

El alquiler en los municipios del registro único de demandantes de vivienda de Galicia

Abril 2026

Índice de contenidos

1. INTRODUCCIÓN	<u>3</u>
2. METODOLOGÍA	<u>5</u>
3. LAS 7 GRANDES CIUDADES E RESTO DE MUNICIPIOS	<u>8</u>
4. LAS PROVINCIAS	<u>18</u>
A Coruña	<u>21</u>
Lugo	<u>27</u>
Ourense	<u>32</u>
Pontevedra	<u>36</u>
5. RESUMEN Y CONCLUSIONES	<u>42</u>
6. ANEXOS	<u>44</u>
ANEXO I. Grupos de municipios por nº de habitantes	<u>45</u>
ANEXO II. Grupos de municipios por orden alfabético	<u>50</u>

01

Introducción



Introdución

El presente informe analiza la situación de los **precios del alquiler en los municipios** con mayor demanda de vivienda inscritos **en el Registro Único de Demandantes de Vivienda de la Comunidad Autónoma de Galicia**, tomando como referencia principal la información disponible sobre precios medios de alquiler procedentes de las fianzas depositadas.

El análisis cubre, por un lado, las **siete grandes ciudades gallegas y**, por otra, los **municipios con mayor volumen de personas inscritas** como demandantes en cada provincia. El objetivo es identificar los principales patrones territoriales de la demanda y contrastarlos con la evolución y nivel de los precios del alquiler en los distintos ámbitos analizados.

El informe se centra especialmente en la comparación entre **el precio medio del alquiler** de cada municipio seleccionado y el precio medio del grupo de referencia al que pertenece, definido en función de su provincia y tamaño poblacional. Esta aproximación permite evaluar si cada municipio presenta precios superiores o inferiores a los que cabría esperar dentro de su contexto territorial y demográfico.

Los **resultados se presentan de forma individualizada** por municipio, combinando tablas y gráficos con el fin de facilitar la lectura comparada de la información y mejorar la visualización de las diferencias territoriales.

02

Metodología



Metodología

El informe analiza los municipios del Registro Único de Demandantes de Vivienda de la Comunidad Autónoma de Galicia que tienen más inscritos como demandantes a **abril de 2026**.

Comparativo municipio vs. grupo de municipios

El análisis se centra principalmente en recoger la **diferencia** entre el precio medio del alquiler* en cada municipio y el precio medio del alquiler del **grupo** de municipios al que pertenece según **su tamaño y su provincia**** (la lista de municipios y el grupo a lo que pertenecen está en la sección Anexo). Para los precios medios del alquiler de los grupos se consideraron las fianzas a marzo de 2026. Los precios medios resultantes de cada grupo se muestran en la tabla y en el gráfico siguientes:

Precios medios del alquiler (en €) de los grupos de municipios por provincia y tamaño (2026 M03)

Provincia	Grupo 1	Grupo 2	Grupo 3	Grupo 4
A Coruña	484,2 €	518,6 €	633,5 €	683,1 €
Lugo	324,4 €	441,6 €	-	557,3 €
Ourense	403,1 €	447,3 €	-	579,2 €
Pontevedra	408,5 €	583,3 €	552,4 €	719,6 €

Número de habitantes	Grupo
<5 mil hab.	Grupo 1
5-20 mil hab.	Grupo 2
20-50 mil hab.	Grupo 3
>50 mil hab.	Grupo 4

Precio medio del alquiler del Registro de Demandantes (estimación)

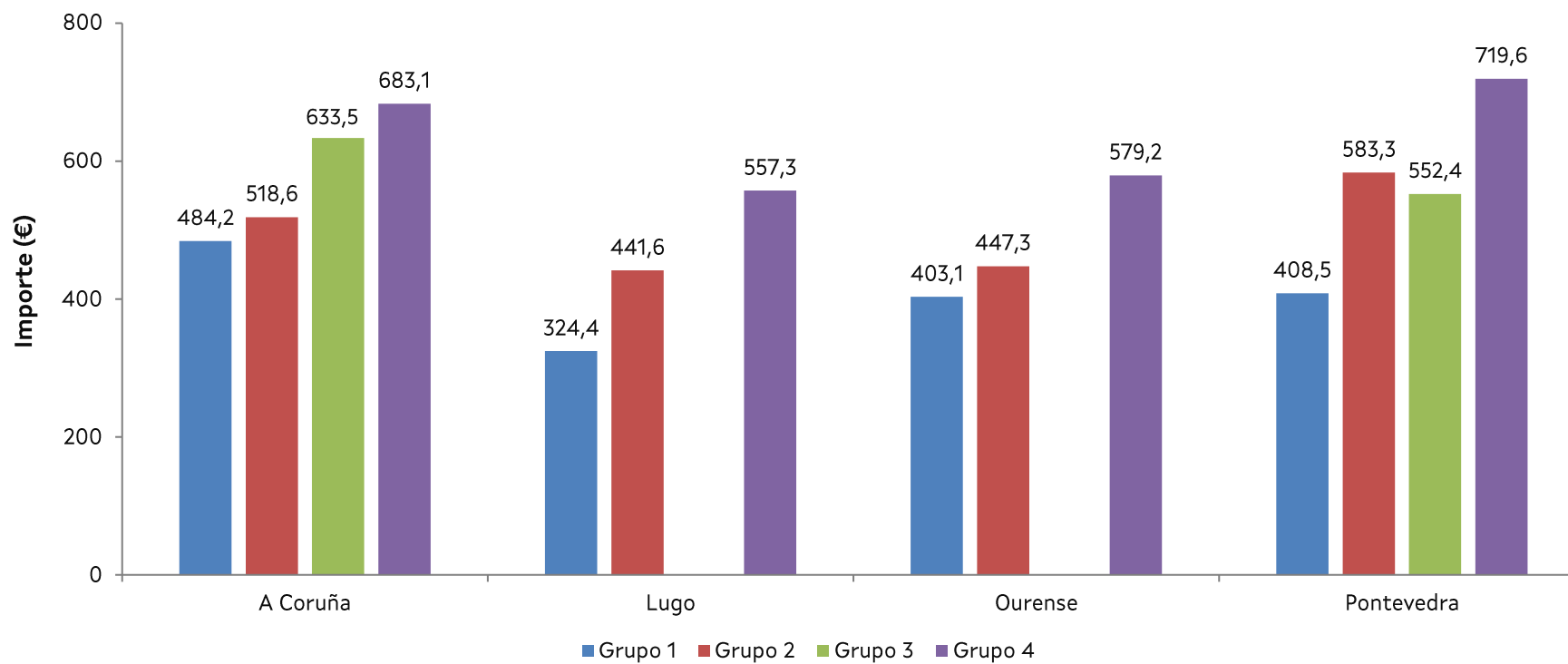
El análisis se complementa con la estimación del precio del alquiler del Registro de Demandantes de Vivienda. Para calcular este precio estimado se consideran sólo los municipios que tienen inscritos demandantes de vivienda. A cada uno de esos municipios se le asigna el precio medio del alquiler de las fianzas de ese municipio. Para calcular el precio de un agregado (p. ej. total de Galicia, total de ciudades etc.) se consideran el número de inscritos como demandantes de vivienda en el Registro y el precio medio de cada municipio según las fianzas.

* El precio medio del alquiler se obtiene de las fianzas depositadas al hacer el contrato del alquiler.

** Los datos de población proceden del Padrón Municipal de Habitantes del IGE para el 1 de enero de 2025.

Metodología

Precios del alquiler de los grupos de municipios por provincia y tamaño (2026 M03)



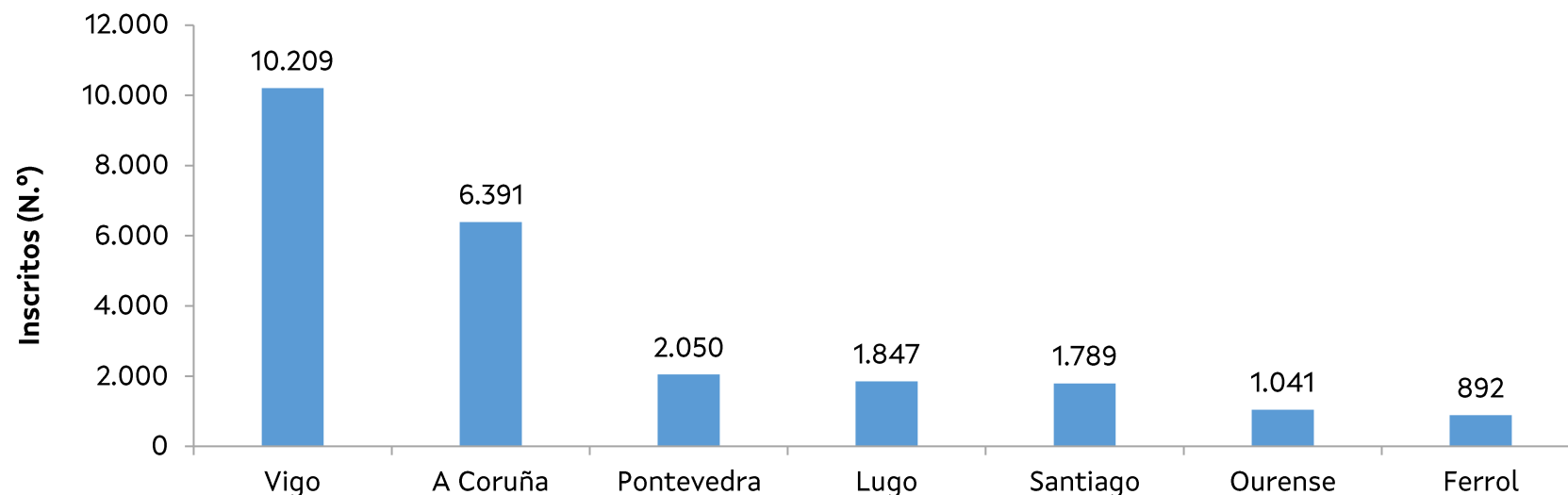
03

Las 7 grandes ciudades y resto de municipios



Las 7 grandes ciudades

N.º de inscritos como demandantes de vivienda en las grandes ciudades (2026 M04)



N.º de inscritos como demandantes de vivienda totales (2026 M04)

Galicia: **31.853**
 Ciudades: **24.219** (76,0 %)*
 Resto municipios: **7.634** (24,0 %)*

N.º de municipios con/sin inscritos como demandantes

Municipios con inscritos: **256** (81,8 %)
 Municipios sin inscritos: **57** (18,2 %)

Porcentaje de inscritos en las ciudades sobre el total**

Vigo: 32,1 %
 A Coruña: 20,1 %
 Pontevedra: 6,4 %
 Lugo: 5,8 %
 Santiago: 5,6 %
 Ourense: 3,3 %
 Ferrol: 2,8 %

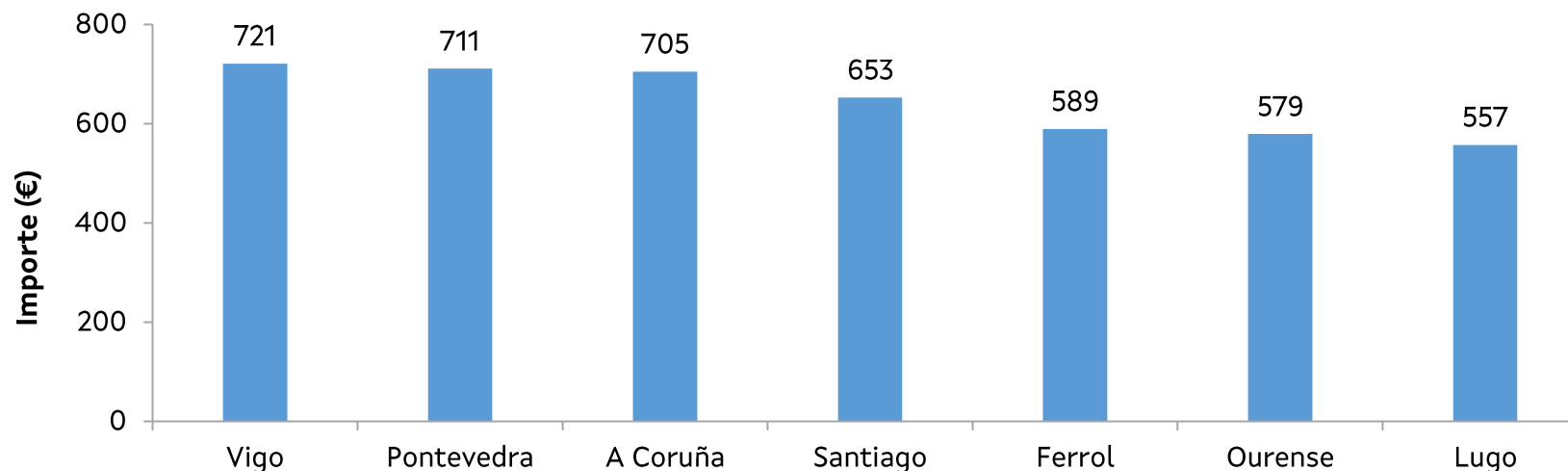
- A abril de 2026 en Galicia hay 31.853 inscritos en el Registro de Demandantes.
- Las ciudades reúnen la mayoría de los inscritos como demandantes de vivienda (o 76,0 %).
- Vigo destaca en los inscritos como demandantes de vivienda (32,1 %). Le sigue a distancia A Coruña (20,1 %).
- Hay 57 municipios (el 18,2 %) que no tienen inscritos como demandantes de vivienda

* Sobre el total de inscritos como demandantes de Galicia

** Porcentaje sobre el total de las inscritos como demandantes de Galicia

Las 7 grandes ciudades

Precios medios del alquiler de vivienda en las grandes ciudades (2026 M03)



Precio medio del alquiler (Fianzas 2026 M03)

Galicia: **599 €**
Ciudades: **667 € (+11,4 %)****

Precio medio del alquiler "estimado" del Registro de Demandantes de Vivenda*

Galicia* **653 € (+9,9 %)****
Ciudades* **688 € (+15,8 %)****
Resto mun.* **539 € (-9,3 %)****

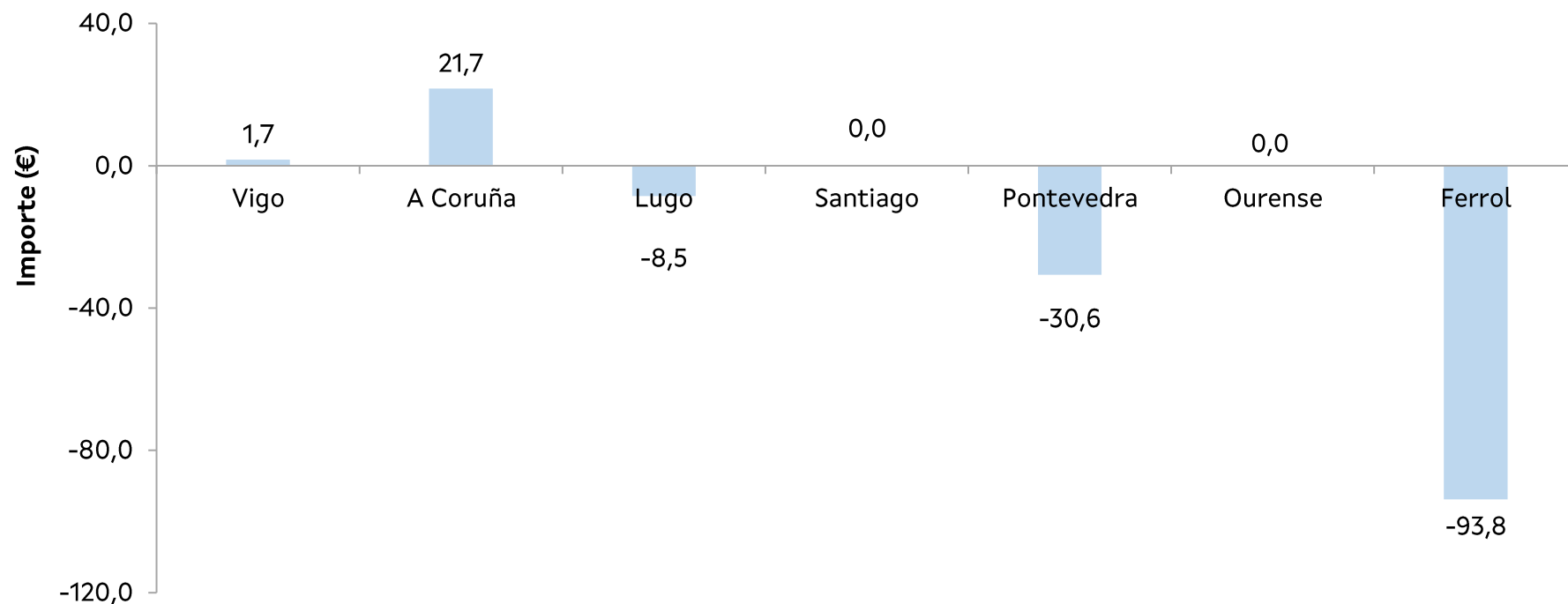
- El precio del alquiler del total de las ciudades es de 667 €, un 11,4 % mayor que en Galicia (599 €) a marzo de 2026.
- El precio "estimado" del alquiler del Registro en el total de las ciudades (considerando el n.º de inscritos como demandantes en el Registro en vez del n.º de fianzas) es de 688 € (11 € superior al precio real de 667 €), lo que señala que los inscritos están más concentrados en las ciudades con mayor precio.

