

EL ALQUILER EN LOS MUNICIPIOS DEL REGISTRO ÚNICO DE
DEMANDANTES DE VIVIENDA DE LA COMUNIDAD
AUTÓNOMA DE GALICIA A 01.04.2025



Observatorio da
Vivenda de **Galicia**



INSTITUTO
GALEGO DA
VIVENDA E SOLO

1. INTRODUCCIÓN	<u>3</u>
2. METODOLOGÍA	<u>5</u>
3. MUNICIPIOS CON MÁS INSCRITOS COMO DEMANDANTES Y PRECIO DE LA VIVIENDA	<u>8</u>
• LAS 7 GRANDES CIUDADES	<u>8</u>
• RESTO DE MUNICIPIOS	<u>13</u>
• PROVINCIAS	<u>19</u>
• A CORUÑA	<u>22</u>
• LUGO	<u>29</u>
• OURENSE	<u>36</u>
• PONTEVEDRA	<u>43</u>
4. RESUMEN Y CONCLUSIONES	<u>50</u>
5. ANEXOS	<u>52</u>
• ANEXO I. GRUPOS DE MUNICIPIOS POR N.º DE HABITANTES	<u>52</u>
• ANEXO II. GRUPOS DE MUNICIPIOS POR ORDEN ALFABÉTICO	<u>59</u>

A close-up photograph of a person's hands holding a small, white, stylized house model. The house has a gabled roof, a central arched doorway, and two windows with multiple panes. The person's hands are positioned at the base of the house, with fingers spread. The background is blurred, showing a person's torso in a blue shirt. A solid blue horizontal band is superimposed over the middle of the image, containing the title text.

INTRODUCCIÓN

Este informe hace un **análisis de los alquileres en los municipios de mayor demanda de vivienda en el Registro Único de Demandantes de Vivienda de la Comunidad Autónoma de Galicia**, especialmente en la variable del precio.

El documento presenta los resultados en las **siete grandes ciudades** de Galicia y **en los municipios con mayor demanda en cada provincia**.

El informe se centra principalmente en analizar la **diferencia** existente entre el **precio medio del alquiler de cada municipio** con mayor demanda y el **precio medio del grupo** al que pertenece cada municipio (según su tamaño y provincia).

En el documento se presentan principalmente los datos individualizados por municipio, tanto en forma de **tabla** como en forma de **gráfico** para una mejor visualización de los resultados.

A close-up photograph of a person's hands holding a small, white, stylized model house. The house has a blue roof, a central arched doorway, and two windows with blue panes. The background is blurred, showing the person's face and torso. A solid blue horizontal band is superimposed over the middle of the image, containing the word 'METODOLOGÍA' in white capital letters.

METODOLOGÍA

El informe recoge los municipios del Registro Único de Demandantes de Vivienda de la Comunidad Autónoma de Galicia que tienen más inscritos como demandantes a **01.04.2025**.

Comparativo municipio vs. grupo de municipios

El análisis se centra principalmente en recoger la **diferencia** entre el precio medio del alquiler* en cada municipio y el precio medio del alquiler del **grupo** de municipios al que pertenece según **su tamaño y su provincia**** (la lista de municipios y el grupo a lo que pertenecen está en la sección Anexo). Para los precios medios del alquiler de los grupos se consideraron las fianzas a fecha de marzo de 2025. Los precios medios resultantes de cada grupo se muestran en la tabla y en el gráfico siguientes:

Precios medios de alquiler (en €) de los grupos de municipios por provincia y tamaño (2025 M03)

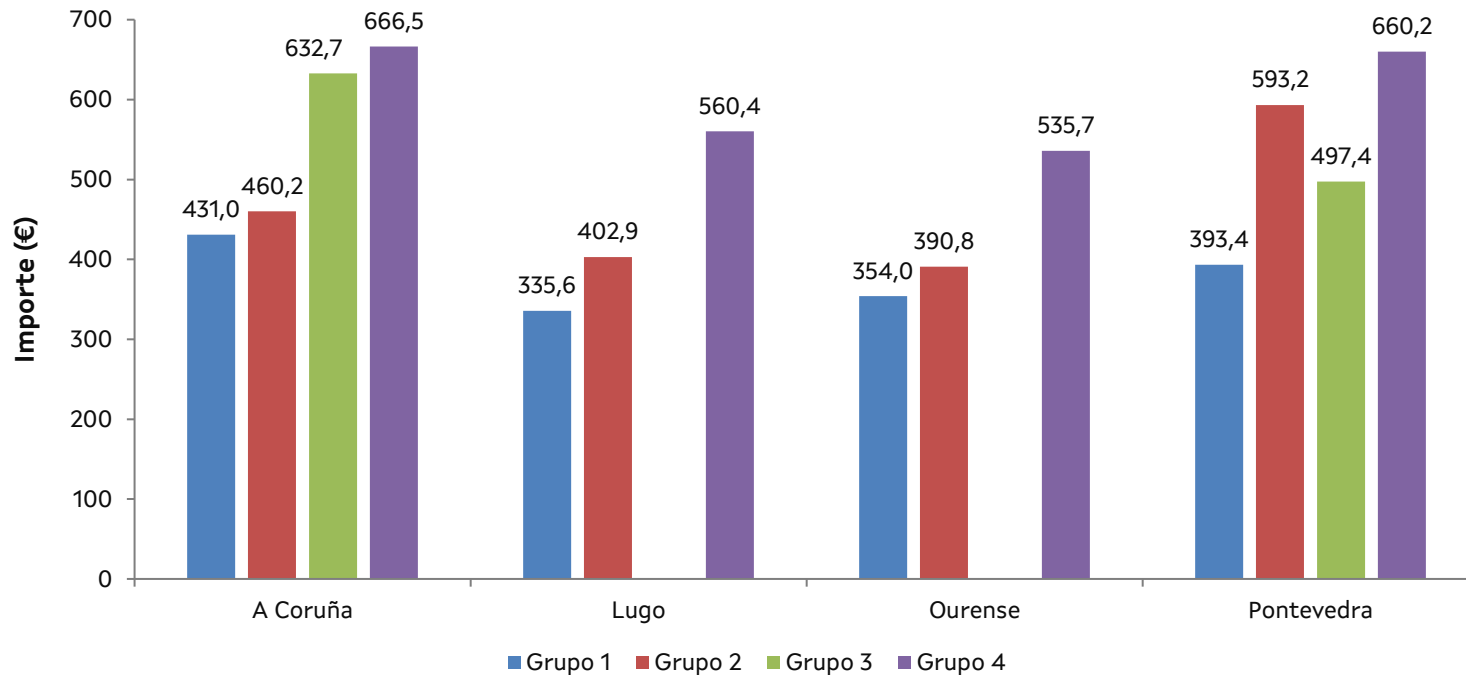
Provincia	Grupo 1	Grupo 2	Grupo 3	Grupo 4
A Coruña	431,0 €	460,2 €	632,7 €	666,5 €
Lugo	335,6 €	402,9 €	-	560,4 €
Ourense	354,0 €	390,8 €	-	535,7 €
Pontevedra	393,4 €	593,2 €	497,4 €	660,2 €

Número de habitantes	Grupo
<5 mil hab.	Grupo 1
5-20 mil hab.	Grupo 2
20-50 mil hab.	Grupo 3
>50 mil hab.	Grupo 4

Precio medio del alquiler del Registro de Demandantes (estimación)

El análisis se complementa con la estimación del precio del alquiler del Registro de Demandantes de Vivienda. Para calcular este precio estimado se consideran sólo los municipios que tienen inscritos demandantes de vivienda. A cada uno de esos municipios se le asigna el precio medio de alquiler de las fianzas de ese municipio. Para calcular el precio de un agregado (p. ej. total de Galicia, total de ciudades etc.) se consideran el número de inscritos como demandantes de vivienda en el Registro y el precio medio de cada municipio según las fianzas.

Precios del alquiler de los grupos de municipios por provincia y tamaño (2025 M03)

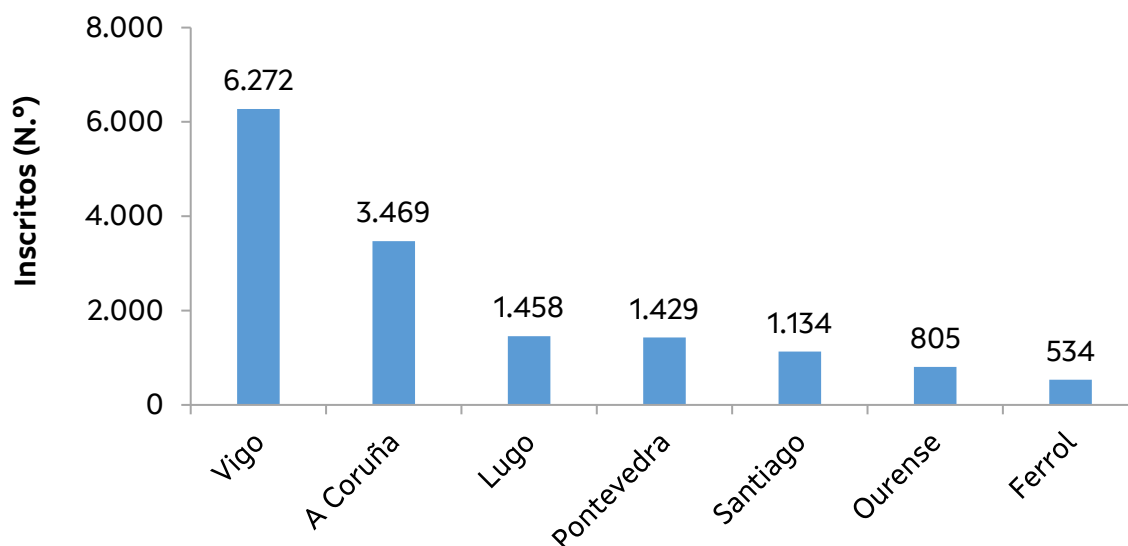


A person's hands are shown holding a small, white, house-shaped object. The hands are positioned at the bottom of the frame, with the fingers gripping the base of the object. The background is a soft, out-of-focus image of a person's face and torso, suggesting a domestic or real estate context. A blue banner with white text is overlaid on the middle of the image.

**CIUDADES CON MÁS INSCRITOS COMO DEMANDANTES
Y PRECIO MEDIO DEL ALQUILER**

LAS 7 GRANDES CIUDADES

N.º de inscritos como demandantes de vivienda en las grandes ciudades (2025 M04)



N.º de inscritos como demandantes de vivienda totales (2025 M04)

Galicia: **20.188**
 Ciudades: **15.101** (74,8 %)*
 Resto municipios: **4.840** (25,2 %)*

N.º de municipios con/sin inscritos como demandantes

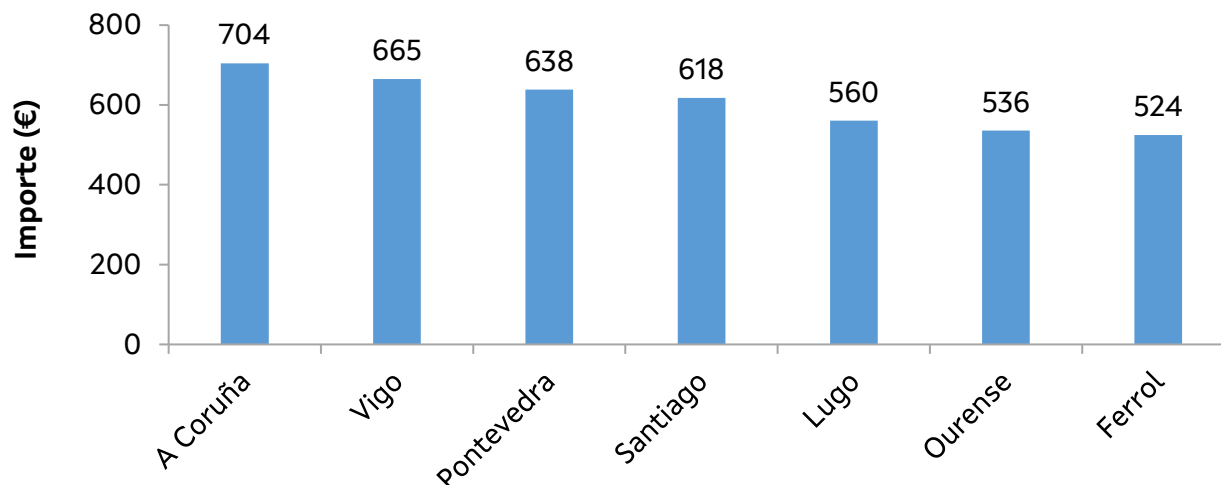
Municipios con inscritos: **239** (76,4 %)
 Municipios sin inscritos: **74** (23,6 %)

Porcentaje de inscritos en las ciudades sobre el total**

Vigo: 31,1 %
 A Coruña: 17,2 %
 Lugo: 7,2 %
 Pontevedra: 7,1 %
 Santiago: 5,6 %
 Ourense: 4,0 %
 Ferrol: 2,7 %

- A fecha 01.04.2025 en Galicia había 20.188 inscritos en el Registro de Demandantes.
- Las ciudades reúnen la mayoría de los inscritos como demandantes de vivienda (el 76,4 %).
- Vigo destaca en los inscritos como demandantes de vivienda (31,1 %). Le sigue a distancia A Coruña (17,2 %).
- Hay 74 municipios (23,6 %) que no tienen inscritos como demandantes de vivienda

Precios medios del alquiler de vivienda en las grandes ciudades (2025 M03)



Precio medio del alquiler (Fianzas 2025 M03)

Galicia: **566 €**
Ciudades: **639 € (+13,0 %)****

Precio medio del alquiler "estimado" del Registro de Demandantes de Vivienda*

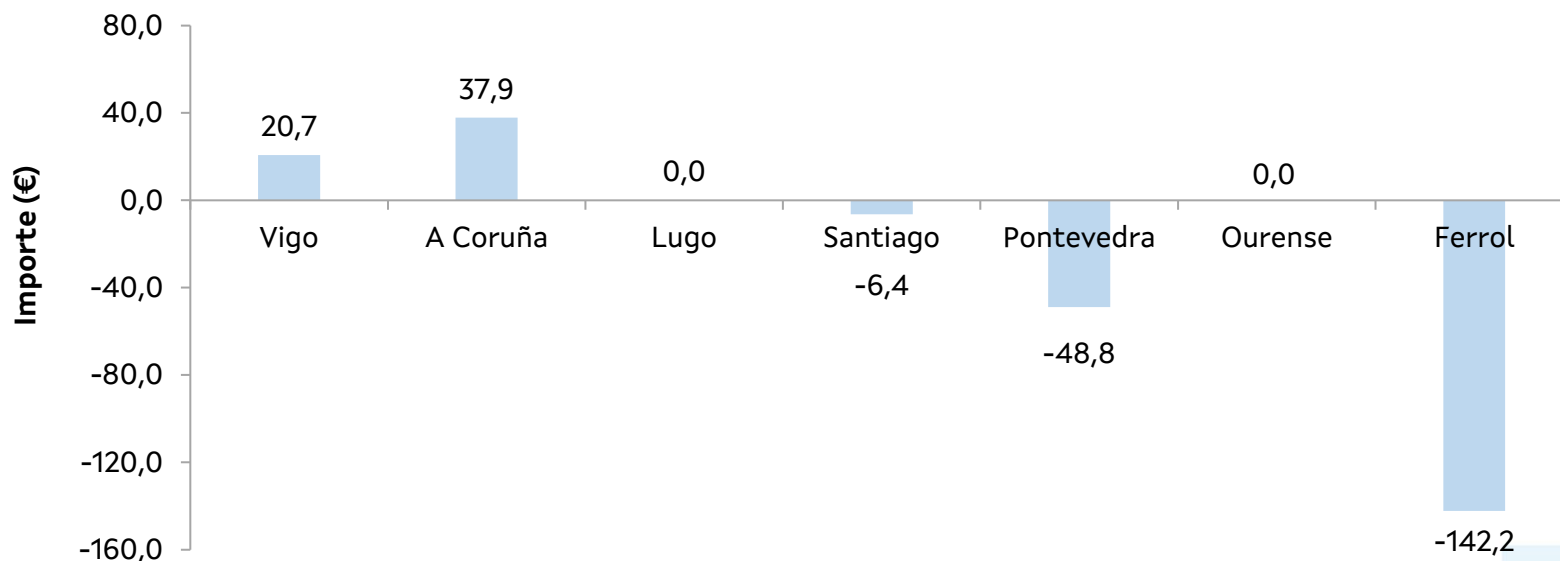
Galicia* **613 € (+8,3 %)****
Ciudades* **646 € (+14,2 %)****
Resto mun.* **509 € (-10,1 %)****

- El precio del alquiler del total de las ciudades es de 639 €, un 13 % mayor que en Galicia (566 €) a marzo de 2025.
- El precio "estimado" del alquiler del Registro en el total de las ciudades (considerando el n.º de inscritos como demandantes en el Registro en vez del n.º de fianzas) es de 646 € (7 € superior al precio real de 639 €), lo que señala que los inscritos están más concentrados en las ciudades con mayor precio.

* El precio medio del alquiler "estimado" del Registro de Demandantes de Vivienda se calcula considerando sólo los municipios que tienen inscritos como demandantes. A cada uno de esos municipios se le asigna el precio medio de alquiler de las fianzas de ese municipio. Para calcular el precio agregado (del total de Galicia y del total de las ciudades y el resto de municipios) se consideran el número de inscritos como demandantes y el precio medio de cada municipio según las fianzas.

