



OBSERVATORIO
DA VIVENDA
DE GALICIA



INSTITUTO
GALEGO DA
VIVENDA E SOLO

El alquiler en los municipios del registro único de demandantes de vivienda de Galicia

Octubre 2025

Índice de contenidos

1.	INTRODUCCIÓN	3
2.	METODOLOGÍA	5
3.	MUNICIPIOS CON MÁS INSCRITOS COMO DEMANDANTES Y PRECIO DEL ALQUILER	8
	Las 7 grandes ciudades y Resto de municipios	9
	Provincias	19
	A Coruña	22
	Lugo	28
	Ourense	34
	Pontevedra	39
4.	RESUMEN Y CONCLUSIONES	45
5.	ANEXOS	47
	ANEXO I. GRUPOS DE MUNICIPIOS POR Nº DE HABITANTES	48
	ANEXO II. GRUPOS DE MUNICIPIOS POR ORDEN ALFABÉTICO	53

01

Introducción



Introducción

Este informe presenta un **análisis de los alquileres en los municipios de mayor demanda de vivienda en el Registro Único de Demandantes de Vivienda de la Comunidad Autónoma de Galicia**, especialmente en la variable del precio.

El documento presenta los resultados en las **siete grandes ciudades** de Galicia y **en los municipios con mayor demanda en cada provincia**.

El informe se centra principalmente en analizar la **diferencia** existente entre el **precio medio del alquiler de cada municipio** con mayor demanda y el **precio medio del grupo** al que pertenece cada municipio (según su tamaño y provincia).

En el documento se presentan principalmente los datos individualizados por municipio, tanto en forma de **tabla** como en forma de **gráfico** para una mejor visualización de los resultados.

02

Metodología



Metodoloxía

El informe analiza los municipios del Registro Único de Demandantes de Vivienda de la Comunidad Autónoma de Galicia que tienen más inscritos como demandantes a **octubre de 2025**.

Comparativo municipio vs. grupo de municipios

El análisis se centra principalmente en recoger la **diferencia** entre el precio medio del alquiler* en cada municipio y el precio medio del alquiler del **grupo** de municipios al que pertenece según **su tamaño y su provincia**** (la lista de municipios y el grupo a lo que pertenecen está en la sección Anexo). Para los precios medios del alquiler de los grupos se consideraron las fianzas a septiembre de 2025. Los precios medios resultantes de cada grupo se muestran en la tabla y en el gráfico siguientes:

Precios medios del alquiler (en €) de los grupos de municipios por provincia y tamaño (2025 M09)

Provincia	Grupo 1	Grupo 2	Grupo 3	Grupo 4
A Coruña	428,7 €	496,0 €	627,2 €	695,7 €
Lugo	334,3 €	414,5 €	-	575,6 €
Ourense	393,4 €	417,3 €	-	563,9 €
Pontevedra	493,2 €	567,3 €	520,4 €	687,8 €

Número de habitantes	Grupo
<5 mil hab.	Grupo 1
5-20 mil hab.	Grupo 2
20-50 mil hab.	Grupo 3
>50 mil hab.	Grupo 4

Precio medio del alquiler del Registro de Demandantes (estimación)

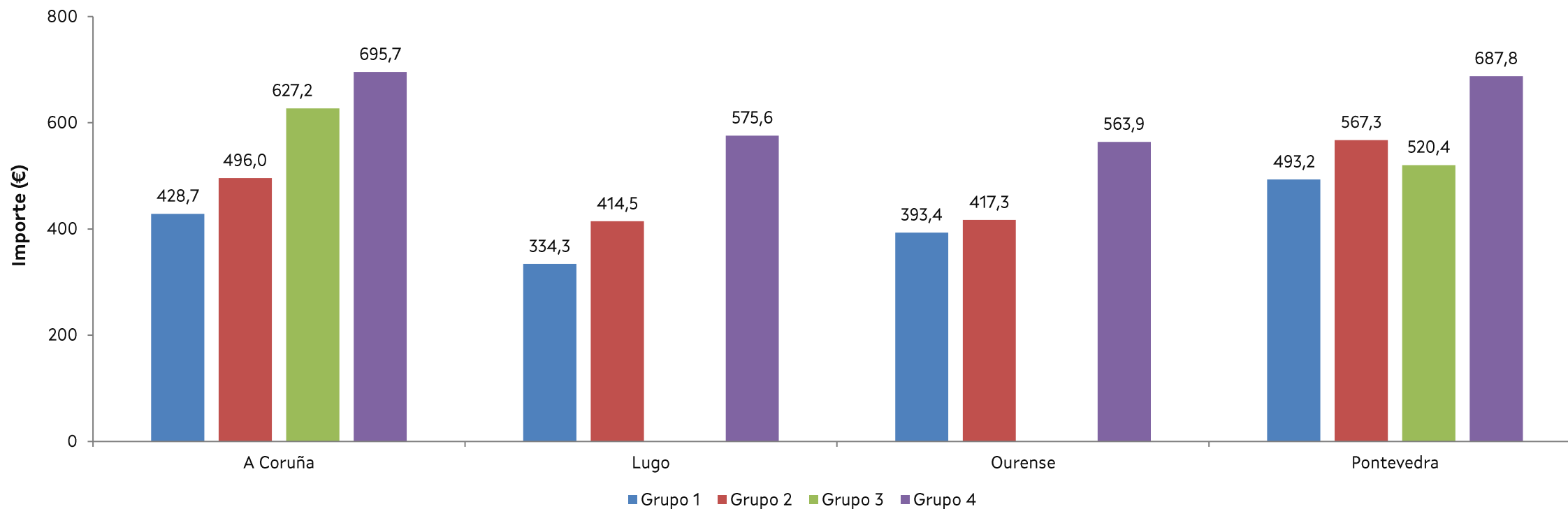
El análisis se complementa con la estimación del precio del alquiler del Registro de Demandantes de Vivienda. Para calcular este precio estimado se consideran sólo los municipios que tienen inscritos demandantes de vivienda. A cada uno de esos municipios se le asigna el precio medio del alquiler de las fianzas de ese municipio. Para calcular el precio de un agregado (p. ej. total de Galicia, total de ciudades etc.) se consideran el número de inscritos como demandantes de vivienda en el Registro y el precio medio de cada municipio según las fianzas.

* El precio medio del alquiler se obtiene de las fianzas depositadas al hacer el contrato del alquiler.

** Los datos de población proceden del Padrón Municipal de Habitantes del IGE para el 1 de enero de 2024.

Metodología

Precios del alquiler de los grupos de municipios por provincia y tamaño (2025 M09)



03

Ciudades con más inscritos como
demandantes y precio medio del alquiler

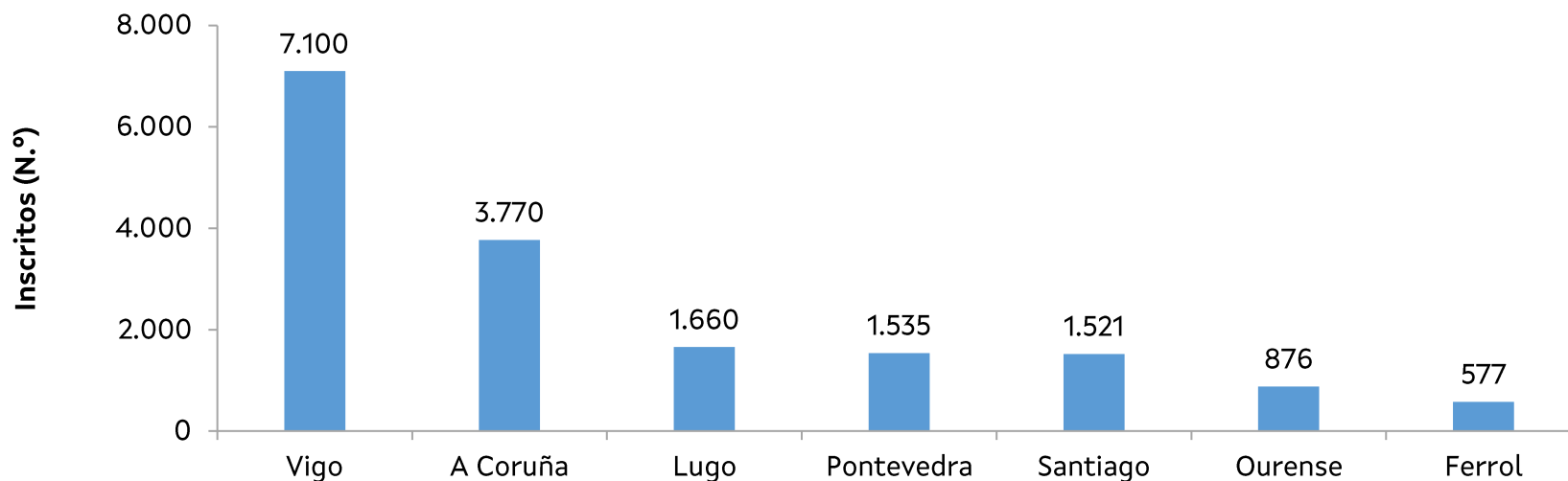


Las 7 grandes ciudades y el resto de municipios



Las 7 grandes ciudades

N.º de inscritos como demandantes de vivienda en las grandes ciudades (2025 M10)



- A octubre de 2025 en Galicia había 22.483 inscritos en el Registro de Demandantes.
- Las ciudades reúnen la mayoría de los inscritos como demandantes de vivienda (el 76,5 %).
- Vigo destaca en los inscritos como demandantes de vivienda (31,3 %). Le sigue a distancia A Coruña (16,6 %).
- Hay 67 municipios (el 21,4 %) que no tienen inscritos como demandantes de vivienda

N.º de inscritos como demandantes de vivienda totales (2025 M07)

Galicia: **22.678**
Ciudades: **17.039** (76,5 %)*
Resto municipios: **5.249** (23,6 %)*

N.º de municipios con/sin inscritos como demandantes

Municipios con inscritos: **246** (78,6 %)
Municipios sin inscritos: **67** (21,4 %)

Porcentaje de inscritos en las ciudades sobre el total**

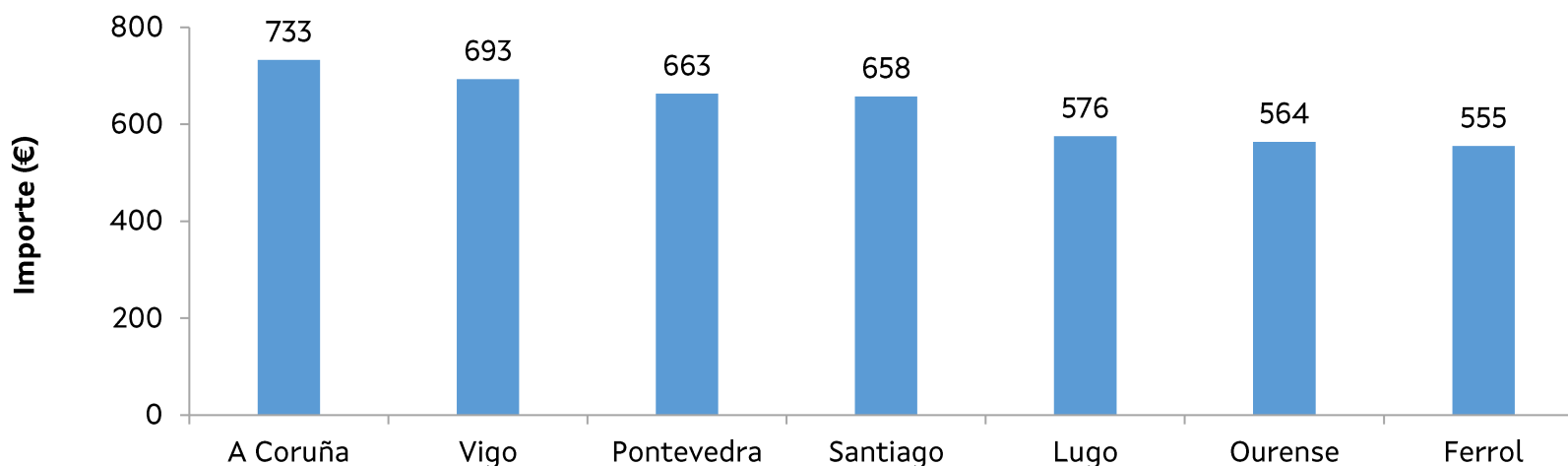
Vigo: 31,3 %
A Coruña: 16,6 %
Lugo: 7,3 %
Pontevedra: 6,8 %
Santiago: 6,7 %
Ourense: 3,9 %
Ferrol: 2,5 %

* Sobre el total de inscritos como demandantes de Galicia

** Porcentaje sobre el total de las inscritos como demandantes de Galicia

Las 7 grandes ciudades

Precios medios del alquiler de vivienda en las grandes ciudades (2025 M09)



Precio medio del alquiler (Fianzas 2025 M09)

Galicia: **594 €**
Ciudades: **665 € (+12,0 %)****

Precio medio del alquiler "estimado" del Registro de Demandantes de vivienda*

Galicia* **637 € (+7,2 %)****
Ciudades* **673 € (+13,3 %)****
Resto mun.* **519 € (-12,6 %)****

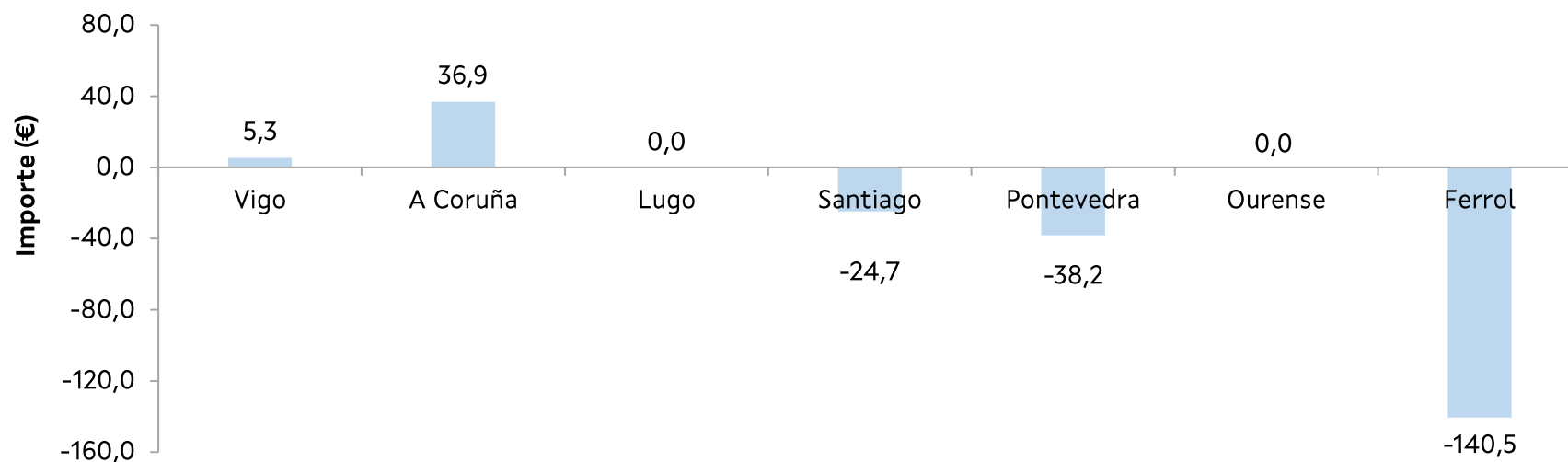
- El precio del alquiler del total de las ciudades es de 665 €, un 12,0 % mayor que en Galicia (594 €) a septiembre de 2025.
- El precio "estimado" del alquiler del Registro en el total de las ciudades (considerando el n.º de inscritos como demandantes en el Registro en vez del n.º de fianzas) es de 673 € (8 € superior al precio real de 665 €), lo que señala que los inscritos están más concentrados en las ciudades con mayor precio.

* El precio medio del alquiler "estimado" del Registro de Demandantes de vivienda se calcula considerando solo los municipios que tienen inscritos como demandantes. A cada uno de esos municipios se le asigna el precio medio del alquiler de las fianzas de ese municipio. Para calcular el precio agregado (del total de Galicia y del total de las ciudades y el resto de municipios) se consideran el número de inscritos como demandantes y el precio medio de cada municipio según las fianzas.

