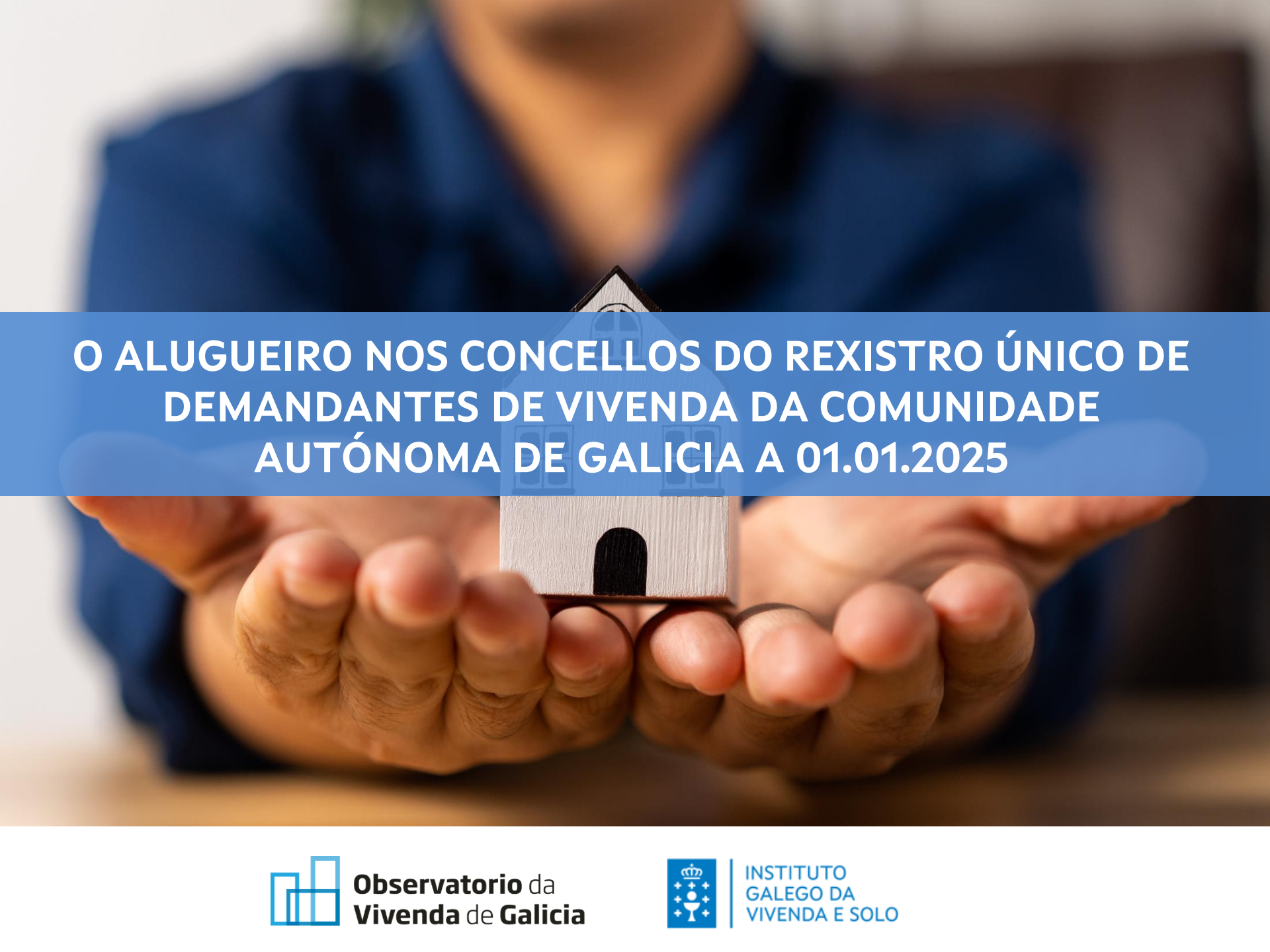




O ALUGUEIRO NOS CONCELLOS DO REXISTRO ÚNICO DE DEMANDANTES DE VIVENDA DA COMUNIDADE AUTÓNOMA DE GALICIA A 01.01.2025



Observatorio da
Vivenda de Galicia



INSTITUTO
GALEGO DA
VIVENDA E SOLO

- 1. INTRODUCCIÓN**
- 2. METODOLOXÍA**
- 3. CONCELLOS CON MÁIS INSCRITOS COMO DEMANDANTES E PREZO DA VIVENDA**
 - AS 7 GRANDES CIDADES
 - RESTO DE CONCELLOS
 - PROVINCIAS
- 4. ANEXOS**
 - ANEXO I. GRUPOS DE CONCELLOS POR N.º DE HABITANTES
 - ANEXO II. GRUPOS DE CONCELLOS POR ORDE ALFABÉTICO

A close-up photograph of a person's hands holding a small, white, stylized house model. The house has a gabled roof, a central arched doorway, and two windows with multiple panes. The person's hands are positioned at the base of the house, with fingers spread. The background is blurred, showing a person's torso in a blue shirt. A solid blue horizontal band is superimposed over the middle of the image, containing the word 'INTRODUCCIÓN' in white capital letters.

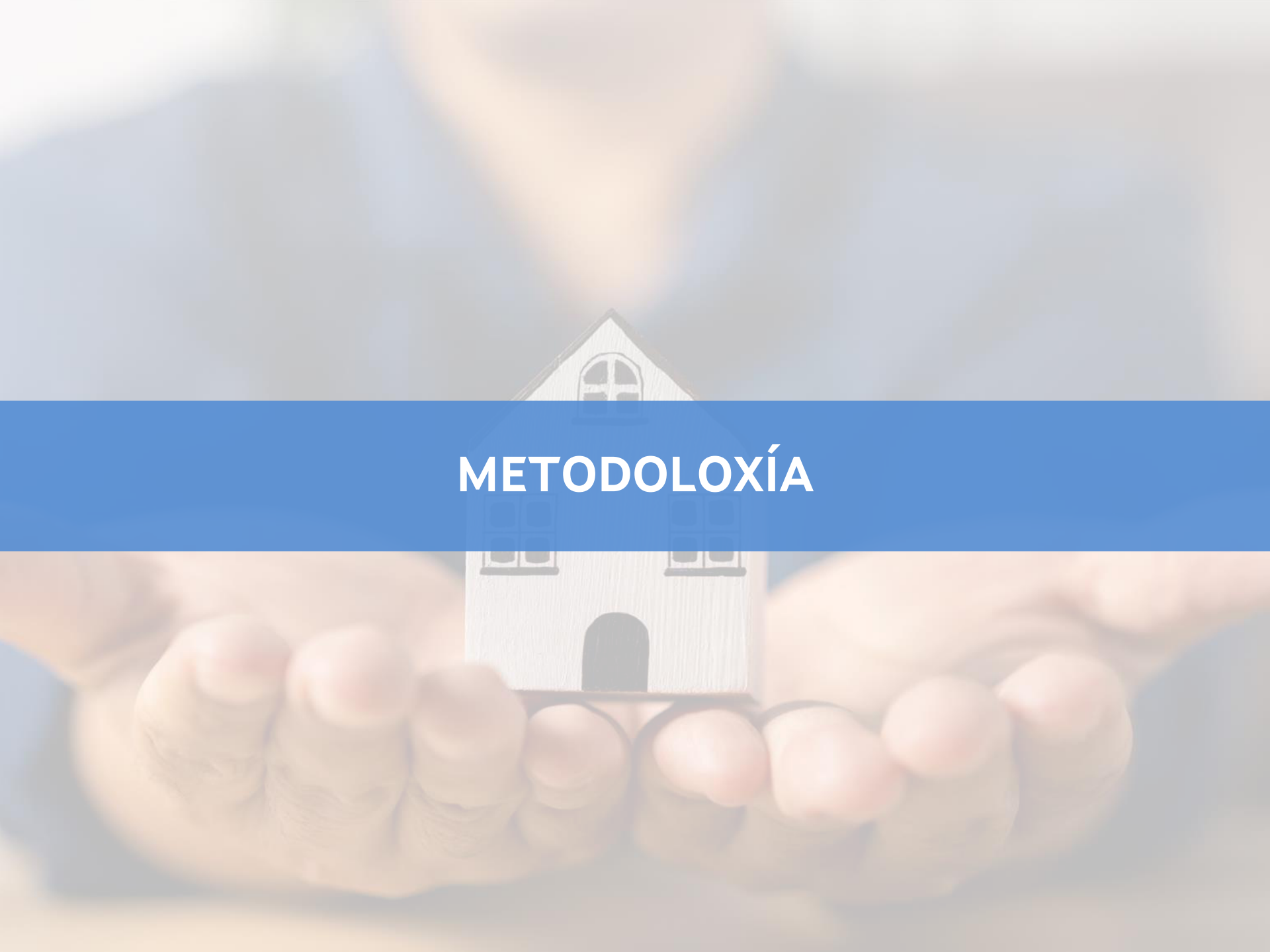
INTRODUCCIÓN

O presente informe recolle unha **análise dos alugueiros nos concellos de maior demanda de vivenda no Rexistro Único de Demandantes de Vivenda da Comunidade Autónoma de Galicia**, especialmente na variable do prezo.

O documento presenta os resultados nas **sete grandes cidades** de Galicia e **nos concellos con maior demanda en cada provincia**.

O informe céntrase principalmente en analizar a **diferenza** existente entre o **prezo medio do alugueiro de cada concello** con maior demanda e o **prezo medio do grupo** ao que pertence cada concello (segundo o seu tamaño e provincia).

No documento preséntanse principalmente os datos individualizados por concello, tanto en forma de **táboa** como en forma de **gráfico** para unha mellor visualización dos resultados.

A close-up photograph of a person's hands holding a small, white, stylized house model. The house has a gabled roof, a central arched doorway, and two windows with multiple panes. The person's hands are positioned at the base of the house, with fingers visible. The background is blurred, showing a person's torso in a blue shirt. A solid blue horizontal band is superimposed over the middle of the image, containing the title text.

METODOLOGÍA

O informe recolle os concellos do Rexistro Único de Demandantes de Vivenda da Comunidade Autónoma de Galicia que teñen máis inscritos como demandantes a **01.01.2025**.

Comparativo concello vs. grupo de concellos

A análise céntrase principalmente en recoller a **diferenza** entre o prezo medio do alugueiro* en cada concello e o prezo medio do alugueiro do **grupo** de concellos ao que pertence segundo o **seu tamaño e a súa provincia**** (a lista de concellos e o grupo ao que pertencen está na sección Anexo). Para os prezos medios do alugueiro dos grupos consideráronse as fianzas a data de decembro de 2024. Os prezos medios resultantes de cada grupo móstranse na táboa e no gráfico seguintes:

Prezos medios de alugueiro (en €) dos grupos de concellos por provincia e tamaño (2024 M12)

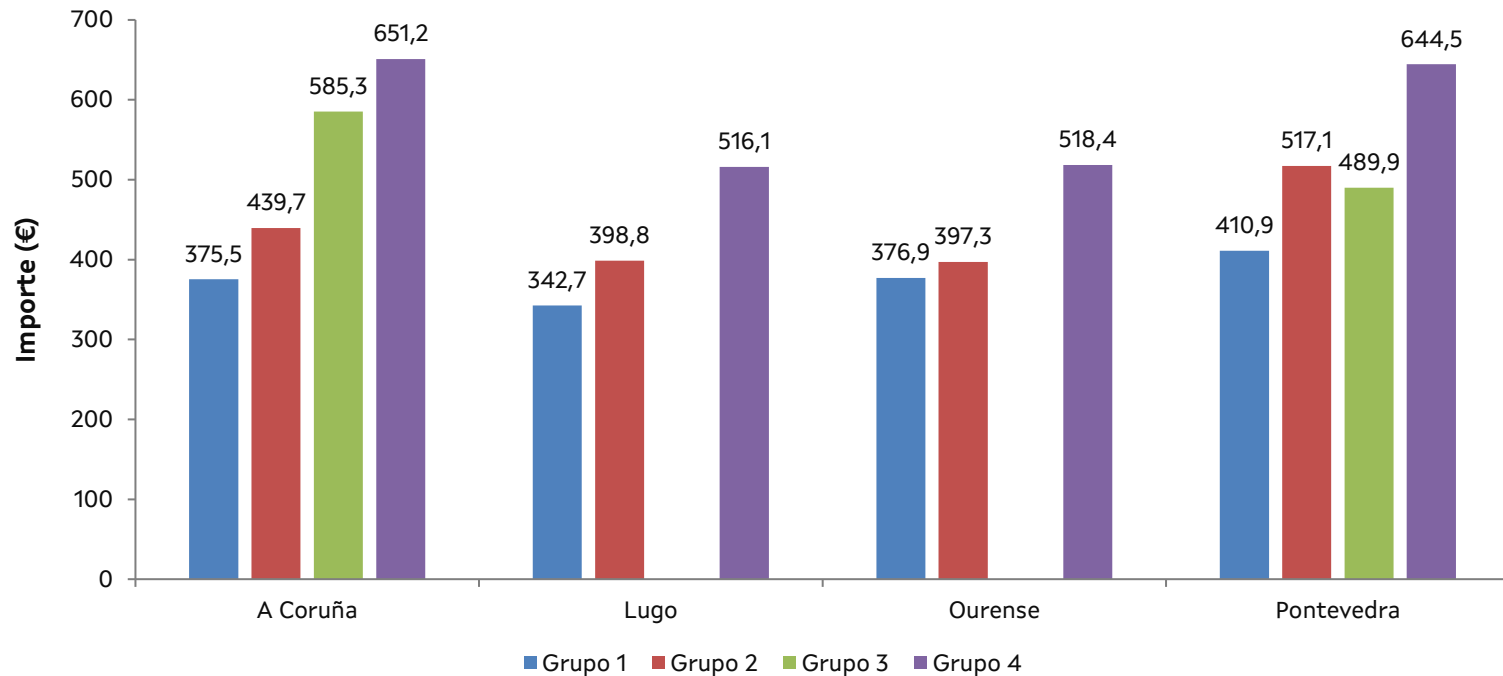
Provincia	Grupo 1	Grupo 2	Grupo 3	Grupo 4
A Coruña	375,5 €	439,7 €	585,3 €	651,2 €
Lugo	342,7 €	398,8 €	-	516,1 €
Ourense	376,9 €	397,3 €	-	518,4 €
Pontevedra	410,9 €	517,1 €	489,9 €	644,5 €

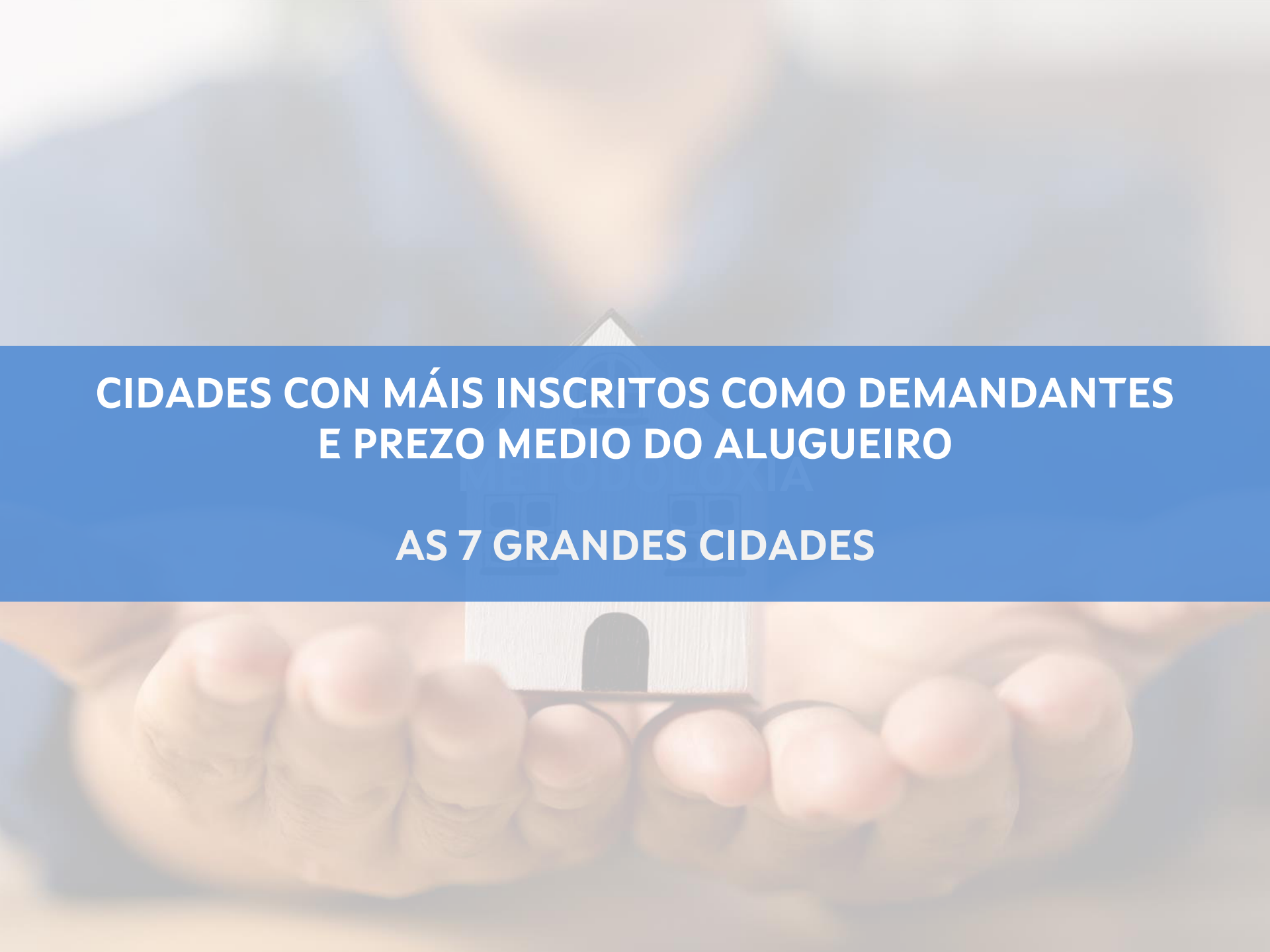
Número de habitantes	Grupo
<5 mil hab.	Grupo 1
5-20 mil hab.	Grupo 2
20-50 mil hab.	Grupo 3
>50 mil hab.	Grupo 4

Prezo medio do alugueiro do Rexistro de Demandantes (estimación)

A análise complementábase coa estimación do prezo do alugueiro do Rexistro de Demandantes de Vivenda. Para calcular este prezo estimado considéranse só os concellos que teñen inscritos demandantes de vivenda. A cada un deses concellos asígnaselle o prezo medio de alugueiro das fianzas dese concello. Para calcular o prezo dun agregado (p. ex. total de Galicia, total de cidades etc.) considéranse o número de inscritos como demandantes de vivenda no Rexistro e o prezo medio de cada concello segundo as fianzas.

Prezos do alugueiro dos grupos de concellos por provincia e tamaño (2024 M12)

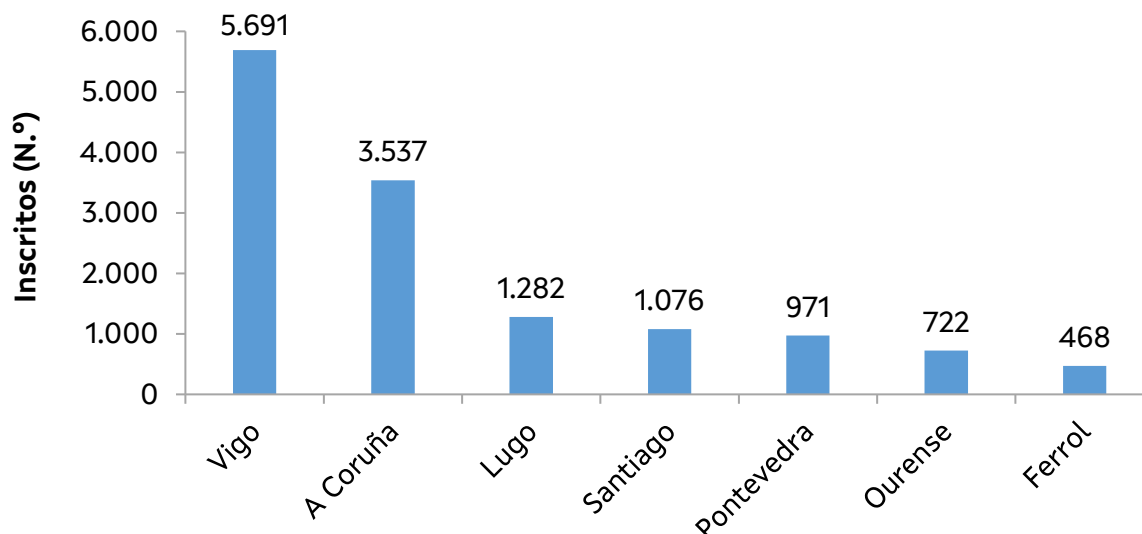


A background image showing a pair of hands holding a small wooden model of a house. The hands are positioned at the bottom, with fingers spread, supporting the base of the house. The house is a simple wooden structure with a triangular roof and a small arched doorway. The background is a soft, out-of-focus light blue and white.

