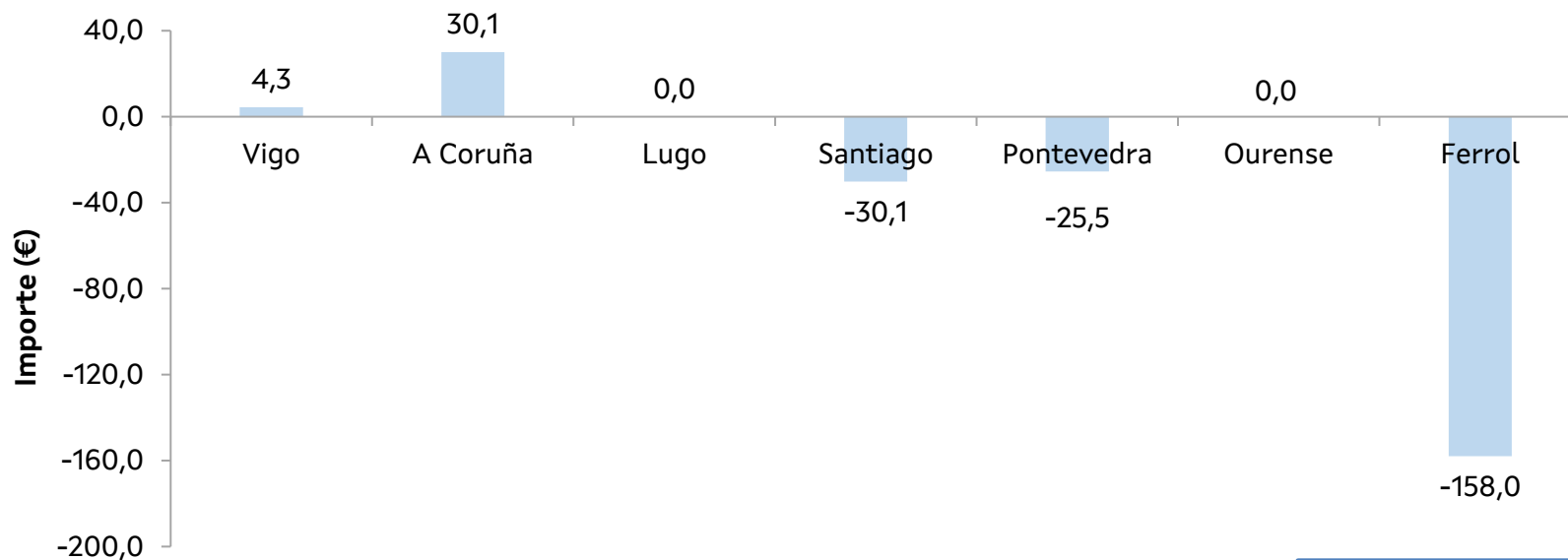
Galicia* **586 € (+6,6 %)****
Ciudades* **628 € (+14,3 %)****
Resto mun.* **462 € (-15,9 %)****

- El precio del alquiler del total de las ciudades es de 618 €, un 11,6 % mayor que en Galicia (554 €) a fecha 31.12.2024.
- El precio "estimado" del alquiler del Registro en el total de las ciudades (considerando el n.º de inscritos como demandantes en el Registro en vez del n.º de fianzas) es de 628 € (10 € superior al precio real de 618 €), lo que señala que los inscritos están más concentrados en las ciudades con mayor precio.

* El estimado "precio del alquiler del Registro de Demandantes de Vivienda" se calcula considerando sólo los municipios que tienen inscritos como demandantes. A cada uno de esos municipios se le asigna el precio medio de alquiler de las fianzas de ese municipio. Para calcular el precio agregado (del total de Galicia y del total de las ciudades y el resto de municipios) se consideran el número de inscritos como demandantes y el precio medio de cada municipio según las fianzas.

** Porcentaje calculado sobre el precio del alquiler de Galicia.

Diferencia de precio entre las grandes ciudades (2024 M12)

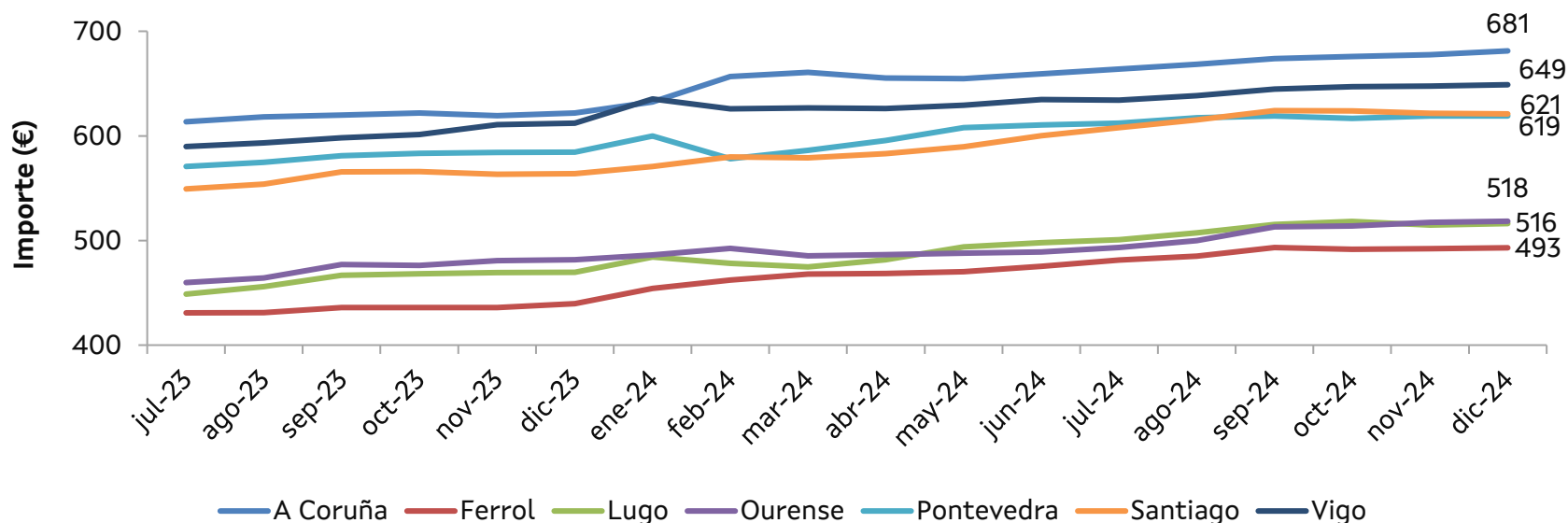


- A Coruña y Vigo son las únicas ciudades con un precio mayor que el grupo de las ciudades. A Coruña tiene un 4,6 % más, y Vigo sólo el 0,7 %.
- Ferrol tiene el precio más bajo respecto al promedio del grupo (-24,3 %).

Diferencia de los precios medios de las ciudades vs grupo

A Coruña: +4,6 %
Vigo: +0,7 %
Lugo: 0,0 %
Ourense: 0,0 %
Santiago: -4,6 %
Pontevedra: -4,0 %
Ferrol: -24,3 %

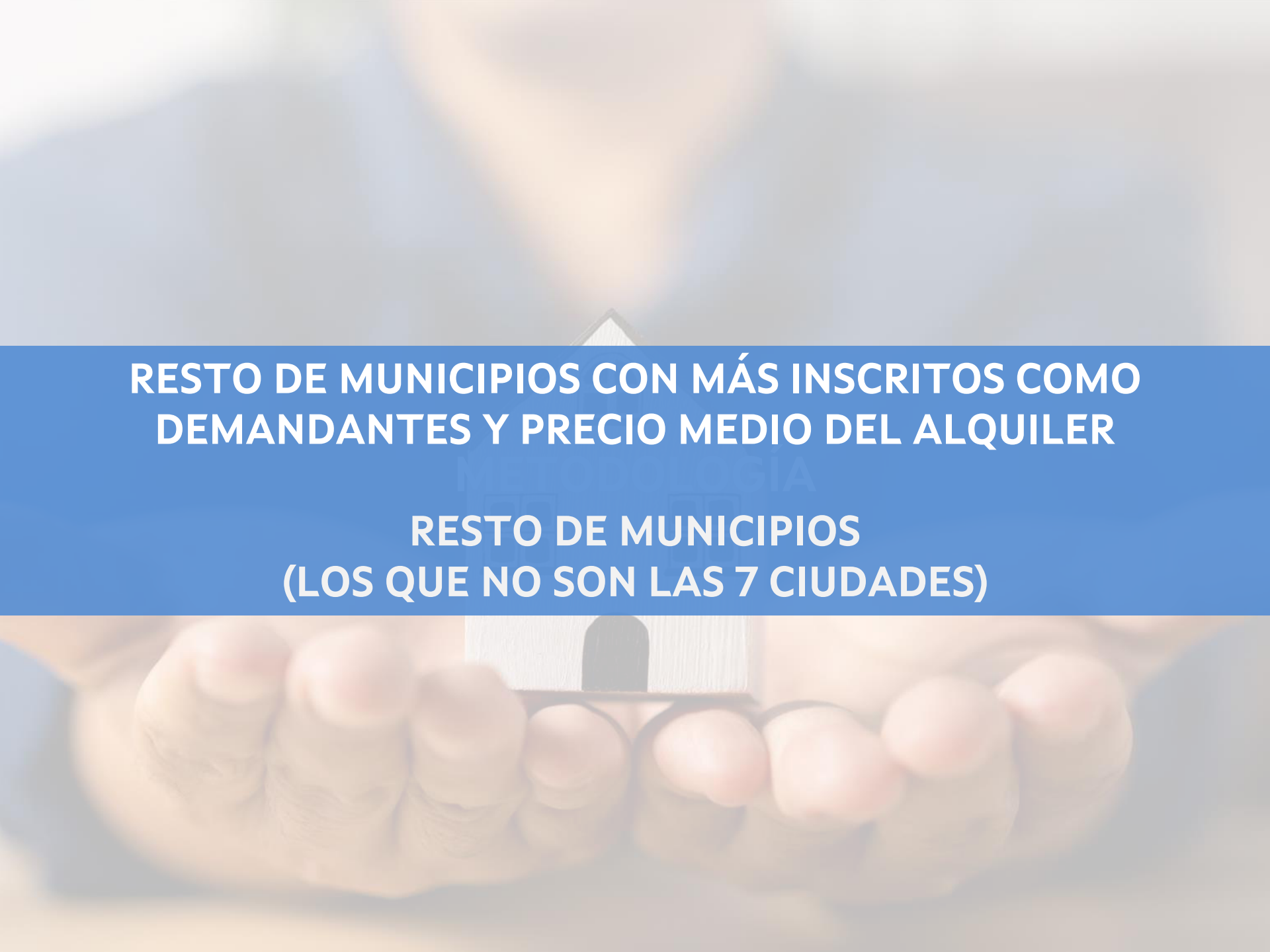
Precios del alquiler* en las grandes ciudades (2023 M7 - 2024 M12)



- En todas las ciudades aumentó el precio del alquiler en los últimos 12 meses (dic.2023 – dic.2024)
- Los aumentos del precio de alquiler son similares entre todas las ciudades (entre el 5,9 % y el 12,2 %)

Variación** del precio medio de alquiler (2023 M7 – 2024 M12)

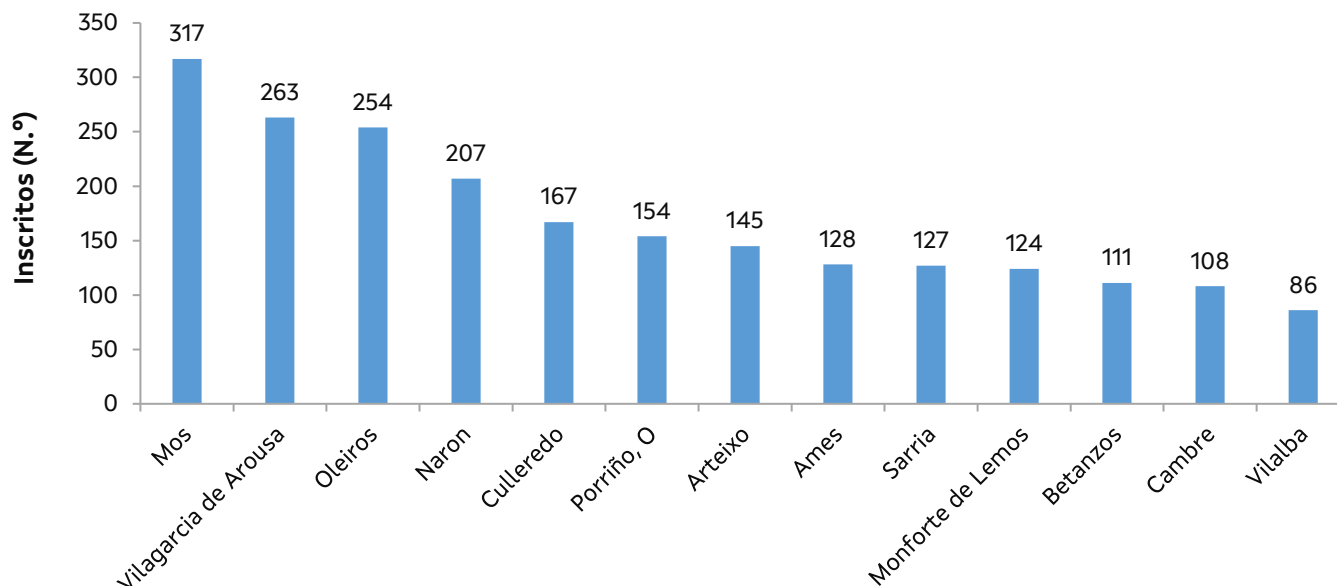
Ferrol: +12,2 %
 Santiago: +10,1 %
 Lugo: +9,9 %
 A Coruña: +9,6 %
 Ourense: +7,6 %
 Vigo: +6,0 %
 Pontevedra: +5,9 %

A background image showing a pair of hands holding a small, white, wooden model of a house. The hands are positioned at the bottom, with fingers visible, supporting the base of the house. The house has a simple, triangular roof and a small rectangular opening for a door. The background is a soft, out-of-focus light blue and white.

**RESTO DE MUNICIPIOS CON MÁS INSCRITOS COMO
DEMANDANTES Y PRECIO MEDIO DEL ALQUILER**

**RESTO DE MUNICIPIOS
(LOS QUE NO SON LAS 7 CIUDADES)**

Resto de municipios* con maior número de inscritos como demandantes de vivienda (2025 M01)



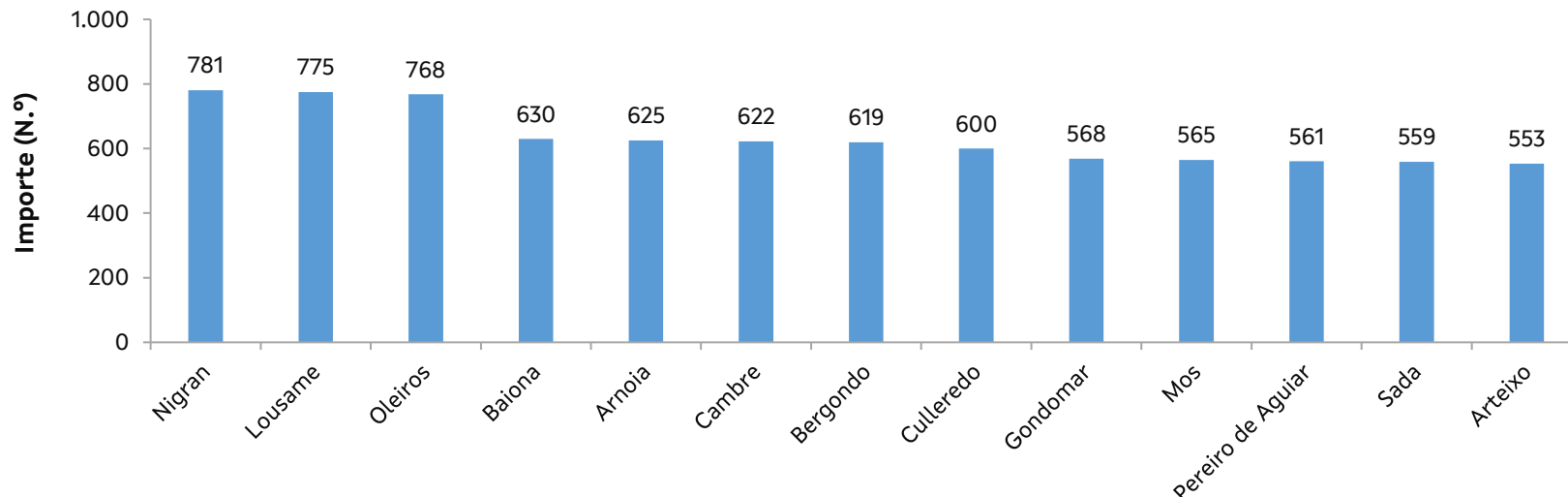
Porcentaje de inscritos en los municipios sobre el total**