** Porcentaje calculado sobre el precio del alquiler de Galicia.

Diferencia de precio entre las grandes ciudades (2025 M03)

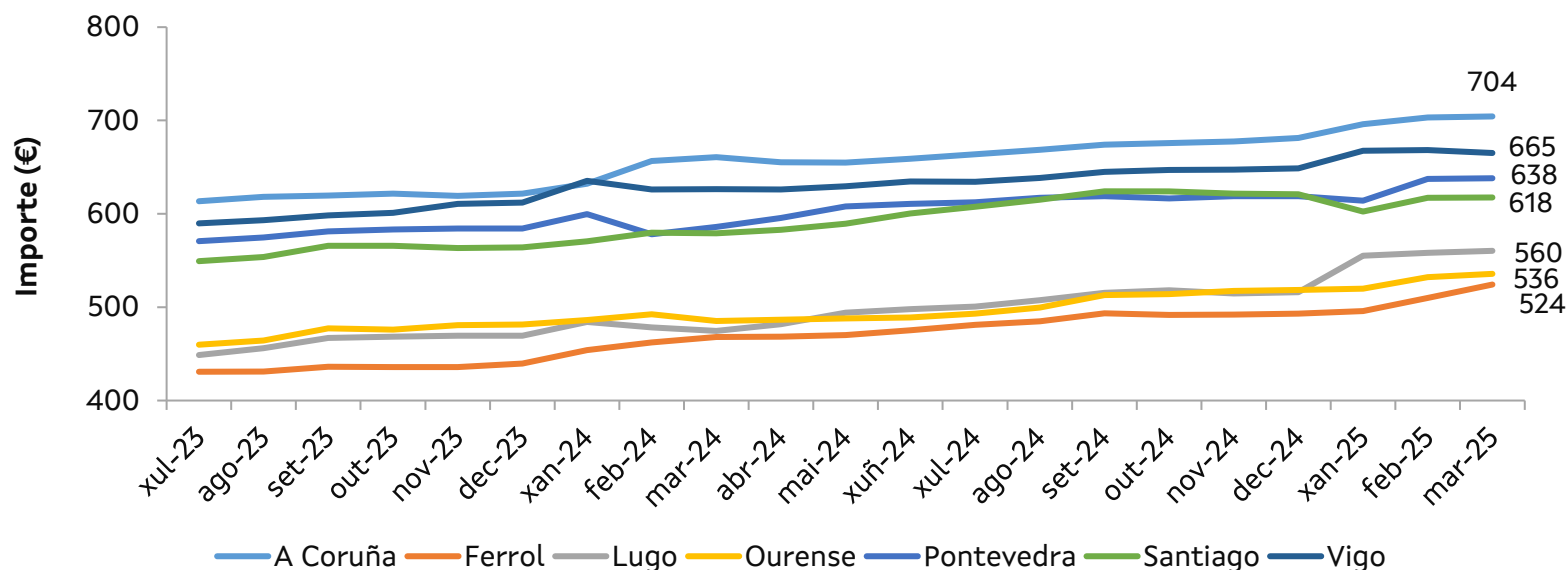


- A Coruña y Vigo son las únicas ciudades con un precio mayor que el grupo de las ciudades. A Coruña tiene un 5,7 % más, y Vigo el 3,2 %.
- Ferrol tiene el precio más bajo respecto al promedio del grupo (-21,3 %).

Diferencia de los precios medios de las ciudades vs grupo

A Coruña: +5,7 %
Vigo: +3,2 %
Lugo: 0,0 %
Ourense: 0,0 %
Santiago: -7,3 %
Pontevedra: -1,0 %
Ferrol: -21,3 %

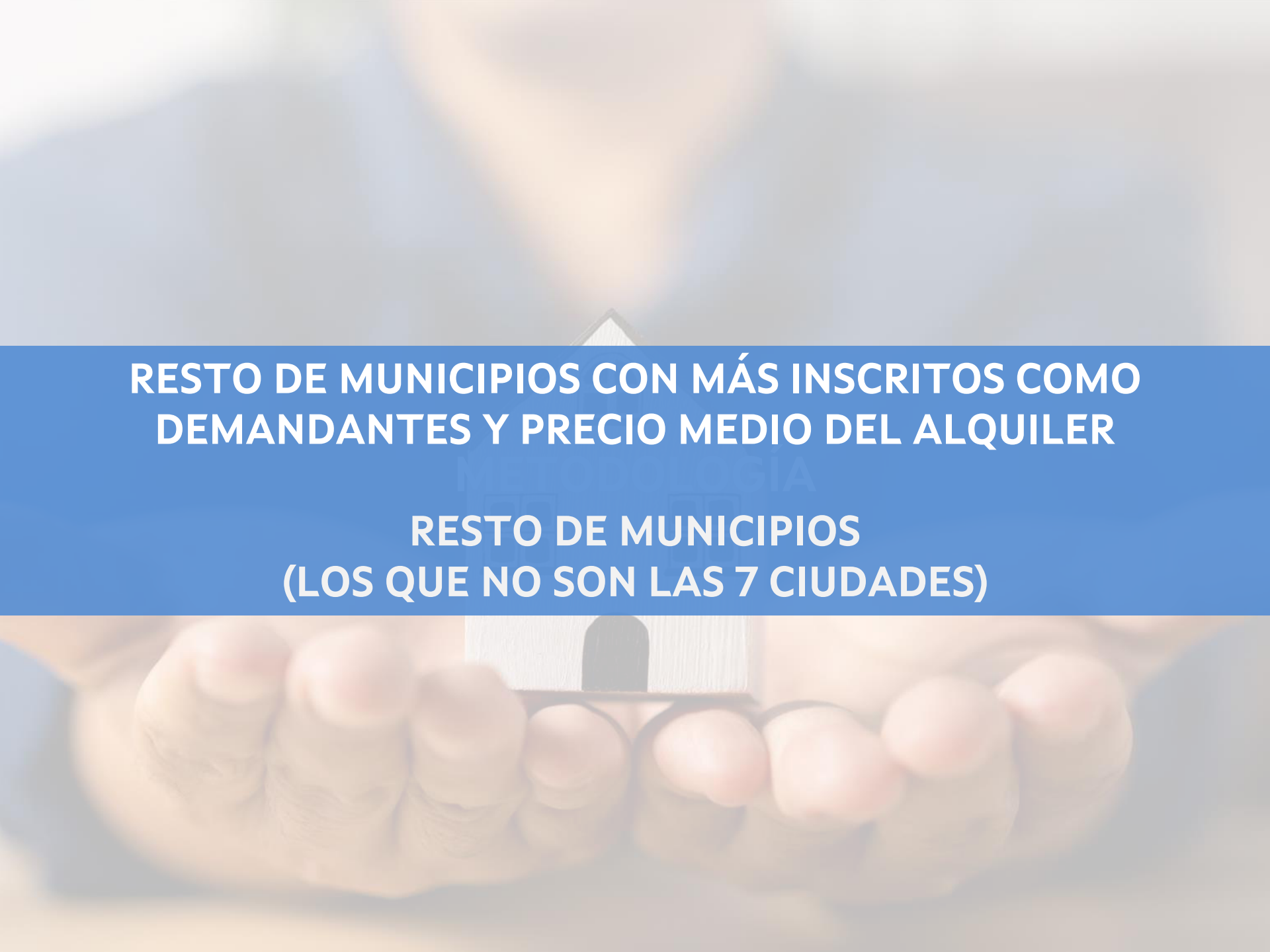
Precios del alquiler* en las grandes ciudades (2023 M7 - 2025 M03)



- En todas las ciudades aumentó el precio del alquiler en los últimos 12 meses (mar.2024 – mar.2025)
- Los aumentos del precio de alquiler son similares entre todas las ciudades (entre el 6,2 % y el 18,1 %)

Variación** del precio medio de alquiler (2024 M03 – 2025 M03)

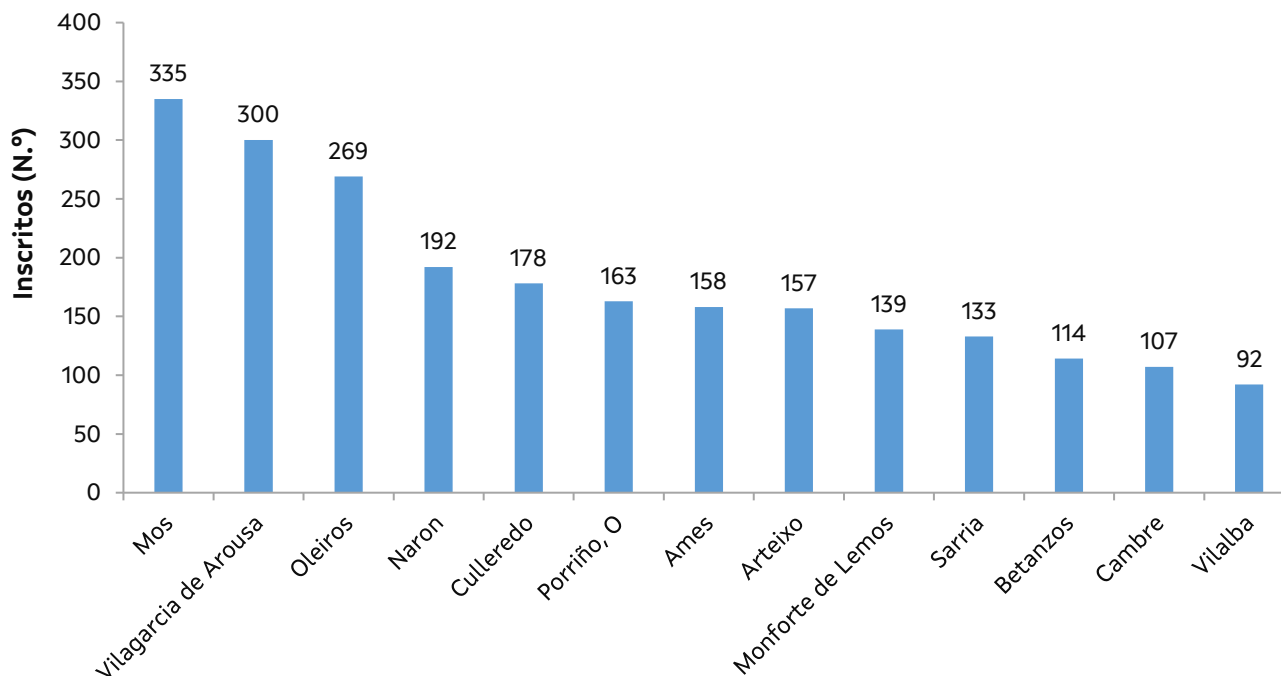
Lugo: +18,1 %
 Ferrol: +12,0 %
 Ourense: +10,4 %
 Pontevedra: +8,9 %
 Santiago: +6,7 %
 A Coruña: +6,6 %
 Vigo: +6,2 %

A background image showing a person's hands holding a small wooden house model. The hands are positioned at the bottom, with fingers spread, supporting the base of the house. The house has a triangular roof and a small square opening at the base. The background is a soft, out-of-focus blue and white.

**RESTO DE MUNICIPIOS CON MÁS INSCRITOS COMO
DEMANDANTES Y PRECIO MEDIO DEL ALQUILER**

**RESTO DE MUNICIPIOS
(LOS QUE NO SON LAS 7 CIUDADES)**

Resto de municipios* con maior número de inscritos como demandantes de vivienda (2025 M04)



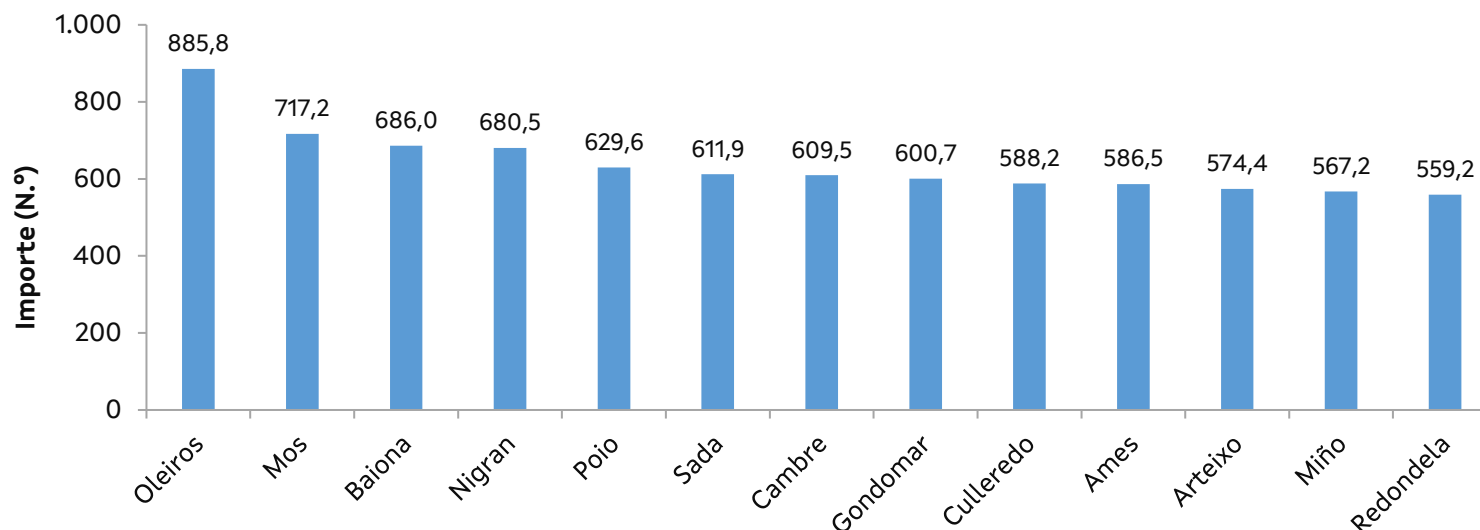
Porcentaje de inscritos en los municipios sobre el total**

Mos: 1,7 %
 Vilagarcía: 1,5 %
 Oleiros: 1,3 %
 Narón: 1,0 %
 Culleredo: 0,9 %
 O Porriño: 0,8 %
 Ames: 0,8 %
 Arteixo: 0,8 %
 Monforte: 0,7 %
 Sarria: 0,7 %
 Betanzos: 0,6 %
 Cambre: 0,5 %
 Vilalba: 0,5 %

Total de inscritos como demandantes en el resto de municipios (2025 M04)

5.087
 (25,2 % de Galicia)

Resto de municipios* con inscritos como demandantes con mayor precio medio de alquiler (2025 M03)



Precio medio del alquiler (Fianzas 2025 M03)

Galicia: **566 €**

Resto de municipios (que no son ciudades): **484 € (-14,4 %)**

Precio medio del Registro** (estimación)

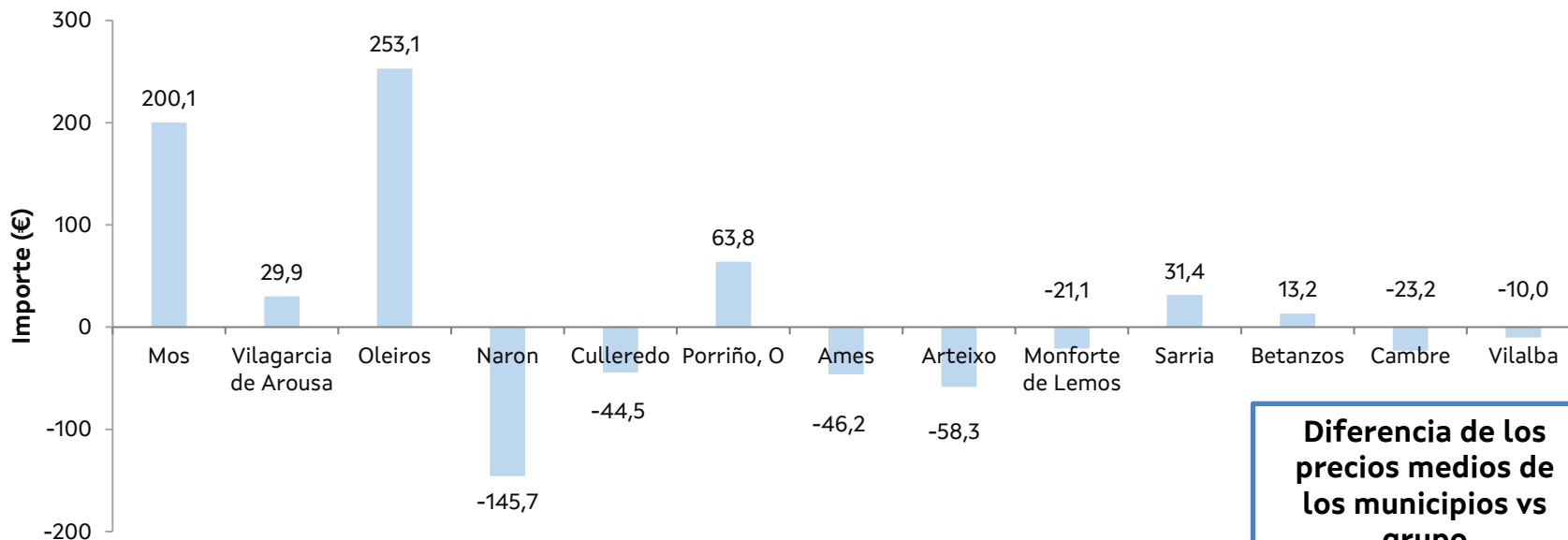
Resto de municipios*
509 € (-11,2 %)

* Resto de municipios con inscritos como demandantes que no están entre las siete grandes ciudades

** Precios medios del alquiler estimado considerando sólo los municipios que tienen inscritos como demandantes de vivienda. A cada uno de esos municipios se le asigna el precio medio de alquiler de las fianzas de ese municipio. Para calcular el precio agregado (del total del resto de municipios) se consideran el número de inscritos como demandantes y el precio medio de cada municipio segundo las fianzas.

Nota: sólo se representan los municipios con un mínimo de 5 fianzas depositadas en 2025 hasta marzo.

