



OBSERVATORIO
DA VIVENDA
DE GALICIA



INSTITUTO
GALEGO DA
VIVENDA E SOLO

O alugueiro nos concellos do rexistro único de demandantes de vivenda de Galicia

Xaneiro 2026

Índice de contidos

1. INTRODUCCIÓN	<u>3</u>
2. METODOLOXÍA	<u>5</u>
3. CONCELLOS CON MÁIS INSCRITOS COMO DEMANDANTES E PREZO DO ALUGUEIRO	<u>8</u>
As 7 grandes cidades e resto de concellos	<u>9</u>
Provincias	<u>19</u>
A Coruña	<u>22</u>
Lugo	<u>28</u>
Ourense	<u>34</u>
Pontevedra	<u>39</u>
4. RESUMO E CONCLUSIÓN	<u>41</u>
5. ANEXOS	<u>43</u>
ANEXO I. Grupos de concellos por nº de habitantes	<u>48</u>
ANEXO II. Grupos de concellos por orde alfabético	<u>53</u>

01

Introducción



Introdución

O presente informe recolle unha **análise dos alugueiros nos concellos de maior demanda de vivenda no Rexistro Único de Demandantes de Vivenda da Comunidade Autónoma de Galicia**, especialmente na variable do prezo.

O documento presenta os resultados nas **sete grandes cidades** de Galicia e **nos concellos con maior demanda en cada provincia**.

O informe céntrase principalmente en analizar a **diferenza** existente entre o **prezo medio do alugueiro de cada concello** con maior demanda e o **prezo medio do grupo** ao que pertence cada concello (segundo o seu tamaño e provincia).

No documento preséntanse principalmente os datos individualizados por concello, tanto en forma de **táboa** como en forma de **gráfico** para unha mellor visualización dos resultados.

02

Metodoloxía



Metodoloxía

O informe analiza os concellos do Rexistro Único de Demandantes de Vivenda da Comunidade Autónoma de Galicia que teñen máis inscritos como demandantes a **xaneiro de 2026**.

Comparativo concello vs. grupo de concellos

A análise céntrase principalmente en recoller a **diferenza** entre o prezo medio do alugueiro* en cada concello e o prezo medio do alugueiro do **grupo** de concellos ao que pertence segundo o **seu tamaño e a súa provincia**** (a lista de concellos e o grupo ao que pertencen está na sección Anexo). Para os prezos medios do alugueiro dos grupos consideráronse as fianzas a data de decembro de 2025. Os prezos medios resultantes de cada grupo móstranse na táboa e no gráfico seguintes:

Prezos medios de alugueiro (en €) dos grupos de concellos por provincia y tamaño (2025 M12)

Provincia	Grupo 1	Grupo 2	Grupo 3	Grupo 4
A Coruña	460,6 €	501,0 €	627,6 €	702,3 €
Lugo	347,2 €	421,2 €	-	573,4 €
Ourense	383,5 €	426,7 €	-	566,4 €
Pontevedra	465,9 €	567,1 €	526,0 €	692,4 €

Número de habitantes	Grupo
<5 mil hab.	Grupo 1
5-20 mil hab.	Grupo 2
20-50 mil hab.	Grupo 3
>50 mil hab.	Grupo 4

Prezo medio do alugueiro do Rexistro de Demandantes (estimación)

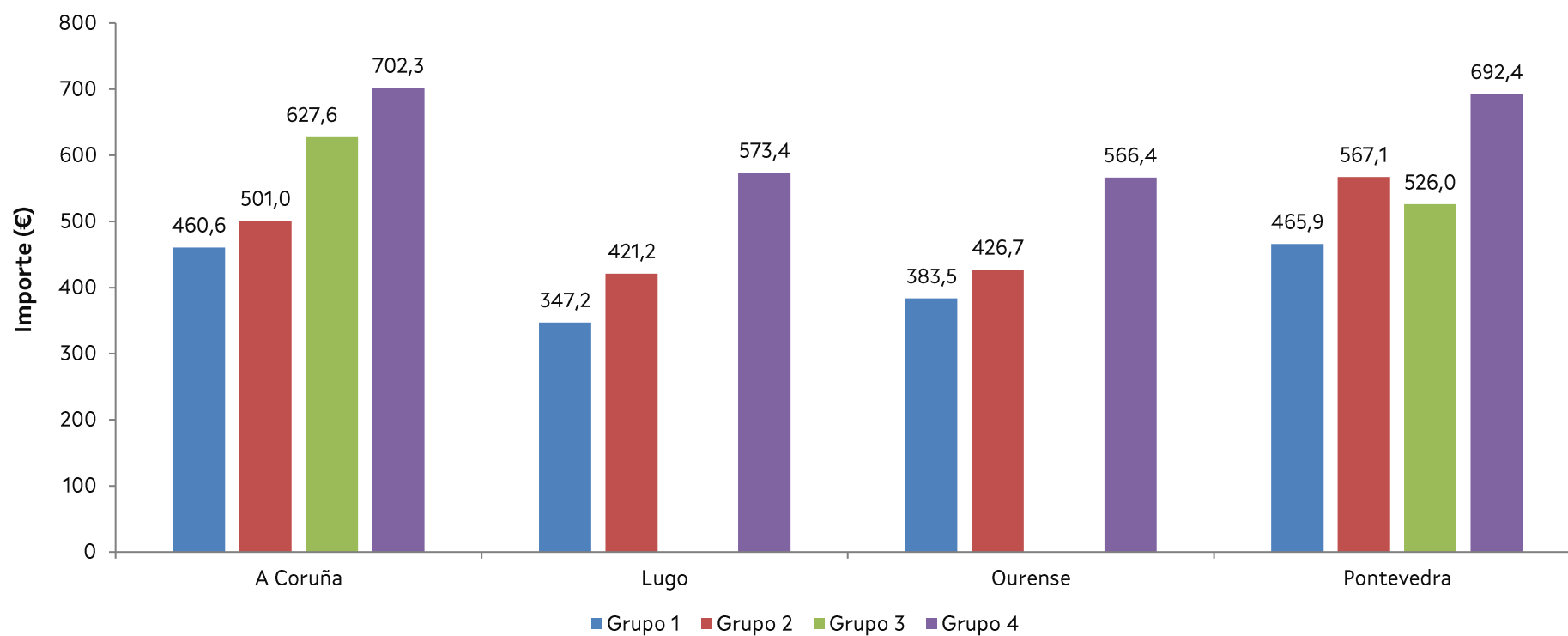
A análise complementase coa estimación do prezo do alugueiro do Rexistro de Demandantes de Vivenda. Para calcular este prezo estimado considéranse só os concellos que teñen inscritos demandantes de vivenda. A cada un deses concellos asígnaselle o prezo medio de alugueiro das fianzas dese concello. Para calcular o prezo dun agregado (p. ex. total de Galicia, total de cidades etc.) considéranse o número de inscritos como demandantes de vivenda no Rexistro e o prezo medio de cada concello segundo as fianzas.

* O prezo medio do alugueiro obtense das fianzas depositadas ao facer o contrato de alugueiro.

** Os datos de poboación proceden do Padrón Municipal de Habitantes do IGE para o 1 de xaneiro de 2025.

Metodoloxía

Prezos do alugueiro dos grupos de concellos por provincia e tamaño (2025 M12)



03

Cidades con máis inscritos como
demandantes e precio medio do alugueiro

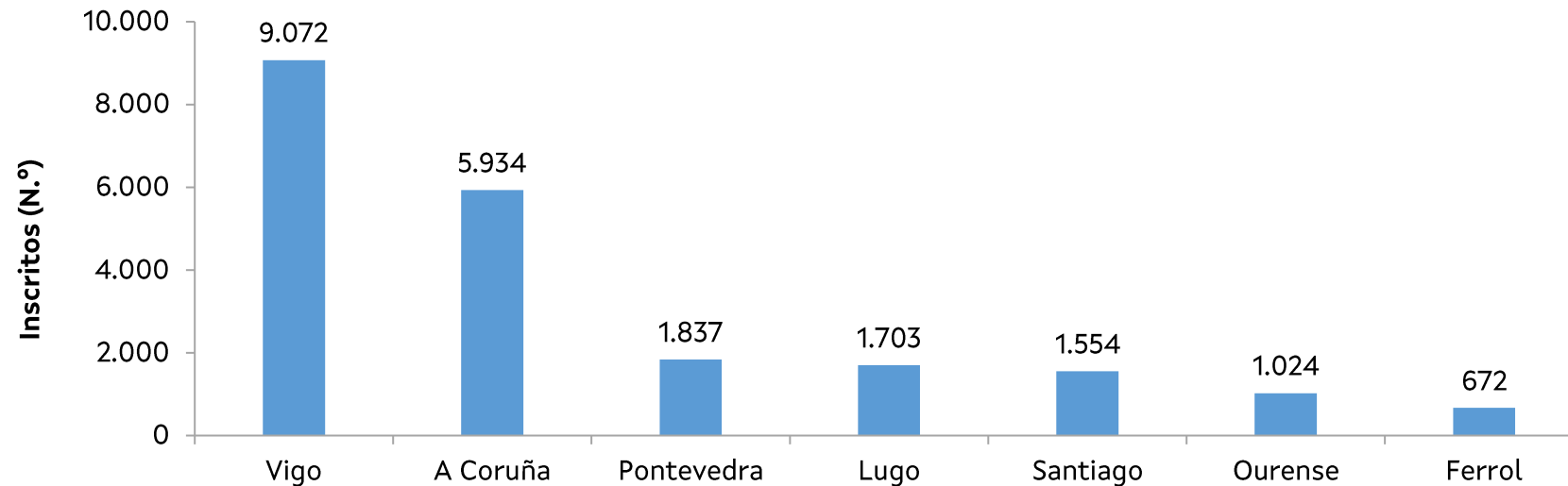


As 7 grandes cidades e Resto de concellos



As 7 grandes cidades

N.º de inscritos como demandantes de vivenda nas grandes cidades (2026 M01)



N.º de inscritos como demandantes de vivenda totais (2026 M01)

Galicia: **28.383**
Cidades: **21.796** (76,8 %)*
Resto concellos: **6.587** (23,2 %)*

N.º de concellos con/sen inscritos como demandantes

Concellos con inscritos: **251** (80,2 %)
Concellos sen inscritos: **62** (19,8 %)

Porcentaxe de inscritos nas cidades sobre o total**

Vigo: 32,0 %
A Coruña: 20,9 %
Pontevedra: 6,5 %
Lugo: 6,0 %
Santiago: 5,5 %
Ourense: 3,6 %
Ferrol: 2,4 %

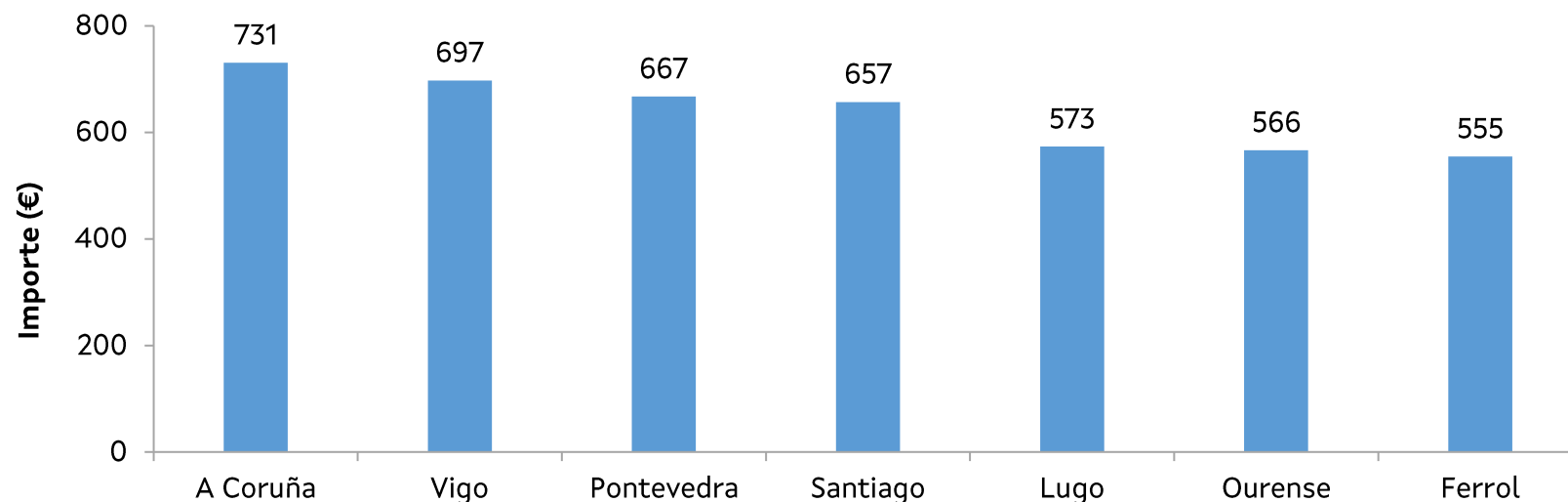
- A xaneiro de 2026 en Galicia hai 28.383 inscritos no Rexistro de Demandantes.
- As cidades reúnen a maioría dos inscritos como demandantes de vivenda (o 77,6 %).
- Vigo destaca nos inscritos como demandantes de vivenda (32,0 %). Séguelle a distancia A Coruña (20,9 %).
- Hai 62 concellos (o 19,8 %) que non teñen inscritos como demandantes de vivenda

* Sobre o total de inscritos como demandantes de Galicia

** Porcentaxe sobre o total das inscritos como demandantes de Galicia

As 7 grandes cidades

Prezos medios do alugueiro de vivenda nas grandes cidades (2025 M12)



Prezo medio do alugueiro (Fianzas 2025 M12)

Galicia: **595 €**
Cidades: **666 €** (+11,9 %)**

Prezo medio do alugueiro "estimado" do Rexistro de Demandantes de Vivenda*

Galicia* **646 €** (+8,8 %)**
Cidades* **681 €** (+14,6 %)**
Resto conc.* **525 €** (-11,7 %)**

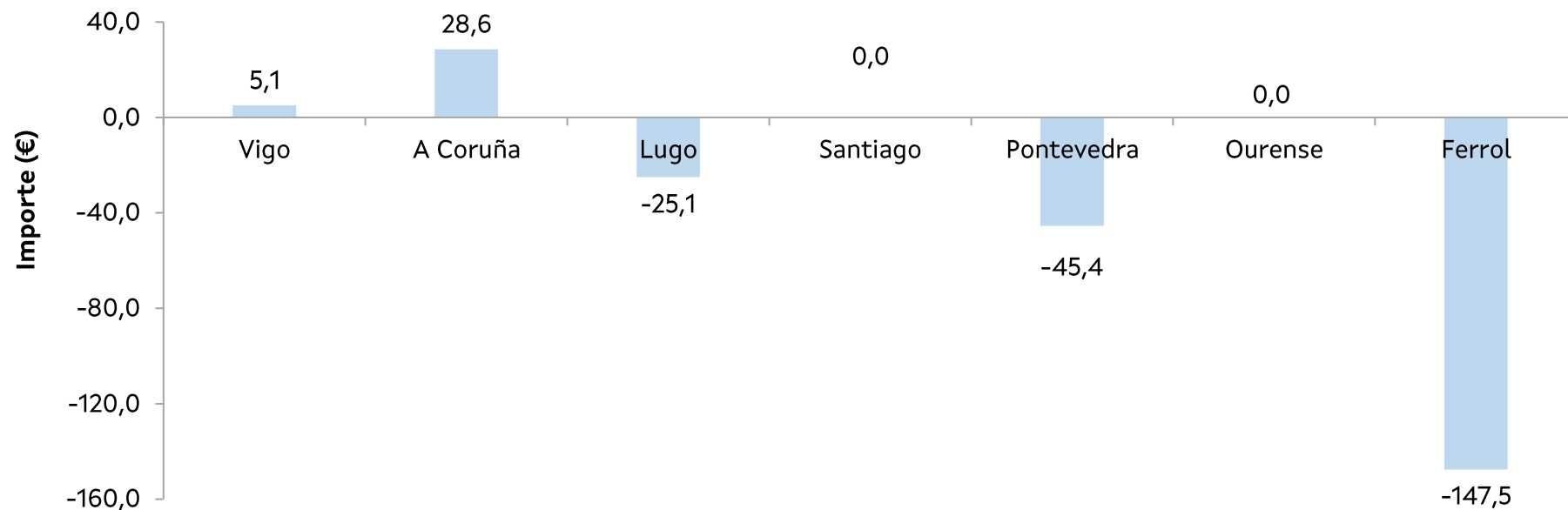
- O prezo do alugueiro do total das cidades é de 666 €, un 11,9 % maior que en Galicia (595 €) a decembro de 2025.
- O prezo "estimado" do alugueiro do Rexistro no total das cidades (considerando o n.º de inscritos como demandantes no Rexistro en vez do n.º de fianzas) é de 681 € (15 € superior ao prezo real de 666 €), o que sinala que os inscritos están máis concentrados nas cidades con maior prezo.