** Porcentaje calculado sobre el precio del alquiler de Galicia.

Las 7 grandes ciudades

Diferencia de precio entre las grandes ciudades (2025 M09)



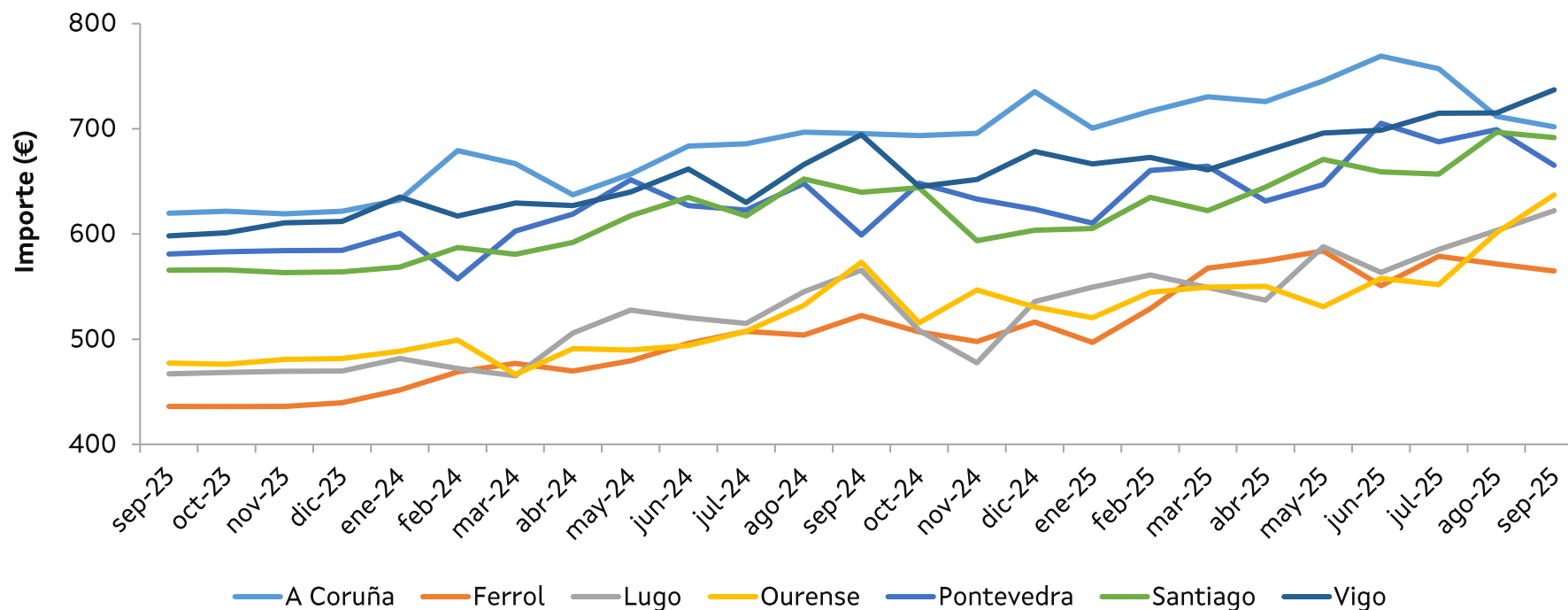
Diferencia de los precios medios de las ciudades vs grupo

A Coruña: +5,3 %
Vigo: +0,8 %
Lugo: 0,0 %
Ourense: 0,0 %
Pontevedra: -3,6 %
Santiago: -5,5 %
Ferrol: -20,2 %

- A Coruña y Vigo son las únicas ciudades con un precio mayor que el grupo de las ciudades. A Coruña tiene un 5,3 % más, y Vigo el 0,8 %.
- Ferrol tiene el precio más bajo con respecto a la media del grupo (-20,2 %).

Las 7 grandes ciudades

Precios del alquiler en las grandes ciudades (2023 M9 - 2025 M09)



Precio medio del alquiler (2025 M09)

Vigo: **737,1 €**
A Coruña: **701,9 €**
Santiago: **691,8 €**
Pontevedra: **665,3 €**
Ourense: **637,2 €**
Lugo: **622,2 €**
Ferrol: **564,1 €**

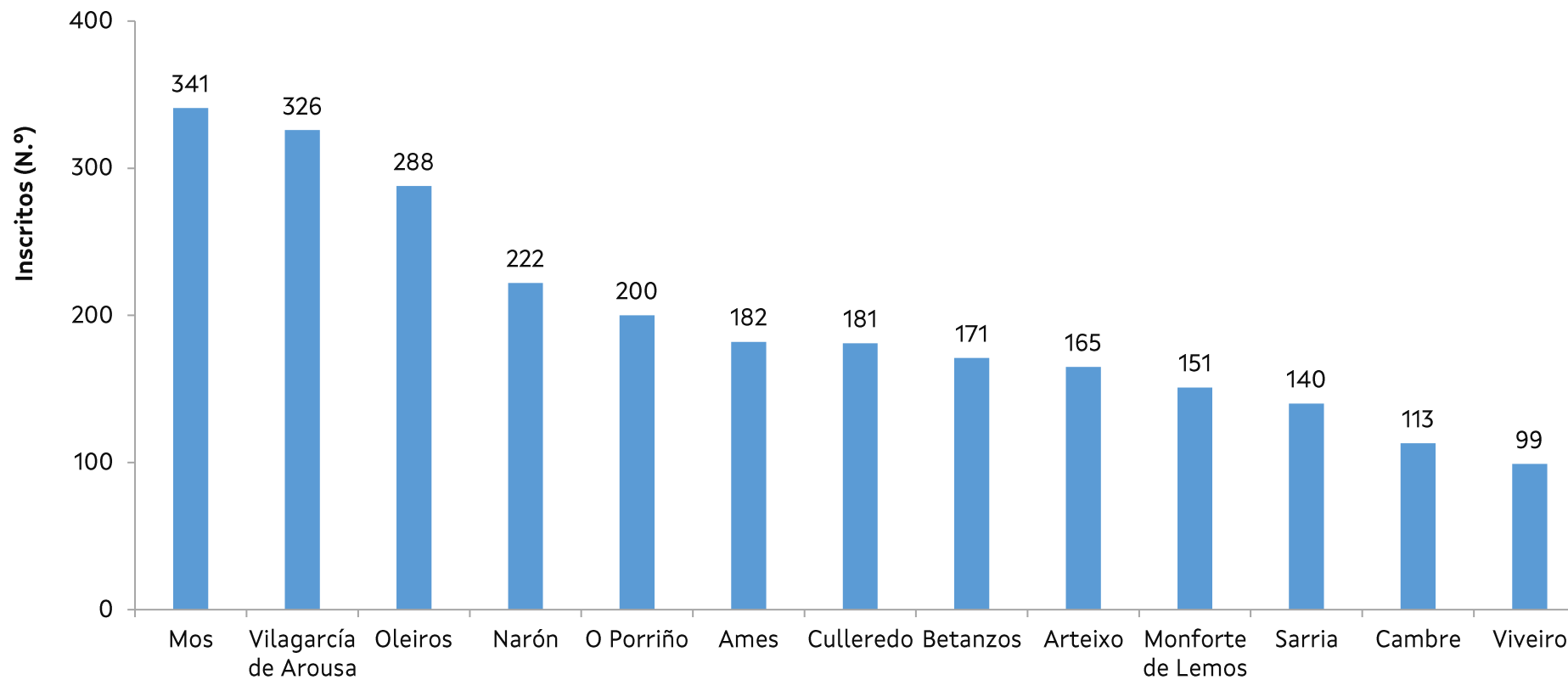
Variación del precio medio del alquiler (2024 M09 – 2025 M09)

Ourense: **+11,2 %**
Pontevedra: **+11,1 %**
Lugo: **+10,0 %**
Santiago: **+8,1 %**
Ferrol: **+8,1 %**
Vigo: **+6,2 %**
A Coruña: **+0,9 %**

- En todas las ciudades aumentó el precio del alquiler en los últimos 12 meses (sep.2024 – sep.2025)
- Los aumentos del precio del alquiler son variados entre el +0,9% de A Coruña y el +11,2% de Ourense.

Resto de municipios

Resto de municipios* con mayor número de inscritos como demandantes de vivienda (2025 M10)



Porcentaje de inscritos en los municipios sobre el total**

Mos: 1,5 %
Vilagarcía: 1,4 %
Oleiros: 1,3 %
Narón: 1,0 %
O Porriño: 0,9 %
Ames: 0,8 %
Culleredo: 0,8 %
Betanzos: 0,8 %
Arteixo: 0,7 %
Monforte: 0,7 %
Sarria: 0,6 %
Cambre: 0,5 %
Viveiro: 0,4 %

Total de inscritos como demandantes en el resto de municipios (2025 M10)

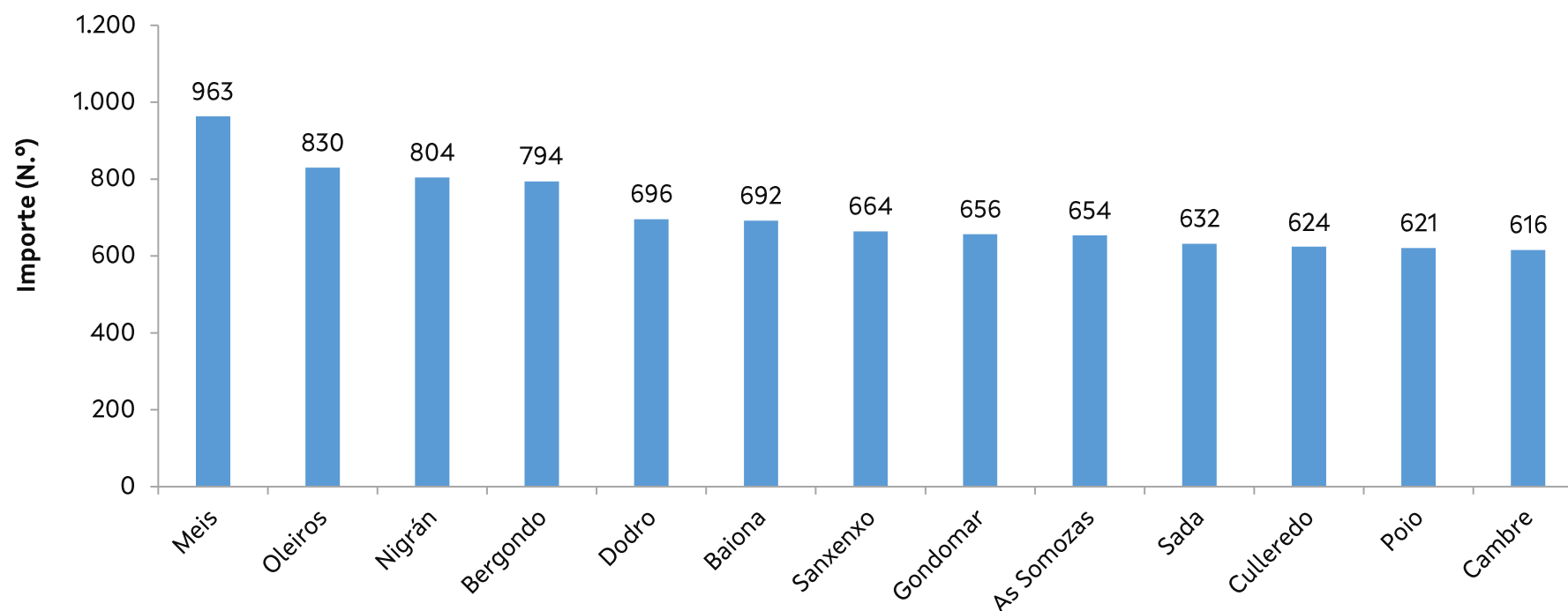
5.639 (24,9 % de Galicia)

* Resto de municipios con inscritos como demandantes que no están entre las siete grandes ciudades

** Porcentaje sobre el total de las inscritos como demandantes en Galicia

Resto de municipios

Resto de municipios* con inscritos como demandantes con mayor precio medio del alquiler (2025 M09)



Precio medio del alquiler (Fianzas 2025 M09)

Galicia: **594 €**
Resto de municipios (que no
son ciudades): **500 €** (-15,7 %)

Precio medio del Registro** (estimación)

Resto de municipios*
519 € (-18,5 %)

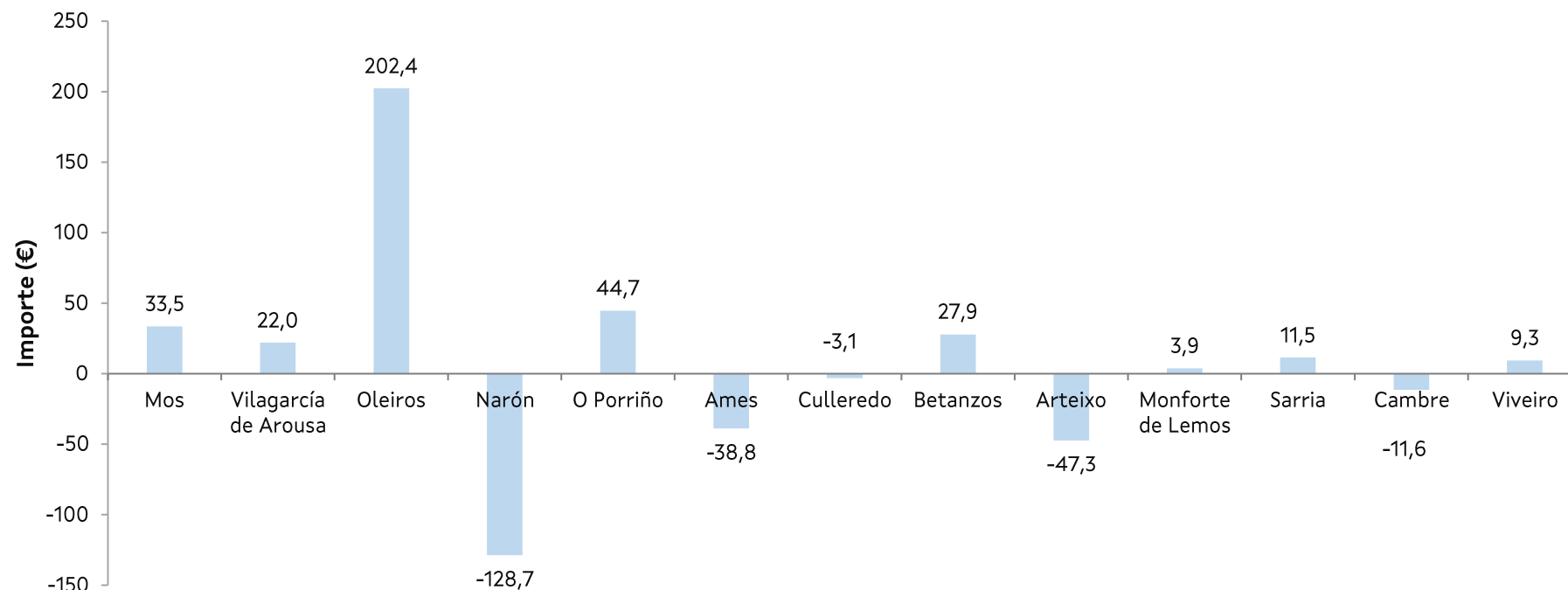
* Resto de municipios con inscritos como demandantes que no están entre las siete grandes ciudades

** Precios medios del alquiler estimado considerando solo los municipios que tienen inscritos como demandantes de vivienda. A cada uno de esos municipios se le asigna el precio medio del alquiler de las fianzas de ese municipio. Para calcular el precio agregado (del total del resto de municipios) se consideran el número de inscritos como demandantes y el precio medio de cada municipio según las fianzas.

Nota: solo se representan los municipios con un mínimo de 5 fianzas depositadas en el año 2025 hasta septiembre.

Resto de municipios

Diferencia de precio del resto de municipios con respecto a su grupo (2025 M09)



Diferencia de los precios medios de los municipios vs grupo

Oleiros: +32,3 %
O Porriño: +8,6 %
Mos: +5,9 %
Betanzos: +5,6 %
Vilagarcía: +4,2 %
Sarria: +2,8 %
Viveiro: +2,3 %
Monforte: +0,9 %
Culleredo: -0,5 %
Cambre: -1,8 %
Arteixo: -7,5 %
Ames: -6,2 %
Narón: -20,5 %

Resto de municipios

Municipios con mayor número de inscritos como demandantes en Galicia (1/2)

Municipio	Inscritos como demandantes (Número)	Precio (€)	Precio grupo (€)	Diferencia precio (€)	Diferencia precio (%)
Vigo	7.100	693,1	687,8	5,3	0,8%
A Coruña	3.770	732,6	695,7	36,9	5,3%
Lugo	1.660	575,6	575,6	0,0	0,0%
Pontevedra	1.535	663,1	687,8	-24,7	-3,6%
Santiago de Compostela	1.521	657,5	695,7	-38,2	-5,5%
Ourense	876	563,9	563,9	0,0	0,0%
Ferrol	577	555,2	695,7	-140,5	-20,2%
Mos	341	600,8	567,3	33,5	5,9%
Vilagarcía de Arousa	326	542,5	520,4	22,0	4,2%
Oleiros	288	829,7	627,2	202,4	32,3%
Narón	222	498,5	627,2	-128,7	-20,5%
O Porriño	200	565,2	520,4	44,7	8,6%
Ames	182	588,5	627,2	-38,8	-6,2%
Culleredo	181	624,2	627,2	-3,1	-0,5%
Betanzos	171	523,8	496,0	27,9	5,6%
Arteixo	165	579,9	627,2	-47,3	-7,5%
Monforte de Lemos	151	418,4	414,5	3,9	0,9%
Sarria	140	426,0	414,5	11,5	2,8%
Cambre	113	615,7	627,2	-11,6	-1,8%
Viveiro	99	423,9	414,5	9,3	2,3%

Nota: los datos de inscritos corresponden a octubre de 2025 y el precio medio del alquiler a las fianzas a septiembre de 2025.