Mos: 1,7 %
 Vilagarcía: 1,4 %
 Oleiros: 1,4 %
 Narón: 1,1 %
 Culleredo: 0,9 %
 O Porriño: 0,8 %
 Arteixo: 0,8 %
 Ames: 0,7 %
 Sarria: 0,7 %
 Monforte: 0,7 %
 Betanzos: 0,6 %
 Cambre: 0,6 %
 Vilalba: 0,5 %

Total de inscritos como demandantes en el resto de municipios (2025 M1)

4.684
 (25,4 % de Galicia)

Resto de municipios* con inscritos como demandantes con mayor precio medio de alquiler (2024 M12)



Precio medio del alquiler (Fianzas 2024 M12)

Galicia: **554 €**
Resto de municipios (que no son ciudades): **469 € (-15,4 %)**

Precio medio del Registro** (estimación)

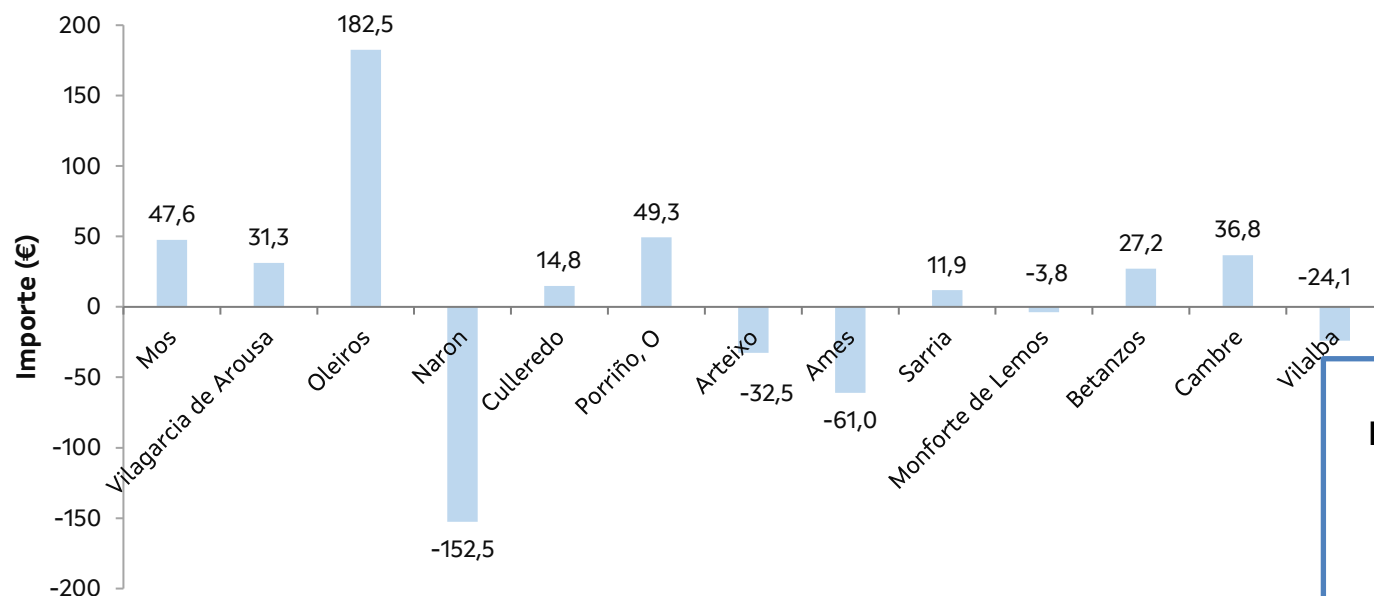
Resto de municipios*
483 € (-12,8 %)

* Resto de municipios con inscritos como demandantes que no están entre las siete grandes ciudades

** Precios medios del alquiler estimado considerando sólo los municipios que tienen inscritos como demandantes de vivienda. A cada uno de esos municipios se le asigna el precio medio de alquiler de las fianzas de ese municipio. Para calcular el precio agregado (del total del resto de municipios) se consideran el número de inscritos como demandantes y el precio medio de cada municipio segundo las fianzas.

Nota: sólo se representan los municipios con un mínimo de 5 fianzas depositadas hasta diciembre de 2024.

Diferencia de precio del resto de municipios respecto su grupo (2024 M12)



Diferencia de los precios medios de los municipios vs grupo

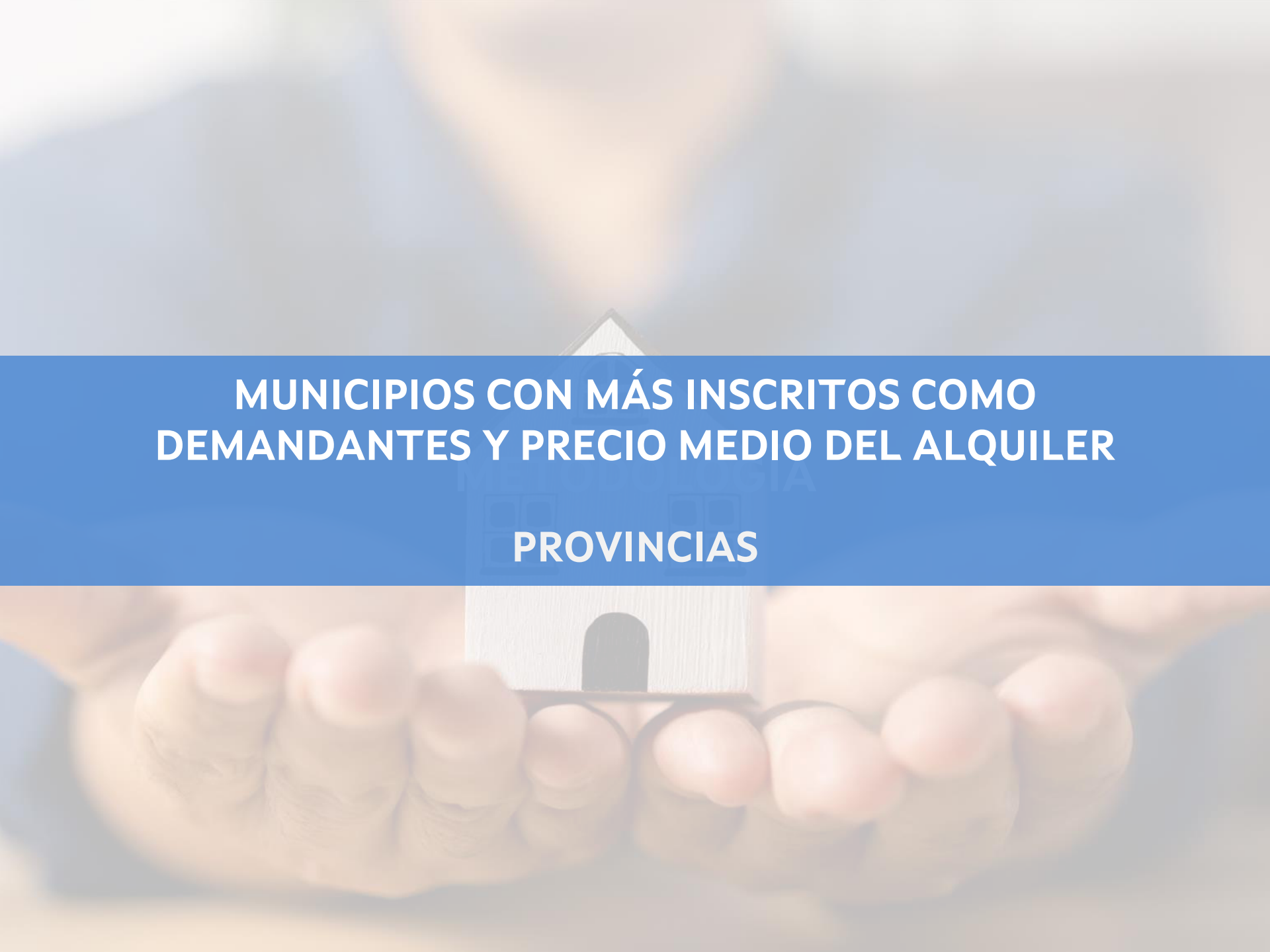
Oleiros: +31,2 %
 O Porriño: +10,1 %
 Mos: +9,2 %
 Vilagarcía: +6,4 %
 Cambre: +6,3 %
 Betanzos: +6,2 %
 Sarria: +3,0 %
 Culleredo: +2,5 %
 Monforte: -1,0 %
 Arteixo: -5,6 %
 Vilalba: -6,0 %
 Ames: -10,4 %
 Narón: -26,1 %

Municipios con maior número de inscritos como demandantes en Galicia (1/2)

Municipio	Inscritos como demandantes (Número)	Precio (€)	Precio grupo (€)	Diferencia precio (€)	Diferencia precio (%)
Vigo	5.691	648,9	644,5	4,3	0,7%
A Coruña	3.537	681,2	651,2	30,1	4,6%
Lugo	1.282	516,1	516,1	0,0	0,0%
Santiago de Compostela	1.076	621,0	651,2	-30,1	-4,6%
Pontevedra	971	619,1	644,5	-25,5	-4,0%
Ourense	722	518,4	518,4	0,0	0,0%
Ferrol	468	493,1	651,2	-158,0	-24,3%
Mos	317	564,7	517,1	47,6	9,2%
Vilagarcía de Arousa	263	521,2	489,9	31,3	6,4%
Oleiros	254	767,8	585,3	182,5	31,2%
Naron	207	432,8	585,3	-152,5	-26,1%
Culleredo	167	600,1	585,3	14,8	2,5%
Porriño, O	154	539,2	489,9	49,3	10,1%
Arteixo	145	552,7	585,3	-32,5	-5,6%
Ames	128	524,2	585,3	-61,0	-10,4%
Sarria	127	410,7	398,8	11,9	3,0%
Monforte de Lemos	124	395,0	398,8	-3,8	-0,9%
Betanzos	111	466,9	439,7	27,2	6,2%
Cambre	108	622,1	585,3	36,8	6,3%
Vilalba	86	374,7	398,8	-24,1	-6,0%

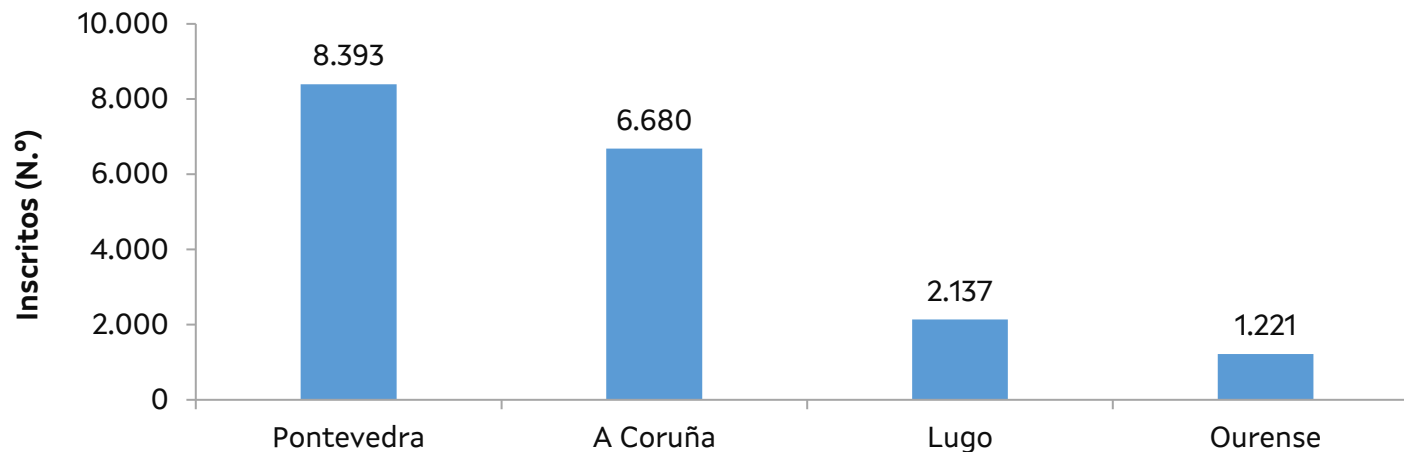
Municipios con maior número de inscritos como demandantes en Galicia (2/2)

Municipio	Inscritos como demandantes (Número)	Precio (€)	Precio grupo (€)	Diferencia precio (€)	Diferencia precio (%)
Estrada, A	83	378,2	489,9	-111,6	-22,8%
Viveiro	78	400,4	398,8	1,6	0,4%
Foz	71	399,5	398,8	0,7	0,2%
Lalin	70	390,3	489,9	-99,6	-20,3%
Cangas	65	502,9	489,9	13,1	2,7%
Caldas de Reis	64	402,0	517,1	-115,1	-22,3%
Redondela	63	519,6	489,9	29,7	6,1%
Poio	59	552,6	517,1	35,5	6,9%
Marín	57	482,8	489,9	-7,1	-1,4%
Ponteareas	45	447,5	489,9	-42,4	-8,7%
Burela	44	378,0	398,8	-20,8	-5,2%
Barco de Valdeorras, O	43	375,2	397,3	-22,0	-5,5%
Carballiño, O	43	400,3	397,3	3,0	0,8%
Mondoñedo	41	334,3	342,7	-8,4	-2,4%
Allariz	41	414,8	397,3	17,6	4,4%
Pontes, As	38	367,1	439,7	-72,7	-16,5%
Ribadeo	38	465,6	398,8	66,8	16,7%
Sanxenxo	36	514,1	517,1	-3,0	-0,6%
Silleda	36	330,9	517,1	-186,2	-36,0%
Chantada	34	378,6	398,8	-20,2	-5,1%

A person's hands are shown holding a small, white, wooden model of a house. The house has a triangular roof, a chimney on the left side, and a small arched doorway at the base. The hands are positioned at the bottom of the frame, with fingers visible. The background is a soft, out-of-focus image of a person's face and torso, wearing a blue shirt. A solid blue horizontal band spans the middle of the image, containing white text.

MUNICIPIOS CON MÁS INSCRITOS COMO DEMANDANTES Y PRECIO MEDIO DEL ALQUILER PROVINCIAS

Inscritos como demandantes de vivienda por provincia (2025 M01)



- Pontevedra es la provincia que reúne casi la mitad (45,5 %) de los inscritos como demandantes de vivienda de Galicia. A Coruña reúne el 36,2 %.