* El precio medio del alquiler "estimado" del Registro de Demandantes de vivienda se calcula considerando solo los municipios que tienen inscritos como demandantes. A cada uno de esos municipios se le asigna el precio medio del alquiler de las fianzas de ese municipio. Para calcular el precio agregado (del total de Galicia y del total de las ciudades y el resto de municipios) se consideran el número de inscritos como demandantes y el precio medio de cada municipio según las fianzas.

** Porcentaje calculado sobre el precio del alquiler de Galicia.

Las 7 grandes ciudades

Diferencia de precio entre las grandes ciudades (2026 M03)



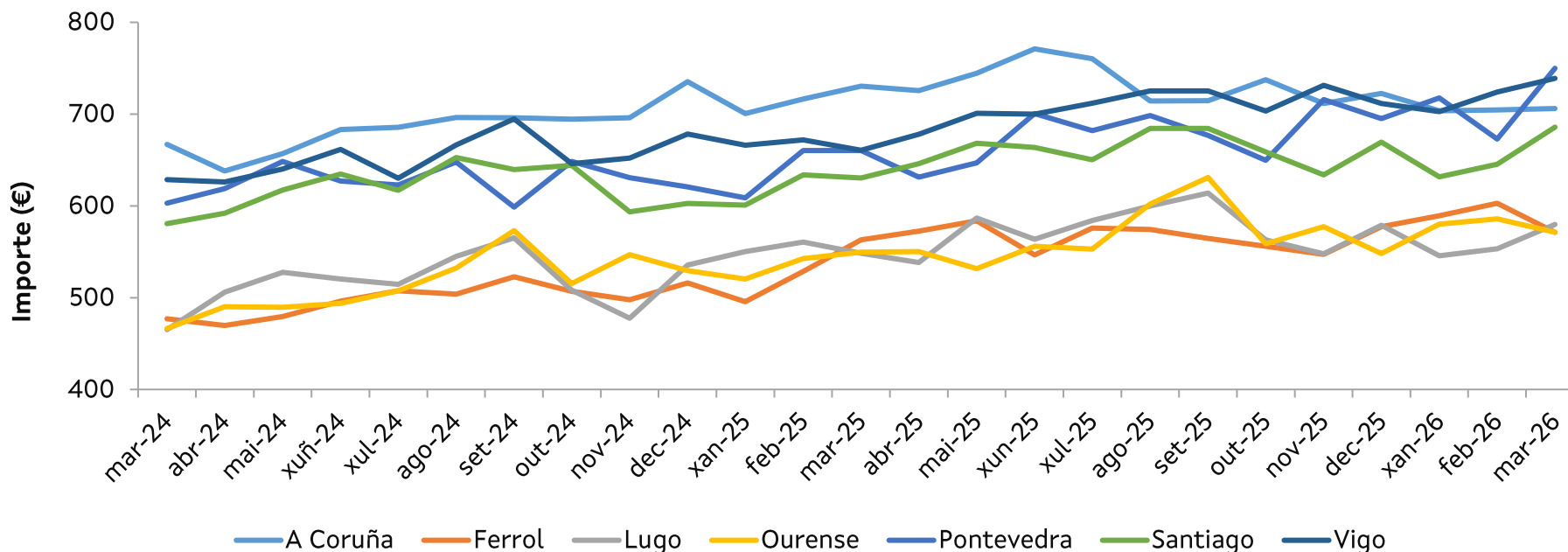
Diferencia de los precios medios de las ciudades vs grupo

A Coruña: +3,2 %
 Vigo: +0,2 %
 Lugo: 0,0 %
 Ourense: 0,0 %
 Pontevedra: -1,2 %
 Santiago: -4,5 %
 Ferrol: -13,7 %

- A Coruña y Vigo son las únicas ciudades con un precio mayor que el grupo de las ciudades. A Coruña tiene un 3,2 % más, y Vigo el 0,2 %.
- Ferrol tiene el precio más bajo respecto a la media del grupo (-13,7 %).

Las 7 grandes ciudades

Precios del alquiler en las grandes ciudades (2024 M03 - 2026 M03)



Precio medio de alquiler (2026 M03)

Pontevedra: **749,9 €**
 Vigo: **739,0 €**
 A Coruña: **706,2 €**
 Santiago: **685,8 €**
 Lugo: **579,8 €**
 Ourense: **571,4 €**
 Ferrol: **571,4 €**

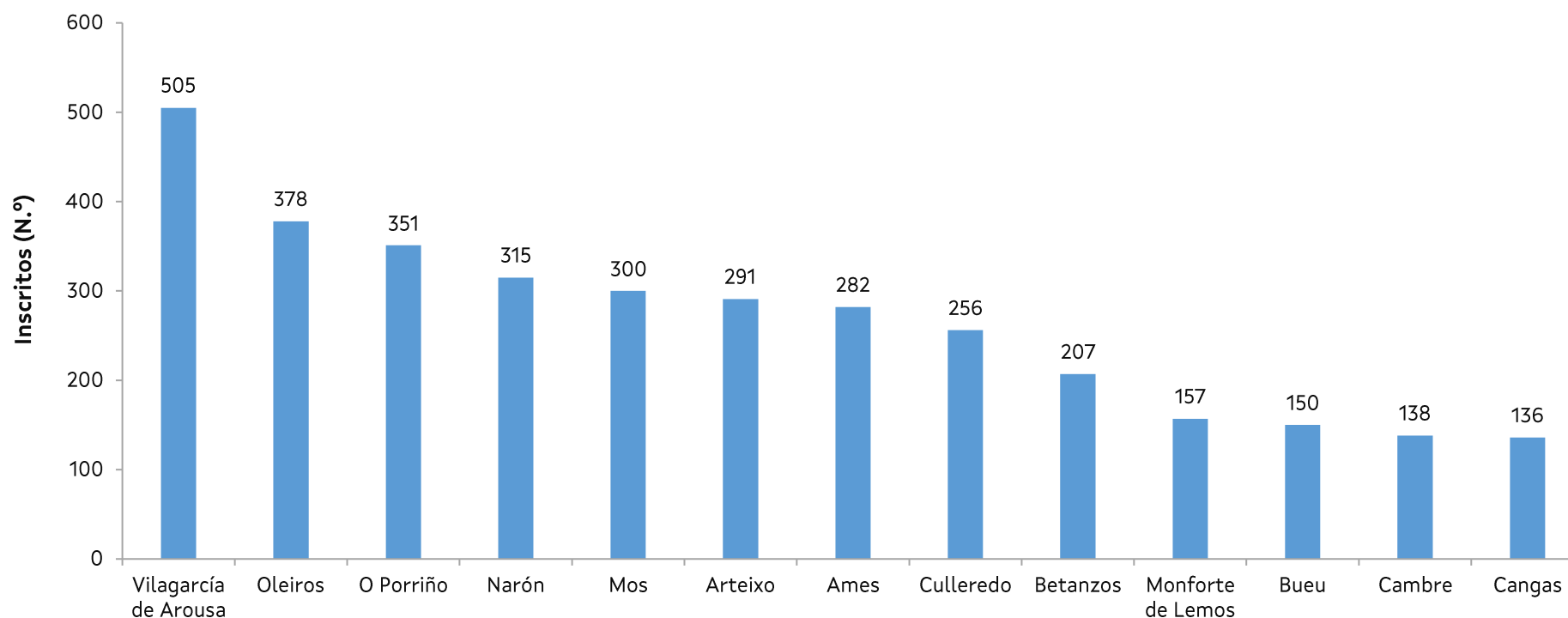
Variación del precio medio de alquiler (2025 M03 – 2026 M03)

Pontevedra: **+13,6 %**
 Vigo: **+11,8 %**
 Santiago: **+8,8 %**
 Lugo: **+5,7 %**
 Ourense: **+4,0 %**
 Ferrol: **+1,5 %**
 A Coruña: **-3,3 %**

- El precio del alquiler aumentó con respecto a marzo de 2025 en todas las ciudades excepto A Coruña
- Los aumentos del precio de alquiler son variados entre el +1,5 % de Ferrol y el +13,6% de Pontevedra.

Resto de municipios

Resto de municipios* con mayor número de inscritos como demandantes de vivienda (2026 M04)



Porcentaje de inscritos en los municipios sobre el total**

Vilagarcía: 1,6 %
 Oleiros: 1,2 %
 O Porriño: 1,1 %
 Narón: 1,0 %
 Mos: 0,9 %
 Arteixo: 0,9 %
 Ames: 0,9 %
 Culleredo: 0,8 %
 Betanzos: 0,7 %
 Monforte: 0,5 %
 Bueu: 0,5 %
 Cambre: 0,4 %
 Cangas: 0,4 %

Total de inscritos como demandantes en el resto de municipios (2026 M04)

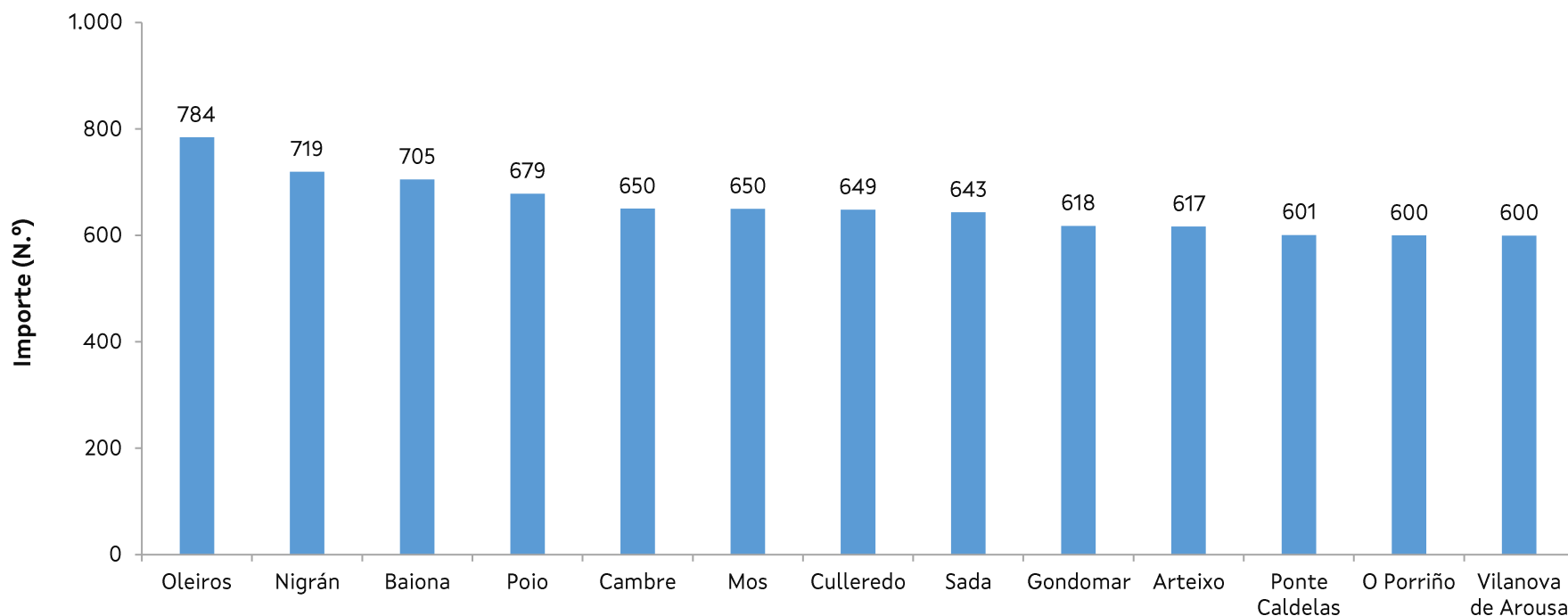
7.463 (24,0 % de Galicia)

* Resto de municipios con inscritos como demandantes que en el están entre las siete grandes ciudades

** Porcentaje sobre el total de los inscritos como demandantes en Galicia

Resto de municipios

Resto de municipios* con inscritos como demandantes con mayor precio medio de alquiler (2026 M03)



**Precio medio del alquiler
(Fianzas 2026 M03)**

Galicia: **599 €**
 Resto de municipios (que no son ciudades): **522 € (-12,9 %)**

Precio medio del Registro
(estimación)**

Resto de municipios*
539 € (-9,3 %)

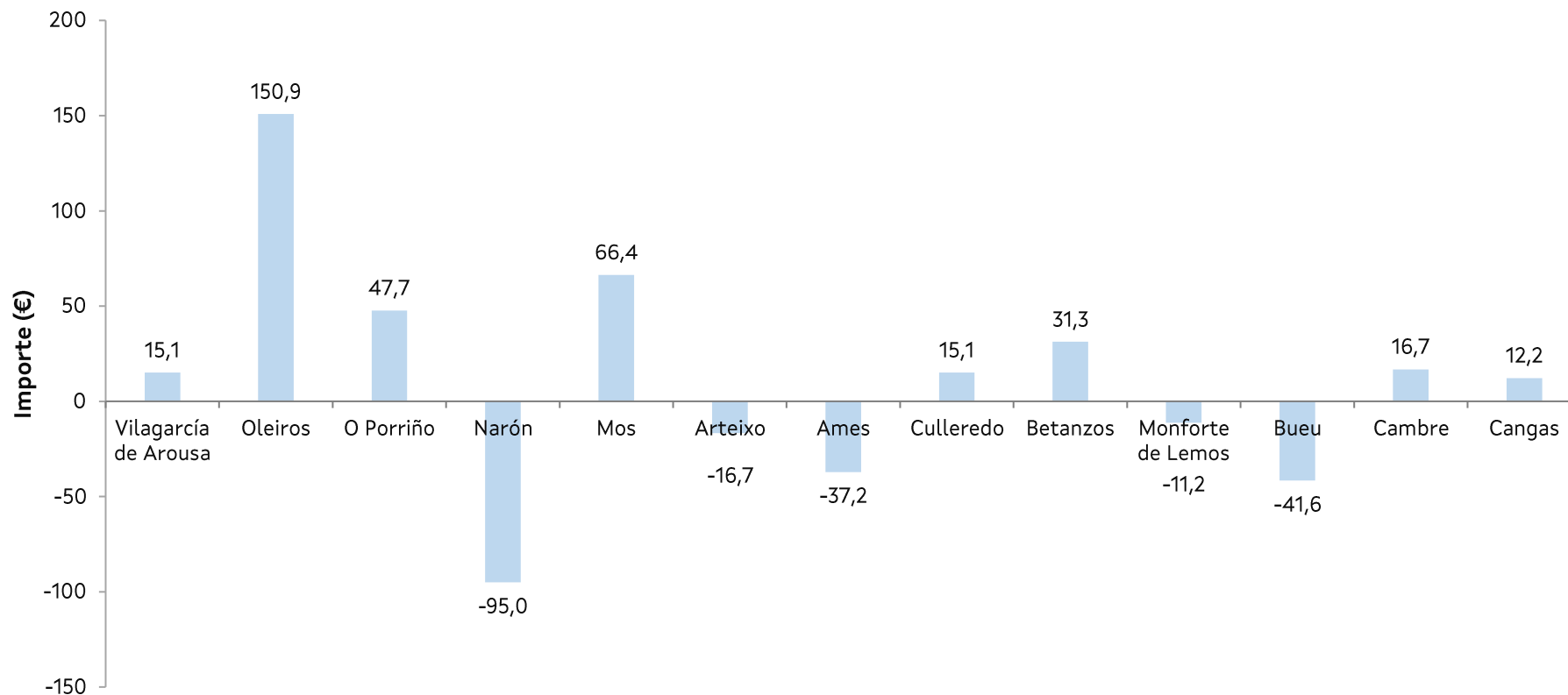
* Resto de municipios con inscritos como demandantes que no están entre las siete grandes ciudades

** Precios medios del alquiler estimado considerando solo los municipios que tienen inscritos como demandantes de vivienda. A cada uno de esos municipios se le asigna el precio medio del alquiler de las fianzas de ese municipio. Para calcular el precio agregado (del total del resto de municipios) se consideran el número de inscritos como demandantes y el precio medio de cada municipio según las fianzas.