Resto de municipios

Municipios con mayor número de inscritos como demandantes en Galicia (2/2)

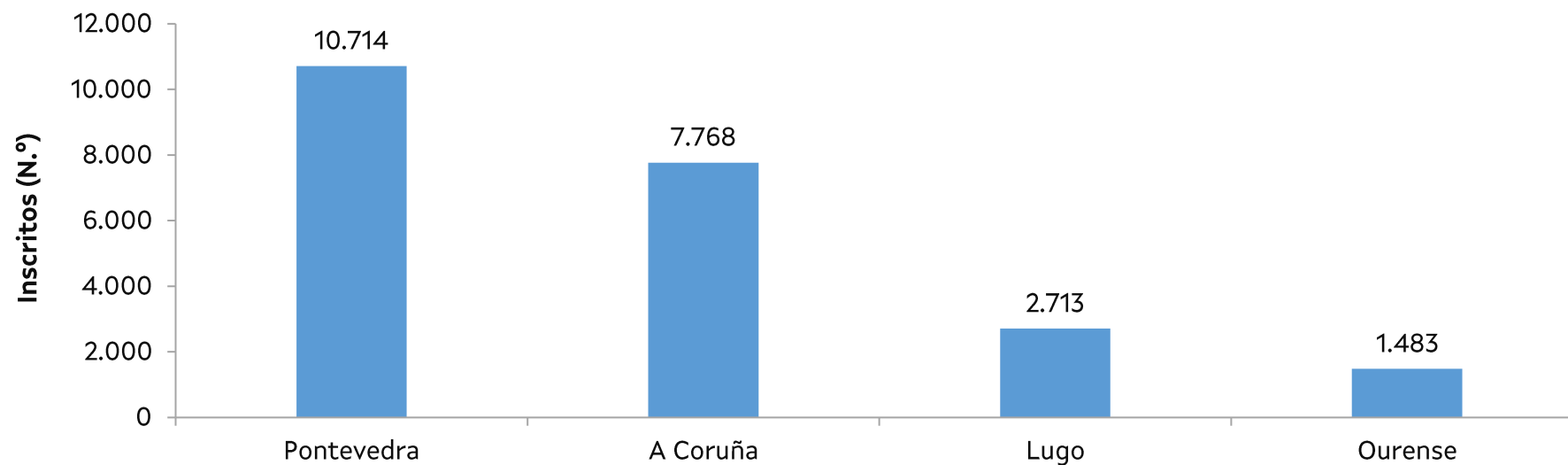
Municipio	Inscritos como demandantes (Número)	Precio (€)	Precio grupo (€)	Diferencia precio (€)	Diferencia precio (%)
Vilalba	94	379,6	414,5	-34,9	-8,4%
Foz	85	408,4	414,5	-6,2	-1,5%
A Estrada	83	392,5	520,4	-128,0	-24,6%
Cangas	82	556,5	520,4	36,1	6,9%
Marín	78	520,4	520,4	0,0	0,0%
Caldas de Reis	77	456,9	567,3	-110,4	-19,5%
Redondela	74	573,4	520,4	52,9	10,2%
Poio	74	621,0	567,3	53,7	9,5%
Lalín	68	387,5	520,4	-132,9	-25,5%
Ponteareas	68	471,4	520,4	-49,0	-9,4%
O Carballiño	66	425,1	417,3	7,8	1,9%
Mondoñedo	53	310,0	334,3	-24,3	-7,3%
Allariz	53	416,8	417,3	-0,6	-0,1%
Burela	51	385,8	414,5	-28,7	-6,9%
O Barco de Valdeorras	49	406,4	417,3	-10,9	-2,6%
Ribadeo	48	485,1	414,5	70,5	17,0%
Sanxenxo	48	664,3	567,3	96,9	17,1%
Chantada	44	386,8	414,5	-27,7	-6,7%
Teo	42	556,7	496,0	60,8	12,3%
Tui	41	521,7	567,3	-45,6	-8,0%

Las provincias



Provincias

Inscritos como demandantes de vivienda por provincia (2025 M10)



Inscritos como demandantes (2025 M10)

Galicia: **22.678**

Pontevedra: 47,2 %

A Coruña: 34,3 %

Lugo: 12,0 %

Ourense: 6,5 %

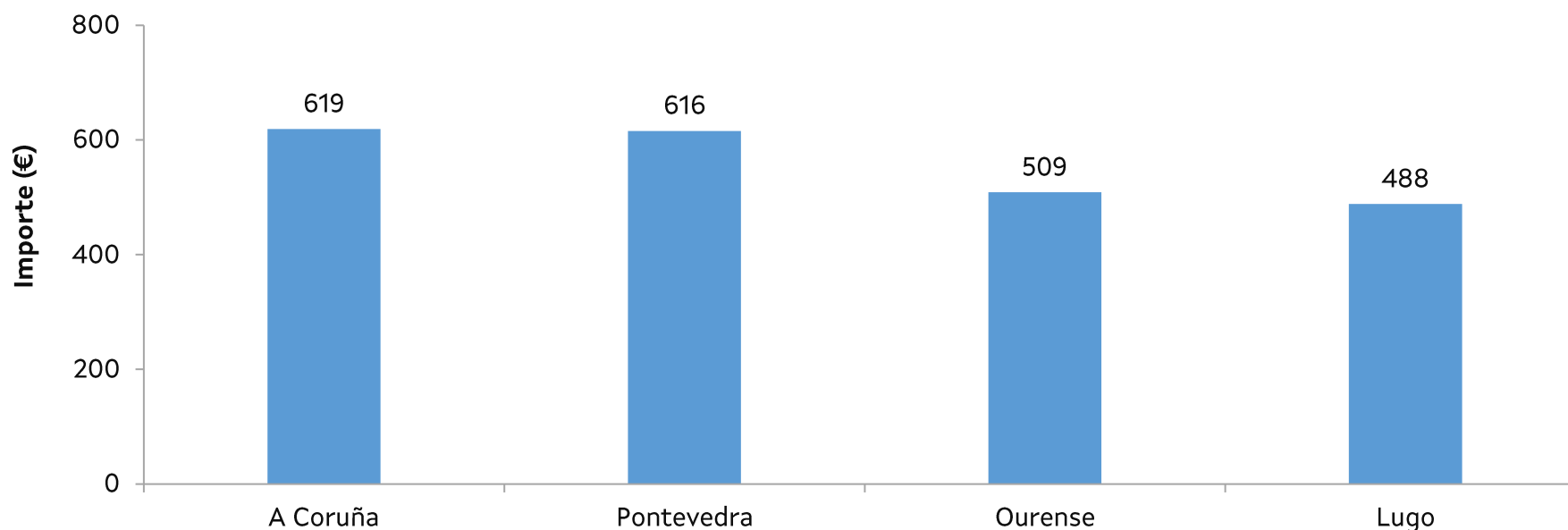
- Pontevedra es la provincia que reúne casi la mitad (47,2 %) de los inscritos como demandantes de vivienda de Galicia. A Coruña reúne el 34,3 %.

* Sobre el total de inscritos como demandantes de Galicia

** Porcentaje sobre el total de las inscritos como demandantes de Galicia

Provincias

Precio medio del alquiler por provincia (2025 M09)



Precio medio del alquiler (Fianzas 2025 M09)

Galicia: **594 €**

A Coruña: **619 €** (+4,3 %) **
Pontevedra: **616 €** (+3,7 %) **
Ourense: **509 €** (-14,3 %) **
Lugo: **488 €** (-17,8 %) **

Precio medio del Registro* (estimación)

Galicia: **637 €** (+7,3 %) **

A Coruña: **667 €** (+12,3 %) **
Pontevedra: **660 €** (+11,2 %) **
Lugo: **509 €** (-14,3 %) **
Ourense: **519 €** (-12,6 %) **

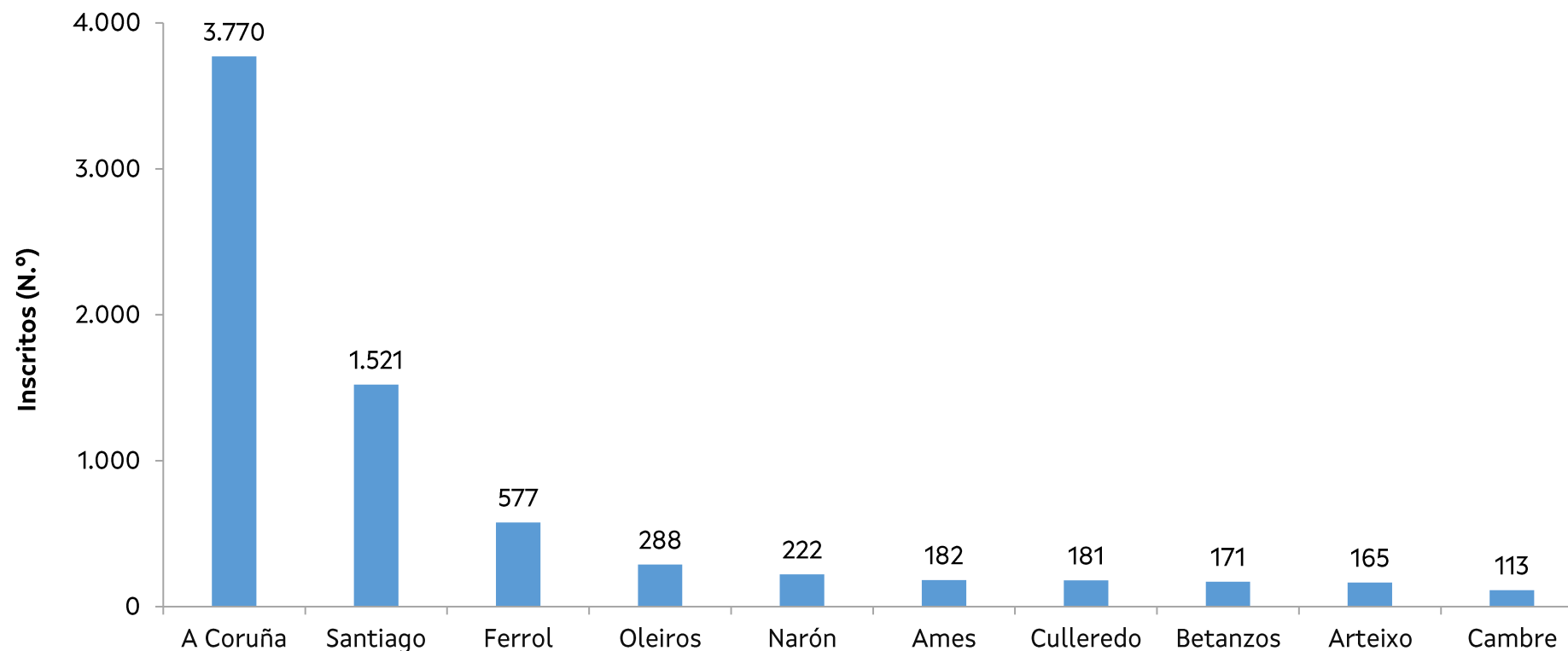
- Las provincias con mayor precio del alquiler son A Coruña (609 €) y Pontevedra (603 €).
- Hay una diferencia substancial en el precio entre las provincias de Pontevedra y A Coruña y las de Lugo y Ourense

* Sobre el total de inscritos como demandantes de Galicia

** Porcentaje sobre el total de las inscritos como demandantes de Galicia

Provincia de A Coruña

Municipios con mayor número de inscritos como demandantes de vivienda (2025 M10)



Porcentaje de los municipios sobre el total*

A Coruña: 48,5 %
Santiago: 19,6 %
Ferrol: 7,4 %
Oleiros: 3,7 %
Narón: 2,9 %
Ames: 2,3 %
Culleredo: 2,3 %
Betanzos: 2,2 %
Arteixo: 2,1 %
Cambre: 1,5 %

Inscritos como demandantes (A Coruña)

Provincia: **7.768**

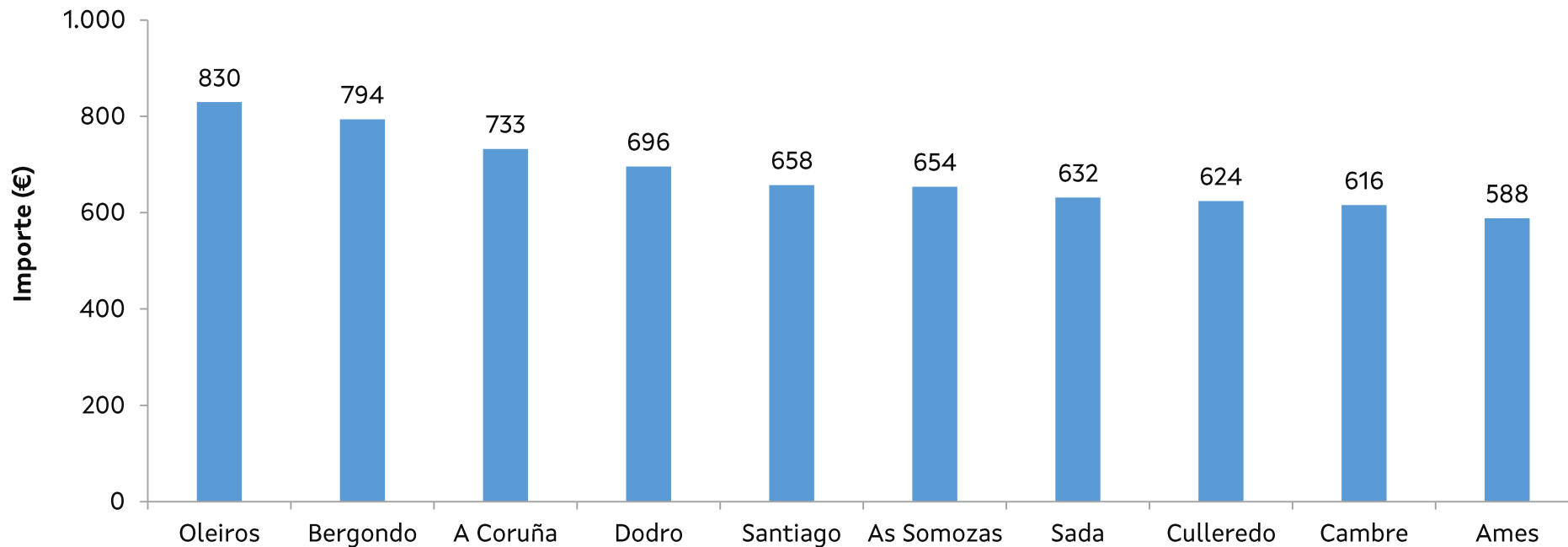
Ciudades: **5.868**
(75,5 %)

Resto municipios: **1.900**
(24,5 %)

* Porcentaje sobre el total de inscritos como demandantes de los municipios de la provincia

Provincia de A Coruña

Municipios con mayor precio medio del alquiler (2025 M09)



* Precios medios del alquiler estimado considerando solo los municipios que tienen inscritos como demandantes de vivienda. A cada uno de esos municipios se le asigna el precio medio del alquiler de las fianzas de ese municipio. Para calcular el precio agregado (del total de provincias) se consideran el número de inscritos como demandantes de vivienda y el precio medio de cada municipio según las fianzas.

** Porcentaje calculado sobre el precio medio del alquiler en la provincia de A Coruña

Nota: solo se representan los municipios con un mínimo de 5 fianzas depositadas en el año 2025 hasta septiembre.

