



OBSERVATORIO
DA VIVENDA
DE GALICIA



INSTITUTO
GALEGO DA
VIVENDA E SOLO

El alquiler en los municipios del registro único de demandantes de vivienda de Galicia

Julio 2026

Índice de contidos

1. INTRODUCCIÓN	<u>3</u>
2. METODOLOGÍA	<u>5</u>
3. LAS 7 GRANDES CIUDADES Y RESTO DE MUNICIPIOS	<u>8</u>
4. LAS PROVINCIAS	<u>18</u>
A Coruña	<u>21</u>
Lugo	<u>27</u>
Ourense	<u>33</u>
Pontevedra	<u>38</u>
5. RESUMEN Y CONCLUSIONES	<u>44</u>
6. ANEXOS	<u>46</u>
ANEXO I. Grupos de municipios por nº de habitantes	<u>47</u>
ANEXO II. Grupos de municipios por orden alfabético	<u>52</u>

01

Introducción



Introducción

El presente informe analiza la situación de los **precios del alquiler en los municipios** con mayor demanda de vivienda inscritos **en el Registro Único de Demandantes de Vivienda de la Comunidad Autónoma de Galicia**, tomando como referencia principal la información disponible sobre precios medios de alquiler procedentes de las fianzas depositadas.

El análisis agrupa, por un lado, las **siete grandes ciudades gallegas y**, por otra, los **municipios con mayor volumen de personas inscritas** como demandantes en cada provincia. El objetivo es identificar los principales patrones territoriales de la demanda y contrastarlos con la evolución y nivel de los precios del alquiler en los distintos ámbitos analizados.

El informe se centra especialmente en la comparación entre el **precio medio del alquiler** de cada municipio seleccionado y el precio medio del grupo de referencia al que pertenece, definido en función de su provincia y tamaño poblacional. Esta aproximación permite evaluar si cada municipio presenta precios superiores o inferiores a los que cabría esperar dentro de su contexto territorial y demográfico.

Los **resultados se presentan de forma individualizada** por municipio, combinando tablas y gráficos con el fin de facilitar la lectura comparada de la información y mejorar la visualización de las diferencias territoriales.

02

Metodología



Metodología

El informe analiza los municipios del Registro Único de Demandantes de Vivienda de la Comunidad Autónoma de Galicia que tienen más inscritos como demandantes a **julio de 2026**.

Comparativo municipio vs. grupo de municipios

El análisis se centra en recoger la **diferencia** entre el precio medio del alquiler* en cada municipio y el precio medio del alquiler del **grupo** de municipios al que pertenece según **su tamaño y su provincia**** (la lista de municipios y el grupo al que pertenecen está en la sección Anexo). Para los precios medios del alquiler de los grupos se han considerado las fianzas a fecha de junio de 2026. Los precios medios resultantes de cada grupo se muestran en la tabla y en el gráfico siguientes:

Precios medios de alquiler (en €) de los grupos de municipios por provincia y tamaño (2026 2T)

Provincia	Grupo 1	Grupo 2	Grupo 3	Grupo 4
A Coruña	461,5 €	528,6 €	637,7 €	696,5 €
Lugo	343,8 €	447,6 €	-	569,4 €
Ourense	403,2 €	449,7 €	-	586,4 €
Pontevedra	414,5 €	584,2 €	558,5 €	725,0 €

Número de habitantes	Grupo
<5 mil hab.	Grupo 1
5-20 mil hab.	Grupo 2
20-50 mil hab.	Grupo 3
>50 mil hab.	Grupo 4

Precio medio del alquiler del Registro de Demandantes (estimación)

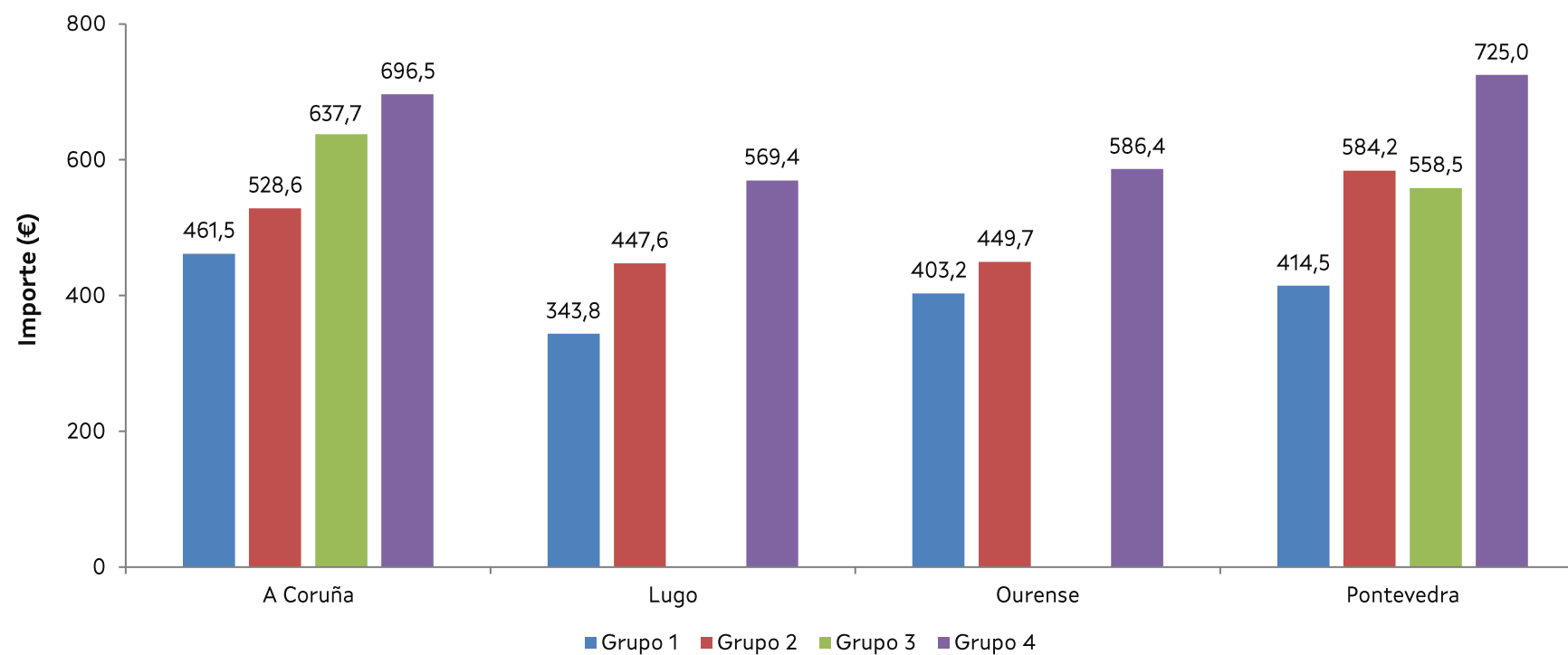
El análisis se complementa con la estimación del precio del alquiler del Registro de Demandantes de Vivienda. Para calcular este precio estimado se consideran sólo los municipios que tienen inscritos demandantes de vivienda. A cada uno de estos municipios se le asigna el precio medio de alquiler de las fianzas de ese municipio. Para calcular el precio de un agregado (p. ej. total de Galicia, total de ciudades etc.) se consideran el número de inscritos como demandantes de vivienda en el Registro y el precio medio de cada municipio según las fianzas.

* El precio medio del alquiler se obtienen de las fianzas depositadas al hacer el contrato de alquiler.

** Los datos de población proceden del Padrón Municipal de Habitantes del IGE para el 1 de enero de 2025.

Metodología

Precios del alquiler de los grupos de municipios por provincia y tamaño (2026 2T)



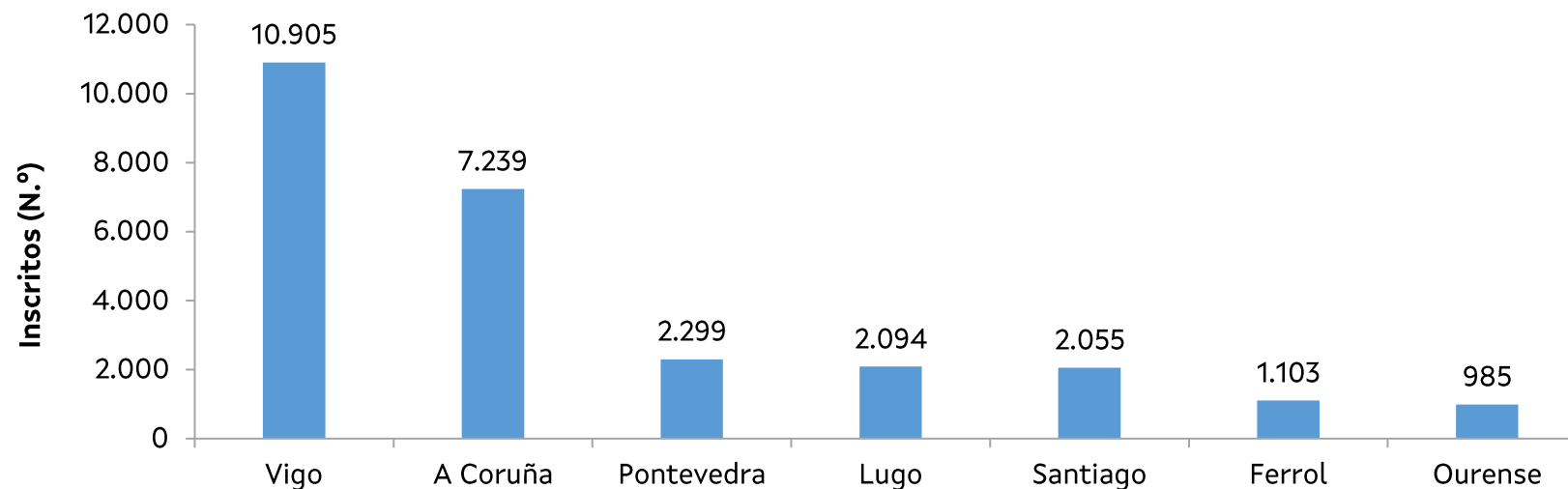
03

Las 7 grandes ciudades y resto de municipios



Las 7 grandes ciudades

N.º de inscritos como demandantes de vivienda en las grandes ciudades (2026 M07)



N.º de inscritos como demandantes de vivienda totales (2026 M07)

Galicia: **35.360**
Ciudades: **26.680** (75,5 %)*
Resto municipios: **8.680** (24,5 %)*

N.º de municipios con/sin inscritos como demandantes

Municipios con inscritos: **260** (83,1 %)
Municipios sin inscritos: **53** (16,9 %)

Porcentaje de inscritos en las ciudades sobre el total**

Vigo: 30,8 %
A Coruña: 20,5 %
Pontevedra: 6,5 %
Lugo: 5,9 %
Santiago: 5,8 %
Ourense: 3,1 %
Ferrol: 2,8 %

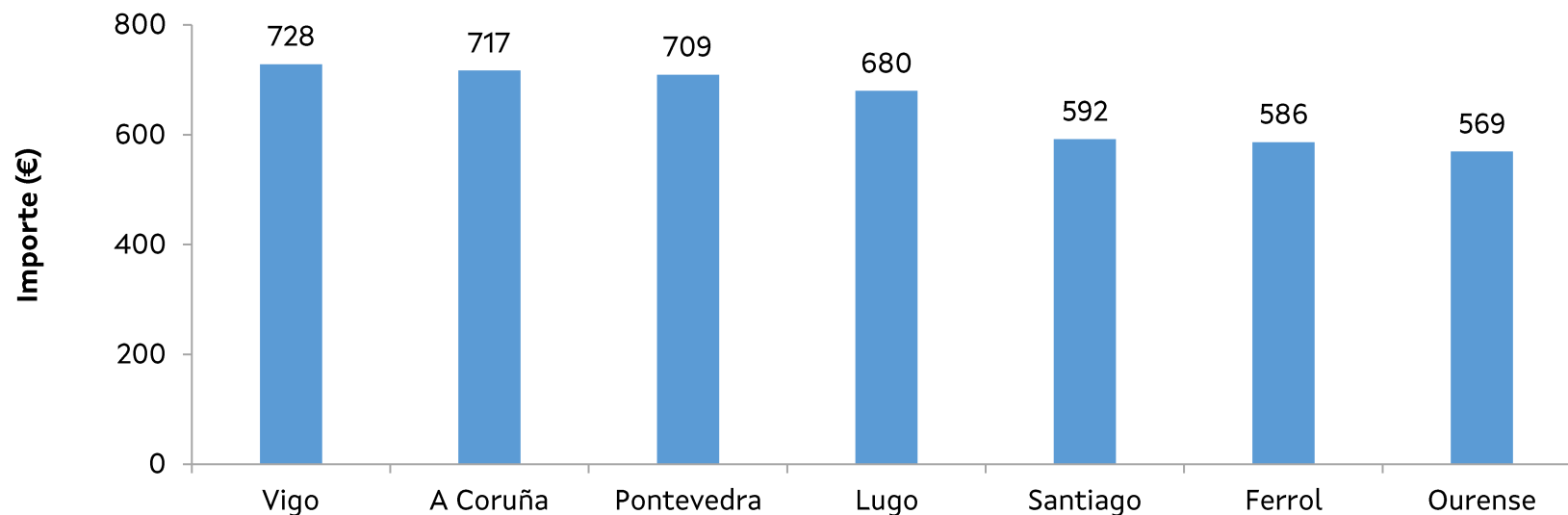
- A julio de 2026 en Galicia hay 35.360 inscritos en el Registro de Demandantes.
- Las ciudades reúnen la mayoría de los inscritos como demandantes de vivienda (el 75,5 %).
- Vigo destaca en los inscritos como demandantes de vivienda (30,8 %). Le sigue a distancia A Coruña 20,5 %.
- Hay 53 municipios (el 16,9 %) que no tienen inscritos como demandantes de vivienda

* Sobre el total de inscritos como demandantes de Galicia

** Porcentaje sobre el total de los inscritos como demandantes de Galicia

Las 7 grandes ciudades

Precios medios del alquiler de vivienda en las grandes ciudades (2026 2T)



Precio medio del alquiler (Fianzas 2026 2T)

Galicia: **608 €**
Ciudades: **679 € (+11,6 %)****

Precio medio del alquiler "estimado" del Registro de Demandantes de Vivienda*

Galicia* **664 € (+9,2 %)****
Ciudades* **697 € (+14,6 %)****
Resto munic.* **551 € (-9,3 %)****

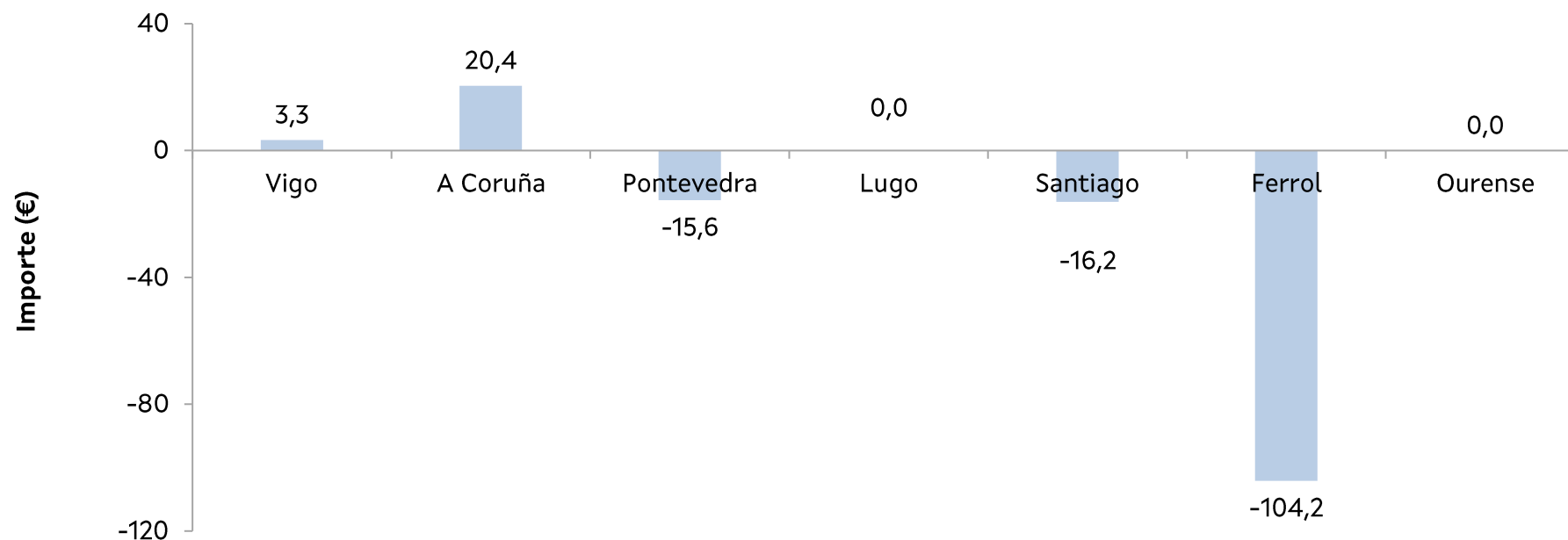
- El precio del alquiler del total de las ciudades es de 679 €, un 11,6 % mayor que en Galicia (608 €) a junio de 2026.
- El precio "estimado" del alquiler del Registro no total de las ciudades (considerando el n.º de inscritos como demandantes no Registro en vez del n.º de fianzas) es de 697 € (18 € superior al precio real de 679 €), el que señala que los inscritos están más concentrados en las ciudades con mayor precio.