* O prezo medio do alugueiro "estimado" do Rexistro de Demandantes de Vivenda calcúlase considerando só os concellos que teñen inscritos como demandantes. A cada un deses concellos asígnaselle o prezo medio de alugueiro das fianzas dese concello. Para calcular o prezo agregado (do total de Galicia e do total das cidades e o resto de concellos) considéranse o número de inscritos como demandantes e o prezo medio de cada concello segundo as fianzas.

** Porcentaxe calculada sobre o prezo do alugueiro de Galicia.

As 7 grandes cidades

Diferenza de prezo entre as grandes cidades (2025 M12)



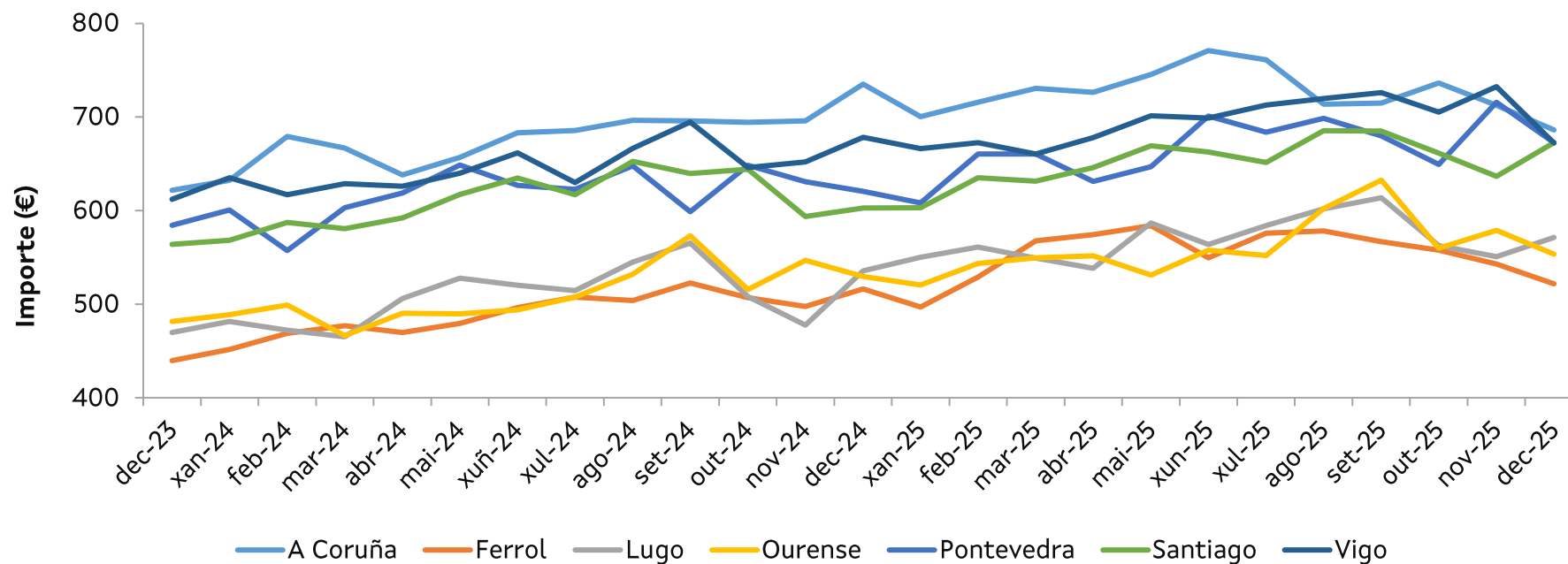
Diferenza dos prezos medios das cidades vs grupo

A Coruña: +4,1 %
Vigo: +0,7 %
Lugo: 0,0 %
Ourense: 0,0 %
Pontevedra: -3,6 %
Santiago: -6,5 %
Ferrol: -21,0 %

- A Coruña e Vigo son as únicas cidades cun prezo maior que o grupo das cidades. A Coruña ten un 4,1 % máis, e Vigo o 0,7 %.
- Ferrol ten o prezo máis baixo respecto á media do grupo (-21,0 %).

As 7 grandes cidades

Prezos do alugueiro nas grandes cidades (2023 M12 - 2025 M12)



Prezo medio de alugueiro (2025 M12)

A Coruña: **686,3 €**
Vigo: **672,4 €**
Pontevedra: **672,7 €**
Santiago: **672,7 €**
Lugo: **571,2 €**
Ourense: **553,53 €**
Ferrol: **521,8 €**

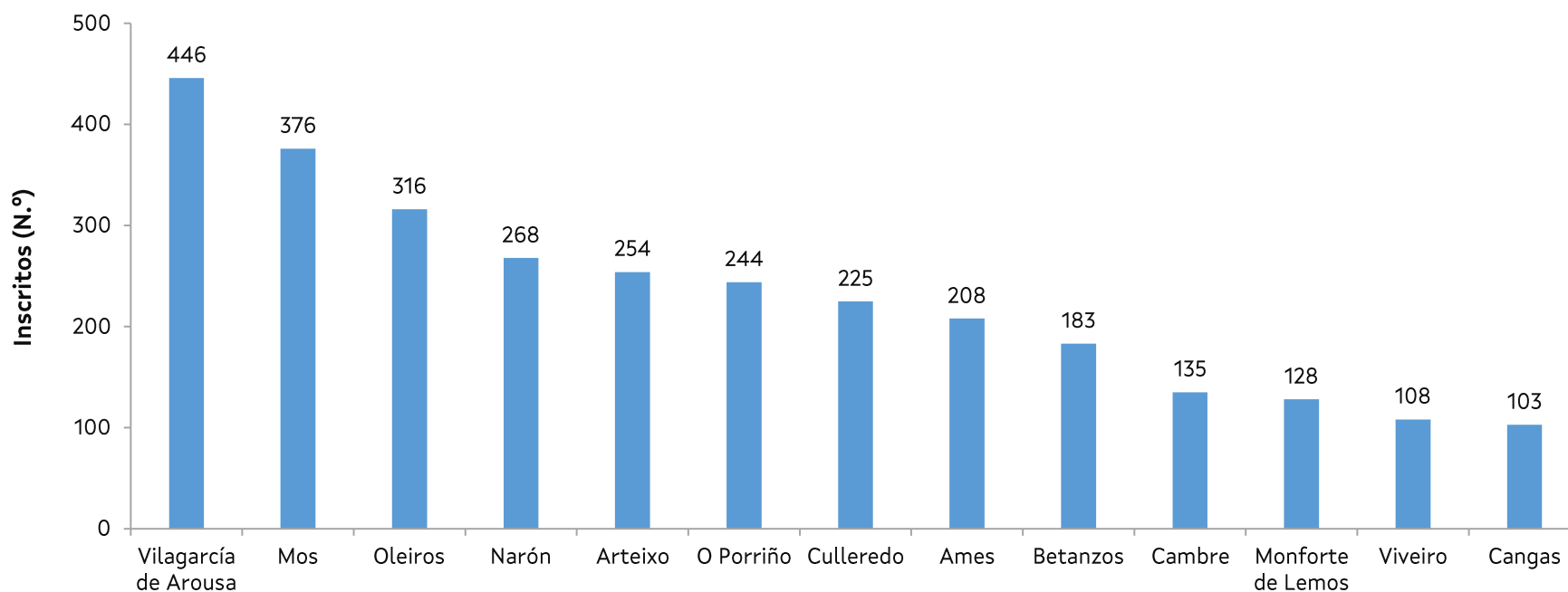
Variación do prezo medio de alugueiro (2024 M12 – 2025 M12)

Santiago: **+11,6 %**
Pontevedra: **+8,4 %**
Lugo: **+6,6 %**
Ourense: **+4,5 %**
Ferrol: **+1,1 %**
Vigo: **-0,9 %**
A Coruña: **-6,7 %**

- O prezo do alugueiro aumentou con respecto a decembro de 2024 en todas as cidades agás Vigo e A Coruña
- Os aumentos do prezo de alugueiro son variados entre o +1,1 % de Ferrol e o +11,6% de Santiago.

Resto de concellos

Resto de concellos* con maior número de inscritos como demandantes de vivenda (2026 M01)



Porcentaxe de inscritos nos concellos sobre o total**

Vilagarcía: 1,6 %
Mos: 1,3 %
Oleiros: 1,1 %
Narón: 0,9 %
Arteixo: 0,9 %
O Porriño: 0,9 %
Culleredo: 0,8 %
Ames: 0,7 %
Betanzos: 0,6 %
Cambre: 0,5 %
Monforte: 0,5 %
Viveiro: 0,4 %
Cangas: 0,4 %

Total de inscritos como demandantes no resto de concellos (2026 M01)

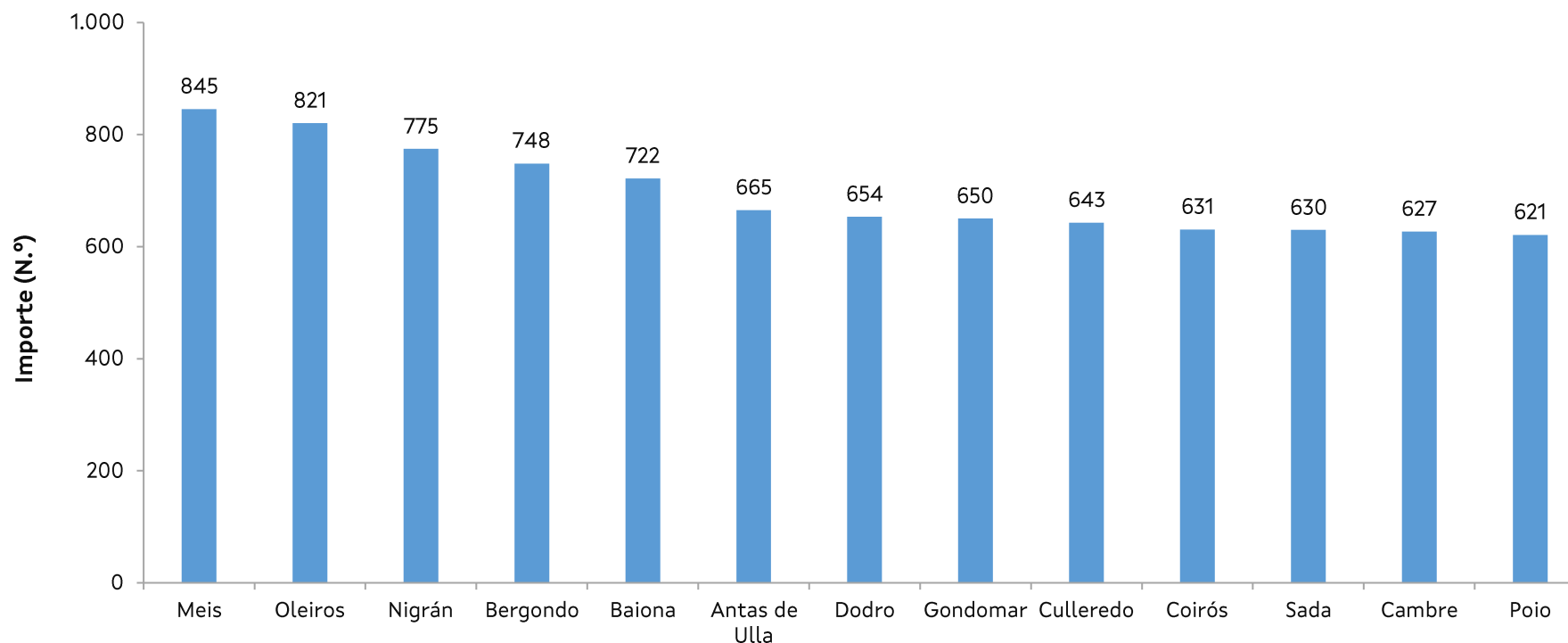
6.587 (23,2 % de Galicia)

* Resto de concellos con inscritos como demandantes que non están entre as sete grandes cidades

** Porcentaxe sobre o total das inscritos como demandantes en Galicia

Resto de concellos

Resto de concellos* con inscritos como demandantes con maior prezo medio de alugueiro (2025 M12)



Prezo medio do alugueiro (Fianzas 2025 M12)

Galicia: **595 €**
Resto de concellos (que non son
ciudades): **520 €** (-12,6 %)

Prezo medio do Rexistro** (estimación)

Resto de concellos*
525 € (-11,6 %)

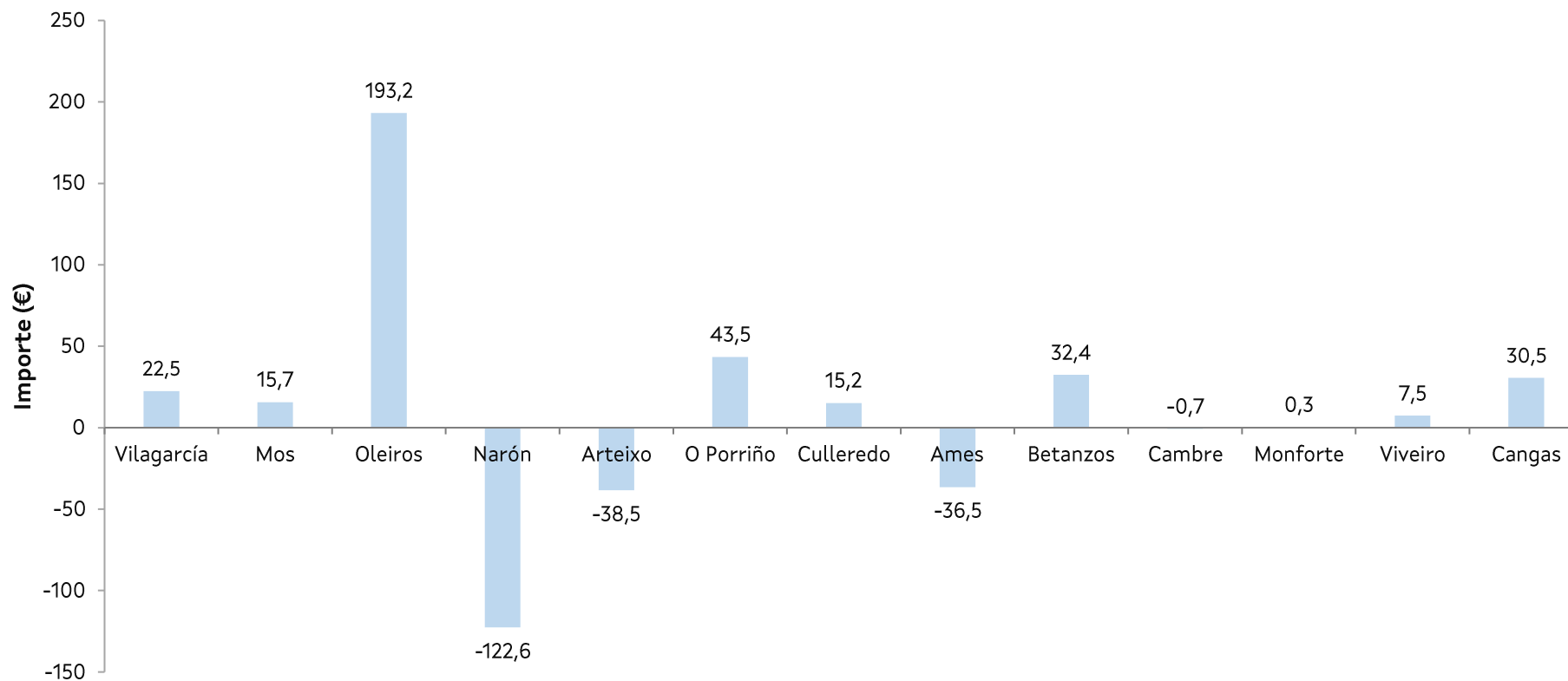
* Resto de concellos con inscritos como demandantes que non están entre as sete grandes cidades

** Prezos medios do alugueiro estimado considerando só os concellos que teñen inscritos como demandantes de vivenda. A cada un deses concellos asígnaselle o prezo medio de alugueiro das fianzas dese concello. Para calcular o prezo agregado (do total do resto de concellos) considéranse o número de inscritos como demandantes e o prezo medio de cada concello segundo as fianzas.

Nota: só se representan os concellos con máis de 5 fianzas depositadas no ano 2025 ata decembro.

