

O ALUGUEIRO NOS CONCELLOS DO REXISTRO ÚNICO DE
DEMANDANTES DE VIVENDA DA COMUNIDADE
AUTÓNOMA DE GALICIA A 01.04.2025



Observatorio da
Vivenda de Galicia



INSTITUTO
GALEGO DA
VIVENDA E SOLO

1. INTRODUCCIÓN	<u>3</u>
2. METODOLOXÍA	<u>5</u>
3. CONCELLOS CON MÁIS INSCRITOS COMO DEMANDANTES E PREZO DA VIVENDA	<u>8</u>
• AS 7 GRANDES CIDADES	<u>8</u>
• RESTO DE CONCELLOS	<u>13</u>
• PROVINCIAS	<u>19</u>
• A CORUÑA	<u>22</u>
• LUGO	<u>29</u>
• OURENSE	<u>36</u>
• PONTEVEDRA	<u>43</u>
4. RESUMO E CONCLUSIÓN	<u>50</u>
5. ANEXOS	<u>52</u>
• ANEXO I. GRUPOS DE CONCELLOS POR N.º DE HABITANTES	<u>52</u>
• ANEXO II. GRUPOS DE CONCELLOS POR ORDE ALFABÉTICO	<u>59</u>

A close-up photograph of a person's hands holding a small, white, stylized house model. The house has a gabled roof, a central arched doorway, and two windows with multiple panes. The person's hands are positioned at the base of the house, with fingers visible. The background is blurred, showing a person's torso in a blue shirt. A solid blue horizontal band is superimposed over the middle of the image, containing the title text.

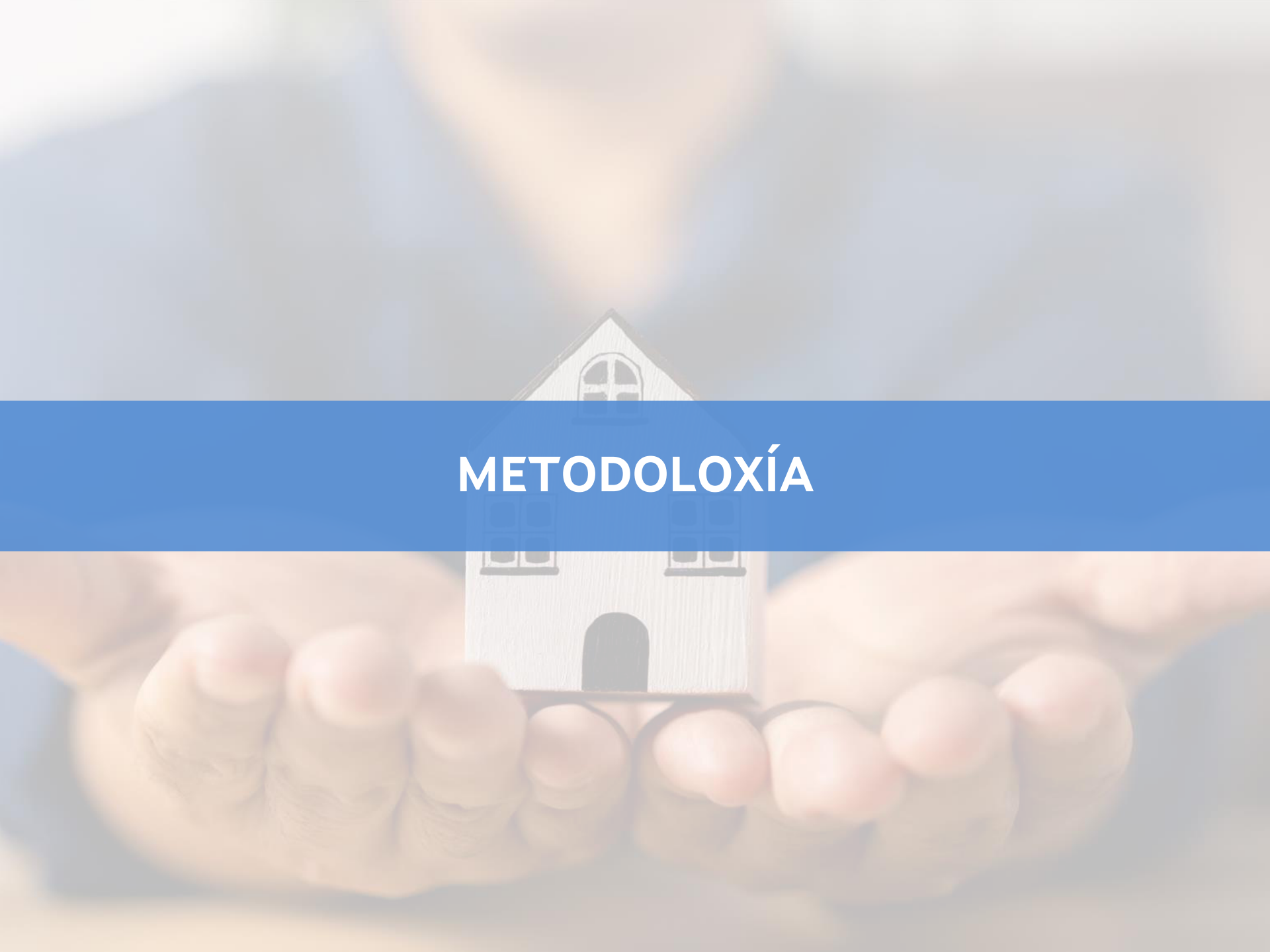
INTRODUCCIÓN

O presente informe recolle unha **análise dos alugueiros nos concellos de maior demanda de vivenda no Rexistro Único de Demandantes de Vivenda da Comunidade Autónoma de Galicia**, especialmente na variable do prezo.

O documento presenta os resultados nas **sete grandes cidades** de Galicia e **nos concellos con maior demanda en cada provincia**.

O informe céntrase principalmente en analizar a **diferenza** existente entre o **prezo medio do alugueiro de cada concello** con maior demanda e o **prezo medio do grupo** ao que pertence cada concello (segundo o seu tamaño e provincia).

No documento preséntanse principalmente os datos individualizados por concello, tanto en forma de **táboa** como en forma de **gráfico** para unha mellor visualización dos resultados.

A close-up photograph of a person's hands holding a small, white, stylized house model. The house has a gabled roof, a central arched doorway, and two windows with multiple panes. The person's hands are positioned at the base of the house, with fingers spread. The background is blurred, showing a person's torso in a blue shirt. A solid blue horizontal band is superimposed over the middle of the image, containing the title text.

METODOLOGÍA

O informe recolle os concellos do Rexistro Único de Demandantes de Vivenda da Comunidade Autónoma de Galicia que teñen máis inscritos como demandantes a **01.04.2025**.

Comparativo concello vs. grupo de concellos

A análise céntrase principalmente en recoller a **diferenza** entre o prezo medio do alugueiro* en cada concello e o prezo medio do alugueiro do **grupo** de concellos ao que pertence segundo o **seu tamaño e a súa provincia**** (a lista de concellos e o grupo ao que pertencen está na sección Anexo). Para os prezos medios do alugueiro dos grupos consideráronse as fianzas a data de marzo de 2025. Os prezos medios resultantes de cada grupo móstranse na táboa e no gráfico seguintes:

Prezos medios de alugueiro (en €) dos grupos de concellos por provincia e tamaño (2025 M3)

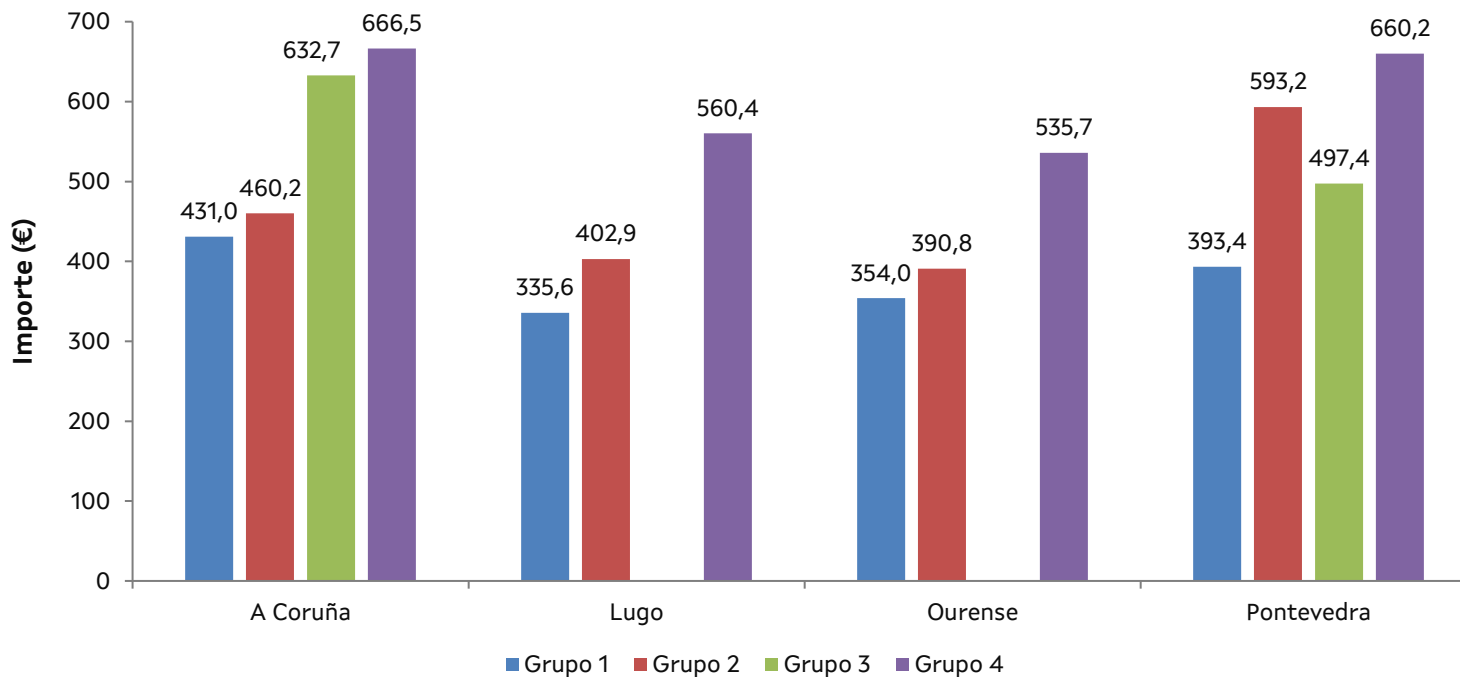
Provincia	Grupo 1	Grupo 2	Grupo 3	Grupo 4
A Coruña	431,0 €	460,2 €	632,7 €	666,5 €
Lugo	335,6 €	402,9 €	-	560,4 €
Ourense	354,0 €	390,8 €	-	535,7 €
Pontevedra	393,4 €	593,2 €	497,4 €	660,2 €

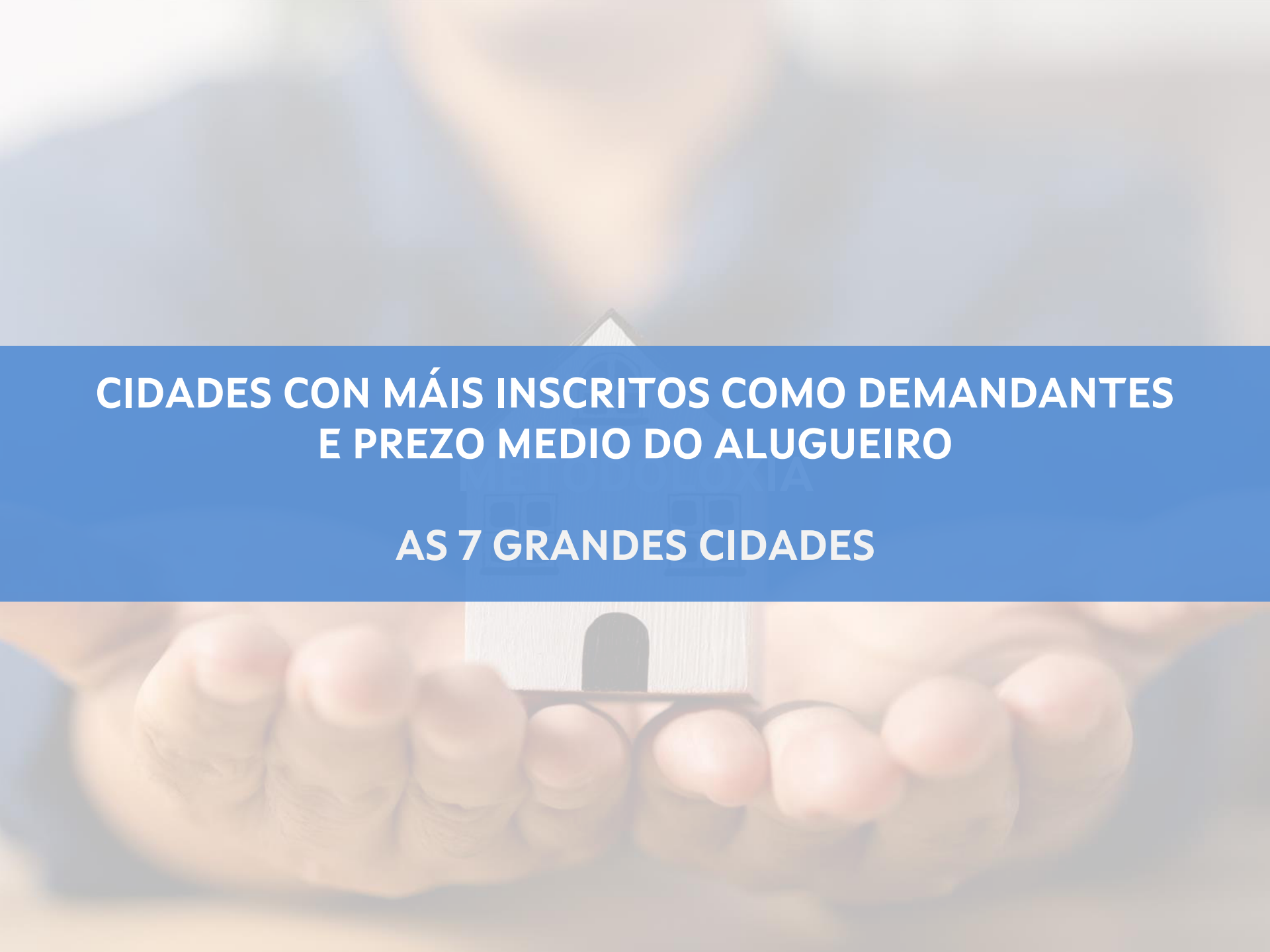
Número de habitantes	Grupo
<5 mil hab.	Grupo 1
5-20 mil hab.	Grupo 2
20-50 mil hab.	Grupo 3
>50 mil hab.	Grupo 4

Prezo medio do alugueiro do Rexistro de Demandantes (estimación)

A análise complementábase coa estimación do prezo do alugueiro do Rexistro de Demandantes de Vivenda. Para calcular este prezo estimado considéranse só os concellos que teñen inscritos demandantes de vivenda. A cada un deses concellos asígnaselle o prezo medio de alugueiro das fianzas dese concello. Para calcular o prezo dun agregado (p. ex. total de Galicia, total de cidades etc.) considéranse o número de inscritos como demandantes de vivenda no Rexistro e o prezo medio de cada concello segundo as fianzas.

Prezos do alugueiro dos grupos de concellos por provincia e tamaño (2025 M3)

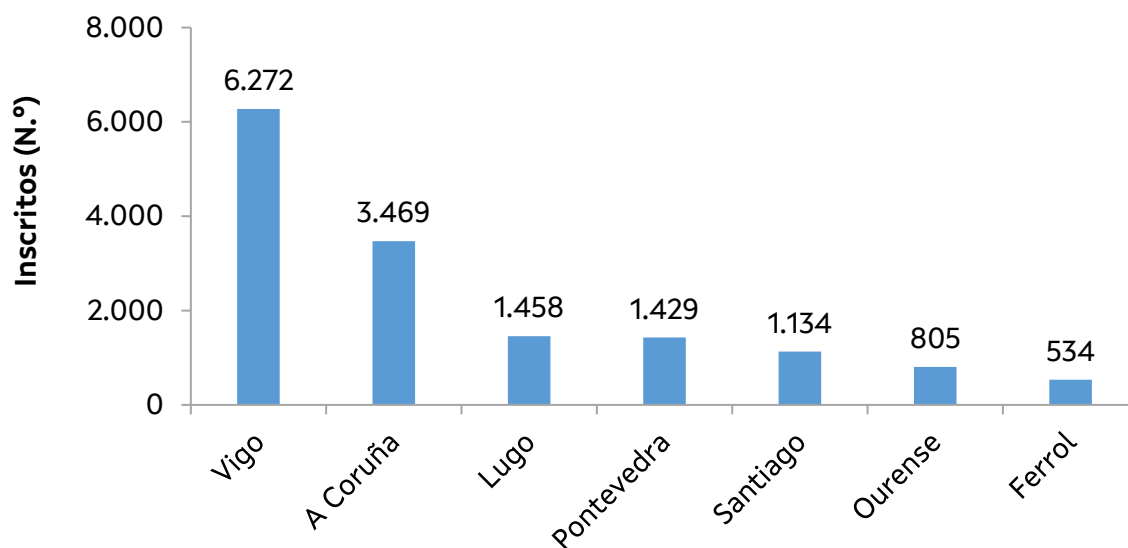


A background image showing a pair of hands holding a small wooden model of a house. The hands are positioned at the bottom, with fingers spread, supporting the base of the house. The house is a simple wooden structure with a triangular roof and a small arched doorway. The background is a soft, out-of-focus light blue and white.

**CIDADES CON MÁIS INSCRITOS COMO DEMANDANTES
E PREZO MEDIO DO ALUGUEIRO**

AS 7 GRANDES CIDADES

N.º de inscritos como demandantes de vivenda nas grandes cidades (2025 M04)



**N.º de inscritos como
demandantes de vivenda
totais (2025 M04)**

Galicia: **20.188**
Cidades: **15.101** (74,8 %)*
Resto concellos: **4.840** (25,2 %)*

**N.º de concellos con/sen inscritos
como demandantes**

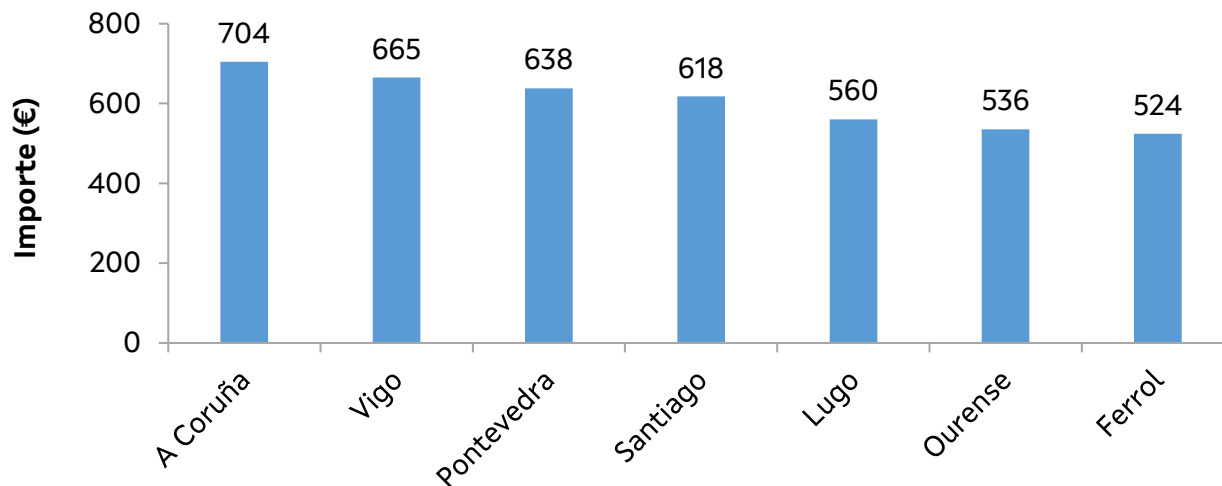
Concellos con inscritos: **239** (76,4 %)
Concellos sen inscritos: **74** (23,6 %)

**Porcentaxe de inscritos
nas cidades sobre o
total****

Vigo: 31,1 %
A Coruña: 17,2 %
Lugo: 7,2 %
Pontevedra: 7,1 %
Santiago: 5,6 %
Ourense: 4,0 %
Ferrol: 2,7 %

- A data 01.04.2025 en Galicia había 20.188 inscritos no Rexistro de Demandantes.
- As cidades reúnen a maioría dos inscritos como demandantes de vivenda (o 76,4 %).
- Vigo destaca nos inscritos como demandantes de vivenda (31,1 %). Séguelle a distancia A Coruña (17,2 %).
- Hai 74 concellos (o 23,6 %) que non teñen inscritos como demandantes de vivenda

Prezos medios do alugueiro de vivenda nas grandes cidades (2025 M03)



Prezo medio do alugueiro (Fianzas 2025 M03)

