



**O ALUGUEIRO NOS CONCELLOS DO REXISTRO ÚNICO DE
DEMANDANTES DE VIVENDA DA COMUNIDADE
AUTÓNOMA DE GALICIA A XULLO DE 2025**



OBSERVATORIO
DA VIVENDA
DE GALICIA



INSTITUTO
GALEGO DA
VIVENDA E SOLO



1. INTRODUCCIÓN	<u>3</u>
2. METODOLOXÍA	<u>5</u>
3. CONCELLOS CON MÁIS INSCRITOS COMO DEMANDANTES E PREZO DA VIVENDA	<u>8</u>
• AS 7 GRANDES CIDADES	<u>8</u>
• RESTO DE CONCELLOS	<u>13</u>
• PROVINCIAS	<u>19</u>
• A CORUÑA	<u>22</u>
• LUGO	<u>29</u>
• OURENSE	<u>36</u>
• PONTEVEDRA	<u>43</u>
4. RESUMO E CONCLUSIÓNS	<u>50</u>
5. ANEXOS	<u>52</u>
• ANEXO I. GRUPOS DE CONCELLOS POR N.º DE HABITANTES	<u>52</u>
• ANEXO II. GRUPOS DE CONCELLOS POR ORDE ALFABÉTICO	<u>59</u>

A close-up photograph of a person's hands holding a small, white, textured model of a house. The house has a gabled roof, a central arched doorway, and two windows with multiple panes. The background is a soft-focus image of a person's torso in a blue shirt. A solid blue horizontal band is overlaid across the middle of the image, containing the word 'INTRODUCCIÓN' in white, bold, uppercase letters.

INTRODUCCIÓN

O presente informe recolle unha **análise dos alugueiros nos concellos de maior demanda de vivenda no Rexistro Único de Demandantes de Vivenda da Comunidade Autónoma de Galicia**, especialmente na variable do prezo.

O documento presenta os resultados nas **sete grandes cidades** de Galicia e **nos concellos con maior demanda en cada provincia**.

O informe céntrase principalmente en analizar a **diferenza** existente entre o **prezo medio do alugueiro de cada concello** con maior demanda e o **prezo medio do grupo** ao que pertence cada concello (segundo o seu tamaño e provincia).

No documento preséntanse principalmente os datos individualizados por concello, tanto en forma de **táboa** como en forma de **gráfico** para unha mellor visualización dos resultados.

A close-up photograph of a person's hands holding a small, white, stylized house model. The house has a gabled roof, a central arched doorway, and two windows with multiple panes. The background is a soft-focus image of a person's torso in a blue shirt. A solid blue horizontal band is overlaid across the middle of the image, containing the title text.

METODOLOGÍA

O informe recolle os concellos do Rexistro Único de Demandantes de Vivenda da Comunidade Autónoma de Galicia que teñen máis inscritos como demandantes a **xullo de 2025**.

Comparativo concello vs. grupo de concellos

A análise céntrase principalmente en recoller a **diferenza** entre o prezo medio do alugueiro* en cada concello e o prezo medio do alugueiro do **grupo** de concellos ao que pertence segundo o **seu tamaño e a súa provincia**** (a lista de concellos e o grupo ao que pertencen está na sección Anexo). Para os prezos medios do alugueiro dos grupos consideráronse as fianzas a data de xuño de 2025. Os prezos medios resultantes de cada grupo móstranse na táboa e no gráfico seguintes:

Prezos medios de alugueiro (en €) dos grupos de concellos por provincia e tamaño (2025 M6)

Provincia	Grupo 1	Grupo 2	Grupo 3	Grupo 4
A Coruña	398,0 €	485,2 €	623,4 €	686,9 €
Lugo	325,0 €	415,1 €	-	557,8 €
Ourense	320,2 €	410,0 €	-	541,9 €
Pontevedra	458,7 €	575,1 €	512,8 €	671,7 €

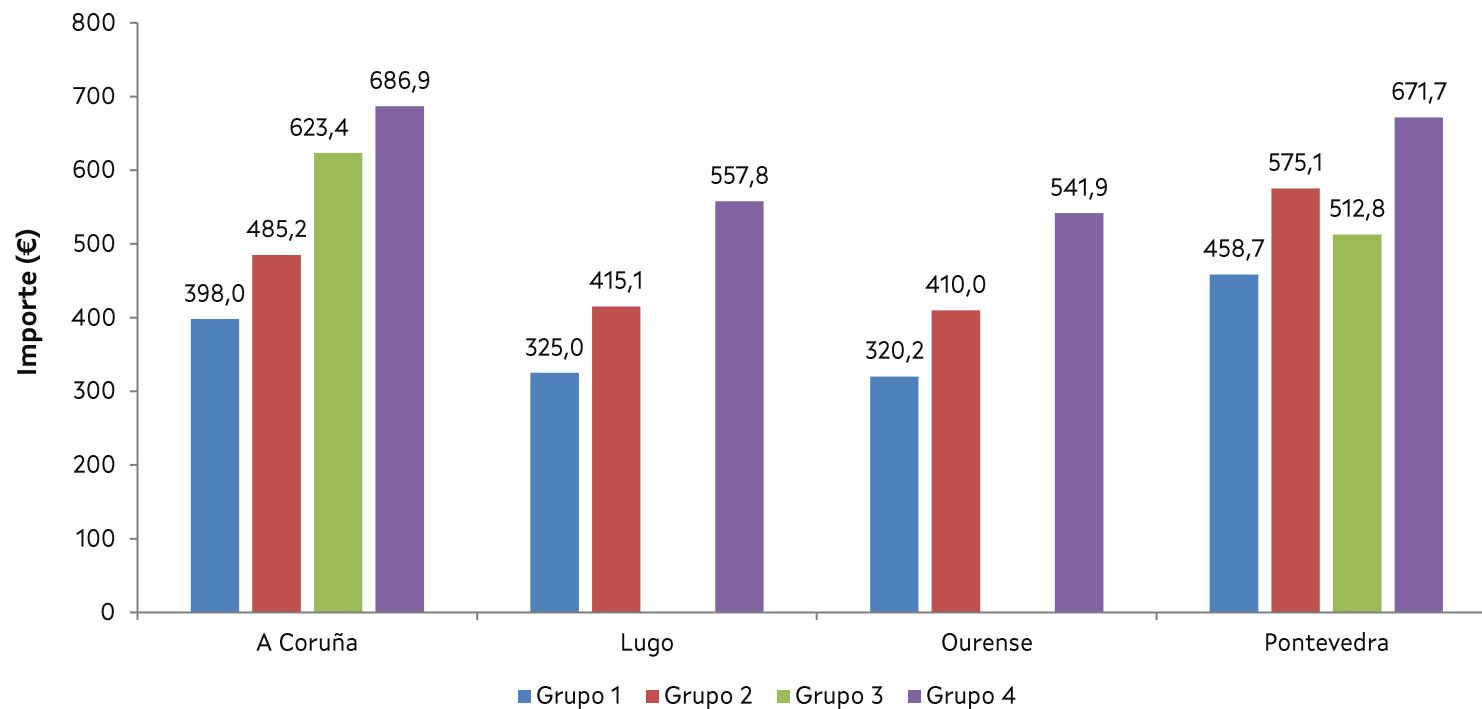
Número de habitantes	Grupo
<5 mil hab.	Grupo 1
5-20 mil hab.	Grupo 2
20-50 mil hab.	Grupo 3
>50 mil hab.	Grupo 4

Prezo medio do alugueiro do Rexistro de Demandantes (estimación)

A análise complementábase coa estimación do prezo do alugueiro do Rexistro de Demandantes de Vivenda. Para calcular este prezo estimado considéranse só os concellos que teñen inscritos demandantes de vivenda. A cada un deses concellos asígnaselle o prezo medio de alugueiro das fianzas dese concello. Para calcular o prezo dun agregado (p. ex. total de Galicia, total de cidades etc.) considéranse o número de inscritos como demandantes de vivenda no Rexistro e o prezo medio de cada concello segundo as fianzas.



Prezos do alugueiro dos grupos de concellos por provincia e tamaño (2025 M6)



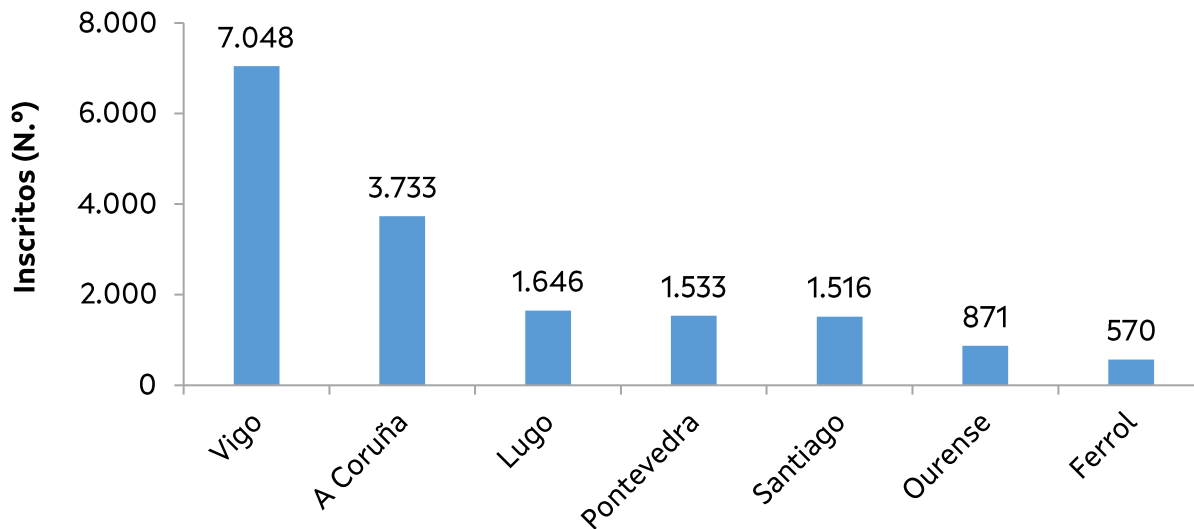
A close-up photograph of a person's hands holding a small, white, house-shaped object. The hands are positioned at the bottom of the frame, with the fingers gripping the base of the object. The background is a soft, out-of-focus light blue and white, suggesting an indoor setting. A semi-transparent blue banner is overlaid across the middle of the image, containing white text.

**CIDADES CON MÁIS INSCRITOS COMO DEMANDANTES
E PREZO MEDIO DO ALUGUEIRO**

AS 7 GRANDES CIDADES



N.º de inscritos como demandantes de vivenda nas grandes cidades (2025 M07)



N.º de inscritos como demandantes de vivenda totais (2025 M07)

Galicia: **22.483**
Cidades: **16.917** (75,2 %)*
Resto concellos: **5.566** (24,8 %)*

N.º de concellos con/sen inscritos como demandantes

Concellos con inscritos: **247** (78,9 %)
Concellos sen inscritos: **66** (21,1 %)

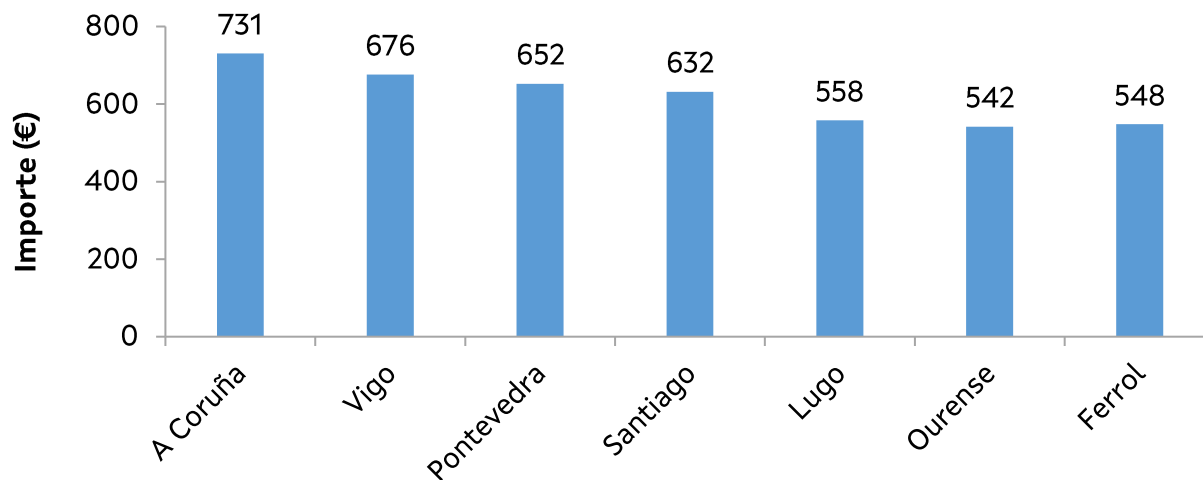
Porcentaxe de inscritos nas cidades sobre o total**

Vigo: 31,4 %
A Coruña: 16,6 %
Lugo: 7,3 %
Pontevedra: 6,8 %
Santiago: 6,7 %
Ourense: 3,9 %
Ferrol: 2,5 %

- A xullo de 2025 en Galicia había 22.483 inscritos no Rexistro de Demandantes.
- As cidades reúnen a maioría dos inscritos como demandantes de vivenda (o 75,2 %).
- Vigo destaca nos inscritos como demandantes de vivenda (31,4 %). Séguelle a distancia A Coruña (16,6 %).
- Hai 66 concellos (o 21,1 %) que non teñen inscritos como demandantes de vivenda



Prezos medios do alugueiro de vivenda nas grandes cidades (2025 M06)



Prezo medio do alugueiro (Fianzas 2025 M06)

Galicia: **582 €**
Cidades: **653 € (+12,3 %)****

Prezo medio do alugueiro "estimado" do Rexistro de Demandantes de Vivenda*

Galicia* **629 € (+11,1 %)****
Cidades* **659 € (+16,5 %)****
Resto conc.* **523 € (-7,7 %)****

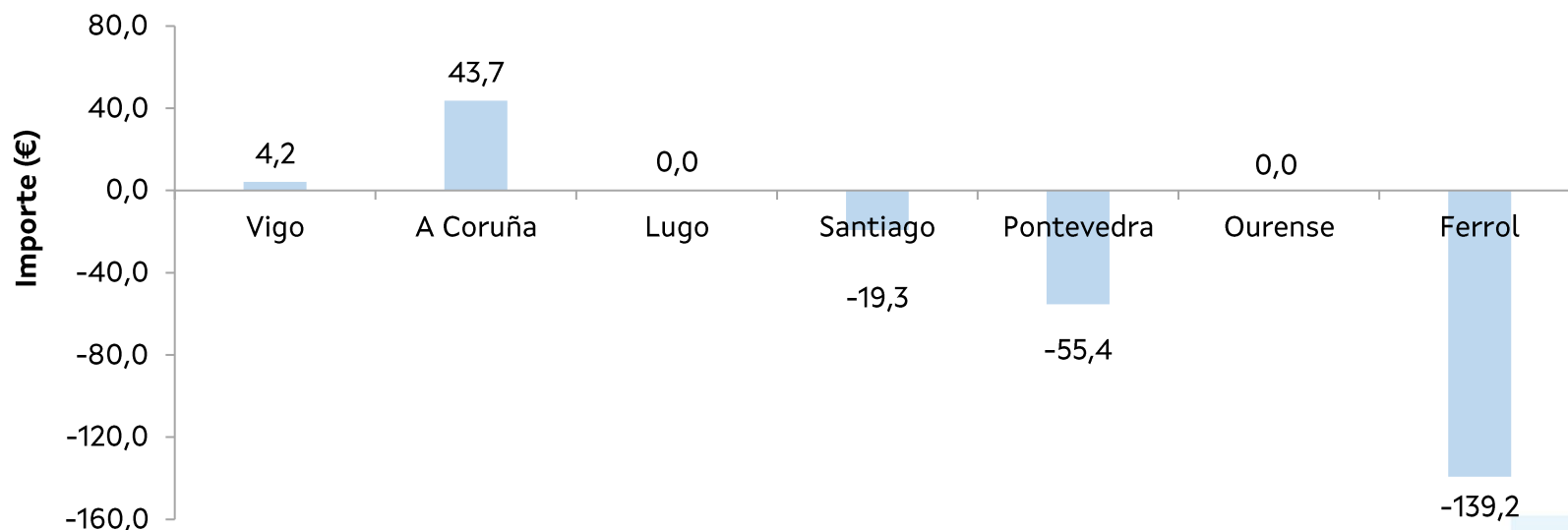
- O prezo do alugueiro do total das cidades é de 653 €, un 12,3 % maior que en Galicia (582 €) a xuño de 2025.
- O prezo "estimado" do alugueiro do Rexistro no total das cidades (considerando o n.º de inscritos como demandantes no Rexistro en vez do n.º de fianzas) é de 659 € (6 € superior ao prezo real de 653 €), o que sinala que os inscritos están máis concentrados nas cidades con maior prezo.

