



OBSERVATORIO
DA VIVENDA
DE GALICIA



INSTITUTO
GALEGO DA
VIVENDA E SOLO

El alquiler en los municipios del registro único de demandantes de vivienda de Galicia

Enero 2026

Índice de contenidos

1. INTRODUCCIÓN	<u>3</u>
2. METODOLOGÍA	<u>5</u>
3. MUNICIPIOS CON MÁS INSCRITOS COMO DEMANDANTES Y PRECIO DEL ALQUILER	<u>8</u>
Las 7 grandes ciudades y el resto de municipios	<u>9</u>
Provincias	<u>19</u>
A Coruña	<u>22</u>
Lugo	<u>28</u>
Ourense	<u>34</u>
Pontevedra	<u>39</u>
4. RESUMEN Y CONCLUSIONES.....	<u>41</u>
5. ANEXOS	<u>43</u>
ANEXO I. Grupos de municipios por nº de habitantes	<u>48</u>
ANEXO II. Grupos de municipios por orden alfabético	<u>53</u>

01

Introducción



Introducción

Este informe presenta un **análisis de los alquileres en los municipios de mayor demanda de vivienda en el Registro Único de Demandantes de Vivienda de la Comunidad Autónoma de Galicia**, especialmente en la variable del precio.

El documento presenta los resultados en las **siete grandes ciudades** de Galicia y **en los municipios con mayor demanda en cada la provincia**.

El informe se centra principalmente en analizar la **diferencia** existente entre el **precio medio del alquiler de cada municipio** con mayor demanda y el **precio medio del grupo** al que pertenece cada municipio (según su tamaño y provincia).

En el documento se presentan principalmente los datos individualizados por municipio, tanto en forma de **tabla** como en forma de **gráfico** para una mejor visualización de los resultados.

02

Metodología



Metodología

El informe analiza los municipios del Registro Único de Demandantes de Vivienda de la Comunidad Autónoma de Galicia que tienen más inscritos como demandantes a **enero de 2026**.

Comparativo municipio vs. grupo de municipios

El análisis se centra principalmente en recoger la **diferencia** entre el precio medio del alquiler* en cada municipio y el precio medio del alquiler del **grupo** de municipios al que pertenece según **su tamaño y su provincia**** (la lista de municipios y el grupo a lo que pertenecen está en la sección Anexo). Para los precios medios del alquiler de los grupos se consideraron las fianzas a diciembre de 2025. Los precios medios resultantes de cada grupo se muestran en la tabla y en el gráfico siguientes:

Precios medios del alquiler (en €) de los grupos de municipios por provincia y tamaño (2025 M12)

Provincia	Grupo 1	Grupo 2	Grupo 3	Grupo 4
A Coruña	460,6 €	501,0 €	627,6 €	702,3 €
Lugo	347,2 €	421,2 €	-	573,4 €
Ourense	383,5 €	426,7 €	-	566,4 €
Pontevedra	465,9 €	567,1 €	526,0 €	692,4 €

Número de habitantes	Grupo
<5 mil hab.	Grupo 1
5-20 mil hab.	Grupo 2
20-50 mil hab.	Grupo 3
>50 mil hab.	Grupo 4

Precio medio del alquiler del Registro de Demandantes (estimación)

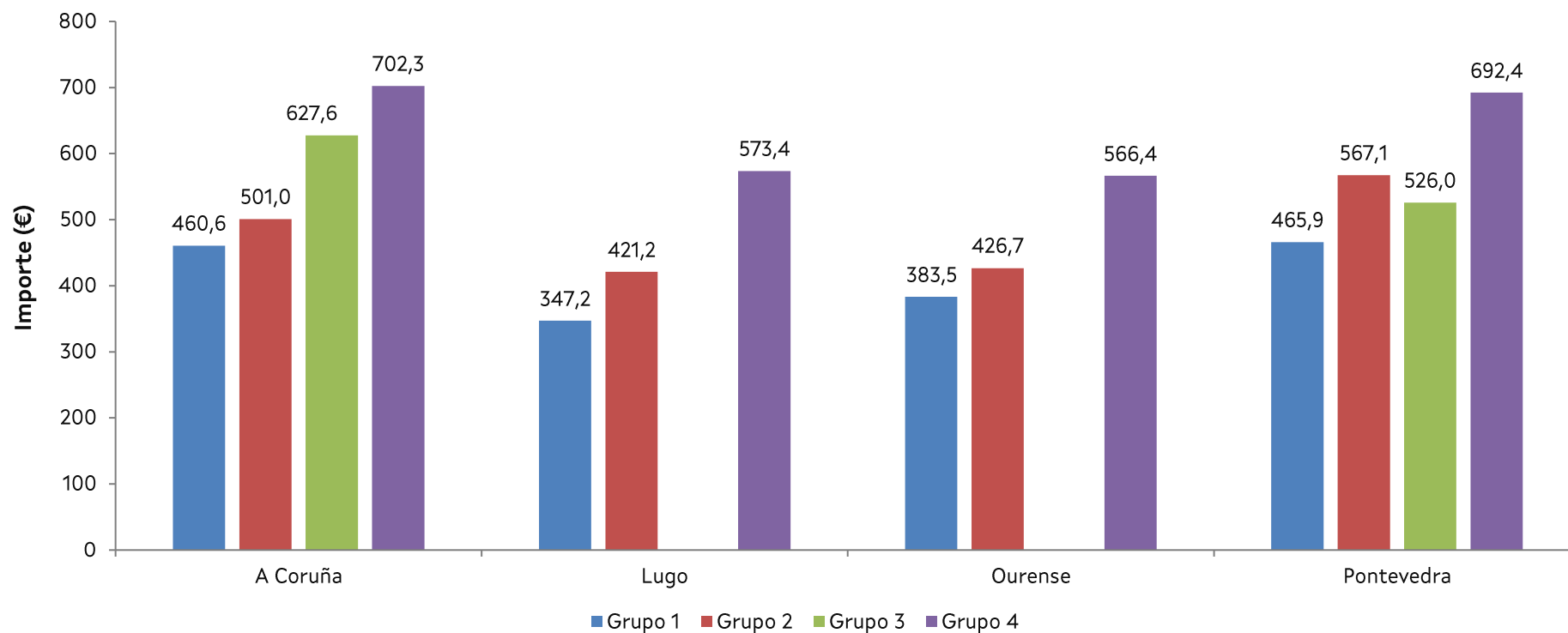
El análisis se complementa con la estimación del precio del alquiler del Registro de Demandantes de Vivienda. Para calcular este precio estimado se consideran sólo los municipios que tienen inscritos demandantes de vivienda. A cada uno de esos municipios se le asigna el precio medio del alquiler de las fianzas de ese municipio. Para calcular el precio de un agregado (p. ej. total de Galicia, total de ciudades etc.) se consideran el número de inscritos como demandantes de vivienda en el Registro y el precio medio de cada municipio según las fianzas.

* El precio medio del alquiler se obtiene de las fianzas depositadas al hacer el contrato del alquiler.

** Los datos de población proceden del Padrón Municipal de Habitantes del IGE para el 1 de enero de 2025.

Metodología

Precios del alquiler de los grupos de municipios por provincia y tamaño (2025 M12)



03

Ciudades con más inscritos como
demandantes y precio medio del alquiler

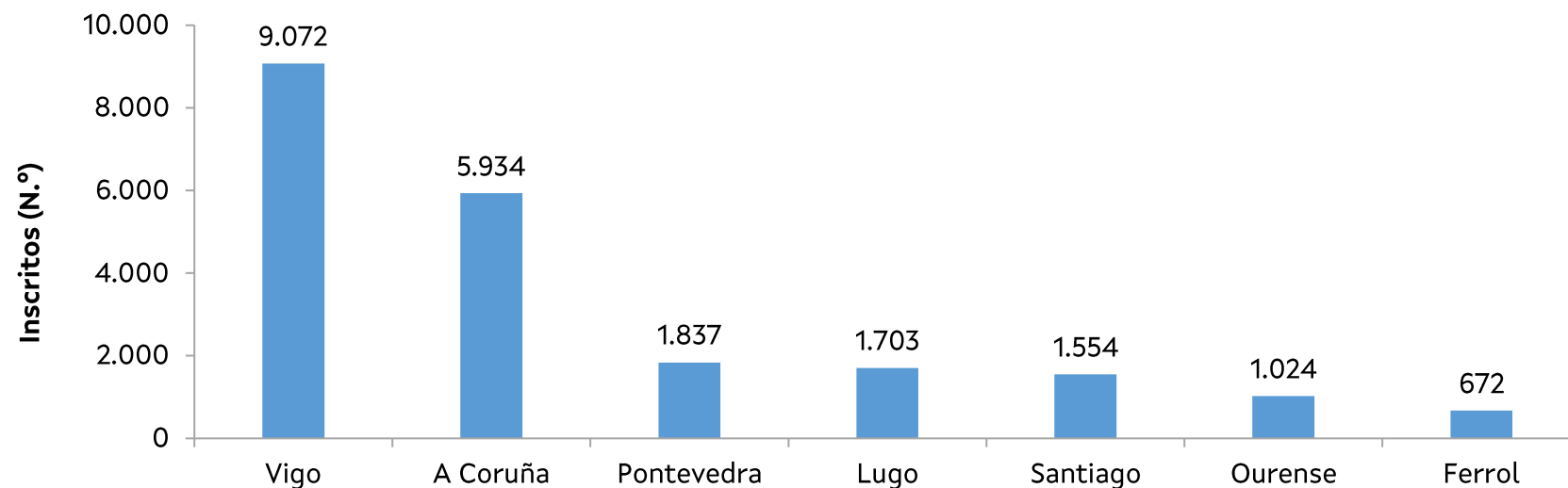


Las 7 grandes ciudades y el resto de municipios



Las 7 grandes ciudades

N.º de inscritos como demandantes de vivienda en las grandes ciudades (2026 M01)



- A enero de 2026 en Galicia hay 28.383 inscritos en el Registro de Demandantes.
- Las ciudades reúnen la mayoría de los inscritos como demandantes de vivienda (el 77,6 %).
- Vigo destaca en los inscritos como demandantes de vivienda (32,0 %). Le sigue a distancia A Coruña (20,9 %).
- Hay 62 municipios (el 19,8 %) que no tienen inscritos como demandantes de vivienda

N.º de inscritos como demandantes de vivienda totales (2026 M01)

Galicia: **28.383**
Ciudades: **21.796** (76,8 %)*
Resto municipios: **6.587** (23,2 %)*

N.º de municipios con/sin inscritos como demandantes

Municipios con inscritos: **251** (80,2 %)
Municipios sin inscritos: **62** (19,8 %)

Porcentaje de inscritos en las ciudades sobre el total**

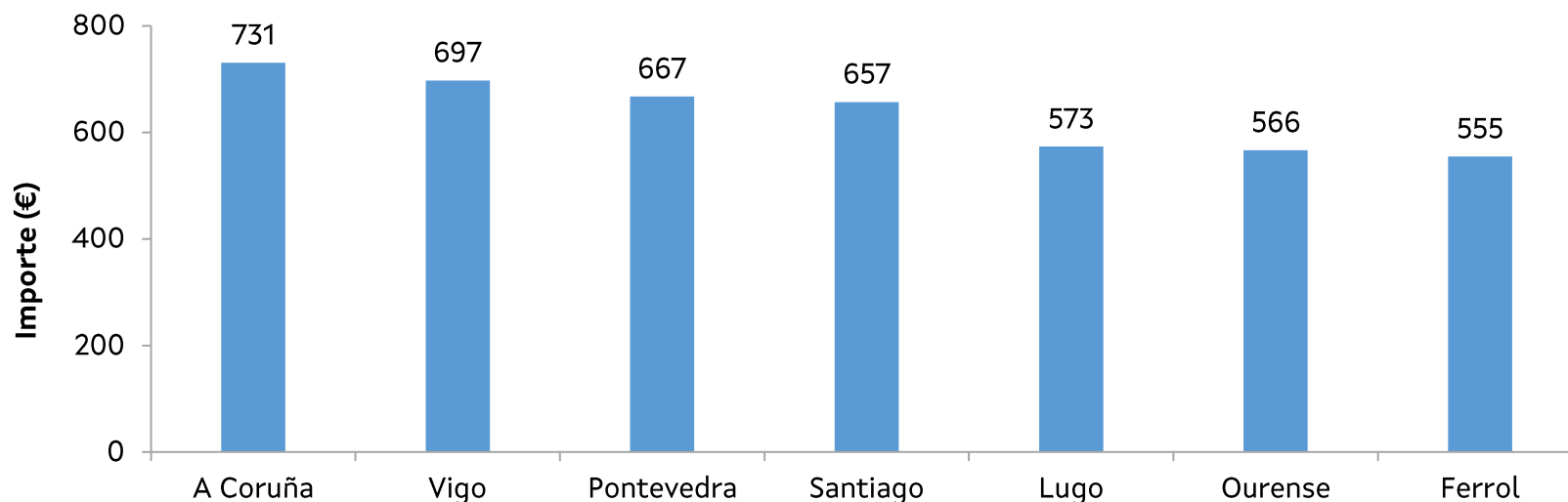
Vigo: 32,0 %
A Coruña: 20,9 %
Pontevedra: 6,5 %
Lugo: 6,0 %
Santiago: 5,5 %
Ourense: 3,6 %
Ferrol: 2,4 %

* Sobre el total de inscritos como demandantes de Galicia

** Porcentaje sobre el total de las inscritos como demandantes de Galicia

Las 7 grandes ciudades

Precios medios del alquiler de vivienda en las grandes ciudades (2025 M12)



Precio medio del alquiler (Fianzas 2025 M12)

Galicia: **595 €**
Ciudades: **666 € (+11,9 %)****

Precio medio del alquiler "estimado" del Registro de Demandantes de Vivienda*

Galicia* **646 € (+8,8 %)****
Ciudades* **681 € (+14,6 %)****
Resto conc.* **525 € (-11,7 %)****

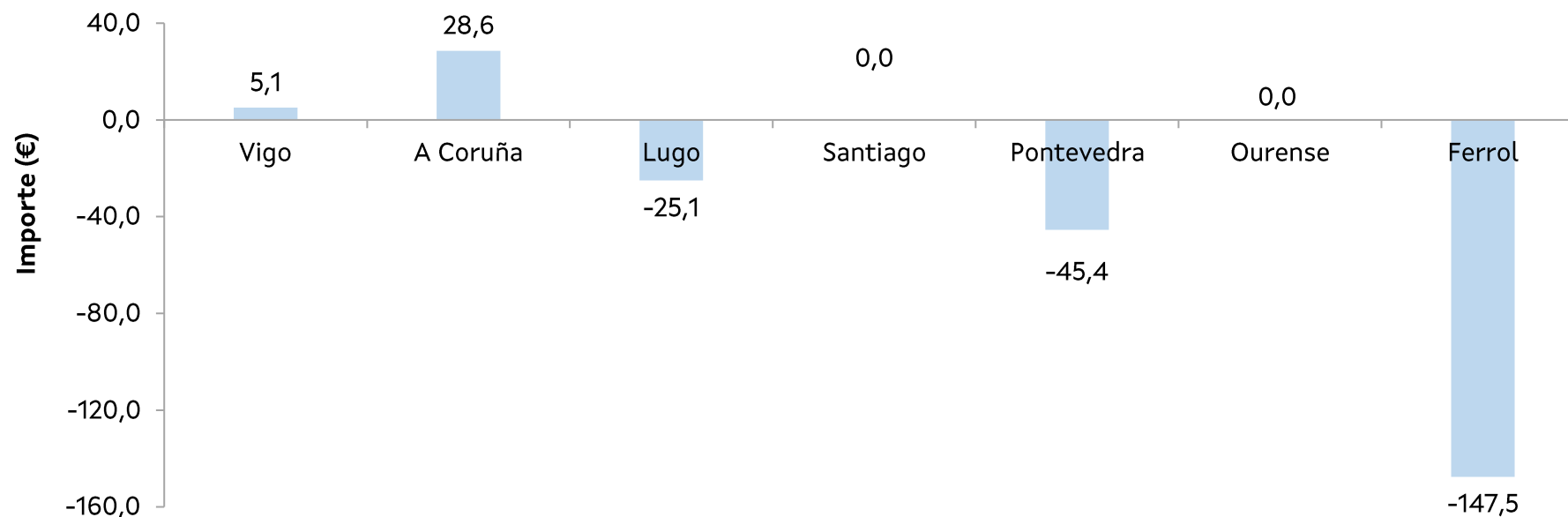
- El precio del alquiler del total de las ciudades es de 666 €, un 11,9 % mayor que en Galicia (595 €) a diciembre de 2025.
- El precio "estimado" del alquiler del Registro en el total de las ciudades (considerando el n.º de inscritos como demandantes en el Registro en vez del n.º de fianzas) es de 681 € (15 € superior al precio real de 666 €), lo que señala que los inscritos están más concentrados en las ciudades con mayor precio.

* El precio medio del alquiler "estimado" del Registro de Demandantes de vivienda se calcula considerando solo los municipios que tienen inscritos como demandantes. A cada uno de esos municipios se le asigna el precio medio del alquiler de las fianzas de ese municipio. Para calcular el precio agregado (del total de Galicia y del total de las ciudades y el resto de municipios) se consideran el número de inscritos como demandantes y el precio medio de cada municipio según las fianzas.