Inscritos como demandantes (2025 M01)

Galicia: **18.431**

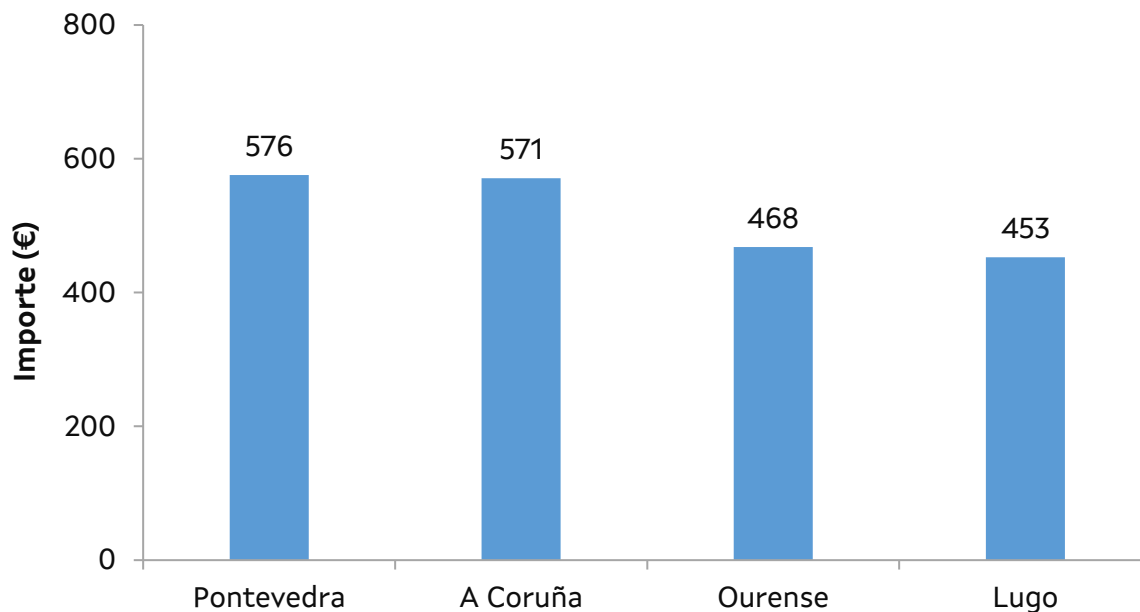
Pontevedra: 45,5 %

A Coruña: 36,2 %

Lugo: 11,6 %

Ourense: 6,6 %

Precio medio del alquiler por provincia (2024 M12)



Precio medio del alquiler (Fianzas 2024 M12)

Galicia: **554 €**

Pontevedra: **579 €** (+4,6 %) **

A Coruña: **574 €** (+3,6 %) **

Ourense: **472 €** (-14,7 %) **

Lugo: **454 €** (-18,0 %) **

Precio medio del Registro* (estimación)

Galicia: **593 €** (+7,0 %) **

A Coruña: **623 €** (+12,6 %) **

Pontevedra: **614 €** (+10,9 %) **

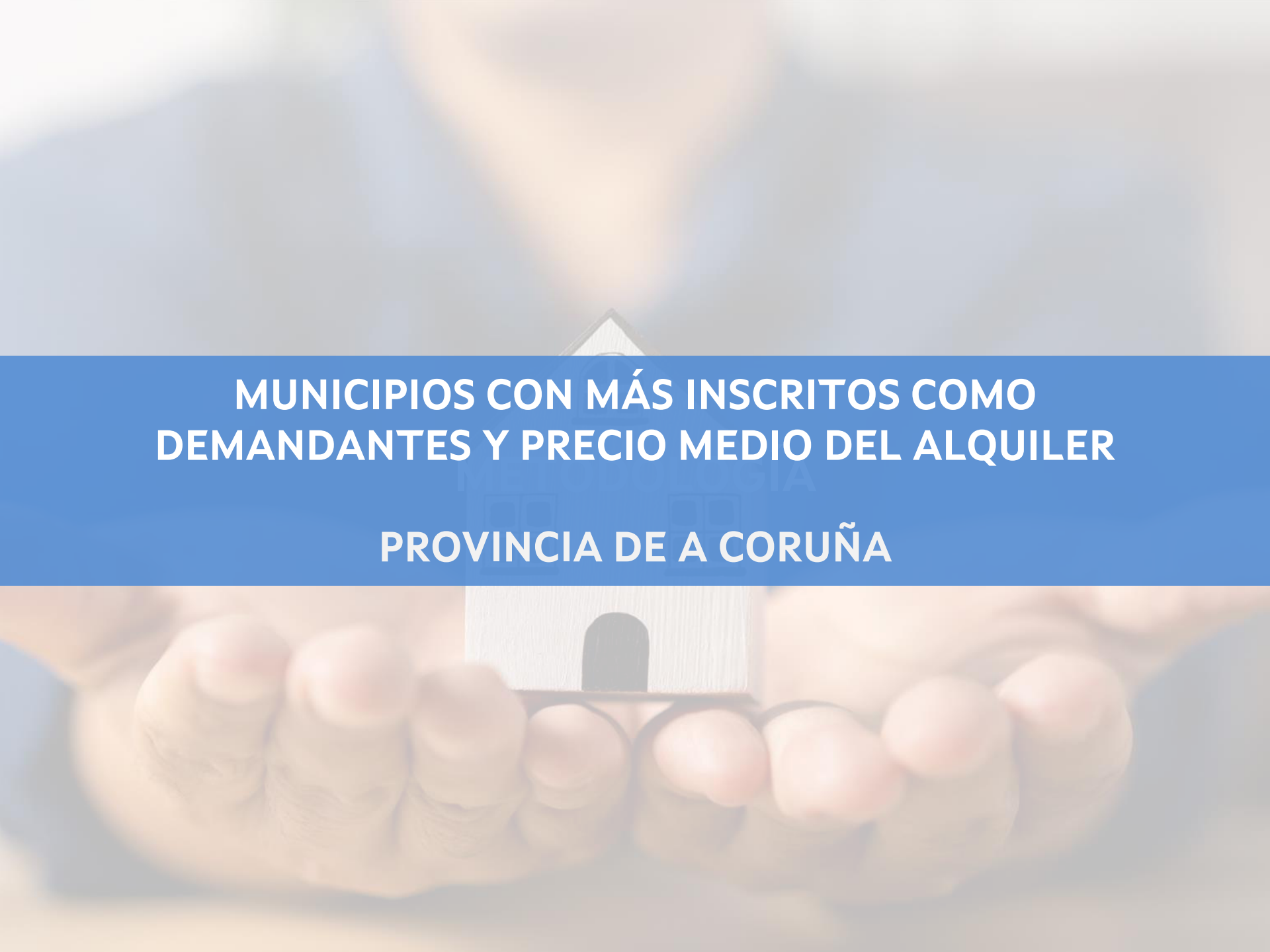
Ourense: **407 €** (-26,5 %) **

Lugo: **462 €** (-16,6 %) **

- Las provincias con mayor precio de alquiler son Pontevedra (579 €) y A Coruña (574 €).
- Hay una diferencia sustancial en el precio entre las provincias de Pontevedra y A Coruña y las de Lugo y Ourense

* Precios medios del alquiler estimado considerando sólo los municipios que tienen inscritos como demandantes de vivienda. A cada uno de esos municipios le asignara el precio medio de alquiler de las fianzas de ese municipio. Para calcular el precio agregado (del total de provincias) se consideran el número de inscritos como demandantes de vivienda y el precio medio de cada municipio segundo las fianzas.

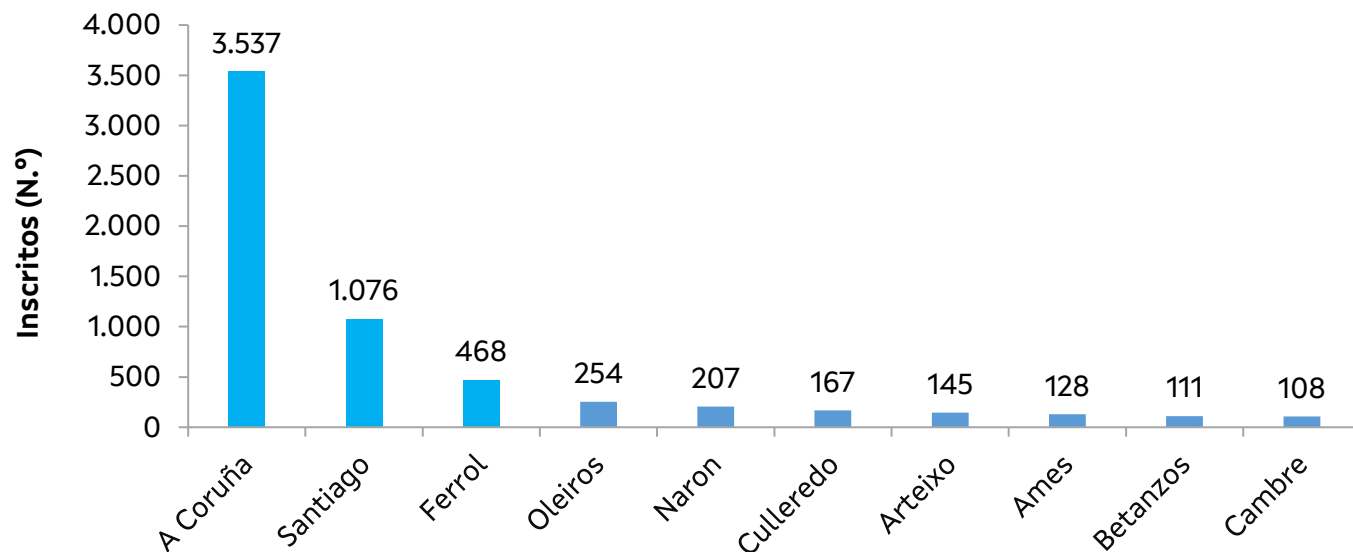
** Porcentaje calculado sobre el precio medio del alquiler de Galicia

A background image showing a person's hands holding a small, light-colored wooden house model. The house has a triangular roof and a small arched doorway. The person's fingers are visible, holding the base of the house. The background is a soft, out-of-focus blue and white.

MUNICIPIOS CON MÁS INSCRITOS COMO DEMANDANTES Y PRECIO MEDIO DEL ALQUILER

PROVINCIA DE A CORUÑA

Municipios con maior número de inscritos como demandantes de vivienda (2025 M01)



Porcentaje de los municipios sobre el total*

A Coruña: 53,0 %
 Santiago: 16,1 %
 Ferrol: 7,0 %
 Oleiros: 3,8 %
 Narón: 3,1 %
 Culleredo: 2,5 %
 Arteixo: 2,2 %
 Ames: 1,9 %
 Betanzos: 1,7 %
 Cambre: 1,6 %

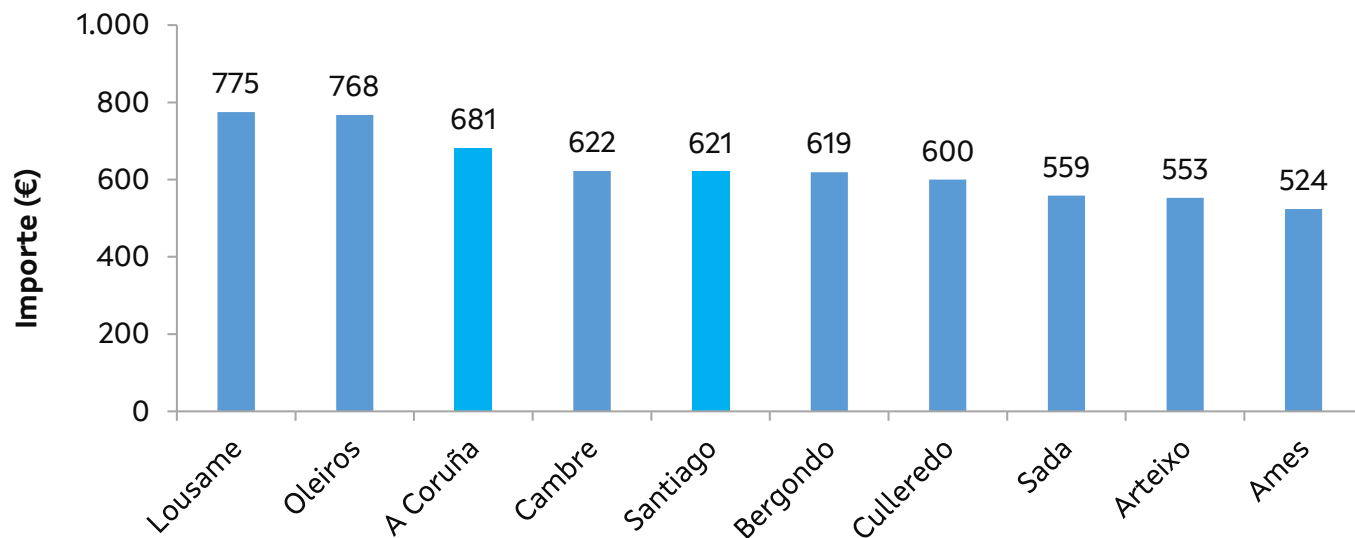
Inscritos como demandantes (A Coruña)

Provincia:
6.680

Ciudades:
5.081
 (76,1 %)

Resto municipios:
1.599
 (24,0 %)

Municipios con mayor precio medio del alquiler (2024 M12)



**Precio medio del
alquiler
(A Coruña)**

Provincia
(todos los municipios):
574 €

**Precio medio del
Registro
(estimación)**

Provincia*:
623 € (+8,7 %) **

Ciudades*:
651 € (+13,5 %) **

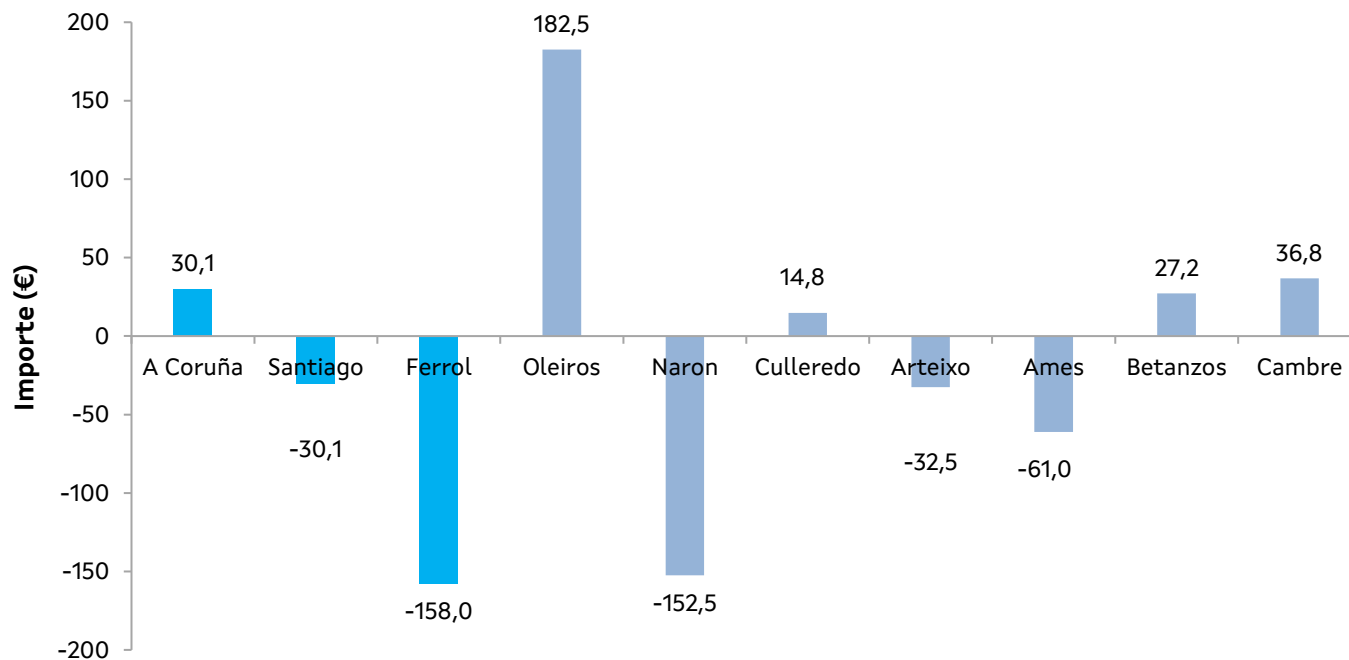
Resto municipios*:
536 € (-6,7 %) **

* Precios medios del alquiler estimado considerando sólo los municipios que tienen inscritos como demandantes de vivienda. A cada uno de esos municipios le asignara el precio medio de alquiler de las fianzas de ese municipio. Para calcular el precio agregado (del total de provincias) se consideran el número de inscritos como demandantes de vivienda y el precio medio de cada municipio segundo las fianzas.

