



EL ALQUILER EN LOS MUNICIPIOS DEL REGISTRO ÚNICO DE DEMANDANTES DE VIVIENDA DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE GALICIA A 01.10.2024



Observatorio da
Vivenda de **Galicia**



INSTITUTO
GALEGO DA
VIVENDA E SOLO

1. INTRODUCCIÓN

2. METODOLOGÍA

3. MUNICIPIOS CON MÁS INSCRITOS COMO DEMANDANTES Y PRECIO DE LA VIVIENDA

- LAS 7 GRANDES CIUDADES
- RESTO DE MUNICIPIOS
- PROVINCIAS

4. ANEXOS

- ANEXO I. GRUPOS DE MUNICIPIOS POR N.º DE HABITANTES
- ANEXO II. GRUPOS DE MUNICIPIOS POR ORDEN ALFABÉTICO

A pair of hands is shown holding a small, white, stylized house model. The house has a gabled roof, a central arched doorway, and two windows with multiple panes. The hands are positioned at the base of the house, supporting it. The background is a soft, out-of-focus image of a person's face and torso, suggesting a family or a person's life. A solid blue horizontal band is superimposed over the middle of the image, containing the title text.

INTRODUCCIÓN

Este informe hace un **análisis de los alquileres en los municipios de mayor demanda de vivienda en el Registro Único de Demandantes de Vivienda de la Comunidad Autónoma de Galicia**, especialmente en la variable del precio.

El documento presenta los resultados en las **siete grandes ciudades** de Galicia y **en los municipios con mayor demanda en cada provincia**.

El informe se centra principalmente en analizar la **diferencia** existente entre el **precio medio del alquiler de cada municipio** con mayor demanda y el **precio medio del grupo** al que pertenece cada municipio (según su tamaño y provincia).

En el documento se presentan principalmente los datos individualizados por municipio, tanto en forma de **tabla** como en forma de **gráfico** para una mejor visualización de los resultados.



METODOLOGÍA

El informe recoge los municipios del Registro Único de Demandantes de Vivienda de la Comunidad Autónoma de Galicia que tienen más inscritos como demandantes a **01.10.2024**.

Comparativo municipio vs. grupo de municipios

El análisis se centra principalmente en recoger la **diferencia** entre el precio medio del alquiler* en cada municipio y el precio medio del alquiler del **grupo** de municipios al que pertenece según **su tamaño y su provincia**** (la lista de municipios y el grupo a lo que pertenecen está en la sección Anexo). Para los precios medios del alquiler de los grupos se consideraron las fianzas a fecha de septiembre de 2024. Los precios medios resultantes de cada grupo se muestran en la tabla y en el gráfico siguientes:

Precios medios de alquiler (en €) de los grupos de municipios por provincia y tamaño (2024 M9)

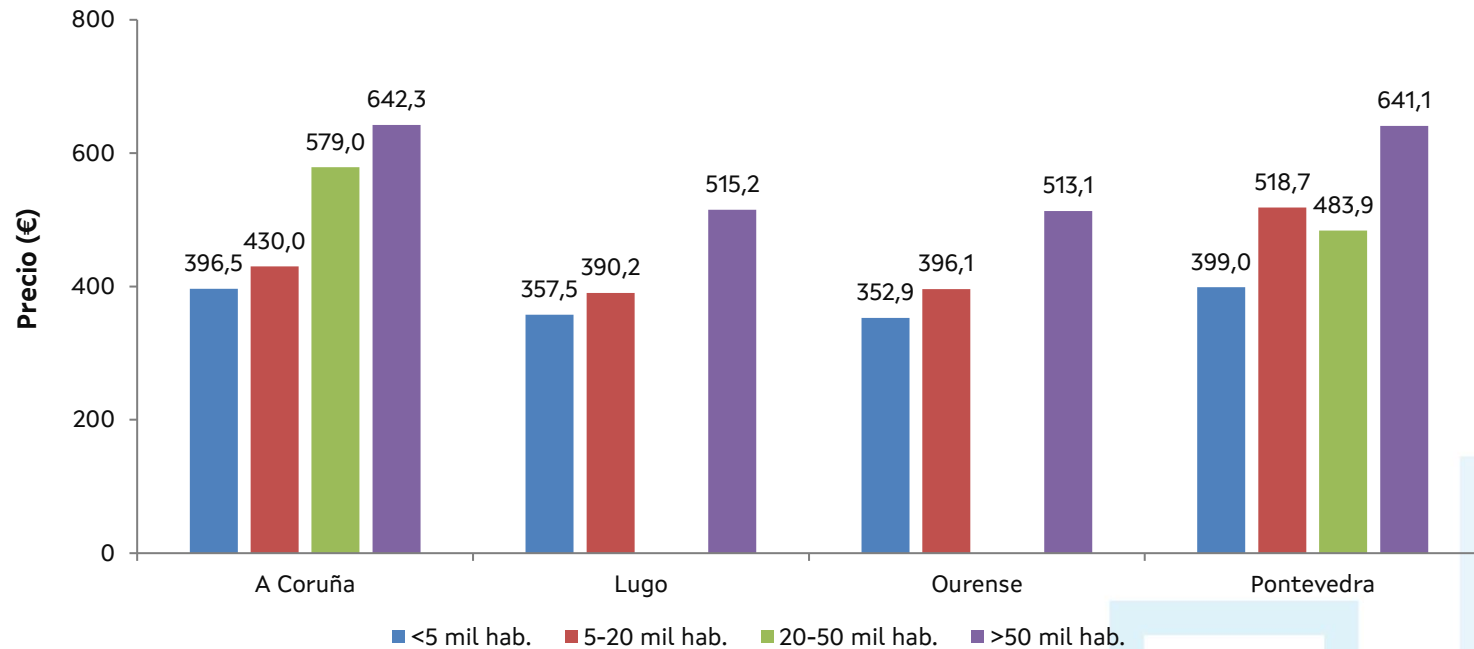
Provincia	Grupo 1	Grupo 2	Grupo 3	Grupo 4
A Coruña	396,5 €	430,0 €	579,0 €	642,3 €
Lugo	357,5 €	390,2 €	-	515,2 €
Ourense	352,9 €	396,1 €	-	513,1 €
Pontevedra	399,0 €	518,7 €	483,9 €	641,1 €

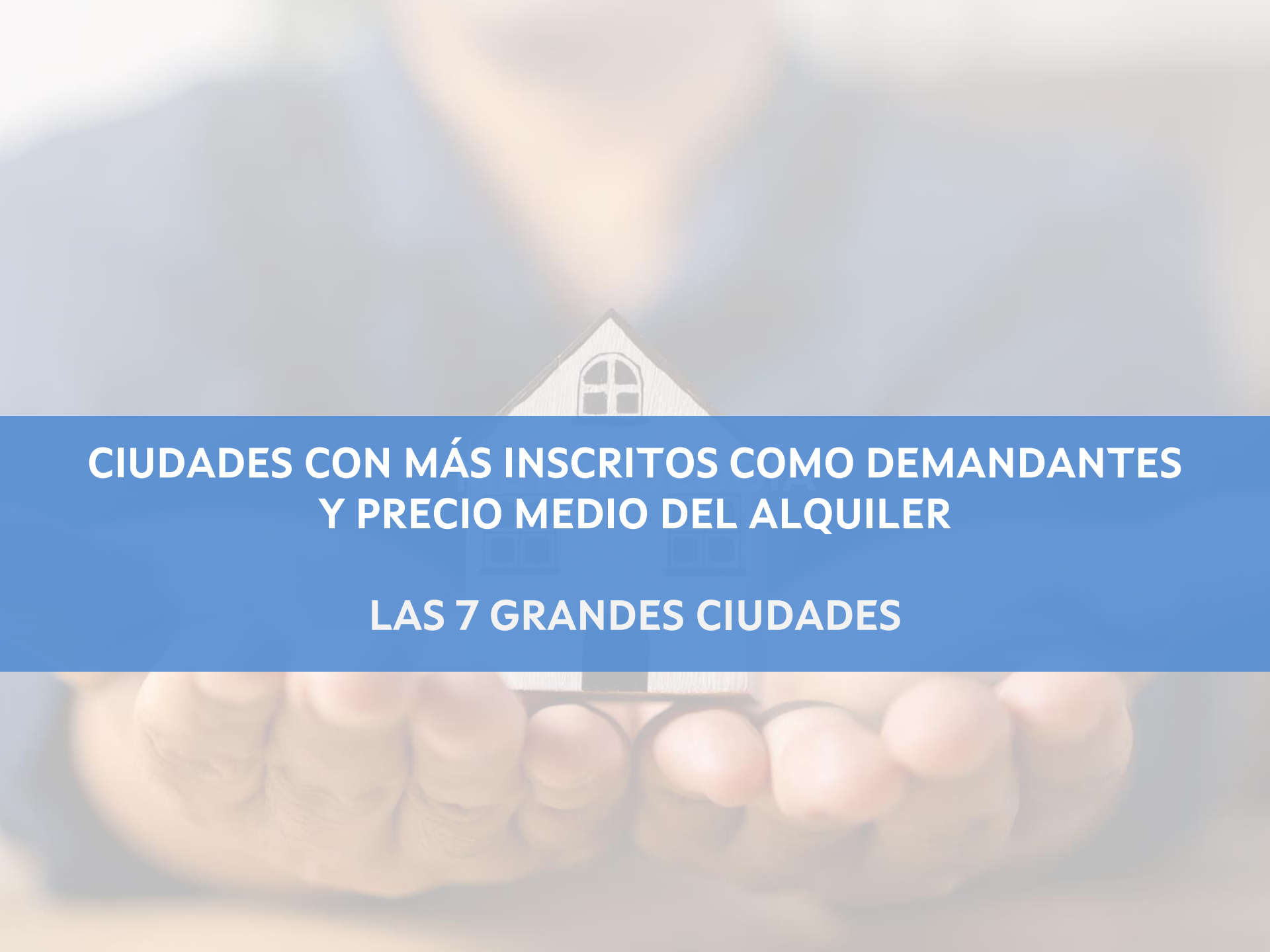
Número de habitantes	Grupo
<5 mil hab.	Grupo 1
5-20 mil hab.	Grupo 2
20-50 mil hab.	Grupo 3
>50 mil hab.	Grupo 4

Precio medio del alquiler del Registro de Demandantes (estimación)

El análisis se complementa con la estimación del precio del alquiler del Registro de Demandantes de Vivienda. Para calcular este precio estimado se consideran sólo los municipios que tienen inscritos demandantes de vivienda. A cada uno de esos municipios se le asigna el precio medio de alquiler de las fianzas de ese municipio. Para calcular el precio de un agregado (p. ej. total de Galicia, total de ciudades etc.) se consideran el número de inscritos como demandantes de vivienda en el Registro y el precio medio de cada municipio según las fianzas.

Precios del alquiler de los grupos de municipios por provincia y tamaño (2024 M9)

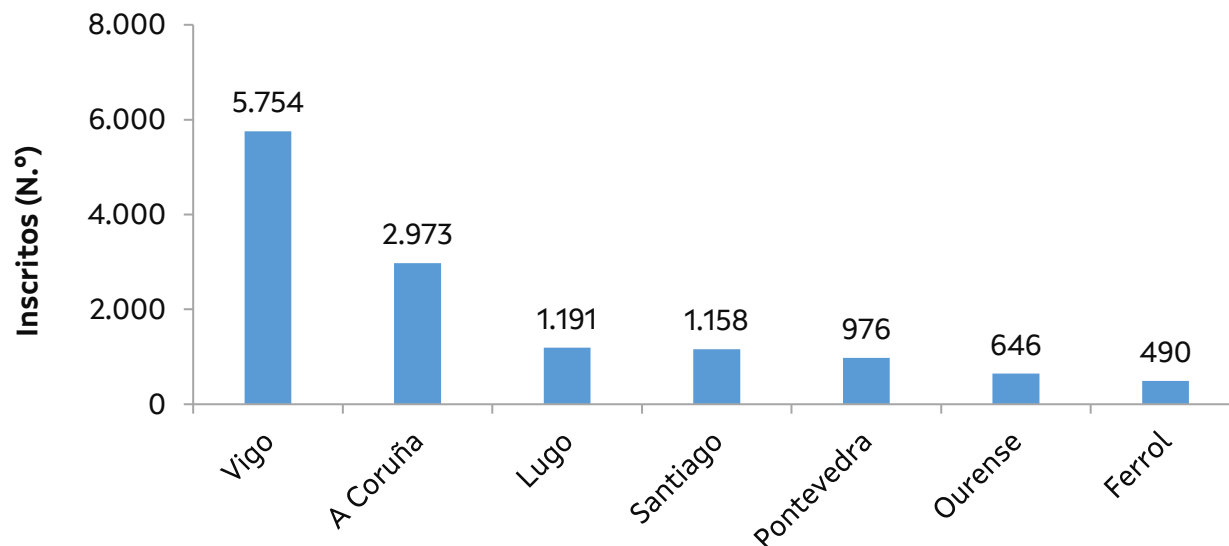




CIUDADES CON MÁS INSCRITOS COMO DEMANDANTES Y PRECIO MEDIO DEL ALQUILER

LAS 7 GRANDES CIUDADES

N.º de inscritos como demandantes de vivienda en las grandes ciudades (2024 M10)



N.º de inscritos como demandantes de vivienda totales (2024 M10)

Galicia: **17.695**
 Ciudades: **13.188** (74,5 %)*
 Resto municipios: **4.507** (25,5 %)*

N.º de municipios con/sin inscritos como demandantes

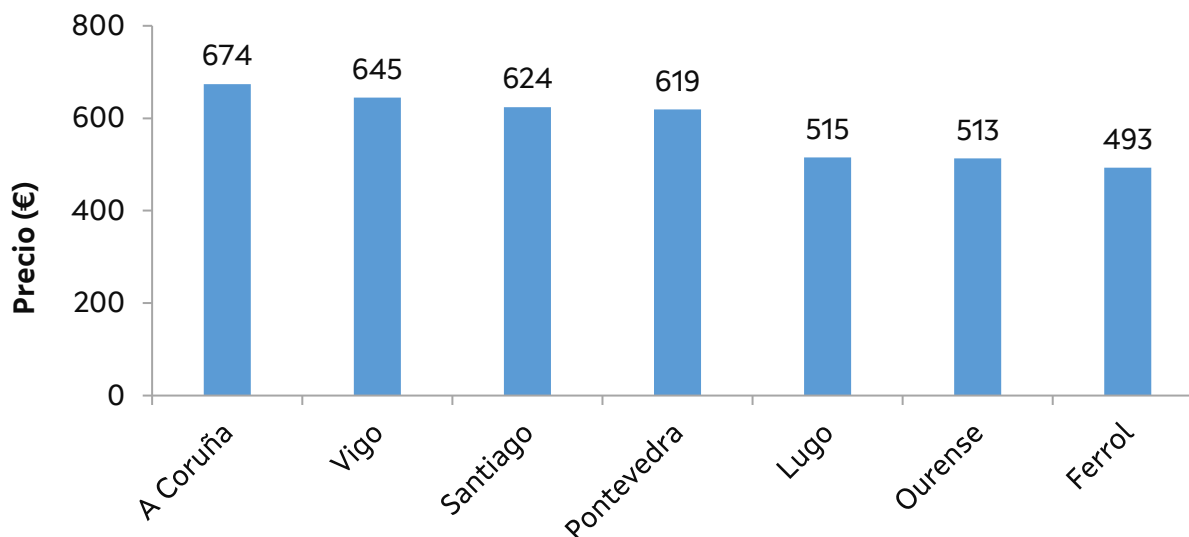
Municipios con inscritos: **212** (67,7 %)
 Municipios sin inscritos: **101** (32,3 %)

Porcentaje de inscritos en las ciudades sobre el total**

Vigo: 32,5 %
 A Coruña: 16,8 %
 Lugo: 6,7 %
 Santiago: 6,5 %
 Pontevedra: 5,5 %
 Ourense: 3,7 %
 Ferrol: 2,8 %

- A fecha 01.10.2024 en Galicia había 17.695 inscritos en el Registro de Demandantes.
- Las ciudades reúnen la mayoría de los inscritos como demandantes de vivienda (el 74,5 %).
- Vigo destaca en los inscritos como demandantes de vivienda (32,5 %). Le sigue a distancia A Coruña (16,8 %).
- Hay 87 municipios (32,3 %) que no tienen inscritos como demandantes de vivienda

Precios medios del alquiler de vivienda en las grandes ciudades (2024 M9)



Precio medio del alquiler (Fianzas 2024 M9)

Galicia: **550 €**
Ciudades: **613 € (+11,5 %)****

Precio medio del alquiler "estimado" del Registro de Demandantes de Vivienda*

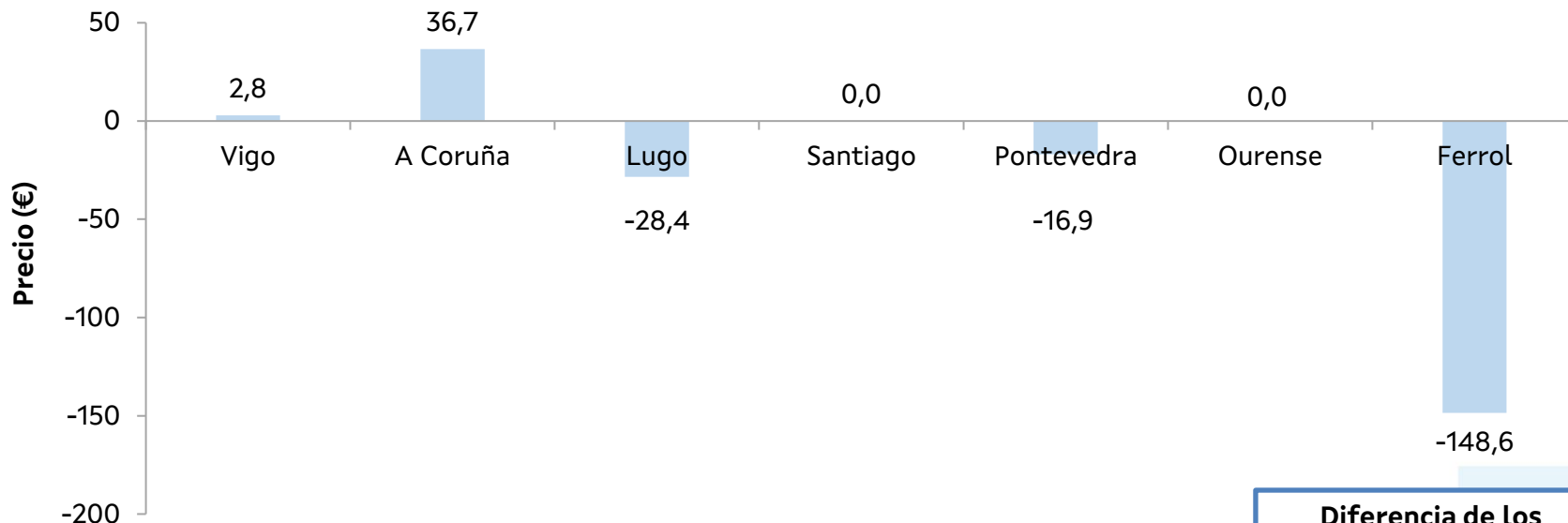
Galicia* **586 € (+6,6 %)****
Ciudades* **624 € (+13,4 %)****
Resto mun.* **477 € (-13,4 %)****

- El precio del alquiler del total de las ciudades es de 613 €, un 11,5 % mayor que en Galicia (550 €) la fecha 30.09.2024.
- El precio "estimado" del alquiler del Registro en el total de las ciudades (considerando el n.º de inscritos como demandantes en el Registro en vez del n.º de fianzas) es de 624 € (11 € superior al precio real de 613 €), lo que señala que los inscritos están más concentrados en las ciudades con mayor precio.