* El precio medio del alquiler "estimado" del Registro de Demandantes de Vivienda se calcula considerando sólo los municipios que tienen inscritos como demandantes. A cada uno de esos municipios se le asigna el precio medio de alquiler de las fianzas de ese municipio. Para calcular el precio agregado (del total de Galicia y del total de las ciudades y el resto de los municipios) se consideran el número de inscritos como demandantes y el precio medio de cada municipio según las fianzas.

** Porcentaje calculado sobre el precio del alquiler de Galicia.

Las 7 grandes ciudades

Diferencia de precio entre as grandes ciudades (2026 2T)



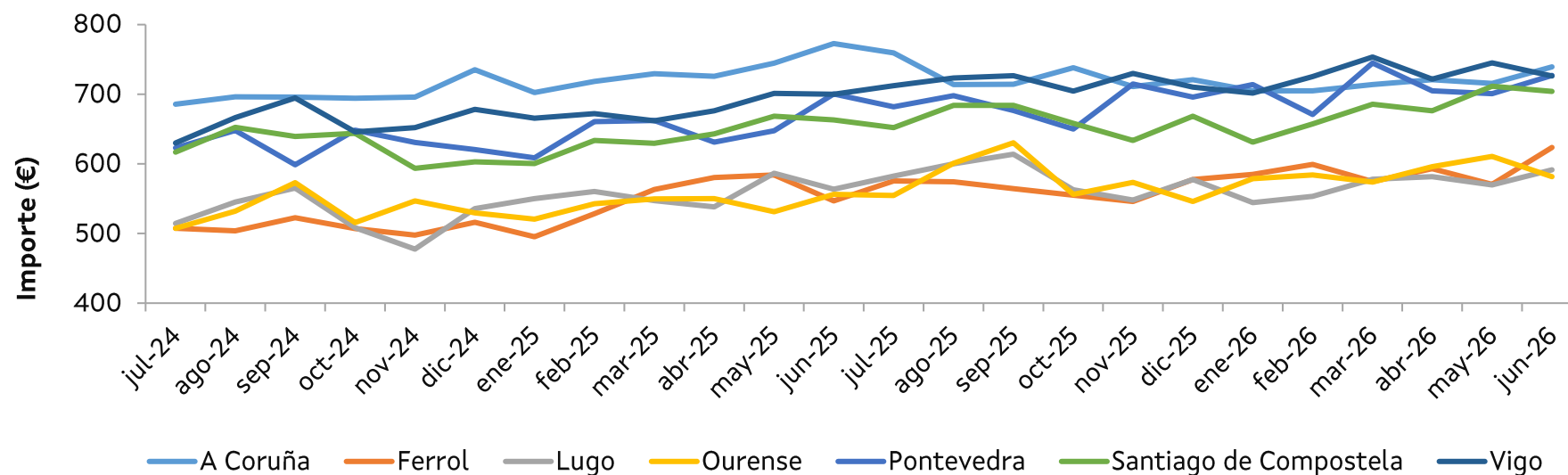
Diferencia de los precios medios de las ciudades vs grupo

A Coruña: +2,9 %
Vigo: +0,5 %
Lugo: 0,0 %
Ourense: 0,0 %
Santiago: -2,3 %
Pontevedra: -2,2 %
Ferrol: -15,0 %

- A Coruña y Vigo son las únicas ciudades con un precio mayor que el grupo de las ciudades. A Coruña tiene un 2,9 % más, y Vigo el 0,5 %.
- Ferrol tiene el precio más bajo con respecto a la media del grupo (-15,0 %).

Las 7 grandes ciudades

Precios del alquiler en las grandes ciudades (2024 M07 - 2026 M06)



Precio medio de alquiler (2026 M06)

A Coruña: **739,4 €**
Vigo: **726,2 €**
Pontevedra: **727,0 €**
Santiago: **704,1 €**
Ferrol: **623,6 €**
Lugo: **591,4 €**
Ourense: **581,7 €**

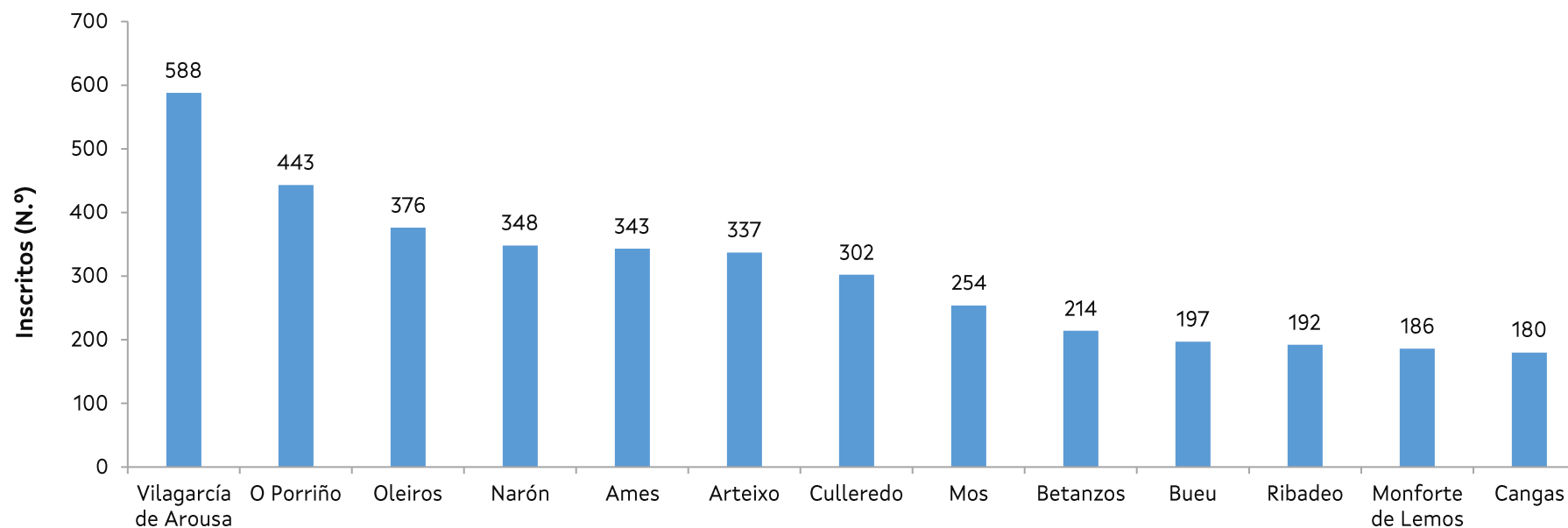
Variación del precio medio de alquiler (2025 M06 – 2026 M06)

Ferrol: **+14,0 %**
Santiago: **+6,2 %**
Lugo: **+5,0 %**
Ourense: **+4,6 %**
Pontevedra: **+3,8 %**
Vigo: **+3,7 %**
A Coruña: **-4,3 %**

- El precio del alquiler aumentó con respecto a junio de 2025 en todas las ciudades excepto A Coruña.
- Los aumentos del precio de alquiler son variados entre el +3,7 % de Vigo y el +14,0 % de Ferrol.

Resto de municipios

Resto de municipios* con mayor número de inscritos como demandantes de vivienda (2026 M07)



Porcentaje de inscritos en los municipios sobre el total**

Vilagarcía: 1,7 %
O Porriño: 1,3 %
Oleiros: 1,1 %
Narón: 1,0 %
Ames: 1,0 %
Arteixo: 1,0 %
Culleredo: 0,9 %
Mos: 0,7 %
Betanzos: 0,6 %
Bueu: 0,6 %
Ribadeo: 0,5 %
Monforte: 0,5 %
Cangas: 0,5 %

Total de inscritos como demandantes en el resto de los municipios (2026 M07)

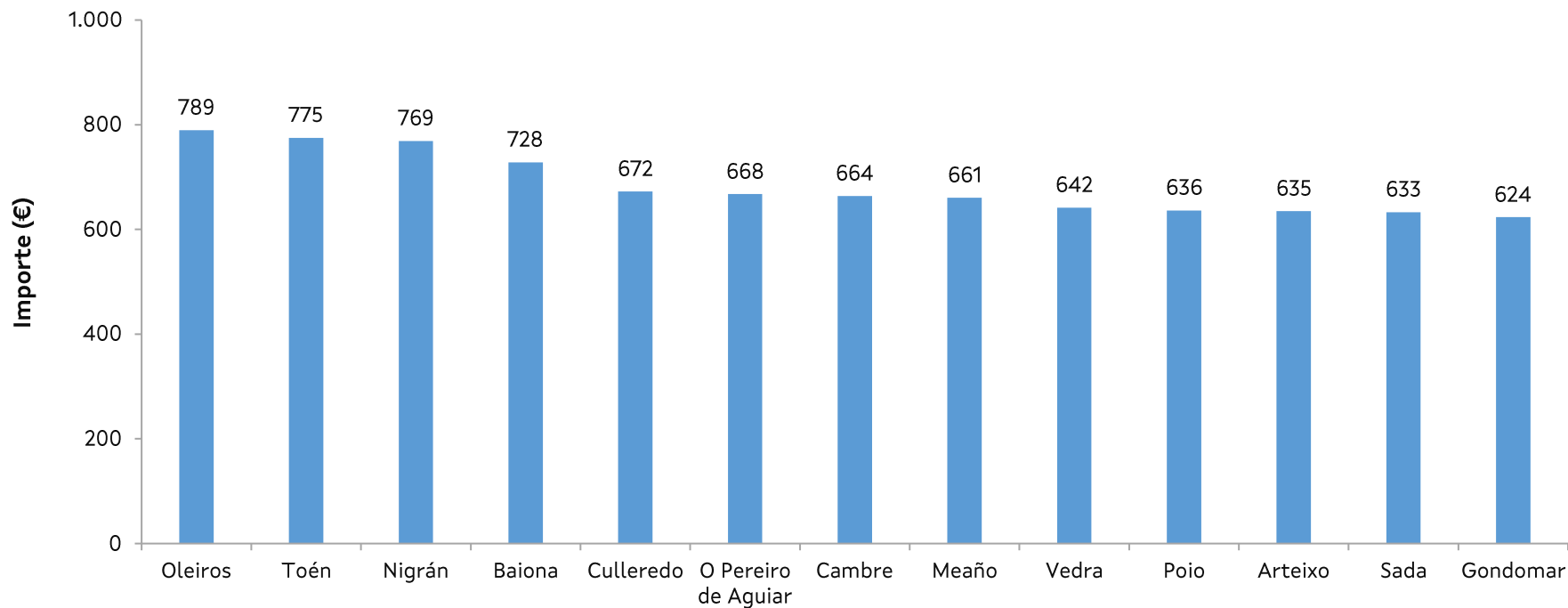
8.680 (24,5 % de Galicia)

* Resto de municipios con inscritos como demandantes que no están entre las siete grandes ciudades

** Porcentaje sobre el total de los inscritos como demandantes en Galicia

Resto de municipios

Resto de municipios* con inscritos como demandantes con mayor precio medio de alquiler (2026 2T)



Precio medio del alquiler (Fianzas 2026 2T)

Galicia: **608 €**
Resto de municipios (que no son
ciudades): **525 € (-13,6 %)**

Precio medio del Registro** (estimación)

Resto de municipios*
551 € (-9,3 %)

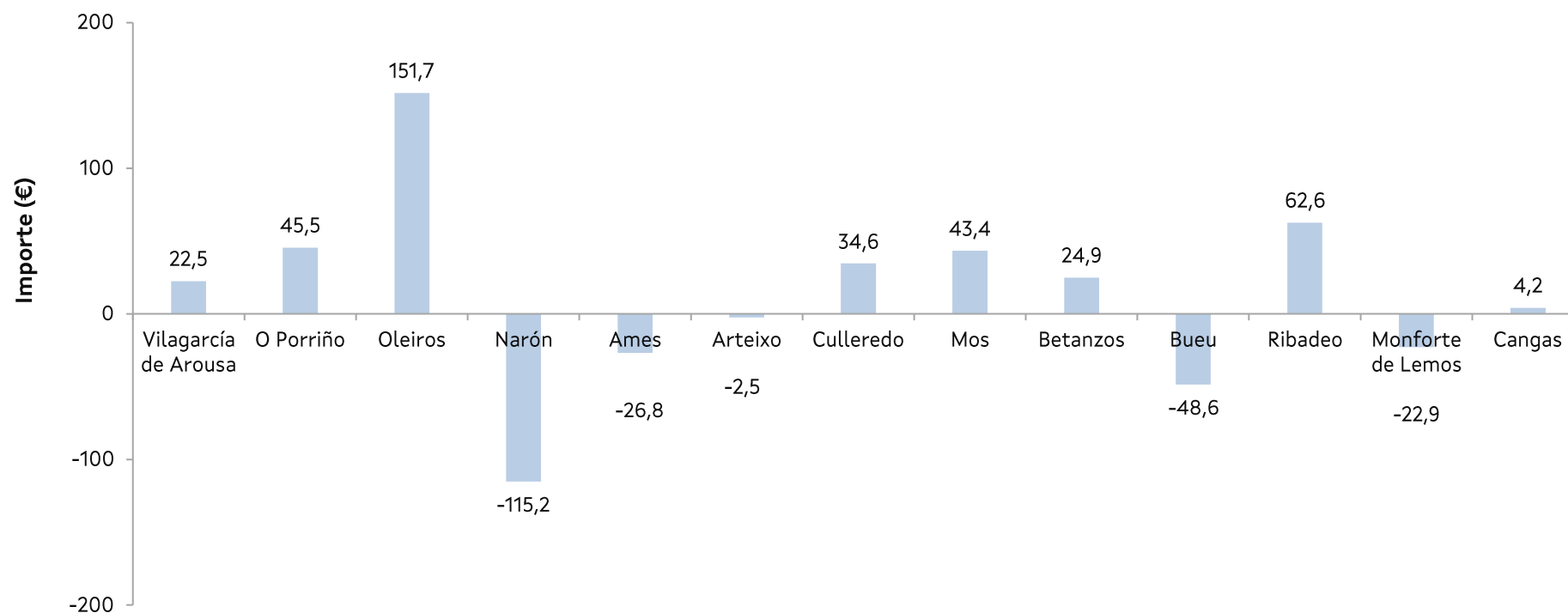
* Resto de municipios con inscritos como demandantes que no están entre las siete grandes ciudades

** Precios medios del alquiler estimado considerando sólo los municipios que tienen inscritos como demandantes de vivienda. A cada uno de esos municipios se le asigna el precio medio de alquiler de las fianzas de ese municipio. Para calcular el precio agregado (del total del resto de municipios) se consideran el número de inscritos como demandantes y el precio medio de cada municipio según las fianzas.

Nota: sólo se representan los municipios con más de 5 fianzas depositadas en el año 2026 hasta junio.

Resto de municipios

Diferencia de precio del resto de municipios con respecto a su grupo (2026 2T)



Diferencia de los precios medios de los municipios vs grupo

Vilagarcía: +4,0 %
O Porriño: +8,1 %
Oleiros: +23,8 %
Narón: -18,1 %
Ames: -4,2 %
Arteixo: -0,4 %
Culleredo: +5,4 %
Mos: +7,5 %
Betanzos: +4,7 %
Bueu: -8,4 %
Ribadeo: +14,0 %
Monforte: -5,1 %
Cangas: +0,7 %

Nota: sólo se representan los municipios con más de 5 fianzas depositadas en el año 2026 hasta junio.