**CIDADES CON MÁIS INSCRITOS COMO DEMANDANTES
E PREZO MEDIO DO ALUGUEIRO**

AS 7 GRANDES CIDADES

N.º de inscritos como demandantes de vivenda nas grandes cidades (2025 M01)



N.º de inscritos como demandantes de vivenda totais (2025 M01)

Galicia: **18.431**
Cidades: **13.747** (74,6 %)*
Resto concellos: **4.684** (25,4%)*

N.º de concellos con/sen inscritos como demandantes

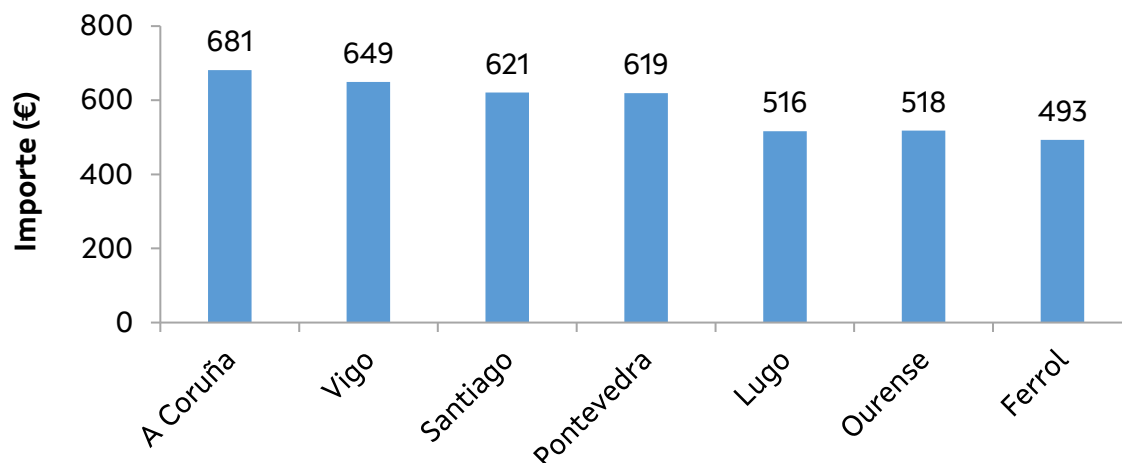
Concellos con inscritos: **229** (73,2 %)
Concellos sen inscritos: **84** (26,8 %)

Porcentaxe de inscritos nas cidades sobre o total**

Vigo: 30,9 %
A Coruña: 19,2 %
Lugo: 7,0 %
Santiago: 5,8 %
Pontevedra: 5,3 %
Ourense: 3,9 %
Ferrol: 2,5 %

- A data 01.01.2025 en Galicia había 18.431 inscritos no Rexistro de Demandantes.
- As cidades reúnen a maioría dos inscritos como demandantes de vivenda (o 74,6 %).
- Vigo destaca nos inscritos como demandantes de vivenda (30,9 %). Séguelle a distancia A Coruña (19,2 %).
- Hai 84 concellos (26,8 %) que non teñen inscritos como demandantes de vivenda

Prezos medios do alugueiro de vivenda nas grandes cidades (2024 M12)



Prezo medio do alugueiro (Fianzas 2024 M12)

Galicia: **554 €**
Cidades: **618 € (+11,6 %)****

Prezo medio do alugueiro "estimado" do Rexistro de Demandantes de Vivenda*

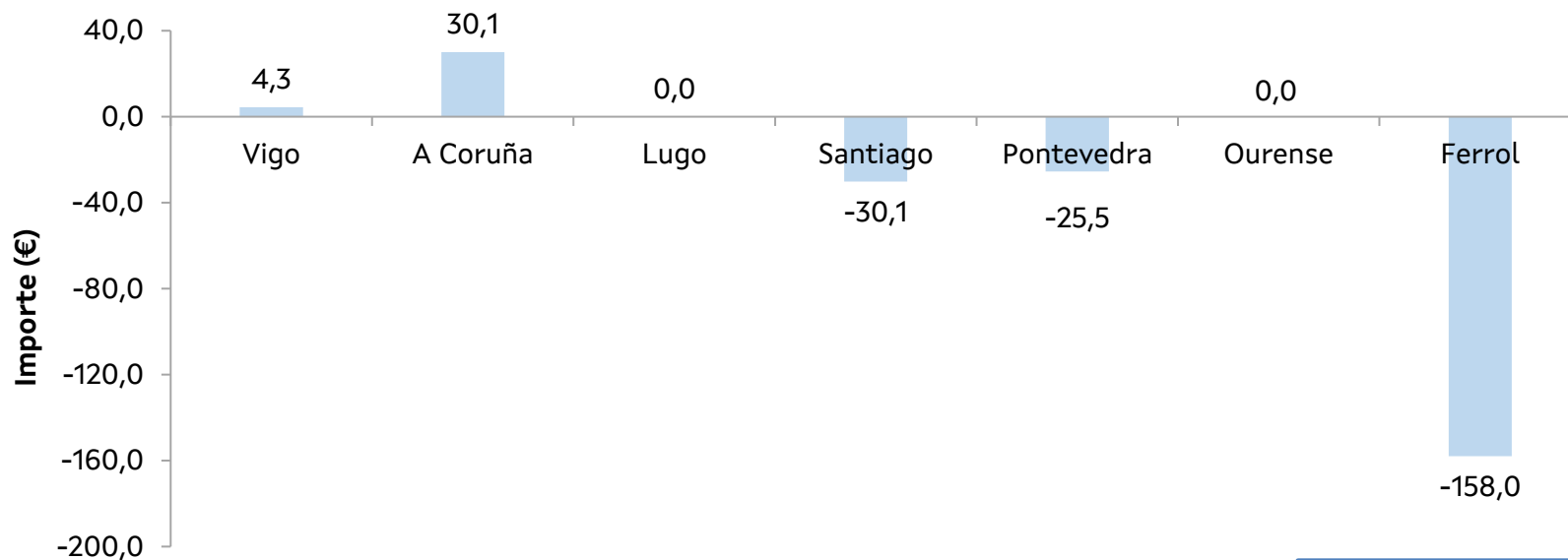
Galicia* **586 € (+6,6 %)****
Cidades* **628 € (+14,3 %)****
Resto conc.* **462 € (-15,9 %)****

- O prezo do alugueiro do total das cidades é de 618 €, un 11,6 % maior que en Galicia (554 €) a data 31.12.2024.
- O prezo "estimado" do alugueiro do Rexistro no total das cidades (considerando o n.º de inscritos como demandantes no Rexistro en vez do n.º de fianzas) é de 628 € (10 € superior ao prezo real de 618 €), o que sinala que os inscritos están máis concentrados nas cidades con maior prezo.

* O estimado "prezo do alugueiro do Rexistro de Demandantes de Vivenda" calcúlase considerando só os concellos que teñen inscritos como demandantes. A cada un deses concellos asígnaselle o prezo medio de alugueiro das fianzas dese concello. Para calcular o prezo agregado (do total de Galicia e do total das cidades e o resto de concellos) considéranse o número de inscritos como demandantes e o prezo medio de cada concello segundo as fianzas.

** Porcentaxe calculada sobre o prezo do alugueiro de Galicia.

Diferenza de prezo entre as grandes cidades (2024 M12)

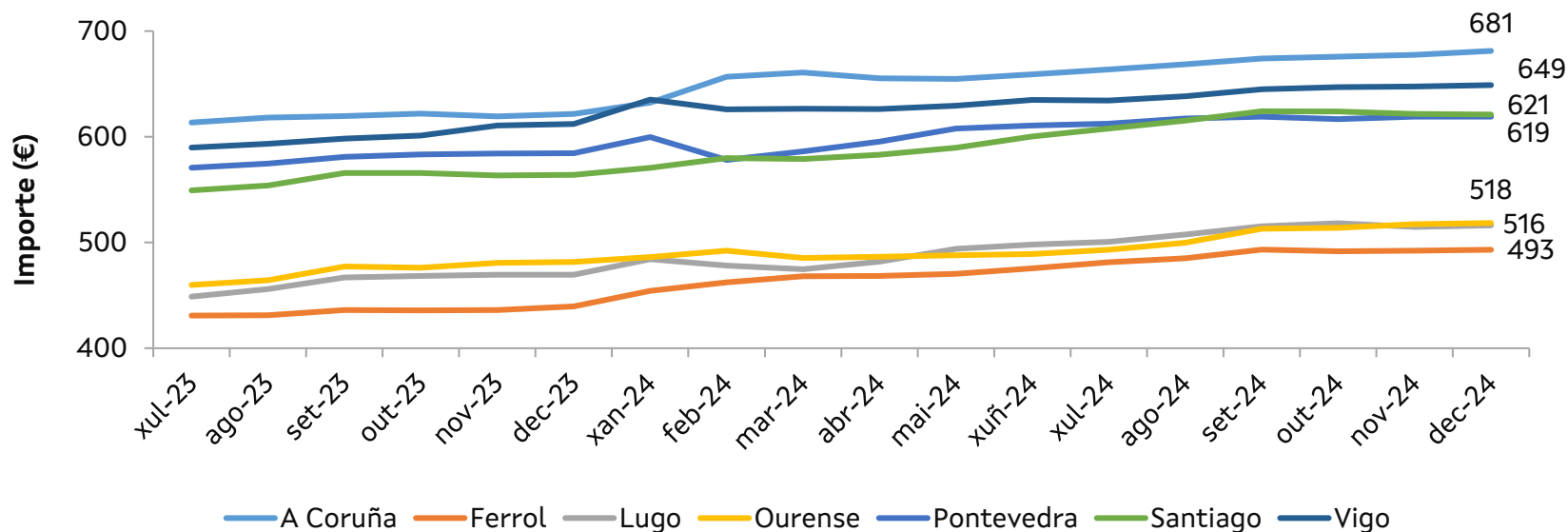


- A Coruña e Vigo son as únicas cidades cun prezo maior que o grupo das cidades. A Coruña ten un 4,6 % máis, e Vigo só o 0,7 %.
- Ferrol ten o prezo máis baixo respecto á media do grupo (-24,3 %).

Diferenza dos prezos medios das cidades vs grupo

A Coruña: +4,6 %
 Vigo: +0,7 %
 Lugo: 0,0 %
 Ourense: 0,0 %
 Santiago: -4,6 %
 Pontevedra: -4,0 %
 Ferrol: -24,3 %

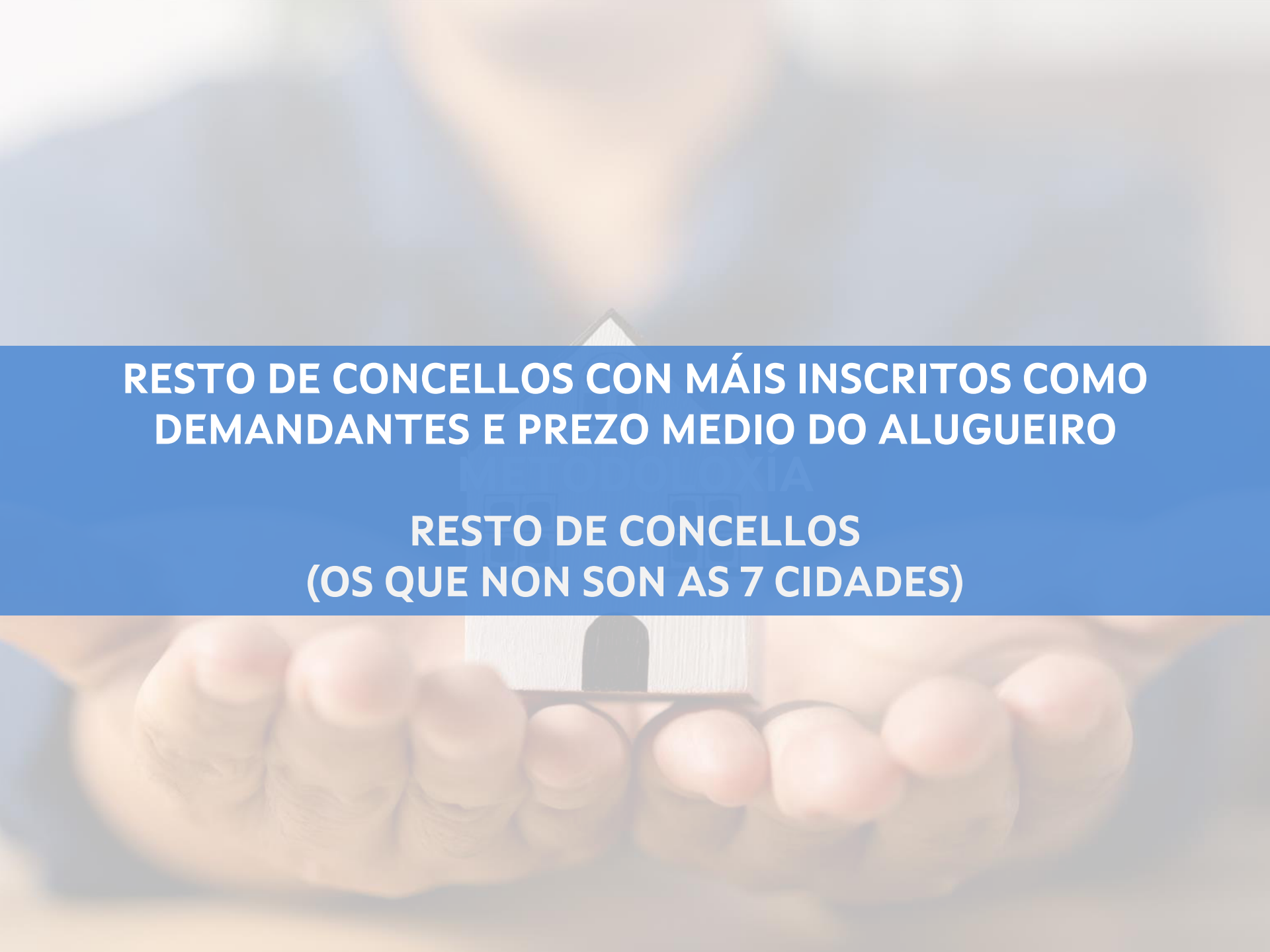
Prezos do alugueiro* nas grandes cidades (2023 M7 - 2024 M12)



- En todas as cidades aumentou o prezo do alugueiro nos últimos 12 meses (dec.2023 – dec.2024)
- Os aumentos do prezo de alugueiro son similares entre todas as cidades (entre o 5,9 % e o 12,2 %)

Variación** do prezo medio de alugueiro (2023 M12 – 2024 M12)

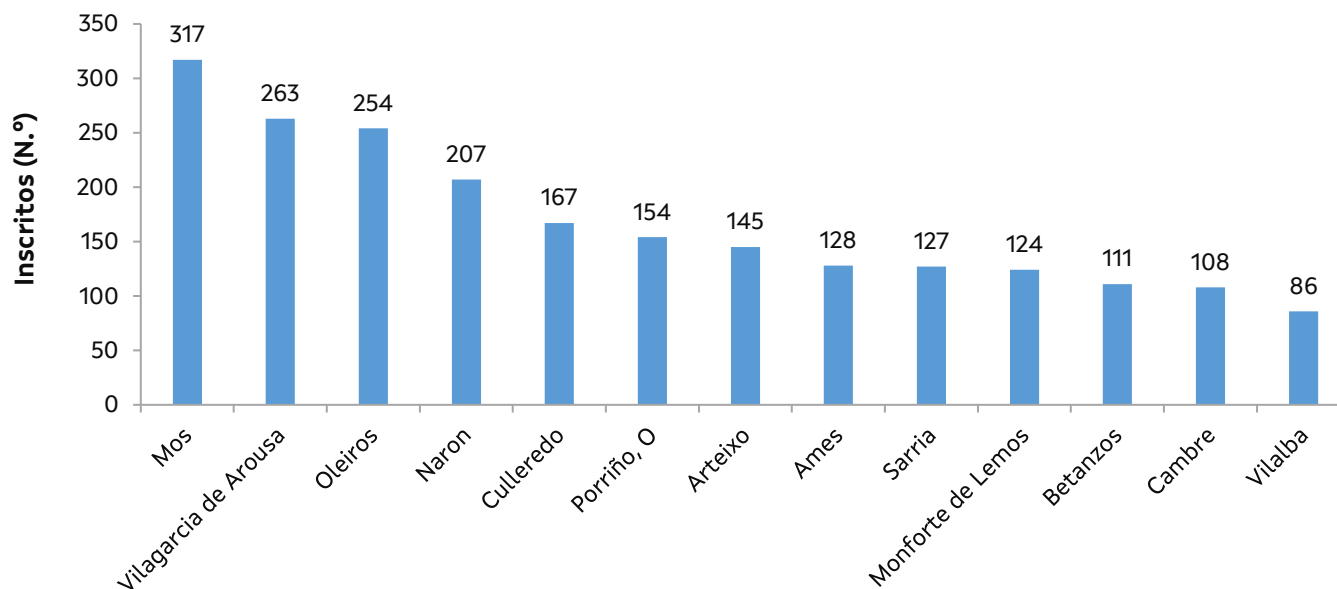
Ferrol: +12,2 %
 Santiago: +10,1 %
 Lugo: +9,9 %
 A Coruña: +9,6 %
 Ourense: +7,6 %
 Vigo: +6,0 %
 Pontevedra: +5,9 %

A background image showing a pair of hands holding a small, white, wooden model of a house. The hands are positioned at the bottom, with fingers visible, supporting the base of the house. The house has a simple, triangular roof and a small rectangular opening at the base. The background is a soft, out-of-focus light blue and white.

**RESTO DE CONCELLOS CON MÁIS INSCRITOS COMO
DEMANDANTES E PREZO MEDIO DO ALUGUEIRO**

**RESTO DE CONCELLOS
(OS QUE NON SON AS 7 CIDADES)**

Resto de concellos* con maior número de inscritos como demandantes de vivenda (2025 M01)



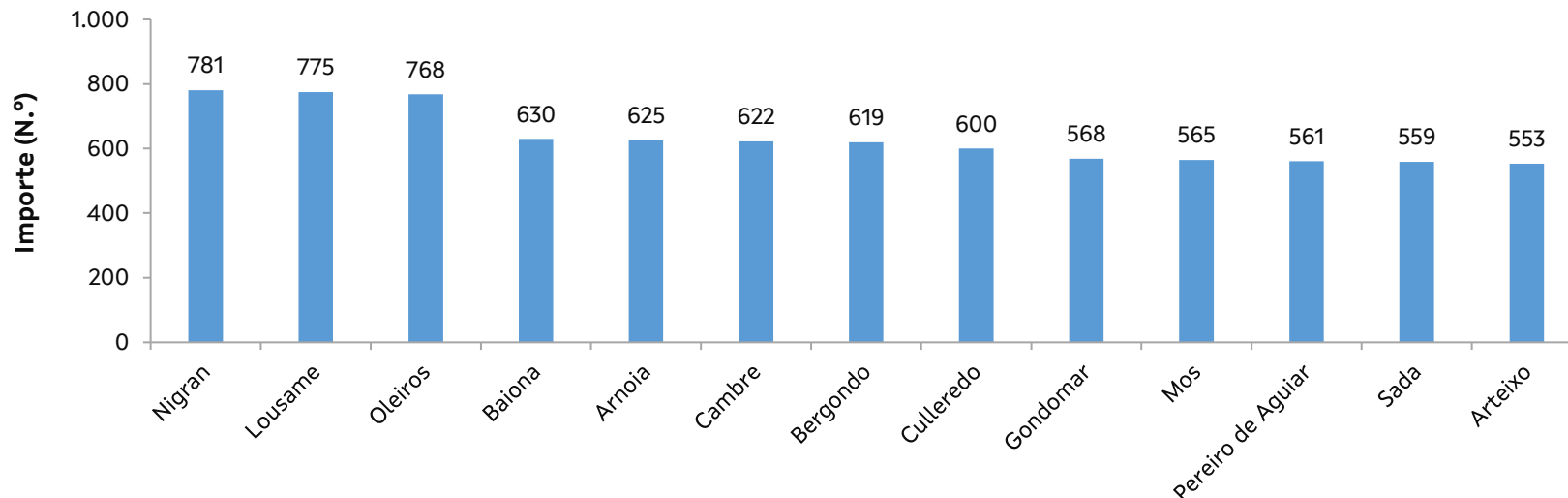
**Porcentaxe de
inscritos nos concellos
sobre o total****

Mos: 1,7 %
 Vilagarcía: 1,4 %
 Oleiros: 1,4 %
 Narón: 1,1 %
 Culleredo: 0,9 %
 O Porriño: 0,8 %
 Arteixo: 0,8 %
 Ames: 0,7 %
 Sarria: 0,7 %
 Monforte: 0,7 %
 Betanzos: 0,6 %
 Cambre: 0,6 %
 Vilalba: 0,5 %

**Total de inscritos
como demandantes
no resto de
concellos
(2025 M01)**

4.684
 (25,4 % de Galicia)

Resto de concellos* con inscritos como demandantes con maior prezo medio de alugueiro (2024 M12)



Prezo medio do alugueiro (Fianzas 2024 M12)

Galicia: **554 €**
Resto de concellos (que non son cidades): **469 € (-15,4 %)**

Prezo medio do Rexistro** (estimación)

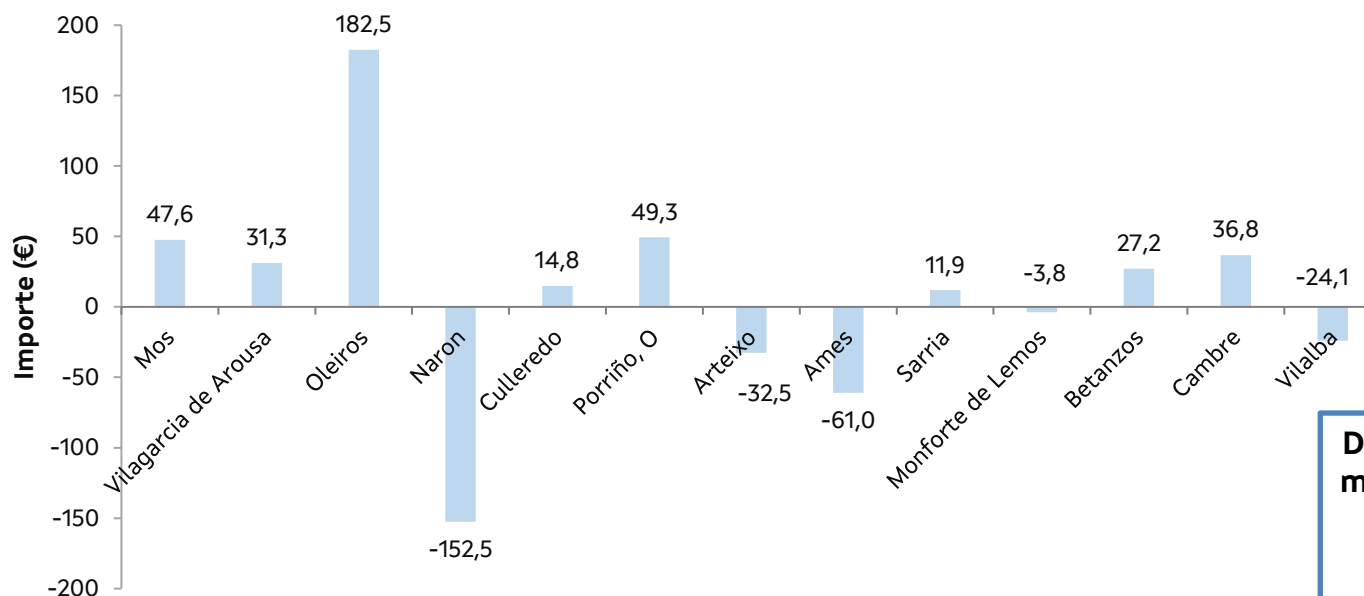
Resto de concellos*
483 € (-12,8 %)

* Resto de concellos con inscritos como demandantes que non están entre as sete grandes cidades

** Prezos medios do alugueiro estimado considerando só os concellos que teñen inscritos como demandantes de vivenda. A cada un deses concellos asígnaselle o prezo medio de alugueiro das fianzas dese concello. Para calcular o prezo agregado (do total do resto de concellos) considéranse o número de inscritos como demandantes e o prezo medio de cada concello segundo as fianzas.