Galicia: **566 €**
Cidades: **639 €** (+13,0 %)**

Prezo medio do alugueiro "estimado" do Rexistro de Demandantes de Vivenda*

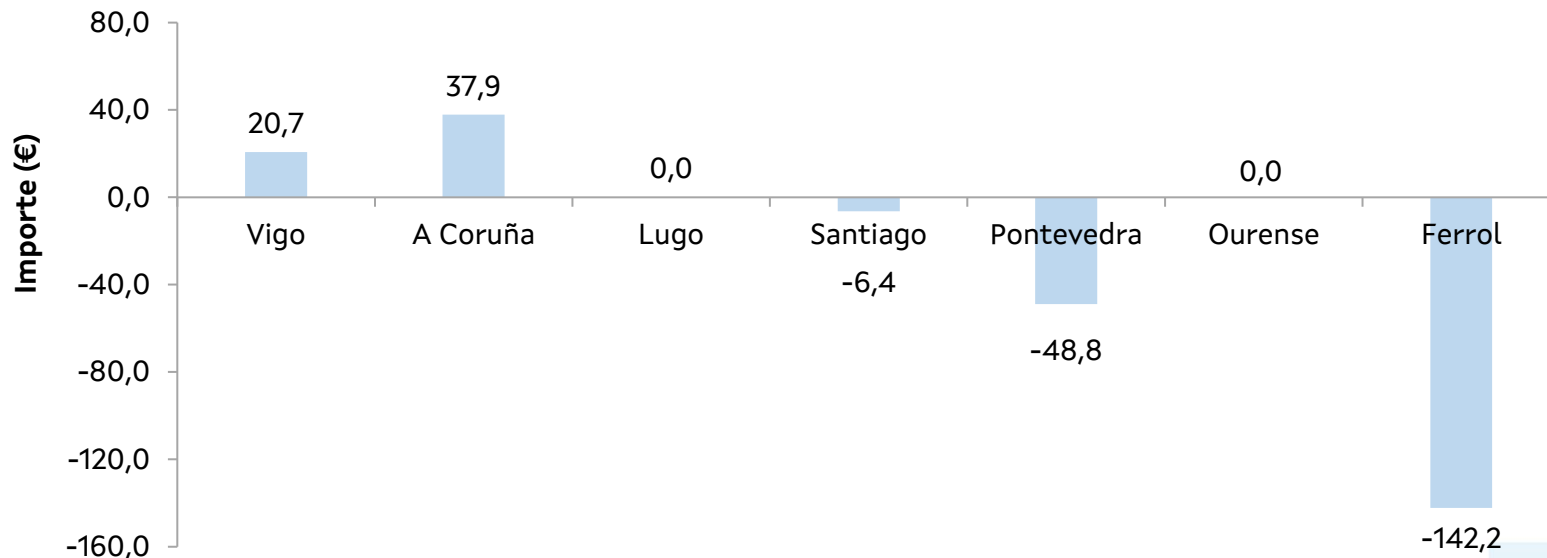
Galicia* **613 €** (+8,3 %)**
Cidades* **646 €** (+14,2 %)**
Resto conc.* **509 €** (-10,1 %)**

- O prezo do alugueiro do total das cidades é de 639 €, un 13 % maior que en Galicia (566 €) a marzo de 2025.
- O prezo "estimado" do alugueiro do Rexistro no total das cidades (considerando o n.º de inscritos como demandantes no Rexistro en vez do n.º de fianzas) é de 646 € (7 € superior ao prezo real de 639 €), o que sinala que os inscritos están máis concentrados nas cidades con maior prezo.

* O prezo medio do alugueiro "estimado" do Rexistro de Demandantes de Vivenda calcúlase considerando só os concellos que teñen inscritos como demandantes. A cada un deses concellos asígnaselle o prezo medio de alugueiro das fianzas dese concello. Para calcular o prezo agregado (do total de Galicia e do total das cidades e o resto de concellos) considéranse o número de inscritos como demandantes e o prezo medio de cada concello segundo as fianzas.

** Porcentaxe calculada sobre o prezo do alugueiro de Galicia.

Diferenza de prezo entre as grandes cidades (2025 M03)

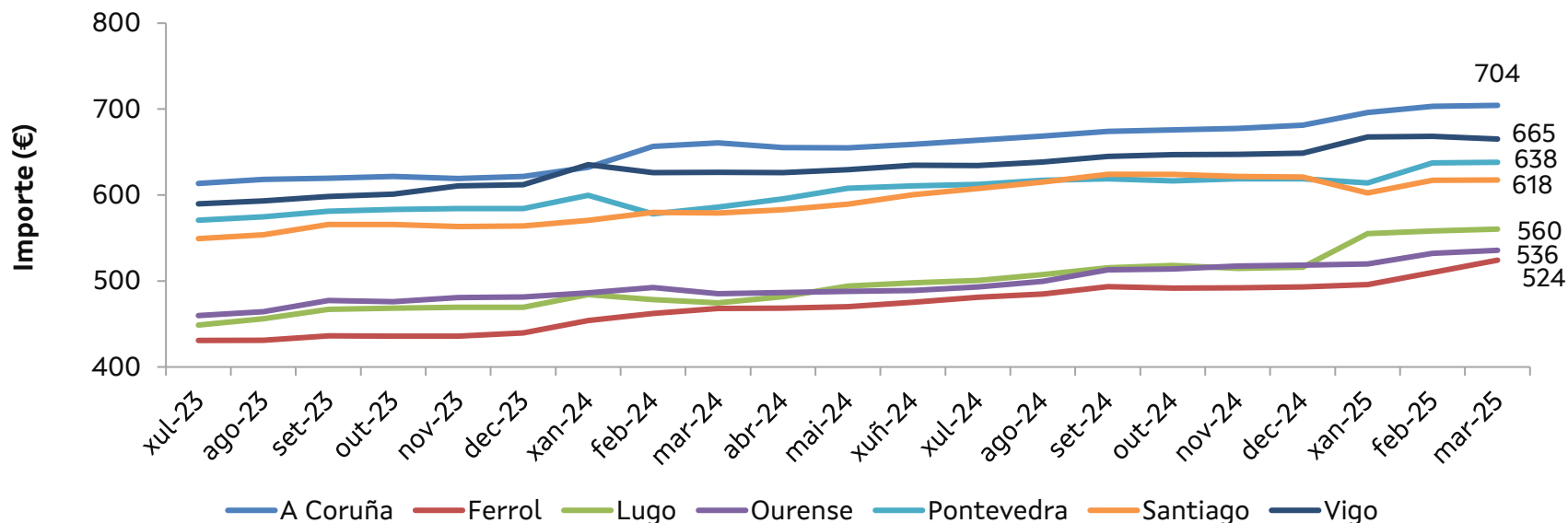


- A Coruña e Vigo son as únicas cidades cun prezo maior que o grupo das cidades. A Coruña ten un 5,7 % máis, e Vigo o 3,2 %.
- Ferrol ten o prezo máis baixo respecto á media do grupo (-21,3 %).

Diferenza dos prezos medios das cidades vs grupo

A Coruña: +5,7 %
 Vigo: +3,2 %
 Lugo: 0,0 %
 Ourense: 0,0 %
 Santiago: -7,3 %
 Pontevedra: -1,0 %
 Ferrol: -21,3 %

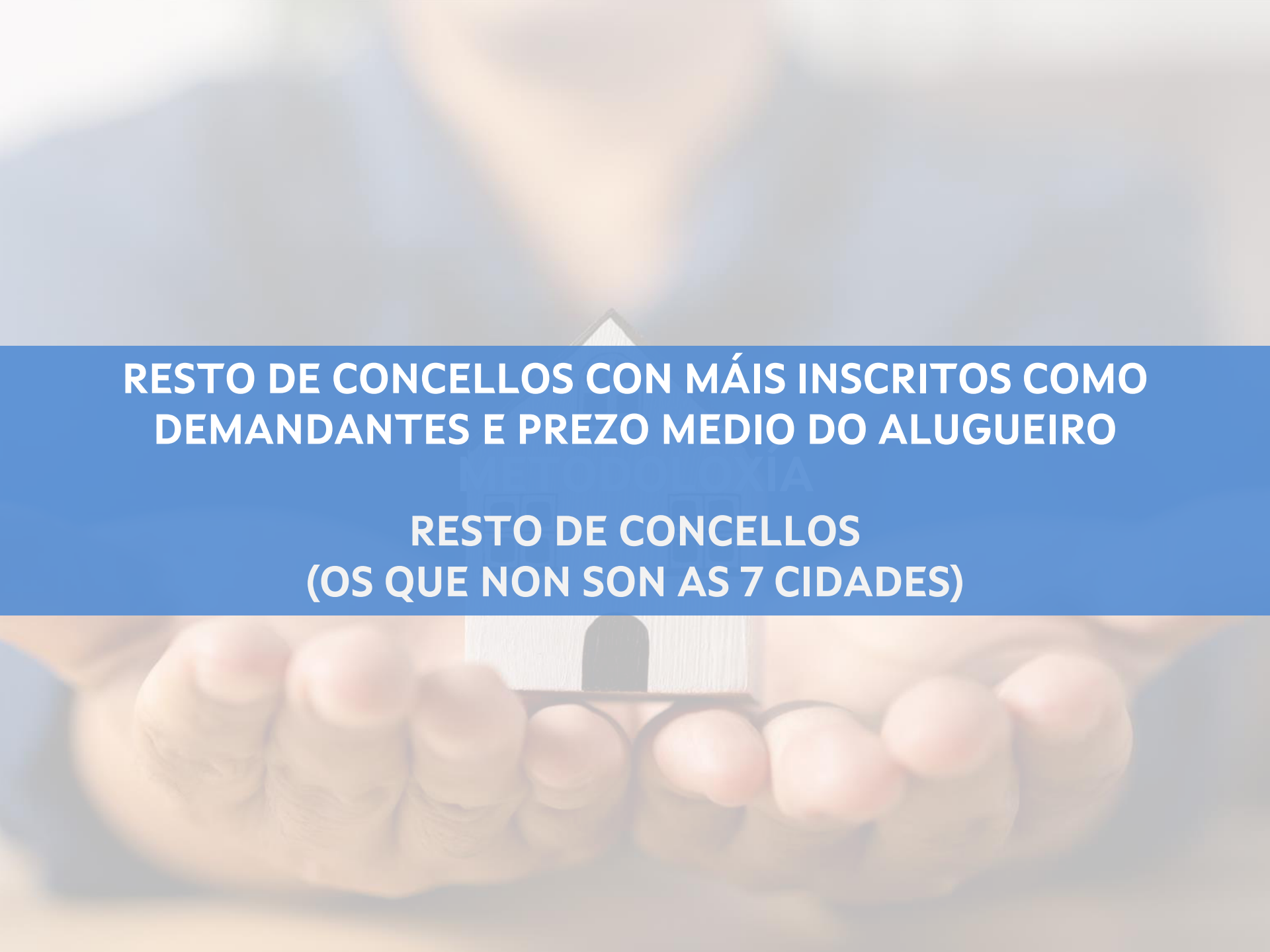
Prezos do alugueiro* nas grandes cidades (2023 M7 - 2025 M03)



Variación** do prezo medio de alugueiro (2024 M03 – 2025 M03)

Lugo: +18,1 %
 Ferrol: +12,0 %
 Ourense: +10,4 %
 Pontevedra: +8,9 %
 Santiago: +6,7 %
 A Coruña: +6,6 %
 Vigo: +6,2 %

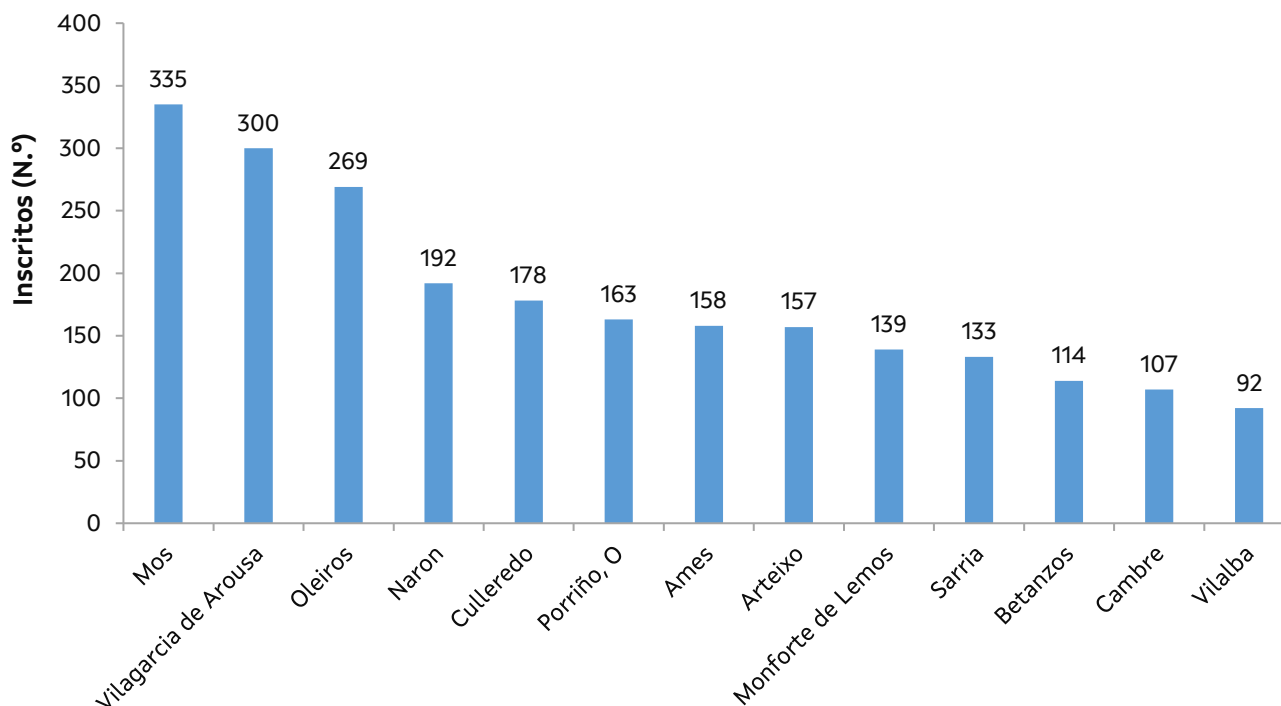
- En todas as cidades aumentou o prezo do alugueiro nos últimos 12 meses (mar.2024 – mar.2025)
- Os aumentos do prezo de alugueiro son similares entre todas as cidades (entre o 6,2 % e o 18,1 %)

A background image showing a pair of hands holding a small, white, wooden model of a house. The hands are positioned at the bottom, with fingers visible, supporting the base of the house. The house has a simple, triangular roof and a small rectangular opening at the base. The background is a soft, out-of-focus light blue and white.

**RESTO DE CONCELLOS CON MÁIS INSCRITOS COMO
DEMANDANTES E PREZO MEDIO DO ALUGUEIRO**

**RESTO DE CONCELLOS
(OS QUE NON SON AS 7 CIDADES)**

Resto de concellos* con maior número de inscritos como demandantes de vivenda (2025 M04)



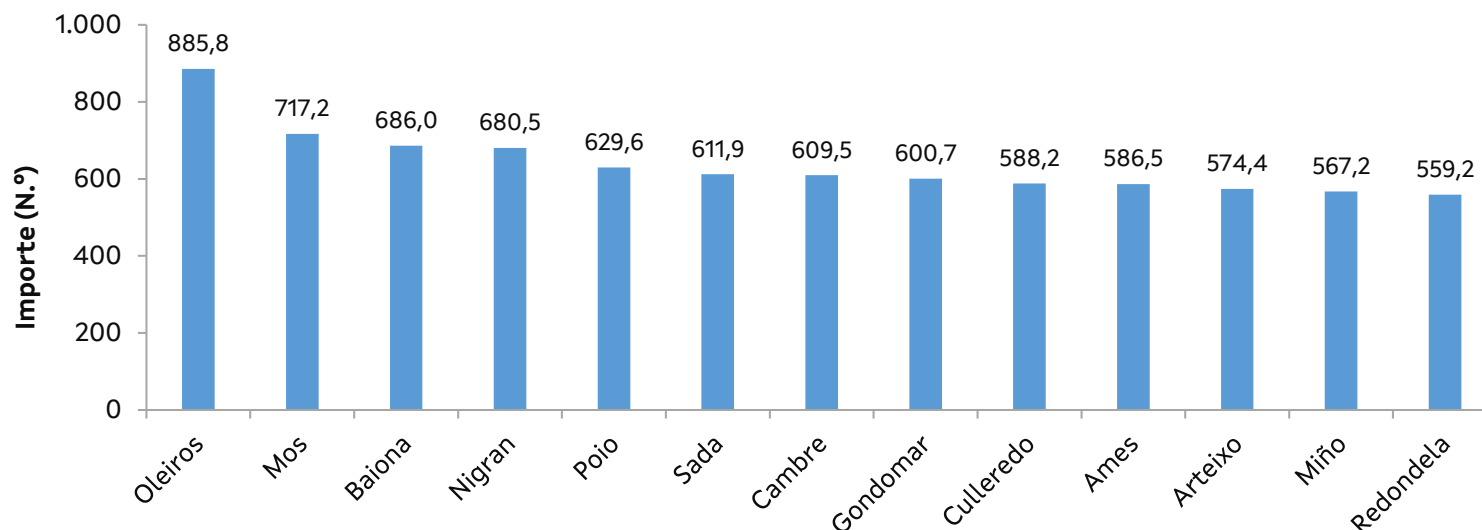
Porcentaxe de inscritos nos concellos sobre o total**

Mos: 1,7 %
 Vilagarcía: 1,5 %
 Oleiros: 1,3 %
 Narón: 1,0 %
 Culleredo: 0,9 %
 O Porriño: 0,8 %
 Ames: 0,8 %
 Arteixo: 0,8 %
 Monforte: 0,7 %
 Sarria: 0,7 %
 Betanzos: 0,6 %
 Cambre: 0,5 %
 Vilalba: 0,5 %

Total de inscritos como demandantes no resto de concellos (2025 M04)

5.087
 (25,2 % de Galicia)

Resto de concellos* con inscritos como demandantes con maior prezo medio de alugueiro (2025 M03)



Prezo medio do alugueiro (Fianzas 2025 M03)

Galicia: **566 €**

Resto de concellos (que non son cidades): **484 € (-14,4 %)**

Prezo medio do Rexistro** (estimación)

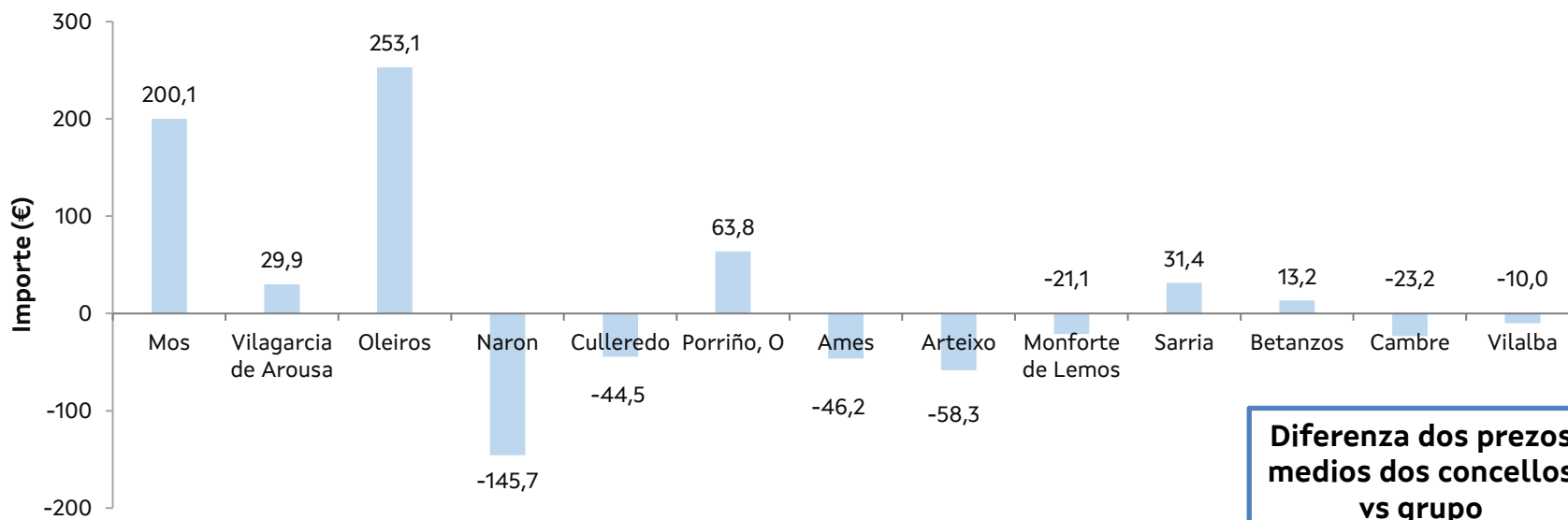
Resto de concellos*
509 € (-11,2 %)

* Resto de concellos con inscritos como demandantes que non están entre as sete grandes cidades

** Prezos medios do alugueiro estimado considerando só os concellos que teñen inscritos como demandantes de vivenda. A cada un deses concellos asígnaselle o prezo medio de alugueiro das fianzas dese concello. Para calcular o prezo agregado (do total do resto de concellos) considéranse o número de inscritos como demandantes e o prezo medio de cada concello segundo as fianzas.