**Precio medio del
alquiler
(A Coruña)**

Provincia
(todos los
municipios):
609 €

**Precio medio del
Registro
(estimación)**

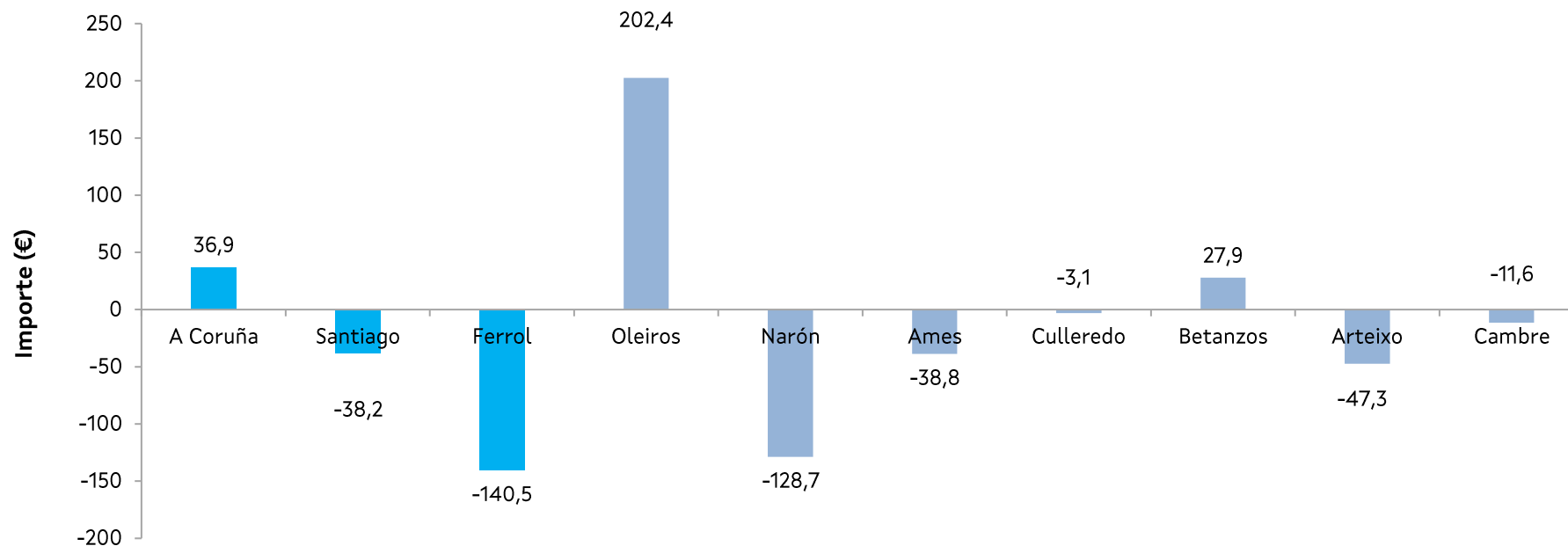
Provincia*:
667 € (+7,7 %) **

Ciudades*:
687 € (+12,3 %) **

Resto municipios*:
573 € (-6,4 %) **

Provincia de A Coruña

Diferencias de los precios de los municipios respecto a su grupo (1/2)



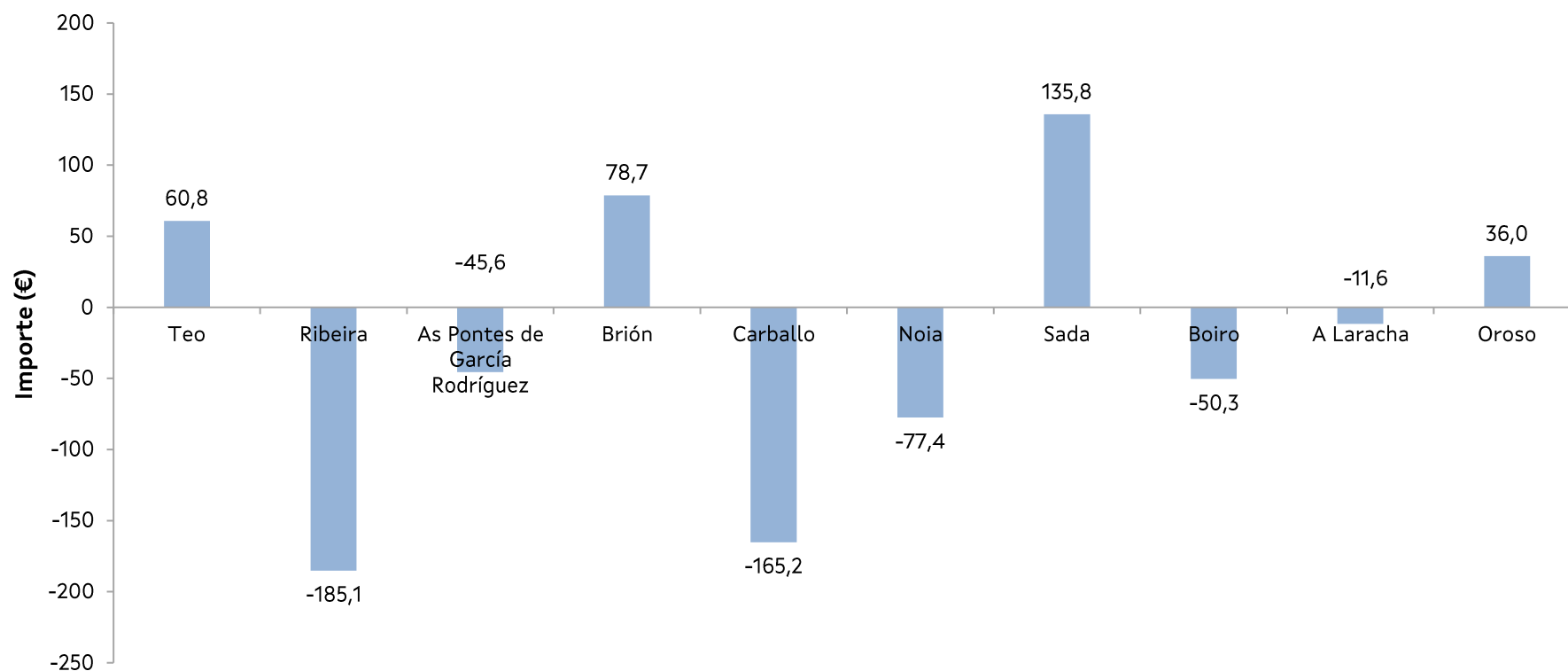
Diferencia precios medios (A Coruña)

A Coruña: +5,3 %
Santiago: -5,5 %
Ferrol: -20,2 %
Oleiros: +32,3 %
Narón: -20,5 %
Ames: -6,2 %
Culleredo: -0,5 %
Betanzos: +5,6 %
Arteixo: -7,5 %
Cambre: -1,8 %

Nota: solo se representan los municipios con un mínimo de 5 fianzas depositadas en el año 2025 hasta septiembre.

Provincia de A Coruña

Diferencias de los precios de los municipios respecto a su grupo (2/2)



Diferencia precios medios (A Coruña)

Teo: +12,3 %
 Ribeira: -29,5 %
 Las Pontes: -9,2 %
 Brión: +15,9 %
 Carballo: -26,3 %
 Noia: -15,6 %
 Sada: +27,4 %
 Boiro: -10,1 %
 A Laracha: -2,3 %
 Oroso: +7,3 %

Provincia de A Coruña

Municipios con mayor número de inscritos como demandantes. A Coruña (1/2)

Municipio	Inscritos como demandantes (Número)	Precio (€)	Precio grupo (€)	Diferencia precio (€)	Diferencia precio (%)
A Coruña	3.770	732,6	695,7	36,9	5,3%
Santiago de Compostela	1.521	657,5	695,7	-38,2	-5,5%
Ferrol	577	555,2	695,7	-140,5	-20,2%
Oleiros	288	829,7	627,2	202,4	32,3%
Narón	222	498,5	627,2	-128,7	-20,5%
Ames	182	588,5	627,2	-38,8	-6,2%
Culleredo	181	624,2	627,2	-3,1	-0,5%
Betanzos	171	523,8	496,0	27,9	5,6%
Arteixo	165	579,9	627,2	-47,3	-7,5%
Cambre	113	615,7	627,2	-11,6	-1,8%
Teo	42	556,7	496,0	60,8	12,3%
Ribeira	38	442,1	627,2	-185,1	-29,5%
As Pontes de García Rodríguez	38	450,3	496,0	-45,6	-9,2%
Brión	37	574,7	496,0	78,7	15,9%
Carballo	36	462,1	627,2	-165,2	-26,3%
Noia	35	418,5	496,0	-77,4	-15,6%
Sada	31	631,7	496,0	135,8	27,4%
Boiro	30	445,7	496,0	-50,3	-10,1%
A Laracha	28	484,4	496,0	-11,6	-2,3%
Oroso	21	532,0	496,0	36,0	7,3%

Nota: los datos de inscritos corresponden a octubre de 2025 y el precio medio del alquiler a las fianzas hasta septiembre de 2025.

Provincia de A Coruña

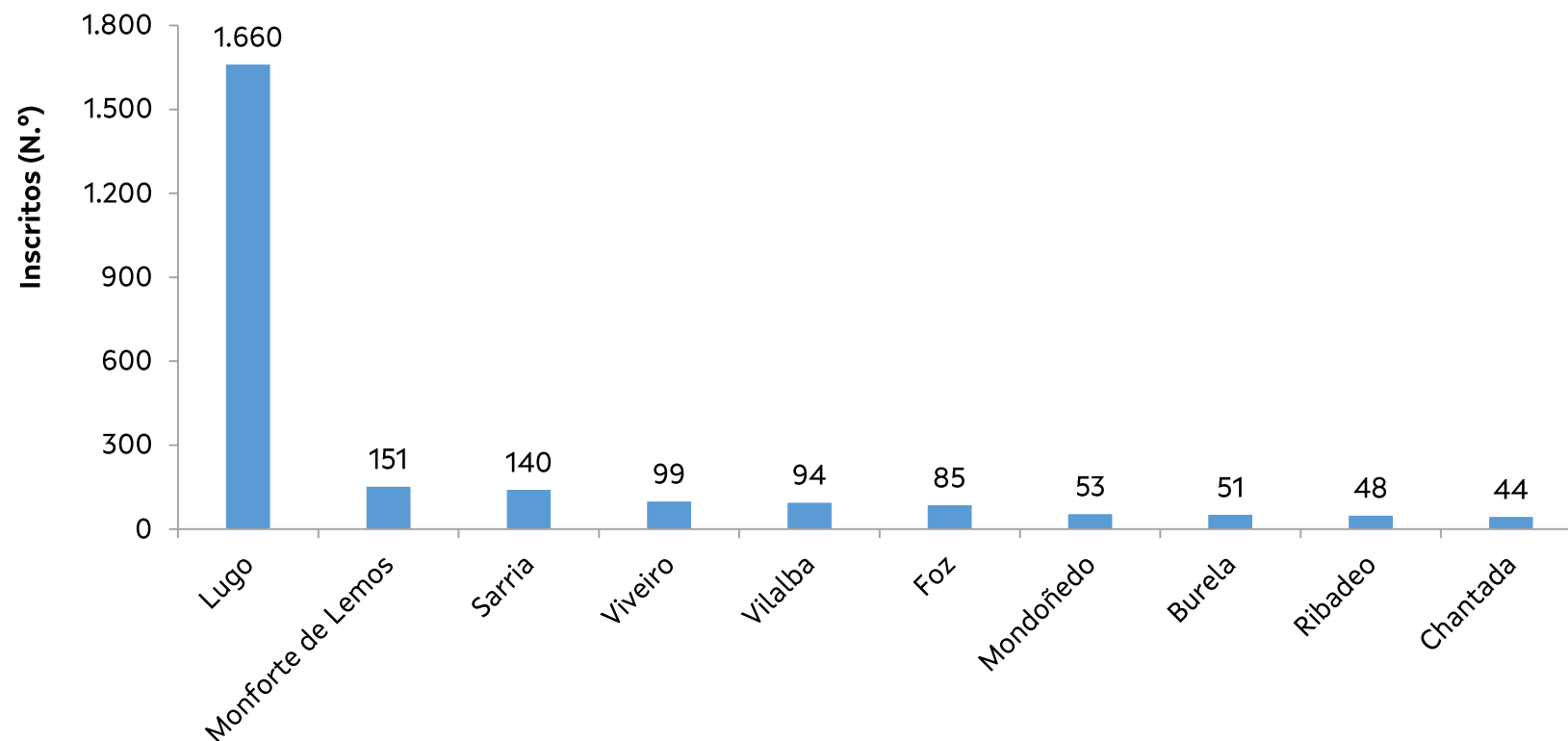
Municipios con mayor número de inscritos como demandantes. A Coruña (2/2)

Municipio	Inscritos como demandantes (Número)	Precio (€)	Precio grupo (€)	Diferencia precio (€)	Diferencia precio (%)
Ortigueira	19	348,8	496,0	-147,2	-29,7%
Cee	18	440,9	496,0	-55,1	-11,1%
Fene	17	483,9	496,0	-12,1	-2,4%
Miño	16	505,3	496,0	9,4	1,9%
Outes	12	440,7	496,0	-55,2	-11,1%
Rianxo	10	405,3	496,0	-90,6	-18,3%
Ordes	9	485,1	496,0	-10,9	-2,2%
Padrón	9	476,7	496,0	-19,3	-3,9%
Mugardos	9	395,0	496,0	-101,0	-20,4%
Abegondo	8	560,3	496,0	64,3	13,0%
Curtis	8	399,0	428,7	-29,7	-6,9%
Ares	7	525,6	496,0	29,7	6,0%
Carral	7	499,0	496,0	3,0	0,6%
Ponteceso	7	353,5	496,0	-142,4	-28,7%
Negreira	6	393,7	496,0	-102,3	-20,6%
Pontedeume	6	484,4	496,0	-11,6	-2,3%
Valdoviño	6	480,7	496,0	-15,2	-3,1%
Muros	5	442,3	496,0	-53,7	-10,8%
Melide	4	407,0	496,0	-89,0	-17,9%
Bergondo	4	794,1	496,0	298,1	60,1%

Nota: los datos de inscritos corresponden a octubre de 2025 y el precio medio del alquiler a las fianzas hasta septiembre de 2025.

Provincia de Lugo

Municipios con mayor número de inscritos como demandantes de vivienda (2025 M10)



Porcentaje de los municipios sobre el total*

Lugo: 61,2 %
Monforte: 5,6 %
Sarria: 5,2 %
Viveiro: 3,7 %
Vilalba: 3,5 %
Foz: 3,1 %
Mondoñedo: 2,0 %
Burela: 1,9 %
Ribadeo: 1,8 %
Chantada: 1,6 %

Inscritos como demandantes (Lugo)

Provincia: **2.713**

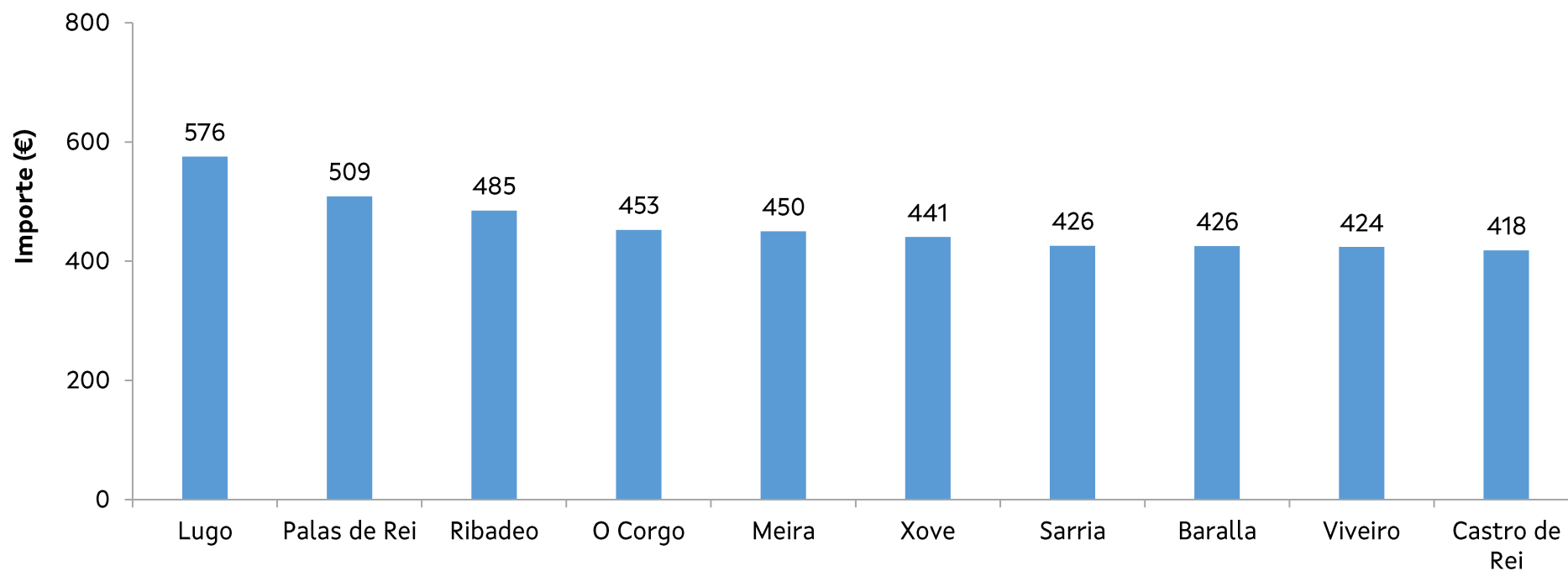
Ciudad: **1.660**
(61,2 %)

Resto municipios: **1.053**
(38,8 %)

* Porcentaje sobre el total de inscritos como demandantes de los municipios de la provincia

Provincia de Lugo

Municipios con mayor precio medio del alquiler (2025 M09)