Nota: só se representan os concellos cun mínimo de 5 fianzas depositadas ata decembro de 2024.

Diferenza de prezo do resto de concellos respecto seu grupo (2024 M12)



Diferenza dos prezos medios dos concellos vs grupo

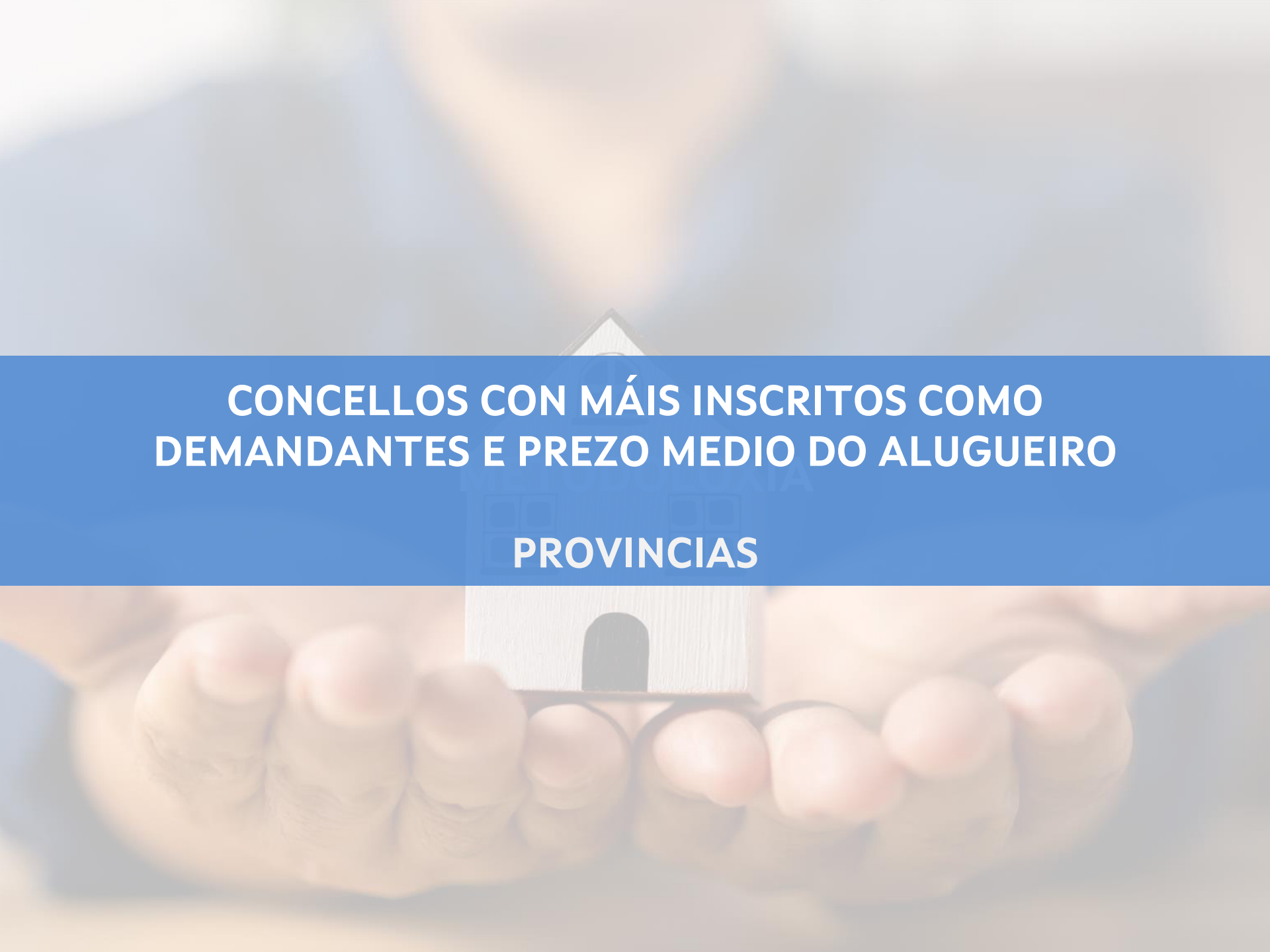
Oleiros: +31,2 %
 O Porriño: +10,1 %
 Mos: +9,2 %
 Vilagarcía: +6,4 %
 Cambre: +6,3 %
 Betanzos: +6,2 %
 Sarria: +3,0 %
 Culleredo: +2,5 %
 Monforte: -1,0 %
 Arteixo: -5,6 %
 Vilalba: -6,0 %
 Ames: -10,4 %
 Narón: -26,1 %

Concellos con maior número de inscritos como demandantes en Galicia (1/2)

Concello	Inscritos como demandantes (Número)	Prezo (€)	Prezo grupo (€)	Diferenza prezo (€)	Diferenza prezo (%)
Vigo	5.691	648,9	644,5	4,3	0,7%
A Coruña	3.537	681,2	651,2	30,1	4,6%
Lugo	1.282	516,1	516,1	0,0	0,0%
Santiago de Compostela	1.076	621,0	651,2	-30,1	-4,6%
Pontevedra	971	619,1	644,5	-25,5	-4,0%
Ourense	722	518,4	518,4	0,0	0,0%
Ferrol	468	493,1	651,2	-158,0	-24,3%
Mos	317	564,7	517,1	47,6	9,2%
Vilagarcía de Arousa	263	521,2	489,9	31,3	6,4%
Oleiros	254	767,8	585,3	182,5	31,2%
Naron	207	432,8	585,3	-152,5	-26,1%
Culleredo	167	600,1	585,3	14,8	2,5%
Porriño, O	154	539,2	489,9	49,3	10,1%
Arteixo	145	552,7	585,3	-32,5	-5,6%
Ames	128	524,2	585,3	-61,0	-10,4%
Sarria	127	410,7	398,8	11,9	3,0%
Monforte de Lemos	124	395,0	398,8	-3,8	-0,9%
Betanzos	111	466,9	439,7	27,2	6,2%
Cambre	108	622,1	585,3	36,8	6,3%
Vilalba	86	374,7	398,8	-24,1	-6,0%

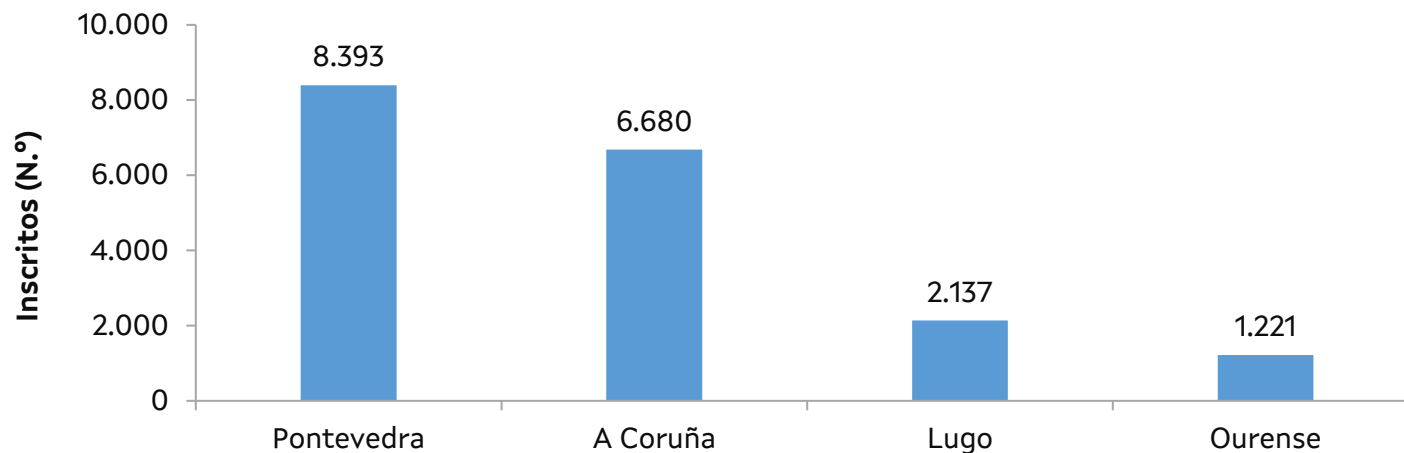
Concellos con maior número de inscritos como demandantes en Galicia (2/2)

Concello	Inscritos como demandantes (Número)	Prezo (€)	Prezo grupo (€)	Diferenza prezo (€)	Diferenza prezo (%)
Estrada, A	83	378,2	489,9	-111,6	-22,8%
Viveiro	78	400,4	398,8	1,6	0,4%
Foz	71	399,5	398,8	0,7	0,2%
Lalin	70	390,3	489,9	-99,6	-20,3%
Cangas	65	502,9	489,9	13,1	2,7%
Caldas de Reis	64	402,0	517,1	-115,1	-22,3%
Redondela	63	519,6	489,9	29,7	6,1%
Poio	59	552,6	517,1	35,5	6,9%
Marín	57	482,8	489,9	-7,1	-1,4%
Ponteareas	45	447,5	489,9	-42,4	-8,7%
Burela	44	378,0	398,8	-20,8	-5,2%
Barco de Valdeorras, O	43	375,2	397,3	-22,0	-5,5%
Carballiño, O	43	400,3	397,3	3,0	0,8%
Mondoñedo	41	334,3	342,7	-8,4	-2,4%
Allariz	41	414,8	397,3	17,6	4,4%
Pontes, As	38	367,1	439,7	-72,7	-16,5%
Ribadeo	38	465,6	398,8	66,8	16,7%
Sanxenxo	36	514,1	517,1	-3,0	-0,6%
Silleda	36	330,9	517,1	-186,2	-36,0%
Chantada	34	378,6	398,8	-20,2	-5,1%

A person's hands are shown holding a small, light-colored wooden model of a house. The house has a triangular roof, a chimney on the left side, and a dark arched doorway at the base. The hands are positioned at the bottom of the frame, with fingers visible. The background is a soft, out-of-focus image of a person's face and torso, wearing a blue shirt. A solid blue horizontal band is superimposed over the middle of the image, containing white text.

CONCELLOS CON MÁIS INSCRITOS COMO DEMANDANTES E PREZO MEDIO DO ALUGUEIRO PROVINCIAS

Inscritos como demandantes de vivenda por provincia (2025 M01)



- Pontevedra é a provincia que reúne case a metade (45,5 %) dos inscritos como demandantes de vivenda de Galicia. A Coruña reúne o 36,2 %.

Inscritos como demandantes (2025 M01)

Galicia: **18.431**

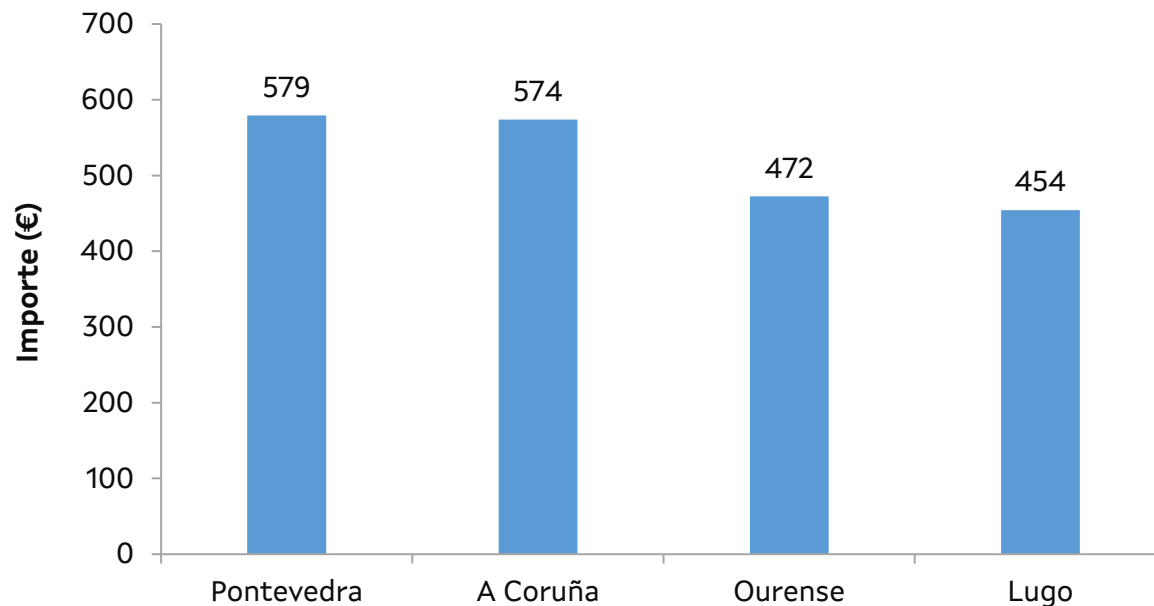
Pontevedra: 45,5 %

A Coruña: 36,2 %

Lugo: 11,6 %

Ourense: 6,6 %

Prezo medio do alugueiro por provincia (2024 M12)



Prezo medio do alugueiro (Fianzas 2024 M12)

Galicia: **554 €**

Pontevedra: **579 €** (+4,6 %) **

A Coruña: **574 €** (+3,6 %) **

Ourense: **472 €** (-14,7 %) **

Lugo: **454 €** (-18,0 %) **

Prezo medio do Rexistro* (estimación)

Galicia: **593 €** (+7,0 %) **

A Coruña: **623 €** (+12,6 %) **

Pontevedra: **614 €** (+10,9 %) **

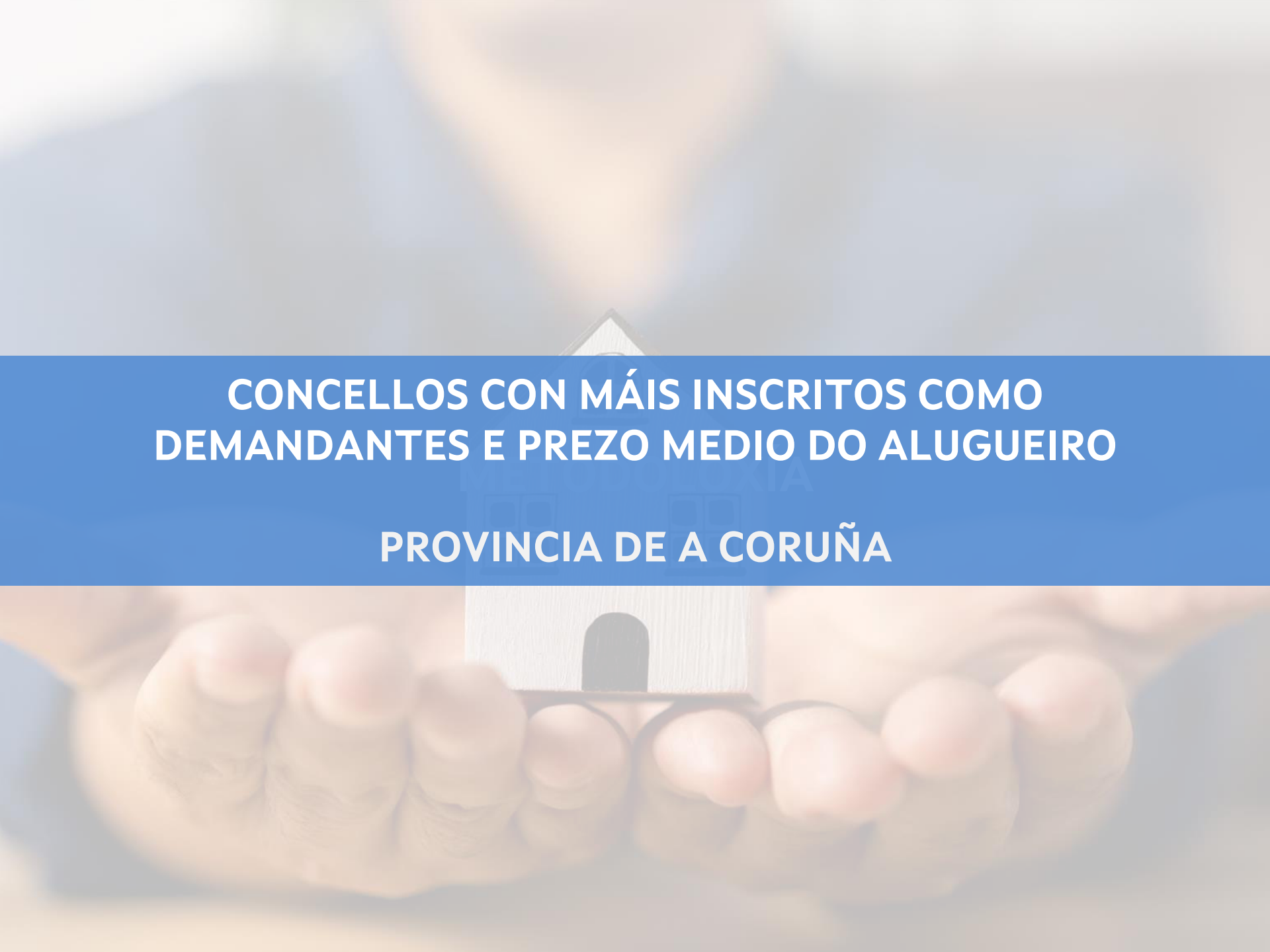
Ourense: **407 €** (-26,5 %) **

Lugo: **462 €** (-16,6 %) **

- As provincias con maior prezo de alugueiro son Pontevedra (579 €) e A Coruña (574 €).
- Hai unha diferenza substancial no prezo entre as provincias de Pontevedra e A Coruña e as de Lugo e Ourense

* Prezos medios do alugueiro estimado considerando só os concellos que teñen inscritos como demandantes de vivenda. A cada un deses concellos asignáse o prezo medio de alugueiro das fianzas dese concello. Para calcular o prezo agregado (do total de provincias) considéranse o número de inscritos como demandantes de vivenda e o prezo medio de cada concello segundo as fianzas.