** Porcentaje calculado sobre el precio del alquiler de Galicia.

Las 7 grandes ciudades

Diferencia de precio entre las grandes ciudades (2025 M12)



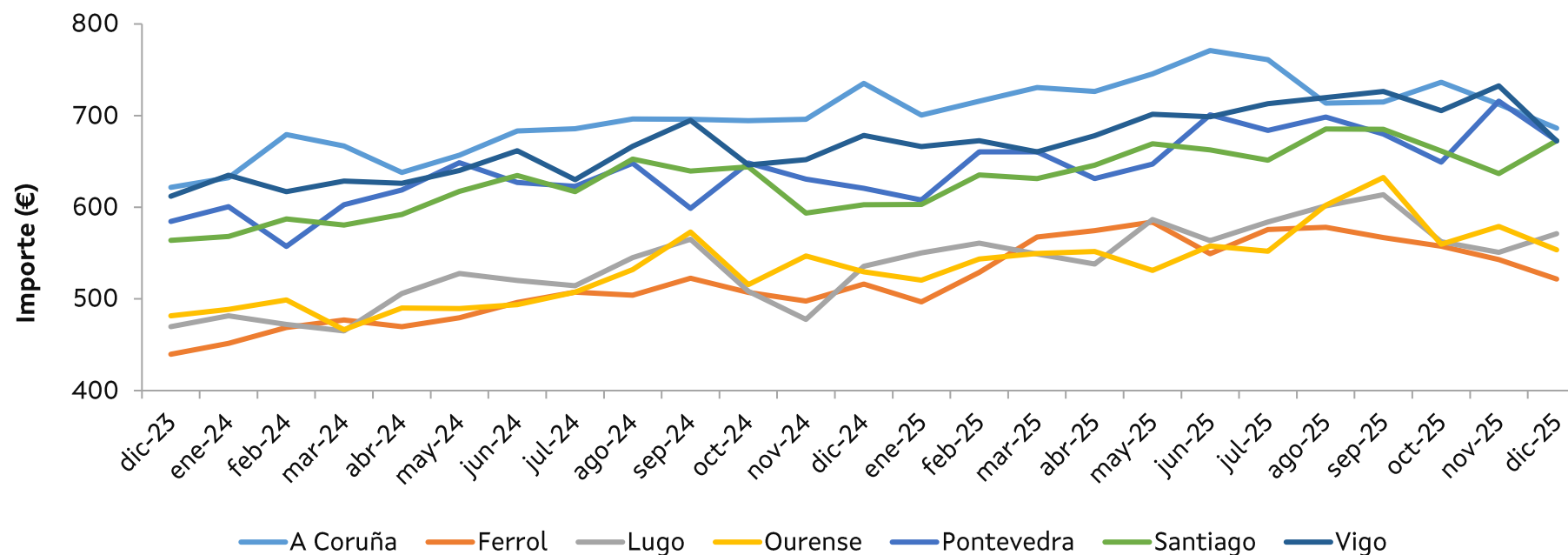
Diferencia de los precios medios de las ciudades vs grupo

A Coruña: +4,1 %
Vigo: +0,7 %
Lugo: 0,0 %
Ourense: 0,0 %
Pontevedra: -3,6 %
Santiago: -6,5 %
Ferrol: -21,0 %

- A Coruña y Vigo son las únicas ciudades con un precio mayor que el grupo de las ciudades. A Coruña tiene un 4,1 % más, y Vigo el 0,7 %.
- Ferrol tiene el precio más bajo con respecto a la media del grupo (-21,0 %).

Las 7 grandes ciudades

Precios del alquiler en las grandes ciudades (2023 M12 - 2025 M12)



Precio medio de alquiler (2025 M12)

A Coruña: **686,3 €**
Vigo: **672,4 €**
Pontevedra: **672,7 €**
Santiago: **672,7 €**
Lugo: **571,2 €**
Ourense: **553,53 €**
Ferrol: **521,8 €**

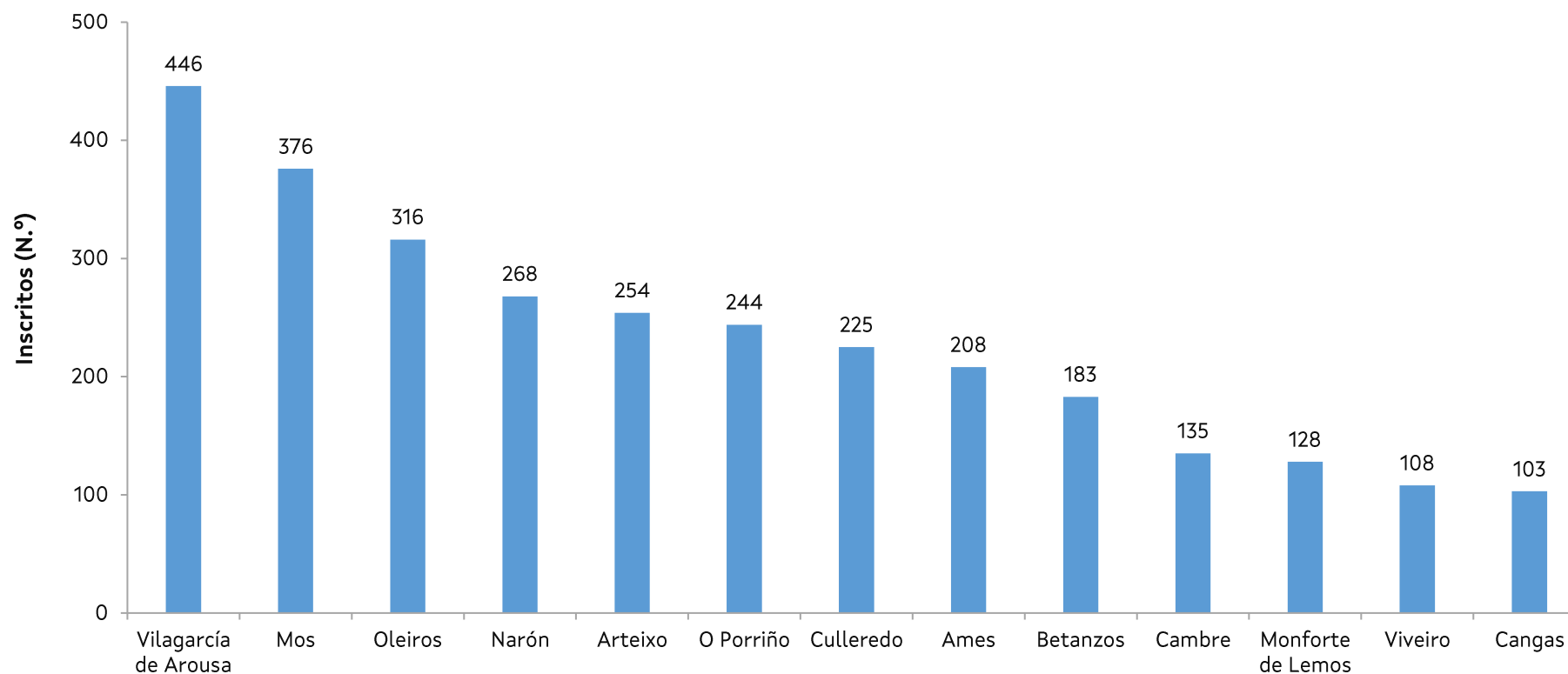
Variación del precio medio de alquiler (2024 M12 - 2025 M12)

Santiago: **+11,6 %**
Pontevedra: **+8,4 %**
Lugo: **+6,6 %**
Ourense: **+4,5 %**
Ferrol: **+1,1 %**
Vigo: **-0,9 %**
A Coruña: **-6,7 %**

- El precio del alquiler aumentó con respecto a diciembre de 2024 en todas las ciudades excepto Vigo y A Coruña
- Los aumentos del precio de alquiler son variados entre el +1,1 % de Ferrol y el +11,6% de Santiago.

Resto de municipios

Resto de municipios* con mayor número de inscritos como demandantes de vivienda (2026 M01)



Porcentaje de inscritos en los municipios sobre el total**

Vilagarcía: 1,6 %
Mos: 1,3 %
Oleiros: 1,1 %
Narón: 0,9 %
Arteixo: 0,9 %
O Porriño: 0,9 %
Culleredo: 0,8 %
Ames: 0,7 %
Betanzos: 0,6 %
Cambre: 0,5 %
Monforte: 0,5 %
Viveiro: 0,4 %
Cangas: 0,4 %

Total de inscritos como demandantes en el resto de municipios (2026 M01)

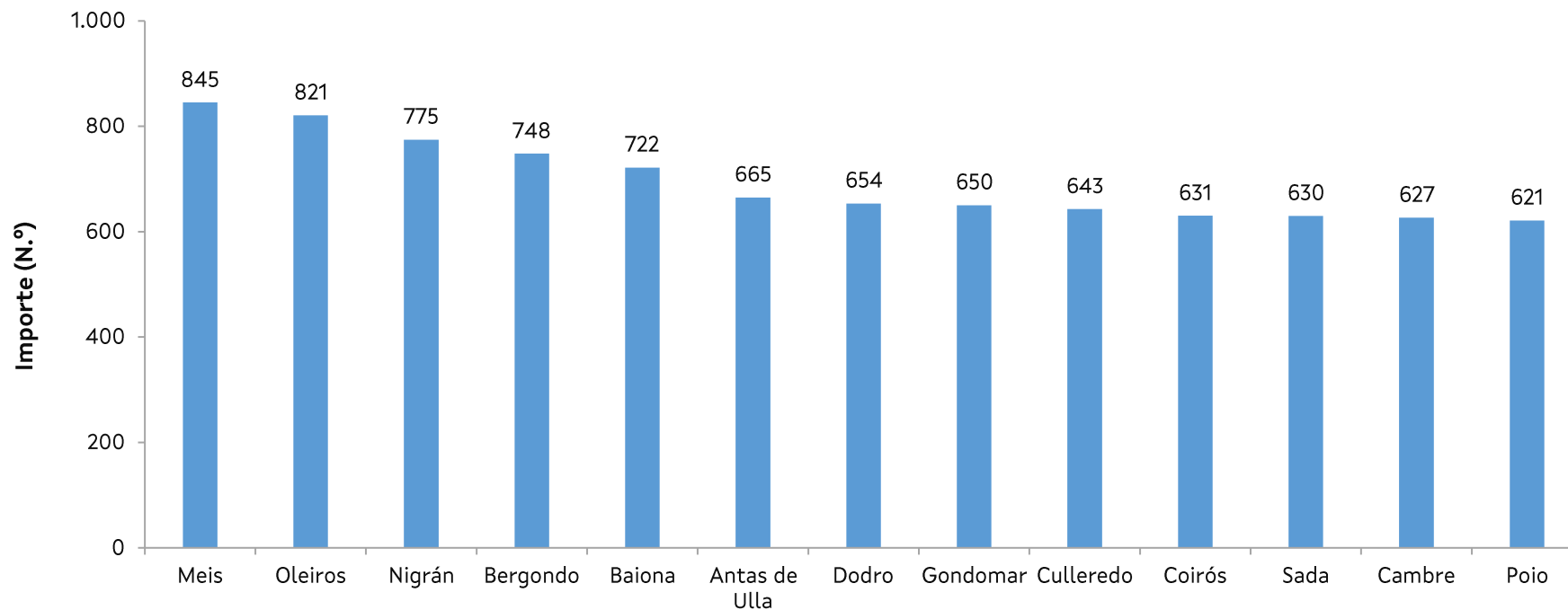
6.587 (23,2 % de Galicia)

* Resto de municipios con inscritos como demandantes que en el están entre las siete grandes ciudades

** Porcentaje sobre el total de los inscritos como demandantes en Galicia

Resto de municipios

Resto de municipios* con inscritos como demandantes con mayor precio medio de alquiler (2025 M12)



Precio medio del alquiler (Fianzas 2025 M12)

Galicia: **595 €**
Resto de municipios (que no son
ciudades): **520 €** (-12,6 %)

Precio medio del Registro** (estimación)

Resto de municipios*
525 € (-11,6 %)

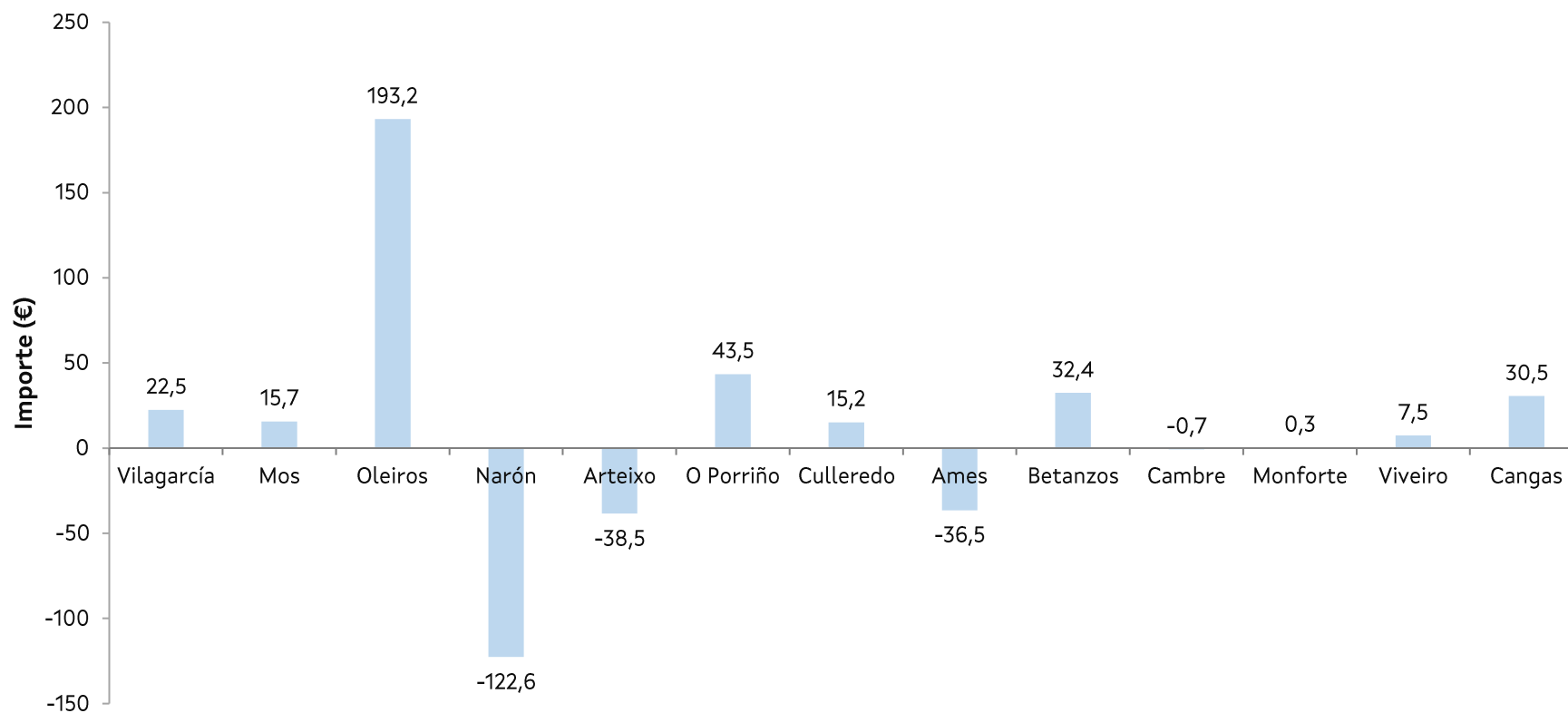
* Resto de municipios con inscritos como demandantes que no están entre las siete grandes ciudades

** Precios medios del alquiler estimado considerando solo los municipios que tienen inscritos como demandantes de vivienda. A cada uno de esos municipios se le asigna el precio medio del alquiler de las fianzas de ese municipio. Para calcular el precio agregado (del total del resto de municipios) se consideran el número de inscritos como demandantes y el precio medio de cada municipio según las fianzas.

Nota: solo se representan los municipios con un mínimo de 5 fianzas depositadas en el año 2025 hasta diciembre.

Resto de municipios

Diferencia de precio del resto de municipios con respecto su grupo (2025 M12)



Diferencia de los precios medios de los municipios vs grupo

Oleiros: +30,8 %
O Porriño: +8,3 %
Betanzos: +6,5 %
Cangas: +5,8 %
Vilagarcía: +4,3 %
Mos: +2,8 %
Culleredo: +2,4 %
Viveiro: +1,8 %
Monforte: +0,1 %
Cambre: -0,1 %
Ames: -5,8 %
Arteixo: -6,1 %
Narón: -19,5 %

Resto de municipios

Municipios con mayor número de inscritos como demandantes en Galicia (1/2)

Concello	Inscritos como demandantes (Número)	Prezo (€)	Prezo grupo (€)	Diferenza prezo (€)	Diferenza prezo (%)
Vigo	9.072	697,5	692,4	5,1	0,7%
A Coruña	5.934	731,0	702,3	28,6	4,1%
Pontevedra	1.837	667,3	692,4	-25,1	-3,6%
Lugo	1.703	573,4	573,4	0,0	0,0%
Santiago de Compostela	1.554	656,9	702,3	-45,4	-6,5%
Ourense	1.024	566,4	566,4	0,0	0,0%
Ferrol	672	554,8	702,3	-147,5	-21,0%
Vilagarcía de Arousa	446	548,5	526,0	22,5	4,3%
Mos	376	582,8	567,1	15,7	2,8%
Oleiros	316	820,8	627,6	193,2	30,8%
Narón	268	505,0	627,6	-122,6	-19,5%
Arteixo	254	589,1	627,6	-38,5	-6,1%
O Porriño	244	569,4	526,0	43,5	8,3%
Culleredo	225	642,8	627,6	15,2	2,4%
Ames	208	591,1	627,6	-36,5	-5,8%
Betanzos	183	533,4	501,0	32,4	6,5%
Cambre	135	626,9	627,6	-0,7	-0,1%
Monforte de Lemos	128	421,5	421,2	0,3	0,1%
Viveiro	108	428,6	421,2	7,5	1,8%
Cangas	103	556,5	526,0	30,5	5,8%

Nota: los datos de inscritos corresponden a enero de 2026 y el precio medio del alquiler a las fianzas hasta diciembre de 2025.

