



OBSERVATORIO
DA VIVENDA
DE GALICIA



INSTITUTO
GALEGO DA
VIVENDA E SOLO

O alugueiro nos concellos do rexistro único de demandantes de vivenda de Galicia

Xullo 2026

Índice de contidos

1. INTRODUCCIÓN	<u>3</u>
2. METODOLOXÍA	<u>5</u>
3. AS 7 GRANDES CIDADES E RESTO DE CONCELLOS	<u>8</u>
4. AS PROVINCIAS	<u>18</u>
A Coruña	<u>21</u>
Lugo	<u>27</u>
Ourense	<u>33</u>
Pontevedra	<u>38</u>
5. RESUMO E CONCLUSIÓN	<u>44</u>
6. ANEXOS	<u>46</u>
ANEXO I. Grupos de concellos por nº de habitantes	<u>47</u>
ANEXO II. Grupos de concellos por orde alfabético	<u>52</u>

01

Introducción



Introdución

O presente informe analiza a situación dos **prezos do alugueiro nos concellos** con maior demanda de vivenda inscritos **no Rexistro Único de Demandantes de Vivenda da Comunidade Autónoma de Galicia**, tomando como referencia principal a información dispoñible sobre prezos medios de alugueiro procedentes das fianzas depositadas.

A análise abrangue, por unha banda, as **sete grandes cidades galegas** e, por outra, os **concellos con maior volume de persoas inscritas** como demandantes en cada provincia. O obxectivo é identificar os principais patróns territoriais da demanda e contrastalos coa evolución e nivel dos prezos do alugueiro nos distintos ámbitos analizados.

O informe céntrase especialmente na comparación entre **o prezo medio do alugueiro** de cada concello seleccionado e o prezo medio do grupo de referencia ao que pertence, definido en función da súa provincia e tamaño poboacional. Esta aproximación permite avaliar se cada concello presenta prezos superiores ou inferiores aos que cabería agardar dentro do seu contexto territorial e demográfico.

Os **resultados preséntanse de forma individualizada** por concello, combinando táboas e gráficos co fin de facilitar a lectura comparada da información e mellorar a visualización das diferenzas territoriais.

02

Metodoloxía



Metodoloxía

O informe analiza os concellos do Rexistro Único de Demandantes de Vivenda da Comunidade Autónoma de Galicia que teñen máis inscritos como demandantes a **xullo de 2026**.

Comparativo concello vs. grupo de concellos

A análise céntrase principalmente en recoller a **diferenza** entre o prezo medio do alugueiro* en cada concello e o prezo medio do alugueiro do **grupo** de concellos ao que pertence segundo o **seu tamaño e a súa provincia**** (a lista de concellos e o grupo ao que pertencen está na sección Anexo). Para os prezos medios do alugueiro dos grupos consideráronse as fianzas a data de xuño de 2026. Os prezos medios resultantes de cada grupo móstranse na táboa e no gráfico seguintes:

Prezos medios de alugueiro (en €) dos grupos de concellos por provincia e tamaño (2026 2T)

Provincia	Grupo 1	Grupo 2	Grupo 3	Grupo 4
A Coruña	461,5 €	528,6 €	637,7 €	696,5 €
Lugo	343,8 €	447,6 €	-	569,4 €
Ourense	403,2 €	449,7 €	-	586,4 €
Pontevedra	414,5 €	584,2 €	558,5 €	725,0 €

Número de habitantes	Grupo
<5 mil hab.	Grupo 1
5-20 mil hab.	Grupo 2
20-50 mil hab.	Grupo 3
>50 mil hab.	Grupo 4

Prezo medio do alugueiro do Rexistro de Demandantes (estimación)