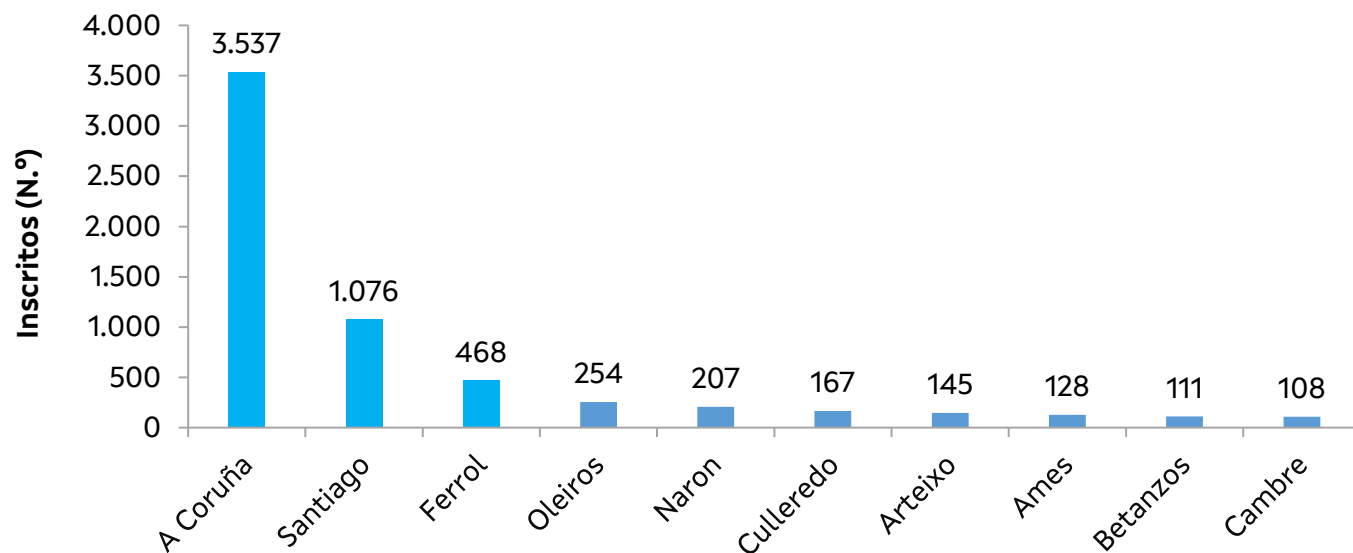
** Porcentaxe calculada sobre o prezo medio do alugueiro de Galicia

A background image showing a person's hands holding a small, light-colored wooden house model. The house has a triangular roof and a small arched doorway. The person is wearing a blue long-sleeved shirt. The image is slightly blurred, focusing on the hands and the house model.

**CONCELLOS CON MÁIS INSCRITOS COMO
DEMANDANTES E PREZO MEDIO DO ALUGUEIRO**

PROVINCIA DE A CORUÑA

Concellos con maior número de inscritos como demandantes de vivenda (2025 M01)



Porcentaxe dos concellos sobre o total*

A Coruña: 53,0 %
 Santiago: 16,1 %
 Ferrol: 7,0 %
 Oleiros: 3,8 %
 Narón: 3,1 %
 Culleredo: 2,5 %
 Arteixo: 2,2 %
 Ames: 1,9 %
 Betanzos: 1,7 %
 Cambre: 1,6 %

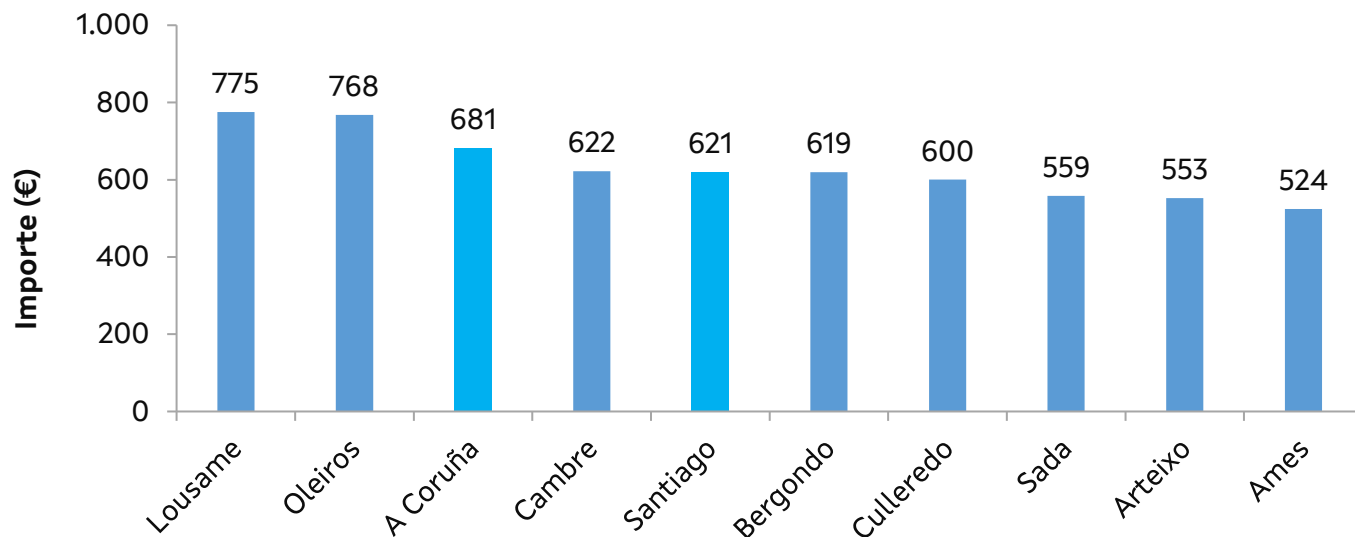
Inscritos como demandantes (A Coruña)

Provincia:
6.680

Cidades:
5.081
 (76,1 %)

Resto concellos:
1.599
 (24,0 %)

Concellos con maior prezo medio do alugueiro (2024 M12)



**Prezo medio do
alugueiro
(A Coruña)**

Provincia
(todos os concellos):
574 €

**Prezo medio do
Rexistro
(estimación)**

Provincia*:
623 € (+8,7 %) **

Cidades*:
651 € (+13,5 %) **

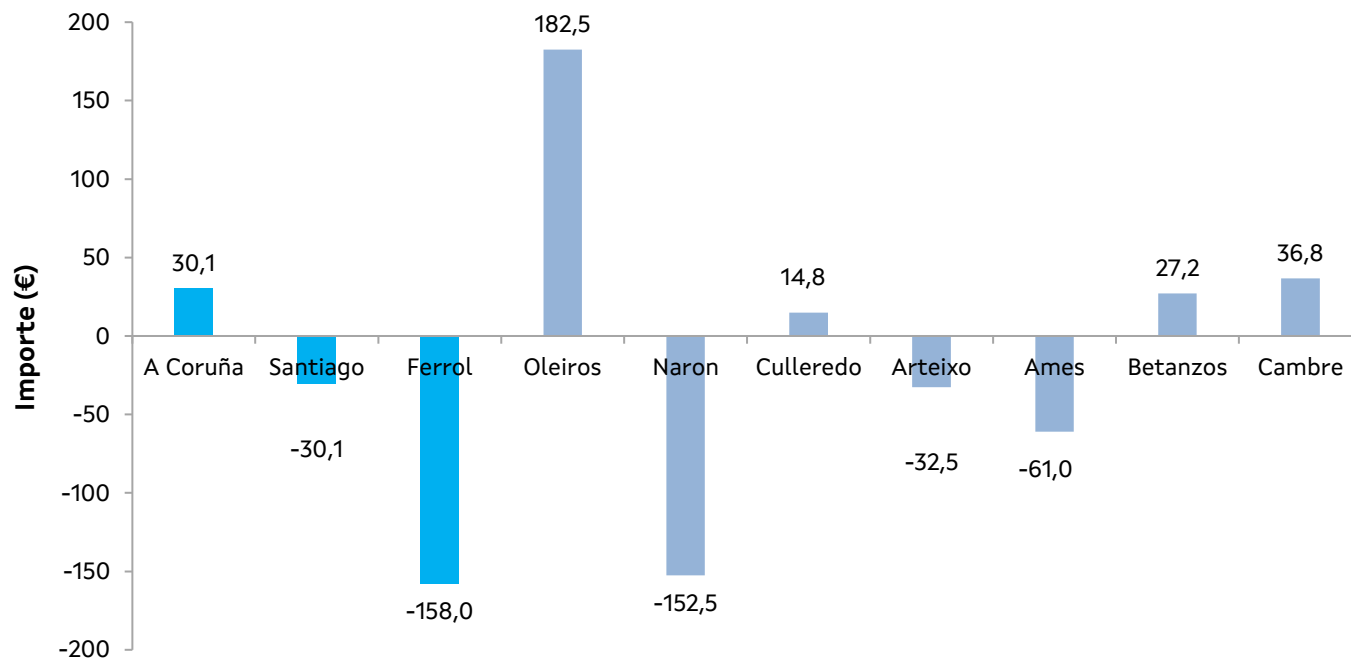
Resto concellos*:
536 € (-6,7 %) **

* Prezos medios do alugueiro estimado considerando só os concellos que teñen inscritos como demandantes de vivenda. A cada un deses concellos asignáse o prezo medio de alugueiro das fianzas dese concello. Para calcular o prezo agregado (do total de provincias) considéranse o número de inscritos como demandantes de vivenda e o prezo medio de cada concello segundo as fianzas.

** Porcentaxe calculada sobre o prezo medio do alugueiro na provincia de A Coruña

Nota: só se representan os concellos cun mínimo de 5 fianzas depositadas ata decembro de 2024

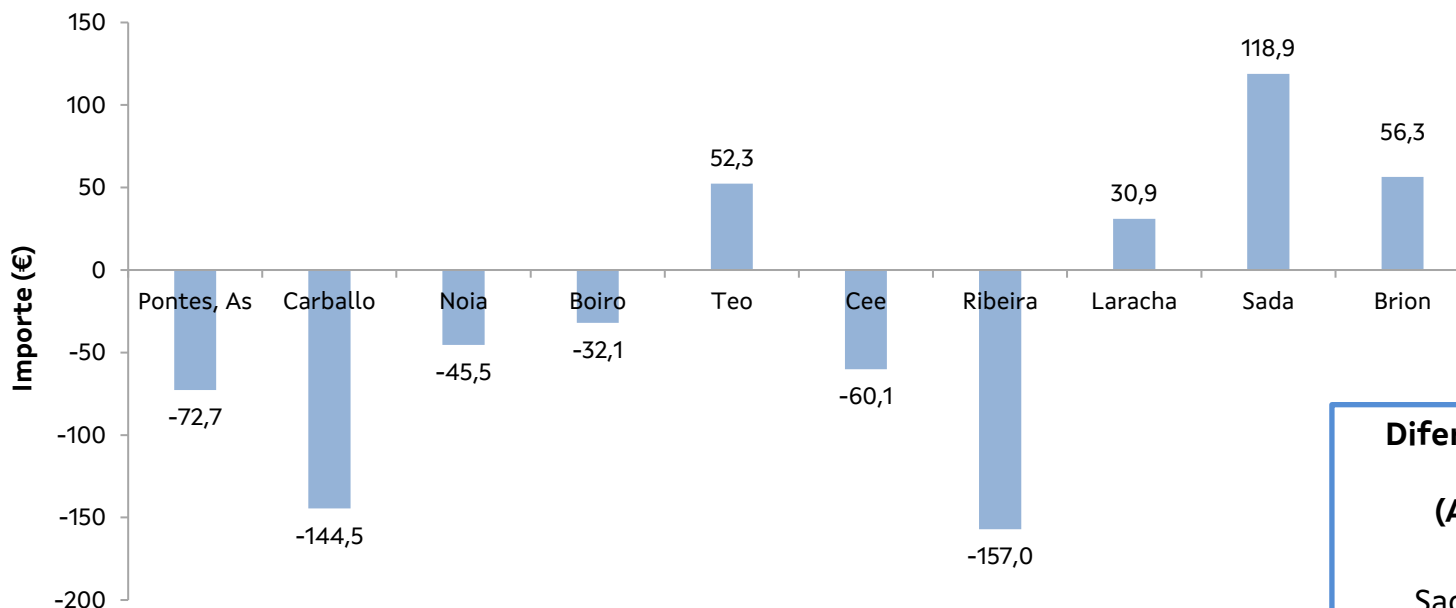
Diferenzas dos prezos dos concellos respecto ao seu grupo (1/2)



Diferenza prezos medios (A Coruña)

Oleiros: +31,2 %
 Cambre: +6,3 %
 Betanzos: +6,2 %
 A Coruña: +4,6 %
 Culleredo: +2,5 %
 Santiago: -4,6 %
 Arteixo: -5,6 %
 Ames: -10,4 %
 Ferrol: -24,3 %
 Narón: -26,1 %

Diferenzas dos prezos dos concellos respecto seu grupo (2/2)



Diferenza prezos medios (A Coruña)

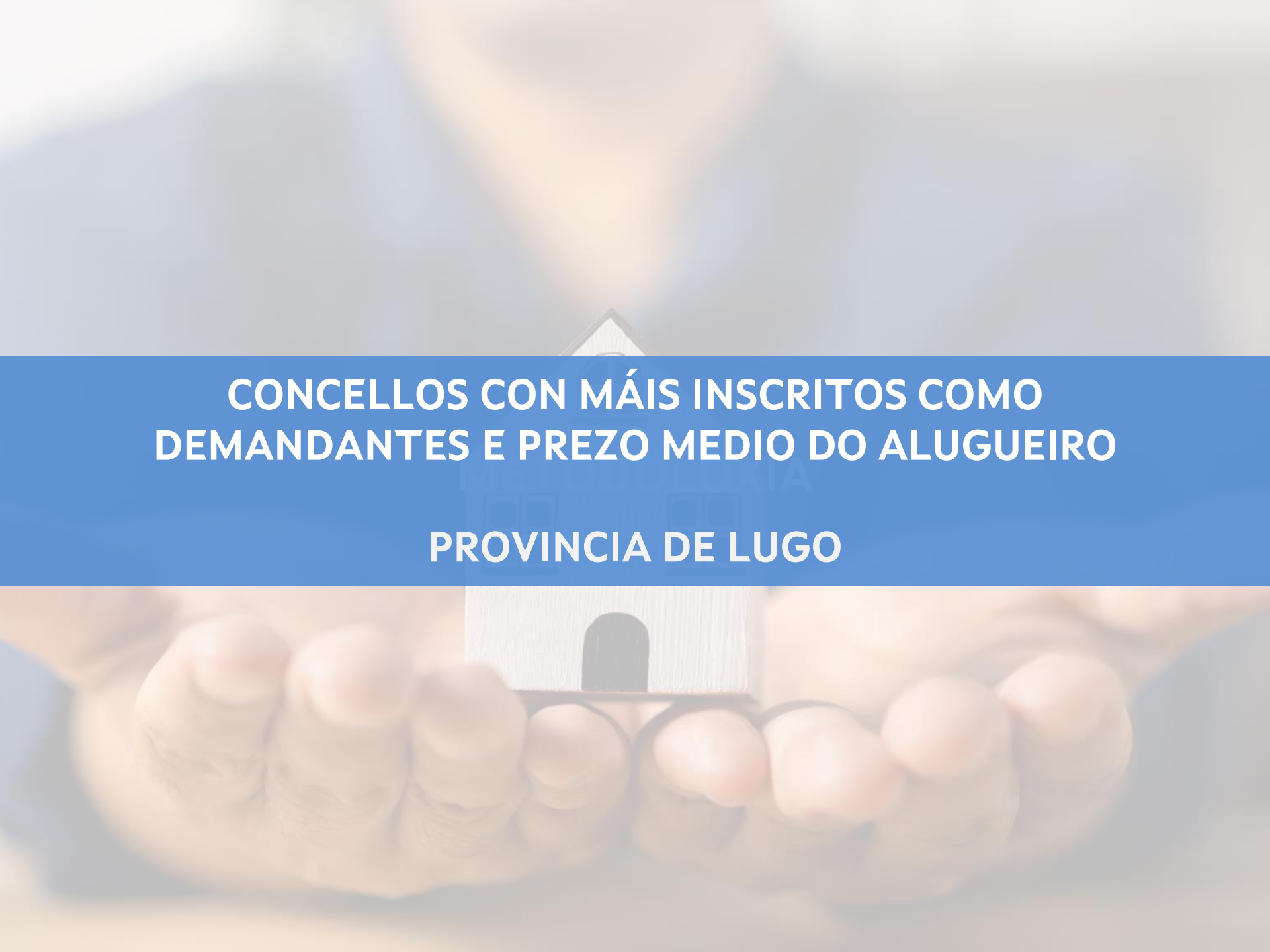
Sada: +27,0 %
 Brión: +12,8 %
 Teo: +11,9 %
 A Laracha: +7,0 %
 Boiro: -7,3 %
 Noia: -10,3 %
 Cee: -13,7 %
 As Pontes: -16,5 %
 Carballo: -24,7 %
 Ribeira: -26,8 %

Concellos con maior número de inscritos como demandantes. A Coruña (1/2)

Concello	Inscritos como demandantes (Número)	Prezo (€)	Prezo grupo (€)	Diferenza prezo (€)	Diferenza prezo (%)
A Coruña	3.537	681,2	651,2	30,1	4,6%
Santiago de Compostela	1.076	621,0	651,2	-30,1	-4,6%
Ferrol	468	493,1	651,2	-158,0	-24,3%
Oleiros	254	767,8	585,3	182,5	31,2%
Naron	207	432,8	585,3	-152,5	-26,1%
Culleredo	167	600,1	585,3	14,8	2,5%
Arteixo	145	552,7	585,3	-32,5	-5,6%
Ames	128	524,2	585,3	-61,0	-10,4%
Betanzos	111	466,9	439,7	27,2	6,2%
Cambre	108	622,1	585,3	36,8	6,3%
Pontes, As	38	367,1	439,7	-72,7	-16,5%
Carballo	32	440,8	585,3	-144,5	-24,7%
Noia	31	394,2	439,7	-45,5	-10,3%
Boiro	29	407,6	439,7	-32,1	-7,3%
Teo	28	492,1	439,7	52,3	11,9%
Cee	27	379,6	439,7	-60,1	-13,7%
Ribeira	26	428,3	585,3	-157,0	-26,8%
Laracha	26	470,6	439,7	30,9	7,0%
Sada	26	558,6	439,7	118,9	27,0%
Brión	23	496,1	439,7	56,3	12,8%

Concellos con maior número de inscritos como demandantes. A Coruña (2/2)

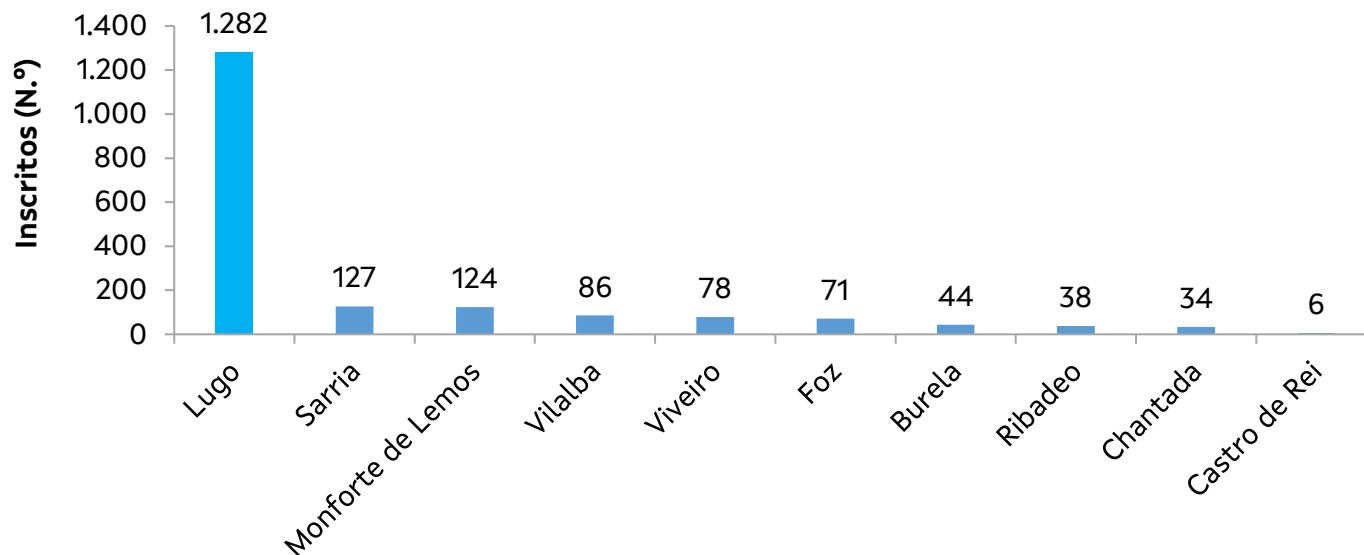
Concello	Inscritos como demandantes (Número)	Prezo (€)	Prezo grupo (€)	Diferenza prezo (€)	Diferenza prezo (%)
Oroso	21	478,9	439,7	39,2	8,9%
Fene	18	440,9	439,7	1,2	0,3%
Ortigueira	17	326,0	439,7	-113,7	-25,9%
Miño	9	478,3	439,7	38,6	8,8%
Mugardos	9	371,6	439,7	-68,1	-15,5%
Padron	8	441,3	439,7	1,6	0,4%
Rianxo	8	397,2	439,7	-42,6	-9,7%
Abegondo	7	491,7	439,7	52,0	11,8%
Ares	7	455,1	439,7	15,4	3,5%
Carral	7	490,3	439,7	50,5	11,5%
Ordes	7	429,1	439,7	-10,6	-2,4%
Ponteceso	6	310,7	439,7	-129,1	-29,3%
Mañón	6	295,7	375,5	-79,8	-21,2%
Melide	5	410,8	439,7	-28,9	-6,6%
Outes	5	405,9	439,7	-33,9	-7,7%
Pontedeume	5	422,7	439,7	-17,0	-3,9%
Muros	4	423,8	439,7	-15,9	-3,6%
Valdoviño	4	448,9	439,7	9,2	2,1%
Curtis	4	401,0	375,5	25,5	6,8%
Negreira	3	371,1	439,7	-68,6	-15,6%

A background image showing a person's hands holding a small, light-colored wooden house model. The house has a triangular roof and a small arched doorway. The person is wearing a blue long-sleeved shirt. The image is slightly blurred, focusing on the hands and the house model.