Resto de municipios

Municipios con mayor número de inscritos como demandantes en Galicia (2/2)

Concello	Inscritos como demandantes (Número)	Prezo (€)	Prezo grupo (€)	Diferenza prezo (€)	Diferenza prezo (%)
A Estrada	102	396,0	526,0	-130,0	-24,7%
Marín	100	519,8	526,0	-6,2	-1,2%
Poio	100	621,1	567,1	53,9	9,5%
Sarria	95	430,5	421,2	9,3	2,2%
O Carballiño	91	444,2	426,7	17,5	4,1%
Sanxenxo	86	615,7	567,1	48,6	8,6%
Lalín	85	399,4	526,0	-126,6	-24,1%
Redondela	82	580,7	526,0	54,7	10,4%
O Barco de Valdeorras	73	409,7	426,7	-17,0	-4,0%
Ponteareas	69	473,3	526,0	-52,7	-10,0%
Foz	69	420,3	421,2	-0,8	-0,2%
Allariz	66	422,5	426,7	-4,2	-1,0%
Teo	60	569,6	501,0	68,5	13,7%
Vilalba	56	383,7	421,2	-37,5	-8,9%
Bueu	55	510,9	567,1	-56,3	-9,9%
Caldas de Reis	55	464,7	567,1	-102,5	-18,1%
Burela	52	387,8	421,2	-33,4	-7,9%
Tui	52	527,5	567,1	-39,6	-7,0%
Ribadeo	50	497,4	421,2	76,2	18,1%
Mondoñedo	46	301,1	347,2	-46,1	-13,3%

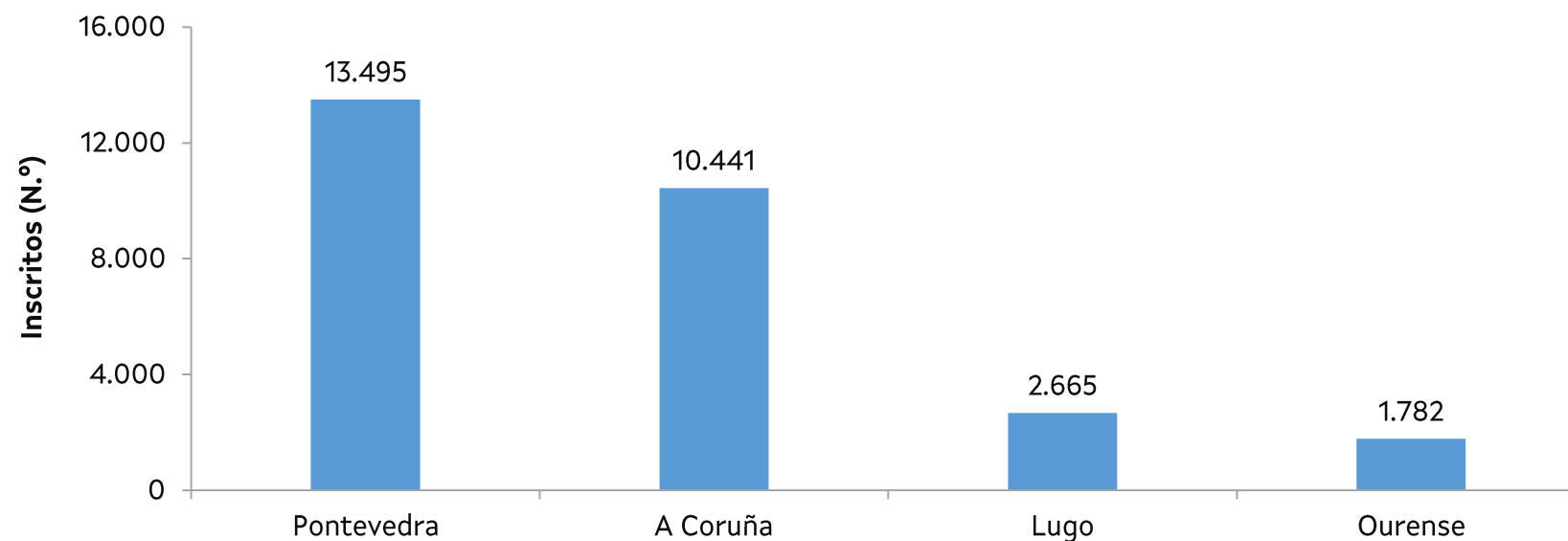
Nota: los datos de inscritos corresponden a enero de 2026 y el precio medio del alquiler a las fianzas hasta diciembre de 2025.

Las provincias



Provincias

Inscritos como demandantes de vivienda por provincia (2026 M01)



Inscritos como demandantes (2026 M01)

Galicia: **28.383**

Pontevedra: 47,6 %

A Coruña: 36,8 %

Lugo: 9,4 %

Ourense: 6,3 %

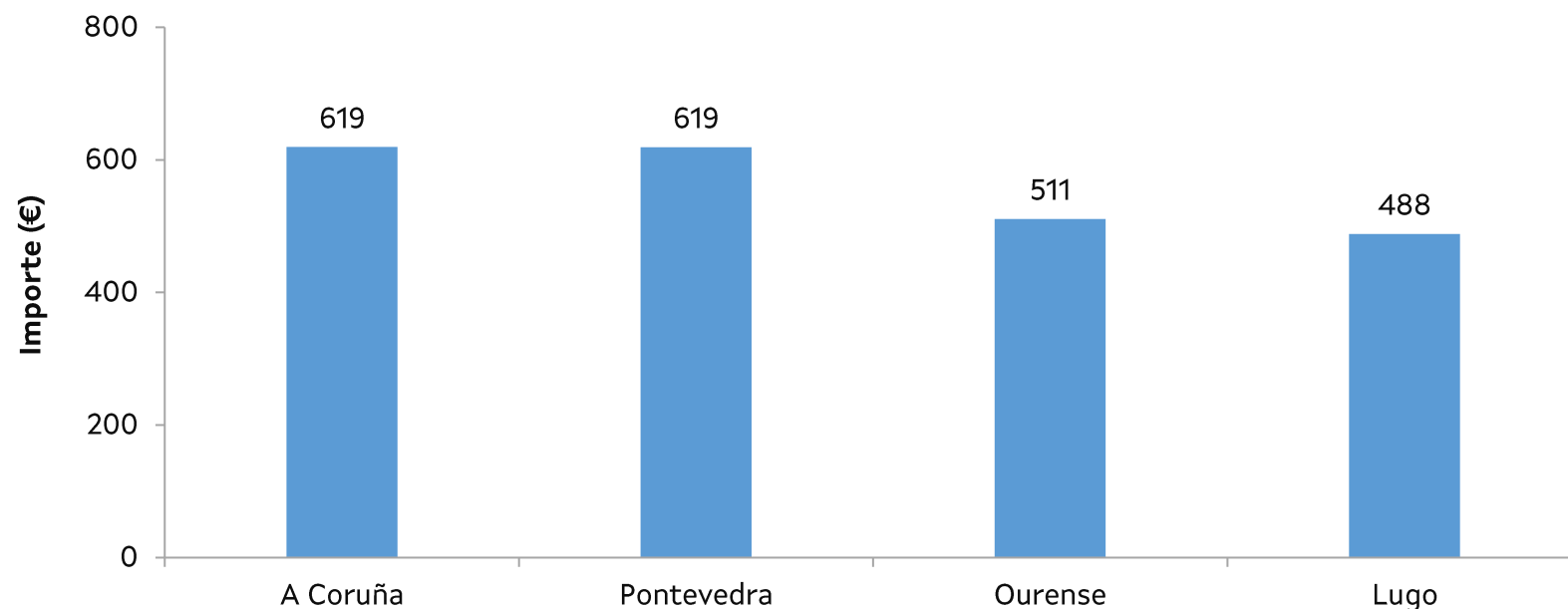
- Pontevedra es la provincia que reúne casi la mitad (47,6 %) de los inscritos como demandantes de vivienda de Galicia. A Coruña reúne el 36,8 %.

* Sobre el total de inscritos como demandantes de Galicia

** Porcentaje sobre el total de las inscritos como demandantes de Galicia

Provincias

Precio medio del alquiler por provincia (2025 M12)



Precio medio del alquiler (Fianzas 2025 M12)

Galicia: **595 €**

A Coruña: **619 €** (+4,1 %) **
Pontevedra: **619 €** (+4,1 %) **
Ourense: **511 €** (-14,1 %) **
Lugo: **488 €** (-18,0 %) **

Precio medio del Registro* (estimación)

Galicia: **646 €** (+8,6 %) **

A Coruña: **676 €** (+13,7 %) **
Pontevedra: **664 €** (+11,5 %) **
Ourense: **514 €** (-13,7 %) **
Lugo: **513 €** (-13,8 %) **

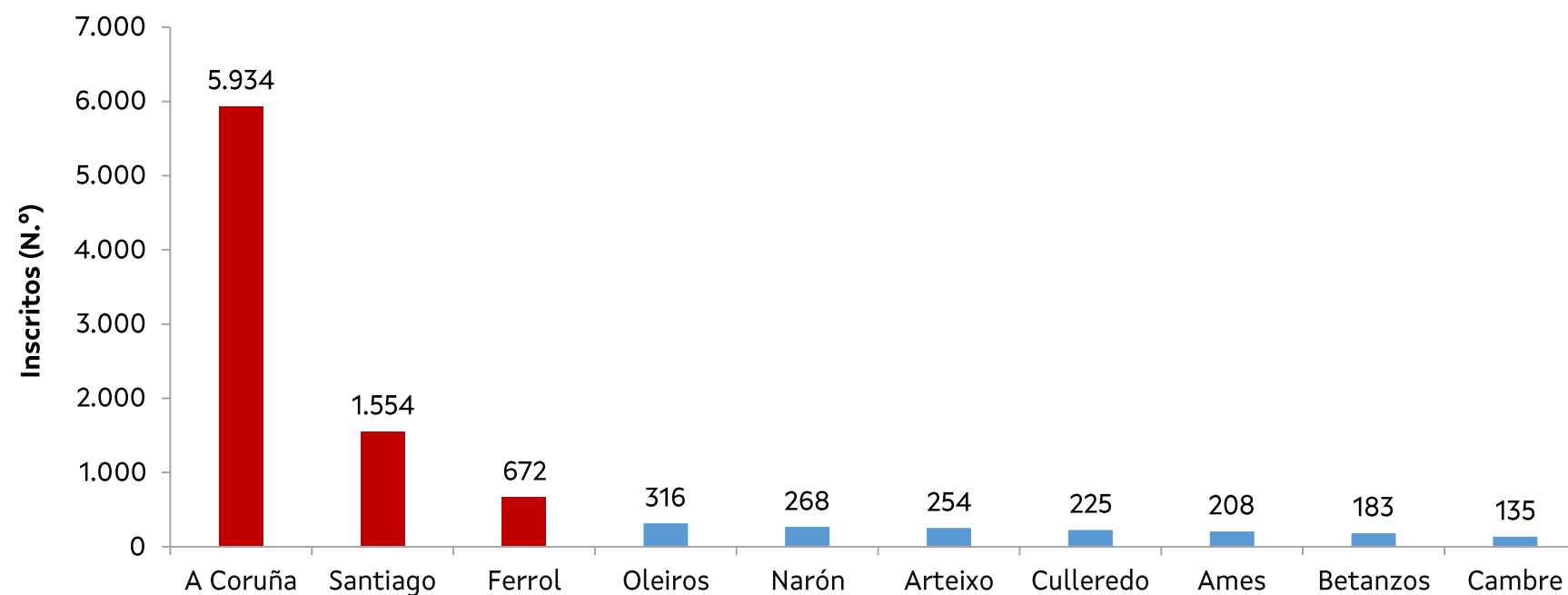
- Las provincias con mayor precio de alquiler son A Coruña (619 €) y Pontevedra (619 €).
- Hay una diferencia substancial en el precio entre las provincias de Pontevedra y A Coruña y las de Lugo y Ourense

* Sobre el total de inscritos como demandantes de Galicia

** Porcentaje sobre el total de las inscritos como demandantes de Galicia

Provincia de A Coruña

Municipios con mayor número de inscritos como demandantes de vivienda (2026 M01)



Porcentaje de los municipios sobre el total*

A Coruña: 56,8 %
Santiago: 14,9 %
Ferrol: 6,4 %
Oleiros: 3,0 %
Narón: 2,6 %
Arteixo: 2,1 %
Culleredo: 2,2 %
Ames: 2,0 %
Betanzos: 1,8 %
Cambre: 1,2 %

Inscritos como demandantes (A Coruña)

Provincia: **10.441**

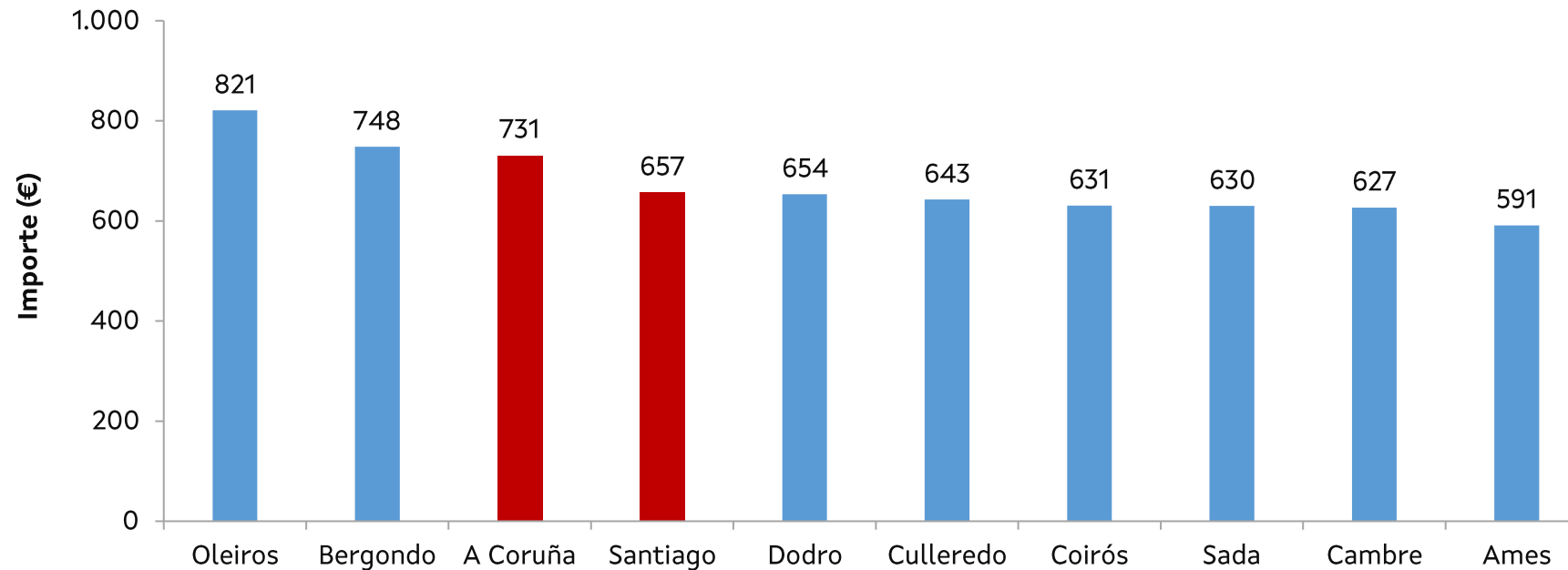
Ciudades: **8.160**
(78,2 %)

Resto municipios: **2.273**
(21,8 %)

* Porcentaje sobre el total de inscritos como demandantes de los municipios de la provincia

Provincia de A Coruña

Municipios con mayor precio medio del alquiler (2025 M12)