** Porcentaje calculado sobre el precio medio del alquiler en la provincia de A Coruña

Nota: sólo se representan los municipios con un mínimo de 5 fianzas depositadas hasta diciembre de 2024

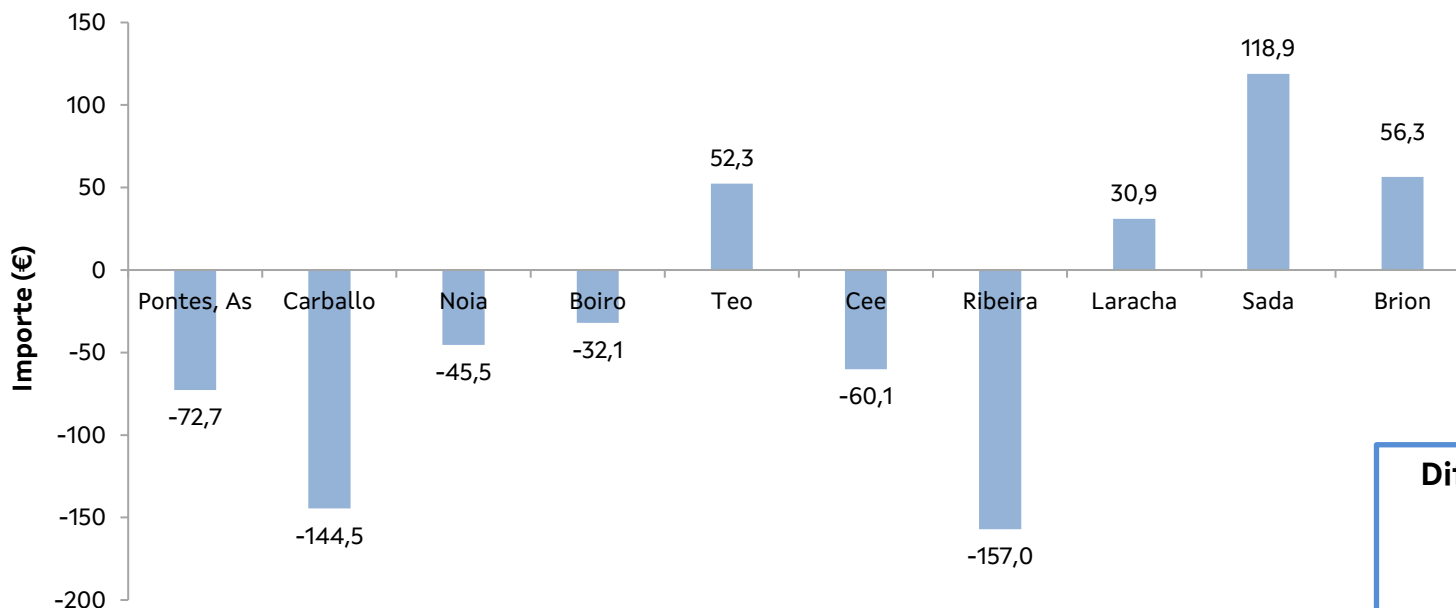
Diferencias de los precios de los municipios respecto a su grupo (1/2)



Diferencia precios medios (A Coruña)

Oleiros: +31,2 %
 Cambre: +6,3 %
 Betanzos: +6,2 %
 A Coruña: +4,6 %
 Culleredo: +2,5 %
 Santiago: -4,6 %
 Arteixo: -5,6 %
 Ames: -10,4 %
 Ferrol: -24,3 %
 Narón: -26,1 %

Diferencias de los precios de los municipios respecto a su grupo (2/2)



Diferencia precios medios (A Coruña)

Sada: +27,0 %
 Brión: +12,8 %
 Teo: +11,9 %
 A Laracha: +7,0 %
 Boiro: -7,3 %
 Noia: -10,3 %
 Cee: -13,7 %
 As Pontes: -16,5 %
 Carballo: -24,7 %
 Ribeira: -26,8 %

Municipios con maior número de inscritos como demandantes. A Coruña (1/2)

Municipio	Inscritos como demandantes (Número)	Precio (€)	Precio grupo (€)	Diferencia precio (€)	Diferencia precio (%)
A Coruña	3.537	681,2	651,2	30,1	4,6%
Santiago de Compostela	1.076	621,0	651,2	-30,1	-4,6%
Ferrol	468	493,1	651,2	-158,0	-24,3%
Oleiros	254	767,8	585,3	182,5	31,2%
Naron	207	432,8	585,3	-152,5	-26,1%
Culleredo	167	600,1	585,3	14,8	2,5%
Arteixo	145	552,7	585,3	-32,5	-5,6%
Ames	128	524,2	585,3	-61,0	-10,4%
Betanzos	111	466,9	439,7	27,2	6,2%
Cambre	108	622,1	585,3	36,8	6,3%
Pontes, As	38	367,1	439,7	-72,7	-16,5%
Carballo	32	440,8	585,3	-144,5	-24,7%
Noia	31	394,2	439,7	-45,5	-10,3%
Boiro	29	407,6	439,7	-32,1	-7,3%
Teo	28	492,1	439,7	52,3	11,9%
Cee	27	379,6	439,7	-60,1	-13,7%
Ribeira	26	428,3	585,3	-157,0	-26,8%
Laracha	26	470,6	439,7	30,9	7,0%
Sada	26	558,6	439,7	118,9	27,0%
Brion	23	496,1	439,7	56,3	12,8%

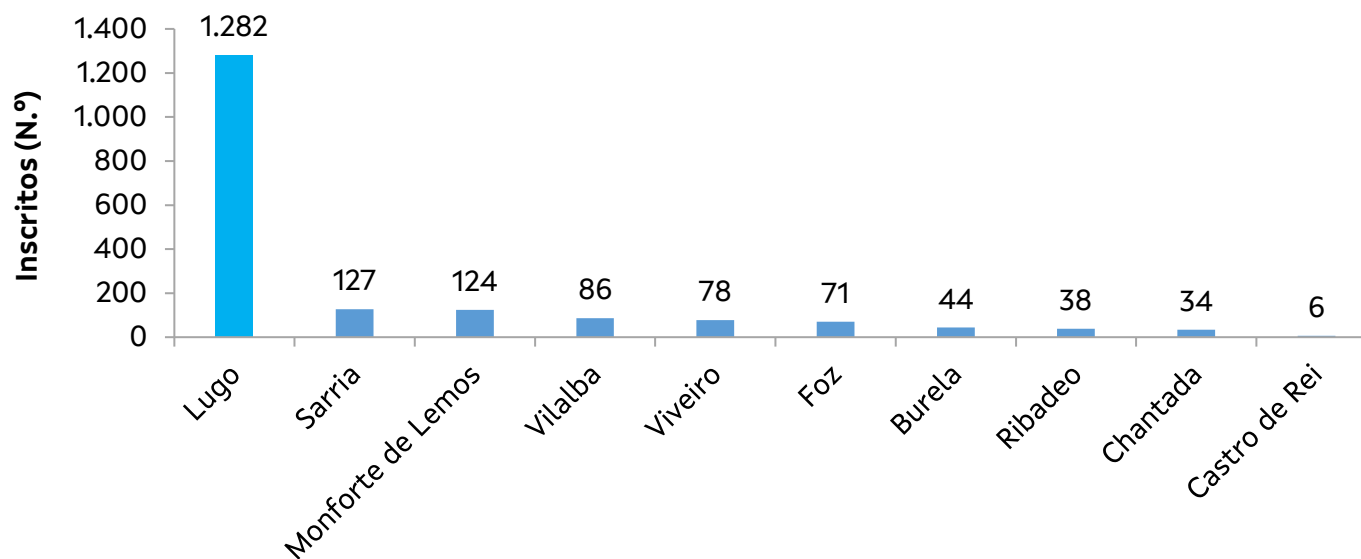
Municipios con mayor número de inscritos como demandantes. A Coruña (2/2)

Municipio	Inscritos como demandantes (Número)	Precio (€)	Precio grupo (€)	Diferencia precio (€)	Diferencia precio (%)
Oroso	21	478,9	439,7	39,2	8,9%
Fene	18	440,9	439,7	1,2	0,3%
Ortigueira	17	326,0	439,7	-113,7	-25,9%
Miño	9	478,3	439,7	38,6	8,8%
Mugardos	9	371,6	439,7	-68,1	-15,5%
Padron	8	441,3	439,7	1,6	0,4%
Rianxo	8	397,2	439,7	-42,6	-9,7%
Abegondo	7	491,7	439,7	52,0	11,8%
Ares	7	455,1	439,7	15,4	3,5%
Carral	7	490,3	439,7	50,5	11,5%
Ordes	7	429,1	439,7	-10,6	-2,4%
Ponteceso	6	310,7	439,7	-129,1	-29,3%
Mañón	6	295,7	375,5	-79,8	-21,2%
Melide	5	410,8	439,7	-28,9	-6,6%
Outes	5	405,9	439,7	-33,9	-7,7%
Pontedeume	5	422,7	439,7	-17,0	-3,9%
Muros	4	423,8	439,7	-15,9	-3,6%
Valdoviño	4	448,9	439,7	9,2	2,1%
Curtis	4	401,0	375,5	25,5	6,8%
Negreira	3	371,1	439,7	-68,6	-15,6%

A person's hands are shown holding a small, white wooden model of a house. The house has a triangular roof, a chimney on the left side, and a small arched doorway at the base. The person's fingers are visible, gripping the sides of the model. The background is a soft, out-of-focus blue and white, suggesting an indoor setting with natural light.

**MUNICIPIOS CON MÁS INSCRITOS COMO
DEMANDANTES Y PRECIO MEDIO DEL ALQUILER
PROVINCIA DE LUGO**

Municipios con maior número de inscritos como demandantes de vivienda en Lugo (2025 M01)



Porcentaje de los municipios sobre el total*

Lugo: 60,2 %
 Monforte: 5,8 %
 Sarria: 6,0 %
 Vilalba: 4,0 %
 Viveiro: 3,7 %
 Foz: 3,3 %
 Burela: 2,1 %
 Castro de Rei: -4,8 %
 Ribadeo: 16,8 %
 Chantada: -5,1 %

Inscritos como demandantes (Lugo)

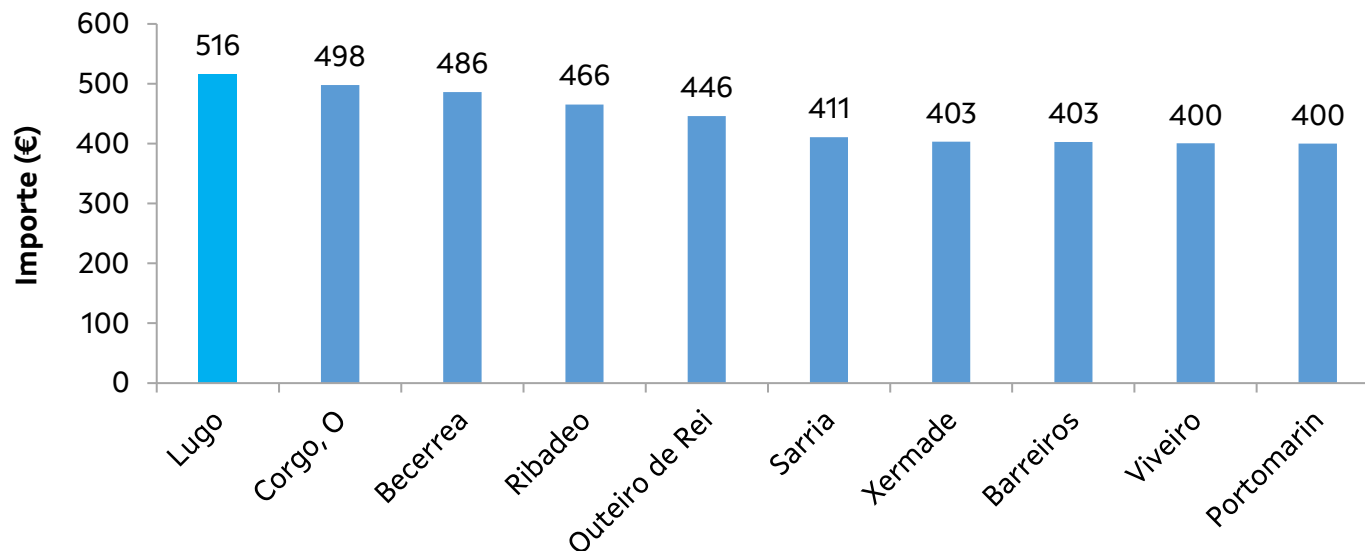
Provincia:
2.137

Ciudad:
1.282
(60,0 %)

Resto municipios:
855
(40,0 %)

* Porcentaje sobre el total de inscritos como demandantes de los municipios de la provincia

Municipios con mayor precio medio del alquiler en Lugo (2024 M12)



**Precio medio del
alquiler
(Lugo)**

Provincia
(todos los municipios):
454 €

**Precio medio del
Registro
(estimación)**

Provincia*:
462 € (+1,8 %) **

Ciudades*:
516 € (+13,7 %) **

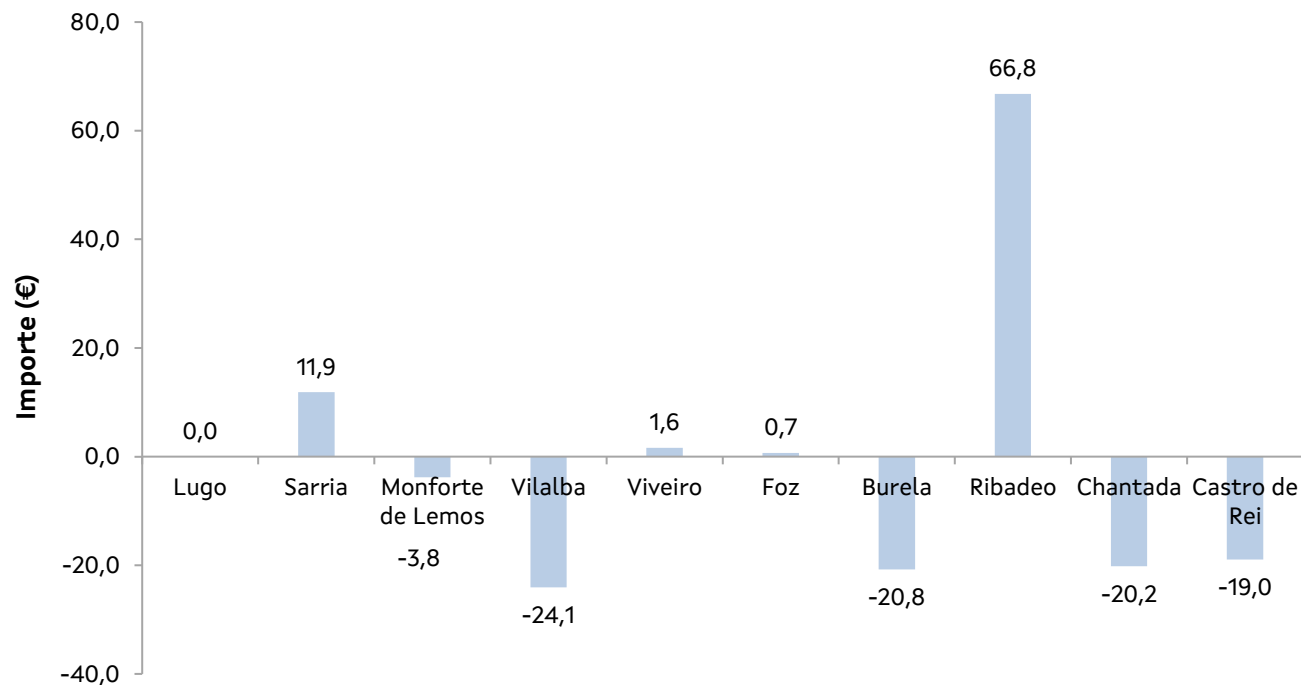
Resto municipios*:
381 € (-16,2 %) **

* Precios medios del alquiler estimado considerando sólo los municipios que tienen inscritos como demandantes de vivienda. A cada uno de esos municipios le asignara el precio medio de alquiler de las fianzas de ese municipio. Para calcular el precio agregado (del total de la provincia, las ciudades y el resto de los municipios) se consideran el número de inscritos como demandantes de vivienda y el precio medio de cada municipio segundo las fianzas.