Resto de municipios

Municipios con mayor número de inscritos como demandantes en Galicia (1/2)

Municipio	Inscritos como demandantes (Número)	Precio (€)	Precio grupo (€)	Diferencia precio (€)	Diferencia precio (%)
Vigo	10.905	728,3	725,0	3,3	0,5%
A Coruña	7.239	716,9	696,5	20,4	2,9%
Pontevedra	2.299	709,4	725,0	-15,6	-2,2%
Lugo	2.094	569,4	569,4	0,0	0,0%
Santiago de Compostela	2.055	680,3	696,5	-16,2	-2,3%
Ferrol	1.103	592,3	696,5	-104,2	-15,0%
Ourense	985	586,4	586,4	0,0	0,0%
Vilagarcía de Arousa	588	581,5	558,5	23,0	4,1%
O Porriño	443	604,5	558,5	46,0	8,2%
Oleiros	376	789,4	637,7	151,7	23,8%
Narón	348	522,5	637,7	-115,2	-18,1%
Ames	343	610,9	637,7	-26,8	-4,2%
Arteixo	337	635,2	637,7	-2,5	-0,4%
Culleredo	302	672,3	637,7	34,6	5,4%
Mos	254	621,7	584,2	37,5	6,4%
Betanzos	214	553,5	528,6	24,9	4,7%
Bueu	197	529,7	584,2	-54,5	-9,3%
Ribadeo	192	510,2	447,6	62,6	14,0%
Monforte de Lemos	186	424,7	447,6	-22,9	-5,1%
Cangas	180	563,2	558,5	4,7	0,8%

Nota: los datos de inscritos corresponden a julio de 2026 y el precio medio del alquiler a las fianzas a junio de 2026.

Resto de municipios

Municipios con mayor número de inscritos como demandantes en Galicia (2/2)

Municipio	Inscritos como demandantes (Número)	Precio (€)	Precio grupo (€)	Diferencia precio (€)	Diferencia precio (%)
Marín	174	508,6	558,5	-49,9	-8,9%
Sanxenxo	174	581,6	584,2	-2,6	-0,4%
Cambre	140	663,6	637,7	25,9	4,1%
Viveiro	137	434,4	447,6	-13,2	-2,9%
Baiona	132	728,0	584,2	143,8	24,6%
Poio	124	636,0	584,2	51,8	8,9%
A Estrada	122	447,7	558,5	-110,8	-19,8%
Sarria	115	463,5	447,6	15,9	3,6%
Redondela	98	587,9	558,5	29,4	5,3%
O Carballiño	93	456,7	449,7	7,0	1,6%
Lalín	88	436,8	558,5	-121,7	-21,8%
Teo	86	592,1	528,6	63,5	12,0%
Foz	84	447,8	447,6	0,2	0,1%
Ponteareas	82	512,7	558,5	-45,8	-8,2%
Carballo	80	503,1	637,7	-134,6	-21,1%
Salceda de Caselas	77	536,1	584,2	-48,1	-8,2%
Nigrán	71	769,1	584,2	184,9	31,7%
Tui	67	556,4	584,2	-27,8	-4,8%
Vilalba	66	421,2	447,6	-26,4	-5,9%
Ribeira	63	475,7	637,7	-162,0	-25,4%

Nota: los datos de inscritos corresponden a julio de 2026 y el precio medio del alquiler a las fianzas a junio de 2026.

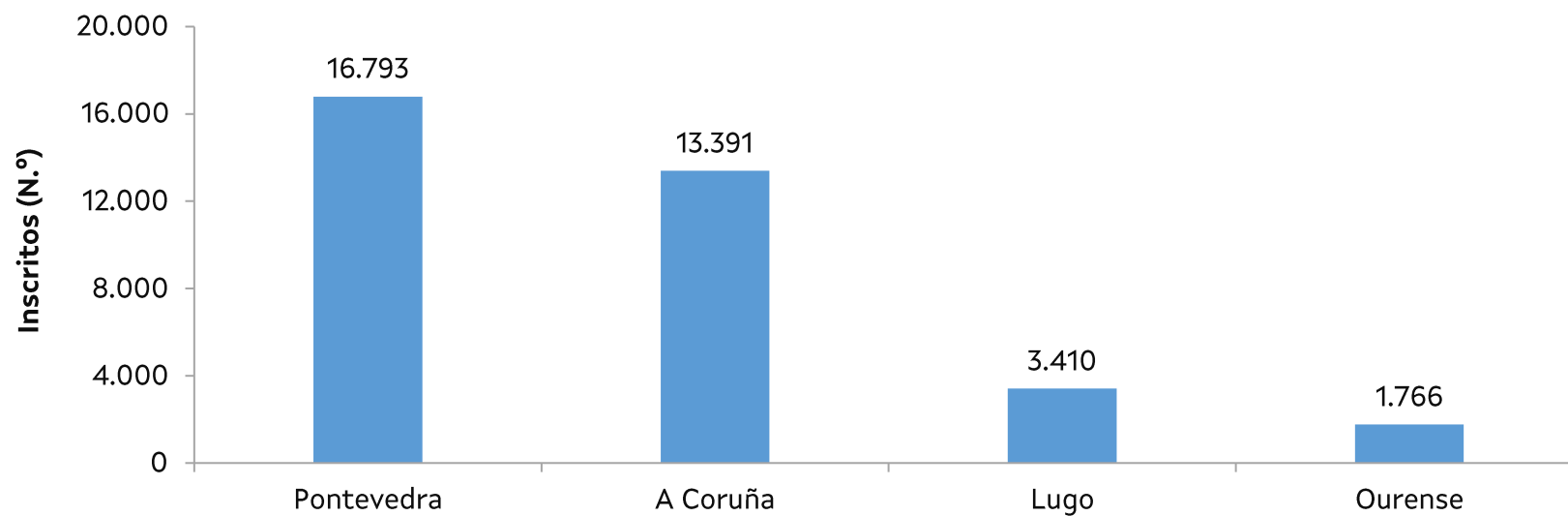
04

Las provincias



Provincias

Inscritos como demandantes de vivienda por provincia (2026 M07)



Inscritos como demandantes (2026 M07)

Galicia: **35.360**

Pontevedra: 47,5 %

A Coruña: 37,9 %

Lugo: 9,6 %

Ourense: 5,0 %

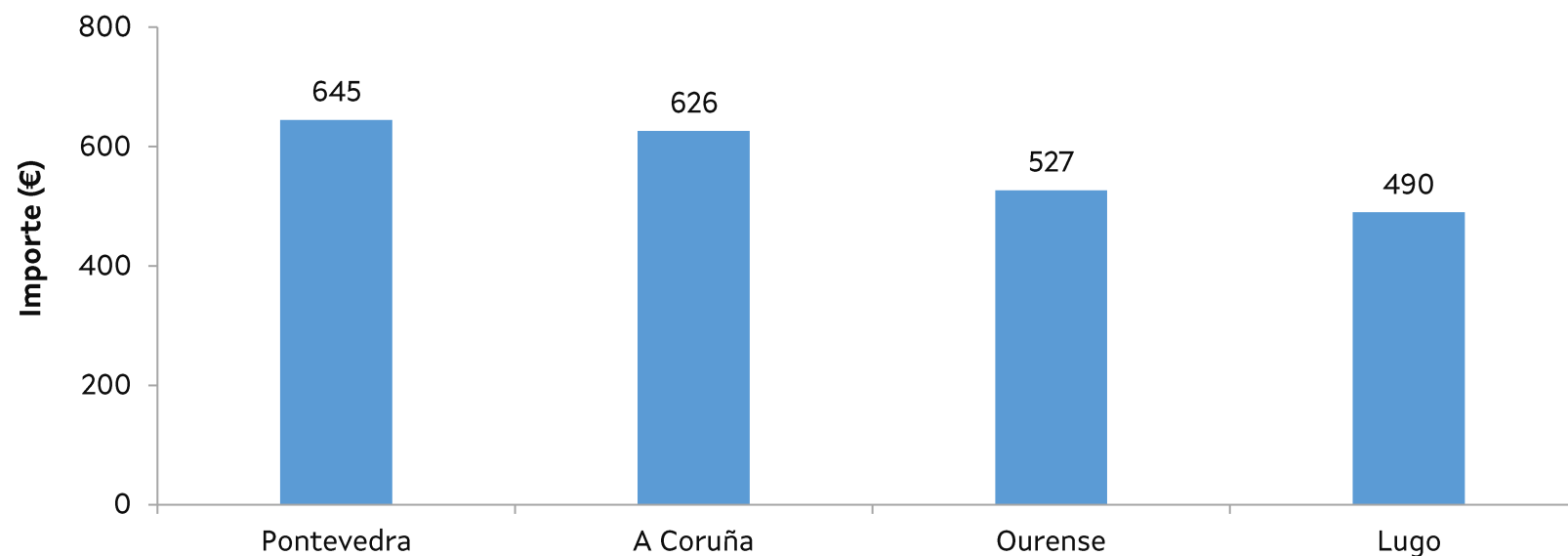
- Pontevedra es la provincia que reúne casi la mitad (47,5 %) de los inscritos como demandantes de vivienda de Galicia. A Coruña reúne el 37,9 %.

* Sobre el total de inscritos como demandantes de Galicia

** Porcentaje sobre el total de los inscritos como demandantes de Galicia

Provincias

Precio medio del alquiler por provincia (2026 2T)



- Las provincias con mayor precio de alquiler son Pontevedra (645 €) y A Coruña (626 €).
- Hay una diferencia sustancial en el precio entre las provincias de Pontevedra y A Coruña y las de Lugo y Ourense

Precio medio del alquiler (Fianzas 2026 2T)

Galicia: **608 €**

Pontevedra: **645 €** (+6,1 %) **

A Coruña: **626 €** (+3,0 %) **

Ourense: **527 €** (-13,3 %) **

Lugo: **490 €** (-19,4 %) **

Precio medio del Registro* (estimación)

Galicia: **664 €** (+9,2 %) **

Pontevedra: **694 €** (+14,1 %) **

A Coruña: **675 €** (+11,1 %) **

Ourense: **544 €** (-10,6 %) **

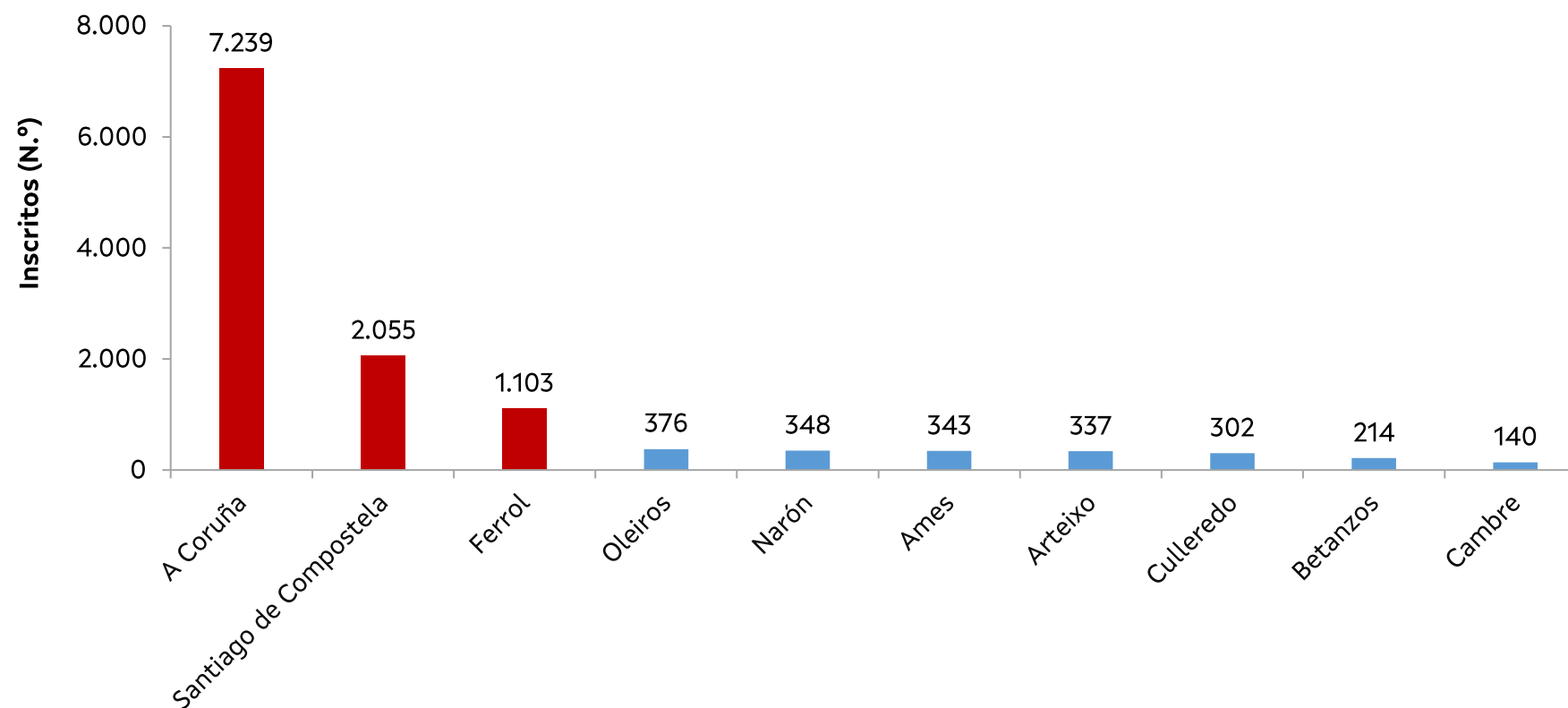
Lugo: **518 €** (-14,7 %) **

* Sobre el total de inscritos como demandantes de Galicia

** Porcentaje sobre el total de los inscritos como demandantes de Galicia

Provincia de A Coruña

Municipios con mayor número de inscritos como demandantes de vivienda (2026 M07)



Porcentaje de los municipios sobre el total*

A Coruña: 54,1 %
 Santiago: 15,4 %
 Ferrol: 8,2 %
 Oleiros: 2,8 %
 Narón: 2,6 %
 Ames: 2,6 %
 Arteixo: 2,5 %
 Culleredo: 2,3 %
 Betanzos: 1,6 %
 Cambre: 1,1 %

Inscritos como demandantes (A Coruña)

Provincia: **13.391**

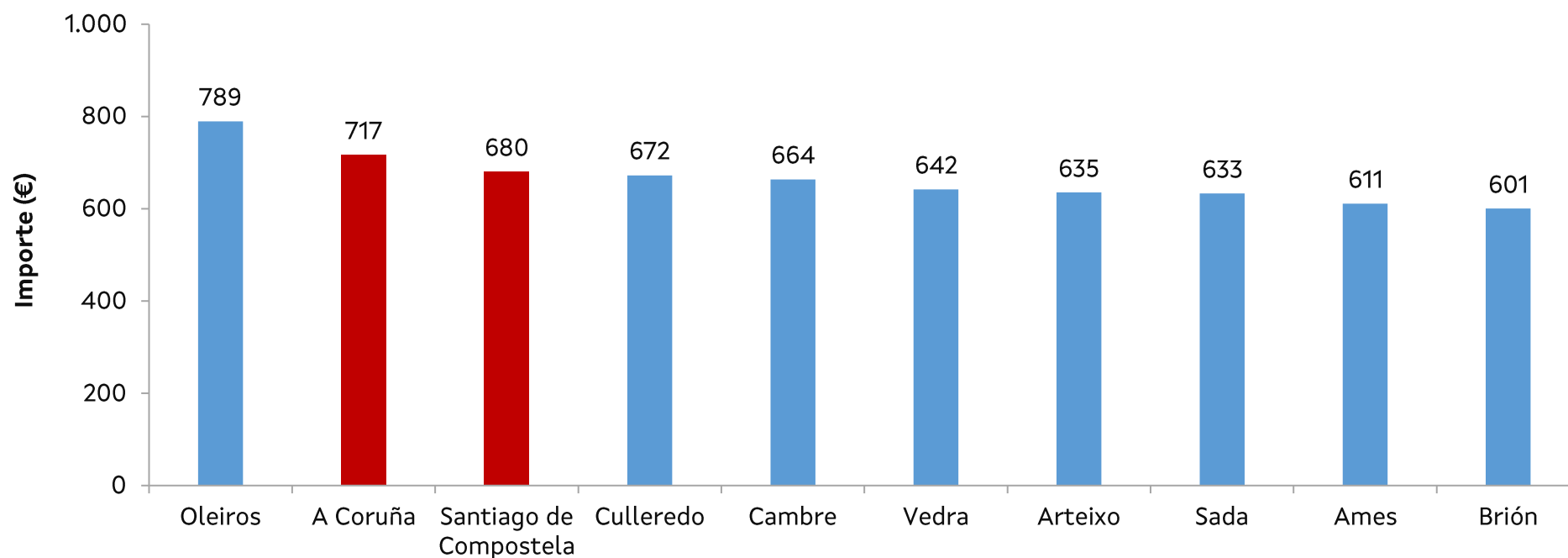
Ciudades: **10.397**
 (77,6 %)

Resto municipios: **2.994**
 (22,4 %)