**Precio medio del
alquiler
(Lugo)**

Provincia
(todos los
municipios):
488 €

**Precio medio del
Registro
(estimación)**

Provincia*:
509 € (+4,3 %) **

Ciudad*:
576 € (+17,9 %) **

Resto municipios*:
395 € (-19,2 %) **

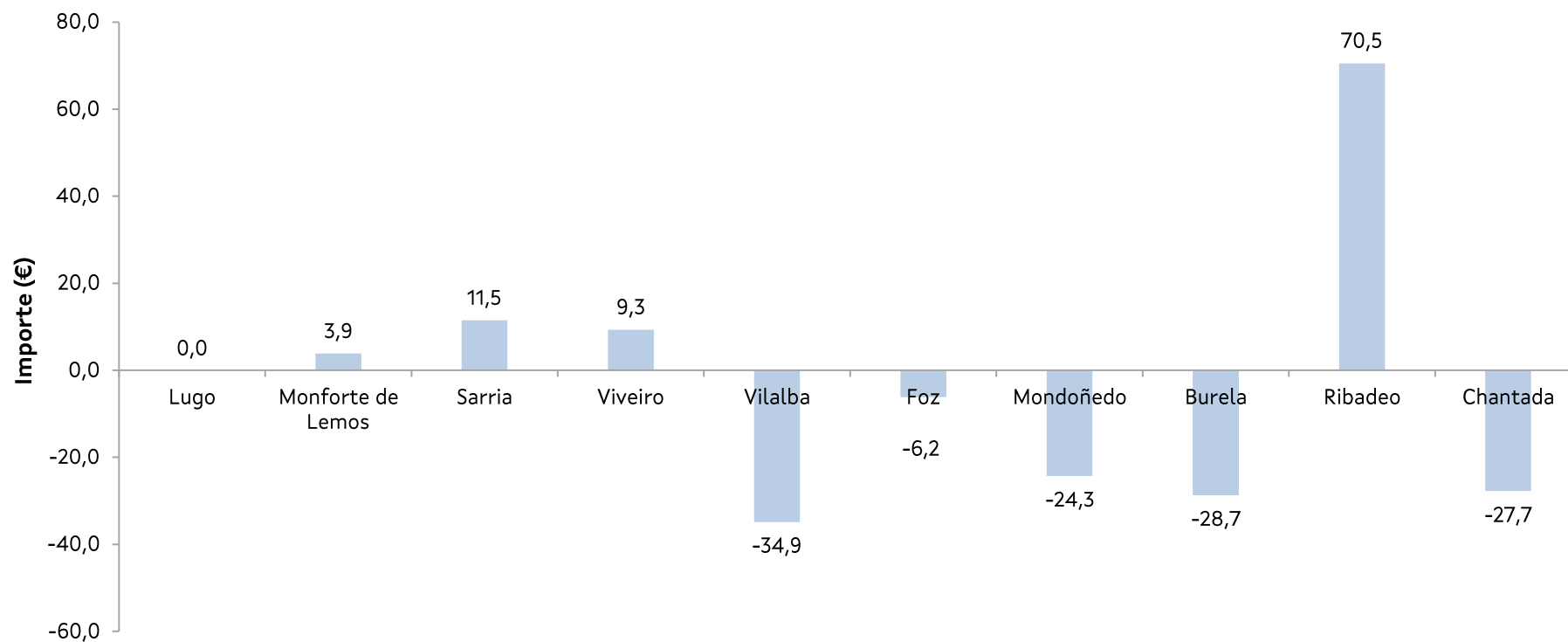
* Precios medios del alquiler estimado considerando solo los municipios que tienen inscritos como demandantes de vivienda. A cada uno de esos municipios se le asigna el precio medio del alquiler de las fianzas de ese municipio. Para calcular el precio agregado (del total de provincias) se consideran el número de inscritos como demandantes de vivienda y el precio medio de cada municipio según las fianzas.

** Porcentaje calculado sobre el precio medio del alquiler en la provincia de Lugo

Nota: solo se representan los municipios con un mínimo de 5 fianzas depositadas en el año 2025 hasta septiembre.

Provincia de Lugo

Diferencias de los precios de los municipios respecto a su grupo (1/2)

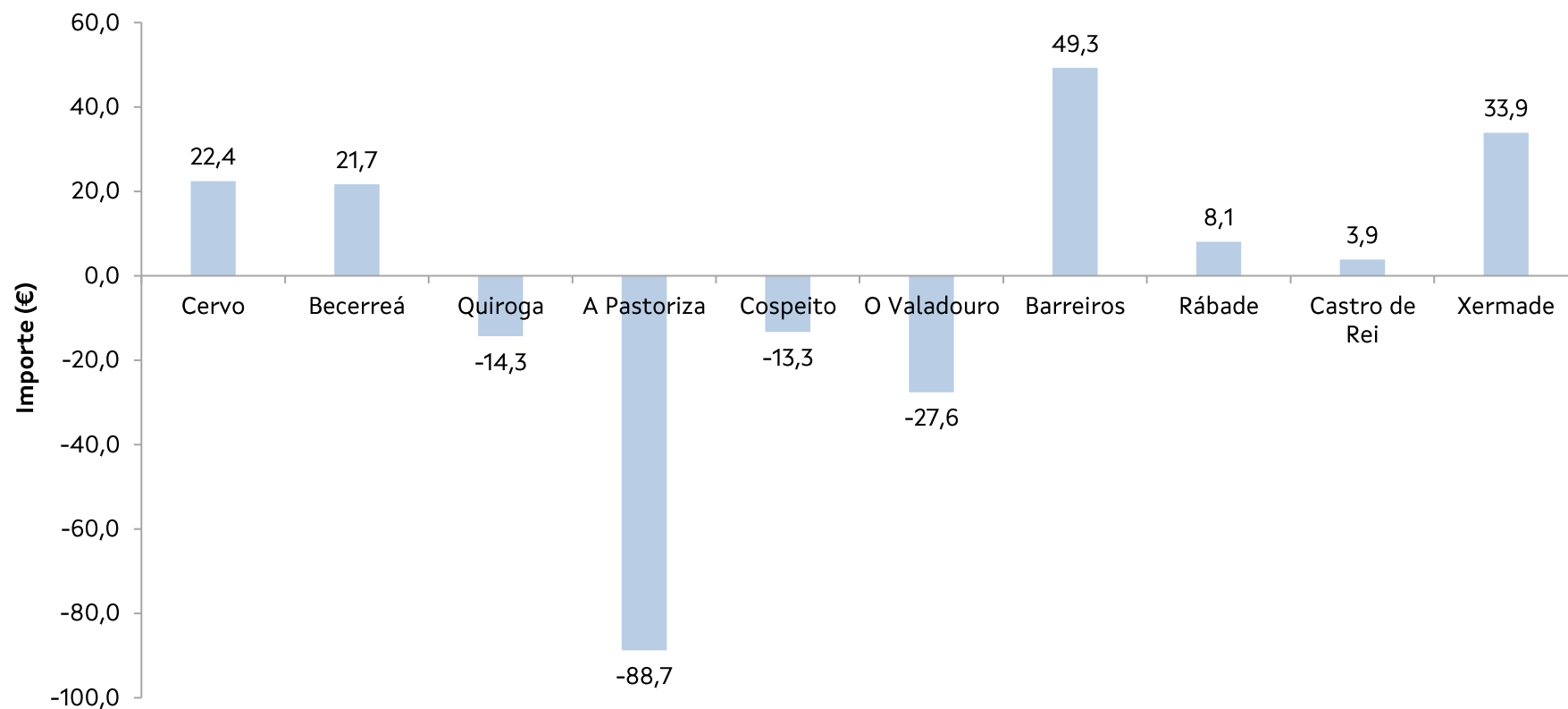


Diferencia precios medios (Lugo)

Ribadeo: +17,0 %
 Sarria: +2,8 %
 Viveiro: +2,3 %
 Monforte: +0,9 %
 Lugo: 0,0 %
 Foz: -1,5 %
 Chantada: -6,7 %
 Burela: -6,9 %
 Mondoñedo: -7,3 %
 Vilalba: -8,4 %

Provincia de Lugo

Diferencias de los precios de los municipios respecto a su grupo (2/2)



Diferencia precios medios (Lugo)

Barreiros: +14,7 %
Xermade: +10,1 %
Cervo: +6,7 %
Becerreá: +6,5 %
Rábade: +2,4 %
Castro de Rei: +0,9 %
Cospeito: -4,0 %
Quiroga: -4,3 %
O Valadouro: -8,3 %
A Pastoriza: -26,6 %

Provincia de Lugo

Municipios con mayor número de inscritos como demandantes. Lugo (1/2)

Municipio	Inscritos como demandantes (Número)	Precio (€)	Precio grupo (€)	Diferencia precio (€)	Diferencia precio (%)
Lugo	1.660	575,6	575,6	0,0	0,0%
Monforte de Lemos	151	418,4	414,5	3,9	0,9%
Sarria	140	426,0	414,5	11,5	2,8%
Viveiro	99	423,9	414,5	9,3	2,3%
Vilalba	94	379,6	414,5	-34,9	-8,4%
Foz	85	408,4	414,5	-6,2	-1,5%
Mondoñedo	53	310,0	334,3	-24,3	-7,3%
Burela	51	385,8	414,5	-28,7	-6,9%
Ribadeo	48	485,1	414,5	70,5	17,0%
Chantada	44	386,8	414,5	-27,7	-6,7%
Cervo	26	356,7	334,3	22,4	6,7%
Becerreá	25	355,9	334,3	21,7	6,5%
Quiroga	24	320,0	334,3	-14,3	-4,3%
A Pastoriza	23	245,5	334,3	-88,7	-26,5%
Cospeito	13	321,0	334,3	-13,3	-4,0%
O Valadouro	13	306,7	334,3	-27,6	-8,3%
Barreiros	12	383,5	334,3	49,3	14,7%
Rábade	9	342,3	334,3	8,1	2,4%
Castro de Rei	7	418,4	414,5	3,9	0,9%
Xermade	6	368,1	334,3	33,9	10,1%

Nota: los datos de inscritos corresponden a octubre de 2025 y el precio medio del alquiler a las fianzas hasta septiembre de 2025.

Provincia de Lugo

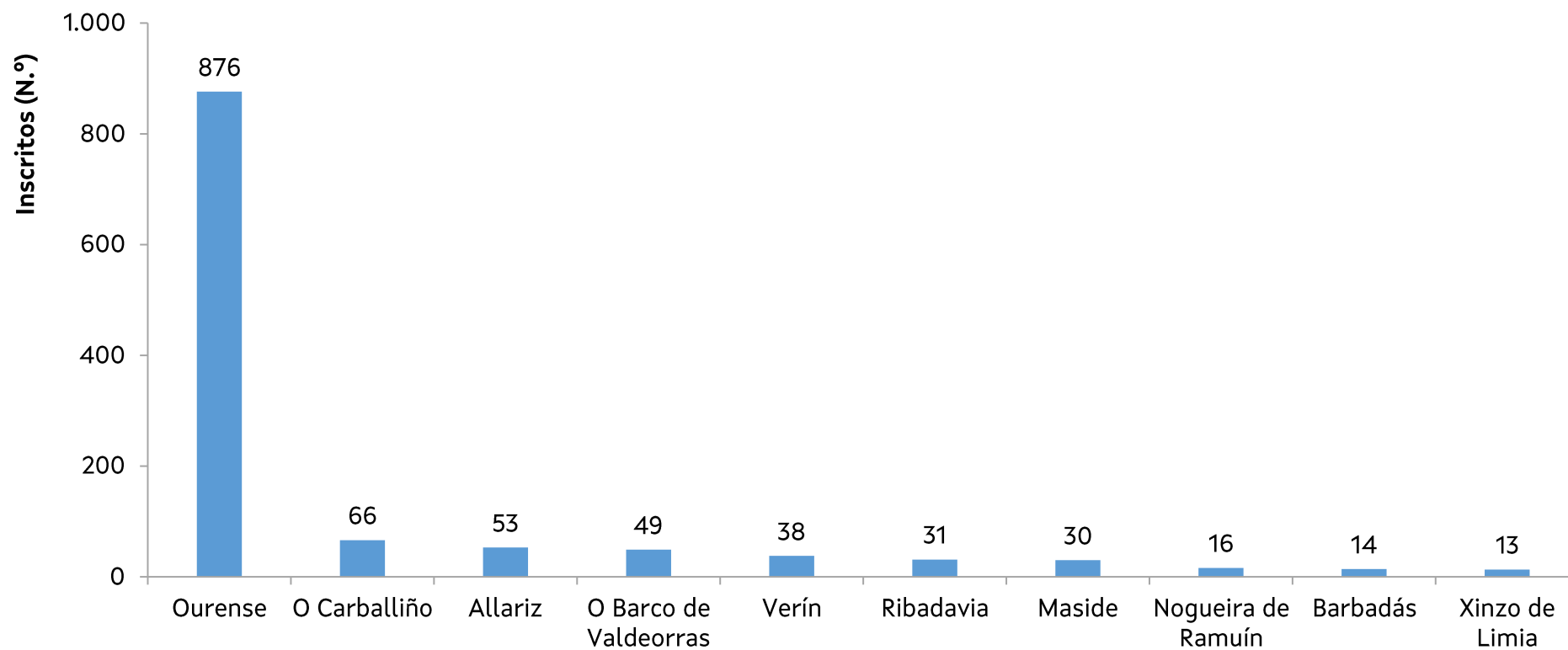
Municipios con mayor número de inscritos como demandantes. Lugo (2/2)

Municipio	Inscritos como demandantes (Número)	Precio (€)	Precio grupo (€)	Diferencia precio (€)	Diferencia precio (%)
O Corgo	6	452,5	334,3	118,2	35,4%
Guitiriz	5	406,9	414,5	-7,6	-1,8%
Xove	5	440,6	334,3	106,4	31,8%
A Fonsagrada	4	328,0	334,3	-6,3	-1,9%
Baralla	4	425,5	334,3	91,2	27,3%
Taboada	4	291,7	334,3	-42,6	-12,7%
Meira	3	450,2	334,3	115,9	34,7%
A Pontenova	3	322,7	334,3	-11,5	-3,5%
Lourenzá	3	356,7	334,3	22,4	6,7%
Palas de Rei	2	508,9	334,3	174,7	52,3%
Láncara	2	369,3	334,3	35,0	10,5%

Nota: los datos de inscritos corresponden a octubre de 2025 y el precio medio del alquiler a las fianzas hasta septiembre de 2025. Solo se muestran los municipios con más de 5 fianzas depositadas en el año 2025 hasta septiembre

Provincia de Ourense

Municipios con mayor número de inscritos como demandantes de vivienda (2025 M10)



Porcentaje de los municipios sobre el total*

Ourense: 59,1 %
O Carballiño: 4,5 %
Allariz: 3,6 %
O Barco de V.: 3,3 %
Verín: 2,6 %
Ribadavia: 2,1 %
Maside: 2,0 %
Nogueira: 1,1 %
Barbadás: 0,9 %
Xinzo de Limia: 0,9 %

Inscritos como demandantes (Ourense)

Provincia: **1.483**

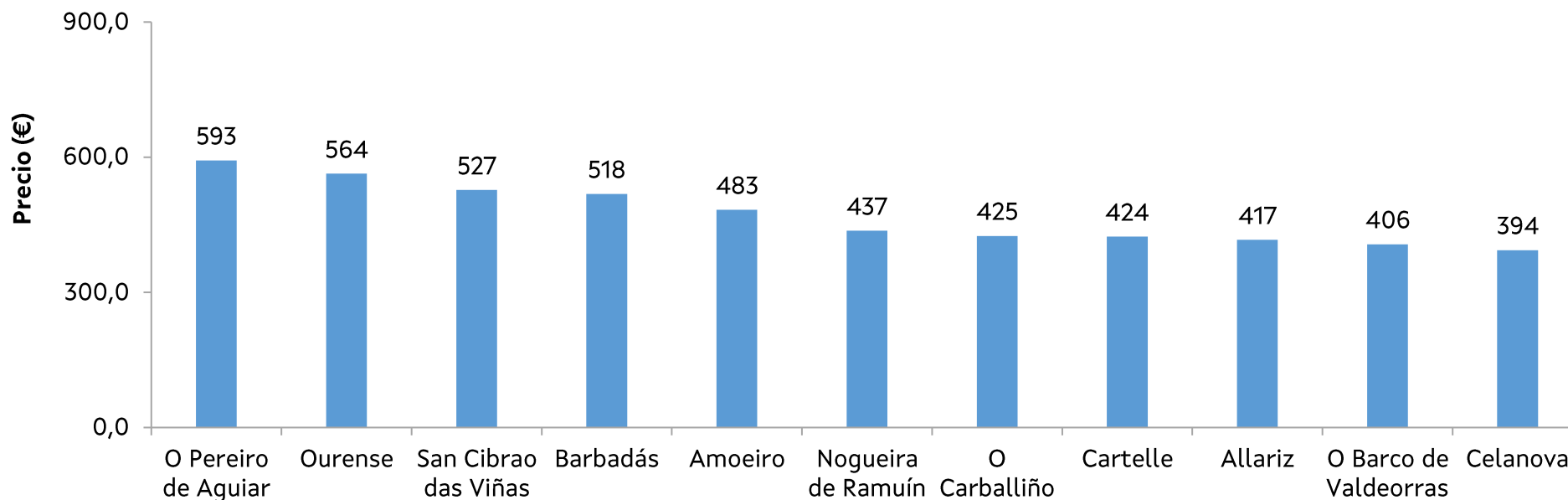
Ciudad: **876**
(59,1 %)