Nota: solo se representan los municipios con un mínimo de 5 fianzas depositadas en el año 2026 hasta marzo.

Resto de municipios

Diferencia de precio del resto de municipios respecto a su grupo (2026 M03)



Diferencia de los precios medios de los municipios vs grupo

Oleiros: +23,8 %
 Mos: +11,4 %
 O Porriño: +8,6 %
 Betanzos: +6,0 %
 Vilagarcía: +2,7 %
 Cambre: +2,6 %
 Culleredo: +2,4 %
 Cangas: +2,2 %
 Monforte: -2,6 %
 Arteixo: -2,6 %
 Ames: -5,8 %
 Bueu: -7,1 %
 Narón: -15,0 %

Resto de municipios

Municipios con mayor número de inscritos como demandantes en Galicia (1/2)

Municipio	Inscritos como demandantes (Número)	Precio (€)	Precio grupo (€)	Diferencia precio (€)	Diferencia precio (%)
Vigo	10.209	721,3	719,6	1,7	0,2%
A Coruña	6.391	704,8	683,1	21,7	3,2%
Pontevedra	2.050	711,1	719,6	-8,5	-1,2%
Lugo	1.847	557,3	557,3	0,0	0,0%
Santiago de Compostela	1.789	652,5	683,1	-30,6	-4,5%
Ourense	1.041	579,2	579,2	0,0	0,0%
Ferrol	892	589,3	683,1	-93,8	-13,7%
Vilagarcía de Arousa	505	567,6	552,4	15,1	2,7%
Oleiros	378	784,4	633,5	150,9	23,8%
O Porriño	351	600,1	552,4	47,7	8,6%
Narón	315	538,5	633,5	-95,0	-15,0%
Mos	300	649,7	583,3	66,4	11,4%
Arteixo	291	616,8	633,5	-16,7	-2,6%
Ames	282	596,3	633,5	-37,2	-5,9%
Culleredo	256	648,6	633,5	15,1	2,4%
Betanzos	207	549,9	518,6	31,3	6,0%
Monforte de Lemos	157	430,3	441,6	-11,2	-2,5%
Bueu	150	541,8	583,3	-41,6	-7,1%
Cambre	138	650,3	633,5	16,7	2,6%
Cangas	136	564,6	552,4	12,2	2,2%

Nota: los datos de inscritos corresponden a abril de 2026 y el precio medio del alquiler a las fianzas a marzo de 2026.

Resto de municipios

Municipios con mayor número de inscritos como demandantes en Galicia (2/2)

Municipio	Inscritos como demandantes (Número)	Precio (€)	Precio grupo (€)	Diferencia precio (€)	Diferencia precio (%)
Marín	134	525,3	552,4	-27,1	-4,9%
Ribadeo	132	515,1	441,6	73,5	16,6%
Viveiro	123	409,5	441,6	-32,1	-7,3%
Poio	110	678,6	583,3	95,2	16,3%
A Estrada	107	430,3	552,4	-122,2	-22,1%
Sanxenxo	106	568,2	583,3	-15,1	-2,6%
Sarria	101	436,7	441,6	-4,9	-1,1%
Redondela	89	597,8	552,4	45,3	8,2%
Lalín	85	429,3	552,4	-123,2	-22,3%
O Carballiño	85	429,8	447,3	-17,5	-3,9%
Baiona	85	705,1	583,3	121,8	20,9%
Allariz	76	472,5	447,3	25,2	5,6%
O Barco de Valdeorras	76	435,0	447,3	-12,3	-2,7%
Teo	74	569,5	518,6	50,9	9,8%
Foz	73	486,0	441,6	44,5	10,1%
Ponteareas	72	512,5	552,4	-39,9	-7,2%
Carballo	65	493,5	633,5	-140,0	-22,1%
Tui	59	546,9	583,3	-36,4	-6,2%
Nigrán	59	719,5	583,3	136,1	23,3%
Ribeira	57	478,7	633,5	-154,8	-24,4%

Nota: los datos de inscritos corresponden a abril de 2026 y el precio medio del alquiler a las fianzas a marzo de 2026.

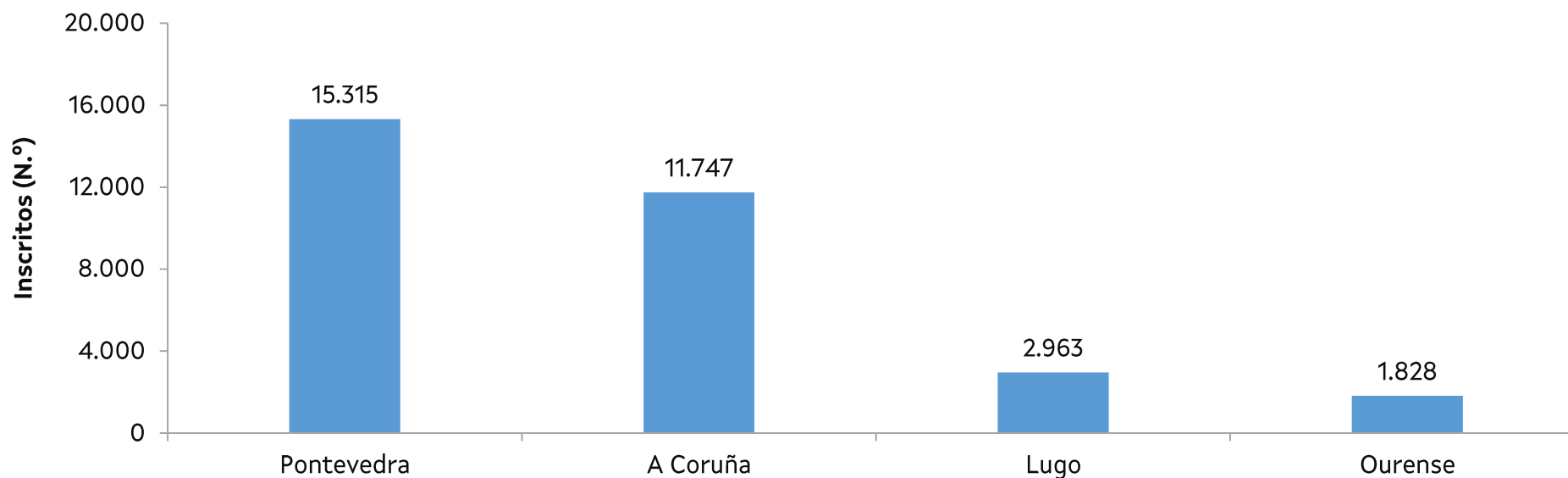
04

Las provincias



Provincias

Inscritos como demandantes de vivienda por provincia (2026 M04)



Inscritos como demandantes (2026 M04)

Galicia: **31.853**

Pontevedra: 48,1 %

A Coruña: 36,9 %

Lugo: 9,3 %

Ourense: 5,7 %

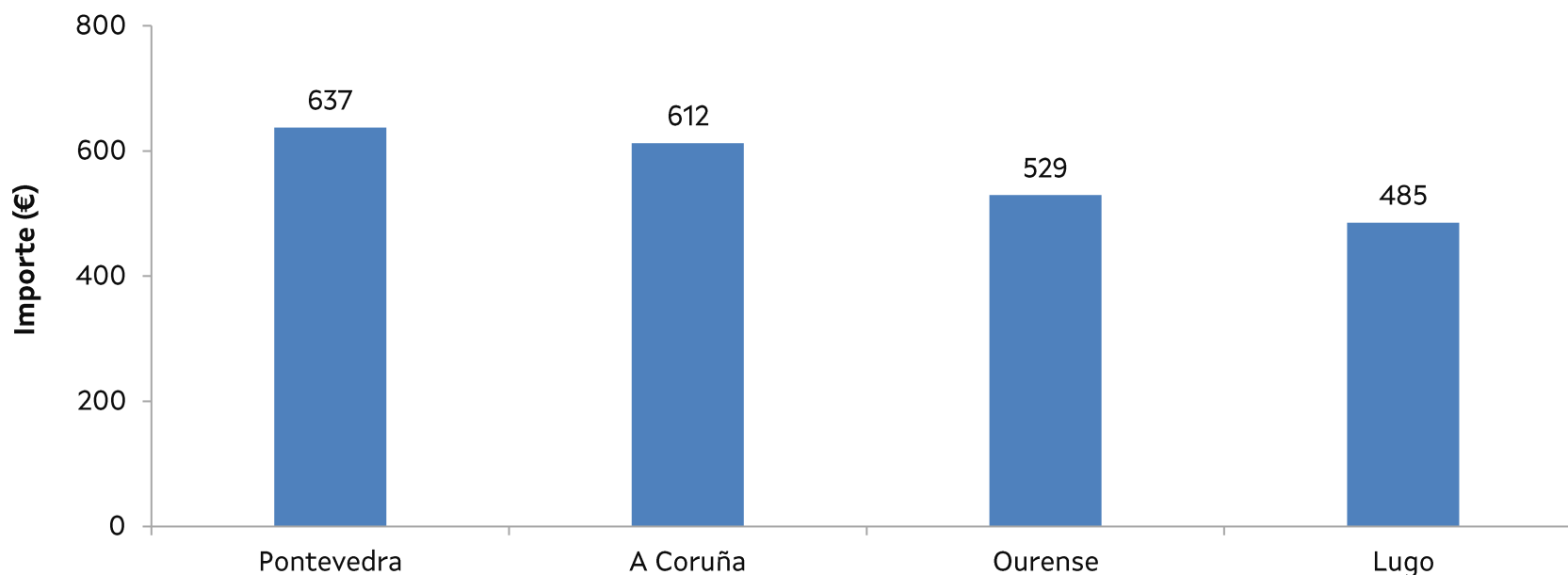
- Pontevedra es la provincia que reúne casi la mitad (48,1 %) de los inscritos como demandantes de vivienda de Galicia. A Coruña reúne el 36,9 %.

* Sobre el total de inscritos como demandantes de Galicia

** Porcentaje sobre el total de las inscritos como demandantes de Galicia

Provincias

Precio medio del alquiler por provincia (2026 M03)



Precio medio del alquiler (Fianzas 2026 M03)

Galicia: **599 €**

Pontevedra: **637 € (+6,4 %)****

A Coruña: **612 € (+2,2 %)****

Ourense: **529 € (-11,6 %)****

Lugo: **485 € (-19,0 %)****

Precio medio del Registro* (estimación)

Galicia: **653 € (+8,9 %)****

Pontevedra: **688 € (+14,7 %)****

A Coruña: **663 € (+10,7 %)****

Ourense: **523 € (-12,7 %)****

Lugo: **502 € (-16,3 %)****

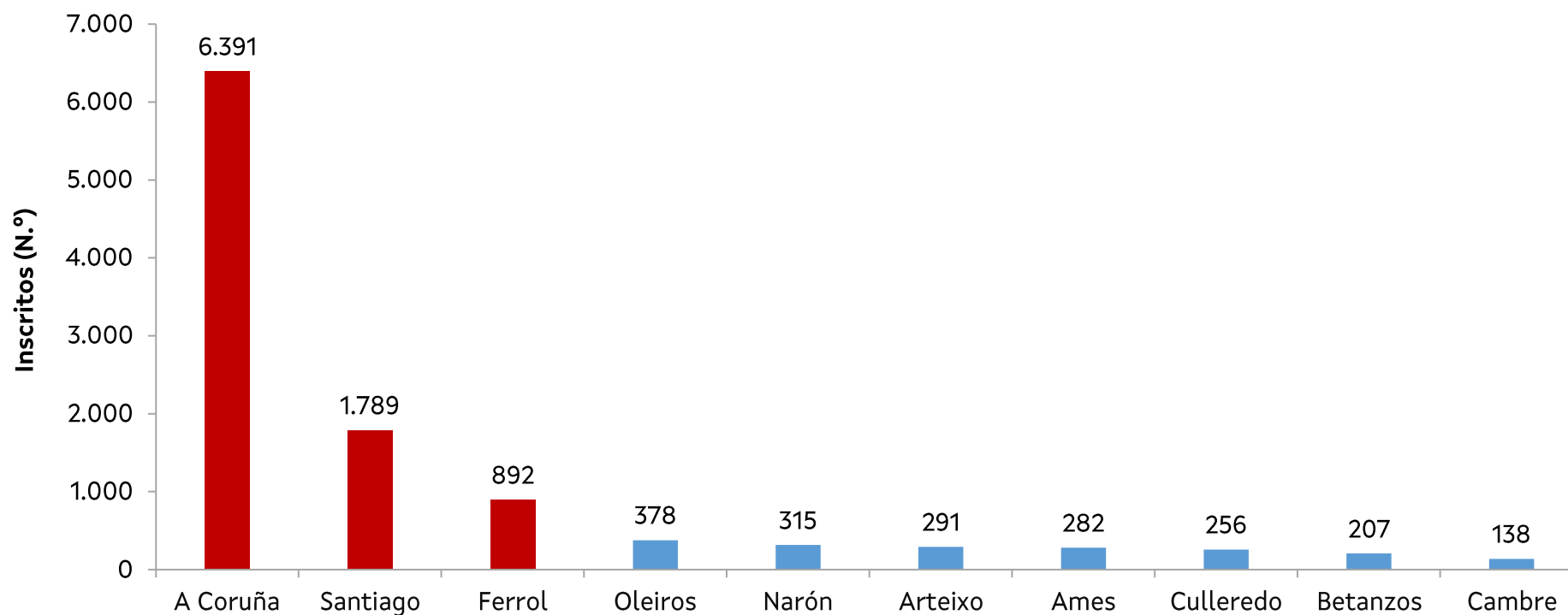
- Las provincias con mayor precio de alquiler son Pontevedra (637 €) y A Coruña (612 €).
- Hay una diferencia substancial en el precio entre las provincias de Pontevedra y A Coruña y las de Lugo y Ourense

* Sobre el total de inscritos como demandantes de Galicia

** Porcentaje sobre el total de las inscritos como demandantes de Galicia

Provincia de A Coruña

Municipios con mayor número de inscritos como demandantes de vivienda (2026 M04)



Porcentaje de los municipios sobre el total*

A Coruña: 54,4 %
Santiago: 15,2 %
Ferrol: 7,6 %
Oleiros: 3,2 %
Narón: 2,7 %
Arteixo: 2,5 %
Ames: 2,4 %
Culleredo: 2,2 %
Betanzos: 1,8 %
Cambre: 1,2 %

Inscritos como demandantes (A Coruña)

Provincia: **11.747**

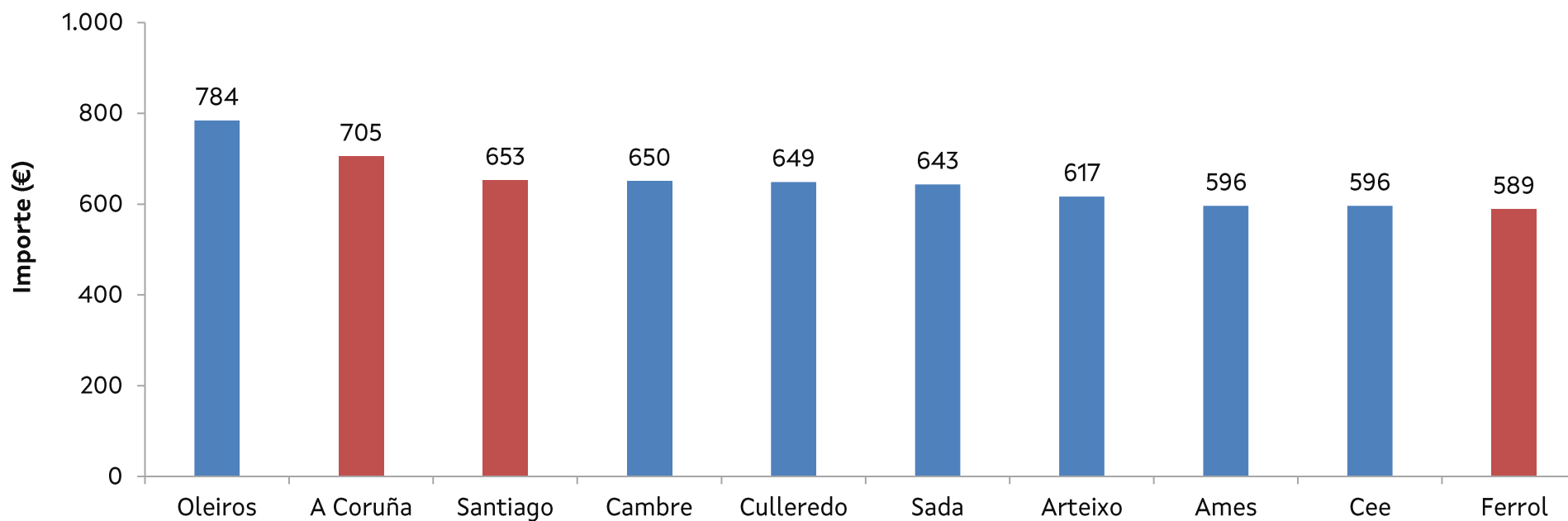
Ciudades: **9.072**
(77,3 %)