Resto de concellos

Diferenza de prezo do resto de concellos respecto seu grupo (2025 M12)



Diferenza dos prezos medios dos concellos vs grupo

Oleiros: +30,8 %
O Porriño: +8,3 %
Betanzos: +6,5 %
Cangas: +5,8 %
Vilagarcía: +4,3 %
Mos: +2,8 %
Culleredo: +2,4 %
Viveiro: +1,8 %
Monforte: +0,1 %
Cambre: -0,1 %
Ames: -5,8 %
Arteixo: -6,1 %
Narón: -19,5 %

Resto de concellos

Concellos con maior número de inscritos como demandantes en Galicia (1/2)

Concello	Inscritos como demandantes (Número)	Prezo (€)	Prezo grupo (€)	Diferenza prezo (€)	Diferenza prezo (%)
Vigo	9.072	697,5	692,4	5,1	0,7%
A Coruña	5.934	731,0	702,3	28,6	4,1%
Pontevedra	1.837	667,3	692,4	-25,1	-3,6%
Lugo	1.703	573,4	573,4	0,0	0,0%
Santiago de Compostela	1.554	656,9	702,3	-45,4	-6,5%
Ourense	1.024	566,4	566,4	0,0	0,0%
Ferrol	672	554,8	702,3	-147,5	-21,0%
Vilagarcía de Arousa	446	548,5	526,0	22,5	4,3%
Mos	376	582,8	567,1	15,7	2,8%
Oleiros	316	820,8	627,6	193,2	30,8%
Narón	268	505,0	627,6	-122,6	-19,5%
Arteixo	254	589,1	627,6	-38,5	-6,1%
O Porriño	244	569,4	526,0	43,5	8,3%
Culleredo	225	642,8	627,6	15,2	2,4%
Ames	208	591,1	627,6	-36,5	-5,8%
Betanzos	183	533,4	501,0	32,4	6,5%
Cambre	135	626,9	627,6	-0,7	-0,1%
Monforte de Lemos	128	421,5	421,2	0,3	0,1%
Viveiro	108	428,6	421,2	7,5	1,8%
Cangas	103	556,5	526,0	30,5	5,8%

Resto de concellos

Concellos con maior número de inscritos como demandantes en Galicia (2/2)

Concello	Inscritos como demandantes (Número)	Prezo (€)	Prezo grupo (€)	Diferenza prezo (€)	Diferenza prezo (%)
A Estrada	102	396,0	526,0	-130,0	-24,7%
Marín	100	519,8	526,0	-6,2	-1,2%
Poio	100	621,1	567,1	53,9	9,5%
Sarria	95	430,5	421,2	9,3	2,2%
O Carballiño	91	444,2	426,7	17,5	4,1%
Sanxenxo	86	615,7	567,1	48,6	8,6%
Lalín	85	399,4	526,0	-126,6	-24,1%
Redondela	82	580,7	526,0	54,7	10,4%
O Barco de Valdeorras	73	409,7	426,7	-17,0	-4,0%
Ponteareas	69	473,3	526,0	-52,7	-10,0%
Foz	69	420,3	421,2	-0,8	-0,2%
Allariz	66	422,5	426,7	-4,2	-1,0%
Teo	60	569,6	501,0	68,5	13,7%
Vilalba	56	383,7	421,2	-37,5	-8,9%
Bueu	55	510,9	567,1	-56,3	-9,9%
Caldas de Reis	55	464,7	567,1	-102,5	-18,1%
Burela	52	387,8	421,2	-33,4	-7,9%
Tui	52	527,5	567,1	-39,6	-7,0%
Ribadeo	50	497,4	421,2	76,2	18,1%
Mondoñedo	46	301,1	347,2	-46,1	-13,3%

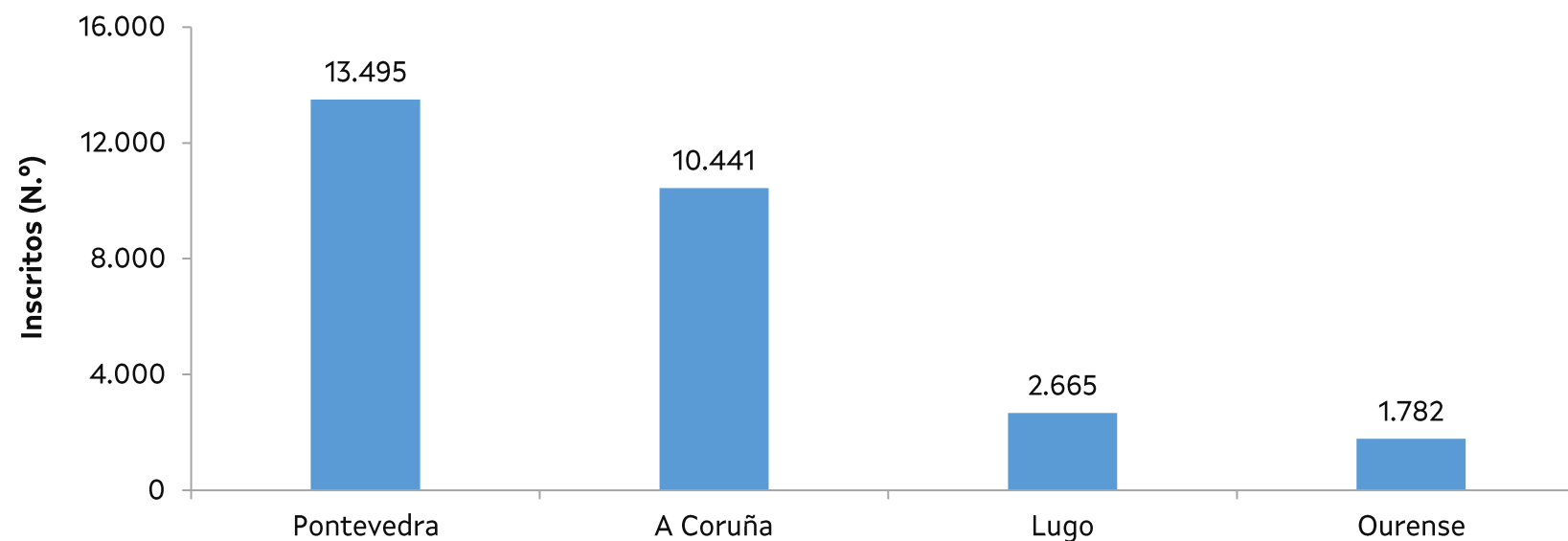
Nota: os datos de inscritos corresponden a xaneiro de 2026 e o prezo medio do alugueiro ás fianzas a decembro de 2025.

As provincias



Provincias

Inscritos como demandantes de vivenda por provincia (2026 M01)



Inscritos como demandantes (2026 M01)

Galicia: **28.383**

Pontevedra: 47,6 %

A Coruña: 36,8 %

Lugo: 9,4 %

Ourense: 6,3 %

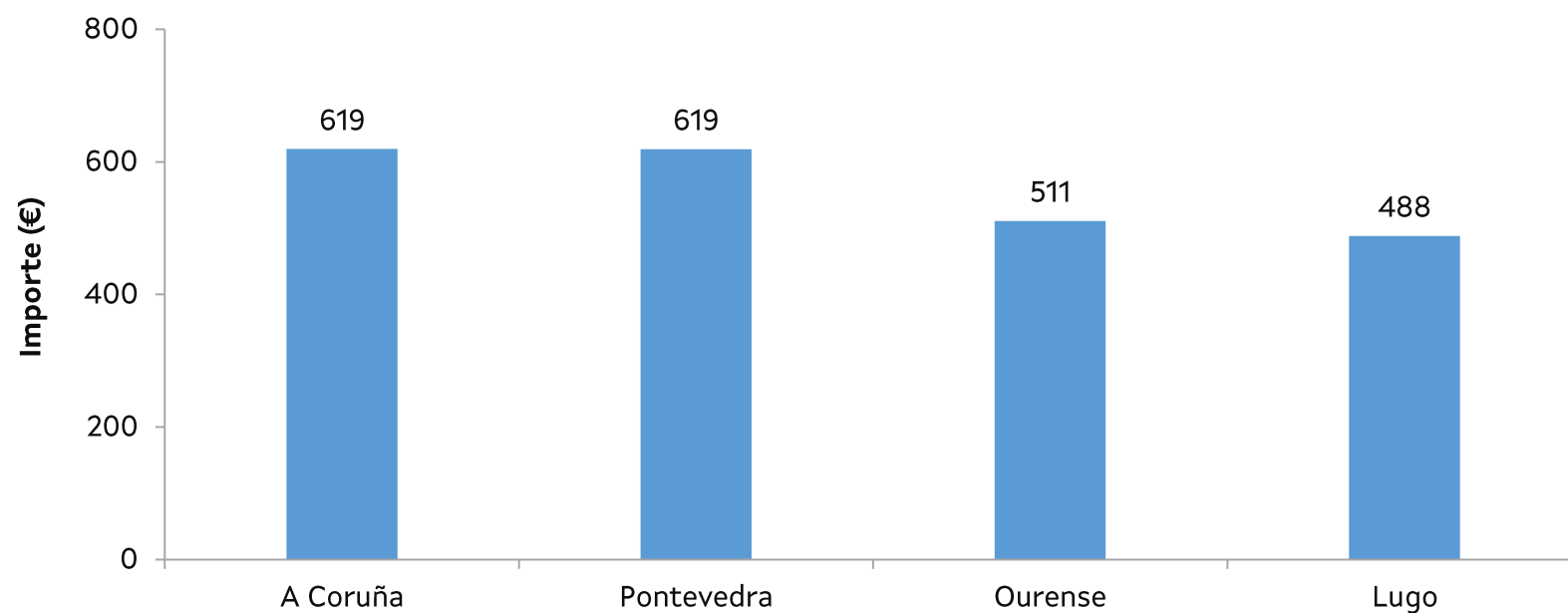
- Pontevedra é a provincia que reúne case a metade (47,6 %) dos inscritos como demandantes de vivenda de Galicia. A Coruña reúne o 36,8 %.

* Sobre o total de inscritos como demandantes de Galicia

** Porcentaxe sobre o total das inscritos como demandantes de Galicia

Provincias

Prezo medio do alugueiro por provincia (2025 M12)



Prezo medio do alugueiro (Fianzas 2025 M12)

Galicia: **595 €**

A Coruña: **619 €** (+4,1 %) **
Pontevedra: **619 €** (+4,1 %) **
Ourense: **511 €** (-14,1 %) **
Lugo: **488 €** (-18,0 %) **

Prezo medio do Rexistro* (estimación)

Galicia: **646 €** (+8,6 %) **

A Coruña: **676 €** (+13,7 %) **
Pontevedra: **664 €** (+11,5 %) **
Ourense: **514 €** (-13,7 %) **
Lugo: **513 €** (-13,8 %) **

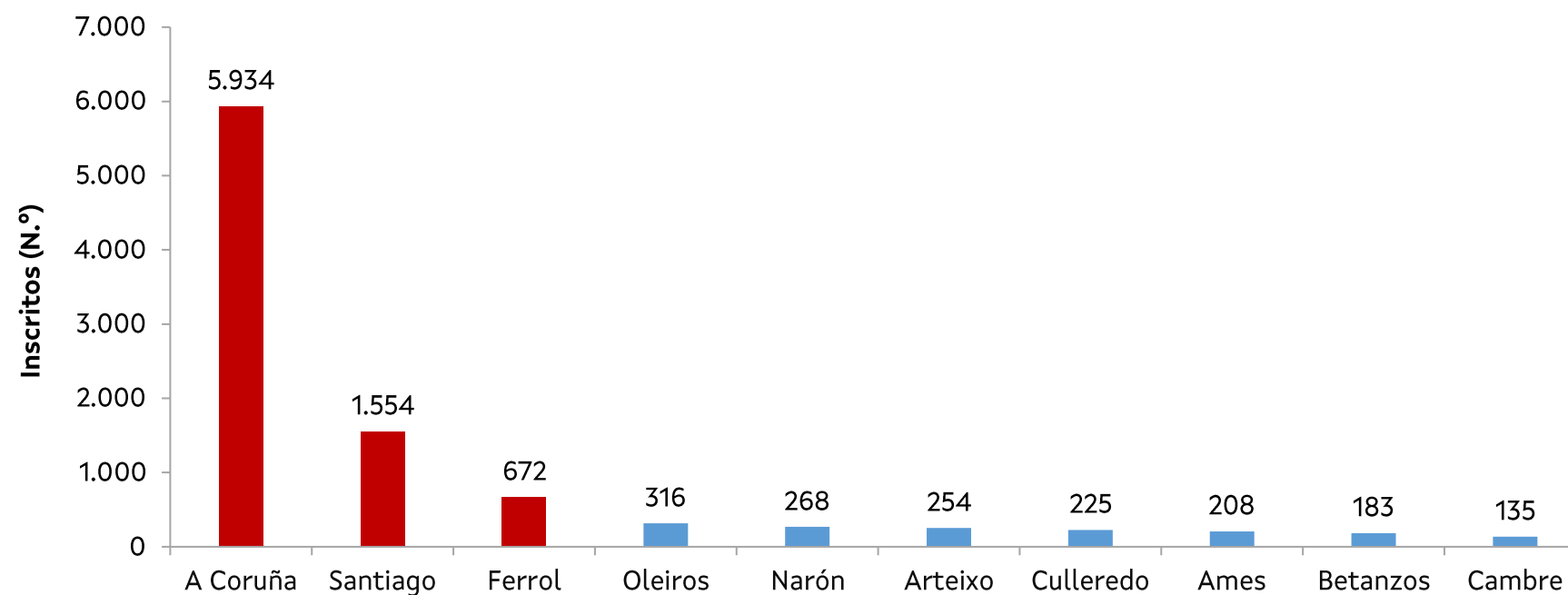
- As provincias con maior prezo de alugueiro son A Coruña (619 €) e Pontevedra (619 €).
- Hai unha diferenza substancial no prezo entre as provincias de Pontevedra e A Coruña e as de Lugo e Ourense

* Sobre o total de inscritos como demandantes de Galicia

** Porcentaxe sobre o total das inscritos como demandantes de Galicia

Provincia de A Coruña

Concellos con maior número de inscritos como demandantes de vivenda (2026 M01)



Porcentaxe dos concellos sobre o total*

A Coruña: 56,8 %
Santiago: 14,9 %
Ferrol: 6,4 %
Oleiros: 3,0 %
Narón: 2,6 %
Arteixo: 2,1 %
Culleredo: 2,2 %
Ames: 2,0 %
Betanzos: 1,8 %
Cambre: 1,2 %

Inscritos como demandantes (A Coruña)

Provincia: **10.441**

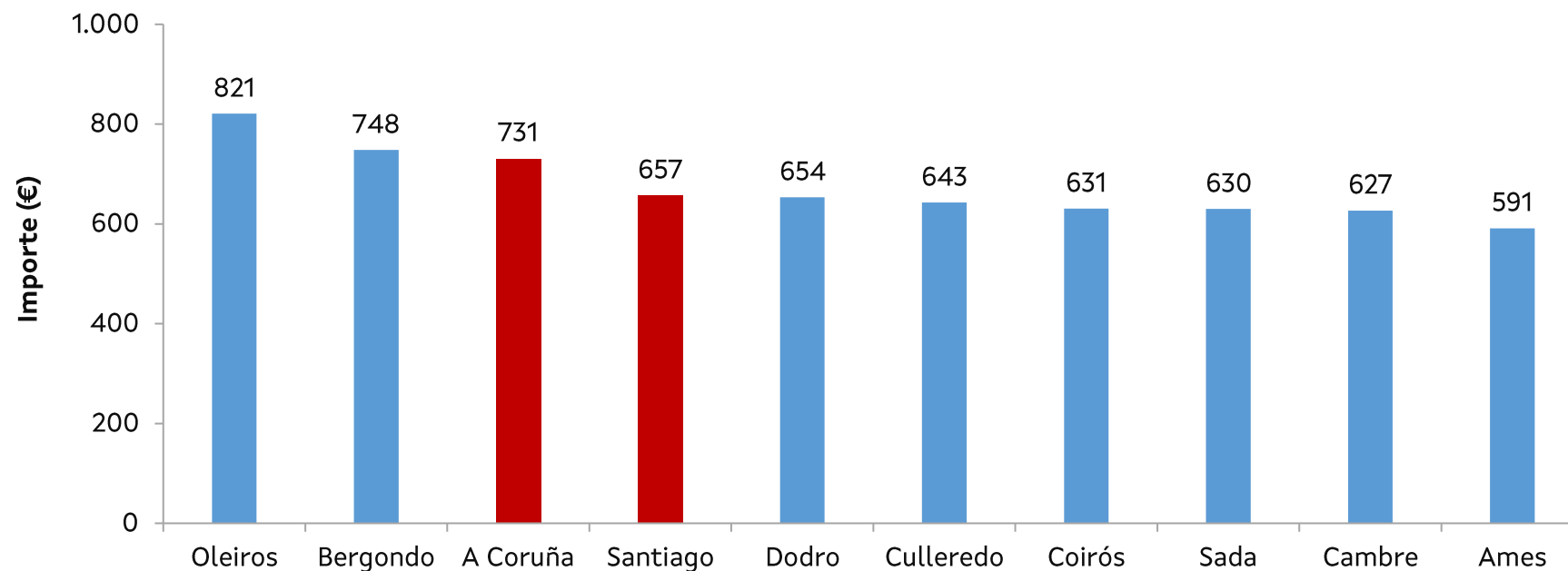
Cidades: **8.160**
(78,2 %)

Resto concellos: **2.273**
(21,8 %)

* Porcentaxe sobre o total de inscritos como demandantes dos concellos da provincia

Provincia de A Coruña

Concellos con maior prezo medio do alugueiro (2025 M12)