**Precio medio del
alquiler
(A Coruña)**

Provincia
(todos os municipios):
619 €

**Precio medio del
Registro
(estimación)**

Provincia*:
676 € (+9,2 %) **

Ciudades*:
702 € (+13,4 %) **

Resto municipios*:
583 € (-5,8 %) **

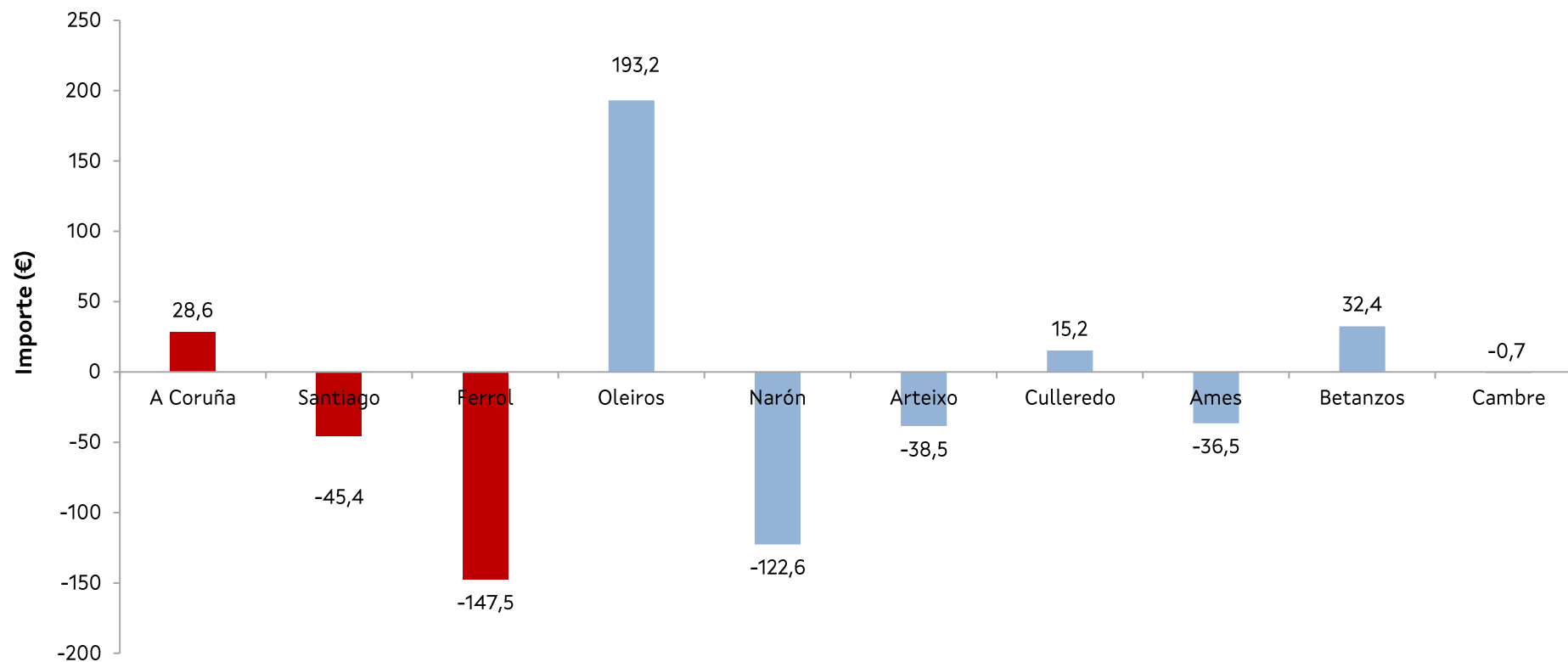
* Precios medios del alquiler estimado considerando solo los municipios que tienen inscritos como demandantes de vivienda. A cada uno de esos municipios se le asigna el precio medio del alquiler de las fianzas de ese municipio. Para calcular el precio agregado (del total de provincias) se consideran el número de inscritos como demandantes de vivienda y el precio medio de cada municipio según las fianzas.

** Porcentaje calculado sobre el precio medio del alquiler en la provincia de A Coruña

Nota: solo se representan los municipios con un mínimo de 5 fianzas depositadas en el año 2025 hasta diciembre.

Provincia de A Coruña

Diferencias de los precios de los municipios con respecto a su grupo (1/2)

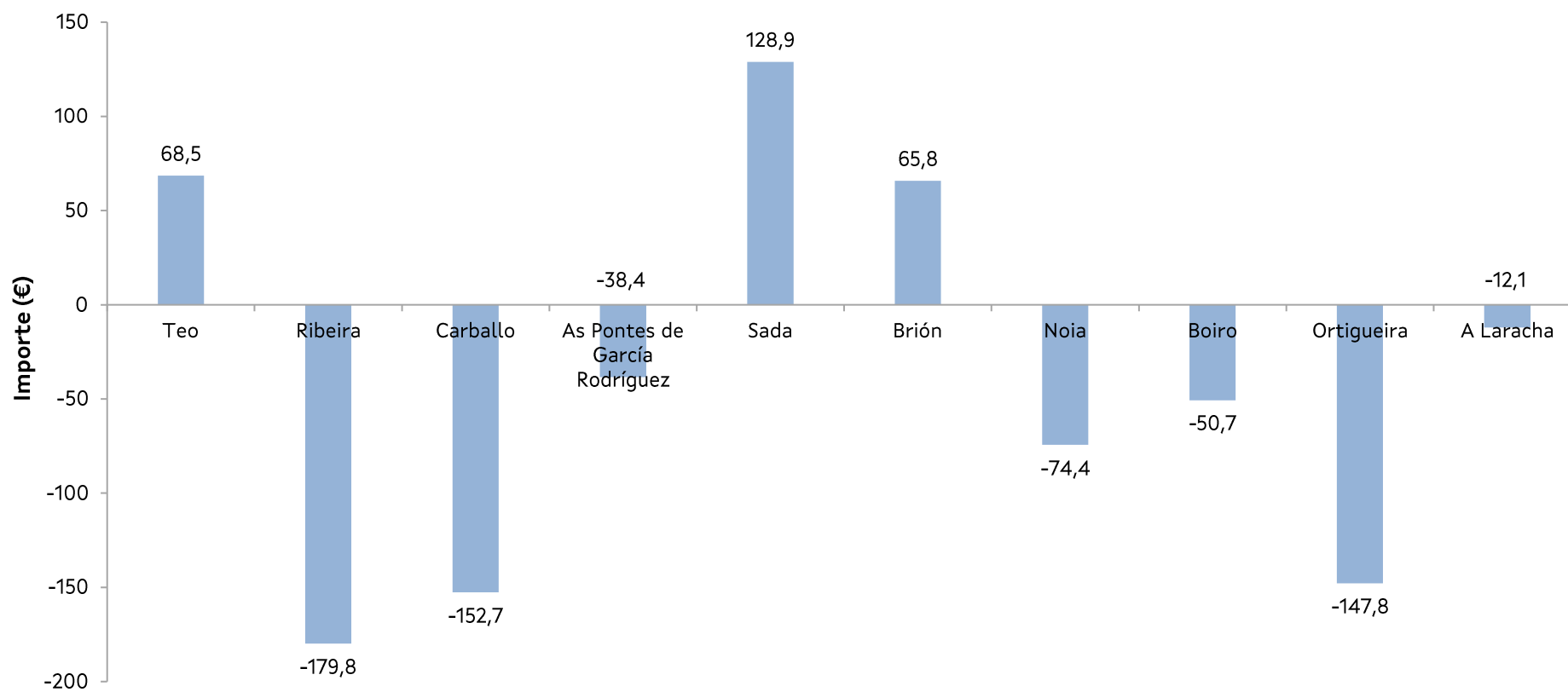


Diferencia precios medios (A Coruña)

A Coruña: +4,1 %
Santiago: -6,5 %
Ferrol: -21,1 %
Oleiros: +30,8 %
Narón: -19,5 %
Arteixo: -6,1 %
Culleredo: +2,4 %
Ames: -5,8 %
Betanzos: +6,5 %
Cambre: -0,1 %

Provincia de A Coruña

Diferencias de los precios de los municipios con respecto a su grupo (2/2)



Diferencia precios medios (A Coruña)

Teo: +13,7 %
Ribeira: -28,7 %
Carballo: -24,3 %
As Pontes: -7,7 %
Sada: +25,7 %
Brión: +13,1 %
Noia: -14,8 %
Boiro: -10,1 %
Ortigueira: -29,5 %
A Laracha: -2,4 %

Provincia de A Coruña

Municipios con mayor número de inscritos como demandantes. A Coruña (1/2)

Concello	Inscritos como demandantes (Número)	Prezo (€)	Prezo grupo (€)	Diferenza prezo (€)	Diferenza prezo (%)
A Coruña	5.934	731,0	702,3	28,6	4,1%
Santiago de Compostela	1.554	656,9	702,3	-45,4	-6,5%
Ferrol	672	554,8	702,3	-147,5	-21,0%
Oleiros	316	820,8	627,6	193,2	30,8%
Narón	268	505,0	627,6	-122,6	-19,5%
Arteixo	254	589,1	627,6	-38,5	-6,1%
Culleredo	225	642,8	627,6	15,2	2,4%
Ames	208	591,1	627,6	-36,5	-5,8%
Cambre	135	626,9	627,6	-0,7	-0,1%
Ribeira	43	447,8	627,6	-179,8	-28,6%
Carballo	42	474,9	627,6	-152,7	-24,3%
Betanzos	183	533,4	501,0	32,4	6,5%
Teo	60	569,6	501,0	68,5	13,7%
As Pontes de García Rodríguez	42	462,6	501,0	-38,4	-7,7%
Sada	40	629,9	501,0	128,9	25,7%
Brión	39	566,8	501,0	65,8	13,1%
Noia	34	426,7	501,0	-74,4	-14,8%
Boiro	33	450,3	501,0	-50,7	-10,1%
Ortigueira	27	353,2	501,0	-147,8	-29,5%
A Laracha	26	488,9	501,0	-12,1	-2,4%

Nota: los datos de inscritos corresponden a enero de 2026 y el precio medio del alquiler a las fianzas hasta diciembre de 2025.

Provincia de A Coruña

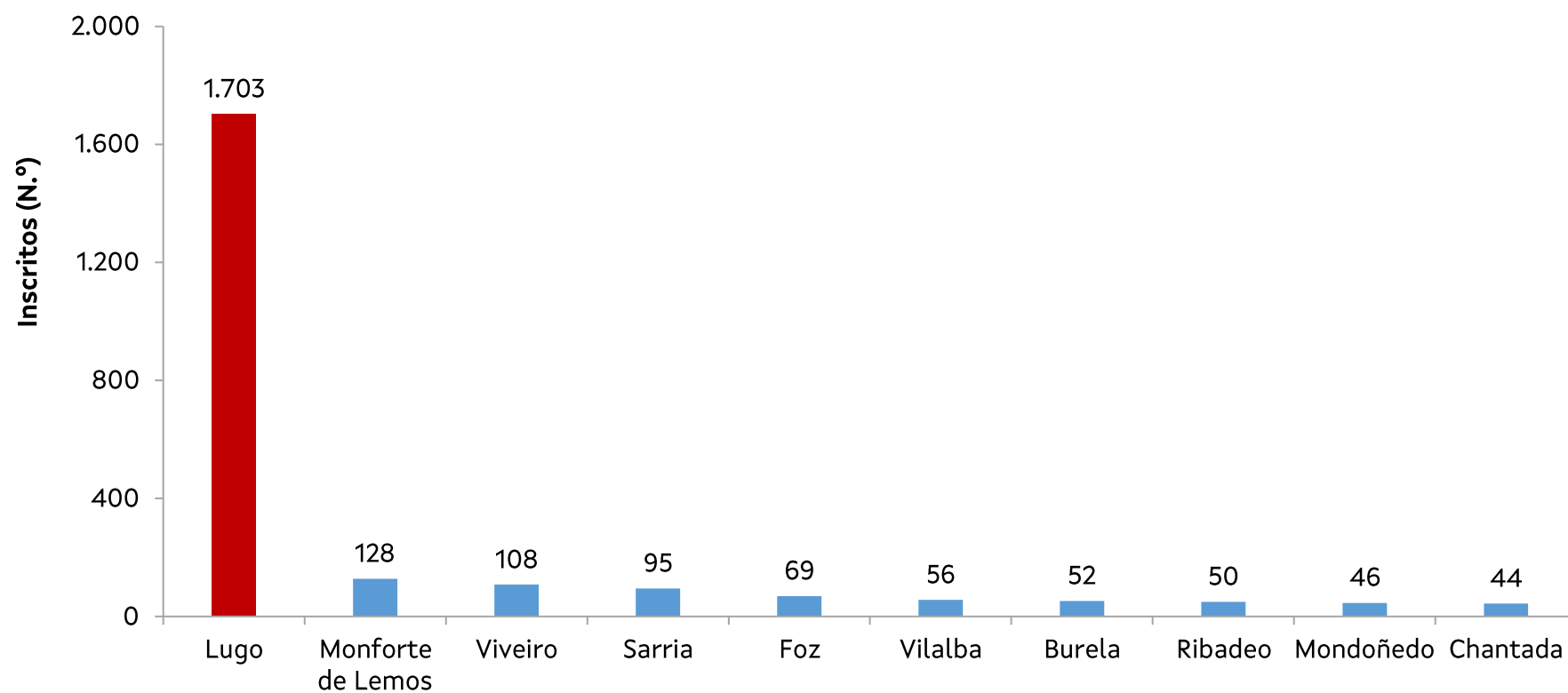
Municipios con mayor número de inscritos como demandantes. A Coruña (2/2)

Concello	Inscritos como demandantes (Número)	Prezo (€)	Prezo grupo (€)	Diferenza prezo (€)	Diferenza prezo (%)
Cee	25	439,7	501,0	-61,3	-12,2%
Oroso	22	532,1	501,0	31,1	6,2%
Fene	21	483,2	501,0	-17,8	-3,6%
Miño	18	511,6	501,0	10,6	2,1%
Outes	14	429,1	501,0	-71,9	-14,4%
Mugardos	13	415,7	501,0	-85,3	-17,0%
Pontedeume	13	479,6	501,0	-21,4	-4,3%
Padrón	12	513,9	501,0	12,9	2,6%
Rianxo	10	408,2	501,0	-92,8	-18,5%
Bergondo	9	748,1	501,0	247,1	49,3%
Carral	9	491,0	501,0	-10,0	-2,0%
Negreira	9	395,5	501,0	-105,5	-21,1%
Ordes	9	485,0	501,0	-16,0	-3,2%
Ponteceso	9	339,9	501,0	-161,1	-32,1%
Abegondo	8	575,4	501,0	74,4	14,9%
Ares	6	549,0	501,0	48,0	9,6%
Coristanco	6	360,2	501,0	-140,8	-28,1%
Muros	6	424,1	501,0	-76,9	-15,4%
Valdoviño	6	479,7	501,0	-21,3	-4,3%
Cerceda	5	466,7	501,0	-34,3	-6,8%

Nota: los datos de inscritos corresponden a enero de 2026 y el precio medio del alquiler a las fianzas hasta diciembre de 2025.

Provincia de Lugo

Municipios con mayor número de inscritos como demandantes de vivienda (2026 M01)



Porcentaje de los municipios sobre el total*

Lugo: 63,9 %
 Monforte: 4,8 %
 Viveiro: 4,1 %
 Sarria: 3,5 %
 Foz: 2,6 %
 Vilalba: 2,1 %
 Burela: 2,0 %
 Ribadeo: 1,9 %
 Mondoñedo: 1,7 %
 Chantada: 1,7 %

Inscritos como demandantes (Lugo)

Provincia: **2.665**

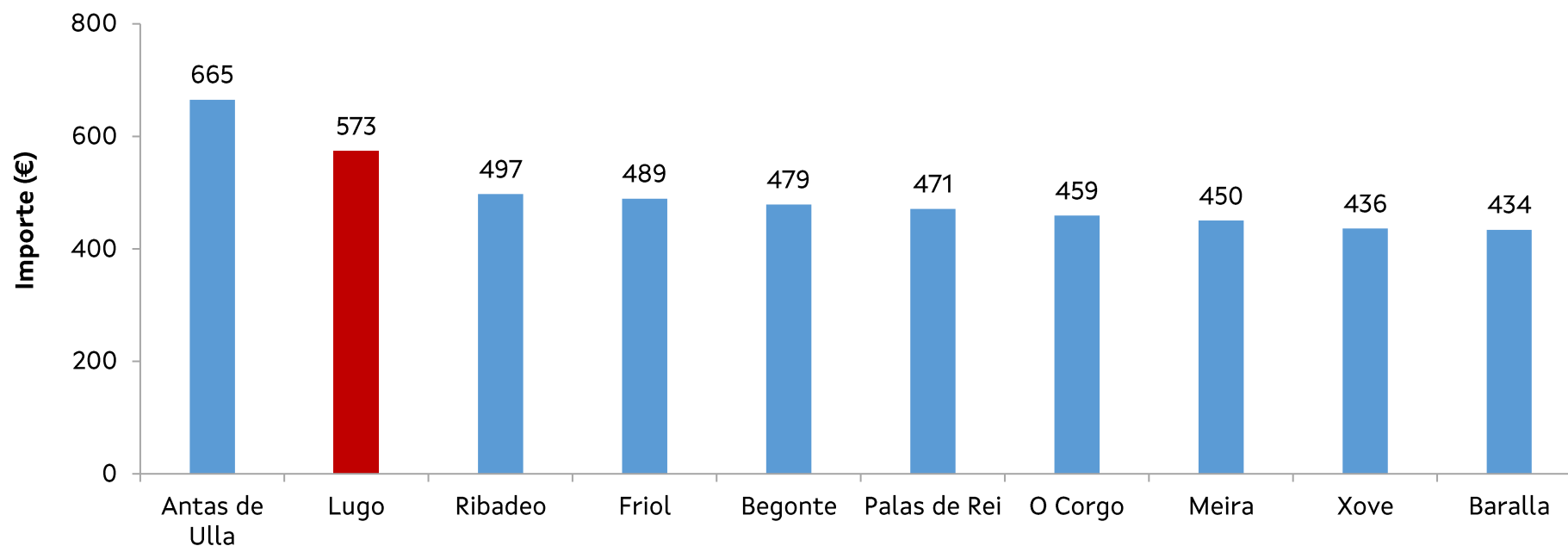
Ciudad: **1.703**
 (65,5 %)

Resto municipios: **962**
 (34,5 %)

* Porcentaje sobre el total de inscritos como demandantes de los municipios de la provincia