* O prezo medio do alugueiro "estimado" do Rexistro de Demandantes de Vivenda calcúlase considerando só os concellos que teñen inscritos como demandantes. A cada un deses concellos asígnaselle o prezo medio de alugueiro das fianzas dese concello. Para calcular o prezo agregado (do total de Galicia e do total das cidades e o resto de concellos) considéranse o número de inscritos como demandantes e o prezo medio de cada concello segundo as fianzas.

** Percentaxe calculada sobre o prezo do alugueiro de Galicia.



Diferenza de prezo entre as grandes cidades (2025 M06)



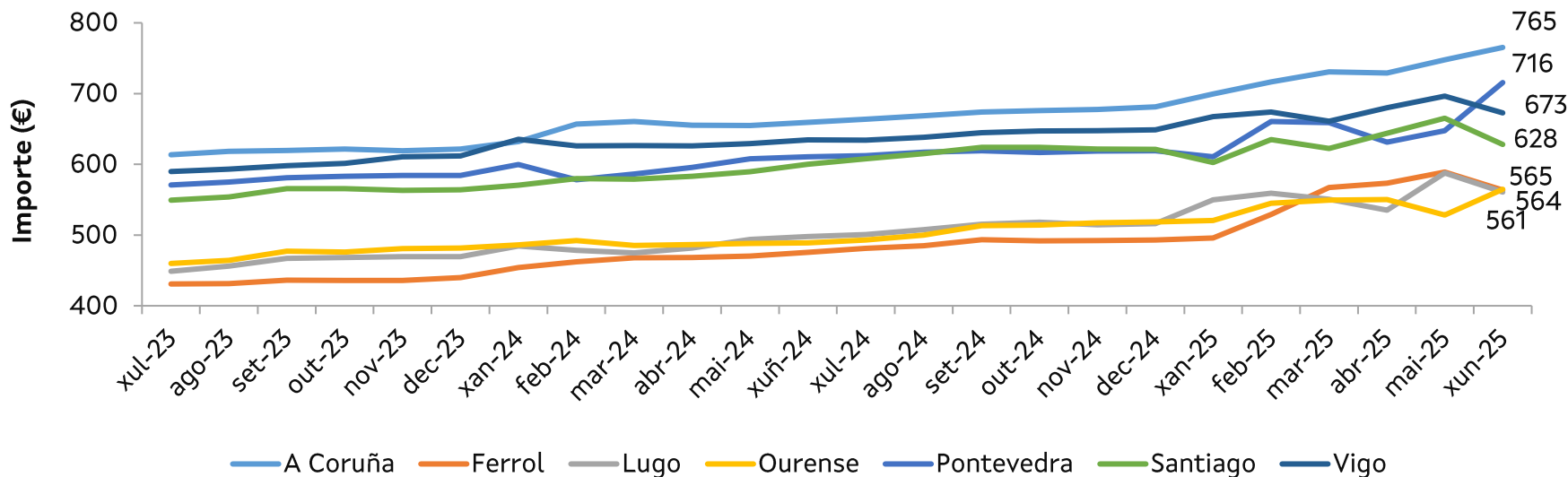
- A Coruña e Vigo son as únicas cidades cun prezo maior que o grupo das cidades. A Coruña ten un 6,4 % máis, e Vigo o 0,6 %.
- Ferrol ten o prezo máis baixo respecto á media do grupo (-20,3 %).

Diferenza dos prezos medios das cidades vs grupo

A Coruña: +6,4 %
Vigo: +0,6 %
Lugo: 0,0 %
Ourense: 0,0 %
Pontevedra: -2,9 %
Santiago: -8,1 %
Ferrol: -20,3 %



Prezos do alugueiro* nas grandes cidades (2023 M7 - 2025 M06)



Variación do prezo medio de alugueiro (2024 M06 – 2025 M06)**

- Ferrol: +18,6 %
- Pontevedra: +17,2 %
- A Coruña: +16,1 %
- Ourense: +15,5 %
- Lugo: +12,6 %
- Vigo: +5,9 %
- Santiago: +4,7 %

- En todas as cidades aumentou o prezo do alugueiro nos últimos 12 meses (xuñ.2024 – xuñ.2025)
- Os aumentos do prezo de alugueiro son similares entre todas as cidades (entre o 4,7 % e o 18,6 %)

*O prezo medio do alugueiro de cada data é o prezo medio das fianzas a data de xuño de 2025.
**A variación do prezo medio do alugueiro é entre as datas extremas do gráfico: 2024 M06 –2025 M06.

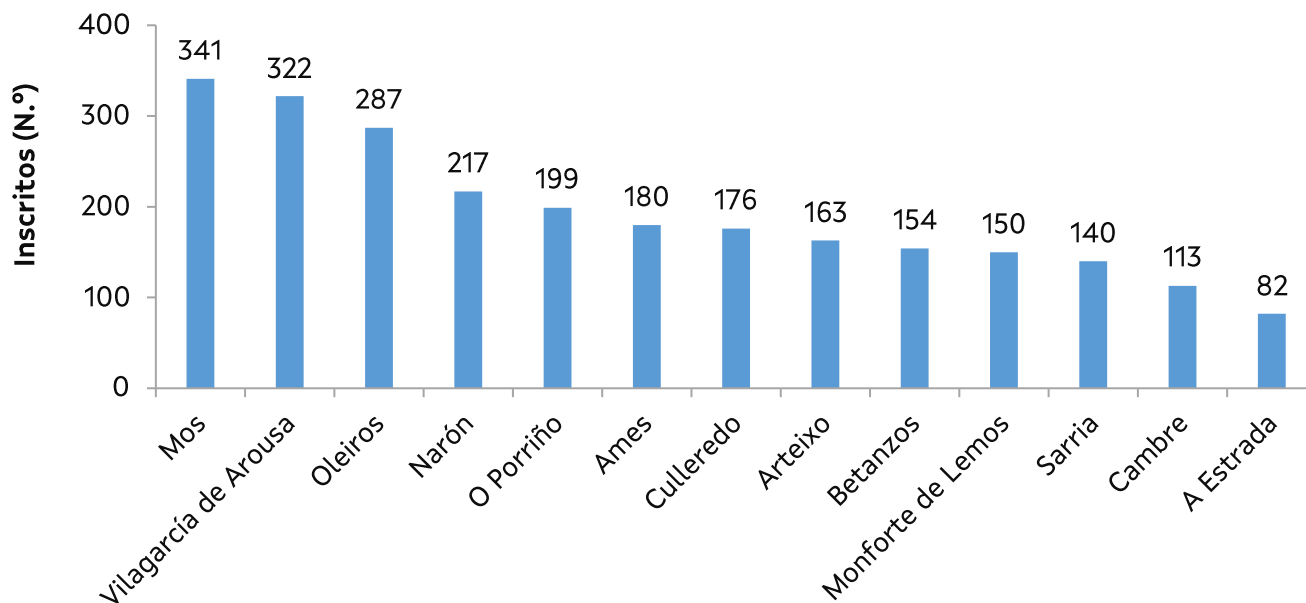
A person's hands are shown holding a small, white, house-shaped object. The hands are positioned at the bottom of the frame, with the fingers gripping the base of the object. The background is a soft, out-of-focus blue and white, suggesting an indoor setting. The overall image has a clean, minimalist aesthetic.

**RESTO DE CONCELLOS CON MÁIS INSCRITOS COMO
DEMANDANTES E PREZO MEDIO DO ALUGUEIRO**

**RESTO DE CONCELLOS
(OS QUE NON SON AS 7 CIDADES)**



Resto de concellos* con maior número de inscritos como demandantes de vivenda (2025 M07)



Porcentaxe de inscritos nos concellos sobre o total**

Mos: 1,5 %
 Vilagarcía: 1,4 %
 Oleiros: 1,3 %
 Narón: 1,0 %
 O Porriño: 0,9 %
 Ames: 0,8 %
 Culleredo: 0,8 %
 Arteixo: 0,7 %
 Betanzos: 0,7 %
 Monforte: 0,7 %
 Sarria: 0,6 %
 Cambre: 0,5 %
 A Estrada: 0,4 %

Total de inscritos como demandantes no resto de concellos (2025 M07)

5.566
(24,8 % de Galicia)

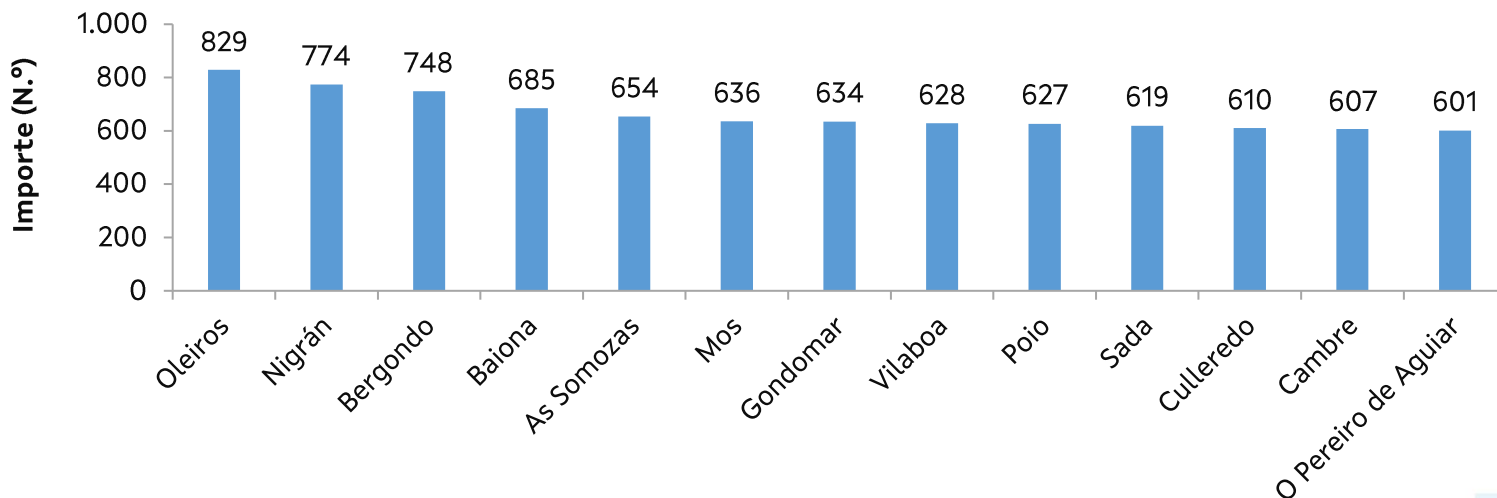


* Resto de concellos con inscritos como demandantes que non están entre as sete grandes cidades

** Porcentaxe sobre o total das inscritos como demandantes en Galicia



Resto de concellos* con inscritos como demandantes con maior prezo medio de alugueiro (2025 M06)



Prezo medio do alugueiro (Fianzas 2025 M06)

Galicia: **582 €**

Resto de concellos (que non son cidades): **496 € (-14,8 %)**

Prezo medio do Rexistro** (estimación)

Resto de concellos*
523 € (-16,9 %)

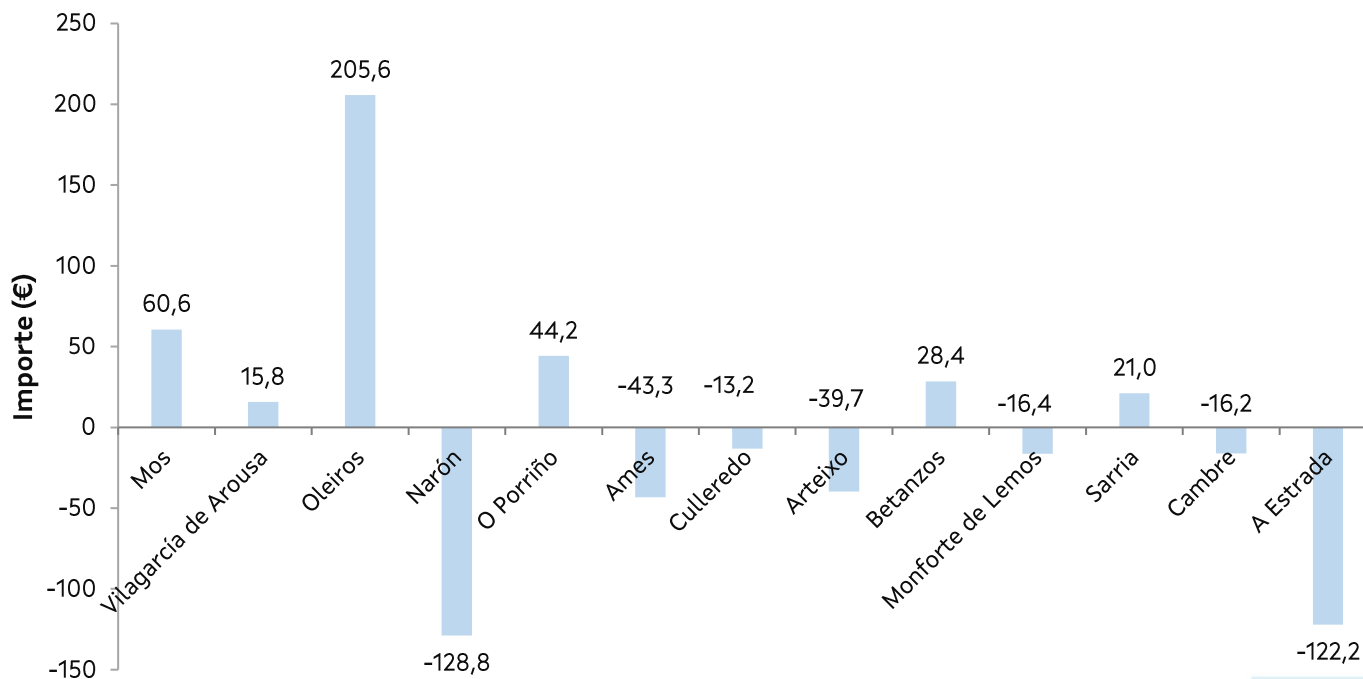
* Resto de concellos con inscritos como demandantes que non están entre as sete grandes cidades

** Prezos medios do alugueiro estimado considerando só os concellos que teñen inscritos como demandantes-de vivenda. A cada un deses concellos asígnaselle o prezo medio de alugueiro das fianzas dese concello. Para calcular o prezo agregado (do total do resto de concellos) considéranse o número de inscritos como demandantes e o prezo medio de cada concello segundo as fianzas.

Nota: só se representan os concellos cun mínimo de 5 fianzas depositadas no ano 2025 ata xuño.