**Prezo medio do
alugueiro
(A Coruña)**

Provincia
(todos os concellos):
619 €

**Prezo medio do
Rexistro
(estimación)**

Provincia*:
676 € (+9,2 %) **

Cidades*:
702 € (+13,4 %) **

Resto concellos*:
583 € (-5,8 %) **

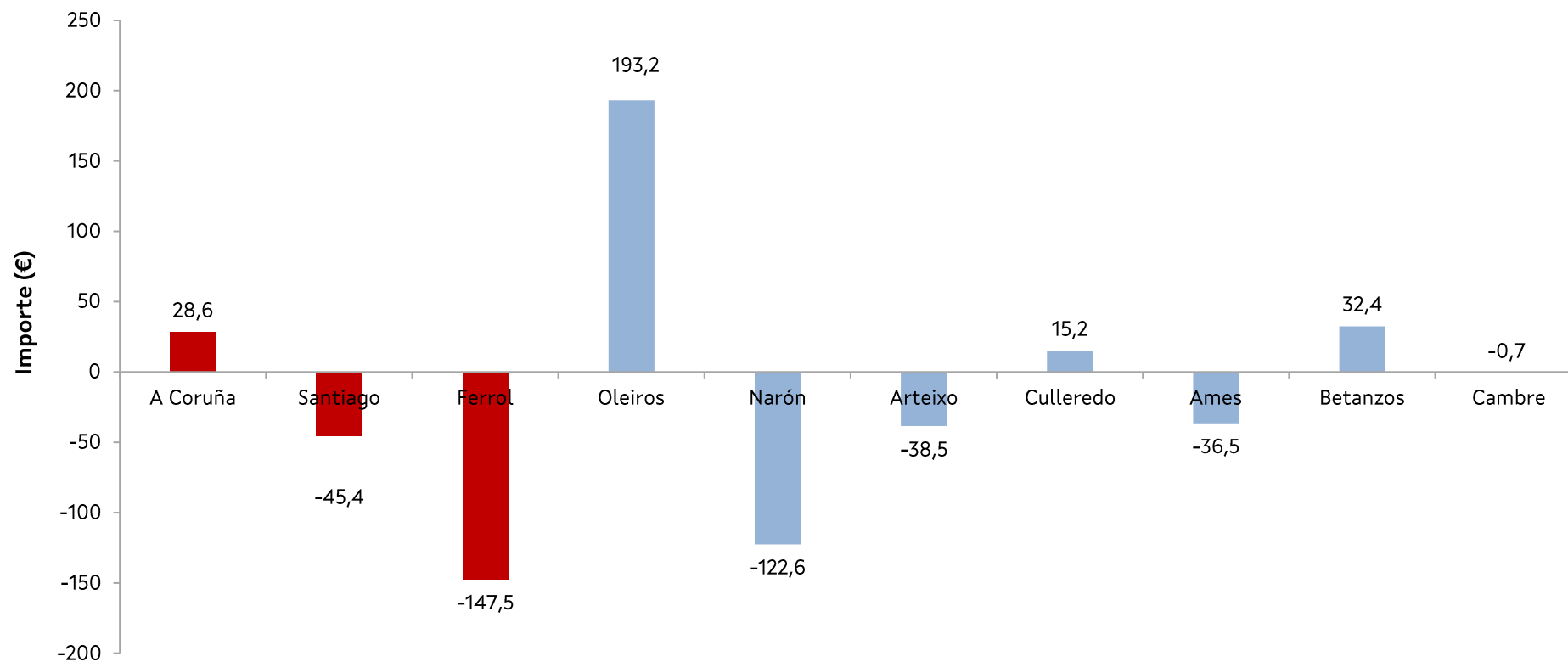
* Prezos medios do alugueiro estimado considerando só os concellos que teñen inscritos como demandantes de vivenda. A cada un deses concellos asignáselle o prezo medio de alugueiro das fianzas dese concello. Para calcular o prezo agregado (do total de provincias) considéranse o número de inscritos como demandantes de vivenda e o prezo medio de cada concello segundo as fianzas.

** Porcentaxe calculada sobre o prezo medio do alugueiro na provincia de A Coruña

Nota: só se representan os concellos con máis de 5 fianzas depositadas no ano 2025 ata decembro.

Provincia de A Coruña

Diferenzas dos prezos dos concellos respecto ao seu grupo (1/2)

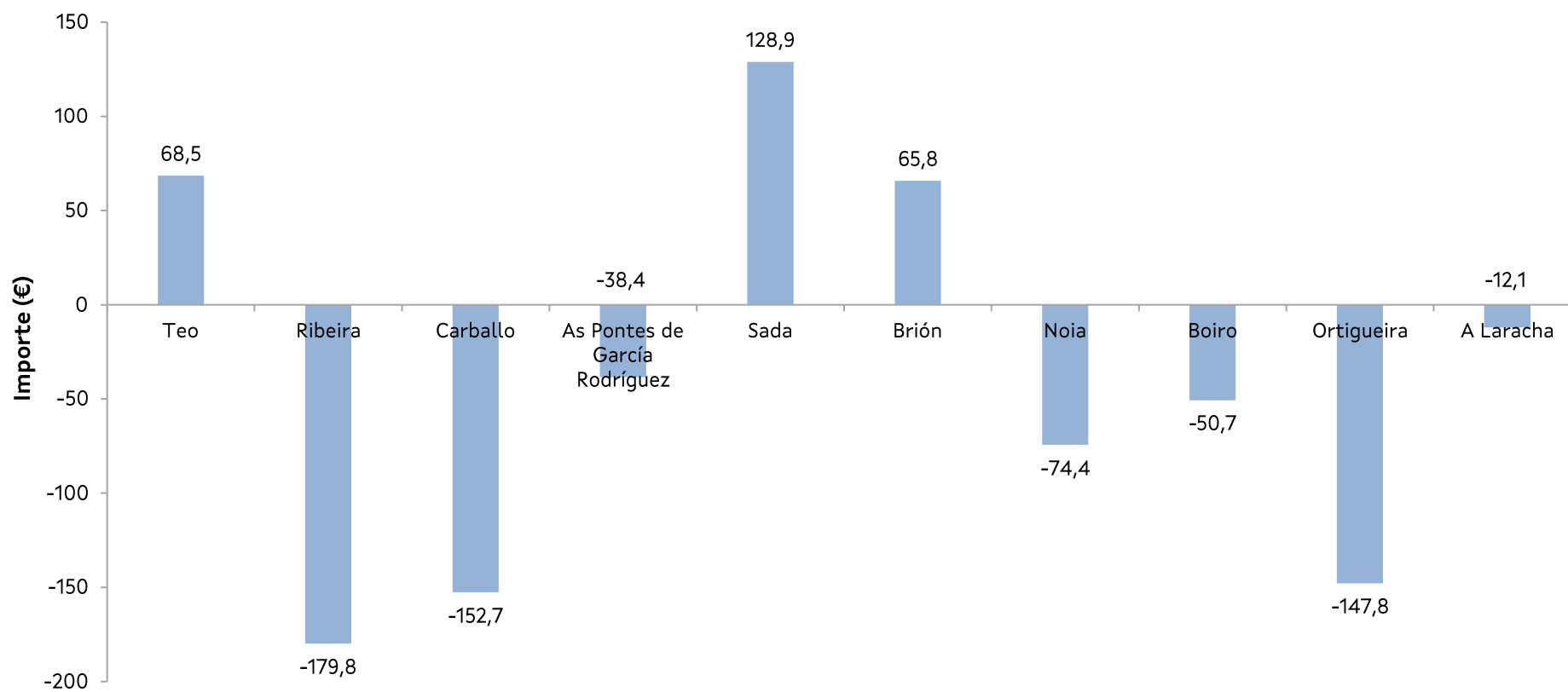


Diferenza prezos medios (A Coruña)

A Coruña: +4,1 %
Santiago: -6,5 %
Ferrol: -21,1 %
Oleiros: +30,8 %
Narón: -19,5 %
Arteixo: -6,1 %
Culleredo: +2,4 %
Ames: -5,8 %
Betanzos: +6,5 %
Cambre: -0,1 %

Provincia de A Coruña

Diferenzas dos prezos dos concellos respecto ao seu grupo (2/2)



Diferenza prezos medios (A Coruña)

Teo: +13,7 %
Ribeira: -28,7 %
Carballo: -24,3 %
As Pontes: -7,7 %
Sada: +25,7 %
Brión: +13,1 %
Noia: -14,8 %
Boiro: -10,1 %
Ortigueira: -29,5 %
A Laracha: -2,4 %

Provincia de A Coruña

Concellos con maior número de inscritos como demandantes. A Coruña (1/2)

Concello	Inscritos como demandantes (Número)	Prezo (€)	Prezo grupo (€)	Diferenza prezo (€)	Diferenza prezo (%)
A Coruña	5.934	731,0	702,3	28,6	4,1%
Santiago de Compostela	1.554	656,9	702,3	-45,4	-6,5%
Ferrol	672	554,8	702,3	-147,5	-21,0%
Oleiros	316	820,8	627,6	193,2	30,8%
Narón	268	505,0	627,6	-122,6	-19,5%
Arteixo	254	589,1	627,6	-38,5	-6,1%
Culleredo	225	642,8	627,6	15,2	2,4%
Ames	208	591,1	627,6	-36,5	-5,8%
Cambre	135	626,9	627,6	-0,7	-0,1%
Ribeira	43	447,8	627,6	-179,8	-28,6%
Carballo	42	474,9	627,6	-152,7	-24,3%
Betanzos	183	533,4	501,0	32,4	6,5%
Teo	60	569,6	501,0	68,5	13,7%
As Pontes de García Rodríguez	42	462,6	501,0	-38,4	-7,7%
Sada	40	629,9	501,0	128,9	25,7%
Brión	39	566,8	501,0	65,8	13,1%
Noia	34	426,7	501,0	-74,4	-14,8%
Boiro	33	450,3	501,0	-50,7	-10,1%
Ortigueira	27	353,2	501,0	-147,8	-29,5%
A Laracha	26	488,9	501,0	-12,1	-2,4%

Nota: os datos de inscritos corresponden a xaneiro de 2026 e o prezo medio do alugueiro ás fianzas ata decembro de 2025.

Provincia de A Coruña

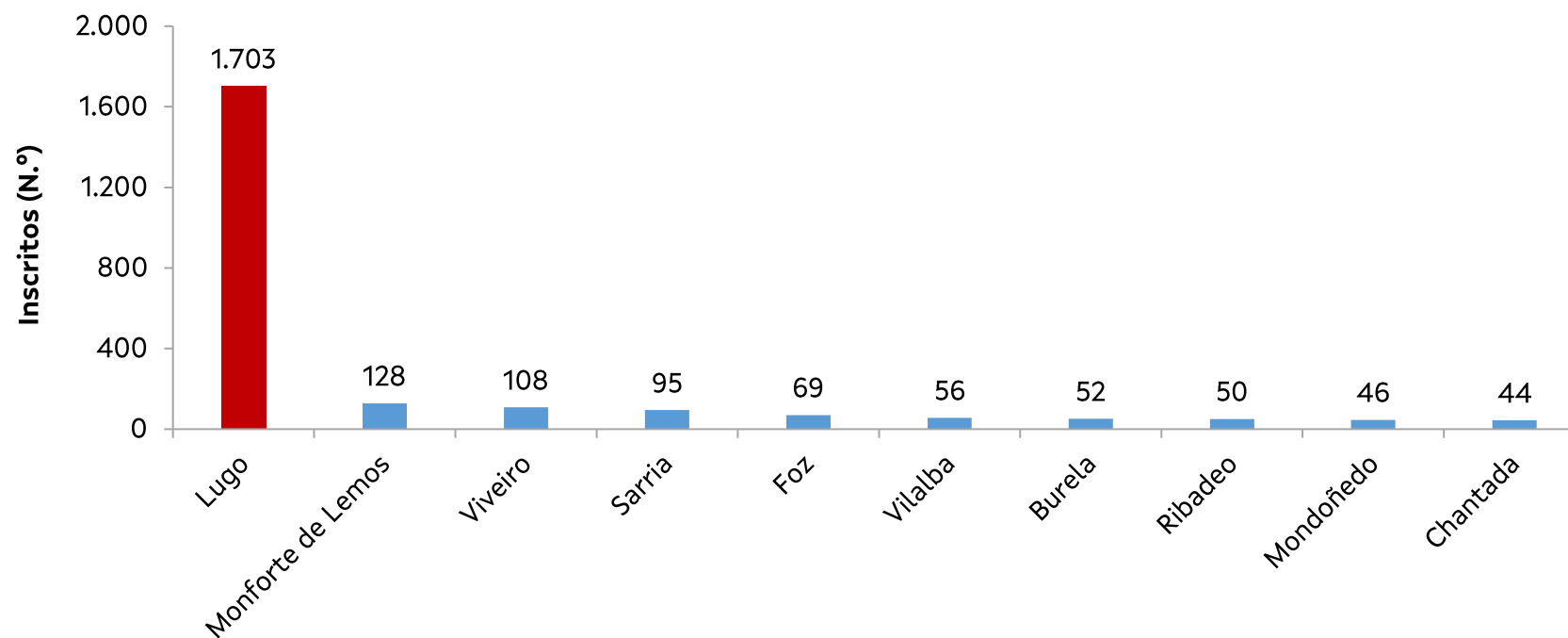
Concellos con maior número de inscritos como demandantes. A Coruña (2/2)

Concello	Inscritos como demandantes (Número)	Prezo (€)	Prezo grupo (€)	Diferenza prezo (€)	Diferenza prezo (%)
Cee	25	439,7	501,0	-61,3	-12,2%
Oroso	22	532,1	501,0	31,1	6,2%
Fene	21	483,2	501,0	-17,8	-3,6%
Miño	18	511,6	501,0	10,6	2,1%
Outes	14	429,1	501,0	-71,9	-14,4%
Mugardos	13	415,7	501,0	-85,3	-17,0%
Pontedeume	13	479,6	501,0	-21,4	-4,3%
Padrón	12	513,9	501,0	12,9	2,6%
Rianxo	10	408,2	501,0	-92,8	-18,5%
Bergondo	9	748,1	501,0	247,1	49,3%
Carral	9	491,0	501,0	-10,0	-2,0%
Negreira	9	395,5	501,0	-105,5	-21,1%
Ordes	9	485,0	501,0	-16,0	-3,2%
Ponteceso	9	339,9	501,0	-161,1	-32,1%
Abegondo	8	575,4	501,0	74,4	14,9%
Ares	6	549,0	501,0	48,0	9,6%
Coristanco	6	360,2	501,0	-140,8	-28,1%
Muros	6	424,1	501,0	-76,9	-15,4%
Valdoviño	6	479,7	501,0	-21,3	-4,3%
Cerceda	5	466,7	501,0	-34,3	-6,8%

Nota: os datos de inscritos corresponden a xaneiro de 2026 e o prezo medio do alugueiro ás fianzas ata decembro de 2025.

Provincia de Lugo

Concellos con maior número de inscritos como demandantes de vivenda (2026 M01)



Porcentaxe dos concellos sobre o total*

Lugo: 63,9 %
Monforte: 4,8 %
Viveiro: 4,1 %
Sarria: 3,5 %
Foz: 2,6 %
Vilalba: 2,1 %
Burela: 2,0 %
Ribadeo: 1,9 %
Mondoñedo: 1,7 %
Chantada: 1,7 %

Inscritos como demandantes (Lugo)

Provincia: **2.665**

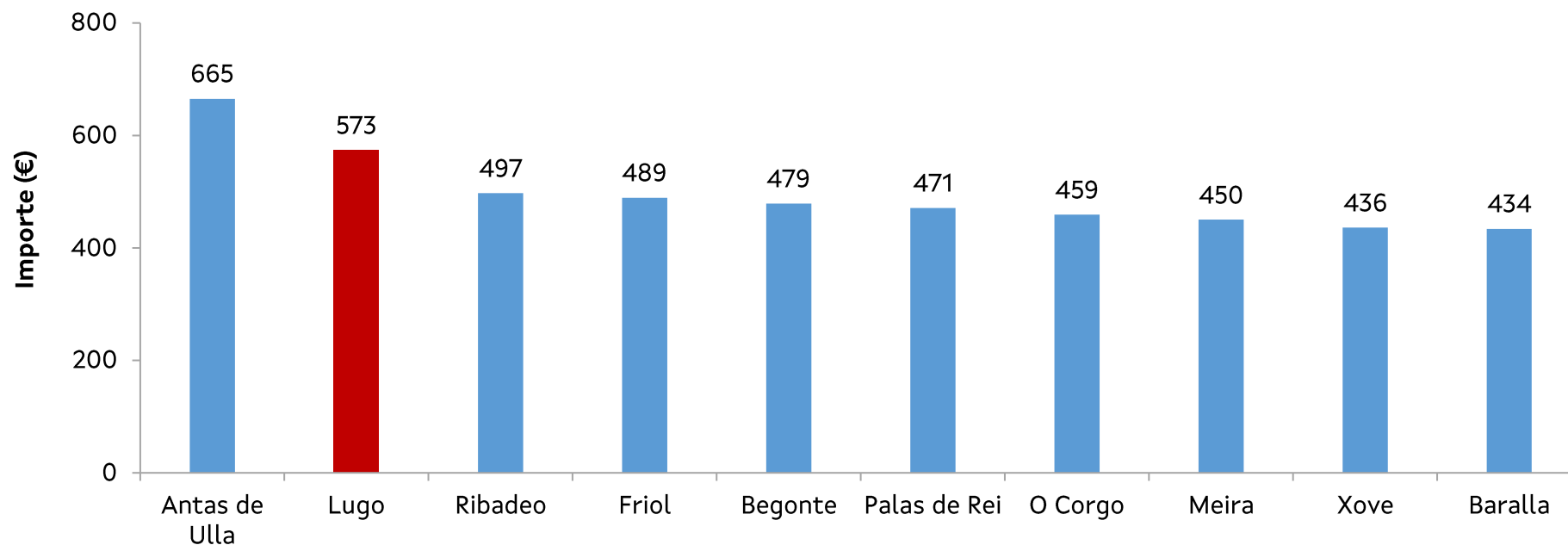
Cidade: **1.703**
(65,5 %)