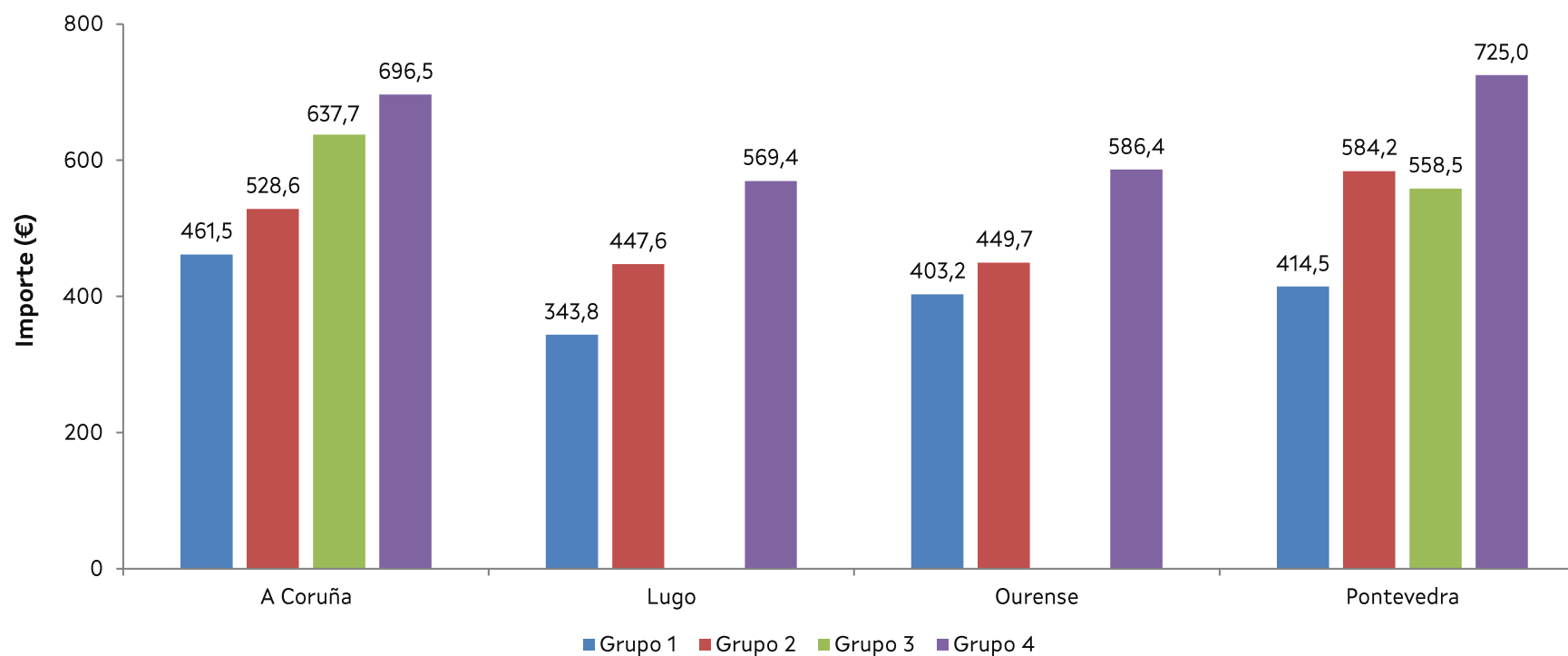
A análise complementase coa estimación do prezo do alugueiro do Rexistro de Demandantes de Vivenda. Para calcular este prezo estimado considéranse só os concellos que teñen inscritos demandantes de vivenda. A cada un deses concellos asígnaselle o prezo medio de alugueiro das fianzas dese concello. Para calcular o prezo dun agregado (p. ex. total de Galicia, total de cidades etc.) considéranse o número de inscritos como demandantes de vivenda no Rexistro e o prezo medio de cada concello segundo as fianzas.

* O prezo medio do alugueiro obtense das fianzas depositadas ao facer o contrato de alugueiro.

** Os datos de poboación proceden do Padrón Municipal de Habitantes do IGE para o 1 de xaneiro de 2025.

Metodoloxía

Prezos do alugueiro dos grupos de concellos por provincia e tamaño (2026 2T)