**CONCELLOS CON MÁIS INSCRITOS COMO
DEMANDANTES E PREZO MEDIO DO ALUGUEIRO**

PROVINCIA DE LUGO

Concellos con maior número de inscritos como demandantes de vivenda en Lugo (2025 M01)



Porcentaxe dos concellos sobre o total*

Lugo: 60,2 %
 Monforte: 5,8 %
 Sarria: 6,0 %
 Vilalba: 4,0 %
 Viveiro: 3,7 %
 Foz: 3,3 %
 Burela: 2,1 %
 Castro de Rei: -4,8 %
 Ribadeo: 16,8 %
 Chantada: -5,1 %

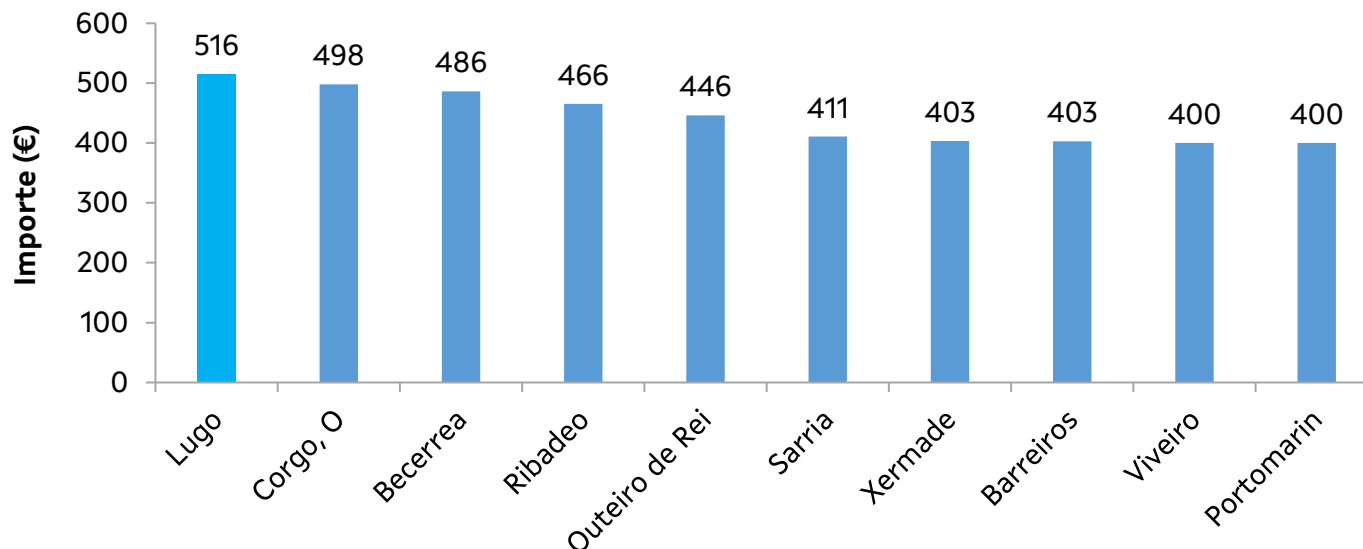
Inscritos como demandantes (Lugo)

Provincia: **2.137**

Cidade: **1.282**
(60,0 %)

Resto concellos: **855**
(40,0 %)

Concellos con maior prezo medio do alugueiro en Lugo (2024 M12)



Prezo medio do alugueiro (Lugo)

Provincia
(todos os concellos):
454 €

Prezo medio do Rexistro (estimación)

Provincia*:
462 € (+1,8 %) **

Cidades*:
516 € (+13,7 %) **

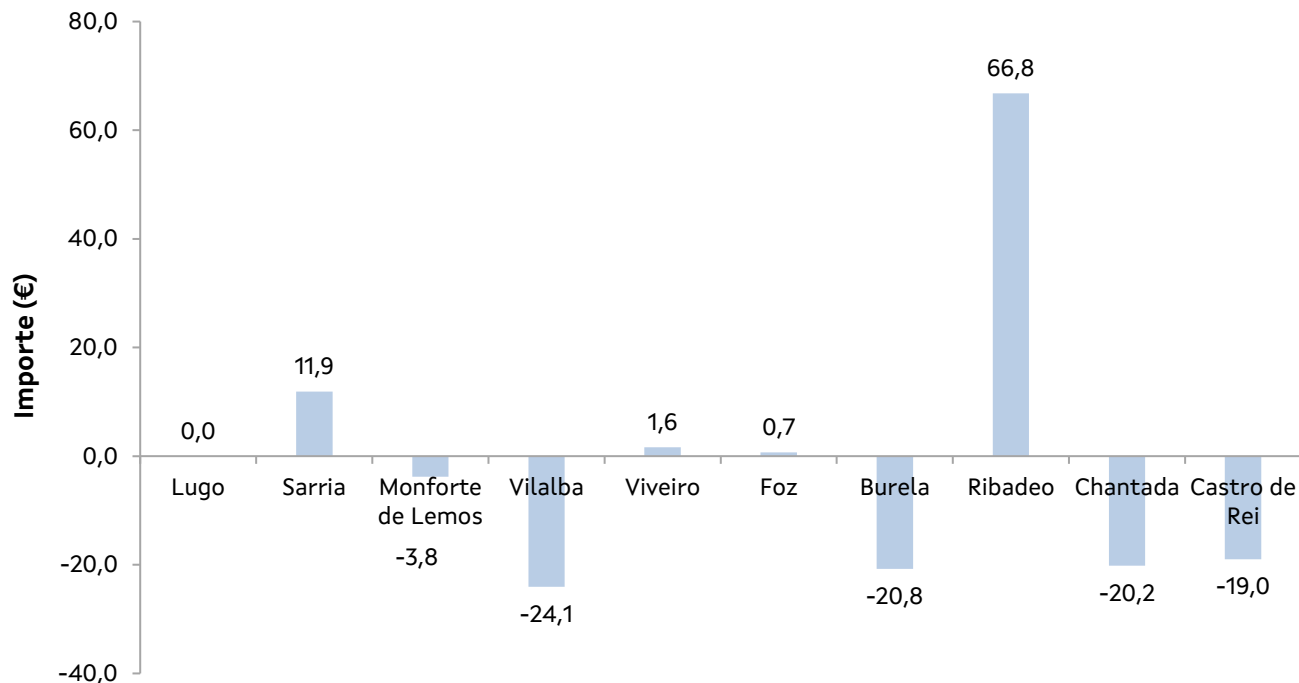
Resto concellos*:
381 € (-16,2 %) **

* Prezos medios do alugueiro estimado considerando só os concellos que teñen inscritos como demandantes de vivenda. A cada un deses concellos asignáselle o prezo medio de alugueiro das fianzas dese concello. Para calcular o prezo agregado (do total da provincia, as cidades e o resto de concellos) considéranse o número de inscritos como demandantes de vivenda e o prezo medio de cada concello segundo as fianzas.

** Porcentaxe calculada sobre o prezo medio do alugueiro da provincia de Lugo

Nota: só se representan os concellos cun mínimo de 5 fianzas depositadas ata decembro de 2024

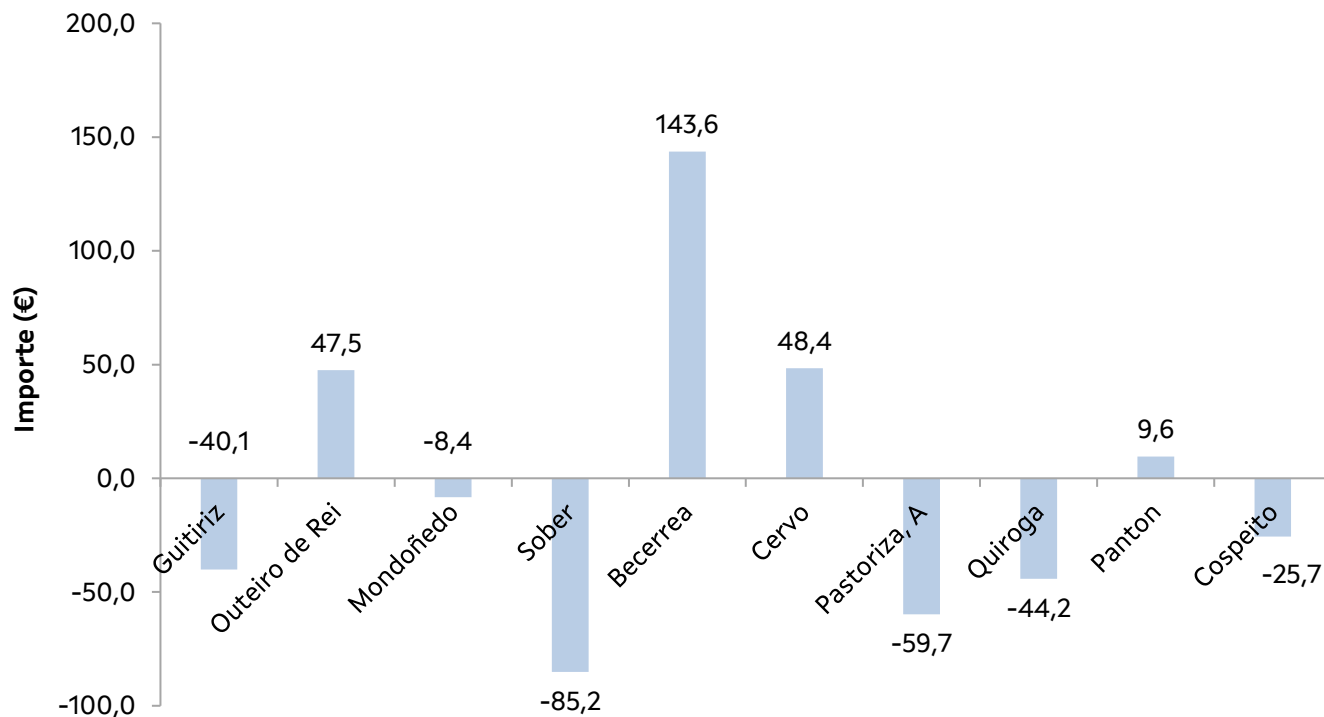
Diferenzas dos prezos dos concellos respecto seu grupo. Lugo (1/2)



Diferenza prezos medios (Lugo)

Ribadeo: +16,8 %
 Sarria: +3,0 %
 Viveiro: +0,4 %
 Foz: +0,2 %
 Lugo: 0,0 %
 Monforte: -1,0 %
 Castro de Rei: -4,8 %
 Chantada: -5,1 %
 Burela: -5,2 %
 Vilalba: -6,0 %

Diferenzas dos prezos dos concellos respecto seu grupo. Lugo (2/2)



Diferenza prezos medios (Lugo)

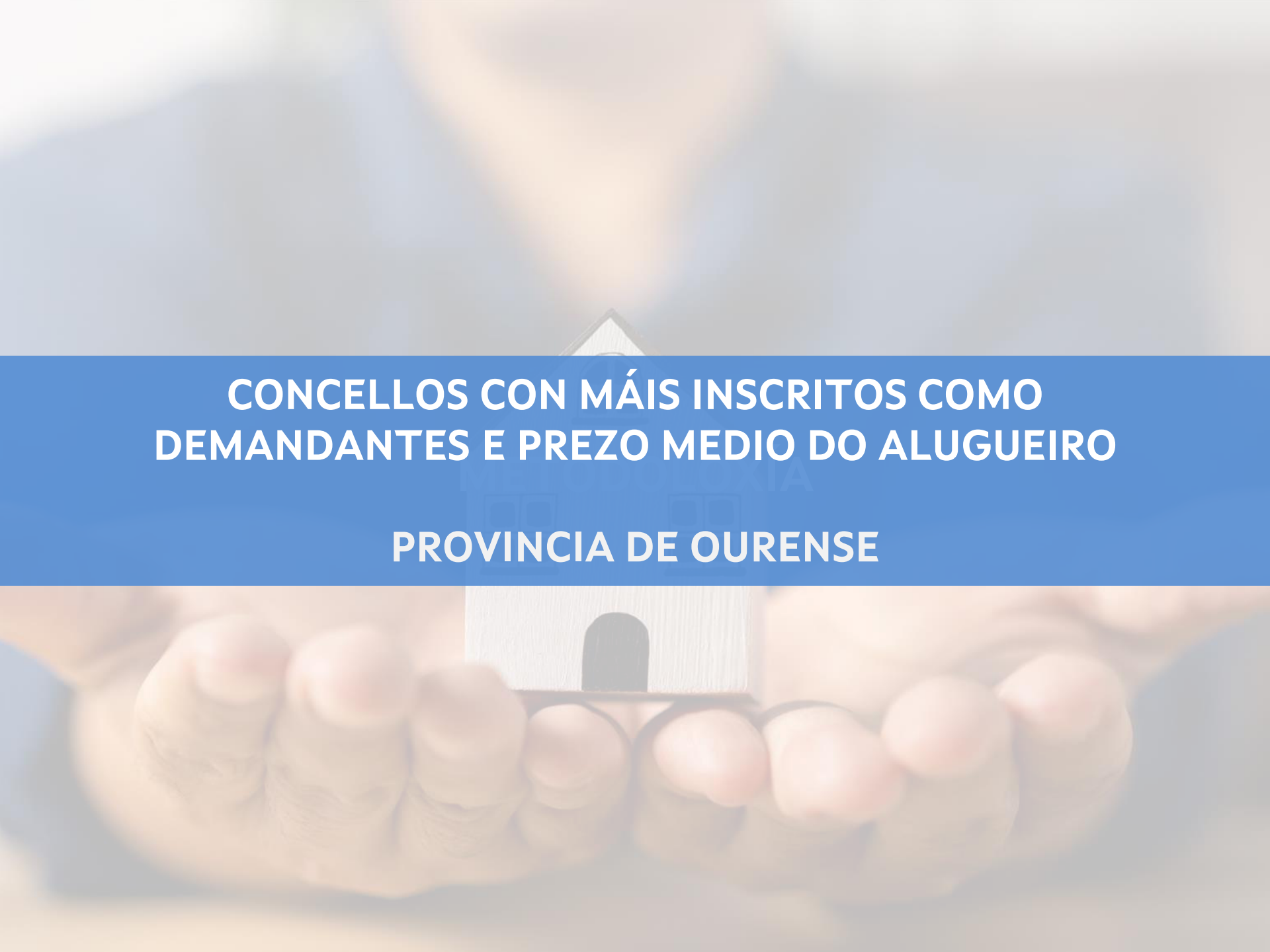
Becerreá: +41,9 %
 Cervo: +14,1 %
 Outeiro de Rei: +11,9 %
 Pantón: +2,8 %
 Mondoñedo: -2,4 %
 Cospeito: -7,5 %
 Guitiriz: -10,1 %
 Quiroga: -12,9 %
 A Pastoriza: -17,4 %
 Sober: -24,9 %

Concellos con maior número de inscritos como demandantes. Lugo (1/2)

Concello	Inscritos como demandantes (Número)	Prezo (€)	Prezo grupo (€)	Diferenza prezo (€)	Diferenza prezo (%)
Lugo	1.282	516,1	516,1	0,0	0,0%
Sarria	127	410,7	398,8	11,9	3,0%
Monforte de Lemos	124	395,0	398,8	-3,8	-0,9%
Vilalba	86	374,7	398,8	-24,1	-6,0%
Viveiro	78	400,4	398,8	1,6	0,4%
Foz	71	399,5	398,8	0,7	0,2%
Burela	44	378,0	398,8	-20,8	-5,2%
Ribadeo	38	465,6	398,8	66,8	16,7%
Chantada	34	378,6	398,8	-20,2	-5,1%
Castro de Rei	6	379,8	398,8	-19,0	-4,8%
Guitiriz	4	358,7	398,8	-40,1	-10,1%
Outeiro de Rei	4	446,3	398,8	47,5	11,9%
Mondoñedo	41	334,3	342,7	-8,4	-2,4%
Sober	27	257,5	342,7	-85,2	-24,9%
Becerreia	20	486,3	342,7	143,6	41,9%
Cervo	20	391,1	342,7	48,4	14,1%
Pastoriza, A	19	282,9	342,7	-59,7	-17,4%
Quiroga	16	298,5	342,7	-44,2	-12,9%
Pantón	13	352,3	342,7	9,6	2,8%
Cospeito	10	317,0	342,7	-25,7	-7,5%

Concellos con maior número de inscritos como demandantes. Lugo (1/2)

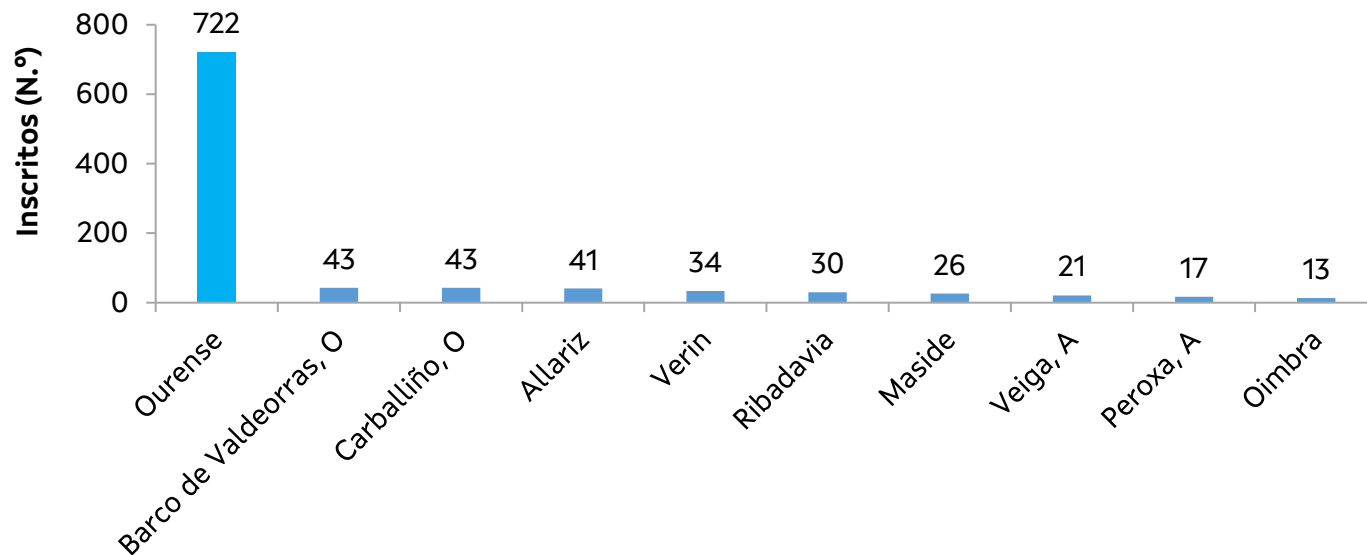
Concello	Inscritos como demandantes (Número)	Prezo (€)	Prezo grupo (€)	Diferenza prezo (€)	Diferenza prezo (%)
Barreiros	8	403,0	342,7	60,3	17,6%
Rabade	8	324,7	342,7	-18,0	-5,2%
Valadouro, O	7	324,8	342,7	-17,9	-5,2%
Fonsagrada, A	5	322,7	342,7	-20,0	-5,8%
Xermade	5	403,1	342,7	60,4	17,6%
Xove	5	347,2	342,7	4,5	1,3%
Alfoz	4	340,0	342,7	-2,7	-0,8%
Corgo, O	4	497,9	342,7	155,2	45,3%
Taboada	4	290,0	342,7	-52,7	-15,4%
Lancara	3	351,4	342,7	8,7	2,6%
Meira	3	346,8	342,7	4,1	1,2%
Baralla	2	359,3	342,7	16,7	4,9%
Begonte	2	351,1	342,7	8,4	2,4%
Antas de Ulla	1	341,5	342,7	-1,2	-0,3%
Boveda	1	309,2	342,7	-33,5	-9,8%
Friol	1	348,8	342,7	6,1	1,8%
Lourenza	1	298,8	342,7	-43,9	-12,8%
Portomarin	1	400,0	342,7	57,3	16,7%
Trabada	1	210,0	342,7	-132,7	-38,7%

A person's hands are shown holding a small, light-colored wooden model of a house. The house has a triangular roof and a small arched doorway. The background is a soft, out-of-focus image of a person's face and torso, suggesting a focus on housing or family. A blue horizontal band with white text is overlaid on the image.