Provincia de Lugo

Municipios con mayor precio medio del alquiler (2025 M12)



Precio medio del alquiler (Lugo)

Provincia
(todos os municipios):
488 €

Precio medio del Registro (estimación)

Provincia*:
513 € (+5,1 %) **

Ciudad*:
573 € (+17,5 %) **

Resto municipios*:
398 € (-18,5 %) **

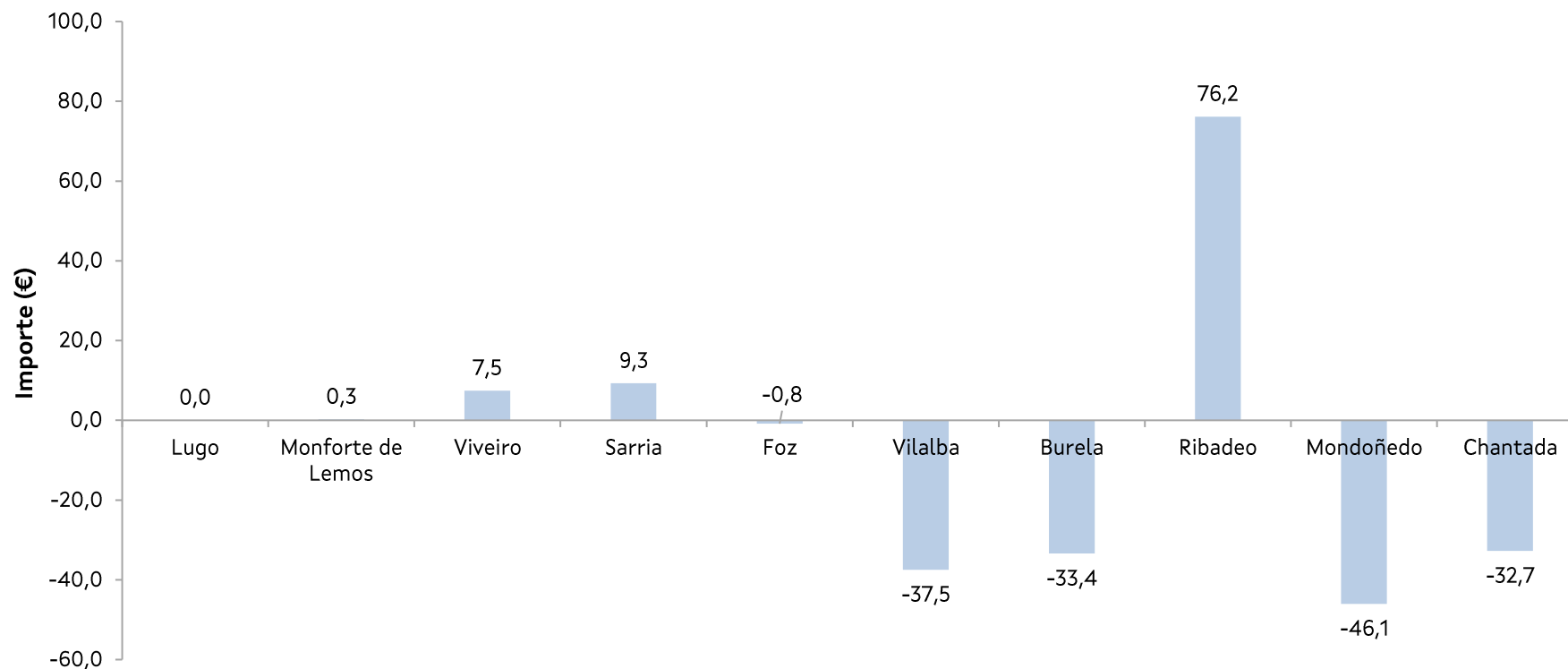
* Precios medios del alquiler estimado considerando solo los municipios que tienen inscritos como demandantes de vivienda. A cada uno de esos municipios se le asigna el precio medio del alquiler de las fianzas de ese municipio. Para calcular el precio agregado (del total de provincias) se consideran el número de inscritos como demandantes de vivienda y el precio medio de cada municipio según las fianzas.

** Porcentaje calculado sobre el precio medio del alquiler en la provincia de Lugo

Nota: solo se representan los municipios con un mínimo de 5 fianzas depositadas en el año 2025 hasta diciembre.

Provincia de Lugo

Diferencias de los precios de los municipios con respecto a su grupo (1/2)

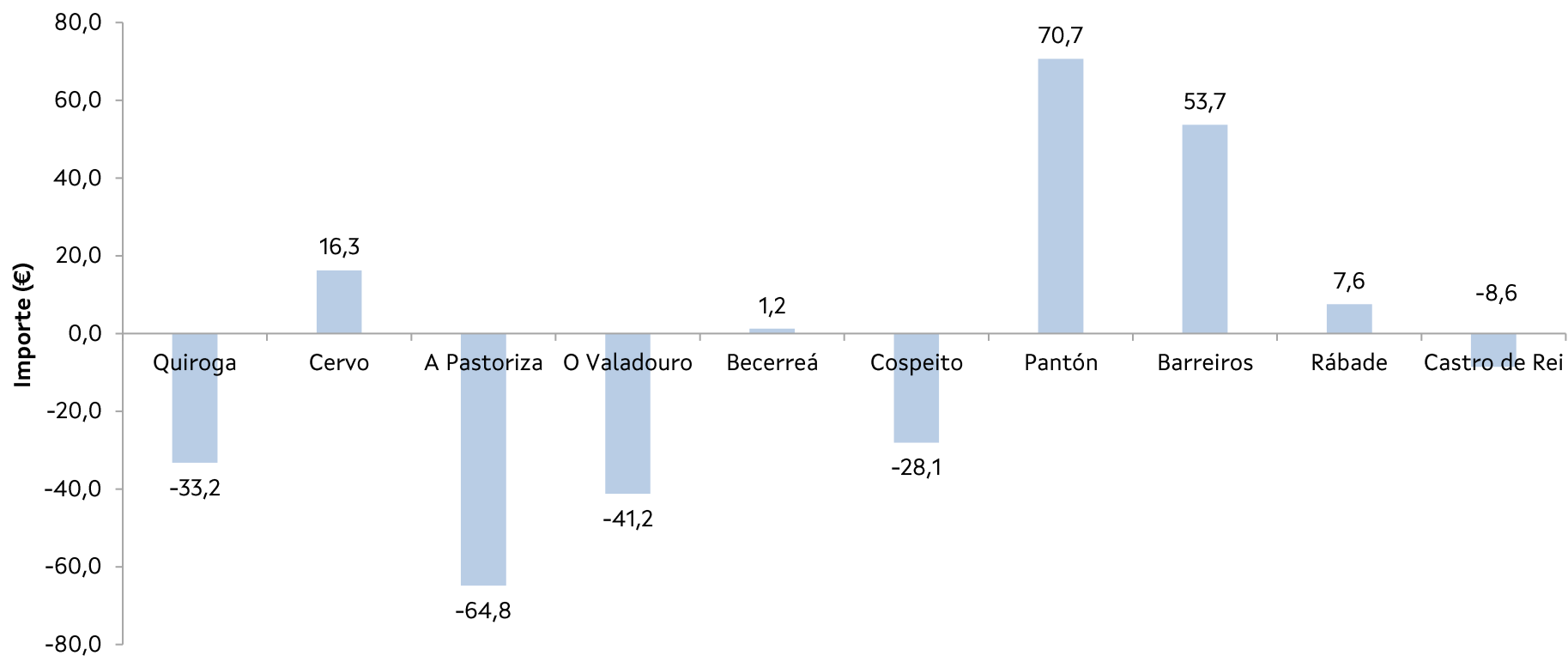


Diferencia precios medios (Lugo)

Lugo: 0,0 %
Monforte: +0,1 %
Viveiro: +1,8 %
Sarria: +2,2 %
Foz: -0,2 %
Vilalba: -8,9 %
Burela: -7,9 %
Ribadeo: +18,1 %
Mondoñedo: -13,3 %
Chantada: -7,8 %

Provincia de Lugo

Diferencias de los precios de los municipios con respecto a su grupo (2/2)



Diferencia precios medios (Lugo)

Quiroga: -9,6 %
Cervo: +4,7 %
A Pastoriza: -18,7 %
O Valadouro: -11,9 %
Becerreá: +0,4 %
Cospeito: -8,1 %
Pantón: +20,4 %
Barreiros: +15,5 %
Rábade: +2,2 %
Castro de Rei: -2,0 %

Nota: solo se representan los municipios con un mínimo de 5 fianzas depositadas en el año 2025 hasta diciembre.

Provincia de Lugo

Municipios con mayor número de inscritos como demandantes. Lugo (1/2)

Concello	Inscritos como demandantes (Número)	Prezo (€)	Prezo grupo (€)	Diferenza prezo (€)	Diferenza prezo (%)
Lugo	1.703	573,4	573,4	0,0	0,0%
Monforte de Lemos	128	421,5	421,2	0,3	0,1%
Viveiro	108	428,6	421,2	7,5	1,8%
Sarria	95	430,5	421,2	9,3	2,2%
Foz	69	420,3	421,2	-0,8	-0,2%
Vilalba	56	383,7	421,2	-37,5	-8,9%
Burela	52	387,8	421,2	-33,4	-7,9%
Ribadeo	50	497,4	421,2	76,2	18,1%
Mondoñedo	46	301,1	347,2	-46,1	-13,3%
Chantada	44	388,4	421,2	-32,7	-7,8%
Quiroga	28	314,0	347,2	-33,2	-9,6%
Cervo	25	363,5	347,2	16,3	4,7%
A Pastoriza	24	282,4	347,2	-64,8	-18,7%
O Valadouro	24	306,0	347,2	-41,2	-11,9%
Becerreá	17	348,4	347,2	1,2	0,4%
Cospeito	16	319,1	347,2	-28,1	-8,1%
Pantón	16	417,9	347,2	70,7	20,4%
Barreiros	13	400,9	347,2	53,7	15,5%
Rábade	11	354,8	347,2	7,6	2,2%
Castro de Rei	9	412,6	421,2	-8,6	-2,0%

Nota: los datos de inscritos corresponden a enero de 2026 y el precio medio del alquiler a las fianzas hasta diciembre de 2025.

Provincia de Lugo

Municipios con mayor número de inscritos como demandantes. Lugo (2/2)

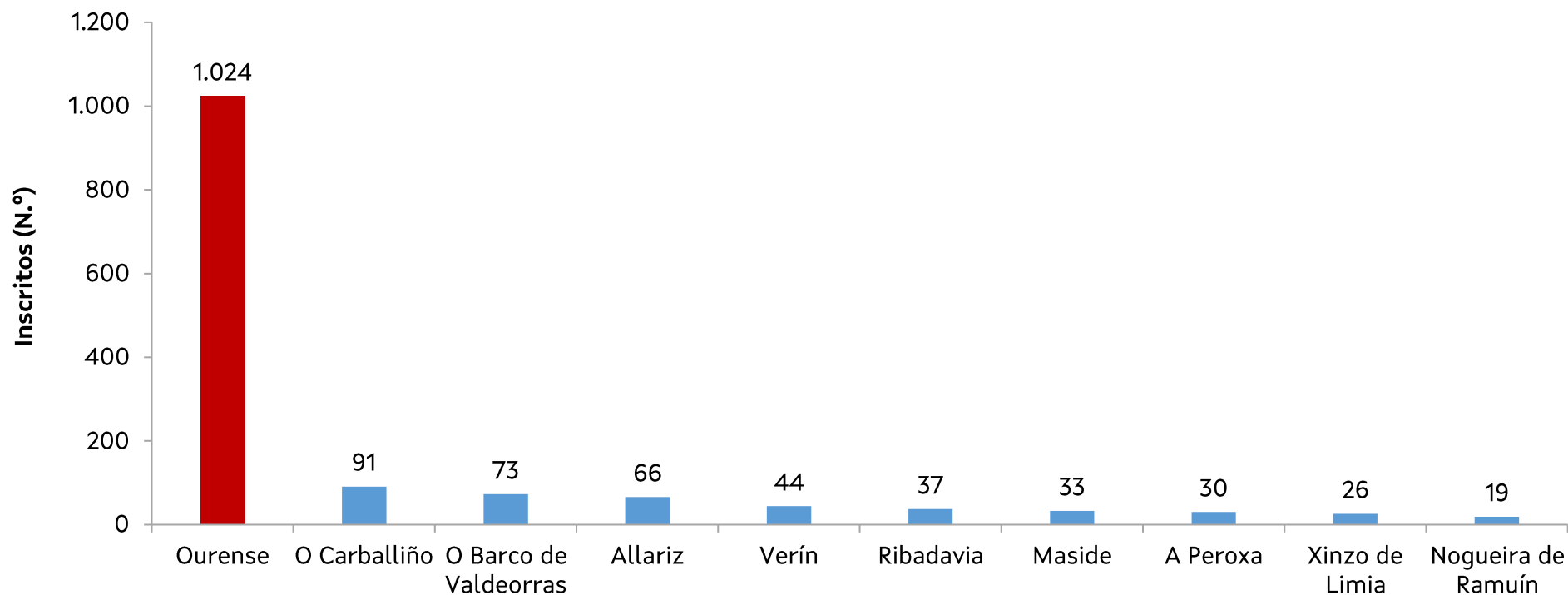
Concello	Inscritos como demandantes (Número)	Prezo (€)	Prezo grupo (€)	Diferenza prezo (€)	Diferenza prezo (%)
Xove	8	436,1	347,2	88,9	25,6%
Friol	6	489,0	347,2	141,8	40,8%
Xermade	6	371,7	347,2	24,5	7,0%
Baralla	6	433,9	347,2	86,7	25,0%
O Corgo	5	459,3	347,2	112,1	32,3%
Guitiriz	4	391,0	421,2	-30,2	-7,2%
Bóveda	4	300,8	347,2	-46,4	-13,4%
A Fonsagrada	4	342,4	347,2	-4,8	-1,4%
Begonte	3	478,6	347,2	131,4	37,8%
Lourenzá	3	377,5	347,2	30,3	8,7%
Meira	3	450,2	347,2	103,0	29,7%
A Pontenova	3	317,5	347,2	-29,7	-8,6%
Abadín	2	335,7	347,2	-11,5	-3,3%
Palas de Rei	2	470,7	347,2	123,5	35,6%
Pol	2	306,7	347,2	-40,5	-11,7%
Taboada	2	295,5	347,2	-51,7	-14,9%
Antas de Ulla	1	665,0	347,2	317,8	91,5%
Láncara	1	402,8	347,2	55,6	16,0%

Nota: los datos de inscritos corresponden a enero de 2026 y el precio medio del alquiler a las fianzas hasta diciembre de 2025.

Solo se representan los municipios con un mínimo de 5 fianzas depositadas en el año 2025 hasta diciembre.

Provincia de Ourense

Municipios con mayor número de inscritos como demandantes de vivienda (2026 M01)



Porcentaje de los municipios sobre el total*

Ourense: 57,5 %
O Carballiño: 5,1 %
O Barco de V.: 4,1 %
Allariz: 3,7 %
Verín: 2,5 %
Ribadavia: 2,1 %
Maside: 1,9 %
A Peroxa: 1,7 %
Xinzo de Limia: 1,5 %
Nogueira: 1,1 %

Inscritos como demandantes (Ourense)

Provincia: **1.782**

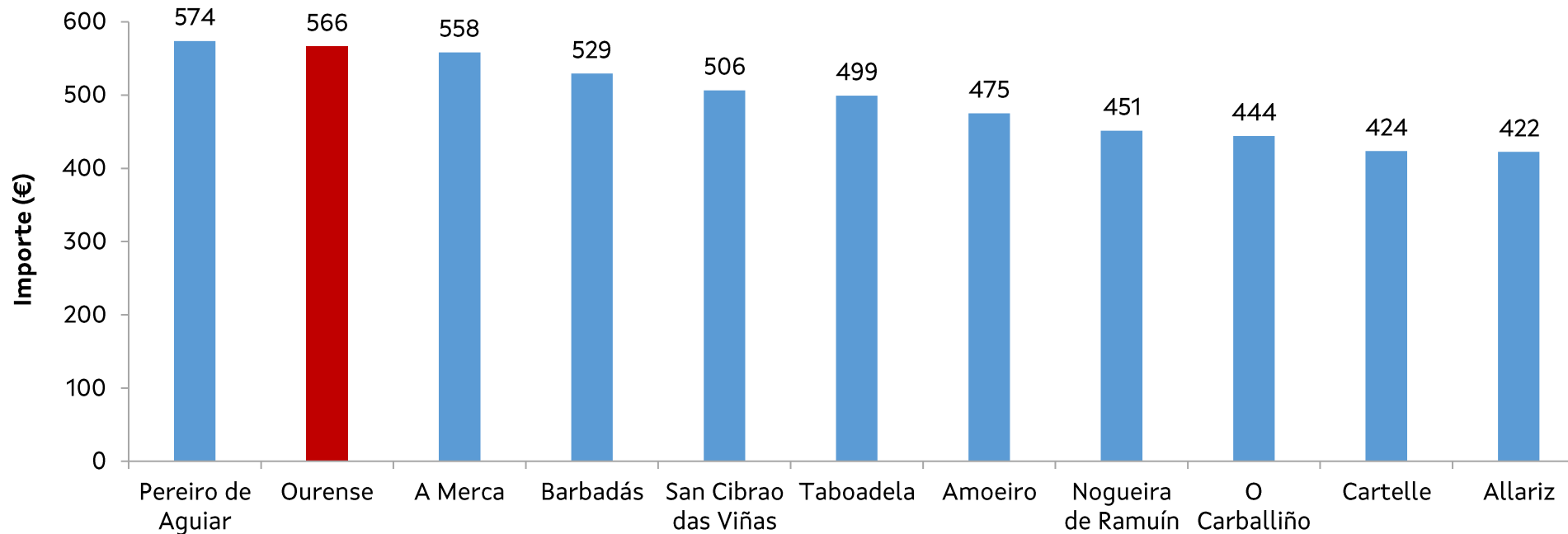
Ciudad: **1.024**
(57,5 %)