Diferenza de prezo do resto de concellos respecto seu grupo (2025 M06)



Diferenza dos prezos medios dos concellos vs grupo

- Mos: +10,5 %
- Vilagarcía: +3,1 %
- Oleiros: +33,0 %
- Narón: -20,7 %
- O Porriño: +8,6 %
- Ames: -7,0 %
- Culleredo: -2,1 %
- Arteixo: -6,4 %
- Betanzos: +5,9 %
- Monforte: -3,9 %
- Sarria: +5,1 %
- Cambre: -2,6 %
- A Estrada: -23,8 %

Concellos con maior número de inscritos como demandantes en Galicia (1/2)

Concello	Inscritos como demandantes (Número)	Prezo (€)	Prezo grupo (€)	Diferenza prezo (€)	Diferenza prezo (%)
Vigo	7.048	675,9	671,7	4,2	0,6%
A Coruña	3.733	730,7	686,9	43,7	6,4%
Lugo	1.646	557,8	557,8	0,0	0,0%
Pontevedra	1.533	652,5	671,7	-19,3	-2,9%
Santiago de Compostela	1.516	631,6	686,9	-55,4	-8,1%
Ourense	871	541,9	541,9	0,0	0,0%
Ferrol	570	547,8	686,9	-139,2	-20,3%
Mos	341	635,7	575,1	60,6	10,5%
Vilagarcía de Arousa	322	528,6	512,8	15,8	3,1%
Oleiros	287	829,0	623,4	205,6	33,0%
Narón	217	494,5	623,4	-128,8	-20,7%
O Porriño	199	557,0	512,8	44,2	8,6%
Ames	180	580,0	623,4	-43,3	-7,0%
Culleredo	176	610,2	623,4	-13,2	-2,1%
Arteixo	163	583,7	623,4	-39,7	-6,4%
Betanzos	154	513,6	485,2	28,4	5,8%
Monforte de Lemos	150	398,8	415,1	-16,4	-3,9%
Sarria	140	436,2	415,1	21,0	5,1%
Cambre	113	607,2	623,4	-16,2	-2,6%
Foz	82	415,2	415,1	0,1	0,0%

Concellos con maior número de inscritos como demandantes en Galicia (2/2)

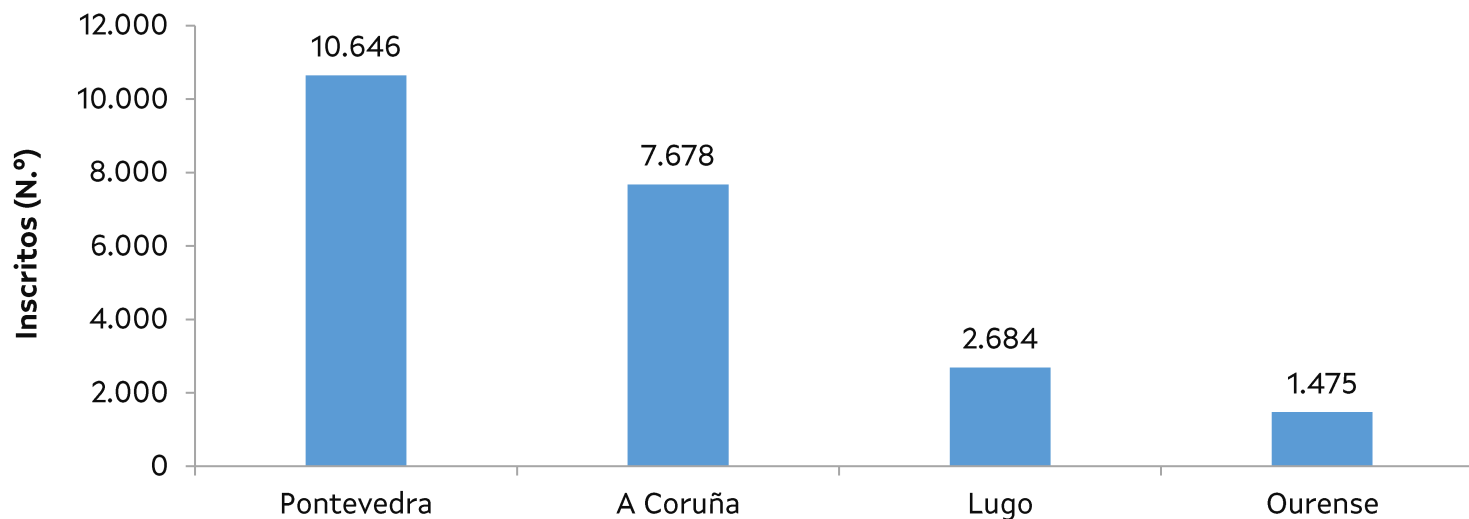
Concello	Inscritos como demandantes (Número)	Prezo (€)	Prezo grupo (€)	Diferenza prezo (€)	Diferenza prezo (%)
A Estrada	82	390,6	512,8	-122,2	-23,8%
Cangas	80	553,7	512,8	40,9	8,0%
Marín	77	511,7	512,8	-1,1	-0,2%
Caldas de Reis	77	444,1	575,1	-131,0	-22,8%
Poio	74	626,7	575,1	51,6	9,0%
Redondela	73	576,4	512,8	63,5	12,4%
Ponteareas	68	468,6	512,8	-44,3	-8,6%
Lalín	67	383,3	512,8	-129,5	-25,3%
O Carballiño	66	414,4	410,0	4,3	1,1%
Allariz	52	402,8	410,0	-7,2	-1,8%
Burela	51	385,3	415,1	-29,9	-7,2%
Mondoñedo	50	301,8	325,0	-23,2	-7,1%
O Barco de Valdeorras	49	395,2	410,0	-14,8	-3,6%
Ribadeo	48	471,6	415,1	56,4	13,6%
Sanxenxo	48	567,8	575,1	-7,3	-1,3%
Chantada	44	374,3	415,1	-40,9	-9,8%
Teo	41	535,5	485,2	50,3	10,4%
Baiona	41	684,9	575,1	109,8	19,1%
Tui	40	520,5	575,1	-54,6	-9,5%
As Pontes de García Rodríguez	38	445,5	485,2	-39,7	-8,2%

A close-up photograph of a person's hands holding a small, white, stylized house model. The house has a triangular roof, a dark arched doorway, and two small square windows. The background is a soft, out-of-focus blue and white. A semi-transparent blue horizontal band is overlaid across the middle of the image, containing white text.

**CONCELLOS CON MÁIS INSCRITOS COMO
DEMANDANTES E PREZO MEDIO DO ALUGUEIRO
PROVINCIAS**



Inscritos como demandantes de vivenda por provincia (2025 M07)



- Pontevedra é a provincia que reúne case a metade (47,4 %) dos inscritos como demandantes de vivenda de Galicia. A Coruña reúne o 34,2 %.

Inscritos como demandantes (2025 M07)

Galicia: **22.483**

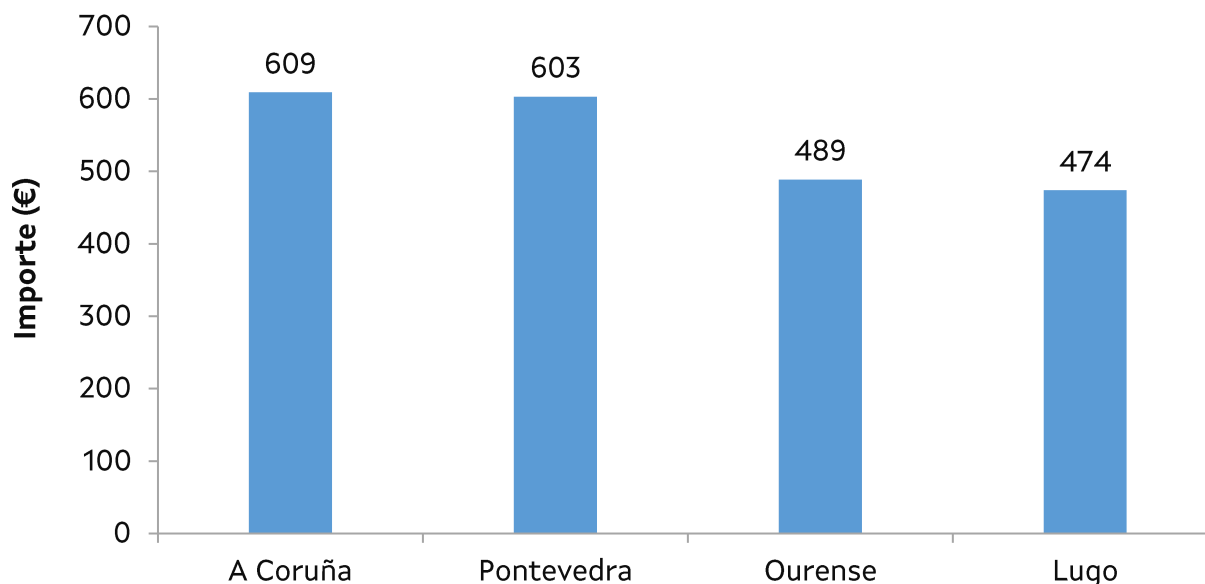
Pontevedra: 47,4 %

A Coruña: 34,2 %

Lugo: 11,9 %

Ourense: 6,6 %

Prezo medio do alugueiro por provincia (2025 M06)



Prezo medio do alugueiro (Fianzas 2025 M06)

Galicia: **582 €**

A Coruña: **609 € (+4,7 %)** **
 Pontevedra: **603 € (+3,6 %)** **
 Ourense: **489 € (-16,0 %)** **
 Lugo: **474 € (-18,6 %)** **

Prezo medio do Rexistro* (estimación)

Galicia: **629 € (+8,0 %)** **

A Coruña: **659 € (+13,3 %)** **
 Pontevedra: **647 € (+11,2 %)** **
 Lugo: **508 € (-12,8 %)** **
 Ourense: **506 € (-13,0 %)** **

- As provincias con maior prezo de alugueiro son A Coruña (609 €) e Pontevedra (603 €).
- Hai unha diferenza substancial no prezo entre as provincias de Pontevedra e A Coruña e as de Lugo e Ourense

* Prezos medios do alugueiro estimado considerando só os concellos que teñen inscritos como demandantes de vivenda. A cada un deses concellos asignáse o prezo medio de alugueiro das fianzas dese concello. Para calcular o prezo agregado (do total de provincias) considéranse o número de inscritos como demandantes de vivenda e o prezo medio de cada concello segundo as fianzas.

** Porcentaxe calculada sobre o prezo medio do alugueiro de Galicia

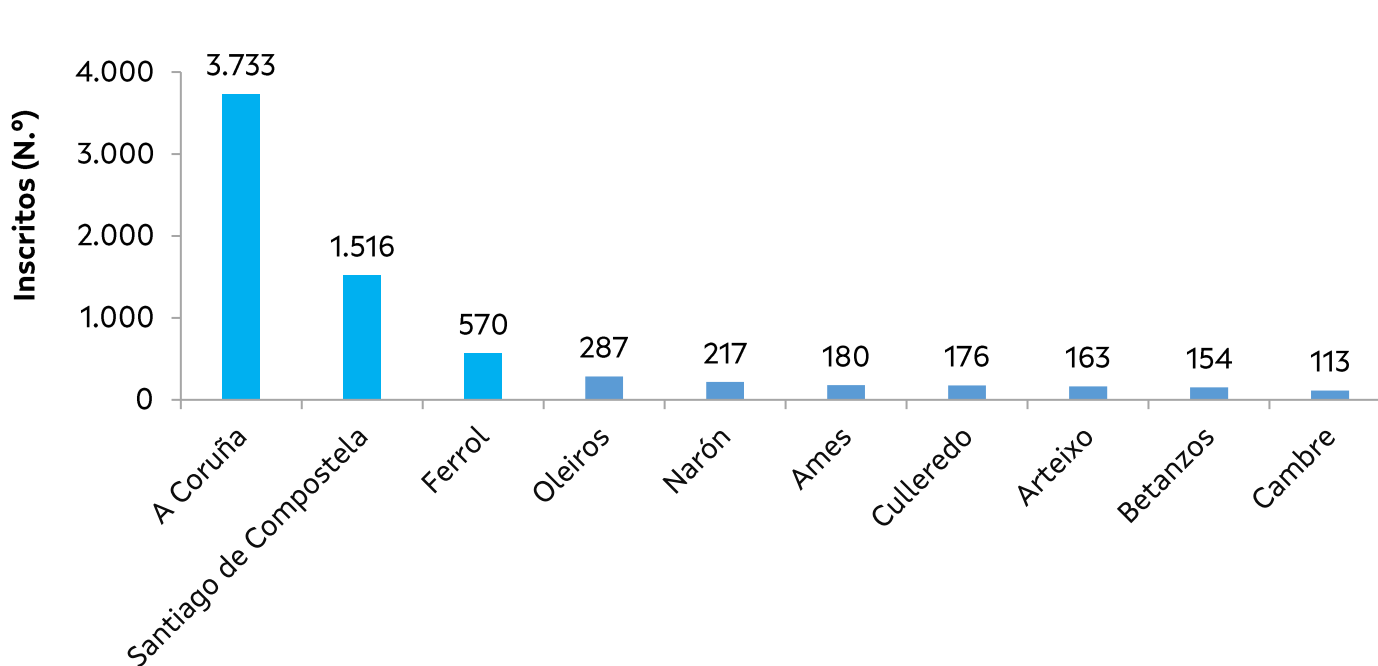
A close-up photograph of a person's hands holding a small, white, stylized house model. The house has a triangular roof, a chimney on the left side, and a dark arched doorway at the bottom. The person's fingers are visible, gripping the base of the house. The background is a soft, out-of-focus light blue and white.

**CONCELLOS CON MÁIS INSCRITOS COMO
DEMANDANTES E PREZO MEDIO DO ALUGUEIRO**

PROVINCIA DE A CORUÑA



Concellos con maior número de inscritos como demandantes de vivenda (2025 M07)



Porcentaxe dos concellos sobre o total*

A Coruña: 48,6 %
Santiago: 19,7 %
Ferrol: 7,4 %
Oleiros: 3,7 %
Narón: 2,8 %
Ames: 2,3 %
Culleredo: 2,3 %
Arteixo: 2,1 %
Betanzos: 2,0 %
Cambre: 1,5 %

Inscritos como demandantes (A Coruña)

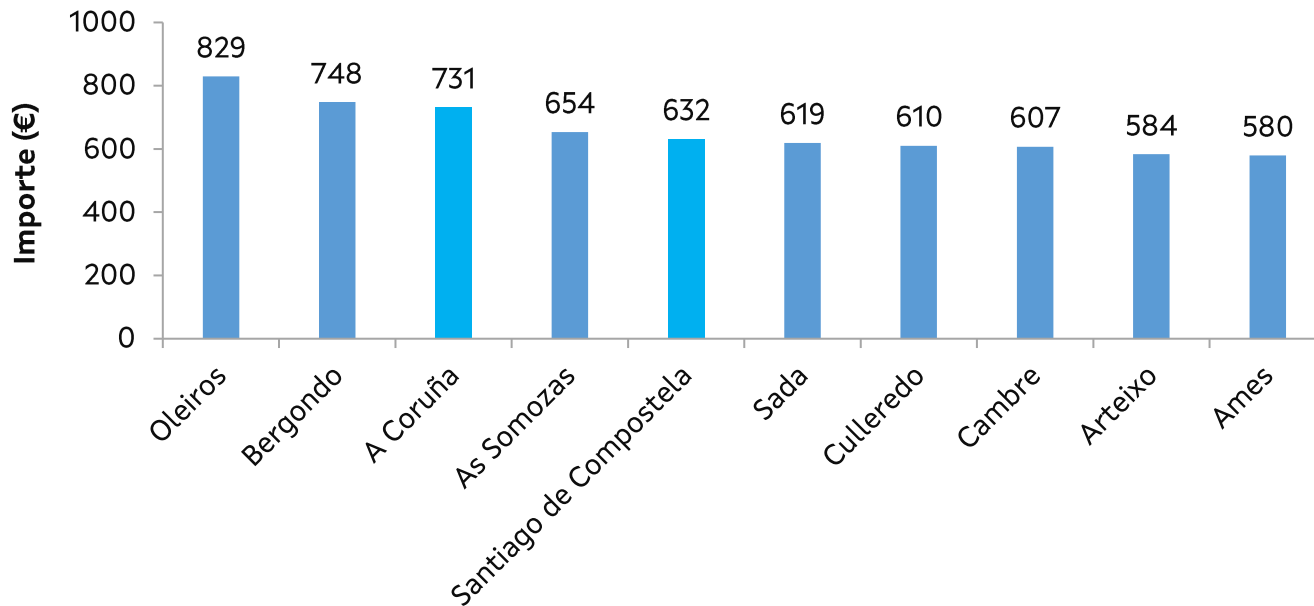
Provincia:
7.678

Cidades:
5.819
(75,7 %)

Resto concellos:
1.859
(24,2 %)



Concellos con maior prezo medio do alugueiro (2025 M06)