Resto municipios: **2.675**
(22,7 %)

* Porcentaje sobre el total de inscritos como demandantes de los municipios de la provincia

Provincia de A Coruña

Municipios con mayor precio medio del alquiler (2026 M03)



Precio medio del alquiler (A Coruña)

Provincia (todos los municipios):
612 €

Precio medio del Registro (estimación)

Provincia*:
663 € (+8,3 %) **

Ciudades*:
683 € (+11,5 %) **

Resto municipios*:
595 € (-2,8 %) **

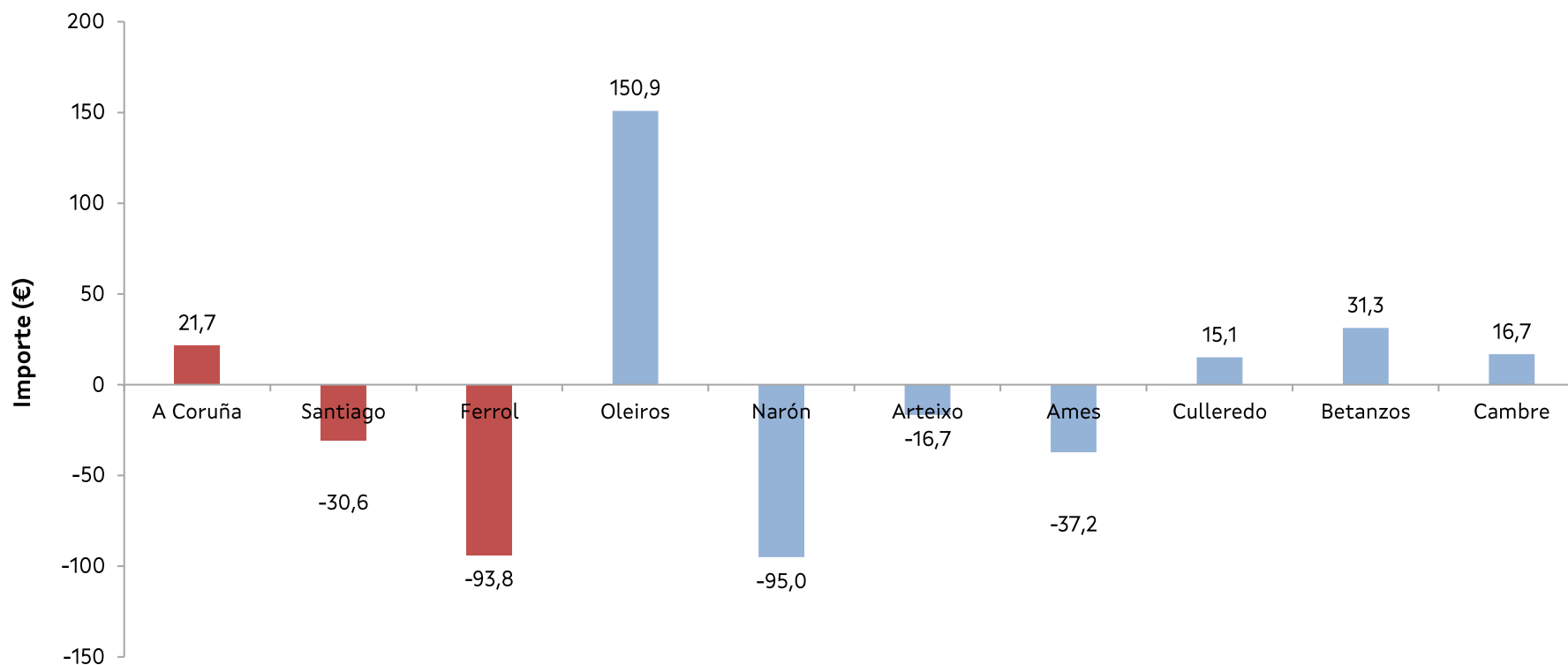
* Precios medios del alquiler estimado considerando solo los municipios que tienen inscritos como demandantes de vivienda. A cada uno de esos municipios se le asigna el precio medio del alquiler de las fianzas de ese municipio. Para calcular el precio agregado (del total de provincias) se consideran el número de inscritos como demandantes de vivienda y el precio medio de cada municipio según las fianzas.

** Porcentaje calculado sobre el precio medio del alquiler en la provincia de A Coruña

Nota: solo se representan los municipios con más de 5 fianzas depositadas en el año 2026 hasta marzo.

Provincia de A Coruña

Diferencias de los precios de los municipios respecto a su grupo (1/2)

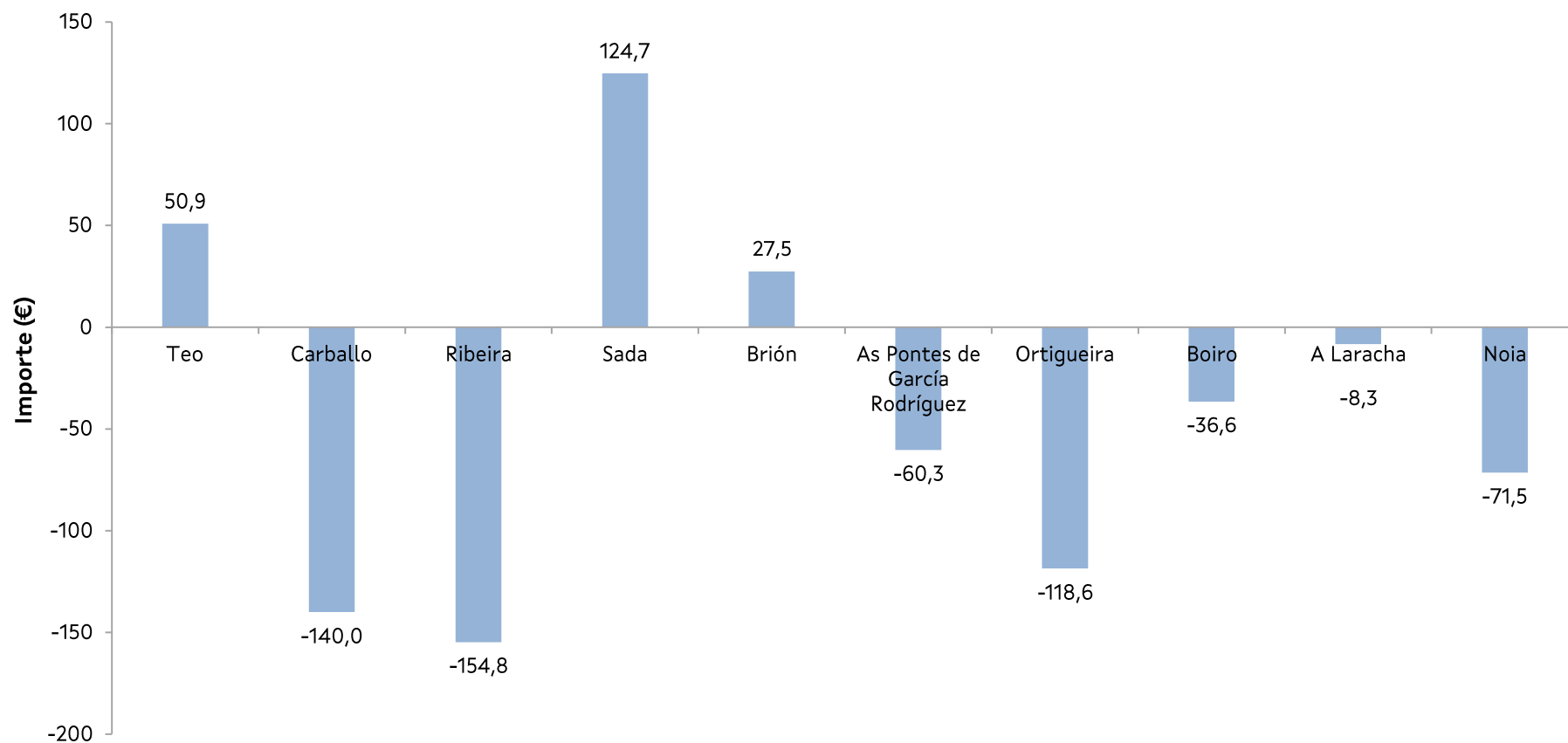


Diferencia precios medios (A Coruña)

A Coruña: +3,2 %
 Santiago: -4,5 %
 Ferrol: -13,7 %
 Oleiros: +23,8 %
 Narón: -15,0 %
 Arteixo: -2,6 %
 Ames: -5,9 %
 Culleredo: +2,4 %
 Betanzos: +6,0 %
 Cambre: +2,6 %

Provincia de A Coruña

Diferencias de los precios de los municipios respecto a su grupo (2/2)



Diferencia precios medios (A Coruña)

Teo: +9,8 %
 Carballo: -22,1 %
 Ribeira: -24,4 %
 Sada: +24,1 %
 Brión: +5,3 %
 As Pontes: -11,6 %
 Ortigueira: -22,9 %
 Boiro: -7,1 %
 A Laracha: -1,6 %
 Noia: -13,8 %

Nota: solo se representan los municipios con más de 5 fianzas depositadas en el año 2026 hasta marzo.

Provincia de A Coruña

Municipios con mayor número de inscritos como demandantes. A Coruña (1/2)

Municipio	Inscritos como demandantes (Número)	Precio (€)	Precio grupo (€)	Diferencia precio (€)	Diferencia precio (%)
A Coruña	6.391	704,8	683,1	21,7	3,2%
Santiago de Compostela	1.789	652,5	683,1	-30,6	-4,5%
Ferrol	892	589,3	683,1	-93,8	-13,7%
Oleiros	378	784,4	633,5	150,9	23,8%
Narón	315	538,5	633,5	-95,0	-15,0%
Arteixo	291	616,8	633,5	-16,7	-2,6%
Ames	282	596,3	633,5	-37,2	-5,9%
Culleredo	256	648,6	633,5	15,1	2,4%
Betanzos	207	549,9	518,6	31,3	6,0%
Cambre	138	650,3	633,5	16,7	2,6%
Teo	74	569,5	518,6	50,9	9,8%
Carballo	65	493,5	633,5	-140,0	-22,1%
Ribeira	57	478,7	633,5	-154,8	-24,4%
Sada	47	643,3	518,6	124,7	24,0%
Brión	41	546,1	518,6	27,5	5,3%
As Pontes de García Rodríguez	40	458,3	518,6	-60,3	-11,6%
Ortigueira	35	400,0	518,6	-118,6	-22,9%
Boiro	33	482,0	518,6	-36,6	-7,1%
A Laracha	31	510,3	518,6	-8,3	-1,6%
Noia	29	447,1	518,6	-71,5	-13,8%

Nota: los datos de inscritos corresponden a abril de 2026 y el precio medio del alquiler a las fianzas a marzo de 2026.

Provincia de A Coruña

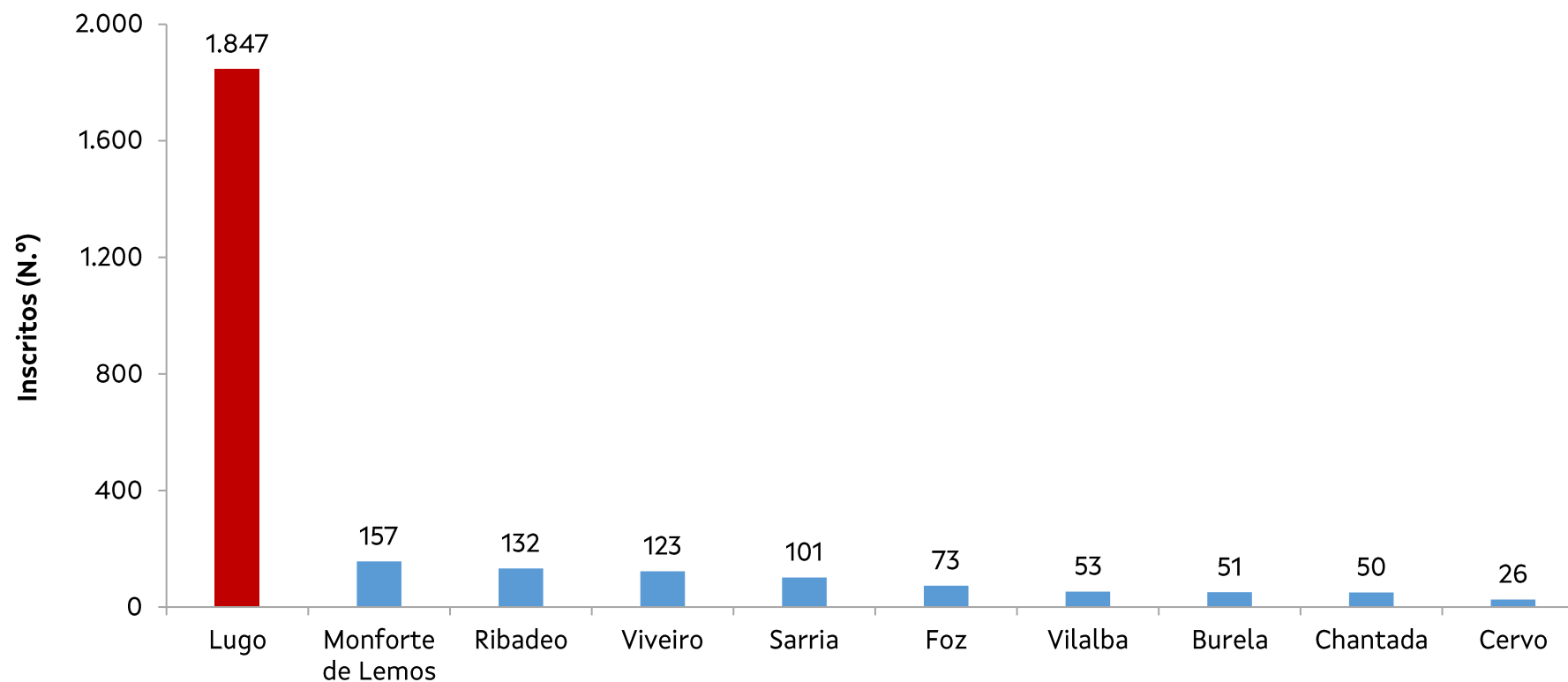
Municipios con mayor número de inscritos como demandantes. A Coruña (2/2)

Municipio	Inscritos como demandantes (Número)	Precio (€)	Precio grupo (€)	Diferencia precio (€)	Diferencia precio (%)
Fene	25	521,2	518,6	2,6	0,5%
Cee	25	596,3	518,6	77,7	15,0%
Miño	21	551,2	518,6	32,5	6,3%
Oroso	17	575,4	518,6	56,8	10,9%
Outes	17	466,7	518,6	-51,9	-10,0%
Pontedeume	15	560,0	518,6	41,4	8,0%
Rianxo	14	463,7	518,6	-54,9	-10,6%
Padrón	14	468,0	518,6	-50,6	-9,8%
Carral	13	547,6	518,6	29,0	5,6%
Bergondo	13	577,1	518,6	58,5	11,3%
Ordes	12	479,1	518,6	-39,6	-7,6%
Negreira	10	396,8	518,6	-121,8	-23,5%
Curtis	10	431,0	484,2	-53,2	-11,0%
Ponteceso	9	323,3	518,6	-195,3	-37,7%
Santa Comba	8	373,4	518,6	-145,2	-28,0%
Neda	8	495,4	484,2	11,1	2,3%
Ares	7	550,2	518,6	31,6	6,1%
Valdoviño	7	401,7	518,6	-116,9	-22,6%
Cerceda	6	473,3	518,6	-45,3	-8,7%
A Pobra do Caramiñal	6	467,9	518,6	-50,8	-9,8%

Nota: los datos de inscritos corresponden a abril de 2026 y el precio medio del alquiler a las fianzas a marzo de 2026.