* Porcentaje sobre el total de inscritos como demandantes de los municipios de la provincia

Provincia de A Coruña

Municipios con mayor precio medio del alquiler (2026 2T)



**Precio medio del
alquiler
(A Coruña)**

Provincia
(todos los
municipios):
626 €

**Precio medio del
Registro
(estimación)**

Provincia*:
675 € (+7,9 %) **

Ciudades*:
696 € (+11,2 %) **

Resto municipios*:
601 € (-4,1 %) **

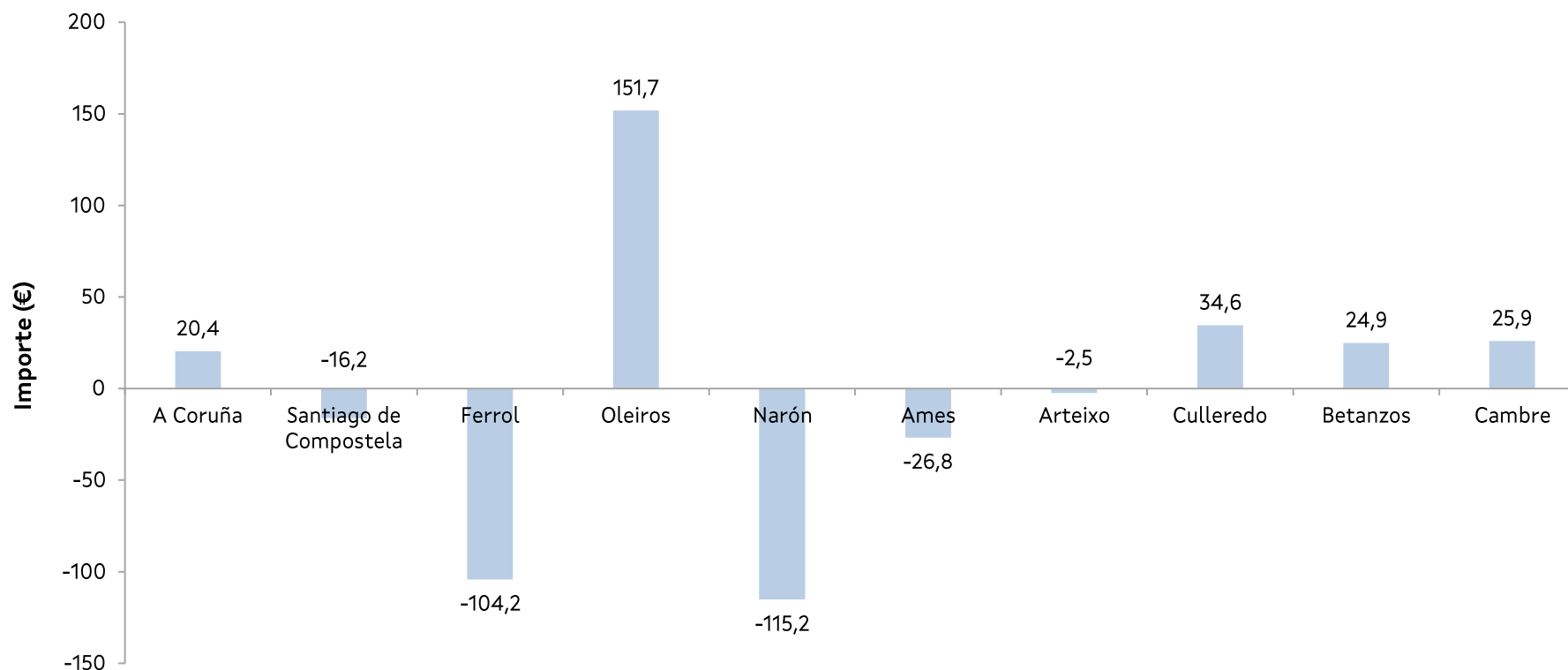
* Precios medios del alquiler estimado considerando sólo los municipios que tienen inscritos como demandantes de vivienda. A cada uno de esos municipios se le asigna el precio medio de alquiler de las fianzas de ese municipio. Para calcular el precio agregado (del total de provincias) se consideran el número de inscritos como demandantes de vivienda y el precio medio de cada municipio según las fianzas.

** Porcentaje calculado sobre el precio medio del alquiler en la provincia de A Coruña

Nota: sólo se representan los municipios con más de 5 fianzas depositadas en el año 2026 hasta junio.

Provincia de A Coruña

Diferencias de los precios de los municipios con respecto a su grupo (1/2)

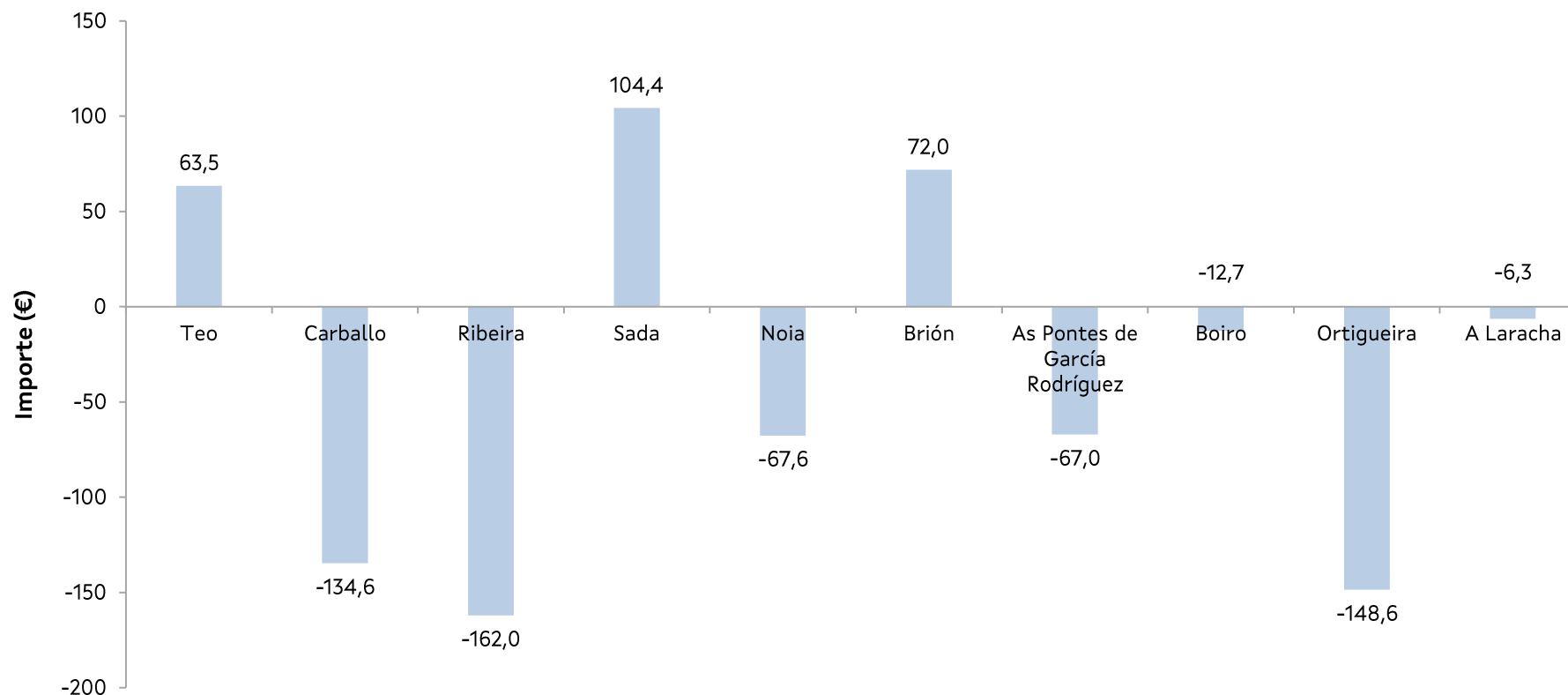


Diferencia precios medios (A Coruña)

Oleiros: +23,8 %
Culleredo: +5,4 %
Betanzos: +4,7 %
Cambre: +4,1 %
A Coruña: +2,9 %
Arteixo: -0,4 %
Santiago: -2,3 %
Ames: -4,2 %
Ferrol: -15,0 %
Narón: -18,1 %

Provincia de A Coruña

Diferencias de los precios de los municipios con respecto a su grupo (2/2)



Diferencia precios medios (A Coruña)

Sada: +19,7 %
 Brión: +13,6 %
 Teo: +12,0 %
 A Laracha: -1,2 %
 Boiro: -2,4 %
 Las Pontes: -12,7 %
 Noia: -12,8 %
 Carballo: -21,1 %
 Ribeira: -25,4 %
 Ortigueira: -28,1 %

Provincia de A Coruña

Municipios con mayor número de inscritos como demandantes. A Coruña (1/2)

Municipio	Inscritos como demandantes (Número)	Precio (€)	Precio grupo (€)	Diferencia precio (€)	Diferencia precio (%)
A Coruña	7.239	716,9	696,5	20,4	2,9%
Santiago de Compostela	2.055	680,3	696,5	-16,2	-2,3%
Ferrol	1.103	592,3	696,5	-104,2	-15,0%
Oleiros	376	789,4	637,7	151,7	23,8%
Narón	348	522,5	637,7	-115,2	-18,1%
Ames	343	610,9	637,7	-26,8	-4,2%
Arteixo	337	635,2	637,7	-2,5	-0,4%
Culleredo	302	672,3	637,7	34,6	5,4%
Betanzos	214	553,5	528,6	24,9	4,7%
Cambre	140	663,6	637,7	25,9	4,1%
Teo	86	592,1	528,6	63,5	12,0%
Carballo	80	503,1	637,7	-134,6	-21,1%
Ribeira	63	475,7	637,7	-162,0	-25,4%
Sada	62	633,0	528,6	104,4	19,7%
Noia	46	461,0	528,6	-67,6	-12,8%
Brión	42	600,6	528,6	72,0	13,6%
As Pontes de García Rodríguez	41	461,6	528,6	-67,0	-12,7%
Boiro	40	515,9	528,6	-12,7	-2,4%
Ortigueira	39	380,0	528,6	-148,6	-28,1%
A Laracha	35	522,3	528,6	-6,3	-1,2%

Nota: los datos de inscritos corresponden a julio de 2026 y el precio medio del alquiler a las fianzas hasta junio de 2026.

Provincia de A Coruña

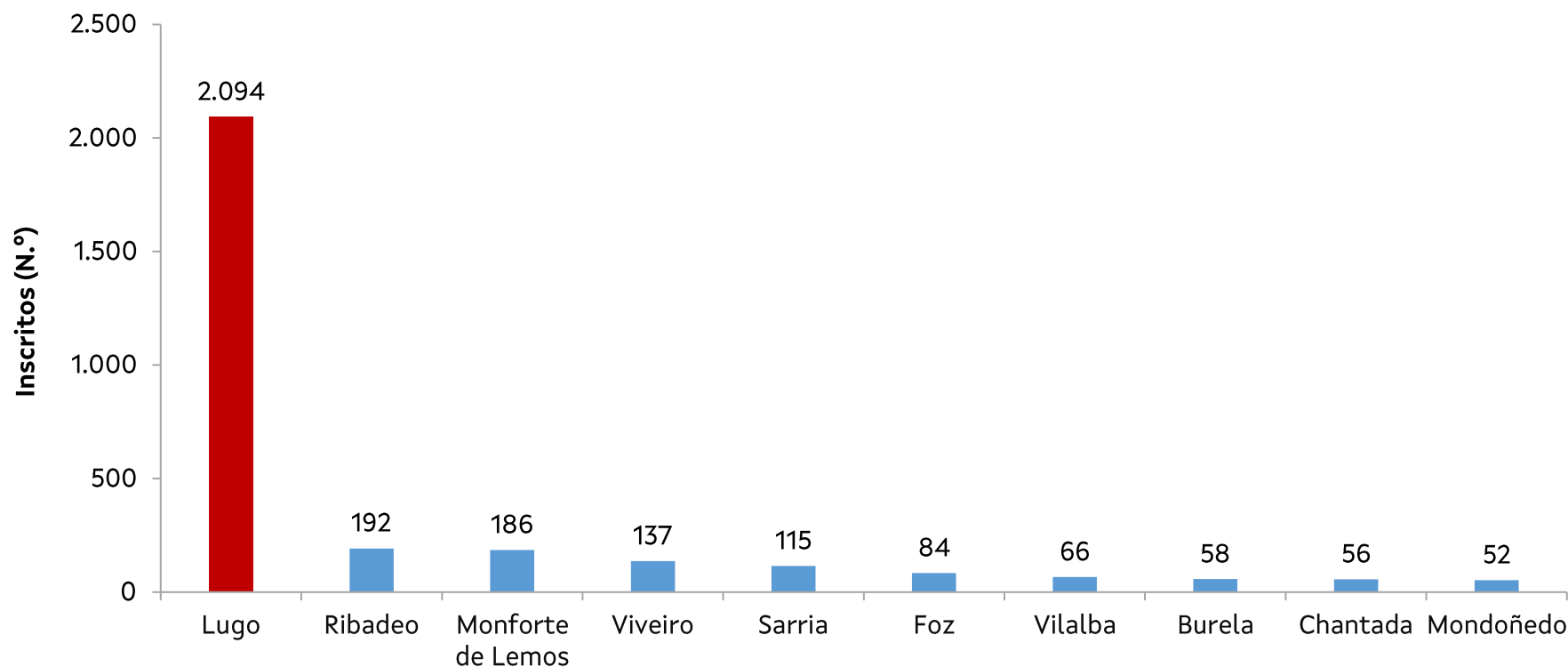
Municipios con mayor número de inscritos como demandantes. A Coruña (2/2)

Municipio	Inscritos como demandantes (Número)	Precio (€)	Precio grupo (€)	Diferencia precio (€)	Diferencia precio (%)
Cee	29	527,9	528,6	-0,7	-0,1%
Fene	25	547,2	528,6	18,6	3,5%
Miño	22	546,2	528,6	17,6	3,3%
Oroso	20	574,9	528,6	46,3	8,8%
Outes	20	412,5	528,6	-116,1	-22,0%
Rianxo	17	475,4	528,6	-53,2	-10,1%
Mugardos	16	481,4	528,6	-47,2	-8,9%
Padrón	15	519,6	528,6	-9,0	-1,7%
Pontedeume	15	551,5	528,6	22,9	4,3%
Bergondo	14	576,1	528,6	47,5	9,0%
Valdoviño	13	474,0	528,6	-54,6	-10,3%
Ordes	12	495,0	528,6	-33,6	-6,4%
Carral	12	548,0	528,6	19,4	3,7%
Negreira	12	416,3	528,6	-112,3	-21,2%
Cerceda	12	519,6	528,6	-9,0	-1,7%
Curtis	11	413,2	461,5	-48,3	-10,5%
Ponteceso	9	332,7	528,6	-195,9	-37,1%
Neda	9	440,6	461,5	-20,9	-4,5%
Santa Comba	8	386,2	528,6	-142,4	-26,9%
Ares	7	560,9	528,6	32,3	6,1%

Nota: los datos de inscritos corresponden a julio de 2026 y el precio medio del alquiler a las fianzas hasta junio de 2026.