**Prezo medio do
alugueiro
(A Coruña)**

Provincia
(todos os concellos):
609 €

**Prezo medio do
Rexistro
(estimación)**

Provincia*:
659 € (+8,3 %) **

Cidades*:
687 € (+12,8 %) **

Resto concellos*:
573 € (-5,8 %) **

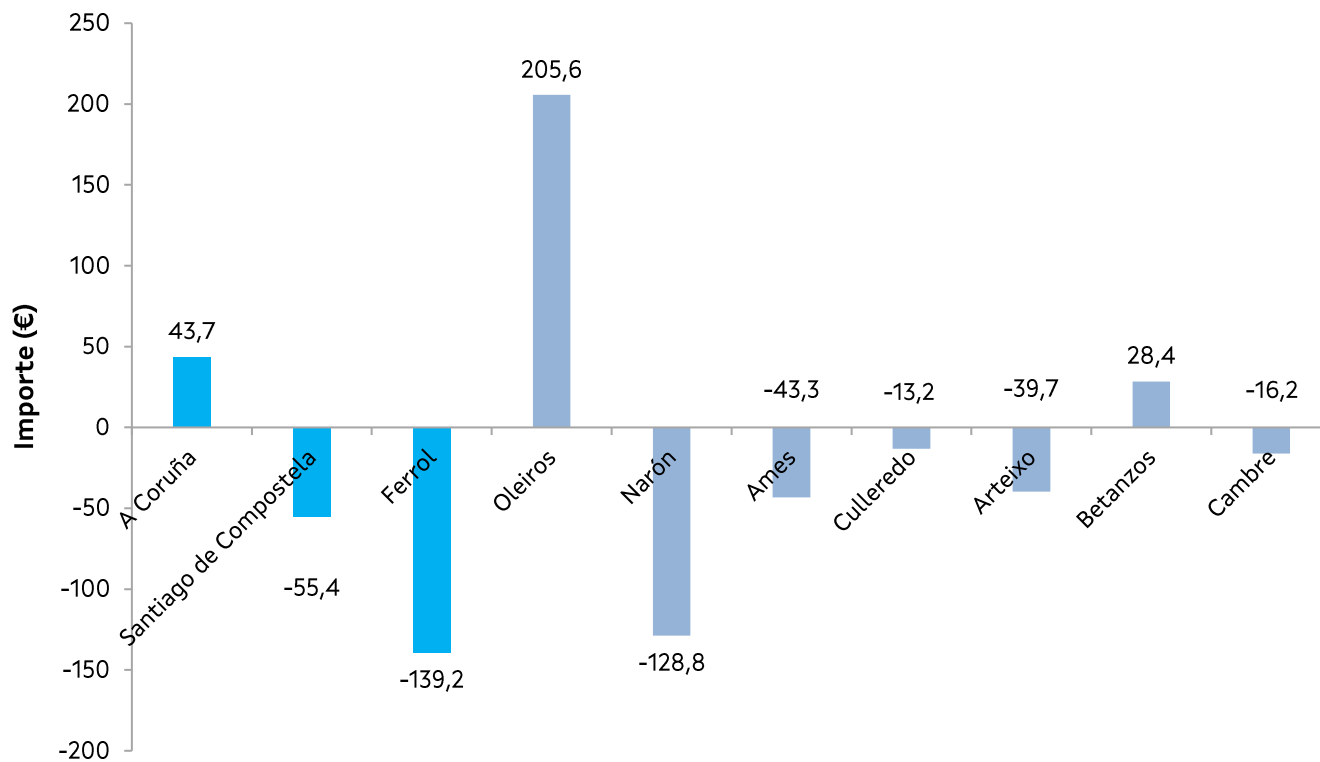
* Prezos medios do alugueiro estimado considerando só os concellos que teñen inscritos como demandantes de vivenda. A cada un deses concellos asignáselle o prezo medio de alugueiro das fianzas dese concello. Para calcular o prezo agregado (do total de provincias) considéranse o número de inscritos como demandantes de vivenda e o prezo medio de cada concello segundo as fianzas.

** Porcentaxe calculada sobre o prezo medio do alugueiro na provincia de A Coruña

Nota: só se representan os concellos cun mínimo de 5 fianzas depositadas no ano 2025 ata xuño.



Diferenzas dos prezos dos concellos respecto ao seu grupo (1/2)

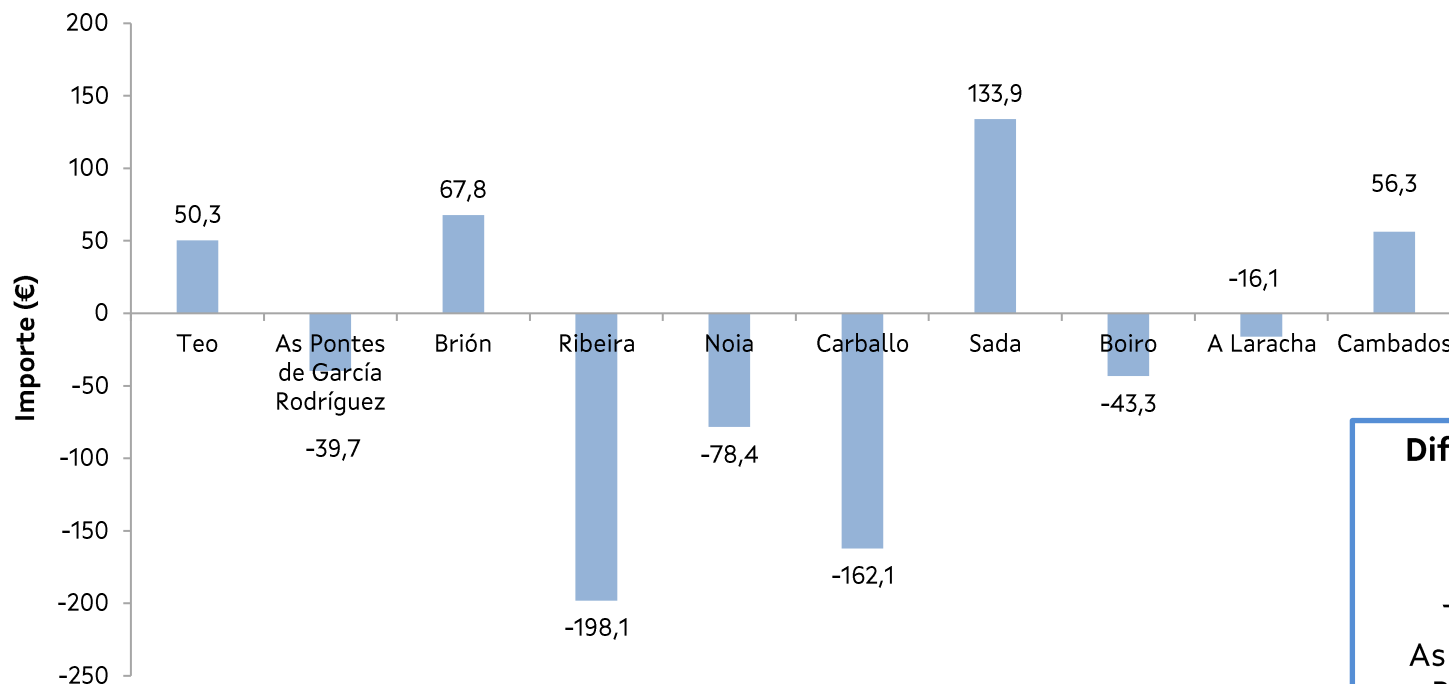


Diferenza prezos medios (A Coruña)

- A Coruña: +6,4 %
- Santiago: -8,1 %
- Ferrol: -20,3 %
- Oleiros: +33,0 %
- Narón: -20,7 %
- Ames: -7,0 %
- Culleredo: -2,1 %
- Arteixo: -6,4 %
- Betanzos: +5,9 %
- Cambre: -2,6 %



Diferenzas dos prezos dos concellos respecto seu grupo (2/2)



Diferenza prezos medios (A Coruña)

Teo: +10,4 %
As Pontes: -8,2 %
Brión: +14,0 %
Ribeira: -31,8 %
Noia: -16,2 %
Carballo: +26,0 %
Sada: +27,6 %
Boiro: -8,9 %
A Laracha: -3,3 %
Cambados: +11,6 %

Concellos con maior número de inscritos como demandantes. A Coruña (1/2)

Concello	Inscritos como demandantes (Número)	Prezo (€)	Prezo grupo (€)	Diferenza prezo (€)	Diferenza prezo (%)
A Coruña	3.733	730,7	686,9	43,7	6,4%
Santiago de Compostela	1.516	631,6	686,9	-55,4	-8,1%
Ferrol	570	547,8	686,9	-139,2	-20,3%
Oleiros	287	829,0	623,4	205,6	33,0%
Narón	217	494,5	623,4	-128,8	-20,7%
Ames	180	580,0	623,4	-43,3	-7,0%
Culleredo	176	610,2	623,4	-13,2	-2,1%
Arteixo	163	583,7	623,4	-39,7	-6,4%
Betanzos	154	513,6	485,2	28,4	5,8%
Cambre	113	607,2	623,4	-16,2	-2,6%
Teo	41	535,5	485,2	50,3	10,4%
As Pontes de García Rodríguez	38	445,5	485,2	-39,7	-8,2%
Brión	37	553,0	485,2	67,8	14,0%
Ribeira	36	425,3	623,4	-198,1	-31,8%
Noia	35	406,8	485,2	-78,4	-16,2%
Carballo	34	461,2	623,4	-162,1	-26,0%
Sada	31	619,1	485,2	133,9	27,6%
Boiro	30	441,9	485,2	-43,3	-8,9%
A Laracha	29	469,1	485,2	-16,1	-3,3%
Cambados	23	541,5	485,2	56,3	11,6%



Concellos con maior número de inscritos como demandantes. A Coruña (2/2)

Concello	Inscritos como demandantes (Número)	Prezo (€)	Prezo grupo (€)	Diferenza prezo (€)	Diferenza prezo (%)
Oroso	21	496,3	485,2	11,1	2,3%
Ortigueira	19	352,2	485,2	-133,0	-27,4%
Cee	18	445,1	485,2	-40,1	-8,3%
Fene	17	473,0	485,2	-12,2	-2,5%
Miño	15	492,6	485,2	7,4	1,5%
Outes	12	390,8	485,2	-94,4	-19,5%
Rianxo	10	410,8	485,2	-74,4	-15,3%
Ordes	9	477,7	485,2	-7,5	-1,5%
Padrón	9	448,4	485,2	-36,8	-7,6%
Mugardos	9	392,9	485,2	-92,3	-19,0%
Abegondo	8	556,1	485,2	70,9	14,6%
Curtis	8	400,1	398,0	2,2	0,5%
Ares	7	513,3	485,2	28,1	5,8%
Carral	7	499,1	485,2	13,9	2,9%
Ponteceso	7	390,9	485,2	-94,3	-19,4%
Negreira	6	372,4	485,2	-112,8	-23,3%
Pontedeume	6	465,6	485,2	-19,6	-4,0%
Valdoviño	6	460,0	485,2	-25,2	-5,2%
Muros	5	452,9	485,2	-32,3	-6,7%
Melide	4	404,7	485,2	-80,5	-16,6%

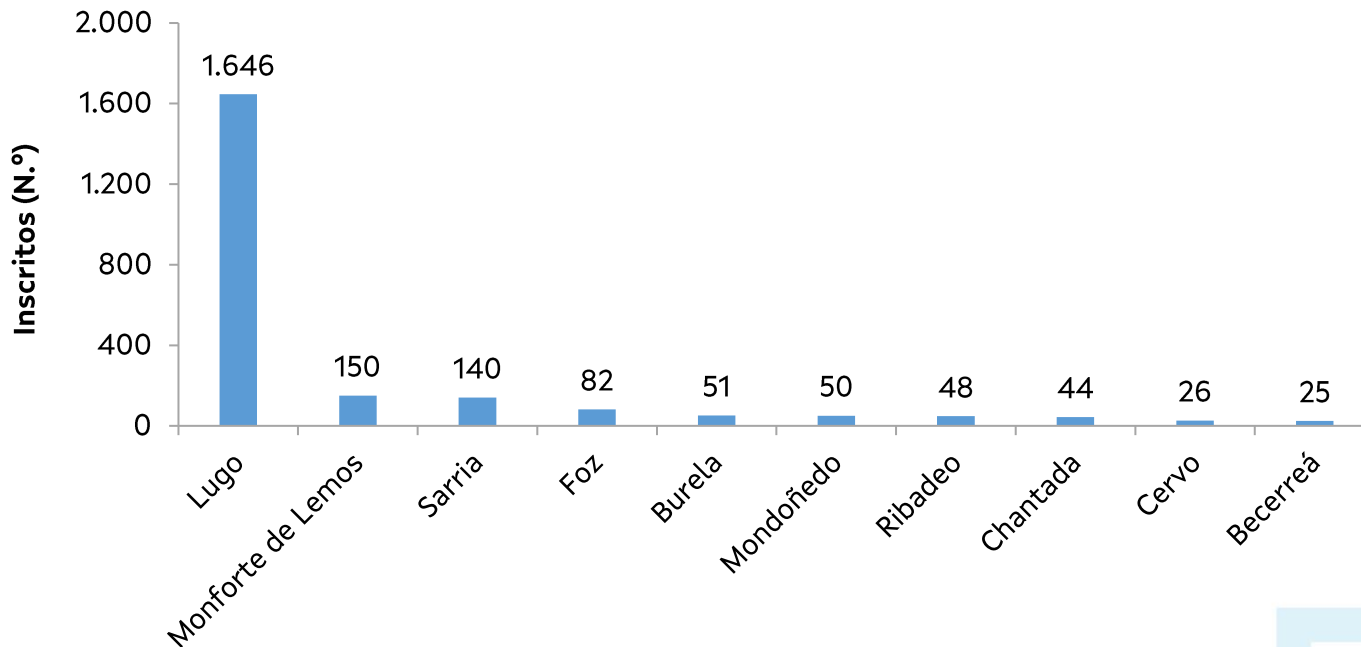
A close-up photograph of a person's hands holding a small, white, wooden house model. The house has a triangular roof, a chimney on the left side, and a dark arched doorway. The person's hands are positioned at the base of the house, with fingers visible. The background is a soft, out-of-focus light blue and white. A semi-transparent blue horizontal band is overlaid across the middle of the image, containing white text.

**CONCELLOS CON MÁIS INSCRITOS COMO
DEMANDANTES E PREZO MEDIO DO ALUGUEIRO**

PROVINCIA DE LUGO



Concellos con maior número de inscritos como demandantes de vivenda en Lugo (2025 M07)



Porcentaxe dos concellos sobre o total*

Lugo: 61,3 %
 Monforte: 5,6 %
 Sarria: 5,2 %
 Foz: 3,1 %
 Burela: 1,9 %
 Mondoñedo: 1,9 %
 Ribadeo: 1,8 %
 Chantada: 1,6 %
 Cervo: 1,0 %
 Becerreá: 0,9 %

Inscritos como demandantes (Lugo)

Provincia: **2.684**

Cidade: **1.646**
(61,3 %)

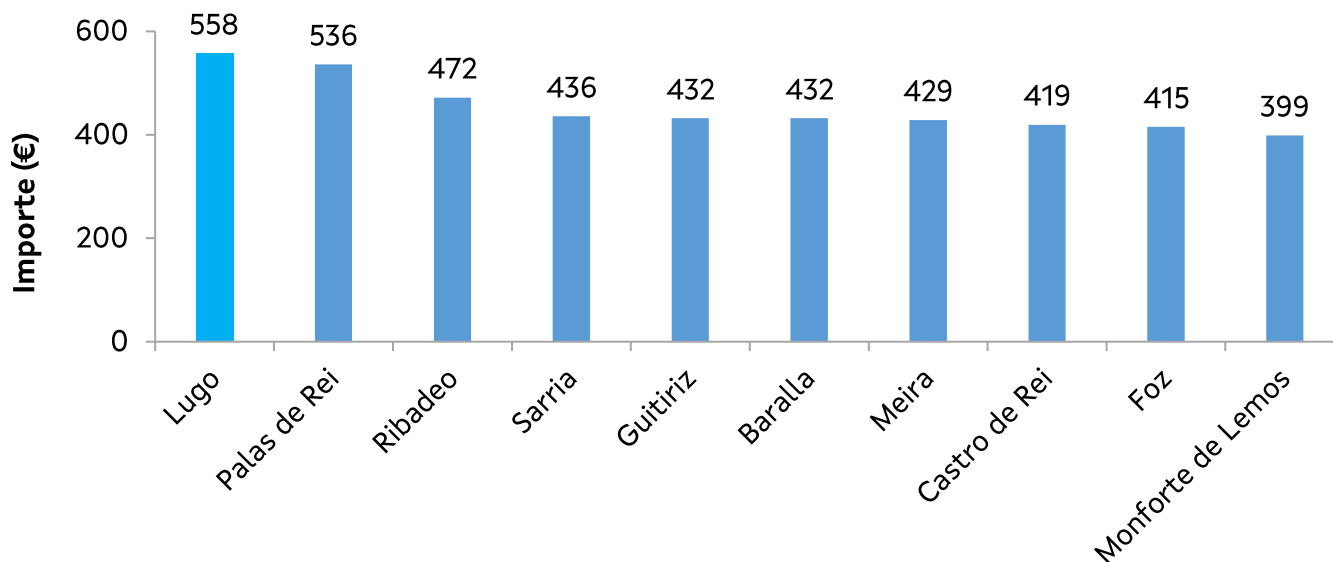
Resto concellos: **1.038**
(38,7 %)



* Porcentaxe sobre o total de inscritos como demandantes dos concellos da provincia



Concellos con maior prezo medio do alugueiro en Lugo (2025 M06)