Resto concellos: **962**
(34,5 %)

* Porcentaxe sobre o total de inscritos como demandantes dos concellos da provincia

Provincia de Lugo

Concellos con maior prezo medio do alugueiro (2025 M12)



**Prezo medio do
alugueiro
(Lugo)**

Provincia
(todos os concellos):
488 €

**Prezo medio do
Rexistro
(estimación)**

Provincia*:
513 € (+5,1 %) **

Cidade*:
573 € (+17,5 %) **

Resto concellos*:
398 € (-18,5 %) **

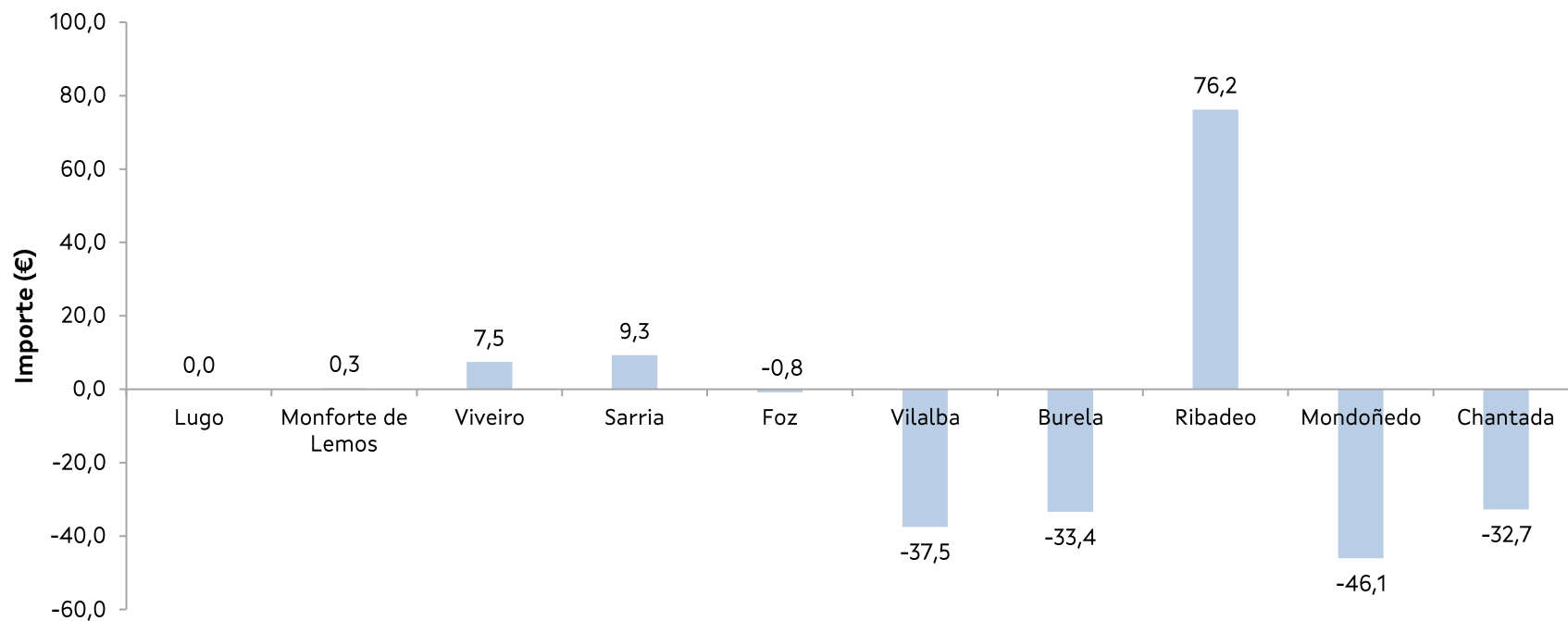
* Prezos medios do alugueiro estimado considerando só os concellos que teñen inscritos como demandantes de vivenda. A cada un deses concellos asignáselle o prezo medio de alugueiro das fianzas dese concello. Para calcular o prezo agregado (do total de provincias) considéranse o número de inscritos como demandantes de vivenda e o prezo medio de cada concello segundo as fianzas.

** Porcentaxe calculada sobre o prezo medio do alugueiro na provincia de Lugo

Nota: só se representan os concellos con máis de 5 fianzas depositadas no ano 2025 ata decembro.

Provincia de Lugo

Diferenzas dos prezos dos concellos respecto ao seu grupo (1/2)

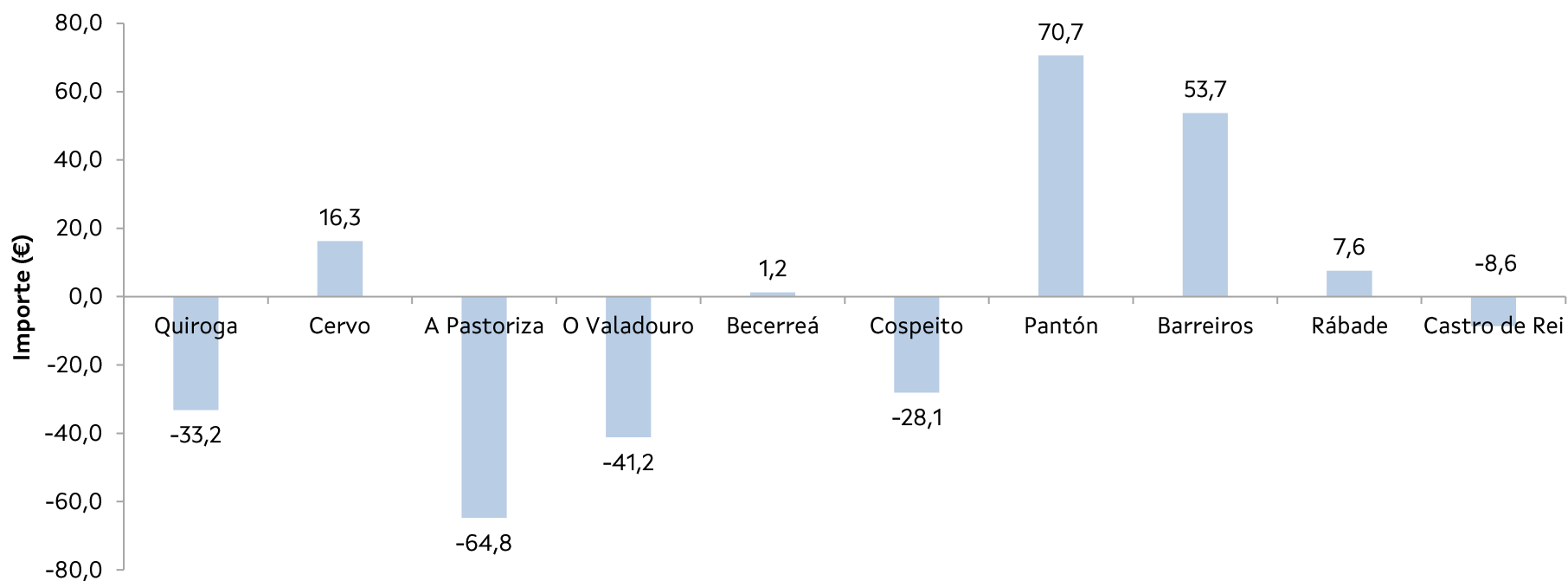


Diferenza prezos medios (Lugo)

Lugo: 0,0 %
Monforte: +0,1 %
Viveiro: +1,8 %
Sarria: +2,2 %
Foz: -0,2 %
Vilalba: -8,9 %
Burela: -7,9 %
Ribadeo: +18,1 %
Mondoñedo: -13,3 %
Chantada: -7,8 %

Provincia de Lugo

Diferenzas dos prezos dos concellos respecto ao seu grupo (2/2)



Diferenza prezos medios (Lugo)

Quiroga: -9,6 %
Cervo: +4,7 %
A Pastoriza: -18,7 %
O Valadouro: -11,9 %
Becerreá: +0,4 %
Cospeito: -8,1 %
Pantón: +20,4 %
Barreiros: +15,5 %
Rábade: +2,2 %
Castro de Rei: -2,0 %

Provincia de Lugo

Concellos con maior número de inscritos como demandantes. Lugo (1/2)

Concello	Inscritos como demandantes (Número)	Prezo (€)	Prezo grupo (€)	Diferenza prezo (€)	Diferenza prezo (%)
Lugo	1.703	573,4	573,4	0,0	0,0%
Monforte de Lemos	128	421,5	421,2	0,3	0,1%
Viveiro	108	428,6	421,2	7,5	1,8%
Sarria	95	430,5	421,2	9,3	2,2%
Foz	69	420,3	421,2	-0,8	-0,2%
Vilalba	56	383,7	421,2	-37,5	-8,9%
Burela	52	387,8	421,2	-33,4	-7,9%
Ribadeo	50	497,4	421,2	76,2	18,1%
Mondoñedo	46	301,1	347,2	-46,1	-13,3%
Chantada	44	388,4	421,2	-32,7	-7,8%
Quiroga	28	314,0	347,2	-33,2	-9,6%
Cervo	25	363,5	347,2	16,3	4,7%
A Pastoriza	24	282,4	347,2	-64,8	-18,7%
O Valadouro	24	306,0	347,2	-41,2	-11,9%
Becerreá	17	348,4	347,2	1,2	0,4%
Cospeito	16	319,1	347,2	-28,1	-8,1%
Pantón	16	417,9	347,2	70,7	20,4%
Barreiros	13	400,9	347,2	53,7	15,5%
Rábade	11	354,8	347,2	7,6	2,2%
Castro de Rei	9	412,6	421,2	-8,6	-2,0%

Nota: os datos de inscritos corresponden a xaneiro de 2026 e o prezo medio do alugueiro ás fianzas ata decembro de 2025.

Provincia de Lugo

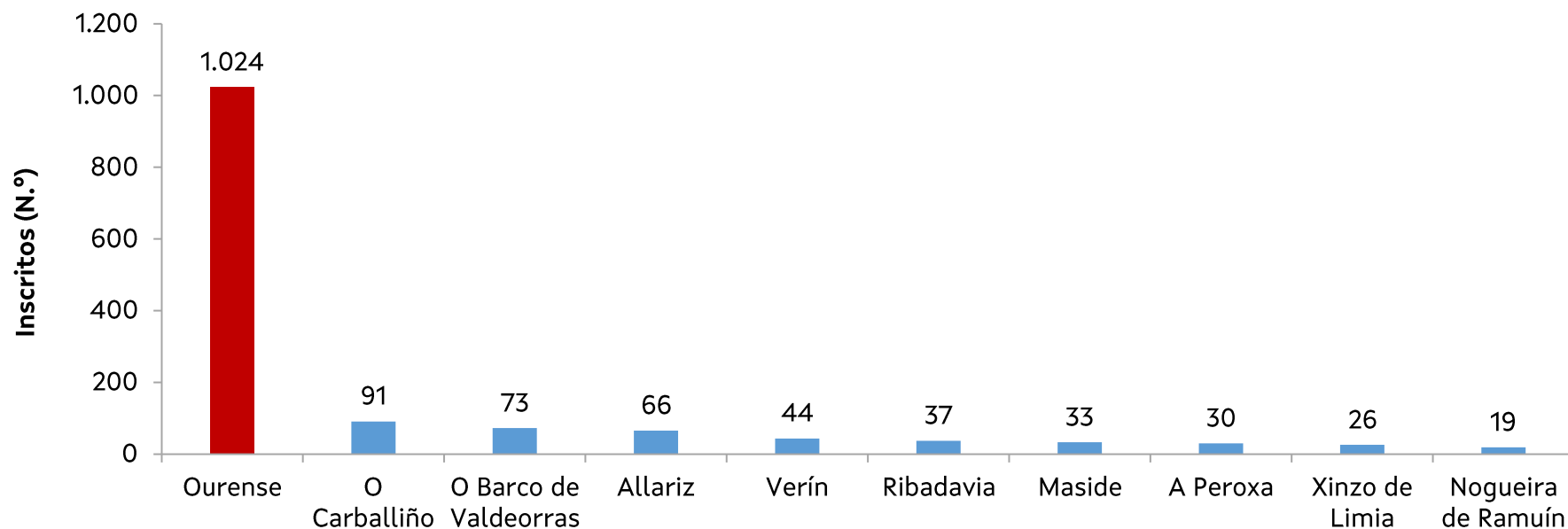
Concellos con maior número de inscritos como demandantes. Lugo (2/2)

Concello	Inscritos como demandantes (Número)	Prezo (€)	Prezo grupo (€)	Diferenza prezo (€)	Diferenza prezo (%)
Xove	8	436,1	347,2	88,9	25,6%
Friol	6	489,0	347,2	141,8	40,8%
Xermade	6	371,7	347,2	24,5	7,0%
Baralla	6	433,9	347,2	86,7	25,0%
O Corgo	5	459,3	347,2	112,1	32,3%
Guitiriz	4	391,0	421,2	-30,2	-7,2%
Bóveda	4	300,8	347,2	-46,4	-13,4%
A Fonsagrada	4	342,4	347,2	-4,8	-1,4%
Begonte	3	478,6	347,2	131,4	37,8%
Lourenzá	3	377,5	347,2	30,3	8,7%
Meira	3	450,2	347,2	103,0	29,7%
A Pontenova	3	317,5	347,2	-29,7	-8,6%
Abadín	2	335,7	347,2	-11,5	-3,3%
Palas de Rei	2	470,7	347,2	123,5	35,6%
Pol	2	306,7	347,2	-40,5	-11,7%
Taboada	2	295,5	347,2	-51,7	-14,9%
Antas de Ulla	1	665,0	347,2	317,8	91,5%
Láncara	1	402,8	347,2	55,6	16,0%

Nota: os datos de inscritos corresponden a xaneiro de 2026 e o prezo medio do alugueiro ás fianzas ata decembro de 2025.
Só se amosan os concellos con máis de 5 fianzas depositadas no ano 2025 ata setembro

Provincia de Ourense

Concellos con maior número de inscritos como demandantes de vivenda (2026 M01)



Porcentaxe dos concellos sobre o total*

Ourense: 57,5 %
O Carballiño: 5,1 %
O Barco de V.: 4,1 %
Allariz: 3,7 %
Verín: 2,5 %
Ribadavia: 2,1 %
Maside: 1,9 %
A Peroxa: 1,7 %
Xinzo de Limia: 1,5 %
Nogueira: 1,1 %

Inscritos como demandantes (Ourense)

Provincia: **1.782**

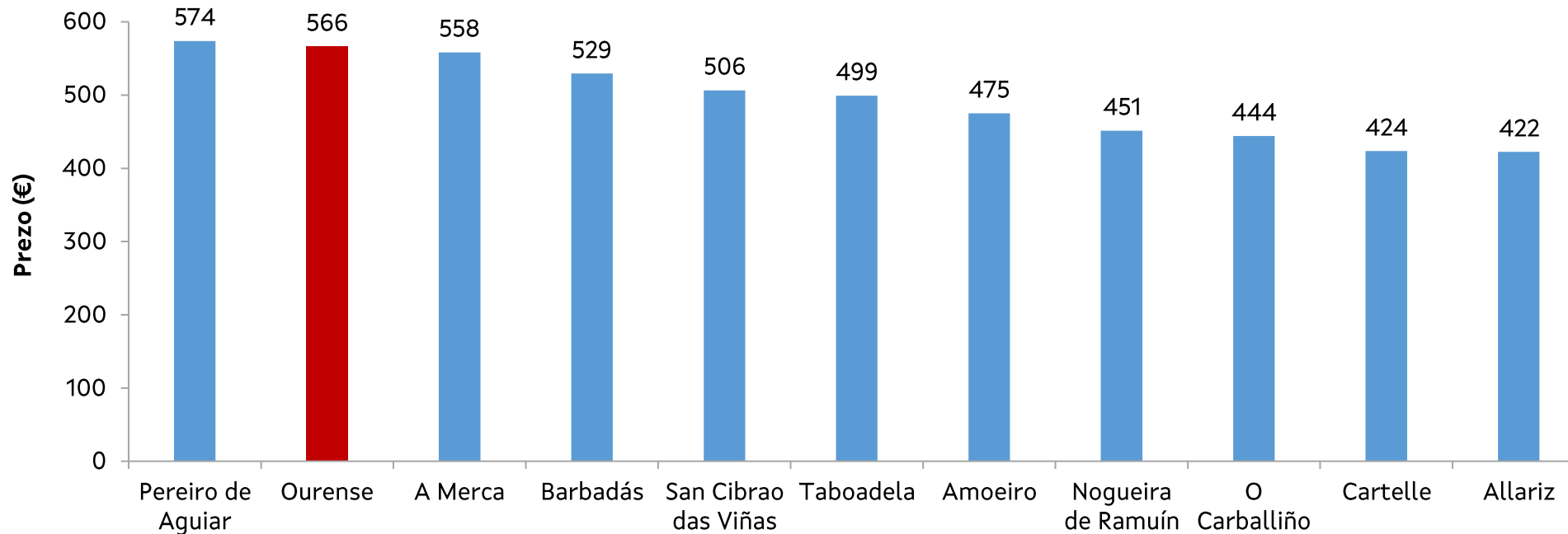
Cidade: **1.024**
(57,5 %)