Resto municipios:
607 (40,9 %)

* Porcentaje sobre el total de inscritos como demandantes de los municipios de la provincia

Provincia de Ourense

Municipios con mayor precio medio del alquiler (2025 M09)



Precio medio del alquiler (Ourense)

Provincia
(todos los municipios):
509 €

Precio medio del Registro (estimación)

Provincia*:
519 € (+1,9 %) **

Ciudad*:
564 € (+10,8 %) **

Resto municipios*:
412 € (-19,1 %) **

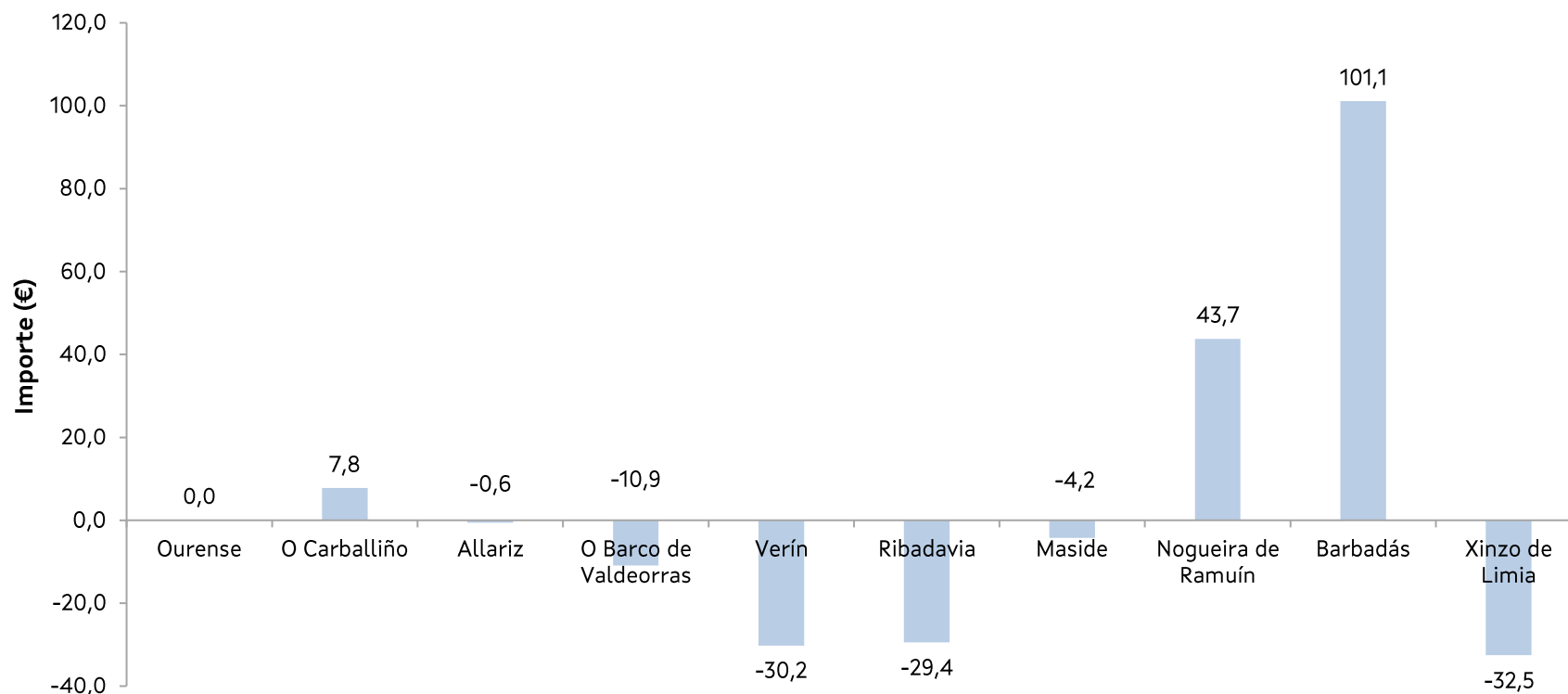
* Precios medios del alquiler estimado considerando solo los municipios que tienen inscritos como demandantes de vivienda. A cada uno de esos municipios se le asigna el precio medio del alquiler de las fianzas de ese municipio. Para calcular el precio agregado (del total de provincias) se consideran el número de inscritos como demandantes de vivienda y el precio medio de cada municipio según las fianzas.

** Porcentaje calculado sobre el precio medio del alquiler en la provincia de Ourense

Nota: solo se representan los municipios con un mínimo de 5 fianzas depositadas en el año 2025 hasta septiembre.

Provincia de Ourense

Diferencias de los precios de los municipios respecto a su grupo (1/2)

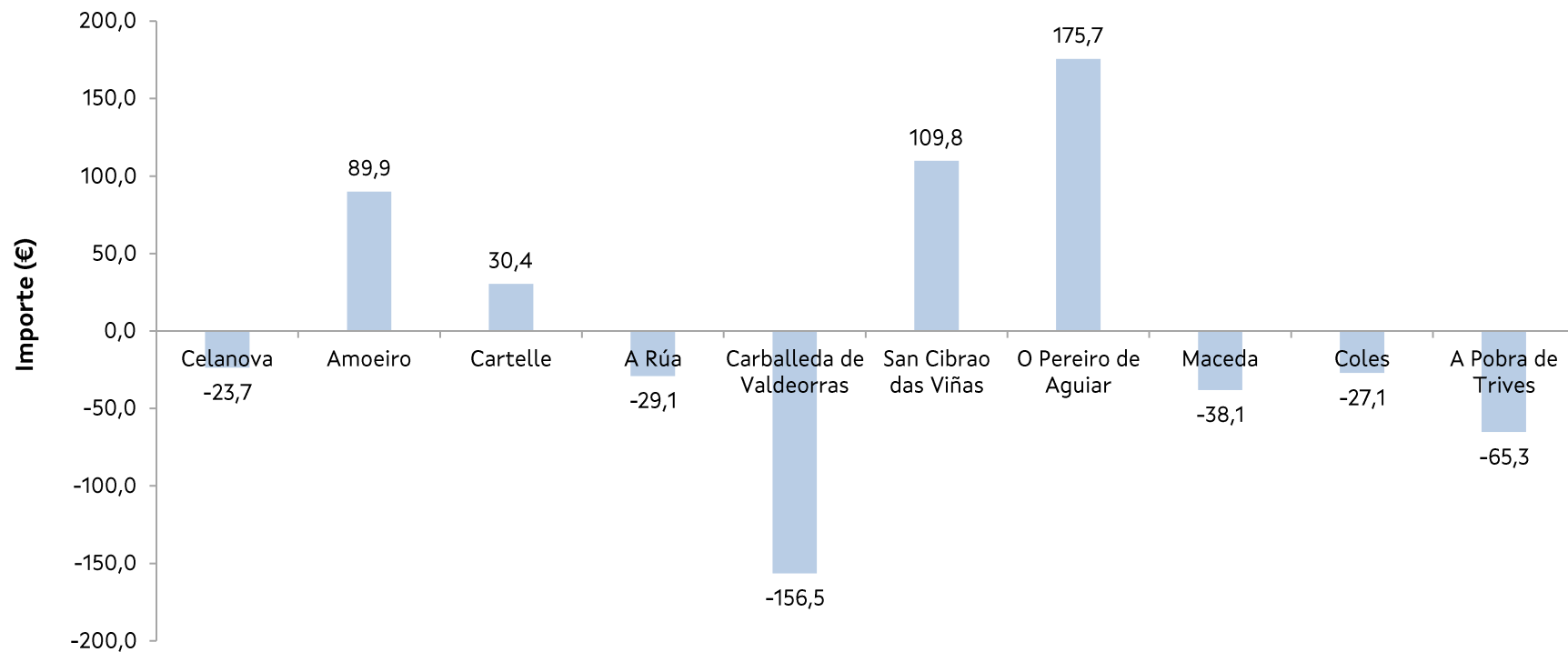


Diferencia precios medios (Ourense)

Barbadás: +24,2 %
Nogueira de Ramuín: +11,1 %
O Carballiño: +1,9 %
Ourense: 0,0 %
Allariz: -0,1 %
Maside: -1,1 %
Barco de Valdeorras : -2,6 %
Ribadavia: -7,1 %
Verín: -7,2 %
Xinzo de Limia: -7,8 %

Provincia de Ourense

Diferencias de los precios de los municipios respecto a su grupo (2/2)



Diferencia precios medios (Ourense)

O Pereiro de Aguiar: +42,1 %
San Cibrao de las Viñas: +26,3 %
Amoeiro: +22,9 %
Cartelle: +7,7 %
Celanova: -5,7 %
Coles: -6,9 %
A Rúa: -7,4 %
Maceda: -9,7 %
A Pobra de Trives: -16,6 %
Carballada de Valdeorras: -39,8 %

Provincia de Ourense

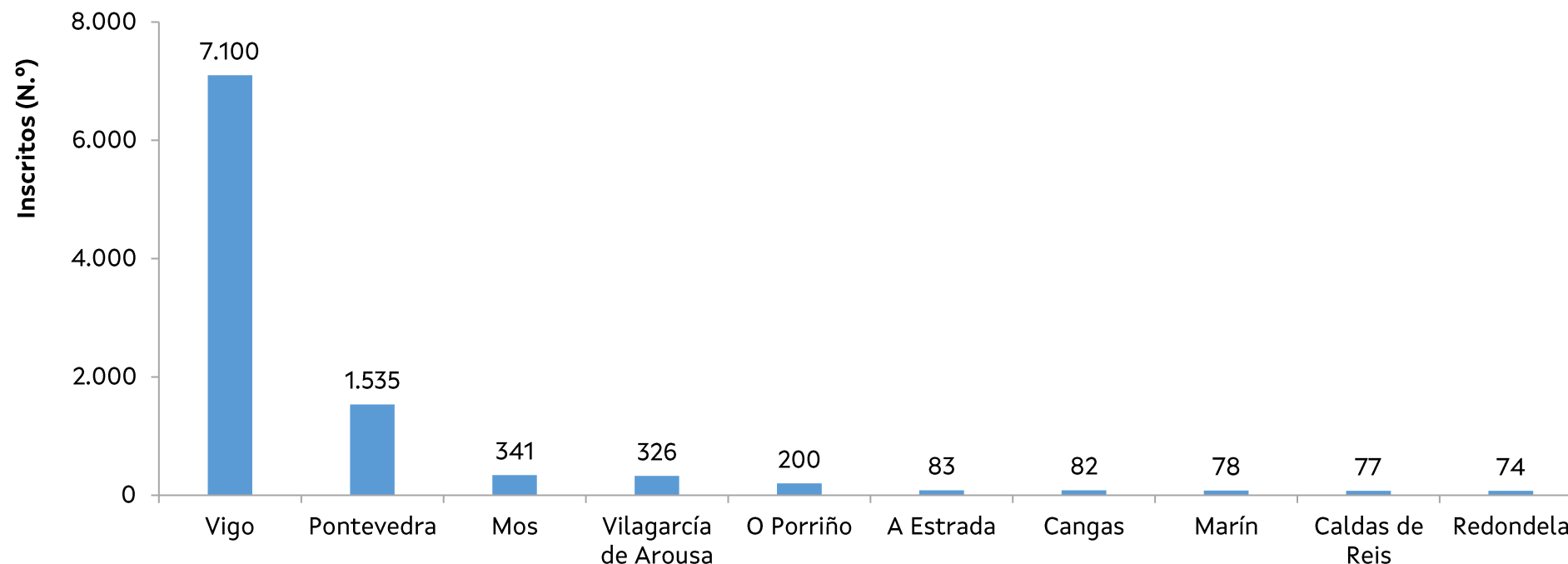
Municipios con mayor número de inscritos como demandantes. Ourense

Municipio	Inscritos como demandantes (Número)	Precio (€)	Precio grupo (€)	Diferencia precio (€)	Diferencia precio (%)
Ourense	876	563,9	563,9	0,0	0,0%
O Carballiño	66	425,1	417,3	7,8	1,9%
Allariz	53	416,8	417,3	-0,6	-0,1%
O Barco de Valdeorras	49	406,4	417,3	-10,9	-2,6%
Verín	38	387,1	417,3	-30,2	-7,2%
Ribadavia	31	387,9	417,3	-29,4	-7,0%
Maside	30	389,2	393,4	-4,2	-1,1%
Nogueira de Ramuín	16	437,1	393,4	43,7	11,1%
Barbadás	14	518,5	417,3	101,1	24,2%
Xinzo de Limia	13	384,8	417,3	-32,5	-7,8%
Celanova	13	393,6	417,3	-23,7	-5,7%
Amoeiro	8	483,3	393,4	89,9	22,9%
Cartelle	7	423,8	393,4	30,4	7,7%
A Rúa	6	364,3	393,4	-29,1	-7,4%
Carballada de Valdeorras	6	236,9	393,4	-156,5	-39,8%
San Cibrao das Viñas	5	527,2	417,3	109,8	26,3%
O Pereiro de Aguiar	5	593,0	417,3	175,7	42,1%
Maceda	4	355,3	393,4	-38,1	-9,7%
Coles	4	366,3	393,4	-27,1	-6,9%
A Pobra de Trives	2	328,1	393,4	-65,3	-16,6%

Nota: los datos de inscritos corresponden a octubre de 2025 y el precio medio del alquiler a las fianzas hasta septiembre de 2025. Solo se muestran los municipios con más de 5 fianzas depositadas en el año 2025 hasta septiembre

Provincia de Pontevedra

Municipios con mayor número de inscritos como demandantes de vivienda (2025 M10)



Porcentaje de los municipios sobre el total*

Vigo: 66,3 %
Pontevedra: 14,3 %
Mos: 3,2 %
Vilagarcía: 3,0 %
O Porriño: 1,9 %
A Estrada: 0,8 %
Cangas: 0,8 %
Marín: 0,7 %
Caldas de Reis: 0,7 %
Redondela: 0,7 %

Inscritos como demandantes (Pontevedra)

Provincia: **10.714**

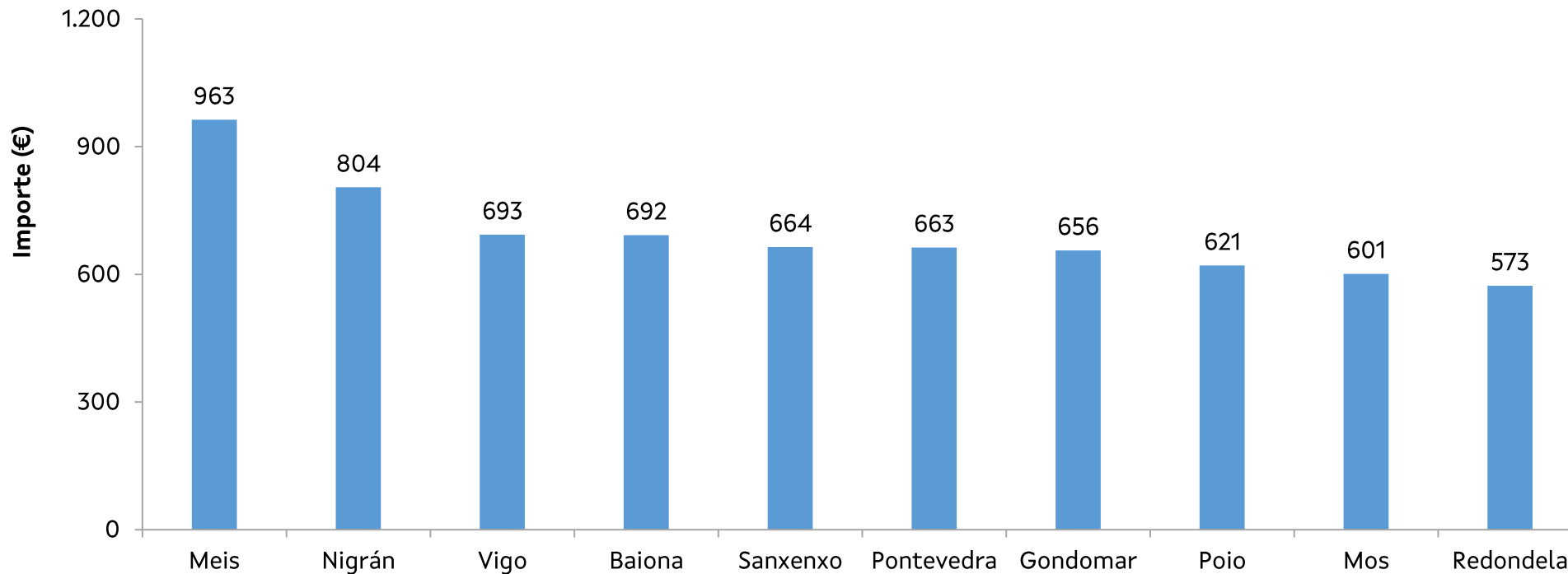
Ciudades:
8.635 (80,6 %)