**Prezo medio do
alugueiro
(Lugo)**

Provincia
(todos os concellos):
474 €

**Prezo medio do
Rexistro
(estimación)**

Provincia*:
508 € (+7,1 %) **

Cidade*:
558 € (+17,7 %) **

Resto concellos*:
392 € (-17,4 %) **

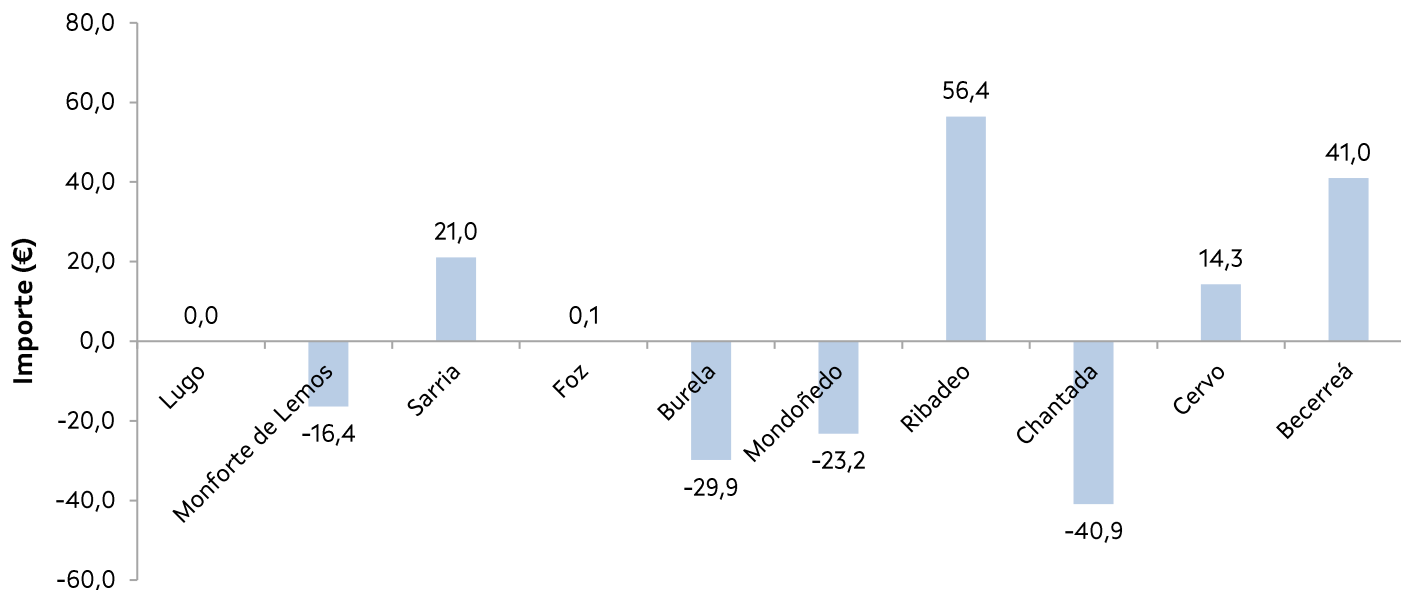
* Prezos medios do alugueiro estimado considerando só os concellos que teñen inscritos como demandantes de vivenda. A cada un deses concellos asignáse-lle o prezo medio de alugueiro das fianzas dese concello. Para calcular o prezo agregado (do total da provincia, as cidades e o resto de concellos) considéranse o número de inscritos como demandantes de vivenda e o prezo medio de cada concello segundo as fianzas.

** Porcentaxe calculada sobre o prezo medio do alugueiro da provincia de Lugo

Nota: só se representan os concellos cun mínimo de 5 fianzas depositadas no ano 2025 ata xuño.



Diferenzas dos prezos dos concellos respecto seu grupo. Lugo (1/2)

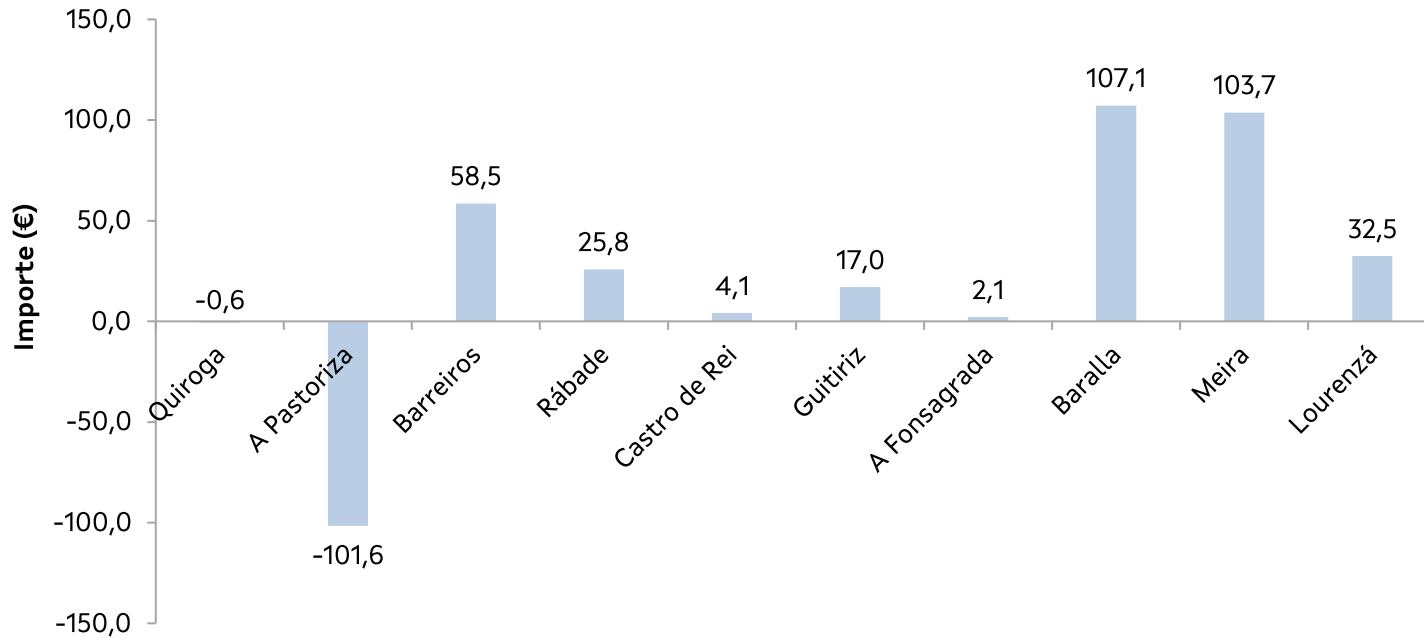


Diferenza prezos medios (Lugo)

- Lugo: 0,0 %
- Monforte: -3,9 %
- Sarria: +5,1 %
- Foz: +0,1 %
- Burela: -7,2 %
- Mondoñedo: -7,1 %
- Ribadeo: +13,6 %
- Chantada: -9,9 %
- Cervos: +4,4 %
- Becerreá: +12,6 %



Diferenzas dos prezos dos concellos respecto seu grupo. Lugo (2/2)



Diferenza prezos medios (Lugo)

Quiroga: -0,2 %
A Pastoriza: -31,3 %
Barreiros: +18,0 %
Rábade: +7,9 %
Castro de Rei: +1,0 %
Guitiriz: +4,1 %
A Fonsagrada: +0,7 %
Baralla: +33,0 %
Meira: +31,9 %
Lourenzá: +10,0 %



Concellos con maior número de inscritos como demandantes. Lugo (1/2)

Concello	Inscritos como demandantes (Número)	Prezo (€)	Prezo grupo (€)	Diferenza prezo (€)	Diferenza prezo (%)
Lugo	1.646	557,8	557,8	0,0	0,0%
Monforte de Lemos	150	398,8	415,1	-16,4	-3,9%
Sarria	140	436,2	415,1	21,0	5,1%
Foz	82	415,2	415,1	0,1	0,0%
Burela	51	385,3	415,1	-29,9	-7,2%
Mondoñedo	50	301,8	325,0	-23,2	-7,1%
Ribadeo	48	471,6	415,1	56,4	13,6%
Chantada	44	374,3	415,1	-40,9	-9,8%
Cervo	26	339,3	325,0	14,3	4,4%
Becerreá	25	366,0	325,0	41,0	12,6%
A Pastoriza	23	223,5	325,0	-101,6	-31,2%
Quiroga	23	324,4	325,0	-0,6	-0,2%
Pantón	18	450,0	325,0	125,0	38,5%
Cospeito	13	338,0	325,0	13,0	4,0%
Barreiros	12	383,5	325,0	58,5	18,0%
Rábade	9	350,8	325,0	25,8	7,9%
Castro de Rei	7	419,3	415,1	4,1	1,0%
O Corgo	6	391,3	325,0	66,2	20,4%
Guitiriz	5	432,2	415,1	17,0	4,1%
Alfoz	4	330,0	325,0	5,0	1,5%



Concellos con maior número de inscritos como demandantes. Lugo (2/2)

Concello	Inscritos como demandantes (Número)	Prezo (€)	Prezo grupo (€)	Diferenza prezo (€)	Diferenza prezo (%)
Baralla	4	432,1	325,0	107,1	33,0%
Bóveda	4	300,0	325,0	-25,0	-7,7%
A Fonsagrada	4	327,1	325,0	2,1	0,7%
Outeiro de Rei	3	290,0	415,1	-125,1	-30,1%
Baleira	3	350,0	325,0	25,0	7,7%
Begonte	3	550,0	325,0	225,0	69,2%
Lourenzá	3	357,5	325,0	32,5	10,0%
Meira	3	428,8	325,0	103,7	31,9%
Ourol	3	300,0	325,0	-25,0	-7,7%
Láncara	2	391,7	325,0	66,6	20,5%
Palas de Rei	2	536,4	325,0	211,3	65,0%
Paradela	2	150,0	325,0	-175,0	-53,8%
Pol	2	295,0	325,0	-30,0	-9,2%
A Pontenova	2	280,8	325,0	-44,2	-13,6%
Antas de Ulla	1	851,3	325,0	526,2	161,9%
Friol	1	341,7	325,0	16,6	5,1%
O Incio	1	250,0	325,0	-75,0	-23,1%
O Páramo	1	200,0	325,0	-125,0	-38,5%
Portomarín	1	280,0	325,0	-45,0	-13,9%
Samos	1	260,0	325,0	-65,0	-20,0%

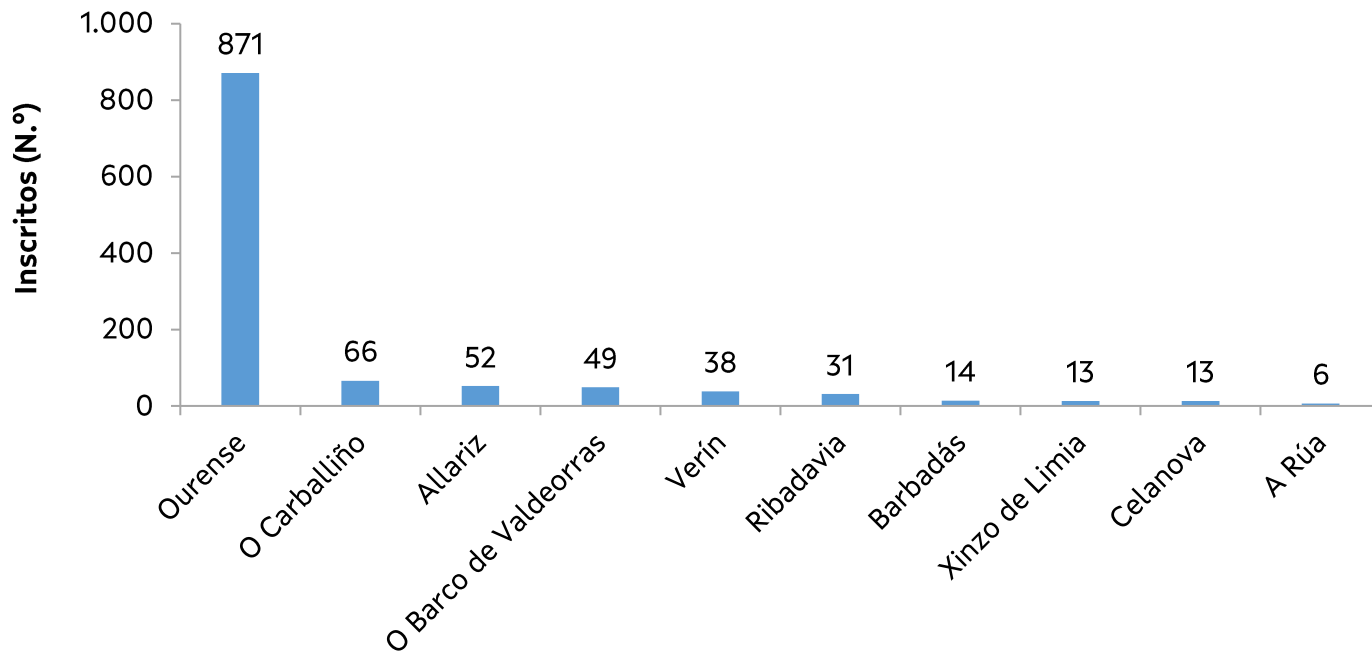
A close-up photograph of a person's hands holding a small, white, house-shaped object. The hands are positioned at the bottom of the frame, with the fingers gripping the base of the object. The object is a simple, stylized house with a triangular roof and a small arched doorway. The background is a soft, out-of-focus blue and white, suggesting a person's shirt. A semi-transparent blue horizontal band is overlaid across the middle of the image, containing white text.

**CONCELLOS CON MÁIS INSCRITOS COMO
DEMANDANTES E PREZO MEDIO DO ALUGUEIRO**

PROVINCIA DE OURENSE



Concellos con maior número de inscritos como demandantes de vivenda (2025 M07)



Porcentaxe dos concellos sobre o total*

Ourense: 59,1 %
 O Carballiño: 4,5 %
 Allariz: 3,5 %
 O Barco de V.: 3,3 %
 Verín: 2,6 %
 Ribadavia: 2,1 %
 Barbadás: 1,0 %
 Xinzo de Limia: 0,9 %
 Celanova: 0,9 %
 A Rúa: 0,4 %

Inscritos como demandantes (Ourense)

Provincia:
1.475

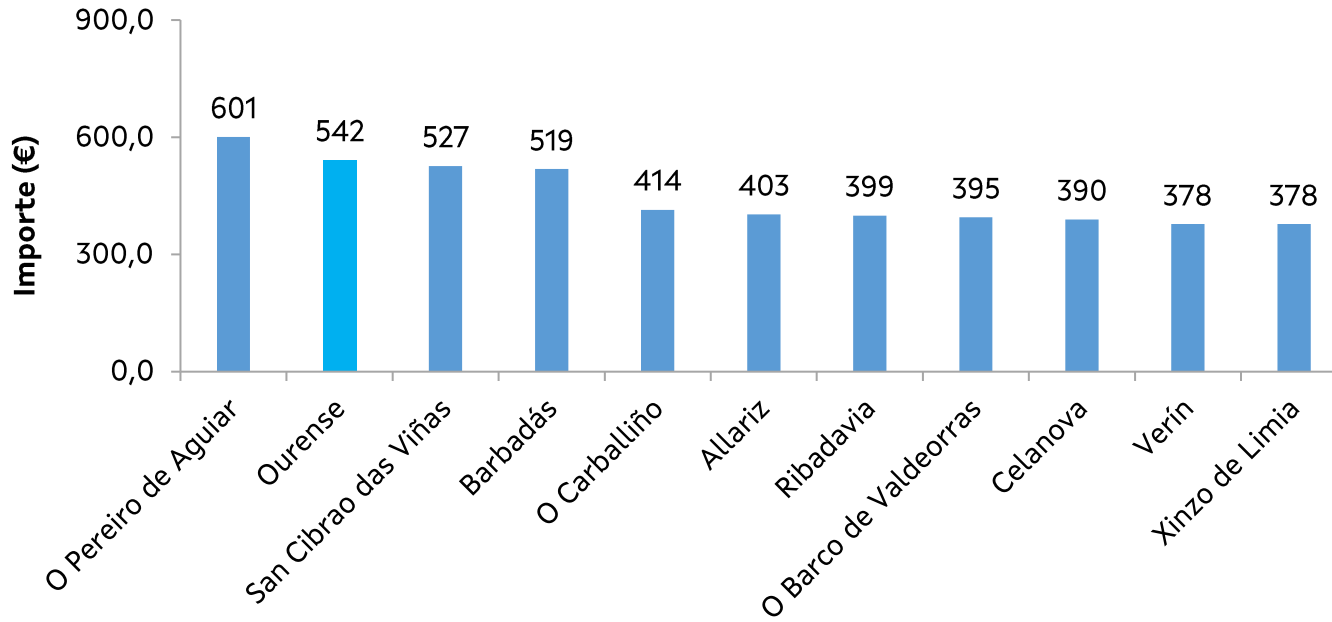
Cidade:
871 (59,1 %)