Resto municipios:
758 (42,5 %)

* Porcentaje sobre el total de inscritos como demandantes de los municipios de la provincia

Provincia de Ourense

Municipios con mayor precio medio del alquiler (2025 M12)



Precio medio del alquiler (Ourense)

Provincia
(todos os municipios):
511 €

Precio medio del Registro (estimación)

Provincia*:
514 € (+0,5 %) **

Ciudad*:
566 € (+10,9 %) **

Resto municipios*:
414 € (-18,9 %) **

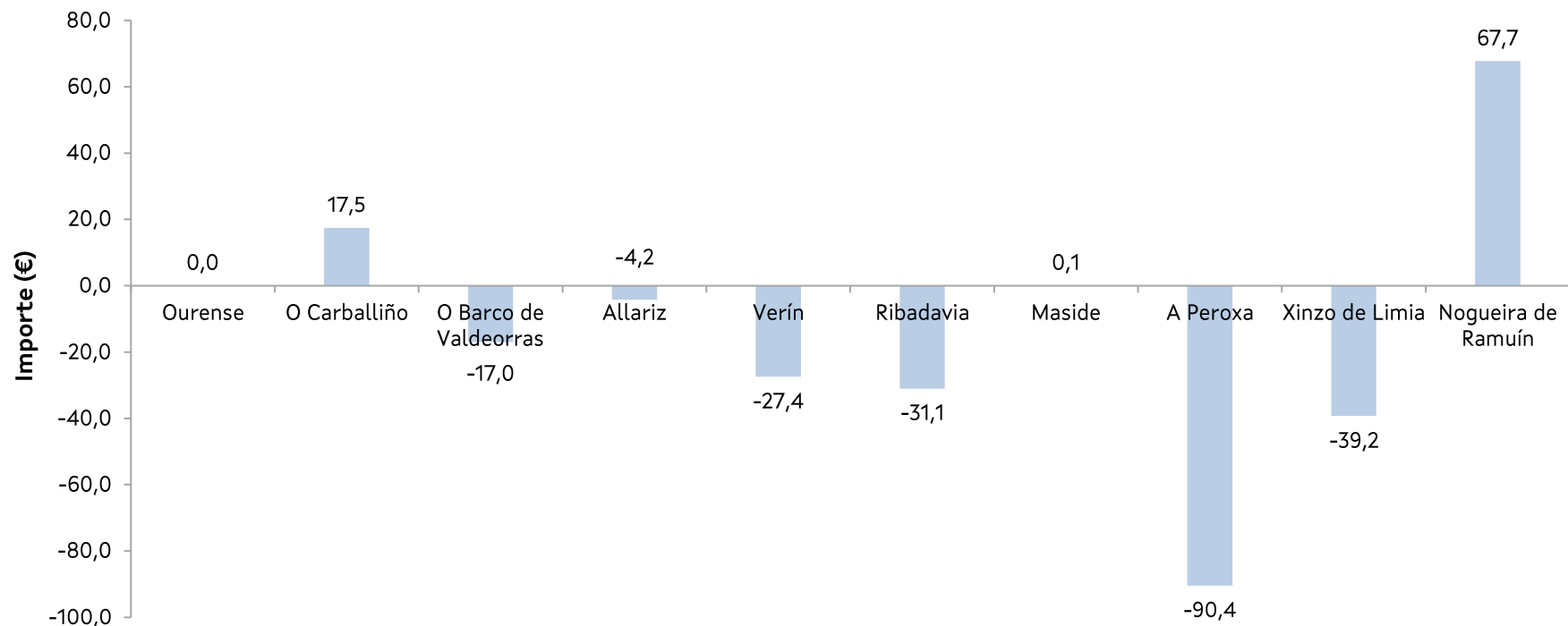
* Precios medios del alquiler estimado considerando solo los municipios que tienen inscritos como demandantes de vivienda. A cada uno de esos municipios se le asigna el precio medio del alquiler de las fianzas de ese municipio. Para calcular el precio agregado (del total de provincias) se consideran el número de inscritos como demandantes de vivienda y el precio medio de cada municipio según las fianzas.

** Porcentaje calculado sobre el precio medio del alquiler en la provincia de Ourense

Nota: solo se representan los municipios con un mínimo de 5 fianzas depositadas en el año 2025 hasta diciembre.

Provincia de Ourense

Diferencias de los precios de los municipios con respecto a su grupo (1/2)



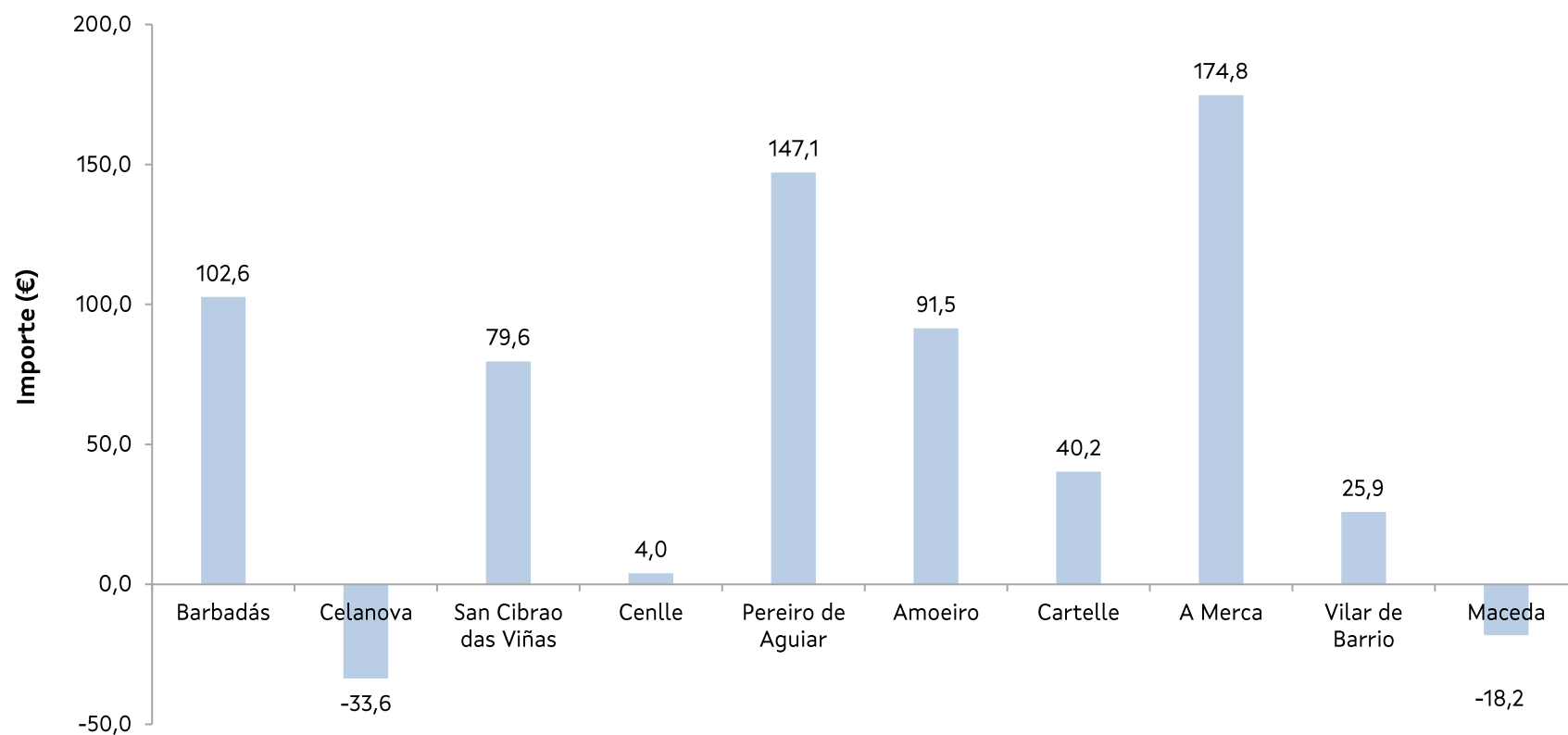
Diferencia precios medios (Ourense)

Ourense: 0,0 %
O Carballiño: +4,1 %
Barco de Valdeorras : -4,0 %
Allariz: -1,0 %
Verín: -6,4 %
Ribadavia: -7,3 %
Maside: +0,1 %
A Peroxa: -23,6 %
Xinzo de Limia: -9,2 %
Nogueira de Ramuín: +17,7 %

Nota: solo se representan los municipios con un mínimo de 5 fianzas depositadas en el año 2025 hasta diciembre.

Provincia de Ourense

Diferencias de los precios de los municipios con respecto a su grupo (2/2)



Diferencia precios medios (Ourense)

Barbadás: +24,1 %
Celanova: -7,9 %
San Cibrao de las Viñas: +18,7 %
Cenlle: +1,0 %
O Pereiro de Aguiar: +34,5 %
Amoeiro: +23,9 %
Cartelle: +10,5 %
A Merca: +45,6 %
Vilar de Barrio: +6,7 %
Maceda: -4,7 %

Provincia de Ourense

Municipios con mayor número de inscritos como demandantes. Ourense (1/2)

Concello	Inscritos como demandantes (Número)	Prezo (€)	Prezo grupo (€)	Diferenza prezo (€)	Diferenza prezo (%)
Ourense	1.024	566,4	566,4	0,0	0,0%
O Carballiño	91	444,2	426,7	17,5	4,1%
O Barco de Valdeorras	73	409,7	426,7	-17,0	-4,0%
Allariz	66	422,5	426,7	-4,2	-1,0%
Verín	44	399,3	426,7	-27,4	-6,4%
Ribadavia	37	395,6	426,7	-31,1	-7,3%
Maside	33	383,6	383,5	0,1	0,0%
A Peroxa	30	293,1	383,5	-90,4	-23,6%
Xinzo de Limia	26	387,5	426,7	-39,2	-9,2%
Nogueira de Ramuín	19	451,3	383,5	67,7	17,7%
Barbadás	16	529,3	426,7	102,6	24,1%
Celanova	16	393,1	426,7	-33,6	-7,9%
San Cibrao das Viñas	11	506,3	426,7	79,6	18,7%
Cenlle	11	387,5	383,5	4,0	1,0%
Pereiro de Aguiar	9	573,8	426,7	147,1	34,5%
Amoeiro	8	475,0	383,5	91,5	23,9%
Cartelle	8	423,8	383,5	40,2	10,5%
A Merca	6	558,3	383,5	174,8	45,6%
Vilar de Barrio	6	409,4	383,5	25,9	6,7%
Maceda	6	365,4	383,5	-18,2	-4,7%

Nota: los datos de inscritos corresponden a enero de 2026 y el precio medio del alquiler a las fianzas hasta diciembre de 2025.

Provincia de Ourense

Municipios con mayor número de inscritos como demandantes. Ourense (2/2)

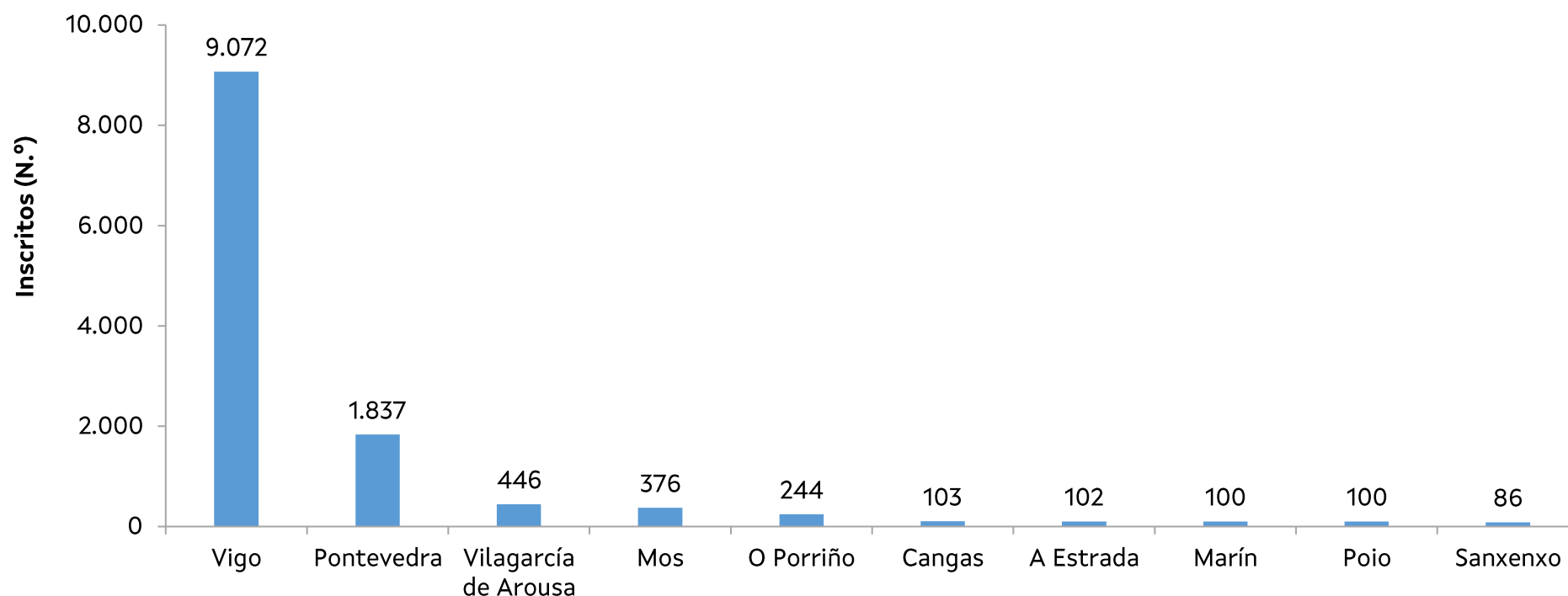
Concello	Inscritos como demandantes (Número)	Prezo (€)	Prezo grupo (€)	Diferenza prezo (€)	Diferenza prezo (%)
A Rúa	6	364,5	383,5	-19,0	-5,0%
Carballada de Valdeorras	6	236,9	383,5	-146,6	-38,2%
Taboadela	5	499,3	383,5	115,8	30,2%
Coles	4	380,9	383,5	-2,6	-0,7%
A Pobra de Trives	4	336,8	383,5	-46,7	-12,2%
Toén	1	381,7	383,5	-1,9	-0,5%
Viana do Bolo	1	352,9	383,5	-30,6	-8,0%
Bande	1	260,0	383,5	-123,5	-32,2%

Nota: los datos de inscritos corresponden a enero de 2026 y el precio medio del alquiler a las fianzas hasta diciembre de 2025.

Solo se representan los municipios con un mínimo de 5 fianzas depositadas en el año 2025 hasta diciembre.