Resto municipios:
2.079 (19,4 %)

* Porcentaje sobre el total de inscritos como demandantes de los municipios de la provincia

Provincia de Pontevedra

Municipios con mayor precio medio del alquiler (2025 M09)



Precio medio del alquiler (Pontevedra)

Provincia
(todos los municipios):
616 €

Precio medio del Registro (estimación)

Provincia*:
660 € (+7,2 %) **

Ciudades*:
688 € (+11,7 %) **

Resto municipios*:
541 € (-12,1 %) **

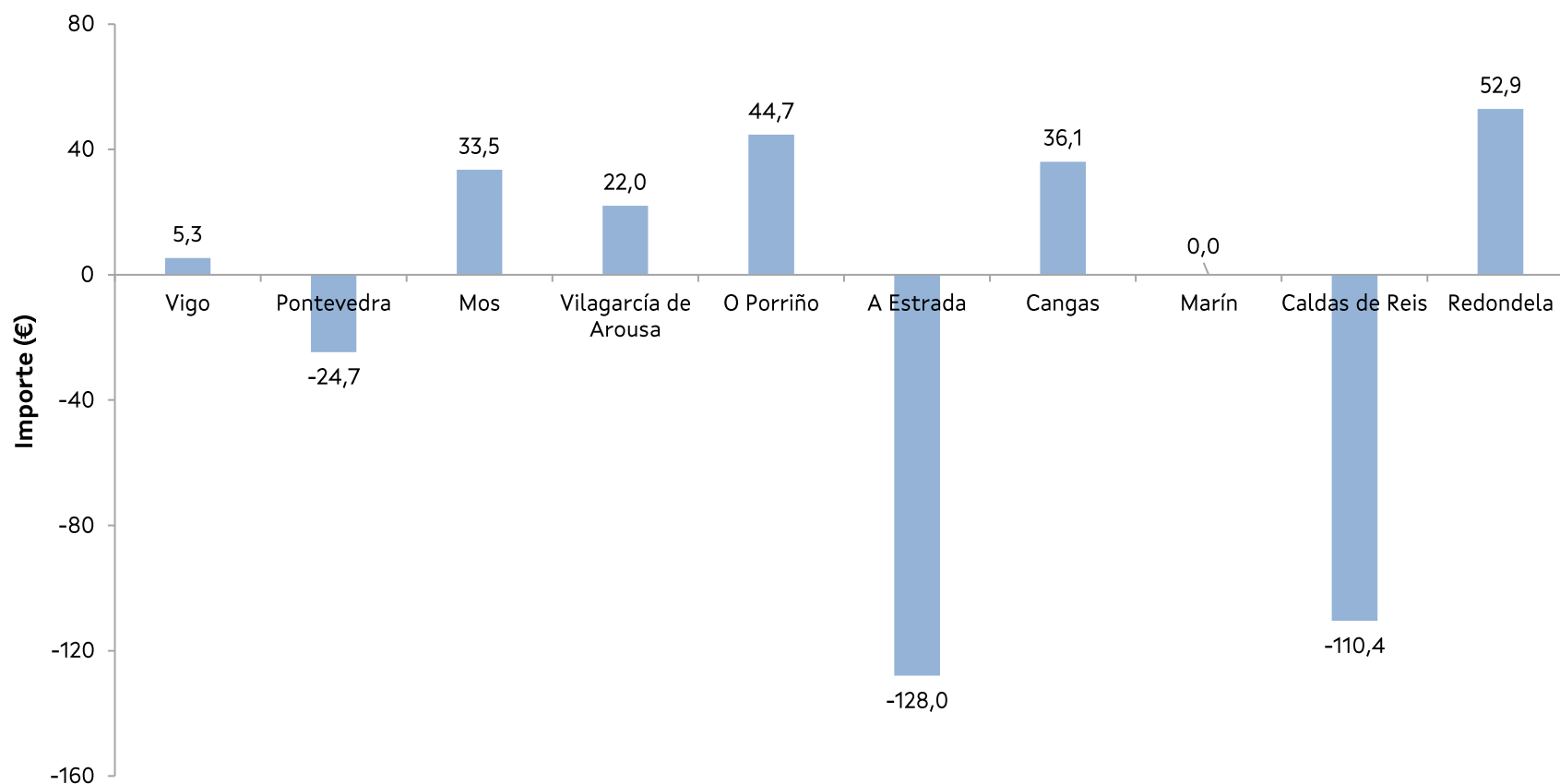
* Precios medios del alquiler estimado considerando solo los municipios que tienen inscritos como demandantes de vivienda. A cada uno de esos municipios se le asigna el precio medio del alquiler de las fianzas de ese municipio. Para calcular el precio agregado (del total de provincias) se consideran el número de inscritos como demandantes de vivienda y el precio medio de cada municipio según las fianzas.

** Porcentaje calculado sobre el precio medio del alquiler en la provincia de Pontevedra

Nota: solo se representan los municipios con un mínimo de 5 fianzas depositadas en el año 2025 hasta septiembre.

Provincia de Pontevedra

Diferencias de los precios de los municipios respecto a su grupo (1/2)



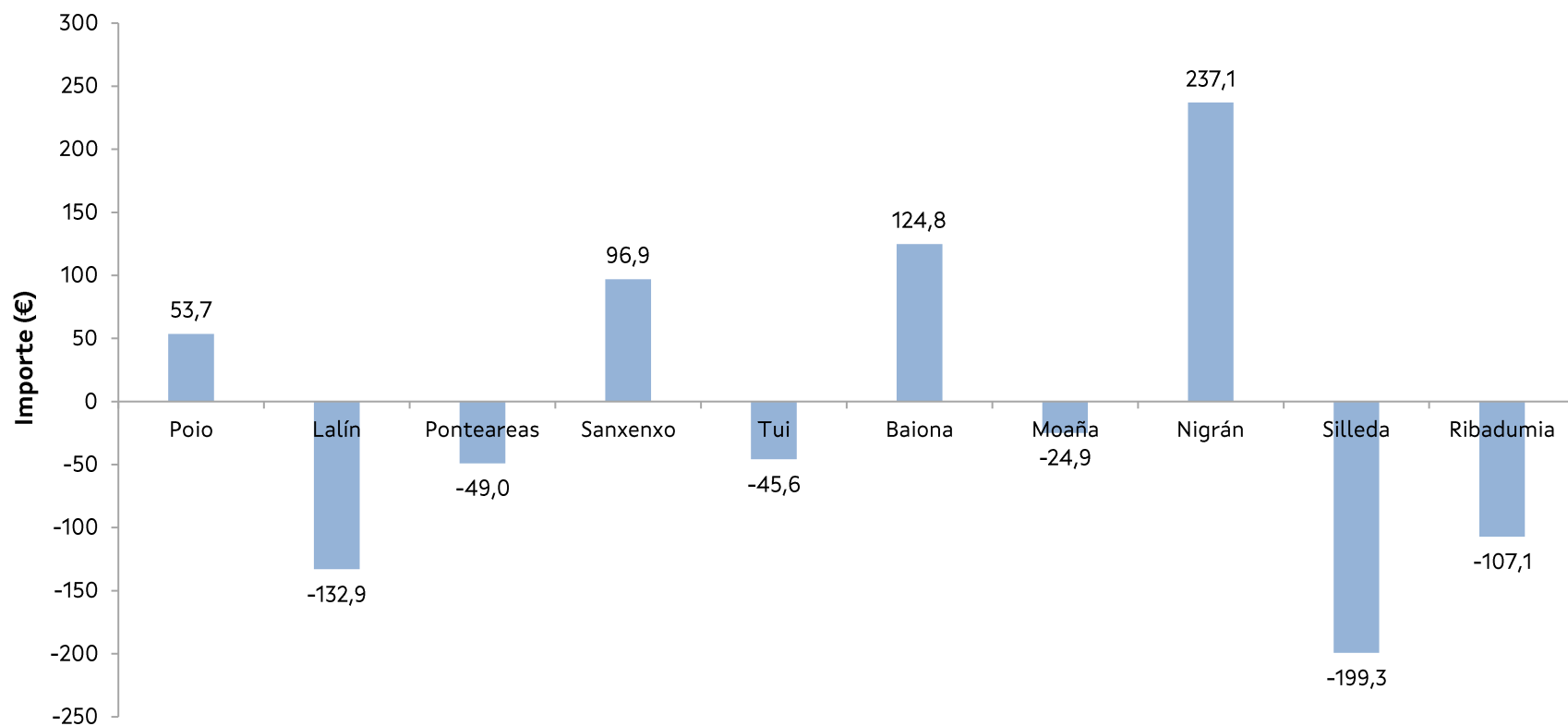
Diferencia precios medios (Pontevedra)

Vigo: +0,8 %
Pontevedra: -3,6 %
Mos: +5,9 %
Vilagarcía: +4,2 %
O Porriño: +8,6 %
A Estrada: -24,6 %
Cangas: +6,9 %
Marín: 0,0 %
Caldas de Reis: -19,5 %
Redondela: +10,2 %

Nota: solo se representan los municipios con un mínimo de 5 fianzas depositadas en el año 2025 hasta septiembre.

Provincia de Pontevedra

Diferencias de los precios de los municipios respecto a su grupo (2/2)



Diferencia precios medios (Pontevedra)

Nigrán: +41,8 %
 Baiona: +22,0 %
 Sanxenxo: +17,1 %
 Poio: +9,5 %
 Moaña: -4,4 %
 Tui: -8,1 %
 Ponteareas: -9,4 %
 Ribadumia: -18,9 %
 Lalín: -25,5 %
 Silleda: -35,1 %

Nota: solo se representan los municipios con un mínimo de 5 fianzas depositadas en el año 2025 hasta septiembre.

Provincia de Pontevedra

Municipios con mayor número de inscritos como demandantes. Pontevedra (1/2)

Municipio	Inscritos como demandantes (Número)	Precio (€)	Precio grupo (€)	Diferencia precio (€)	Diferencia precio (%)
Vigo	7.100	693,1	687,8	5,3	0,8%
Pontevedra	1.535	663,1	687,8	-24,7	-3,6%
Mos	341	600,8	567,3	33,5	5,9%
Vilagarcía de Arousa	326	542,5	520,4	22,0	4,2%
O Porriño	200	565,2	520,4	44,7	8,6%
A Estrada	83	392,5	520,4	-128,0	-24,6%
Cangas	82	556,5	520,4	36,1	6,9%
Marín	78	520,4	520,4	0,0	0,0%
Caldas de Reis	77	456,9	567,3	-110,4	-19,5%
Redondela	74	573,4	520,4	52,9	10,2%
Poio	74	621,0	567,3	53,7	9,5%
Lalín	68	387,5	520,4	-132,9	-25,5%
Ponteareas	68	471,4	520,4	-49,0	-9,4%
Sanxenxo	48	664,3	567,3	96,9	17,1%
Tui	41	521,7	567,3	-45,6	-8,0%
Baiona	41	692,1	567,3	124,8	22,0%
Moaña	36	542,4	567,3	-24,9	-4,4%
Nigrán	36	804,4	567,3	237,1	41,8%
Silleda	32	368,0	567,3	-199,3	-35,1%
Ribadumia	26	460,2	567,3	-107,1	-18,9%

Nota: los datos de inscritos corresponden a octubre de 2025 y el precio medio del alquiler a las fianzas hasta septiembre de 2025.

Provincia de Pontevedra

Municipios con mayor número de inscritos como demandantes. Pontevedra (2/2)

Municipio	Inscritos como demandantes (Número)	Precio (€)	Precio grupo (€)	Diferencia precio (€)	Diferencia precio (%)
Soutomaior	24	517,9	567,3	-49,5	-8,7%
Bueu	24	493,3	567,3	-74,0	-13,0%
Moraña	24	438,6	493,2	-54,6	-11,1%
Cambados	22	528,7	567,3	-38,7	-6,8%
Salceda de Caselas	18	503,1	567,3	-64,2	-11,3%
Gondomar	18	656,3	567,3	89,0	15,7%
As Neves	15	450,0	493,2	-43,2	-8,8%
Covelo	15	514,0	493,2	20,8	4,2%
Salvaterra de Miño	14	493,2	567,3	-74,1	-13,1%
Tomiño	12	519,9	567,3	-47,4	-8,4%
A Guarda	11	457,2	567,3	-110,1	-19,4%
Vilanova de Arousa	11	481,3	567,3	-86,1	-15,2%
O Grove	10	461,9	567,3	-105,4	-18,6%
Ponte Caldelas	8	486,2	567,3	-81,1	-14,3%
Vilaboa	8	492,7	567,3	-74,6	-13,2%
Barro	8	412,5	493,2	-80,7	-16,4%
Vila de Cruces	7	344,0	567,3	-223,3	-39,4%
Meis	7	963,3	493,2	470,1	95,3%
Valga	6	468,7	567,3	-98,6	-17,4%
A Cañiza	5	392,2	567,3	-175,1	-30,9%

Nota: los datos de inscritos corresponden a octubre de 2025 y el precio medio del alquiler a las fianzas hasta septiembre de 2025.

04

Resumen y conclusiones



Resumen y conclusiones

- El Registro de Demandantes contenía 22.678 inscritos como demandantes de vivienda en octubre de 2025. La mayoría de los inscritos están en las ciudades (75,1 %). Vigo es la ciudad con más inscritos como demandantes de vivienda (31,3 %) y le sigue a distancia A Coruña (16,6 %).
- El precio medio del alquiler en las ciudades es de 665 €, un 12,0 % mayor que el precio medio del conjunto de Galicia (594 €) a septiembre de 2025. A Coruña y Vigo son las únicas ciudades que tienen un precio medio mayor que su grupo de las ciudades (A Coruña un 5,3 % más, y Vigo el 0,8 %). Ferrol tiene el precio medio más bajo respecto del grupo (-20,2 %).
- La provincia de Pontevedra reúne la mitad (47,2 %) de las inscritos como demandantes de vivienda de Galicia. A Coruña reúne el 34,3 %. Las provincias con mayor precio medio del alquiler son A Coruña (667 €) y Pontevedra (660 €). Hay una diferencia muy apreciable en el precio medio de Pontevedra y A Coruña y el precio medio de Lugo y Ourense.

05

Anexos



Anexo I. Grupos de municipios por número de habitantes



Anexo I. A Coruña

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Coruña, A	249.261	4
Santiago de Compostela	99.536	4
Ferrol	64.218	4
Narón	39.285	3
Oleiros	38.333	3
Arteixo	34.038	3
Ames	32.812	3
Carballo	31.595	3
Culleredo	31.085	3
Ribeira	27.111	3
Cambre	24.781	3
Teo	19.045	2
Boiro	19.018	2
Sada	17.140	2
Noia	14.092	2
Betanzos	13.261	2
Ordes	12.772	2
Fene	12.530	2
Laracha, A	11.603	2
Rianxo	10.748	2
Montes de García Rodríguez, A	9.782	2
Santa Comba	9.319	2
Pobra do Caramiñal, A	9.184	2
Porto do Son	9.064	2
Padrón	8.256	2
Brión	8.197	2
Muros	8.184	2
Oroso	7.757	2
Cee	7.740	2
Melide	7.734	2
Ponte deume	7.456	2

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Bergondo	6.986	2
Negreira	6.961	2
Miño	6.946	2
Valdoviño	6.857	2
Vimianzo	6.808	2
Carral	6.775	2
Cedeira	6.548	2
Ares	6.156	2
Outes	6.049	2
Arzúa	5.887	2
Coristanco	5.744	2
Abegondo	5.578	2
Ortigueira	5.418	2
Ponteceso	5.318	2
Malpica de Bergantiños	5.267	2
Mugardos	5.195	2
Oza-Cesuras	5.151	2
Camariñas	5.098	2
Cerceda	5.085	2
Vedra	4.942	1
Neda	4.868	1
Fisterra	4.704	1
Pino, O	4.581	1
Rois	4.395	1
Muxía	4.380	1
Zas	4.261	1
Boqueixón	4.200	1
Curtis	4.181	1
Cabana de Bergantiños	4.098	1
Carnota	3.800	1
Val do Dubra	3.734	1

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Mazaricos	3.719	1
Cariño	3.691	1
Touro	3.387	1
Cabanas	3.296	1
Baña, A	3.291	1
Tordoia	3.181	1
Lousame	3.099	1
Trazo	2.979	1
Laxe	2.919	1
Dumbría	2.776	1
San Sadurniño	2.733	1
Dodro	2.620	1
Paderne	2.387	1
Mesía	2.383	1
Frades	2.163	1
Coirós	1.931	1
Monfero	1.818	1
Boimorto	1.801	1
Aranga	1.799	1
Sobrado	1.754	1
Corcubión	1.678	1
Santiso	1.453	1
Irixoa	1.326	1
Vilarmador	1.252	1
Vilasantar	1.229	1
Mañón	1.223	1
Moeche	1.200	1
Capela, A	1.182	1
Toques	1.070	1
Somozas, As	1.068	1
Cerdido	1.004	1