** Porcentaje calculado sobre el precio medio del alquiler de la provincia de Lugo

Nota: sólo se representan los municipios con un mínimo de 5 fianzas depositadas hasta diciembre de 2024

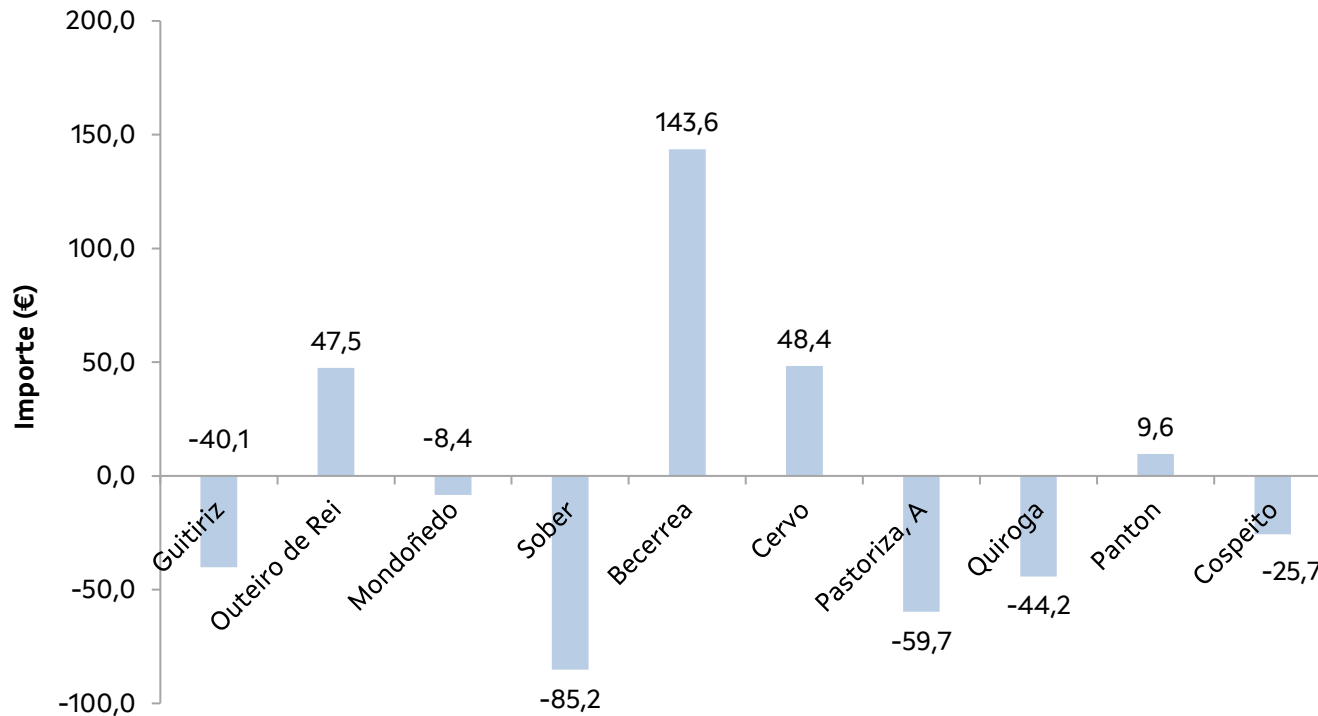
Diferencias de los precios de los municipios respecto a su grupo. Lugo (1/2)



Diferencia precios medios (Lugo)

Ribadeo: +16,8 %
 Sarria: +3,0 %
 Viveiro: +0,4 %
 Foz: +0,2 %
 Lugo: 0,0 %
 Monforte: -1,0 %
 Castro de Rei: -4,8 %
 Chantada: -5,1 %
 Burela: -5,2 %
 Vilalba: -6,0 %

Diferencias de los precios de los municipios respecto a su grupo. Lugo (2/2)



Diferencia precios medios (Lugo)

Becerreá: +41,9 %
 Cervo: +14,1 %
 Outeiro de Rei: +11,9 %
 Pantón: +2,8 %
 Mondoñedo: -2,4 %
 Cospeito: -7,5 %
 Guitiriz: -10,1 %
 Quiroga: -12,9 %
 A Pastoriza: -17,4 %
 Sober: -24,9 %

Municipios con maior número de inscritos como demandantes. Lugo (1/2)

Municipio	Inscritos como demandantes (Número)	Precio (€)	Precio grupo (€)	Diferencia precio (€)	Diferencia precio (%)
Lugo	1.282	516,1	516,1	0,0	0,0%
Sarria	127	410,7	398,8	11,9	3,0%
Monforte de Lemos	124	395,0	398,8	-3,8	-0,9%
Vilalba	86	374,7	398,8	-24,1	-6,0%
Viveiro	78	400,4	398,8	1,6	0,4%
Foz	71	399,5	398,8	0,7	0,2%
Burela	44	378,0	398,8	-20,8	-5,2%
Ribadeo	38	465,6	398,8	66,8	16,7%
Chantada	34	378,6	398,8	-20,2	-5,1%
Castro de Rei	6	379,8	398,8	-19,0	-4,8%
Guitiriz	4	358,7	398,8	-40,1	-10,1%
Outeiro de Rei	4	446,3	398,8	47,5	11,9%
Mondoñedo	41	334,3	342,7	-8,4	-2,4%
Sober	27	257,5	342,7	-85,2	-24,9%
Becerreia	20	486,3	342,7	143,6	41,9%
Cervo	20	391,1	342,7	48,4	14,1%
Pastoriza, A	19	282,9	342,7	-59,7	-17,4%
Quiroga	16	298,5	342,7	-44,2	-12,9%
Panton	13	352,3	342,7	9,6	2,8%
Cospeito	10	317,0	342,7	-25,7	-7,5%

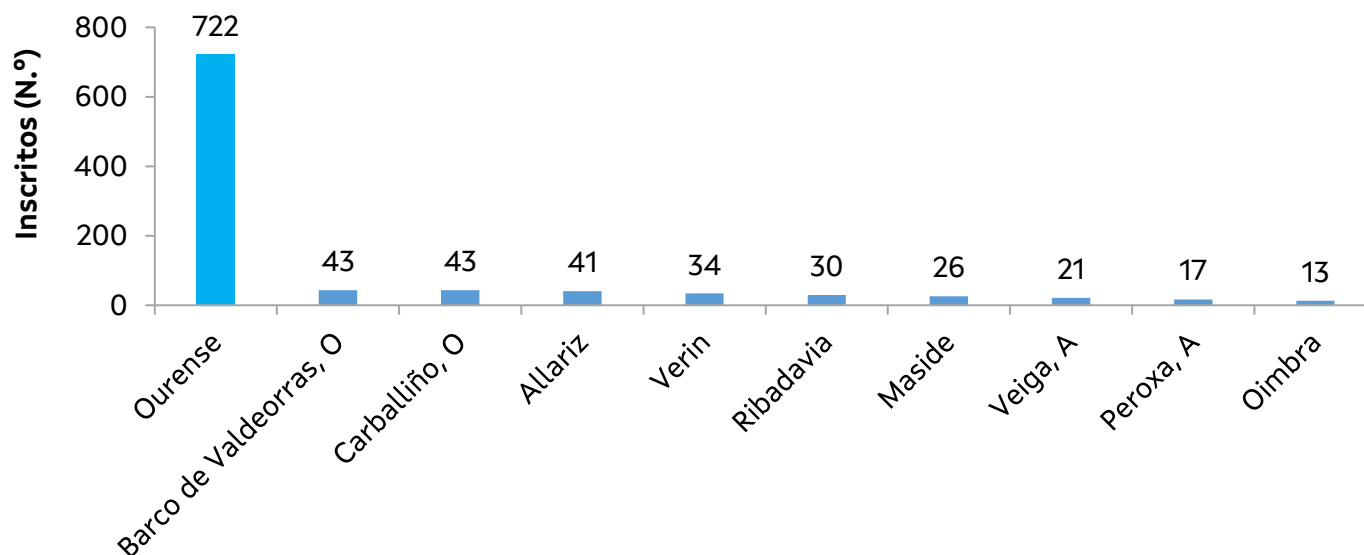
Municipios con mayor número de inscritos como demandantes. Lugo (1/2)

Municipio	Inscritos como demandantes (Número)	Precio (€)	Precio grupo (€)	Diferencia precio (€)	Diferencia precio (%)
Barreiros	8	403,0	342,7	60,3	17,6%
Rabade	8	324,7	342,7	-18,0	-5,2%
Valadouro, O	7	324,8	342,7	-17,9	-5,2%
Fonsagrada, A	5	322,7	342,7	-20,0	-5,8%
Xermade	5	403,1	342,7	60,4	17,6%
Xove	5	347,2	342,7	4,5	1,3%
Alfoz	4	340,0	342,7	-2,7	-0,8%
Corgo, O	4	497,9	342,7	155,2	45,3%
Taboada	4	290,0	342,7	-52,7	-15,4%
Lancara	3	351,4	342,7	8,7	2,6%
Meira	3	346,8	342,7	4,1	1,2%
Baralla	2	359,3	342,7	16,7	4,9%
Begonte	2	351,1	342,7	8,4	2,4%
Antas de Ulla	1	341,5	342,7	-1,2	-0,3%
Boveda	1	309,2	342,7	-33,5	-9,8%
Friol	1	348,8	342,7	6,1	1,8%
Lourenza	1	298,8	342,7	-43,9	-12,8%
Portomarin	1	400,0	342,7	57,3	16,7%
Trabada	1	210,0	342,7	-132,7	-38,7%

A person's hands are shown holding a small, light-colored wooden house model. The house has a triangular roof and a small arched doorway. The background is a soft, out-of-focus image of a person's face and torso, suggesting a focus on housing and community. A blue horizontal band across the middle of the image contains white text.

**MUNICIPIOS CON MÁS INSCRITOS COMO
DEMANDANTES Y PRECIO MEDIO DEL ALQUILER
PROVINCIA DE OURENSE**

Municipios con mayor número de inscritos como demandantes de vivienda (2025 M01)



Porcentaje de los municipios sobre el total*

Ourense: 59,2 %
 O Barco de V.: 3,5 %
 O Carballiño: 3,5 %
 Allariz: 3,4 %
 Verín: 2,8 %
 Ribadavia: 2,5 %
 Maside: 2,1 %
 A Veiga: 1,7 %
 A Peroxa: 1,4 %
 Oímbra: 1,1 %

Inscritos como demandantes (Ourense)

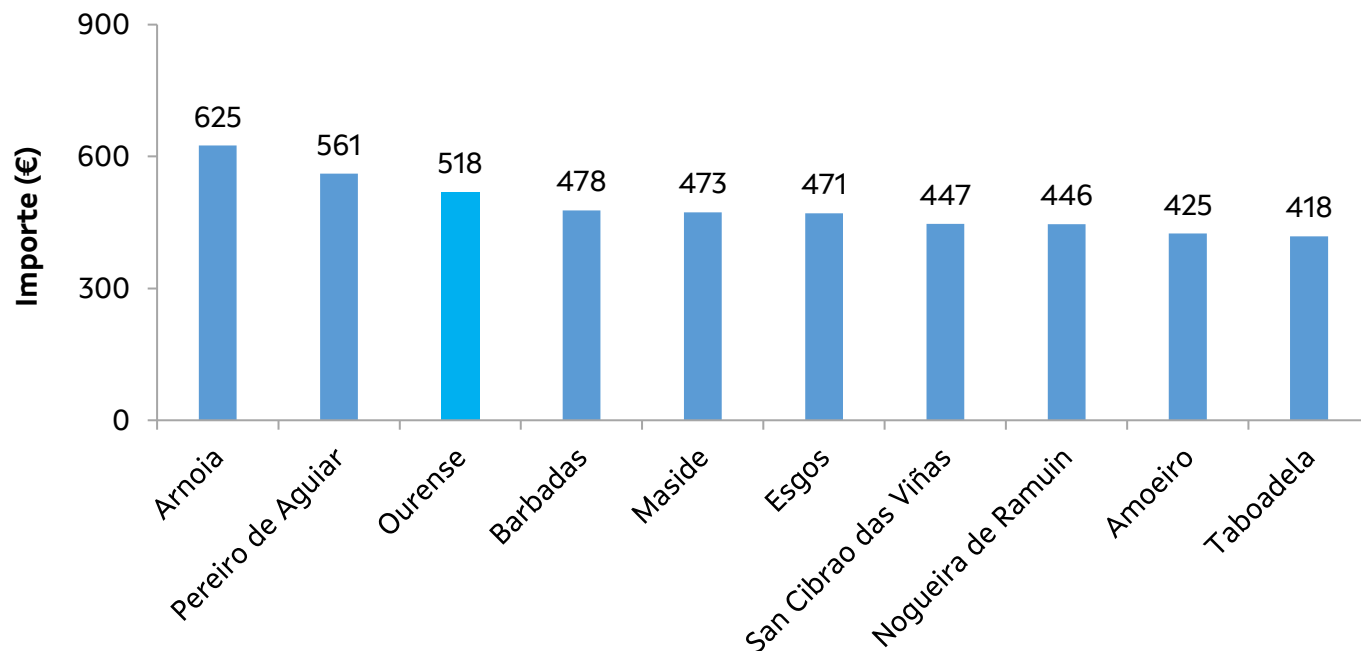
Provincia:
1.221

Ciudad:
722 (59,1 %)

Resto municipios:
499 (40,9 %)

* Porcentaje sobre el total de inscritos como demandantes de los municipios de la provincia

Municipios con mayor precio medio del alquiler (2024 M12)



**Precio medio del
alquiler
(Ourense)**

Provincia
(todos los municipios):
472 €

**Precio medio del
Registro
(estimación)**

Provincia*:
479 € (+1,5 %) **

Ciudades*:
518 € (+9,8 %) **

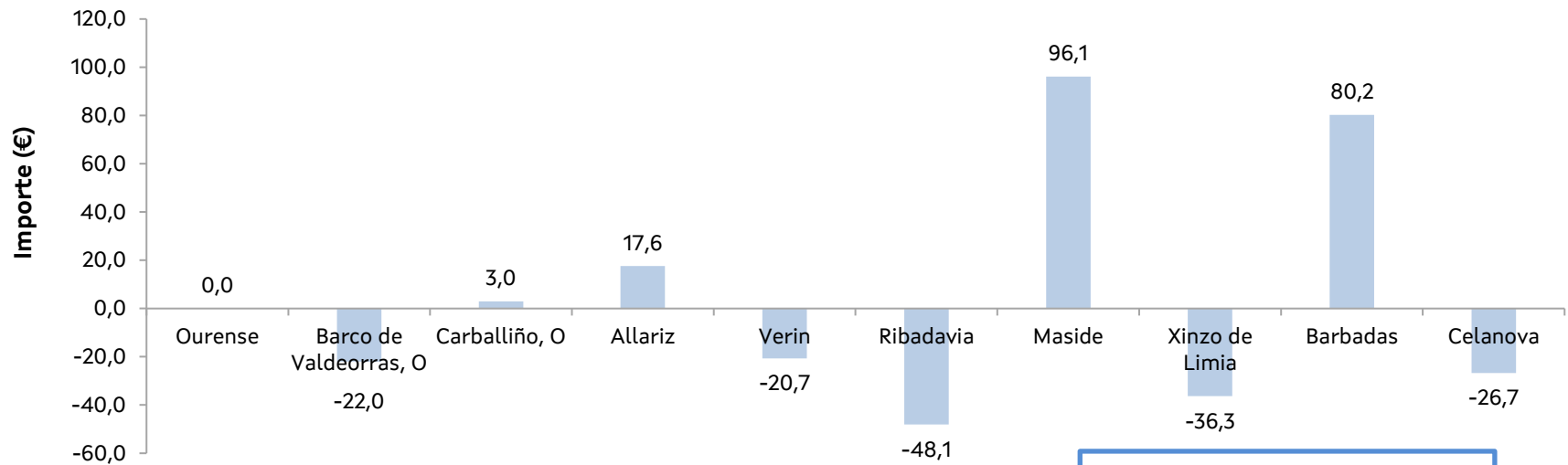
Resto municipios*:
390 € (-17,5 %) **

* Precios medios del alquiler estimado considerando sólo los municipios que tienen inscritos como demandantes de vivienda. A cada uno de esos municipios le asignara el precio medio de alquiler de las fianzas de ese municipio. Para calcular el precio agregado (del total de la provincia, las ciudades y el resto de los municipios) se consideran el número de inscritos como demandantes de vivienda y el precio medio de cada municipio segundo las fianzas.