Resto concellos: **604**
 (40,9 %)





Concellos con maior prezo medio do alugueiro (2025 M06)



**Prezo medio do
alugueiro
(Ourense)**

Provincia
(todos os concellos):
489 €

**Prezo medio do
Rexistro
(estimación)**

Provincia*:
506 € (+3,6 %) **

Cidades*:
542 € (+10,9 %) **

Resto concellos*:
404 € (-17,2 %) **

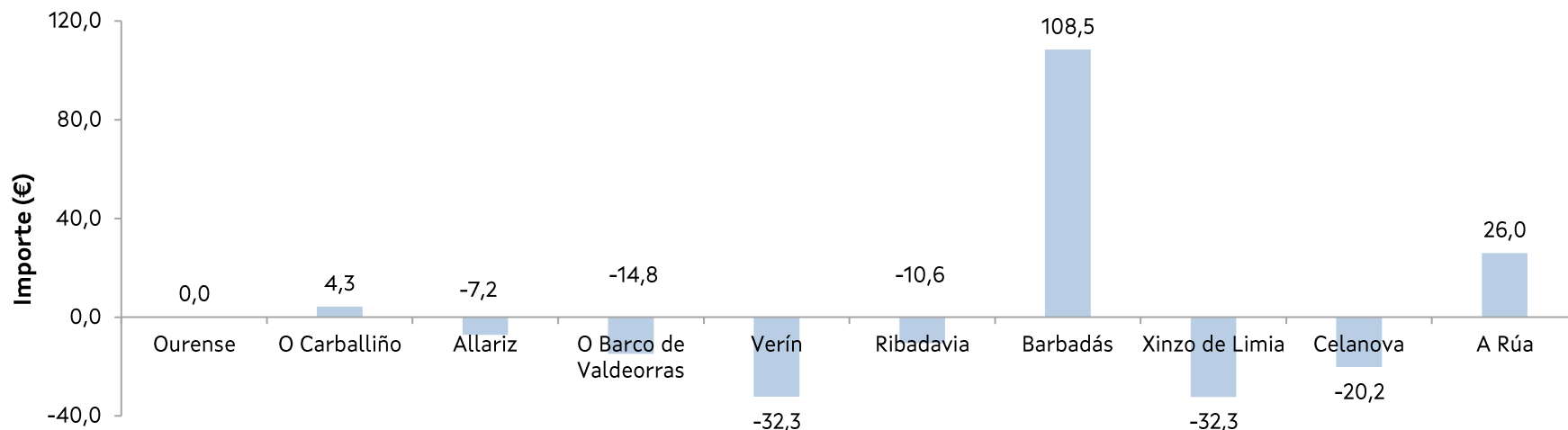
* Prezos medios do alugueiro estimado considerando só os concellos que teñen inscritos como demandantes de vivenda. A cada un deses concellos asignáse-lle o prezo medio de alugueiro das fianzas dese concello. Para calcular o prezo agregado (do total da provincia, as cidades e o resto de concellos) considéranse o número de inscritos como demandantes de vivenda e o prezo medio de cada concello segundo as fianzas.

** Porcentaxe calculada sobre o prezo medio do alugueiro da provincia de Ourense

Nota: só se representan os concellos cun mínimo de 5 fianzas depositadas no ano 2025 ata xuño.



Diferenzas dos prezos dos concellos respecto seu grupo (1/2)

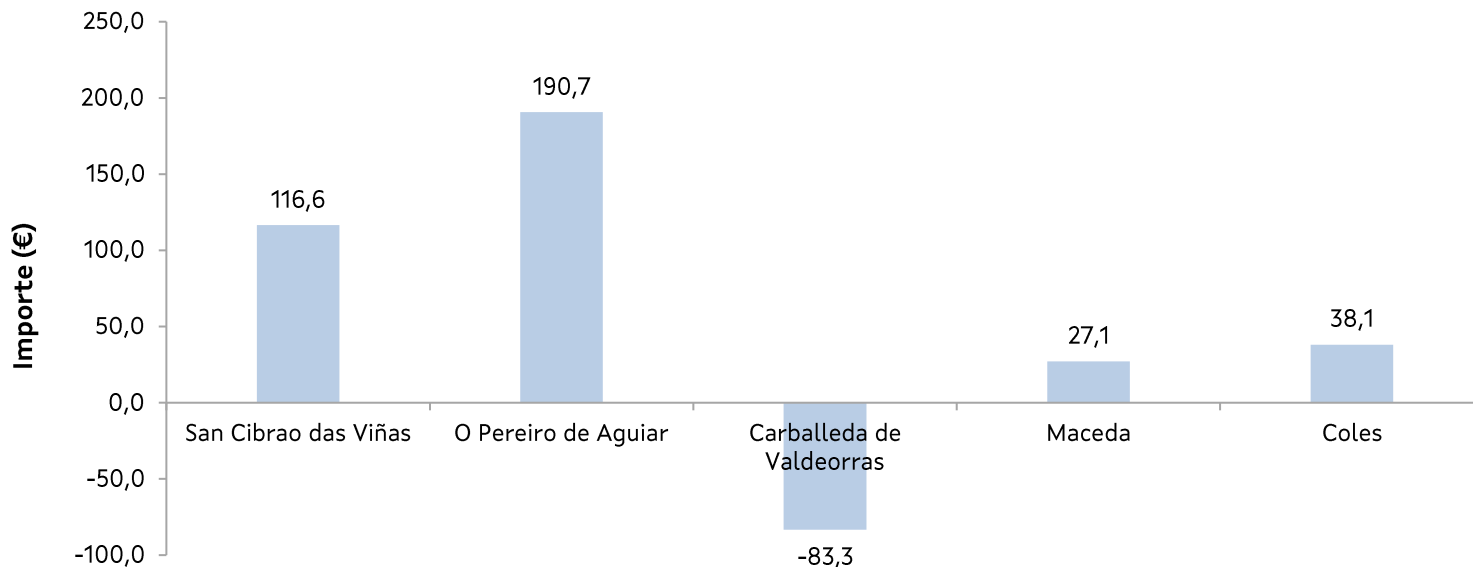


Diferenza prezos medios (Ourense)

Ourense: 0,0 %
O Carballiño: +1,1 %
Allariz: -1,8 %
O Barco de Valdeorras: -3,6 %
Verín: -7,9 %
Ribadavia: -2,6 %
Barbadás: +26,5 %
Xinzo de Limia: -7,9 %
Celanova: -4,9 %
A Rúa: +8,1 %



Diferenzas dos prezos dos concellos respecto seu grupo (2/2)



Diferenza prezos medios (Ourense)

San Cibrao das Viñas: +28,4 %
O Pereiro de Aguiar: +46,5 %
Carballeda de Valdeorras: -26,0 %
Maceda: +8,5 %
Coles: +11,9 %



Concellos con maior número de inscritos como demandantes. Ourense

Concello	Inscritos como demandantes (Número)	Prezo (€)	Prezo grupo (€)	Diferenza prezo (€)	Diferenza prezo (%)
Ourense	871	541,9	541,9	0,0	0,0%
O Carballiño	66	414,4	410,0	4,3	1,1%
Allariz	52	402,8	410,0	-7,2	-1,8%
O Barco de Valdeorras	49	395,2	410,0	-14,8	-3,6%
Verín	38	377,8	410,0	-32,3	-7,9%
Ribadavia	31	399,4	410,0	-10,6	-2,6%
Maside	30	376,3	320,2	56,0	17,5%
A Peroxa	25	276,3	320,2	-43,9	-13,7%
Nogueira de Ramuín	16	450,0	320,2	129,8	40,5%
Barbadás	14	518,5	410,0	108,5	26,5%
Celanova	13	389,8	410,0	-20,2	-4,9%
Xinzo de Limia	13	377,7	410,0	-32,3	-7,9%
Vilariño de Conso	9	200,0	320,2	-120,2	-37,5%
Amoeiro	8	516,7	320,2	196,4	61,3%
Cenlle	8	333,3	320,2	13,1	4,1%
Cartelle	7	400,0	320,2	79,8	24,9%
A Rúa	6	346,2	320,2	26,0	8,1%
O Pereiro de Aguiar	5	600,8	410,0	190,7	46,5%
San Cibrao das Viñas	5	526,6	410,0	116,6	28,4%
Carballada de Avia	5	300,0	320,2	-20,2	-6,3%



Concellos con maior número de inscritos como demandantes. Ourense

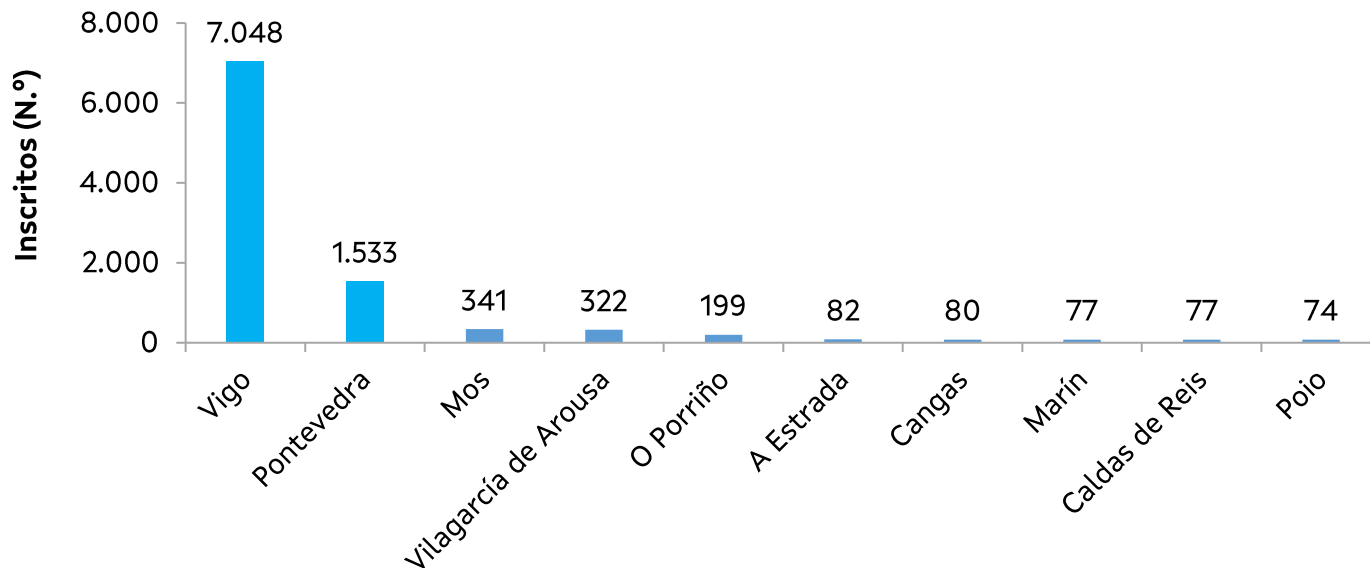
Concello	Inscritos como demandantes (Número)	Prezo (€)	Prezo grupo (€)	Diferenza prezo (€)	Diferenza prezo (%)
Carballeda de Valdeorras	5	236,9	320,2	-83,3	-26,0%
A Merca	5	450,0	320,2	129,8	40,5%
Vilar de Barrio	5	262,5	320,2	-57,7	-18,0%
O Bolo	4	323,0	320,2	2,8	0,9%
Coles	4	358,3	320,2	38,1	11,9%
Entrimo	4	335,0	320,2	14,8	4,6%
Maceda	4	347,3	320,2	27,1	8,5%
Castrelo de Miño	3	425,0	320,2	104,8	32,7%
Sandiás	3	350,0	320,2	29,8	9,3%
Vilar de Santos	3	400,0	320,2	79,8	24,9%
Cortegada	2	280,0	320,2	-40,2	-12,6%
Esgos	2	275,0	320,2	-45,2	-14,1%
Lobios	2	305,0	320,2	-15,2	-4,8%
A Pobra de Trives	2	306,3	320,2	-14,0	-4,4%
Vilardevós	2	250,0	320,2	-70,2	-21,9%
Bande	1	315,0	320,2	-5,2	-1,6%
A Bola	1	250,0	320,2	-70,2	-21,9%
Pontedeva	1	400,0	320,2	79,8	24,9%
Quintela de Leirado	1	250,0	320,2	-70,2	-21,9%
Rubiá	1	250,0	320,2	-70,2	-21,9%

A close-up photograph of a person's hands holding a small, white, stylized house model. The house has a triangular roof, a central arched doorway, and two small square windows on either side. The person's hands are positioned at the base of the house, with fingers visible. The background is a soft, out-of-focus light blue and white. A semi-transparent blue banner is overlaid across the middle of the image, containing white text.

**CONCELLOS CON MÁIS INSCRITOS COMO
DEMANDANTES E PREZO MEDIO DO ALUGUEIRO
PROVINCIA DE PONTEVEDRA**



Concellos con maior número de inscritos como demandantes de vivenda (2025 M07)



Porcentaxe dos concellos sobre o total*

Vigo: 66,2 %
 Pontevedra: 14,4 %
 Mos: 3,2 %
 Vilagarcía: 3,0 %
 O Porriño: 1,9 %
 A Estrada: 0,8 %
 Cangas: 0,8 %
 Marín: 0,7 %
 Caldas de Reis: 0,7 %
 Poio: 0,7 %

Inscritos como demandantes (Pontevedra)

Provincia: **10.646**

Cidades:
8.581 (80,6 %)

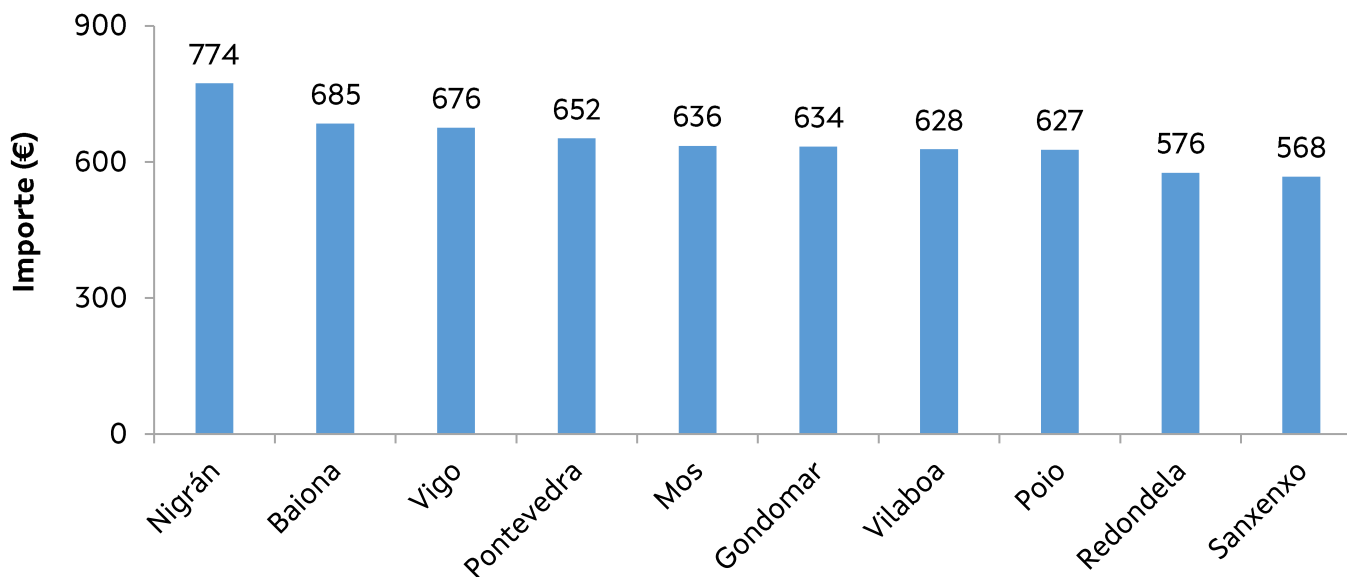
Resto concellos:
2.065 (19,4 %)



* Porcentaxe sobre o total de inscritos como demandantes dos concellos da provincia



Concellos con maior prezo medio do alugueiro (2025 M06)