Nota: los datos de población corresponden al Padrón Municipal de Habitantes del IGE a 1 de enero de 2024

Anexo I. Lugo

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Lugo	99.482	4
Monforte de Lemos	18.560	2
Viveiro	15.217	2
Vilalba	13.787	2
Sarria	13.459	2
Foz	10.198	2
Ribadeo	9.978	2
Burela	9.547	2
Chantada	8.092	2
Outeiro de Rei	5.358	2
Guitiriz	5.122	2
Castro de Rei	5.041	2
Cospeito	4.213	1
Cervo	4.184	1
Monterroso	3.632	1
Friol	3.598	1
Saviñao, O	3.488	1
Corgo, O	3.370	1
Mondoñedo	3.352	1
Xove	3.327	1
Palas de Rei	3.267	1
Fonsagrada, A	3.116	1
Quiroga	3.057	1
Barreiros	3.030	1
Begonte	2.905	1
Pastoriza, A	2.787	1
Becerreá	2.703	1

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Taboada	2.601	1
Guntín	2.529	1
Láncara	2.500	1
Castroverde	2.497	1
Baralla	2.455	1
Pantón	2.340	1
Abadín	2.217	1
Sober	2.129	1
Pontenova, A	2.124	1
Lourenzá	2.098	1
Carballedo	2.044	1
Valadouro, O	1.906	1
Antas de Ulla	1.822	1
Meira	1.756	1
Xermade	1.698	1
Pobra do Brollón, A	1.619	1
Paradela	1.591	1
Vicedo, O	1.589	1
Pol	1.542	1
Alfoz	1.523	1
Incio, O	1.508	1
Rábade	1.499	1
Bóveda	1.409	1
Páramo, O	1.296	1
Portomarín	1.286	1
Samos	1.198	1
Cervantes	1.187	1

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Riotorto	1.179	1
Baleira	1.120	1
Trabada	1.083	1
Ourol	985	1
Navia de Suarna	979	1
Folgoso do Courel	978	1
Nogais, As	942	1
Ribas de Sil	904	1
Pedrafita do Cebreiro	898	1
Triacastela	609	1
Muras	600	1
Ribeira de Piquín	492	1
Negueira de Muñiz	240	1

Anexo I. Ourense

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Ourense	104.891	4
Carballiño, O	14.075	2
Verín	13.798	2
Barco de Valdeorras, O	13.300	2
Barbadás	11.176	2
Xinzo de Limia	9.632	2
Pereiro de Aguiar, O	6.731	2
Allariz	6.410	2
Celanova	5.727	2
San Cibrao das Viñas	5.718	2
Ribadavia	4.936	1
Rúa, A	4.223	1
Coles	3.172	1
Maceda	2.837	1
Maside	2.742	1
Viana do Bolo	2.736	1
Cartelle	2.500	1
Amoeiro	2.399	1
Monterrei	2.397	1
Toén	2.333	1
Boborás	2.199	1
Nogueira de Ramuín	2.048	1
San Cristovo de Cea	1.989	1
Pobra de Trives, A	1.968	1
Merca, A	1.916	1
Vilamarín	1.854	1
Vilamartín de Valdeorras	1.822	1
Lobios	1.820	1
Peroxa, A	1.761	1
Avión	1.727	1
Oímbra	1.711	1

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Vilardevós	1.662	1
Cualedro	1.586	1
Padrenda	1.534	1
Ramirás	1.508	1
Baños de Molgas	1.504	1
Taboadela	1.488	1
Leiro	1.481	1
Bande	1.473	1
Muíños	1.418	1
Riós	1.407	1
Rubiá	1.390	1
Irixo, O	1.357	1
Paderne de Allariz	1.352	1
Xunqueira de Ambía	1.352	1
Carballada de Valdeorras	1.341	1
Castrelo de Miño	1.292	1
Castro Caldelas	1.238	1
Trasmiras	1.220	1
Vilar de Barrio	1.199	1
Carballada de Avia	1.194	1
Gudiña, A	1.186	1
Rairiz de Veiga	1.179	1
Laza	1.164	1
Piñor	1.119	1
Sandiás	1.113	1
Melón	1.109	1
Esgos	1.102	1
Bola, A	1.091	1
Entrímo	1.079	1
Cenlle	1.076	1
Sarreaus	1.069	1

Municipio	Número de habitantes	Grupo
San Amaro	1.039	1
Cortegada	1.024	1
Mezquita, A	1.006	1
Arnoia, A	970	1
Verea	955	1
Castrelo do Val	951	1
Beariz	949	1
Veiga, A	887	1
Petín	861	1
Baltar	853	1
Porqueira	832	1
Manzaneda	798	1
Vilar de Santos	795	1
Bolo, O	792	1
Punxín	755	1
Lobeira	718	1
Blancos, Os	716	1
Xunqueira de Espadanedo	673	1
Montederramo	670	1
Gomesende	664	1
Calvos de Randín	644	1
Quintela de Leirado	594	1
Parada de Sil	522	1
San Xoán de Río	518	1
Vilariño de Conso	510	1
Chandrexa de Queixa	478	1
Pontedeva	458	1
Larouco	437	1
Beade	366	1
Teixeira, A	326	1

Nota: los datos de población corresponden al Padrón Municipal de Habitantes del IGE a 1 de enero de 2024

Anexo I. Pontevedra

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Vigo	293.977	4
Pontevedra	83.077	4
Vilagarcía de Arousa	37.761	3
Redondela	28.976	3
Cangas	26.714	3
Marín	24.154	3
Ponteareas	23.196	3
Porriño, O	20.711	3
Lalín	20.277	3
Estrada, A	20.139	3
Moaña	19.315	2
Nigrán	18.208	2
Sanxenxo	17.914	2
Tui	17.454	2
Poio	17.425	2
Mos	15.152	2
Gondomar	15.103	2
Tomíño	13.782	2
Cambados	13.752	2
Baiona	12.380	2
Bueu	11.837	2
Grove, O	10.821	2
Salvaterra de Miño	10.471	2
Vilanova de Arousa	10.225	2
Guarda, A	10.041	2

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Caldas de Reis	9.614	2
Salceda de Caselas	9.430	2
Silleda	8.870	2
Soutomaior	7.584	2
Rosal, O	6.509	2
Vilaboa	5.869	2
Cerdedo-Cotobade	5.705	2
Valga	5.671	2
Ponte Caldelas	5.580	2
Meaño	5.264	2
Ribadumia	5.212	2
Cañiza, A	5.046	2
Vila de Cruces	5.033	2
Illa de Arousa, A	4.849	1
Meis	4.703	1
Cuntis	4.515	1
Mondariz	4.425	1
Moraña	4.110	1
Neves, As	3.678	1
Barro	3.657	1
Catoira	3.268	1
Forcarei	3.127	1
Pontecesures	3.088	1
Oia	3.080	1
Pazos de Borbén	3.002	1

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Portas	2.781	1
Arbo	2.636	1
Lama, A	2.515	1
Covelo	2.422	1
Agolada	2.282	1
Rodeiro	2.244	1
Crecente	1.938	1
Campo Lameiro	1.697	1
Fornelos de Montes	1.637	1
Dozón	985	1
Mondariz-Balneario	711	1

Anexo II. Grupos de municipios por orden alfabético



Anexo II. A Coruña

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Abegondo	5.578	2
Ames	32.812	3
Aranga	1.799	1
Ares	6.156	2
Arteixo	34.038	3
Arzúa	5.887	2
Baña, A	3.291	1
Bergondo	6.986	2
Betanzos	13.261	2
Boimorto	1.801	1
Boiro	19.018	2
Boqueixón	4.200	1
Brión	8.197	2
Cabana de Bergantiños	4.098	1
Cabanas	3.296	1
Camariñas	5.098	2
Cambre	24.781	3
Capela, A	1.182	1
Carballo	31.595	3
Cariño	3.691	1
Carnota	3.800	1
Carral	6.775	2
Cedeira	6.548	2
Cee	7.740	2
Cerceda	5.085	2
Cerdido	1.004	1
Coirós	1.931	1
Corcubión	1.678	1
Coristanco	5.744	2
Coruña, A	249.261	4
Culleredo	31.085	3

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Curtis	4.181	1
Dodro	2.620	1
Dumbría	2.776	1
Fene	12.530	2
Ferrol	64.218	4
Fisterra	4.704	1
Frades	2.163	1
Irixoa	1.326	1
Laracha, A	11.603	2
Laxe	2.919	1
Lousame	3.099	1
Malpica de Bergantiños	5.267	2
Mañón	1.223	1
Mazaricos	3.719	1
Melide	7.734	2
Mesía	2.383	1
Miño	6.946	2
Moeche	1.200	1
Monfero	1.818	1
Mugardos	5.195	2
Muros	8.184	2
Muxía	4.380	1
Narón	39.285	3
Neda	4.868	1
Negreira	6.961	2
Noia	14.092	2
Oleiros	38.333	3
Ordes	12.772	2
Oroso	7.757	2
Ortigueira	5.418	2
Outes	6.049	2

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Oza-Cesuras	5.151	2
Paderne	2.387	1
Padrón	8.256	2
Pino, O	4.581	1
Pobra do Caramiñal, A	9.184	2
Ponteceso	5.318	2
Pontedeume	7.456	2
Pontes de García Rodríguez, As	9.782	2
Porto do Son	9.064	2
Rianxo	10.748	2
Ribeira	27.111	3
Rois	4.395	1
Sada	17.140	2
San Sadurniño	2.733	1
Santa Comba	9.319	2
Santiago de Compostela	99.536	4
Santiso	1.453	1
Sobrado	1.754	1
Somozas, As	1.068	1
Teo	19.045	2
Toques	1.070	1
Tordoia	3.181	1
Touro	3.387	1
Trazo	2.979	1
Val do Dubra	3.734	1
Valdoviño	6.857	2
Vedra	4.942	1
Vilarmajor	1.252	1
Vilasantar	1.229	1
Vimianzo	6.808	2
Zas	4.261	1

Nota: los datos de población corresponden al Padrón Municipal de Habitantes del IGE a 1 de enero de 2024

Anexo II. Lugo

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Abadín	2.217	1
Alfoz	1.523	1
Antas de Ulla	1.822	1
Baleira	1.120	1
Baralla	2.455	1
Barreiros	3.030	1
Becerreá	2.703	1
Begonte	2.905	1
Bóveda	1.409	1
Burela	9.547	2
Carballedo	2.044	1
Castro de Rei	5.041	2
Castroverde	2.497	1
Cervantes	1.187	1
Cervo	4.184	1
Chantada	8.092	2
Corgo, O	3.370	1
Cospeito	4.213	1
Folgoso do Courel	978	1
Fonsagrada, A	3.116	1
Foz	10.198	2
Friol	3.598	1
Guitiriz	5.122	2
Guntín	2.529	1
Incio, O	1.508	1
Láncara	2.500	1
Lourenzá	2.098	1

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Lugo	99.482	4
Meira	1.756	1
Mondoñedo	3.352	1
Monforte de Lemos	18.560	2
Monterroso	3.632	1
Muras	600	1
Navia de Suarna	979	1
Negueira de Muñiz	240	1
Nogais, As	942	1
Ourol	985	1
Outeiro de Rei	5.358	2
Palas de Rei	3.267	1
Pantón	2.340	1
Paradela	1.591	1
Páramo, O	1.296	1
Pastoriza, A	2.787	1
Pedrafita do Cebreiro	898	1
Pobra do Brollón, A	1.619	1
Pol	1.542	1
Pontenova, A	2.124	1
Portomarín	1.286	1
Quiroga	3.057	1
Rábade	1.499	1
Ribadeo	9.978	2
Ribas de Sil	904	1
Ribeira de Piquín	492	1
Riotorto	1.179	1

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Samos	1.198	1
Sarria	13.459	2
Saviñao, O	3.488	1
Sober	2.129	1
Taboada	2.601	1
Trabada	1.083	1
Triacastela	609	1
Valadouro, O	1.906	1
Vicedo, O	1.589	1
Vilalba	13.787	2
Viveiro	15.217	2
Xermade	1.698	1
Xove	3.327	1

Anexo II. Ourense

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Allariz	6.410	2
Amoeiro	2.399	1
Arnoia, A	970	1
Avión	1.727	1
Baltar	853	1
Bande	1.473	1
Baños de Molgas	1.504	1
Barbadás	11.176	2
Barco de Valdeorras, O	13.300	2
Beade	366	1
Beariz	949	1
Blancos, Os	716	1
Boborás	2.199	1
Bola, A	1.091	1
Bolo, O	792	1
Calvos de Randín	644	1
Carballeda de Avia	1.194	1
Carballeda de Valdeorras	1.341	1
Carballiño, O	14.075	2
Cartelle	2.500	1
Castrelo de Miño	1.292	1
Castrelo do Val	951	1
Castro Caldelas	1.238	1
Celanova	5.727	2
Cenlle	1.076	1
Chandrexa de Queixa	478	1
Coles	3.172	1
Cortegada	1.024	1
Cualedro	1.586	1
Entrimo	1.079	1
Esgos	1.102	1

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Gomesende	664	1
Gudiña, A	1.186	1
Irixo, O	1.357	1
Larouco	437	1
Laza	1.164	1
Leiro	1.481	1
Lobeira	718	1
Lobios	1.820	1
Maceda	2.837	1
Manzaneda	798	1
Maside	2.742	1
Melón	1.109	1
Merca, A	1.916	1
Mezquita, A	1.006	1
Montederramo	670	1
Monterrei	2.397	1
Muiños	1.418	1
Nogueira de Ramuín	2.048	1
Oímbra	1.711	1
Ourense	104.891	4
Paderne de Allariz	1.352	1
Padrenda	1.534	1
Parada de Sil	522	1
Pereiro de Aguiar, O	6.731	2
Peroxa, A	1.761	1
Petín	861	1
Piñor	1.119	1
Pobra de Trives, A	1.968	1
Pontedeva	458	1
Porqueira	832	1
Punxín	755	1

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Quintela de Leirado	594	1
Rairiz de Veiga	1.179	1
Ramirás	1.508	1
Ribadavia	4.936	1
Riós	1.407	1
Rúa, A	4.223	1
Rubiá	1.390	1
San Amaro	1.039	1
San Cibrao das Viñas	5.718	2
San Cristovo de Cea	1.989	1
San Xoán de Río	518	1
Sandiás	1.113	1
Sarreaus	1.069	1
Taboadela	1.488	1
Teixeira, A	326	1
Toén	2.333	1
Trasmiras	1.220	1
Veiga, A	887	1
Verea	955	1
Verín	13.798	2
Viana do Bolo	2.736	1
Vilamarín	1.854	1
Vilamartín de Valdeorras	1.822	1
Vilar de Barrio	1.199	1
Vilar de Santos	795	1
Vilardevós	1.662	1
Vilariño de Conso	510	1
Xinzo de Limia	9.632	2
Xunqueira de Ambía	1.352	1
Xunqueira de Espadanedo	673	1

Nota: los datos de población corresponden al Padrón Municipal de Habitantes del IGE a 1 de enero de 2024

Anexo II. Pontevedra

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Agolada	2.282	1
Arbo	2.636	1
Baiona	12.380	2
Barro	3.657	1
Bueu	11.837	2
Caldas de Reis	9.614	2
Cambados	13.752	2
Campo Lameiro	1.697	1
Cangas	26.714	3
Cañiza, A	5.046	2
Catoira	3.268	1
Cerdedo-Cotobade	5.705	2
Covelo	2.422	1
Crecente	1.938	1
Cuntis	4.515	1
Dozón	985	1
Estrada, A	20.139	3
Forcarei	3.127	1
Fornelos de Montes	1.637	1
Gondomar	15.103	2
Grove, O	10.821	2
Guarda, A	10.041	2
Illa de Arousa, A	4.849	1
Lalín	20.277	3
Lama, A	2.515	1

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Marín	24.154	3
Meaño	5.264	2
Meis	4.703	1
Moaña	19.315	2
Mondariz	4.425	1
Mondariz-Balneario	711	1
Moraña	4.110	1
Mos	15.152	2
Neves, As	3.678	1
Nigrán	18.208	2
Oia	3.080	1
Pazos de Borbén	3.002	1
Poio	17.425	2
Ponte Caldelas	5.580	2
Ponteareas	23.196	3
Pontecesures	3.088	1
Pontevedra	83.077	4
Porriño, O	20.711	3
Portas	2.781	1
Redondela	28.976	3
Ribadumia	5.212	2
Rodeiro	2.244	1
Rosal, O	6.509	2
Salceda de Caselas	9.430	2
Salvaterra de Miño	10.471	2

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Sanxenxo	17.914	2
Silleda	8.870	2
Soutomaior	7.584	2
Tomiño	13.782	2
Tui	17.454	2
Valga	5.671	2
Vigo	293.977	4
Vila de Cruces	5.033	2
Vilaboa	5.869	2
Vilagarcía de Arousa	37.761	3
Vilanova de Arousa	10.225	2

www.observatoriodavivienda.gal
observatoriodavivienda@xunta.gal