Provincia de Lugo

Municipios con mayor número de inscritos como demandantes de vivienda (2026 M04)



Porcentaje de los municipios sobre el total*

Lugo: 62,3 %
 Monforte: 5,3 %
 Ribadeo: 4,5 %
 Viveiro: 4,2 %
 Sarria: 3,4 %
 Foz: 2,5 %
 Vilalba: 1,8 %
 Burela: 1,7 %
 Chantada: 1,7 %
 Cervo: 0,9 %

Inscritos como demandantes (Lugo)

Provincia: **2.963**

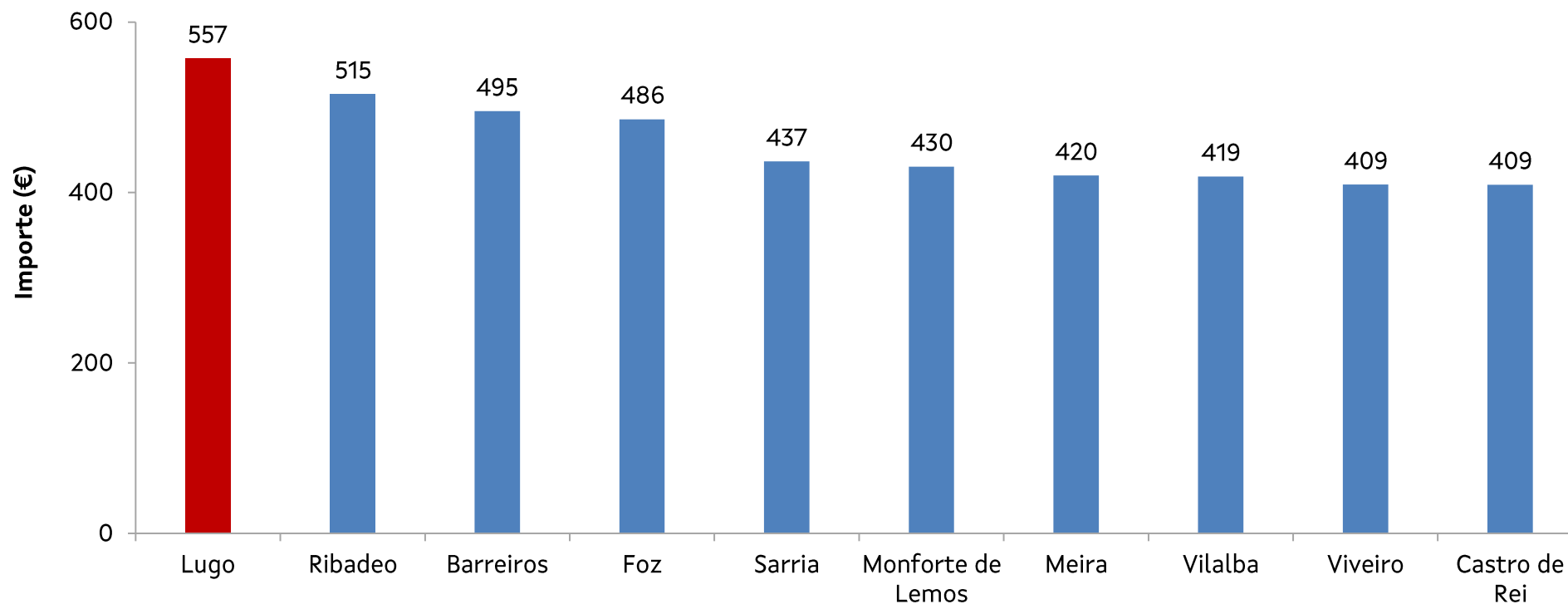
Ciudad: **1.847**
 (62,3 %)

Resto municipios: **1.116**
 (37,7 %)

* Porcentaje sobre el total de inscritos como demandantes de los municipios de la provincia

Provincia de Lugo

Municipios con mayor precio medio del alquiler (2026 M04)



Precio medio del alquiler (Lugo)

Provincia (todos los municipios):
485 €

Precio medio del Registro (estimación)

Provincia*:
502 € (+3,4 %) **

Ciudad*:
557 € (+14,8 %) **

Resto municipios*:
407 € (-16,2 %) **

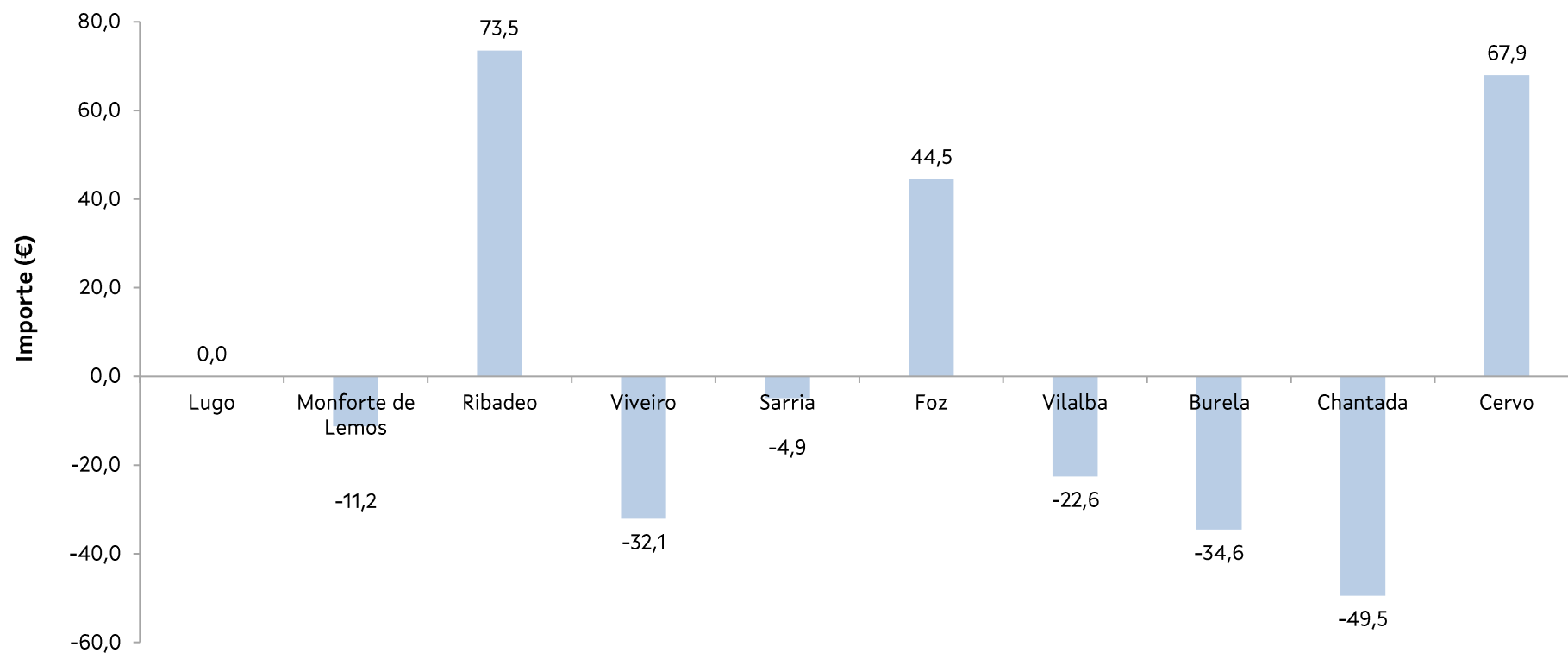
* Precios medios del alquiler estimado considerando solo los municipios que tienen inscritos como demandantes de vivienda. A cada uno de esos municipios se le asigna el precio medio del alquiler de las fianzas de ese municipio. Para calcular el precio agregado (del total de provincias) se consideran el número de inscritos como demandantes de vivienda y el precio medio de cada municipio según las fianzas.

** Porcentaje calculado sobre el precio medio del alquiler en la provincia de Lugo

Nota: solo se representan los municipios con más de 5 fianzas depositadas en el año 2026 hasta marzo.

Provincia de Lugo

Diferencias de los precios de los municipios respecto a su grupo (1/2)

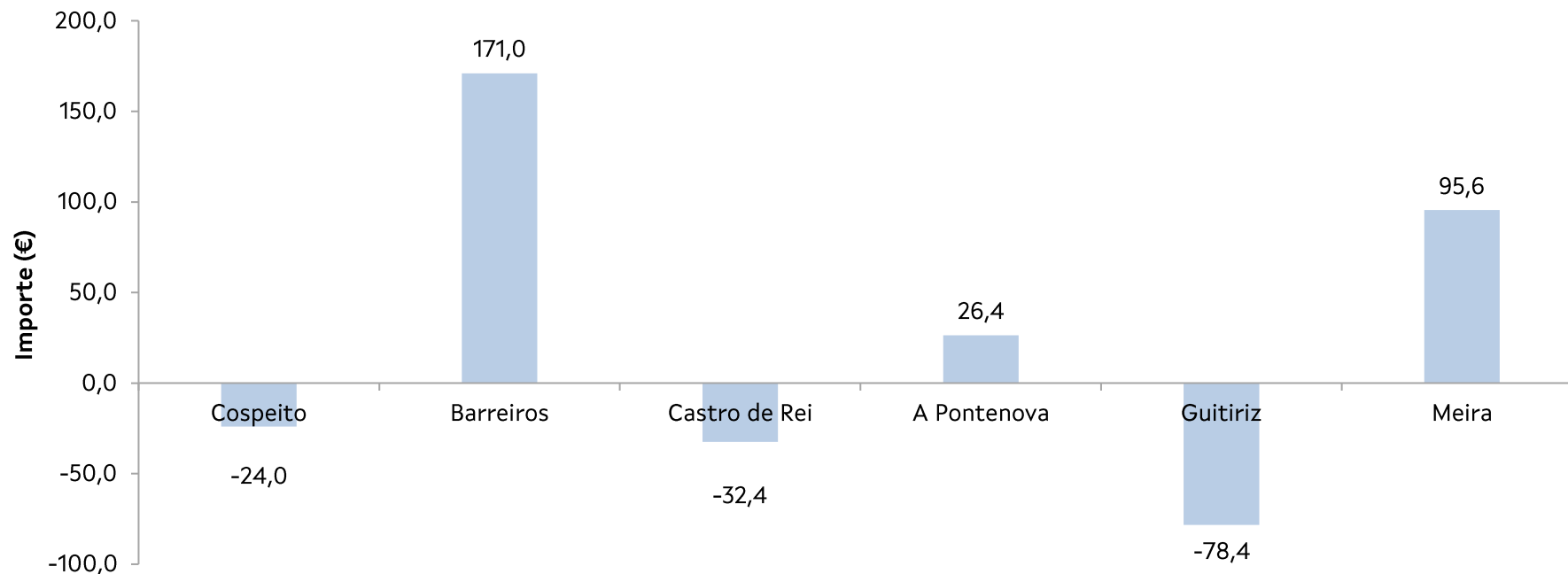


Diferencia precios medios (Lugo)

Lugo: 0,0 %
 Monforte: -2,6 %
 Ribadeo: +16,7 %
 Viveiro: -7,3 %
 Sarria: -1,1 %
 Foz: +10,1 %
 Vilalba: -5,1 %
 Burela: -7,8 %
 Chantada: -11,2 %
 Cervo: +20,9 %

Provincia de Lugo

Diferencias de los precios de los municipios respecto a su grupo (2/2)



Diferencia precios medios (Lugo)

Cospeito: -7,4 %
 Barreiros: +52,7 %
 Castro de Rei: -7,3 %
 A Pontenova: +8,1 %
 Guitiriz: -17,8 %
 Meira: +29,5 %

Provincia de Lugo

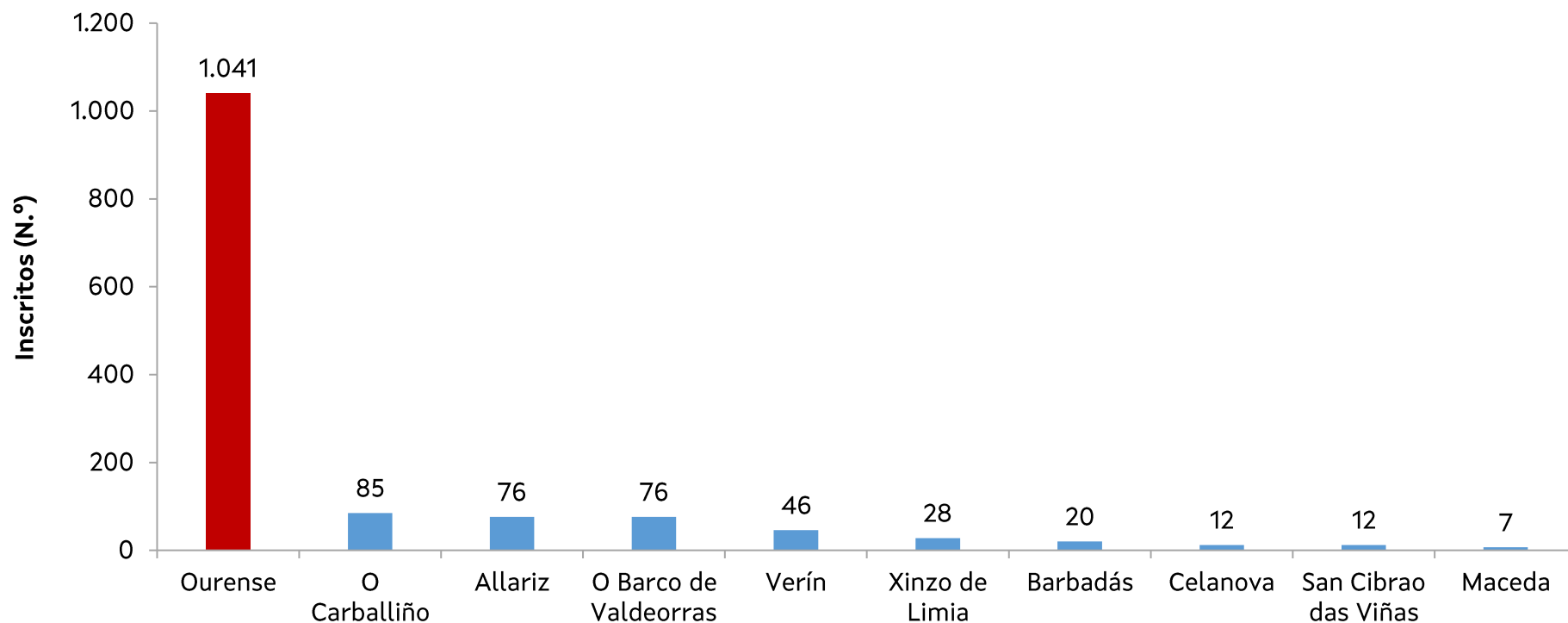
Municipios con mayor número de inscritos como demandantes. Lugo (1/2)

Municipio	Inscritos como demandantes (Número)	Precio (€)	Precio grupo (€)	Diferencia precio (€)	Diferencia precio (%)
Lugo	1.847	557,3	557,3	0,0	0,0%
Monforte de Lemos	157	430,3	441,6	-11,2	-2,5%
Ribadeo	132	515,1	441,6	73,5	16,6%
Viveiro	123	409,5	441,6	-32,1	-7,3%
Sarria	101	436,7	441,6	-4,9	-1,1%
Foz	73	486,0	441,6	44,5	10,1%
Vilalba	53	418,9	441,6	-22,6	-5,1%
Burela	51	407,0	441,6	-34,6	-7,8%
Chantada	50	392,1	441,6	-49,5	-11,2%
Cervo	26	392,4	324,4	67,9	20,9%
Cospeito	15	300,4	324,4	-24,0	-7,4%
Barreiros	14	495,5	324,4	171,0	52,7%
Castro de Rei	8	409,2	441,6	-32,4	-7,3%
A Pontenova	5	350,8	324,4	26,4	8,1%
Guitiriz	4	363,2	441,6	-78,4	-17,7%
Meira	2	420,0	324,4	95,6	29,5%

Nota: los datos de inscritos corresponden a abril de 2026 y el precio medio del alquiler a las fianzas a marzo de 2026. Solo se representan los municipios con más de 5 fianzas depositadas en el año 2026 hasta marzo.