Nota: só se representan os concellos cun mínimo de 5 fianzas depositadas no ano 2025 ata marzo.

Diferenza de prezo do resto de concellos respecto seu grupo (2025 M03)



Diferenza dos prezos medios dos concellos vs grupo

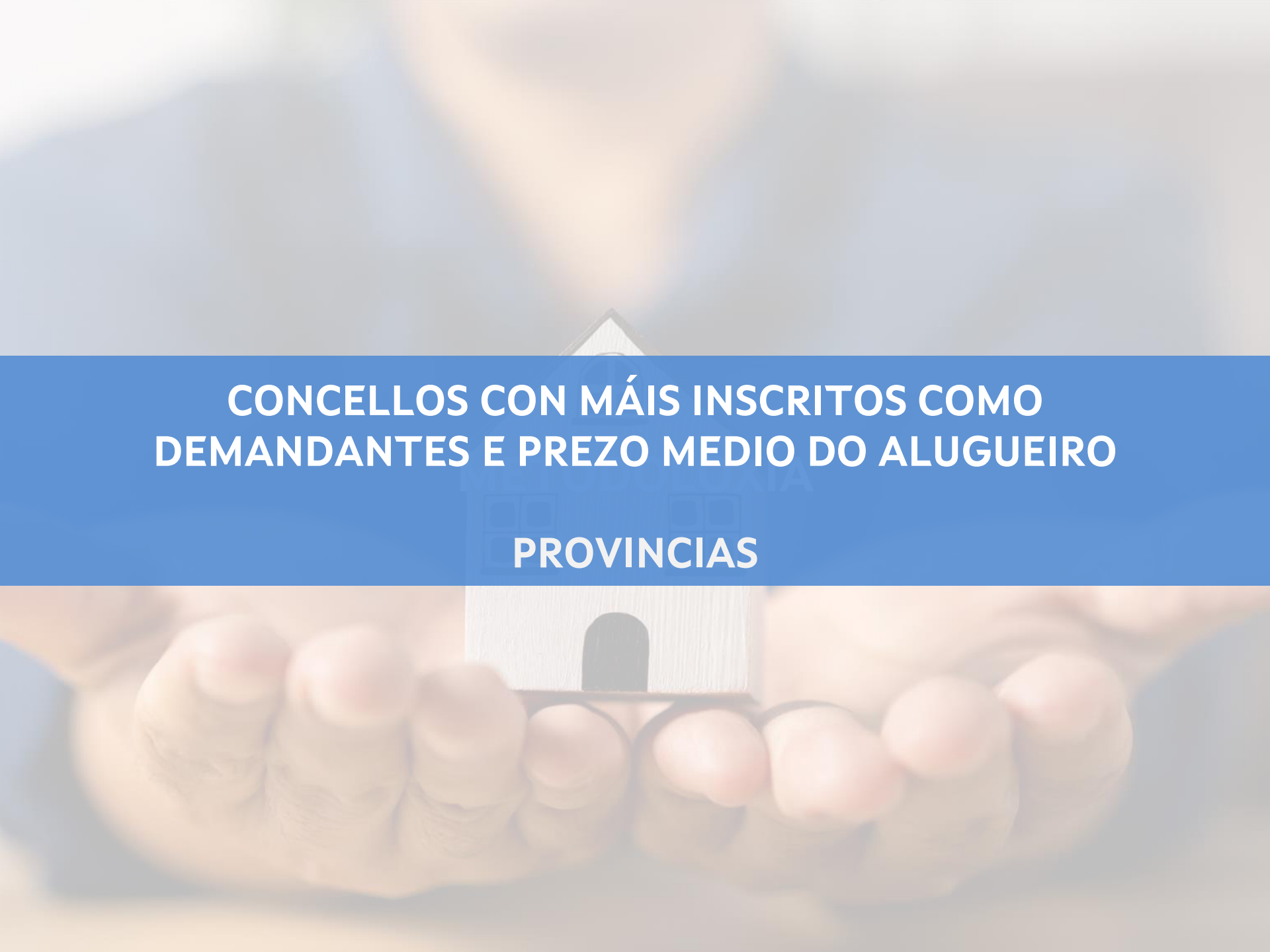
Oleiros: +40,0 %
 Mos: +38,7 %
 O Porriño: +13,0 %
 Sarria: +7,8 %
 Vilagarcía: +6,1 %
 Betanzos: +2,9 %
 Vilalba: -2,5 %
 Cambre: -3,7 %
 Monforte: -5,2 %
 Culleredo: -7,0 %
 Ames: -7,3 %
 Arteixo: -9,2 %
 Narón: -23,0 %

Concellos con maior número de inscritos como demandantes en Galicia (1/2)

Concello	Inscritos como demandantes (Número)	Prezo (€)	Prezo grupo (€)	Diferenza prezo (€)	Diferenza prezo (%)
Vigo	6.272	665,2	644,5	20,7	3,2%
A Coruña	3.469	704,4	666,5	37,9	5,7%
Lugo	1.458	560,4	560,4	0,0	0,0%
Pontevedra	1.429	638,1	644,5	-6,4	-1,0%
Santiago de Compostela	1.134	617,7	666,5	-48,8	-7,3%
Ourense	805	535,7	535,7	0,0	0,0%
Ferrol	534	524,3	666,5	-142,2	-21,3%
Mos	335	717,2	517,1	200,1	38,7%
Vilagarcía de Arousa	300	519,8	489,9	29,9	6,1%
Oleiros	269	885,8	632,7	253,1	40,0%
Naron	192	487,0	632,7	-145,7	-23,0%
Culleredo	178	588,2	632,7	-44,5	-7,0%
Porriño, O	163	553,7	489,9	63,8	13,0%
Ames	158	586,5	632,7	-46,2	-7,3%
Arteixo	157	574,4	632,7	-58,3	-9,2%
Monforte de Lemos	139	381,8	402,9	-21,1	-5,2%
Sarria	133	434,3	402,9	31,4	7,8%
Betanzos	114	473,4	460,2	13,2	2,9%
Cambre	107	609,5	632,7	-23,2	-3,7%
Vilalba	92	392,9	402,9	-10,0	-2,5%

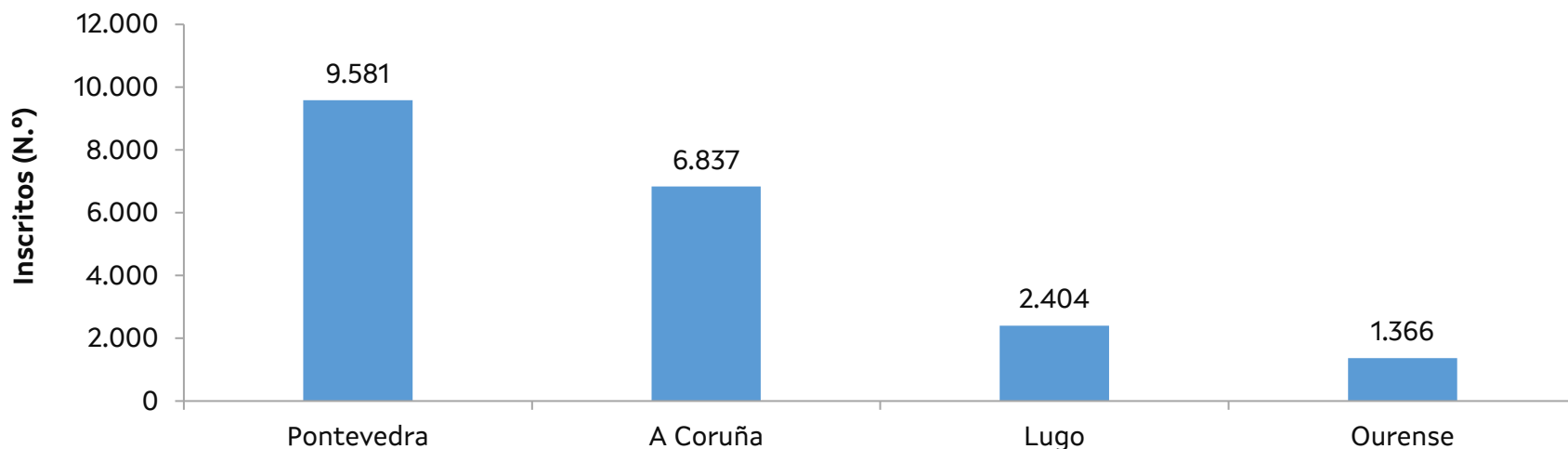
Concellos con maior número de inscritos como demandantes en Galicia (2/2)

Concello	Inscritos como demandantes (Número)	Prezo (€)	Prezo grupo (€)	Diferenza prezo (€)	Diferenza prezo (%)
Viveiro	88	405,0	402,9	2,1	0,5%
Estrada, A	84	383,6	489,9	-106,3	-21,7%
Foz	76	384,9	402,9	-18,1	-4,5%
Lalin	72	371,0	489,9	-118,8	-24,3%
Cangas	70	513,2	489,9	23,4	4,8%
Redondela	70	559,2	517,1	42,1	8,1%
Marin	68	506,4	517,1	-10,7	-2,1%
Poio	67	629,6	517,1	112,5	21,8%
Caldas de Reis	67	431,5	517,1	-85,6	-16,6%
Carballiño, O	52	385,1	390,8	-5,7	-1,5%
Allariz	49	377,6	390,8	-13,2	-3,4%
Burela	48	374,4	402,9	-28,6	-7,1%
Mondoñedo	46	217,5	335,6	-118,1	-35,2%
Barco de Valdeorras, O	46	386,0	390,8	-4,9	-1,2%
Ribadeo	43	470,6	402,9	67,7	16,8%
Ponteareas	43	421,5	517,1	-95,6	-18,5%
Verin	40	358,9	390,8	-31,9	-8,2%
Sanxenxo	40	510,1	517,1	-7,0	-1,4%
Pontes, As	38	418,0	460,2	-42,2	-9,2%
Chantada	38	393,1	402,9	-9,8	-2,4%

A background image showing a person's hands holding a small, light-colored wooden house model. The house has a triangular roof and a small arched doorway. The person's fingers are visible, holding the base of the house. The background is blurred, showing a person's torso in a blue shirt.

CONCELLOS CON MÁIS INSCRITOS COMO DEMANDANTES E PREZO MEDIO DO ALUGUEIRO PROVINCIAS

Inscritos como demandantes de vivenda por provincia (2025 M04)



- Pontevedra é a provincia que reúne case a metade (47,5 %) dos inscritos como demandantes de vivenda de Galicia. A Coruña reúne o 33,9 %.

Inscritos como demandantes (2025 M04)

Galicia: **20.188**

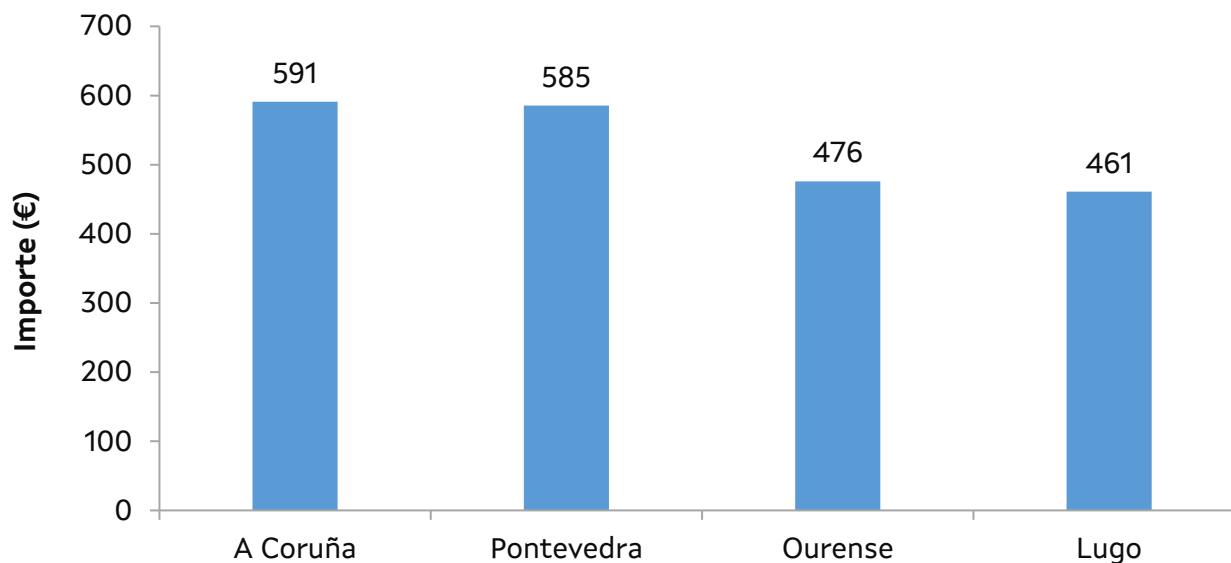
Pontevedra: 47,5 %

A Coruña: 33,9 %

Lugo: 11,9 %

Ourense: 6,8 %

Prezo medio do alugueiro por provincia (2025 M03)



Prezo medio do alugueiro (Fianzas 2025 M03)

Galicia: **566 €**

A Coruña: **591 €** (+4,5 %) **
 Pontevedra: **585 €** (+3,5 %) **
 Ourense: **476 €** (-15,9 %) **
 Lugo: **461 €** (-18,5 %) **

Prezo medio do Rexistro* (estimación)

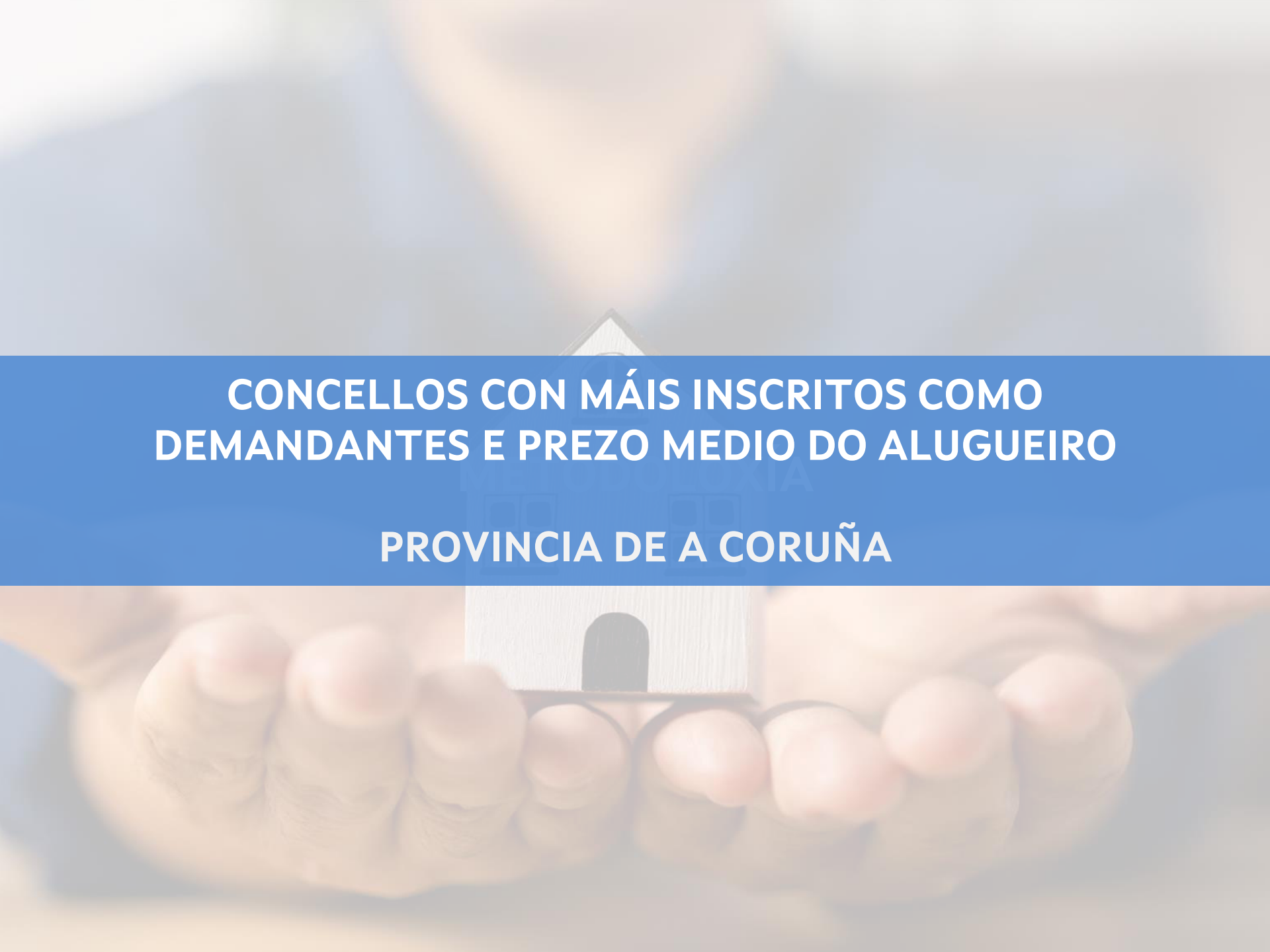
Galicia: **593 €** (+4,8 %) **

A Coruña: **643 €** (+13,8 %) **
 Pontevedra: **637 €** (+12,6 %) **
 Lugo: **492 €** (-13,1 %) **
 Ourense: **484 €** (-14,4 %) **

- As provincias con maior prezo de alugueiro son A Coruña (591 €) e Pontevedra (585 €).
- Hai unha diferenza substancial no prezo entre as provincias de Pontevedra e A Coruña e as de Lugo e Ourense

* Prezos medios do alugueiro estimado considerando só os concellos que teñen inscritos como demandantes de vivenda. A cada un deses concellos asignáse o prezo medio de alugueiro das fianzas dese concello. Para calcular o prezo agregado (do total de provincias) considéranse o número de inscritos como demandantes de vivenda e o prezo medio de cada concello segundo as fianzas.

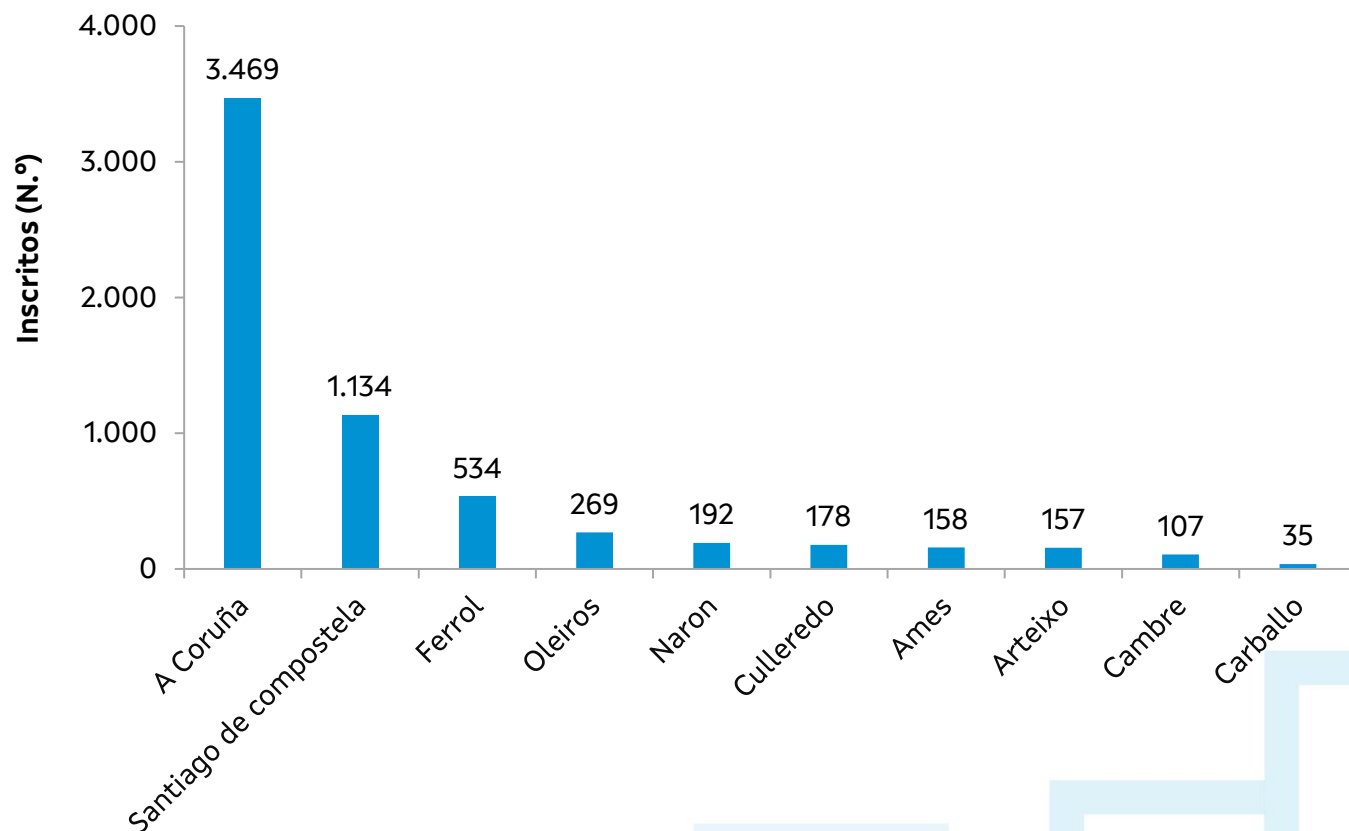
** Porcentaxe calculada sobre o prezo medio do alugueiro de Galicia

A person's hands are shown holding a small, white, stylized house model. The house has a triangular roof and a small arched doorway. The background is a soft, out-of-focus image of a person's face and torso, suggesting a focus on housing or family. A blue horizontal band with white text is overlaid across the middle of the image.