Diferencia de precio del resto de municipios respecto su grupo (2025 M03)



Diferencia de los precios medios de los municipios vs grupo

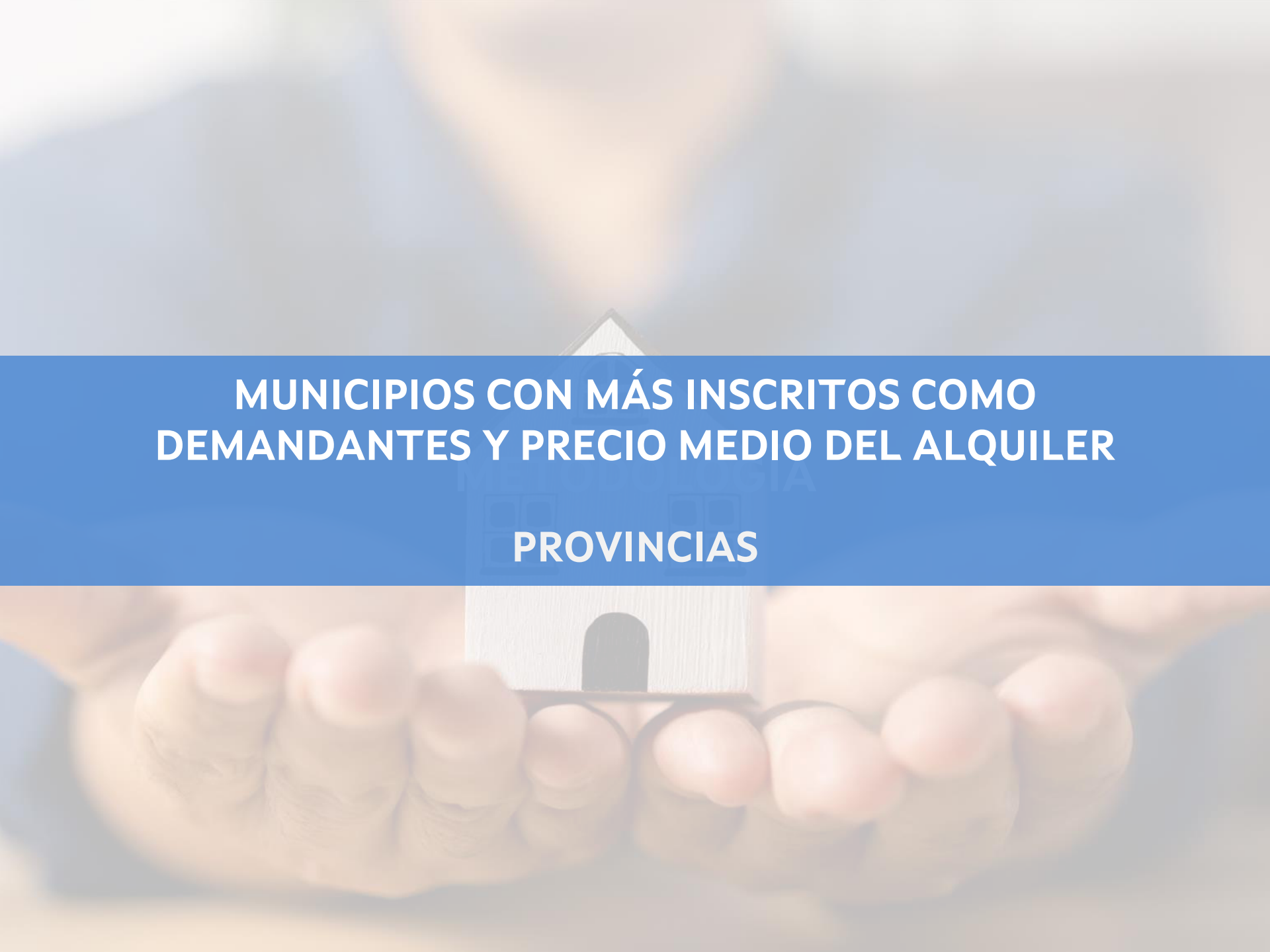
Oleiros: +40,0 %
 Mos: +38,7 %
 O Porriño: +13,0 %
 Sarria: +7,8 %
 Vilagarcía: +6,1 %
 Betanzos: +2,9 %
 Vilalba: -2,5 %
 Cambre: -3,7 %
 Monforte: -5,2 %
 Culleredo: -7,0 %
 Ames: -7,3 %
 Arteixo: -9,2 %
 Narón: -23,0 %

Municipios con maior número de inscritos como demandantes en Galicia (1/2)

Municipio	Inscritos como demandantes (Número)	Precio (€)	Precio grupo (€)	Diferencia precio (€)	Diferencia precio (%)
Vigo	6.272	665,2	644,5	20,7	3,2%
A Coruña	3.469	704,4	666,5	37,9	5,7%
Lugo	1.458	560,4	560,4	0,0	0,0%
Pontevedra	1.429	638,1	644,5	-6,4	-1,0%
Santiago de Compostela	1.134	617,7	666,5	-48,8	-7,3%
Ourense	805	535,7	535,7	0,0	0,0%
Ferrol	534	524,3	666,5	-142,2	-21,3%
Mos	335	717,2	517,1	200,1	38,7%
Vilagarcía de Arousa	300	519,8	489,9	29,9	6,1%
Oleiros	269	885,8	632,7	253,1	40,0%
Naron	192	487,0	632,7	-145,7	-23,0%
Culleredo	178	588,2	632,7	-44,5	-7,0%
Porriño, O	163	553,7	489,9	63,8	13,0%
Ames	158	586,5	632,7	-46,2	-7,3%
Arteixo	157	574,4	632,7	-58,3	-9,2%
Monforte de Lemos	139	381,8	402,9	-21,1	-5,2%
Sarria	133	434,3	402,9	31,4	7,8%
Betanzos	114	473,4	460,2	13,2	2,9%
Cambre	107	609,5	632,7	-23,2	-3,7%
Vilalba	92	392,9	402,9	-10,0	-2,5%

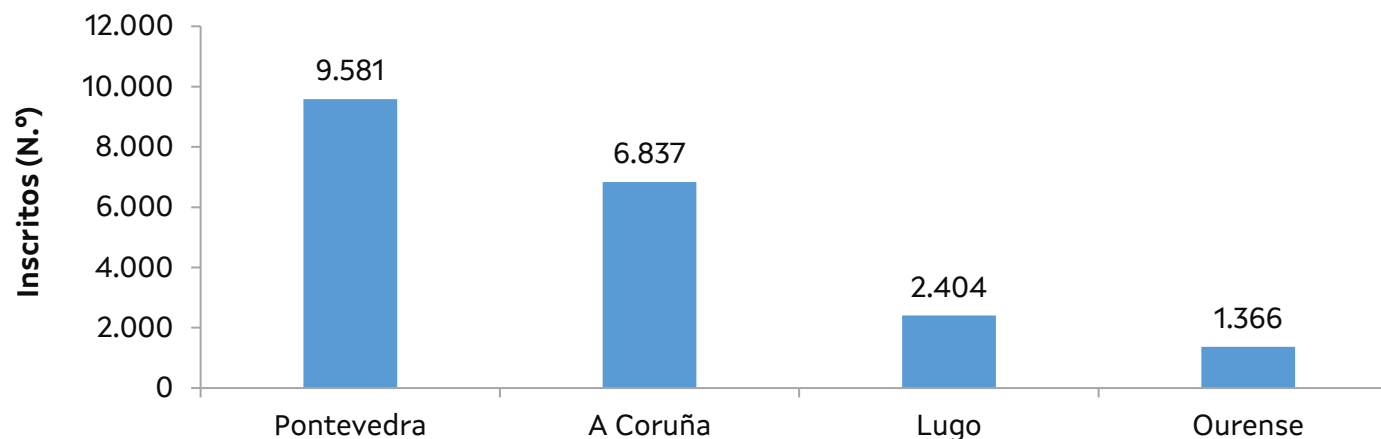
Municipios con maior número de inscritos como demandantes en Galicia (2/2)

Municipio	Inscritos como demandantes (Número)	Precio (€)	Precio grupo (€)	Diferencia precio (€)	Diferencia precio (%)
Viveiro	88	405,0	402,9	2,1	0,5%
Estrada, A	84	383,6	489,9	-106,3	-21,7%
Foz	76	384,9	402,9	-18,1	-4,5%
Lalin	72	371,0	489,9	-118,8	-24,3%
Cangas	70	513,2	489,9	23,4	4,8%
Redondela	70	559,2	517,1	42,1	8,1%
Marin	68	506,4	517,1	-10,7	-2,1%
Poio	67	629,6	517,1	112,5	21,8%
Caldas de Reis	67	431,5	517,1	-85,6	-16,6%
Carballiño, O	52	385,1	390,8	-5,7	-1,5%
Allariz	49	377,6	390,8	-13,2	-3,4%
Burela	48	374,4	402,9	-28,6	-7,1%
Mondoñedo	46	217,5	335,6	-118,1	-35,2%
Barco de Valdeorras, O	46	386,0	390,8	-4,9	-1,2%
Ribadeo	43	470,6	402,9	67,7	16,8%
Ponteareas	43	421,5	517,1	-95,6	-18,5%
Verin	40	358,9	390,8	-31,9	-8,2%
Sanxenxo	40	510,1	517,1	-7,0	-1,4%
Pontes, As	38	418,0	460,2	-42,2	-9,2%
Chantada	38	393,1	402,9	-9,8	-2,4%

A person's hands are shown holding a small, light-colored wooden house model. The house has a triangular roof and a small arched doorway. The background is a soft, out-of-focus image of a person's face and torso, suggesting a focus on housing and community. A blue horizontal band across the middle of the image contains white text.

MUNICIPIOS CON MÁS INSCRITOS COMO DEMANDANTES Y PRECIO MEDIO DEL ALQUILER PROVINCIAS

Inscritos como demandantes de vivienda por provincia (2025 M04)



- Pontevedra es la provincia que reúne casi la mitad (47,5 %) de los inscritos como demandantes de vivienda de Galicia. A Coruña reúne el 33,9 %.

Inscritos como demandantes (2025 M04)

Galicia: **20.188**

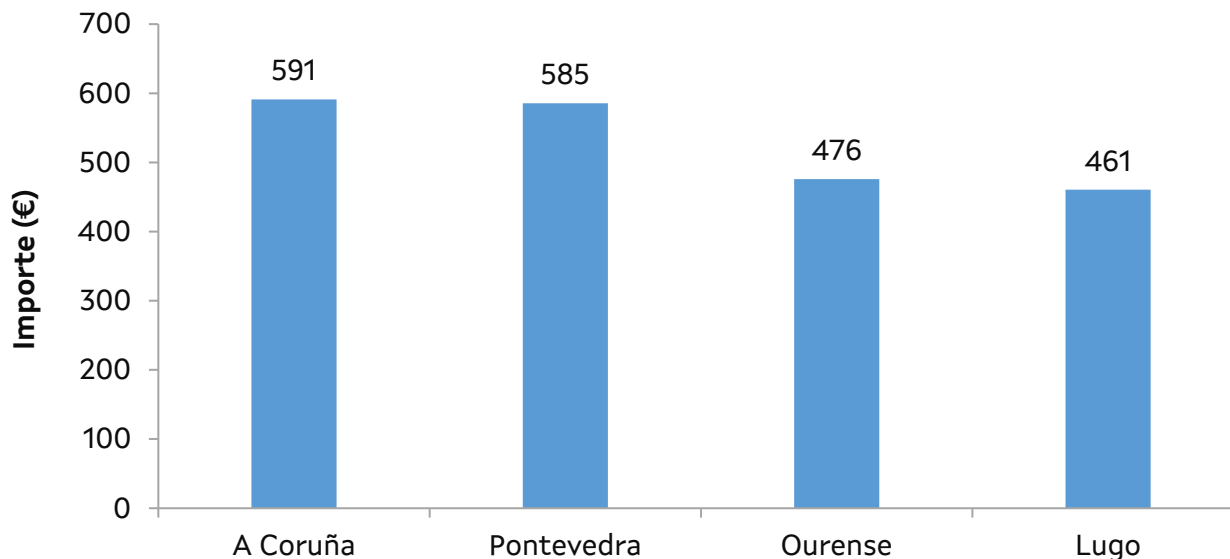
Pontevedra: 47,5 %

A Coruña: 33,9 %

Lugo: 11,9 %

Ourense: 6,8 %

Precio medio del alquiler por provincia (2025 M03)



Precio medio del alquiler (Fianzas 2025 M03)

Galicia: **566 €**

A Coruña: **591 €** (+4,5 %) **
 Pontevedra: **585 €** (+3,5 %) **
 Ourense: **476 €** (-15,9 %) **
 Lugo: **461 €** (-18,5 %) **

Precio medio del Registro* (estimación)

Galicia: **593 €** (+4,8 %) **

A Coruña: **643 €** (+13,8 %) **
 Pontevedra: **637 €** (+12,6 %) **
 Lugo: **492 €** (-13,1 %) **
 Ourense: **484 €** (-14,4 %) **

- Las provincias con mayor precio de alquiler son A Coruña (591 €) y Pontevedra (585 €).
- Hay una diferencia sustancial en el precio entre las provincias de Pontevedra y A Coruña y las de Lugo y Ourense

* Precios medios del alquiler estimado considerando sólo los municipios que tienen inscritos como demandantes de vivienda. A cada uno de esos municipios le asignara el precio medio de alquiler de las fianzas de ese municipio. Para calcular el precio agregado (del total de provincias) se consideran el número de inscritos como demandantes de vivienda y el precio medio de cada municipio segundo las fianzas.

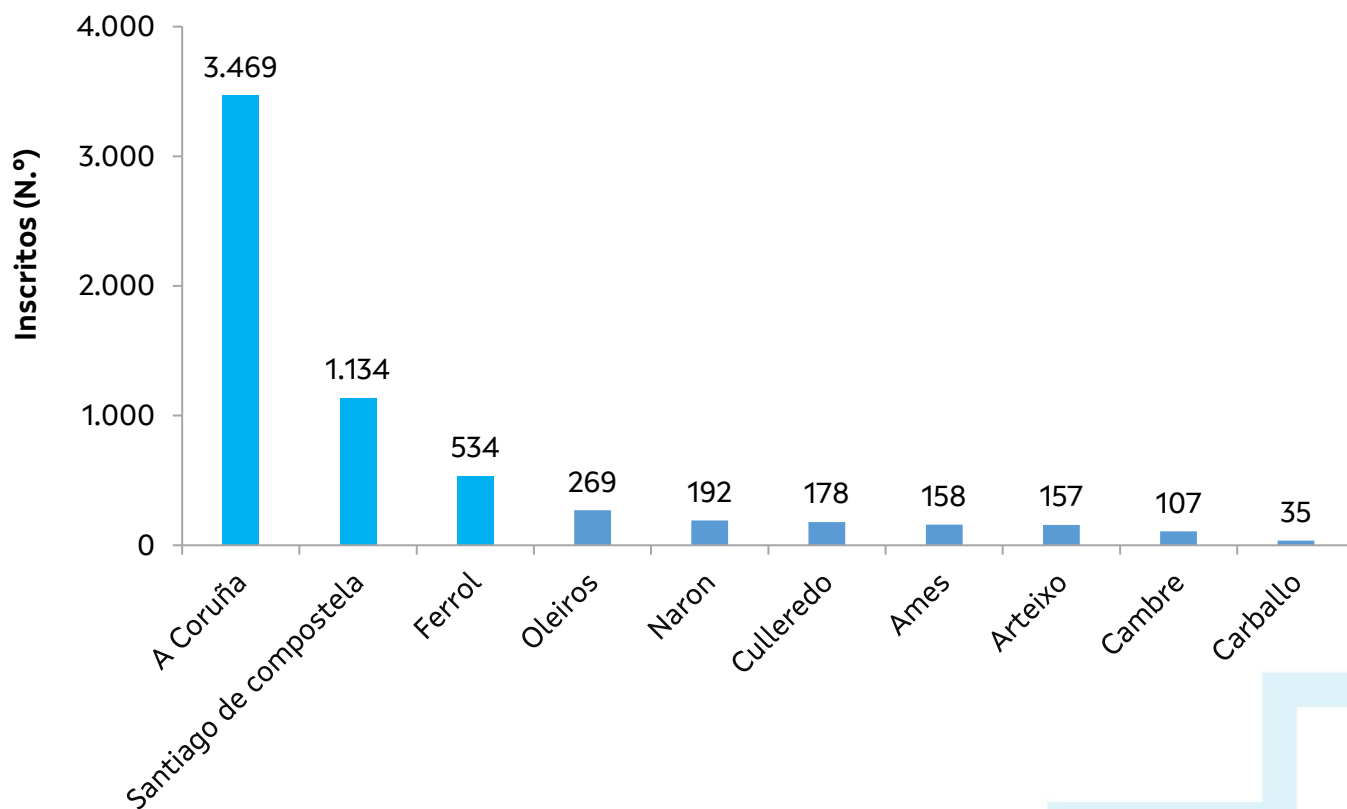
** Porcentaje calculado sobre el precio medio del alquiler de Galicia

A person's hands are shown holding a small, light-colored wooden house model. The house has a triangular roof and a small arched doorway. The background is a soft, out-of-focus image of a person's face and torso, suggesting a focus on housing and community. A blue horizontal band across the middle of the image contains white text.

**MUNICIPIOS CON MÁS INSCRITOS COMO
DEMANDANTES Y PRECIO MEDIO DEL ALQUILER**

PROVINCIA DE A CORUÑA

Municipios con maior número de inscritos como demandantes de vivienda (2025 M04)



Porcentaje de los municipios sobre el total*

A Coruña: 50,7 %
 Santiago: 16,6 %
 Ferrol: 7,8 %
 Oleiros: 3,9 %
 Narón: 2,8 %
 Culleredo: 2,6 %
 Ames: 2,3 %
 Arteixo: 2,3 %
 Cambre: 1,6 %
 Carballo: 0,5 %

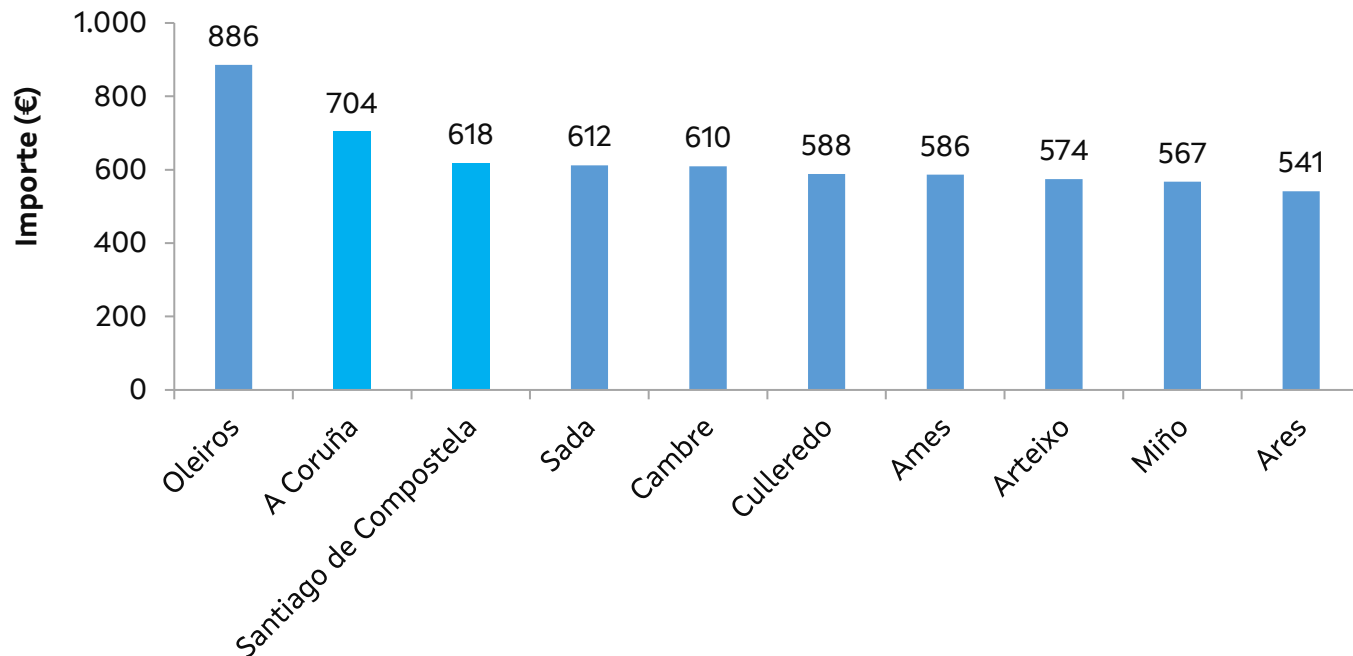
Inscritos como demandantes (A Coruña)

Provincia:
6.837

Ciudades:
5.137
 (75,1 %)

Resto municipios:
1.700
 (24,9 %)

Municipios con mayor precio medio del alquiler (2025 M03)