* El estimado "precio del alquiler del Registro de Demandantes de Vivienda" se calcula considerando sólo los municipios que tienen inscritos como demandantes. A cada uno de esos municipios se le asigna el precio medio de alquiler de las fianzas de ese municipio. Para calcular el precio agregado (del total de Galicia y del total de las ciudades y el resto de municipios) se consideran el número de inscritos como demandantes y el precio medio de cada municipio según las fianzas.

** Porcentaje calculado sobre el precio del alquiler de Galicia.

Diferencia de precio entre las grandes ciudades (2024 M9)

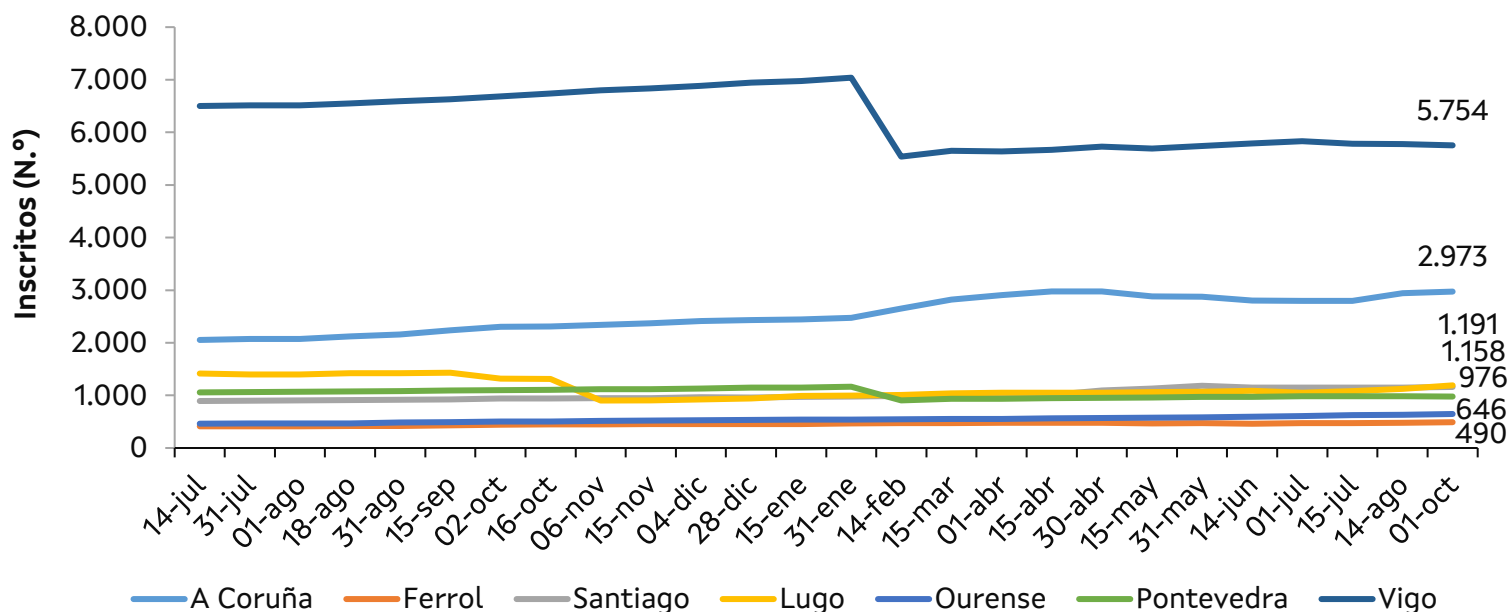


- A Coruña y Vigo son las únicas ciudades con un precio mayor que el grupo de las ciudades. A Coruña tiene un 4,9 % más, y Vigo sólo el 0,6 %.
- Ferrol tiene el precio más bajo respecto al promedio del grupo (-23,2 %).

Diferencia de los precios medios de las ciudades vs grupo

A Coruña: +4,9 %
Vigo: +0,6 %
Lugo: 0,0 %
Ourense: 0,0 %
Santiago: -2,8 %
Pontevedra: -3,4 %
Ferrol: -23,2 %

N.º de inscritos como demandantes* de vivienda en las grandes ciudades (2023 M7 - 2024 M10)

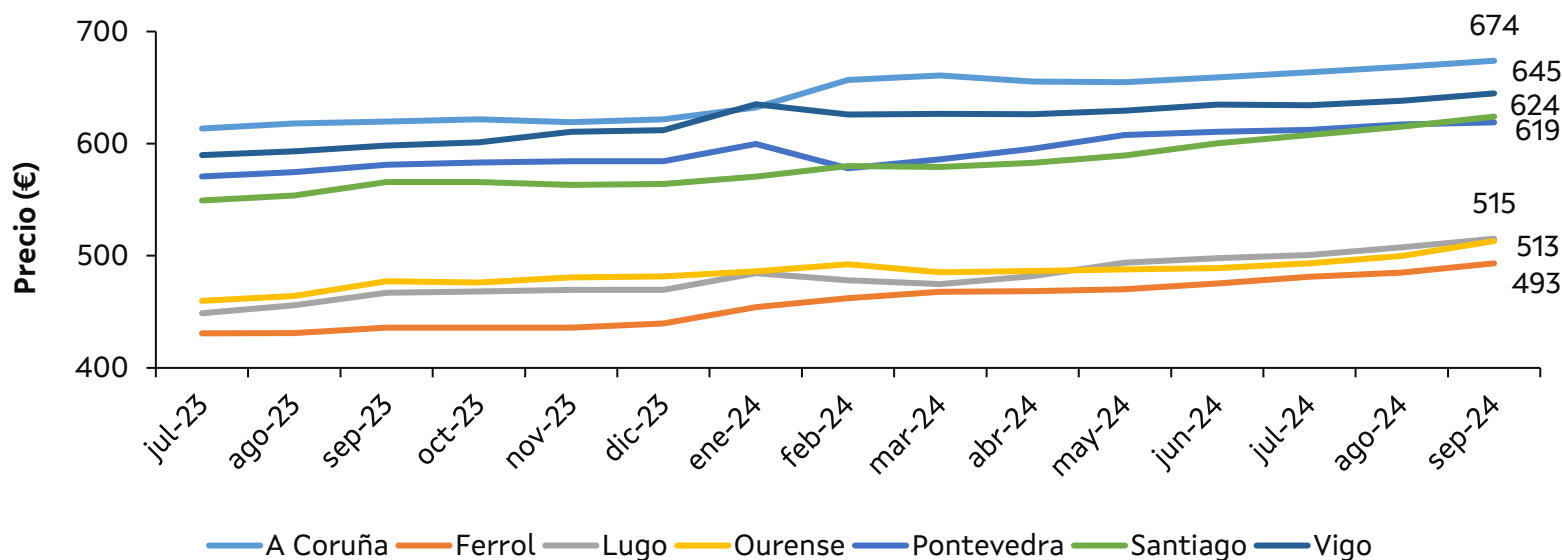


Variación** del n.º de inscritos como demandantes (2023 M7 - 2024 M10)

A Coruña: +44,7 %
 Ourense: +39,8 %
 Santiago: +29,7 %
 Ferrol: +18,9 %
 Pontevedra: -7,8 %
 Vigo: -11,5 %
 Lugo: -15,7 %

- Cuatro ciudades (A Coruña, Ourense, Ferrol y Santiago) aumentaron sus inscritos como demandantes de vivienda en los últimos doce meses (julio 2023 – octubre 2024).
- Nota: los datos reflejan unas variaciones anormales puntuales que pueden deberse a regularizaciones de los datos.

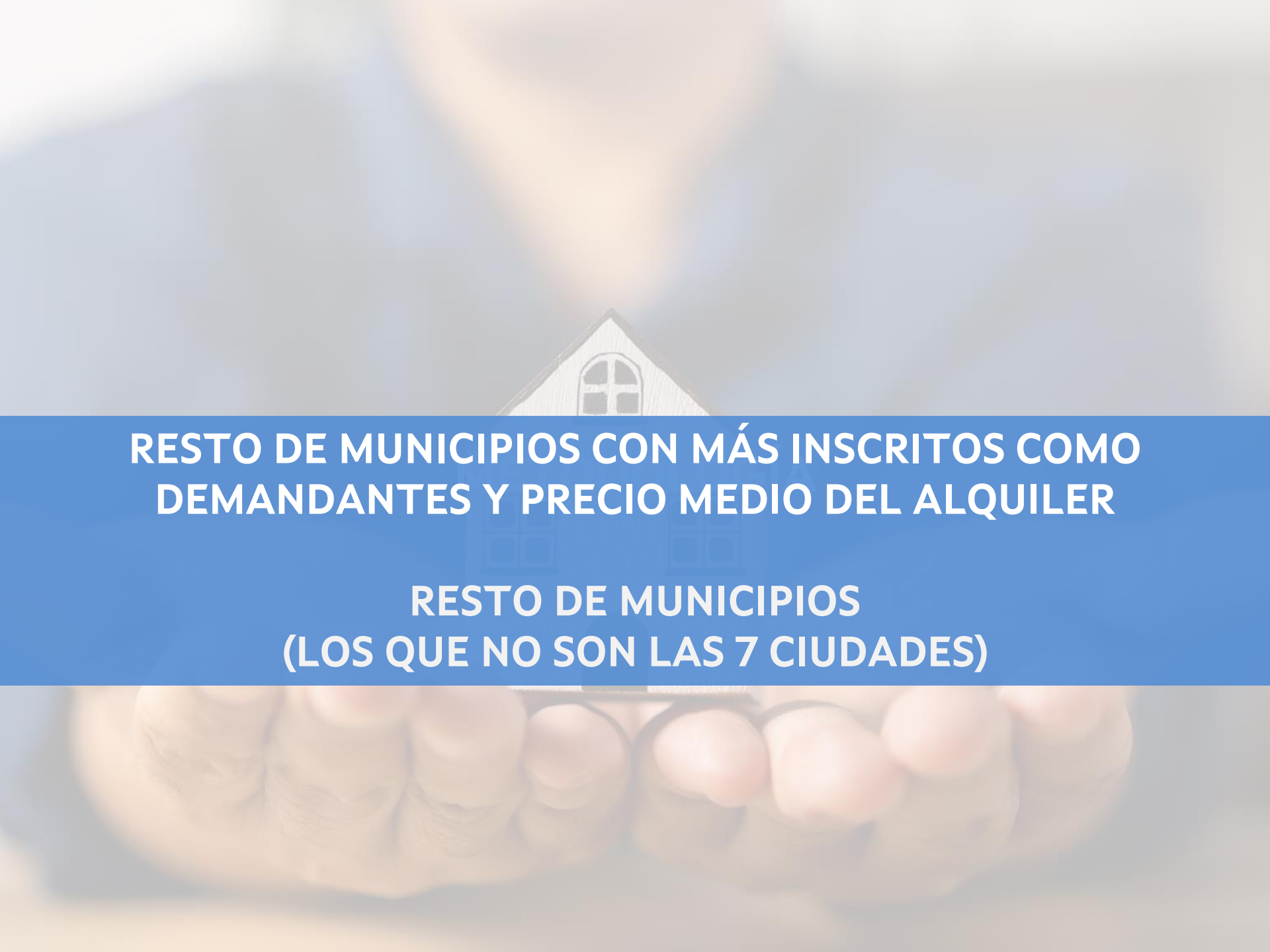
Precios del alquiler* en las grandes ciudades (2023 M7 - 2024 M9)



- En todas las ciudades aumentó el precio del alquiler en los últimos 12 meses (jul.2023 – sep.2024)
- Los aumentos del precio de alquiler son similares entre todas las ciudades (entre el 8,5 % y el 14,8 %)

Variación** del precio medio de alquiler (2023 M7 – 2024 M9)

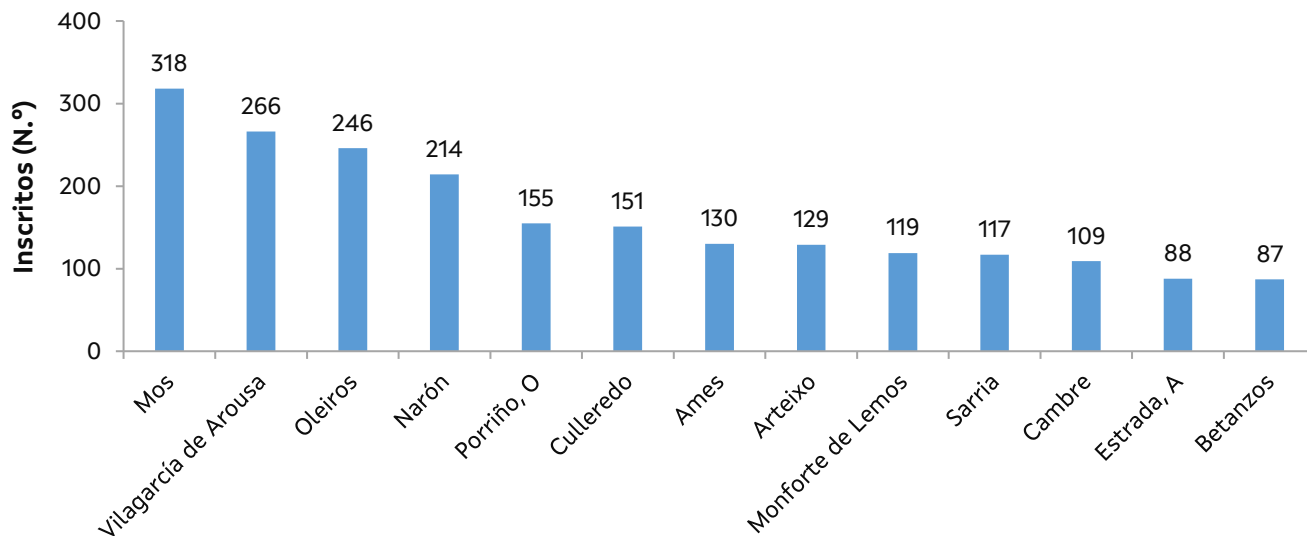
Lugo: +14,8 %
 Ferrol: +14,5 %
 Santiago: +13,6 %
 Ourense: +11,6 %
 A Coruña: +9,8 %
 Vigo: +9,3 %
 Pontevedra: +8,5 %

A person's hands are shown holding a small white model of a house with a gabled roof and a window. The background is a blurred image of mountains. A blue horizontal band with white text is overlaid on the image.

**RESTO DE MUNICIPIOS CON MÁS INSCRITOS COMO
DEMANDANTES Y PRECIO MEDIO DEL ALQUILER**

**RESTO DE MUNICIPIOS
(LOS QUE NO SON LAS 7 CIUDADES)**

Resto de municipios* con mayor número de inscritos como demandantes de vivienda (2024 M10)



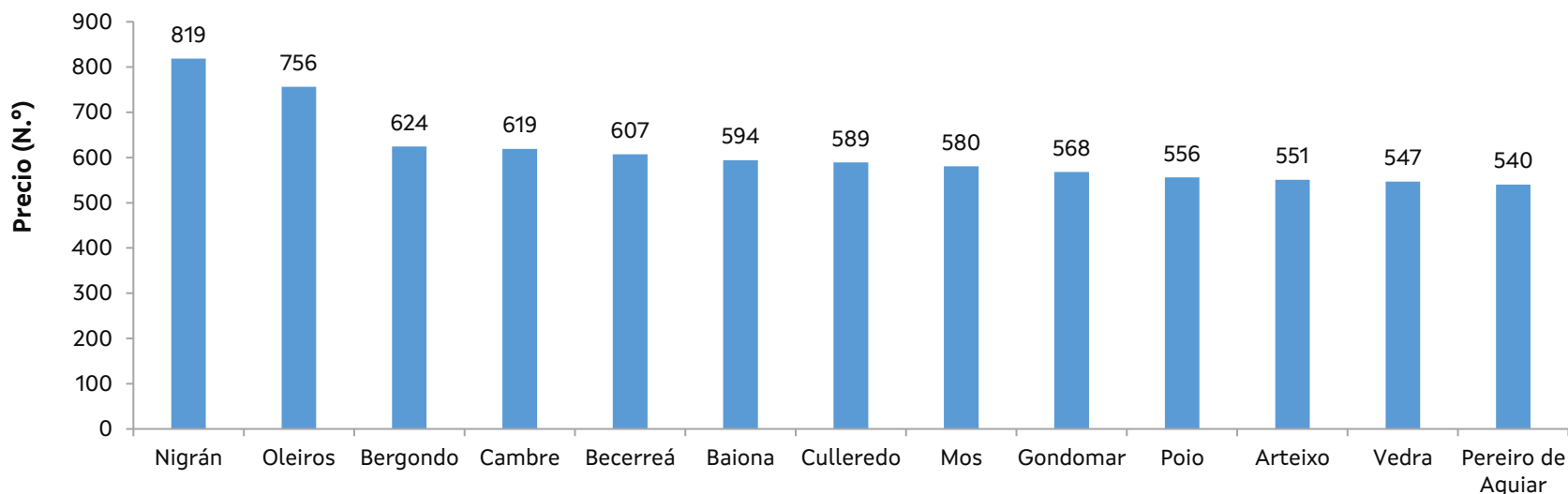
Porcentaje de inscritos en los municipios sobre el total**

Mos: 1,8 %
 Vilagarcía: 1,5 %
 Olleros: 1,4 %
 Narón: 1,1 %
 O Porriño: 0,9 %
 Culleredo: 0,9 %
 Ames: 0,7 %
 Arteixo: 0,7 %
 Monforte: 0,7 %
 Sarria: 0,7 %
 Cambre: 0,6 %
 A Estrada: 0,5 %
 Betanzos: 0,5 %

Total de inscritos como demandantes en el resto de municipios (2024 M7)

4.507
(25,5 % de Galicia)

Resto de municipios* con inscritos como demandantes con mayor precio medio de alquiler (2024 M9)



Precio medio del alquiler (Fianzas 2024 M9)

Galicia: **550 €**
Resto de municipios (que no son ciudades): **463 € (-15,9 %)**

Precio medio del Registro** (estimación)

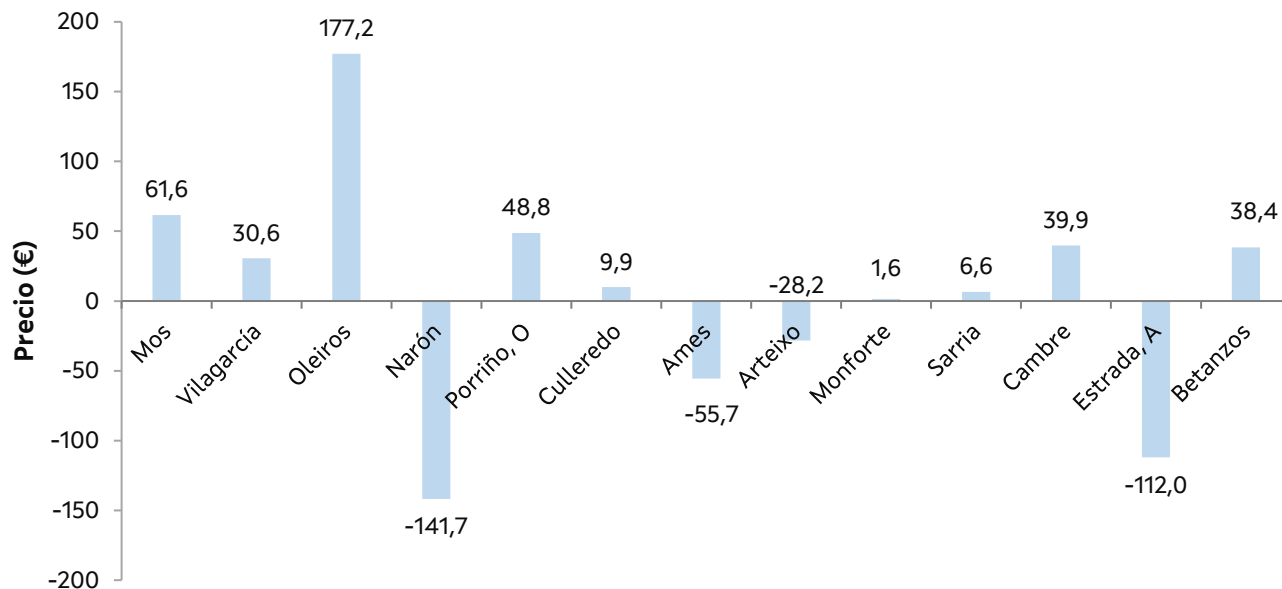
Resto de municipios*
477 € (-13,4 %)

* Resto de municipios con inscritos como demandantes que no están entre las siete grandes ciudades

** Precios medios del alquiler estimado considerando sólo los municipios que tienen inscritos como demandantes de vivienda. A cada uno de esos municipios se le asigna el precio medio de alquiler de las fianzas de ese municipio. Para calcular el precio agregado (del total del resto de municipios) se consideran el número de inscritos como demandantes y el precio medio de cada municipio segundo las fianzas.