Provincia de Pontevedra

Municipios con mayor número de inscritos como demandantes de vivienda (2026 M01)



Porcentaje de los municipios sobre el total*

Vigo: 67,2 %
 Pontevedra: 13,6 %
 Vilagarcía: 3,3 %
 Mos: 2,8 %
 O Porriño: 1,8 %
 Cangas: 0,8 %
 A Estrada: 0,8 %
 Marín: 0,7 %
 Poio: 0,7 %
 Sanxenxo: 0,6 %

Inscritos como demandantes (Pontevedra)

Provincia: **13.495**

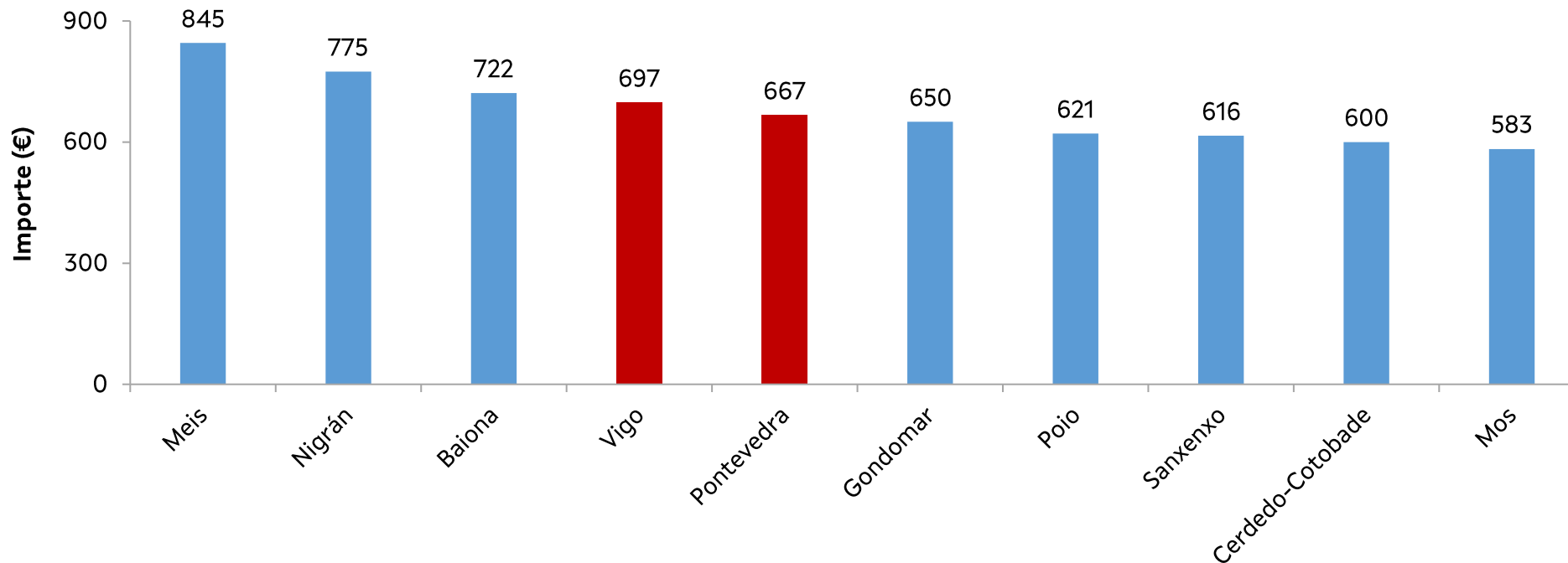
Ciudades:
10.909 (80,8 %)

Resto municipios:
2.586 (19,2 %)

* Porcentaje sobre el total de inscritos como demandantes de los municipios de la provincia

Provincia de Pontevedra

Municipios con mayor precio medio del alquiler (2025 M12)



**Precio medio del
alquiler
(Pontevedra)**

Provincia
(todos os municipios):
619 €

**Precio medio del
Registro
(estimación)**

Provincia*:
663 € (+7,2 %) **

Ciudades*:
692 € (+11,8 %) **

Resto municipios*:
541 € (-12,7 %) **

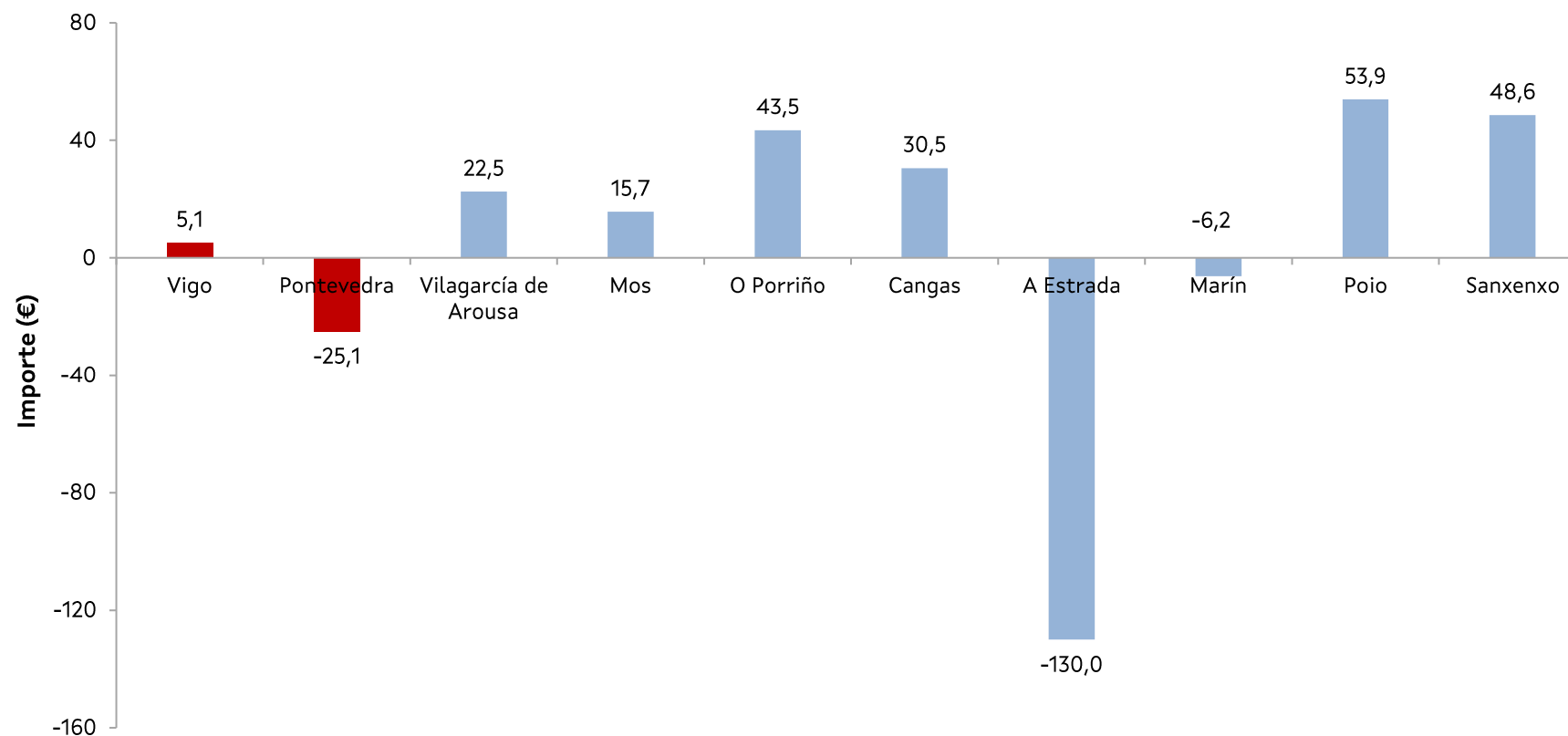
* Precios medios del alquiler estimado considerando solo los municipios que tienen inscritos como demandantes de vivienda. A cada uno de esos municipios se le asigna el precio medio del alquiler de las fianzas de ese municipio. Para calcular el precio agregado (del total de provincias) se consideran el número de inscritos como demandantes de vivienda y el precio medio de cada municipio según las fianzas.

** Porcentaje calculado sobre el precio medio del alquiler en la provincia de Pontevedra

Nota: solo se representan los municipios con un mínimo de 5 fianzas depositadas en el año 2025 hasta diciembre.

Provincia de Pontevedra

Diferencias de los precios de los municipios con respecto a su grupo (1/2)

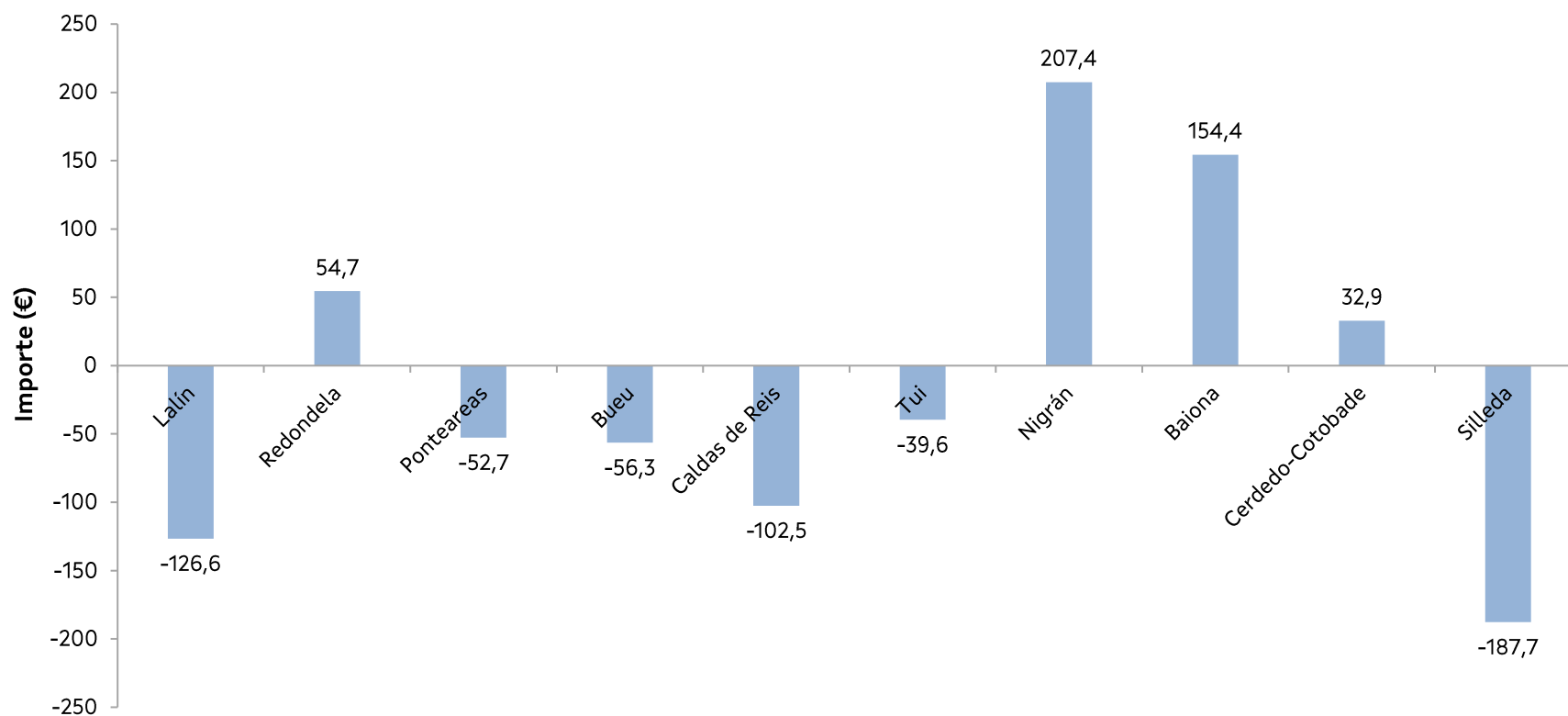


Diferencia precios medios (Pontevedra)

Vigo: +0,7 %
Pontevedra: -3,6 %
Vilagarcía: +4,3 %
Mos: +2,8 %
O Porriño: +8,3 %
Cangas: +5,8 %
A Estrada: -24,7 %
Marín: -1,2 %
Poio: +9,5 %
Sanxenxo: +8,6 %

Provincia de Pontevedra

Diferencias de los precios de los municipios con respecto a su grupo (2/2)



Diferencia precios medios (Pontevedra)

Lalín: -24,1 %
Redondela: +10,4 %
Ponteareas: -10,0 %
Bueu: -9,9 %
Caldas de Reis: -18,1 %
Tui: -7,0 %
Nigrán: +36,6 %
Baiona: +27,2 %
Cerdedo-Cotobade: +5,8 %
Silleda: -33,1 %

Provincia de Pontevedra

Municipios con mayor número de inscritos como demandantes. Pontevedra (1/2)

Concello	Inscritos como demandantes (Número)	Prezo (€)	Prezo grupo (€)	Diferenza prezo (€)	Diferenza prezo (%)
Vigo	9.072	697,5	692,4	5,1	0,7%
Pontevedra	1.837	667,3	692,4	-25,1	-3,6%
Vilagarcía de Arousa	446	548,5	526,0	22,5	4,3%
Mos	376	582,8	567,1	15,7	2,8%
O Porriño	244	569,4	526,0	43,5	8,3%
Cangas	103	556,5	526,0	30,5	5,8%
A Estrada	102	396,0	526,0	-130,0	-24,7%
Marín	100	519,8	526,0	-6,2	-1,2%
Poio	100	621,1	567,1	53,9	9,5%
Sanxenxo	86	615,7	567,1	48,6	8,6%
Lalín	85	399,4	526,0	-126,6	-24,1%
Redondela	82	580,7	526,0	54,7	10,4%
Ponteareas	69	473,3	526,0	-52,7	-10,0%
Bueu	55	510,9	567,1	-56,3	-9,9%
Caldas de Reis	55	464,7	567,1	-102,5	-18,1%
Tui	52	527,5	567,1	-39,6	-7,0%
Nigrán	45	774,6	567,1	207,4	36,6%
Baiona	45	721,5	567,1	154,4	27,2%
Cerdedo-Cotobade	43	600,0	567,1	32,9	5,8%
Silleda	38	379,4	567,1	-187,7	-33,1%

Nota: los datos de inscritos corresponden a enero de 2026 y el precio medio del alquiler a las fianzas hasta diciembre de 2025.

Provincia de Pontevedra

Municipios con mayor número de inscritos como demandantes. Pontevedra (2/2)

Concello	Inscritos como demandantes (Número)	Prezo (€)	Prezo grupo (€)	Diferenza prezo (€)	Diferenza prezo (%)
Moaña	37	540,8	567,1	-26,4	-4,7%
Cambados	32	531,0	567,1	-36,2	-6,4%
Salceda de Caselas	31	512,1	567,1	-55,0	-9,7%
Soutomaior	28	527,0	567,1	-40,2	-7,1%
Moraña	26	416,6	465,9	-49,3	-10,6%
Gondomar	25	650,2	567,1	83,0	14,6%
Ribadumia	24	460,2	567,1	-106,9	-18,9%
Salvaterra de Miño	21	494,3	567,1	-72,8	-12,8%
Tomiño	20	511,6	567,1	-55,6	-9,8%
Covelo	20	499,8	465,9	33,9	7,3%
As Neves	18	430,6	465,9	-35,3	-7,6%
Vilanova de Arousa	15	491,9	567,1	-75,3	-13,3%
Vilaboa	13	503,6	567,1	-63,5	-11,2%
Ponte Caldelas	13	467,0	567,1	-100,1	-17,7%
A Guarda	12	451,9	567,1	-115,2	-20,3%
O Grove	11	471,8	567,1	-95,3	-16,8%
Vila de Cruces	11	351,5	465,9	-114,3	-24,5%
Catoira	10	496,9	465,9	31,0	6,7%
Barro	10	417,2	465,9	-48,7	-10,5%
Campo Lameiro	9	500,0	465,9	34,1	7,3%

Nota: los datos de inscritos corresponden a enero de 2026 y el precio medio del alquiler a las fianzas hasta diciembre de 2025.

04

Resumen y conclusiones



Resumen y conclusiones

- El Registro de Demandantes contenía 28.383 inscritos como demandantes de vivienda en enero de 2026. La mayoría de los inscritos están en las ciudades (77,6 %). Vigo es la ciudad con más inscritos como demandantes de vivienda (32,0 %) y le sigue a distancia A Coruña (20,9 %).
- El precio medio del alquiler en las ciudades es de 666 €, un 11,9 % mayor que el precio medio del conjunto de Galicia (595 €) a diciembre de 2025. A Coruña y Vigo son las únicas ciudades que tienen un precio medio mayor que su grupo de las ciudades (A Coruña un 4,1 % más, y Vigo el 0,7 %). Ferrol tiene el precio medio más bajo respecto a su grupo (-21,0 %).
- La provincia de Pontevedra reúne la mitad (47,6 %) de los inscritos como demandantes de vivienda de Galicia. A Coruña reúne el 36,8 %. Las provincias con mayor precio medio de alquiler estimado* son A Coruña (676 €) y Pontevedra (664 €). Hay una diferencia muy apreciable en el precio medio de Pontevedra y A Coruña y el precio medio de Lugo (513 €) y Ourense (514 €).

* El precio medio del alquiler "estimado" del Registro de Demandantes de vivienda se calcula considerando solo los municipios que tienen inscritos como demandantes. A cada uno de esos municipios se le asigna el precio medio del alquiler de las fianzas de ese municipio. Para calcular el precio agregado (del total de Galicia y del total de las ciudades y el resto de municipios) se consideran el número de inscritos como demandantes y el precio medio de cada municipio según las fianzas.