**Precio medio del alquiler
(A Coruña)**

Provincia
(todos los municipios):
591 €

**Precio medio del Registro
(estimación)**

Provincia*:
643 € (+8,8 %) **

Ciudades*:
666 € (+12,7 %) **

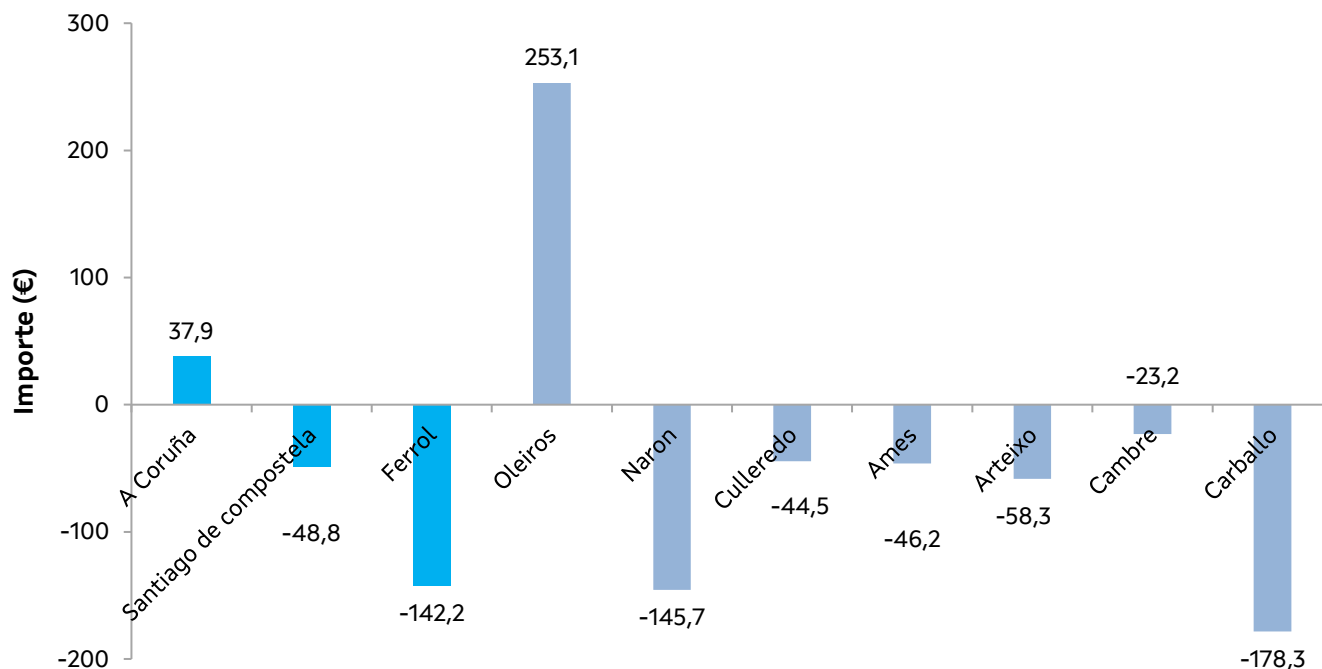
Resto concellos*:
574 € (-3,0 %) **

* Precios medios del alquiler estimado considerando sólo los municipios que tienen inscritos como demandantes de vivienda. A cada uno de esos municipios le asignara el precio medio de alquiler de las fianzas de ese municipio. Para calcular el precio agregado (del total de provincias) se consideran el número de inscritos como demandantes de vivienda y el precio medio de cada municipio segundo las fianzas.

** Porcentaje calculado sobre el precio medio del alquiler en la provincia de A Coruña

Nota: sólo se representan los municipios con un mínimo de 5 fianzas depositadas en 2025 hasta marzo.

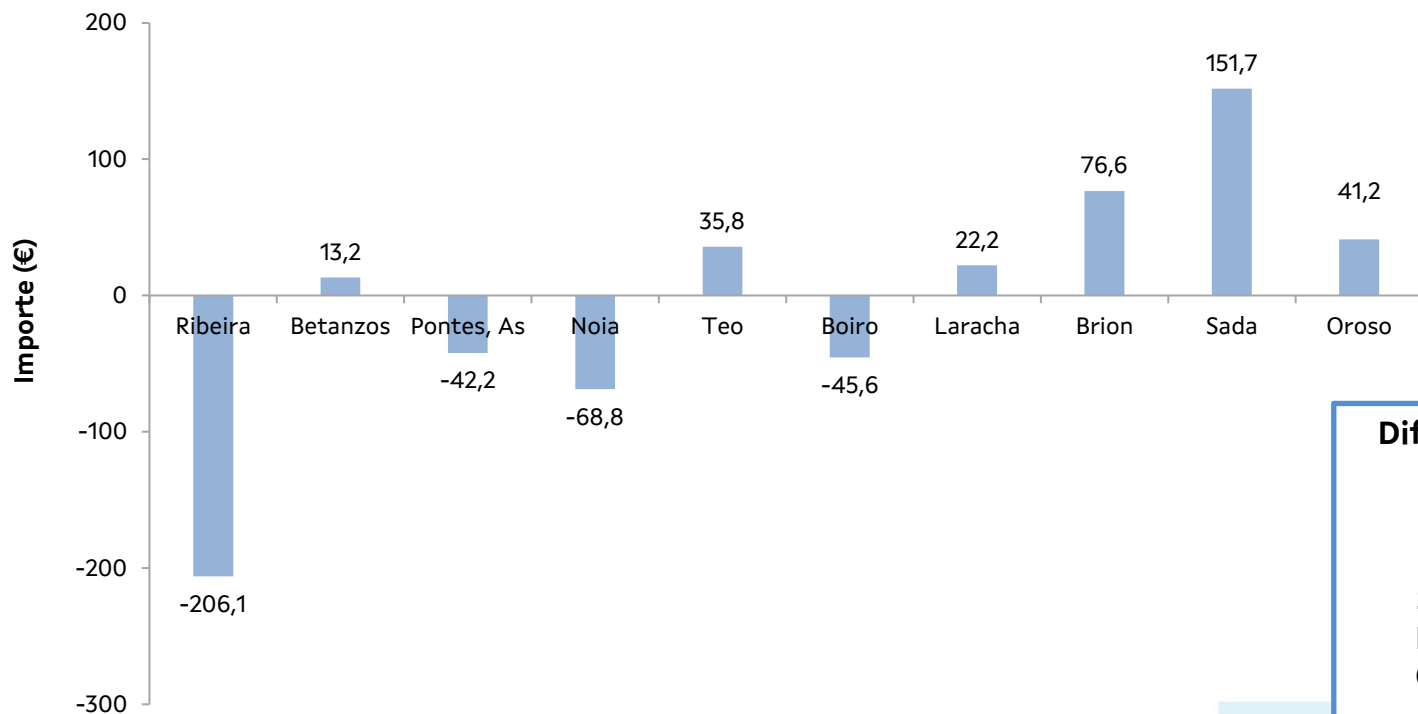
Diferencias de los precios de los municipios respecto a su grupo (1/2)



Diferencia precios medios (A Coruña)

A Coruña: +5,7 %
 Santiago: -7,3 %
 Ferrol: -21,3 %
 Oleiros: +40,0 %
 Narón: -23,0 %
 Culleredo: -7,0 %
 Ames: -7,3 %
 Arteixo: -9,2 %
 Cambre: -3,7 %
 Carballo: -28,2 %

Diferencias de los precios de los municipios respecto a su grupo (2/2)



Diferencia precios medios (A Coruña)

Sada: +33,0 %
 Brión: +16,7 %
 Oroso: +9,0 %
 Teo: +7,8 %
 A Laracha: +4,8 %
 Betanzos: +2,9 %
 As Pontes: -9,2 %
 Boiro: -9,9 %
 Noia: -15,0 %
 Ribeira: -32,6 %

Municipios con maior número de inscritos como demandantes. A Coruña (1/2)

Municipio	Inscritos como demandantes (Número)	Precio (€)	Precio grupo (€)	Diferencia precio (€)	Diferencia precio (%)
A Coruña	3.469	704,4	666,5	37,9	5,7%
Santiago de Compostela	1.134	617,7	666,5	-48,8	-7,3%
Ferrol	534	524,3	666,5	-142,2	-21,3%
Oleiros	269	885,8	632,7	253,1	40,0%
Narón	192	487,0	632,7	-145,7	-23,0%
Culleredo	178	588,2	632,7	-44,5	-7,0%
Ames	158	586,5	632,7	-46,2	-7,3%
Arteixo	157	574,4	632,7	-58,3	-9,2%
Cambre	107	609,5	632,7	-23,2	-3,7%
Carballo	35	454,4	632,7	-178,3	-28,2%
Ribeira	34	426,6	632,7	-206,1	-32,6%
Betanzos	114	473,4	460,2	13,2	2,9%
Pontes, As	38	418,0	460,2	-42,2	-9,2%
Noia	34	391,4	460,2	-68,8	-15,0%
Teo	33	496,0	460,2	35,8	7,8%
Boiro	31	414,7	460,2	-45,6	-9,9%
Laracha	30	482,4	460,2	22,2	4,8%
Brión	27	536,8	460,2	76,6	16,7%
Sada	26	611,9	460,2	151,7	33,0%
Oroso	24	501,4	460,2	41,2	8,9%

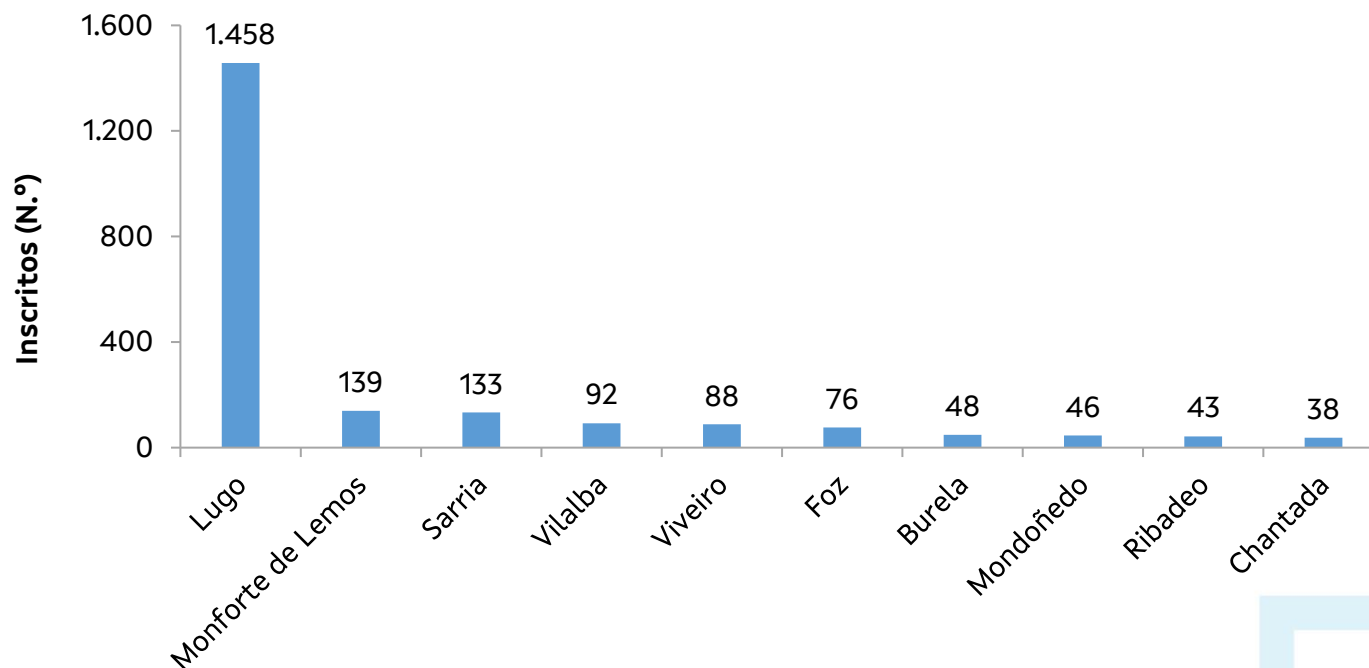
Municipios con maior número de inscritos como demandantes. A Coruña (2/2)

Municipio	Inscritos como demandantes (Número)	Precio (€)	Precio grupo (€)	Diferencia precio (€)	Diferencia precio (%)
Cee	18	395,5	460,2	-64,7	-14,1%
Fene	18	439,6	460,2	-20,6	-4,5%
Ortigueira	17	383,4	460,2	-76,8	-16,7%
Outes	11	386,3	460,2	-74,0	-16,1%
Miño	10	567,2	460,2	107,0	23,2%
Mugardos	9	403,6	460,2	-56,6	-12,3%
Abegondo	8	490,7	460,2	30,5	6,6%
Ordes	8	449,6	460,2	-10,6	-2,3%
Padrón	8	425,0	460,2	-35,2	-7,7%
Rianxo	8	419,5	460,2	-40,7	-8,8%
Ares	7	541,1	460,2	80,9	17,6%
Carral	7	496,0	460,2	35,8	7,8%
Ponteceso	6	352,6	460,2	-107,7	-23,4%
Valdoviño	6	383,6	460,2	-76,6	-16,6%
Melide	5	418,9	460,2	-41,3	-9,0%
Pontedeume	5	428,8	460,2	-31,5	-6,8%
Muros	4	453,9	460,2	-6,3	-1,4%
Negreira	4	356,0	460,2	-104,2	-22,6%
Bergondo	3	798,0	460,2	337,8	73,4%
Cedeira	3	397,1	460,2	-63,1	-13,7%

A person's hands are holding a small, light-colored wooden model of a house with a gabled roof and a chimney. The person is wearing a blue long-sleeved shirt. The background is blurred.

MUNICIPIOS CON MÁS INSCRITOS COMO DEMANDANTES Y PRECIO MEDIO DEL ALQUILER PROVINCIA DE LUGO

Municipios con maior número de inscritos como demandantes de vivenda en Lugo (2025 M04)



Porcentaje de los municipios sobre el total*

Lugo: 60,7 %
 Monforte: 5,8 %
 Sarria: 5,5 %
 Vilalba: 3,8 %
 Viveiro: 3,7 %
 Foz: 3,2 %
 Burela: 2,0 %
 Mondoñedo: 1,9 %
 Ribadeo: 1,8 %
 Chantada: 1,6 %

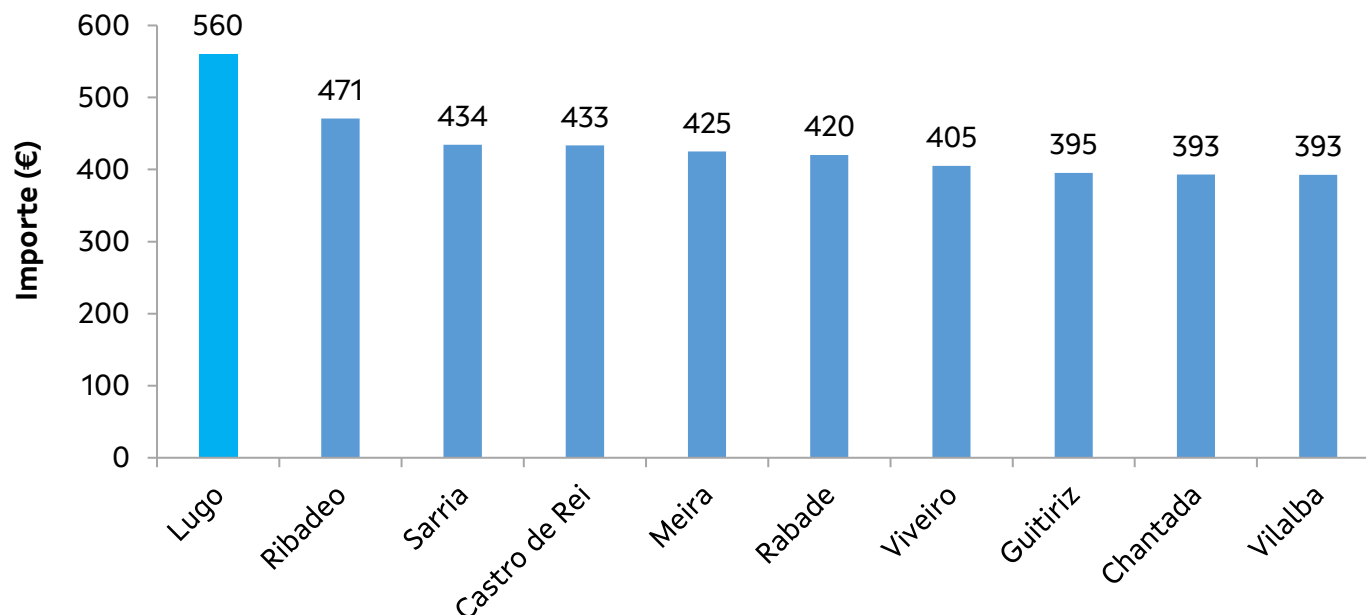
Inscritos como demandantes (Lugo)

Provincia: **2.404**

Cidade: **1.458**
(60,7 %)

Resto concellos: **946**
(39,4 %)

Municipios con mayor precio medio del alquiler en Lugo (2025 M03)



**Precio medio del
alquiler
(Lugo)**

Provincia
(todos los municipios):
461 €

**Precio medio del
Registro
(estimación)**

Provincia*:
492 € (+6,7 %) **

Cidade*:
560 € (+21,6 %) **

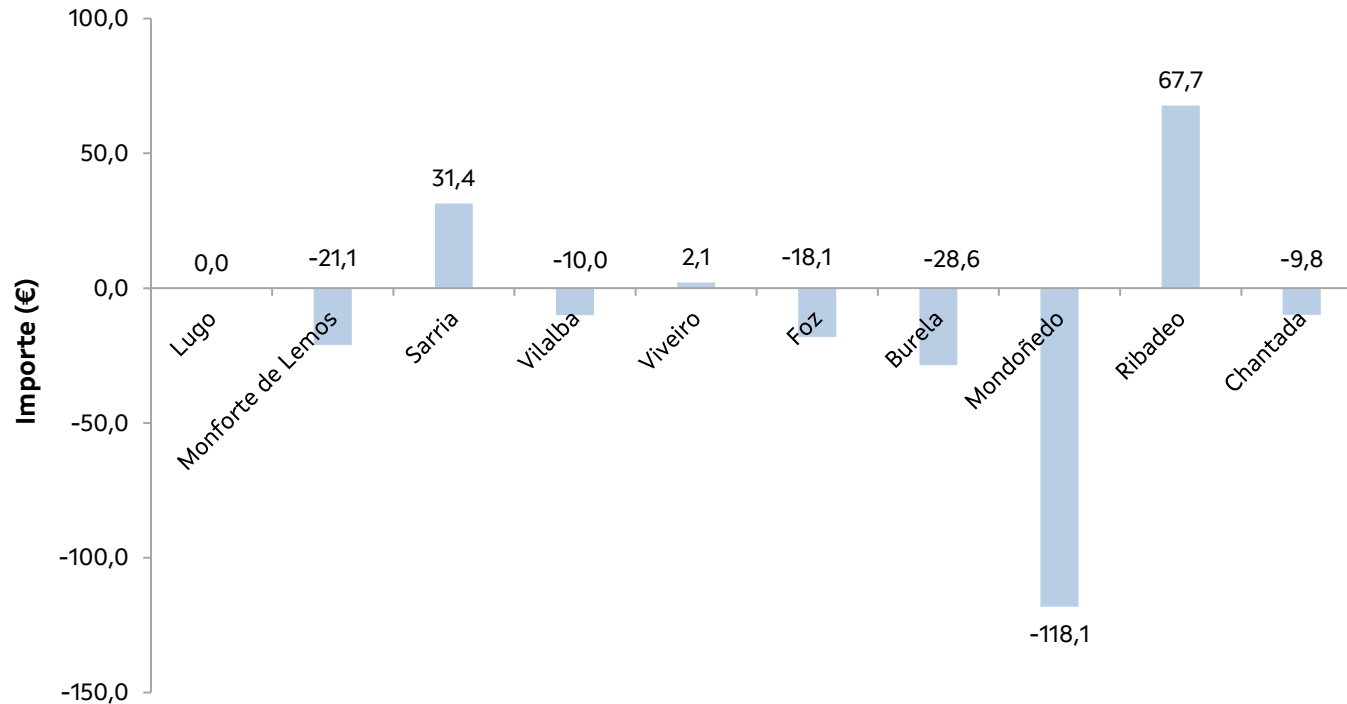
Resto concellos*:
384 € (-16,7 %) **

* Precios medios del alquiler estimado considerando sólo los municipios que tienen inscritos como demandantes de vivienda. A cada uno de esos municipios le asignara el precio medio de alquiler de las fianzas de ese municipio. Para calcular el precio agregado (del total de la provincia, las ciudades y el resto de los municipios) se consideran el número de inscritos como demandantes de vivienda y el precio medio de cada municipio segundo las fianzas.

