

O alugueiro nos concellos do registro único de demandantes de vivenda de Galicia

Abril 2026

Índice de contidos

1. INTRODUCCIÓN	<u>3</u>
2. METODOLOXÍA	<u>5</u>
3. AS 7 GRANDES CIDADES E RESTO DE CONCELLOS	<u>8</u>
4. AS PROVINCIAS	<u>18</u>
A Coruña	<u>21</u>
Lugo	<u>27</u>
Ourense	<u>32</u>
Pontevedra	<u>36</u>
5. RESUMO E CONCLUSIÓNS	<u>42</u>
6. ANEXOS	<u>44</u>
ANEXO I. Grupos de concellos por nº de habitantes	<u>45</u>
ANEXO II. Grupos de concellos por orde alfabético	<u>50</u>

01

Introducción



Introdución

O presente informe analiza a situación dos **prezos do alugueiro nos concellos** con maior demanda de vivenda inscritos **no Rexistro Único de Demandantes de Vivenda da Comunidade Autónoma de Galicia**, tomando como referencia principal a información dispoñible sobre prezos medios de alugueiro procedentes das fianzas depositadas.

A análise abrangue, por unha banda, as **sete grandes cidades galegas** e, por outra, os **concellos con maior volume de persoas inscritas** como demandantes en cada provincia. O obxectivo é identificar os principais patróns territoriais da demanda e contrastalos coa evolución e nivel dos prezos do alugueiro nos distintos ámbitos analizados.

O informe céntrase especialmente na comparación entre **o prezo medio do alugueiro** de cada concello seleccionado e o prezo medio do grupo de referencia ao que pertence, definido en función da súa provincia e tamaño poboacional. Esta aproximación permite avaliar se cada concello presenta prezos superiores ou inferiores aos que cabería agardar dentro do seu contexto territorial e demográfico.

Os **resultados preséntanse de forma individualizada** por concello, combinando táboas e gráficos co fin de facilitar a lectura comparada da información e mellorar a visualización das diferenzas territoriais.

02

Metodología



Metodoloxía

O informe analiza os concellos do Rexistro Único de Demandantes de Vivenda da Comunidade Autónoma de Galicia que teñen máis inscritos como demandantes a **abril de 2026**.

Comparativo concello vs. grupo de concellos

A análise céntrase principalmente en recoller a **diferenza** entre o prezo medio do alugueiro* en cada concello e o prezo medio do alugueiro do **grupo** de concellos ao que pertence segundo o **seu tamaño e a súa provincia**** (a lista de concellos e o grupo ao que pertencen está na sección Anexo). Para os prezos medios do alugueiro dos grupos consideráronse as fianzas a data de marzo de 2026. Os prezos medios resultantes de cada grupo móstranse na táboa e no gráfico seguintes:

Prezos medios de alugueiro (en €) dos grupos de concellos por provincia y tamaño (2026 M03)

Provincia	Grupo 1	Grupo 2	Grupo 3	Grupo 4
A Coruña	484,2 €	518,6 €	633,5 €	683,1 €
Lugo	324,4 €	441,6 €	-	557,3 €
Ourense	403,1 €	447,3 €	-	579,2 €
Pontevedra	408,5 €	583,3 €	552,4 €	719,6 €

Número de habitantes	Grupo
<5 mil hab.	Grupo 1
5-20 mil hab.	Grupo 2
20-50 mil hab.	Grupo 3
>50 mil hab.	Grupo 4

Prezo medio do alugueiro do Rexistro de Demandantes (estimación)

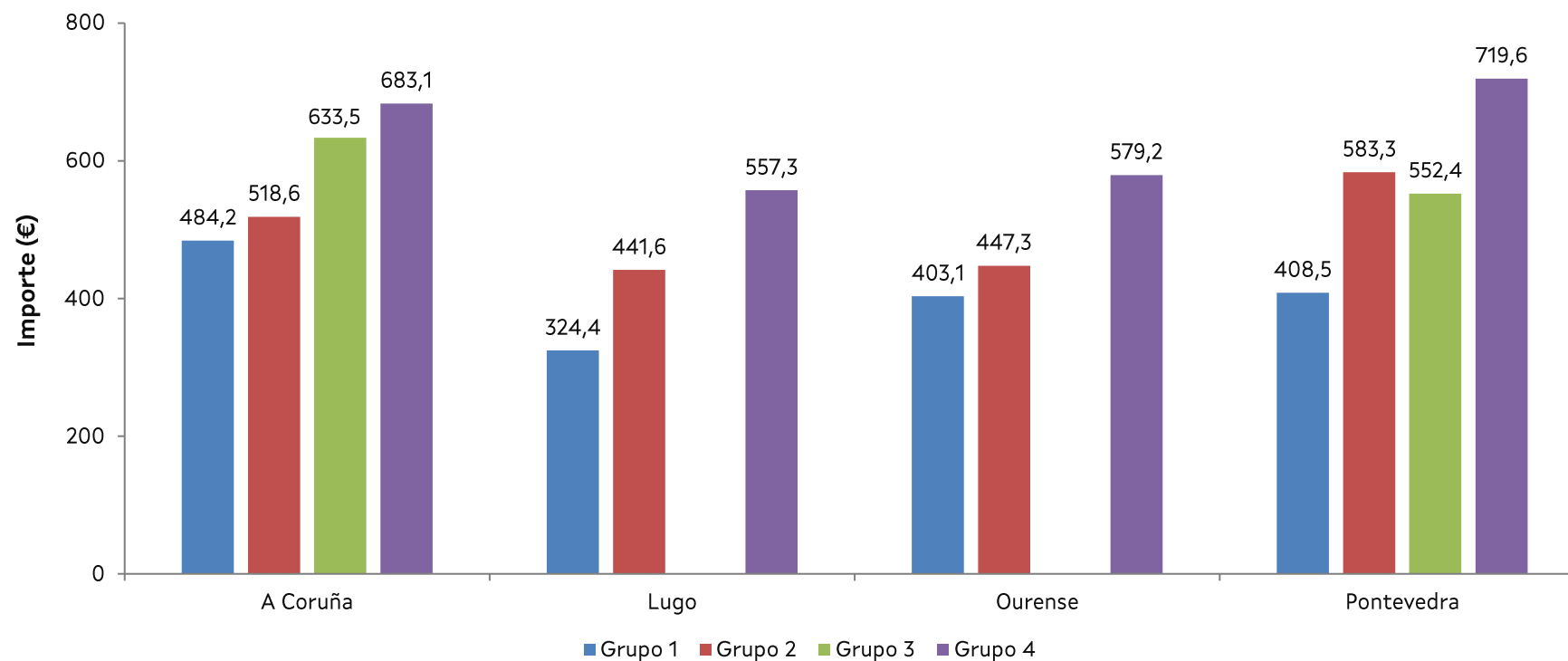
A análise complementábase coa estimación do prezo do alugueiro do Rexistro de Demandantes de Vivenda. Para calcular este prezo estimado considéranse só os concellos que teñen inscritos demandantes de vivenda. A cada un deses concellos asígnaselle o prezo medio de alugueiro das fianzas dese concello. Para calcular o prezo dun agregado (p. ex. total de Galicia, total de cidades etc.) considéranse o número de inscritos como demandantes de vivenda no Rexistro e o prezo medio de cada concello segundo as fianzas.

* O prezo medio do alugueiro obtense das fianzas depositadas ao facer o contrato de alugueiro.

** Os datos de poboación proceden do Padrón Municipal de Habitantes do IGE para o 1 de xaneiro de 2025.

Metodoloxía

Prezos do alugueiro dos grupos de concellos por provincia e tamaño (2026 M03)



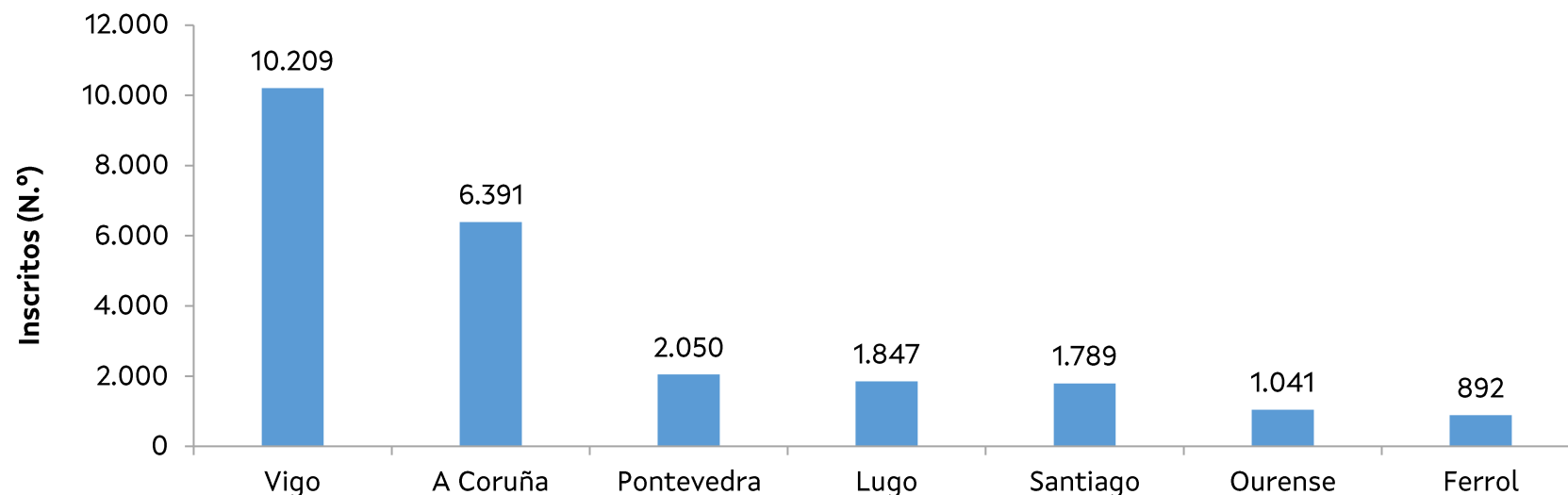
03

As 7 grandes cidades e resto de concellos



As 7 grandes cidades

N.º de inscritos como demandantes de vivenda nas grandes cidades (2026 M04)



N.º de inscritos como demandantes de vivenda totais (2026 M04)

Galicia: **31.853**
Cidades: **24.219** (76,0 %)*
Resto concellos: **7.634** (24,0 %)*

N.º de concellos con/sen inscritos como demandantes

Concellos con inscritos: **256** (81,8 %)
Concellos sen inscritos: **57** (18,2 %)

Porcentaxe de inscritos nas cidades sobre o total**

Vigo: 32,1 %
A Coruña: 20,1 %
Pontevedra: 6,4 %
Lugo: 5,8 %
Santiago: 5,6 %
Ourense: 3,3 %
Ferrol: 2,8 %

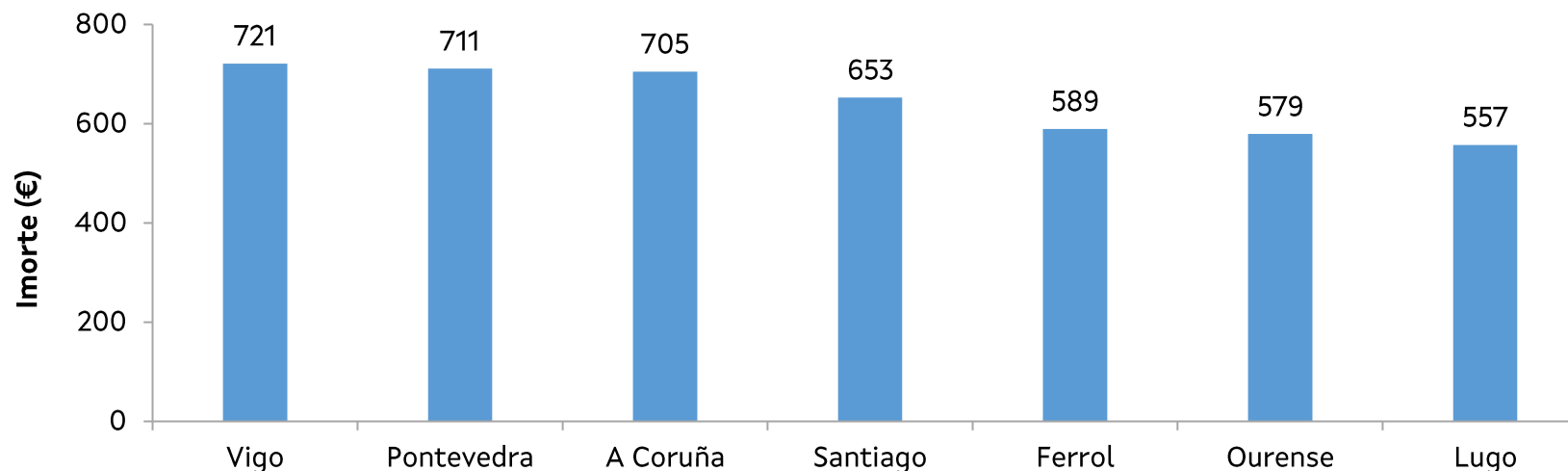
- A abril de 2026 en Galicia hai 31.853 inscritos no Rexistro de Demandantes.
- As cidades reúnen a maioría dos inscritos como demandantes de vivenda (o 76,0 %).
- Vigo destaca nos inscritos como demandantes de vivenda (32,1 %). Séguelle a distancia A Coruña (20,1 %).
- Hai 57 concellos (o 18,2 %) que non teñen inscritos como demandantes de vivenda

* Sobre o total de inscritos como demandantes de Galicia

** Porcentaxe sobre o total das inscritos como demandantes de Galicia

As 7 grandes cidades

Prezos medios do alugueiro de vivenda nas grandes cidades (2026 M03)



Prezo medio do alugueiro (Fianzas 2026 M03)

Galicia: **599 €**
Cidades: **667 € (+11,4 %)****

Prezo medio do alugueiro "estimado" do Rexistro de Demandantes de Vivenda*

Galicia* **653 € (+9,9 %)****
Cidades* **688 € (+15,8 %)****
Resto conc.* **539 € (-9,3 %)****

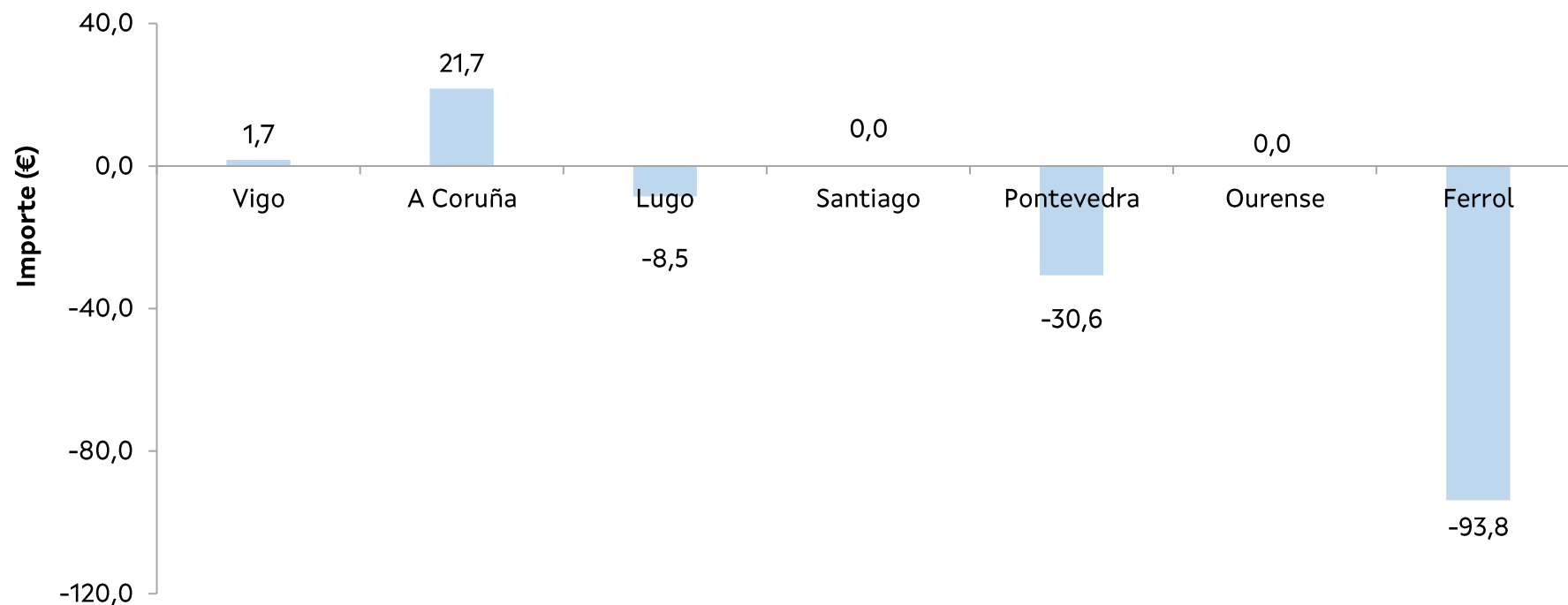
- O prezo do alugueiro do total das cidades é de 667 €, un 11,4 % maior que en Galicia (599 €) a marzo de 2026.
- O prezo "estimado" do alugueiro do Rexistro no total das cidades (considerando o n.º de inscritos como demandantes no Rexistro en vez do n.º de fianzas) é de 688 € (11 € superior ao prezo real de 667 €), o que sinala que os inscritos están máis concentrados nas cidades con maior prezo.