05

Anexos



Anexo I. Grupos de municipios por número de habitantes



Anexo I. A Coruña

Municipio	Número de habitantes	Grupo
A Coruña	251.543	4
Santiago de Compostela	100.965	4
Ferrol	64.367	4
Narón	39.953	3
Oleiros	38.793	3
Arteixo	34.403	3
Ames	33.276	3
Carballo	32.120	3
Culleredo	31.254	3
Ribeira	27.102	3
Cambre	24.765	3
Teo	18.968	2
Boiro	18.967	2
Sada	17.421	2
Noia	14.123	2
Betanzos	13.533	2
Ordes	12.990	2
Fene	12.467	2
A Laracha	11.781	2
Rianxo	10.758	2
As Pontes de García Rodríguez	9.796	2
Santa Comba	9.442	2
A Pobra do Caramiñal	9.126	2
Porto do Son	9.060	2
Padrón	8.334	2
Brión	8.192	2
Muros	8.173	2
Melide	7.817	2
Oroso	7.776	2
Cee	7.731	2
Pontedeume	7.431	2

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Bergondo	7.135	2
Miño	7.108	2
Negreira	6.969	2
Carral	6.840	2
Valdoviño	6.818	2
Vimianzo	6.768	2
Cedeira	6.547	2
Ares	6.275	2
Outes	5.998	2
Arzúa	5.916	2
Coristanco	5.710	2
Abegondo	5.631	2
Ortigueira	5.384	2
Ponteceso	5.268	2
Malpica de Bergantiños	5.232	2
Mugardos	5.203	2
Oza-Cesuras	5.159	2
Cerceda	5.116	2
Camariñas	5.075	2
Neda	4.925	1
Vedra	4.903	1
Fisterra	4.666	1
O Pino	4.589	1
Rois	4.358	1
Muxía	4.326	1
Curtis	4.242	1
Boqueixón	4.219	1
Zas	4.199	1
Cabana de Bergantiños	4.067	1
Carnota	3.780	1
Mazaricos	3.721	1

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Val do Dubra	3.680	1
Cariño	3.661	1
Touro	3.342	1
Cabanas	3.287	1
A Baña	3.239	1
Tordoia	3.152	1
Lousame	3.056	1
Trazo	2.986	1
Laxe	2.883	1
San Sadurniño	2.738	1
Dumbria	2.716	1
Dodro	2.589	1
Paderne	2.450	1
Mesía	2.367	1
Frades	2.117	1
Coirós	1.945	1
Sobrado	1.830	1
Monfero	1.816	1
Boimorto	1.803	1
Aranga	1.793	1
Corcubión	1.659	1
Santiso	1.430	1
Irixoa	1.343	1
Vilarmaior	1.242	1
Vilasantar	1.233	1
Mañón	1.218	1
Moeche	1.194	1
A Capela	1.165	1
Toques	1.056	1
As Somozas	1.042	1
Cerdido	1.006	1

Anexo I. Lugo

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Lugo	100.143	4
Monforte de Lemos	18.933	2
Viveiro	15.120	2
Vilalba	13.852	2
Sarria	13.726	2
Foz	10.329	2
Ribadeo	10.022	2
Burela	9.630	2
Chantada	8.171	2
Outeiro de Rei	5.420	2
Guitiriz	5.180	2
Castro de Rei	5.001	2
Cospeito	4.172	1
Cervo	4.137	1
Monterroso	3.744	1
Friol	3.608	1
O Saviñao	3.470	1
O Corgo	3.366	1
Mondoñedo	3.303	1
Xove	3.269	1
Palas de Rei	3.227	1
A Fonsagrada	3.073	1
Quiroga	3.040	1
Barreiros	3.036	1
Begonte	2.886	1
Becerreá	2.836	1
A Pastoriza	2.794	1

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Taboada	2.617	1
Guntín	2.501	1
Láncara	2.489	1
Castroverde	2.478	1
Baralla	2.396	1
Pantón	2.350	1
Abadín	2.239	1
A Pontenova	2.106	1
Sober	2.090	1
Lourenzá	2.083	1
Carballedo	1.987	1
O Valadouro	1.845	1
Antas de Ulla	1.822	1
Meira	1.773	1
Xermade	1.665	1
A Pobra do Brollón	1.610	1
Paradela	1.557	1
O Vicedo	1.553	1
Pol	1.550	1
Rábade	1.514	1
O Incio	1.513	1
Alfoz	1.493	1
Bóveda	1.369	1
Portomarín	1.277	1
O Páramo	1.265	1
Riotorto	1.182	1
Samos	1.158	1

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Cervantes	1.142	1
Baleira	1.093	1
Trabada	1.070	1
Navia de Suarna	971	1
Ourol	965	1
Folgoso do Courel	921	1
As Nogais	914	1
Ribas de Sil	894	1
Pedrafita do Cebreiro	868	1
Triacastela	589	1
Muras	577	1
Ribeira de Piquín	549	1
Negueira de Muñiz	236	1

Anexo I. Ourense

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Ourense	105.769	4
O Carballiño	14.249	2
Verín	13.956	2
O Barco de Valdeorras	13.368	2
Barbadás	11.201	2
Xinzo de Limia	9.699	2
Pereiro de Aguiar	6.794	2
Allariz	6.497	2
San Cibrao das Viñas	5.751	2
Celanova	5.723	2
Ribadavia	4.895	1
A Rúa	4.214	1
Coles	3.228	1
Maceda	2.874	1
Maside	2.768	1
Viana do Bolo	2.715	1
Cartelle	2.466	1
Amoeiro	2.443	1
Monterrei	2.403	1
Toén	2.327	1
Boborás	2.167	1
Nogueira de Ramuín	2.074	1
San Cristovo de Cea	1.963	1
A Merca	1.962	1
A Pobra de Trives	1.929	1
Vilamarín	1.836	1
Vilamartín de Valdeorras	1.817	1
A Peroxa	1.793	1
Lobios	1.776	1
Avión	1.719	1
Oímbra	1.689	1

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Vilardevós	1.616	1
Padrenda	1.555	1
Cualedro	1.538	1
Leiro	1.517	1
Ramirás	1.485	1
Taboadela	1.480	1
Baños de Molgas	1.471	1
Bande	1.460	1
Rubiá	1.391	1
Muíños	1.385	1
Riós	1.379	1
Xunqueira de Ambía	1.346	1
Paderne de Allariz	1.346	1
O Irixo	1.340	1
Carballeda de Valdeorras	1.311	1
Castrelo de Miño	1.289	1
Castro Caldelas	1.244	1
Trasmiras	1.216	1
A Gudiña	1.197	1
Vilar de Barrio	1.178	1
Carballeda de Avia	1.172	1
Laza	1.156	1
Rairiz de Veiga	1.154	1
A Bola	1.139	1
Esgos	1.103	1
Piñor	1.103	1
Entrimo	1.093	1
Sandiás	1.086	1
Melón	1.079	1
Sarreaus	1.068	1
Cenlle	1.066	1

Municipio	Número de habitantes	Grupo
San Amaro	1.030	1
Cortegada	1.027	1
A Mezquita	996	1
Verea	974	1
A Arnoia	949	1
Castrelo do Val	947	1
Beariz	901	1
A Veiga	873	1
Petín	856	1
Baltar	849	1
Porqueira	806	1
O Bolo	789	1
Vilar de Santos	784	1
Manzaneda	767	1
Punxín	748	1
Lobeira	703	1
Os Blancos	696	1
Xunqueira de Espadanedo	696	1
Montederramo	660	1
Calvos de Randín	650	1
Gomesende	646	1
Quintela de Leirado	587	1
San Xoán de Río	510	1
Vilariño de Conso	501	1
Parada de Sil	500	1
Larouco	484	1
Chandrea de Queixa	467	1
Pontedeva	458	1
Beade	363	1
A Teixeira	328	1

Anexo I. Pontevedra

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Vigo	294.489	4
Pontevedra	83.316	4
Vilagarcía de Arousa	37.888	3
Redondela	28.874	3
Cangas	26.711	3
Marín	23.991	3
Ponteareas	23.211	3
O Porriño	20.965	3
Lalín	20.292	3
A Estrada	20.112	3
Moaña	19.320	2
Nigrán	18.174	2
Sanxenxo	18.016	2
Tui	17.468	2
Poio	17.434	2
Mos	15.233	2
Gondomar	15.066	2
Cambados	13.787	2
Tomiño	13.738	2
Baiona	12.361	2
Bueu	11.836	2
O Grove	10.833	2
Salvaterra de Miño	10.617	2
Vilanova de Arousa	10.159	2
A Guarda	9.970	2

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Caldas de Reis	9.615	2
Salceda de Caselas	9.409	2
Silleda	8.917	2
Soutomaior	7.589	2
O Rosal	6.548	2
Vilaboa	5.856	2
Valga	5.779	2
Cerdedo-Cotobade	5.671	2
Ponte Caldelas	5.609	2
Meaño	5.237	2
Ribadumia	5.166	2
A Cañiza	4.990	1
Vila de Cruces	4.967	1
A Illa de Arousa	4.809	1
Meis	4.668	1
Cuntis	4.469	1
Mondariz	4.456	1
Moraña	4.131	1
Barro	3.674	1
As Neves	3.657	1
Catoira	3.274	1
Pontecesures	3.076	1
Forcarei	3.067	1
Oia	3.062	1
Pazos de Borbén	3.046	1

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Portas	2.748	1
Arbo	2.603	1
Covelo	2.472	1
A Lama	2.437	1
Rodeiro	2.232	1
Agolada	2.225	1
Crecente	1.921	1
Campo Lameiro	1.667	1
Fornelos de Montes	1.614	1
Dozón	961	1
Mondariz-Balneario	742	1

Anexo II. Grupos de municipios por orde alfabético



Anexo II. A Coruña

Municipio	Número de habitantes	Grupo
A Baña	3.239	1
A Capela	1.165	1
A Coruña	251.543	4
A Laracha	11.781	2
A Pobra do Caramiñal	9.126	2
Abegondo	5.631	2
Ames	33.276	3
Aranga	1.793	1
Ares	6.275	2
Arteixo	34.403	3
Arzúa	5.916	2
As Pontes de García Rodríguez	9.796	2
As Somozas	1.042	1
Bergondo	7.135	2
Betanzos	13.533	2
Boimorto	1.803	1
Boiro	18.967	2
Boqueixón	4.219	1
Brión	8.192	2
Cabana de Bergantiños	4.067	1
Cabanas	3.287	1
Camariñas	5.075	2
Cambre	24.765	3
Carballo	32.120	3
Cariño	3.661	1
Carnota	3.780	1
Carral	6.840	2
Cedeira	6.547	2
Cee	7.731	2
Cerceda	5.116	2
Cerdido	1.006	1

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Coirós	1.945	1
Corcubión	1.659	1
Coristanco	5.710	2
Culleredo	31.254	3
Curtis	4.242	1
Dodro	2.589	1
Dumbría	2.716	1
Fene	12.467	2
Ferrol	64.367	4
Fisterra	4.666	1
Frades	2.117	1
Irixoa	1.343	1
Laxe	2.883	1
Lousame	3.056	1
Malpica de Bergantiños	5.232	2
Mañón	1.218	1
Mazaricos	3.721	1
Melide	7.817	2
Mesía	2.367	1
Miño	7.108	2
Moeche	1.194	1
Monfero	1.816	1
Mugardos	5.203	2
Muros	8.173	2
Muxía	4.326	1
Narón	39.953	3
Neda	4.925	1
Negreira	6.969	2
Noia	14.123	2
O Pino	4.589	1
Oleiros	38.793	3

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Ordes	12.990	2
Oroso	7.776	2
Ortigueira	5.384	2
Outes	5.998	2
Oza-Cesuras	5.159	2
Paderne	2.450	1
Padrón	8.334	2
Ponteceso	5.268	2
Pontedeume	7.431	2
Porto do Son	9.060	2
Rianxo	10.758	2
Ribeira	27.102	3
Rois	4.358	1
Sada	17.421	2
San Sadurniño	2.738	1
Santa Comba	9.442	2
Santiago de Compostela	100.965	4
Santiso	1.430	1
Sobrado	1.830	1
Teo	18.968	2
Toques	1.056	1
Tordoia	3.152	1
Touro	3.342	1
Trazo	2.986	1
Val do Dubra	3.680	1
Valdoviño	6.818	2
Vedra	4.903	1
Vilarmador	1.242	1
Vilasantar	1.233	1
Vimianzo	6.768	2
Zas	4.199	1

Nota: los datos de población corresponden al Padrón Municipal de Habitantes del IGE a 1 de enero de 2025

Anexo II. Lugo

Municipio	Número de habitantes	Grupo
A Fonsagrada	3.073	1
A Pastoriza	2.794	1
A Pobra do Brollón	1.610	1
A Pontenova	2.106	1
Abadín	2.239	1
Alfoz	1.493	1
Antas de Ulla	1.822	1
As Nogais	914	1
Baleira	1.093	1
Baralla	2.396	1
Barreiros	3.036	1
Becerreá	2.836	1
Begonte	2.886	1
Bóveda	1.369	1
Burela	9.630	2
Carballedo	1.987	1
Castro de Rei	5.001	2
Castroverde	2.478	1
Cervantes	1.142	1
Cervo	4.137	1
Chantada	8.171	2
Cospeito	4.172	1
Folgoso do Courel	921	1
Foz	10.329	2
Friol	3.608	1
Guitiriz	5.180	2
Guntín	2.501	1

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Láncara	2.489	1
Lourenzá	2.083	1
Lugo	100.143	4
Meira	1.773	1
Mondoñedo	3.303	1
Monforte de Lemos	18.933	2
Monterroso	3.744	1
Muras	577	1
Navia de Suarna	971	1
Negueira de Muñiz	236	1
O Corgo	3.366	1
O Incio	1.513	1
O Páramo	1.265	1
O Saviñao	3.470	1
O Valadouro	1.845	1
O Vicedo	1.553	1
Ouro	965	1
Outeiro de Rei	5.420	2
Palas de Rei	3.227	1
Pantón	2.350	1
Paradela	1.557	1
Pedrafita do Cebreiro	868	1
Pol	1.550	1
Portomarín	1.277	1
Quiroga	3.040	1
Rábade	1.514	1
Ribadeo	10.022	2

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Ribas de Sil	894	1
Ribeira de Piquín	549	1
Riotorto	1.182	1
Samos	1.158	1
Sarria	13.726	2
Sober	2.090	1
Taboada	2.617	1
Trabada	1.070	1
Triacastela	589	1
Vilalba	13.852	2
Viveiro	15.120	2
Xermade	1.665	1
Xove	3.269	1

Anexo II. Ourense

Municipio	Número de habitantes	Grupo
A Arnoia	949	1
A Bola	1.139	1
A Gudiña	1.197	1
A Merca	1.962	1
A Mezquita	996	1
A Peroxa	1.793	1
A Pobra de Trives	1.929	1
A Rúa	4.214	1
A Teixeira	328	1
A Veiga	873	1
Allariz	6.497	2
Amoeiro	2.443	1
Avión	1.719	1
Baltar	849	1
Bande	1.460	1
Baños de Molgas	1.471	1
Barbadás	11.201	2
Beade	363	1
Beariz	901	1
Boborás	2.167	1
Calvos de Randín	650	1
Carballeda de Avia	1.172	1
Carballeda de Valdeorras	1.311	1
Cartelle	2.466	1
Castrelo de Miño	1.289	1
Castrelo do Val	947	1
Castro Caldelas	1.244	1
Celanova	5.723	2
Cenlle	1.066	1
Chandrea de Queixa	467	1
Coles	3.228	1

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Cortegada	1.027	1
Cualedro	1.538	1
Entrimo	1.093	1
Esgos	1.103	1
Gomesende	646	1
Larouco	484	1
Laza	1.156	1
Leiro	1.517	1
Lobeira	703	1
Lobios	1.776	1
Maceda	2.874	1
Manzaneda	767	1
Maside	2.768	1
Melón	1.079	1
Montederramo	660	1
Monterrei	2.403	1
Muíños	1.385	1
Nogueira de Ramuín	2.074	1
O Barco de Valdeorras	13.368	2
O Bolo	789	1
O Carballiño	14.249	2
O Irixo	1.340	1
Oímbra	1.689	2
Os Blancos	696	1
Ourense	105.769	1
Paderne de Allariz	1.346	4
Padrenda	1.555	1
Parada de Sil	500	1
Pereiro de Aguiar	6.794	1
Petín	856	1
Piñor	1.103	1

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Pontedeva	458	1
Porqueira	806	1
Punxín	748	1
Quintela de Leirado	587	1
Rairiz de Veiga	1.154	1
Ramirás	1.485	1
Ribadavia	4.895	1
Ríos	1.379	1
Rubiá	1.391	1
San Amaro	1.030	1
San Cibrao das Viñas	5.751	2
San Cristovo de Cea	1.963	1
San Xoán de Río	510	1
Sandiás	1.086	1
Sarreaus	1.068	1
Taboadela	1.480	1
Toén	2.327	1
Trasmiras	1.216	1
Verea	974	1
Verín	13.956	2
Viana do Bolo	2.715	1
Vilamarín	1.836	1
Vilamartín de Valdeorras	1.817	1
Vilar de Barrio	1.178	1
Vilar de Santos	784	1
Vilardevós	1.616	1
Vilariño de Conso	501	1
Xinzo de Limia	9.699	2
Xunqueira de Ambía	1.346	1
Xunqueira de Espadanedo	696	1

Anexo II. Pontevedra

Municipio	Número de habitantes	Grupo
A Cañiza	4.990	1
A Estrada	20.112	3
A Guarda	9.970	2
A Illa de Arousa	4.809	1
A Lama	2.437	1
Agolada	2.225	1
Arbo	2.603	1
As Neves	3.657	1
Baiona	12.361	2
Barro	3.674	1
Bueu	11.836	2
Caldas de Reis	9.615	2
Cambados	13.787	2
Campo Lameiro	1.667	1
Cangas	26.711	3
Catoira	3.274	1
Cerdedo-Cotobade	5.671	2
Covelo	2.472	1
Crecente	1.921	1
Cuntis	4.469	1
Dozón	961	1
Forcarei	3.067	1
Fornelos de Montes	1.614	1
Gondomar	15.066	2
Lalín	20.292	3

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Marín	23.991	3
Meaño	5.237	2
Meis	4.668	1
Moaña	19.320	2
Mondariz	4.456	1
Mondariz-Balneario	742	1
Moraña	4.131	1
Mos	15.233	2
Nigrán	18.174	2
O Grove	10.833	2
O Porriño	20.965	3
O Rosal	6.548	2
Oia	3.062	1
Pazos de Borbén	3.046	1
Poio	17.434	2
Ponte Caldelas	5.609	2
Ponteareas	23.211	3
Ponteceures	3.076	1
Pontevedra	83.316	4
Portas	2.748	1
Redondela	28.874	3
Ribadumia	5.166	2
Rodeiro	2.232	1
Salceda de Caselas	9.409	2
Salvaterra de Miño	10.617	2

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Sanxenxo	18.016	2
Silleda	8.917	2
Soutomaior	7.589	2
Tomiño	13.738	2
Tui	17.468	2
Valga	5.779	2
Vigo	294.489	4
Vila de Cruces	4.967	1
Vilaboa	5.856	2
Vilagarcía de Arousa	37.888	3
Vilanova de Arousa	10.159	2

www.observatoriodavivienda.gal
observatoriodavivienda@xunta.gal