Resto concellos: **758**
(42,5 %)

* Porcentaxe sobre o total de inscritos como demandantes dos concellos da provincia

Provincia de Ourense

Concellos con maior prezo medio do alugueiro (2025 M12)



**Prezo medio do
alugueiro
(Ourense)**

Provincia
(todos os concellos):
511 €

**Prezo medio do
Rexistro
(estimación)**

Provincia*:
514 € (+0,5 %) **

Cidade*:
566 € (+10,9 %) **

Resto concellos*:
414 € (-18,9 %) **

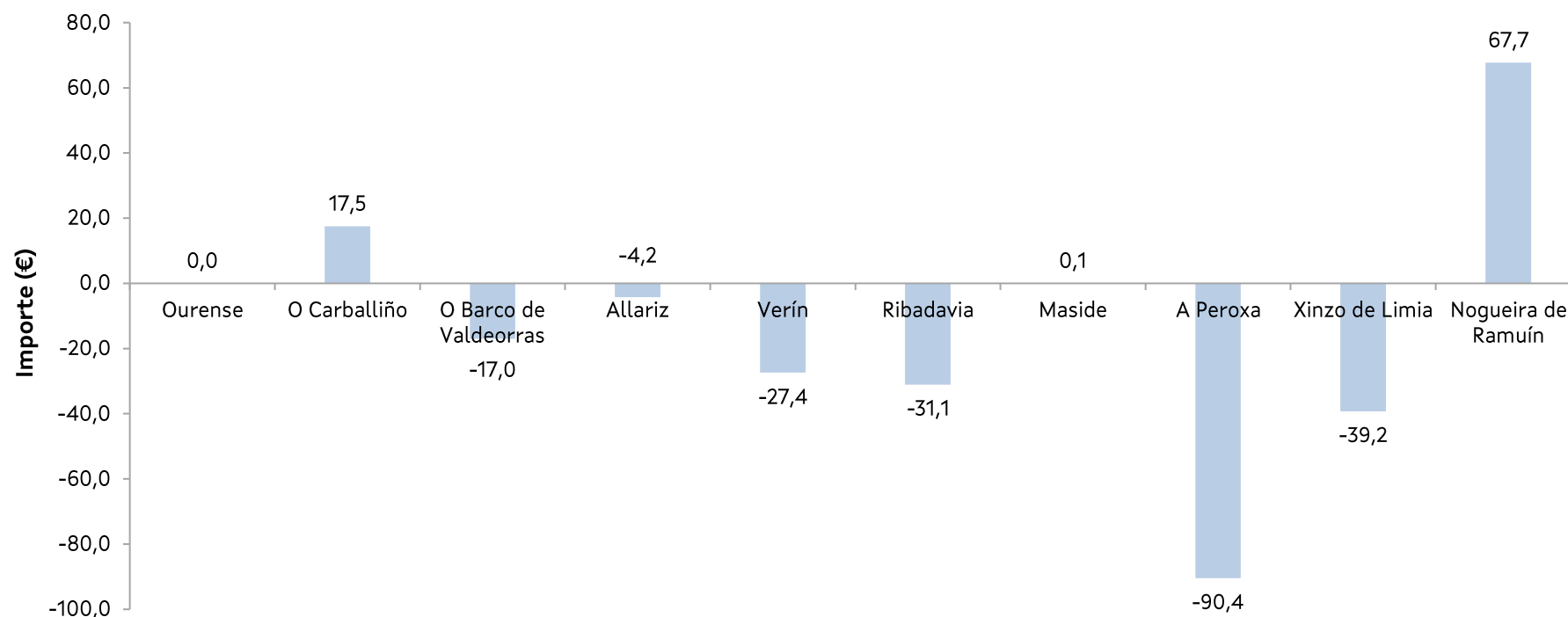
* Prezos medios do alugueiro estimado considerando só os concellos que teñen inscritos como demandantes de vivenda. A cada un deses concellos asignáselle o prezo medio de alugueiro das fianzas dese concello. Para calcular o prezo agregado (do total de provincias) considéranse o número de inscritos como demandantes de vivenda e o prezo medio de cada concello segundo as fianzas.

** Porcentaxe calculada sobre o prezo medio do alugueiro na provincia de Ourense

Nota: só se representan os concellos con máis de 5 fianzas depositadas no ano 2025 ata decembro.

Provincia de Ourense

Diferenzas dos prezos dos concellos respecto ao seu grupo (1/2)

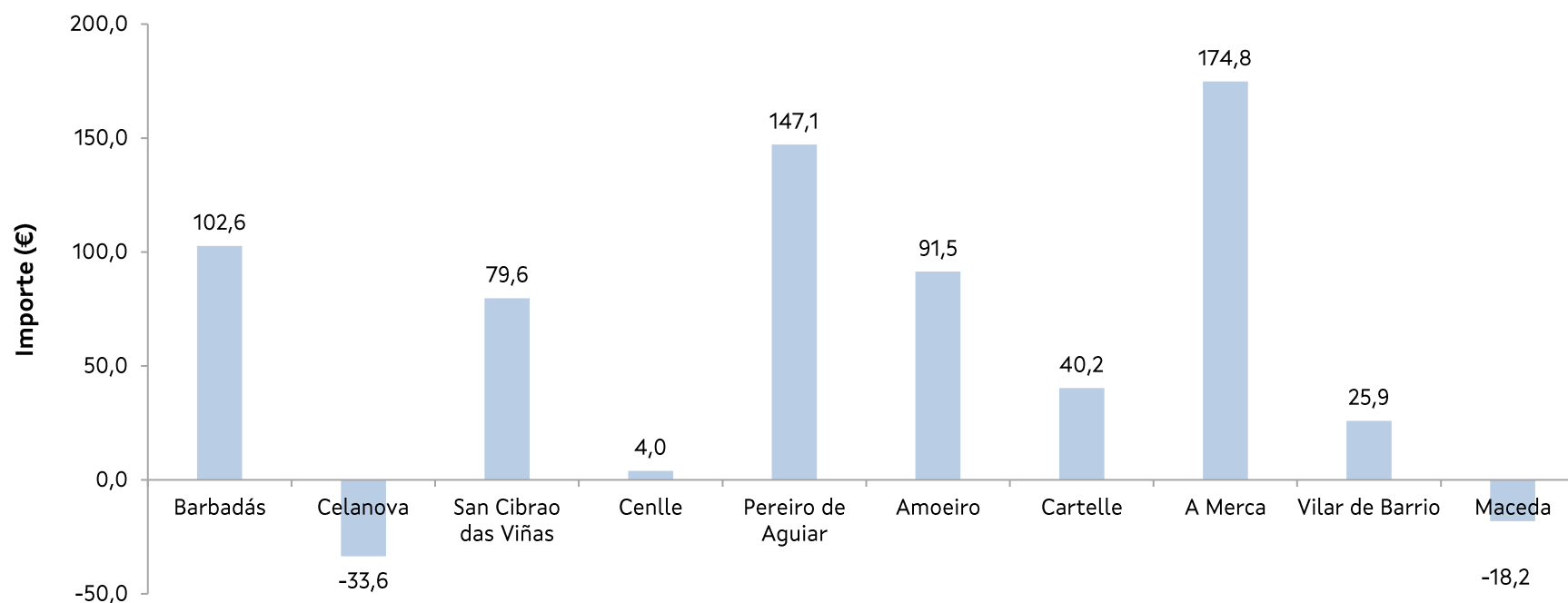


Diferenza prezos medios (Ourense)

Ourense: 0,0 %
O Carballiño: +4,1 %
Barco de Valdeorras : -4,0 %
Allariz: -1,0 %
Verín: -6,4 %
Ribadavia: -7,3 %
Maside: +0,1 %
A Peroxa: -23,6 %
Xinzo de Limia: -9,2 %
Nogueira de Ramuín: +17,7 %

Provincia de Ourense

Diferenzas dos prezos dos concellos respecto ao seu grupo (2/2)



Diferenza prezos medios (Ourense)

Barbadás: +24,1 %
Celanova: -7,9 %
San Cibrao das Viñas: +18,7 %
Cenlle: +1,0 %
O Pereiro de Aguiar: +34,5 %
Amoeiro: +23,9 %
Cartelle: +10,5 %
A Merca: +45,6 %
Vilar de Barrio: +6,7 %
Maceda: -4,7 %

Provincia de Ourense

Concellos con maior número de inscritos como demandantes. Ourense (1/2)

Concello	Inscritos como demandantes (Número)	Prezo (€)	Prezo grupo (€)	Diferenza prezo (€)	Diferenza prezo (%)
Ourense	1.024	566,4	566,4	0,0	0,0%
O Carballiño	91	444,2	426,7	17,5	4,1%
O Barco de Valdeorras	73	409,7	426,7	-17,0	-4,0%
Allariz	66	422,5	426,7	-4,2	-1,0%
Verín	44	399,3	426,7	-27,4	-6,4%
Ribadavia	37	395,6	426,7	-31,1	-7,3%
Maside	33	383,6	383,5	0,1	0,0%
A Peroxa	30	293,1	383,5	-90,4	-23,6%
Xinzo de Limia	26	387,5	426,7	-39,2	-9,2%
Nogueira de Ramuín	19	451,3	383,5	67,7	17,7%
Barbadás	16	529,3	426,7	102,6	24,1%
Celanova	16	393,1	426,7	-33,6	-7,9%
San Cibrao das Viñas	11	506,3	426,7	79,6	18,7%
Cenlle	11	387,5	383,5	4,0	1,0%
Pereiro de Aguiar	9	573,8	426,7	147,1	34,5%
Amoeiro	8	475,0	383,5	91,5	23,9%
Cartelle	8	423,8	383,5	40,2	10,5%
A Merca	6	558,3	383,5	174,8	45,6%
Vilar de Barrio	6	409,4	383,5	25,9	6,7%
Maceda	6	365,4	383,5	-18,2	-4,7%

Nota: os datos de inscritos corresponden a xaneiro de 2026 e o prezo medio do alugueiro ás fianzas ata decembro de 2025. Só se amosan os concellos con máis de 5 fianzas depositadas no ano 2025 ata setembro

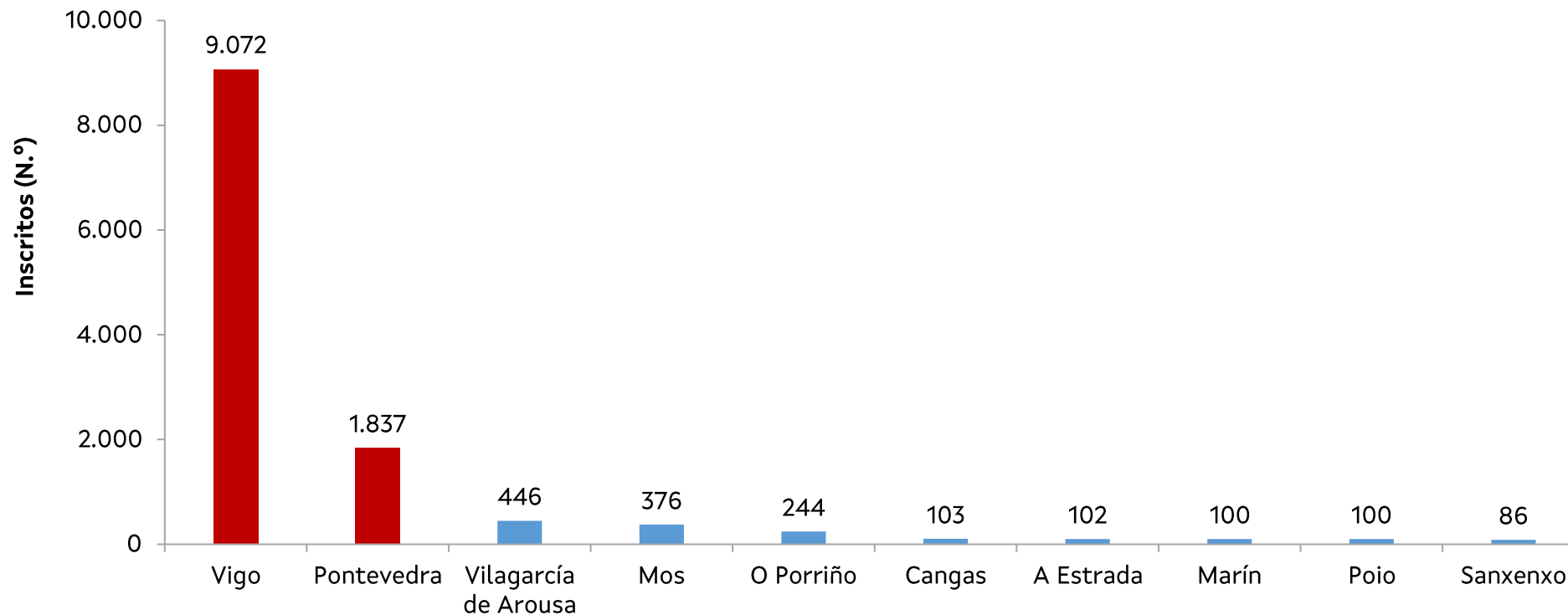
Provincia de Ourense

Concellos con maior número de inscritos como demandantes. Ourense (2/2)

Concello	Inscritos como demandantes (Número)	Prezo (€)	Prezo grupo (€)	Diferenza prezo (€)	Diferenza prezo (%)
A Rúa	6	364,5	383,5	-19,0	-5,0%
Carballada de Valdeorras	6	236,9	383,5	-146,6	-38,2%
Taboadela	5	499,3	383,5	115,8	30,2%
Coles	4	380,9	383,5	-2,6	-0,7%
A Pobra de Trives	4	336,8	383,5	-46,7	-12,2%
Toén	1	381,7	383,5	-1,9	-0,5%
Viana do Bolo	1	352,9	383,5	-30,6	-8,0%
Bande	1	260,0	383,5	-123,5	-32,2%

Provincia de Pontevedra

Concellos con maior número de inscritos como demandantes de vivenda (2026 M01)



Porcentaxe dos concellos sobre o total*

Vigo: 67,2 %
Pontevedra: 13,6 %
Vilagarcía: 3,3 %
Mos: 2,8 %
O Porriño: 1,8 %
Cangas: 0,8 %
A Estrada: 0,8 %
Marín: 0,7 %
Poio: 0,7 %
Sanxenxo: 0,6 %

Inscritos como demandantes (Pontevedra)

Provincia: **13.495**

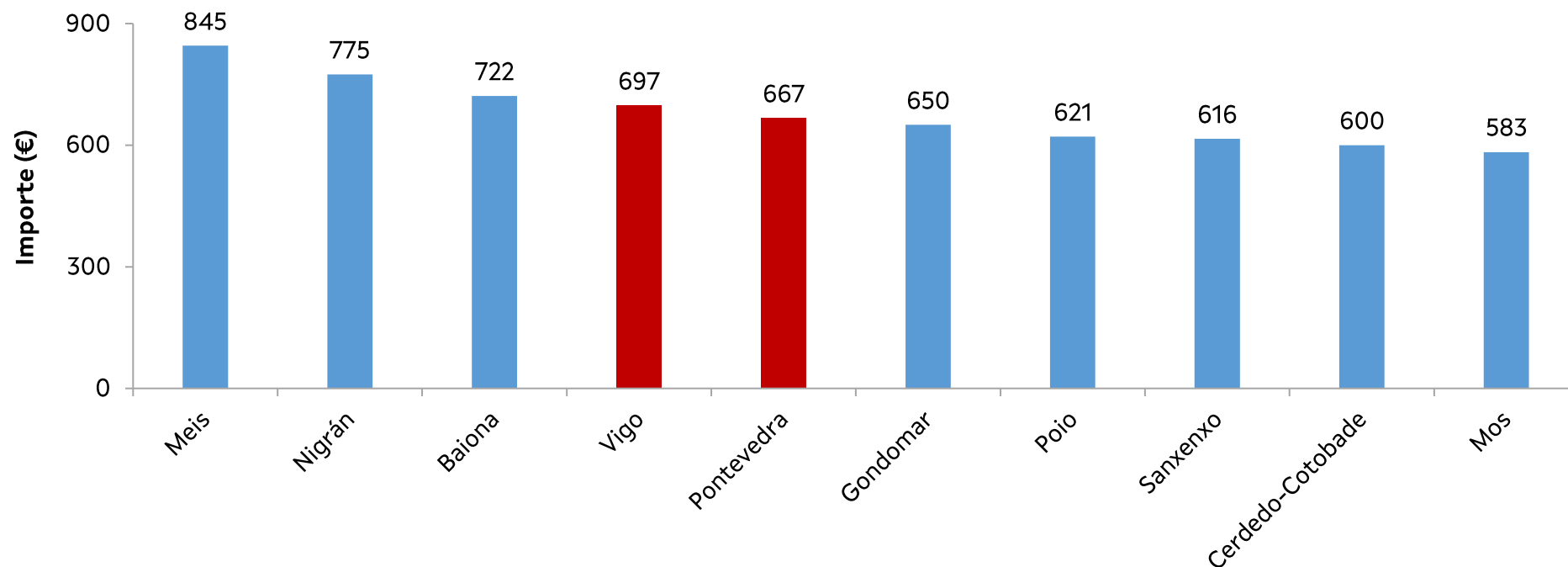
Cidades:
10.909 (80,8 %)