* O prezo medio do alugueiro "estimado" do Rexistro de Demandantes de Vivenda calcúlase considerando só os concellos que teñen inscritos como demandantes. A cada un deses concellos asígnaselle o prezo medio de alugueiro das fianzas dese concello. Para calcular o prezo agregado (do total de Galicia e do total das cidades e o resto de concellos) considéranse o número de inscritos como demandantes e o prezo medio de cada concello segundo as fianzas.

** Porcentaxe calculada sobre o prezo do alugueiro de Galicia.

As 7 grandes cidades

Diferenza de prezo entre as grandes cidades (2026 M03)



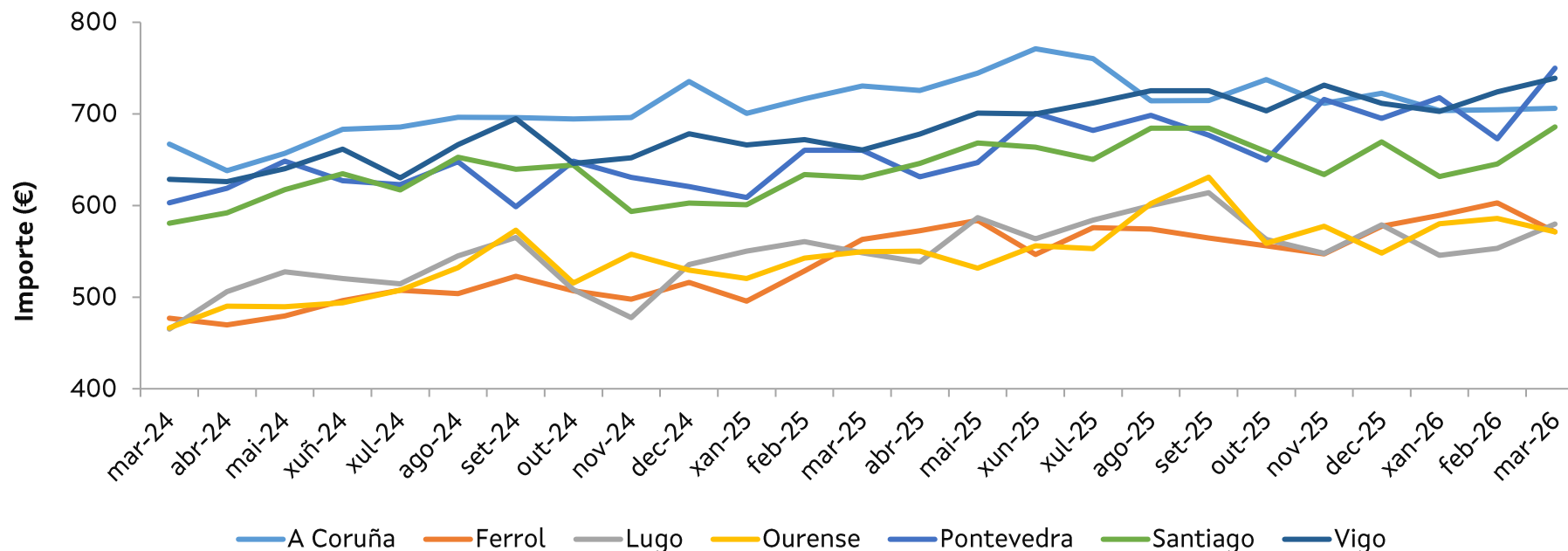
Diferenza dos prezos medios das cidades vs grupo

A Coruña: +3,2 %
 Vigo: +0,2 %
 Lugo: 0,0 %
 Ourense: 0,0 %
 Pontevedra: -1,2 %
 Santiago: -4,5 %
 Ferrol: -13,7 %

- A Coruña e Vigo son as únicas cidades cun prezo maior que o grupo das cidades. A Coruña ten un 3,2 % máis, e Vigo o 0,2 %.
- Ferrol ten o prezo máis baixo respecto á media do grupo (-13,7 %).

As 7 grandes cidades

Prezos do alugueiro nas grandes cidades (2024 M03 - 2026 M03)



Prezo medio de alugueiro (2026 M03)

Pontevedra: **749,9 €**
 Vigo: **739,0 €**
 A Coruña: **706,2 €**
 Santiago: **685,8 €**
 Lugo: **579,8 €**
 Ourense: **571,4 €**
 Ferrol: **571,4 €**

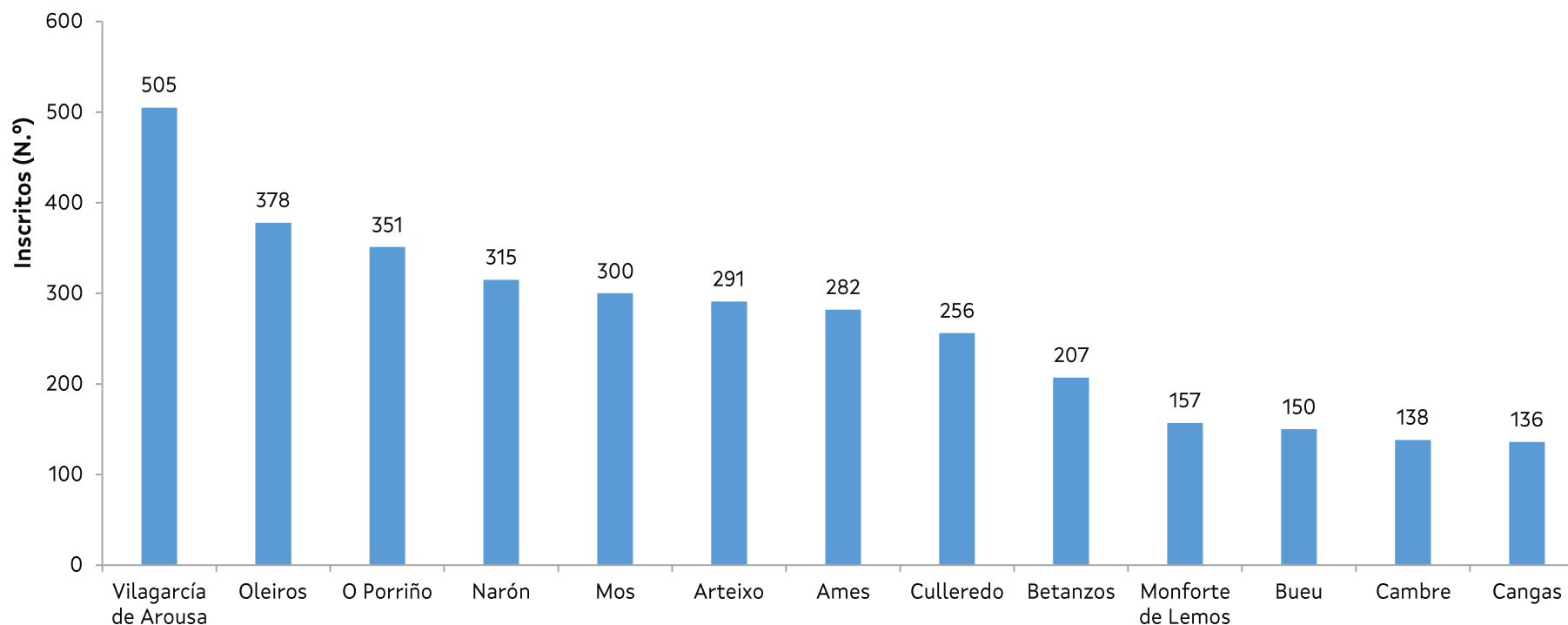
Variación do prezo medio de alugueiro (2025 M03 – 2026 M03)

Pontevedra: **+13,6 %**
 Vigo: **+11,8 %**
 Santiago: **+8,8 %**
 Lugo: **+5,7 %**
 Ourense: **+4,0 %**
 Ferrol: **+1,5 %**
 A Coruña: **-3,3 %**

- O prezo do alugueiro aumentou con respecto a marzo de 2025 en todas as cidades agás A Coruña
- Os aumentos do prezo de alugueiro son variados entre o +1,5 % de Ferrol e o +13,6% de Pontevedra.

Resto de concellos

Resto de concellos* con maior número de inscritos como demandantes de vivenda (2026 M04)



Porcentaxe de inscritos nos concellos sobre o total**

Vilagarcía: 1,6 %
 Oleiros: 1,2 %
 O Porriño: 1,1 %
 Narón: 1,0 %
 Mos: 0,9 %
 Arteixo: 0,9 %
 Ames: 0,9 %
 Culleredo: 0,8 %
 Betanzos: 0,7 %
 Monforte: 0,5 %
 Bueu: 0,5 %
 Cambre: 0,4 %
 Cangas: 0,4 %

Total de inscritos como demandantes no resto de concellos (2026 M04)

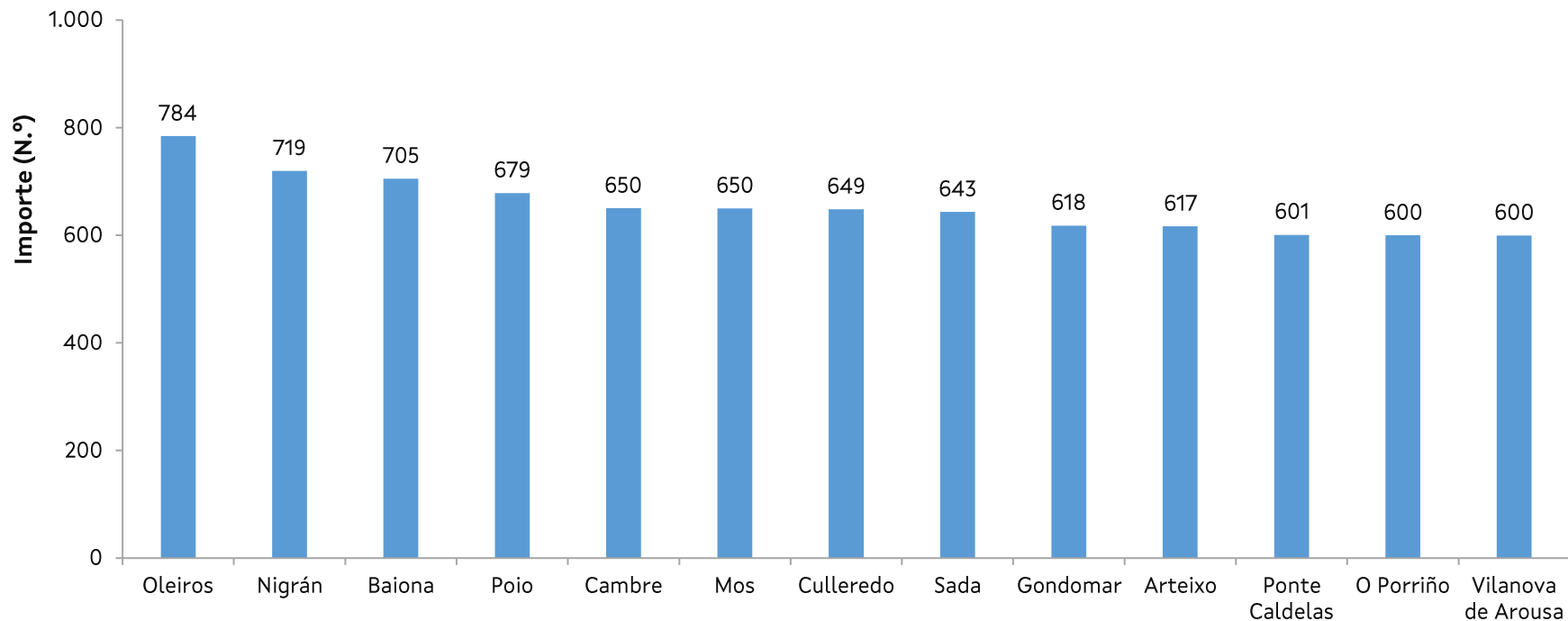
7.463 (24,0 % de Galicia)

* Resto de concellos con inscritos como demandantes que non están entre as sete grandes cidades

** Porcentaxe sobre o total das inscritos como demandantes en Galicia

Resto de concellos

Resto de concellos* con inscritos como demandantes con maior prezo medio de alugueiro (2026 M03)



**Prezo medio do alugueiro
(Fianzas 2026 M03)**

Galicia: **599 €**
Resto de concellos (que non son
ciudades): **522 € (-12,9 %)**

Prezo medio do Rexistro
(estimación)**

Resto de concellos*
539 € (-9,3 %)

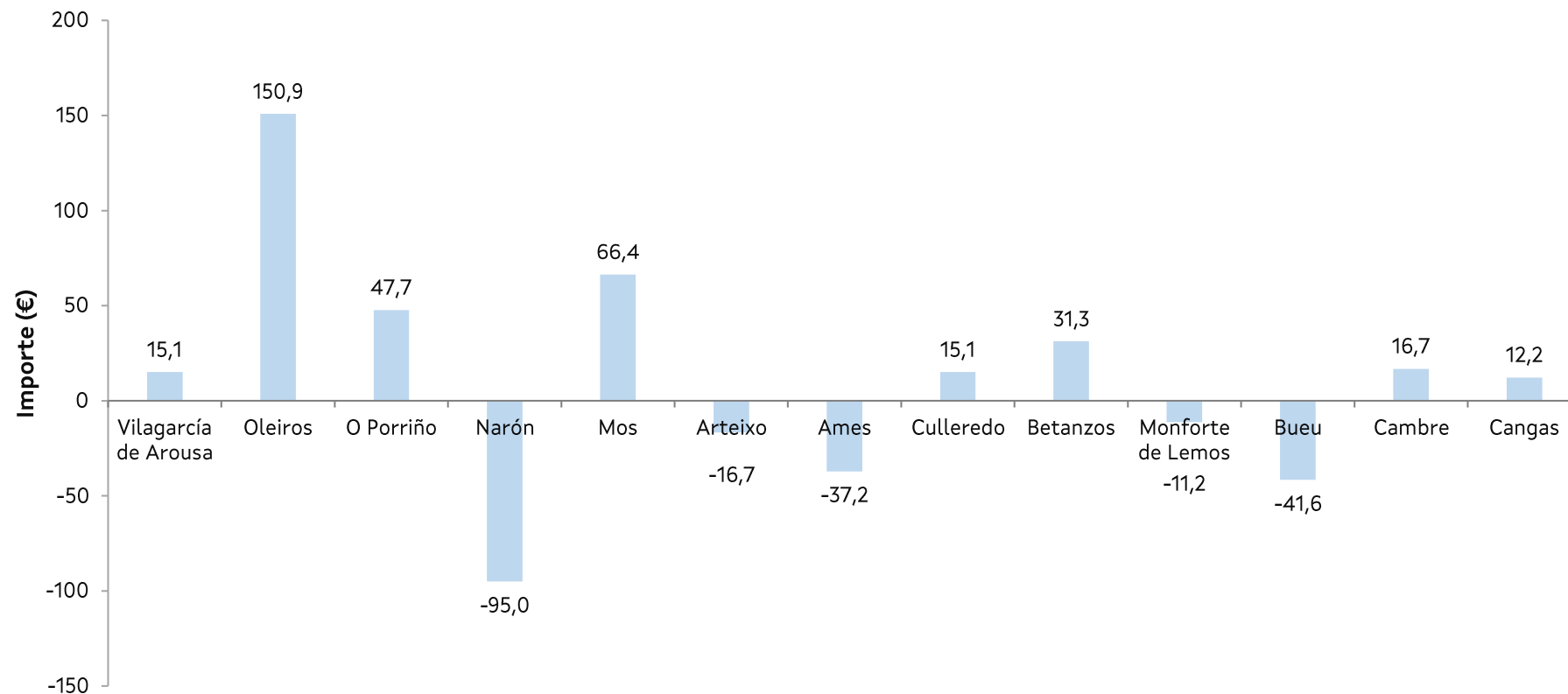
* Resto de concellos con inscritos como demandantes que non están entre as sete grandes cidades

** Prezos medios do alugueiro estimado considerando só os concellos que teñen inscritos como demandantes de vivenda. A cada un deses concellos asígnaselle o prezo medio de alugueiro das fianzas dese concello. Para calcular o prezo agregado (do total do resto de concellos) considéranse o número de inscritos como demandantes e o prezo medio de cada concello segundo as fianzas.