Nota: sólo se representan los municipios con un mínimo de 5 fianzas depositadas hasta septiembre de 2024.

Diferencia de precio del resto de municipios respecto su grupo (2024 M9)



Diferencia de los precios medios de los municipios vs grupo

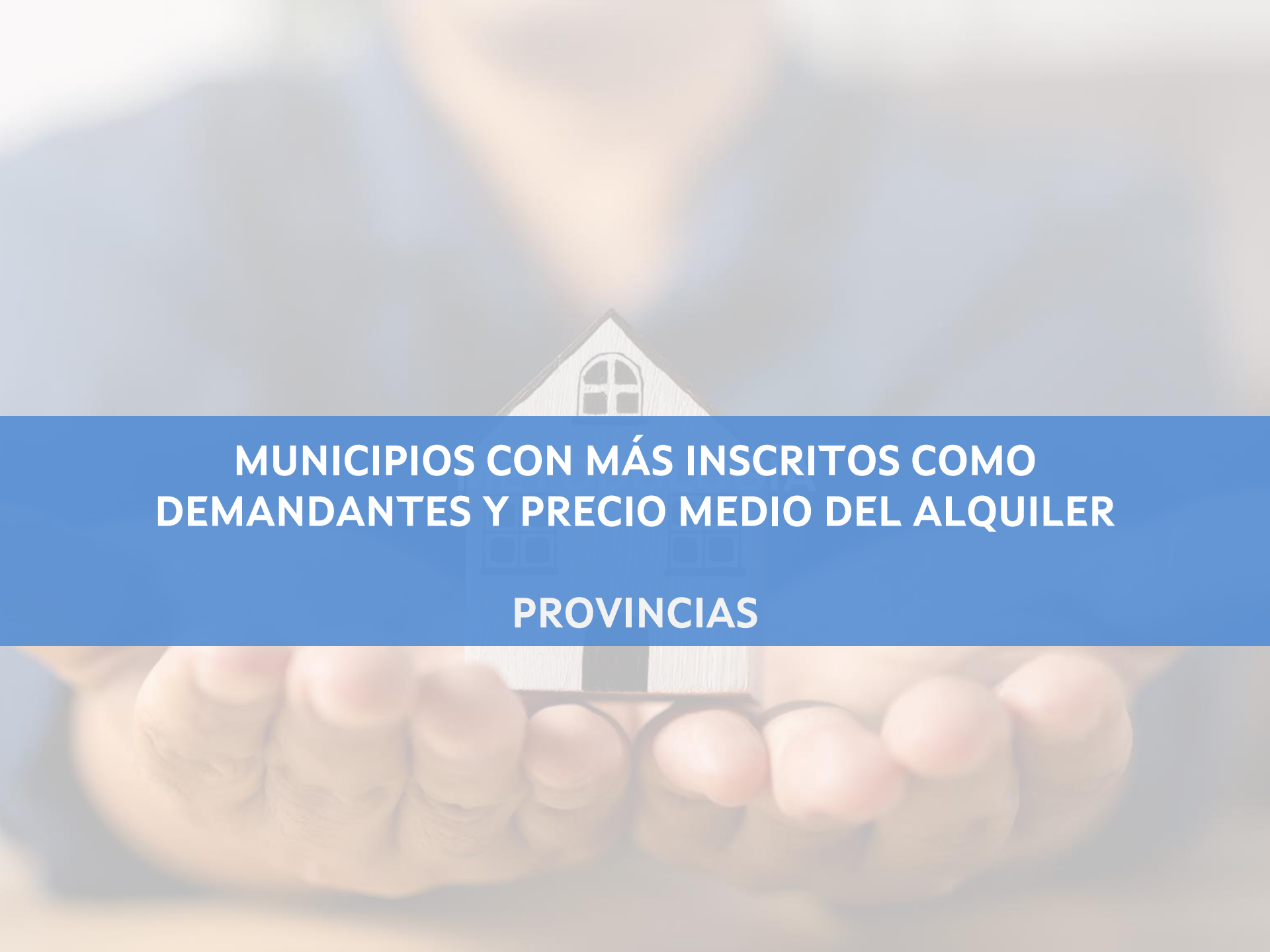
Olleros: +30,6 %
 Mos: +11,9 %
 O Porriño: +10,1 %
 Betanzos: +8,9 %
 Cambre: +6,9 %
 Vilagarcía: +6,3 %
 Sarria: +1,7 %
 Culleredo: +1,7 %
 Monforte: +0,4 %
 Arteixo: -4,9 %
 Ames: -9,6 %
 A Estrada: -23,2 %
 Narón: -24,5 %

Ayuntamientos con mayor número de inscritos como demandantes en Galicia (1/2)

Municipio	Inscritos como demandantes (Número)	Precio (€)	Precio grupo (€)	Diferencia precio (€)	Diferencia precio (%)
Vigo	5.754	644,8	641,1	3,7	0,6%
Coruña, A	2.973	673,9	642,3	31,6	4,9%
Lugo	1.191	515,2	515,2	0,0	0,0%
Santiago de Compostela	1.158	624,1	642,3	-18,2	-2,8%
Pontevedra	976	619,0	641,1	-22,1	-3,4%
Ourense	646	513,1	513,1	0,0	0,0%
Ferrol	490	493,3	642,3	-149,0	-23,2%
Mos	318	580,3	518,7	61,6	11,9%
Vilagarcía de Arousa	266	514,5	483,9	30,6	6,3%
Oleiros	246	756,2	579,0	177,2	30,6%
Narón	214	437,3	579,0	-141,7	-24,5%
Porriño, O	155	532,7	483,9	48,8	10,1%
Culleredo	151	588,9	579,0	9,9	1,7%
Ames	130	523,3	579,0	-55,7	-9,6%
Arteixo	129	550,8	579,0	-28,2	-4,9%
Monforte de Lemos	119	391,8	390,2	1,6	0,4%
Sarria	117	396,8	390,2	6,6	1,7%
Cambre	109	618,9	579,0	39,9	6,9%
Estrada, A	88	371,9	483,9	-112,0	-23,1%
Betanzos	87	468,4	430,0	38,4	8,9%

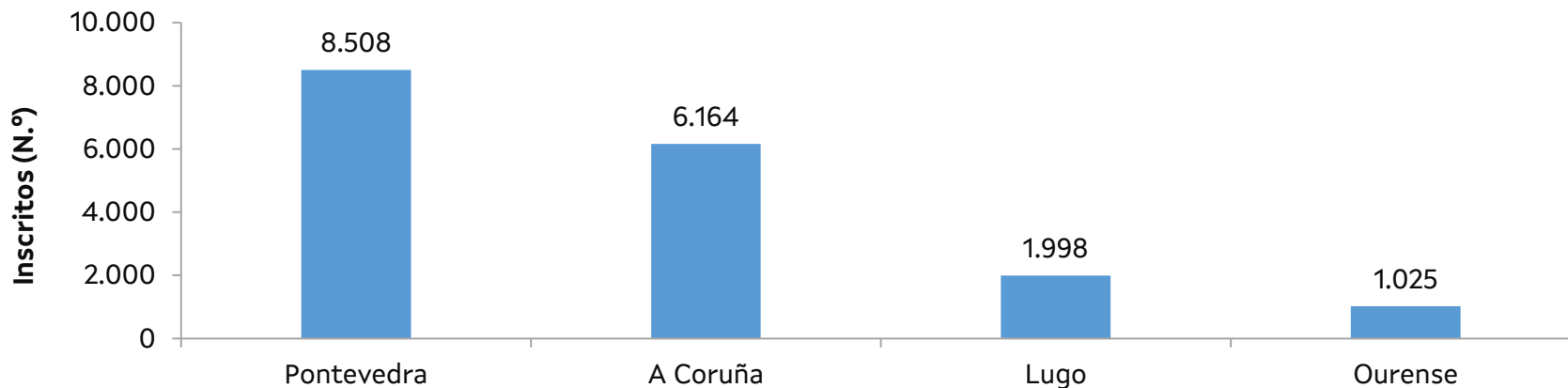
Ayuntamientos con mayor número de inscritos como demandantes en Galicia (2/2)

Municipio	Inscritos como demandantes (Número)	Precio (€)	Precio grupo (€)	Diferencia precio (€)	Diferencia precio (%)
Vilalba	83	369,2	390,2	-21,0	-5,4%
Cangas	77	513,5	483,9	29,6	6,1%
Viveiro	73	403,5	390,2	13,3	3,4%
Lalín	72	386,5	483,9	-97,4	-20,1%
Foz	67	386,3	390,2	-3,9	-1,0%
Caldas de Reis	64	396,8	518,7	-121,9	-23,5%
Redondela	61	504,1	483,9	20,2	4,2%
Marín	59	475,9	483,9	-8,0	-1,7%
Poio	59	555,9	518,7	37,2	7,2%
Ponteareas	45	442,6	483,9	-41,3	-8,5%
Burela	43	369,1	390,2	-21,1	-5,4%
Silleda	43	331,2	518,7	-187,5	-36,2%
Cerdedo-Cotobade	40	476,0	518,7	-42,7	-8,2%
Mondoñedo	39	328,1	357,5	-29,4	-8,2%
Barco de Valdeorras, O	39	374,0	396,1	-22,2	-5,6%
Pontes de García Rodríguez, As	36	352,6	430,0	-77,4	-18,0%
Carballiño, O	36	385,9	396,1	-10,2	-2,6%
Ribadeo	34	452,0	390,2	61,8	15,8%
Sanxenxo	33	485,7	518,7	-33,0	-6,4%
Moaña	32	532,8	518,7	14,1	2,7%

A person's hands are shown holding a small, white, house-shaped object. The house has a triangular roof with a small arched window and two square windows on the front. The background is a blurred image of a person's face and hands, suggesting a focus on the house object. A blue horizontal band with white text is overlaid on the image.

MUNICIPIOS CON MÁS INSCRITOS COMO DEMANDANTES Y PRECIO MEDIO DEL ALQUILER PROVINCIAS

Inscritos como demandantes de vivienda por provincia (2024 M10)



- Pontevedra es la provincia que reúne casi la mitad (48,1 %) de los inscritos como demandantes de vivienda de Galicia. A Coruña reúne el 34,8 %.

Inscritos como demandantes (2024 M10)

Galicia: **17.165**

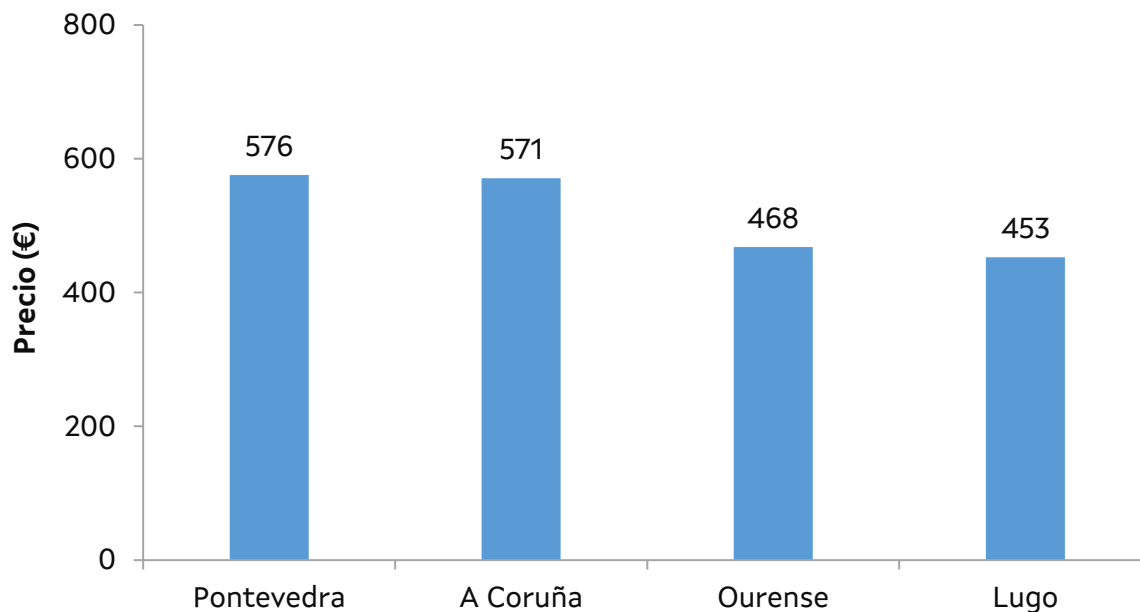
Pontevedra: 48,1 %

A Coruña: 34,8 %

Lugo: 11,3 %

Ourense: 5,8 %

Precio medio del alquiler por provincia (2024 M9)



Precio medio del alquiler (Fianzas 2024 M9)

Galicia: **550 €**

Pontevedra: **576 € (+4,7 %)** **

A Coruña: **571 € (+3,8 %)** **

Ourense: **468 € (-14,9 %)** **

Lugo: **453 € (-17,7 %)** **

Precio medio del Registro* (estimación)

Galicia: **586 € (+6,6 %)** **

A Coruña: **614 € (+11,6 %)** **

Pontevedra: **611 € (+11,1 %)** **

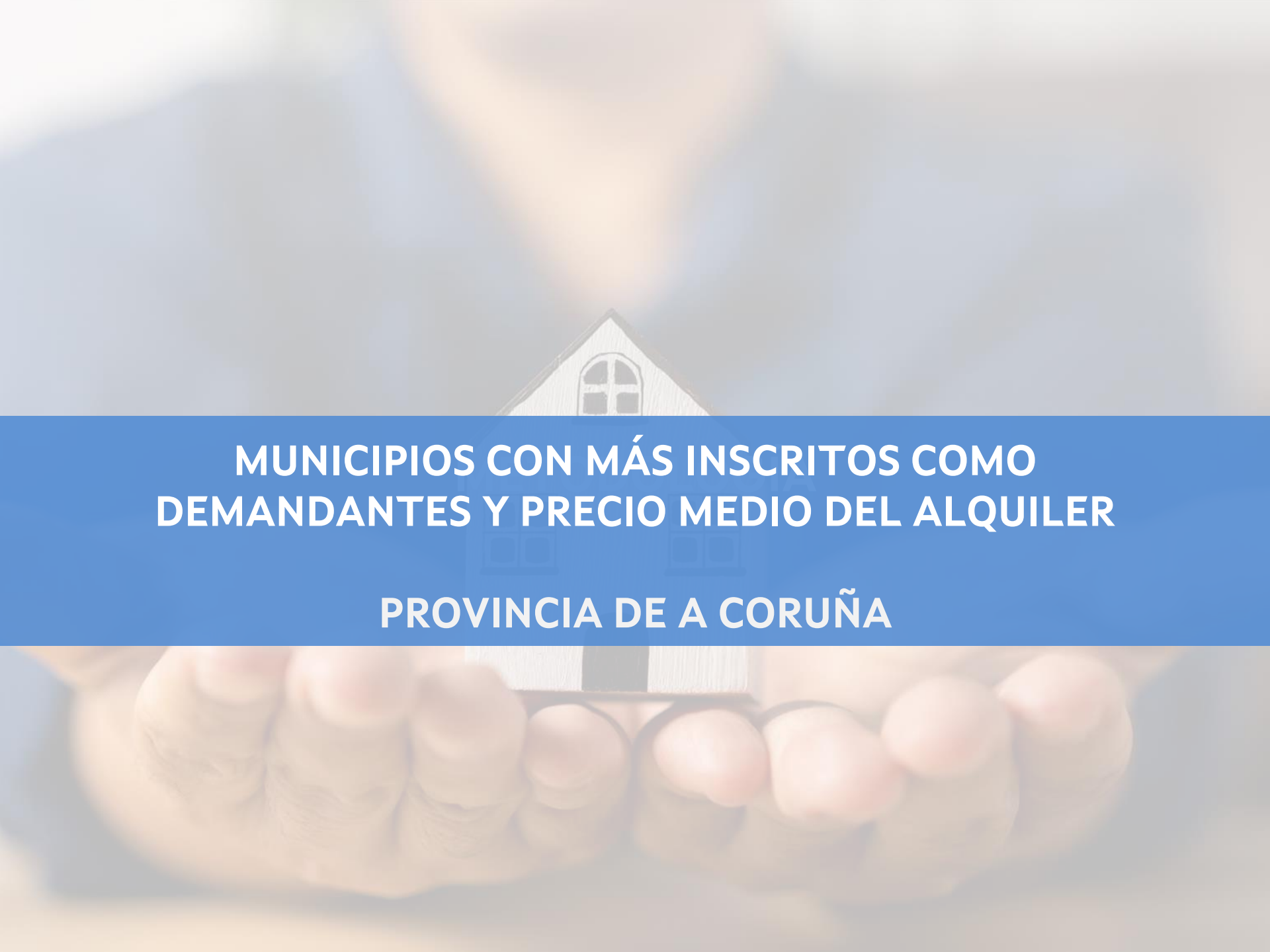
Ourense: **461 € (-16,2 %)** **

Lugo: **461 € (-16,2 %)** **

- Las provincias con mayor precio de alquiler son Pontevedra (576 €) y A Coruña (571 €).
- Hay una diferencia sustancial en el precio entre las provincias de Pontevedra y A Coruña y las de Lugo y Ourense

* Precios medios del alquiler estimado considerando sólo los municipios que tienen inscritos como demandantes de vivienda. A cada uno de esos municipios le asignara el precio medio de alquiler de las fianzas de ese municipio. Para calcular el precio agregado (del total de provincias) se consideran el número de inscritos como demandantes de vivienda y el precio medio de cada municipio segundo las fianzas.

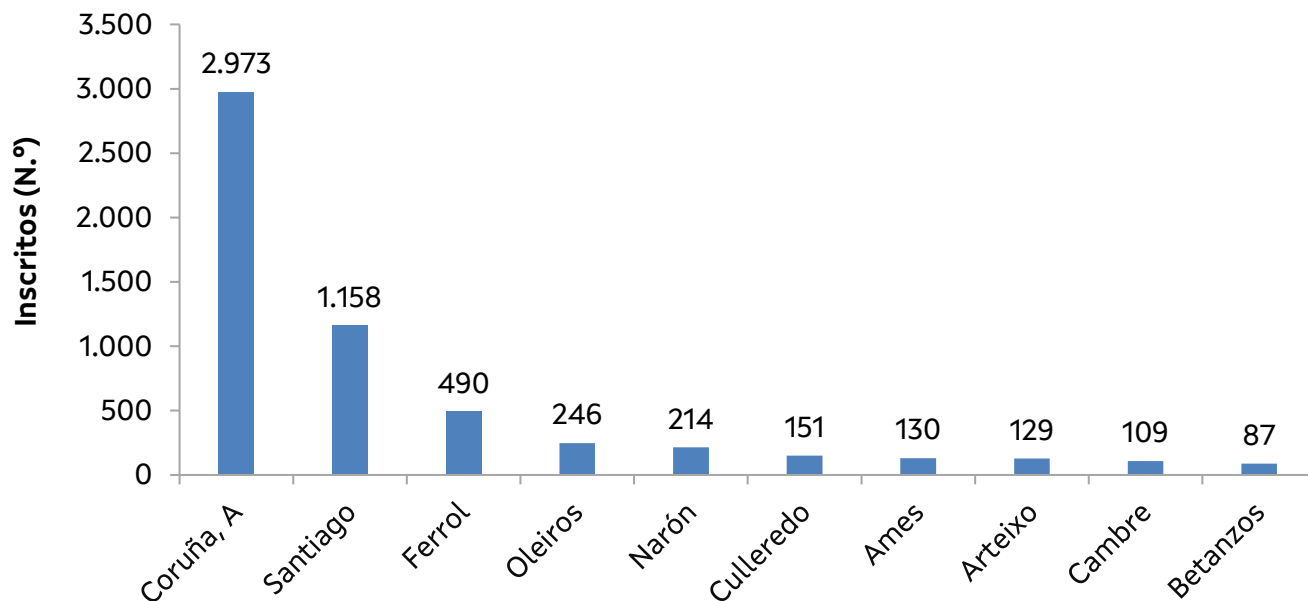
** Porcentaje calculado sobre el precio medio del alquiler de Galicia

A person's hands are shown holding a small, white, house-shaped object. The house has a triangular roof with a small arched window and two square windows on the front. The background is a soft, out-of-focus image of a person's face and hands, suggesting a focus on housing or real estate.