Provincia de Ourense

Municipios con mayor número de inscritos como demandantes de vivienda (2026 M04)



Porcentaje de los municipios sobre el total*

Ourense: 57,0 %
 O Carballiño: 4,7 %
 Allariz: 4,2 %
 O Barco de V.: 4,2 %
 Verín: 2,5 %
 Xinzo de Limia: 1,5 %
 Barbadás: 1,1 %
 Celanova: 0,7 %
 San Cibrao: 0,7 %
 Maceda: 0,4 %

Inscritos como demandantes (Ourense)

Provincia: **1.828**

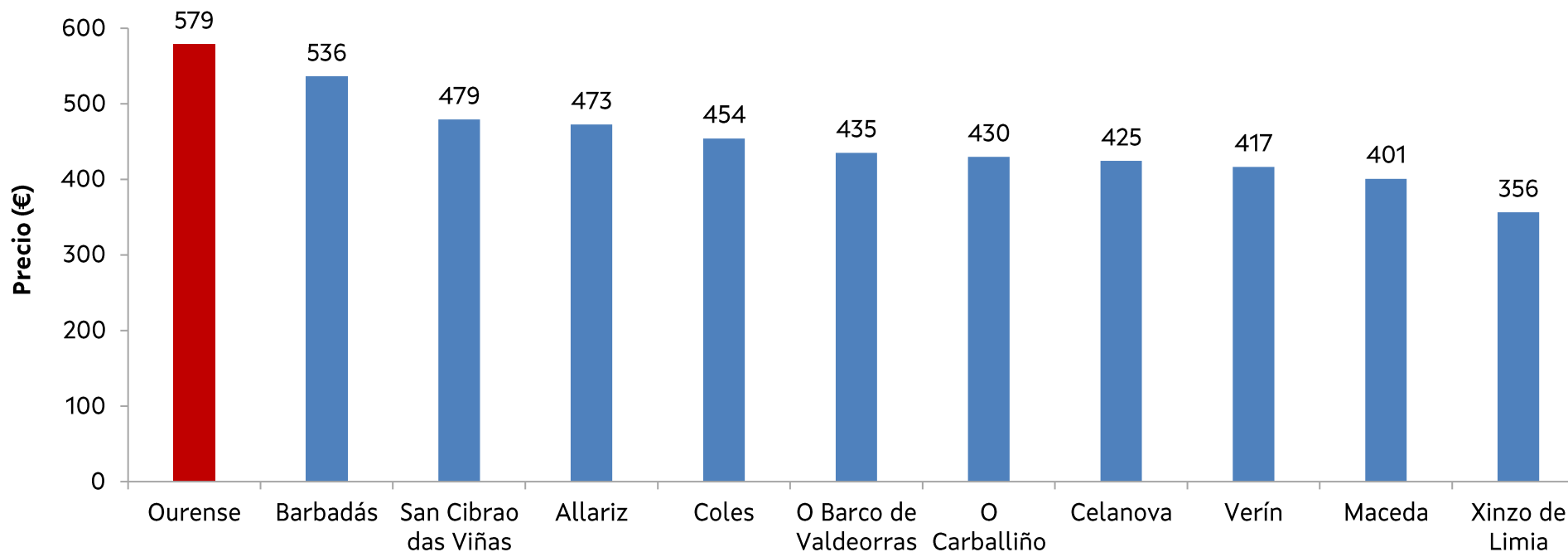
Ciudad: **1.041**
(56,9 %)

Resto municipios:
787 (43,1 %)

* Porcentaje sobre el total de inscritos como demandantes de los municipios de la provincia

Provincia de Ourense

Municipios con mayor precio medio del alquiler (2026 M03)



Precio medio del alquiler (Ourense)

Provincia (todos los municipios):
530 €

Precio medio del Registro (estimación)

Provincia*:
523 € (-1,2 %) **

Ciudad*:
579 € (+9,4 %) **

Resto municipios*:
429 € (-18,9 %) **

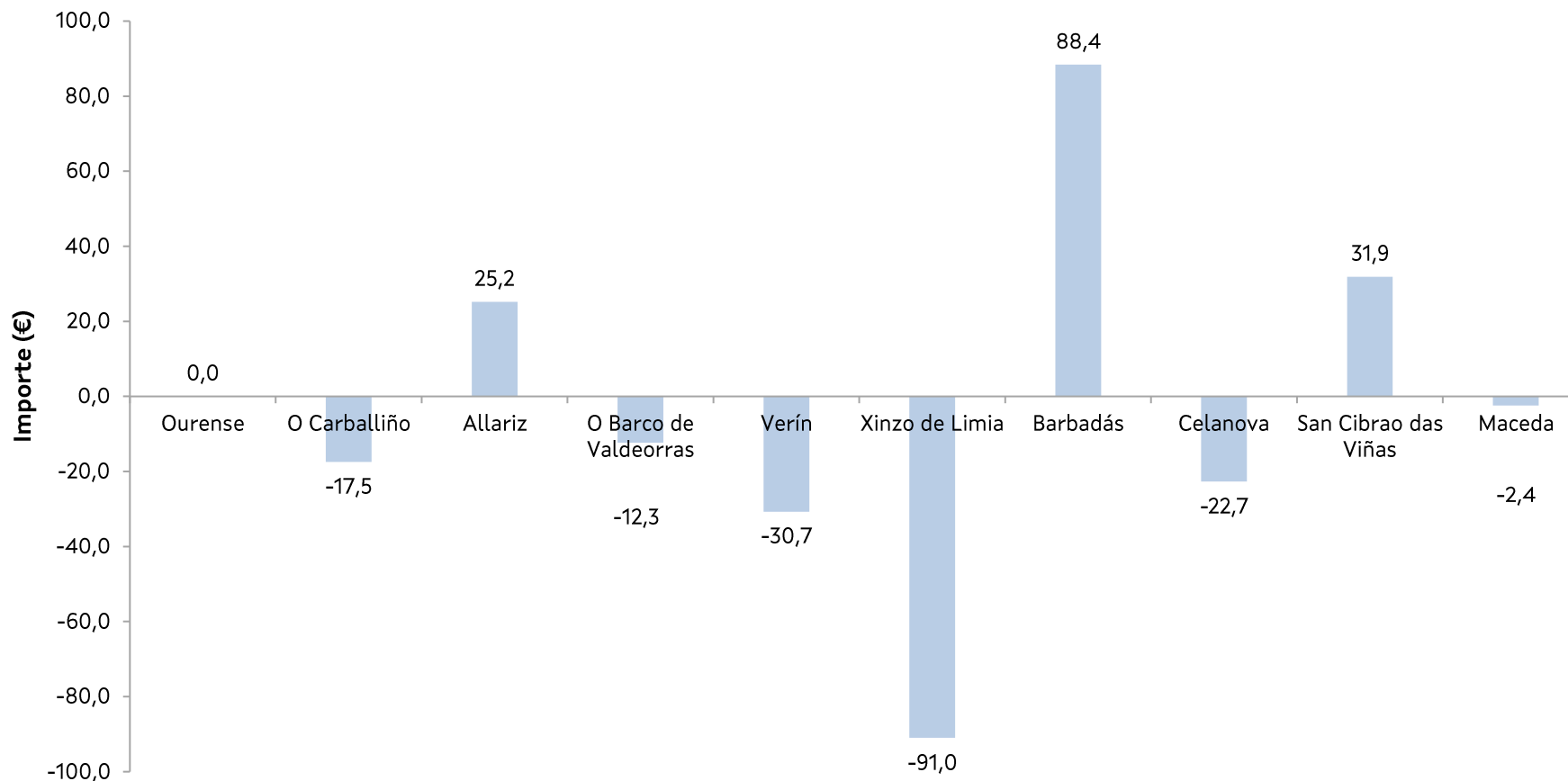
* Precios medios del alquiler estimado considerando solo los municipios que tienen inscritos como demandantes de vivienda. A cada uno de esos municipios se le asigna el precio medio del alquiler de las fianzas de ese municipio. Para calcular el precio agregado (del total de provincias) se consideran el número de inscritos como demandantes de vivienda y el precio medio de cada municipio según las fianzas.

** Porcentaje calculado sobre el precio medio del alquiler en la provincia de Ourense

Nota: solo se representan los municipios con más de 5 fianzas depositadas en el año 2026 hasta marzo.

Provincia de Ourense

Diferencias de los precios de los municipios respecto a su grupo



Diferencia precios medios (Ourense)

Ourense: 0,0 %
 O Carballiño: -3,9 %
 Allariz: +5,6 %
 Barco de Valdeorras : -2,8 %
 Verín: -6,9 %
 Xinzo de Limia: -20,3 %
 Barbadás: +19,8 %
 Celanova: -5,1 %
 San Cibrao de las Viñas: +7,1 %
 Maceda: -0,6 %

Nota: solo se representan los municipios con más de 5 fianzas depositadas en el año 2026 hasta marzo.

Provincia de Ourense

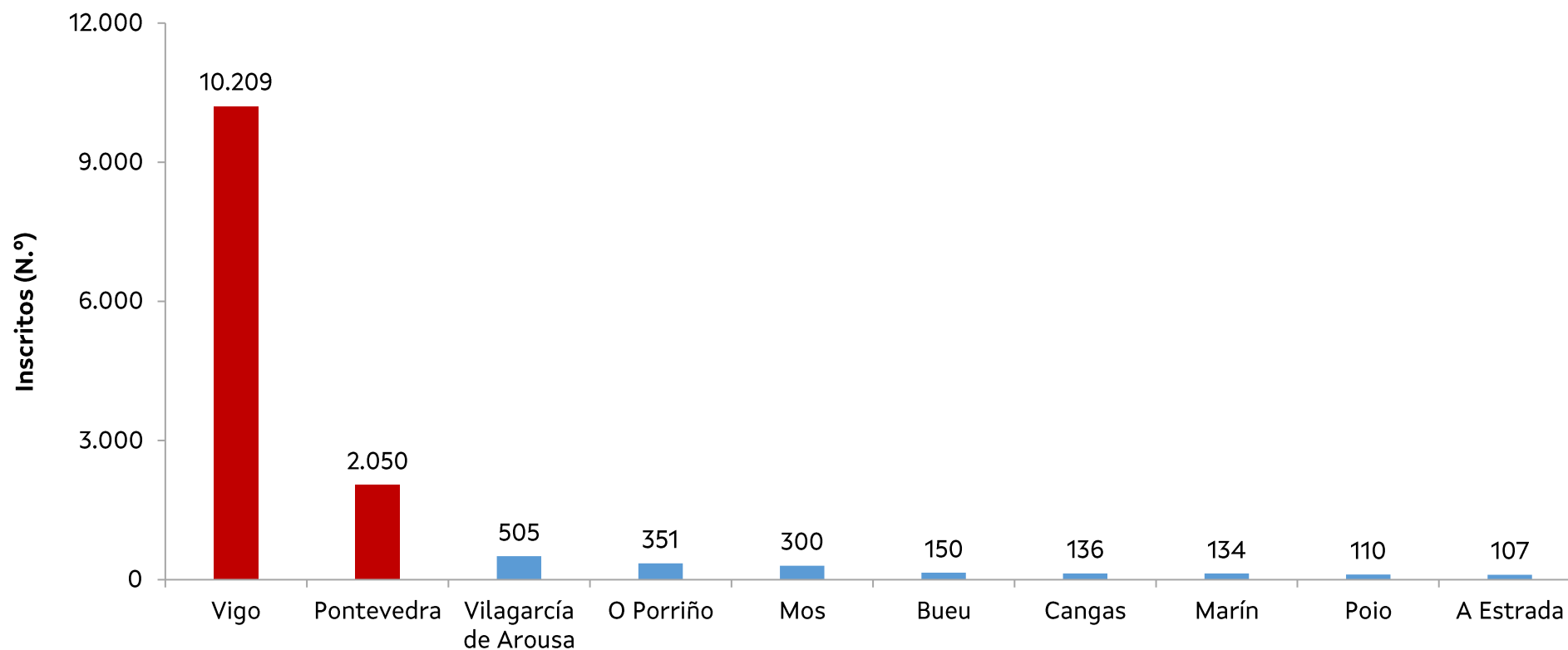
Municipios con mayor número de inscritos como demandantes. Ourense

Municipio	Inscritos como demandantes (Número)	Precio (€)	Precio grupo (€)	Diferencia precio (€)	Diferencia precio (%)
Ourense	1.041	579,2	579,2	0,0	0,0%
O Carballiño	85	429,8	447,3	-17,5	-3,9%
Allariz	76	472,5	447,3	25,2	5,6%
O Barco de Valdeorras	76	435,0	447,3	-12,3	-2,7%
Verín	46	416,6	447,3	-30,7	-6,9%
Xinzo de Limia	28	356,3	447,3	-91,0	-20,3%
Barbadás	20	535,7	447,3	88,4	19,8%
Celanova	12	424,6	447,3	-22,7	-5,1%
San Cibrao das Viñas	12	479,2	447,3	31,9	7,1%
Maceda	7	400,7	403,1	-2,4	-0,6%
Coles	5	454,2	403,1	51,1	12,7%

Nota: los datos de inscritos corresponden a abril de 2026 y el precio medio del alquiler a las fianzas a marzo de 2026. Solo se representan los municipios con más de 5 fianzas depositadas en el año 2026 hasta marzo.

Provincia de Pontevedra

Municipios con mayor número de inscritos como demandantes de vivienda (2026 M04)



Porcentaje de los municipios sobre el total*

Vigo: 66,7 %
 Pontevedra: 13,4 %
 Vilagarcía: 3,3 %
 O Porriño: 2,3 %
 Mos: 2,0 %
 Bueu: 1,0 %
 Cangas: 0,9 %
 Marín: 0,9 %
 Poio: 0,7 %
 A Estrada: 0,7 %

Inscritos como demandantes (Pontevedra)

Provincia: **15.315**

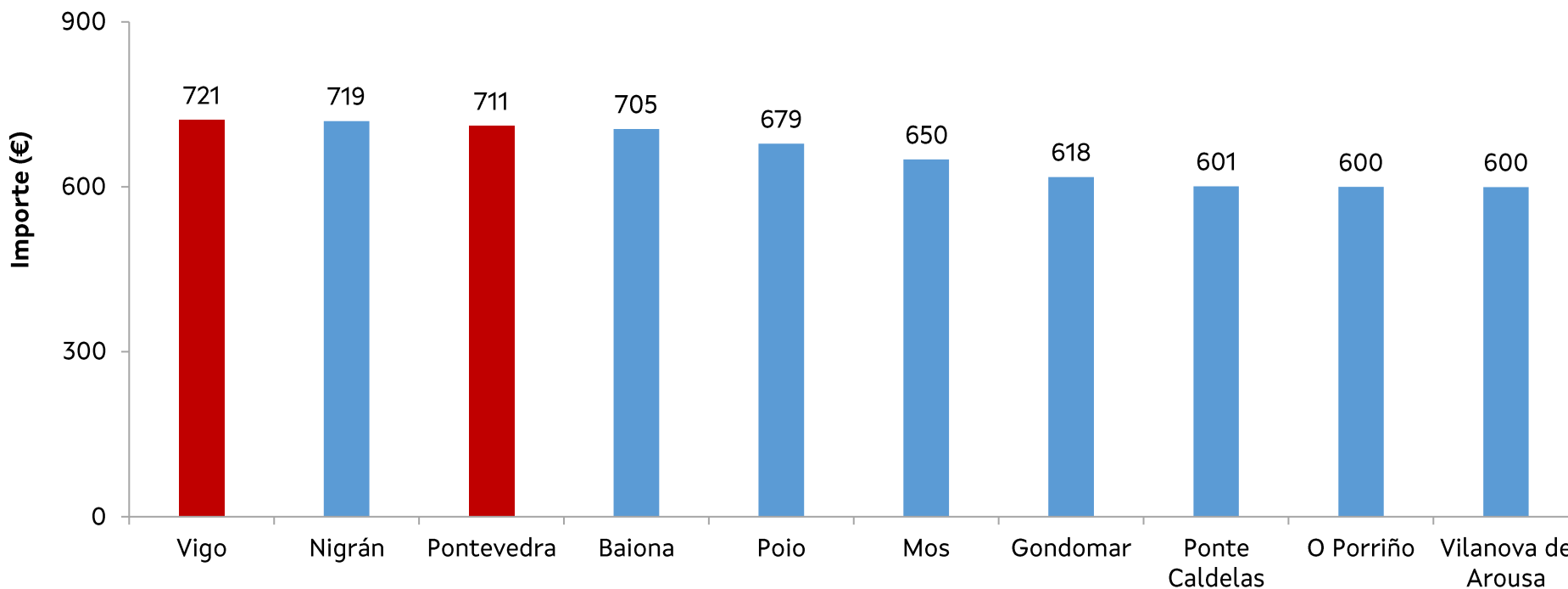
Ciudades:
12.259 (80,1 %)

Resto municipios:
3.056 (19,9 %)

* Porcentaje sobre el total de inscritos como demandantes de los municipios de la provincia

Provincia de Pontevedra

Municipios con mayor precio medio del alquiler (2026 M03)



Precio medio del alquiler (Pontevedra)

Provincia (todos los municipios):
637 €

Precio medio del Registro (estimación)