** Porcentaje calculado sobre el precio medio del alquiler de la provincia de Ourense

Nota: sólo se representan los municipios con un mínimo de 5 fianzas depositadas hasta diciembre de 2024

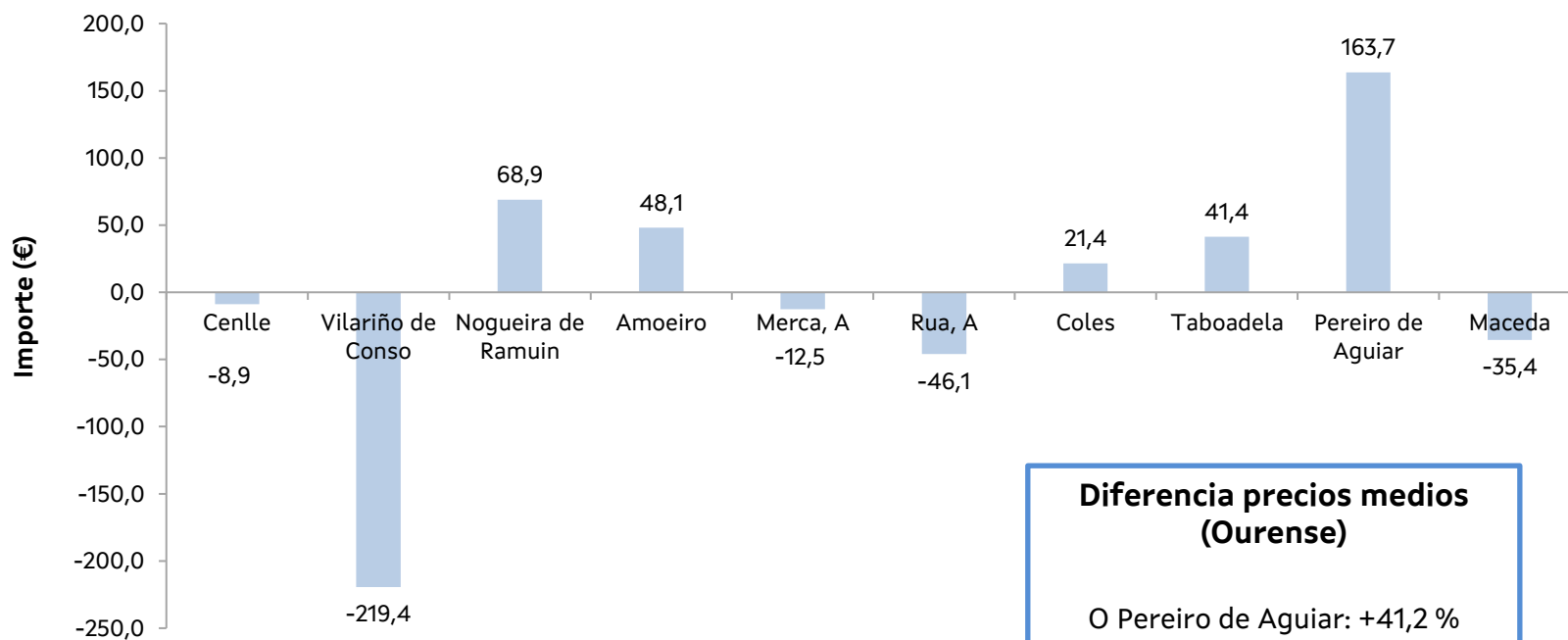
Diferencias de los precios de los municipios respecto su grupo (1/2)



Diferencia precios medios (Ourense)

Maside: +25,5 %
 Barbadás: +20,2 %
 Allariz: +4,4 %
 O Carballiño: +0,8 %
 Ourense: 0,0 %
 Verín: -5,2 %
 O Barco de Valdeorras: -5,5 %
 Celanova: -6,7 %
 Xinzo de Limia: -9,1 %
 Ribadavia: -12,8 %

Diferencias de los precios de los municipios respecto su grupo (2/2)



Diferencia precios medios (Ourense)

O Pereiro de Aguiar: +41,2 %
 Nogueira de Ramuín: +18,3 %
 Amoeiro: +12,8 %
 Taboadela: +11,0 %
 Coles: +5,7 %
 Cenlle: -2,4 %
 A Merca: -3,3 %
 Maceda: -9,4 %
 A Rúa: -12,2 %
 Vilarinho de Conso: -58,2 %

Municipios con maior número de inscritos como demandantes. Ourense (1/2)

Municipio	Inscritos como demandantes (Número)	Precio (€)	Precio grupo (€)	Diferencia precio (€)	Diferencia precio (%)
Ourense	722	518,4	518,4	0,0	0,0%
Barco de Valdeorras, O	43	375,2	397,3	-22,0	-5,5%
Carballiño, O	43	400,3	397,3	3,0	0,8%
Allariz	41	414,8	397,3	17,6	4,4%
Verin	34	376,6	397,3	-20,7	-5,2%
Ribadavia	30	328,8	376,9	-48,1	-12,8%
Maside	26	473,0	376,9	96,1	25,5%
Xinzo de Limia	12	361,0	397,3	-36,3	-9,1%
Barbadas	9	477,5	397,3	80,2	20,2%
Celanova	9	370,6	397,3	-26,7	-6,7%
Cenlle	8	368,0	376,9	-8,9	-2,4%
Vilariño de Conso	8	157,5	376,9	-219,4	-58,2%
Nogueira de Ramuín	7	445,8	376,9	68,9	18,3%
Amoeiro	6	425,0	376,9	48,1	12,8%
Merca, A	5	364,4	376,9	-12,5	-3,3%
Rua, A	5	330,8	376,9	-46,1	-12,2%
Coles	5	398,3	376,9	21,4	5,7%
Taboadela	5	418,3	376,9	41,4	11,0%
Pereiro de Aguiar	4	560,9	397,3	163,7	41,2%
Maceda	4	341,5	376,9	-35,4	-9,4%

Municipios con mayor número de inscritos como demandantes. Ourense (2/2)

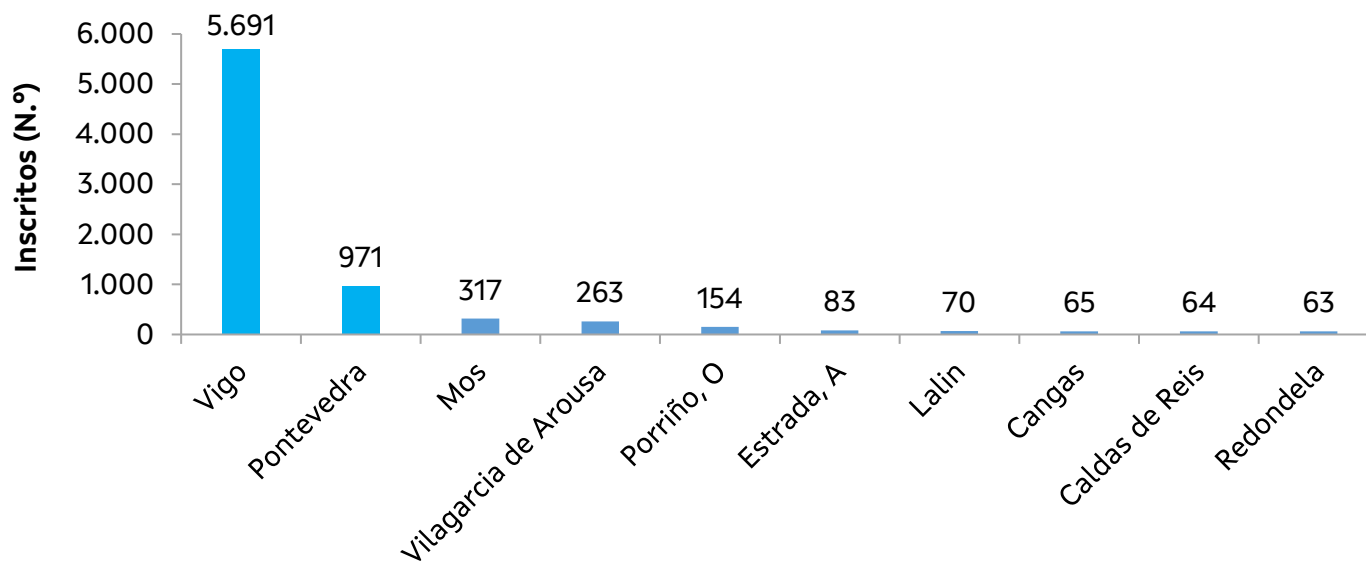
Municipio	Inscritos como demandantes (Número)	Precio (€)	Precio grupo (€)	Diferencia precio (€)	Diferencia precio (%)
San Cibrao das Viñas	2	446,8	397,3	49,5	12,5%
Pobra de Trives, A	2	346,3	376,9	-30,7	-8,1%
Esgos	2	470,8	376,9	93,9	24,9%
Vilar de Barrio	2	281,3	376,9	-95,7	-25,4%
Arnoia	1	624,8	376,9	247,9	65,8%
Toen	1	378,3	376,9	1,4	0,4%
Xunqueira de Ambia	1	312,5	376,9	-64,4	-17,1%

A person's hands are holding a small, light-colored wooden house model. The house has a triangular roof and a small arched doorway. The person is wearing a blue long-sleeved shirt. The background is blurred.

**MUNICIPIOS CON MÁS INSCRITOS COMO
DEMANDANTES Y PRECIO MEDIO DEL ALQUILER**

PROVINCIA DE PONTEVEDRA

Municipios con mayor número de inscritos como demandantes de vivienda (2025 M01)



Porcentaje de los municipios sobre el total*

Vigo: 67,9 %
 Pontevedra: 11,6 %
 Mos: 3,8 %
 Vilagarcía: 3,1 %
 O Porriño: 1,8 %
 A Estrada: 1,0 %
 Lalín: 0,8 %
 Cangas: 0,8 %
 Caldas de Reis: 0,8 %
 Redondela: 0,8 %

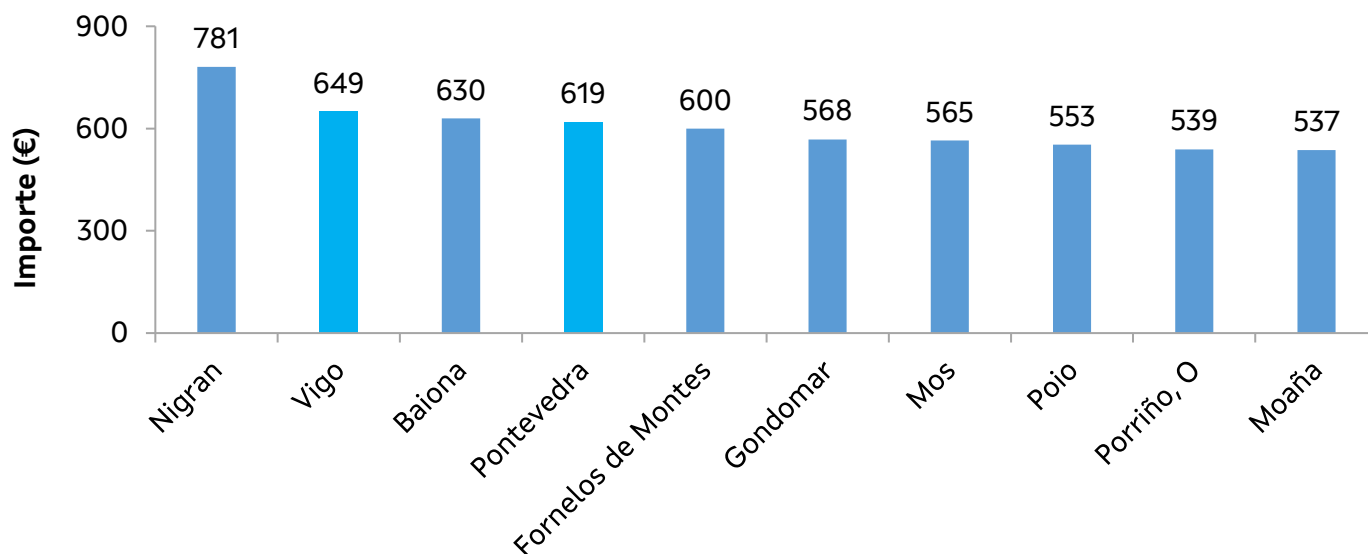
Inscritos como demandantes (Pontevedra)

Provincia: **8.393**

Ciudades:
6.662 (79,4 %)

Resto municipios:
1.731 (20,6 %)

Municipios con mayor precio medio del alquiler (2024 M12)



**Precio medio del
alquiler
(Pontevedra)**

Provincia
(todos los municipios):
579 €

**Precio medio del
Registro
(estimación)**

Provincia*:
615 € (+6,1 %) **

Ciudades*:
645 € (+11,3 %) **

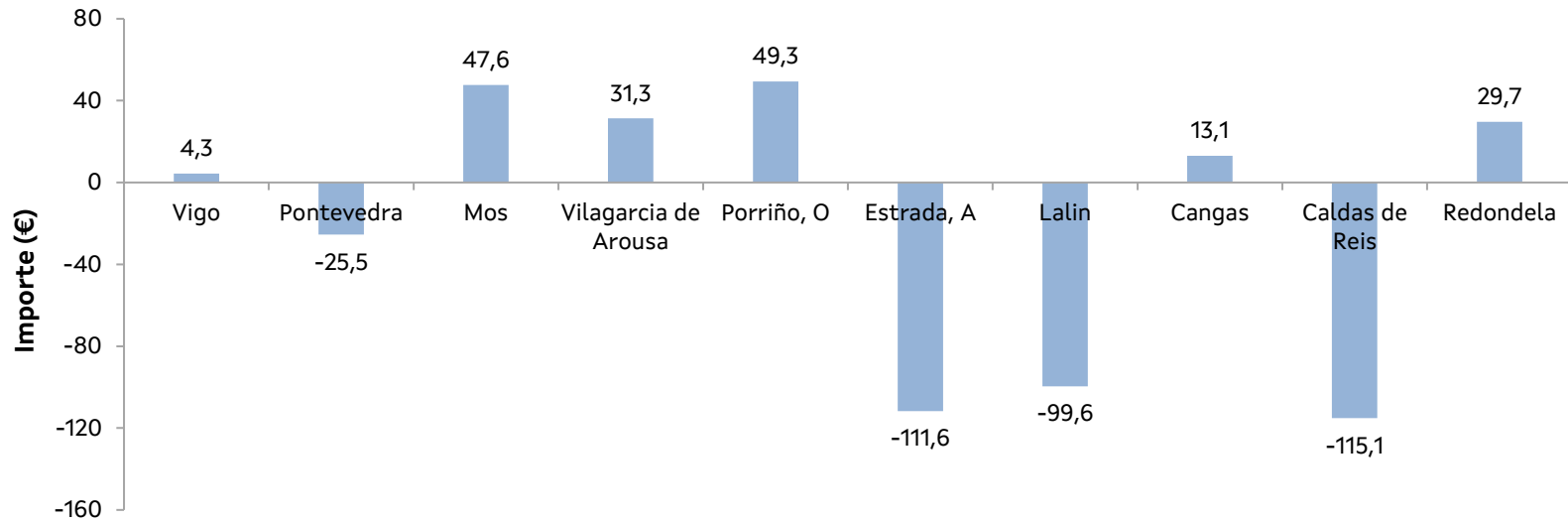
Resto municipios*:
500 € (-13,7 %) **

* Precios medios del alquiler estimado considerando sólo los municipios que tienen inscritos como demandantes de vivienda. A cada uno de esos municipios le asignara el precio medio de alquiler de las fianzas de ese municipio. Para calcular el precio agregado (del total de la provincia, las ciudades y el resto de los municipios) se consideran el número de inscritos como demandantes de vivienda y el precio medio de cada municipio segundo las fianzas.

** Porcentaje calculado sobre el precio medio del alquiler de la provincia de Pontevedra

Nota: sólo se representan los municipios con un mínimo de 5 fianzas depositadas hasta diciembre de 2024

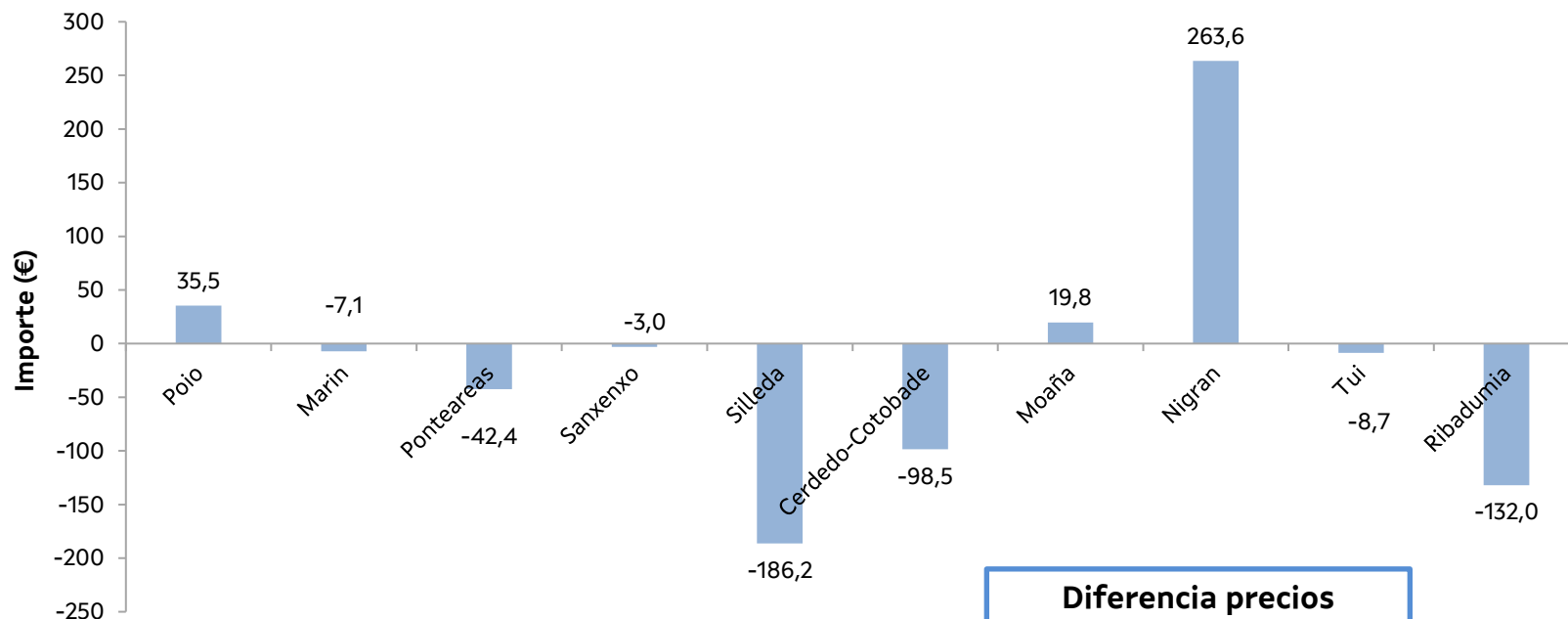
Diferencias de los precios de los municipios respecto su grupo (1/2)