Provincia de Lugo

Municipios con mayor número de inscritos como demandantes de vivienda (2026 M07)



Porcentaje de los municipios sobre el total*

Lugo: 61,4 %
 Ribadeo: 5,6 %
 Monforte: 5,5 %
 Viveiro: 4,0 %
 Sarria: 3,4 %
 Foz: 2,5 %
 Vilalba: 1,9 %
 Burela: 1,7 %
 Chantada: 1,6 %
 Mondoñedo: 1,5 %

Inscritos como demandantes (Lugo)

Provincia: **3.410**

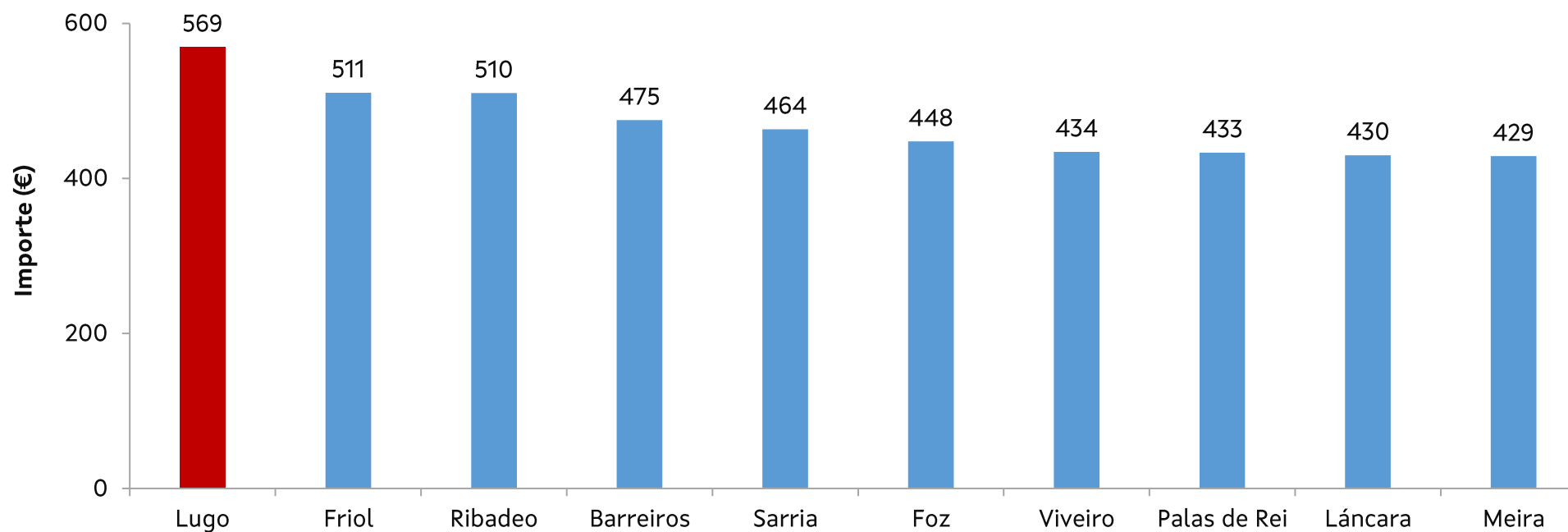
Ciudad: **2.094**
 (61,4 %)

Resto municipios: **1.316**
 (38,6 %)

* Porcentaje sobre el total de inscritos como demandantes de los municipios de la provincia

Provincia de Lugo

Municipios con mayor precio medio del alquiler (2026 2T)



Precio medio del alquiler (Lugo)

Provincia
(todos los municipios):
490 €

Precio medio del Registro (estimación)

Provincia*:
518 € (+5,8 %) **

Ciudad*:
569 € (+16,2 %) **

Resto municipios*:
426 € (-13,1 %) **

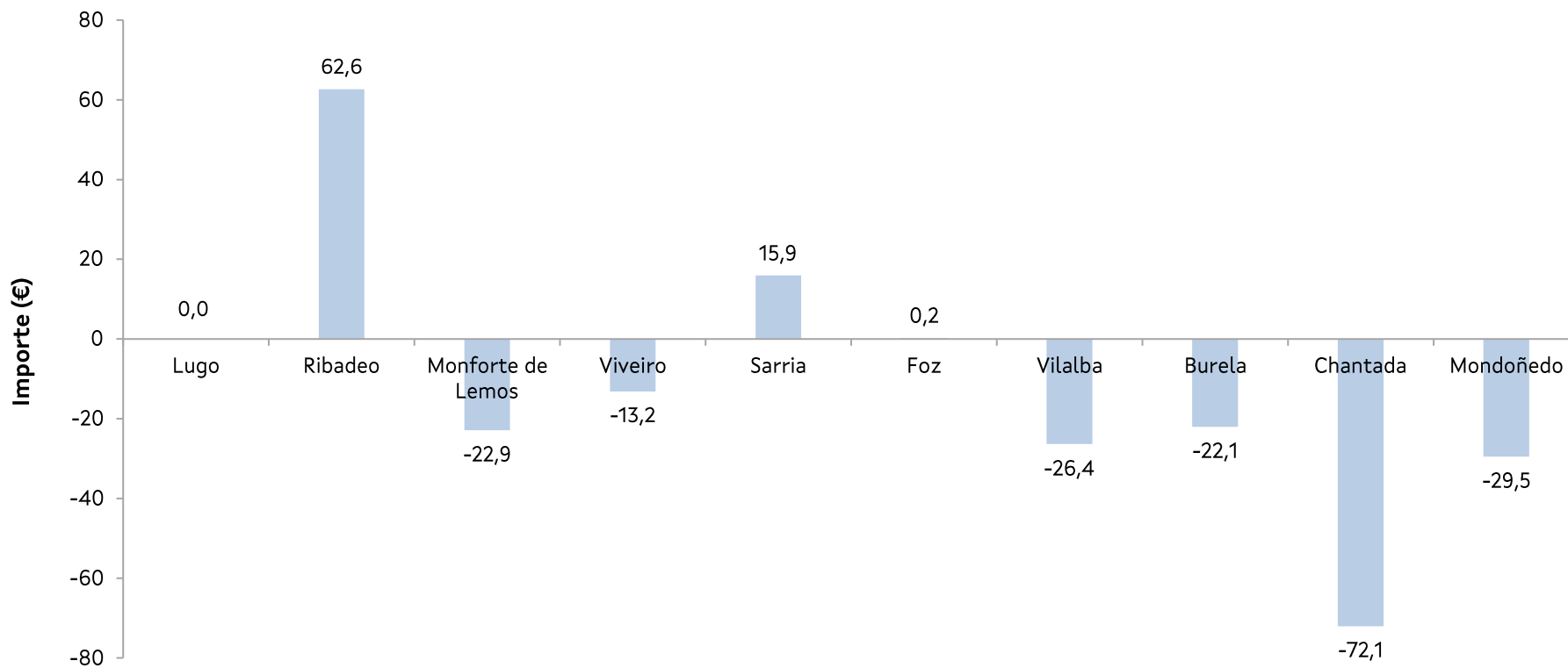
* Precios medios del alquiler estimado considerando sólo los municipios que tienen inscritos como demandantes de vivienda. A cada uno de esos municipios se le asigna el precio medio de alquiler de las fianzas de ese municipio. Para calcular el precio agregado (del total de provincias) se consideran el número de inscritos como demandantes de vivienda y el precio medio de cada municipio según las fianzas.

** Porcentaje calculado sobre el precio medio del alquiler en la provincia de Lugo

Nota: sólo se representan los municipios con más de 5 fianzas depositadas en el año 2026 hasta junio.

Provincia de Lugo

Diferencias de los precios de los municipios con respecto a su grupo (1/2)

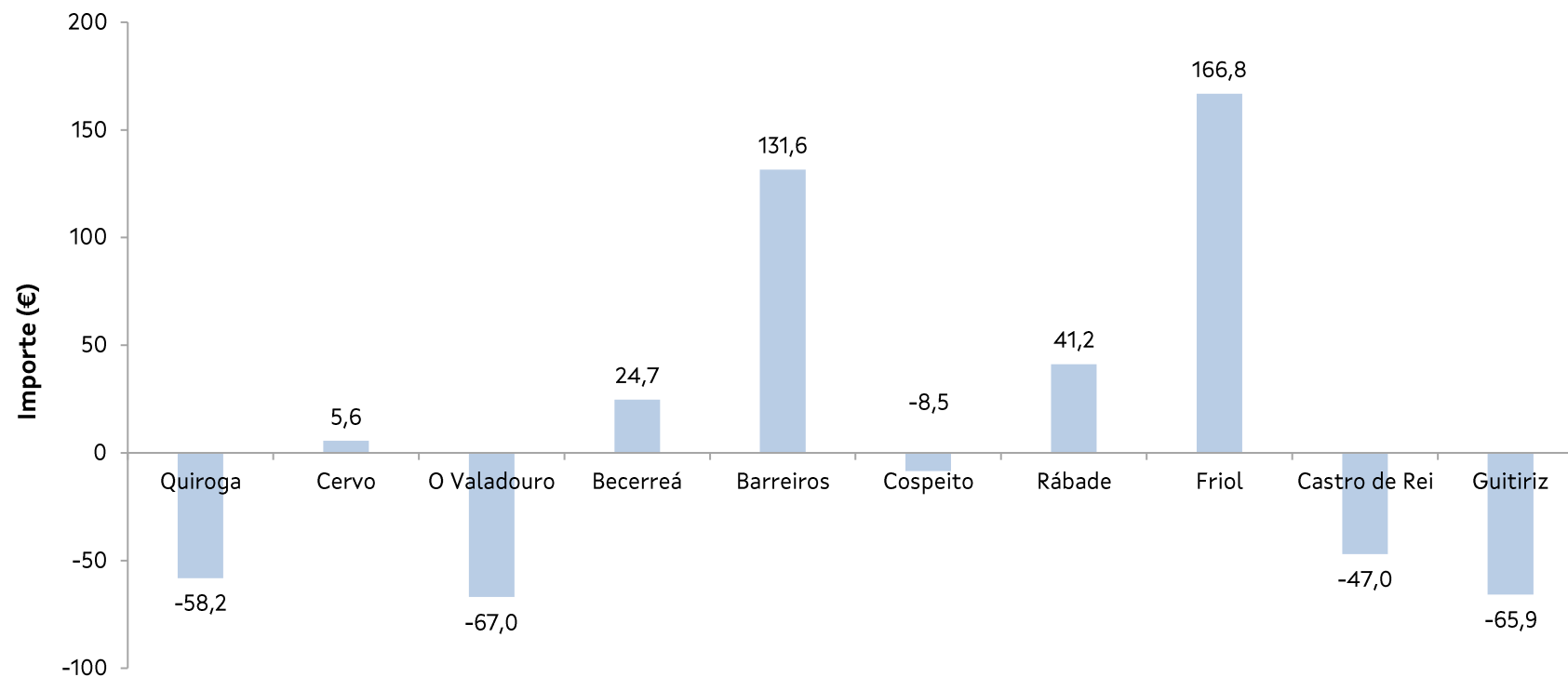


Diferencia precios medios (Lugo)

Lugo: 0,0 %
Ribadeo: +14,0 %
Monforte: -5,1 %
Viveiro: -2,9 %
Sarria: +3,6 %
Foz: +0,1 %
Vilalba: -5,9 %
Burela: -4,9 %
Chantada: -16,1 %
Mondoñedo: -8,6 %

Provincia de Lugo

Diferencias de los precios de los municipios con respecto a su grupo (2/2)



Diferencia precios medios (Lugo)

Quiroga: -16,9 %
Cervo: +1,6 %
O Valadouro: -19,5 %
Becerreá: +7,2 %
Barreiros: +38,3 %
Cospeito: -2,5 %
Rábade: +12,0 %
Friol: +48,5 %
Castro de Rei: -10,5 %
Guitiriz: -14,7 %

Provincia de Lugo

Municipios con mayor número de inscritos como demandantes. Lugo (1/2)

Municipio	Inscritos como demandantes (Número)	Precio (€)	Precio grupo (€)	Diferencia precio (€)	Diferencia precio (%)
Lugo	2.094	569,4	569,4	0,0	0,0%
Ribadeo	192	510,2	447,6	62,6	14,0%
Monforte de Lemos	186	424,7	447,6	-22,9	-5,1%
Viveiro	137	434,4	447,6	-13,2	-2,9%
Sarria	115	463,5	447,6	15,9	3,6%
Foz	84	447,8	447,6	0,2	0,1%
Vilalba	66	421,2	447,6	-26,4	-5,9%
Burela	58	425,5	447,6	-22,1	-4,9%
Chantada	56	375,5	447,6	-72,1	-16,1%
Mondoñedo	52	314,3	343,8	-29,5	-8,6%
Quiroga	38	285,6	343,8	-58,2	-16,9%
Cervo	29	349,4	343,8	5,6	1,6%
O Valadouro	27	276,8	343,8	-67,0	-19,5%
Becerreá	21	368,5	343,8	24,7	7,2%
Barreiros	16	475,4	343,8	131,6	38,3%
Cospeito	16	335,3	343,8	-8,5	-2,5%
Rábade	14	385,0	343,8	41,2	12,0%
Friol	11	510,6	343,8	166,8	48,5%
Castro de Rei	8	400,6	447,6	-47,0	-10,5%
Guitiriz	6	381,7	447,6	-65,9	-14,7%

Nota: los datos de inscritos corresponden a julio de 2026 y el precio medio del alquiler a las fianzas hasta junio de 2026.
Sólo se muestran los municipios con más de 5 fianzas depositadas en el año 2026 hasta junio

Provincia de Lugo

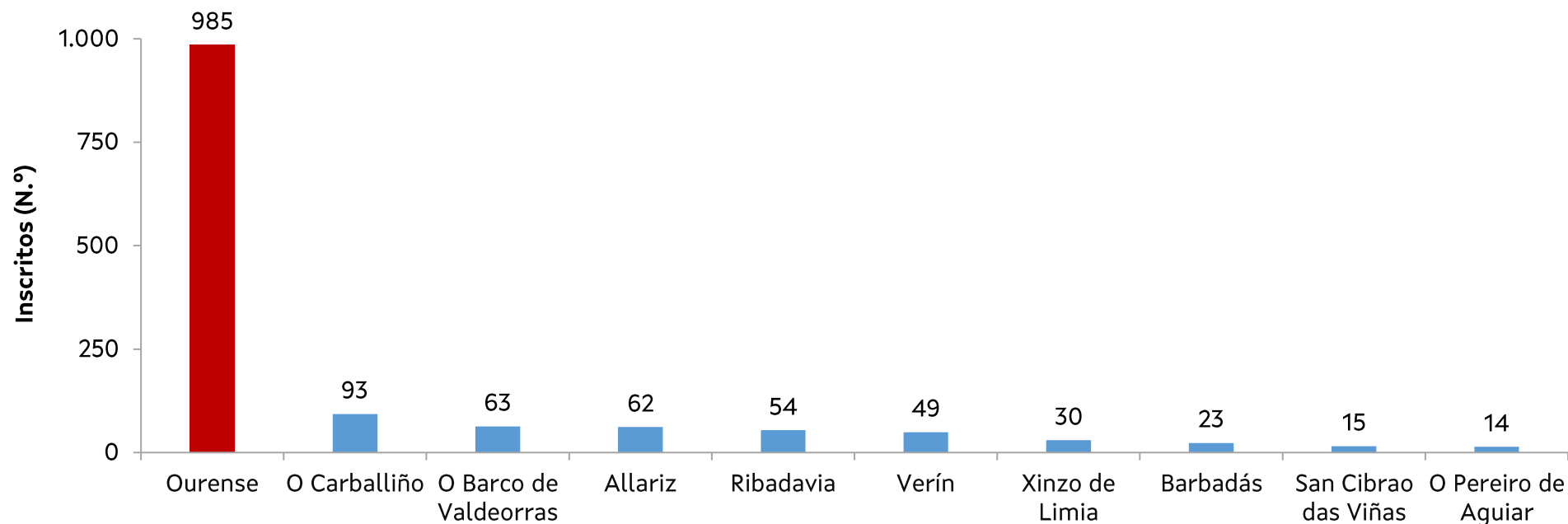
Municipios con mayor número de inscritos como demandantes. Lugo (2/2)

Municipio	Inscritos como demandantes (Número)	Precio (€)	Precio grupo (€)	Diferencia precio (€)	Diferencia precio (%)
A Pontenova	6	318,3	343,8	-25,5	-7,4%
Baralla	5	328,3	343,8	-15,5	-4,5%
Láncara	3	430,0	343,8	86,2	25,1%
Palas de Rei	3	433,3	343,8	89,5	26,0%
Meira	2	428,9	343,8	85,1	24,8%
Monterroso	1	366,5	343,8	22,7	6,6%

Nota: los datos de inscritos corresponden a julio de 2026 y el precio medio del alquiler a las fianzas hasta junio de 2026.
Sólo se muestran los municipios con más de 5 fianzas depositadas en el año 2026 hasta junio

Provincia de Ourense

Municipios con mayor número de inscritos como demandantes de vivienda (2026 M07)



Porcentaje de los municipios sobre el total*

Ourense: 55,8 %
O Carballiño: 5,3 %
O Barco de Valdeorras: 3,6 %
Allariz: 3,5 %
Ribadavia: 3,1 %
Verín: 2,8 %
Xinzo de Limia: 1,7 %
Barbadás: 1,3 %
San Cibrao das Viñas: 0,9 %
O Pereiro de Aguiar: 0,8 %

Inscritos como demandantes (Ourense)