**CONCELLOS CON MÁIS INSCRITOS COMO
DEMANDANTES E PREZO MEDIO DO ALUGUEIRO**

PROVINCIA DE OURENSE

Concellos con maior número de inscritos como demandantes de vivenda (2025 M01)



Porcentaxe dos concellos sobre o total*

Ourense: 59,2 %
 O Barco de V.: 3,5 %
 O Carballiño: 3,5 %
 Allariz: 3,4 %
 Verín: 2,8 %
 Ribadavia: 2,5 %
 Maside: 2,1 %
 A Veiga: 1,7 %
 A Peroxa: 1,4 %
 Oímbra: 1,1 %

Inscritos como demandantes (Ourense)

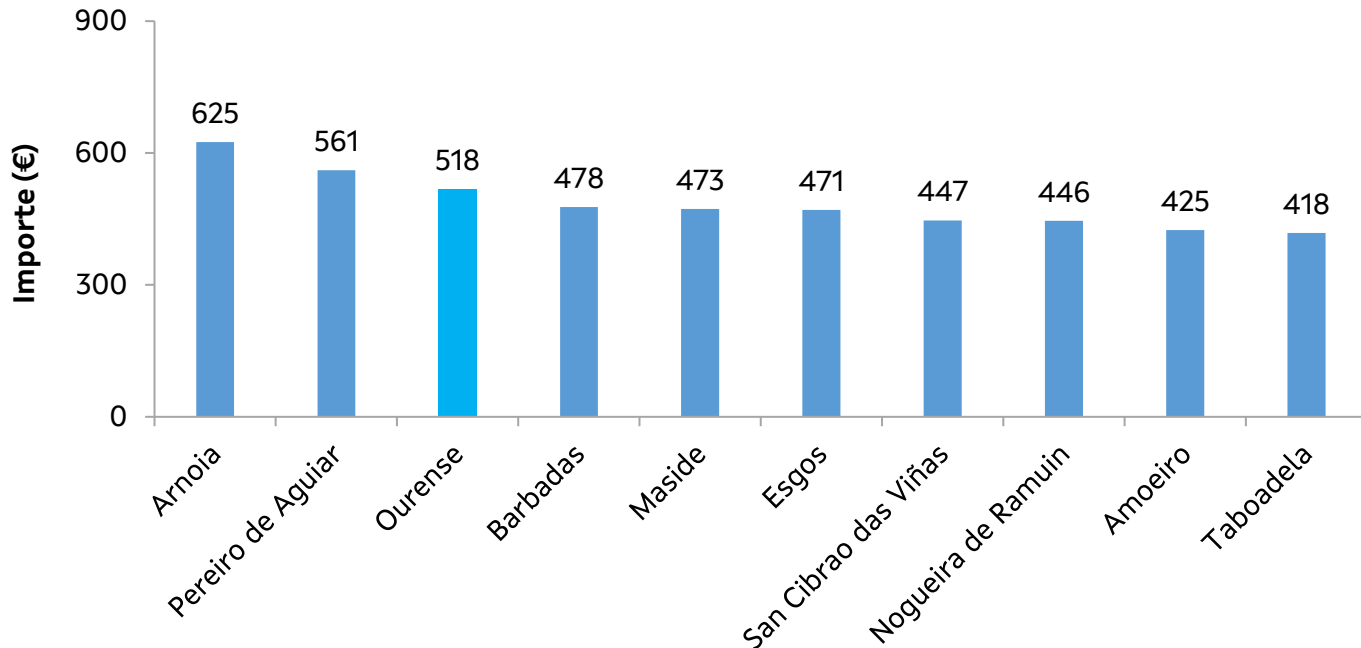
Provincia:
1.221

Cidade:
722 (59,1 %)

Resto concellos:
499 (40,9 %)

* Porcentaxe sobre o total de inscritos como demandantes dos concellos da provincia

Concellos con maior prezo medio do alugueiro (2024 M12)



**Prezo medio do
alugueiro
(Ourense)**

Provincia
(todos os concellos):
472 €

**Prezo medio do
Rexistro
(estimación)**

Provincia*:
479 € (+1,5 %) **

Cidades*:
518 € (+9,8 %) **

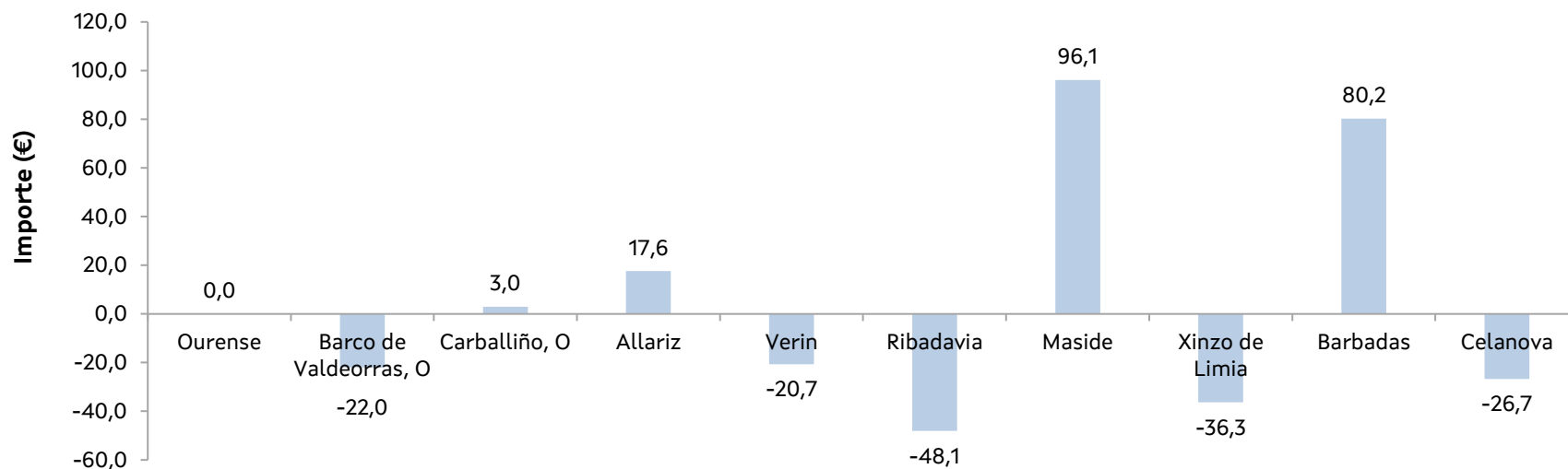
Resto concellos*:
390 € (-17,5 %) **

* Prezos medios do alugueiro estimado considerando só os concellos que teñen inscritos como demandantes de vivenda. A cada un deses concellos asignáselle o prezo medio de alugueiro das fianzas dese concello. Para calcular o prezo agregado (do total da provincia, as cidades e o resto de concellos) considéranse o número de inscritos como demandantes de vivenda e o prezo medio de cada concello segundo as fianzas.

** Porcentaxe calculada sobre o prezo medio do alugueiro da provincia de Ourense

Nota: só se representan os concellos cun mínimo de 5 fianzas depositadas ata decembro de 2024

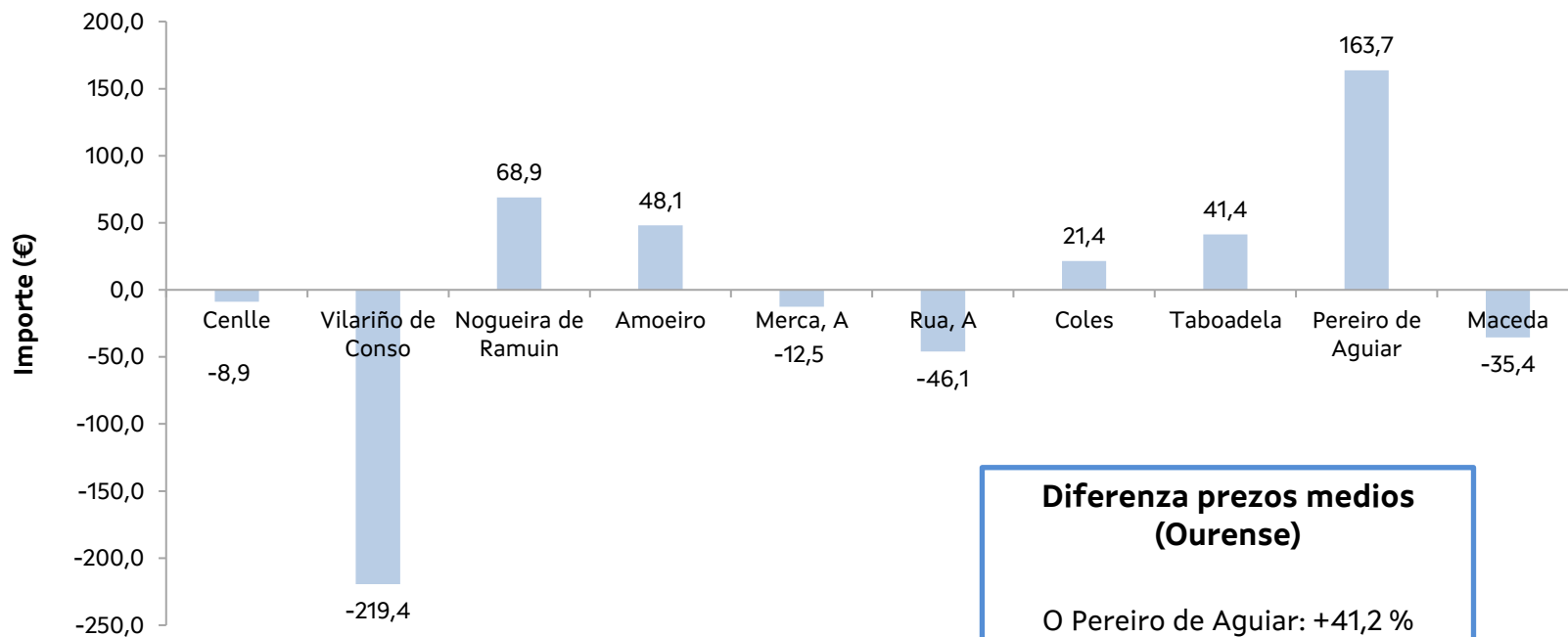
Diferenzas dos prezos dos concellos respecto seu grupo (1/2)



Diferenza prezos medios (Ourense)

Maside: +25,5 %
 Barbadás: +20,2 %
 Allariz: +4,4 %
 O Carballiño: +0,8 %
 Ourense: 0,0 %
 Verín: -5,2 %
 O Barco de Valdeorras: -5,5 %
 Celanova: -6,7 %
 Xinzo de Limia: -9,1 %
 Ribadavia: -12,8 %

Diferenzas dos prezos dos concellos respecto seu grupo (2/2)



Diferenza prezos medios (Ourense)

O Pereiro de Aguiar: +41,2 %
 Nogueira de Ramuín: +18,3 %
 Amoeiro: +12,8 %
 Taboadela: +11,0 %
 Coles: +5,7 %
 Cenlle: -2,4 %
 A Merca: -3,3 %
 Maceda: -9,4 %
 A Rúa: -12,2 %
 Vilarinho de Conso: -58,2 %

Concellos con maior número de inscritos como demandantes. Ourense (1/2)

Concello	Inscritos como demandantes (Número)	Prezo (€)	Prezo grupo (€)	Diferenza prezo (€)	Diferenza prezo (%)
Ourense	722	518,4	518,4	0,0	0,0%
Barco de Valdeorras, O	43	375,2	397,3	-22,0	-5,5%
Carballiño, O	43	400,3	397,3	3,0	0,8%
Allariz	41	414,8	397,3	17,6	4,4%
Verin	34	376,6	397,3	-20,7	-5,2%
Ribadavia	30	328,8	376,9	-48,1	-12,8%
Maside	26	473,0	376,9	96,1	25,5%
Xinzo de Limia	12	361,0	397,3	-36,3	-9,1%
Barbadas	9	477,5	397,3	80,2	20,2%
Celanova	9	370,6	397,3	-26,7	-6,7%
Cenlle	8	368,0	376,9	-8,9	-2,4%
Vilariño de Conso	8	157,5	376,9	-219,4	-58,2%
Nogueira de Ramuín	7	445,8	376,9	68,9	18,3%
Amoeiro	6	425,0	376,9	48,1	12,8%
Merca, A	5	364,4	376,9	-12,5	-3,3%
Rua, A	5	330,8	376,9	-46,1	-12,2%
Coles	5	398,3	376,9	21,4	5,7%
Taboadela	5	418,3	376,9	41,4	11,0%
Pereiro de Aguiar	4	560,9	397,3	163,7	41,2%
Maceda	4	341,5	376,9	-35,4	-9,4%

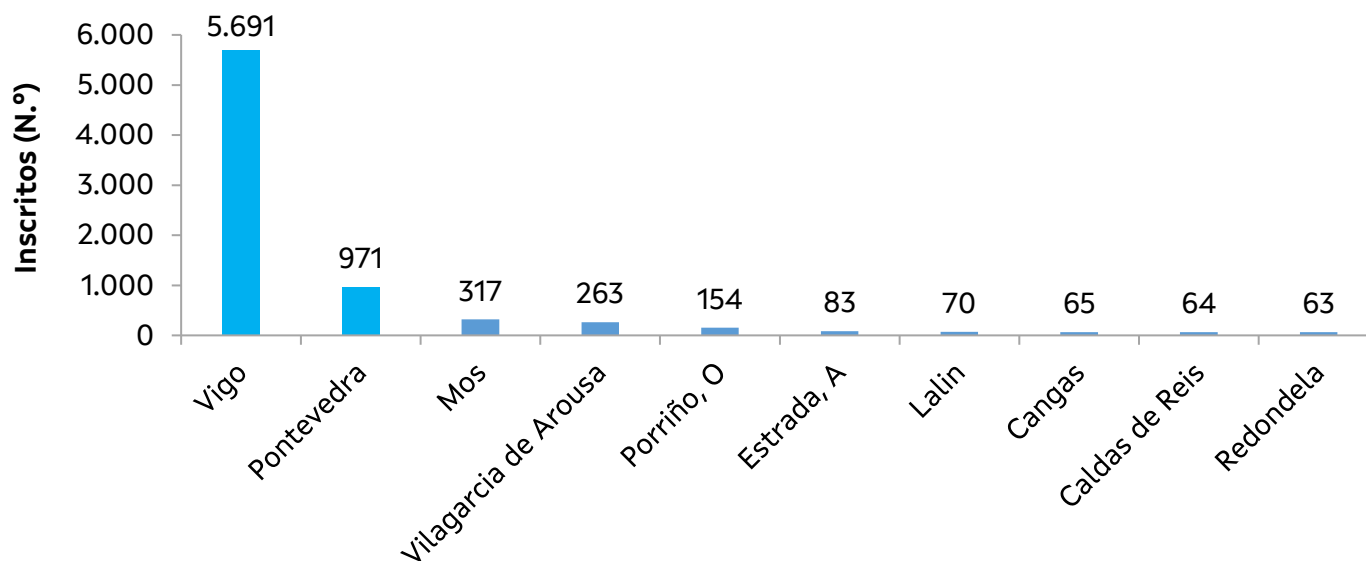
Concellos con maior número de inscritos como demandantes. Ourense (2/2)

Concello	Inscritos como demandantes (Número)	Prezo (€)	Prezo grupo (€)	Diferenza prezo (€)	Diferenza prezo (%)
San Cibrao das Viñas	2	446,8	397,3	49,5	12,5%
Pobra de Trives, A	2	346,3	376,9	-30,7	-8,1%
Esgos	2	470,8	376,9	93,9	24,9%
Vilar de Barrio	2	281,3	376,9	-95,7	-25,4%
Arnoia	1	624,8	376,9	247,9	65,8%
Toen	1	378,3	376,9	1,4	0,4%
Xunqueira de Ambia	1	312,5	376,9	-64,4	-17,1%

A person's hands are shown holding a small, white, stylized house model. The house has a triangular roof, a chimney on the left side, and a dark arched doorway. The person's fingers are visible, gripping the base of the house. The background is a soft, out-of-focus blue and white, suggesting an indoor setting with light coming from a window. A solid blue horizontal band is superimposed over the middle of the image, containing white text.

**CONCELLOS CON MÁIS INSCRITOS COMO
DEMANDANTES E PREZO MEDIO DO ALUGUEIRO
PROVINCIA DE PONTEVEDRA**

Concellos con maior número de inscritos como demandantes de vivenda (2025 M01)



Porcentaxe dos concellos sobre o total*

Vigo: 67,9 %
 Pontevedra: 11,6 %
 Mos: 3,8 %
 Vilagarcía: 3,1 %
 O Porriño: 1,8 %
 A Estrada: 1,0 %
 Lalín: 0,8 %
 Cangas: 0,8 %
 Caldas de Reis: 0,8 %
 Redondela: 0,8 %

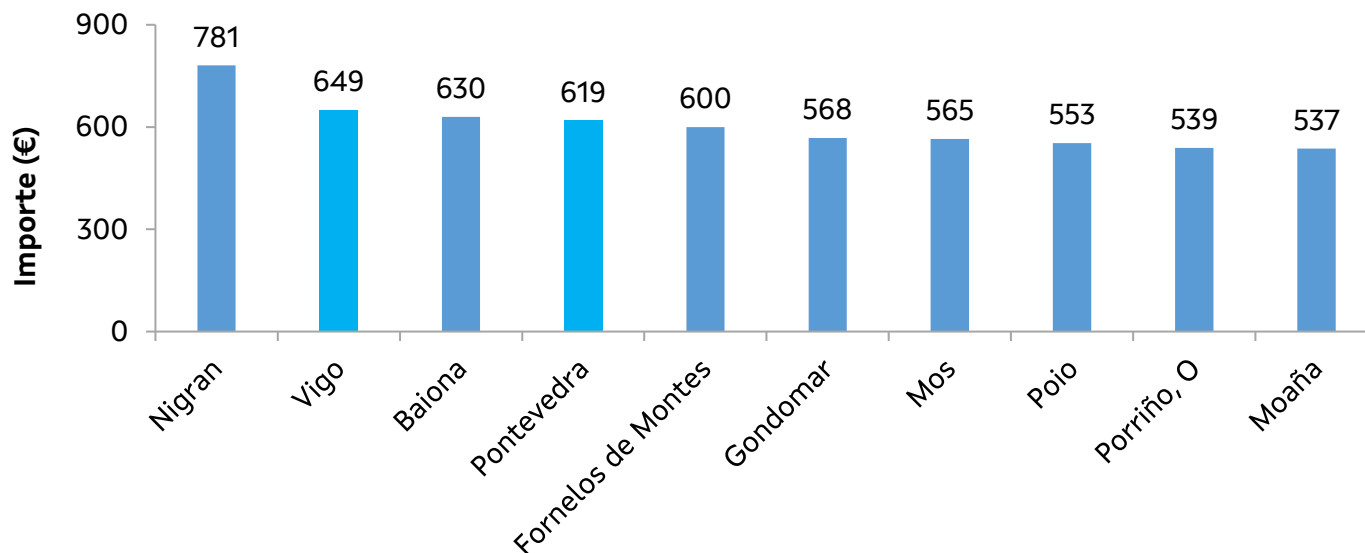
Inscritos como demandantes (Pontevedra)

Provincia: **8.393**

Cidades:
6.662 (79,4 %)

Resto concellos:
1.731 (20,6 %)

Concellos con maior prezo medio do alugueiro (2024 M12)



**Prezo medio do
alugueiro
(Pontevedra)**

Provincia
(todos os concellos):
579 €

**Prezo medio do
Rexistro
(estimación)**

Provincia*:
615 € (+6,1 %) **

Cidades*:
645 € (+11,3 %) **

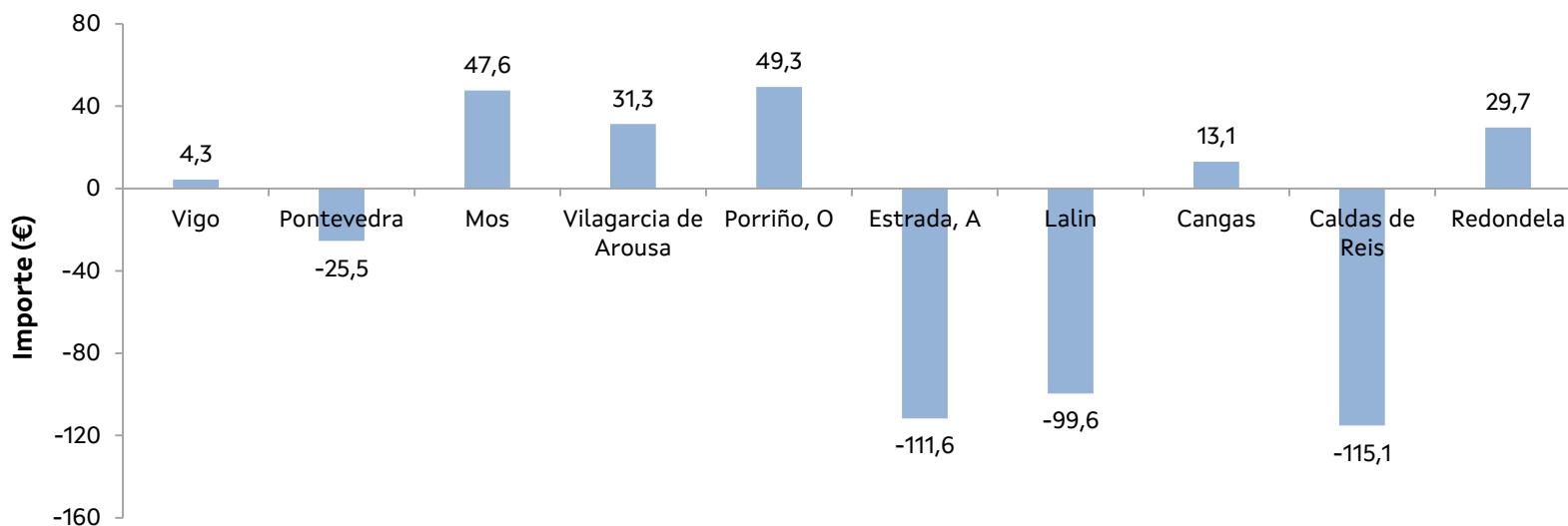
Resto concellos*:
500 € (-13,7 %) **

* Prezos medios do alugueiro estimado considerando só os concellos que teñen inscritos como demandantes de vivenda. A cada un deses concellos asignásele o prezo medio de alugueiro das fianzas dese concello. Para calcular o prezo agregado (do total da provincia, as cidades e o resto de concellos) considéranse o número de inscritos como demandantes de vivenda e o prezo medio de cada concello segundo as fianzas.