Provincia*:
688 € (+7,9 %) **

Ciudades*:
720 € (+12,9 %) **

Resto municipios*:
558 € (-12,4 %) **

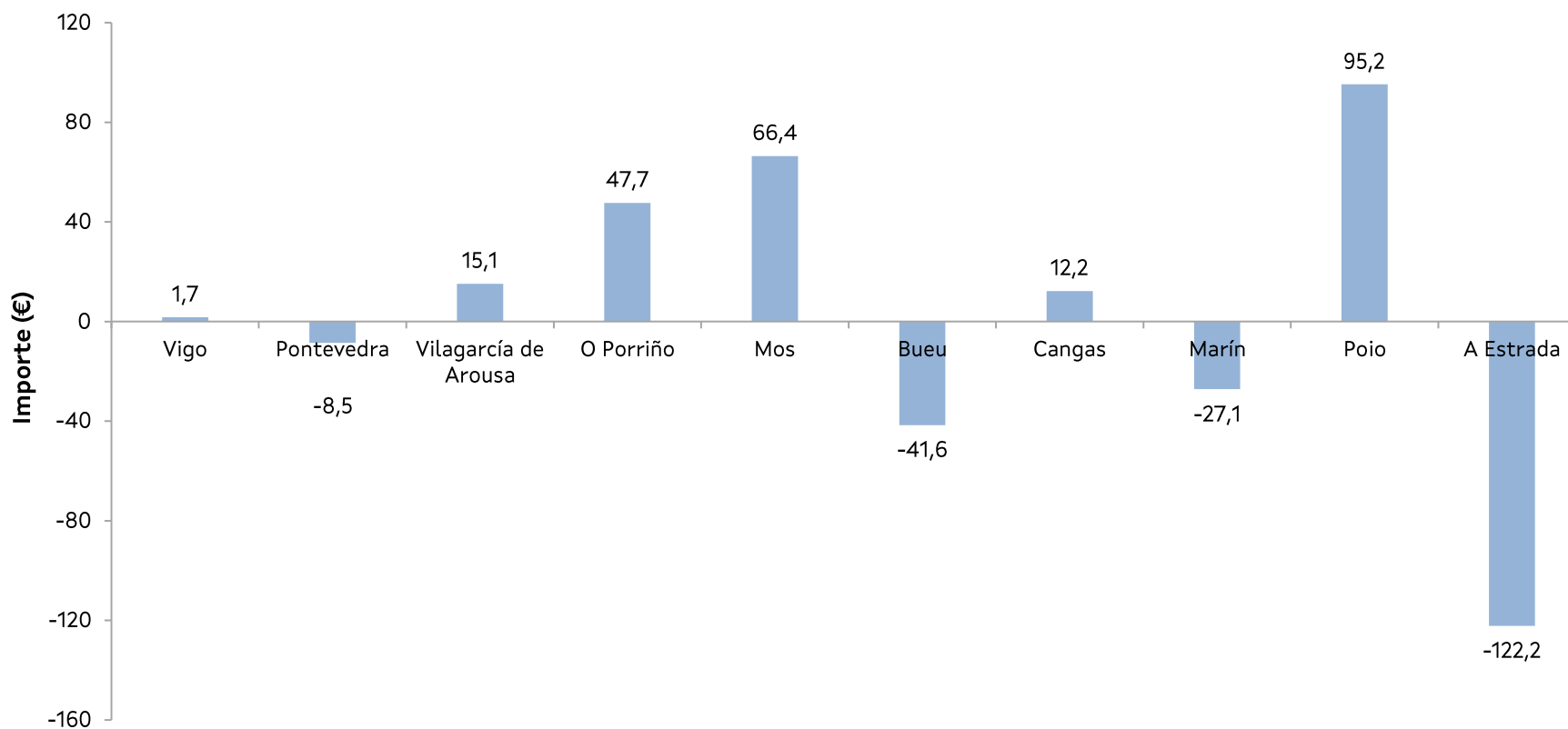
* Precios medios del alquiler estimado considerando solo los municipios que tienen inscritos como demandantes de vivienda. A cada uno de esos municipios se le asigna el precio medio del alquiler de las fianzas de ese municipio. Para calcular el precio agregado (del total de provincias) se consideran el número de inscritos como demandantes de vivienda y el precio medio de cada municipio según las fianzas.

** Porcentaje calculado sobre el precio medio del alquiler en la provincia de Pontevedra

Nota: solo se representan los municipios con más de 5 fianzas depositadas en el año 2026 hasta marzo.

Provincia de Pontevedra

Diferencias de los precios de los municipios respecto a su grupo (1/2)



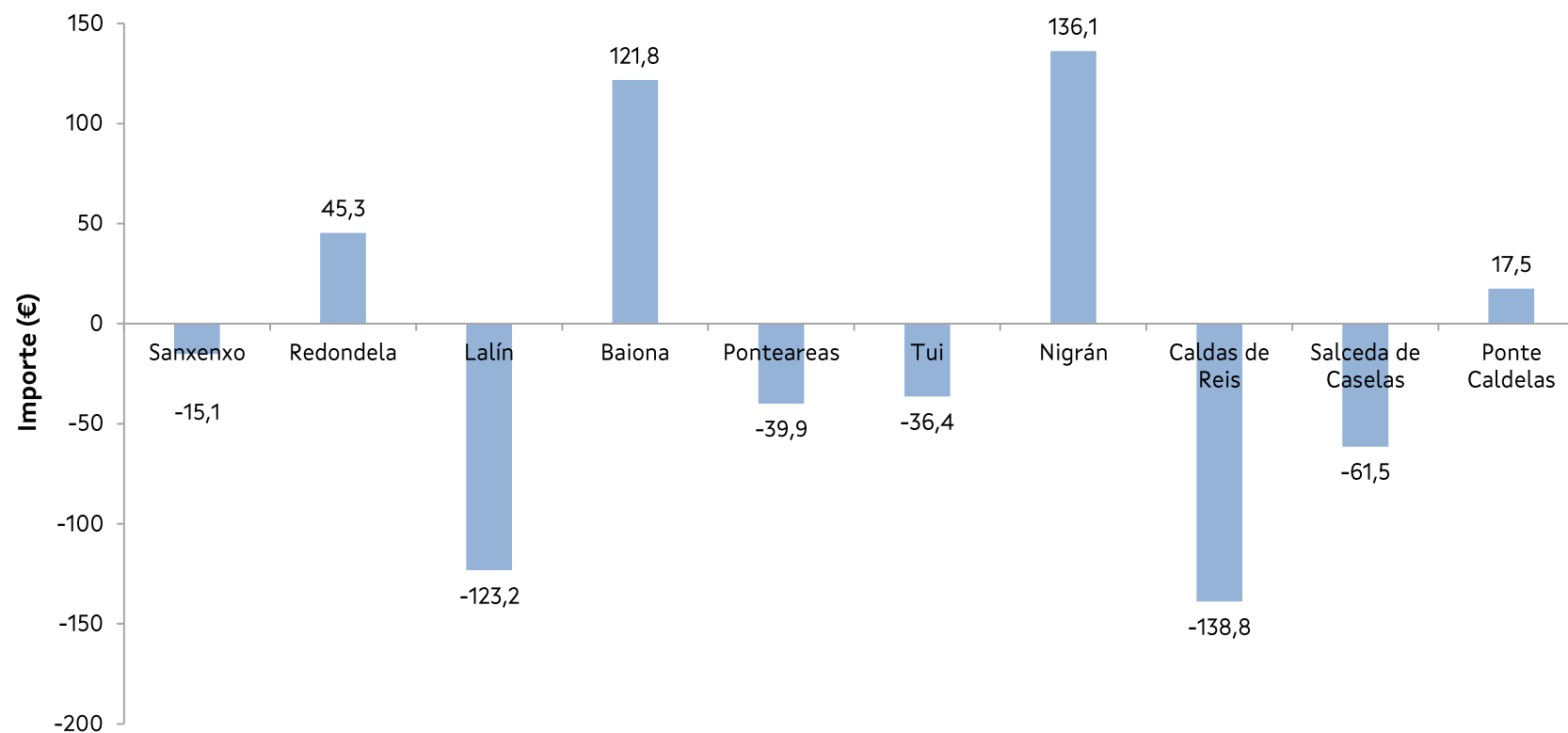
Diferencia precios medios (Pontevedra)

Vigo: +0,2 %
 Pontevedra: -1,2 %
 Vilagarcía: +2,7 %
 O Porriño: +8,6 %
 Mos: +11,4 %
 Bueu: -7,1 %
 Cangas: +2,2 %
 Marín: -4,9 %
 Poio: +16,3 %
 A Estrada: -22,1 %

Nota: solo se representan los municipios con más de 5 fianzas depositadas en el año 2026 hasta marzo.

Provincia de Pontevedra

Diferencias de los precios de los municipios respecto a su grupo (2/2)



Diferencia precios medios (Pontevedra)

Nigrán: +23,3 %
 Baiona: +20,9 %
 Redondela: +8,2 %
 Ponte Caldelas: +3,0 %
 Sanxenxo: -2,6 %
 Tui: -6,2 %
 Ponteareas: -7,2 %
 Salceda de Caselas: -10,5 %
 Lalín: -22,3 %
 Caldas de Reis: -23,8 %

Provincia de Pontevedra

Municipios con mayor número de inscritos como demandantes. Pontevedra (1/2)

Municipio	Inscritos como demandantes (Número)	Precio (€)	Precio grupo (€)	Diferencia precio (€)	Diferencia precio (%)
Vigo	10.209	721,3	719,6	1,7	0,2%
Pontevedra	2.050	711,1	719,6	-8,5	-1,2%
Vilagarcía de Arousa	505	567,6	552,4	15,1	2,7%
O Porriño	351	600,1	552,4	47,7	8,6%
Mos	300	649,7	583,3	66,4	11,4%
Bueu	150	541,8	583,3	-41,6	-7,1%
Cangas	136	564,6	552,4	12,2	2,2%
Marín	134	525,3	552,4	-27,1	-4,9%
Poio	110	678,6	583,3	95,2	16,3%
A Estrada	107	430,3	552,4	-122,2	-22,1%
Sanxenxo	106	568,2	583,3	-15,1	-2,6%
Redondela	89	597,8	552,4	45,3	8,2%
Lalín	85	429,3	552,4	-123,2	-22,3%
Baiona	85	705,1	583,3	121,8	20,9%
Ponteareas	72	512,5	552,4	-39,9	-7,2%
Tui	59	546,9	583,3	-36,4	-6,2%
Nigrán	59	719,5	583,3	136,1	23,3%
Caldas de Reis	56	444,6	583,3	-138,8	-23,8%
Salceda de Caselas	51	521,9	583,3	-61,5	-10,5%
Ponte Caldelas	47	600,8	583,3	17,5	3,0%

Nota: los datos de inscritos corresponden a abril de 2026 y el precio medio del alquiler a las fianzas a marzo de 2026.

Provincia de Pontevedra

Municipios con mayor número de inscritos como demandantes. Pontevedra (2/2)

Municipio	Inscritos como demandantes (Número)	Precio (€)	Precio grupo (€)	Diferencia precio (€)	Diferencia precio (%)
Moaña	43	529,8	583,3	-53,5	-9,2%
Silleda	42	390,0	583,3	-193,3	-33,1%
Cambados	35	500,8	583,3	-82,6	-14,2%
Gondomar	30	617,6	583,3	34,3	5,9%
Soutomaior	26	566,2	583,3	-17,2	-2,9%
Vilanova de Arousa	24	599,5	583,3	16,2	2,8%
Ribadumia	23	460,6	583,3	-122,8	-21,0%
Salvaterra de Miño	22	526,4	583,3	-56,9	-9,8%
Tomíño	22	477,3	583,3	-106,0	-18,2%
O Grove	15	522,8	583,3	-60,6	-10,4%
A Guarda	13	459,2	583,3	-124,1	-21,3%
Barro	13	301,5	408,5	-107,0	-26,2%
Barro	13	301,5	408,5	-107,0	-26,2%
A Illa de Arousa	13	522,5	408,5	114,0	27,9%
Vila de Cruces	12	340,0	408,5	-68,5	-16,8%
Catoira	11	400,0	408,5	-8,5	-2,1%
Vila de Cruces	11	351,5	408,5	-57,0	-13,9%
Valga	8	425,0	583,3	-158,3	-27,1%
Mondariz	7	480,0	408,5	71,5	17,5%
Meis	7	380,0	408,5	-28,5	-7,0%

Nota: los datos de inscritos corresponden a abril de 2026 y el precio medio del alquiler a las fianzas a marzo de 2026.

05

Resumen y conclusiones



Resumen y conclusiones

- El Registro de Demandantes contenía 31.853 inscritos como demandantes de vivienda en abril de 2026. La mayoría de los inscritos están en las ciudades (76,6 %). Vigo es la ciudad con más inscritos como demandantes de vivienda (32,1 %) seguida de la ciudad de A Coruña (20,1 %).
- El precio medio del alquiler en las ciudades es de 667 €, un 11,4 % mayor que el precio medio del conjunto de Galicia (599 €) a marzo de 2026. A Coruña y Vigo son las únicas ciudades que tienen un precio medio mayor que su grupo de las ciudades (A Coruña un 3,2 % más, y Vigo el 0,2 %). Ferrol tiene el precio medio más bajo respecto de su grupo (-13,7 %).
- La provincia de Pontevedra reúne la mitad (48,1 %) de los inscritos como demandantes de vivienda de Galicia. A Coruña reúne el 36,9 %. Las provincias con mayor precio medio de alquiler estimado* son Pontevedra (688 €) y A Coruña (663 €). Hay una diferencia muy apreciable en el precio medio de Pontevedra y A Coruña y el precio medio de Lugo (502 €) y Ourense (523 €).

* El precio medio del alquiler "estimado" del Registro de Demandantes de vivienda se calcula considerando solo los municipios que tienen inscritos como demandantes. A cada uno de esos municipios se le asigna el precio medio del alquiler de las fianzas de ese municipio. Para calcular el precio agregado (del total de Galicia y del total de las ciudades y el resto de municipios) se consideran el número de inscritos como demandantes y el precio medio de cada municipio según las fianzas.

06

Anexos



Anexo I

Grupos de municipios por número de habitantes



Anexo I. A Coruña

Municipio	Número de habitantes	Grupo
A Coruña	251.543	4
Santiago de Compostela	100.965	4
Ferrol	64.367	4
Narón	39.953	3
Oleiros	38.793	3
Arteixo	34.403	3
Ames	33.276	3
Carballo	32.120	3
Culleredo	31.254	3
Ribeira	27.102	3
Cambre	24.765	3
Teo	18.968	2
Boiro	18.967	2
Sada	17.421	2
Noia	14.123	2
Betanzos	13.533	2
Ordes	12.990	2
Fene	12.467	2
A Laracha	11.781	2
Rianxo	10.758	2
As Pontes de García Rodríguez	9.796	2
Santa Comba	9.442	2
A Pobra do Caramiñal	9.126	2
Porto do Son	9.060	2
Padrón	8.334	2
Brión	8.192	2
Muros	8.173	2
Melide	7.817	2
Oroso	7.776	2
Cee	7.731	2
Pontevedra	7.431	2

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Bergondo	7.135	2
Miño	7.108	2
Negreira	6.969	2
Carral	6.840	2
Valdoviño	6.818	2
Vimianzo	6.768	2
Cedeira	6.547	2
Ares	6.275	2
Outes	5.998	2
Arzúa	5.916	2
Coristanco	5.710	2
Abegondo	5.631	2
Ortigueira	5.384	2
Ponteceso	5.268	2
Malpica de Bergantiños	5.232	2
Mugardos	5.203	2
Oza-Cesuras	5.159	2
Cerceda	5.116	2
Camariñas	5.075	2
Neda	4.925	1
Vedra	4.903	1
Fisterra	4.666	1
O Pino	4.589	1
Rois	4.358	1
Muxía	4.326	1
Curtis	4.242	1
Boqueixón	4.219	1
Zas	4.199	1
Cabana de Bergantiños	4.067	1
Carnota	3.780	1
Mazaricos	3.721	1

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Val do Dubra	3.680	1
Cariño	3.661	1
Touro	3.342	1
Cabanas	3.287	1
A Baña	3.239	1
Tordoia	3.152	1
Lousame	3.056	1
Trazo	2.986	1
Laxe	2.883	1
San Sadurniño	2.738	1
Dumbria	2.716	1
Dodro	2.589	1
Paderne	2.450	1
Mesía	2.367	1
Frades	2.117	1
Coirós	1.945	1
Sobrado	1.830	1
Monfero	1.816	1
Boimorto	1.803	1
Aranga	1.793	1
Corcubión	1.659	1
Santiso	1.430	1
Irixoa	1.343	1
Vilarmaior	1.242	1
Vilasantar	1.233	1
Mañón	1.218	1
Moeche	1.194	1
A Capela	1.165	1
Toques	1.056	1
As Somozas	1.042	1
Cerdido	1.006	1