Nota: só se representan os concellos con máis de 5 fianzas depositadas no ano 2026 ata marzo.

Resto de concellos

Diferenza de prezo do resto de concellos respecto seu grupo (2026 M03)



Diferenza dos prezos medios dos concellos vs grupo

Oleiros: +23,8 %
 Mos: +11,4 %
 O Porriño: +8,6 %
 Betanzos: +6,0 %
 Vilagarcía: +2,7 %
 Cambre: +2,6 %
 Culleredo: +2,4 %
 Cangas: +2,2 %
 Monforte: -2,6 %
 Arteixo: -2,6 %
 Ames: -5,8 %
 Bueu: -7,1 %
 Narón: -15,0 %

Nota: só se representan os concellos con máis de 5 fianzas depositadas no ano 2026 ata marzo.

Resto de concellos

Concellos con maior número de inscritos como demandantes en Galicia (1/2)

Concello	Inscritos como demandantes (Número)	Prezo (€)	Prezo grupo (€)	Diferenza prezo (€)	Diferenza prezo (%)
Vigo	10.209	721,3	719,6	1,7	0,2%
A Coruña	6.391	704,8	683,1	21,7	3,2%
Pontevedra	2.050	711,1	719,6	-8,5	-1,2%
Lugo	1.847	557,3	557,3	0,0	0,0%
Santiago de Compostela	1.789	652,5	683,1	-30,6	-4,5%
Ourense	1.041	579,2	579,2	0,0	0,0%
Ferrol	892	589,3	683,1	-93,8	-13,7%
Vilagarcía de Arousa	505	567,6	552,4	15,1	2,7%
Oleiros	378	784,4	633,5	150,9	23,8%
O Porriño	351	600,1	552,4	47,7	8,6%
Narón	315	538,5	633,5	-95,0	-15,0%
Mos	300	649,7	583,3	66,4	11,4%
Arteixo	291	616,8	633,5	-16,7	-2,6%
Ames	282	596,3	633,5	-37,2	-5,9%
Culleredo	256	648,6	633,5	15,1	2,4%
Betanzos	207	549,9	518,6	31,3	6,0%
Monforte de Lemos	157	430,3	441,6	-11,2	-2,5%
Bueu	150	541,8	583,3	-41,6	-7,1%
Cambre	138	650,3	633,5	16,7	2,6%
Cangas	136	564,6	552,4	12,2	2,2%

Nota: os datos de inscritos corresponden a abril de 2026 e o prezo medio do alugueiro ás fianzas a marzo de 2026.

Resto de concellos

Concellos con maior número de inscritos como demandantes en Galicia (2/2)

Concello	Inscritos como demandantes (Número)	Prezo (€)	Prezo grupo (€)	Diferenza prezo (€)	Diferenza prezo (%)
Marín	134	525,3	552,4	-27,1	-4,9%
Ribadeo	132	515,1	441,6	73,5	16,6%
Viveiro	123	409,5	441,6	-32,1	-7,3%
Poio	110	678,6	583,3	95,2	16,3%
A Estrada	107	430,3	552,4	-122,2	-22,1%
Sanxenxo	106	568,2	583,3	-15,1	-2,6%
Sarria	101	436,7	441,6	-4,9	-1,1%
Redondela	89	597,8	552,4	45,3	8,2%
Lalín	85	429,3	552,4	-123,2	-22,3%
O Carballiño	85	429,8	447,3	-17,5	-3,9%
Baiona	85	705,1	583,3	121,8	20,9%
Allariz	76	472,5	447,3	25,2	5,6%
O Barco de Valdeorras	76	435,0	447,3	-12,3	-2,7%
Teo	74	569,5	518,6	50,9	9,8%
Foz	73	486,0	441,6	44,5	10,1%
Ponteareas	72	512,5	552,4	-39,9	-7,2%
Carballo	65	493,5	633,5	-140,0	-22,1%
Tui	59	546,9	583,3	-36,4	-6,2%
Nigrán	59	719,5	583,3	136,1	23,3%
Ribeira	57	478,7	633,5	-154,8	-24,4%

Nota: os datos de inscritos corresponden a abril de 2026 e o prezo medio do alugueiro ás fianzas a marzo de 2026.

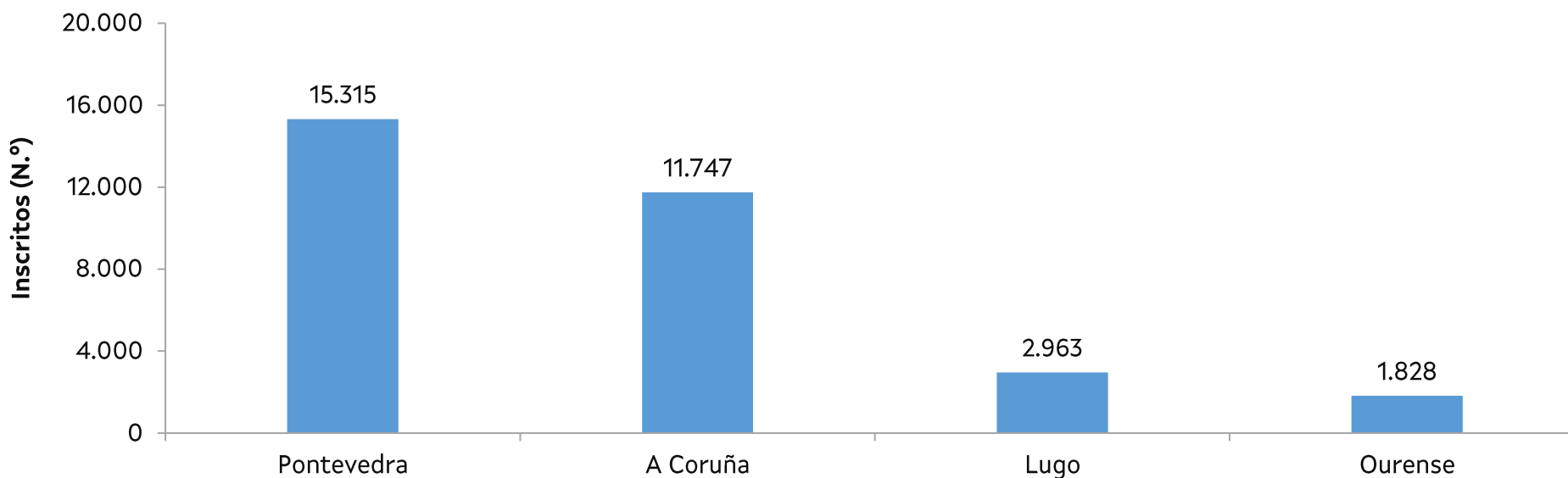
04

As provincias



Provincias

Inscritos como demandantes de vivenda por provincia (2026 M04)



Inscritos como demandantes (2026 M04)

Galicia: **31.853**

Pontevedra: 48,1 %

A Coruña: 36,9 %

Lugo: 9,3 %

Ourense: 5,7 %

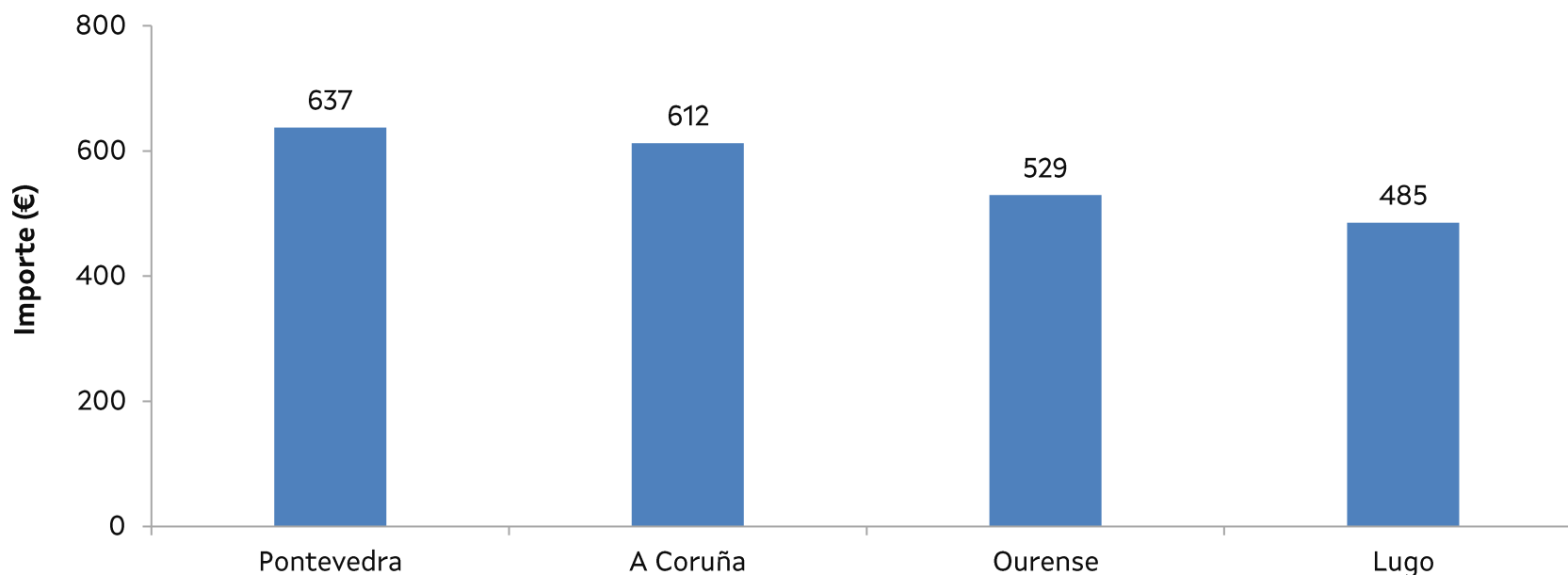
- Pontevedra é a provincia que reúne case a metade (48,1 %) dos inscritos como demandantes de vivenda de Galicia. A Coruña reúne o 36,9 %.

* Sobre o total de inscritos como demandantes de Galicia

** Porcentaxe sobre o total das inscritos como demandantes de Galicia

Provincias

Prezo medio do alugueiro por provincia (2026 M03)



- As provincias con maior prezo de alugueiro son Pontevedra (637 €) e A Coruña (612 €).
- Hai unha diferenza substancial no prezo entre as provincias de Pontevedra e A Coruña e as de Lugo e Ourense

Prezo medio do alugueiro (Fianzas 2026 M03)

Galicia: **599 €**

Pontevedra: **637 €** (+6,4 %) **

A Coruña: **612 €** (+2,2 %) **

Ourense: **529 €** (-11,6 %) **

Lugo: **485 €** (-19,0 %) **

Prezo medio do Rexistro* (estimación)

Galicia: **653 €** (+8,9 %) **

Pontevedra: **688 €** (+14,7 %) **

A Coruña: **663 €** (+10,7 %) **

Ourense: **523 €** (-12,7 %) **

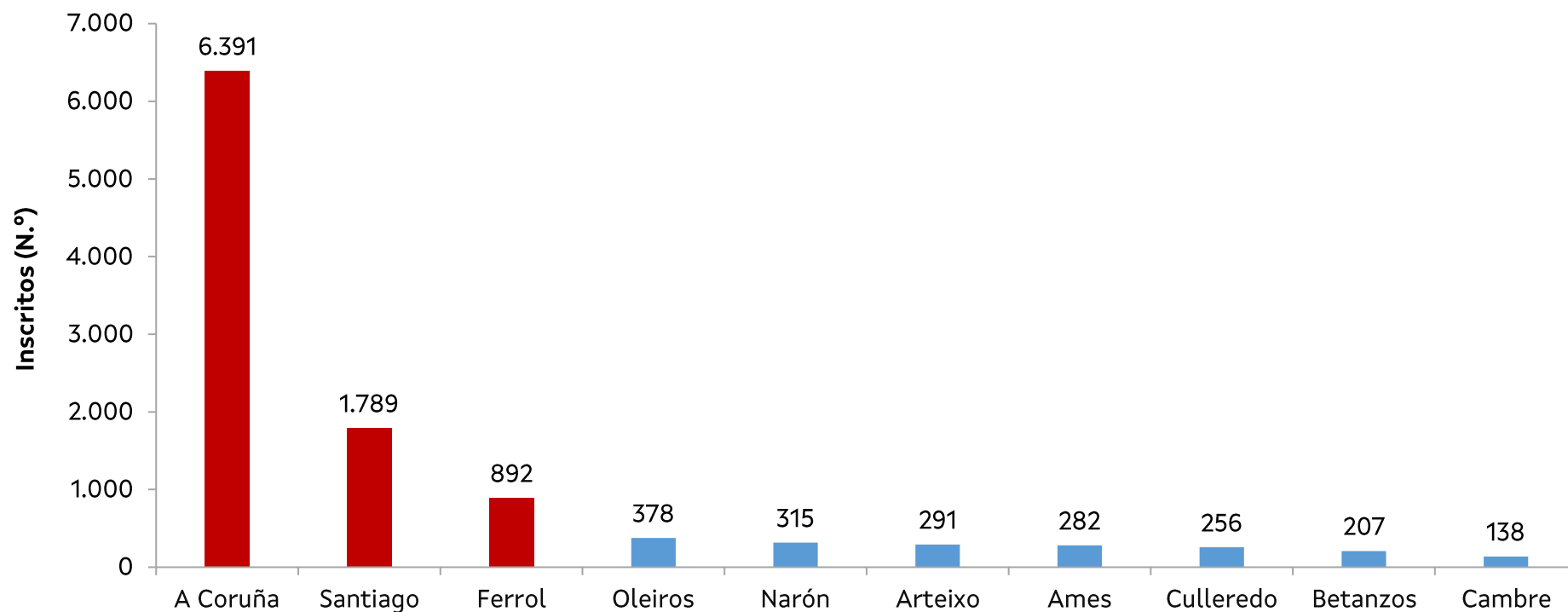
Lugo: **502 €** (-16,3 %) **

* Sobre o total de inscritos como demandantes de Galicia

** Porcentaxe sobre o total das inscritos como demandantes de Galicia

Provincia de A Coruña

Concellos con maior número de inscritos como demandantes de vivenda (2026 M04)



Porcentaxe dos concellos sobre o total*

A Coruña: 54,4 %
 Santiago: 15,2 %
 Ferrol: 7,6 %
 Oleiros: 3,2 %
 Narón: 2,7 %
 Arteixo: 2,5 %
 Ames: 2,4 %
 Culleredo: 2,2 %
 Betanzos: 1,8 %
 Cambre: 1,2 %

Inscritos como demandantes (A Coruña)

Provincia: **11.747**

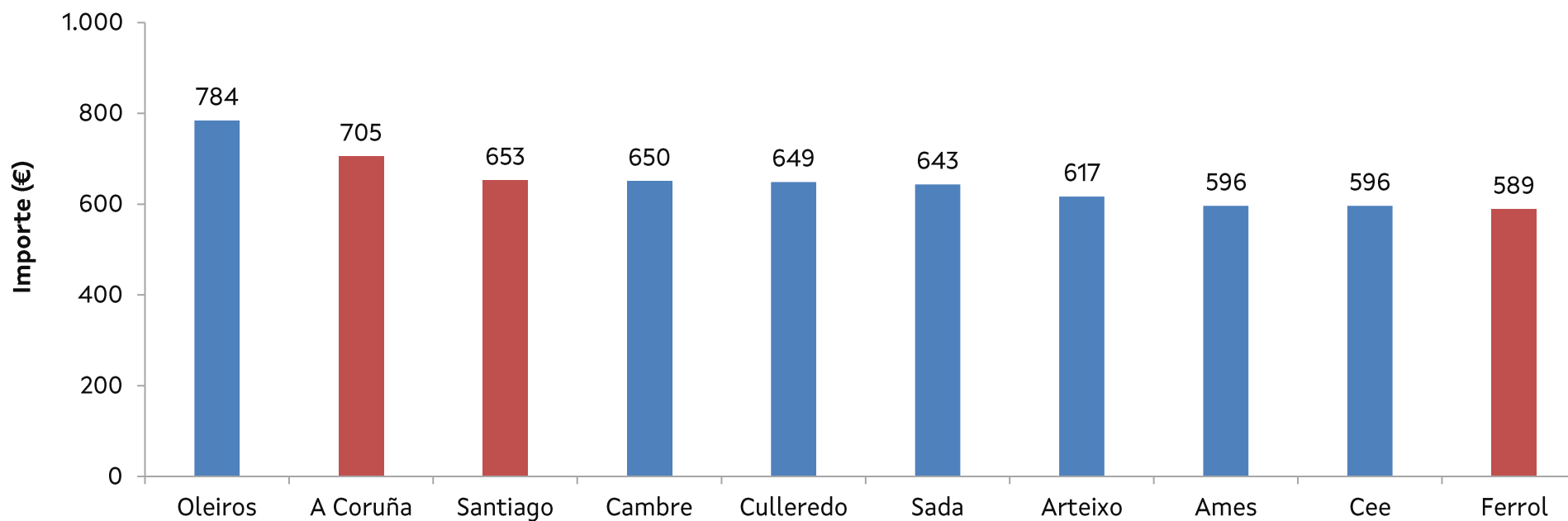
Cidades: **9.072**
 (77,3 %)