MUNICIPIOS CON MÁS INSCRITOS COMO DEMANDANTES Y PRECIO MEDIO DEL ALQUILER

PROVINCIA DE A CORUÑA

Ayuntamientos con mayor número de inscritos como demandantes de vivienda (2024 M10)



Porcentaje de los municipios sobre el total*

A Coruña: 48,2 %
 Santiago: 18,8 %
 Ferrol: 8,0 %
 Oleiros: 4,0 %
 Narón: 3,5 %
 Culleredo: 2,5 %
 Ames: 2,1 %
 Arteixo: 2,1 %
 Cambre: 1,8 %
 Betanzos: 1,4 %

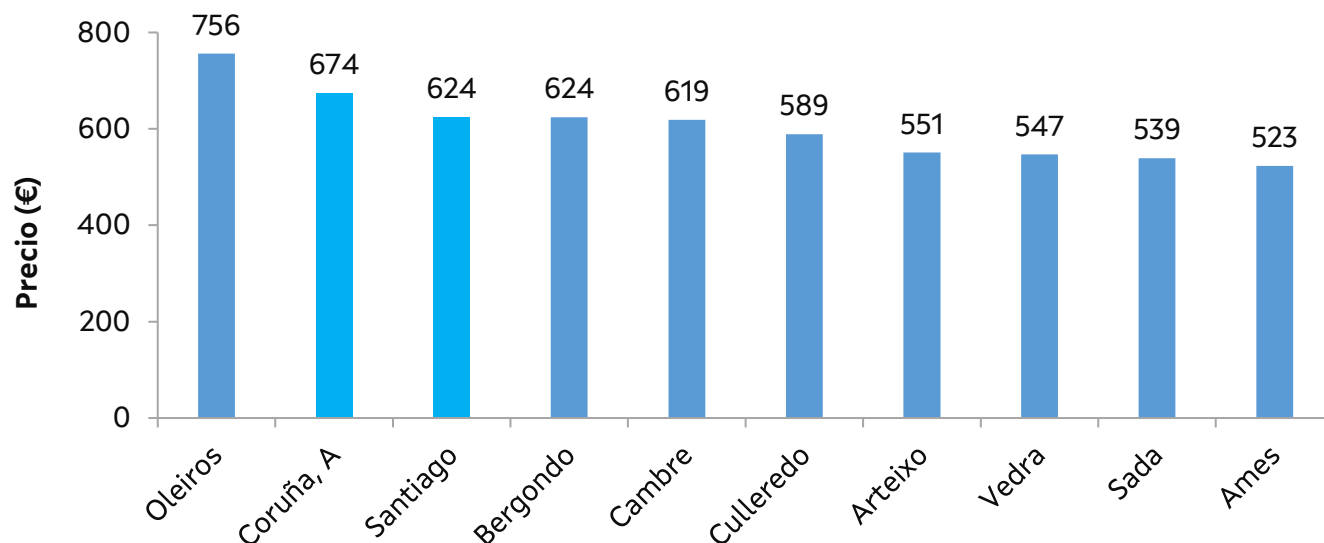
Inscritos como demandantes (A Coruña)

Provincia:
6.164

Ciudades:
4.621
 (75,0 %)

Resto municipios:
1.543
 (25,0 %)

Ayuntamientos con mayor precio medio del alquiler (2024 M9)



**Precio medio del
alquiler
(A Coruña)**

Provincia
(todos los municipios):
567 €

**Precio medio del
Registro
(estimación)**

Provincia*:
614 € (+8,3 %) **

Ciudades*:
642 € (+13,3 %) **

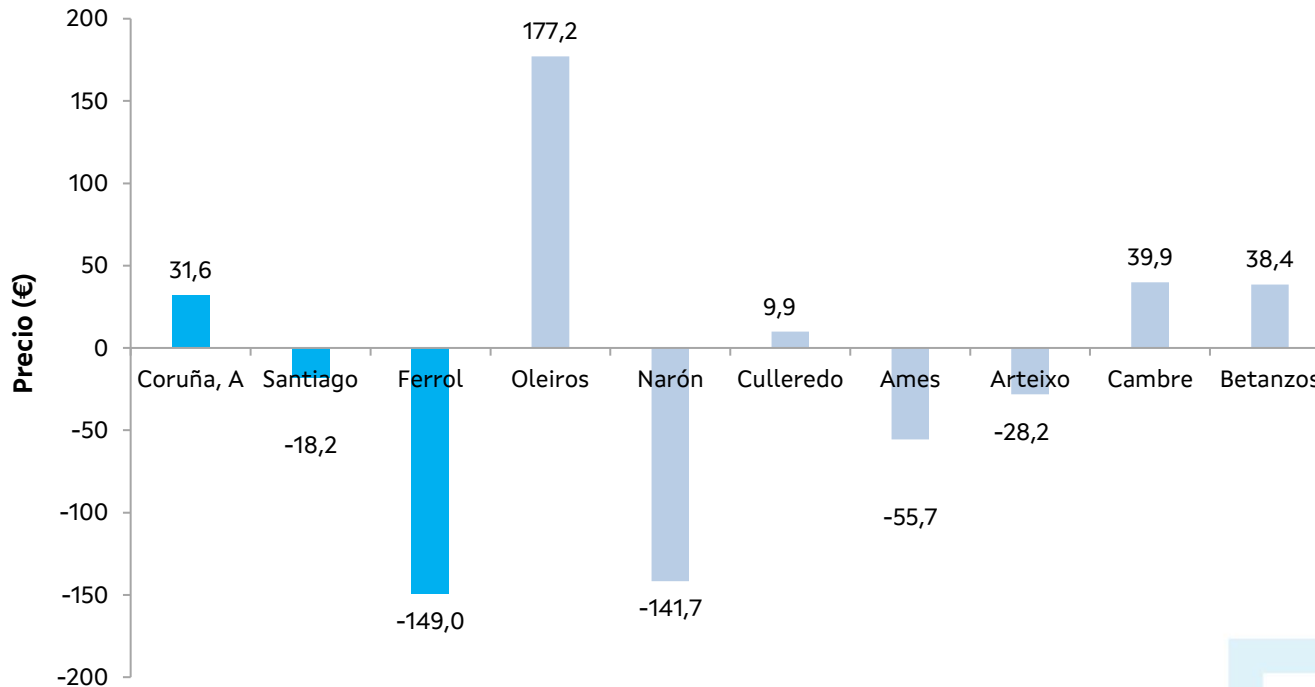
Resto municipios*:
529 € (-6,7 %) **

* Precios medios del alquiler estimado considerando sólo los municipios que tienen inscritos como demandantes de vivienda. A cada uno de esos municipios le asignará el precio medio de alquiler de las fianzas de ese municipio. Para calcular el precio agregado (del total de provincias) se consideran el número de inscritos como demandantes de vivienda y el precio medio de cada municipio segundo las fianzas.

** Porcentaje calculado sobre el precio medio del alquiler en la provincia de A Coruña

Nota: sólo se representan los municipios con un mínimo de 5 fianzas depositadas hasta septiembre de 2024

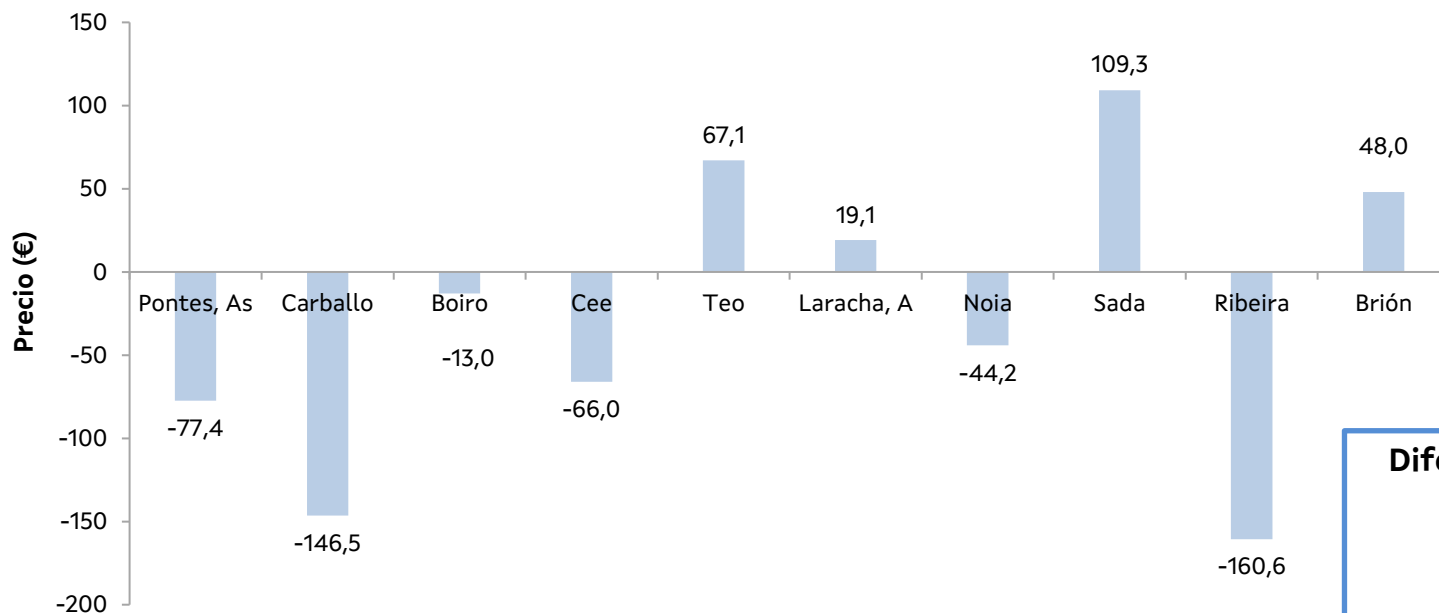
Diferencias de los precios de los municipios respecto a su grupo (1/2)



Diferencia precios medios (A Coruña)

Olleros: +30,6 %
 Betanzos: +8,9 %
 Cambre: +6,9 %
 A Coruña: +4,9 %
 Culleredo: +1,7 %
 Santiago: -2,8 %
 Arteixo: -4,9 %
 Ames: -9,6 %
 Ferrol: -23,2 %
 Narón: -24,5 %

Diferencias de los precios de los municipios respecto a su grupo (2/2)



Diferencia precios medios (A Coruña)

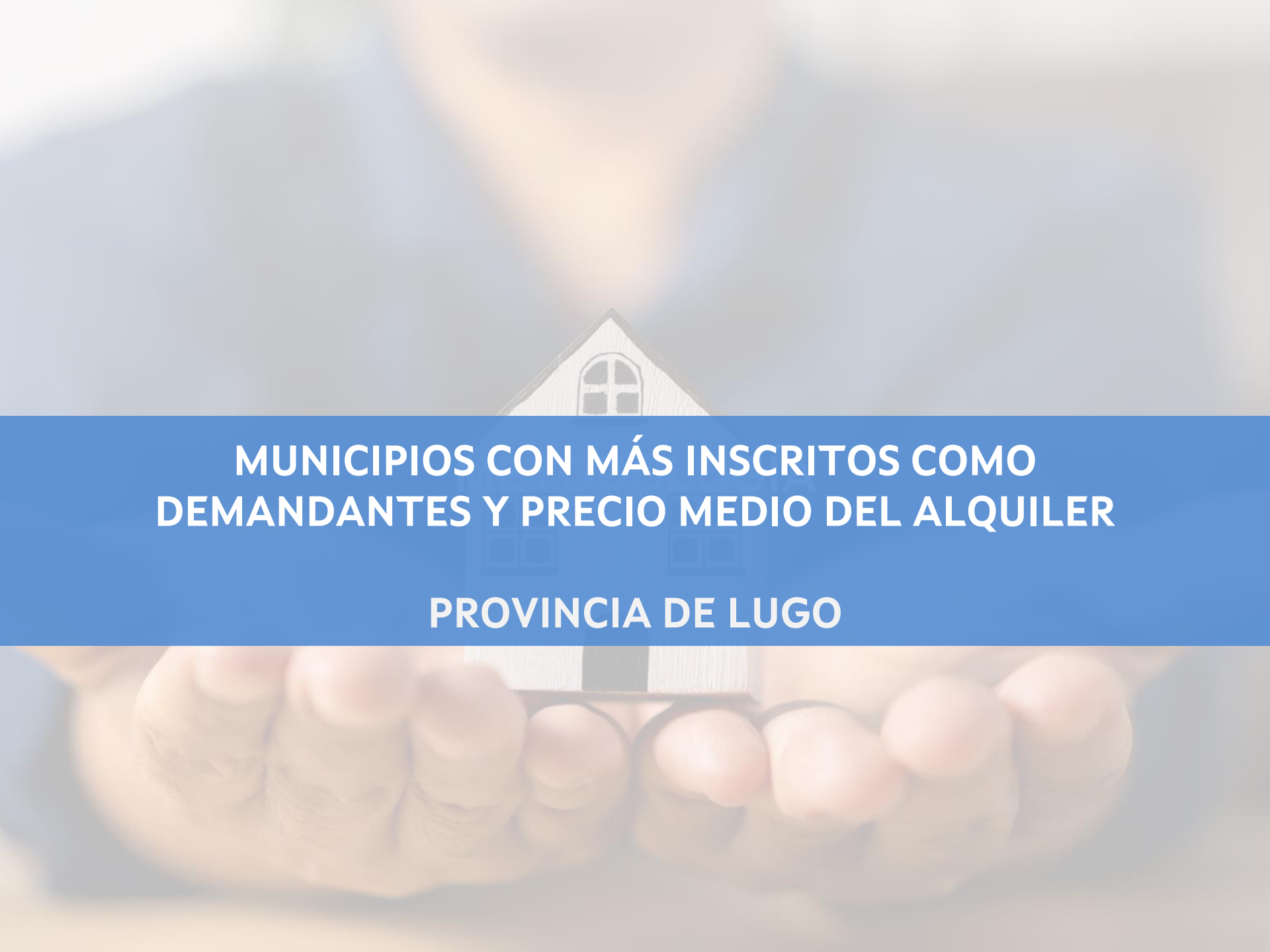
Sada: +25,4 %
 Telo: +15,6 %
 Musgo: +11,2 %
 A Laracha: +4,4 %
 Boiro: -3,0 %
 Noia: -10,3 %
 Cene: -15,4 %
 As Pontes: -18,0 %
 Roble: -25,3 %
 Ribeira: -27,7 %

Ayuntamientos con mayor número de inscritos como demandantes. A Coruña (1/2)

Municipio	Inscritos como demandantes (Número)	Precio (€)	Precio grupo (€)	Diferencia precio (€)	Diferencia precio (%)
Coruña, A	2.973	673,9	642,3	31,6	4,9%
Santiago de Compostela	1.158	624,1	642,3	-18,2	-2,8%
Ferrol	490	493,3	642,3	-149,0	-23,2%
Oleiros	246	756,2	579,0	177,2	30,6%
Narón	214	437,3	579,0	-141,7	-24,5%
Culleredo	151	588,9	579,0	9,9	1,7%
Ames	130	523,3	579,0	-55,7	-9,6%
Arteixo	129	550,8	579,0	-28,2	-4,9%
Cambre	109	618,9	579,0	39,9	6,9%
Betanzos	87	468,4	430,0	38,4	8,9%
Pontes de García Rodríguez, As	36	352,6	430,0	-77,4	-18,0%
Carballo	31	432,5	579,0	-146,5	-25,3%
Boiro	30	417,0	430,0	-13,0	-3,0%
Cee	29	364,0	430,0	-66,0	-15,4%
Teo	29	497,2	430,0	67,1	15,6%
Laracha, A	25	449,1	430,0	19,1	4,4%
Noia	25	385,8	430,0	-44,2	-10,3%
Sada	24	539,3	430,0	109,3	25,4%
Ribeira	23	418,4	579,0	-160,6	-27,7%
Brión	23	478,1	430,0	48,0	11,2%

Ayuntamientos con mayor número de inscritos como demandantes. A Coruña (2/2)

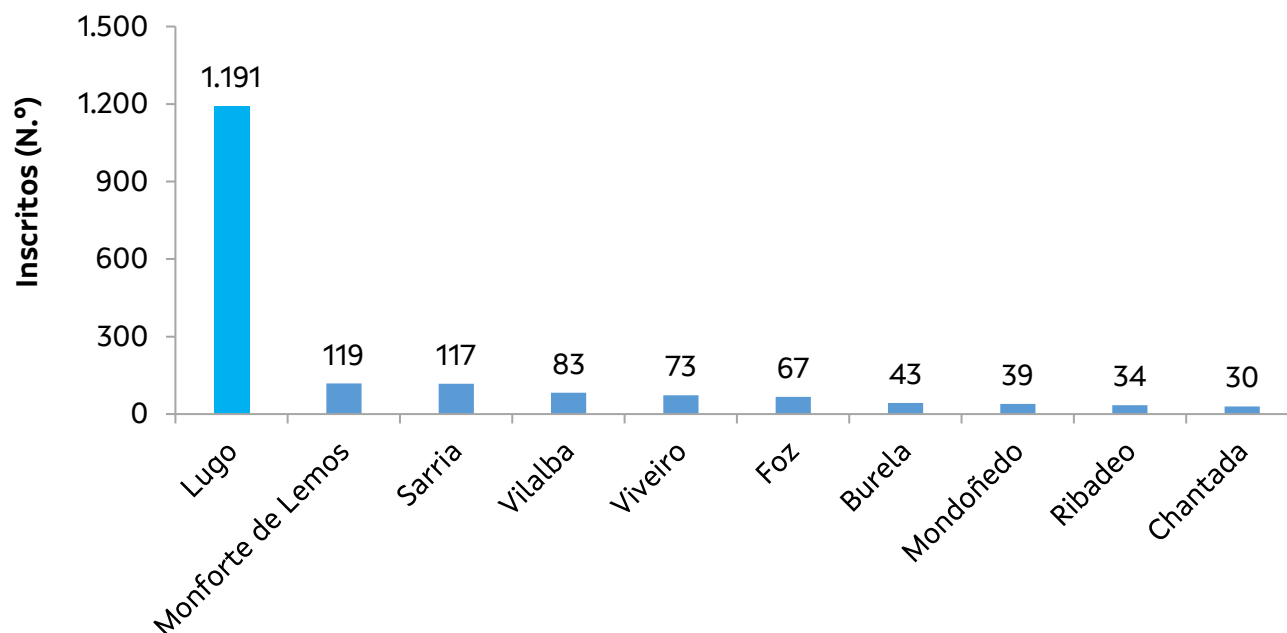
Municipio	Inscritos como demandantes (Número)	Precio (€)	Precio grupo (€)	Diferencia precio (€)	Diferencia precio (%)
Oroso	23	467,7	430,0	37,7	8,8%
Fene	19	414,5	430,0	-15,6	-3,6%
Ortigueira	18	289,3	430,0	-140,8	-32,7%
Curtis	10	369,9	396,5	-26,7	-6,7%
Rianxo	9	406,0	430,0	-24,0	-5,6%
Abegondo	8	460,3	430,0	30,2	7,0%
Miño	8	443,1	430,0	13,1	3,0%
Mugardos	8	356,3	430,0	-73,7	-17,1%
Padrón	8	427,8	430,0	-2,2	-0,5%
Carral	7	500,4	430,0	70,4	16,4%
Ares	6	447,7	430,0	17,7	4,1%
Ordes	6	421,2	430,0	-8,8	-2,1%
Ponteceso	6	322,4	430,0	-107,6	-25,0%
Mañón	6	304,0	396,5	-92,5	-23,3%
Melide	5	389,5	430,0	-40,5	-9,4%
Muros	5	449,1	430,0	19,0	4,4%
Outes	5	408,1	430,0	-22,0	-5,1%
Pontedeume	5	411,4	430,0	-18,6	-4,3%
Valdoviño	5	414,1	430,0	-15,9	-3,7%
Cerceda	3	458,8	430,0	28,7	6,7%

A person's hands are shown holding a small, white, stylized house model. The house has a triangular roof with a small arched window and two square windows on the front. The background is a soft, out-of-focus image of a person's face and hands, suggesting a focus on housing or real estate. A blue horizontal band is overlaid across the middle of the image, containing white text.