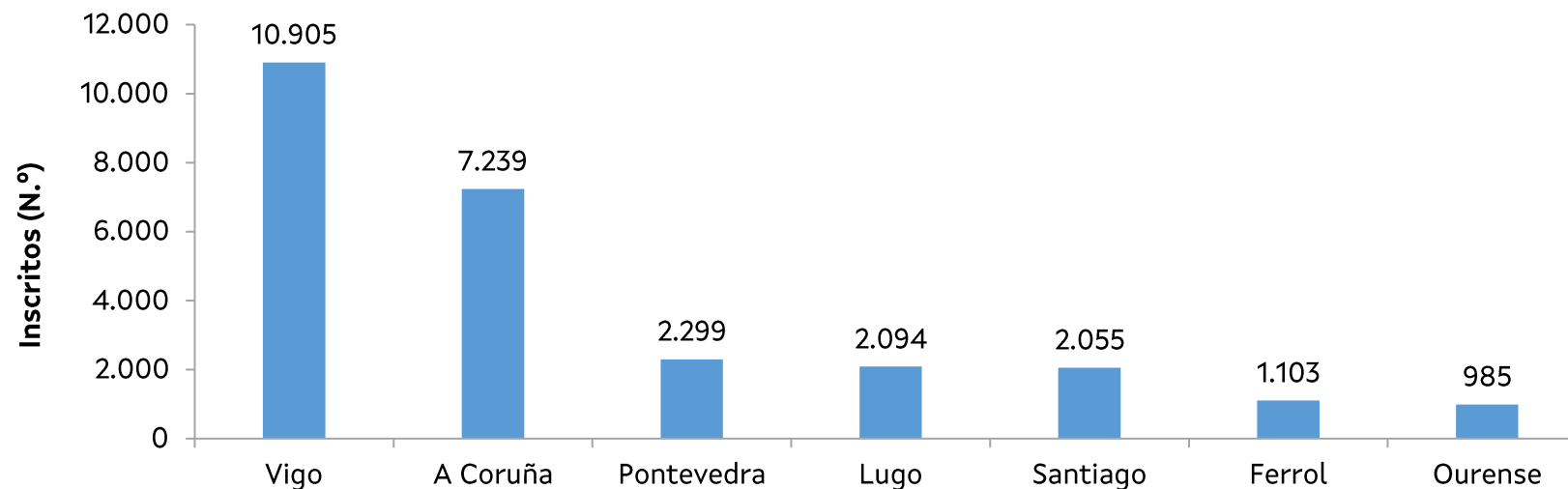
03

As 7 grandes cidades e resto de concellos



As 7 grandes cidades

N.º de inscritos como demandantes de vivenda nas grandes cidades (2026 M07)



N.º de inscritos como demandantes de vivenda totais (2026 M07)

Galicia: **35.360**
Cidades: **26.680** (75,5 %)*
Resto concellos: **8.680** (24,5 %)*

N.º de concellos con/sen inscritos como demandantes

Concellos con inscritos: **260** (83,1 %)
Concellos sen inscritos: **53** (16,9 %)

Porcentaxe de inscritos nas cidades sobre o total**

Vigo: 30,8 %
A Coruña: 20,5 %
Pontevedra: 6,5 %
Lugo: 5,9 %
Santiago: 5,8 %
Ourense: 3,1 %
Ferrol: 2,8 %

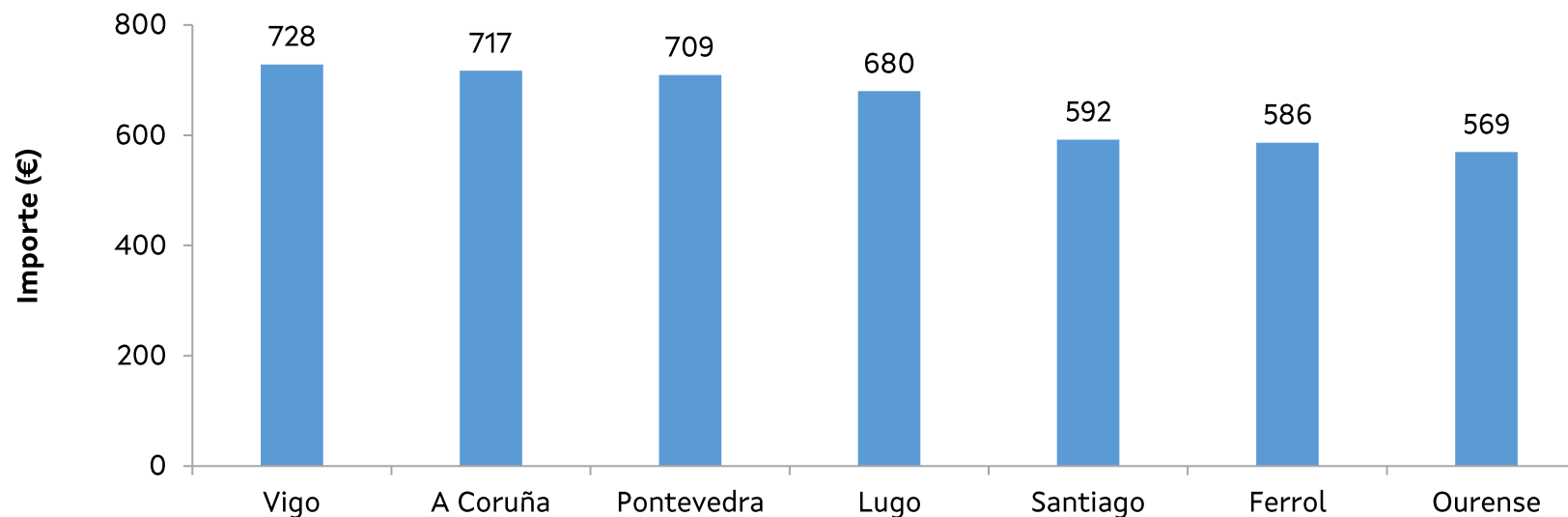
- A xullo de 2026 en Galicia hai 35.360 inscritos no Rexistro de Demandantes.
- As cidades reúnen a maioría dos inscritos como demandantes de vivenda (o 75,5 %).
- Vigo destaca nos inscritos como demandantes de vivenda (30,8 %). Séguelle a distancia A Coruña 20,5 %.
- Hai 53 concellos (o 16,9 %) que non teñen inscritos como demandantes de vivenda