Resto concellos:
2.586 (19,2 %)

* Porcentaxe sobre o total de inscritos como demandantes dos concellos da provincia

Provincia de Pontevedra

Concellos con maior prezo medio do alugueiro (2025 M12)



**Prezo medio do
alugueiro
(Pontevedra)**

Provincia
(todos os concellos):
619 €

**Prezo medio do
Rexistro
(estimación)**

Provincia*:
663 € (+7,2 %) **

Cidades*:
692 € (+11,8 %) **

Resto concellos*:
541 € (-12,7 %) **

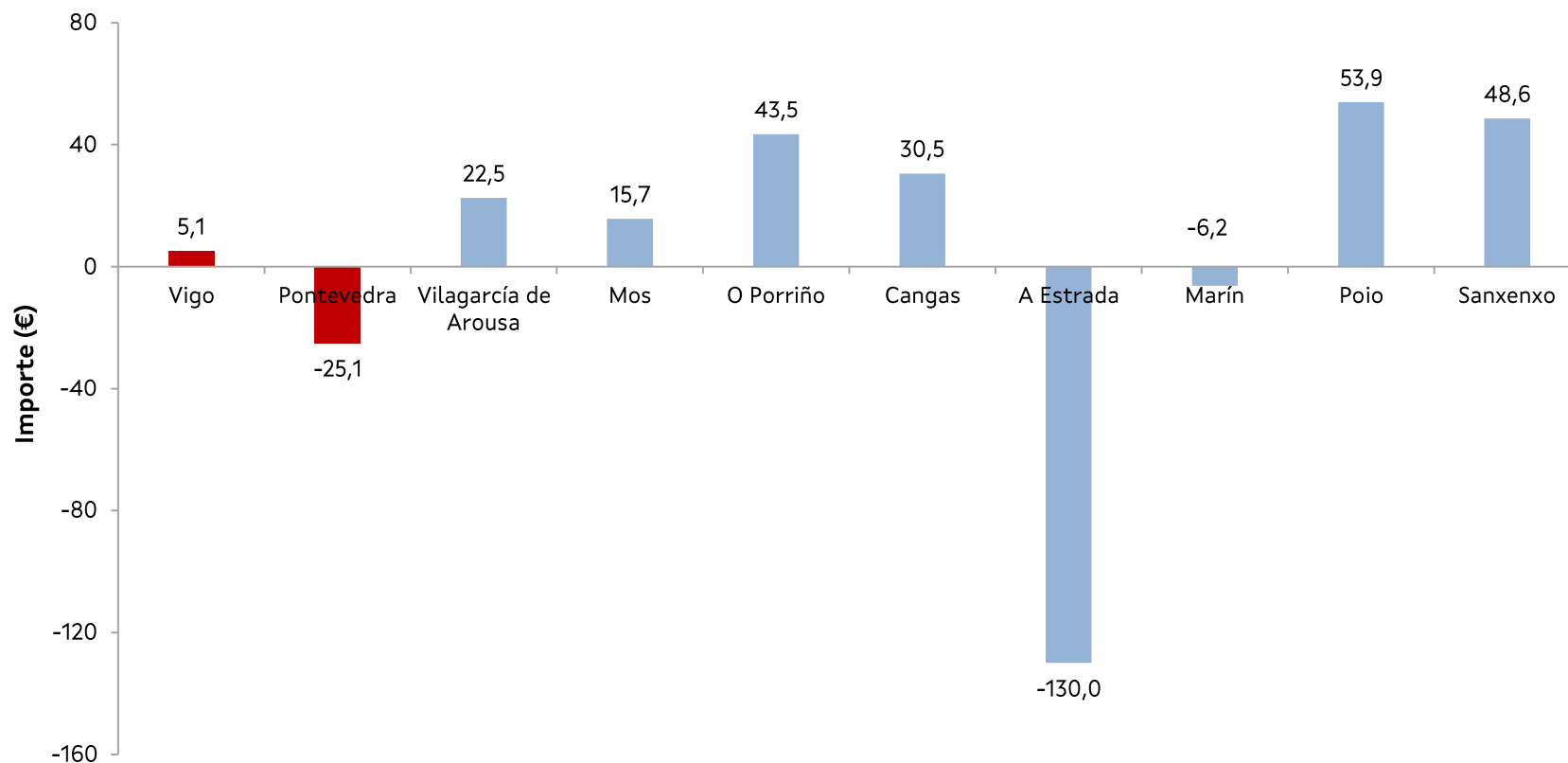
* Prezos medios do alugueiro estimado considerando só os concellos que teñen inscritos como demandantes de vivenda. A cada un deses concellos asignáselle o prezo medio de alugueiro das fianzas dese concello. Para calcular o prezo agregado (do total de provincias) considéranse o número de inscritos como demandantes de vivenda e o prezo medio de cada concello segundo as fianzas.

** Porcentaxe calculada sobre o prezo medio do alugueiro na provincia de Pontevedra

Nota: só se representan os concellos con máis de 5 fianzas depositadas no ano 2025 ata decembro.

Provincia de Pontevedra

Diferenzas dos prezos dos concellos respecto ao seu grupo (1/2)



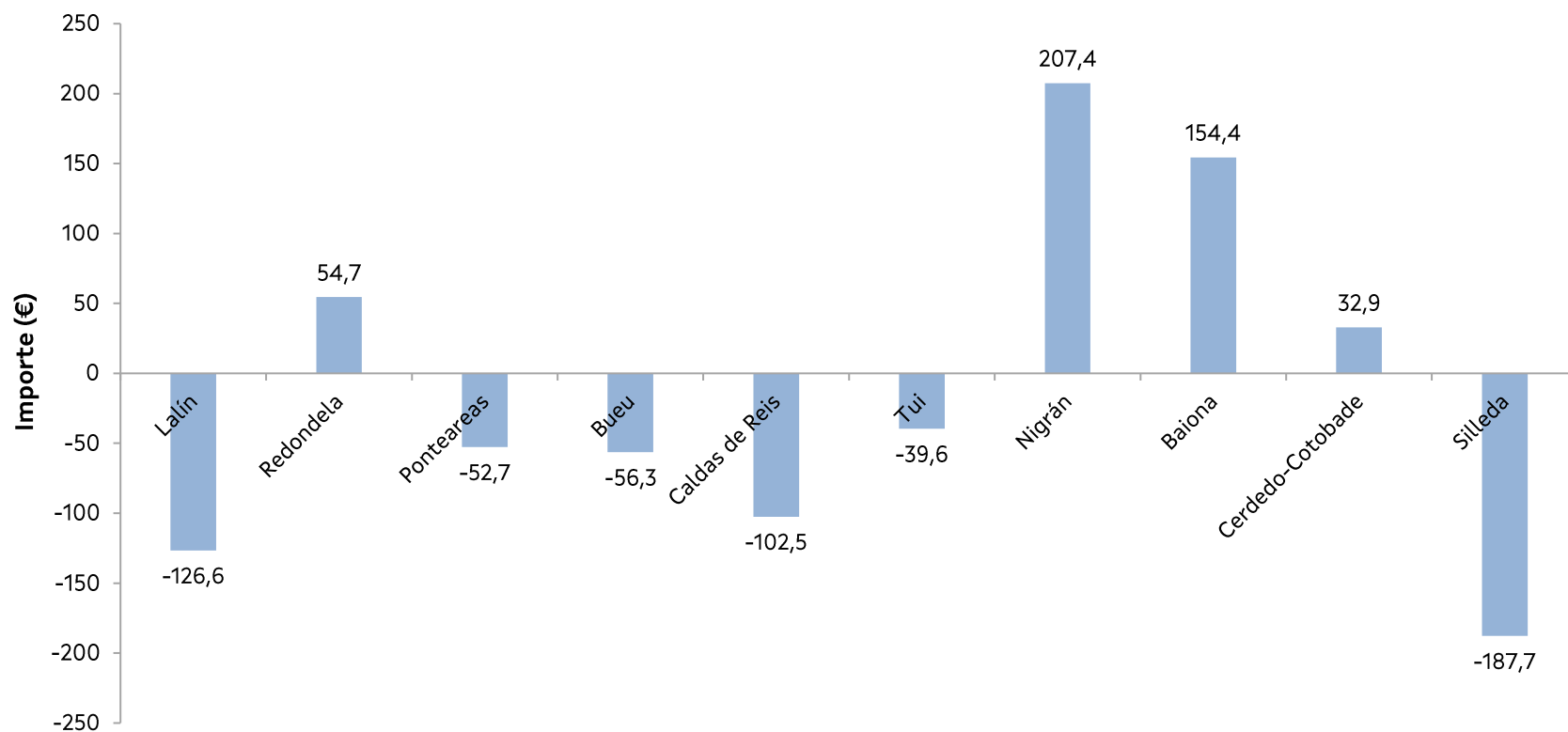
Diferenza prezos medios (Pontevedra)

Vigo: +0,7 %
Pontevedra: -3,6 %
Vilagarcía: +4,3 %
Mos: +2,8 %
O Porriño: +8,3 %
Cangas: +5,8 %
A Estrada: -24,7 %
Marín: -1,2 %
Poio: +9,5 %
Sanxenxo: +8,6 %

Nota: só se representan os concellos con máis de 5 fianzas depositadas no ano 2025 ata decembro.

Provincia de Pontevedra

Diferenzas dos prezos dos concellos respecto ao seu grupo (2/2)



Diferenza prezos medios (Pontevedra)

Lalín: -24,1 %
Redondela: +10,4 %
Ponteareas: -10,0 %
Bueu: -9,9 %
Caldas de Reis: -18,1 %
Tui: -7,0 %
Nigrán: +36,6 %
Baiona: +27,2 %
Cerdedo-Cotobade: +5,8 %
Silleda: -33,1 %

Provincia de Pontevedra

Concellos con maior número de inscritos como demandantes. Pontevedra (1/2)

Concello	Inscritos como demandantes (Número)	Prezo (€)	Prezo grupo (€)	Diferenza prezo (€)	Diferenza prezo (%)
Vigo	9.072	697,5	692,4	5,1	0,7%
Pontevedra	1.837	667,3	692,4	-25,1	-3,6%
Vilagarcía de Arousa	446	548,5	526,0	22,5	4,3%
Mos	376	582,8	567,1	15,7	2,8%
O Porriño	244	569,4	526,0	43,5	8,3%
Cangas	103	556,5	526,0	30,5	5,8%
A Estrada	102	396,0	526,0	-130,0	-24,7%
Marín	100	519,8	526,0	-6,2	-1,2%
Poio	100	621,1	567,1	53,9	9,5%
Sanxenxo	86	615,7	567,1	48,6	8,6%
Lalín	85	399,4	526,0	-126,6	-24,1%
Redondela	82	580,7	526,0	54,7	10,4%
Ponteareas	69	473,3	526,0	-52,7	-10,0%
Bueu	55	510,9	567,1	-56,3	-9,9%
Caldas de Reis	55	464,7	567,1	-102,5	-18,1%
Tui	52	527,5	567,1	-39,6	-7,0%
Nigrán	45	774,6	567,1	207,4	36,6%
Baiona	45	721,5	567,1	154,4	27,2%
Cerdedo-Cotobade	43	600,0	567,1	32,9	5,8%
Silleda	38	379,4	567,1	-187,7	-33,1%

Nota: os datos de inscritos corresponden a xaneiro de 2026 e o prezo medio do alugueiro ás fianzas ata decembro de 2025.

Provincia de Pontevedra

Concellos con maior número de inscritos como demandantes. Pontevedra (2/2)

Concello	Inscritos como demandantes (Número)	Prezo (€)	Prezo grupo (€)	Diferenza prezo (€)	Diferenza prezo (%)
Moaña	37	540,8	567,1	-26,4	-4,7%
Cambados	32	531,0	567,1	-36,2	-6,4%
Salceda de Caselas	31	512,1	567,1	-55,0	-9,7%
Soutomaior	28	527,0	567,1	-40,2	-7,1%
Moraña	26	416,6	465,9	-49,3	-10,6%
Gondomar	25	650,2	567,1	83,0	14,6%
Ribadumia	24	460,2	567,1	-106,9	-18,9%
Salvaterra de Miño	21	494,3	567,1	-72,8	-12,8%
Tomiño	20	511,6	567,1	-55,6	-9,8%
Covelo	20	499,8	465,9	33,9	7,3%
As Neves	18	430,6	465,9	-35,3	-7,6%
Vilanova de Arousa	15	491,9	567,1	-75,3	-13,3%
Vilaboa	13	503,6	567,1	-63,5	-11,2%
Ponte Caldelas	13	467,0	567,1	-100,1	-17,7%
A Guarda	12	451,9	567,1	-115,2	-20,3%
O Grove	11	471,8	567,1	-95,3	-16,8%
Vila de Cruces	11	351,5	465,9	-114,3	-24,5%
Catoira	10	496,9	465,9	31,0	6,7%
Barro	10	417,2	465,9	-48,7	-10,5%
Campo Lameiro	9	500,0	465,9	34,1	7,3%

Nota: os datos de inscritos corresponden a xaneiro de 2026 e o prezo medio do alugueiro ás fianzas ata decembro de 2025.

04

Resumo e conclusións



Resumo e conclusións

- O Rexistro de Demandantes continúa 28.383 inscritos como demandantes de vivenda en xaneiro de 2026. A maioría dos inscritos están nas cidades (77,6 %). Vigo é a cidade con máis inscritos como demandantes de vivenda (32,0 %) e séguelle a distancia A Coruña (20,9 %).
- O prezo medio do alugueiro nas cidades é de 666 €, un 11,9 % maior que o prezo medio do conxunto de Galicia (595 €) a decembro de 2025. A Coruña e Vigo son as únicas cidades que teñen un prezo medio maior que o seu grupo das cidades (A Coruña un 4,1 % máis, e Vigo o 0,7 %). Ferrol ten o prezo medio máis baixo respecto do grupo (-21,0 %).
- A provincia de Pontevedra reúne a metade (47,6 %) dos inscritos como demandantes de vivenda de Galicia. A Coruña reúne o 36,8 %. As provincias con maior prezo medio de alugueiro estimado* son A Coruña (676 €) e Pontevedra (664 €). Hai unha diferenza moi apreciable no prezo medio de Pontevedra e A Coruña e o prezo medio de Lugo (513 €) e Ourense (514 €).

* O prezo medio do alugueiro "estimado" do Rexistro de Demandantes de Vivenda calcúlase considerando só os concellos que teñen inscritos como demandantes. A cada un deses concellos asígnaselle o prezo medio de alugueiro das fianzas dese concello. Para calcular o prezo agregado (do total de Galicia e do total das cidades e o resto de concellos) considéranse o número de inscritos como demandantes e o prezo medio de cada concello segundo as fianzas.