** Porcentaxe calculada sobre o prezo medio do alugueiro da provincia de Pontevedra

Nota: só se representan os concellos cun mínimo de 5 fianzas depositadas ata decembro de 2024

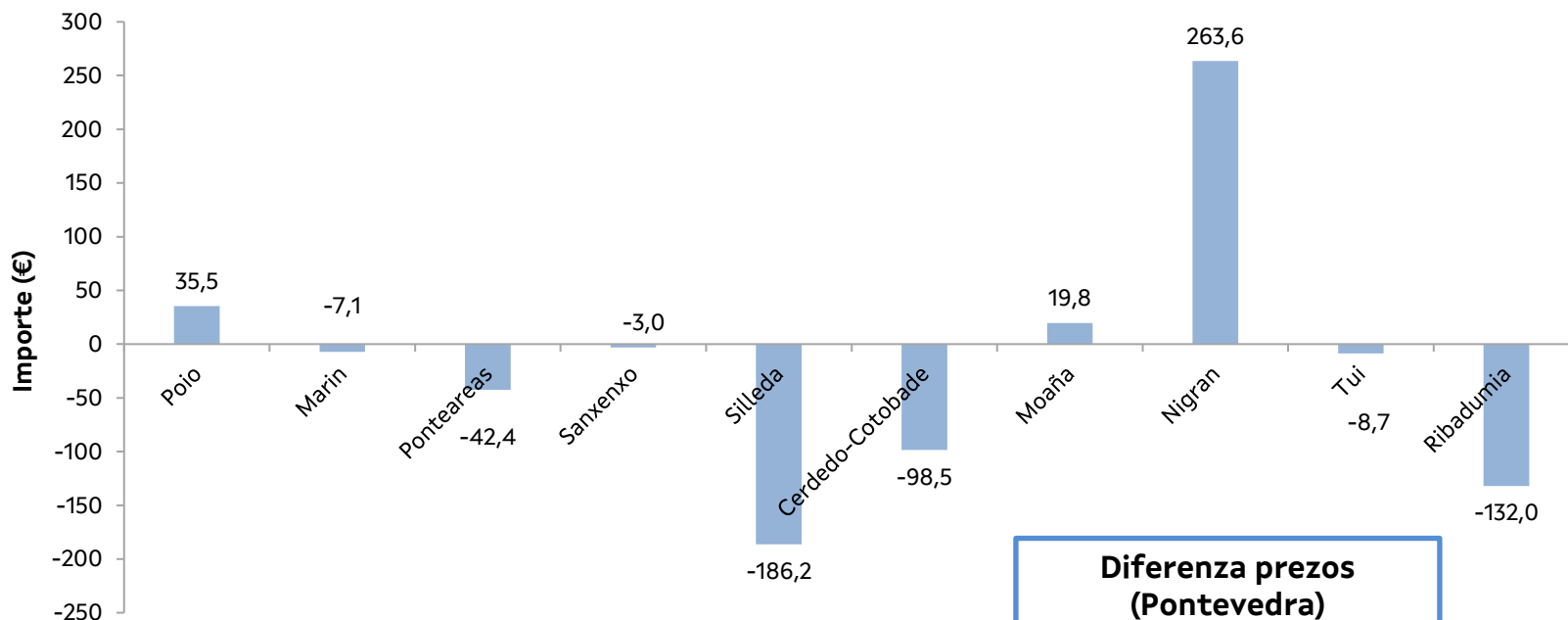
Diferenzas dos prezos dos concellos respecto seu grupo (1/2)



Diferenza prezos (Pontevedra)

O Porriño: +10,1 %
 Mos: +9,2 %
 Vilagarcía: +6,4 %
 Redondela: +6,1 %
 Cangas: +2,7 %
 Vigo: +0,7 %
 Pontevedra: -4,0 %
 Lalín: -20,3 %
 Caldas de Reis: -22,3 %
 A Estrada: -22,8 %

Diferenzas dos prezos dos concellos respecto seu grupo (2/2)



Diferenza prezos (Pontevedra)

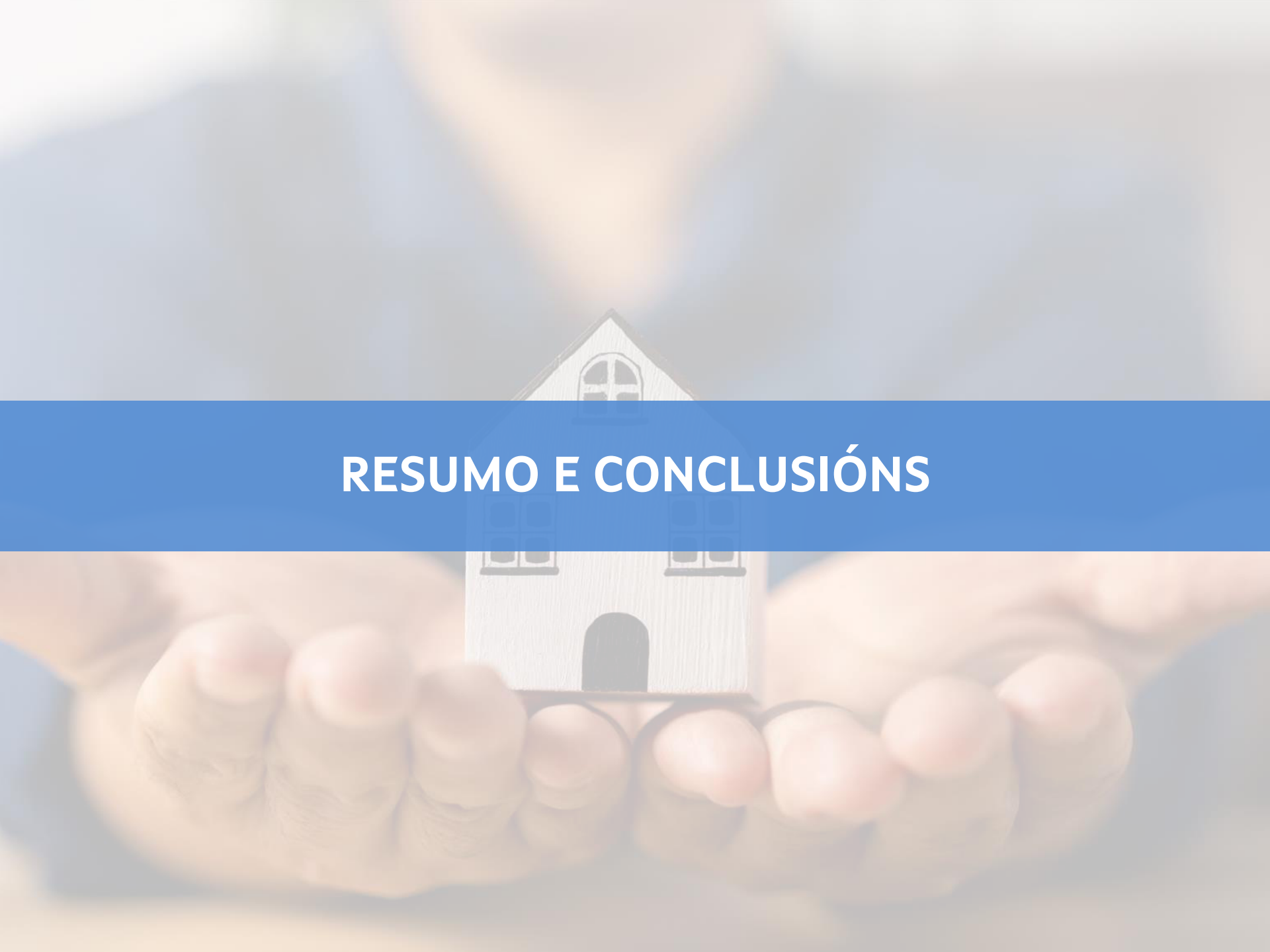
Nigrán: +51,0 %
 Poio: +6,8 %
 Moaña: +3,8 %
 Sanxenxo: -0,6 %
 Marín: -1,5 %
 Tui: -1,7 %
 Ponteareas: -8,7 %
 Cerdedo-Cotobade: -19,1 %
 Ribadumia: -25,5 %
 Silleda: -36,0 %

Concellos con maior número de inscritos como demandantes de vivenda. Pontevedra (1/2)

Concello	Inscritos como demandantes (Número)	Prezo (€)	Prezo grupo (€)	Diferenza prezo (€)	Diferenza prezo (%)
Vigo	5.691	648,9	644,5	4,3	0,7%
Pontevedra	971	619,1	644,5	-25,5	-4,0%
Mos	317	564,7	517,1	47,6	9,2%
Vilagarcía de Arousa	263	521,2	489,9	31,3	6,4%
Porriño, O	154	539,2	489,9	49,3	10,1%
Estrada, A	83	378,2	489,9	-111,6	-22,8%
Lalin	70	390,3	489,9	-99,6	-20,3%
Cangas	65	502,9	489,9	13,1	2,7%
Caldas de Reis	64	402,0	517,1	-115,1	-22,3%
Redondela	63	519,6	489,9	29,7	6,1%
Poio	59	552,6	517,1	35,5	6,9%
Marín	57	482,8	489,9	-7,1	-1,4%
Ponteareas	45	447,5	489,9	-42,4	-8,7%
Sanxenxo	36	514,1	517,1	-3,0	-0,6%
Silleda	36	330,9	517,1	-186,2	-36,0%
Cerdedo-Cotobade	34	418,6	517,1	-98,5	-19,1%
Moaña	30	536,9	517,1	19,8	3,8%
Nigrán	30	780,7	517,1	263,6	51,0%
Tui	30	508,4	517,1	-8,7	-1,7%
Ribadumia	29	385,1	517,1	-132,0	-25,5%

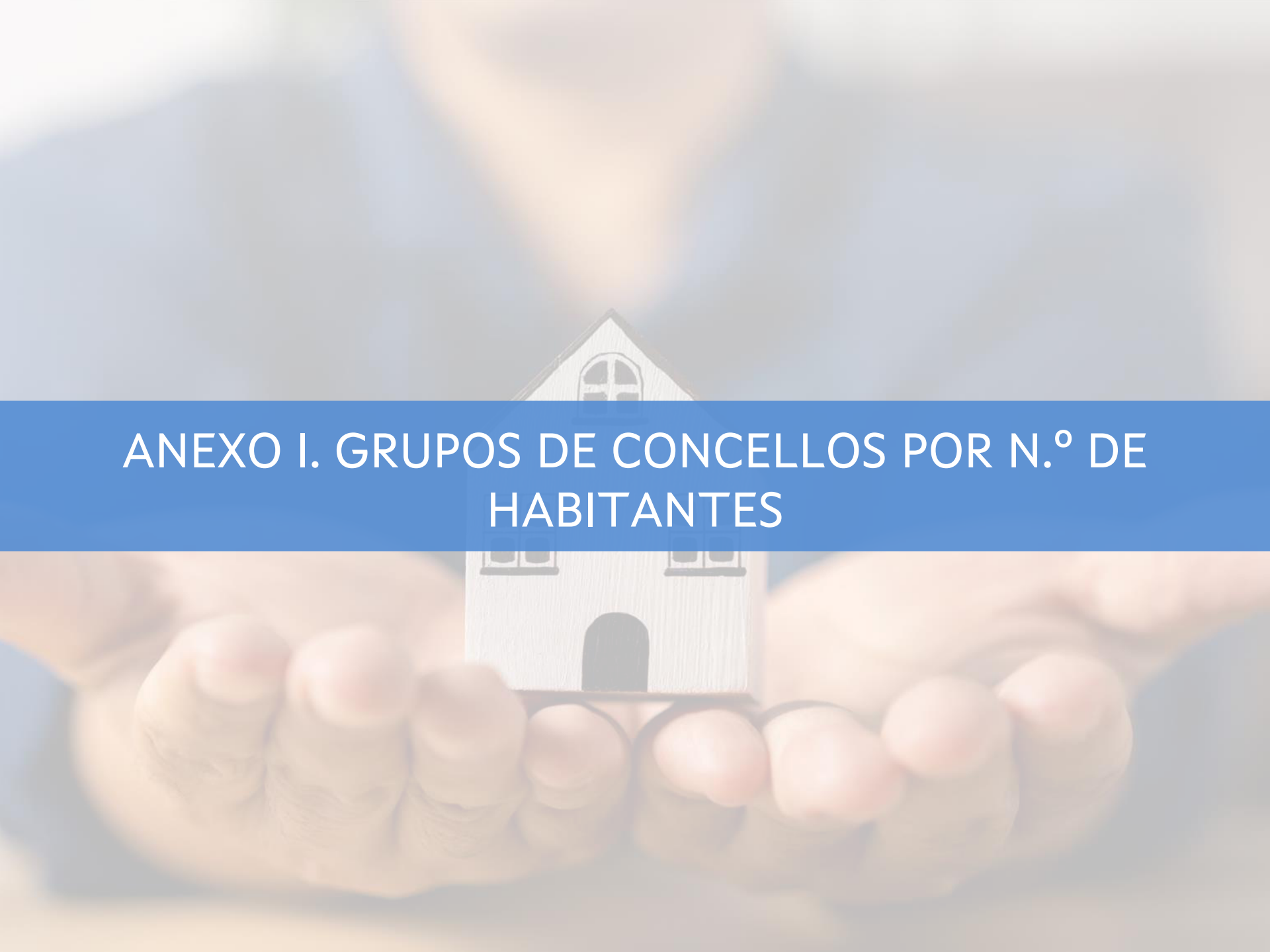
Concellos con maior número de inscritos como demandantes de vivenda. Pontevedra (2/2)

Concello	Inscritos como demandantes (Número)	Prezo (€)	Prezo grupo (€)	Diferenza prezo (€)	Diferenza prezo (%)
Baiona	28	629,8	517,1	112,7	21,8%
Soutomaior	23	484,5	517,1	-32,6	-6,3%
Cambados	18	484,0	517,1	-33,1	-6,4%
Covelo, O	16	339,1	410,9	-71,9	-17,5%
Salceda de Caselas	15	482,9	517,1	-34,2	-6,6%
Tomiño	15	479,0	517,1	-38,1	-7,4%
Moraña	15	382,7	410,9	-28,2	-6,9%
Gondomar	14	568,3	517,1	51,2	9,9%
Bueu	13	483,1	517,1	-34,0	-6,6%
Barro	10	520,5	410,9	109,5	26,7%
Guarda, A	9	399,1	517,1	-118,0	-22,8%
Neves, As	9	387,1	410,9	-23,8	-5,8%
Salvaterra de Miño	8	464,3	517,1	-52,8	-10,2%
Grove, O	7	474,1	517,1	-43,0	-8,3%
Vilaboa	7	492,1	517,1	-25,0	-4,8%
Vilanova de Arousa	7	424,1	517,1	-93,0	-18,0%
Ponte Caldelas	6	500,8	517,1	-16,3	-3,2%
Cañiza, A	5	346,3	517,1	-170,8	-33,0%
Valga	5	449,7	517,1	-67,4	-13,0%
Meis	5	470,5	410,9	59,5	14,5%

A close-up photograph of a person's hands holding a small, white, stylized model house. The house has a blue roof, a central arched doorway, and two windows with blue panes. The background is blurred, showing the person's face and torso. A solid blue horizontal band is superimposed over the middle of the image, containing the text 'RESUMO E CONCLUSIÓNS' in white, bold, uppercase letters.

RESUMO E CONCLUSIÓNS

- O Rexistro de Demandantes tiña 18.431 inscritos como demandantes de vivenda en xaneiro de 2025. A maioría dos inscritos están nas cidades (74,5 %). Vigo é a cidade con máis inscritos como demandantes de vivenda (30,9 %) e séguelle a distancia A Coruña (19,2 %).
- O prezo medio do alugueiro nas cidades é de 618 €, un 11,6 % maior que o prezo medio do conxunto de Galicia (554 €) a data 31.12.2024. A Coruña e Vigo son as únicas cidades que teñen un prezo medio maior que o seu grupo das cidades (A Coruña un 4,6 % máis, e Vigo só o 0,7 %). Ferrol ten o prezo medio máis baixo respecto do grupo (-24,3 %).
- A provincia de Pontevedra reúne a metade (45,5 %) das inscritos como demandantes de vivenda de Galicia. A Coruña reúne o 36,2 %. As provincias con maior prezo medio de alugueiro son Pontevedra (579 €) e A Coruña (574 €). Hai unha diferenza moi apreciable no prezo medio de Pontevedra e A Coruña e o prezo medio de Lugo e Ourense.

A close-up photograph of a person's hands holding a small, white, stylized house model. The house has a gabled roof, a central arched doorway, and two windows with multiple panes. The person's hands are positioned at the base of the house, with fingers visible. The background is blurred, showing the person's torso and arms. A semi-transparent blue horizontal band is overlaid across the middle of the image, containing the title text in white.