* Sobre o total de inscritos como demandantes de Galicia

** Porcentaxe sobre o total dos inscritos como demandantes de Galicia

As 7 grandes cidades

Prezos medios do alugueiro de vivenda nas grandes cidades (2026 2T)



- O prezo do alugueiro do total das cidades é de 679 €, un 11,6 % maior que en Galicia (608 €) a xuño de 2026.
- O prezo "estimado" do alugueiro do Rexistro no total das cidades (considerando o n.º de inscritos como demandantes no Rexistro en vez do n.º de fianzas) é de 697 € (18 € superior ao prezo real de 679 €), o que sinala que os inscritos están máis concentrados nas cidades con maior prezo.

Prezo medio do alugueiro (Fianzas 2026 2T)

Galicia: **608 €**
Cidades: **679 €** (+11,6 %)**

Prezo medio do alugueiro "estimado" do Rexistro de Demandantes de Vivenda*

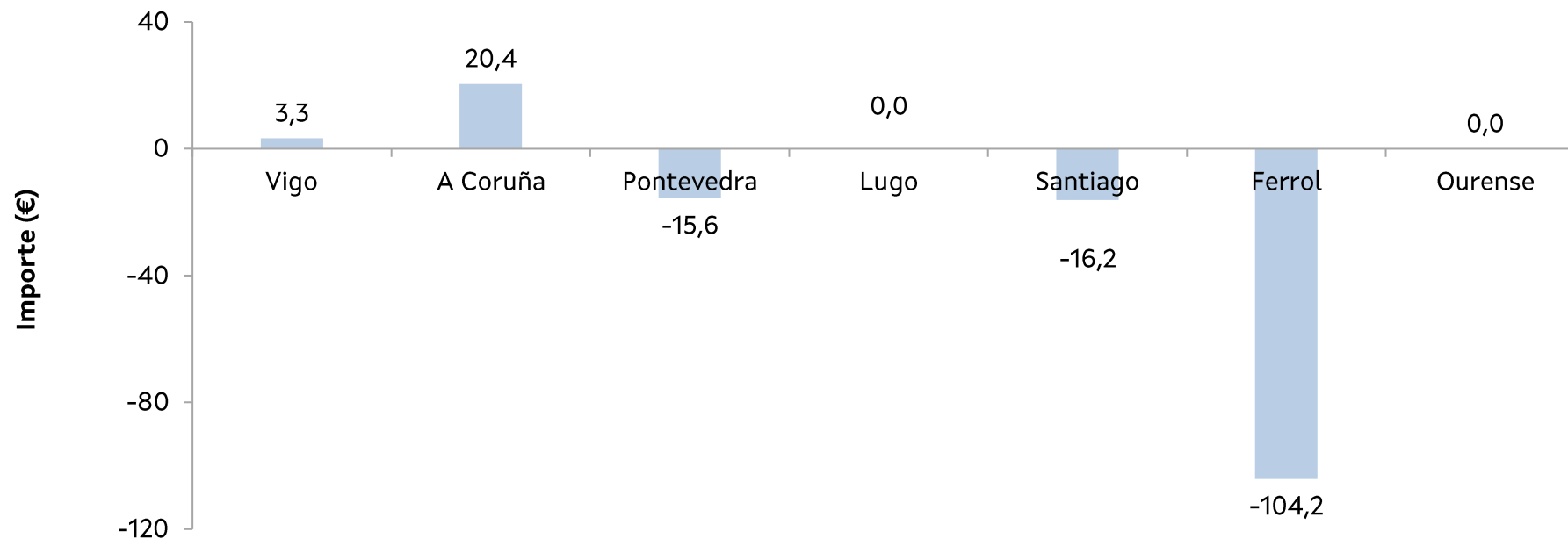
Galicia* **664 €** (+9,2 %)**
Cidades* **697 €** (+14,6 %)**
Resto conc.* **551 €** (-9,3 %)**