Anexo I. Lugo

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Lugo	100.143	4
Monforte de Lemos	18.933	2
Viveiro	15.120	2
Vilalba	13.852	2
Sarria	13.726	2
Foz	10.329	2
Ribadeo	10.022	2
Burela	9.630	2
Chantada	8.171	2
Outeiro de Rei	5.420	2
Guitiriz	5.180	2
Castro de Rei	5.001	2
Cospeito	4.172	1
Cervo	4.137	1
Monterroso	3.744	1
Friol	3.608	1
O Saviñao	3.470	1
O Corgo	3.366	1
Mondoñedo	3.303	1
Xove	3.269	1
Palas de Rei	3.227	1
A Fonsagrada	3.073	1
Quiroga	3.040	1
Barreiros	3.036	1
Begonte	2.886	1
Becerreá	2.836	1
A Pastoriza	2.794	1

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Taboada	2.617	1
Guntín	2.501	1
Láncara	2.489	1
Castroverde	2.478	1
Baralla	2.396	1
Pantón	2.350	1
Abadín	2.239	1
A Pontenova	2.106	1
Sober	2.090	1
Lourenzá	2.083	1
Carballedo	1.987	1
O Valadouro	1.845	1
Antas de Ulla	1.822	1
Meira	1.773	1
Xermade	1.665	1
A Pobra do Brollón	1.610	1
Paradela	1.557	1
O Vicedo	1.553	1
Pol	1.550	1
Rábade	1.514	1
O Incio	1.513	1
Alfoz	1.493	1
Bóveda	1.369	1
Portomarín	1.277	1
O Páramo	1.265	1
Riotorto	1.182	1
Samos	1.158	1

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Cervantes	1.142	1
Baleira	1.093	1
Trabada	1.070	1
Navia de Suarna	971	1
Ourol	965	1
Folgosos do Courel	921	1
As Nogais	914	1
Ribas de Sil	894	1
Pedrafita do Cebreiro	868	1
Triacastela	589	1
Muras	577	1
Ribeira de Piquín	549	1
Negueira de Muñiz	236	1

Anexo I. Ourense

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Ourense	105.769	4
O Carballiño	14.249	2
Verín	13.956	2
O Barco de Valdeorras	13.368	2
Barbadás	11.201	2
Xinzo de Limia	9.699	2
Pereiro de Aguiar	6.794	2
Allariz	6.497	2
San Cibrao das Viñas	5.751	2
Celanova	5.723	2
Ribadavia	4.895	1
A Rúa	4.214	1
Coles	3.228	1
Maceda	2.874	1
Maside	2.768	1
Viana do Bolo	2.715	1
Cartelle	2.466	1
Amoeiro	2.443	1
Monterrei	2.403	1
Toén	2.327	1
Boborás	2.167	1
Nogueira de Ramuín	2.074	1
San Cristovo de Cea	1.963	1
A Merca	1.962	1
A Pobra de Trives	1.929	1
Vilamarín	1.836	1
Vilamartín de Valdeorras	1.817	1
A Peroxa	1.793	1
Lobios	1.776	1
Avión	1.719	1
Oímbra	1.689	1

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Vilardevós	1.616	1
Padrenda	1.555	1
Cualedro	1.538	1
Leiro	1.517	1
Ramirás	1.485	1
Taboadela	1.480	1
Baños de Molgas	1.471	1
Bande	1.460	1
Rubiá	1.391	1
Muíños	1.385	1
Riós	1.379	1
Xunqueira de Ambía	1.346	1
Paderne de Allariz	1.346	1
O Irixo	1.340	1
Carballeda de Valdeorras	1.311	1
Castrelo de Miño	1.289	1
Castro Caldelas	1.244	1
Trasmiras	1.216	1
A Gudiña	1.197	1
Vilar de Barrio	1.178	1
Carballeda de Avia	1.172	1
Laza	1.156	1
Rairiz de Veiga	1.154	1
A Bola	1.139	1
Esgos	1.103	1
Piñor	1.103	1
Entrimo	1.093	1
Sandiás	1.086	1
Melón	1.079	1
Sarreaus	1.068	1
Cenlle	1.066	1

Municipio	Número de habitantes	Grupo
San Amaro	1.030	1
Cortegada	1.027	1
A Mezquita	996	1
Verea	974	1
A Arnoia	949	1
Castrelo do Val	947	1
Beariz	901	1
A Veiga	873	1
Petín	856	1
Baltar	849	1
Porqueira	806	1
O Bolo	789	1
Vilar de Santos	784	1
Manzaneda	767	1
Punxín	748	1
Lobeira	703	1
Os Blancos	696	1
Xunqueira de Espadanedo	696	1
Montederramo	660	1
Calvos de Randín	650	1
Gomesende	646	1
Quintela de Leirado	587	1
San Xoán de Río	510	1
Vilariño de Conso	501	1
Parada de Sil	500	1
Larouco	484	1
Chandrexa de Queixa	467	1
Pontedeva	458	1
Beade	363	1
A Teixeira	328	1

Anexo I. Pontevedra

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Vigo	294.489	4
Pontevedra	83.316	4
Vilagarcía de Arousa	37.888	3
Redondela	28.874	3
Cangas	26.711	3
Marín	23.991	3
Ponteareas	23.211	3
O Porriño	20.965	3
Lalín	20.292	3
A Estrada	20.112	3
Moaña	19.320	2
Nigrán	18.174	2
Sanxenxo	18.016	2
Tuí	17.468	2
Poio	17.434	2
Mos	15.233	2
Gondomar	15.066	2
Cambados	13.787	2
Tomiño	13.738	2
Baiona	12.361	2
Bueu	11.836	2
O Grove	10.833	2
Salvaterra de Miño	10.617	2
Vilanova de Arousa	10.159	2
A Guarda	9.970	2

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Caldas de Reis	9.615	2
Salceda de Caselas	9.409	2
Silleda	8.917	2
Soutomaior	7.589	2
O Rosal	6.548	2
Vilaboa	5.856	2
Valga	5.779	2
Cerdedo-Cotobade	5.671	2
Ponte Caldelas	5.609	2
Meaño	5.237	2
Ribadumia	5.166	2
A Cañiza	4.990	1
Vila de Cruces	4.967	1
A Illa de Arousa	4.809	1
Meis	4.668	1
Cuntis	4.469	1
Mondariz	4.456	1
Moraña	4.131	1
Barro	3.674	1
As Neves	3.657	1
Catoira	3.274	1
Pontecesures	3.076	1
Forcarei	3.067	1
Oia	3.062	1
Pazos de Borbén	3.046	1

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Portas	2.748	1
Arbo	2.603	1
Covelo	2.472	1
A Lama	2.437	1
Rodeiro	2.232	1
Agolada	2.225	1
Crecente	1.921	1
Campo Lameiro	1.667	1
Fornelos de Montes	1.614	1
Dozón	961	1
Mondariz-Balneario	742	1

Anexo II

Grupos de municipios por orden alfabético



Anexo II. A Coruña

Municipio	Número de habitantes	Grupo
A Baña	3.239	1
A Capela	1.165	1
A Coruña	251.543	4
A Laracha	11.781	2
A Pobra do Caramiñal	9.126	2
Abegondo	5.631	2
Ames	33.276	3
Aranga	1.793	1
Ares	6.275	2
Arteixo	34.403	3
Arzúa	5.916	2
As Pontes de García Rodríguez	9.796	2
As Somozas	1.042	1
Bergondo	7.135	2
Betanzos	13.533	2
Boimorto	1.803	1
Boiro	18.967	2
Boqueixón	4.219	1
Brión	8.192	2
Cabana de Bergantiños	4.067	1
Cabanas	3.287	1
Camariñas	5.075	2
Cambre	24.765	3
Carballo	32.120	3
Cariño	3.661	1
Carnota	3.780	1
Carral	6.840	2
Cedeira	6.547	2
Cee	7.731	2
Cerceda	5.116	2
Cerdido	1.006	1

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Coirós	1.945	1
Corcubión	1.659	1
Coristanco	5.710	2
Culleredo	31.254	3
Curtis	4.242	1
Dodro	2.589	1
Dumbría	2.716	1
Fene	12.467	2
Ferrol	64.367	4
Fisterra	4.666	1
Frades	2.117	1
Irixoa	1.343	1
Laxe	2.883	1
Lousame	3.056	1
Malpica de Bergantiños	5.232	2
Mañón	1.218	1
Mazaricos	3.721	1
Melide	7.817	2
Mesía	2.367	1
Miño	7.108	2
Moeche	1.194	1
Monfero	1.816	1
Mugardos	5.203	2
Muros	8.173	2
Muxía	4.326	1
Narón	39.953	3
Neda	4.925	1
Negreira	6.969	2
Noia	14.123	2
O Pino	4.589	1
Oleiros	38.793	3

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Ordes	12.990	2
Oroso	7.776	2
Ortigueira	5.384	2
Outes	5.998	2
Oza-Cesuras	5.159	2
Paderne	2.450	1
Padrón	8.334	2
Ponteceso	5.268	2
Pontedeume	7.431	2
Porto do Son	9.060	2
Rianxo	10.758	2
Ribeira	27.102	3
Rois	4.358	1
Sada	17.421	2
San Sadurniño	2.738	1
Santa Comba	9.442	2
Santiago de Compostela	100.965	4
Santiso	1.430	1
Sobrado	1.830	1
Teo	18.968	2
Toques	1.056	1
Tordoia	3.152	1
Touro	3.342	1
Trazo	2.986	1
Val do Dubra	3.680	1
Valdoviño	6.818	2
Vedra	4.903	1
Vilarmador	1.242	1
Vilasantar	1.233	1
Vimianzo	6.768	2
Zas	4.199	1

Nota: los datos de población corresponden al Padrón Municipal de Habitantes del IGE a 1 de enero de 2025

Anexo II. Lugo

Municipio	Número de habitantes	Grupo
A Fonsagrada	3.073	1
A Pastoriza	2.794	1
A Pobra do Brollón	1.610	1
A Pontenova	2.106	1
Abadín	2.239	1
Alfoz	1.493	1
Antas de Ulla	1.822	1
As Nogais	914	1
Baleira	1.093	1
Baralla	2.396	1
Barreiros	3.036	1
Becerreá	2.836	1
Begonte	2.886	1
Bóveda	1.369	1
Burela	9.630	2
Carballedo	1.987	1
Castro de Rei	5.001	2
Castroverde	2.478	1
Cervantes	1.142	1
Cervo	4.137	1
Chantada	8.171	2
Cospeito	4.172	1
Folgoso do Courel	921	1
Foz	10.329	2
Friol	3.608	1
Guitiriz	5.180	2
Guntín	2.501	1

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Láncara	2.489	1
Lourenzá	2.083	1
Lugo	100.143	4
Meira	1.773	1
Mondoñedo	3.303	1
Monforte de Lemos	18.933	2
Monterroso	3.744	1
Muras	577	1
Navia de Suarna	971	1
Negueira de Muñiz	236	1
O Corgo	3.366	1
O Incio	1.513	1
O Páramo	1.265	1
O Saviñao	3.470	1
O Valadouro	1.845	1
O Vicedo	1.553	1
Ouro	965	1
Outeiro de Rei	5.420	2
Palas de Rei	3.227	1
Pantón	2.350	1
Paradela	1.557	1
Pedrafita do Cebreiro	868	1
Pol	1.550	1
Portomarín	1.277	1
Quiroga	3.040	1
Rábade	1.514	1
Ribadeo	10.022	2

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Ribas de Sil	894	1
Ribeira de Piquín	549	1
Riotorto	1.182	1
Samos	1.158	1
Sarria	13.726	2
Sober	2.090	1
Taboada	2.617	1
Trabada	1.070	1
Triacastela	589	1
Vilalba	13.852	2
Viveiro	15.120	2
Xermade	1.665	1
Xove	3.269	1

Anexo II. Ourense

Municipio	Número de habitantes	Grupo
A Arnoia	949	1
A Bola	1.139	1
A Gudiña	1.197	1
A Merca	1.962	1
A Mezquita	996	1
A Peroxa	1.793	1
A Pobra de Trives	1.929	1
A Rúa	4.214	1
A Teixeira	328	1
A Veiga	873	1
Allariz	6.497	2
Amoeiro	2.443	1
Avión	1.719	1
Baltar	849	1
Bande	1.460	1
Baños de Molgas	1.471	1
Barbadás	11.201	2
Beade	363	1
Beariz	901	1
Boborás	2.167	1
Calvos de Randín	650	1
Carballeda de Avia	1.172	1
Carballeda de Valdeorras	1.311	1
Cartelle	2.466	1
Castrelo de Miño	1.289	1
Castrelo do Val	947	1
Castro Caldelas	1.244	1
Celanova	5.723	2
Cenlle	1.066	1
Chandrea de Queixa	467	1
Coles	3.228	1

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Cortegada	1.027	1
Cualedro	1.538	1
Entrimo	1.093	1
Esgos	1.103	1
Gomesende	646	1
Larouco	484	1
Laza	1.156	1
Leiro	1.517	1
Lobeira	703	1
Lobios	1.776	1
Maceda	2.874	1
Manzaneda	767	1
Maside	2.768	1
Melón	1.079	1
Montederramo	660	1
Monterrei	2.403	1
Muíños	1.385	1
Nogueira de Ramuín	2.074	1
O Barco de Valdeorras	13.368	2
O Bolo	789	1
O Carballiño	14.249	2
O Irixo	1.340	1
Oímbra	1.689	2
Os Blancos	696	1
Ourense	105.769	1
Paderne de Allariz	1.346	4
Padrenda	1.555	1
Parada de Sil	500	1
Pereiro de Aguiar	6.794	1
Petín	856	1
Piñor	1.103	1

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Pontevedra	458	1
Porqueira	806	1
Punxín	748	1
Quintela de Leirado	587	1
Rairiz de Veiga	1.154	1
Ramirás	1.485	1
Ribadavia	4.895	1
Riós	1.379	1
Rubiá	1.391	1
San Amaro	1.030	1
San Cibrao das Viñas	5.751	2
San Cristovo de Cea	1.963	1
San Xoán de Río	510	1
Sandiás	1.086	1
Sarreaus	1.068	1
Taboadela	1.480	1
Toén	2.327	1
Trasmiras	1.216	1
Verea	974	1
Verín	13.956	2
Viana do Bolo	2.715	1
Vilamarín	1.836	1
Vilamartín de Valdeorras	1.817	1
Vilar de Barrio	1.178	1
Vilar de Santos	784	1
Vilardevós	1.616	1
Vilariño de Conso	501	1
Xinzo de Limia	9.699	2
Xunqueira de Ambía	1.346	1
Xunqueira de Espadanedo	696	1

Anexo II. Pontevedra

Municipio	Número de habitantes	Grupo
A Cañiza	4.990	1
A Estrada	20.112	3
A Guarda	9.970	2
A Illa de Arousa	4.809	1
A Lama	2.437	1
Agolada	2.225	1
Arbo	2.603	1
As Neves	3.657	1
Baiona	12.361	2
Barro	3.674	1
Bueu	11.836	2
Caldas de Reis	9.615	2
Cambados	13.787	2
Campo Lameiro	1.667	1
Cangas	26.711	3
Catoira	3.274	1
Cerdedo-Cotobade	5.671	2
Covelo	2.472	1
Crecente	1.921	1
Cuntis	4.469	1
Dozón	961	1
Forcarei	3.067	1
Fornelos de Montes	1.614	1
Gondomar	15.066	2
Lalín	20.292	3

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Marín	23.991	3
Meaño	5.237	2
Meis	4.668	1
Moaña	19.320	2
Mondariz	4.456	1
Mondariz-Balneario	742	1
Moraña	4.131	1
Mos	15.233	2
Nigrán	18.174	2
O Grove	10.833	2
O Porriño	20.965	3
O Rosal	6.548	2
Oia	3.062	1
Pazos de Borbén	3.046	1
Poio	17.434	2
Ponte Caldelas	5.609	2
Ponteareas	23.211	3
Pontecesures	3.076	1
Pontevedra	83.316	4
Portas	2.748	1
Redondela	28.874	3
Ribadumia	5.166	2
Rodeiro	2.232	1
Salceda de Caselas	9.409	2
Salvaterra de Miño	10.617	2

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Sanxenxo	18.016	2
Silleda	8.917	2
Soutomaior	7.589	2
Tomiño	13.738	2
Tui	17.468	2
Valga	5.779	2
Vigo	294.489	4
Vila de Cruces	4.967	1
Vilaboia	5.856	2
Vilagarcía de Arousa	37.888	3
Vilanova de Arousa	10.159	2

www.observatoriodavivienda.gal
observatoriodavivienda@xunta.gal