MUNICIPIOS CON MÁS INSCRITOS COMO DEMANDANTES Y PRECIO MEDIO DEL ALQUILER

PROVINCIA DE LUGO

Ayuntamientos con mayor número de inscritos como demandantes de vivienda en Lugo (2024 M10)



Porcentaje de los municipios sobre el total*

Lugo: 59,6 %
 Monforte: 6,0 %
 Sarria: 5,9 %
 Vilalba: 4,2 %
 Viveiro: 3,7 %
 Foz: 3,4 %
 Burela: 2,2 %
 Mondoñedo: 2,0 %
 Ribadeo: 1,7 %
 Chantada: 1,5 %

Inscritos como demandantes (Lugo)

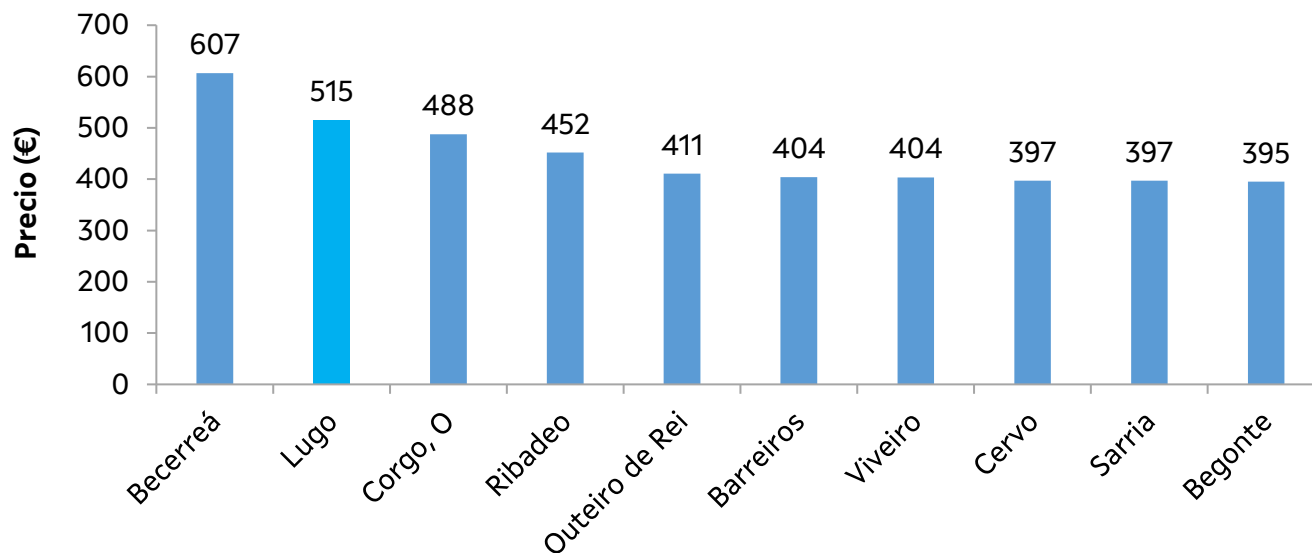
Provincia:
1.998

Ciudad:
1.191
 (59,6 %)

Resto municipios:
807
 (40,4 %)

* Porcentaje sobre el total de inscritos como demandantes de los municipios de la provincia

Ayuntamientos con mayor precio medio del alquiler en Lugo (2024 M9)



Precio medio del alquiler (Lugo)

Provincia
(todos los municipios):
449 €

Precio medio del Registro (estimación)

Provincia*:
461 € (+2,7 %) **

Ciudades*:
515 € (+14,8 %) **

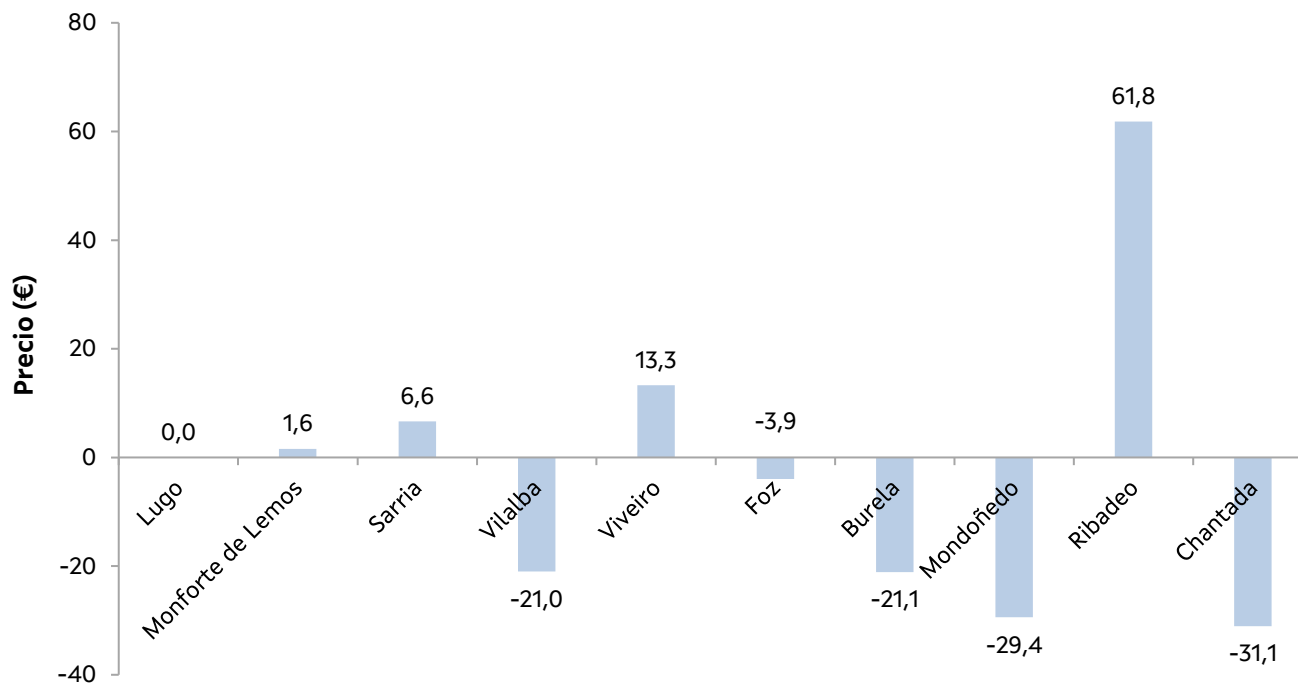
Resto municipios*:
381 € (-15,1 %) **

* Precios medios del alquiler estimado considerando sólo los municipios que tienen inscritos como demandantes de vivienda. A cada uno de esos municipios le asignara el precio medio de alquiler de las fianzas de ese municipio. Para calcular el precio agregado (del total de la provincia, las ciudades y el resto de municipios) se consideran el número de inscritos como demandantes de vivienda y el precio medio de cada municipio segundo las fianzas.

** Porcentaje calculado sobre el precio medio del alquiler de la provincia de Lugo

Nota: sólo se representan los municipios con un mínimo de 5 fianzas depositadas hasta septiembre de 2024

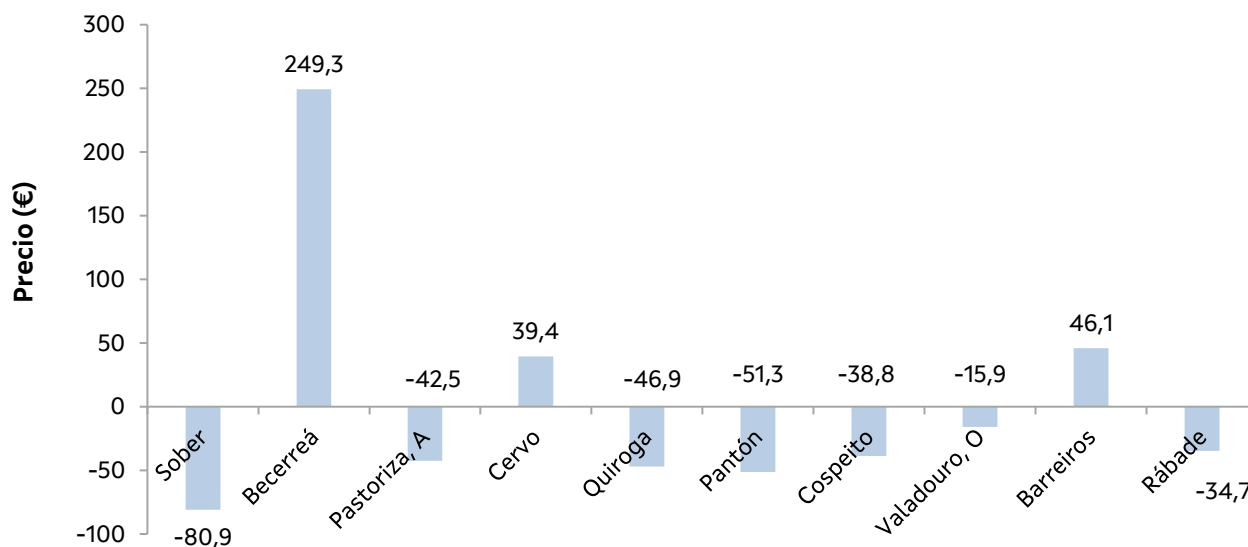
Diferencias de los precios de los municipios respecto a su grupo. Lugo (1/2)



Diferencia precios medios (Lugo)

Ribadeo: +15,9 %
 Viveiro: +3,4 %
 Sarria: +1,7 %
 Monforte: +0,4 %
 Lugo: 0,0 %
 Foz: -1,0 %
 Burela: -5,4 %
 Vilalba: -5,4 %
 Chantada: -8,0 %
 Mondoñedo: -8,2 %

Diferencias de los precios de los municipios respecto a su grupo. Lugo (2/2)



Diferencia precios medios (Lugo)

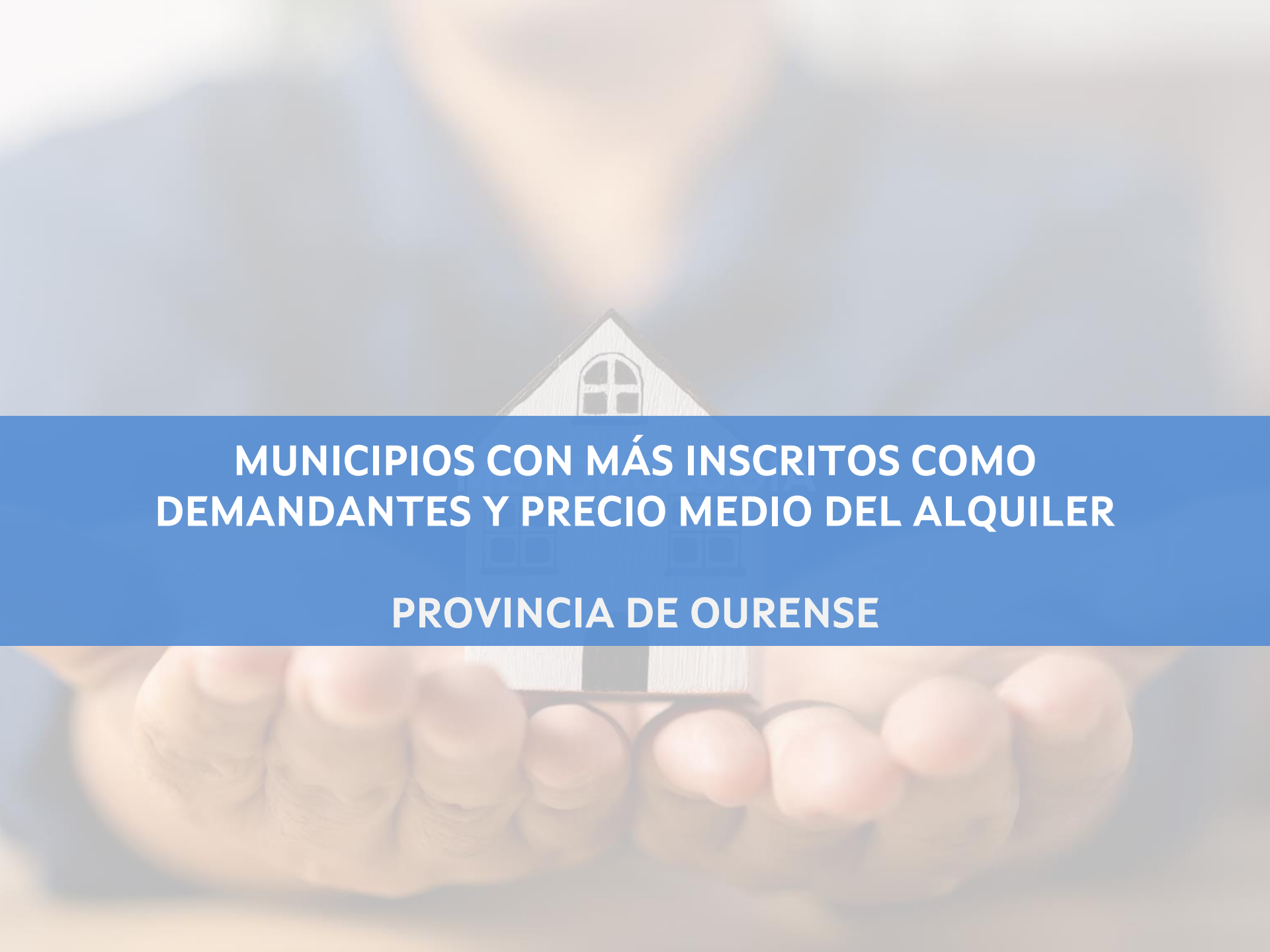
Sober: -22,6 %
 Becerreá: +69,7 %
 A Pastoriza: -11,9 %
 Ciervo: +11,0 %
 Quiroga: -13,1 %
 Pantón: -14,4 %
 Cospeito: -10,9 %
 O Valadouro: -4,4 %
 Barreiros: +12,9 %
 Rábade: -9,7 %

Ayuntamientos con mayor número de inscritos como demandantes. Lugo (1/2)

Municipio	Inscritos como demandantes (Número)	Precio (€)	Precio grupo (€)	Diferencia precio (€)	Diferencia precio (%)
Lugo	1.191	515,2	515,2	0,0	0,0%
Monforte de Lemos	119	391,8	390,2	1,6	0,4%
Sarria	117	396,8	390,2	6,6	1,7%
Vilalba	83	369,2	390,2	-21,0	-5,4%
Viveiro	73	403,5	390,2	13,3	3,4%
Foz	67	386,3	390,2	-3,9	-1,0%
Burela	43	369,1	390,2	-21,1	-5,4%
Mondoñedo	39	328,1	357,5	-29,4	-8,2%
Ribadeo	34	452,0	390,2	61,8	15,8%
Chantada	30	359,2	390,2	-31,1	-8,0%
Sober	25	276,7	357,5	-80,9	-22,6%
Becerreá	19	606,8	357,5	249,3	69,7%
Pastoriza, A	19	315,0	357,5	-42,5	-11,9%
Cervo	18	396,9	357,5	39,4	11,0%
Quiroga	16	310,6	357,5	-46,9	-13,1%
Pantón	12	306,3	357,5	-51,3	-14,3%
Cospeito	10	318,7	357,5	-38,8	-10,9%
Valadouro, O	9	341,7	357,5	-15,9	-4,4%
Barreiros	8	403,6	357,5	46,1	12,9%
Rábade	7	322,8	357,5	-34,7	-9,7%

Ayuntamientos con mayor número de inscritos como demandantes. Lugo (1/2)

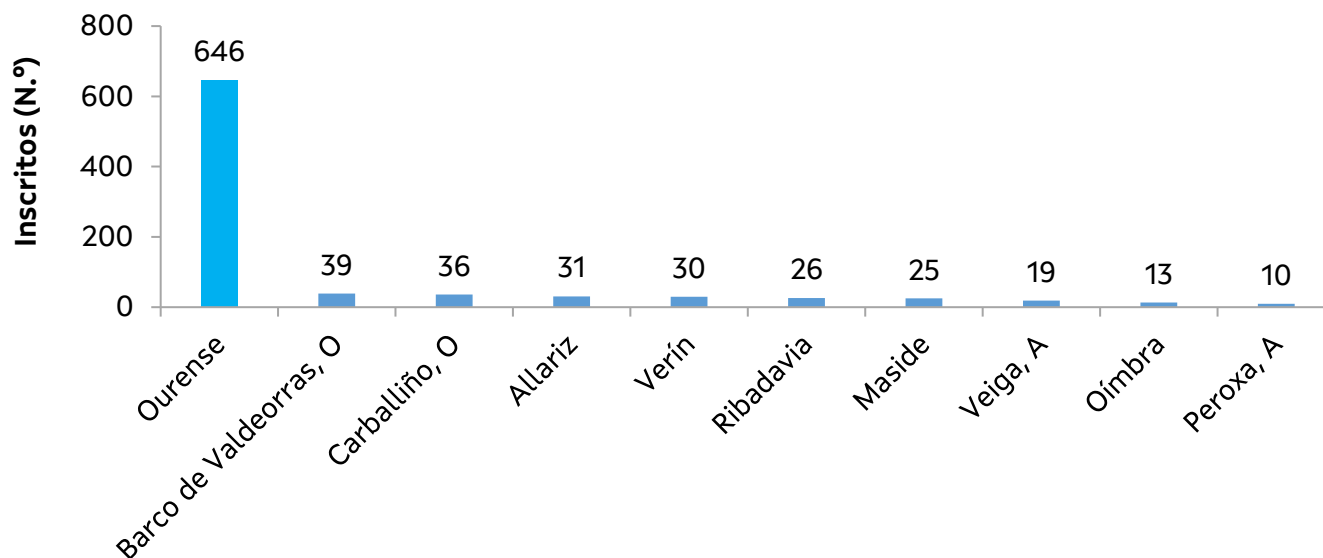
Municipio	Inscritos como demandantes (Número)	Precio (€)	Precio grupo (€)	Diferencia precio (€)	Diferencia precio (%)
Castro de Rei	6	372,2	390,2	-18,0	-4,6%
Fonsagrada, A	5	312,4	357,5	-45,2	-12,6%
Xove	5	316,7	357,5	-40,9	-11,4%
Guitiriz	4	349,4	390,2	-40,8	-10,5%
Outeiro de Rei	4	411,0	390,2	20,8	5,3%
Corgo, O	4	487,5	357,5	130,0	36,4%
Taboada	4	278,0	357,5	-79,5	-22,2%
Xermade	4	625,0	357,5	267,5	74,8%
Alfoz	3	375,0	357,5	17,5	4,9%
Láncara	3	350,0	357,5	-7,5	-2,1%
Begonte	2	395,0	357,5	37,5	10,5%
Meira	2	342,8	357,5	-14,7	-4,1%
Paradela	2	300,0	357,5	-57,5	-16,1%
Antas de Ulla	1	326,7	357,5	-30,9	-8,6%
Baralla	1	361,7	357,5	4,1	1,2%
Bóveda	1	311,0	357,5	-46,5	-13,0%
Friol	1	380,0	357,5	22,5	6,3%
Lourenzá	1	295,6	357,5	-62,0	-17,3%
Páramo, O	1	366,7	357,5	9,1	2,6%
Pobra do Brollón, A	1	291,7	357,5	-65,9	-18,4%

A person's hands are shown holding a small, white, house-shaped object. The object has a triangular roof with a small arched window and two square windows on the front. The background is a blurred image of a person's face and hands, suggesting a focus on the house-shaped object.