**Prezo medio do
alugueiro
(Pontevedra)**

Provincia
(todos os concellos):
603 €

**Prezo medio do
Rexistro
(estimación)**

Provincia*:
647 € (+7,3 %) **

Cidades*:
672 € (+11,4 %) **

Resto concellos*:
540 € (-10,4 %) **

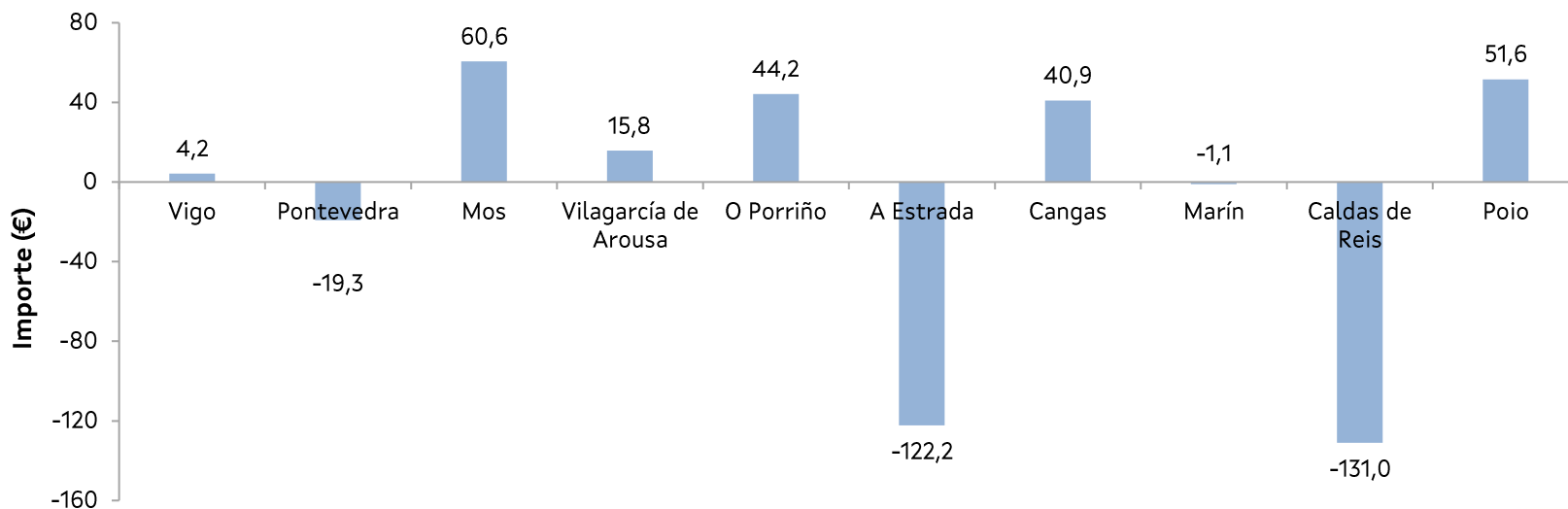
* Prezos medios do alugueiro estimado considerando só os concellos que teñen inscritos como demandantes de vivenda. A cada un deses concellos asignáse-lle o prezo medio de alugueiro das fianzas dese concello. Para calcular o prezo agregado (do total da provincia, as cidades e o resto de concellos) considéranse o número de inscritos como demandantes de vivenda e o prezo medio de cada concello segundo as fianzas.

** Porcentaxe calculada sobre o prezo medio do alugueiro da provincia de Pontevedra

Nota: só se representan os concellos cun mínimo de 5 fianzas depositadas no ano 2025 ata xuño.



Diferenzas dos prezos dos concellos respecto seu grupo (1/2)

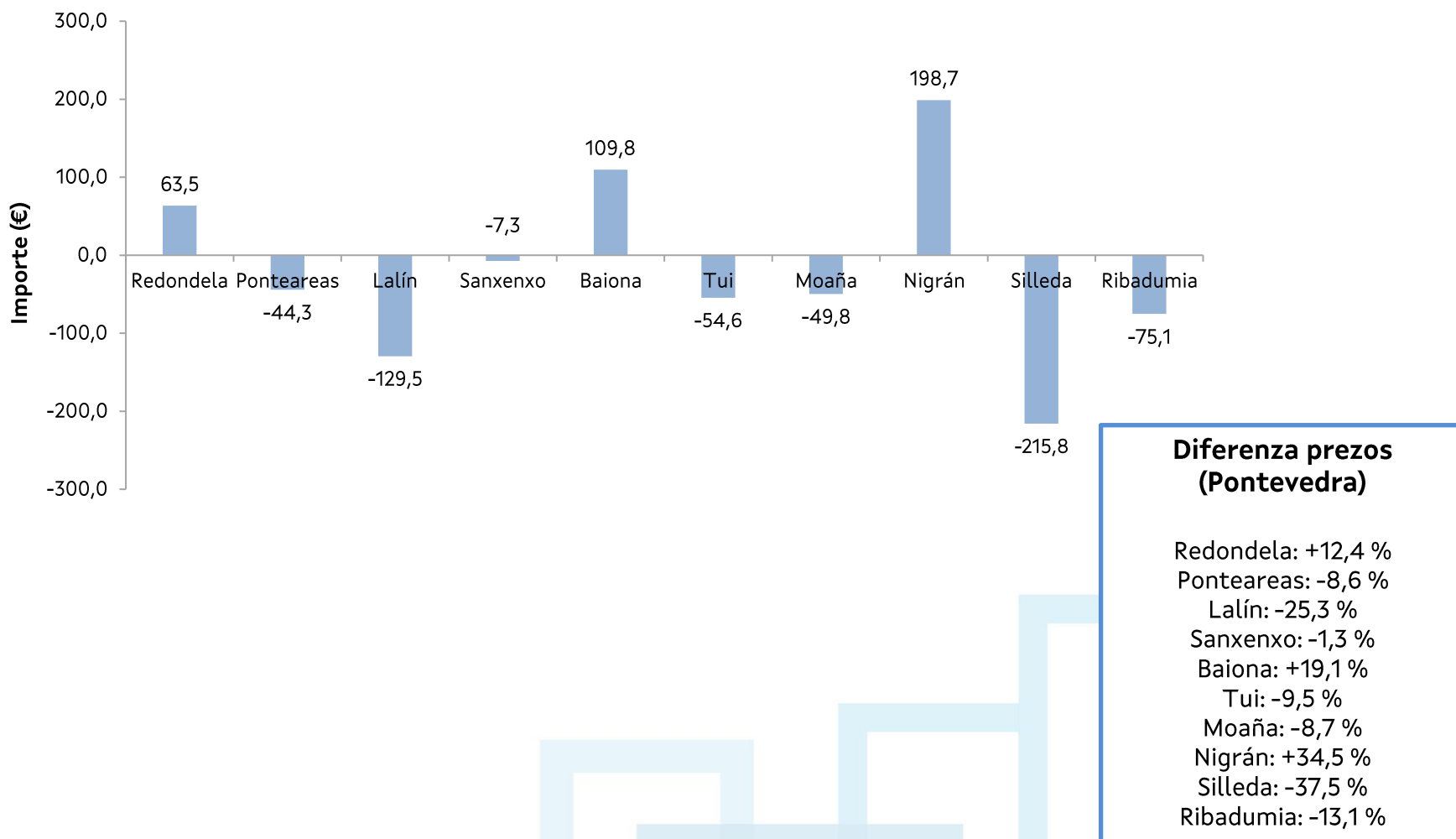


Diferenza prezos (Pontevedra)

Vigo: +0,6 %
Pontevedra: -2,9 %
Mos: +10,5 %
Vilagarcía: +3,1 %
O Porriño: +8,6 %
A Estrada: -23,8 %
Cangas: +8,0 %
Marín: -0,2 %
Caldas de Reis: -22,8 %
Poio: +9,0 %



Diferenzas dos prezos dos concellos respecto seu grupo (2/2)



Nota: só se representan os concellos cun mínimo de 5 fianzas depositadas no ano 2025 ata xuño.



Concellos con maior número de inscritos como demandantes de vivenda. Pontevedra (1/2)

Concello	Inscritos como demandantes (Número)	Prezo (€)	Prezo grupo (€)	Diferenza prezo (€)	Diferenza prezo (%)
Vigo	7.048	675,9	671,7	4,2	0,6%
Pontevedra	1.533	652,5	671,7	-19,3	-2,9%
Mos	341	635,7	575,1	60,6	10,5%
Vilagarcía de Arousa	322	528,6	512,8	15,8	3,1%
O Porriño	199	557,0	512,8	44,2	8,6%
A Estrada	82	390,6	512,8	-122,2	-23,8%
Cangas	80	553,7	512,8	40,9	8,0%
Marín	77	511,7	512,8	-1,1	-0,2%
Caldas de Reis	77	444,1	575,1	-131,0	-22,8%
Poio	74	626,7	575,1	51,6	9,0%
Redondela	73	576,4	512,8	63,5	12,4%
Ponteareas	68	468,6	512,8	-44,3	-8,6%
Lalín	67	383,3	512,8	-129,5	-25,3%
Sanxenxo	48	567,8	575,1	-7,3	-1,3%
Baiona	41	684,9	575,1	109,8	19,1%
Tui	40	520,5	575,1	-54,6	-9,5%
Cerdedo-Cotobade	36	450,0	575,1	-125,1	-21,8%
Moaña	36	525,3	575,1	-49,8	-8,7%
Nigrán	36	773,8	575,1	198,7	34,5%
Silleda	32	359,3	575,1	-215,8	-37,5%



Concellos con maior número de inscritos como demandantes de vivenda. Pontevedra (2/2)

Concello	Inscritos como demandantes (Número)	Prezo (€)	Prezo grupo (€)	Diferenza prezo (€)	Diferenza prezo (%)
Ribadumia	26	500,0	575,1	-75,1	-13,1%
Soutomaíor	24	510,0	575,1	-65,1	-11,3%
Moraña	24	449,4	458,7	-9,3	-2,0%
Bueu	23	494,0	575,1	-81,1	-14,1%
Gondomar	18	634,2	575,1	59,1	10,3%
Salceda de Caselas	18	504,1	575,1	-71,0	-12,3%
Covelo	15	554,4	458,7	95,8	20,9%
As Neves	15	414,3	458,7	-44,4	-9,7%
Salvaterra de Miño	14	496,9	575,1	-78,2	-13,6%
Tomiño	12	488,7	575,1	-86,5	-15,0%
Vilanova de Arousa	11	486,5	575,1	-88,6	-15,4%
O Grove	10	466,5	575,1	-108,6	-18,9%
A Guarda	10	457,5	575,1	-117,6	-20,5%
Vilaboa	8	628,3	575,1	53,2	9,3%
Barro	8	420,0	458,7	-38,7	-8,4%
Ponte Caldelas	7	503,5	575,1	-71,6	-12,4%
Vila de Cruces	7	345,8	575,1	-229,3	-39,9%
Meis	7	606,7	458,7	148,0	32,3%
Valga	6	523,3	575,1	-51,8	-9,0%
Oia	6	400,0	458,7	-58,7	-12,8%

A close-up photograph of a person's hands holding a small, white, textured model of a house. The house has a gabled roof, a central arched window, and two smaller windows on the sides. The person's hands are positioned at the base of the house, with fingers slightly curled. The background is a soft, out-of-focus blue and white. A solid blue horizontal band is overlaid across the middle of the image, containing the text 'RESUMO E CONCLUSIÓNS' in white, bold, uppercase letters.

RESUMO E CONCLUSIÓNS

- O Rexistro de Demandantes contiña 22.483 inscritos como demandantes de vivenda en xullo de 2025. A maioría dos inscritos están nas cidades (75,2 %). Vigo é a cidade con máis inscritos como demandantes de vivenda (31,4 %) e séguelle a distancia A Coruña (16,6 %).
- O prezo medio do alugueiro nas cidades é de 653 €, un 12,3 % maior que o prezo medio do conxunto de Galicia (582 €) a xuño de 2025. A Coruña e Vigo son as únicas cidades que teñen un prezo medio maior que o seu grupo das cidades (A Coruña un 6,4 % máis, e Vigo o 0,6 %). Ferrol ten o prezo medio máis baixo respecto do grupo (-20,3 %).
- A provincia de Pontevedra reúne a metade (47,4 %) das inscritos como demandantes de vivenda de Galicia. A Coruña reúne o 34,2 %. As provincias con maior prezo medio de alugueiro son A Coruña (609 €) e Pontevedra (603 €). Hai unha diferenza moi apreciable no prezo medio de Pontevedra e A Coruña e o prezo medio de Lugo e Ourense.

A pair of hands is shown from a top-down perspective, gently holding a small, white, stylized house model. The house has a gabled roof, a central arched doorway, and two windows with shutters. The background is a soft, out-of-focus blue and white, suggesting a person's shirt. A semi-transparent blue horizontal band is overlaid across the middle of the image, containing the title text in white.

ANEXO I. GRUPOS DE CONCELLOS POR N.º DE HABITANTES

Concello	Número de habitantes	Grupo
Coruña, A	249.261	4
Santiago de Compostela	99.536	4
Ferrol	64.218	4
Narón	39.285	3
Oleiros	38.333	3
Arteixo	34.038	3
Ames	32.812	3
Carballo	31.595	3
Culleredo	31.085	3
Ribeira	27.111	3
Cambre	24.781	3
Teo	19.045	2
Boiro	19.018	2
Sada	17.140	2
Noia	14.092	2
Betanzos	13.261	2
Ordes	12.772	2
Fene	12.530	2
Laracha, A	11.603	2
Rianxo	10.748	2
Pontes de García Rodríguez, As	9.782	2
Santa Comba	9.319	2
Pobra do Caramiñal, A	9.184	2
Porto do Son	9.064	2
Padrón	8.256	2
Brión	8.197	2
Muros	8.184	2
Oroso	7.757	2
Cee	7.740	2
Melide	7.734	2
Pontedeume	7.456	2

Concello	Número de habitantes	Grupo
Bergondo	6.986	2
Negreira	6.961	2
Miño	6.946	2
Valdoviño	6.857	2
Vimianzo	6.808	2
Carral	6.775	2
Cedeira	6.548	2
Ares	6.156	2
Outes	6.049	2
Arzúa	5.887	2
Coristanco	5.744	2
Abegondo	5.578	2
Ortigueira	5.418	2
Ponteceso	5.318	2
Malpica de Bergantiños	5.267	2
Mugardos	5.195	2
Oza-Cesuras	5.151	2
Camariñas	5.098	2
Cerceda	5.085	2
Vedra	4.942	1
Neda	4.868	1
Fisterra	4.704	1
Pino, O	4.581	1
Rois	4.395	1
Muxía	4.380	1
Zas	4.261	1
Boqueixón	4.200	1
Curtis	4.181	1
Cabana de Bergantiños	4.098	1
Carnota	3.800	1
Val do Dubra	3.734	1

Concello	Número de habitantes	Grupo
Mazaricos	3.719	1
Cariño	3.691	1
Touro	3.387	1
Cabanas	3.296	1
Baña, A	3.291	1
Tordoia	3.181	1
Lousame	3.099	1
Trazo	2.979	1
Laxe	2.919	1
Dumbria	2.776	1
San Sadurniño	2.733	1
Dodro	2.620	1
Paderne	2.387	1
Mesía	2.383	1
Frades	2.163	1
Coirós	1.931	1
Monfero	1.818	1
Boimorto	1.801	1
Aranga	1.799	1
Sobrado	1.754	1
Corcubión	1.678	1
Santiso	1.453	1
Irixoa	1.326	1
Vilarmaior	1.252	1
Vilasantar	1.229	1
Mañón	1.223	1
Moeche	1.200	1
Capela, A	1.182	1
Toques	1.070	1
Somozas, As	1.068	1
Cerdido	1.004	1



Concello	Número de habitantes	Grupo
Lugo	99.482	4
Monforte de Lemos	18.560	2
Viveiro	15.217	2
Vilalba	13.787	2
Sarria	13.459	2
Foz	10.198	2
Ribadeo	9.978	2
Burela	9.547	2
Chantada	8.092	2
Outeiro de Rei	5.358	2
Guitiriz	5.122	2
Castro de Rei	5.041	2
Cospeito	4.213	1
Cervo	4.184	1
Monterroso	3.632	1
Friol	3.598	1
Saviñao, O	3.488	1
Corgo, O	3.370	1
Mondoñedo	3.352	1
Xove	3.327	1
Palas de Rei	3.267	1
Fonsagrada, A	3.116	1
Quiroga	3.057	1
Barreiros	3.030	1
Begonte	2.905	1
Pastoriza, A	2.787	1
Becerreá	2.703	1