** Porcentaje calculado sobre el precio medio del alquiler de la provincia de Lugo

Nota: sólo se representan los municipios con un mínimo de 5 fianzas depositadas en 2025 hasta marzo.

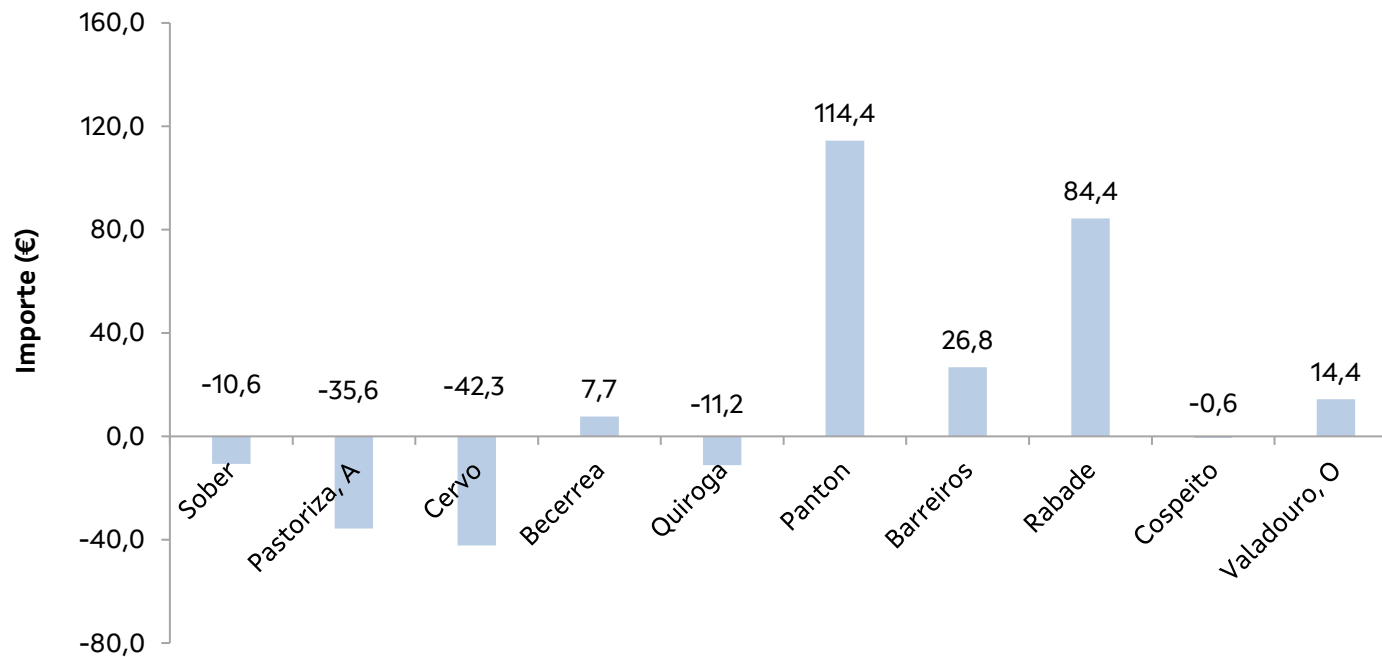
Diferencias de los precios de los municipios respecto a su grupo. Lugo (1/2)



Diferencia precios medios (Lugo)

Ribadeo: +16,8 %
 Sarria: +7,8 %
 Viveiro: +0,5 %
 Lugo: 0,0 %
 Chantada: -2,4 %
 Vilalba: -2,5 %
 Foz: -4,5 %
 Monforte: -5,2 %
 Burela: -7,1 %
 Mondoñedo: -35,2 %

Diferencias de los precios de los municipios respecto a su grupo. Lugo (2/2)



Diferencia precios medios (Lugo)

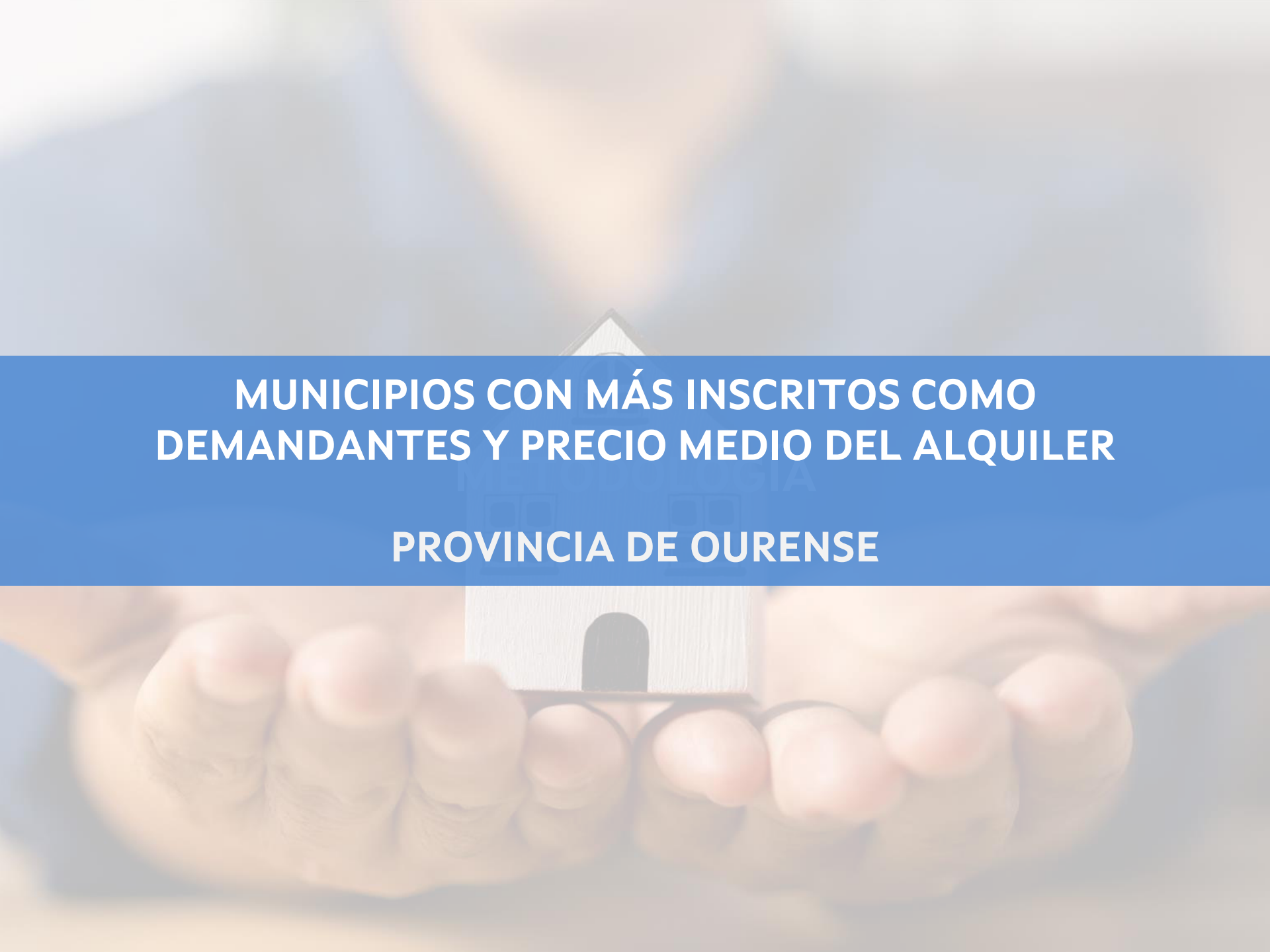
Pantón: +34,1 %
 Rábade: +25,1 %
 Barreiros: +8,0 %
 O Valadouro: +4,3 %
 Becerreá: +2,3 %
 Cospeito: -0,2 %
 Sober: -3,2 %
 Quiroga: -3,3 %
 A Pastoriza: -10,6 %
 Cervo: -12,6 %

Municipios con mayor número de inscritos como demandantes. Lugo (1/2)

Municipio	Inscritos como demandantes (Número)	Precio (€)	Precio grupo (€)	Diferencia precio (€)	Diferencia precio (%)
Lugo	1.458	560,4	560,4	0,0	0,0%
Monforte de Lemos	139	381,8	402,9	-21,1	-5,2%
Sarria	133	434,3	402,9	31,4	7,8%
Vilalba	92	392,9	402,9	-10,0	-2,5%
Viveiro	88	405,0	402,9	2,1	0,5%
Foz	76	384,9	402,9	-18,1	-4,5%
Burela	48	374,4	402,9	-28,6	-7,1%
Mondoñedo	46	217,5	335,6	-118,1	-35,2%
Ribadeo	43	470,6	402,9	67,7	16,8%
Chantada	38	393,1	402,9	-9,8	-2,4%
Sober	29	325,0	335,6	-10,6	-3,2%
Pastoriza, A	23	300,0	335,6	-35,6	-10,6%
Cervo	21	293,3	335,6	-42,3	-12,6%
Becerreia	21	343,3	335,6	7,7	2,3%
Quiroga	18	324,4	335,6	-11,2	-3,3%
Pantón	16	450,0	335,6	114,4	34,1%
Barreiros	11	362,4	335,6	26,8	8,0%
Rábade	10	420,0	335,6	84,4	25,1%
Cospeito	9	335,0	335,6	-0,6	-0,2%
Valadouro, O	9	350,0	335,6	14,4	4,3%

Municipios con maior número de inscritos como demandantes. Lugo (1/2)

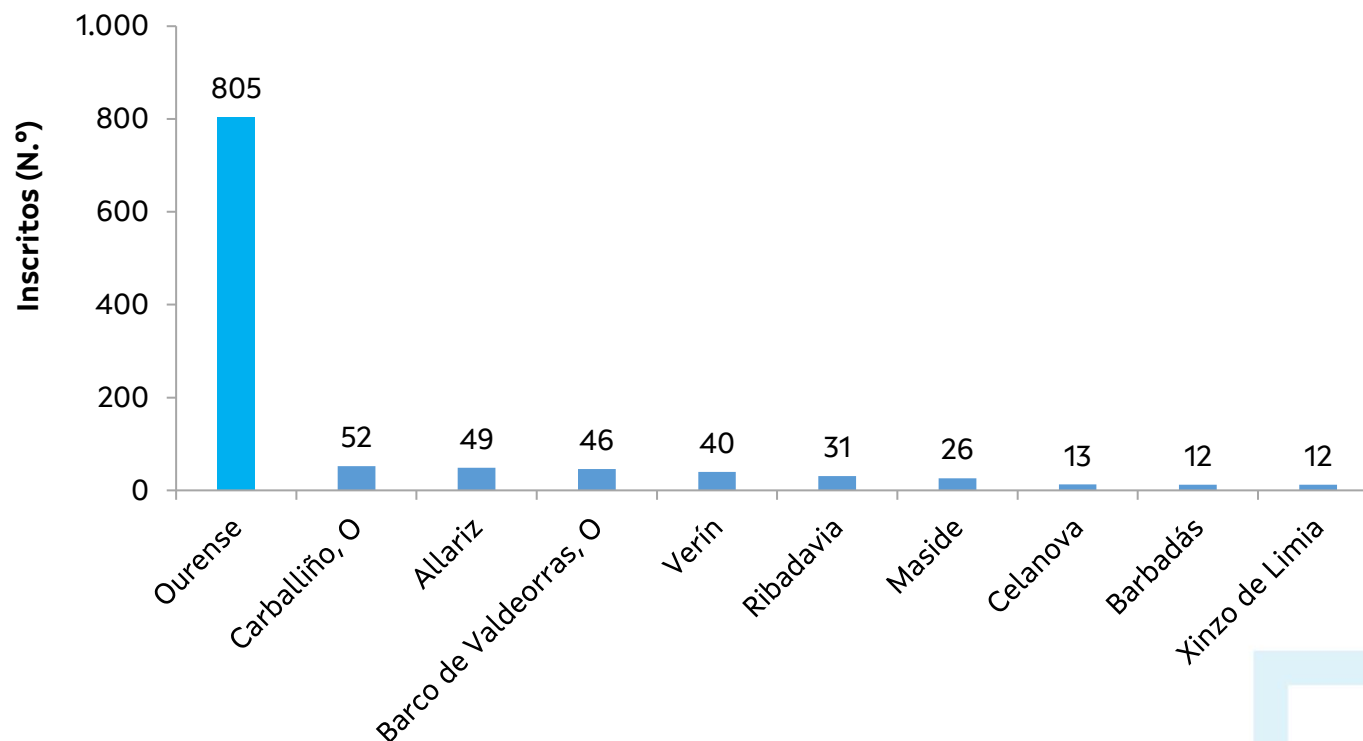
Municipio	Inscritos como demandantes (Número)	Precio (€)	Precio grupo (€)	Diferencia precio (€)	Diferencia precio (%)
Castro de Rei	6	433,3	402,9	30,4	7,5%
Xermade	5	251,7	335,6	-83,9	-25,0%
Xove	5	500,0	335,6	164,4	49,0%
Guitiriz	4	395,4	402,9	-7,5	-1,9%
Outeiro de Rei	4	290,0	402,9	-112,9	-28,0%
Fonsagrada, A	4	345,0	335,6	9,4	2,8%
Alfoz	4	420,0	335,6	84,4	25,1%
Taboada	4	175,0	335,6	-160,6	-47,9%
Corgo, O	4	240,0	335,6	-95,6	-28,5%
Meira	3	425,0	335,6	89,4	26,6%
Láncara	3	391,7	335,6	56,1	16,7%
Begonte	3	550,0	335,6	214,4	63,9%
Trabada	3	1500,0	335,6	1164,4	346,9%
Baralla	3	400,0	335,6	64,4	19,2%
Baleira	2	350,0	335,6	14,4	4,3%
Palas de Rei	1	337,5	335,6	1,9	0,6%
Lourenzá	1	300,0	335,6	-35,6	-10,6%
Antas de Ulla	1	240,0	335,6	-95,6	-28,5%
Friol	1	387,5	335,6	51,9	15,5%
Pol	1	260,0	335,6	-75,6	-22,5%

A person's hands are shown holding a small, light-colored wooden house model. The house has a triangular roof and a small arched doorway. The background is a soft, out-of-focus image of a person's face and torso, suggesting a focus on housing or family. A blue horizontal band with white text is superimposed over the middle of the image.