Diferencia precios (Pontevedra)

O Porriño: +10,1 %
 Mos: +9,2 %
 Vilagarcía: +6,4 %
 Redondela: +6,1 %
 Cangas: +2,7 %
 Vigo: +0,7 %
 Pontevedra: -4,0 %
 Lalín: -20,3 %
 Caldas de Reis: -22,3 %
 A Estrada: -22,8 %

Diferencias de los precios de los municipios respecto su grupo (2/2)



Diferencia precios (Pontevedra)

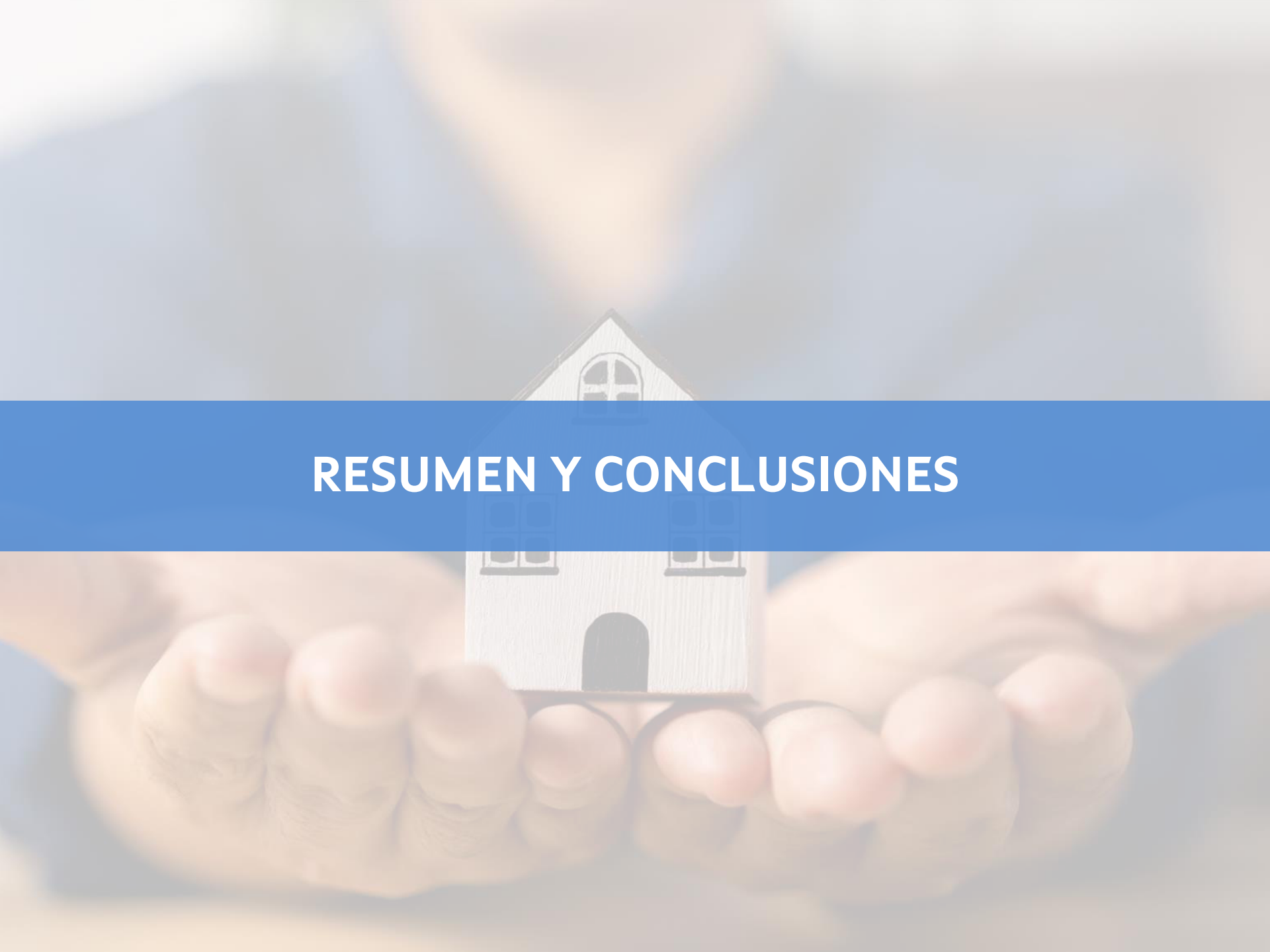
Nigrán: +51,0 %
 Poio: +6,8 %
 Moaña: +3,8 %
 Sanxenxo: -0,6 %
 Marín: -1,5 %
 Tui: -1,7 %
 Ponteareas: -8,7 %
 Cerdedo-Cotobade: -19,1 %
 Ribadumia: -25,5 %
 Silleda: -36,0 %

Municipios con mayor número de inscritos como demandantes de vivienda. Pontevedra (1/2)

Municipio	Inscritos como demandantes (Número)	Precio (€)	Precio grupo (€)	Diferencia precio (€)	Diferencia precio (%)
Vigo	5.691	648,9	644,5	4,3	0,7%
Pontevedra	971	619,1	644,5	-25,5	-4,0%
Mos	317	564,7	517,1	47,6	9,2%
Vilagarcía de Arousa	263	521,2	489,9	31,3	6,4%
Porriño, O	154	539,2	489,9	49,3	10,1%
Estrada, A	83	378,2	489,9	-111,6	-22,8%
Lalin	70	390,3	489,9	-99,6	-20,3%
Cangas	65	502,9	489,9	13,1	2,7%
Caldas de Reis	64	402,0	517,1	-115,1	-22,3%
Redondela	63	519,6	489,9	29,7	6,1%
Poio	59	552,6	517,1	35,5	6,9%
Marín	57	482,8	489,9	-7,1	-1,4%
Ponteareas	45	447,5	489,9	-42,4	-8,7%
Sanxenxo	36	514,1	517,1	-3,0	-0,6%
Silleda	36	330,9	517,1	-186,2	-36,0%
Cerdedo-Cotobade	34	418,6	517,1	-98,5	-19,1%
Moaña	30	536,9	517,1	19,8	3,8%
Nigrán	30	780,7	517,1	263,6	51,0%
Tui	30	508,4	517,1	-8,7	-1,7%
Ribadumia	29	385,1	517,1	-132,0	-25,5%

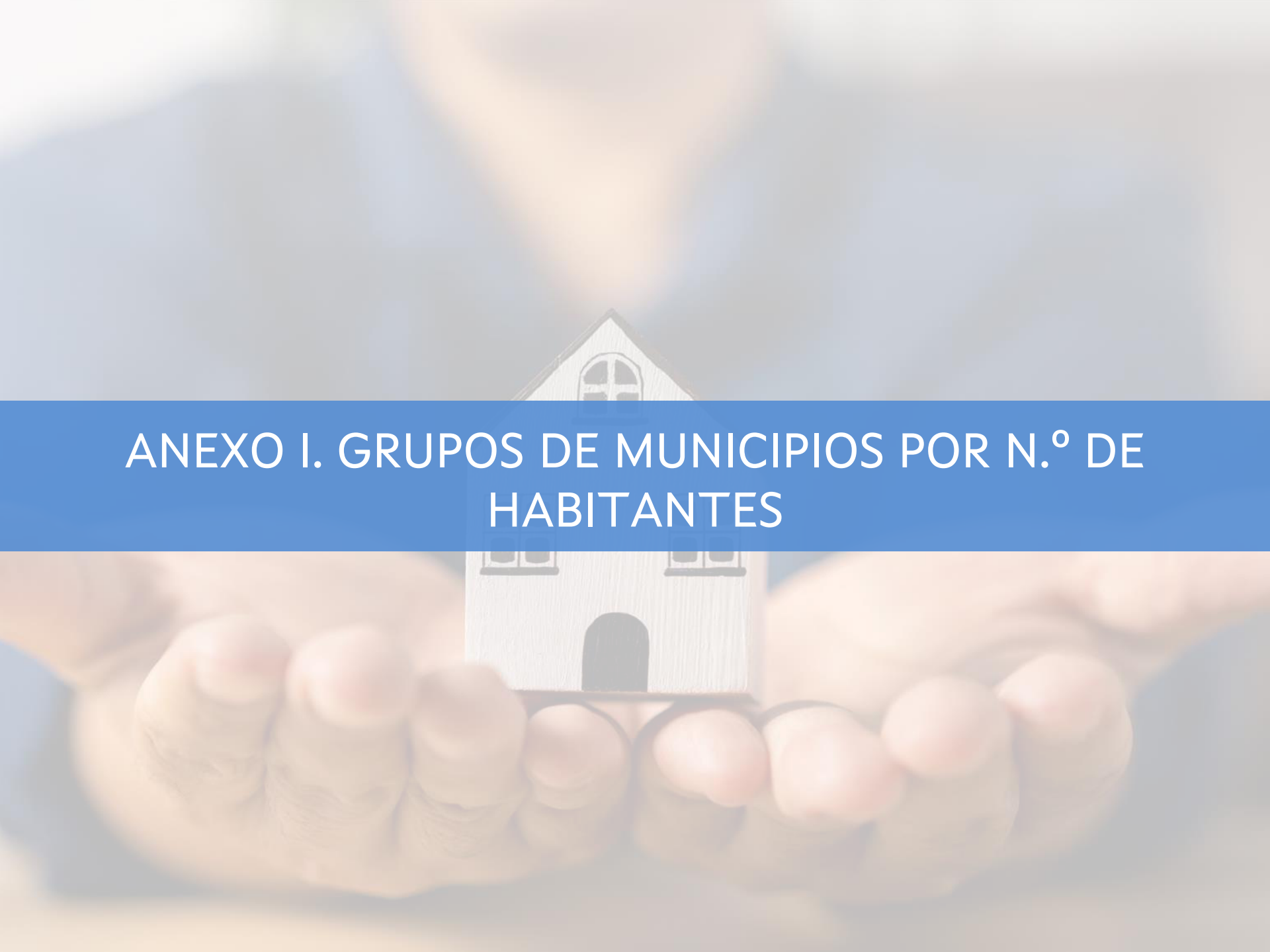
Municipios con mayor número de inscritos como demandantes de vivienda. Pontevedra (2/2)

Municipio	Inscritos como demandantes (Número)	Precio (€)	Precio grupo (€)	Diferencia precio (€)	Diferencia precio (%)
Baiona	28	629,8	517,1	112,7	21,8%
Soutomaior	23	484,5	517,1	-32,6	-6,3%
Cambados	18	484,0	517,1	-33,1	-6,4%
Covelo, O	16	339,1	410,9	-71,9	-17,5%
Salceda de Caselas	15	482,9	517,1	-34,2	-6,6%
Tomiño	15	479,0	517,1	-38,1	-7,4%
Moraña	15	382,7	410,9	-28,2	-6,9%
Gondomar	14	568,3	517,1	51,2	9,9%
Bueu	13	483,1	517,1	-34,0	-6,6%
Barro	10	520,5	410,9	109,5	26,7%
Guarda, A	9	399,1	517,1	-118,0	-22,8%
Neves, As	9	387,1	410,9	-23,8	-5,8%
Salvaterra de Miño	8	464,3	517,1	-52,8	-10,2%
Grove, O	7	474,1	517,1	-43,0	-8,3%
Vilaboa	7	492,1	517,1	-25,0	-4,8%
Vilanova de Arousa	7	424,1	517,1	-93,0	-18,0%
Ponte Caldelas	6	500,8	517,1	-16,3	-3,2%
Cañiza, A	5	346,3	517,1	-170,8	-33,0%
Valga	5	449,7	517,1	-67,4	-13,0%
Meis	5	470,5	410,9	59,5	14,5%

A close-up photograph of a person's hands holding a small, white, stylized model of a house. The house has a blue roof, a central arched doorway, and two windows with blue panes. The background is blurred, showing the person's torso and arms. A solid blue horizontal band is superimposed over the middle of the image, containing the title text in white.

RESUMEN Y CONCLUSIONES

- El Registro de Demandantes tenía 18.431 inscritos como demandantes de vivienda en enero de 2025. La mayoría de los inscritos están en las ciudades (74,5 %). Vigo es la ciudad con más inscritos como demandantes de vivienda (30,9 %) y le sigue a distancia A Coruña (19,2 %).
- El precio medio del alquiler en las ciudades es de 618 €, un 11,6 % mayor que el precio medio del conjunto de Galicia (554 €) a fecha 31.12.2024. A Coruña y Vigo son las únicas ciudades que tienen un precio medio mayor que su grupo de las ciudades (A Coruña un 4,6 % más, y Vigo solo el 0,7 %). Ferrol tiene el precio medio más bajo respecto del grupo (-24,3 %).
- La provincia de Pontevedra reúne la mitad (45,5 %) de las inscritos como demandantes de vivienda de Galicia. A Coruña reúne el 36,2 %. Las provincias con mayor precio medio de alquiler son Pontevedra (579 €) y A Coruña (574 €). Hay una diferencia muy apreciable en el precio medio de Pontevedra y A Coruña y el precio medio de Lugo y Ourense.

A pair of hands is shown holding a small, white, stylized house model. The house has a triangular roof with a small arched window, two rectangular windows on the upper floor, and a single arched doorway on the ground floor. The hands are positioned at the base of the house, with fingers spread, supporting it. The background is a soft, out-of-focus blue and white, suggesting a sky or a wall. A semi-transparent blue horizontal band is overlaid across the middle of the image, containing the title text in white.

ANEXO I. GRUPOS DE MUNICIPIOS POR N.º DE HABITANTES

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Coruña, A	249.261	4
Santiago de Compostela	99.536	4
Ferrol	64.218	4
Narón	39.285	3
Oleiros	38.333	3
Arteixo	34.038	3
Ames	32.812	3
Carballo	31.595	3
Culleredo	31.085	3
Ribeira	27.111	3
Cambre	24.781	3
Teo	19.045	2
Boiro	19.018	2
Sada	17.140	2
Noia	14.092	2
Betanzos	13.261	2
Ordes	12.772	2
Fene	12.530	2
Laracha, A	11.603	2
Rianxo	10.748	2
Montes de García Rodríguez, A	9.782	2
Santa Comba	9.319	2
Pobra do Caramiñal, A	9.184	2
Porto do Son	9.064	2
Padrón	8.256	2
Brión	8.197	2
Muros	8.184	2
Oroso	7.757	2
Cee	7.740	2
Melide	7.734	2
Pontedeume	7.456	2

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Bergondo	6.986	2
Negreira	6.961	2
Miño	6.946	2
Valdoviño	6.857	2
Vimianzo	6.808	2
Carral	6.775	2
Cedeira	6.548	2
Ares	6.156	2
Outes	6.049	2
Arzúa	5.887	2
Coristanco	5.744	2
Abegondo	5.578	2
Ortigueira	5.418	2
Ponteceso	5.318	2
Malpica de Bergantiños	5.267	2
Mugardos	5.195	2
Oza-Cesuras	5.151	2
Camariñas	5.098	2
Cerceda	5.085	2
Vedra	4.942	1
Neda	4.868	1
Fisterra	4.704	1
Pino, O	4.581	1
Roís	4.395	1
Muxía	4.380	1
Zas	4.261	1
Boqueixón	4.200	1
Curtis	4.181	1
Cabana de Bergantiños	4.098	1
Carnota	3.800	1
Val do Dubra	3.734	1

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Mazaricos	3.719	1
Cariño	3.691	1
Touro	3.387	1
Cabanas	3.296	1
Baña, A	3.291	1
Tordoia	3.181	1
Lousame	3.099	1
Trazo	2.979	1
Laxe	2.919	1
Dumbria	2.776	1
San Sadurniño	2.733	1
Dodro	2.620	1
Paderne	2.387	1
Mesía	2.383	1
Frades	2.163	1
Coirós	1.931	1
Monfero	1.818	1
Boimorto	1.801	1
Aranga	1.799	1
Sobrado	1.754	1
Corcubión	1.678	1
Santiso	1.453	1
Irixoa	1.326	1
Vilarmaior	1.252	1
Vilasantar	1.229	1
Mañón	1.223	1
Moeche	1.200	1
Capela, A	1.182	1
Toques	1.070	1
Somozas, As	1.068	1
Cerdido	1.004	1

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Lugo	99.482	4
Monforte de Lemos	18.560	2
Viveiro	15.217	2
Vilalba	13.787	2
Sarria	13.459	2
Foz	10.198	2
Ribadeo	9.978	2
Burela	9.547	2
Chantada	8.092	2
Outeiro de Rei	5.358	2
Guitiriz	5.122	2
Castro de Rei	5.041	2
Cospeito	4.213	1
Cervo	4.184	1
Monterroso	3.632	1
Friol	3.598	1
Saviñao, O	3.488	1
Corgo, O	3.370	1
Mondoñedo	3.352	1
Xove	3.327	1
Palas de Rei	3.267	1
Fonsagrada, A	3.116	1
Quiroga	3.057	1
Barreiros	3.030	1
Begonte	2.905	1
Pastoriza, A	2.787	1
Becerreá	2.703	1