ANEXO I. GRUPOS DE CONCELLOS POR N.º DE HABITANTES

Concello	Número de habitantes	Grupo
Coruña, A	249.261	4
Santiago de Compostela	99.536	4
Ferrol	64.218	4
Narón	39.285	3
Oleiros	38.333	3
Arteixo	34.038	3
Ames	32.812	3
Carballo	31.595	3
Culleredo	31.085	3
Ribeira	27.111	3
Cambre	24.781	3
Teo	19.045	2
Boiro	19.018	2
Sada	17.140	2
Noia	14.092	2
Betanzos	13.261	2
Ordes	12.772	2
Fene	12.530	2
Laracha, A	11.603	2
Rianxo	10.748	2
Pontes de García Rodríguez, As	9.782	2
Santa Comba	9.319	2
Pobra do Caramiñal, A	9.184	2
Porto do Son	9.064	2
Padrón	8.256	2
Brión	8.197	2
Muros	8.184	2
Oroso	7.757	2
Cee	7.740	2
Melide	7.734	2
Pontedeume	7.456	2

Concello	Número de habitantes	Grupo
Bergondo	6.986	2
Negreira	6.961	2
Miño	6.946	2
Valdoviño	6.857	2
Vimianzo	6.808	2
Carral	6.775	2
Cedeira	6.548	2
Ares	6.156	2
Outes	6.049	2
Arzúa	5.887	2
Coristanco	5.744	2
Abegondo	5.578	2
Ortigueira	5.418	2
Ponteceso	5.318	2
Malpica de Bergantiños	5.267	2
Mugardos	5.195	2
Oza-Cesuras	5.151	2
Camariñas	5.098	2
Cerceda	5.085	2
Vedra	4.942	1
Neda	4.868	1
Fisterra	4.704	1
Pino, O	4.581	1
Rois	4.395	1
Muxía	4.380	1
Zas	4.261	1
Boqueixón	4.200	1
Curtis	4.181	1
Cabana de Bergantiños	4.098	1
Carnota	3.800	1
Val do Dubra	3.734	1

Concello	Número de habitantes	Grupo
Mazaricos	3.719	1
Cariño	3.691	1
Touro	3.387	1
Cabanas	3.296	1
Baña, A	3.291	1
Tordoia	3.181	1
Lousame	3.099	1
Trazo	2.979	1
Laxe	2.919	1
Dumbría	2.776	1
San Sadurniño	2.733	1
Dodro	2.620	1
Paderne	2.387	1
Mesía	2.383	1
Frades	2.163	1
Coirós	1.931	1
Monfero	1.818	1
Boimorto	1.801	1
Aranga	1.799	1
Sobrado	1.754	1
Corcubión	1.678	1
Santiso	1.453	1
Irixoa	1.326	1
Vilarmaior	1.252	1
Vilasantar	1.229	1
Mañón	1.223	1
Moeche	1.200	1
Capela, A	1.182	1
Toques	1.070	1
Somozas, As	1.068	1
Cerdido	1.004	1

Concello	Número de habitantes	Grupo
Lugo	99.482	4
Monforte de Lemos	18.560	2
Viveiro	15.217	2
Vilalba	13.787	2
Sarria	13.459	2
Foz	10.198	2
Ribadeo	9.978	2
Burela	9.547	2
Chantada	8.092	2
Outeiro de Rei	5.358	2
Guitiriz	5.122	2
Castro de Rei	5.041	2
Cospeito	4.213	1
Cervo	4.184	1
Monterroso	3.632	1
Friol	3.598	1
Saviñao, O	3.488	1
Corgo, O	3.370	1
Mondoñedo	3.352	1
Xove	3.327	1
Palas de Rei	3.267	1
Fonsagrada, A	3.116	1
Quiroga	3.057	1
Barreiros	3.030	1
Begonte	2.905	1
Pastoriza, A	2.787	1
Becerreá	2.703	1

Concello	Número de habitantes	Grupo
Taboada	2.601	1
Guntín	2.529	1
Láncara	2.500	1
Castroverde	2.497	1
Baralla	2.455	1
Pantón	2.340	1
Abadín	2.217	1
Sober	2.129	1
Pontenova, A	2.124	1
Lourenzá	2.098	1
Carballedo	2.044	1
Valadouro, O	1.906	1
Antas de Ulla	1.822	1
Meira	1.756	1
Xermade	1.698	1
Pobra do Brollón, A	1.619	1
Paradela	1.591	1
Vicedo, O	1.589	1
Pol	1.542	1
Alfoz	1.523	1
Incio, O	1.508	1
Rábade	1.499	1
Bóveda	1.409	1
Páramo, O	1.296	1
Portomarín	1.286	1
Samos	1.198	1
Cervantes	1.187	1

Concello	Número de habitantes	Grupo
Riotorto	1.179	1
Baleira	1.120	1
Trabada	1.083	1
Ourol	985	1
Navia de Suarna	979	1
Folgoso do Courel	978	1
Nogais, As	942	1
Ribas de Sil	904	1
Pedrafita do Cebreiro	898	1
Triacastela	609	1
Muras	600	1
Ribeira de Piquín	492	1
Negueira de Muñiz	240	1

Concello	Número de habitantes	Grupo
Ourense	104.891	4
Carballiño, O	14.075	2
Verín	13.798	2
Barco de Valdeorras, O	13.300	2
Barbadás	11.176	2
Xinzo de Limia	9.632	2
Pereiro de Aguiar, O	6.731	2
Allariz	6.410	2
Celanova	5.727	2
San Cibrao das Viñas	5.718	2
Ribadavia	4.936	1
Rúa, A	4.223	1
Coles	3.172	1
Maceda	2.837	1
Maside	2.742	1
Viana do Bolo	2.736	1
Cartelle	2.500	1
Amoeiro	2.399	1
Monterrei	2.397	1
Toén	2.333	1
Boborás	2.199	1
Nogueira de Ramuín	2.048	1
San Cristovo de Cea	1.989	1
Pobra de Trives, A	1.968	1
Merca, A	1.916	1
Vilamarín	1.854	1
Vilamartín de Valdeorras	1.822	1
Lobios	1.820	1
Peroxa, A	1.761	1
Avión	1.727	1
Oímbra	1.711	1

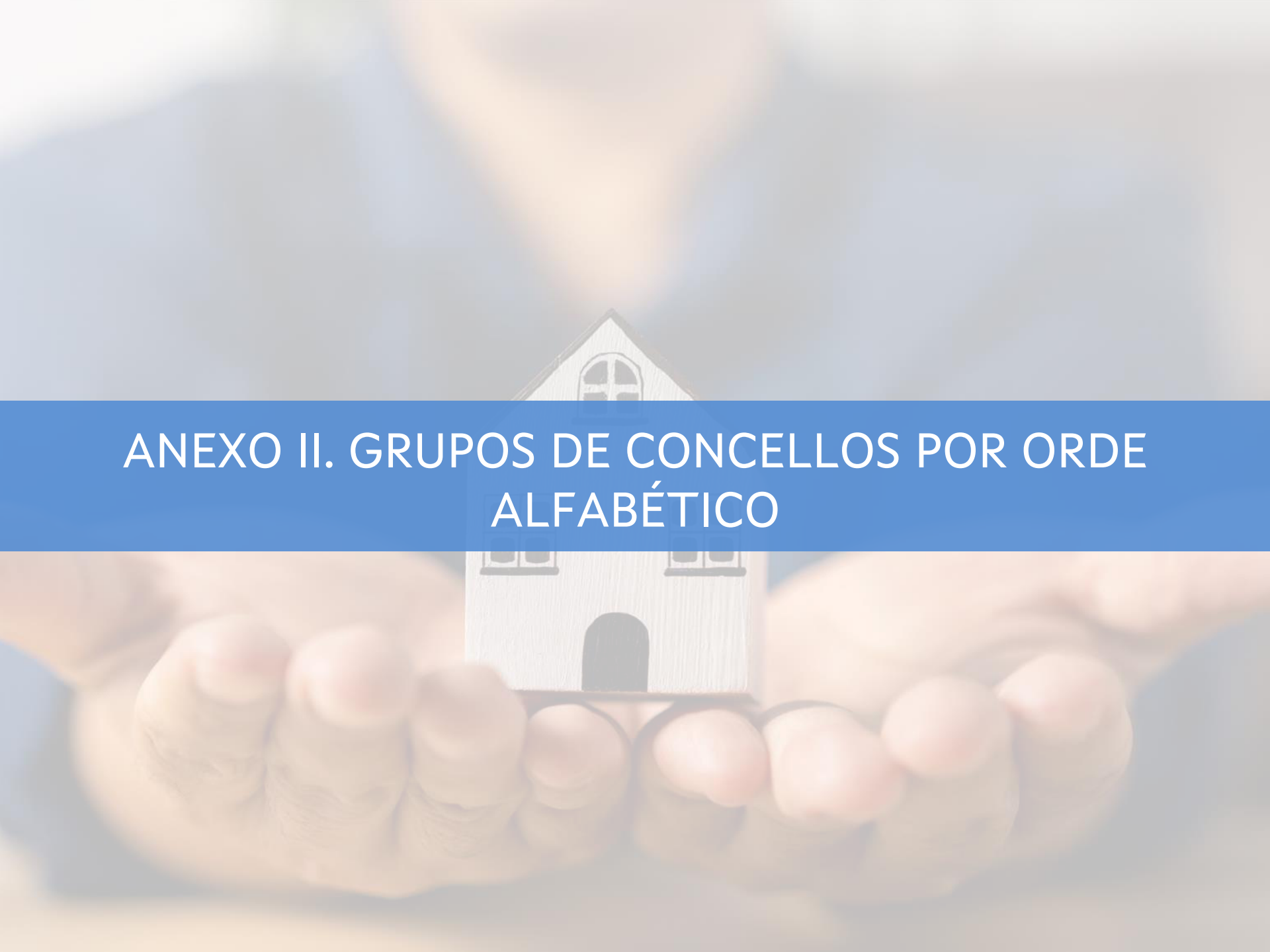
Concello	Número de habitantes	Grupo
Vilardevós	1.662	1
Cualedro	1.586	1
Padrenda	1.534	1
Ramirás	1.508	1
Baños de Molgas	1.504	1
Taboadela	1.488	1
Leiro	1.481	1
Bande	1.473	1
Muíños	1.418	1
Riós	1.407	1
Rubiá	1.390	1
Irixo, O	1.357	1
Paderne de Allariz	1.352	1
Xunqueira de Ambía	1.352	1
Carballeda de Valdeorras	1.341	1
Castrelo de Miño	1.292	1
Castro Caldelas	1.238	1
Trasmiras	1.220	1
Vilar de Barrio	1.199	1
Carballeda de Avia	1.194	1
Gudiña, A	1.186	1
Rairiz de Veiga	1.179	1
Laza	1.164	1
Piñor	1.119	1
Sandiás	1.113	1
Melón	1.109	1
Esgos	1.102	1
Bola, A	1.091	1
Entrimo	1.079	1
Cenlle	1.076	1
Sarreaus	1.069	1

Concello	Número de habitantes	Grupo
San Amaro	1.039	1
Cortegada	1.024	1
Mezquita, A	1.006	1
Arnoia, A	970	1
Verea	955	1
Castrelo do Val	951	1
Beariz	949	1
Veiga, A	887	1
Petín	861	1
Baltar	853	1
Porqueira	832	1
Manzaneda	798	1
Vilar de Santos	795	1
Bolo, O	792	1
Punxín	755	1
Lobeira	718	1
Blancos, Os	716	1
Xunqueira de Espadanedo	673	1
Montederramo	670	1
Gomesende	664	1
Calvos de Randín	644	1
Quintela de Leirado	594	1
Parada de Sil	522	1
San Xoán de Río	518	1
Vilariño de Conso	510	1
Chandrea de Queixa	478	1
Pontedeva	458	1
Larouco	437	1
Beade	366	1
Teixeira, A	326	1

Concello	Número de habitantes	Grupo
Vigo	293.977	4
Pontevedra	83.077	4
Vilagarcía de Arousa	37.761	3
Redondela	28.976	3
Cangas	26.714	3
Marín	24.154	3
Ponteareas	23.196	3
Porriño, O	20.711	3
Lalín	20.277	3
Estrada, A	20.139	3
Moaña	19.315	2
Nigrán	18.208	2
Sanxenxo	17.914	2
Tui	17.454	2
Poio	17.425	2
Mos	15.152	2
Gondomar	15.103	2
Tomíño	13.782	2
Cambados	13.752	2
Baiona	12.380	2
Bueu	11.837	2
Grove, O	10.821	2
Salvaterra de Miño	10.471	2
Vilanova de Arousa	10.225	2
Guarda, A	10.041	2

Concello	Número de habitantes	Grupo
Caldas de Reis	9.614	2
Salceda de Caselas	9.430	2
Silleda	8.870	2
Soutomaior	7.584	2
Rosal, O	6.509	2
Vilaboa	5.869	2
Cerdedo-Cotobade	5.705	2
Valga	5.671	2
Ponte Caldelas	5.580	2
Meaño	5.264	2
Ribadumia	5.212	2
Cañiza, A	5.046	2
Vila de Cruces	5.033	2
Illa de Arousa, A	4.849	1
Meis	4.703	1
Cuntis	4.515	1
Mondariz	4.425	1
Moraña	4.110	1
Neves, As	3.678	1
Barro	3.657	1
Catoira	3.268	1
Forcarei	3.127	1
Pontecesures	3.088	1
Oia	3.080	1
Pazos de Borbén	3.002	1

Concello	Número de habitantes	Grupo
Portas	2.781	1
Arbo	2.636	1
Lama, A	2.515	1
Covelo	2.422	1
Agolada	2.282	1
Rodeiro	2.244	1
Crecente	1.938	1
Campo Lameiro	1.697	1
Fornelos de Montes	1.637	1
Dozón	985	1
Mondariz-Balneario	711	1

A pair of hands is shown holding a small, white, wooden model of a house. The house has a gabled roof, a central arched doorway, and two windows with shutters. The hands are positioned at the base of the house, supporting it. The background is a soft, out-of-focus image of a person's face, with the hands and house in the foreground. A blue horizontal band is superimposed over the middle of the image, containing the title text.

ANEXO II. GRUPOS DE CONCELLOS POR ORDE ALFABÉTICO

Concello	Número de habitantes	Grupo
Abegondo	5.578	2
Ames	32.812	3
Aranga	1.799	1
Ares	6.156	2
Arteixo	34.038	3
Arzúa	5.887	2
Baña, A	3.291	1
Bergondo	6.986	2
Betanzos	13.261	2
Boimorto	1.801	1
Boiro	19.018	2
Boqueixón	4.200	1
Brión	8.197	2
Cabana de Bergantiños	4.098	1
Cabanas	3.296	1
Camariñas	5.098	2
Cambre	24.781	3
Capela, A	1.182	1
Carballo	31.595	3
Cariño	3.691	1
Carnota	3.800	1
Carral	6.775	2
Cedeira	6.548	2
Cee	7.740	2
Cerceda	5.085	2
Cerdido	1.004	1
Coirós	1.931	1
Corcubión	1.678	1
Coristanco	5.744	2
Coruña, A	249.261	4
Culleredo	31.085	3

Concello	Número de habitantes	Grupo
Curtis	4.181	1
Dodro	2.620	1
Dumbría	2.776	1
Fene	12.530	2
Ferrol	64.218	4
Fisterra	4.704	1
Frades	2.163	1
Irixoa	1.326	1
Laracha, A	11.603	2
Laxe	2.919	1
Lousame	3.099	1
Malpica de Bergantiños	5.267	2
Mañón	1.223	1
Mazaricos	3.719	1
Melide	7.734	2
Mesía	2.383	1
Miño	6.946	2
Moeche	1.200	1
Monfero	1.818	1
Mugardos	5.195	2
Muros	8.184	2
Muxía	4.380	1
Narón	39.285	3
Neda	4.868	1
Negreira	6.961	2
Noia	14.092	2
Oleiros	38.333	3
Ordes	12.772	2
Oroso	7.757	2
Ortigueira	5.418	2
Outes	6.049	2

Concello	Número de habitantes	Grupo
Oza-Cesuras	5.151	2
Paderne	2.387	1
Padrón	8.256	2
Pino, O	4.581	1
Pobra do Caramiñal, A	9.184	2
Ponteceso	5.318	2
Pontedeume	7.456	2
Pontes de García Rodríguez, As	9.782	2
Porto do Son	9.064	2
Rianxo	10.748	2
Ribeira	27.111	3
Rois	4.395	1
Sada	17.140	2
San Sadurniño	2.733	1
Santa Comba	9.319	2
Santiago de Compostela	99.536	4
Santiso	1.453	1
Sobrado	1.754	1
Somozas, As	1.068	1
Teo	19.045	2
Toques	1.070	1
Tordoia	3.181	1
Touro	3.387	1
Trazo	2.979	1
Val do Dubra	3.734	1
Valdoviño	6.857	2
Vedra	4.942	1
Vilarmador	1.252	1
Vilasantar	1.229	1
Vimianzo	6.808	2
Zas	4.261	1

Concello	Número de habitantes	Grupo
Abadín	2.217	1
Alfoz	1.523	1
Antas de Ulla	1.822	1
Baleira	1.120	1
Baralla	2.455	1
Barreiros	3.030	1
Becerreá	2.703	1
Begonte	2.905	1
Bóveda	1.409	1
Burela	9.547	2
Carballedo	2.044	1
Castro de Rei	5.041	2
Castroverde	2.497	1
Cervantes	1.187	1
Cervo	4.184	1
Chantada	8.092	2
Corgo, O	3.370	1
Cospeito	4.213	1
Folgoso do Courel	978	1
Fonsagrada, A	3.116	1
Foz	10.198	2
Friol	3.598	1
Guitiriz	5.122	2
Guntín	2.529	1
Incio, O	1.508	1
Láncara	2.500	1
Lourenzá	2.098	1

Concello	Número de habitantes	Grupo
Lugo	99.482	4
Meira	1.756	1
Mondoñedo	3.352	1
Monforte de Lemos	18.560	2
Monterroso	3.632	1
Muras	600	1
Navia de Suarna	979	1
Negueira de Muñiz	240	1
Nogais, As	942	1
Ourol	985	1
Outeiro de Rei	5.358	2
Palas de Rei	3.267	1
Pantón	2.340	1
Paradela	1.591	1
Páramo, O	1.296	1
Pastoriza, A	2.787	1
Pedrafita do Cebreiro	898	1
Pobra do Brollón, A	1.619	1
Pol	1.542	1
Pontenova, A	2.124	1
Portomarín	1.286	1
Quiroga	3.057	1
Rábade	1.499	1
Ribadeo	9.978	2
Ribas de Sil	904	1
Ribeira de Piquín	492	1
Riotorto	1.179	1

Concello	Número de habitantes	Grupo
Samos	1.198	1
Sarria	13.459	2
Saviñao, O	3.488	1
Sober	2.129	1
Taboada	2.601	1
Trabada	1.083	1
Triacastela	609	1
Valadouro, O	1.906	1
Vicedo, O	1.589	1
Vilalba	13.787	2
Viveiro	15.217	2
Xermade	1.698	1
Xove	3.327	1

Concello	Número de habitantes	Grupo
Allariz	6.410	2
Amoeiro	2.399	1
Arnoia, A	970	1
Avión	1.727	1
Baltar	853	1
Bande	1.473	1
Baños de Molgas	1.504	1
Barbadás	11.176	2
Barco de Valdeorras, O	13.300	2
Beade	366	1
Beariz	949	1
Blancos, Os	716	1
Boborás	2.199	1
Bola, A	1.091	1
Bolo, O	792	1
Calvos de Randín	644	1
Carballeda de Avia	1.194	1
Carballeda de Valdeorras	1.341	1
Carballiño, O	14.075	2
Cartelle	2.500	1
Castro de Miño	1.292	1
Castro do Val	951	1
Castro Caldelas	1.238	1
Celanova	5.727	2
Cenlle	1.076	1
Chandrea de Queixa	478	1
Coles	3.172	1
Cortegada	1.024	1
Cualedro	1.586	1
Entrimo	1.079	1
Esgos	1.102	1

Concello	Número de habitantes	Grupo
Gomesende	664	1
Gudiña, A	1.186	1
Irixo, O	1.357	1
Larouco	437	1
Laza	1.164	1
Leiro	1.481	1
Lobeira	718	1
Lobios	1.820	1
Maceda	2.837	1
Manzaneda	798	1
Maside	2.742	1
Melón	1.109	1
Merca, A	1.916	1
Mezquita, A	1.006	1
Montederramo	670	1
Monterrei	2.397	1
Muíños	1.418	1
Nogueira de Ramuín	2.048	1
Oímbra	1.711	1
Ourense	104.891	4
Paderne de Allariz	1.352	1
Padrenda	1.534	1
Parada de Sil	522	1
Pereiro de Aguiar, O	6.731	2
Peroxa, A	1.761	1
Petín	861	1
Piñor	1.119	1
Pobra de Trives, A	1.968	1
Pontedeva	458	1
Porqueira	832	1
Punxín	755	1

Concello	Número de habitantes	Grupo
Quintela de Leirado	594	1
Rairiz de Veiga	1.179	1
Ramirás	1.508	1
Ribadavia	4.936	1
Riós	1.407	1
Rúa, A	4.223	1
Rubiá	1.390	1
San Amaro	1.039	1
San Cibrao das Viñas	5.718	2
San Cristovo de Cea	1.989	1
San Xoán de Río	518	1
Sandiás	1.113	1
Sarreaus	1.069	1
Taboadela	1.488	1
Teixeira, A	326	1
Toén	2.333	1
Trasmiras	1.220	1
Veiga, A	887	1
Verea	955	1
Verín	13.798	2
Viana do Bolo	2.736	1
Vilamarín	1.854	1
Vilamartín de Valdeorras	1.822	1
Vilar de Barrio	1.199	1
Vilar de Santos	795	1
Vilardevós	1.662	1
Vilariño de Conso	510	1
Xinzo de Limia	9.632	2
Xunqueira de Ambía	1.352	1
Xunqueira de Espadanedo	673	1

Concello	Número de habitantes	Grupo
Agolada	2.282	1
Arbo	2.636	1
Baiona	12.380	2
Barro	3.657	1
Bueu	11.837	2
Caldas de Reis	9.614	2
Cambados	13.752	2
Campo Lameiro	1.697	1
Cangas	26.714	3
Cañiza, A	5.046	2
Catoira	3.268	1
Cerdedo-Cotobade	5.705	2
Covelo	2.422	1
Crecente	1.938	1
Cuntis	4.515	1
Dozón	985	1
Estrada, A	20.139	3
Forcarei	3.127	1
Fornelos de Montes	1.637	1
Gondomar	15.103	2
Grove, O	10.821	2
Guarda, A	10.041	2
Illa de Arousa, A	4.849	1
Lalín	20.277	3
Lama, A	2.515	1

Concello	Número de habitantes	Grupo
Marín	24.154	3
Meaño	5.264	2
Meis	4.703	1
Moaña	19.315	2
Mondariz	4.425	1
Mondariz-Balneario	711	1
Moraña	4.110	1
Mos	15.152	2
Neves, As	3.678	1
Nigrán	18.208	2
Oia	3.080	1
Pazos de Borbén	3.002	1
Poio	17.425	2
Ponte Caldelas	5.580	2
Ponteareas	23.196	3
Pontecesures	3.088	1
Pontevedra	83.077	4
Porriño, O	20.711	3
Portas	2.781	1
Redondela	28.976	3
Ribadumia	5.212	2
Rodeiro	2.244	1
Rosal, O	6.509	2
Salceda de Caselas	9.430	2
Salvaterra de Miño	10.471	2

Concello	Número de habitantes	Grupo
Sanxenxo	17.914	2
Silleda	8.870	2
Soutomaior	7.584	2
Tomiño	13.782	2
Tui	17.454	2
Valga	5.671	2
Vigo	293.977	4
Vila de Cruces	5.033	2
Vilaboa	5.869	2
Vilagarcía de Arousa	37.761	3
Vilanova de Arousa	10.225	2

A close-up photograph of a person's hands, wearing a blue shirt, holding a small, light-colored wooden model of a house with a gabled roof, a chimney, and two windows. The background is blurred.

www.observatoriodavivenda.gal
observatoriodavivenda@xunta.gal



Observatorio da
Vivenda de **Galicia**



INSTITUTO
GALEGO DA
VIVENDA E SOLO