**CONCELLOS CON MÁIS INSCRITOS COMO
DEMANDANTES E PREZO MEDIO DO ALUGUEIRO**

PROVINCIA DE A CORUÑA

Concellos con maior número de inscritos como demandantes de vivenda (2025 M04)



Porcentaxe dos concellos sobre o total*

A Coruña: 50,7 %
 Santiago: 16,6 %
 Ferrol: 7,8 %
 Oleiros: 3,9 %
 Narón: 2,8 %
 Culleredo: 2,6 %
 Ames: 2,3 %
 Arteixo: 2,3 %
 Cambre: 1,6 %
 Carballo: 0,5 %

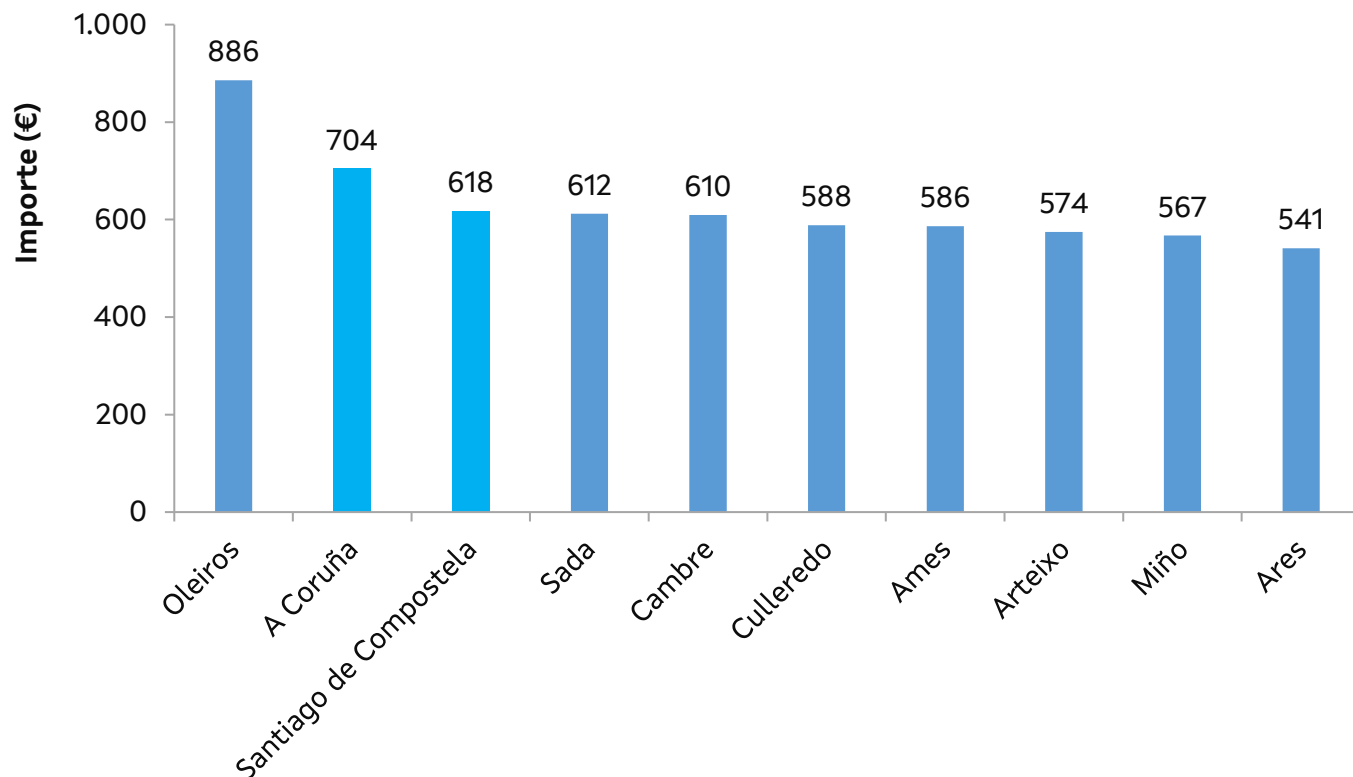
Inscritos como demandantes (A Coruña)

Provincia:
6.837

Cidades:
5.137
 (75,1 %)

Resto concellos:
1.700
 (24,9 %)

Concellos con maior prezo medio do alugueiro (2025 M03)



**Prezo medio do
alugueiro
(A Coruña)**

Provincia
(todos os concellos):
591 €

**Prezo medio do
Rexistro
(estimación)**

Provincia*:
643 € (+8,8 %) **

Cidades*:
666 € (+12,7 %) **

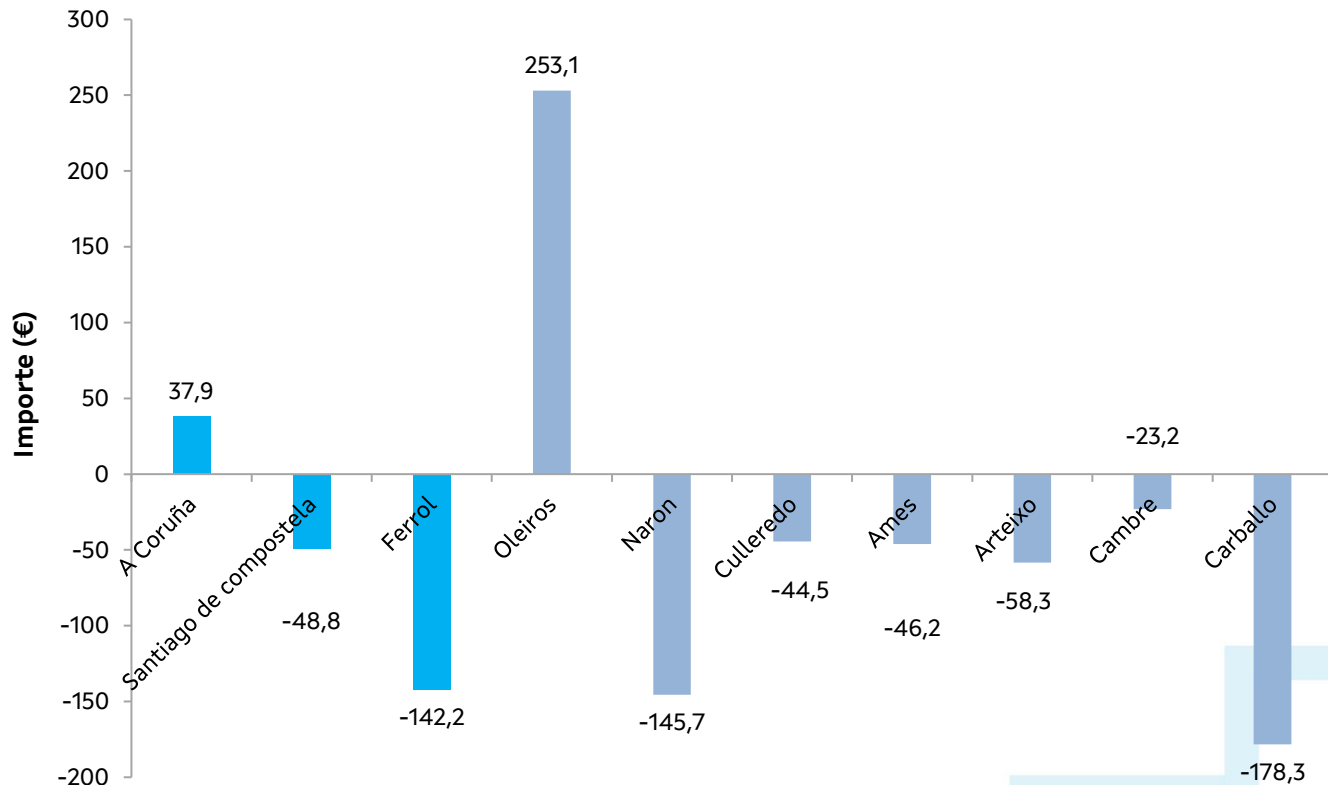
Resto concellos*:
574 € (-3,0 %) **

* Prezos medios do alugueiro estimado considerando só os concellos que teñen inscritos como demandantes de vivenda. A cada un deses concellos asignáselle o prezo medio de alugueiro das fianzas dese concello. Para calcular o prezo agregado (do total de provincias) considéranse o número de inscritos como demandantes de vivenda e o prezo medio de cada concello segundo as fianzas.

** Porcentaxe calculada sobre o prezo medio do alugueiro na provincia de A Coruña

Nota: só se representan os concellos cun mínimo de 5 fianzas depositadas no ano 2025 ata marzo.

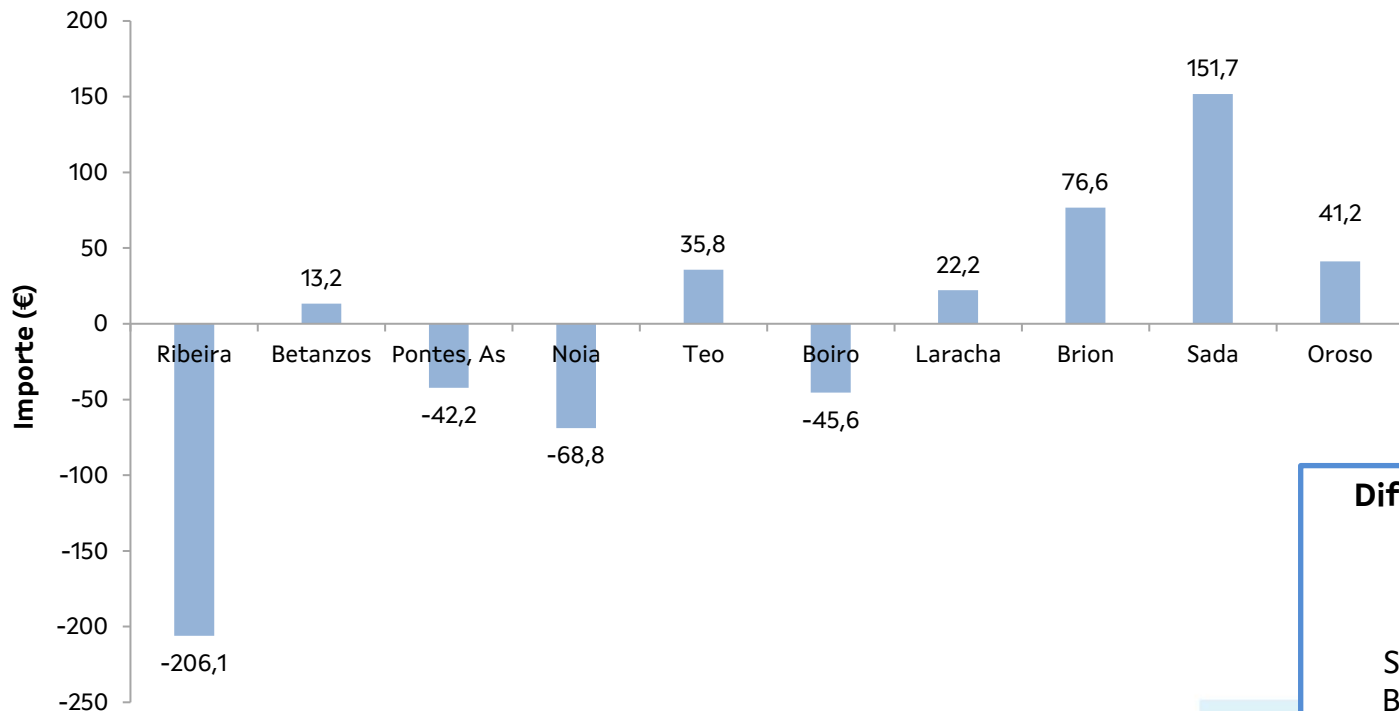
Diferenzas dos prezos dos concellos respecto ao seu grupo (1/2)



Diferenza prezos medios (A Coruña)

A Coruña: +5,7 %
 Santiago: -7,3 %
 Ferrol: -21,3 %
 Oleiros: +40,0 %
 Narón: -23,0 %
 Culleredo: -7,0 %
 Ames: -7,3 %
 Arteixo: -9,2 %
 Cambre: -3,7 %
 Carballo: -28,2 %

Diferenzas dos prezos dos concellos respecto seu grupo (2/2)



Diferenza prezos medios (A Coruña)

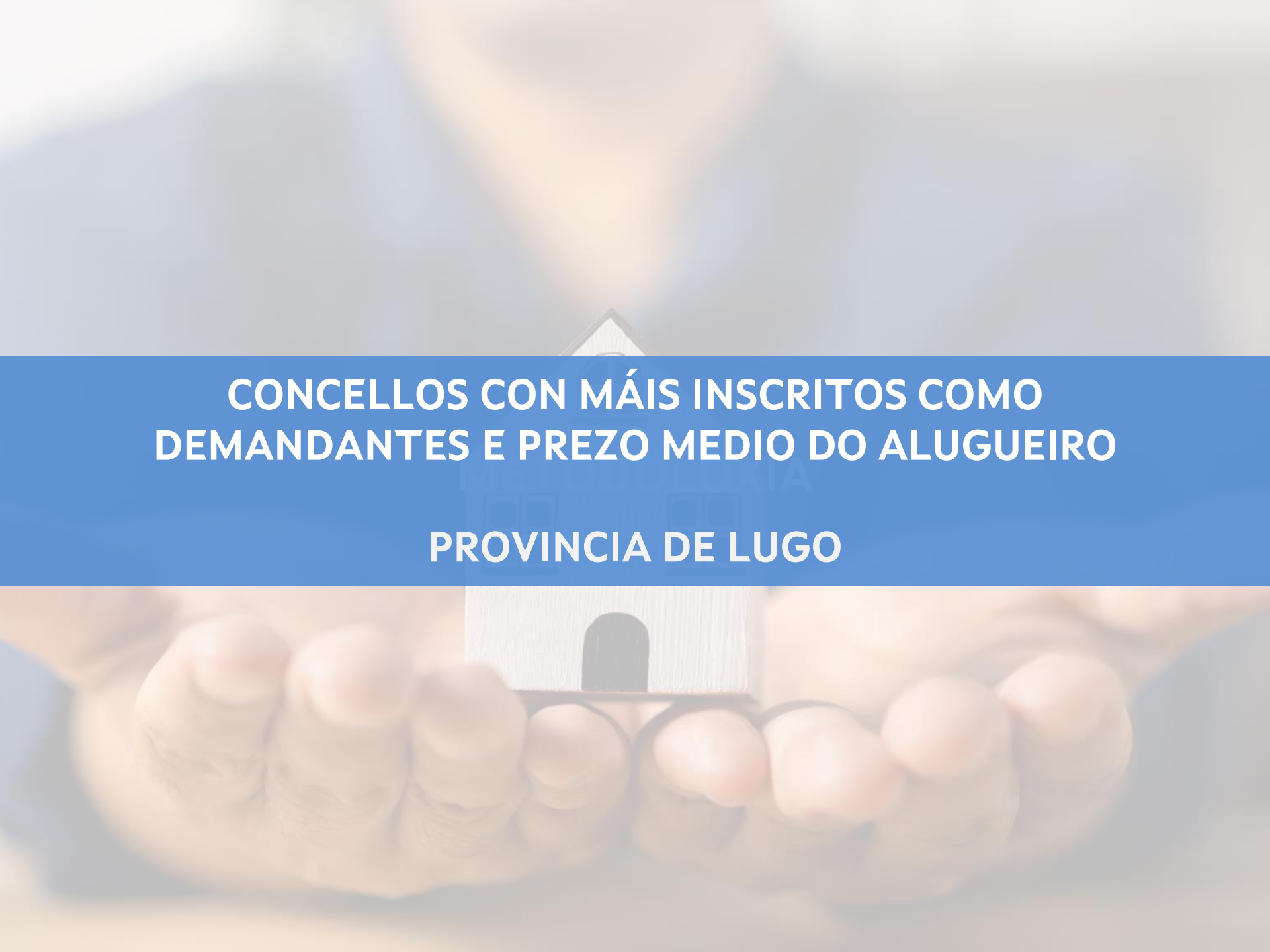
Sada: +33,0 %
 Brión: +16,7 %
 Oroso: +9,0 %
 Teo: +7,8 %
 A Laracha: +4,8 %
 Betanzos: +2,9 %
 As Pontes: -9,2 %
 Boiro: -9,9 %
 Noia: -15,0 %
 Ribeira: -32,6 %

Concellos con maior número de inscritos como demandantes. A Coruña (1/2)

Concello	Inscritos como demandantes (Número)	Prezo (€)	Prezo grupo (€)	Diferenza prezo (€)	Diferenza prezo (%)
A Coruña	3.469	704,4	666,5	37,9	5,7%
Santiago de Compostela	1.134	617,7	666,5	-48,8	-7,3%
Ferrol	534	524,3	666,5	-142,2	-21,3%
Oleiros	269	885,8	632,7	253,1	40,0%
Narón	192	487,0	632,7	-145,7	-23,0%
Culleredo	178	588,2	632,7	-44,5	-7,0%
Ames	158	586,5	632,7	-46,2	-7,3%
Arteixo	157	574,4	632,7	-58,3	-9,2%
Cambre	107	609,5	632,7	-23,2	-3,7%
Carballo	35	454,4	632,7	-178,3	-28,2%
Ribeira	34	426,6	632,7	-206,1	-32,6%
Betanzos	114	473,4	460,2	13,2	2,9%
Pontes, As	38	418,0	460,2	-42,2	-9,2%
Noia	34	391,4	460,2	-68,8	-15,0%
Teo	33	496,0	460,2	35,8	7,8%
Boiro	31	414,7	460,2	-45,6	-9,9%
Laracha	30	482,4	460,2	22,2	4,8%
Brión	27	536,8	460,2	76,6	16,7%
Sada	26	611,9	460,2	151,7	33,0%
Oroso	24	501,4	460,2	41,2	8,9%

Concellos con maior número de inscritos como demandantes. A Coruña (2/2)

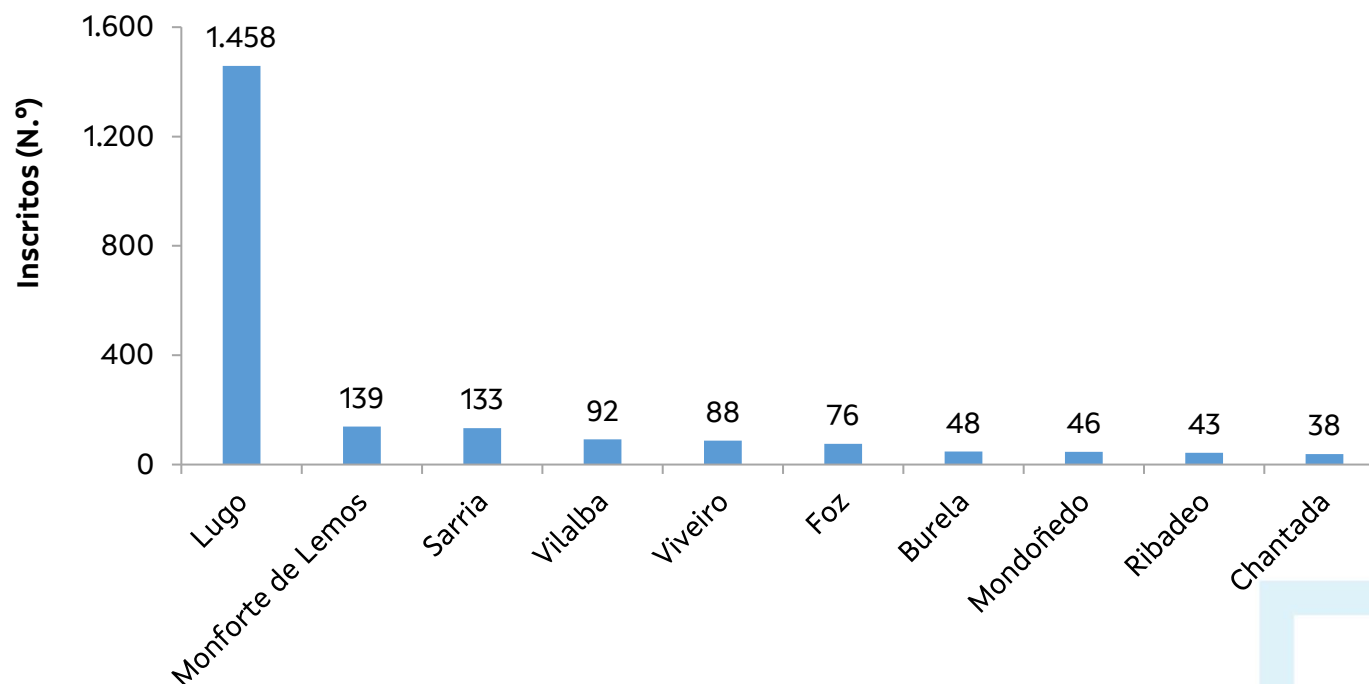
Concello	Inscritos como demandantes (Número)	Prezo (€)	Prezo grupo (€)	Diferenza prezo (€)	Diferenza prezo (%)
Cee	18	395,5	460,2	-64,7	-14,1%
Fene	18	439,6	460,2	-20,6	-4,5%
Ortigueira	17	383,4	460,2	-76,8	-16,7%
Outes	11	386,3	460,2	-74,0	-16,1%
Miño	10	567,2	460,2	107,0	23,2%
Mugardos	9	403,6	460,2	-56,6	-12,3%
Abegondo	8	490,7	460,2	30,5	6,6%
Ordes	8	449,6	460,2	-10,6	-2,3%
Padrón	8	425,0	460,2	-35,2	-7,7%
Rianxo	8	419,5	460,2	-40,7	-8,8%
Ares	7	541,1	460,2	80,9	17,6%
Carral	7	496,0	460,2	35,8	7,8%
Ponteceso	6	352,6	460,2	-107,7	-23,4%
Valdoviño	6	383,6	460,2	-76,6	-16,6%
Melide	5	418,9	460,2	-41,3	-9,0%
Pontedeume	5	428,8	460,2	-31,5	-6,8%
Muros	4	453,9	460,2	-6,3	-1,4%
Negreira	4	356,0	460,2	-104,2	-22,6%
Bergondo	3	798,0	460,2	337,8	73,4%
Cedeira	3	397,1	460,2	-63,1	-13,7%

A person's hands are shown holding a small, white, house-shaped object. The hands are positioned at the bottom of the frame, with the fingers gently gripping the base of the object. The object itself is a simple, stylized house with a triangular roof and a small arched doorway. The background is a soft, out-of-focus image of a person's face and torso, wearing a blue shirt. A semi-transparent blue banner with white text is overlaid across the middle of the image.