Resto concellos: **2.675**
 (22,7 %)

* Porcentaxe sobre o total de inscritos como demandantes dos concellos da provincia

Provincia de A Coruña

Concellos con maior prezo medio do alugueiro (2026 M03)



Prezo medio do alugueiro (A Coruña)

Provincia (todos os concellos):
612 €

Prezo medio do Rexistro (estimación)

Provincia*:
663 € (+8,3 %) **

Cidades*:
683 € (+11,5 %) **

Resto concellos*:
595 € (-2,8 %) **

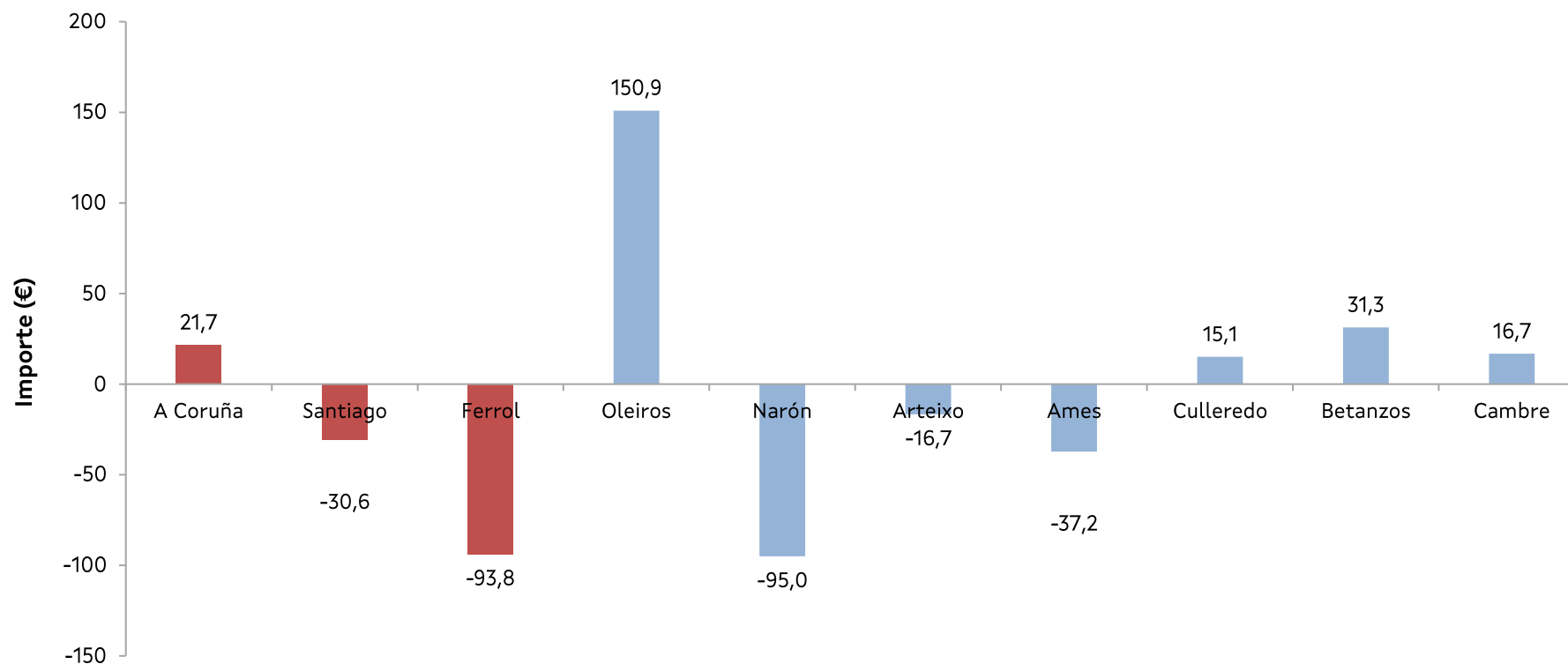
* Prezos medios do alugueiro estimado considerando só os concellos que teñen inscritos como demandantes de vivenda. A cada un deses concellos asignáselle o prezo medio do alugueiro das fianzas dese concello. Para calcular o prezo agregado (do total de provincias) considéranse o número de inscritos como demandantes de vivenda e o prezo medio de cada concello segundo as fianzas.

** Porcentaxe calculada sobre o prezo medio do alugueiro na provincia de A Coruña

Nota: só se representan os concellos con máis de 5 fianzas depositadas no ano 2026 ata marzo.

Provincia de A Coruña

Diferenzas dos prezos dos concellos respecto ao seu grupo (1/2)

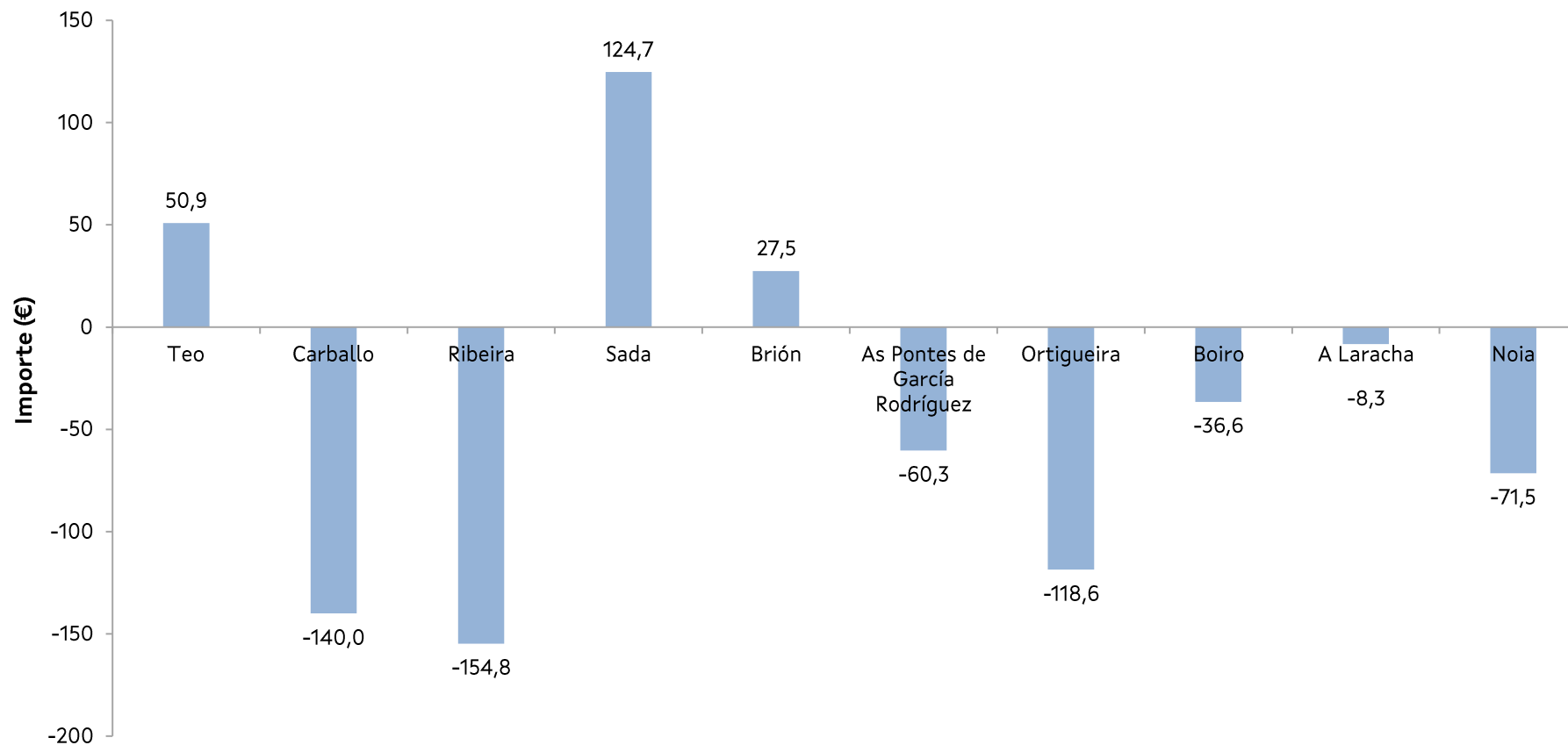


Diferenza prezos medios (A Coruña)

A Coruña: +3,2 %
 Santiago: -4,5 %
 Ferrol: -13,7 %
 Oleiros: +23,8 %
 Narón: -15,0 %
 Arteixo: -2,6 %
 Ames: -5,9 %
 Culleredo: +2,4 %
 Betanzos: +6,0 %
 Cambre: +2,6 %

Provincia de A Coruña

Diferenzas dos prezos dos concellos respecto ao seu grupo (2/2)



Diferenza prezos medios (A Coruña)

Teo: +9,8 %
 Carballo: -22,1 %
 Ribeira: -24,4 %
 Sada: +24,1 %
 Brión: +5,3 %
 As Pontes: -11,6 %
 Ortigueira: -22,9 %
 Boiro: -7,1 %
 A Laracha: -1,6 %
 Noia: -13,8 %

Provincia de A Coruña

Concellos con maior número de inscritos como demandantes. A Coruña (1/2)

Concello	Inscritos como demandantes (Número)	Prezo (€)	Prezo grupo (€)	Diferenza prezo (€)	Diferenza prezo (%)
A Coruña	6.391	704,8	683,1	21,7	3,2%
Santiago de Compostela	1.789	652,5	683,1	-30,6	-4,5%
Ferrol	892	589,3	683,1	-93,8	-13,7%
Oleiros	378	784,4	633,5	150,9	23,8%
Narón	315	538,5	633,5	-95,0	-15,0%
Arteixo	291	616,8	633,5	-16,7	-2,6%
Ames	282	596,3	633,5	-37,2	-5,9%
Culleredo	256	648,6	633,5	15,1	2,4%
Betanzos	207	549,9	518,6	31,3	6,0%
Cambre	138	650,3	633,5	16,7	2,6%
Teo	74	569,5	518,6	50,9	9,8%
Carballo	65	493,5	633,5	-140,0	-22,1%
Ribeira	57	478,7	633,5	-154,8	-24,4%
Sada	47	643,3	518,6	124,7	24,0%
Brión	41	546,1	518,6	27,5	5,3%
As Pontes de García Rodríguez	40	458,3	518,6	-60,3	-11,6%
Ortigueira	35	400,0	518,6	-118,6	-22,9%
Boiro	33	482,0	518,6	-36,6	-7,1%
A Laracha	31	510,3	518,6	-8,3	-1,6%
Noia	29	447,1	518,6	-71,5	-13,8%

Nota: os datos de inscritos corresponden a abril de 2026 e o prezo medio do alugueiro ás fianzas ata marzo de 2026.

Provincia de A Coruña

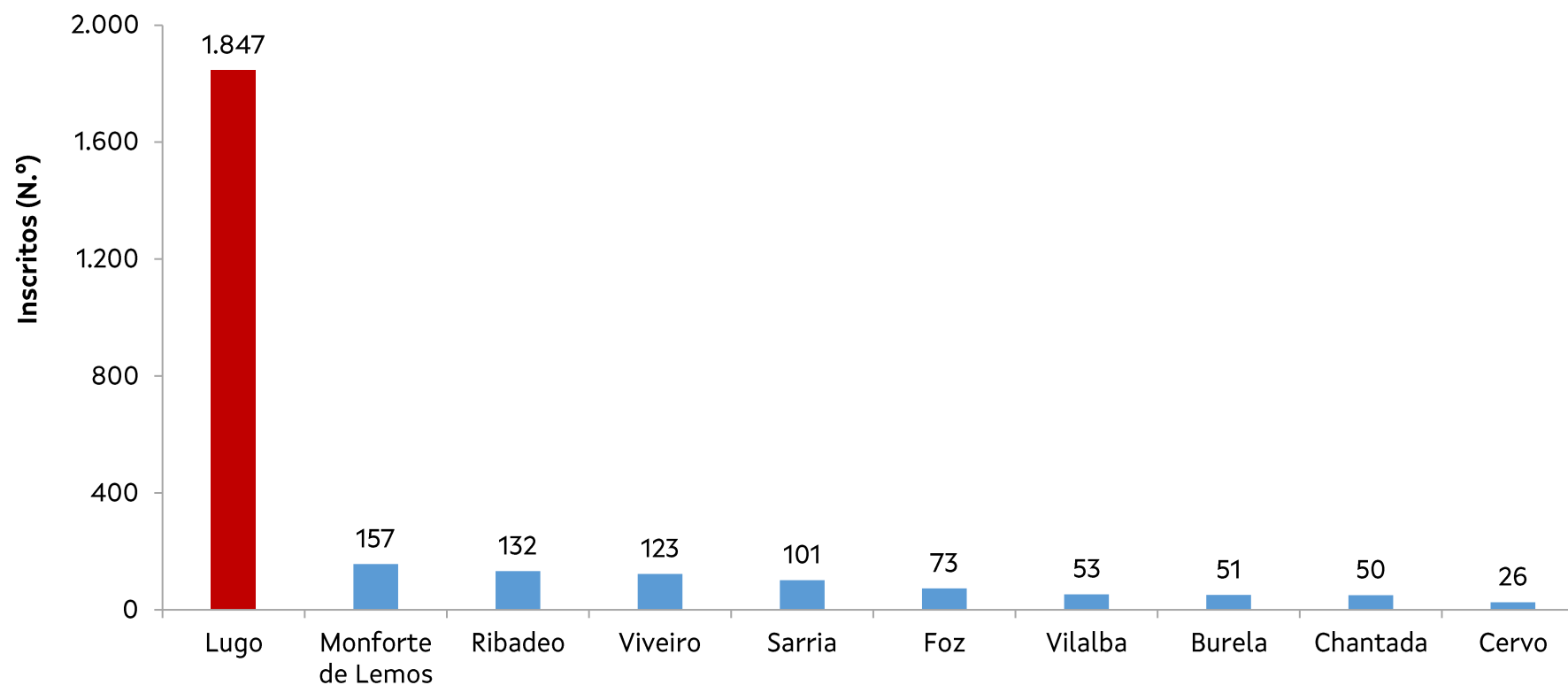
Concellos con maior número de inscritos como demandantes. A Coruña (2/2)

Concello	Inscritos como demandantes (Número)	Prezo (€)	Prezo grupo (€)	Diferenza prezo (€)	Diferenza prezo (%)
Fene	25	521,2	518,6	2,6	0,5%
Cee	25	596,3	518,6	77,7	15,0%
Miño	21	551,2	518,6	32,5	6,3%
Oroso	17	575,4	518,6	56,8	10,9%
Outes	17	466,7	518,6	-51,9	-10,0%
Pontedeume	15	560,0	518,6	41,4	8,0%
Rianxo	14	463,7	518,6	-54,9	-10,6%
Padrón	14	468,0	518,6	-50,6	-9,8%
Carral	13	547,6	518,6	29,0	5,6%
Bergondo	13	577,1	518,6	58,5	11,3%
Ordes	12	479,1	518,6	-39,6	-7,6%
Negreira	10	396,8	518,6	-121,8	-23,5%
Curtis	10	431,0	484,2	-53,2	-11,0%
Ponteceso	9	323,3	518,6	-195,3	-37,7%
Santa Comba	8	373,4	518,6	-145,2	-28,0%
Neda	8	495,4	484,2	11,1	2,3%
Ares	7	550,2	518,6	31,6	6,1%
Valdoviño	7	401,7	518,6	-116,9	-22,6%
Cerceda	6	473,3	518,6	-45,3	-8,7%
A Pobra do Caramiñal	6	467,9	518,6	-50,8	-9,8%

Nota: os datos de inscritos corresponden a abril de 2026 e o prezo medio do alugueiro ás fianzas ata marzo de 2026.