MUNICIPIOS CON MÁS INSCRITOS COMO DEMANDANTES Y PRECIO MEDIO DEL ALQUILER

PROVINCIA DE OURENSE

Municipios con maior número de inscritos como demandantes de vivienda (2025 M04)



Porcentaje de los municipios sobre el total*

Ourense: 59,0 %
 O Carballiño: 3,8 %
 Allariz: 3,6 %
 O Barco de V.: 3,4 %
 Verín: 2,9 %
 Ribadavia: 2,3 %
 Maside: 1,9 %
 Celanova: 1,0 %
 Barbadás: 0,9 %
 Xinzo de Limia: 0,9 %

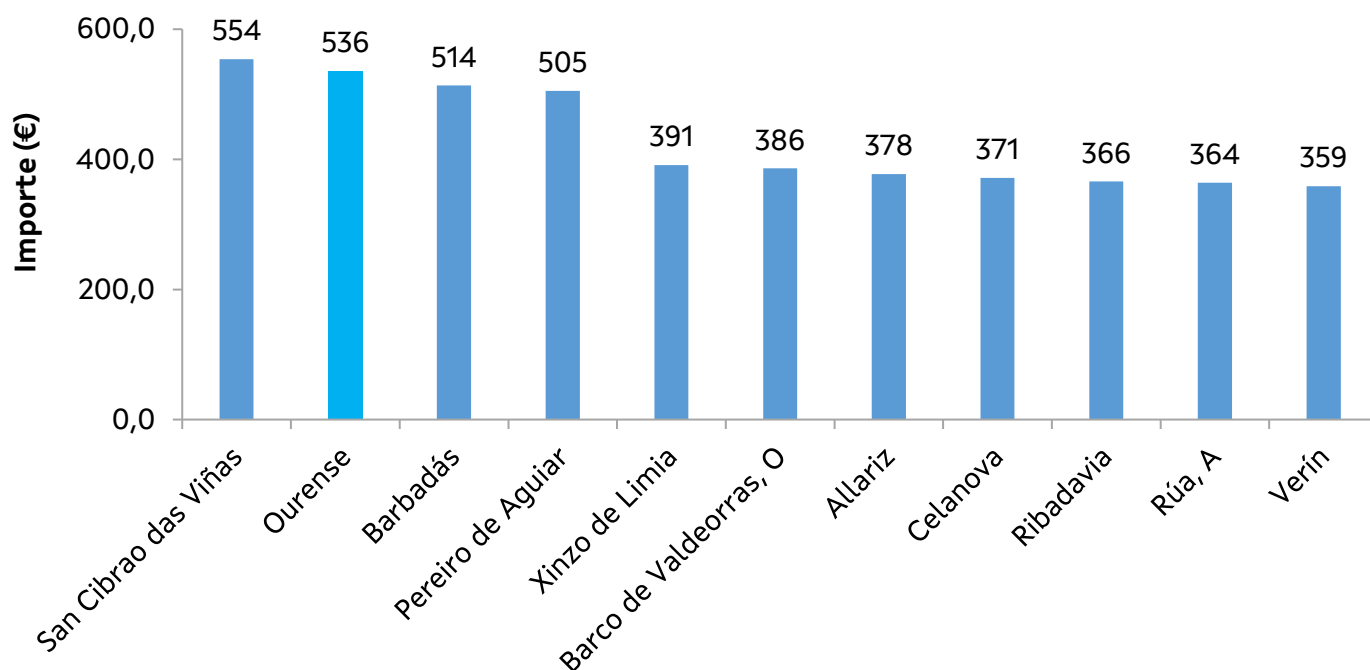
Inscritos como demandantes (Ourense)

Provincia:
1.366

Cidade:
805 (58,9 %)

Resto concellos: **561**
 (41,1 %)

Municipios con mayor precio medio del alquiler (2025 M03)



**Precio medio del
alquiler
(Ourense)**

Provincia
(todos los municipios):
476 €

**Precio medio del
Registro
(estimación)**

Provincia*:
484 € (+1,8 %) **

Ciudades*:
536 € (+12,6 %) **

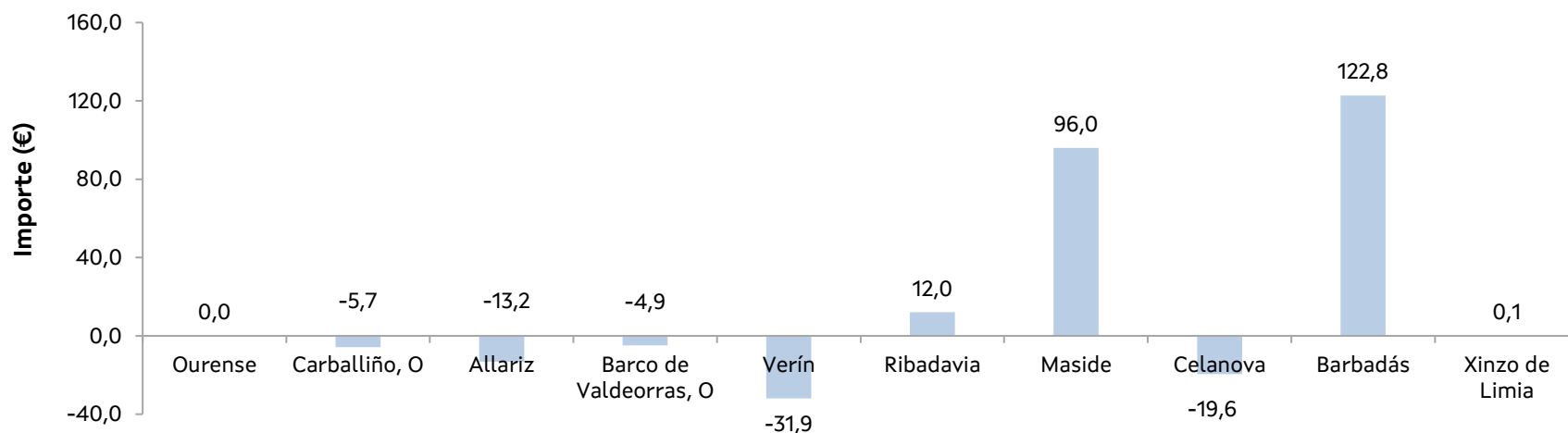
Resto concellos*:
376 € (-20,9 %) **

* Precios medios del alquiler estimado considerando sólo los municipios que tienen inscritos como demandantes de vivienda. A cada uno de esos municipios le asigna el precio medio de alquiler de las fianzas de ese municipio. Para calcular el precio agregado (del total de la provincia, las ciudades y el resto de los municipios) se consideran el número de inscritos como demandantes de vivienda y el precio medio de cada municipio segundo las fianzas.

** Porcentaje calculado sobre el precio medio del alquiler de la provincia de Ourense

Nota: sólo se representan los municipios con un mínimo de 5 fianzas depositadas en 2025 hasta marzo.

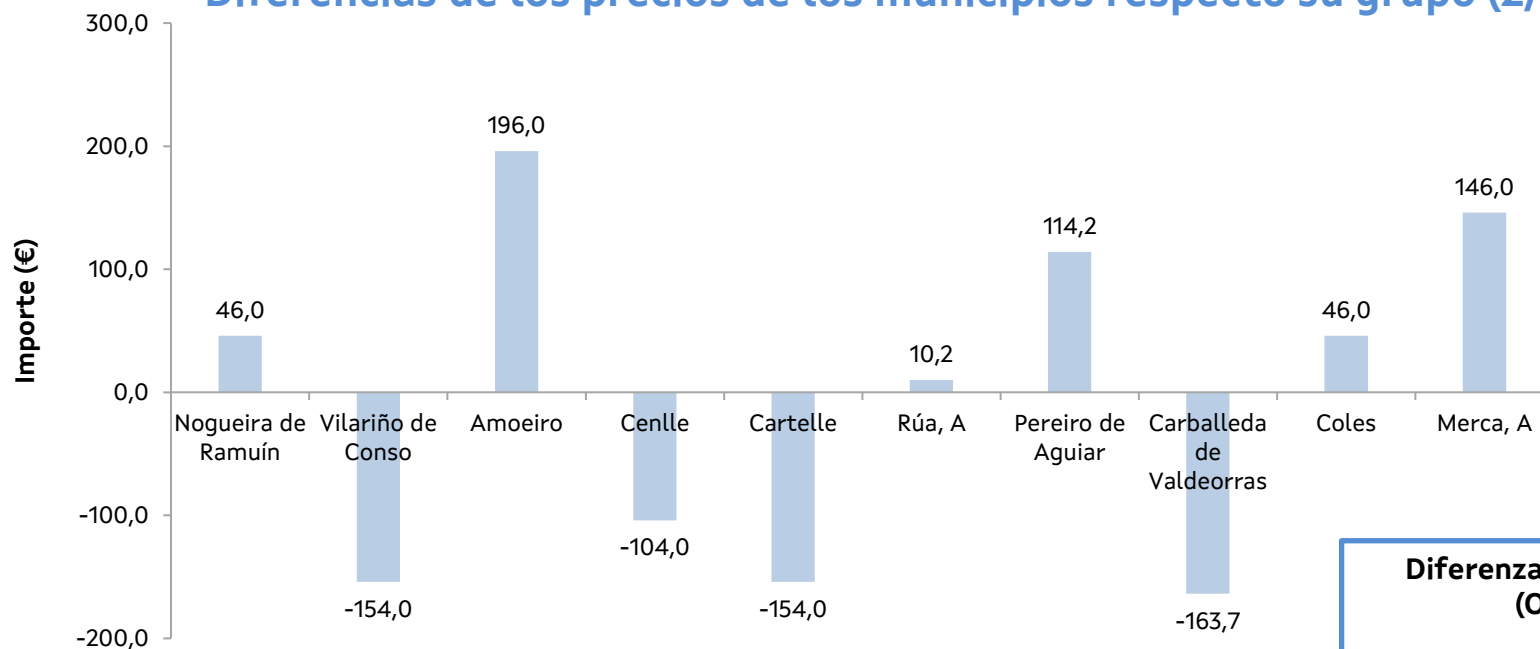
Diferencias de los precios de los municipios respecto su grupo (1/2)



Diferencia precios medios (Ourense)

Barbadás: +31,4 %
 Maside: +27,1 %
 Ribadavia: +3,4 %
 Xinzo de Limia: +0,1 %
 Ourense: 0,0 %
 O Barco de Valdeorras: -1,2 %
 O Carballiño: -1,5 %
 Allariz: -3,4 %
 Celanova: -5,0 %
 Verín: -8,2 %

Diferencias de los precios de los municipios respecto su grupo (2/2)



Diferenza precios medios (Ourense)

Amoeiro: +55,4 %
 A Merca: +41,3 %
 O Pereiro de Aguiar: +29,2 %
 Nogueira de Ramuín: +13,0 %
 Coles: +13,0 %
 A Rúa: +2,9 %
 Cenlle: -29,4 %
 Vilariño de Conso: -43,5 %
 Cartelle: -43,5 %
 Carballeda de Valdeorras: -46,2 %

Municipios con mayor número de inscritos como demandantes. Ourense (1/2)

Municipio	Inscritos como demandantes (Número)	Precio (€)	Precio grupo (€)	Diferencia precio (€)	Diferencia precio (%)
Ourense	805	535,7	535,7	0,0	0,0%
Carballiño, O	52	385,1	390,8	-5,7	-1,5%
Allariz	49	377,6	390,8	-13,2	-3,4%
Barco de Valdeorras, O	46	386,0	390,8	-4,9	-1,2%
Verín	40	358,9	390,8	-31,9	-8,2%
Ribadavia	31	366,0	354,0	12,0	3,4%
Maside	26	450,0	354,0	96,0	27,1%
Celanova	13	371,3	390,8	-19,6	-5,0%
Barbadás	12	513,6	390,8	122,8	31,4%
Xinzo de Limia	12	391,0	390,8	0,1	0,0%
Nogueira de Ramuín	9	400,0	354,0	46,0	13,0%
Vilariño de Conso	9	200,0	354,0	-154,0	-43,5%
Amoeiro	8	550,0	354,0	196,0	55,4%
Cenlle	8	250,0	354,0	-104,0	-29,4%
Cartelle	7	200,0	354,0	-154,0	-43,5%
Rúa, A	6	364,2	354,0	10,2	2,9%
Pereiro de Aguiar, O	5	505,0	390,8	114,2	29,2%
Carballada de Valdeorras	5	190,3	354,0	-163,7	-46,2%
Coles	5	400,0	354,0	46,0	13,0%
Merca, A	5	500,0	354,0	146,0	41,2%

Municipios con mayor número de inscritos como demandantes. Ourense (2/2)

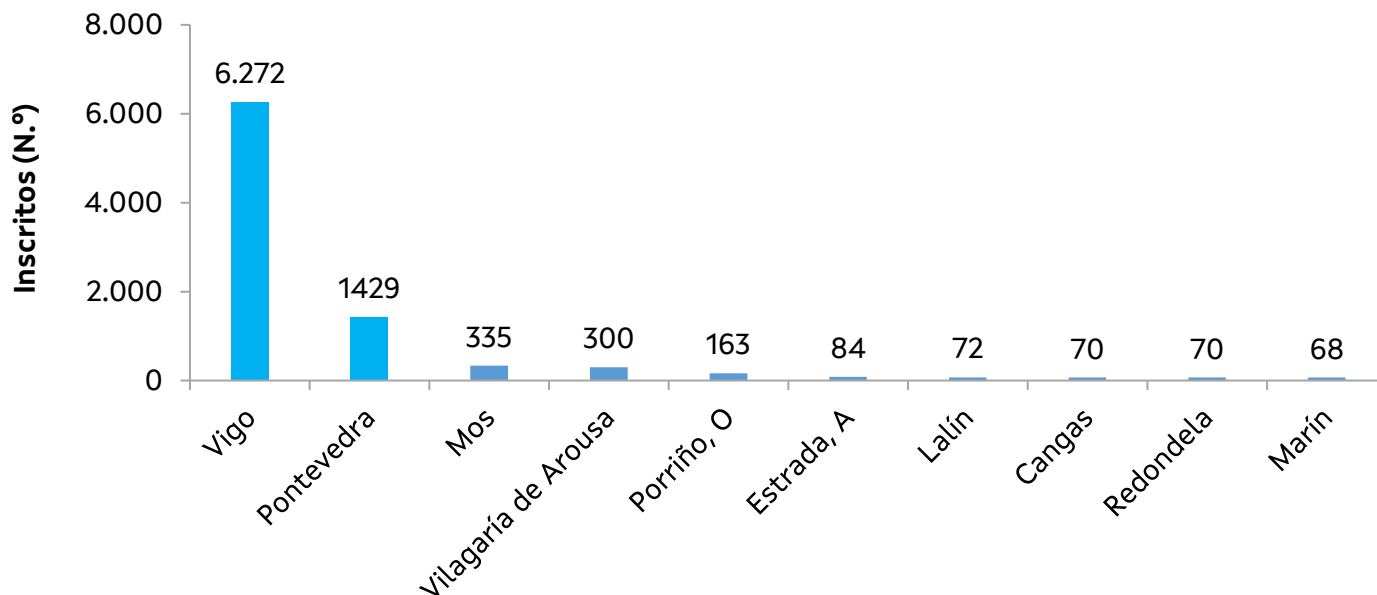
Municipio	Inscritos como demandantes (Número)	Precio (€)	Precio grupo (€)	Diferencia precio (€)	Diferencia precio (%)
San Cibrao das Viñas	4	553,8	390,8	162,9	41,7%
Maceda	4	325,0	354,0	-29,0	-8,2%
Carballada de Avia	4	300,0	354,0	-54,0	-15,3%
Entrimo	4	300,0	354,0	-54,0	-15,3%
Vilar de Barrio	3	100,0	354,0	-254,0	-71,8%
Castrelo de Miño	3	425,0	354,0	71,0	20,1%
Vilar de Santos	3	400,0	354,0	46,0	13,0%
Pobra de Trives, A	2	312,5	354,0	-41,5	-11,7%
Cortegada	2	260,0	354,0	-94,0	-26,6%
Esgos	2	275,0	354,0	-79,0	-22,3%
Vilardevos	2	250,0	354,0	-104,0	-29,4%
San Amaro	1	200,0	354,0	-154,0	-43,5%
Pontedeiva	1	400,0	354,0	46,0	13,0%
Bande	1	300,0	354,0	-54,0	-15,3%

A person's hands are shown holding a small, light-colored wooden house model. The house has a triangular roof and a small arched doorway. The background is a soft, out-of-focus image of a person's face and torso, suggesting a focus on housing or real estate. A blue horizontal band with white text is superimposed over the middle of the image.

**MUNICIPIOS CON MÁS INSCRITOS COMO
DEMANDANTES Y PRECIO MEDIO DEL ALQUILER**

PROVINCIA DE PONTEVEDRA

Municipios con mayor número de inscritos como demandantes de vivienda (2025 M04)



Porcentaje de los municipios sobre el total*

Vigo: 65,5 %
 Pontevedra: 14,9 %
 Mos: 3,5 %
 Vilagarcía: 3,1 %
 O Porriño: 1,7 %
 A Estrada: 0,9 %
 Lalín: 0,8 %
 Cangas: 0,7 %
 Redondela: 0,7 %
 Marín: 0,7 %

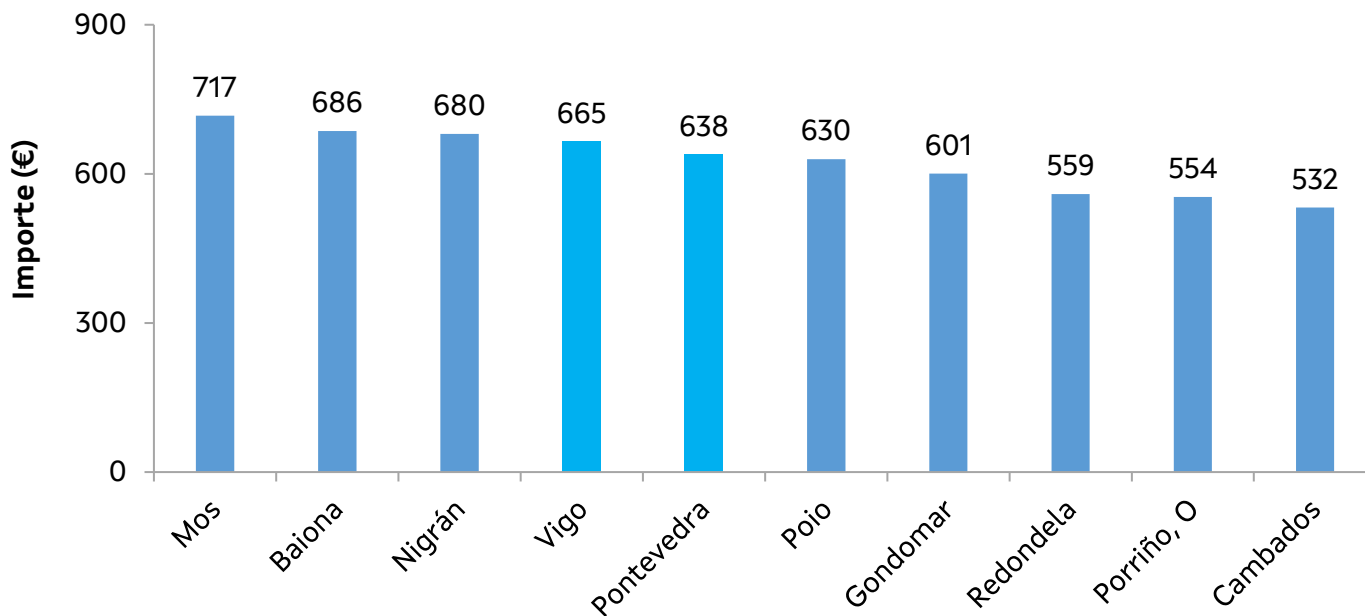
Inscritos como demandantes (Pontevedra)

Provincia: **9.581**

Ciudades:
7.701 (80,4 %)

Resto concellos:
1.880 (19,6 %)

Municipios con mayor precio medio del alquiler (2025 M03)



**Precio medio del
alquiler
(Pontevedra)**

Provincia
(todos los municipios):
585 €

**Precio medio del
Registro
(estimación)**

Provincia*:
637 € (+8,8 %) **

Ciudades*:
660 € (+12,8 %) **

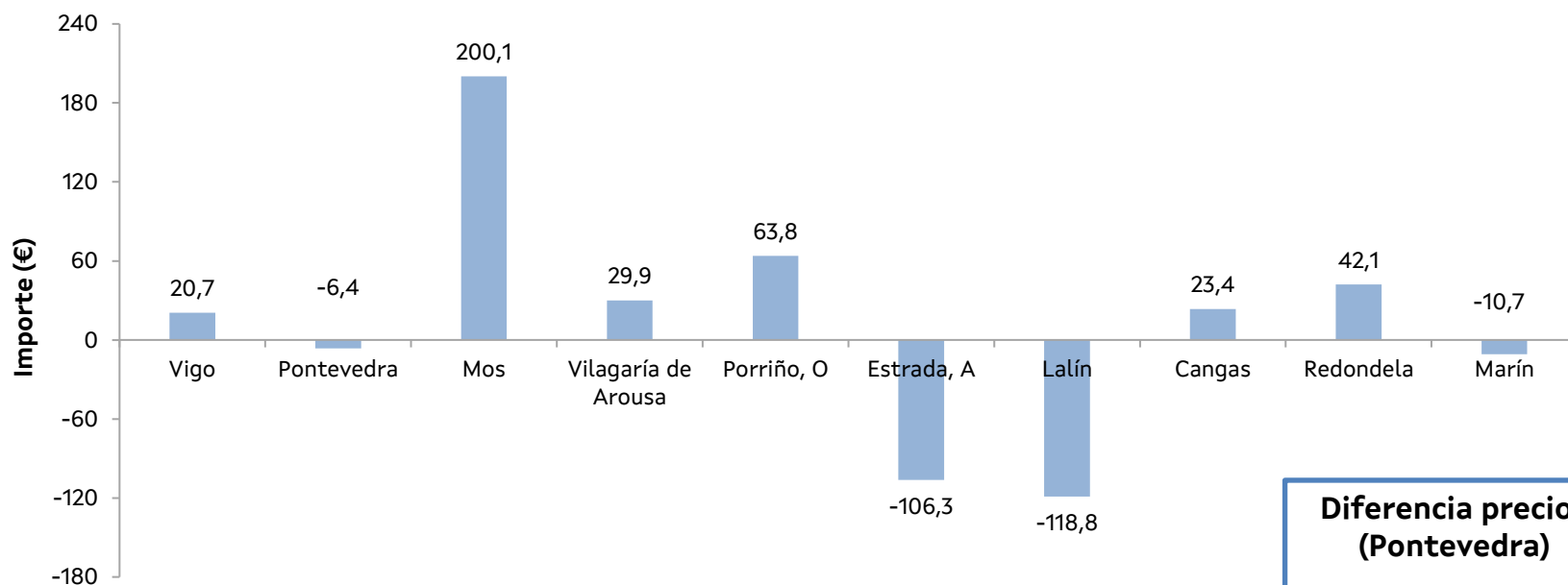
Resto concellos*:
539 € (-8,0 %) **

* Precios medios del alquiler estimado considerando sólo los municipios que tienen inscritos como demandantes de vivienda. A cada uno de esos municipios le asignara el precio medio de alquiler de las fianzas de ese municipio. Para calcular el precio agregado (del total de la provincia, las ciudades y el resto de los municipios) se consideran el número de inscritos como demandantes de vivienda y el precio medio de cada municipio segundo las fianzas.