Provincia: **1.766**

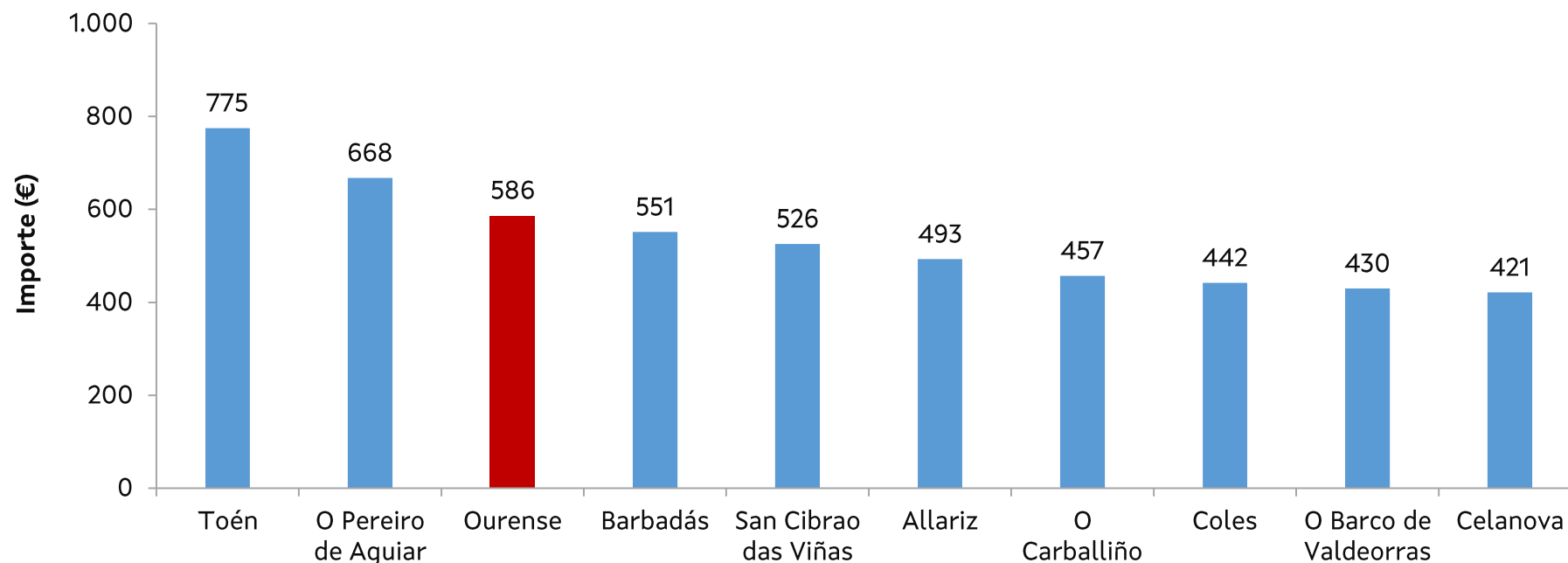
Ciudad: **985**
(55,8 %)

Resto municipios: **781**
(44,2 %)

* Porcentaje sobre el total de inscritos como demandantes de los municipios de la provincia

Provincia de Ourense

Municipios con mayor precio medio del alquiler (2026 2T)



Precio medio del alquiler (Ourense)

Provincia
(todos los municipios):
527 €

Precio medio del Registro (estimación)

Provincia*:
544 € (+3,2 %) **

Ciudad*:
586 € (+11,3 %) **

Resto municipios*:
447 € (-15,1 %) **

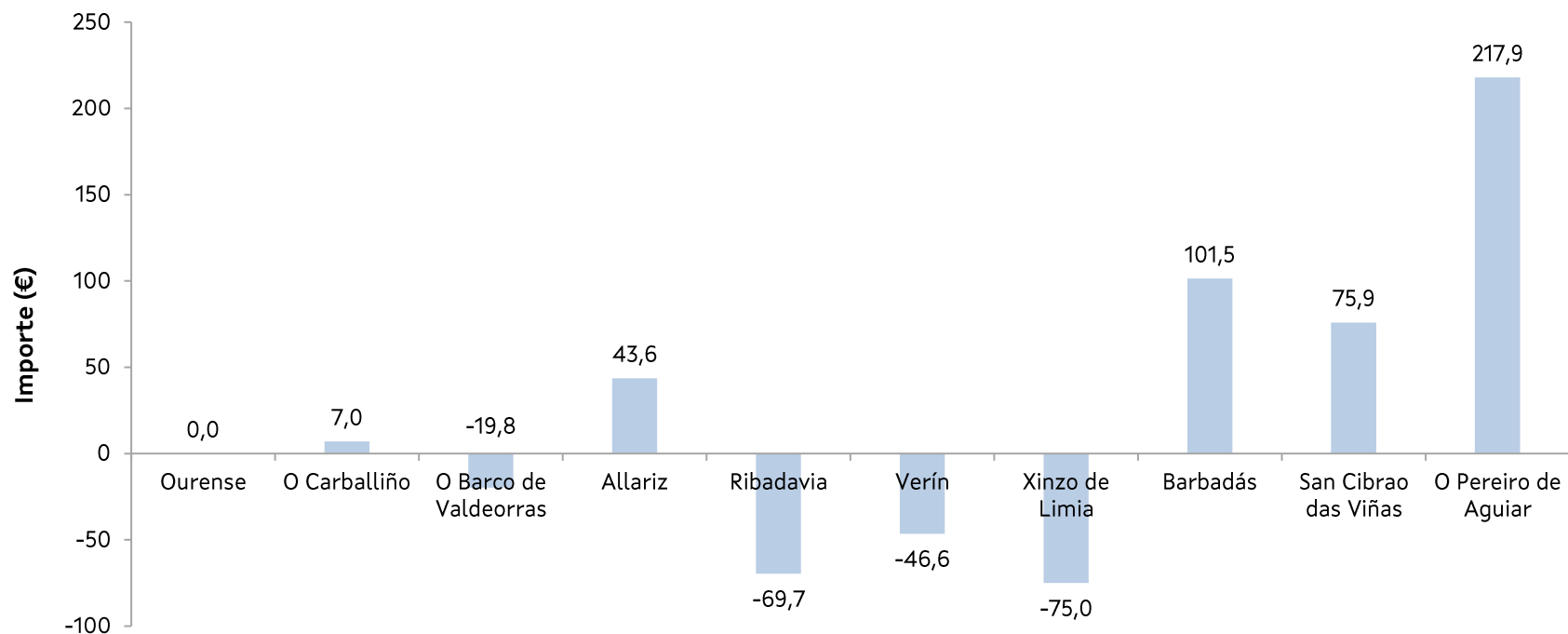
* Precios medios del alquiler estimado considerando sólo los municipios que tienen inscritos como demandantes de vivienda. A cada uno de esos municipios se le asigna el precio medio de alquiler de las fianzas de ese municipio. Para calcular el precio agregado (del total de provincias) se consideran el número de inscritos como demandantes de vivienda y el precio medio de cada municipio según las fianzas.

** Porcentaje calculado sobre el precio medio del alquiler en la provincia de Ourense

Nota: sólo se representan los municipios con más de 5 fianzas depositadas en el año 2026 hasta junio.

Provincia de Ourense

Diferencias de los precios de los municipios con respecto a su grupo (1/2)

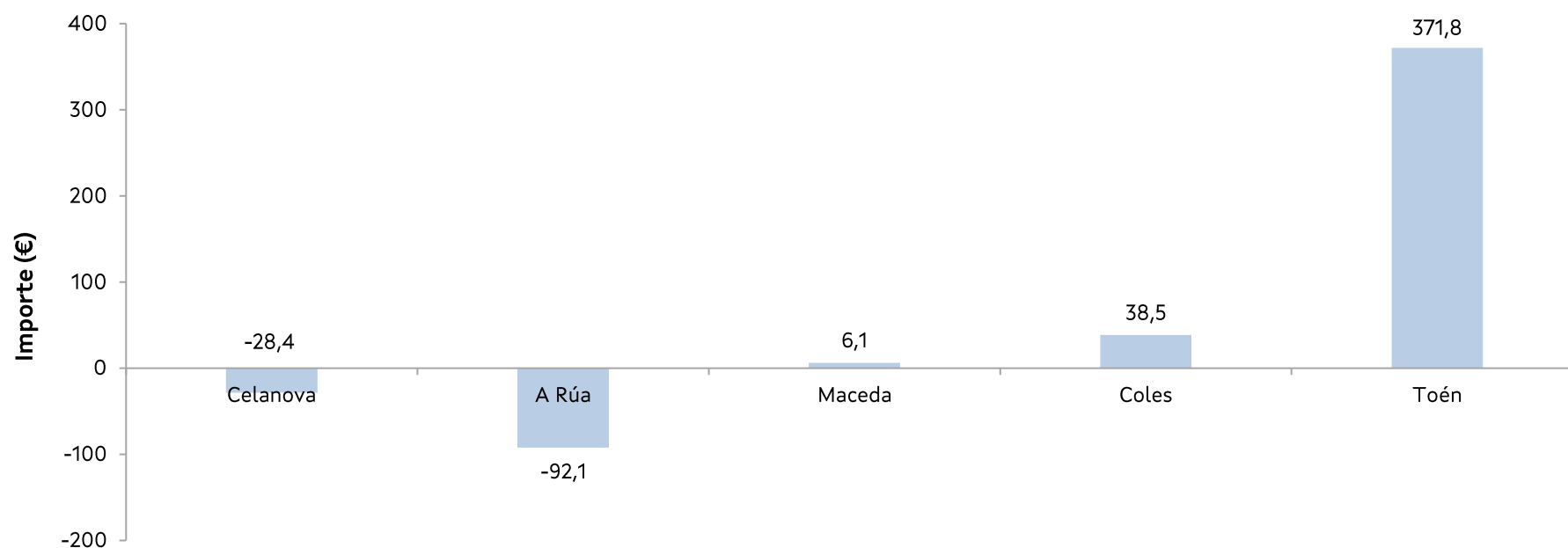


Diferencia precios medios (Ourense)

Ourense: 0,0 %
O Carballiño: +1,6 %
Barco de Valdeorras: -4,4 %
Allariz: +9,7 %
Ribadavia: -15,5 %
Verín: -10,4 %
Xinzo de Limia: -16,7 %
Barbadás: +22,6 %
San Cibrao das Viñas: +16,9 %
O Pereiro de Aguiar: +48,5 %

Provincia de Ourense

Diferencias de los precios de los municipios con respecto a su grupo (2/2)



Diferencia precios medios (Ourense)

Celanova: -6,3 %
A Rúa: -22,9 %
Maceda: +1,5 %
Coles: +9,5 %
Toén: +92,2 %

Provincia de Ourense

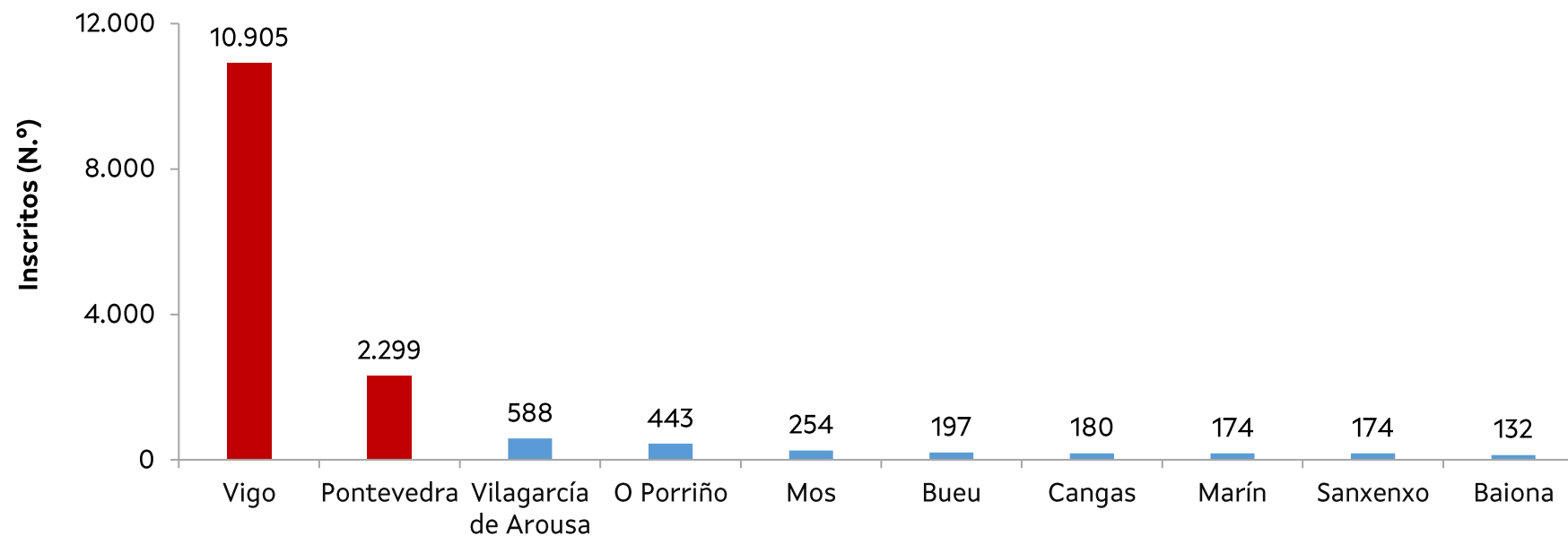
Municipios con mayor número de inscritos como demandantes. Ourense

Municipio	Inscritos como demandantes (Número)	Precio (€)	Precio grupo (€)	Diferencia precio (€)	Diferencia precio (%)
Ourense	985	586,4	586,4	0,0	0,0%
O Carballiño	93	456,7	449,7	7,0	1,6%
O Barco de Valdeorras	63	429,9	449,7	-19,8	-4,4%
Allariz	62	493,3	449,7	43,6	9,7%
Ribadavia	54	380,0	449,7	-69,7	-15,5%
Verín	49	403,1	449,7	-46,6	-10,4%
Xinzo de Limia	30	374,7	449,7	-75,0	-16,7%
Barbadás	23	551,2	449,7	101,5	22,6%
San Cibrao das Viñas	15	525,6	449,7	75,9	16,9%
O Pereiro de Aguiar	14	667,6	449,7	217,9	48,5%
Celanova	12	421,3	449,7	-28,4	-6,3%
A Rúa	7	311,1	403,2	-92,1	-22,8%
Maceda	7	409,3	403,2	6,1	1,5%
Coles	6	441,7	403,2	38,5	9,5%
Toén	1	775,0	403,2	371,8	92,2%

Nota: los datos de inscritos corresponden a julio de 2026 y el precio medio del alquiler a las fianzas hasta junio de 2026. Sólo se muestran los municipios con más de 5 fianzas depositadas en el año 2026 hasta junio

Provincia de Pontevedra

Municipios con mayor número de inscritos como demandantes de vivienda (2026 M07)



Porcentaje de los municipios sobre el total*

Vigo: 64,9 %
 Pontevedra: 13,7 %
 Vilagarcía: 3,5 %
 O Porriño: 2,6 %
 Mos: 1,5 %
 Bueu: 1,2 %
 Cangas: 1,1 %
 Marín: 1,0 %
 Sanxenxo: 1,0 %
 Baiona: 0,8 %

Inscritos como demandantes (Pontevedra)

Provincia: **16.793**

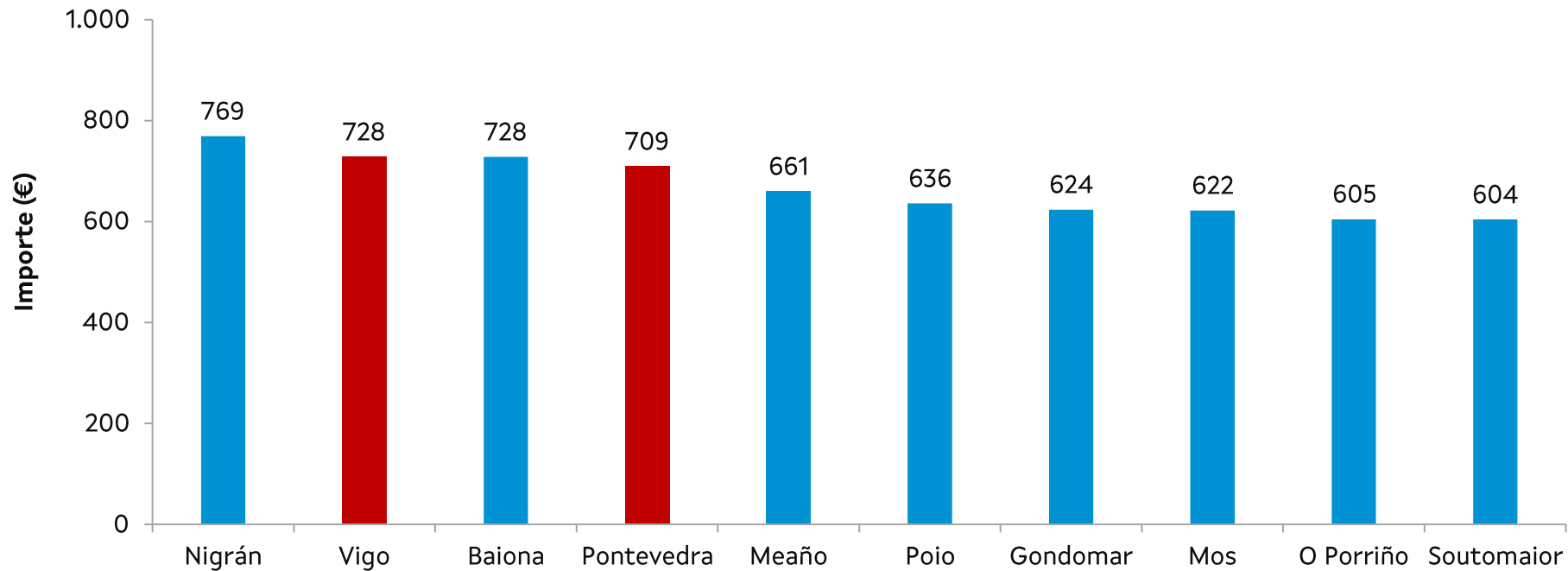
Ciudades:
13.204 (78,6 %)

Resto municipios:
3.589 (21,4 %)

* Porcentaje sobre el total de inscritos como demandantes de los municipios de la provincia

Provincia de Pontevedra

Municipios con mayor precio medio del alquiler (2026 2T)



Precio medio del alquiler (Pontevedra)

Provincia
(todos los
municipios):
645 €

Precio medio del Registro (estimación)

Provincia*:
694 € (+7,6 %) **

Ciudades*:
725 € (+12,5 %) **

Resto municipios*:
563 € (-12,6 %) **

* Precios medios del alquiler estimado considerando sólo los municipios que tienen inscritos como demandantes de vivienda. A cada uno de esos municipios se le asigna el precio medio de alquiler de las fianzas de ese municipio. Para calcular el precio agregado (del total de provincias) se consideran el número de inscritos como demandantes de vivienda y el precio medio de cada municipio según las fianzas.