Provincia de Lugo

Concellos con maior número de inscritos como demandantes de vivenda (2026 M04)



Porcentaxe dos concellos sobre o total*

Lugo: 62,3 %
 Monforte: 5,3 %
 Ribadeo: 4,5 %
 Viveiro: 4,2 %
 Sarria: 3,4 %
 Foz: 2,5 %
 Vilalba: 1,8 %
 Burela: 1,7 %
 Chantada: 1,7 %
 Cervo: 0,9 %

Inscritos como demandantes (Lugo)

Provincia: **2.963**

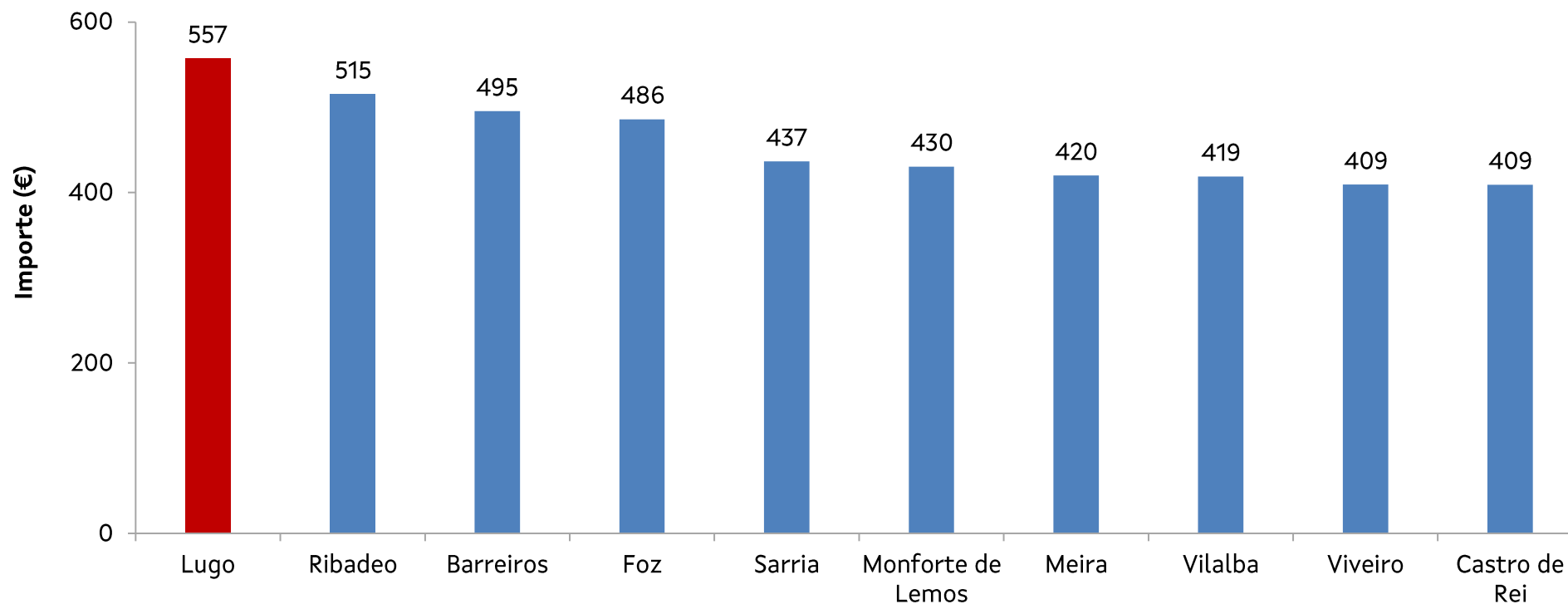
Cidade: **1.847**
(62,3 %)

Resto concellos: **1.116**
(37,7 %)

* Porcentaxe sobre o total de inscritos como demandantes dos concellos da provincia

Provincia de Lugo

Concellos con maior prezo medio do alugueiro (2026 M04)



Prezo medio do alugueiro (Lugo)

Provincia (todos os concellos):
485 €

Prezo medio do Rexistro (estimación)

Provincia*:
502 € (+3,4 %) **

Cidade*:
557 € (+14,8 %) **

Resto concellos*:
407 € (-16,2 %) **

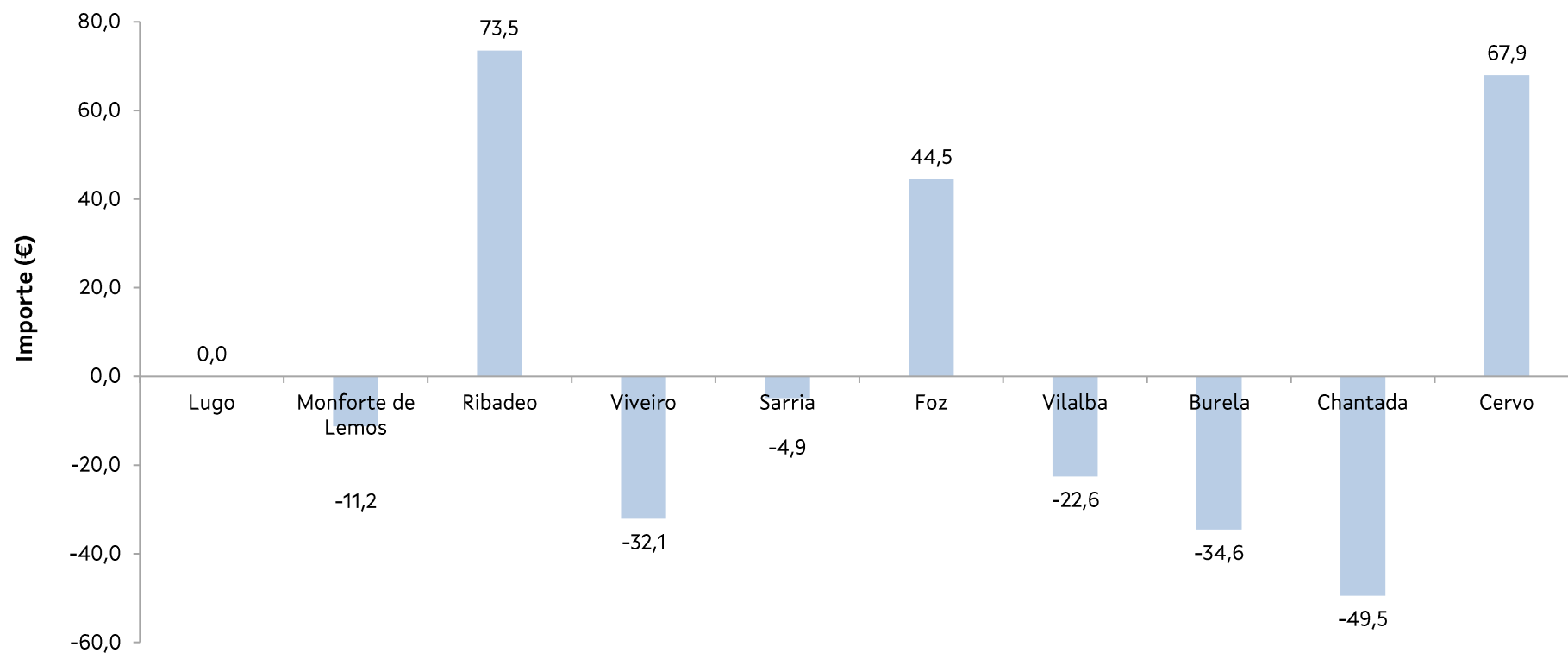
* Prezos medios do alugueiro estimado considerando só os concellos que teñen inscritos como demandantes de vivenda. A cada un deses concellos asignáselle o prezo medio de alugueiro das fianzas dese concello. Para calcular o prezo agregado (do total de provincias) considéranse o número de inscritos como demandantes de vivenda e o prezo medio de cada concello segundo as fianzas.

** Porcentaxe calculada sobre o prezo medio do alugueiro na provincia de Lugo

Nota: só se representan os concellos con máis de 5 fianzas depositadas no ano 2026 ata marzo.

Provincia de Lugo

Diferenzas dos prezos dos concellos respecto ao seu grupo (1/2)

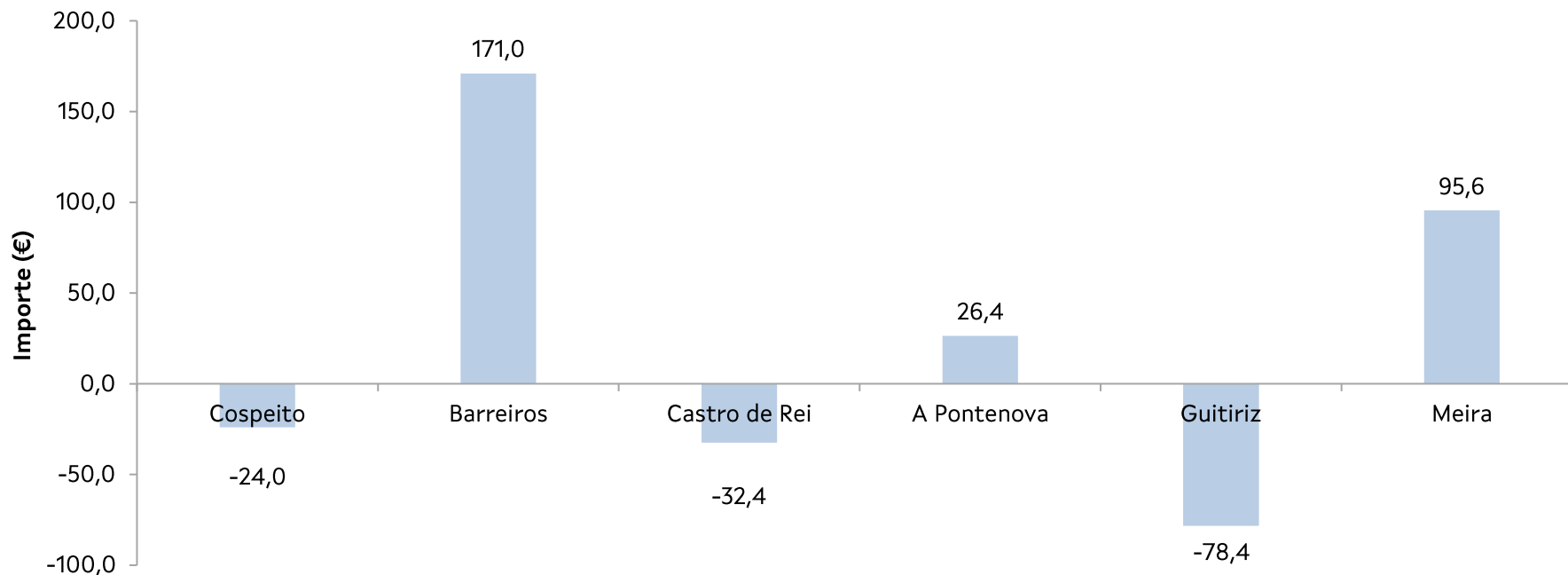


Diferenza prezos medios (Lugo)

Lugo: 0,0 %
 Monforte: -2,6 %
 Ribadeo: +16,7 %
 Viveiro: -7,3 %
 Sarria: -1,1 %
 Foz: +10,1 %
 Vilalba: -5,1 %
 Burela: -7,8 %
 Chantada: -11,2 %
 Cervo: +20,9 %

Provincia de Lugo

Diferenzas dos prezos dos concellos respecto ao seu grupo (2/2)



Diferenza prezos medios (Lugo)

Cospeito: -7,4 %
 Barreiros: +52,7 %
 Castro de Rei: -7,3 %
 A Pontenova: +8,1 %
 Guitiriz: -17,8 %
 Meira: +29,5 %

Provincia de Lugo

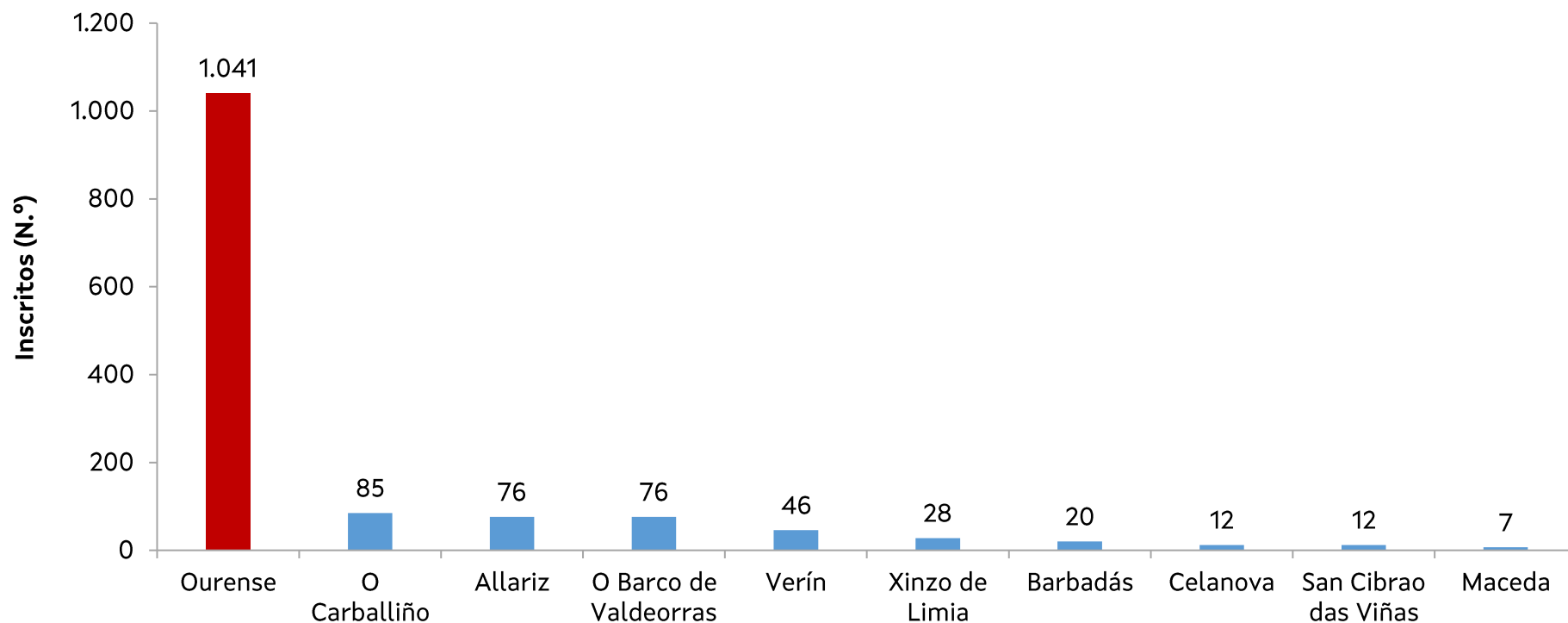
Concellos con maior número de inscritos como demandantes. Lugo (1/2)

Concello	Inscritos como demandantes (Número)	Prezo (€)	Prezo grupo (€)	Diferenza prezo (€)	Diferenza prezo (%)
Lugo	1.847	557,3	557,3	0,0	0,0%
Monforte de Lemos	157	430,3	441,6	-11,2	-2,5%
Ribadeo	132	515,1	441,6	73,5	16,6%
Viveiro	123	409,5	441,6	-32,1	-7,3%
Sarria	101	436,7	441,6	-4,9	-1,1%
Foz	73	486,0	441,6	44,5	10,1%
Vilalba	53	418,9	441,6	-22,6	-5,1%
Burela	51	407,0	441,6	-34,6	-7,8%
Chantada	50	392,1	441,6	-49,5	-11,2%
Cervo	26	392,4	324,4	67,9	20,9%
Cospeito	15	300,4	324,4	-24,0	-7,4%
Barreiros	14	495,5	324,4	171,0	52,7%
Castro de Rei	8	409,2	441,6	-32,4	-7,3%
A Pontenova	5	350,8	324,4	26,4	8,1%
Guitiriz	4	363,2	441,6	-78,4	-17,7%
Meira	2	420,0	324,4	95,6	29,5%

Nota: os datos de inscritos corresponden a abril de 2026 e o prezo medio do alugueiro ás fianzas ata marzo de 2026. Só se amosan os concellos con máis de 5 fianzas depositadas no ano 2026 ata marzo

Provincia de Ourense

Concellos con maior número de inscritos como demandantes de vivenda (2026 M04)



Porcentaxe dos concellos sobre o total*

Ourense: 57,0 %
 O Carballiño: 4,7 %
 Allariz: 4,2 %
 O Barco de V.: 4,2 %
 Verín: 2,5 %
 Xinzo de Limia: 1,5 %
 Barbadás: 1,1 %
 Celanova: 0,7 %
 San Cibrao: 0,7 %
 Maceda: 0,4 %

Inscritos como demandantes (Ourense)