**CONCELLOS CON MÁIS INSCRITOS COMO
DEMANDANTES E PREZO MEDIO DO ALUGUEIRO**

PROVINCIA DE LUGO

Concellos con maior número de inscritos como demandantes de vivenda en Lugo (2025 M04)



Porcentaxe dos concellos sobre o total*

Lugo: 60,7 %
 Monforte: 5,8 %
 Sarria: 5,5 %
 Vilalba: 3,8 %
 Viveiro: 3,7 %
 Foz: 3,2 %
 Burela: 2,0 %
 Mondoñedo: 1,9 %
 Ribadeo: 1,8 %
 Chantada: 1,6 %

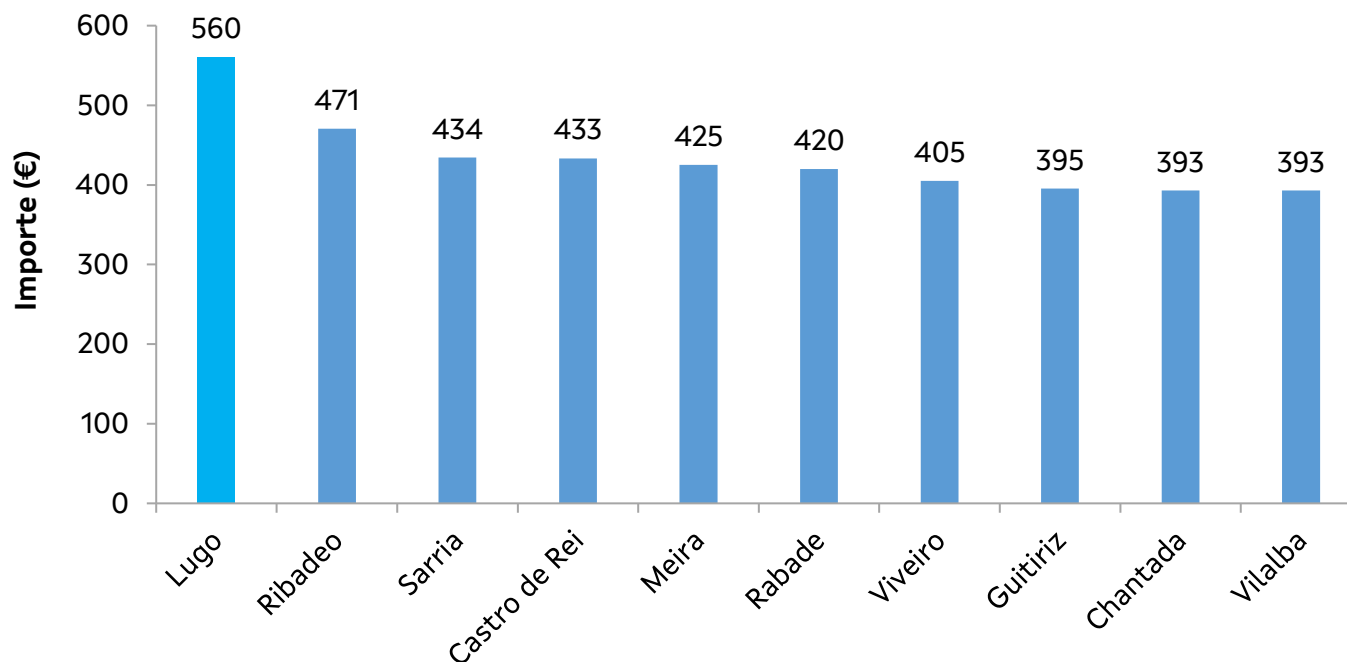
Inscritos como demandantes (Lugo)

Provincia: **2.404**

Cidade: **1.458**
(60,7 %)

Resto concellos: **946**
(39,4 %)

Concellos con maior prezo medio do alugueiro en Lugo (2025 M03)



**Prezo medio do
alugueiro
(Lugo)**

Provincia
(todos os concellos):
461 €

**Prezo medio do
Rexistro
(estimación)**

Provincia*:
492 € (+6,7 %) **

Cidade*:
560 € (+21,6 %) **

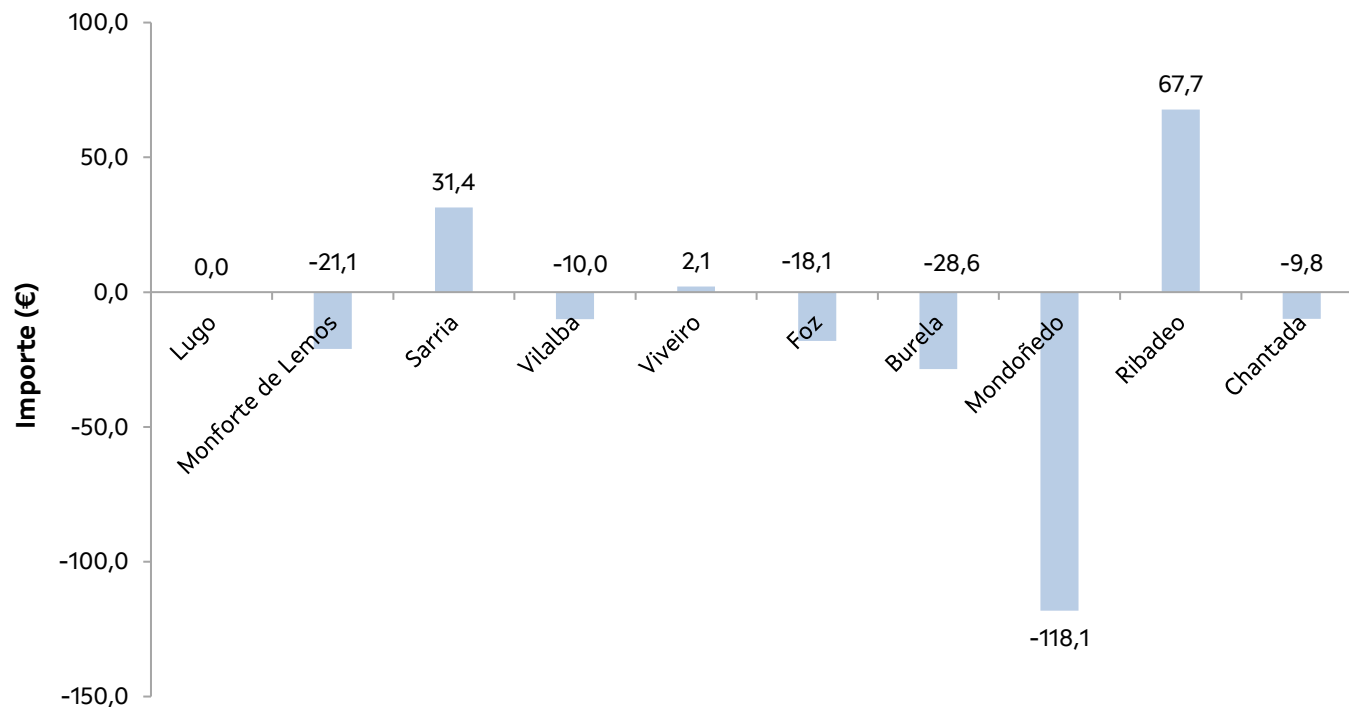
Resto concellos*:
384 € (-16,7 %) **

* Prezos medios do alugueiro estimado considerando só os concellos que teñen inscritos como demandantes de vivenda. A cada un deses concellos asignáselle o prezo medio de alugueiro das fianzas dese concello. Para calcular o prezo agregado (do total da provincia, as cidades e o resto de concellos) considéranse o número de inscritos como demandantes de vivenda e o prezo medio de cada concello segundo as fianzas.

** Porcentaxe calculada sobre o prezo medio do alugueiro da provincia de Lugo

Nota: só se representan os concellos cun mínimo de 5 fianzas depositadas no ano 2025 ata marzo.

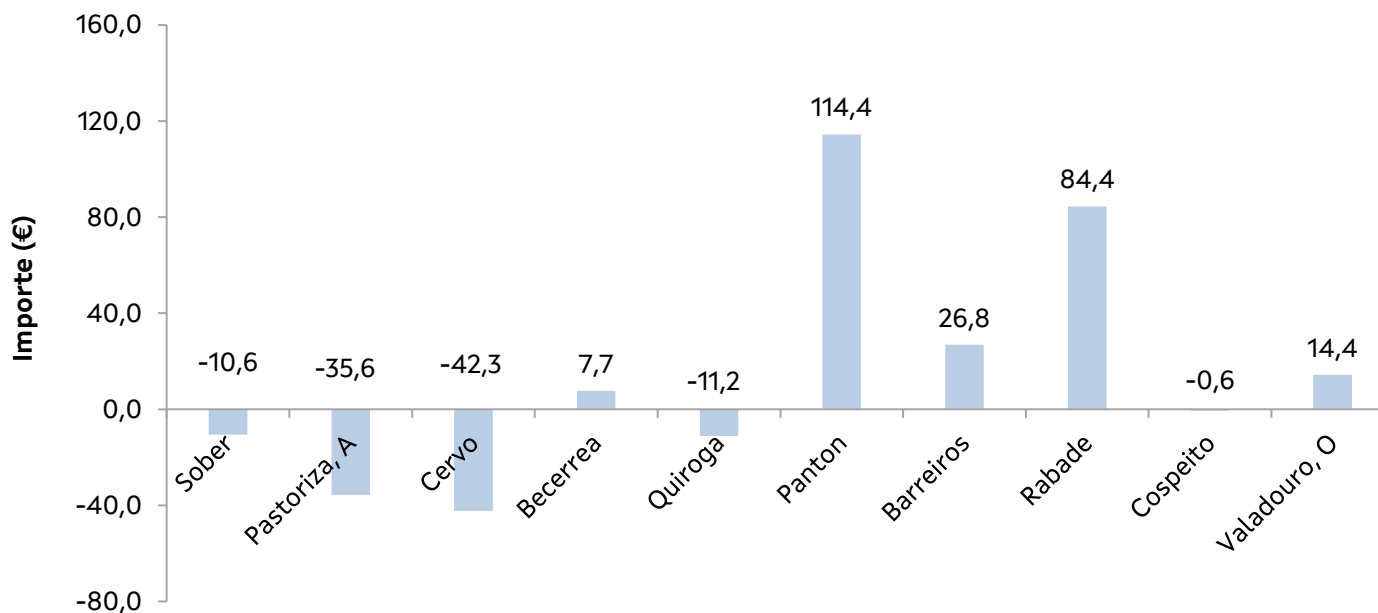
Diferenzas dos prezos dos concellos respecto seu grupo. Lugo (1/2)



Diferenza prezos medios (Lugo)

Ribadeo: +16,8 %
 Sarria: +7,8 %
 Viveiro: +0,5 %
 Lugo: 0,0 %
 Chantada: -2,4 %
 Vilalba: -2,5 %
 Foz: -4,5 %
 Monforte: -5,2 %
 Burela: -7,1 %
 Mondoñedo: -35,2 %

Diferenzas dos prezos dos concellos respecto seu grupo. Lugo (2/2)



Diferenza prezos medios (Lugo)

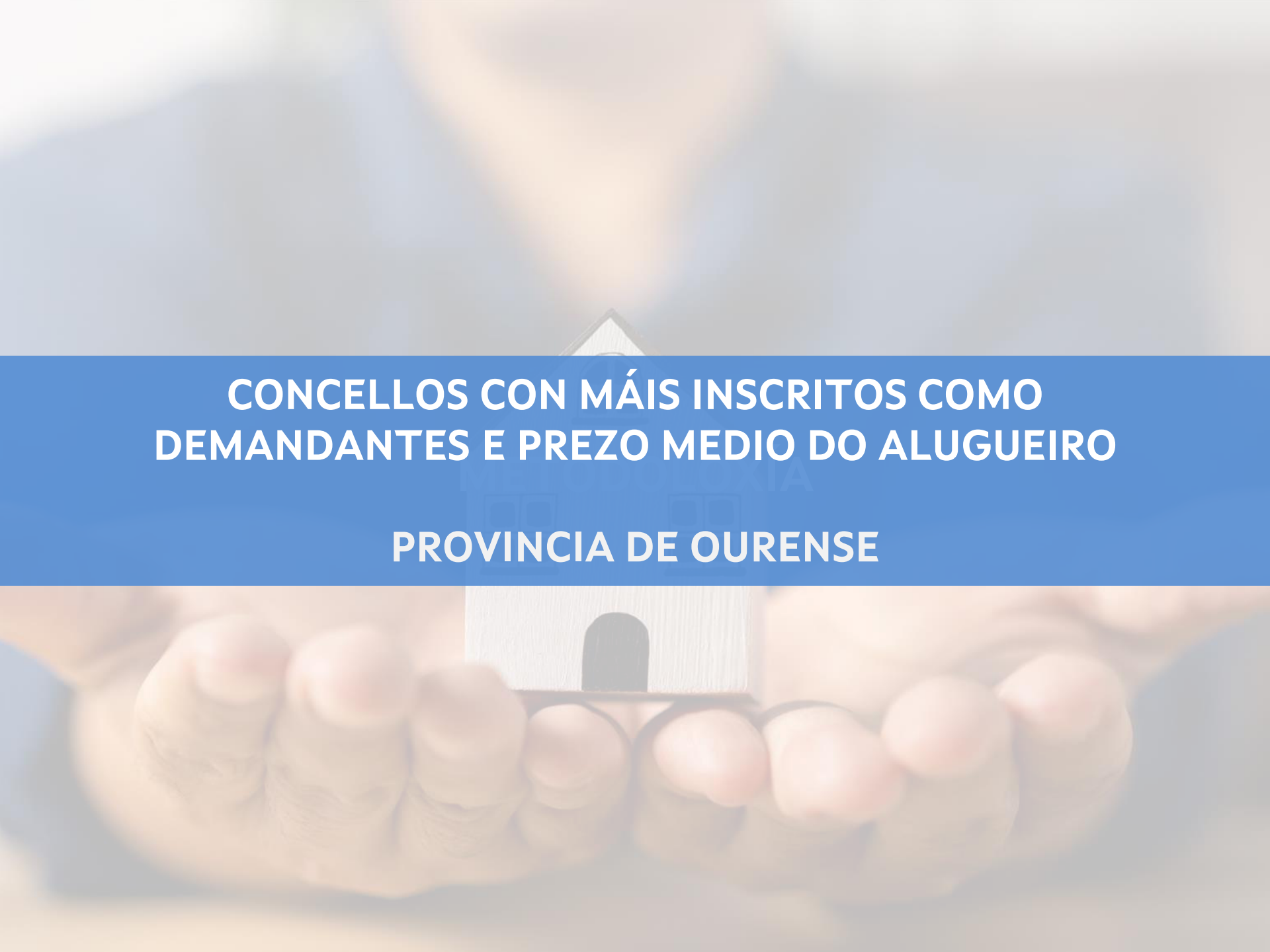
Pantón: +34,1 %
 Rábade: +25,1 %
 Barreiros: +8,0 %
 O Valadouro: +4,3 %
 Becerreá: +2,3 %
 Cospeito: -0,2 %
 Sober: -3,2 %
 Quiroga: -3,3 %
 A Pastoriza: -10,6 %
 Cervo: -12,6 %

Concellos con maior número de inscritos como demandantes. Lugo (1/2)

Concello	Inscritos como demandantes (Número)	Prezo (€)	Prezo grupo (€)	Diferenza prezo (€)	Diferenza prezo (%)
Lugo	1.458	560,4	560,4	0,0	0,0%
Monforte de Lemos	139	381,8	402,9	-21,1	-5,2%
Sarria	133	434,3	402,9	31,4	7,8%
Vilalba	92	392,9	402,9	-10,0	-2,5%
Viveiro	88	405,0	402,9	2,1	0,5%
Foz	76	384,9	402,9	-18,1	-4,5%
Burela	48	374,4	402,9	-28,6	-7,1%
Mondoñedo	46	217,5	335,6	-118,1	-35,2%
Ribadeo	43	470,6	402,9	67,7	16,8%
Chantada	38	393,1	402,9	-9,8	-2,4%
Sober	29	325,0	335,6	-10,6	-3,2%
Pastoriza, A	23	300,0	335,6	-35,6	-10,6%
Cervo	21	293,3	335,6	-42,3	-12,6%
Becerreia	21	343,3	335,6	7,7	2,3%
Quiroga	18	324,4	335,6	-11,2	-3,3%
Pantón	16	450,0	335,6	114,4	34,1%
Barreiros	11	362,4	335,6	26,8	8,0%
Rábade	10	420,0	335,6	84,4	25,1%
Cospeito	9	335,0	335,6	-0,6	-0,2%
Valadouro, O	9	350,0	335,6	14,4	4,3%

Concellos con maior número de inscritos como demandantes. Lugo (2/2)

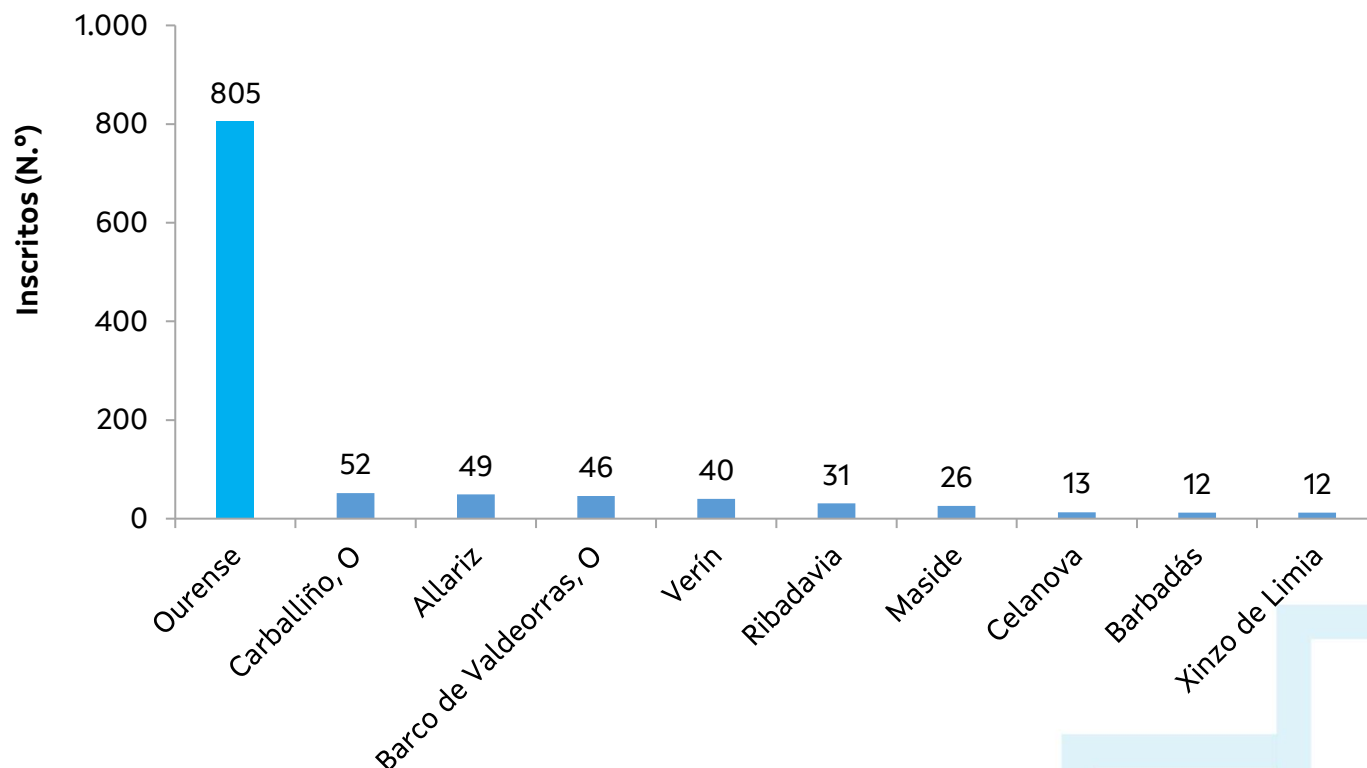
Concello	Inscritos como demandantes (Número)	Prezo (€)	Prezo grupo (€)	Diferenza prezo (€)	Diferenza prezo (%)
Castro de Rei	6	433,3	402,9	30,4	7,5%
Xermade	5	251,7	335,6	-83,9	-25,0%
Xove	5	500,0	335,6	164,4	49,0%
Guitiriz	4	395,4	402,9	-7,5	-1,9%
Outeiro de Rei	4	290,0	402,9	-112,9	-28,0%
Fonsagrada, A	4	345,0	335,6	9,4	2,8%
Alfoz	4	420,0	335,6	84,4	25,1%
Taboada	4	175,0	335,6	-160,6	-47,9%
Corgo, O	4	240,0	335,6	-95,6	-28,5%
Meira	3	425,0	335,6	89,4	26,6%
Láncara	3	391,7	335,6	56,1	16,7%
Begonte	3	550,0	335,6	214,4	63,9%
Trabada	3	1500,0	335,6	1164,4	346,9%
Baralla	3	400,0	335,6	64,4	19,2%
Baleira	2	350,0	335,6	14,4	4,3%
Palas de Rei	1	337,5	335,6	1,9	0,6%
Lourenzá	1	300,0	335,6	-35,6	-10,6%
Antas de Ulla	1	240,0	335,6	-95,6	-28,5%
Friol	1	387,5	335,6	51,9	15,5%
Pol	1	260,0	335,6	-75,6	-22,5%

A background image showing a person's hands holding a small, light-colored wooden house model. The house has a triangular roof and a small arched doorway. The person is wearing a blue long-sleeved shirt. The image is slightly blurred, focusing on the hands and the house model.