Concello	Número de habitantes	Grupo
Taboada	2.601	1
Guntín	2.529	1
Láncara	2.500	1
Castroverde	2.497	1
Baralla	2.455	1
Pantón	2.340	1
Abadín	2.217	1
Sober	2.129	1
Pontenova, A	2.124	1
Lourenzá	2.098	1
Carballedo	2.044	1
Valadouro, O	1.906	1
Antas de Ulla	1.822	1
Meira	1.756	1
Xermade	1.698	1
Pobra do Brollón, A	1.619	1
Paradela	1.591	1
Vicedo, O	1.589	1
Pol	1.542	1
Alfoz	1.523	1
Incio, O	1.508	1
Rábade	1.499	1
Bóveda	1.409	1
Páramo, O	1.296	1
Portomarín	1.286	1
Samos	1.198	1
Cervantes	1.187	1

Concello	Número de habitantes	Grupo
Riotorto	1.179	1
Baleira	1.120	1
Trabada	1.083	1
Ourol	985	1
Navia de Suarna	979	1
Folgoso do Courel	978	1
Nogais, As	942	1
Ribas de Sil	904	1
Pedrafita do Cebreiro	898	1
Triacastela	609	1
Muras	600	1
Ribeira de Piquín	492	1
Negueira de Muñiz	240	1

Concello	Número de habitantes	Grupo
Ourense	104.891	4
Carballiño, O	14.075	2
Verín	13.798	2
Barco de Valdeorras, O	13.300	2
Barbadás	11.176	2
Xinzo de Limia	9.632	2
Pereiro de Aguiar, O	6.731	2
Allariz	6.410	2
Celanova	5.727	2
San Cibrao das Viñas	5.718	2
Ribadavia	4.936	1
Rúa, A	4.223	1
Coles	3.172	1
Maceda	2.837	1
Maside	2.742	1
Viana do Bolo	2.736	1
Cartelle	2.500	1
Amoeiro	2.399	1
Monterrei	2.397	1
Toén	2.333	1
Boborás	2.199	1
Nogueira de Ramuín	2.048	1
San Cristovo de Cea	1.989	1
Pobra de Trives, A	1.968	1
Merca, A	1.916	1
Vilamarín	1.854	1
Vilamartín de Valdeorras	1.822	1
Lobios	1.820	1
Peroxa, A	1.761	1
Avión	1.727	1
Oímbra	1.711	1

Concello	Número de habitantes	Grupo
Vilardevós	1.662	1
Cualedro	1.586	1
Padrenda	1.534	1
Ramirás	1.508	1
Baños de Molgas	1.504	1
Taboadela	1.488	1
Leiro	1.481	1
Bande	1.473	1
Muíños	1.418	1
Riós	1.407	1
Rubiá	1.390	1
Irixo, O	1.357	1
Paderne de Allariz	1.352	1
Xunqueira de Ambía	1.352	1
Carballada de Valdeorras	1.341	1
Castrelo de Miño	1.292	1
Castro Caldelas	1.238	1
Trasmiras	1.220	1
Vilar de Barrio	1.199	1
Carballada de Avia	1.194	1
Gudiña, A	1.186	1
Rairiz de Veiga	1.179	1
Laza	1.164	1
Piñor	1.119	1
Sandiás	1.113	1
Melón	1.109	1
Esgos	1.102	1
Bola, A	1.091	1
Entrimo	1.079	1
Cenlle	1.076	1
Sarreaus	1.069	1

Concello	Número de habitantes	Grupo
San Amaro	1.039	1
Cortegada	1.024	1
Mezquita, A	1.006	1
Arnoia, A	970	1
Verea	955	1
Castrelo do Val	951	1
Beariz	949	1
Veiga, A	887	1
Petín	861	1
Baltar	853	1
Porqueira	832	1
Manzaneda	798	1
Vilar de Santos	795	1
Bolo, O	792	1
Punxín	755	1
Lobeira	718	1
Blancos, Os	716	1
Xunqueira de Espadanedo	673	1
Montederramo	670	1
Gomesende	664	1
Calvos de Randín	644	1
Quintela de Leirado	594	1
Parada de Sil	522	1
San Xoán de Río	518	1
Vilariño de Conso	510	1
Chandrea de Queixa	478	1
Pontedeva	458	1
Larouco	437	1
Beade	366	1
Teixeira, A	326	1



Concello	Número de habitantes	Grupo
Vigo	293.977	4
Pontevedra	83.077	4
Vilagarcía de Arousa	37.761	3
Redondela	28.976	3
Cangas	26.714	3
Marín	24.154	3
Ponteareas	23.196	3
Porriño, O	20.711	3
Lalín	20.277	3
Estrada, A	20.139	3
Moaña	19.315	2
Nigrán	18.208	2
Sanxenxo	17.914	2
Tui	17.454	2
Poio	17.425	2
Mos	15.152	2
Gondomar	15.103	2
Tomíño	13.782	2
Cambados	13.752	2
Baiona	12.380	2
Bueu	11.837	2
Grove, O	10.821	2
Salvaterra de Miño	10.471	2
Vilanova de Arousa	10.225	2
Guarda, A	10.041	2

Concello	Número de habitantes	Grupo
Caldas de Reis	9.614	2
Salceda de Caselas	9.430	2
Silleda	8.870	2
Soutomaior	7.584	2
Rosal, O	6.509	2
Vilaboa	5.869	2
Cerdedo-Cotobade	5.705	2
Valga	5.671	2
Ponte Caldelas	5.580	2
Meaño	5.264	2
Ribadumia	5.212	2
Cañiza, A	5.046	2
Vila de Cruces	5.033	2
Illa de Arousa, A	4.849	1
Meis	4.703	1
Cuntis	4.515	1
Mondariz	4.425	1
Moraña	4.110	1
Neves, As	3.678	1
Barro	3.657	1
Catoira	3.268	1
Forcarei	3.127	1
Pontecesures	3.088	1
Oia	3.080	1
Pazos de Borbén	3.002	1

Concello	Número de habitantes	Grupo
Portas	2.781	1
Arbo	2.636	1
Lama, A	2.515	1
Covelo	2.422	1
Agolada	2.282	1
Rodeiro	2.244	1
Crecente	1.938	1
Campo Lameiro	1.697	1
Fornelos de Montes	1.637	1
Dozón	985	1
Mondariz-Balneario	711	1

A pair of hands is shown from a top-down perspective, gently holding a small, white, stylized house model. The house has a gabled roof, a central arched doorway, and two windows with shutters. The background is a soft, out-of-focus blue and white, suggesting a person's shirt. A semi-transparent blue horizontal band is overlaid across the middle of the image, containing the title text in white.

ANEXO II. GRUPOS DE CONCELLOS POR ORDE ALFABÉTICO



Concello	Número de habitantes	Grupo
Abegondo	5.578	2
Ames	32.812	3
Aranga	1.799	1
Ares	6.156	2
Arteixo	34.038	3
Arzúa	5.887	2
Baña, A	3.291	1
Bergondo	6.986	2
Betanzos	13.261	2
Boimorto	1.801	1
Boiro	19.018	2
Boqueixón	4.200	1
Brión	8.197	2
Cabana de Bergantiños	4.098	1
Cabanas	3.296	1
Camariñas	5.098	2
Cambre	24.781	3
Capela, A	1.182	1
Carballo	31.595	3
Cariño	3.691	1
Carnota	3.800	1
Carral	6.775	2
Cedeira	6.548	2
Cee	7.740	2
Cerceda	5.085	2
Cerdido	1.004	1
Coirós	1.931	1
Corcubión	1.678	1
Coristanco	5.744	2
Coruña, A	249.261	4
Culleredo	31.085	3

Concello	Número de habitantes	Grupo
Curtis	4.181	1
Dodro	2.620	1
Dumbría	2.776	1
Fene	12.530	2
Ferrol	64.218	4
Fisterra	4.704	1
Frades	2.163	1
Irixoa	1.326	1
Laracha, A	11.603	2
Laxe	2.919	1
Lousame	3.099	1
Malpica de Bergantiños	5.267	2
Mañón	1.223	1
Mazaricos	3.719	1
Melide	7.734	2
Mesía	2.383	1
Miño	6.946	2
Moeche	1.200	1
Monfero	1.818	1
Mugardos	5.195	2
Muros	8.184	2
Muxía	4.380	1
Narón	39.285	3
Neda	4.868	1
Negreira	6.961	2
Noia	14.092	2
Oleiros	38.333	3
Ordes	12.772	2
Oroso	7.757	2
Ortigueira	5.418	2
Outes	6.049	2

Concello	Número de habitantes	Grupo
Oza-Cesuras	5.151	2
Paderne	2.387	1
Padrón	8.256	2
Pino, O	4.581	1
Pobra do Caramiñal, A	9.184	2
Ponteceso	5.318	2
Pontedeume	7.456	2
Pontes de García Rodríguez, As	9.782	2
Porto do Son	9.064	2
Rianxo	10.748	2
Ribeira	27.111	3
Rois	4.395	1
Sada	17.140	2
San Sadurniño	2.733	1
Santa Comba	9.319	2
Santiago de Compostela	99.536	4
Santiso	1.453	1
Sobrado	1.754	1
Somozas, As	1.068	1
Teo	19.045	2
Toques	1.070	1
Tordoia	3.181	1
Touro	3.387	1
Trazo	2.979	1
Val do Dubra	3.734	1
Valdoviño	6.857	2
Vedra	4.942	1
Vilarmador	1.252	1
Vilasantar	1.229	1
Vimianzo	6.808	2
Zas	4.261	1



Concello	Número de habitantes	Grupo
Abadín	2.217	1
Alfoz	1.523	1
Antas de Ulla	1.822	1
Baleira	1.120	1
Baralla	2.455	1
Barreiros	3.030	1
Becerreá	2.703	1
Begonte	2.905	1
Bóveda	1.409	1
Burela	9.547	2
Carballedo	2.044	1
Castro de Rei	5.041	2
Castroverde	2.497	1
Cervantes	1.187	1
Cervo	4.184	1
Chantada	8.092	2
Corgo, O	3.370	1
Cospeito	4.213	1
Folgoso do Courel	978	1
Fonsagrada, A	3.116	1
Foz	10.198	2
Friol	3.598	1
Guitiriz	5.122	2
Guntín	2.529	1
Incio, O	1.508	1
Láncara	2.500	1
Lourenzá	2.098	1

Concello	Número de habitantes	Grupo
Lugo	99.482	4
Meira	1.756	1
Mondoñedo	3.352	1
Monforte de Lemos	18.560	2
Monterroso	3.632	1
Muras	600	1
Navia de Suarna	979	1
Negueira de Muñiz	240	1
Nogais, As	942	1
Ourol	985	1
Outeiro de Rei	5.358	2
Palas de Rei	3.267	1
Pantón	2.340	1
Paradela	1.591	1
Páramo, O	1.296	1
Pastoriza, A	2.787	1
Pedrafita do Cebreiro	898	1
Pobra do Brollón, A	1.619	1
Pol	1.542	1
Pontenova, A	2.124	1
Portomarín	1.286	1
Quiroga	3.057	1
Rábade	1.499	1
Ribadeo	9.978	2
Ribas de Sil	904	1
Ribeira de Piquín	492	1
Riotorto	1.179	1

Concello	Número de habitantes	Grupo
Samos	1.198	1
Sarria	13.459	2
Saviñao, O	3.488	1
Sober	2.129	1
Taboada	2.601	1
Trabada	1.083	1
Triacastela	609	1
Valadouro, O	1.906	1
Vicedo, O	1.589	1
Vilalba	13.787	2
Viveiro	15.217	2
Xermade	1.698	1
Xove	3.327	1



Concello	Número de habitantes	Grupo
Allariz	6.410	2
Amoeiro	2.399	1
Arnoia, A	970	1
Avión	1.727	1
Baltar	853	1
Bande	1.473	1
Baños de Molgas	1.504	1
Barbadás	11.176	2
Barco de Valdeorras, O	13.300	2
Beade	366	1
Beariz	949	1
Blancos, Os	716	1
Boborás	2.199	1
Bola, A	1.091	1
Bolo, O	792	1
Calvos de Randín	644	1
Carballeda de Avia	1.194	1
Carballeda de Valdeorras	1.341	1
Carballiño, O	14.075	2
Cartelle	2.500	1
Castrelo de Miño	1.292	1
Castrelo do Val	951	1
Castro Caldelas	1.238	1
Celanova	5.727	2
Cenlle	1.076	1
Chandrea de Queixa	478	1
Coles	3.172	1
Cortegada	1.024	1
Cualedro	1.586	1
Entrimo	1.079	1
Esgos	1.102	1

Concello	Número de habitantes	Grupo
Gomesende	664	1
Gudiña, A	1.186	1
Irixo, O	1.357	1
Larouco	437	1
Laza	1.164	1
Leiro	1.481	1
Lobeira	718	1
Lobios	1.820	1
Maceda	2.837	1
Manzaneda	798	1
Maside	2.742	1
Melón	1.109	1
Merca, A	1.916	1
Mezquita, A	1.006	1
Montederramo	670	1
Monterrei	2.397	1
Muíños	1.418	1
Nogueira de Ramuín	2.048	1
Oímbra	1.711	1
Ourense	104.891	4
Paderne de Allariz	1.352	1
Padrenda	1.534	1
Parada de Sil	522	1
Pereiro de Aguiar, O	6.731	2
Peroxa, A	1.761	1
Petín	861	1
Piñor	1.119	1
Pobra de Trives, A	1.968	1
Ponteleva	458	1
Porqueira	832	1
Punxín	755	1

Concello	Número de habitantes	Grupo
Quintela de Leirado	594	1
Rairiz de Veiga	1.179	1
Ramirás	1.508	1
Ribadavia	4.936	1
Riós	1.407	1
Rúa, A	4.223	1
Rubiá	1.390	1
San Amaro	1.039	1
San Cibrao das Viñas	5.718	2
San Cristovo de Cea	1.989	1
San Xoán de Río	518	1
Sandiás	1.113	1
Sarreaus	1.069	1
Taboadela	1.488	1
Teixeira, A	326	1
Toén	2.333	1
Trasmiras	1.220	1
Veiga, A	887	1
Verea	955	1
Verín	13.798	2
Viana do Bolo	2.736	1
Vilamarín	1.854	1
Vilamartín de Valdeorras	1.822	1
Vilar de Barrio	1.199	1
Vilar de Santos	795	1
Vilardevós	1.662	1
Vilariño de Conso	510	1
Xinzo de Limia	9.632	2
Xunqueira de Ambía	1.352	1
Xunqueira de Espadanedo	673	1

Concello	Número de habitantes	Grupo
Agolada	2.282	1
Arbo	2.636	1
Baiona	12.380	2
Barro	3.657	1
Bueu	11.837	2
Caldas de Reis	9.614	2
Cambados	13.752	2
Campo Lameiro	1.697	1
Cangas	26.714	3
Cañiza, A	5.046	2
Catoira	3.268	1
Cerdedo-Cotobade	5.705	2
Covelo	2.422	1
Crecente	1.938	1
Cuntis	4.515	1
Dozón	985	1
Estrada, A	20.139	3
Forcarei	3.127	1
Fornelos de Montes	1.637	1
Gondomar	15.103	2
Grove, O	10.821	2
Guarda, A	10.041	2
Illa de Arousa, A	4.849	1
Lalín	20.277	3
Lama, A	2.515	1

Concello	Número de habitantes	Grupo
Marín	24.154	3
Meaño	5.264	2
Meis	4.703	1
Moaña	19.315	2
Mondariz	4.425	1
Mondariz-Balneario	711	1
Moraña	4.110	1
Mos	15.152	2
Neves, As	3.678	1
Nigrán	18.208	2
Oia	3.080	1
Pazos de Borbén	3.002	1
Poio	17.425	2
Ponte Caldelas	5.580	2
Ponteareas	23.196	3
Pontecesures	3.088	1
Pontevedra	83.077	4
Porriño, O	20.711	3
Portas	2.781	1
Redondela	28.976	3
Ribadumia	5.212	2
Rodeiro	2.244	1
Rosal, O	6.509	2
Salceda de Caselas	9.430	2
Salvaterra de Miño	10.471	2

Concello	Número de habitantes	Grupo
Sanxenxo	17.914	2
Silleda	8.870	2
Soutomaior	7.584	2
Tomiño	13.782	2
Tui	17.454	2
Valga	5.671	2
Vigo	293.977	4
Vila de Cruces	5.033	2
Vilaboia	5.869	2
Vilagarcía de Arousa	37.761	3
Vilanova de Arousa	10.225	2



www.observatoriodavivenda.gal
observatoriodavivenda@xunta.gal



OBSERVATORIO
DA VIVENDA
DE GALICIA



INSTITUTO
GALEGO DA
VIVENDA E SOLO