Provincia: **1.828**

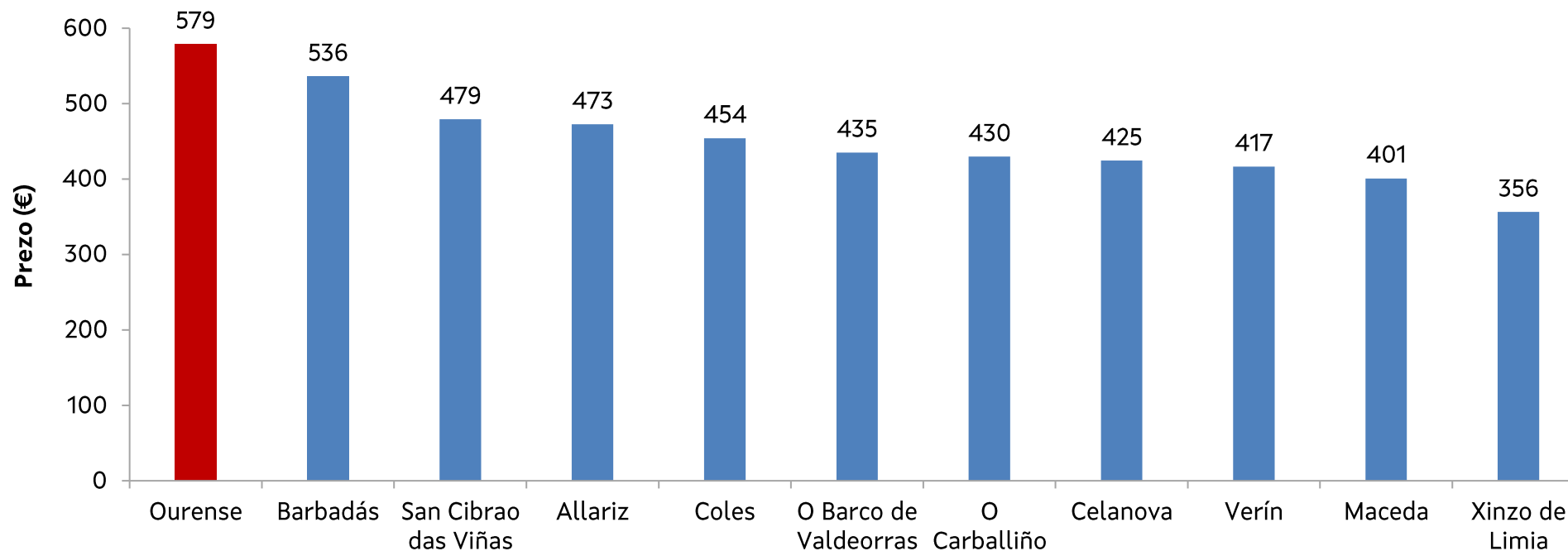
Cidade: **1.041**
(56,9 %)

Resto concellos: **787**
(43,1 %)

* Porcentaxe sobre o total de inscritos como demandantes dos concellos da provincia

Provincia de Ourense

Concellos con maior prezo medio do alugueiro (2026 M03)



Prezo medio do alugueiro (Ourense)

Provincia
(todos os concellos):
530 €

Prezo medio do Rexistro (estimación)

Provincia*:
523 € (-1,2 %) **

Cidade*:
579 € (+9,4 %) **

Resto concellos*:
429 € (-18,9 %) **

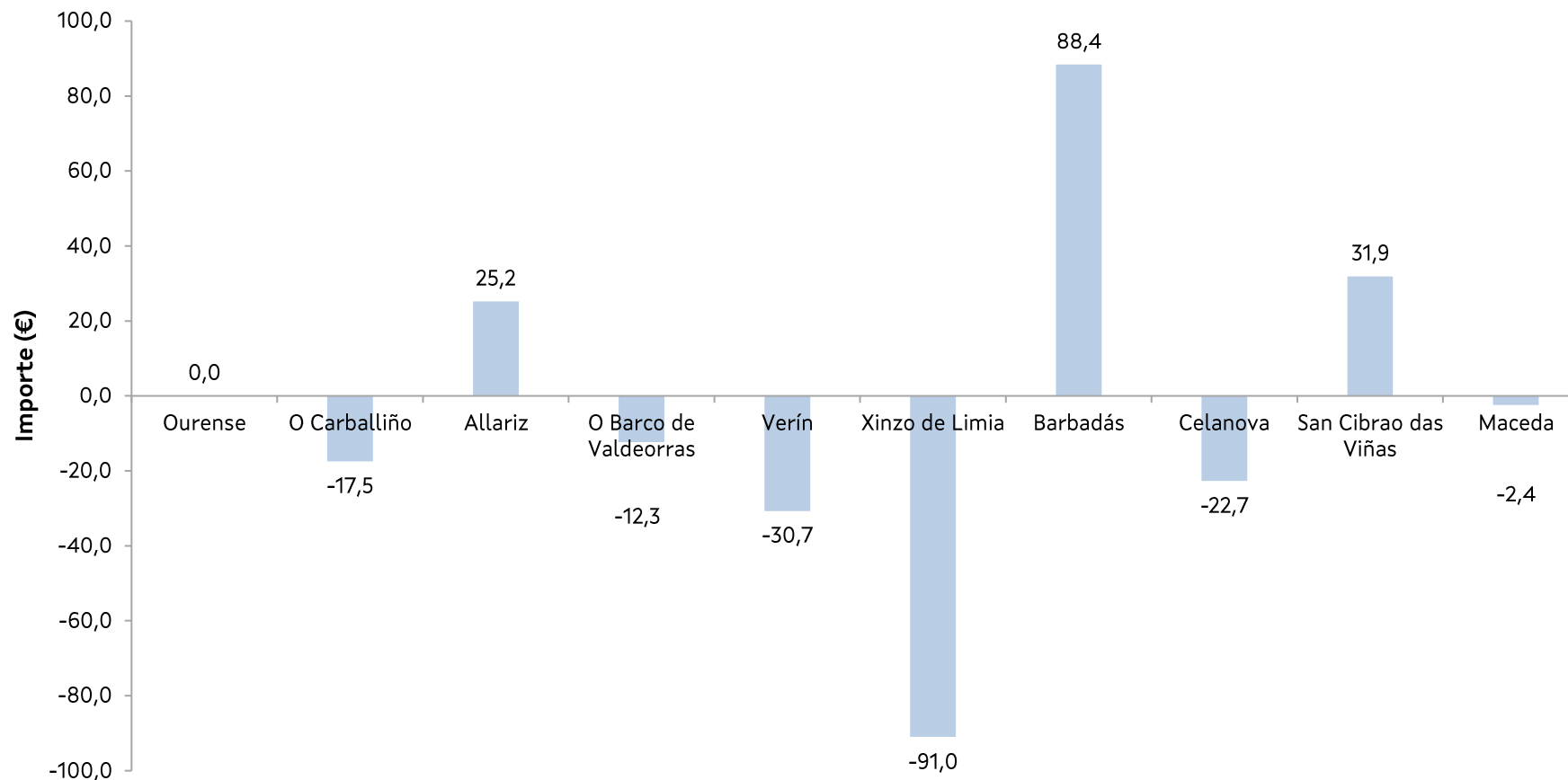
* Prezos medios do alugueiro estimado considerando só os concellos que teñen inscritos como demandantes de vivenda. A cada un deses concellos asignáse-lle o prezo medio de alugueiro das fianzas dese concello. Para calcular o prezo agregado (do total de provincias) considéranse o número de inscritos como demandantes de vivenda e o prezo medio de cada concello segundo as fianzas.

** Porcentaxe calculada sobre o prezo medio do alugueiro na provincia de Ourense

Nota: só se representan os concellos con máis de 5 fianzas depositadas no ano 2026 ata marzo.

Provincia de Ourense

Diferenzas dos prezos dos concellos respecto ao seu grupo



Diferenza prezos medios (Ourense)

Ourense: 0,0 %
 O Carballiño: -3,9 %
 Allariz: +5,6 %
 Barco de Valdeorras : -2,8 %
 Verín: -6,9 %
 Xinzo de Limia: -20,3 %
 Barbadás: +19,8 %
 Celanova: -5,1 %
 San Cibrao das Viñas: +7,1 %
 Maceda: -0,6 %

Provincia de Ourense

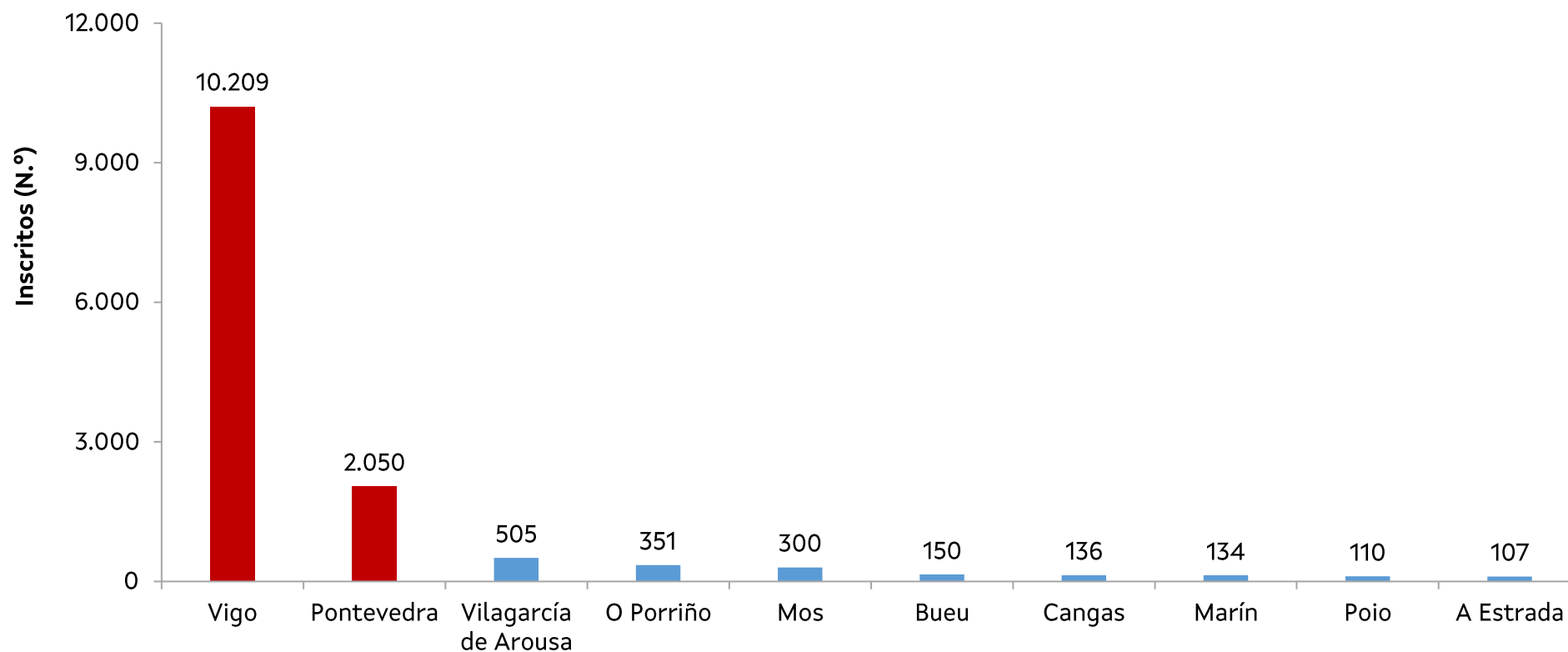
Concellos con maior número de inscritos como demandantes. Ourense

Concello	Inscritos como demandantes (Número)	Prezo (€)	Prezo grupo (€)	Diferenza prezo (€)	Diferenza prezo (%)
Ourense	1.041	579,2	579,2	0,0	0,0%
O Carballiño	85	429,8	447,3	-17,5	-3,9%
Allariz	76	472,5	447,3	25,2	5,6%
O Barco de Valdeorras	76	435,0	447,3	-12,3	-2,7%
Verín	46	416,6	447,3	-30,7	-6,9%
Xinzo de Limia	28	356,3	447,3	-91,0	-20,3%
Barbadás	20	535,7	447,3	88,4	19,8%
Celanova	12	424,6	447,3	-22,7	-5,1%
San Cibrao das Viñas	12	479,2	447,3	31,9	7,1%
Maceda	7	400,7	403,1	-2,4	-0,6%
Coles	5	454,2	403,1	51,1	12,7%

Nota: os datos de inscritos corresponden a abril de 2026 e o prezo medio do alugueiro ás fianzas ata marzo de 2026. Só se amosan os concellos con máis de 5 fianzas depositadas no ano 2026 ata marzo

Provincia de Pontevedra

Concellos con maior número de inscritos como demandantes de vivenda (2026 M04)



Porcentaxe dos concellos sobre o total*

Vigo: 66,7 %
 Pontevedra: 13,4 %
 Vilagarcía: 3,3 %
 O Porriño: 2,3 %
 Mos: 2,0 %
 Bueu: 1,0 %
 Cangas: 0,9 %
 Marín: 0,9 %
 Poio: 0,7 %
 A Estrada: 0,7 %

Inscritos como demandantes (Pontevedra)

Provincia: **15.315**

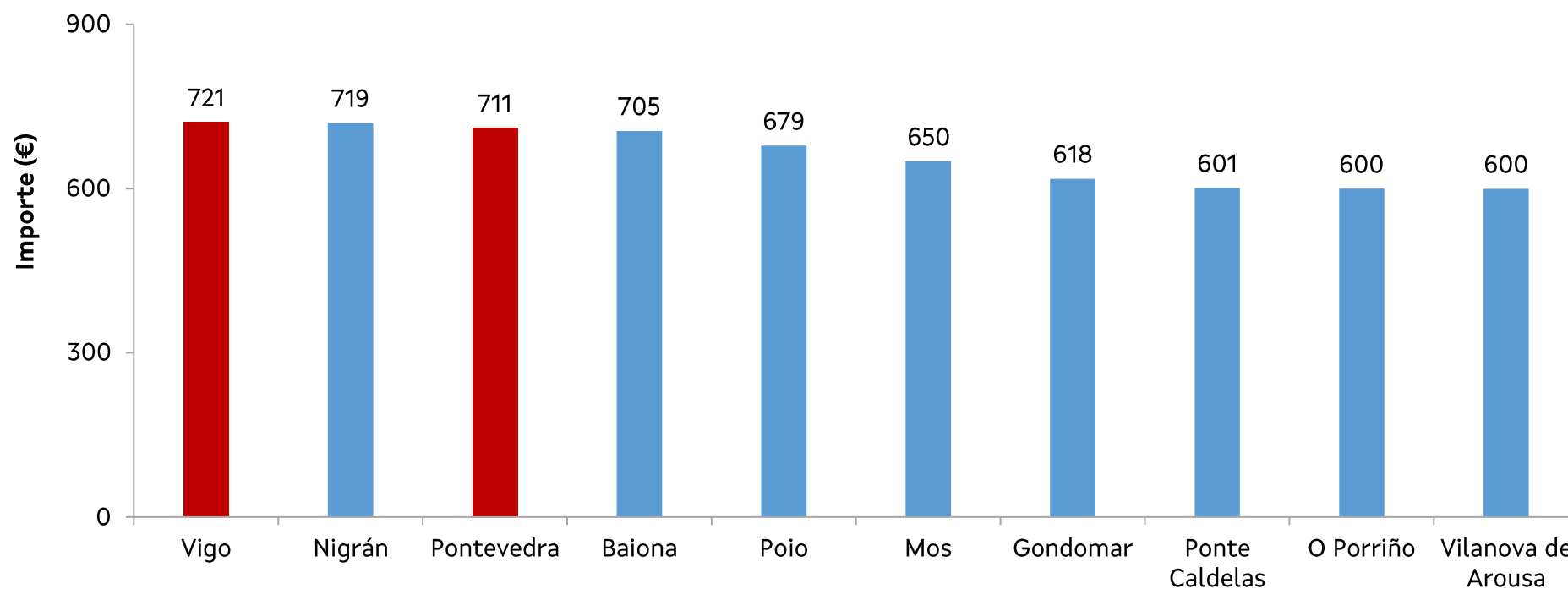
Cidades:
12.259 (80,1 %)

Resto concellos:
3.056 (19,9 %)

* Porcentaxe sobre o total de inscritos como demandantes dos concellos da provincia

Provincia de Pontevedra

Concellos con maior prezo medio do alugueiro (2026 M03)