MUNICIPIOS CON MÁS INSCRITOS COMO DEMANDANTES Y PRECIO MEDIO DEL ALQUILER

PROVINCIA DE OURENSE

Ayuntamientos con mayor número de inscritos como demandantes de vivienda (2024 M10)



Porcentaje de los municipios sobre el total*

Ourense: 63,0 %
 El Barco de V.: 3,8 %
 O Carballiño: 3,5 %
 Allariz: 3,0 %
 Verín: 2,9 %
 Ribadavia: 2,5 %
 Maside: 2,4 %
 A Veiga: 1,9 %
 Oímbra: 1,3 %
 A Peroxa: 1,0 %

Inscritos como demandantes (Ourense)

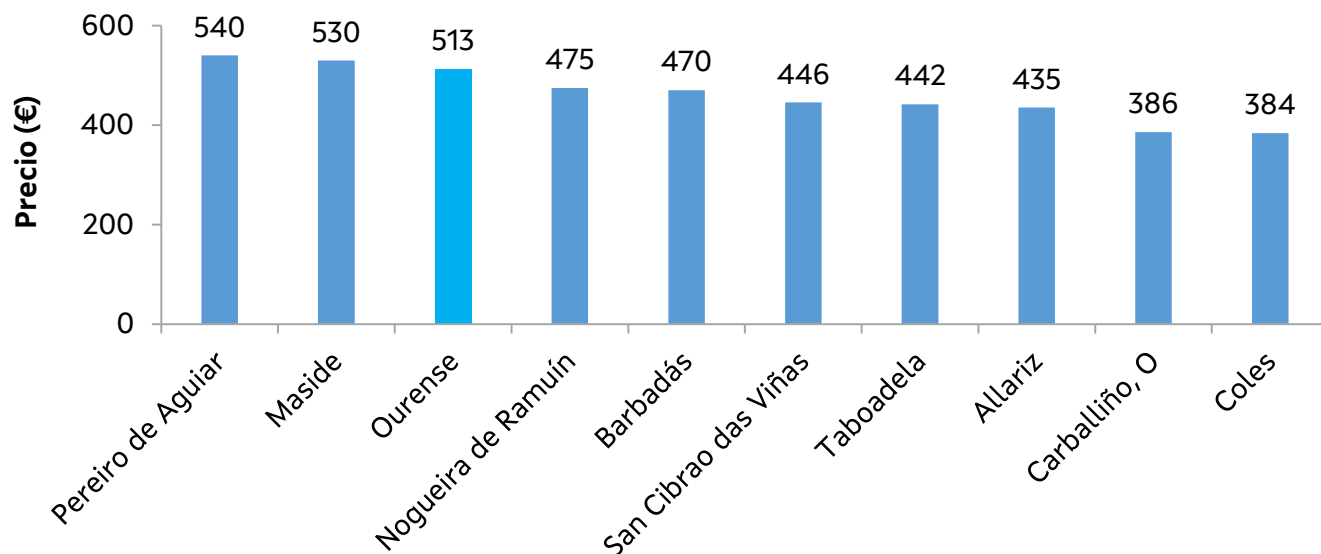
Provincia:
1.025

Ciudad:
646 (63,0 %)

Resto municipios:
379 (37,0 %)

* Porcentaje sobre el total de inscritos como demandantes de los municipios de la provincia

Ayuntamientos con mayor precio medio del alquiler (2024 M9)



**Precio medio del
alquiler
(Ourense)**

Provincia
(todos los municipios):
467 €

**Precio medio del
Registro
(estimación)**

Provincia*:
461 € (-1,3 %) **

Ciudades*:
513 € (+9,9 %) **

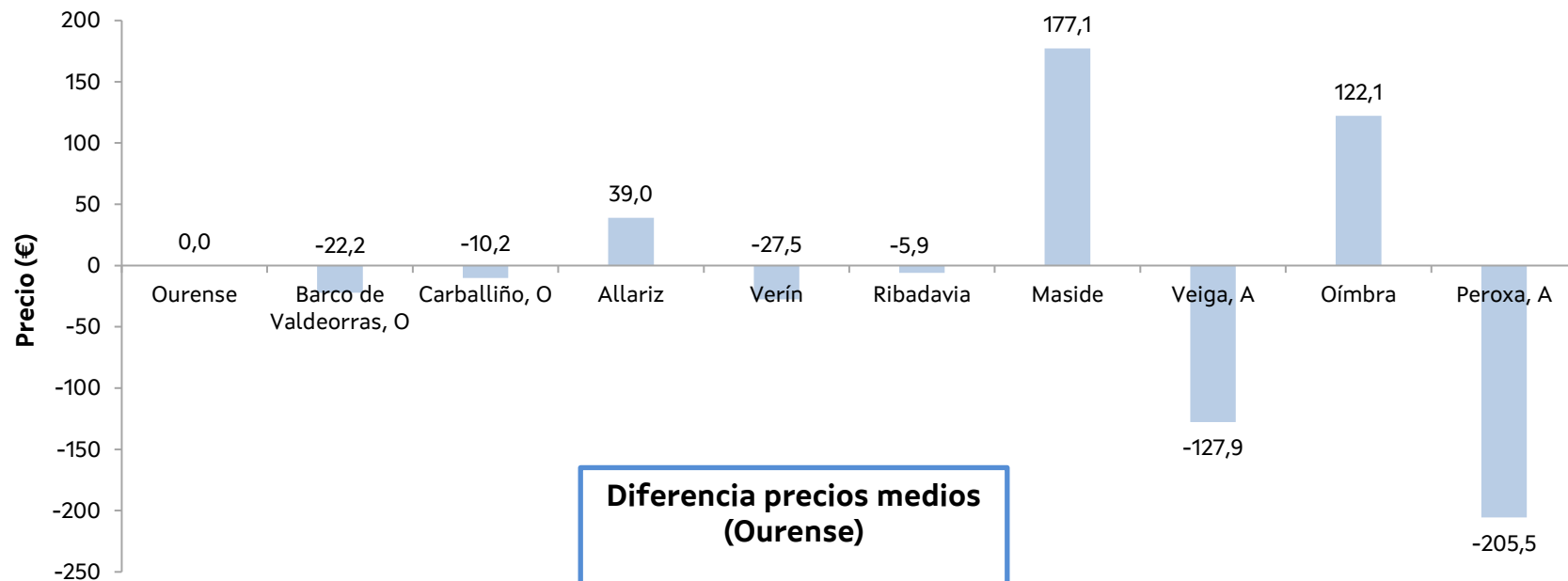
Resto municipios*:
372 € (-20,4 %) **

* Precios medios del alquiler estimado considerando sólo los municipios que tienen inscritos como demandantes de vivienda. A cada uno de esos municipios le asignara el precio medio de alquiler de las fianzas de ese municipio. Para calcular el precio agregado (del total de la provincia, las ciudades y el resto de municipios) se consideran el número de inscritos como demandantes de vivienda y el precio medio de cada municipio segundo las fianzas.

** Porcentaje calculado sobre el precio medio del alquiler de la provincia de Ourense

Nota: sólo se representan los municipios con un mínimo de 5 fianzas depositadas hasta septiembre de 2024

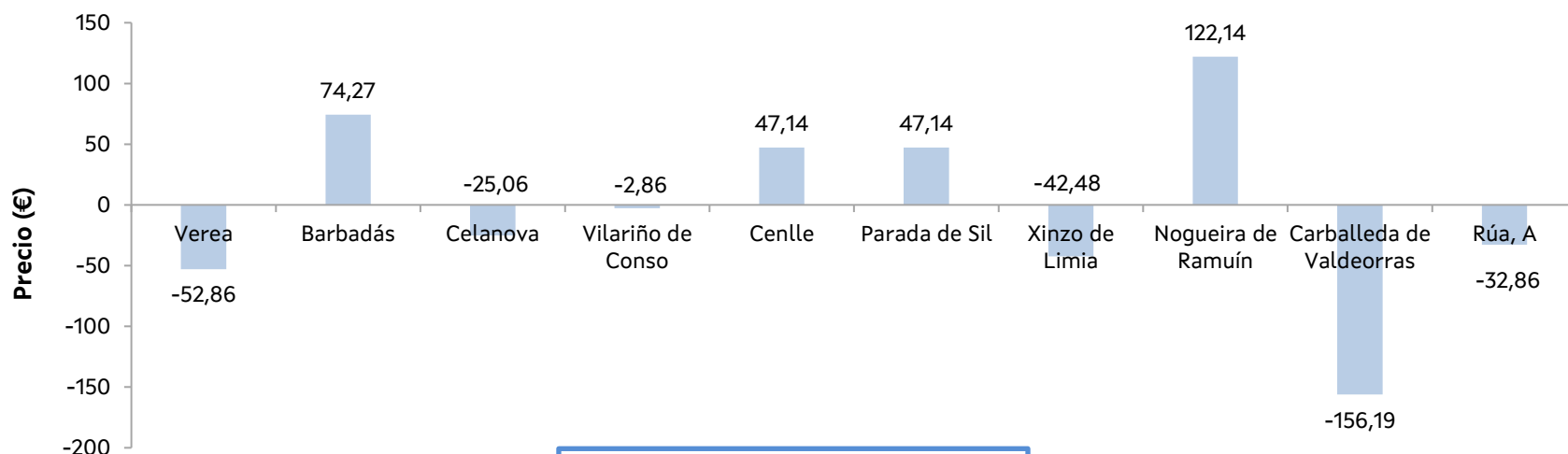
Diferencias de los precios de los municipios respecto su grupo (1/2)



Diferencia precios medios (Ourense)

Maside: +50,2 %
 Oímbra: +34,6 %
 Allariz: +9,9 %
 Ourense: 0,0 %
 Ribadavia: -1,7 %
 O Carballiño: -2,5 %
 O Barco de Valdeorras: -5,6 %
 Verín: -6,9 %
 A Veiga: -36,2 %
 A Peroxa: -58,2 %

Diferencias de los precios de los municipios respecto su grupo (2/2)



Diferencia precios medios (Ourense)

Nogueira de Ramuín: +34,6 %
 Barbadás: +18,8 %
 Cenlle: +13,4 %
 Parada de Sil: +13,4 %
 Vilariño de Conso: -0,8 %
 Celanova: -6,4 %
 A Rúa: -9,3 %
 Xinzo de Limia: -10,7 %
 Camino: -15,0 %
 Carballada de Valdeorras: -44,3 %

Ayuntamientos con mayor número de inscritos como demandantes. Ourense (1/2)

Municipio	Inscritos como demandantes (Número)	Precio (€)	Precio grupo (€)	Diferencia precio (€)	Diferencia precio (%)
Ourense	646	513,1	513,1	0,0	0,0%
Barco de Valdeorras, O	39	374,0	396,1	-22,2	-5,6%
Carballiño, O	36	385,9	396,1	-10,2	-2,6%
Allariz	31	435,2	396,1	39,0	9,9%
Verín	30	368,7	396,1	-27,5	-6,9%
Ribadavia	26	347,0	352,9	-5,9	-1,7%
Maside	25	530,0	352,9	177,1	50,2%
Veiga, A	19	225,0	352,9	-127,9	-36,2%
Oímbra	13	475,0	352,9	122,1	34,6%
Peroxa, A	10	147,4	352,9	-205,5	-58,2%
Verea	10	300,0	352,9	-52,9	-15,0%
Barbadás	9	470,4	396,1	74,3	18,7%
Celanova	8	371,1	396,1	-25,1	-6,3%
Vilariño de Conso	8	350,0	352,9	-2,9	-0,8%
Cenlle	8	400,0	352,9	47,1	13,4%
Parada de Sil	8	400,0	352,9	47,1	13,4%
Xinzo de Limia	7	353,7	396,1	-42,5	-10,7%
Nogueira de Ramuín	7	475,0	352,9	122,1	34,6%
Carballada de Valdeorras	6	196,7	352,9	-156,2	-44,3%
Rúa, A	5	320,0	352,9	-32,9	-9,3%

Ayuntamientos con mayor número de inscritos como demandantes. Ourense (2/2)

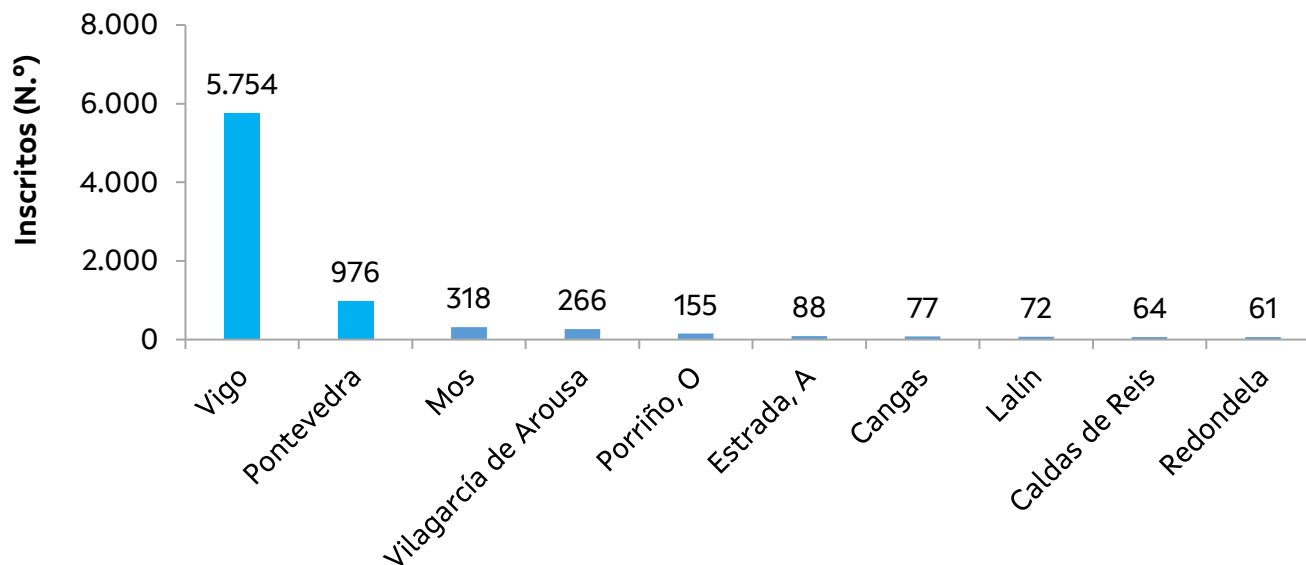
Concello	Inscritos como demandantes (Número)	Prezo (€)	Prezo grupo (€)	Diferenza prezo (€)	Diferenza prezo (%)
Merca, A	5	355,5	352,9	2,7	0,8%
Taboadela	5	442,0	352,9	89,1	25,3%
Pereiro de Aguiar	4	540,0	396,1	143,9	36,3%
Entrimo	4	276,7	352,9	-76,2	-21,6%
Maceda	4	330,0	352,9	-22,9	-6,5%
Coles	4	384,0	352,9	31,1	8,8%
Castro Caldelas	4	466,7	352,9	113,8	32,3%
Carballada de Avia	3	148,2	352,9	-204,7	-58,0%
Ríos	3	200,0	352,9	-152,9	-43,3%
Castrelo de Miño	3	230,0	352,9	-122,9	-34,8%
Cualedro	3	250,0	352,9	-102,9	-29,2%
Sandiás	3	375,0	352,9	22,1	6,3%
San Cibrao das Viñas	2	445,7	396,1	49,5	12,5%
Montederramo	2	150,0	352,9	-202,9	-57,5%
Vilardevós	2	250,0	352,9	-102,9	-29,2%
Pobra de Trives, A	2	291,3	352,9	-61,6	-17,5%
Lobios	2	300,0	352,9	-52,9	-15,0%
Vilar de Santos	2	325,0	352,9	-27,9	-7,9%
Vilar de Barrio	2	346,0	352,9	-6,9	-1,9%
Piñor	2	350,0	352,9	-2,9	-0,8%

A person's hands are holding a small white model of a house with a gabled roof and a window. The background is a blurred image of the same person's hands holding the model. A blue horizontal band is overlaid on the image, containing white text.

MUNICIPIOS CON MÁS INSCRITOS COMO DEMANDANTES Y PRECIO MEDIO DEL ALQUILER

PROVINCIA DE PONTEVEDRA

Ayuntamientos con mayor número de inscritos como demandantes de vivienda (2024 M10)



Porcentaje de los municipios sobre el total*

Vigo: 67,6 %
 Pontevedra: 11,5 %
 Mos: 3,7 %
 Vilagarcía: 3,1 %
 O Porriño: 1,8 %
 A Estrada: 1,0 %
 Cangas: 0,9 %
 Lalín: 0,9 %
 Caldas de Reis: 0,8 %
 Redondela: 0,7 %

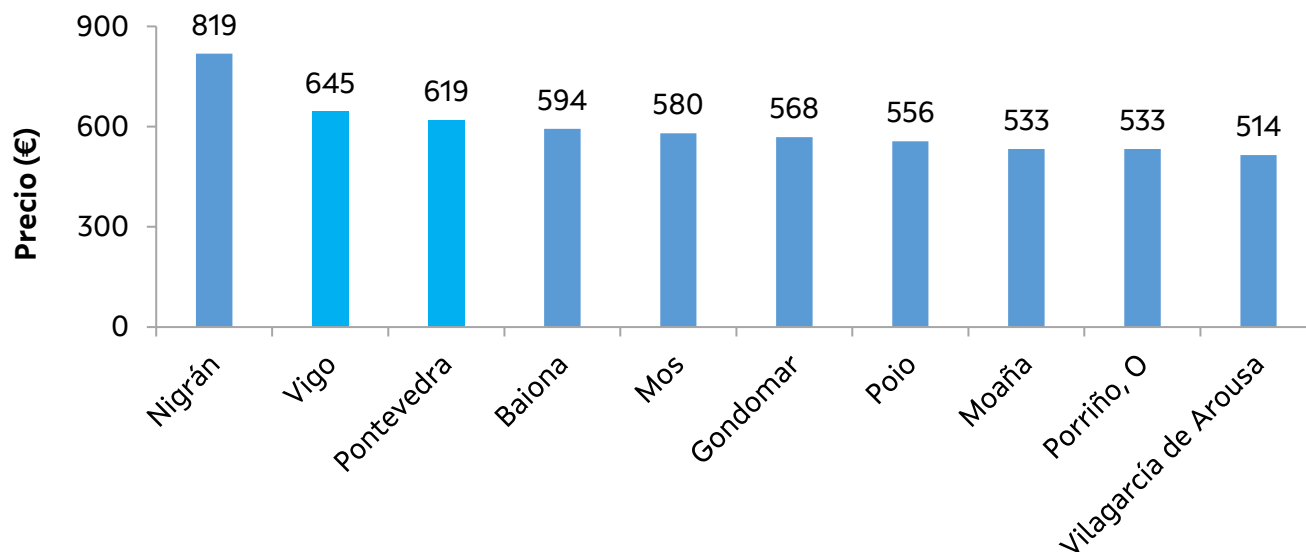
Inscritos como demandantes (Pontevedra)

Provincia: **8.508**

Ciudades: **6.730** (79,1 %)