** Porcentaje calculado sobre el precio medio del alquiler en la provincia de Pontevedra

Nota: sólo se representan los municipios con más de 5 fianzas depositadas en el año 2026 hasta junio.

Provincia de Pontevedra

Diferencias de los precios de los municipios con respecto a su grupo (1/2)



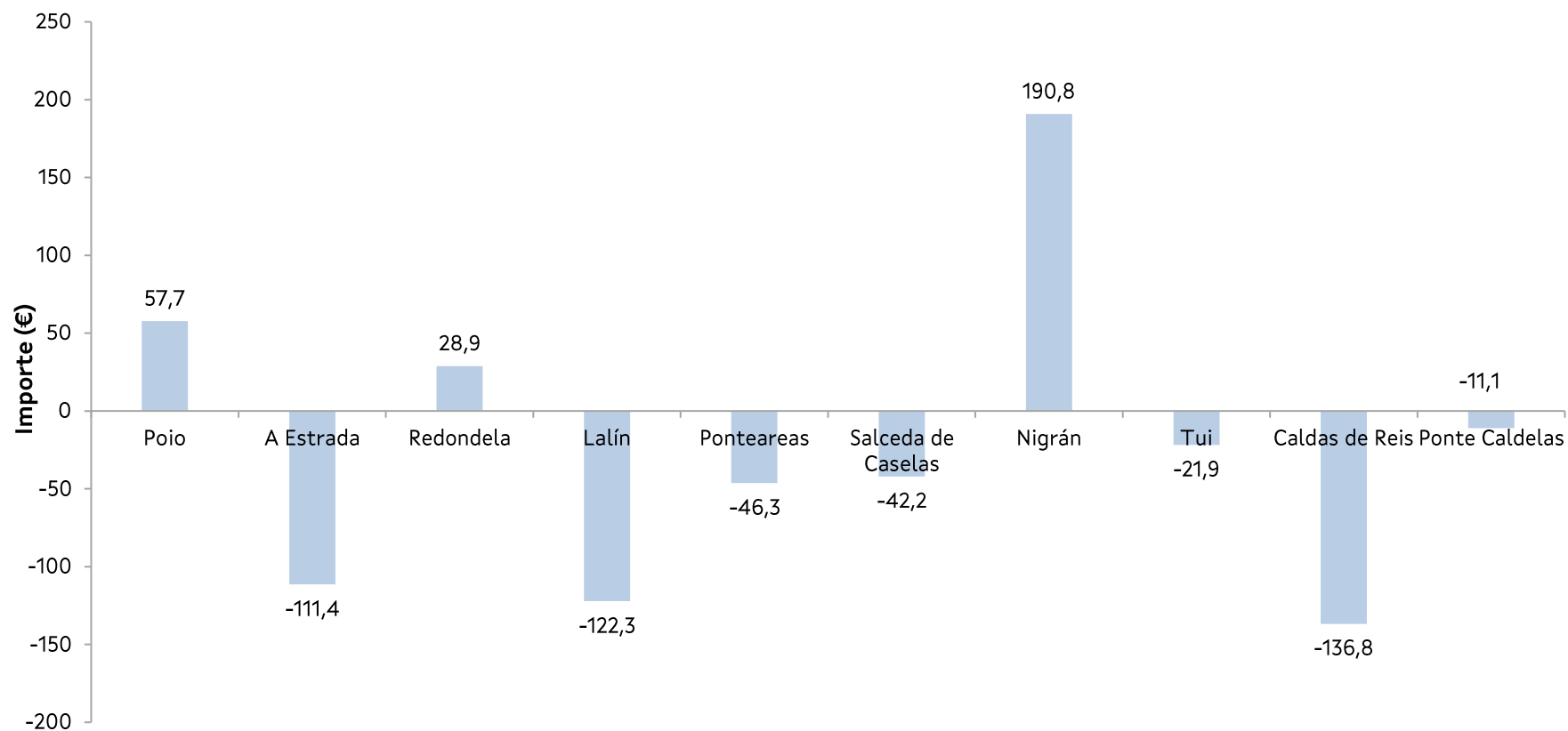
Diferencia precios medios (Pontevedra)

Vigo: +0,5 %
 Pontevedra: -2,2 %
 Vilagarcía: +4,0 %
 O Porriño: +8,1 %
 Mos: +7,5 %
 Bueu: -8,4 %
 Cangas: +0,7 %
 Marín: -9,0 %
 Sanxenxo: +0,6 %
 Baiona: +25,9 %

Nota: sólo se representan los municipios con más de 5 fianzas depositadas en el año 2026 hasta junio.

Provincia de Pontevedra

Diferencias de los precios de los municipios con respecto a su grupo (2/2)



Diferencia precios medios (Pontevedra)

Poio: +10,0 %
A Estrada: -19,9 %
Redondela: +5,2 %
Lalín: -21,9 %
Ponteareas: -8,3 %
Salceda de Caselas: -7,3 %
Nigrán: +33,0 %
Tui: -3,8 %
Caldas de Reis: -23,7 %
Ponte Caldelas: -1,9 %

Provincia de Pontevedra

Municipios con mayor número de inscritos como demandantes. Pontevedra (1/2)

Municipio	Inscritos como demandantes (Número)	Precio (€)	Precio grupo (€)	Diferencia precio (€)	Diferencia precio (%)
Vigo	10.905	728,3	725,0	3,3	0,5%
Pontevedra	2.299	709,4	725,0	-15,6	-2,2%
Vilagarcía de Arousa	588	581,5	558,5	23,0	4,1%
O Porriño	443	604,5	558,5	46,0	8,2%
Mos	254	621,7	584,2	37,5	6,4%
Bueu	197	529,7	584,2	-54,5	-9,3%
Cangas	180	563,2	558,5	4,7	0,8%
Marín	174	508,6	558,5	-49,9	-8,9%
Sanxenxo	174	581,6	584,2	-2,6	-0,4%
Baiona	132	728,0	584,2	143,8	24,6%
Poio	124	636,0	584,2	51,8	8,9%
A Estrada	122	447,7	558,5	-110,8	-19,8%
Redondela	98	587,9	558,5	29,4	5,3%
Lalín	88	436,8	558,5	-121,7	-21,8%
Ponteareas	82	512,7	558,5	-45,8	-8,2%
Salceda de Caselas	77	536,1	584,2	-48,1	-8,2%
Nigrán	71	769,1	584,2	184,9	31,7%
Tui	67	556,4	584,2	-27,8	-4,8%
Caldas de Reis	63	441,5	584,2	-142,7	-24,4%
Ponte Caldelas	49	567,2	584,2	-17,0	-2,9%

Nota: los datos de inscritos corresponden a julio de 2026 y el precio medio del alquiler a las fianzas hasta junio de 2026.

Provincia de Pontevedra

Municipios con mayor número de inscritos como demandantes. Pontevedra (2/2)

Municipio	Inscritos como demandantes (Número)	Precio (€)	Precio grupo (€)	Diferencia precio (€)	Diferencia precio (%)
Moaña	48	550,2	584,2	-34,0	-5,8%
Silleda	47	386,4	584,2	-197,8	-33,9%
Cerdedo-Cotobade	45	378,6	584,2	-205,6	-35,2%
Cambados	36	520,2	584,2	-64,0	-11,0%
Soutomaior	33	604,3	584,2	20,1	3,4%
Gondomar	32	623,6	584,2	39,4	6,7%
Vilanova de Arousa	26	538,3	584,2	-45,9	-7,9%
Moraña	26	460,9	414,5	46,4	11,2%
Covelo	26	366,7	414,5	-47,8	-11,5%
Salvaterra de Miño	25	529,8	584,2	-54,4	-9,3%
Tomiño	25	497,4	584,2	-86,8	-14,9%
Ribadumia	23	443,6	584,2	-140,6	-24,1%
As Neves	20	455,0	414,5	40,5	9,8%
O Grove	16	547,9	584,2	-36,3	-6,2%
Vilaboa	16	550,9	584,2	-33,3	-5,7%
Barro	13	326,2	414,5	-88,3	-21,3%
A Guarda	12	474,8	584,2	-109,4	-18,7%
Meaño	11	660,6	584,2	76,4	13,1%
A Cañiza	8	398,2	584,2	-186,0	-31,8%
Mondariz	6	413,6	414,5	-0,9	-0,2%

Nota: los datos de inscritos corresponden a julio de 2026 y el precio medio del alquiler a las fianzas hasta junio de 2026.

05

Resumo y conclusionés



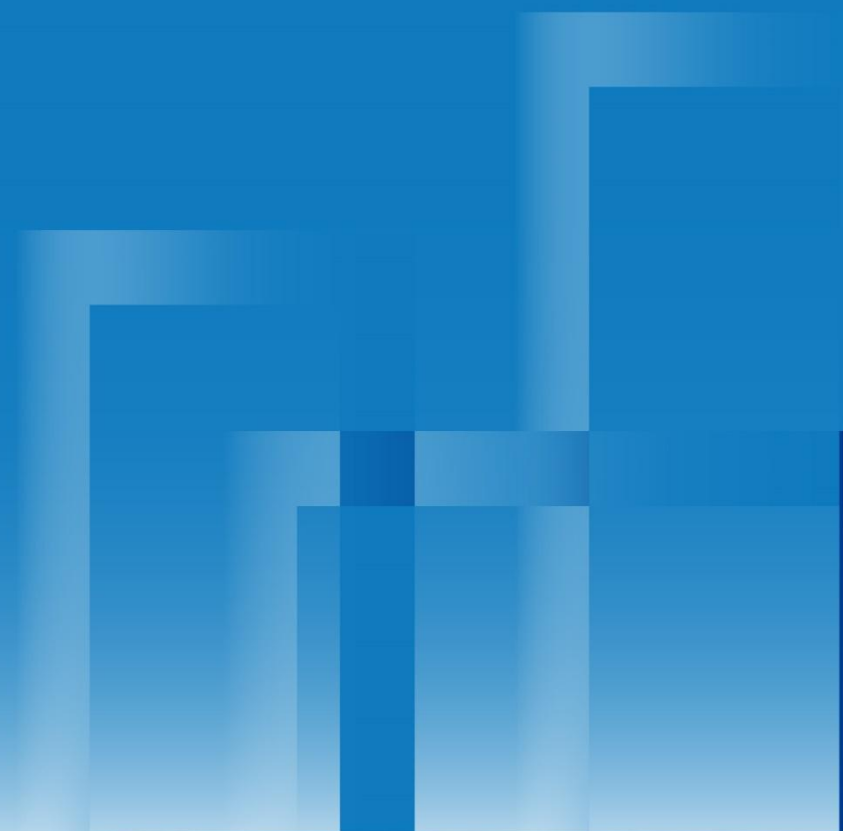
Resumen y conclusiones

- El Registro de Demandantes contenía 35.360 inscritos como demandantes de vivienda en julio de 2026. La mayoría de los inscritos están en las ciudades (75,5 %). Vigo es la ciudad con más inscritos como demandantes de vivienda (30,8 %) seguida de la ciudad de A Coruña (20,5 %).
- El precio medio del alquiler en las ciudades es de 679 €, un 11,6 % mayor que el precio medio del conjunto de Galicia (608 €) a junio de 2026. A Coruña y Vigo son las únicas ciudades que tienen un precio medio mayor que su grupo de las ciudades (A Coruña un 2,9 % más, y Vigo el 0,5 %). Ferrol tiene el precio medio más bajo con respecto del grupo (-15,0 %).
- La provincia de Pontevedra reúne casi la mitad (47,5 %) de los inscritos como demandantes de vivienda de Galicia. A Coruña reúne el 37,9 %. Las provincias con mayor precio medio de alquiler estimado* son Pontevedra (694 €) y A Coruña (675 €). Hay una diferencia muy apreciable en el precio medio de Pontevedra y A Coruña y el precio medio estimado de Lugo (518 €) y Ourense (544 €).

* El precio medio del alquiler "estimado" del Registro de Demandantes de Vivienda se calcula considerando sólo los municipios que tienen inscritos como demandantes. A cada uno de esos municipios se le asigna el precio medio de alquiler de las fianzas de ese municipio. Para calcular el precio agregado (del total de Galicia y del total de las ciudades y el resto de los municipios) se consideran el número de inscritos como demandantes y el precio medio de cada municipio según las fianzas.

06

Anexos



Anexo I

Grupos de municipios por número de habitantes



Anexo I. A Coruña

Municipio	Número de habitantes	Grupo
A Coruña	251.543	4
Santiago de Compostela	100.965	4
Ferrol	64.367	4
Narón	39.953	3
Oleiros	38.793	3
Arteixo	34.403	3
Ames	33.276	3
Carballo	32.120	3
Culleredo	31.254	3
Ribeira	27.102	3
Cambre	24.765	3
Teo	18.968	2
Boiro	18.967	2
Sada	17.421	2
Noia	14.123	2
Betanzos	13.533	2
Ordes	12.990	2
Fene	12.467	2
A Laracha	11.781	2
Rianxo	10.758	2
As Pontes de García Rodríguez	9.796	2
Santa Comba	9.442	2
A Pobra do Caramiñal	9.126	2
Porto do Son	9.060	2
Padrón	8.334	2
Brión	8.192	2
Muros	8.173	2
Melide	7.817	2
Oroso	7.776	2
Cee	7.731	2
Pontedeume	7.431	2

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Bergondo	7.135	2
Miño	7.108	2
Negreira	6.969	2
Carral	6.840	2
Valdoviño	6.818	2
Vimianzo	6.768	2
Cedeira	6.547	2
Ares	6.275	2
Outes	5.998	2
Arzúa	5.916	2
Coristanco	5.710	2
Abegondo	5.631	2
Ortigueira	5.384	2
Ponteceso	5.268	2
Malpica de Bergantiños	5.232	2
Mugardos	5.203	2
Oza-Cesuras	5.159	2
Cerceda	5.116	2
Camariñas	5.075	2
Neda	4.925	1
Vedra	4.903	1
Fisterra	4.666	1
O Pino	4.589	1
Rois	4.358	1
Muxía	4.326	1
Curtis	4.242	1
Boqueixón	4.219	1
Zas	4.199	1
Cabana de Bergantiños	4.067	1
Carnota	3.780	1
Mazaricos	3.721	1

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Val do Dubra	3.680	1
Cariño	3.661	1
Touro	3.342	1
Cabanas	3.287	1
A Baña	3.239	1
Tordoia	3.152	1
Lousame	3.056	1
Trazo	2.986	1
Laxe	2.883	1
San Sadurniño	2.738	1
Dumbria	2.716	1
Dodro	2.589	1
Paderne	2.450	1
Mesía	2.367	1
Frades	2.117	1
Coirós	1.945	1
Sobrado	1.830	1
Monfero	1.816	1
Boimorto	1.803	1
Aranga	1.793	1
Corcubión	1.659	1
Santiso	1.430	1
Irixoa	1.343	1
Vilarmaior	1.242	1
Vilasantar	1.233	1
Mañón	1.218	1
Moeche	1.194	1
A Capela	1.165	1
Toques	1.056	1
As Somozas	1.042	1
Cerdido	1.006	1