**Prezo medio do
alugueiro
(Pontevedra)**

Provincia
(todos os concellos):
637 €

**Prezo medio do
Rexistro
(estimación)**

Provincia*:
688 € (+7,9 %) **

Cidades*:
720 € (+12,9 %) **

Resto concellos*:
558 € (-12,4 %) **

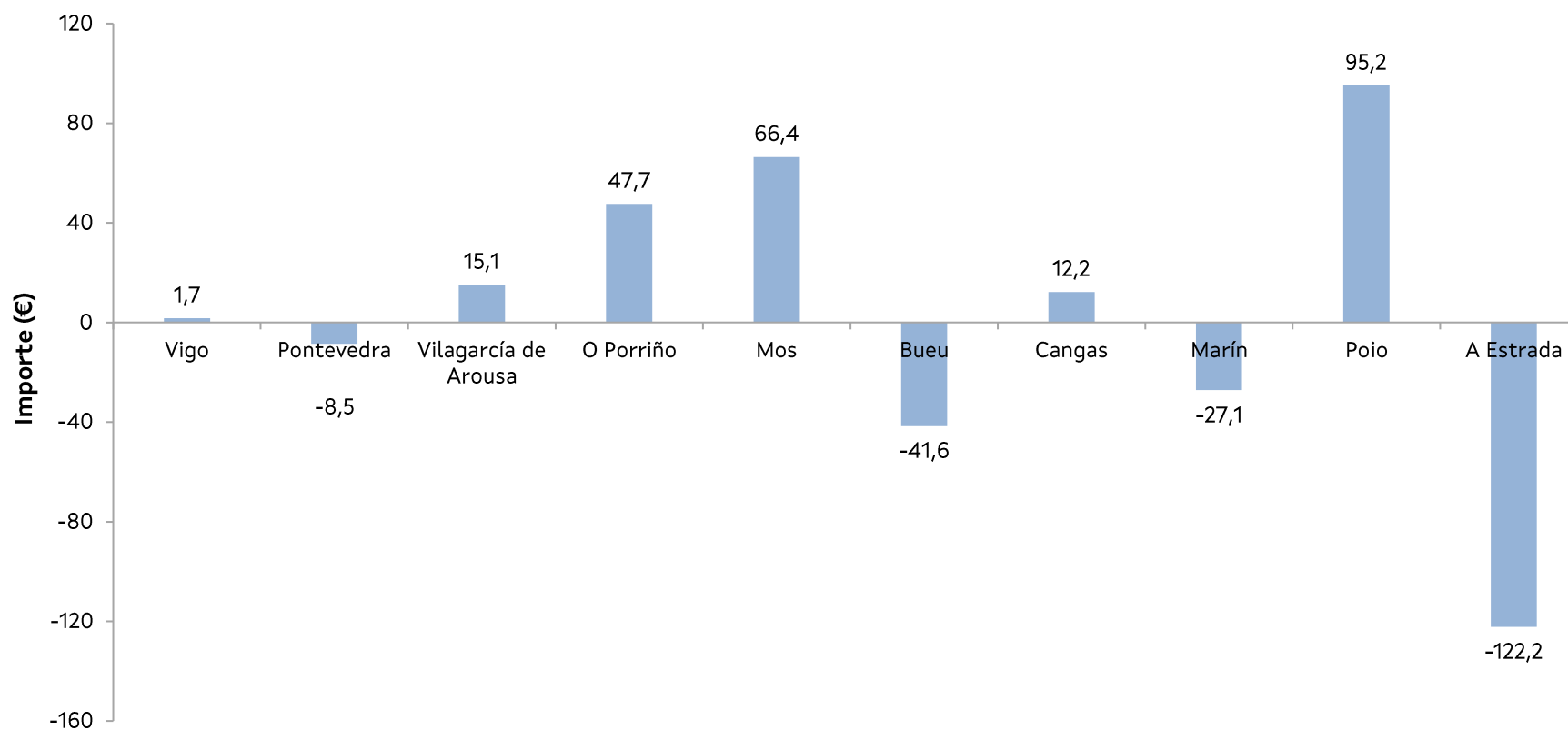
* Prezos medios do alugueiro estimado considerando só os concellos que teñen inscritos como demandantes de vivenda. A cada un deses concellos asignáselle o prezo medio de alugueiro das fianzas dese concello. Para calcular o prezo agregado (do total de provincias) considéranse o número de inscritos como demandantes de vivenda e o prezo medio de cada concello segundo as fianzas.

** Porcentaxe calculada sobre o prezo medio do alugueiro na provincia de Pontevedra

Nota: só se representan os concellos con máis de 5 fianzas depositadas no ano 2026 ata marzo.

Provincia de Pontevedra

Diferenzas dos prezos dos concellos respecto ao seu grupo (1/2)



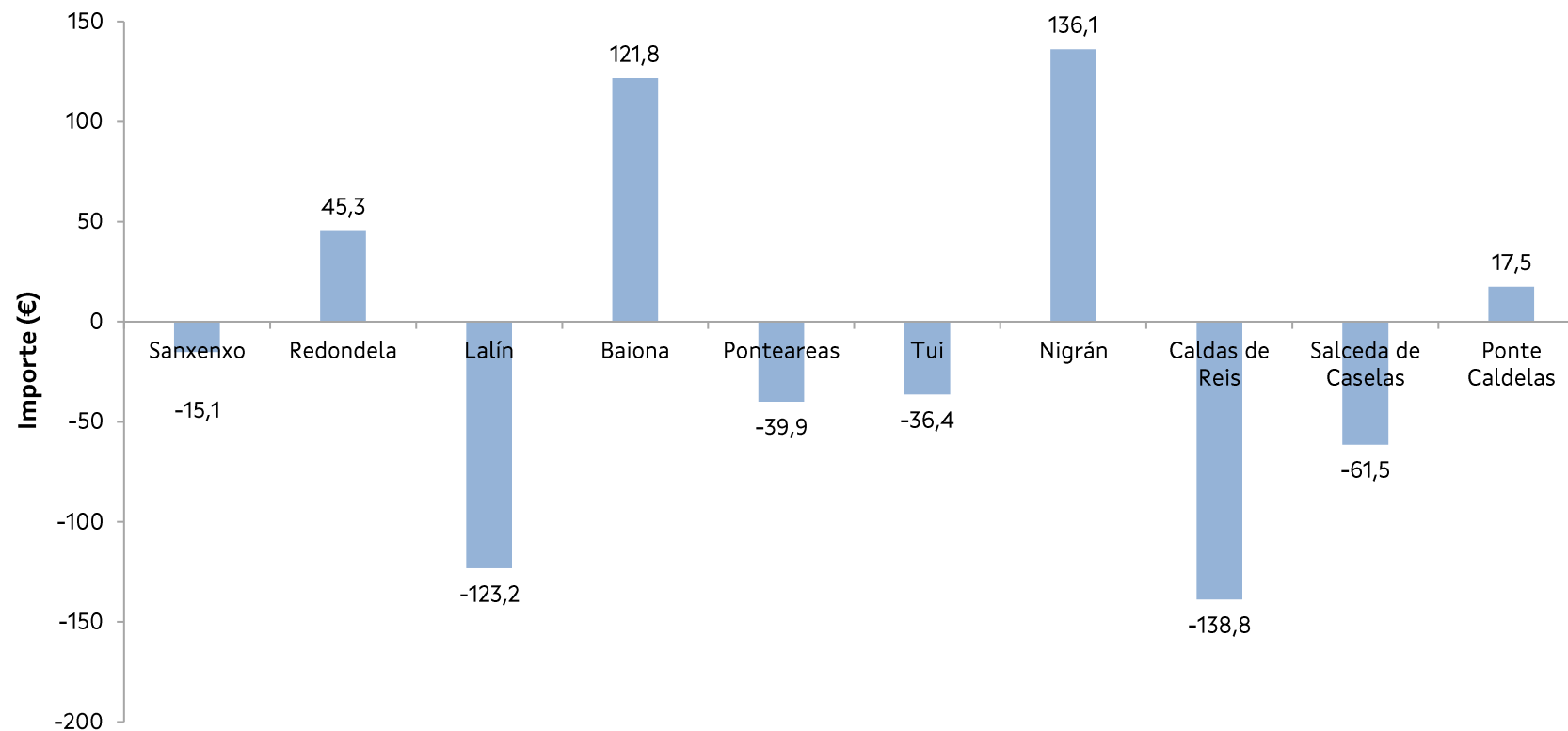
Diferenza prezos medios (Pontevedra)

Vigo: +0,2 %
 Pontevedra: -1,2 %
 Vilagarcía: +2,7 %
 O Porriño: +8,6 %
 Mos: +11,4 %
 Bueu: -7,1 %
 Cangas: +2,2 %
 Marín: -4,9 %
 Poio: +16,3 %
 A Estrada: -22,1 %

Nota: só se representan os concellos con máis de 5 fianzas depositadas no ano 2026 ata marzo.

Provincia de Pontevedra

Diferenzas dos prezos dos concellos respecto ao seu grupo (2/2)



Diferenza prezos medios (Pontevedra)

Nigrán: +23,3 %
 Baiona: +20,9 %
 Redondela: +8,2 %
 Ponte Caldelas: +3,0 %
 Sanxenxo: -2,6 %
 Tui: -6,2 %
 Ponteareas: -7,2 %
 Salceda de Caselas: -10,5 %
 Lalín: -22,3 %
 Caldas de Reis: -23,8 %

Provincia de Pontevedra

Concellos con maior número de inscritos como demandantes. Pontevedra (1/2)

Concello	Inscritos como demandantes (Número)	Prezo (€)	Prezo grupo (€)	Diferenza prezo (€)	Diferenza prezo (%)
Vigo	10.209	721,3	719,6	1,7	0,2%
Pontevedra	2.050	711,1	719,6	-8,5	-1,2%
Vilagarcía de Arousa	505	567,6	552,4	15,1	2,7%
O Porriño	351	600,1	552,4	47,7	8,6%
Mos	300	649,7	583,3	66,4	11,4%
Bueu	150	541,8	583,3	-41,6	-7,1%
Cangas	136	564,6	552,4	12,2	2,2%
Marín	134	525,3	552,4	-27,1	-4,9%
Poio	110	678,6	583,3	95,2	16,3%
A Estrada	107	430,3	552,4	-122,2	-22,1%
Sanxenxo	106	568,2	583,3	-15,1	-2,6%
Redondela	89	597,8	552,4	45,3	8,2%
Lalín	85	429,3	552,4	-123,2	-22,3%
Baiona	85	705,1	583,3	121,8	20,9%
Ponteareas	72	512,5	552,4	-39,9	-7,2%
Tui	59	546,9	583,3	-36,4	-6,2%
Nigrán	59	719,5	583,3	136,1	23,3%
Caldas de Reis	56	444,6	583,3	-138,8	-23,8%
Salceda de Caselas	51	521,9	583,3	-61,5	-10,5%
Ponte Caldelas	47	600,8	583,3	17,5	3,0%

Nota: os datos de inscritos corresponden a abril de 2026 e o prezo medio do alugueiro ás fianzas ata marzo de 2026.

Provincia de Pontevedra

Concellos con maior número de inscritos como demandantes. Pontevedra (2/2)

Concello	Inscritos como demandantes (Número)	Prezo (€)	Prezo grupo (€)	Diferenza prezo (€)	Diferenza prezo (%)
Moaña	43	529,8	583,3	-53,5	-9,2%
Silleda	42	390,0	583,3	-193,3	-33,1%
Cambados	35	500,8	583,3	-82,6	-14,2%
Gondomar	30	617,6	583,3	34,3	5,9%
Soutomaíor	26	566,2	583,3	-17,2	-2,9%
Vilanova de Arousa	24	599,5	583,3	16,2	2,8%
Ribadumia	23	460,6	583,3	-122,8	-21,0%
Salvaterra de Miño	22	526,4	583,3	-56,9	-9,8%
Tomiño	22	477,3	583,3	-106,0	-18,2%
O Grove	15	522,8	583,3	-60,6	-10,4%
A Guarda	13	459,2	583,3	-124,1	-21,3%
Barro	13	301,5	408,5	-107,0	-26,2%
Barro	13	301,5	408,5	-107,0	-26,2%
A Illa de Arousa	13	522,5	408,5	114,0	27,9%
Vila de Cruces	12	340,0	408,5	-68,5	-16,8%
Catoira	11	400,0	408,5	-8,5	-2,1%
Vila de Cruces	11	351,5	408,5	-57,0	-13,9%
Valga	8	425,0	583,3	-158,3	-27,1%
Mondariz	7	480,0	408,5	71,5	17,5%
Meis	7	380,0	408,5	-28,5	-7,0%

Nota: os datos de inscritos corresponden a abril de 2026 e o prezo medio do alugueiro ás fianzas ata marzo de 2026.

05

Resumo e conclusións



Resumo e conclusións

- O Rexistro de Demandantes contiña 31.853 inscritos como demandantes de vivenda en abril de 2026. A maioría dos inscritos están nas cidades (76,6 %). Vigo é a cidade con máis inscritos como demandantes de vivenda (32,1 %) seguida da cidade de A Coruña (20,1 %).
- O prezo medio do alugueiro nas cidades é de 667 €, un 11,4 % maior que o prezo medio do conxunto de Galicia (599 €) a marzo de 2026. A Coruña e Vigo son as únicas cidades que teñen un prezo medio maior que o seu grupo das cidades (A Coruña un 3,2 % máis, e Vigo o 0,2 %). Ferrol ten o prezo medio máis baixo respecto do grupo (-13,7 %).
- A provincia de Pontevedra reúne a metade (48,1 %) dos inscritos como demandantes de vivenda de Galicia. A Coruña reúne o 36,9 %. As provincias con maior prezo medio de alugueiro estimado* son Pontevedra (688 €) e A Coruña (663 €). Hai unha diferenza moi apreciable no prezo medio de Pontevedra e A Coruña e o prezo medio de Lugo (502 €) e Ourense (523 €).

* O prezo medio do alugueiro "estimado" do Rexistro de Demandantes de Vivenda calcúlase considerando só os concellos que teñen inscritos como demandantes. A cada un deses concellos asígnaselle o prezo medio de alugueiro das fianzas dese concello. Para calcular o prezo agregado (do total de Galicia e do total das cidades e o resto de concellos) considéranse o número de inscritos como demandantes e o prezo medio de cada concello segundo as fianzas.

06

Anexos



Anexo I

Grupos de concellos por número de habitantes



Anexo I. A Coruña

Municipio	Número de habitantes	Grupo
A Coruña	251.543	4
Santiago de Compostela	100.965	4
Ferrol	64.367	4
Narón	39.953	3
Oleiros	38.793	3
Arteixo	34.403	3
Ames	33.276	3
Carballo	32.120	3
Culleredo	31.254	3
Ribeira	27.102	3
Cambre	24.765	3
Teo	18.968	2
Boiro	18.967	2
Sada	17.421	2
Noia	14.123	2
Betanzos	13.533	2
Ordes	12.990	2
Fene	12.467	2
A Laracha	11.781	2
Rianxo	10.758	2
As Pontes de García Rodríguez	9.796	2
Santa Comba	9.442	2
A Pobra do Caramiñal	9.126	2
Porto do Son	9.060	2
Padrón	8.334	2
Brión	8.192	2
Muros	8.173	2
Melide	7.817	2
Oroso	7.776	2
Cee	7.731	2
Pontevedra	7.431	2

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Bergondo	7.135	2
Miño	7.108	2
Negreira	6.969	2
Carral	6.840	2
Valdoviño	6.818	2
Vimianzo	6.768	2
Cedeira	6.547	2
Ares	6.275	2
Outes	5.998	2
Arzúa	5.916	2
Coristanco	5.710	2
Abegondo	5.631	2
Ortigueira	5.384	2
Ponteceso	5.268	2
Malpica de Bergantiños	5.232	2
Mugardos	5.203	2
Oza-Cesuras	5.159	2
Cerceda	5.116	2
Camariñas	5.075	2
Neda	4.925	1
Vedra	4.903	1
Fisterra	4.666	1
O Pino	4.589	1
Rois	4.358	1
Muxía	4.326	1
Curtis	4.242	1
Boqueixón	4.219	1
Zas	4.199	1
Cabana de Bergantiños	4.067	1
Carnota	3.780	1
Mazaricos	3.721	1

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Val do Dubra	3.680	1
Cariño	3.661	1
Touro	3.342	1
Cabanas	3.287	1
A Baña	3.239	1
Tordoia	3.152	1
Lousame	3.056	1
Trazo	2.986	1
Laxe	2.883	1
San Sadurniño	2.738	1
Dumbria	2.716	1
Dodro	2.589	1
Paderne	2.450	1
Mesía	2.367	1
Frades	2.117	1
Coirós	1.945	1
Sobrado	1.830	1
Monfero	1.816	1
Boimorto	1.803	1
Aranga	1.793	1
Corcubión	1.659	1
Santiso	1.430	1
Irixoa	1.343	1
Vilarmador	1.242	1
Vilasantar	1.233	1
Mañón	1.218	1
Moeche	1.194	1
A Capela	1.165	1
Toques	1.056	1
As Somozas	1.042	1
Cerdido	1.006	1