** Porcentaje calculado sobre el precio medio del alquiler de la provincia de Pontevedra

Nota: sólo se representan los municipios con un mínimo de 5 fianzas depositadas en 2025 hasta marzo.

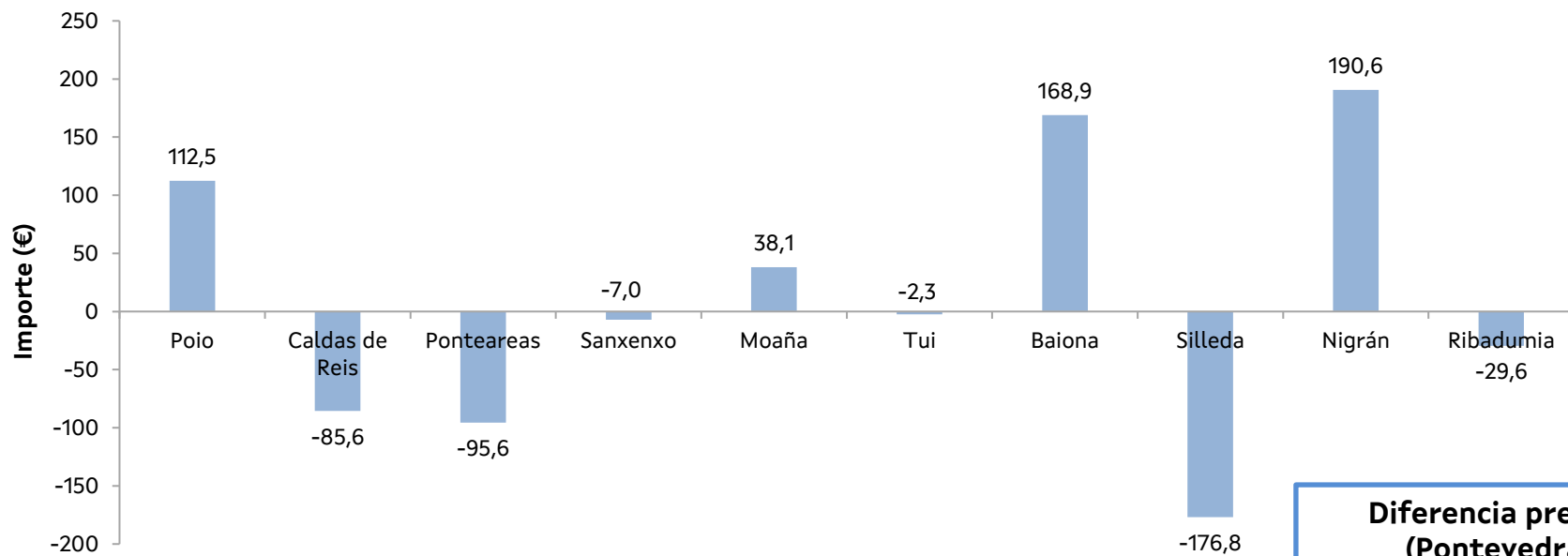
Diferencias de los precios de los municipios respecto su grupo (1/2)



Diferencia precios (Pontevedra)

Mos: +38,7 %
 O Porriño: +13,0 %
 Redondela: +8,2 %
 Vilagarcía: +6,1 %
 Cangas: +4,8 %
 Vigo: +3,2 %
 Pontevedra: -1,0 %
 Marín: -2,1 %
 A Estrada: -21,7 %
 Lalín: -24,3 %

Diferencias de los precios de los municipios respecto su grupo (2/2)



Diferencia precios (Pontevedra)

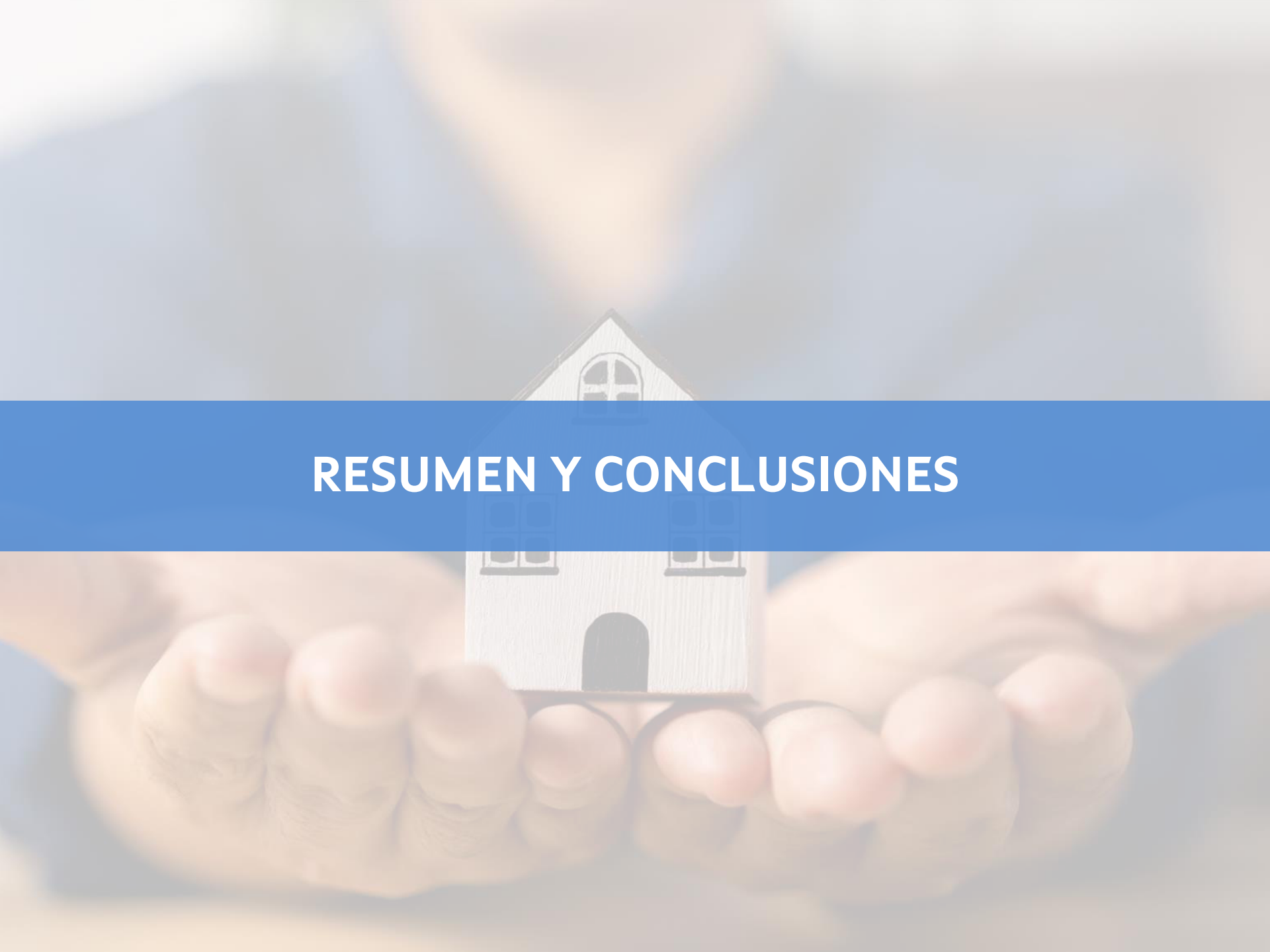
Nigrán: +38,9 %
 Baiona: +32,7 %
 Poio: +21,8 %
 Moaña: +7,8 %
 Tui: -0,5 %
 Sanxenxo: -1,4 %
 Ribadumia: -5,7 %
 Caldas de Reis: -16,6 %
 Ponteareas: -18,5 %
 Silleda: -34,2 %

Municipios con mayor número de inscritos como demandantes de vivienda. Pontevedra (1/2)

Municipio	Inscritos como demandantes (Número)	Precio (€)	Precio grupo (€)	Diferencia precio (€)	Diferencia precio (%)
Vigo	6.272	665,2	644,5	20,7	3,2%
Pontevedra	1.429	638,1	644,5	-6,4	-1,0%
Mos	335	717,2	517,1	200,1	38,7%
Vilagarcía de Arousa	300	519,8	489,9	29,9	6,1%
Porriño, O	163	553,7	489,9	63,8	13,0%
Estrada, A	84	383,6	489,9	-106,3	-21,7%
Lalin	72	371,0	489,9	-118,8	-24,3%
Cangas	70	513,2	489,9	23,4	4,8%
Redondela	70	559,2	517,1	42,1	8,1%
Marín	68	506,4	517,1	-10,7	-2,1%
Poio	67	629,6	517,1	112,5	21,8%
Caldas de Reis	67	431,5	517,1	-85,6	-16,6%
Ponteareas	43	421,5	517,1	-95,6	-18,5%
Sanxenxo	40	510,1	517,1	-7,0	-1,4%
Moaña	35	528,0	489,9	38,1	7,8%
Tui	34	487,6	489,9	-2,3	-0,5%
Baiona	33	686,0	517,1	168,9	32,7%
Silleda	33	340,3	517,1	-176,8	-34,2%
Nigrán	31	680,5	489,9	190,6	38,9%
Ribadumia	28	487,5	517,1	-29,6	-5,7%

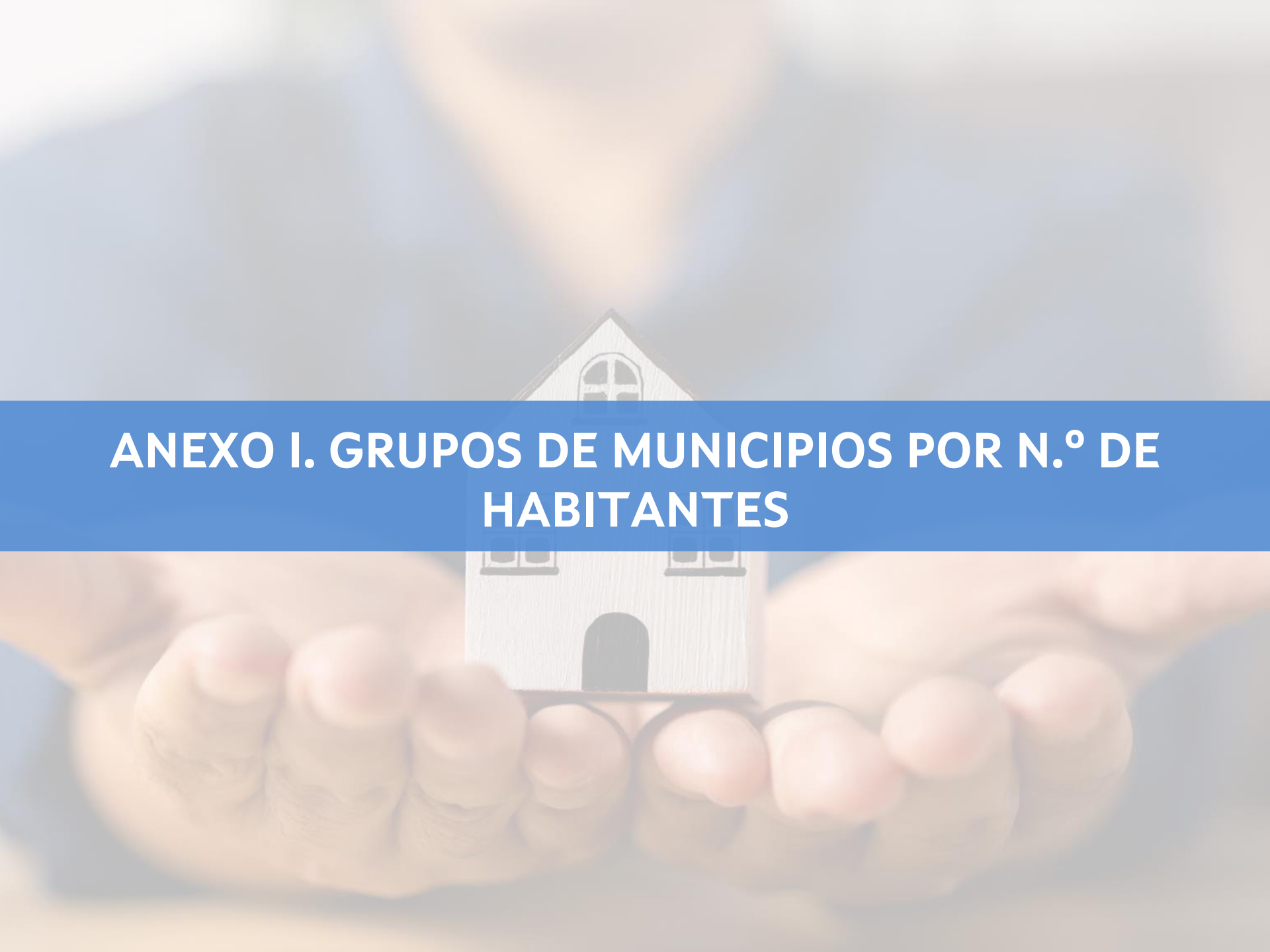
Municipios con mayor número de inscritos como demandantes de vivienda. Pontevedra (2/2)

Municipio	Inscritos como demandantes (Número)	Precio (€)	Precio grupo (€)	Diferencia precio (€)	Diferencia precio (%)
Soutomaior	25	488,2	517,1	-28,9	-5,6%
Cambados	22	532,2	517,1	15,1	2,9%
Moraña	19	312,5	410,9	-98,4	-24,0%
Covelo, O	18	400,0	410,9	-10,9	-2,7%
Gondomar	17	600,7	517,1	83,6	16,2%
Salceda de Caselas	15	486,6	517,1	-30,5	-5,9%
Tomíño	15	519,4	517,1	2,3	0,4%
Neves, As	13	375,0	410,9	-35,9	-8,7%
Bueu	12	451,7	517,1	-65,4	-12,6%
Salvaterra de Miño	10	474,7	517,1	-42,4	-8,2%
Guarda, A	10	404,9	517,1	-112,2	-21,7%
Vilanova de Arousa	9	498,6	517,1	-18,5	-3,6%
Barro	9	404,3	517,1	-112,8	-21,8%
Grove, O	7	445,4	517,1	-71,7	-13,9%
Ponte Caldelas	7	516,7	517,1	-0,4	-0,1%
Valga	6	313,0	410,9	-97,9	-23,8%
Cañiza, A	5	421,2	517,1	-95,9	-18,6%
Vila de Cruces	5	360,0	410,9	-50,9	-12,4%
Meaño	4	448,0	517,1	-69,1	-13,4%
Mondariz-Balneario	4	528,3	410,9	117,4	28,6%



RESUMEN Y CONCLUSIONES

- El Registro de Demandantes tenía 20.188 inscritos como demandantes de vivienda en enero de 2025. La mayoría de los inscritos están en las ciudades (74,8 %). Vigo es la ciudad con más inscritos como demandantes de vivienda (31,1 %) y le sigue la distancia A Coruña (17,2 %).
- El precio medio del alquiler en las ciudades es de 639 €, un 13 % mayor que el precio medio del conjunto de Galicia (566 €) a marzo de 2025. A Coruña y Vigo son las únicas ciudades que tienen un precio medio mayor que su grupo de las ciudades (A Coruña un 5,7 % más, y Vigo el 3,2 %). Ferrol tiene el precio medio más bajo respecto del grupo (-21,3 %).
- La provincia de Pontevedra reúne la mitad (47,5 %) de las inscritos como demandantes de vivienda de Galicia. A Coruña reúne el 33,9 %. Las provincias con mayor precio medio de alquiler son A Coruña (591 €) y Pontevedra (585 €). Hay una diferencia muy apreciable en el precio medio de Pontevedra y A Coruña y el precio medio de Lugo y Ourense.

A pair of hands is shown holding a small, white, stylized house model. The house has a triangular roof with a small window, two rectangular windows on the main floor, and a dark arched doorway. The hands are positioned at the base of the house, with fingers slightly curled. The background is a soft-focus image of a person's face, showing their eyes and nose, looking down at the house. A solid blue horizontal band is superimposed over the middle of the image, containing the title text in white.