**CONCELLOS CON MÁIS INSCRITOS COMO
DEMANDANTES E PREZO MEDIO DO ALUGUEIRO**

PROVINCIA DE OURENSE

Concellos con maior número de inscritos como demandantes de vivenda (2025 M04)



Porcentaxe dos concellos sobre o total*

Ourense: 59,0 %
 O Carballiño: 3,8 %
 Allariz: 3,6 %
 O Barco de V.: 3,4 %
 Verín: 2,9 %
 Ribadavia: 2,3 %
 Maside: 1,9 %
 Celanova: 1,0 %
 Barbadás: 0,9 %
 Xinzo de Limia: 0,9 %

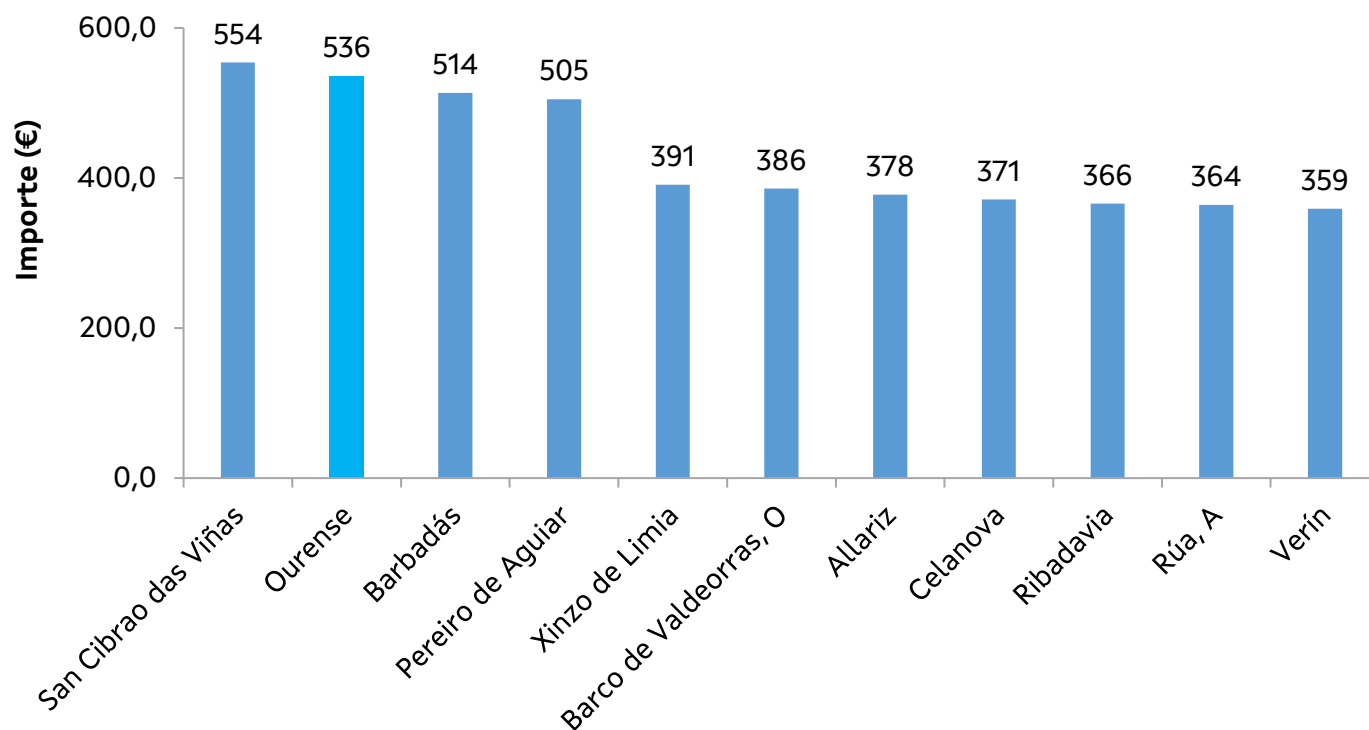
Inscritos como demandantes (Ourense)

Provincia:
1.366

Cidade:
805 (58,9 %)

Resto concellos:
561 (41,1 %)

Concellos con maior prezo medio do alugueiro (2025 M03)



**Prezo medio do
alugueiro
(Ourense)**

Provincia
(todos os concellos):
476 €

**Prezo medio do
Rexistro
(estimación)**

Provincia*:
484 € (+1,8 %) **

Cidades*:
536 € (+12,6 %) **

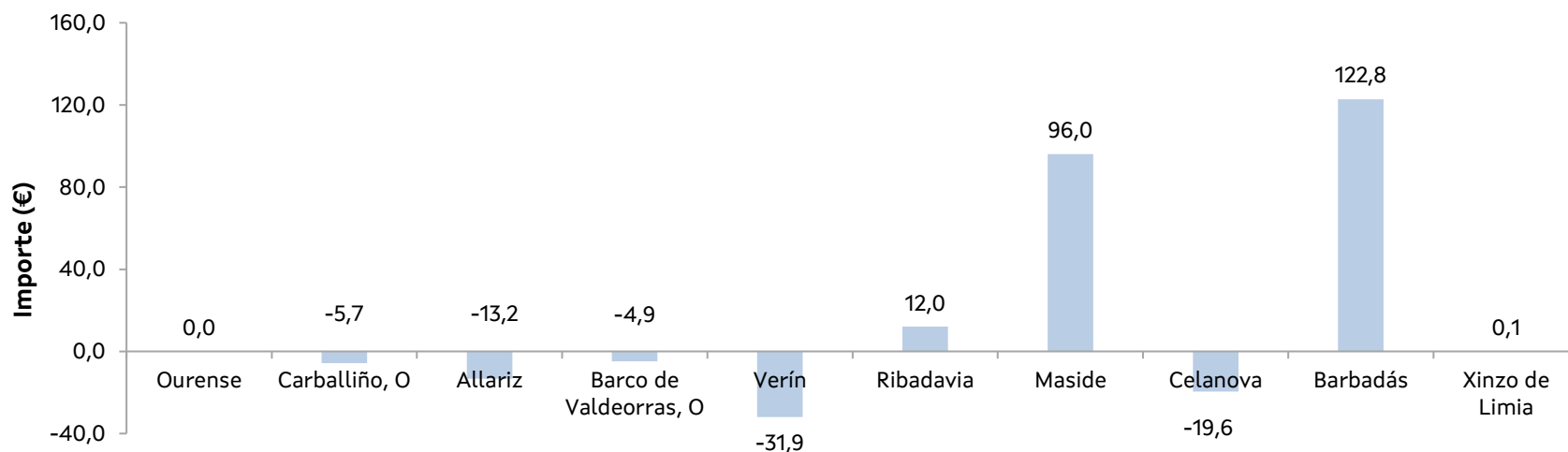
Resto concellos*:
376 € (-20,9 %) **

* Prezos medios do alugueiro estimado considerando só os concellos que teñen inscritos como demandantes de vivenda. A cada un deses concellos asignáselle o prezo medio de alugueiro das fianzas dese concello. Para calcular o prezo agregado (do total da provincia, as cidades e o resto de concellos) considéranse o número de inscritos como demandantes de vivenda e o prezo medio de cada concello segundo as fianzas.

** Porcentaxe calculada sobre o prezo medio do alugueiro da provincia de Ourense

Nota: só se representan os concellos cun mínimo de 5 fianzas depositadas no ano 2025 ata marzo.

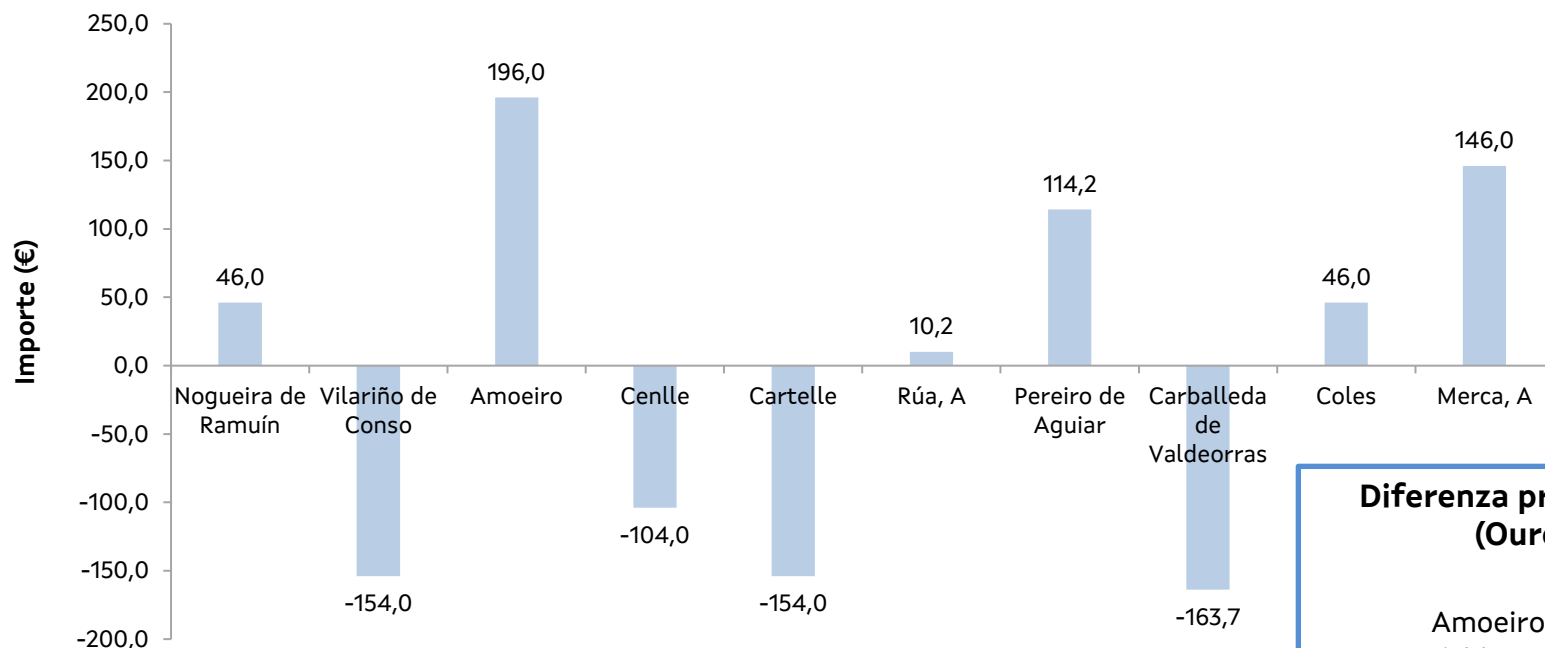
Diferenzas dos prezos dos concellos respecto seu grupo (1/2)



Diferenza prezos medios (Ourense)

Barbadás: +31,4 %
 Maside: +27,1 %
 Ribadavia: +3,4 %
 Xinzo de Limia: +0,1 %
 Ourense: 0,0 %
 O Barco de Valdeorras: -1,2 %
 O Carballiño: -1,5 %
 Allariz: -3,4 %
 Celanova: -5,0 %
 Verín: -8,2 %

Diferenzas dos prezos dos concellos respecto seu grupo (2/2)



Diferenza prezos medios (Ourense)

Amoeiro: +55,4 %
 A Merca: +41,3 %
 O Pereiro de Aguiar: +29,2 %
 Nogueira de Ramuín: +13,0 %
 Coles: +13,0 %
 A Rúa: +2,9 %
 Cenlle: -29,4 %
 Vilariño de Conso: -43,5 %
 Cartelle: -43,5 %
 Carballeda de Valdeorras: -46,2 %

Concellos con maior número de inscritos como demandantes. Ourense (1/2)

Concello	Inscritos como demandantes (Número)	Prezo (€)	Prezo grupo (€)	Diferenza prezo (€)	Diferenza prezo (%)
Ourense	805	535,7	535,7	0,0	0,0%
Carballiño, O	52	385,1	390,8	-5,7	-1,5%
Allariz	49	377,6	390,8	-13,2	-3,4%
Barco de Valdeorras, O	46	386,0	390,8	-4,9	-1,2%
Verín	40	358,9	390,8	-31,9	-8,2%
Ribadavia	31	366,0	354,0	12,0	3,4%
Maside	26	450,0	354,0	96,0	27,1%
Celanova	13	371,3	390,8	-19,6	-5,0%
Barbadás	12	513,6	390,8	122,8	31,4%
Xinzo de Limia	12	391,0	390,8	0,1	0,0%
Nogueira de Ramuín	9	400,0	354,0	46,0	13,0%
Vilariño de Conso	9	200,0	354,0	-154,0	-43,5%
Amoeiro	8	550,0	354,0	196,0	55,4%
Cenlle	8	250,0	354,0	-104,0	-29,4%
Cartelle	7	200,0	354,0	-154,0	-43,5%
Rúa, A	6	364,2	354,0	10,2	2,9%
Pereiro de Aguiar, O	5	505,0	390,8	114,2	29,2%
Carballada de Valdeorras	5	190,3	354,0	-163,7	-46,2%
Coles	5	400,0	354,0	46,0	13,0%
Merca, A	5	500,0	354,0	146,0	41,2%

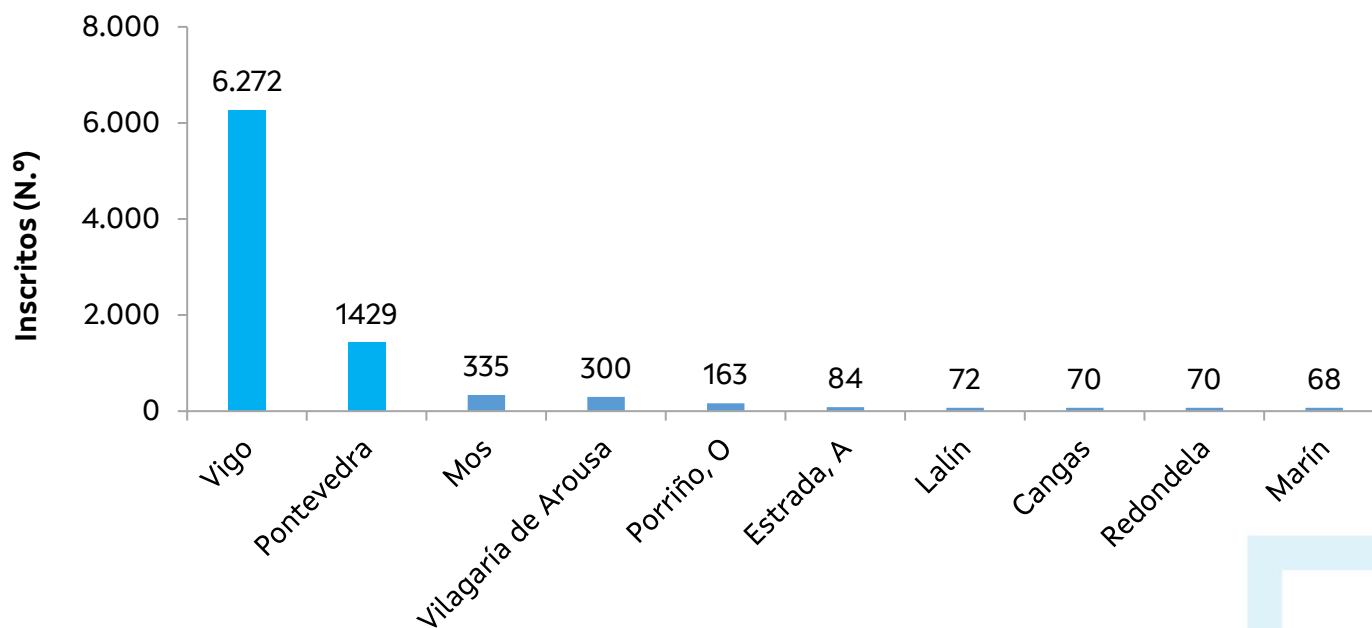
Concellos con maior número de inscritos como demandantes. Ourense (2/2)

Municipio	Inscritos como demandantes (Número)	Precio (€)	Precio grupo (€)	Diferencia precio (€)	Diferencia precio (%)
San Cibrao das Viñas	4	553,8	390,8	162,9	41,7%
Maceda	4	325,0	354,0	-29,0	-8,2%
Carballada de Avia	4	300,0	354,0	-54,0	-15,3%
Entrimo	4	300,0	354,0	-54,0	-15,3%
Vilar de Barrio	3	100,0	354,0	-254,0	-71,8%
Castrelo de Miño	3	425,0	354,0	71,0	20,1%
Vilar de Santos	3	400,0	354,0	46,0	13,0%
Pobra de Trives, A	2	312,5	354,0	-41,5	-11,7%
Cortegada	2	260,0	354,0	-94,0	-26,6%
Esgos	2	275,0	354,0	-79,0	-22,3%
Vilardevos	2	250,0	354,0	-104,0	-29,4%
San Amaro	1	200,0	354,0	-154,0	-43,5%
Pontedeiva	1	400,0	354,0	46,0	13,0%
Bande	1	300,0	354,0	-54,0	-15,3%

A person's hands are holding a small white model of a house with a triangular roof and a dark arched doorway. The background is a soft-focus image of a person's face and torso, wearing a blue shirt. A solid blue horizontal band is superimposed over the middle of the image, containing white text.