* O prezo medio do alugueiro "estimado" do Rexistro de Demandantes de Vivenda calcúlase considerando só os concellos que teñen inscritos como demandantes. A cada un deses concellos asígnaselle o prezo medio de alugueiro das fianzas dese concello. Para calcular o prezo agregado (do total de Galicia e do total das cidades e o resto de concellos) considéranse o número de inscritos como demandantes e o prezo medio de cada concello segundo as fianzas.

** Porcentaxe calculada sobre o prezo do alugueiro de Galicia.

As 7 grandes cidades

Diferenza de prezo entre as grandes cidades (2026 2T)



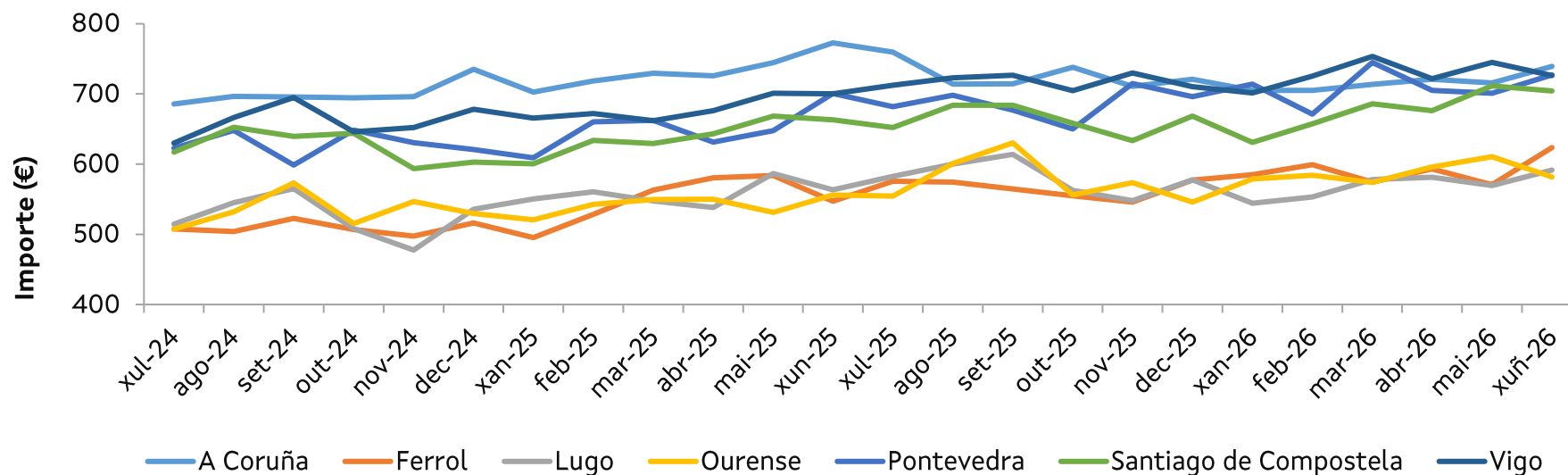
Diferenza dos prezos medios das cidades vs grupo

A Coruña: +2,9 %
Vigo: +0,5 %
Lugo: 0,0 %
Ourense: 0,0 %
Santiago: -2,3 %
Pontevedra: -2,2 %
Ferrol: -15,0 %

- A Coruña e Vigo son as únicas cidades cun prezo maior que o grupo das cidades. A Coruña ten un 2,9 % máis, e Vigo o 0,5 %.
- Ferrol ten o prezo máis baixo respecto á media do grupo (-15,0 %).