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Taboada	2.601	1
Guntín	2.529	1
Láncara	2.500	1
Castroverde	2.497	1
Baralla	2.455	1
Pantón	2.340	1
Abadín	2.217	1
Sober	2.129	1
Pontenova, A	2.124	1
Lourenzá	2.098	1
Carballedo	2.044	1
Valadouro, O	1.906	1
Antas de Ulla	1.822	1
Meira	1.756	1
Xermade	1.698	1
Pobra do Brollón, A	1.619	1
Paradela	1.591	1
Vicedo, O	1.589	1
Pol	1.542	1
Alfoz	1.523	1
Incio, O	1.508	1
Rábade	1.499	1
Bóveda	1.409	1
Páramo, O	1.296	1
Portomarín	1.286	1
Samos	1.198	1
Cervantes	1.187	1

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Riotorto	1.179	1
Baleira	1.120	1
Trabada	1.083	1
Ourol	985	1
Navia de Suarna	979	1
Folgoso do Courel	978	1
Nogais, As	942	1
Ribas de Sil	904	1
Pedrafita do Cebreiro	898	1
Triacastela	609	1
Muras	600	1
Ribeira de Piquín	492	1
Negueira de Muñiz	240	1

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Ourense	104.891	4
Carballiño, O	14.075	2
Verín	13.798	2
Barco de Valdeorras, O	13.300	2
Barbadás	11.176	2
Xinzo de Limia	9.632	2
Pereiro de Aguiar, O	6.731	2
Allariz	6.410	2
Celanova	5.727	2
San Cibrao das Viñas	5.718	2
Ribadavia	4.936	1
Rúa, A	4.223	1
Coles	3.172	1
Maceda	2.837	1
Maside	2.742	1
Viana do Bolo	2.736	1
Cartelle	2.500	1
Amoeiro	2.399	1
Monterrei	2.397	1
Toén	2.333	1
Boborás	2.199	1
Nogueira de Ramuín	2.048	1
San Cristovo de Cea	1.989	1
Pobra de Trives, A	1.968	1
Merca, A	1.916	1
Vilamarín	1.854	1
Vilamartín de Valdeorras	1.822	1
Lobios	1.820	1
Peroxa, A	1.761	1
Avión	1.727	1
Oímbra	1.711	1

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Vilardevós	1.662	1
Cualedro	1.586	1
Padrenda	1.534	1
Ramirás	1.508	1
Baños de Molgas	1.504	1
Taboadela	1.488	1
Leiro	1.481	1
Bande	1.473	1
Muiños	1.418	1
Ríos	1.407	1
Rubiá	1.390	1
Irixo, O	1.357	1
Paderne de Allariz	1.352	1
Xunqueira de Ambía	1.352	1
Carballada de Valdeorras	1.341	1
Castro de Miño	1.292	1
Castro Caldelas	1.238	1
Trasmiras	1.220	1
Vilar de Barrio	1.199	1
Carballada de Avia	1.194	1
Gudiña, A	1.186	1
Rairiz de Veiga	1.179	1
Laza	1.164	1
Piñor	1.119	1
Sandiás	1.113	1
Melón	1.109	1
Esgos	1.102	1
Bola, A	1.091	1
Entrimo	1.079	1
Cenlle	1.076	1
Sarreaus	1.069	1

Municipio	Número de habitantes	Grupo
San Amaro	1.039	1
Cortegada	1.024	1
Mezquita, A	1.006	1
Arnoia, A	970	1
Verea	955	1
Castro do Val	951	1
Beariz	949	1
Veiga, A	887	1
Petín	861	1
Baltar	853	1
Porqueira	832	1
Manzaneda	798	1
Vilar de Santos	795	1
Bolo, O	792	1
Punxín	755	1
Lobeira	718	1
Blancos, Os	716	1
Xunqueira de Espadanedo	673	1
Montederramo	670	1
Gomesende	664	1
Calvos de Randín	644	1
Quintela de Leirado	594	1
Parada de Sil	522	1
San Xoán de Río	518	1
Vilariño de Conso	510	1
Chandrexa de Queixa	478	1
Pontedeva	458	1
Larouco	437	1
Beade	366	1
Teixeira, A	326	1

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Vigo	293.977	4
Pontevedra	83.077	4
Vilagarcía de Arousa	37.761	3
Redondela	28.976	3
Cangas	26.714	3
Marín	24.154	3
Ponteareas	23.196	3
Porriño, O	20.711	3
Lalín	20.277	3
Estrada, A	20.139	3
Moaña	19.315	2
Nigrán	18.208	2
Sanxenxo	17.914	2
Tui	17.454	2
Poio	17.425	2
Mos	15.152	2
Gondomar	15.103	2
Tomiño	13.782	2
Cambados	13.752	2
Baiona	12.380	2
Bueu	11.837	2
Grove, O	10.821	2
Salvaterra de Miño	10.471	2
Vilanova de Arousa	10.225	2
Guarda, A	10.041	2

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Caldas de Reis	9.614	2
Salceda de Caselas	9.430	2
Silleda	8.870	2
Soutomaior	7.584	2
Rosal, O	6.509	2
Vilaboa	5.869	2
Cerdedo-Cotobade	5.705	2
Valga	5.671	2
Ponte Caldelas	5.580	2
Meaño	5.264	2
Ribadumia	5.212	2
Cañiza, A	5.046	2
Vila de Cruces	5.033	2
Illa de Arousa, A	4.849	1
Meis	4.703	1
Cuntis	4.515	1
Mondariz	4.425	1
Moraña	4.110	1
Neves, As	3.678	1
Barro	3.657	1
Catoira	3.268	1
Forcarei	3.127	1
Pontecesures	3.088	1
Oia	3.080	1
Pazos de Borbén	3.002	1

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Portas	2.781	1
Arbo	2.636	1
Lama, A	2.515	1
Covelo	2.422	1
Agolada	2.282	1
Rodeiro	2.244	1
Crecente	1.938	1
Campo Lameiro	1.697	1
Fornelos de Montes	1.637	1
Dozón	985	1
Mondariz-Balneario	711	1

A pair of hands is shown from the front, holding a small, white, stylized house model. The house has a triangular roof with a small arched window, two rectangular windows on the upper floor, and a single arched doorway on the ground floor. The hands are positioned at the base of the house, with fingers slightly curled. The background is a soft, out-of-focus image of a person's face and torso, wearing a blue shirt. A solid blue horizontal band is superimposed over the middle of the image, containing the title text in white.

ANEXO II. GRUPOS DE MUNICIPIOS POR ORDEN ALFABÉTICO

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Abegondo	5.578	2
Ames	32.812	3
Aranga	1.799	1
Ares	6.156	2
Arteixo	34.038	3
Arzúa	5.887	2
Baña, A	3.291	1
Bergondo	6.986	2
Betanzos	13.261	2
Boimorto	1.801	1
Boiro	19.018	2
Boqueixón	4.200	1
Brión	8.197	2
Cabana de Bergantiños	4.098	1
Cabanas	3.296	1
Camariñas	5.098	2
Cambre	24.781	3
Capela, A	1.182	1
Carballo	31.595	3
Cariño	3.691	1
Carnota	3.800	1
Carral	6.775	2
Cedeira	6.548	2
Cee	7.740	2
Cerceda	5.085	2
Cerdido	1.004	1
Coirós	1.931	1
Corcubión	1.678	1
Coristanco	5.744	2
Coruña, A	249.261	4
Culleredo	31.085	3

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Curtis	4.181	1
Dodro	2.620	1
Dumbría	2.776	1
Fene	12.530	2
Ferrol	64.218	4
Fisterra	4.704	1
Frades	2.163	1
Irixoa	1.326	1
Laracha, A	11.603	2
Laxe	2.919	1
Lousame	3.099	1
Malpica de Bergantiños	5.267	2
Mañón	1.223	1
Mazaricos	3.719	1
Melide	7.734	2
Mesía	2.383	1
Miño	6.946	2
Moeche	1.200	1
Monfero	1.818	1
Mugardos	5.195	2
Muros	8.184	2
Muxía	4.380	1
Narón	39.285	3
Neda	4.868	1
Negreira	6.961	2
Noia	14.092	2
Oleiros	38.333	3
Ordes	12.772	2
Oroso	7.757	2
Ortigueira	5.418	2
Outes	6.049	2

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Oza-Cesuras	5.151	2
Paderne	2.387	1
Padrón	8.256	2
Pino, O	4.581	1
Pobra do Caramiñal, A	9.184	2
Ponteceso	5.318	2
Pontedeume	7.456	2
Pontes de García Rodríguez, As	9.782	2
Porto do Son	9.064	2
Rianxo	10.748	2
Ribeira	27.111	3
Rois	4.395	1
Sada	17.140	2
San Sadurniño	2.733	1
Santa Comba	9.319	2
Santiago de Compostela	99.536	4
Santiso	1.453	1
Sobrado	1.754	1
Somozas, As	1.068	1
Teo	19.045	2
Toques	1.070	1
Tordoia	3.181	1
Touro	3.387	1
Trazo	2.979	1
Val do Dubra	3.734	1
Valdoviño	6.857	2
Vedra	4.942	1
Vilarmador	1.252	1
Vilasantar	1.229	1
Vimianzo	6.808	2
Zas	4.261	1

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Abadín	2.217	1
Alfoz	1.523	1
Antas de Ulla	1.822	1
Baleira	1.120	1
Baralla	2.455	1
Barreiros	3.030	1
Becerreá	2.703	1
Begonte	2.905	1
Bóveda	1.409	1
Burela	9.547	2
Carballedo	2.044	1
Castro de Rei	5.041	2
Castroverde	2.497	1
Cervantes	1.187	1
Cervo	4.184	1
Chantada	8.092	2
Corgo, O	3.370	1
Cospeito	4.213	1
Folgoso do Courel	978	1
Fonsagrada, A	3.116	1
Foz	10.198	2
Friol	3.598	1
Guitiriz	5.122	2
Guntín	2.529	1
Incio, O	1.508	1
Láncara	2.500	1
Lourenzá	2.098	1

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Lugo	99.482	4
Meira	1.756	1
Mondoñedo	3.352	1
Monforte de Lemos	18.560	2
Monterroso	3.632	1
Muras	600	1
Navia de Suarna	979	1
Negueira de Muñiz	240	1
Nogais, As	942	1
Ourol	985	1
Outeiro de Rei	5.358	2
Palas de Rei	3.267	1
Pantón	2.340	1
Paradela	1.591	1
Páramo, O	1.296	1
Pastoriza, A	2.787	1
Pedrafita do Cebreiro	898	1
Pobra do Brollón, A	1.619	1
Pol	1.542	1
Pontenova, A	2.124	1
Portomarín	1.286	1
Quiroga	3.057	1
Rábade	1.499	1
Ribadeo	9.978	2
Ribas de Sil	904	1
Ribeira de Piquín	492	1
Riotorto	1.179	1

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Samos	1.198	1
Sarria	13.459	2
Saviñao, O	3.488	1
Sober	2.129	1
Taboada	2.601	1
Trabada	1.083	1
Triacastela	609	1
Valadouro, O	1.906	1
Vicedo, O	1.589	1
Vilalba	13.787	2
Viveiro	15.217	2
Xermade	1.698	1
Xove	3.327	1

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Allariz	6.410	2
Amoeiro	2.399	1
Arnoia, A	970	1
Avión	1.727	1
Baltar	853	1
Bande	1.473	1
Baños de Molgas	1.504	1
Barbadás	11.176	2
Barco de Valdeorras, O	13.300	2
Beade	366	1
Beariz	949	1
Blancos, Os	716	1
Boborás	2.199	1
Bola, A	1.091	1
Bolo, O	792	1
Calvos de Randín	644	1
Carballeda de Avia	1.194	1
Carballeda de Valdeorras	1.341	1
Carballiño, O	14.075	2
Cartelle	2.500	1
Castrelo de Miño	1.292	1
Castrelo do Val	951	1
Castro Caldelas	1.238	1
Celanova	5.727	2
Cenlle	1.076	1
Chandrexa de Queixa	478	1
Coles	3.172	1
Cortegada	1.024	1
Cualedro	1.586	1
Entrimo	1.079	1
Esgos	1.102	1

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Gomesende	664	1
Gudiña, A	1.186	1
Irixo, O	1.357	1
Larouco	437	1
Laza	1.164	1
Leiro	1.481	1
Lobeira	718	1
Lobios	1.820	1
Maceda	2.837	1
Manzaneda	798	1
Maside	2.742	1
Melón	1.109	1
Merca, A	1.916	1
Mezquita, A	1.006	1
Montederramo	670	1
Monterrei	2.397	1
Muíños	1.418	1
Nogueira de Ramuín	2.048	1
Oímbra	1.711	1
Ourense	104.891	4
Paderne de Allariz	1.352	1
Padrenda	1.534	1
Parada de Sil	522	1
Pereiro de Aguiar, O	6.731	2
Peroxa, A	1.761	1
Petín	861	1
Piñor	1.119	1
Pobra de Trives, A	1.968	1
Pontedeva	458	1
Porqueira	832	1
Punxín	755	1

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Quintela de Leirado	594	1
Rairiz de Veiga	1.179	1
Ramirás	1.508	1
Ribadavia	4.936	1
Ríos	1.407	1
Rúa, A	4.223	1
Rubiá	1.390	1
San Amaro	1.039	1
San Cibrao das Viñas	5.718	2
San Cristovo de Cea	1.989	1
San Xoán de Río	518	1
Sandiás	1.113	1
Sarreaus	1.069	1
Taboadela	1.488	1
Teixeira, A	326	1
Toén	2.333	1
Trasmiras	1.220	1
Veiga, A	887	1
Verea	955	1
Verín	13.798	2
Viana do Bolo	2.736	1
Vilamarín	1.854	1
Vilamartín de Valdeorras	1.822	1
Vilar de Barrio	1.199	1
Vilar de Santos	795	1
Vilardevós	1.662	1
Vilariño de Conso	510	1
Xinzo de Limia	9.632	2
Xunqueira de Ambía	1.352	1
Xunqueira de Espadanedo	673	1

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Agolada	2.282	1
Arbo	2.636	1
Baiona	12.380	2
Barro	3.657	1
Bueu	11.837	2
Caldas de Reis	9.614	2
Cambados	13.752	2
Campo Lameiro	1.697	1
Cangas	26.714	3
Cañiza, A	5.046	2
Catoira	3.268	1
Cerdedo-Cotobade	5.705	2
Covelo	2.422	1
Crecente	1.938	1
Cuntis	4.515	1
Dozón	985	1
Estrada, A	20.139	3
Forcarei	3.127	1
Fornelos de Montes	1.637	1
Gondomar	15.103	2
Grove, O	10.821	2
Guarda, A	10.041	2
Illa de Arousa, A	4.849	1
Lalín	20.277	3
Lama, A	2.515	1

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Marín	24.154	3
Meaño	5.264	2
Meis	4.703	1
Moaña	19.315	2
Mondariz	4.425	1
Mondariz-Balneario	711	1
Moraña	4.110	1
Mos	15.152	2
Neves, As	3.678	1
Nigrán	18.208	2
Oia	3.080	1
Pazos de Borbén	3.002	1
Poio	17.425	2
Ponte Caldelas	5.580	2
Ponteareas	23.196	3
Pontecesures	3.088	1
Pontevedra	83.077	4
Porriño, O	20.711	3
Portas	2.781	1
Redondela	28.976	3
Ribadumia	5.212	2
Rodeiro	2.244	1
Rosal, O	6.509	2
Salceda de Caselas	9.430	2
Salvaterra de Miño	10.471	2

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Sanxenxo	17.914	2
Silleda	8.870	2
Soutomaior	7.584	2
Tomiño	13.782	2
Tui	17.454	2
Valga	5.671	2
Vigo	293.977	4
Vila de Cruces	5.033	2
Vilaboa	5.869	2
Vilagarcía de Arousa	37.761	3
Vilanova de Arousa	10.225	2

A close-up photograph of a person's hands, wearing a blue shirt, holding a small, light-colored wooden model of a house. The house has a gabled roof, a central arched doorway, and two windows with blue shutters. A semi-transparent blue banner is overlaid across the middle of the image, containing contact information.

www.observatoriodavivenda.gal
observatoriodavivenda@xunta.gal



Observatorio da
Vivenda de **Galicia**



INSTITUTO
GALEGO DA
VIVENDA E SOLO