Resto municipios: **1.778** (20,9 %)

Ayuntamientos con mayor precio medio del alquiler (2024 M9)



**Precio medio del
alquiler
(Pontevedra)**

Provincia
(todos los municipios):
573 €

**Precio medio del
Registro
(estimación)**

Provincia*:
611 € (+6,6 %) **

Ciudades*:
641 € (+11,9 %) **

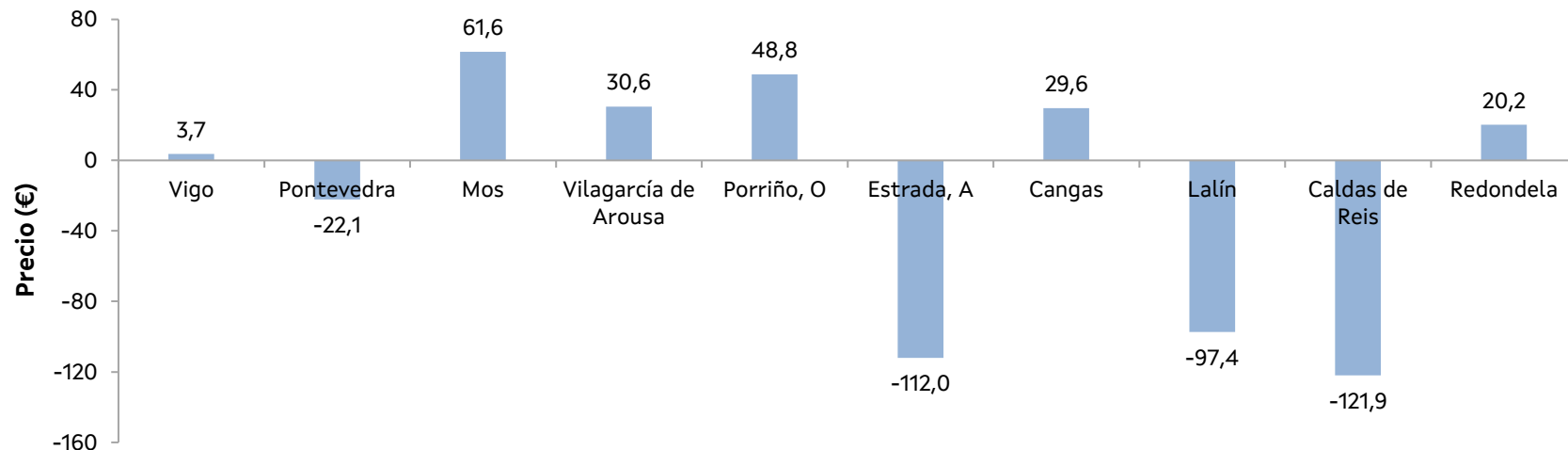
Resto municipios*:
497 € (-13,4 %) **

* Precios medios del alquiler estimado considerando sólo los municipios que tienen inscritos como demandantes de vivienda. A cada uno de esos municipios le asignara el precio medio de alquiler de las fianzas de ese municipio. Para calcular el precio agregado (del total de la provincia, las ciudades y el resto de municipios) se consideran el número de inscritos como demandantes de vivienda y el precio medio de cada municipio segundo las fianzas.

** Porcentaje calculado sobre el precio medio del alquiler de la provincia de Pontevedra

Nota: sólo se representan los municipios con un mínimo de 5 fianzas depositadas hasta septiembre de 2024

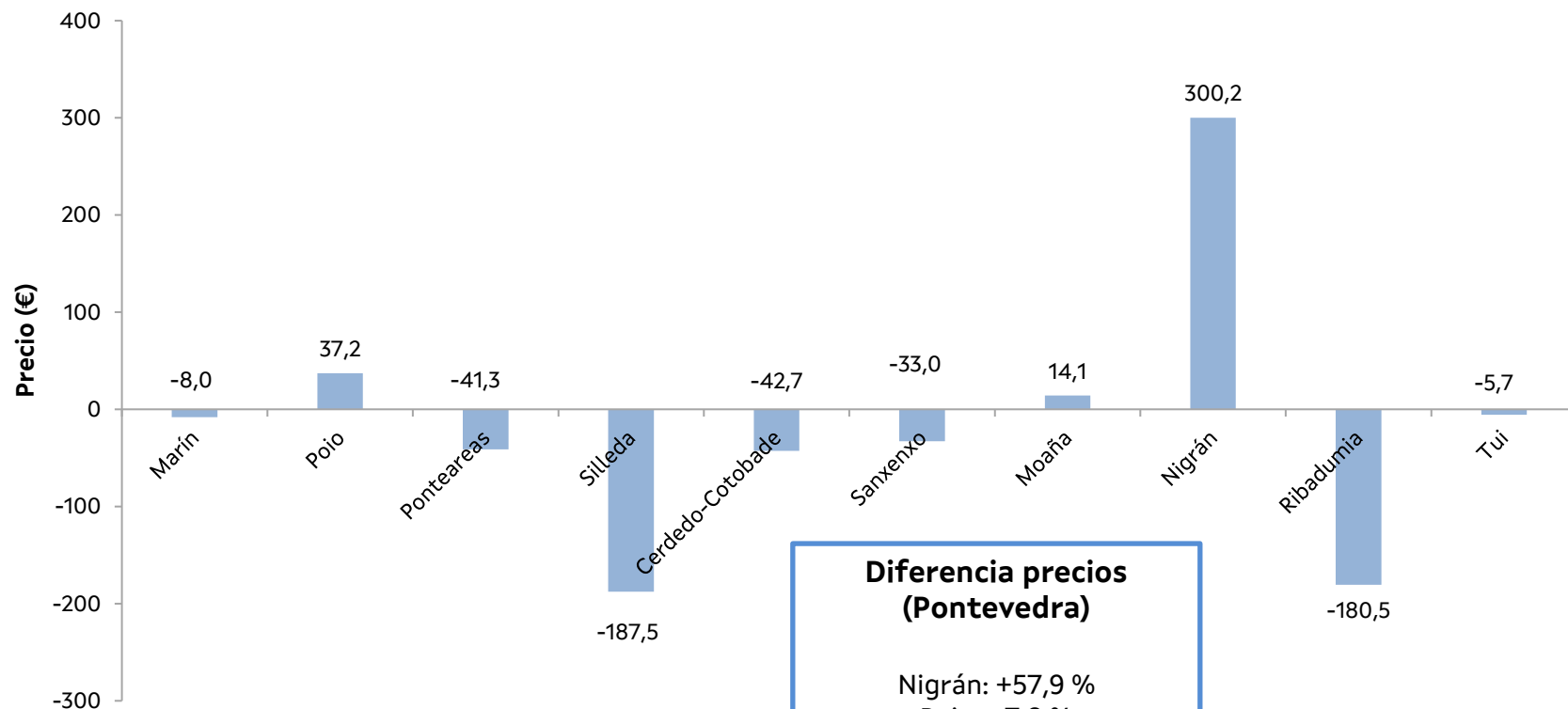
Diferencias de los precios de los municipios respecto su grupo (1/2)



Diferencia precios (Pontevedra)

Vigo: +0,6 %
 Pontevedra: -3,4 %
 Mos: +11,9 %
 Vilagarcía: +6,3 %
 O Porriño: +10,1 %
 A Estrada: -23,2 %
 Cangas: +6,1 %
 Lalín: -20,1 %
 Caldas de Reis: -23,5 %
 Redondela: +4,2 %

Diferencias de los precios de los municipios respecto su grupo (2/2)



Diferencia precios (Pontevedra)

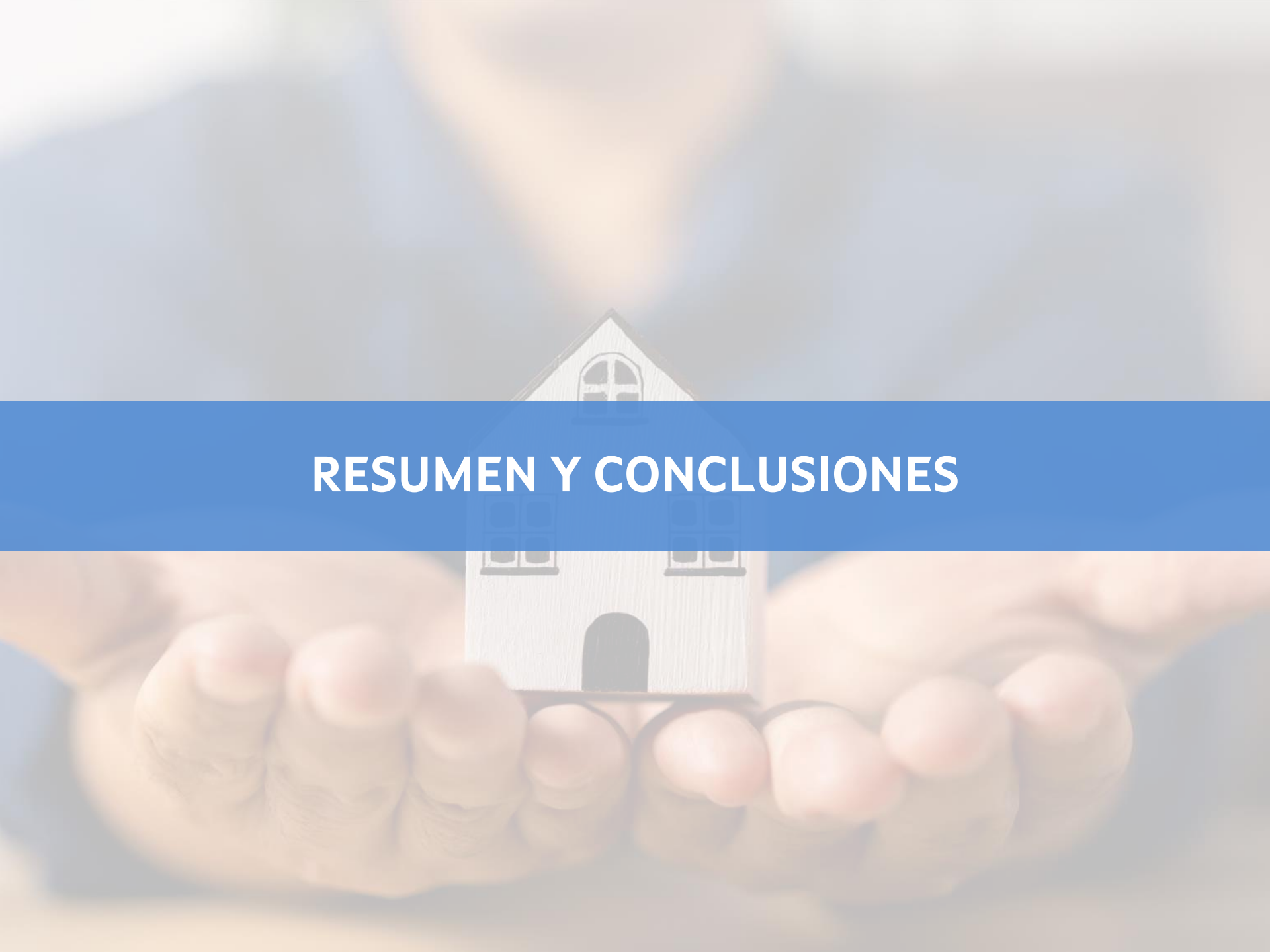
Nigrán: +57,9 %
 Poio: +7,8 %
 Moaña: +2,7 %
 Tui: -1,1 %
 Marín: -1,7 %
 Sanxenxo: -6,4 %
 Cerdedo-Cotobade: -8,2 %
 Ponteareas: -8,5 %
 Ribadumia: -34,8 %
 Silleda: -36,2 %

Ayuntamientos con mayor número de inscritos como demandantes de vivienda. Pontevedra (1/2)

Concello	Inscritos como demandantes (Número)	Prezo (€)	Prezo grupo (€)	Diferenza prezo (€)	Diferenza prezo (%)
Vigo	5.754	644,8	641,1	3,7	0,6%
Pontevedra	976	619,0	641,1	-22,1	-3,4%
Mos	318	580,3	518,7	61,6	11,9%
Vilagarcía de Arousa	266	514,5	483,9	30,6	6,3%
Porriño, O	155	532,7	483,9	48,8	10,1%
Estrada, A	88	371,9	483,9	-112,0	-23,1%
Cangas	77	513,5	483,9	29,6	6,1%
Lalín	72	386,5	483,9	-97,4	-20,1%
Caldas de Reis	64	396,8	518,7	-121,9	-23,5%
Redondela	61	504,1	483,9	20,2	4,2%
Marín	59	475,9	483,9	-8,0	-1,7%
Poio	59	555,9	518,7	37,2	7,2%
Ponteareas	45	442,6	483,9	-41,3	-8,5%
Silleda	43	331,2	518,7	-187,5	-36,2%
Cerdedo-Cotobade	40	476,0	518,7	-42,7	-8,2%
Sanxenxo	33	485,7	518,7	-33,0	-6,4%
Moaña	32	532,8	518,7	14,1	2,7%
Nigrán	31	818,9	518,7	300,2	57,9%
Ribadumia	31	338,2	518,7	-180,5	-34,8%
Tui	31	513,0	518,7	-5,7	-1,1%

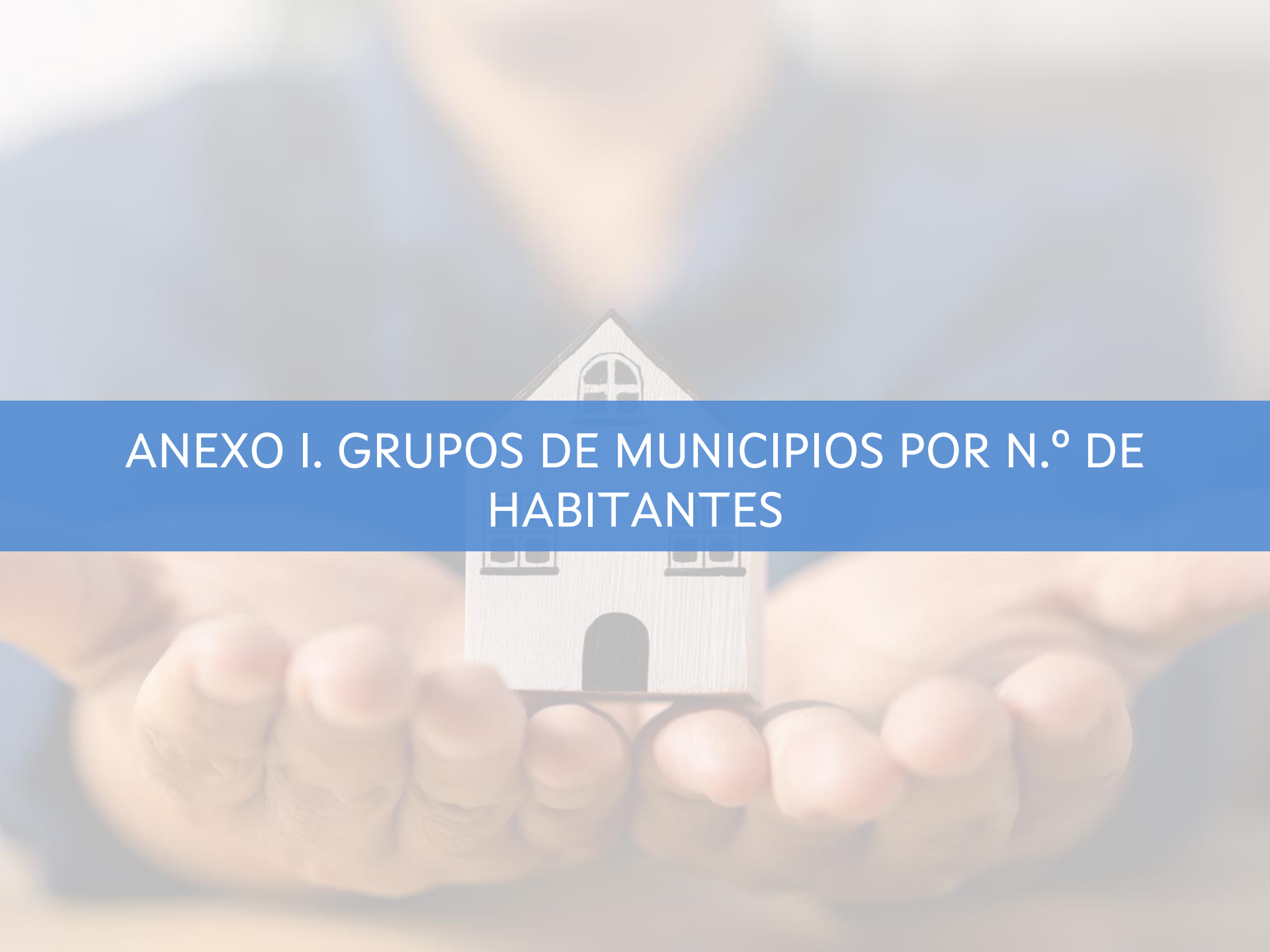
Ayuntamientos con mayor número de inscritos como demandantes de vivienda. Pontevedra (2/2)

Concello	Inscritos como demandantes (Número)	Prezo (€)	Prezo grupo (€)	Diferenza prezo (€)	Diferenza prezo (%)
Baiona	27	593,8	518,7	75,1	14,5%
Soutomaior	23	484,2	518,7	-34,6	-6,7%
Cambados	18	471,3	518,7	-47,4	-9,1%
Covelo	17	313,5	399,0	-85,6	-21,4%
Barro	15	502,8	399,0	103,8	26,0%
Moraña	14	379,3	399,0	-19,7	-4,9%
Bueu	13	472,7	518,7	-46,0	-8,9%
Gondomar	13	568,2	518,7	49,5	9,6%
Salceda de Caselas	13	476,4	518,7	-42,3	-8,1%
Tomiño	13	460,1	518,7	-58,6	-11,3%
Grove, O	9	492,1	518,7	-26,6	-5,1%
Guarda, A	8	382,9	518,7	-135,8	-26,2%
Vila de Cruces	8	313,3	518,7	-205,4	-39,6%
Neves, As	8	384,3	399,0	-14,7	-3,7%
Salvaterra de Miño	7	452,3	518,7	-66,4	-12,8%
Vilanova de Arousa	7	402,7	518,7	-116,0	-22,4%
Vilaboa	6	470,4	518,7	-48,3	-9,3%
Ponte Caldelas	5	480,0	518,7	-38,7	-7,5%
Meis	5	471,7	399,0	72,6	18,2%
Valga	4	431,4	518,7	-87,3	-16,8%

A close-up photograph of a person's hands holding a small, white, two-story model house. The house has a blue roof, a central arched doorway, and two windows with blue frames. The person's hands are positioned at the base of the house, with fingers spread. The background is a soft, out-of-focus blue and white.

RESUMEN Y CONCLUSIONES

- El Registro de Demandantes tenía 17.695 inscritos como demandantes de vivienda en octubre de 2024. La mayoría de los inscritos están en las ciudades (74,5 %). Vigo es la ciudad con más inscritos como demandantes de vivienda (32,5 %) y le sigue la distancia A Coruña (16,8 %).
- El precio medio del alquiler en las ciudades es de 613 €, un 11,5 % mayor que el precio medio del conjunto de Galicia (550 €) a fecha 30.09.2024. A Coruña y Vigo son las únicas ciudades que tienen un precio medio mayor que su grupo de las ciudades (A Coruña un 4,9 % más, y Vigo sólo el 0,6 %). Ferrol tiene el precio medio más bajo respecto del grupo (-23,2 %).
- La provincia de Pontevedra reúne la mitad (48,1 %) de las inscritos como demandantes de vivienda de Galicia. A Coruña reúne el 34,8 %. Las provincias con mayor precio medio de alquiler son Pontevedra (573 €) y A Coruña (567 €). Hay una diferencia muy apreciable en el precio medio de Pontevedra y A Coruña y el precio medio de Lugo y Ourense.