**CONCELLOS CON MÁIS INSCRITOS COMO
DEMANDANTES E PREZO MEDIO DO ALUGUEIRO
PROVINCIA DE PONTEVEDRA**

Concellos con maior número de inscritos como demandantes de vivenda (2025 M04)



Porcentaxe dos concellos sobre o total*

Vigo: 65,5 %
 Pontevedra: 14,9 %
 Mos: 3,5 %
 Vilagarcía: 3,1 %
 O Porriño: 1,7 %
 A Estrada: 0,9 %
 Lalín: 0,8 %
 Cangas: 0,7 %
 Redondela: 0,7 %
 Marín: 0,7 %

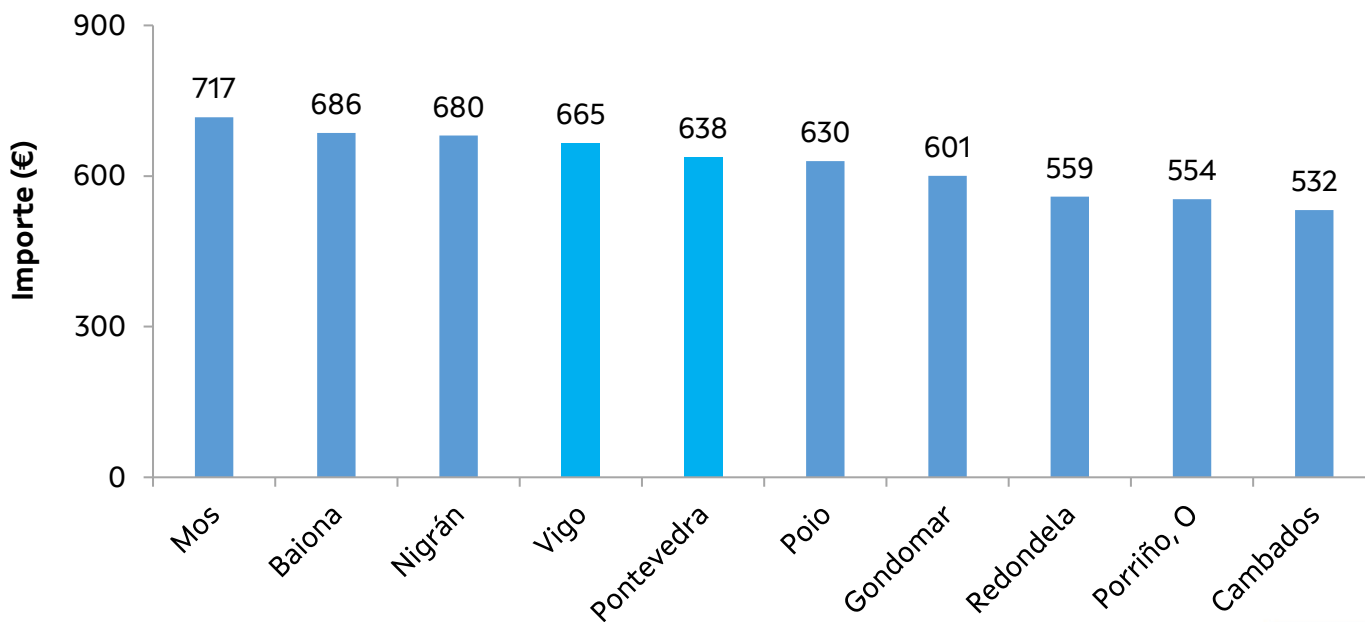
Inscritos como demandantes (Pontevedra)

Provincia: **9.581**

Cidades:
7.701 (80,4 %)

Resto concellos:
1.880 (19,6 %)

Concellos con maior prezo medio do alugueiro (2025 M03)



Prezo medio do alugueiro (Pontevedra)

Provincia
(todos os concellos):
585 €

Prezo medio do Rexistro (estimación)

Provincia*:
637 € (+8,8 %) **

Cidades*:
660 € (+12,8 %) **

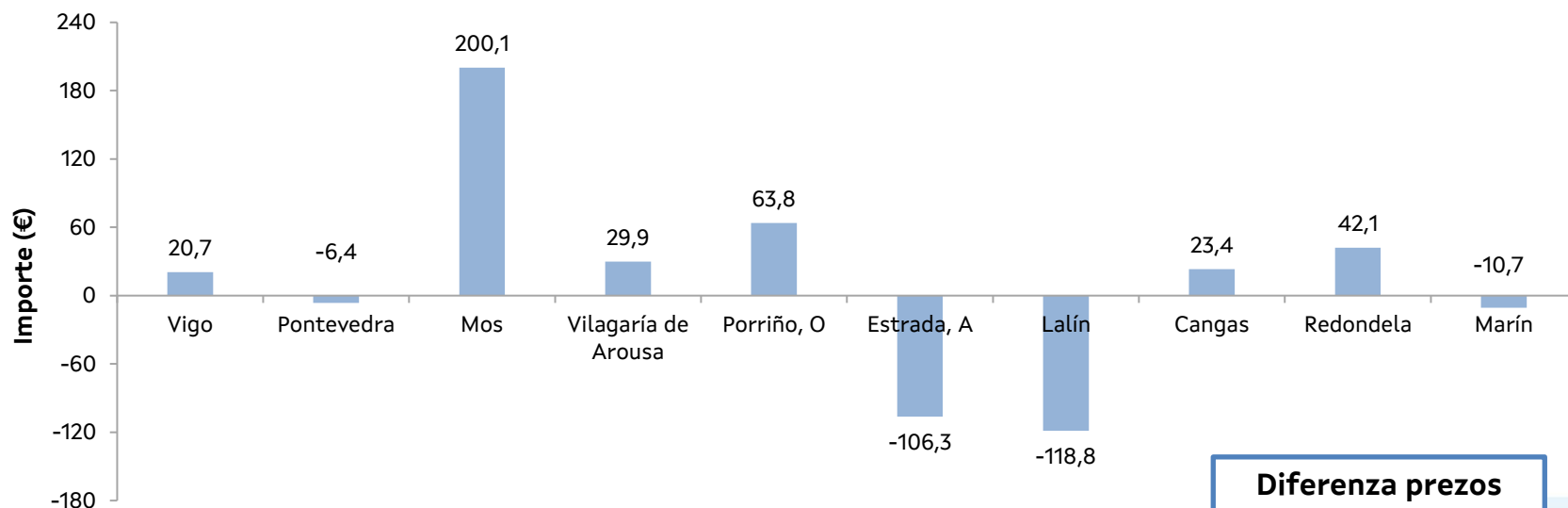
Resto concellos*:
539 € (-8,0 %) **

* Prezos medios do alugueiro estimado considerando só os concellos que teñen inscritos como demandantes de vivenda. A cada un deses concellos asignáselle o prezo medio de alugueiro das fianzas dese concello. Para calcular o prezo agregado (do total da provincia, as cidades e o resto de concellos) considéranse o número de inscritos como demandantes de vivenda e o prezo medio de cada concello segundo as fianzas.

** Porcentaxe calculada sobre o prezo medio do alugueiro da provincia de Pontevedra

Nota: só se representan os concellos cun mínimo de 5 fianzas depositadas no ano 2025 ata marzo.

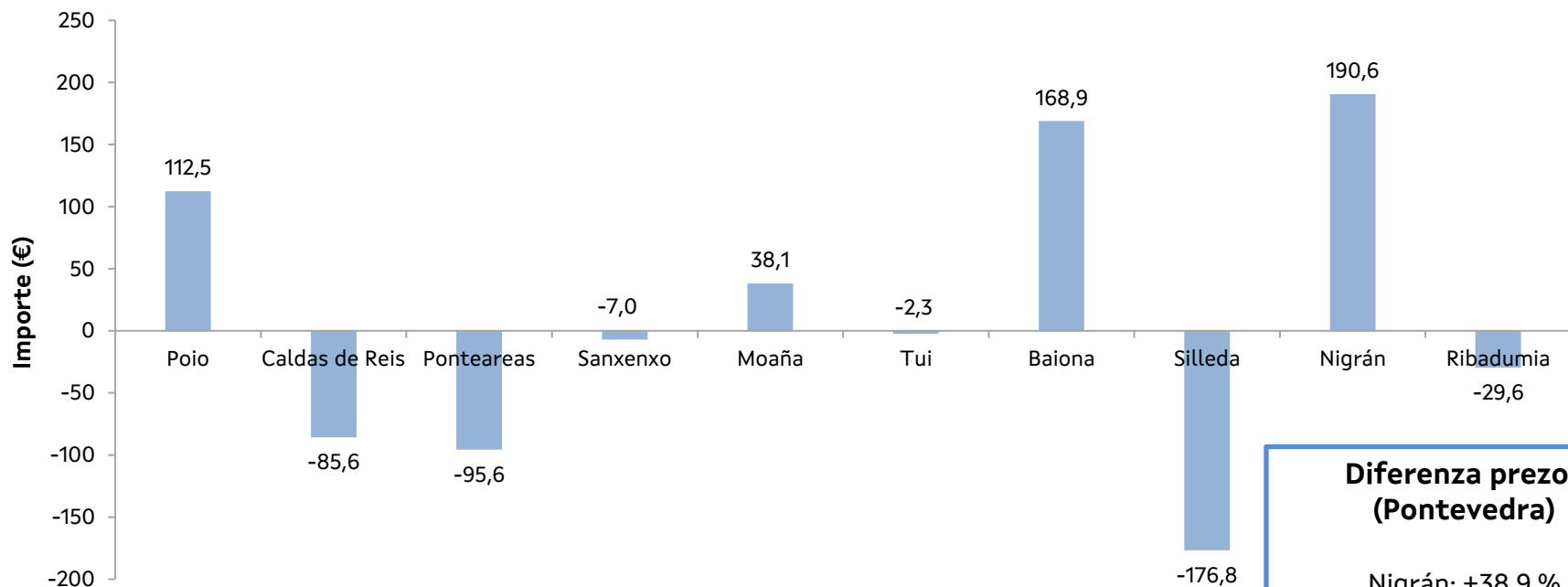
Diferenzas dos prezos dos concellos respecto seu grupo (1/2)



Diferenza prezos (Pontevedra)

Mos: +38,7 %
 O Porriño: +13,0 %
 Redondela: +8,2 %
 Vilagarcía: +6,1 %
 Cangas: +4,8 %
 Vigo: +3,2 %
 Pontevedra: -1,0 %
 Marín: -2,1 %
 A Estrada: -21,7 %
 Lalín: -24,3 %

Diferenzas dos prezos dos concellos respecto seu grupo (2/2)



Diferenza prezos (Pontevedra)

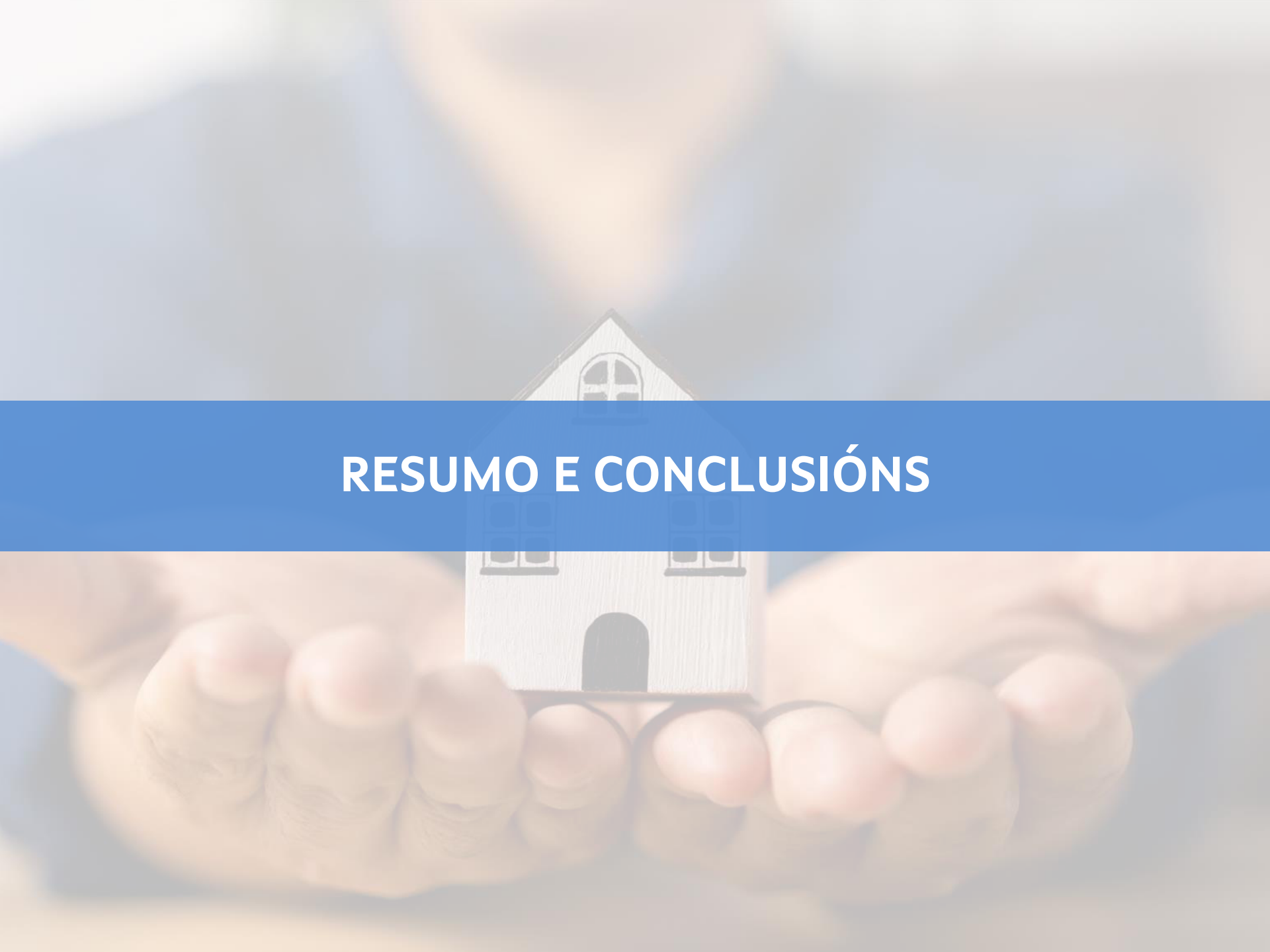
Nigrán: +38,9 %
 Baiona: +32,7 %
 Poio: +21,8 %
 Moaña: +7,8 %
 Tui: -0,5 %
 Sanxenxo: -1,4 %
 Ribadumia: -5,7 %
 Caldas de Reis: -16,6 %
 Ponteareas: -18,5 %
 Silleda: -34,2 %

Concellos con maior número de inscritos como demandantes de vivenda. Pontevedra (1/2)

Concello	Inscritos como demandantes (Número)	Prezo (€)	Prezo grupo (€)	Diferenza prezo (€)	Diferenza prezo (%)
Vigo	6.272	665,2	644,5	20,7	3,2%
Pontevedra	1.429	638,1	644,5	-6,4	-1,0%
Mos	335	717,2	517,1	200,1	38,7%
Vilagarcía de Arousa	300	519,8	489,9	29,9	6,1%
Porriño, O	163	553,7	489,9	63,8	13,0%
Estrada, A	84	383,6	489,9	-106,3	-21,7%
Lalin	72	371,0	489,9	-118,8	-24,3%
Cangas	70	513,2	489,9	23,4	4,8%
Redondela	70	559,2	517,1	42,1	8,1%
Marín	68	506,4	517,1	-10,7	-2,1%
Poio	67	629,6	517,1	112,5	21,8%
Caldas de Reis	67	431,5	517,1	-85,6	-16,6%
Ponteareas	43	421,5	517,1	-95,6	-18,5%
Sanxenxo	40	510,1	517,1	-7,0	-1,4%
Moaña	35	528,0	489,9	38,1	7,8%
Tui	34	487,6	489,9	-2,3	-0,5%
Baiona	33	686,0	517,1	168,9	32,7%
Silleda	33	340,3	517,1	-176,8	-34,2%
Nigrán	31	680,5	489,9	190,6	38,9%
Ribadumia	28	487,5	517,1	-29,6	-5,7%

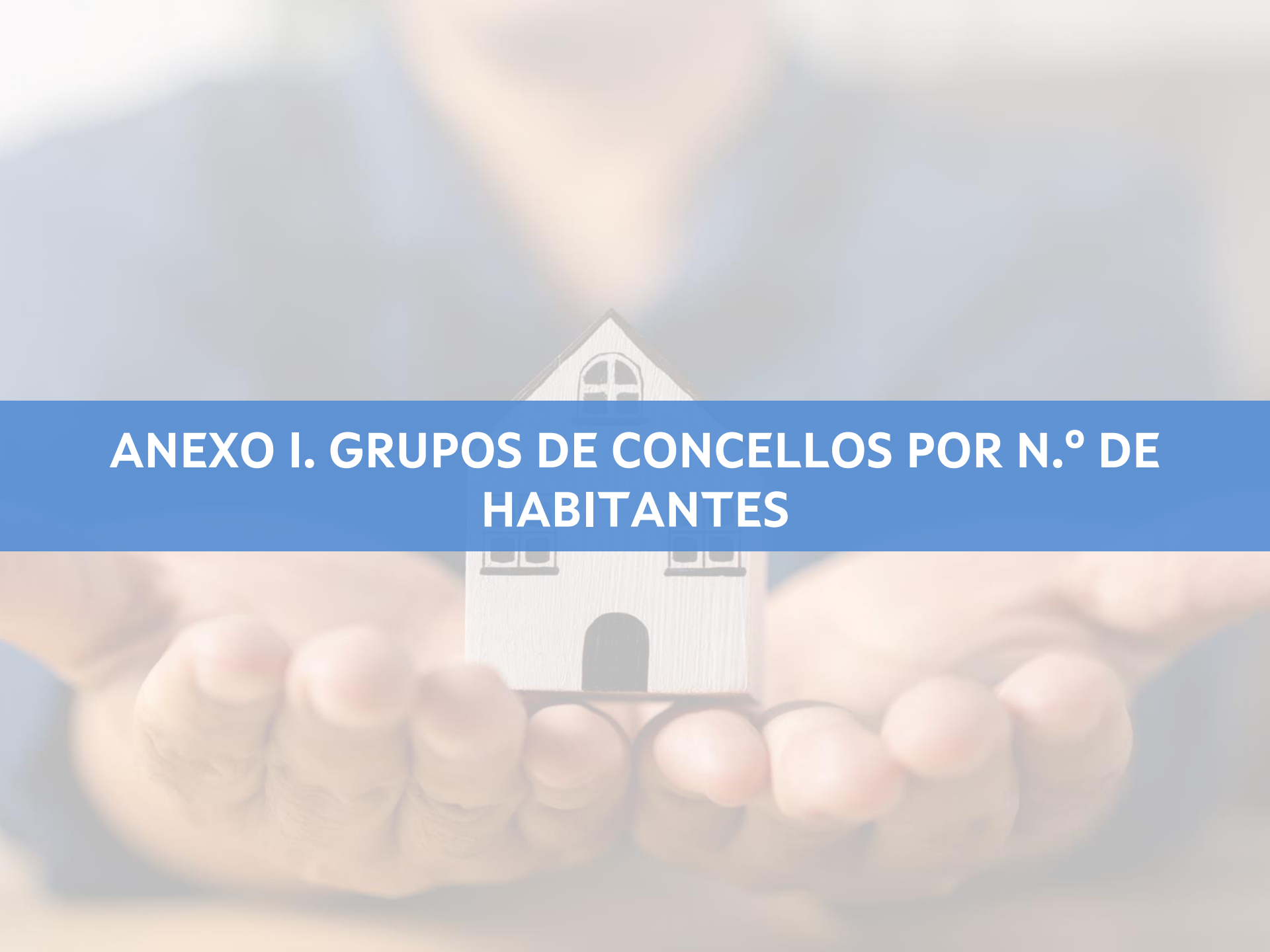
Concellos con maior número de inscritos como demandantes de vivenda. Pontevedra (2/2)

Concello	Inscritos como demandantes (Número)	Prezo (€)	Prezo grupo (€)	Diferenza prezo (€)	Diferenza prezo (%)
Soutomaior	25	488,2	517,1	-28,9	-5,6%
Cambados	22	532,2	517,1	15,1	2,9%
Moraña	19	312,5	410,9	-98,4	-24,0%
Covelo, O	18	400,0	410,9	-10,9	-2,7%
Gondomar	17	600,7	517,1	83,6	16,2%
Salceda de Caselas	15	486,6	517,1	-30,5	-5,9%
Tomiño	15	519,4	517,1	2,3	0,4%
Neves, As	13	375,0	410,9	-35,9	-8,7%
Bueu	12	451,7	517,1	-65,4	-12,6%
Salvaterra de Miño	10	474,7	517,1	-42,4	-8,2%
Guarda, A	10	404,9	517,1	-112,2	-21,7%
Vilanova de Arousa	9	498,6	517,1	-18,5	-3,6%
Barro	9	404,3	517,1	-112,8	-21,8%
Grove, O	7	445,4	517,1	-71,7	-13,9%
Ponte Caldelas	7	516,7	517,1	-0,4	-0,1%
Valga	6	313,0	410,9	-97,9	-23,8%
Cañiza, A	5	421,2	517,1	-95,9	-18,6%
Vila de Cruces	5	360,0	410,9	-50,9	-12,4%
Meaño	4	448,0	517,1	-69,1	-13,4%
Mondariz-Balneario	4	528,3	410,9	117,4	28,6%

A close-up photograph of a person's hands holding a small, white, stylized model of a house. The house has a blue roof, a central arched doorway, and two windows with blue panes. The background is a soft-focus image of a person's face and hands, suggesting a theme of care or investment in housing.

RESUMO E CONCLUSIÓN

- O Rexistro de Demandantes tiña 20.188 inscritos como demandantes de vivenda en xaneiro de 2025. A maioría dos inscritos están nas cidades (74,8 %). Vigo é a cidade con máis inscritos como demandantes de vivenda (31,1 %) e séguelle a distancia A Coruña (17,2 %).
- O prezo medio do alugueiro nas cidades é de 639 €, un 13 % maior que o prezo medio do conxunto de Galicia (566 €) a marzo de 2025. A Coruña e Vigo son as únicas cidades que teñen un prezo medio maior que o seu grupo das cidades (A Coruña un 5,7 % máis, e Vigo o 3,2 %). Ferrol ten o prezo medio máis baixo respecto do grupo (-21,3 %).
- A provincia de Pontevedra reúne a metade (47,5 %) das inscritos como demandantes de vivenda de Galicia. A Coruña reúne o 33,9 %. As provincias con maior prezo medio de alugueiro son A Coruña (591 €) e Pontevedra (585 €). Hai unha diferenza moi apreciable no prezo medio de Pontevedra e A Coruña e o prezo medio de Lugo e Ourense.