Anexo I. Lugo

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Lugo	100.143	4
Monforte de Lemos	18.933	2
Viveiro	15.120	2
Vilalba	13.852	2
Sarria	13.726	2
Foz	10.329	2
Ribadeo	10.022	2
Burela	9.630	2
Chantada	8.171	2
Outeiro de Rei	5.420	2
Guitiriz	5.180	2
Castro de Rei	5.001	2
Cospeito	4.172	1
Cervo	4.137	1
Monterroso	3.744	1
Friol	3.608	1
O Saviñao	3.470	1
O Corgo	3.366	1
Mondoñedo	3.303	1
Xove	3.269	1
Palas de Rei	3.227	1
A Fonsagrada	3.073	1
Quiroga	3.040	1
Barreiros	3.036	1
Begonte	2.886	1
Becerreá	2.836	1
A Pastoriza	2.794	1

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Taboada	2.617	1
Guntín	2.501	1
Láncara	2.489	1
Castroverde	2.478	1
Baralla	2.396	1
Pantón	2.350	1
Abadín	2.239	1
A Pontenova	2.106	1
Sober	2.090	1
Lourenzá	2.083	1
Carballedo	1.987	1
O Valadouro	1.845	1
Antas de Ulla	1.822	1
Meira	1.773	1
Xermade	1.665	1
A Pobra do Brollón	1.610	1
Paradela	1.557	1
O Vicedo	1.553	1
Pol	1.550	1
Rábade	1.514	1
O Incio	1.513	1
Alfoz	1.493	1
Bóveda	1.369	1
Portomarín	1.277	1
O Páramo	1.265	1
Riotorto	1.182	1
Samos	1.158	1

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Cervantes	1.142	1
Baleira	1.093	1
Trabada	1.070	1
Navia de Suarna	971	1
Ourol	965	1
Folgoso do Courel	921	1
As Nogais	914	1
Ribas de Sil	894	1
Pedrafita do Cebreiro	868	1
Triacastela	589	1
Muras	577	1
Ribeira de Piquín	549	1
Negueira de Muñiz	236	1

Anexo I. Ourense

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Ourense	105.769	4
O Carballiño	14.249	2
Verín	13.956	2
O Barco de Valdeorras	13.368	2
Barbadás	11.201	2
Xinzo de Limia	9.699	2
Pereiro de Aguiar	6.794	2
Allariz	6.497	2
San Cibrao das Viñas	5.751	2
Celanova	5.723	2
Ribadavia	4.895	1
A Rúa	4.214	1
Coles	3.228	1
Maceda	2.874	1
Maside	2.768	1
Viana do Bolo	2.715	1
Cartelle	2.466	1
Amoeiro	2.443	1
Monterrei	2.403	1
Toén	2.327	1
Boborás	2.167	1
Nogueira de Ramuín	2.074	1
San Cristovo de Cea	1.963	1
A Merca	1.962	1
A Pobra de Trives	1.929	1
Vilamarín	1.836	1
Vilamartín de Valdeorras	1.817	1
A Peroxa	1.793	1
Lobios	1.776	1
Avión	1.719	1
Oímbra	1.689	1

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Vilardevós	1.616	1
Padrenda	1.555	1
Cualedro	1.538	1
Leiro	1.517	1
Ramirás	1.485	1
Taboadela	1.480	1
Baños de Molgas	1.471	1
Bande	1.460	1
Rubiá	1.391	1
Muíños	1.385	1
Riós	1.379	1
Xunqueira de Ambía	1.346	1
Paderne de Allariz	1.346	1
O Irixo	1.340	1
Carballada de Valdeorras	1.311	1
Castrelo de Miño	1.289	1
Castro Caldelas	1.244	1
Trasmiras	1.216	1
A Gudiña	1.197	1
Vilar de Barrio	1.178	1
Carballada de Avia	1.172	1
Laza	1.156	1
Rairiz de Veiga	1.154	1
A Bola	1.139	1
Esgos	1.103	1
Piñor	1.103	1
Entrimo	1.093	1
Sandiás	1.086	1
Melón	1.079	1
Sarreaus	1.068	1
Cenlle	1.066	1

Municipio	Número de habitantes	Grupo
San Amaro	1.030	1
Cortegada	1.027	1
A Mezquita	996	1
Verea	974	1
A Arnoia	949	1
Castrelo do Val	947	1
Beariz	901	1
A Veiga	873	1
Petín	856	1
Baltar	849	1
Porqueira	806	1
O Bolo	789	1
Vilar de Santos	784	1
Manzaneda	767	1
Punxín	748	1
Lobeira	703	1
Os Blancos	696	1
Xunqueira de Espadanedo	696	1
Montederramo	660	1
Calvos de Randín	650	1
Gomesende	646	1
Quintela de Leirado	587	1
San Xoán de Río	510	1
Vilariño de Conso	501	1
Parada de Sil	500	1
Larouco	484	1
Chandrea de Queixa	467	1
Pontedeva	458	1
Beade	363	1
A Teixeira	328	1

Anexo I. Pontevedra

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Vigo	294.489	4
Pontevedra	83.316	4
Vilagarcía de Arousa	37.888	3
Redondela	28.874	3
Cangas	26.711	3
Marín	23.991	3
Ponteareas	23.211	3
O Porriño	20.965	3
Lalín	20.292	3
A Estrada	20.112	3
Moaña	19.320	2
Nigrán	18.174	2
Sanxenxo	18.016	2
Tui	17.468	2
Poio	17.434	2
Mos	15.233	2
Gondomar	15.066	2
Cambados	13.787	2
Tomiño	13.738	2
Baiona	12.361	2
Bueu	11.836	2
O Grove	10.833	2
Salvaterra de Miño	10.617	2
Vilanova de Arousa	10.159	2
A Guarda	9.970	2

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Caldas de Reis	9.615	2
Salceda de Caselas	9.409	2
Silleda	8.917	2
Soutomaior	7.589	2
O Rosal	6.548	2
Vilaboa	5.856	2
Valga	5.779	2
Cerdedo-Cotobade	5.671	2
Ponte Caldelas	5.609	2
Meaño	5.237	2
Ribadumia	5.166	2
A Cañiza	4.990	1
Vila de Cruces	4.967	1
A Illa de Arousa	4.809	1
Meis	4.668	1
Cuntis	4.469	1
Mondariz	4.456	1
Moraña	4.131	1
Barro	3.674	1
As Neves	3.657	1
Catoira	3.274	1
Pontecesures	3.076	1
Forcarei	3.067	1
Oia	3.062	1
Pazos de Borbén	3.046	1

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Portas	2.748	1
Arbo	2.603	1
Covelo	2.472	1
A Lama	2.437	1
Rodeiro	2.232	1
Agolada	2.225	1
Crecente	1.921	1
Campo Lameiro	1.667	1
Fornelos de Montes	1.614	1
Dozón	961	1
Mondariz-Balneario	742	1

Anexo II

Grupos de municipios por orden alfabético



Anexo II. A Coruña

Municipio	Número de habitantes	Grupo
A Baña	3.239	1
A Capela	1.165	1
A Coruña	251.543	4
A Laracha	11.781	2
A Pobra do Caramiñal	9.126	2
Abegondo	5.631	2
Ames	33.276	3
Aranga	1.793	1
Ares	6.275	2
Arteixo	34.403	3
Arzúa	5.916	2
As Pontes de García Rodríguez	9.796	2
As Somozas	1.042	1
Bergondo	7.135	2
Betanzos	13.533	2
Boimorto	1.803	1
Boiro	18.967	2
Boqueixón	4.219	1
Brión	8.192	2
Cabana de Bergantiños	4.067	1
Cabanas	3.287	1
Camariñas	5.075	2
Cambre	24.765	3
Carballo	32.120	3
Cariño	3.661	1
Carnota	3.780	1
Carral	6.840	2
Cedeira	6.547	2
Cee	7.731	2
Cerceda	5.116	2
Cerdido	1.006	1

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Coirós	1.945	1
Corcubión	1.659	1
Coristanco	5.710	2
Culleredo	31.254	3
Curtis	4.242	1
Dodro	2.589	1
Dumbría	2.716	1
Fene	12.467	2
Ferrol	64.367	4
Fisterra	4.666	1
Frades	2.117	1
Irixoa	1.343	1
Laxe	2.883	1
Lousame	3.056	1
Malpica de Bergantiños	5.232	2
Mañón	1.218	1
Mazaricos	3.721	1
Melide	7.817	2
Mesía	2.367	1
Miño	7.108	2
Moeche	1.194	1
Monfero	1.816	1
Mugardos	5.203	2
Muros	8.173	2
Muxía	4.326	1
Narón	39.953	3
Neda	4.925	1
Negreira	6.969	2
Noia	14.123	2
O Pino	4.589	1
Oleiros	38.793	3

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Ordes	12.990	2
Oroso	7.776	2
Ortigueira	5.384	2
Outes	5.998	2
Oza-Cesuras	5.159	2
Paderne	2.450	1
Padrón	8.334	2
Ponteceso	5.268	2
Pontedeume	7.431	2
Porto do Son	9.060	2
Rianxo	10.758	2
Ribeira	27.102	3
Rois	4.358	1
Sada	17.421	2
San Sadurniño	2.738	1
Santa Comba	9.442	2
Santiago de Compostela	100.965	4
Santiso	1.430	1
Sobrado	1.830	1
Teo	18.968	2
Toques	1.056	1
Tordoia	3.152	1
Touro	3.342	1
Trazo	2.986	1
Val do Dubra	3.680	1
Valdoviño	6.818	2
Vedra	4.903	1
Vilarmador	1.242	1
Vilasantar	1.233	1
Vimianzo	6.768	2
Zas	4.199	1

Nota: los datos de población corresponden al Padrón Municipal de Habitantes del IGE a 1 de enero de 2025

Anexo II. Lugo

Municipio	Número de habitantes	Grupo
A Fonsagrada	3.073	1
A Pastoriza	2.794	1
A Pobra do Brollón	1.610	1
A Pontenova	2.106	1
Abadín	2.239	1
Alfoz	1.493	1
Antas de Ulla	1.822	1
As Nogais	914	1
Baleira	1.093	1
Baralla	2.396	1
Barreiros	3.036	1
Becerreá	2.836	1
Begonte	2.886	1
Bóveda	1.369	1
Burela	9.630	2
Carballedo	1.987	1
Castro de Rei	5.001	2
Castroverde	2.478	1
Cervantes	1.142	1
Cervo	4.137	1
Chantada	8.171	2
Cospeito	4.172	1
Folgoso do Courel	921	1
Foz	10.329	2
Friol	3.608	1
Guitiriz	5.180	2
Guntín	2.501	1

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Láncara	2.489	1
Lourenzá	2.083	1
Lugo	100.143	4
Meira	1.773	1
Mondoñedo	3.303	1
Monforte de Lemos	18.933	2
Monterroso	3.744	1
Muras	577	1
Navia de Suarna	971	1
Negueira de Muñiz	236	1
O Corgo	3.366	1
O Incio	1.513	1
O Páramo	1.265	1
O Saviñao	3.470	1
O Valadouro	1.845	1
O Vicedo	1.553	1
Ouro	965	1
Outeiro de Rei	5.420	2
Palas de Rei	3.227	1
Pantón	2.350	1
Paradela	1.557	1
Pedrafita do Cebreiro	868	1
Pol	1.550	1
Portomarín	1.277	1
Quiroga	3.040	1
Rábade	1.514	1
Ribadeo	10.022	2

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Ribas de Sil	894	1
Ribeira de Piquín	549	1
Riotorto	1.182	1
Samos	1.158	1
Sarria	13.726	2
Sober	2.090	1
Taboada	2.617	1
Trabada	1.070	1
Triacastela	589	1
Vilalba	13.852	2
Viveiro	15.120	2
Xermade	1.665	1
Xove	3.269	1

Anexo II. Ourense

Municipio	Número de habitantes	Grupo
A Arnoia	949	1
A Bola	1.139	1
A Gudiña	1.197	1
A Merca	1.962	1
A Mezquita	996	1
A Peroxa	1.793	1
A Pobra de Trives	1.929	1
A Rúa	4.214	1
A Teixeira	328	1
A Veiga	873	1
Allariz	6.497	2
Amoeiro	2.443	1
Avión	1.719	1
Baltar	849	1
Bande	1.460	1
Baños de Molgas	1.471	1
Barbadás	11.201	2
Beade	363	1
Beariz	901	1
Boborás	2.167	1
Calvos de Randín	650	1
Carballeda de Avia	1.172	1
Carballeda de Valdeorras	1.311	1
Cartelle	2.466	1
Castrelo de Miño	1.289	1
Castrelo do Val	947	1
Castro Caldelas	1.244	1
Celanova	5.723	2
Cenlle	1.066	1
Chandrea de Queixa	467	1
Coles	3.228	1

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Cortegada	1.027	1
Cualedro	1.538	1
Entrimo	1.093	1
Esgos	1.103	1
Gomesende	646	1
Larouco	484	1
Laza	1.156	1
Leiro	1.517	1
Lobeira	703	1
Lobios	1.776	1
Maceda	2.874	1
Manzaneda	767	1
Maside	2.768	1
Melón	1.079	1
Montederramo	660	1
Monterrei	2.403	1
Muíños	1.385	1
Nogueira de Ramuín	2.074	1
O Barco de Valdeorras	13.368	2
O Bolo	789	1
O Carballiño	14.249	2
O Irixo	1.340	1
Oímbra	1.689	1
Os Blancos	696	1
Ourense	105.769	4
Paderne de Allariz	1.346	1
Padrenda	1.555	1
Parada de Sil	500	1
Pereiro de Aguiar	6.794	2
Petín	856	1
Piñor	1.103	1

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Pontedeva	458	1
Porqueira	806	1
Punxín	748	1
Quintela de Leirado	587	1
Rairiz de Veiga	1.154	1
Ramirás	1.485	1
Ribadavia	4.895	1
Riós	1.379	1
Rubiá	1.391	1
San Amaro	1.030	1
San Cibrao das Viñas	5.751	2
San Cristovo de Cea	1.963	1
San Xoán de Río	510	1
Sandiás	1.086	1
Sarreaus	1.068	1
Taboadela	1.480	1
Toén	2.327	1
Trasmiras	1.216	1
Verea	974	1
Verín	13.956	2
Viana do Bolo	2.715	1
Vilamarín	1.836	1
Vilamartín de Valdeorras	1.817	1
Vilar de Barrio	1.178	1
Vilar de Santos	784	1
Vilardevós	1.616	1
Vilariño de Conso	501	1
Xinzo de Limia	9.699	2
Xunqueira de Ambía	1.346	1
Xunqueira de Espadanedo	696	1

Anexo II. Pontevedra

Municipio	Número de habitantes	Grupo
A Cañiza	4.990	1
A Estrada	20.112	3
A Guarda	9.970	2
A Illa de Arousa	4.809	1
A Lama	2.437	1
Agolada	2.225	1
Arbo	2.603	1
As Neves	3.657	1
Baiona	12.361	2
Barro	3.674	1
Bueu	11.836	2
Caldas de Reis	9.615	2
Cambados	13.787	2
Campo Lameiro	1.667	1
Cangas	26.711	3
Catoira	3.274	1
Cerdedo-Cotobade	5.671	2
Covelo	2.472	1
Crecente	1.921	1
Cuntis	4.469	1
Dozón	961	1
Forcarei	3.067	1
Fornelos de Montes	1.614	1
Gondomar	15.066	2
Lalín	20.292	3

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Marín	23.991	3
Meaño	5.237	2
Meis	4.668	1
Moaña	19.320	2
Mondariz	4.456	1
Mondariz-Balneario	742	1
Moraña	4.131	1
Mos	15.233	2
Nigrán	18.174	2
O Grove	10.833	2
O Porriño	20.965	3
O Rosal	6.548	2
Oia	3.062	1
Pazos de Borbén	3.046	1
Poio	17.434	2
Ponte Caldelas	5.609	2
Ponteareas	23.211	3
Pontecesures	3.076	1
Pontevedra	83.316	4
Portas	2.748	1
Redondela	28.874	3
Ribadumia	5.166	2
Rodeiro	2.232	1
Salceda de Caselas	9.409	2
Salvaterra de Miño	10.617	2

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Sanxenxo	18.016	2
Silleda	8.917	2
Soutomaior	7.589	2
Tomiño	13.738	2
Tui	17.468	2
Valga	5.779	2
Vigo	294.489	4
Vila de Cruces	4.967	1
Vilaboa	5.856	2
Vilagarcía de Arousa	37.888	3
Vilanova de Arousa	10.159	2

www.observatoriodavivienda.gal
observatoriodavivienda@xunta.gal