Anexo I. Lugo

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Lugo	100.143	4
Monforte de Lemos	18.933	2
Viveiro	15.120	2
Vilalba	13.852	2
Sarria	13.726	2
Foz	10.329	2
Ribadeo	10.022	2
Burela	9.630	2
Chantada	8.171	2
Outeiro de Rei	5.420	2
Guitiriz	5.180	2
Castro de Rei	5.001	2
Cospeito	4.172	1
Cervo	4.137	1
Monterroso	3.744	1
Friol	3.608	1
O Saviñao	3.470	1
O Corgo	3.366	1
Mondoñedo	3.303	1
Xove	3.269	1
Palas de Rei	3.227	1
A Fonsagrada	3.073	1
Quiroga	3.040	1
Barreiros	3.036	1
Begonte	2.886	1
Becerreá	2.836	1
A Pastoriza	2.794	1

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Taboada	2.617	1
Guntín	2.501	1
Láncara	2.489	1
Castroverde	2.478	1
Baralla	2.396	1
Pantón	2.350	1
Abadín	2.239	1
A Pontenova	2.106	1
Sober	2.090	1
Lourenzá	2.083	1
Carballedo	1.987	1
O Valadouro	1.845	1
Antas de Ulla	1.822	1
Meira	1.773	1
Xermade	1.665	1
A Pobra do Brollón	1.610	1
Paradela	1.557	1
O Vicedo	1.553	1
Pol	1.550	1
Rábade	1.514	1
O Incio	1.513	1
Alfoz	1.493	1
Bóveda	1.369	1
Portomarín	1.277	1
O Páramo	1.265	1
Riotorto	1.182	1
Samos	1.158	1

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Cervantes	1.142	1
Baleira	1.093	1
Trabada	1.070	1
Navia de Suarna	971	1
Ourol	965	1
Folgoso do Courel	921	1
As Nogais	914	1
Ribas de Sil	894	1
Pedrafita do Cebreiro	868	1
Triacastela	589	1
Muras	577	1
Ribeira de Piquín	549	1
Negueira de Muñiz	236	1

Anexo I. Ourense

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Ourense	105.769	4
O Carballiño	14.249	2
Verín	13.956	2
O Barco de Valdeorras	13.368	2
Barbadás	11.201	2
Xinzo de Limia	9.699	2
Pereiro de Aguiar	6.794	2
Allariz	6.497	2
San Cibrao das Viñas	5.751	2
Celanova	5.723	2
Ribadavia	4.895	1
A Rúa	4.214	1
Coles	3.228	1
Maceda	2.874	1
Maside	2.768	1
Viana do Bolo	2.715	1
Cartelle	2.466	1
Amoeiro	2.443	1
Monterrei	2.403	1
Toén	2.327	1
Boborás	2.167	1
Nogueira de Ramuín	2.074	1
San Cristovo de Cea	1.963	1
A Merca	1.962	1
A Pobra de Trives	1.929	1
Vilamarín	1.836	1
Vilamartín de Valdeorras	1.817	1
A Peroxa	1.793	1
Lobios	1.776	1
Avión	1.719	1
Oímbra	1.689	1

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Vilardevós	1.616	1
Padrenda	1.555	1
Cualedro	1.538	1
Leiro	1.517	1
Ramirás	1.485	1
Taboadela	1.480	1
Baños de Molgas	1.471	1
Bande	1.460	1
Rubiá	1.391	1
Muíños	1.385	1
Riós	1.379	1
Xunqueira de Ambía	1.346	1
Paderne de Allariz	1.346	1
O Irixo	1.340	1
Carballeda de Valdeorras	1.311	1
Castrelo de Miño	1.289	1
Castro Caldelas	1.244	1
Trasmiras	1.216	1
A Gudiña	1.197	1
Vilar de Barrio	1.178	1
Carballeda de Avia	1.172	1
Laza	1.156	1
Rairiz de Veiga	1.154	1
A Bola	1.139	1
Esgos	1.103	1
Piñor	1.103	1
Entrimo	1.093	1
Sandiás	1.086	1
Melón	1.079	1
Sarreaus	1.068	1
Cenlle	1.066	1

Municipio	Número de habitantes	Grupo
San Amaro	1.030	1
Cortegada	1.027	1
A Mezquita	996	1
Verea	974	1
A Arnoia	949	1
Castrelo do Val	947	1
Beariz	901	1
A Veiga	873	1
Petín	856	1
Baltar	849	1
Porqueira	806	1
O Bolo	789	1
Vilar de Santos	784	1
Manzaneda	767	1
Punxín	748	1
Lobeira	703	1
Os Blancos	696	1
Xunqueira de Espadanedo	696	1
Montederramo	660	1
Calvos de Randín	650	1
Gomesende	646	1
Quintela de Leirado	587	1
San Xoán de Río	510	1
Vilariño de Conso	501	1
Parada de Sil	500	1
Larouco	484	1
Chandrexa de Queixa	467	1
Pontedeva	458	1
Beade	363	1
A Teixeira	328	1

Anexo I. Pontevedra

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Vigo	294.489	4
Pontevedra	83.316	4
Vilagarcía de Arousa	37.888	3
Redondela	28.874	3
Cangas	26.711	3
Marín	23.991	3
Ponteareas	23.211	3
O Porriño	20.965	3
Lalín	20.292	3
A Estrada	20.112	3
Moaña	19.320	2
Nigrán	18.174	2
Sanxenxo	18.016	2
Tuí	17.468	2
Poio	17.434	2
Mos	15.233	2
Gondomar	15.066	2
Cambados	13.787	2
Tomiño	13.738	2
Baiona	12.361	2
Bueu	11.836	2
O Grove	10.833	2
Salvaterra de Miño	10.617	2
Vilanova de Arousa	10.159	2
A Guarda	9.970	2

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Caldas de Reis	9.615	2
Salceda de Caselas	9.409	2
Silleda	8.917	2
Soutomaior	7.589	2
O Rosal	6.548	2
Vilaboa	5.856	2
Valga	5.779	2
Cerdedo-Cotobade	5.671	2
Ponte Caldelas	5.609	2
Meaño	5.237	2
Ribadumia	5.166	2
A Cañiza	4.990	1
Vila de Cruces	4.967	1
A Illa de Arousa	4.809	1
Meis	4.668	1
Cuntis	4.469	1
Mondariz	4.456	1
Moraña	4.131	1
Barro	3.674	1
As Neves	3.657	1
Catoira	3.274	1
Pontecesures	3.076	1
Forcarei	3.067	1
Oia	3.062	1
Pazos de Borbén	3.046	1

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Portas	2.748	1
Arbo	2.603	1
Covelo	2.472	1
A Lama	2.437	1
Rodeiro	2.232	1
Agolada	2.225	1
Crecente	1.921	1
Campo Lameiro	1.667	1
Fornelos de Montes	1.614	1
Dozón	961	1
Mondariz-Balneario	742	1

Anexo II

Grupos de concellos por orde alfabético



Anexo II. A Coruña

Municipio	Número de habitantes	Grupo
A Baña	3.239	1
A Capela	1.165	1
A Coruña	251.543	4
A Laracha	11.781	2
A Pobra do Caramiñal	9.126	2
Abegondo	5.631	2
Ames	33.276	3
Aranga	1.793	1
Ares	6.275	2
Arteixo	34.403	3
Arzúa	5.916	2
As Pontes de García Rodríguez	9.796	2
As Somozas	1.042	1
Bergondo	7.135	2
Betanzos	13.533	2
Boimorto	1.803	1
Boiro	18.967	2
Boqueixón	4.219	1
Brión	8.192	2
Cabana de Bergantiños	4.067	1
Cabanas	3.287	1
Camariñas	5.075	2
Cambre	24.765	3
Carballo	32.120	3
Cariño	3.661	1
Carnota	3.780	1
Carral	6.840	2
Cedeira	6.547	2
Cee	7.731	2
Cerceda	5.116	2
Cerdido	1.006	1

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Coirós	1.945	1
Corcubión	1.659	1
Coristanco	5.710	2
Culleredo	31.254	3
Curtis	4.242	1
Dodro	2.589	1
Dumbría	2.716	1
Fene	12.467	2
Ferrol	64.367	4
Fisterra	4.666	1
Frades	2.117	1
Irixoa	1.343	1
Laxe	2.883	1
Lousame	3.056	1
Malpica de Bergantiños	5.232	2
Mañón	1.218	1
Mazaricos	3.721	1
Melide	7.817	2
Mesía	2.367	1
Miño	7.108	2
Moeche	1.194	1
Monfero	1.816	1
Mugardos	5.203	2
Muros	8.173	2
Muxía	4.326	1
Narón	39.953	3
Neda	4.925	1
Negreira	6.969	2
Noia	14.123	2
O Pino	4.589	1
Oleiros	38.793	3

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Ordes	12.990	2
Oroso	7.776	2
Ortigueira	5.384	2
Outes	5.998	2
Oza-Cesuras	5.159	2
Paderne	2.450	1
Padrón	8.334	2
Ponteceso	5.268	2
Pontedeume	7.431	2
Porto do Son	9.060	2
Rianxo	10.758	2
Ribeira	27.102	3
Rois	4.358	1
Sada	17.421	2
San Sadurniño	2.738	1
Santa Comba	9.442	2
Santiago de Compostela	100.965	4
Santiso	1.430	1
Sobrado	1.830	1
Teo	18.968	2
Toques	1.056	1
Tordoia	3.152	1
Touro	3.342	1
Trazo	2.986	1
Val do Dubra	3.680	1
Valdoviño	6.818	2
Vedra	4.903	1
Vilarmador	1.242	1
Vilasantar	1.233	1
Vimianzo	6.768	2
Zas	4.199	1

Anexo II. Lugo

Municipio	Número de habitantes	Grupo
A Fonsagrada	3.073	1
A Pastoriza	2.794	1
A Pobra do Brollón	1.610	1
A Pontenova	2.106	1
Abadín	2.239	1
Alfoz	1.493	1
Antas de Ulla	1.822	1
As Nogais	914	1
Baleira	1.093	1
Baralla	2.396	1
Barreiros	3.036	1
Becerreá	2.836	1
Begonte	2.886	1
Bóveda	1.369	1
Burela	9.630	2
Carballedo	1.987	1
Castro de Rei	5.001	2
Castroverde	2.478	1
Cervantes	1.142	1
Cervo	4.137	1
Chantada	8.171	2
Cospeito	4.172	1
Folgoso do Courel	921	1
Foz	10.329	2
Friol	3.608	1
Guitiriz	5.180	2
Guntín	2.501	1

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Láncara	2.489	1
Lourenzá	2.083	1
Lugo	100.143	4
Meira	1.773	1
Mondoñedo	3.303	1
Monforte de Lemos	18.933	2
Monterroso	3.744	1
Muras	577	1
Navia de Suarna	971	1
Negueira de Muñiz	236	1
O Corgo	3.366	1
O Incio	1.513	1
O Páramo	1.265	1
O Saviñao	3.470	1
O Valadouro	1.845	1
O Vicedo	1.553	1
Ouro	965	1
Outeiro de Rei	5.420	2
Palas de Rei	3.227	1
Pantón	2.350	1
Paradela	1.557	1
Pedrafita do Cebreiro	868	1
Pol	1.550	1
Portomarín	1.277	1
Quiroga	3.040	1
Rábade	1.514	1
Ribadeo	10.022	2

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Ribas de Sil	894	1
Ribeira de Piquín	549	1
Riotorto	1.182	1
Samos	1.158	1
Sarria	13.726	2
Sober	2.090	1
Taboada	2.617	1
Trabada	1.070	1
Triacastela	589	1
Vilalba	13.852	2
Viveiro	15.120	2
Xermade	1.665	1
Xove	3.269	1

Anexo II. Ourense

Municipio	Número de habitantes	Grupo
A Arnoia	949	1
A Bola	1.139	1
A Gudiña	1.197	1
A Merca	1.962	1
A Mezquita	996	1
A Peroxa	1.793	1
A Pobra de Trives	1.929	1
A Rúa	4.214	1
A Teixeira	328	1
A Veiga	873	1
Allariz	6.497	2
Amoeiro	2.443	1
Avión	1.719	1
Baltar	849	1
Bande	1.460	1
Baños de Molgas	1.471	1
Barbadás	11.201	2
Beade	363	1
Beariz	901	1
Boborás	2.167	1
Calvos de Randín	650	1
Carballeda de Avia	1.172	1
Carballeda de Valdeorras	1.311	1
Cartelle	2.466	1
Castrelo de Miño	1.289	1
Castrelo do Val	947	1
Castro Caldelas	1.244	1
Celanova	5.723	2
Cenlle	1.066	1
Chandrea de Queixa	467	1
Coles	3.228	1

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Cortegada	1.027	1
Cualedro	1.538	1
Entrimo	1.093	1
Esgos	1.103	1
Gomesende	646	1
Larouco	484	1
Laza	1.156	1
Leiro	1.517	1
Lobeira	703	1
Lobios	1.776	1
Maceda	2.874	1
Manzaneda	767	1
Maside	2.768	1
Melón	1.079	1
Montederramo	660	1
Monterrei	2.403	1
Muíños	1.385	1
Nogueira de Ramuín	2.074	1
O Barco de Valdeorras	13.368	2
O Bolo	789	1
O Carballiño	14.249	2
O Irixo	1.340	1
Oímbra	1.689	2
Os Blancos	696	1
Ourense	105.769	1
Paderne de Allariz	1.346	4
Padrenda	1.555	1
Parada de Sil	500	1
Pereiro de Aguiar	6.794	1
Petín	856	1
Piñor	1.103	1

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Pontevedra	458	1
Porqueira	806	1
Punxín	748	1
Quintela de Leirado	587	1
Rairiz de Veiga	1.154	1
Ramirás	1.485	1
Ribadavia	4.895	1
Riós	1.379	1
Rubiá	1.391	1
San Amaro	1.030	1
San Cibrao das Viñas	5.751	2
San Cristovo de Cea	1.963	1
San Xoán de Río	510	1
Sandiás	1.086	1
Sarreaus	1.068	1
Taboadela	1.480	1
Toén	2.327	1
Trasmiras	1.216	1
Verea	974	1
Verín	13.956	2
Viana do Bolo	2.715	1
Vilamarín	1.836	1
Vilamartín de Valdeorras	1.817	1
Vilar de Barrio	1.178	1
Vilar de Santos	784	1
Vilardevós	1.616	1
Vilariño de Conso	501	1
Xinzo de Limia	9.699	2
Xunqueira de Ambía	1.346	1
Xunqueira de Espadanedo	696	1

Anexo II. Pontevedra

Municipio	Número de habitantes	Grupo
A Cañiza	4.990	1
A Estrada	20.112	3
A Guarda	9.970	2
A Illa de Arousa	4.809	1
A Lama	2.437	1
Agolada	2.225	1
Arbo	2.603	1
As Neves	3.657	1
Baiona	12.361	2
Barro	3.674	1
Bueu	11.836	2
Caldas de Reis	9.615	2
Cambados	13.787	2
Campo Lameiro	1.667	1
Cangas	26.711	3
Catoira	3.274	1
Cerdedo-Cotobade	5.671	2
Covelo	2.472	1
Crecente	1.921	1
Cuntis	4.469	1
Dozón	961	1
Forcarei	3.067	1
Fornelos de Montes	1.614	1
Gondomar	15.066	2
Lalín	20.292	3

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Marín	23.991	3
Meaño	5.237	2
Meis	4.668	1
Moaña	19.320	2
Mondariz	4.456	1
Mondariz-Balneario	742	1
Moraña	4.131	1
Mos	15.233	2
Nigrán	18.174	2
O Grove	10.833	2
O Porriño	20.965	3
O Rosal	6.548	2
Oia	3.062	1
Pazos de Borbén	3.046	1
Poio	17.434	2
Ponte Caldelas	5.609	2
Ponteareas	23.211	3
Pontecesures	3.076	1
Pontevedra	83.316	4
Portas	2.748	1
Redondela	28.874	3
Ribadumia	5.166	2
Rodeiro	2.232	1
Salceda de Caselas	9.409	2
Salvaterra de Miño	10.617	2

Municipio	Número de habitantes	Grupo
Sanxenxo	18.016	2
Silleda	8.917	2
Soutomaior	7.589	2
Tomiño	13.738	2
Tui	17.468	2
Valga	5.779	2
Vigo	294.489	4
Vila de Cruces	4.967	1
Vilaboa	5.856	2
Vilagarcía de Arousa	37.888	3
Vilanova de Arousa	10.159	2

www.observatoriodavivenda.gal
observatoriodavivenda@xunta.gal