As 7 grandes cidades

Prezos do alugueiro nas grandes cidades (2024 M07 - 2026 M06)



Prezo medio de alugueiro (2026 M06)

A Coruña: **739,4 €**
Vigo: **726,2 €**
Pontevedra: **727,0 €**
Santiago: **704,1 €**
Ferrol: **623,6 €**
Lugo: **591,4 €**
Ourense: **581,7 €**

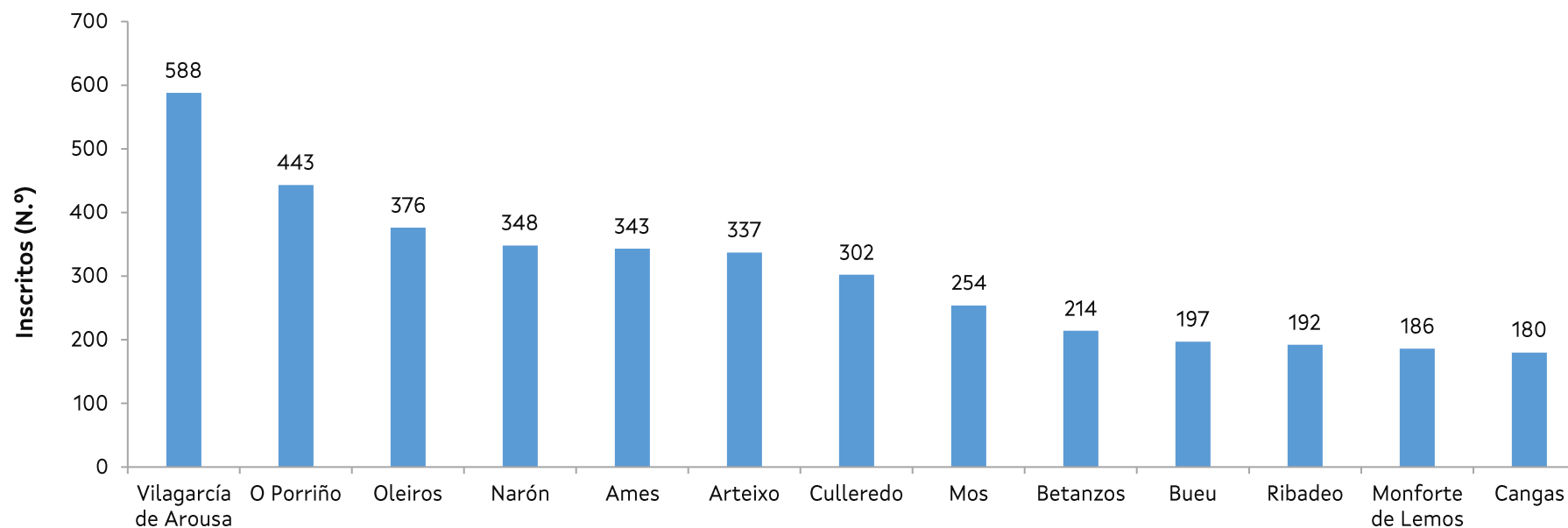
Variación do prezo medio de alugueiro (2025 M06 – 2026 M06)

Ferrol: **+14,0 %**
Santiago: **+6,2 %**
Lugo: **+5,0 %**
Ourense: **+4,6 %**
Pontevedra: **+3,8 %**
Vigo: **+3,7 %**
A Coruña: **-4,3 %**

- O prezo do alugueiro aumentou con respecto a xuño de 2025 en todas as cidades agás A Coruña.
- Os aumentos do prezo de alugueiro son variados entre o +3,7 % de Vigo e o +14,0 % de Ferrol.

Resto de concellos

Resto de concellos* con maior número de inscritos como demandantes de vivenda (2026 M07)



Porcentaxe de inscritos nos concellos sobre o total**

Vilagarcía: 1,7 %
O Porriño: 1,3 %
Oleiros: 1,1 %
Narón: 1,0 %
Ames: 1,0 %
Arteixo: 1,0 %
Culleredo: 0,9 %
Mos: 0,7 %
Betanzos: 0,6 %
Bueu: 0,6 %
Ribadeo: 0,5 %
Monforte: 0,5 %
Cangas: 0,5 %

Total de inscritos como demandantes no resto de concellos (2026 M07)