05

Anexos



Anexo I. Grupos de concellos por número de habitantes



Anexo I. A Coruña

Municipio	Número de habitantes	Grupo
A Coruña	251.543	4
Santiago de Compostela	100.965	4
Ferrol	64.367	4
Narón	39.953	3
Oleiros	38.793	3
Arteixo	34.403	3
Ames	33.276	3
Carballo	32.120	3
Culleredo	31.254	3
Ribeira	27.102	3
Cambre	24.765	3
Teo	18.968	2
Boiro	18.967	2
Sada	17.421	2
Noia	14.123	2
Betanzos	13.533	2
Ordes	12.990	2
Fene	12.467	2
A Laracha	11.781	2
Rianxo	10.758	2
As Pontes de García Rodríguez	9.796	2
Santa Comba	9.442	2
A Pobra do Caramiñal	9.126	2
Porto do Son	9.060	2
Padrón	8.334	2
Brión	8.192	2
Muros	8.173	2
Melide	7.817	2
Oroso	7.776	2
Cee	7.731	2
Pontedeume	7.431	2

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Bergondo	7.135	2
Miño	7.108	2
Negreira	6.969	2
Carral	6.840	2
Valdoviño	6.818	2
Vimianzo	6.768	2
Cedeira	6.547	2
Ares	6.275	2
Outes	5.998	2
Arzúa	5.916	2
Coristanco	5.710	2
Abegondo	5.631	2
Ortigueira	5.384	2
Ponteceso	5.268	2
Malpica de Bergantiños	5.232	2
Mugardos	5.203	2
Oza-Cesuras	5.159	2
Cerceda	5.116	2
Camariñas	5.075	2
Neda	4.925	1
Vedra	4.903	1
Fisterra	4.666	1
O Pino	4.589	1
Rois	4.358	1
Muxía	4.326	1
Curtis	4.242	1
Boqueixón	4.219	1
Zas	4.199	1
Cabana de Bergantiños	4.067	1
Carnota	3.780	1
Mazaricos	3.721	1

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Val do Dubra	3.680	1
Cariño	3.661	1
Touro	3.342	1
Cabanas	3.287	1
A Baña	3.239	1
Tordoia	3.152	1
Lousame	3.056	1
Trazo	2.986	1
Laxe	2.883	1
San Sadurniño	2.738	1
Dumbria	2.716	1
Dodro	2.589	1
Paderne	2.450	1
Mesía	2.367	1
Frades	2.117	1
Coirós	1.945	1
Sobrado	1.830	1
Monfero	1.816	1
Boimorto	1.803	1
Aranga	1.793	1
Corcubión	1.659	1
Santiso	1.430	1
Irixoa	1.343	1
Vilarmaior	1.242	1
Vilasantar	1.233	1
Mañón	1.218	1
Moeche	1.194	1
A Capela	1.165	1
Toques	1.056	1
As Somozas	1.042	1
Cerdido	1.006	1

Anexo I. Lugo

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Lugo	100.143	4
Monforte de Lemos	18.933	2
Viveiro	15.120	2
Vilalba	13.852	2
Sarria	13.726	2
Foz	10.329	2
Ribadeo	10.022	2
Burela	9.630	2
Chantada	8.171	2
Outeiro de Rei	5.420	2
Guitiriz	5.180	2
Castro de Rei	5.001	2
Cospeito	4.172	1
Cervo	4.137	1
Monterroso	3.744	1
Friol	3.608	1
O Saviñao	3.470	1
O Corgo	3.366	1
Mondoñedo	3.303	1
Xove	3.269	1
Palas de Rei	3.227	1
A Fonsagrada	3.073	1
Quiroga	3.040	1
Barreiros	3.036	1
Begonte	2.886	1
Becerreá	2.836	1
A Pastoriza	2.794	1

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Taboada	2.617	1
Guntín	2.501	1
Láncara	2.489	1
Castroverde	2.478	1
Baralla	2.396	1
Pantón	2.350	1
Abadín	2.239	1
A Pontenova	2.106	1
Sober	2.090	1
Lourenzá	2.083	1
Carballedo	1.987	1
O Valadouro	1.845	1
Antas de Ulla	1.822	1
Meira	1.773	1
Xermade	1.665	1
A Pobra do Brollón	1.610	1
Paradela	1.557	1
O Vicedo	1.553	1
Pol	1.550	1
Rábade	1.514	1
O Incio	1.513	1
Alfoz	1.493	1
Bóveda	1.369	1
Portomarín	1.277	1
O Páramo	1.265	1
Riotorto	1.182	1
Samos	1.158	1

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Cervantes	1.142	1
Baleira	1.093	1
Trabada	1.070	1
Navia de Suarna	971	1
Ourol	965	1
Folgoso do Courel	921	1
As Nogais	914	1
Ribas de Sil	894	1
Pedrafita do Cebreiro	868	1
Triacastela	589	1
Muras	577	1
Ribeira de Piquín	549	1
Negueira de Muñiz	236	1

Anexo I. Ourense

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Ourense	105.769	4
O Carballiño	14.249	2
Verín	13.956	2
O Barco de Valdeorras	13.368	2
Barbadás	11.201	2
Xinzo de Limia	9.699	2
Pereiro de Aguiar	6.794	2
Allariz	6.497	2
San Cibrao das Viñas	5.751	2
Celanova	5.723	2
Ribadavia	4.895	1
A Rúa	4.214	1
Coles	3.228	1
Maceda	2.874	1
Maside	2.768	1
Viana do Bolo	2.715	1
Cartelle	2.466	1
Amoeiro	2.443	1
Monterrei	2.403	1
Toén	2.327	1
Boborás	2.167	1
Nogueira de Ramuín	2.074	1
San Cristovo de Cea	1.963	1
A Merca	1.962	1
A Pobra de Trives	1.929	1
Vilamarín	1.836	1
Vilamartín de Valdeorras	1.817	1
A Peroxa	1.793	1
Lobios	1.776	1
Avión	1.719	1
Oímbra	1.689	1

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Vilardevós	1.616	1
Padrenda	1.555	1
Cualedro	1.538	1
Leiro	1.517	1
Ramirás	1.485	1
Taboadela	1.480	1
Baños de Molgas	1.471	1
Bande	1.460	1
Rubiá	1.391	1
Muíños	1.385	1
Riós	1.379	1
Xunqueira de Ambía	1.346	1
Paderne de Allariz	1.346	1
O Irixo	1.340	1
Carballeda de Valdeorras	1.311	1
Castrelo de Miño	1.289	1
Castro Caldelas	1.244	1
Trasmiras	1.216	1
A Gudiña	1.197	1
Vilar de Barrio	1.178	1
Carballeda de Avia	1.172	1
Laza	1.156	1
Rairiz de Veiga	1.154	1
A Bola	1.139	1
Esgos	1.103	1
Piñor	1.103	1
Entrimo	1.093	1
Sandiás	1.086	1
Melón	1.079	1
Sarreaus	1.068	1
Cenlle	1.066	1

Municipio	Número de habitantes	Grupo
San Amaro	1.030	1
Cortegada	1.027	1
A Mezquita	996	1
Verea	974	1
A Arnoia	949	1
Castrelo do Val	947	1
Beariz	901	1
A Veiga	873	1
Petín	856	1
Baltar	849	1
Porqueira	806	1
O Bolo	789	1
Vilar de Santos	784	1
Manzaneda	767	1
Punxín	748	1
Lobeira	703	1
Os Blancos	696	1
Xunqueira de Espadanedo	696	1
Montederramo	660	1
Calvos de Randín	650	1
Gomesende	646	1
Quintela de Leirado	587	1
San Xoán de Río	510	1
Vilariño de Conso	501	1
Parada de Sil	500	1
Larouco	484	1
Chandrea de Queixa	467	1
Pontedeva	458	1
Beade	363	1
A Teixeira	328	1

Anexo I. Pontevedra

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Vigo	294.489	4
Pontevedra	83.316	4
Vilagarcía de Arousa	37.888	3
Redondela	28.874	3
Cangas	26.711	3
Marín	23.991	3
Ponteareas	23.211	3
O Porriño	20.965	3
Lalín	20.292	3
A Estrada	20.112	3
Moaña	19.320	2
Nigrán	18.174	2
Sanxenxo	18.016	2
Tui	17.468	2
Poio	17.434	2
Mos	15.233	2
Gondomar	15.066	2
Cambados	13.787	2
Tomiño	13.738	2
Baiona	12.361	2
Bueu	11.836	2
O Grove	10.833	2
Salvaterra de Miño	10.617	2
Vilanova de Arousa	10.159	2
A Guarda	9.970	2

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Caldas de Reis	9.615	2
Salceda de Caselas	9.409	2
Silleda	8.917	2
Soutomaior	7.589	2
O Rosal	6.548	2
Vilaboa	5.856	2
Valga	5.779	2
Cerdedo-Cotobade	5.671	2
Ponte Caldelas	5.609	2
Meaño	5.237	2
Ribadumia	5.166	2
A Cañiza	4.990	1
Vila de Cruces	4.967	1
A Illa de Arousa	4.809	1
Meis	4.668	1
Cuntis	4.469	1
Mondariz	4.456	1
Moraña	4.131	1
Barro	3.674	1
As Neves	3.657	1
Catoira	3.274	1
Pontecesures	3.076	1
Forcarei	3.067	1
Oia	3.062	1
Pazos de Borbén	3.046	1

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Portas	2.748	1
Arbo	2.603	1
Covelo	2.472	1
A Lama	2.437	1
Rodeiro	2.232	1
Agolada	2.225	1
Crecente	1.921	1
Campo Lameiro	1.667	1
Fornelos de Montes	1.614	1
Dozón	961	1
Mondariz-Balneario	742	1

Anexo II. Grupos de concellos por orde alfabético



Anexo II. A Coruña

Municipio	Número de habitantes	Grupo
A Baña	3.239	1
A Capela	1.165	1
A Coruña	251.543	4
A Laracha	11.781	2
A Pobra do Caramiñal	9.126	2
Abegondo	5.631	2
Ames	33.276	3
Aranga	1.793	1
Ares	6.275	2
Arteixo	34.403	3
Arzúa	5.916	2
As Pontes de García Rodríguez	9.796	2
As Somozas	1.042	1
Bergondo	7.135	2
Betanzos	13.533	2
Boimorto	1.803	1
Boiro	18.967	2
Boqueixón	4.219	1
Brión	8.192	2
Cabana de Bergantiños	4.067	1
Cabanas	3.287	1
Camariñas	5.075	2
Cambre	24.765	3
Carballo	32.120	3
Cariño	3.661	1
Carnota	3.780	1
Carral	6.840	2
Cedeira	6.547	2
Cee	7.731	2
Cerceda	5.116	2
Cerdido	1.006	1

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Coirós	1.945	1
Corcubión	1.659	1
Coristanco	5.710	2
Culleredo	31.254	3
Curtis	4.242	1
Dodro	2.589	1
Dumbría	2.716	1
Fene	12.467	2
Ferrol	64.367	4
Fisterra	4.666	1
Frades	2.117	1
Irixoa	1.343	1
Laxe	2.883	1
Lousame	3.056	1
Malpica de Bergantiños	5.232	2
Mañón	1.218	1
Mazaricos	3.721	1
Melide	7.817	2
Mesía	2.367	1
Miño	7.108	2
Moeche	1.194	1
Monfero	1.816	1
Mugardos	5.203	2
Muros	8.173	2
Muxía	4.326	1
Narón	39.953	3
Neda	4.925	1
Negreira	6.969	2
Noia	14.123	2
O Pino	4.589	1
Oleiros	38.793	3

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Ordes	12.990	2
Oroso	7.776	2
Ortigueira	5.384	2
Outes	5.998	2
Oza-Cesuras	5.159	2
Paderne	2.450	1
Padrón	8.334	2
Ponteceso	5.268	2
Pontedeume	7.431	2
Porto do Son	9.060	2
Rianxo	10.758	2
Ribeira	27.102	3
Rois	4.358	1
Sada	17.421	2
San Sadurniño	2.738	1
Santa Comba	9.442	2
Santiago de Compostela	100.965	4
Santiso	1.430	1
Sobrado	1.830	1
Teo	18.968	2
Toques	1.056	1
Tordoia	3.152	1
Touro	3.342	1
Trazo	2.986	1
Val do Dubra	3.680	1
Valdoviño	6.818	2
Vedra	4.903	1
Vilarmador	1.242	1
Vilasantar	1.233	1
Vimianzo	6.768	2
Zas	4.199	1

Nota: os datos de poboación corresponden ao Padrón Municipal de Habitantes do IGE a 1 de xaneiro de 2025

Anexo II. Lugo

Municipio	Número de habitantes	Grupo
A Fonsagrada	3.073	1
A Pastoriza	2.794	1
A Pobra do Brollón	1.610	1
A Pontenova	2.106	1
Abadín	2.239	1
Alfoz	1.493	1
Antas de Ulla	1.822	1
As Nogais	914	1
Baleira	1.093	1
Baralla	2.396	1
Barreiros	3.036	1
Becerreá	2.836	1
Begonte	2.886	1
Bóveda	1.369	1
Burela	9.630	2
Carballedo	1.987	1
Castro de Rei	5.001	2
Castroverde	2.478	1
Cervantes	1.142	1
Cervo	4.137	1
Chantada	8.171	2
Cospeito	4.172	1
Folgoso do Courel	921	1
Foz	10.329	2
Friol	3.608	1
Guitiriz	5.180	2
Guntín	2.501	1

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Láncara	2.489	1
Lourenzá	2.083	1
Lugo	100.143	4
Meira	1.773	1
Mondoñedo	3.303	1
Monforte de Lemos	18.933	2
Monterroso	3.744	1
Muras	577	1
Navia de Suarna	971	1
Negueira de Muñiz	236	1
O Corgo	3.366	1
O Incio	1.513	1
O Páramo	1.265	1
O Saviñao	3.470	1
O Valadouro	1.845	1
O Vicedo	1.553	1
Ouro	965	1
Outeiro de Rei	5.420	2
Palas de Rei	3.227	1
Pantón	2.350	1
Paradela	1.557	1
Pedrafita do Cebreiro	868	1
Pol	1.550	1
Portomarín	1.277	1
Quiroga	3.040	1
Rábade	1.514	1
Ribadeo	10.022	2

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Ribas de Sil	894	1
Ribeira de Piquín	549	1
Riotorto	1.182	1
Samos	1.158	1
Sarria	13.726	2
Sober	2.090	1
Taboada	2.617	1
Trabada	1.070	1
Triacastela	589	1
Vilalba	13.852	2
Viveiro	15.120	2
Xermade	1.665	1
Xove	3.269	1

Anexo II. Ourense

Municipio	Número de habitantes	Grupo
A Arnoia	949	1
A Bola	1.139	1
A Gudiña	1.197	1
A Merca	1.962	1
A Mezquita	996	1
A Peroxa	1.793	1
A Pobra de Trives	1.929	1
A Rúa	4.214	1
A Teixeira	328	1
A Veiga	873	1
Allariz	6.497	2
Amoeiro	2.443	1
Avión	1.719	1
Baltar	849	1
Bande	1.460	1
Baños de Molgas	1.471	1
Barbadás	11.201	2
Beade	363	1
Beariz	901	1
Boborás	2.167	1
Calvos de Randín	650	1
Carballeda de Avia	1.172	1
Carballeda de Valdeorras	1.311	1
Cartelle	2.466	1
Castrelo de Miño	1.289	1
Castrelo do Val	947	1
Castro Caldelas	1.244	1
Celanova	5.723	2
Cenlle	1.066	1
Chandrea de Queixa	467	1
Coles	3.228	1

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Cortegada	1.027	1
Cualedro	1.538	1
Entrimo	1.093	1
Esgos	1.103	1
Gomesende	646	1
Larouco	484	1
Laza	1.156	1
Leiro	1.517	1
Lobeira	703	1
Lobios	1.776	1
Maceda	2.874	1
Manzaneda	767	1
Maside	2.768	1
Melón	1.079	1
Montederramo	660	1
Monterrei	2.403	1
Muíños	1.385	1
Nogueira de Ramuín	2.074	1
O Barco de Valdeorras	13.368	2
O Bolo	789	1
O Carballiño	14.249	2
O Irixo	1.340	1
Oímbra	1.689	2
Os Blancos	696	1
Ourense	105.769	1
Paderne de Allariz	1.346	4
Padrenda	1.555	1
Parada de Sil	500	1
Pereiro de Aguiar	6.794	1
Petín	856	1
Piñor	1.103	1

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Pontedeva	458	1
Porqueira	806	1
Punxín	748	1
Quintela de Leirado	587	1
Rairiz de Veiga	1.154	1
Ramirás	1.485	1
Ribadavia	4.895	1
Ríos	1.379	1
Rubiá	1.391	1
San Amaro	1.030	1
San Cibrao das Viñas	5.751	2
San Cristovo de Cea	1.963	1
San Xoán de Río	510	1
Sandiás	1.086	1
Sarreaus	1.068	1
Taboadela	1.480	1
Toén	2.327	1
Trasmiras	1.216	1
Verea	974	1
Verín	13.956	2
Viana do Bolo	2.715	1
Vilamarín	1.836	1
Vilamartín de Valdeorras	1.817	1
Vilar de Barrio	1.178	1
Vilar de Santos	784	1
Vilardevós	1.616	1
Vilariño de Conso	501	1
Xinzo de Limia	9.699	2
Xunqueira de Ambía	1.346	1
Xunqueira de Espadanedo	696	1

Anexo II. Pontevedra

Municipio	Número de habitantes	Grupo
A Cañiza	4.990	1
A Estrada	20.112	3
A Guarda	9.970	2
A Illa de Arousa	4.809	1
A Lama	2.437	1
Agolada	2.225	1
Arbo	2.603	1
As Neves	3.657	1
Baiona	12.361	2
Barro	3.674	1
Bueu	11.836	2
Caldas de Reis	9.615	2
Cambados	13.787	2
Campo Lameiro	1.667	1
Cangas	26.711	3
Catoira	3.274	1
Cerdedo-Cotobade	5.671	2
Covelo	2.472	1
Crecente	1.921	1
Cuntis	4.469	1
Dozón	961	1
Forcarei	3.067	1
Fornelos de Montes	1.614	1
Gondomar	15.066	2
Lalín	20.292	3

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Marín	23.991	3
Meaño	5.237	2
Meis	4.668	1
Moaña	19.320	2
Mondariz	4.456	1
Mondariz-Balneario	742	1
Moraña	4.131	1
Mos	15.233	2
Nigrán	18.174	2
O Grove	10.833	2
O Porriño	20.965	3
O Rosal	6.548	2
Oia	3.062	1
Pazos de Borbén	3.046	1
Poio	17.434	2
Ponte Caldelas	5.609	2
Ponteareas	23.211	3
Pontecesures	3.076	1
Pontevedra	83.316	4
Portas	2.748	1
Redondela	28.874	3
Ribadumia	5.166	2
Rodeiro	2.232	1
Salceda de Caselas	9.409	2
Salvaterra de Miño	10.617	2

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Sanxenxo	18.016	2
Silleda	8.917	2
Soutomaior	7.589	2
Tomiño	13.738	2
Tui	17.468	2
Valga	5.779	2
Vigo	294.489	4
Vila de Cruces	4.967	1
Vilaboa	5.856	2
Vilagarcía de Arousa	37.888	3
Vilanova de Arousa	10.159	2

www.observatoriodavivenda.gal
observatoriodavivenda@xunta.gal