ANEXO I. GRUPOS DE MUNICIPIOS POR N.º DE HABITANTES

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Coruña, A	249.261	4
Santiago de Compostela	99.536	4
Ferrol	64.218	4
Narón	39.285	3
Oleiros	38.333	3
Arteixo	34.038	3
Ames	32.812	3
Carballo	31.595	3
Culleredo	31.085	3
Ribeira	27.111	3
Cambre	24.781	3
Teo	19.045	2
Boiro	19.018	2
Sada	17.140	2
Noia	14.092	2
Betanzos	13.261	2
Ordes	12.772	2
Fene	12.530	2
Laracha, A	11.603	2
Rianxo	10.748	2
Montes de García Rodríguez, A	9.782	2
Santa Comba	9.319	2
Pobra do Caramiñal, A	9.184	2
Porto do Son	9.064	2
Padrón	8.256	2
Brión	8.197	2
Muros	8.184	2
Oroso	7.757	2
Cee	7.740	2
Melide	7.734	2
Pontedeume	7.456	2

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Bergondo	6.986	2
Negreira	6.961	2
Miño	6.946	2
Valdoviño	6.857	2
Vimianzo	6.808	2
Carral	6.775	2
Cedeira	6.548	2
Ares	6.156	2
Outes	6.049	2
Arzúa	5.887	2
Coristanco	5.744	2
Abegondo	5.578	2
Ortigueira	5.418	2
Ponteceso	5.318	2
Malpica de Bergantiños	5.267	2
Mugardos	5.195	2
Oza-Cesuras	5.151	2
Camariñas	5.098	2
Cerceda	5.085	2
Vedra	4.942	1
Neda	4.868	1
Fisterra	4.704	1
Pino, O	4.581	1
Roís	4.395	1
Muxía	4.380	1
Zas	4.261	1
Boqueixón	4.200	1
Curtis	4.181	1
Cabana de Bergantiños	4.098	1
Carnota	3.800	1
Val do Dubra	3.734	1

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Mazaricos	3.719	1
Cariño	3.691	1
Touro	3.387	1
Cabanas	3.296	1
Baña, A	3.291	1
Tordoia	3.181	1
Lousame	3.099	1
Trazo	2.979	1
Laxe	2.919	1
Dumbria	2.776	1
San Sadurniño	2.733	1
Dodro	2.620	1
Paderne	2.387	1
Mesía	2.383	1
Frades	2.163	1
Coirós	1.931	1
Monfero	1.818	1
Boimorto	1.801	1
Aranga	1.799	1
Sobrado	1.754	1
Corcubión	1.678	1
Santiso	1.453	1
Irixoa	1.326	1
Vilarmaior	1.252	1
Vilasantar	1.229	1
Mañón	1.223	1
Moeche	1.200	1
Capela, A	1.182	1
Toques	1.070	1
Somozas, As	1.068	1
Cerdido	1.004	1

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Lugo	99.482	4
Monforte de Lemos	18.560	2
Viveiro	15.217	2
Vilalba	13.787	2
Sarria	13.459	2
Foz	10.198	2
Ribadeo	9.978	2
Burela	9.547	2
Chantada	8.092	2
Outeiro de Rei	5.358	2
Guitiriz	5.122	2
Castro de Rei	5.041	2
Cospeito	4.213	1
Cervo	4.184	1
Monterroso	3.632	1
Friol	3.598	1
Saviñao, O	3.488	1
Corgo, O	3.370	1
Mondoñedo	3.352	1
Xove	3.327	1
Palas de Rei	3.267	1
Fonsagrada, A	3.116	1
Quiroga	3.057	1
Barreiros	3.030	1
Begonte	2.905	1
Pastoriza, A	2.787	1
Becerreá	2.703	1

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Taboada	2.601	1
Guntín	2.529	1
Láncara	2.500	1
Castroverde	2.497	1
Baralla	2.455	1
Pantón	2.340	1
Abadín	2.217	1
Sober	2.129	1
Pontenova, A	2.124	1
Lourenzá	2.098	1
Carballedo	2.044	1
Valadouro, O	1.906	1
Antas de Ulla	1.822	1
Meira	1.756	1
Xermade	1.698	1
Pobra do Brollón, A	1.619	1
Paradela	1.591	1
Vicedo, O	1.589	1
Pol	1.542	1
Alfoz	1.523	1
Incio, O	1.508	1
Rábade	1.499	1
Bóveda	1.409	1
Páramo, O	1.296	1
Portomarín	1.286	1
Samos	1.198	1
Cervantes	1.187	1

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Riotorto	1.179	1
Baleira	1.120	1
Trabada	1.083	1
Ourol	985	1
Navia de Suarna	979	1
Folgoso do Courel	978	1
Nogais, As	942	1
Ribas de Sil	904	1
Pedrafita do Cebreiro	898	1
Triacastela	609	1
Muras	600	1
Ribeira de Piquín	492	1
Negueira de Muñiz	240	1

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Ourense	104.891	4
Carballiño, O	14.075	2
Verín	13.798	2
Barco de Valdeorras, O	13.300	2
Barbadás	11.176	2
Xinzo de Limia	9.632	2
Pereiro de Aguiar, O	6.731	2
Allariz	6.410	2
Celanova	5.727	2
San Cibrao das Viñas	5.718	2
Ribadavia	4.936	1
Rúa, A	4.223	1
Coles	3.172	1
Maceda	2.837	1
Maside	2.742	1
Viana do Bolo	2.736	1
Cartelle	2.500	1
Amoeiro	2.399	1
Monterrei	2.397	1
Toén	2.333	1
Boborás	2.199	1
Nogueira de Ramuín	2.048	1
San Cristovo de Cea	1.989	1
Pobra de Trives, A	1.968	1
Merca, A	1.916	1
Vilamarín	1.854	1
Vilamartín de Valdeorras	1.822	1
Lobios	1.820	1
Peroxa, A	1.761	1
Avión	1.727	1
Oímbra	1.711	1

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Vilardevós	1.662	1
Cualedro	1.586	1
Padrenda	1.534	1
Ramirás	1.508	1
Baños de Molgas	1.504	1
Taboadela	1.488	1
Leiro	1.481	1
Bande	1.473	1
Muiños	1.418	1
Ríos	1.407	1
Rubiá	1.390	1
Irixo, O	1.357	1
Paderne de Allariz	1.352	1
Xunqueira de Ambía	1.352	1
Carballada de Valdeorras	1.341	1
Castro de Miño	1.292	1
Castro Caldelas	1.238	1
Trasmiras	1.220	1
Vilar de Barrio	1.199	1
Carballada de Avia	1.194	1
Gudiña, A	1.186	1
Rairiz de Veiga	1.179	1
Laza	1.164	1
Piñor	1.119	1
Sandiás	1.113	1
Melón	1.109	1
Esgos	1.102	1
Bola, A	1.091	1
Entrimo	1.079	1
Cenlle	1.076	1
Sarreaus	1.069	1

Municipio	Número de habitantes	Grupo
San Amaro	1.039	1
Cortegada	1.024	1
Mezquita, A	1.006	1
Arnoia, A	970	1
Verea	955	1
Castro do Val	951	1
Beariz	949	1
Veiga, A	887	1
Petín	861	1
Baltar	853	1
Porqueira	832	1
Manzaneda	798	1
Vilar de Santos	795	1
Bolo, O	792	1
Punxín	755	1
Lobeira	718	1
Blancos, Os	716	1
Xunqueira de Espadanedo	673	1
Montederramo	670	1
Gomesende	664	1
Calvos de Randín	644	1
Quintela de Leirado	594	1
Parada de Sil	522	1
San Xoán de Río	518	1
Vilariño de Conso	510	1
Chandrexa de Queixa	478	1
Pontedeva	458	1
Larouco	437	1
Beade	366	1
Teixeira, A	326	1

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Vigo	293.977	4
Pontevedra	83.077	4
Vilagarcía de Arousa	37.761	3
Redondela	28.976	3
Cangas	26.714	3
Marín	24.154	3
Ponteareas	23.196	3
Porriño, O	20.711	3
Lalín	20.277	3
Estrada, A	20.139	3
Moaña	19.315	2
Nigrán	18.208	2
Sanxenxo	17.914	2
Tui	17.454	2
Poio	17.425	2
Mos	15.152	2
Gondomar	15.103	2
Tomiño	13.782	2
Cambados	13.752	2
Baiona	12.380	2
Bueu	11.837	2
Grove, O	10.821	2
Salvaterra de Miño	10.471	2
Vilanova de Arousa	10.225	2
Guarda, A	10.041	2

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Caldas de Reis	9.614	2
Salceda de Caselas	9.430	2
Silleda	8.870	2
Soutomaior	7.584	2
Rosal, O	6.509	2
Vilaboa	5.869	2
Cerdedo-Cotobade	5.705	2
Valga	5.671	2
Ponte Caldelas	5.580	2
Meaño	5.264	2
Ribadumia	5.212	2
Cañiza, A	5.046	2
Vila de Cruces	5.033	2
Illa de Arousa, A	4.849	1
Meis	4.703	1
Cuntis	4.515	1
Mondariz	4.425	1
Moraña	4.110	1
Neves, As	3.678	1
Barro	3.657	1
Catoira	3.268	1
Forcarei	3.127	1
Pontecesures	3.088	1
Oia	3.080	1
Pazos de Borbén	3.002	1

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Portas	2.781	1
Arbo	2.636	1
Lama, A	2.515	1
Covelo	2.422	1
Agolada	2.282	1
Rodeiro	2.244	1
Crecente	1.938	1
Campo Lameiro	1.697	1
Fornelos de Montes	1.637	1
Dozón	985	1
Mondariz-Balneario	711	1

A pair of hands is shown holding a small, white, stylized house model. The house has a gabled roof, a central arched doorway, and two windows with shutters. The hands are positioned at the base of the house, with fingers spread. The background is a soft, out-of-focus image of a person's face and torso, suggesting a family or community context. A solid blue horizontal band is superimposed over the middle of the image, containing the title text in white.

ANEXO II. GRUPOS DE MUNICIPIOS POR ORDEN ALFABÉTICO

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Abegondo	5.578	2
Ames	32.812	3
Aranga	1.799	1
Ares	6.156	2
Arteixo	34.038	3
Arzúa	5.887	2
Baña, A	3.291	1
Bergondo	6.986	2
Betanzos	13.261	2
Boimorto	1.801	1
Boiro	19.018	2
Boqueixón	4.200	1
Brión	8.197	2
Cabana de Bergantiños	4.098	1
Cabanas	3.296	1
Camariñas	5.098	2
Cambre	24.781	3
Capela, A	1.182	1
Carballo	31.595	3
Cariño	3.691	1
Carnota	3.800	1
Carral	6.775	2
Cedeira	6.548	2
Cee	7.740	2
Cerceda	5.085	2
Cerdido	1.004	1
Coirós	1.931	1
Corcubión	1.678	1
Coristanco	5.744	2
Coruña, A	249.261	4
Culleredo	31.085	3

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Curtis	4.181	1
Dodro	2.620	1
Dumbría	2.776	1
Fene	12.530	2
Ferrol	64.218	4
Fisterra	4.704	1
Frades	2.163	1
Irixoa	1.326	1
Laracha, A	11.603	2
Laxe	2.919	1
Lousame	3.099	1
Malpica de Bergantiños	5.267	2
Mañón	1.223	1
Mazaricos	3.719	1
Melide	7.734	2
Mesía	2.383	1
Miño	6.946	2
Moeche	1.200	1
Monfero	1.818	1
Mugardos	5.195	2
Muros	8.184	2
Muxía	4.380	1
Narón	39.285	3
Neda	4.868	1
Negreira	6.961	2
Noia	14.092	2
Oleiros	38.333	3
Ordes	12.772	2
Oroso	7.757	2
Ortigueira	5.418	2
Outes	6.049	2

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Oza-Cesuras	5.151	2
Paderne	2.387	1
Padrón	8.256	2
Pino, O	4.581	1
Pobra do Caramiñal, A	9.184	2
Ponteceso	5.318	2
Pontedeume	7.456	2
Pontes de García Rodríguez, As	9.782	2
Porto do Son	9.064	2
Rianxo	10.748	2
Ribeira	27.111	3
Rois	4.395	1
Sada	17.140	2
San Sadurniño	2.733	1
Santa Comba	9.319	2
Santiago de Compostela	99.536	4
Santiso	1.453	1
Sobrado	1.754	1
Somozas, As	1.068	1
Teo	19.045	2
Toques	1.070	1
Tordoia	3.181	1
Touro	3.387	1
Trazo	2.979	1
Val do Dubra	3.734	1
Valdoviño	6.857	2
Vedra	4.942	1
Vilarmador	1.252	1
Vilasantar	1.229	1
Vimianzo	6.808	2
Zas	4.261	1

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Abadín	2.217	1
Alfoz	1.523	1
Antas de Ulla	1.822	1
Baleira	1.120	1
Baralla	2.455	1
Barreiros	3.030	1
Becerreá	2.703	1
Begonte	2.905	1
Bóveda	1.409	1
Burela	9.547	2
Carballedo	2.044	1
Castro de Rei	5.041	2
Castroverde	2.497	1
Cervantes	1.187	1
Cervo	4.184	1
Chantada	8.092	2
Corgo, O	3.370	1
Cospeito	4.213	1
Folgoso do Courel	978	1
Fonsagrada, A	3.116	1
Foz	10.198	2
Friol	3.598	1
Guitiriz	5.122	2
Guntín	2.529	1
Incio, O	1.508	1
Láncara	2.500	1
Lourenzá	2.098	1

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Lugo	99.482	4
Meira	1.756	1
Mondoñedo	3.352	1
Monforte de Lemos	18.560	2
Monterroso	3.632	1
Muras	600	1
Navia de Suarna	979	1
Negueira de Muñiz	240	1
Nogais, As	942	1
Ourol	985	1
Outeiro de Rei	5.358	2
Palas de Rei	3.267	1
Pantón	2.340	1
Paradela	1.591	1
Páramo, O	1.296	1
Pastoriza, A	2.787	1
Pedrafita do Cebreiro	898	1
Pobra do Brollón, A	1.619	1
Pol	1.542	1
Pontenova, A	2.124	1
Portomarín	1.286	1
Quiroga	3.057	1
Rábade	1.499	1
Ribadeo	9.978	2
Ribas de Sil	904	1
Ribeira de Piquín	492	1
Riotorto	1.179	1

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Samos	1.198	1
Sarria	13.459	2
Saviñao, O	3.488	1
Sober	2.129	1
Taboada	2.601	1
Trabada	1.083	1
Triacastela	609	1
Valadouro, O	1.906	1
Vicedo, O	1.589	1
Vilalba	13.787	2
Viveiro	15.217	2
Xermade	1.698	1
Xove	3.327	1

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Allariz	6.410	2
Amoeiro	2.399	1
Arnoia, A	970	1
Avión	1.727	1
Baltar	853	1
Bande	1.473	1
Baños de Molgas	1.504	1
Barbadás	11.176	2
Barco de Valdeorras, O	13.300	2
Beade	366	1
Beariz	949	1
Blancos, Os	716	1
Boborás	2.199	1
Bola, A	1.091	1
Bolo, O	792	1
Calvos de Randín	644	1
Carballeda de Avia	1.194	1
Carballeda de Valdeorras	1.341	1
Carballiño, O	14.075	2
Cartelle	2.500	1
Castrelo de Miño	1.292	1
Castrelo do Val	951	1
Castro Caldelas	1.238	1
Celanova	5.727	2
Cenlle	1.076	1
Chandrexa de Queixa	478	1
Coles	3.172	1
Cortegada	1.024	1
Cualedro	1.586	1
Entrimo	1.079	1
Esgos	1.102	1

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Gomesende	664	1
Gudiña, A	1.186	1
Irixo, O	1.357	1
Larouco	437	1
Laza	1.164	1
Leiro	1.481	1
Lobeira	718	1
Lobios	1.820	1
Maceda	2.837	1
Manzaneda	798	1
Maside	2.742	1
Melón	1.109	1
Merca, A	1.916	1
Mezquita, A	1.006	1
Montederramo	670	1
Monterrei	2.397	1
Muíños	1.418	1
Nogueira de Ramuín	2.048	1
Oímbra	1.711	1
Ourense	104.891	4
Paderne de Allariz	1.352	1
Padrenda	1.534	1
Parada de Sil	522	1
Pereiro de Aguiar, O	6.731	2
Peroxa, A	1.761	1
Petín	861	1
Piñor	1.119	1
Pobra de Trives, A	1.968	1
Pontedeva	458	1
Porqueira	832	1
Punxín	755	1

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Quintela de Leirado	594	1
Rairiz de Veiga	1.179	1
Ramirás	1.508	1
Ribadavia	4.936	1
Ríos	1.407	1
Rúa, A	4.223	1
Rubiá	1.390	1
San Amaro	1.039	1
San Cibrao das Viñas	5.718	2
San Cristovo de Cea	1.989	1
San Xoán de Río	518	1
Sandiás	1.113	1
Sarreaus	1.069	1
Taboadela	1.488	1
Teixeira, A	326	1
Toén	2.333	1
Trasmiras	1.220	1
Veiga, A	887	1
Verea	955	1
Verín	13.798	2
Viana do Bolo	2.736	1
Vilamarín	1.854	1
Vilamartín de Valdeorras	1.822	1
Vilar de Barrio	1.199	1
Vilar de Santos	795	1
Vilardevós	1.662	1
Vilariño de Conso	510	1
Xinzo de Limia	9.632	2
Xunqueira de Ambía	1.352	1
Xunqueira de Espadanedo	673	1

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Agolada	2.282	1
Arbo	2.636	1
Baiona	12.380	2
Barro	3.657	1
Bueu	11.837	2
Caldas de Reis	9.614	2
Cambados	13.752	2
Campo Lameiro	1.697	1
Cangas	26.714	3
Cañiza, A	5.046	2
Catoira	3.268	1
Cerdedo-Cotobade	5.705	2
Covelo	2.422	1
Crecente	1.938	1
Cuntis	4.515	1
Dozón	985	1
Estrada, A	20.139	3
Forcarei	3.127	1
Fornelos de Montes	1.637	1
Gondomar	15.103	2
Grove, O	10.821	2
Guarda, A	10.041	2
Illa de Arousa, A	4.849	1
Lalín	20.277	3
Lama, A	2.515	1

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Marín	24.154	3
Meaño	5.264	2
Meis	4.703	1
Moaña	19.315	2
Mondariz	4.425	1
Mondariz-Balneario	711	1
Moraña	4.110	1
Mos	15.152	2
Neves, As	3.678	1
Nigrán	18.208	2
Oia	3.080	1
Pazos de Borbén	3.002	1
Poio	17.425	2
Ponte Caldelas	5.580	2
Ponteareas	23.196	3
Pontecesures	3.088	1
Pontevedra	83.077	4
Porriño, O	20.711	3
Portas	2.781	1
Redondela	28.976	3
Ribadumia	5.212	2
Rodeiro	2.244	1
Rosal, O	6.509	2
Salceda de Caselas	9.430	2
Salvaterra de Miño	10.471	2

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Sanxenxo	17.914	2
Silleda	8.870	2
Soutomaior	7.584	2
Tomiño	13.782	2
Tui	17.454	2
Valga	5.671	2
Vigo	293.977	4
Vila de Cruces	5.033	2
Vilaboa	5.869	2
Vilagarcía de Arousa	37.761	3
Vilanova de Arousa	10.225	2

A close-up photograph of a person's hands, wearing a blue shirt, holding a small, light-colored wooden model of a house. The house has a gabled roof, a central arched doorway, and two windows with blue shutters. A semi-transparent blue banner is overlaid across the middle of the image, containing contact information.

www.observatoriodavivenda.gal
observatoriodavivenda@xunta.gal



Observatorio da
Vivenda de **Galicia**



INSTITUTO
GALEGO DA
VIVENDA E SOLO