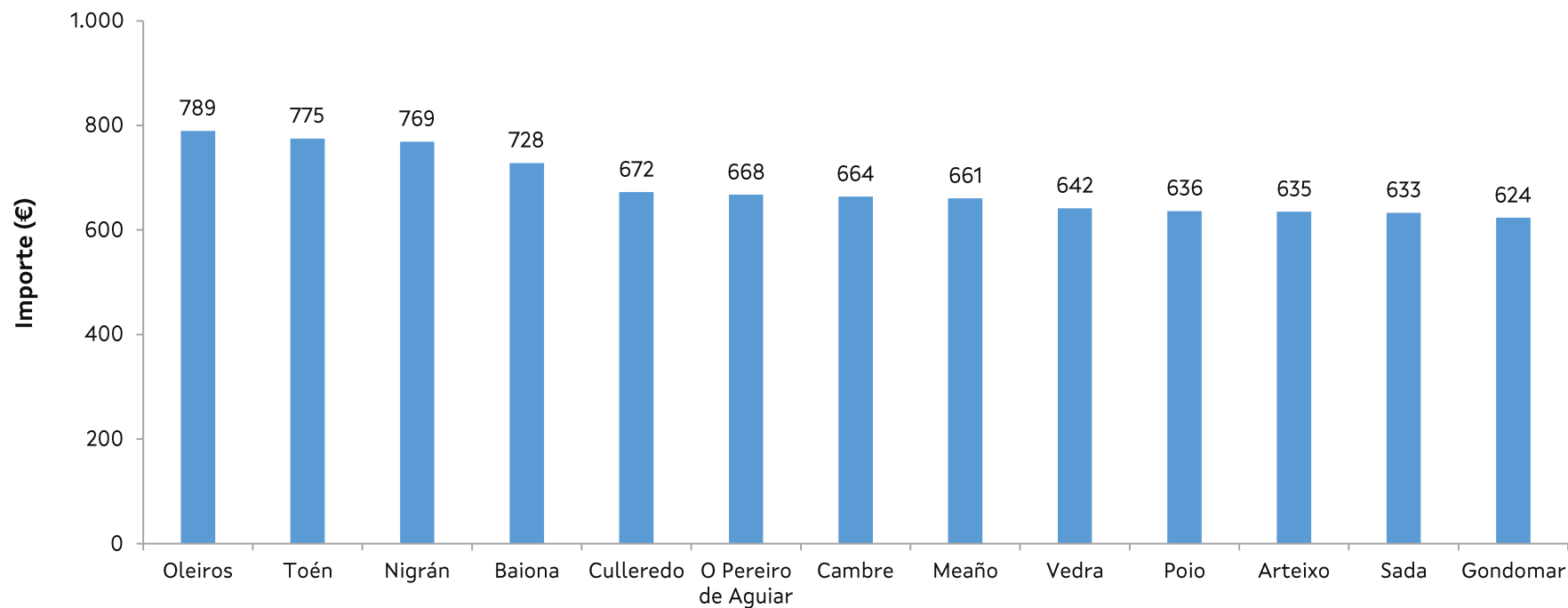
8.680 (24,5 % de Galicia)

* Resto de concellos con inscritos como demandantes que non están entre as sete grandes cidades

** Porcentaxe sobre o total dos inscritos como demandantes en Galicia

Resto de concellos

Resto de concellos* con inscritos como demandantes con maior prezo medio de alugueiro (2026 2T)



Prezo medio do alugueiro (Fianzas 2026 2T)

Galicia: **608 €**
Resto de concellos (que non son
ciudades): **525 € (-13,6 %)**

Prezo medio do Rexistro** (estimación)

Resto de concellos*
551 € (-9,3 %)