A pair of hands is shown holding a small, white, stylized house model. The house has a triangular roof with a small window, two rectangular windows on the main floor, and a dark arched doorway. The hands are positioned at the base of the house, with fingers spread, supporting it. The background is a soft, out-of-focus blue and white, suggesting a person's clothing.

ANEXO I. GRUPOS DE CONCELLOS POR N.º DE HABITANTES

Concello	Número de habitantes	Grupo
Coruña, A	249.261	4
Santiago de Compostela	99.536	4
Ferrol	64.218	4
Narón	39.285	3
Oleiros	38.333	3
Arteixo	34.038	3
Ames	32.812	3
Carballo	31.595	3
Culleredo	31.085	3
Ribeira	27.111	3
Cambre	24.781	3
Teo	19.045	2
Boiro	19.018	2
Sada	17.140	2
Noia	14.092	2
Betanzos	13.261	2
Ordes	12.772	2
Fene	12.530	2
Laracha, A	11.603	2
Rianxo	10.748	2
Pontes de García Rodríguez, As	9.782	2
Santa Comba	9.319	2
Pobra do Caramiñal, A	9.184	2
Porto do Son	9.064	2
Padrón	8.256	2
Brión	8.197	2
Muros	8.184	2
Oroso	7.757	2
Cee	7.740	2
Melide	7.734	2
Pontedeume	7.456	2

Concello	Número de habitantes	Grupo
Bergondo	6.986	2
Negreira	6.961	2
Miño	6.946	2
Valdoviño	6.857	2
Vimianzo	6.808	2
Carral	6.775	2
Cedeira	6.548	2
Ares	6.156	2
Outes	6.049	2
Arzúa	5.887	2
Coristanco	5.744	2
Abegondo	5.578	2
Ortigueira	5.418	2
Ponteceso	5.318	2
Malpica de Bergantiños	5.267	2
Mugardos	5.195	2
Oza-Cesuras	5.151	2
Camariñas	5.098	2
Cerceda	5.085	2
Vedra	4.942	1
Neda	4.868	1
Fisterra	4.704	1
Pino, O	4.581	1
Rois	4.395	1
Muxía	4.380	1
Zas	4.261	1
Boqueixón	4.200	1
Curtis	4.181	1
Cabana de Bergantiños	4.098	1
Carnota	3.800	1
Val do Dubra	3.734	1

Concello	Número de habitantes	Grupo
Mazaricos	3.719	1
Cariño	3.691	1
Touro	3.387	1
Cabanas	3.296	1
Baña, A	3.291	1
Tordoia	3.181	1
Lousame	3.099	1
Trazo	2.979	1
Laxe	2.919	1
Dumbria	2.776	1
San Sadurniño	2.733	1
Dodro	2.620	1
Paderne	2.387	1
Mesía	2.383	1
Frades	2.163	1
Coirós	1.931	1
Monfero	1.818	1
Boimorto	1.801	1
Aranga	1.799	1
Sobrado	1.754	1
Corcubión	1.678	1
Santiso	1.453	1
Irixoa	1.326	1
Vilarmaior	1.252	1
Vilasantar	1.229	1
Mañón	1.223	1
Moeche	1.200	1
Capela, A	1.182	1
Toques	1.070	1
Somozas, As	1.068	1
Cerdido	1.004	1

Concello	Número de habitantes	Grupo
Lugo	99.482	4
Monforte de Lemos	18.560	2
Viveiro	15.217	2
Vilalba	13.787	2
Sarria	13.459	2
Foz	10.198	2
Ribadeo	9.978	2
Burela	9.547	2
Chantada	8.092	2
Outeiro de Rei	5.358	2
Guitiriz	5.122	2
Castro de Rei	5.041	2
Cospeito	4.213	1
Cervo	4.184	1
Monterroso	3.632	1
Friol	3.598	1
Saviñao, O	3.488	1
Corgo, O	3.370	1
Mondoñedo	3.352	1
Xove	3.327	1
Palas de Rei	3.267	1
Fonsagrada, A	3.116	1
Quiroga	3.057	1
Barreiros	3.030	1
Begonte	2.905	1
Pastoriza, A	2.787	1
Becerreá	2.703	1

Concello	Número de habitantes	Grupo
Taboada	2.601	1
Guntín	2.529	1
Láncara	2.500	1
Castroverde	2.497	1
Baralla	2.455	1
Pantón	2.340	1
Abadín	2.217	1
Sober	2.129	1
Pontenova, A	2.124	1
Lourenzá	2.098	1
Carballedo	2.044	1
Valadouro, O	1.906	1
Antas de Ulla	1.822	1
Meira	1.756	1
Xermade	1.698	1
Pobra do Brollón, A	1.619	1
Paradela	1.591	1
Vicedo, O	1.589	1
Pol	1.542	1
Alfoz	1.523	1
Incio, O	1.508	1
Rábade	1.499	1
Bóveda	1.409	1
Páramo, O	1.296	1
Portomarín	1.286	1
Samos	1.198	1
Cervantes	1.187	1

Concello	Número de habitantes	Grupo
Riotorto	1.179	1
Baleira	1.120	1
Trabada	1.083	1
Ourol	985	1
Navia de Suarna	979	1
Folgoso do Courel	978	1
Nogais, As	942	1
Ribas de Sil	904	1
Pedrafita do Cebreiro	898	1
Triacastela	609	1
Muras	600	1
Ribeira de Piquín	492	1
Negreira de Muñiz	240	1

Concello	Número de habitantes	Grupo
Ourense	104.891	4
Carballiño, O	14.075	2
Verín	13.798	2
Barco de Valdeorras, O	13.300	2
Barbadás	11.176	2
Xinzo de Limia	9.632	2
Pereiro de Aguiar, O	6.731	2
Allariz	6.410	2
Celanova	5.727	2
San Cibrao das Viñas	5.718	2
Ribadavia	4.936	1
Rúa, A	4.223	1
Coles	3.172	1
Maceda	2.837	1
Maside	2.742	1
Viana do Bolo	2.736	1
Cartelle	2.500	1
Amoeiro	2.399	1
Monterrei	2.397	1
Toén	2.333	1
Boborás	2.199	1
Nogueira de Ramuín	2.048	1
San Cristovo de Cea	1.989	1
Pobra de Trives, A	1.968	1
Merca, A	1.916	1
Vilamarín	1.854	1
Vilamartín de Valdeorras	1.822	1
Lobios	1.820	1
Peroxa, A	1.761	1
Avión	1.727	1
Oímbra	1.711	1

Concello	Número de habitantes	Grupo
Vilardevós	1.662	1
Cualedro	1.586	1
Padrenda	1.534	1
Ramirás	1.508	1
Baños de Molgas	1.504	1
Taboadela	1.488	1
Leiro	1.481	1
Bande	1.473	1
Muíños	1.418	1
Ríós	1.407	1
Rubiá	1.390	1
Irixo, O	1.357	1
Paderne de Allariz	1.352	1
Xunqueira de Ambía	1.352	1
Carballeda de Valdeorras	1.341	1
Castrelo de Miño	1.292	1
Castro Caldelas	1.238	1
Trasmiras	1.220	1
Vilar de Barrio	1.199	1
Carballeda de Avia	1.194	1
Gudiña, A	1.186	1
Rairiz de Veiga	1.179	1
Laza	1.164	1
Piñor	1.119	1
Sandiás	1.113	1
Melón	1.109	1
Esgos	1.102	1
Bola, A	1.091	1
Entrimo	1.079	1
Cenlle	1.076	1
Sarreaus	1.069	1

Concello	Número de habitantes	Grupo
San Amaro	1.039	1
Cortegada	1.024	1
Mezquita, A	1.006	1
Arnoia, A	970	1
Verea	955	1
Castrelo do Val	951	1
Beariz	949	1
Veiga, A	887	1
Petín	861	1
Baltar	853	1
Porqueira	832	1
Manzaneda	798	1
Vilar de Santos	795	1
Bolo, O	792	1
Punxín	755	1
Lobeira	718	1
Blancos, Os	716	1
Xunqueira de Espadanedo	673	1
Montederramo	670	1
Gomesende	664	1
Calvos de Randín	644	1
Quintela de Leirado	594	1
Parada de Sil	522	1
San Xoán de Río	518	1
Vilariño de Conso	510	1
Chandrea de Queixa	478	1
Pontedeva	458	1
Larouco	437	1
Beade	366	1
Teixeira, A	326	1

Concello	Número de habitantes	Grupo
Vigo	293.977	4
Pontevedra	83.077	4
Vilagarcía de Arousa	37.761	3
Redondela	28.976	3
Cangas	26.714	3
Marín	24.154	3
Ponteareas	23.196	3
Porriño, O	20.711	3
Lalín	20.277	3
Estrada, A	20.139	3
Moaña	19.315	2
Nigrán	18.208	2
Sanxenxo	17.914	2
Tui	17.454	2
Poio	17.425	2
Mos	15.152	2
Gondomar	15.103	2
Tomíño	13.782	2
Cambados	13.752	2
Baiona	12.380	2
Bueu	11.837	2
Grove, O	10.821	2
Salvaterra de Miño	10.471	2
Vilanova de Arousa	10.225	2
Guarda, A	10.041	2

Concello	Número de habitantes	Grupo
Caldas de Reis	9.614	2
Salceda de Caselas	9.430	2
Silleda	8.870	2
Soutomaior	7.584	2
Rosal, O	6.509	2
Vilaboa	5.869	2
Cerdedo-Cotobade	5.705	2
Valga	5.671	2
Ponte Caldelas	5.580	2
Meaño	5.264	2
Ribadumia	5.212	2
Cañiza, A	5.046	2
Vila de Cruces	5.033	2
Illa de Arousa, A	4.849	1
Meis	4.703	1
Cuntis	4.515	1
Mondariz	4.425	1
Moraña	4.110	1
Neves, As	3.678	1
Barro	3.657	1
Catoira	3.268	1
Forcarei	3.127	1
Pontecesures	3.088	1
Oia	3.080	1
Pazos de Borbén	3.002	1

Concello	Número de habitantes	Grupo
Portas	2.781	1
Arbo	2.636	1
Lama, A	2.515	1
Covelo	2.422	1
Agolada	2.282	1
Rodeiro	2.244	1
Crecente	1.938	1
Campo Lameiro	1.697	1
Fornelos de Montes	1.637	1
Dozón	985	1
Mondariz-Balneario	711	1

A pair of hands is shown holding a small, white, toy-like house. The house has a triangular roof, a central arched doorway, and two windows with multiple panes. The hands are positioned at the base of the house, supporting it. The background is a soft, out-of-focus image of a person's face, with the eyes and nose visible in the upper half. A solid blue horizontal band is superimposed over the middle of the image, containing the title text in white.

ANEXO II. GRUPOS DE CONCELLOS POR ORDE ALFABÉTICO

Concello	Número de habitantes	Grupo
Abegondo	5.578	2
Ames	32.812	3
Aranga	1.799	1
Ares	6.156	2
Arteixo	34.038	3
Arzúa	5.887	2
Baña, A	3.291	1
Bergondo	6.986	2
Betanzos	13.261	2
Boimorto	1.801	1
Boiro	19.018	2
Boqueixón	4.200	1
Brión	8.197	2
Cabana de Bergantiños	4.098	1
Cabanas	3.296	1
Camariñas	5.098	2
Cambre	24.781	3
Capela, A	1.182	1
Carballo	31.595	3
Cariño	3.691	1
Carnota	3.800	1
Carral	6.775	2
Cedeira	6.548	2
Cee	7.740	2
Cerceda	5.085	2
Cerdido	1.004	1
Coirós	1.931	1
Corcubión	1.678	1
Coristanco	5.744	2
Coruña, A	249.261	4
Culleredo	31.085	3

Concello	Número de habitantes	Grupo
Curtis	4.181	1
Dodro	2.620	1
Dumbría	2.776	1
Fene	12.530	2
Ferrol	64.218	4
Fisterra	4.704	1
Frades	2.163	1
Irixoa	1.326	1
Laracha, A	11.603	2
Laxe	2.919	1
Lousame	3.099	1
Malpica de Bergantiños	5.267	2
Mañón	1.223	1
Mazaricos	3.719	1
Melide	7.734	2
Mesía	2.383	1
Miño	6.946	2
Moeche	1.200	1
Monfero	1.818	1
Mugardos	5.195	2
Muros	8.184	2
Muxía	4.380	1
Narón	39.285	3
Neda	4.868	1
Negreira	6.961	2
Noia	14.092	2
Oleiros	38.333	3
Ordes	12.772	2
Oroso	7.757	2
Ortigueira	5.418	2
Outes	6.049	2

Concello	Número de habitantes	Grupo
Oza-Cesuras	5.151	2
Paderne	2.387	1
Padrón	8.256	2
Pino, O	4.581	1
Pobra do Caramiñal, A	9.184	2
Ponteceso	5.318	2
Pontedeume	7.456	2
Pontes de García Rodríguez, As	9.782	2
Porto do Son	9.064	2
Rianxo	10.748	2
Ribeira	27.111	3
Rois	4.395	1
Sada	17.140	2
San Sadurniño	2.733	1
Santa Comba	9.319	2
Santiago de Compostela	99.536	4
Santiso	1.453	1
Sobrado	1.754	1
Somozas, As	1.068	1
Teo	19.045	2
Toques	1.070	1
Tordoia	3.181	1
Touro	3.387	1
Trazo	2.979	1
Val do Dubra	3.734	1
Valdoviño	6.857	2
Vedra	4.942	1
Vilarmador	1.252	1
Vilasantar	1.229	1
Vimianzo	6.808	2
Zas	4.261	1

Concello	Número de habitantes	Grupo
Abadín	2.217	1
Alfoz	1.523	1
Antas de Ulla	1.822	1
Baleira	1.120	1
Baralla	2.455	1
Barreiros	3.030	1
Becerreá	2.703	1
Begonte	2.905	1
Bóveda	1.409	1
Burela	9.547	2
Carballedo	2.044	1
Castro de Rei	5.041	2
Castroverde	2.497	1
Cervantes	1.187	1
Cervo	4.184	1
Chantada	8.092	2
Corgo, O	3.370	1
Cospeito	4.213	1
Folgoso do Courel	978	1
Fonsagrada, A	3.116	1
Foz	10.198	2
Friol	3.598	1
Guitiriz	5.122	2
Guntín	2.529	1
Incio, O	1.508	1
Láncara	2.500	1
Lourenzá	2.098	1

Concello	Número de habitantes	Grupo
Lugo	99.482	4
Meira	1.756	1
Mondoñedo	3.352	1
Monforte de Lemos	18.560	2
Monterroso	3.632	1
Muras	600	1
Navia de Suarna	979	1
Negueira de Muñiz	240	1
Nogais, As	942	1
Ourol	985	1
Outeiro de Rei	5.358	2
Palas de Rei	3.267	1
Pantón	2.340	1
Paradela	1.591	1
Páramo, O	1.296	1
Pastoriza, A	2.787	1
Pedrafita do Cebreiro	898	1
Pobra do Brollón, A	1.619	1
Pol	1.542	1
Pontenova, A	2.124	1
Portomarín	1.286	1
Quiroga	3.057	1
Rábade	1.499	1
Ribadeo	9.978	2
Ribas de Sil	904	1
Ribeira de Piquín	492	1
Riotorto	1.179	1

Concello	Número de habitantes	Grupo
Samos	1.198	1
Sarria	13.459	2
Saviñao, O	3.488	1
Sober	2.129	1
Taboada	2.601	1
Trabada	1.083	1
Triacastela	609	1
Valadouro, O	1.906	1
Vicedo, O	1.589	1
Vilalba	13.787	2
Viveiro	15.217	2
Xermade	1.698	1
Xove	3.327	1

Concello	Número de habitantes	Grupo
Allariz	6.410	2
Amoeiro	2.399	1
Arnoia, A	970	1
Avión	1.727	1
Baltar	853	1
Bande	1.473	1
Baños de Molgas	1.504	1
Barbadás	11.176	2
Barco de Valdeorras, O	13.300	2
Beade	366	1
Beariz	949	1
Blancos, Os	716	1
Boborás	2.199	1
Bola, A	1.091	1
Bolo, O	792	1
Calvos de Randín	644	1
Carballeda de Avia	1.194	1
Carballeda de Valdeorras	1.341	1
Carballiño, O	14.075	2
Cartelle	2.500	1
Castro de Miño	1.292	1
Castro do Val	951	1
Castro Caldelas	1.238	1
Celanova	5.727	2
Cenlle	1.076	1
Chandrea de Queixa	478	1
Coles	3.172	1
Cortegada	1.024	1
Cualedro	1.586	1
Entrimo	1.079	1
Esgos	1.102	1

Concello	Número de habitantes	Grupo
Gomesende	664	1
Gudiña, A	1.186	1
Irixo, O	1.357	1
Larouco	437	1
Laza	1.164	1
Leiro	1.481	1
Lobeira	718	1
Lobios	1.820	1
Maceda	2.837	1
Manzaneda	798	1
Maside	2.742	1
Melón	1.109	1
Merca, A	1.916	1
Mezquita, A	1.006	1
Montederramo	670	1
Monterrei	2.397	1
Muíños	1.418	1
Nogueira de Ramuín	2.048	1
Oímbra	1.711	1
Ourense	104.891	4
Paderne de Allariz	1.352	1
Padrenda	1.534	1
Parada de Sil	522	1
Pereiro de Aguiar, O	6.731	2
Peroxa, A	1.761	1
Petín	861	1
Piñor	1.119	1
Pobra de Trives, A	1.968	1
Pontedeva	458	1
Porqueira	832	1
Punxín	755	1

Concello	Número de habitantes	Grupo
Quintela de Leirado	594	1
Rairiz de Veiga	1.179	1
Ramirás	1.508	1
Ribadavia	4.936	1
Riós	1.407	1
Rúa, A	4.223	1
Rubiá	1.390	1
San Amaro	1.039	1
San Cibrao das Viñas	5.718	2
San Cristovo de Cea	1.989	1
San Xoán de Río	518	1
Sandiás	1.113	1
Sarreaus	1.069	1
Taboadela	1.488	1
Teixeira, A	326	1
Toén	2.333	1
Trasmiras	1.220	1
Veiga, A	887	1
Verea	955	1
Verín	13.798	2
Viana do Bolo	2.736	1
Vilamarín	1.854	1
Vilamartín de Valdeorras	1.822	1
Vilar de Barrio	1.199	1
Vilar de Santos	795	1
Vilardevós	1.662	1
Vilariño de Conso	510	1
Xinzo de Limia	9.632	2
Xunqueira de Ambía	1.352	1
Xunqueira de Espadanedo	673	1

Concello	Número de habitantes	Grupo
Agolada	2.282	1
Arbo	2.636	1
Baiona	12.380	2
Barro	3.657	1
Bueu	11.837	2
Caldas de Reis	9.614	2
Cambados	13.752	2
Campo Lameiro	1.697	1
Cangas	26.714	3
Cañiza, A	5.046	2
Catoira	3.268	1
Cerdedo-Cotobade	5.705	2
Covelo	2.422	1
Crecente	1.938	1
Cuntis	4.515	1
Dozón	985	1
Estrada, A	20.139	3
Forcarei	3.127	1
Fornelos de Montes	1.637	1
Gondomar	15.103	2
Grove, O	10.821	2
Guarda, A	10.041	2
Illa de Arousa, A	4.849	1
Lalín	20.277	3
Lama, A	2.515	1

Concello	Número de habitantes	Grupo
Marín	24.154	3
Meaño	5.264	2
Meis	4.703	1
Moaña	19.315	2
Mondariz	4.425	1
Mondariz-Balneario	711	1
Moraña	4.110	1
Mos	15.152	2
Neves, As	3.678	1
Nigrán	18.208	2
Oia	3.080	1
Pazos de Borbén	3.002	1
Poio	17.425	2
Ponte Caldelas	5.580	2
Ponteareas	23.196	3
Pontecesures	3.088	1
Pontevedra	83.077	4
Porriño, O	20.711	3
Portas	2.781	1
Redondela	28.976	3
Ribadumia	5.212	2
Rodeiro	2.244	1
Rosal, O	6.509	2
Salceda de Caselas	9.430	2
Salvaterra de Miño	10.471	2

Concello	Número de habitantes	Grupo
Sanxenxo	17.914	2
Silleda	8.870	2
Soutomaior	7.584	2
Tomiño	13.782	2
Tui	17.454	2
Valga	5.671	2
Vigo	293.977	4
Vila de Cruces	5.033	2
Vilaboa	5.869	2
Vilagarcía de Arousa	37.761	3
Vilanova de Arousa	10.225	2

A close-up photograph of a person's hands, wearing a blue shirt, holding a small, light-colored wooden model of a house with a gabled roof, a chimney, and two windows. The background is blurred.

www.observatoriodavivenda.gal
observatoriodavivenda@xunta.gal



Observatorio da
Vivenda de Galicia



INSTITUTO
GALEGO DA
VIVENDA E SOLO