A close-up photograph of a person's hands, with fingers spread, holding a small, white, stylized house model. The house has a triangular roof, a central arched doorway, and two windows with cross-panes. The background is a soft-focus image of a person's face and torso, wearing a blue shirt. A semi-transparent blue horizontal band is overlaid across the middle of the image, containing the title text in white.

ANEXO I. GRUPOS DE MUNICIPIOS POR N.º DE HABITANTES

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Coruña, A	247.376	4
Santiago de Compostela	98.687	4
Ferrol	63.890	4
Narón	39.051	3
Oleiros	37.809	3
Arteixo	33.516	3
Ames	32.482	3
Carballo	31.416	3
Culleredo	30.864	3
Ribeira	27.030	3
Cambre	24.739	3
Teo	19.034	2
Boiro	18.984	2
Sada	16.874	2
Noia	14.115	2
Betanzos	13.082	2
Ordes	12.669	2
Fene	12.561	2
Laracha, A	11.543	2
Rianxo	10.854	2
Pontes de García Rodríguez, As	9.867	2
Santa Comba	9.342	2
Pobra do Caramiñal, A	9.227	2
Porto do Son	9.125	2
Padrón	8.355	2
Muros	8.251	2
Brión	8.145	2
Cee	7.660	2
Oroso	7.622	2
Melide	7.553	2
Pontedeume	7.520	2

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Bergondo	6.951	2
Negreira	6.901	2
Valdoviño	6.889	2
Vimianzo	6.840	2
Miño	6.753	2
Carral	6.700	2
Cedeira	6.529	2
Ares	6.132	2
Outes	6.082	2
Arzúa	5.901	2
Coristanco	5.779	2
Abegondo	5.584	2
Ortigueira	5.477	2
Ponteceso	5.399	2
Malpica de Bergantiños	5.241	2
Mugardos	5.228	2
Oza-Cesuras	5.203	2
Camariñas	5.151	2
Cerceda	5.058	2
Vedra	5.019	2
Neda	4.910	1
Fisterra	4.697	1
Pino, O	4.553	1
Muxía	4.450	1
Rois	4.397	1
Zas	4.308	1
Boqueixón	4.146	1
Curtis	4.135	1
Cabana de Bergantiños	4.123	1
Carnota	3.815	1
Cariño	3.769	1

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Val do Dubra	3.761	1
Mazaricos	3.737	1
Touro	3.382	1
Baña, A	3.332	1
Cabanas	3.300	1
Tordoia	3.168	1
Lousame	3.145	1
Trazo	3.019	1
Laxe	2.939	1
Dumbría	2.856	1
San Sadurniño	2.751	1
Dodro	2.659	1
Paderne	2.436	1
Mesía	2.418	1
Frades	2.246	1
Coirós	1.923	1
Boimorto	1.849	1
Monfero	1.838	1
Aranga	1.815	1
Sobrado	1.777	1
Corcubión	1.647	1
Santiso	1.473	1
Irixoa	1.316	1
Mañón	1.244	1
Vilarmaior	1.234	1
Vilasantar	1.232	1
Moeche	1.206	1
Capela, A	1.185	1
Toques	1.074	1
Somozas, As	1.068	1
Cerdido	1.033	1

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Lugo	98.214	4
Monforte de Lemos	18.234	2
Viveiro	15.221	2
Vilalba	13.870	2
Sarria	13.221	2
Foz	10.163	2
Ribadeo	9.828	2
Burela	9.454	2
Chantada	8.006	2
Outeiro de Rei	5.359	2
Guitiriz	5.194	2
Castro de Rei	5.015	2
Cospeito	4.257	1
Cervo	4.200	1
Friol	3.616	1
Monterroso	3.593	1
Saviñao, O	3.504	1
Mondoñedo	3.439	1
Corgo, O	3.396	1
Palas de Rei	3.346	1
Xove	3.330	1
Fonsagrada, A	3.186	1
Quiroga	3.099	1
Barreiros	3.020	1
Begonte	2.925	1
Pastoriza, A	2.810	1
Becerreá	2.711	1

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Taboada	2.657	1
Guntín	2.551	1
Castroverde	2.548	1
Láncara	2.492	1
Baralla	2.484	1
Pantón	2.423	1
Abadín	2.203	1
Sober	2.178	1
Pontenova, A	2.126	1
Lourenzá	2.115	1
Carballedo	2.080	1
Valadouro, O	1.890	1
Antas de Ulla	1.887	1
Meira	1.753	1
Xermade	1.734	1
Paradela	1.638	1
Vicedo, O	1.613	1
Pol	1.582	1
Pobra do Brollón, A	1.565	1
Alfoz	1.553	1
Incio, O	1.524	1
Rábade	1.503	1
Bóveda	1.405	1
Portomarín	1.345	1
Páramo, O	1.305	1
Samos	1.210	1
Cervantes	1.209	1

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Riotorto	1.200	1
Baleira	1.153	1
Trabada	1.107	1
Folgoso do Courel	1.004	1
Navia de Suarna	988	1
Ourol	980	1
Nogais, As	958	1
Ribas de Sil	914	1
Pedrafita do Cebreiro	909	1
Triacastela	622	1
Muras	600	1
Ribeira de Piquín	497	1
Negueira de Muñiz	240	1

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Ourense	104.250	4
Carballiño, O	13.968	2
Verín	13.612	2
Barco de Valdeorras, O	13.277	2
Barbadás	11.140	2
Xinzo de Limia	9.529	2
Pereiro de Aguiar	6.647	2
Allariz	6.378	2
Celanova	5.709	2
San Cibrao das Viñas	5.675	2
Ribadavia	4.973	1
Rúa, A	4.141	1
Coles	3.176	1
Maceda	2.878	1
Viana do Bolo	2.750	1
Maside	2.743	1
Cartelle	2.521	1
Monterrei	2.424	1
Amoeiro	2.391	1
Toén	2.378	1
Boborás	2.232	1
Nogueira de Ramuín	2.085	1
San Cristovo de Cea	2.003	1
Pobra de Trives, A	1.977	1
Merca, A	1.954	1
Vilamarín	1.866	1
Vilamartín de Valdeorras	1.851	1
Lobios	1.786	1
Peroxa, A	1.779	1
Avión	1.754	1
Oímbra	1.730	1

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Vilardevós	1.702	1
Padrenda	1.614	1
Cualedro	1.606	1
Baños de Molgas	1.535	1
Ramirás	1.521	1
Taboadela	1.487	1
Bande	1.482	1
Leiro	1.481	1
Muíños	1.439	1
Ríós	1.414	1
Irixo, O	1.391	1
Rubiá	1.384	1
Carballada de Valdeorras	1.373	1
Xunqueira de Ambía	1.368	1
Paderne de Allariz	1.368	1
Castrelo de Miño	1.337	1
Trasmiras	1.228	1
Castro Caldelas	1.222	1
Rairiz de Veiga	1.220	1
Carballada de Avia	1.218	1
Vilar de Barrio	1.201	1
Gudiña, A	1.180	1
Laza	1.167	1
Piñor	1.151	1
Sandiás	1.134	1
Melón	1.123	1
Esgos	1.099	1
Entrimo	1.098	1
Sarreaus	1.095	1
Cenlle	1.087	1
Bola, A	1.069	1

Municipio	Número de habitantes	Grupo
San Amaro	1.049	1
Cortegada	1.032	1
Mezquita, A	1.007	1
Arnoia, A	1.002	1
Castrelo do Val	989	1
Verea	964	1
Beariz	946	1
Veiga, A	925	1
Baltar	884	1
Petín	875	1
Porqueira	841	1
Manzaneda	832	1
Bolo, O	806	1
Vilar de Santos	792	1
Lobeira	768	1
Punxín	751	1
Blancos, Os	716	1
Xunqueira de Espadanedo	689	1
Montederramo	688	1
Calvos de Randín	679	1
Gomesende	667	1
Quintela de Leirado	607	1
Vilariño de Conso	521	1
Parada de Sil	520	1
San Xoán de Río	518	1
Chandrea de Queixa	493	1
Pontedeva	468	1
Larouco	444	1
Beade	364	1
Teixeira, A	342	1

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Vigo	293.652	4
Pontevedra	82.535	4
Vilagarcía de Arousa	37.689	3
Redondela	28.937	3
Cangas	26.807	3
Marín	24.197	3
Ponteareas	23.154	3
Porriño, O	20.562	3
Lalín	20.282	3
Estrada, A	20.081	3
Moaña	19.315	2
Nigrán	18.045	2
Sanxenxo	17.854	2
Tui	17.327	2
Poio	17.297	2
Mos	15.076	2
Gondomar	15.043	2
Tomíño	13.836	2
Cambados	13.681	2
Baiona	12.407	2
Bueu	11.922	2
Grove, O	10.828	2
Salvaterra de Miño	10.274	2
Vilanova de Arousa	10.225	2
Guarda, A	9.998	2

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Caldas de Reis	9.620	2
Salceda de Caselas	9.421	2
Silleda	8.876	2
Soutomaior	7.603	2
Rosal, O	6.431	2
Vilaboa	5.950	2
Valga	5.704	2
Cerdedo-Cotobade	5.687	2
Ponte Caldelas	5.553	2
Meaño	5.258	2
Ribadumia	5.189	2
Cañiza, A	5.090	2
Vila de Cruces	5.082	2
Illa de Arousa, A	4.876	1
Meis	4.706	1
Cuntis	4.549	1
Mondariz	4.444	1
Moraña	4.126	1
Neves, As	3.739	1
Barro	3.651	1
Catoira	3.289	1
Forcarei	3.186	1
Oia	3.104	1
Pontecesures	3.096	1
Pazos de Borbén	2.993	1

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Portas	2.823	1
Arbo	2.647	1
Lama, A	2.520	1
Covelo	2.426	1
Rodeiro	2.260	1
Agolada	2.254	1
Crecente	1.978	1
Campo Lameiro	1.723	1
Fornelos de Montes	1.647	1
Dozón	1.017	1
Mondariz-Balneario	703	1

A pair of hands is shown from the front, holding a small, white, stylized house model. The house has a triangular roof, a central arched doorway, and two windows with shutters. The background is a soft-focus image of a person's face and torso, wearing a blue shirt. A solid blue horizontal band is superimposed over the middle of the image, containing the title text in white.

ANEXO II. GRUPOS DE MUNICIPIOS POR ORDEN ALFABÉTICO

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Abegondo	5.584	2
Ames	32.482	3
Aranga	1.815	1
Ares	6.132	2
Arteixo	33.516	3
Arzúa	5.901	2
Baña, A	3.332	1
Bergondo	6.951	2
Betanzos	13.082	2
Boimorto	1.849	1
Boiro	18.984	2
Boqueixón	4.146	1
Brión	8.145	2
Cabana de Bergantiños	4.123	1
Cabanas	3.300	1
Camariñas	5.151	2
Cambre	24.739	3
Capela, A	1.185	1
Carballo	31.416	3
Cariño	3.769	1
Carnota	3.815	1
Carral	6.700	2
Cedeira	6.529	2
Cee	7.660	2
Cerceda	5.058	2
Cerdido	1.033	1
Coirós	1.923	1
Corcubión	1.647	1
Coristanco	5.779	2
Coruña, A	247.376	4
Culleredo	30.864	3

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Curtis	4.135	1
Dodro	2.659	1
Dumbría	2.856	1
Fene	12.561	2
Ferrol	63.890	4
Fisterra	4.697	1
Frades	2.246	1
Irixoa	1.316	1
Laracha, A	11.543	2
Laxe	2.939	1
Lousame	3.145	1
Malpica de Bergantiños	5.241	2
Mañón	1.244	1
Mazaricos	3.737	1
Melide	7.553	2
Mesía	2.418	1
Miño	6.753	2
Moeche	1.206	1
Monfero	1.838	1
Mugardos	5.228	2
Muros	8.251	2
Muxía	4.450	1
Narón	39.051	3
Neda	4.910	1
Negreira	6.901	2
Noia	14.115	2
Oleiros	37.809	3
Ordes	12.669	2
Oroso	7.622	2
Ortigueira	5.477	2
Outes	6.082	2

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Oza-Cesuras	5.203	2
Paderne	2.436	1
Padrón	8.355	2
Pino, O	4.553	1
Pobra do Caramiñal, A	9.227	2
Ponteceso	5.399	2
Pontedeume	7.520	2
Pontes de García Rodríguez, As	9.867	2
Porto do Son	9.125	2
Rianxo	10.854	2
Ribeira	27.030	3
Rois	4.397	1
Sada	16.874	2
San Sadurniño	2.751	1
Santa Comba	9.342	2
Santiago de Compostela	98.687	4
Santiso	1.473	1
Sobrado	1.777	1
Somozas, As	1.068	1
Teo	19.034	2
Toques	1.074	1
Tordoia	3.168	1
Touro	3.382	1
Trazo	3.019	1
Val do Dubra	3.761	1
Valdoviño	6.889	2
Vedra	5.019	2
Vilarmaior	1.234	1
Vilasantar	1.232	1
Vimianzo	6.840	2
Zas	4.308	1

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Abadín	2.203	4
Alfoz	1.553	2
Antas de Ulla	1.887	2
Baleira	1.153	2
Baralla	2.484	2
Barreiros	3.020	2
Becerreá	2.711	2
Begonte	2.925	2
Bóveda	1.405	2
Burela	9.454	2
Carballedo	2.080	2
Castro de Rei	5.015	2
Castroverde	2.548	1
Cervantes	1.209	1
Cervo	4.200	1
Chantada	8.006	1
Corgo, O	3.396	1
Cospeito	4.257	1
Folgoso do Courel	1.004	1
Fonsagrada, A	3.186	1
Foz	10.163	1
Friol	3.616	1
Guitiriz	5.194	1
Guntín	2.551	1
Incio, O	1.524	1
Láncara	2.492	1
Lourenzá	2.115	1

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Lugo	98.214	4
Meira	1.753	1
Mondoñedo	3.439	1
Monforte de Lemos	18.234	2
Monterroso	3.593	1
Muras	600	1
Navia de Suarna	988	1
Negueira de Muñiz	240	1
Nogais, As	958	1
Ouro	980	1
Outeiro de Rei	5.359	2
Palas de Rei	3.346	1
Pantón	2.423	1
Paradela	1.638	1
Páramo, O	1.305	1
Pastoriza, A	2.810	1
Pedrafita do Cebreiro	909	1
Pobra do Brollón, A	1.565	1
Pol	1.582	1
Pontenova, A	2.126	1
Portomarín	1.345	1
Quiroga	3.099	1
Rábade	1.503	1
Ribadeo	9.828	2
Ribas de Sil	914	1
Ribeira de Piquín	497	1
Riotorto	1.200	1

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Samos	1.210	1
Sarria	13.221	2
Saviñao, O	3.504	1
Sober	2.178	1
Taboada	2.657	1
Trabada	1.107	1
Triacastela	622	1
Valadouro, O	1.890	1
Vicedo, O	1.613	1
Vilalba	13.870	2
Viveiro	15.221	2
Xermade	1.734	1
Xove	3.330	1

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Allariz	6.378	2
Amoeiro	2.391	1
Arnoia, A	1.002	1
Avión	1.754	1
Baltar	884	1
Bande	1.482	1
Baños de Molgas	1.535	1
Barbadás	11.140	2
Barco de Valdeorras, O	13.277	2
Beade	364	1
Beariz	946	1
Blancos, Os	716	1
Boborás	2.232	1
Bola, A	1.069	1
Bolo, O	806	1
Calvos de Randín	679	1
Carballeda de Avia	1.218	1
Carballeda de Valdeorras	1.373	1
Carballiño, O	13.968	2
Cartelle	2.521	1
Castrelo de Miño	1.337	1
Castrelo do Val	989	1
Castro Caldelas	1.222	1
Celanova	5.709	2
Cenlle	1.087	1
Chandrexa de Queixa	493	1
Coles	3.176	1
Cortegada	1.032	1
Cualedro	1.606	1
Entrimo	1.098	1
Esgos	1.099	1

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Gomesende	667	1
Gudiña, A	1.180	1
Irixo, O	1.391	1
Larouco	444	1
Laza	1.167	1
Leiro	1.481	1
Lobeira	768	1
Lobios	1.786	1
Maceda	2.878	1
Manzaneda	832	1
Maside	2.743	1
Melón	1.123	1
Merca, A	1.954	1
Mezquita, A	1.007	1
Montederramo	688	1
Monterrei	2.424	1
Muíños	1.439	1
Nogueira de Ramuín	2.085	1
Oímbra	1.730	1
Ourense	104.250	4
Paderne de Allariz	1.368	1
Padrenda	1.614	1
Parada de Sil	520	1
Pereiro de Aguiar	6.647	2
Peroxa, A	1.779	1
Petín	875	1
Piñor	1.151	1
Pobra de Trives, A	1.977	1
Pontedeva	468	1
Porqueira	841	1
Punxín	751	1

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Quintela de Leirado	607	1
Rairiz de Veiga	1.220	1
Ramirás	1.521	1
Ribadavia	4.973	1
Riós	1.414	1
Rúa, A	4.141	1
Rubiá	1.384	1
San Amaro	1.049	1
San Cibrao das Viñas	5.675	2
San Cristovo de Cea	2.003	1
San Xoán de Río	518	1
Sandiás	1.134	1
Sarreaus	1.095	1
Taboadela	1.487	1
Teixeira, A	342	1
Toén	2.378	1
Trasmiras	1.228	1
Veiga, A	925	1
Verea	964	1
Verín	13.612	2
Viana do Bolo	2.750	1
Vilamarín	1.866	1
Vilamartín de Valdeorras	1.851	1
Vilar de Barrio	1.201	1
Vilar de Santos	792	1
Vilardevós	1.702	1
Vilariño de Conso	521	1
Xinzo de Limia	9.529	2
Xunqueira de Ambía	1.368	1
Xunqueira de Espadanedo	689	1

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Agolada	2.254	1
Arbo	2.647	1
Baiona	12.407	2
Barro	3.651	1
Bueu	11.922	2
Caldas de Reis	9.620	2
Cambados	13.681	2
Campo Lameiro	1.723	1
Cangas	26.807	3
Cañiza, A	5.090	2
Catoira	3.289	1
Cerdedo-Cotobade	5.687	2
Covelo	2.426	1
Crecente	1.978	1
Cuntis	4.549	1
Dozón	1.017	1
Estrada, A	20.081	3
Forcarei	3.186	1
Fornelos de Montes	1.647	1
Gondomar	15.043	2
Grove, O	10.828	2
Guarda, A	9.998	2
Illa de Arousa, A	4.876	1
Lalín	20.282	3
Lama, A	2.520	1

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Marín	24.197	3
Meaño	5.258	2
Meis	4.706	1
Moaña	19.315	2
Mondariz	4.444	1
Mondariz-Balneario	703	1
Moraña	4.126	1
Mos	15.076	2
Neves, As	3.739	1
Nigrán	18.045	2
Oia	3.104	1
Pazos de Borbén	2.993	1
Poio	17.297	2
Ponte Caldelas	5.553	2
Ponteareas	23.154	3
Pontecesures	3.096	1
Pontevedra	82.535	4
Porriño, O	20.562	3
Portas	2.823	1
Redondela	28.937	3
Ribadumia	5.189	2
Rodeiro	2.260	1
Rosal, O	6.431	2
Salceda de Caselas	9.421	2
Salvaterra de Miño	10.274	2

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Sanxenxo	17.854	2
Silleda	8.876	2
Soutomaior	7.603	2
Tomiño	13.836	2
Tui	17.327	2
Valga	5.704	2
Vigo	293.652	4
Vila de Cruces	5.082	2
Vilaboa	5.950	2
Vilagarcía de Arousa	37.689	3
Vilanova de Arousa	10.225	2

A close-up photograph of a person's hands, wearing a blue shirt, holding a small, light-colored wooden model of a house with a gabled roof, a chimney, and two windows. The background is blurred.

www.observatoriodavivenda.gal
observatoriodavivenda@xunta.gal



Observatorio da
Vivenda de **Galicia**



INSTITUTO
GALEGO DA
VIVENDA E SOLO