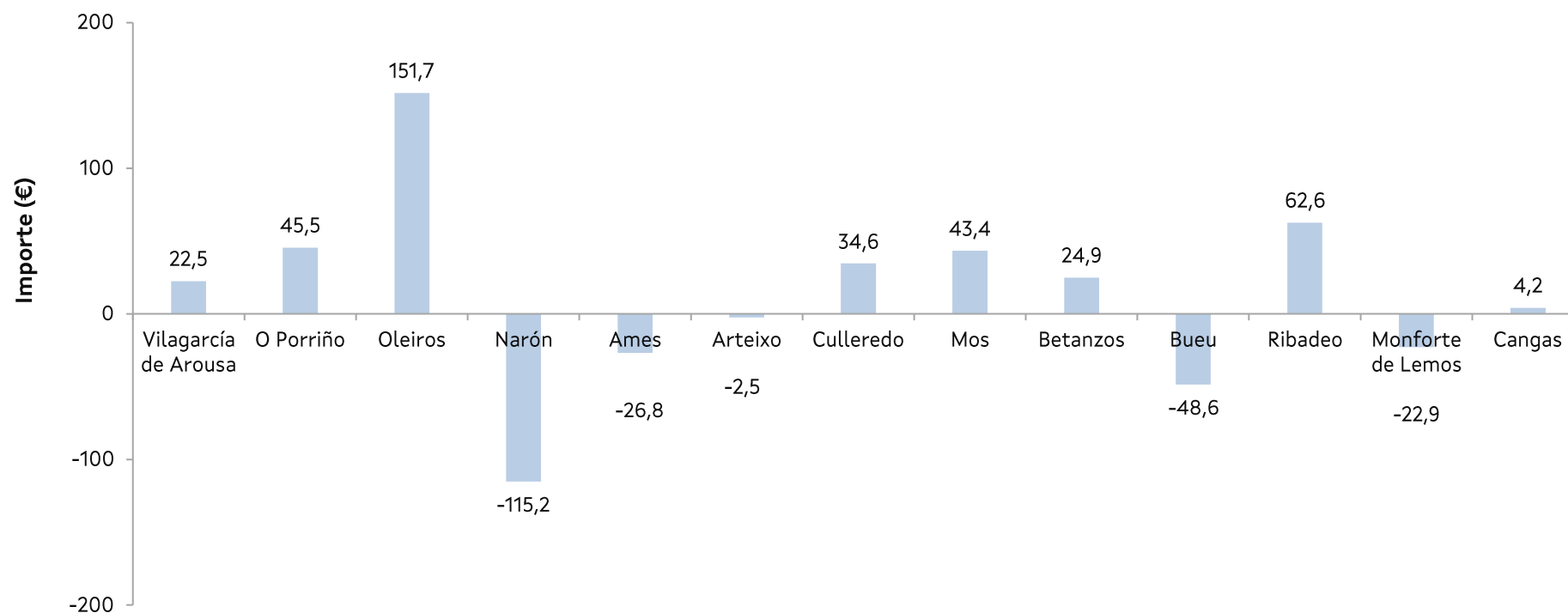
* Resto de concellos con inscritos como demandantes que non están entre as sete grandes cidades

** Prezos medios do alugueiro estimado considerando só os concellos que teñen inscritos como demandantes de vivenda. A cada un deses concellos asígnaselle o prezo medio de alugueiro das fianzas dese concello. Para calcular o prezo agregado (do total do resto de concellos) considéranse o número de inscritos como demandantes e o prezo medio de cada concello segundo as fianzas.

Nota: só se representan os concellos con máis de 5 fianzas depositadas no ano 2026 ata xuño.

Resto de concellos

Diferenza de prezo do resto de concellos respecto do seu grupo (2026 2T)



Diferenza dos prezos medios dos concellos vs grupo

Vilagarcía: +4,0 %
O Porriño: +8,1 %
Oleiros: +23,8 %
Narón: -18,1 %
Ames: -4,2 %
Arteixo: -0,4 %
Culleredo: +5,4 %
Mos: +7,5 %
Betanzos: +4,7 %
Bueu: -8,4 %
Ribadeo: +14,0 %
Monforte: -5,1 %
Cangas: +0,7 %

Nota: só se representan os concellos con máis de 5 fianzas depositadas no ano 2026 ata xuño.

Resto de concellos

Concellos con maior número de inscritos como demandantes en Galicia (1/2)

Concello	Inscritos como demandantes (Número)	Prezo (€)	Prezo grupo (€)	Diferenza prezo (€)	Diferenza prezo (%)
Vigo	10.905	728,3	725,0	3,3	0,5%
A Coruña	7.239	716,9	696,5	20,4	2,9%
Pontevedra	2.299	709,4	725,0	-15,6	-2,2%
Lugo	2.094	569,4	569,4	0,0	0,0%
Santiago de Compostela	2.055	680,3	696,5	-16,2	-2,3%
Ferrol	1.103	592,3	696,5	-104,2	-15,0%
Ourense	985	586,4	586,4	0,0	0,0%
Vilagarcía de Arousa	588	581,5	558,5	23,0	4,1%
O Porriño	443	604,5	558,5	46,0	8,2%
Oleiros	376	789,4	637,7	151,7	23,8%
Narón	348	522,5	637,7	-115,2	-18,1%
Ames	343	610,9	637,7	-26,8	-4,2%
Arteixo	337	635,2	637,7	-2,5	-0,4%
Culleredo	302	672,3	637,7	34,6	5,4%
Mos	254	621,7	584,2	37,5	6,4%
Betanzos	214	553,5	528,6	24,9	4,7%
Bueu	197	529,7	584,2	-54,5	-9,3%
Ribadeo	192	510,2	447,6	62,6	14,0%
Monforte de Lemos	186	424,7	447,6	-22,9	-5,1%
Cangas	180	563,2	558,5	4,7	0,8%

Nota: os datos de inscritos corresponden a xullo de 2026 e o prezo medio do alugueiro ás fianzas a xuño de 2026.

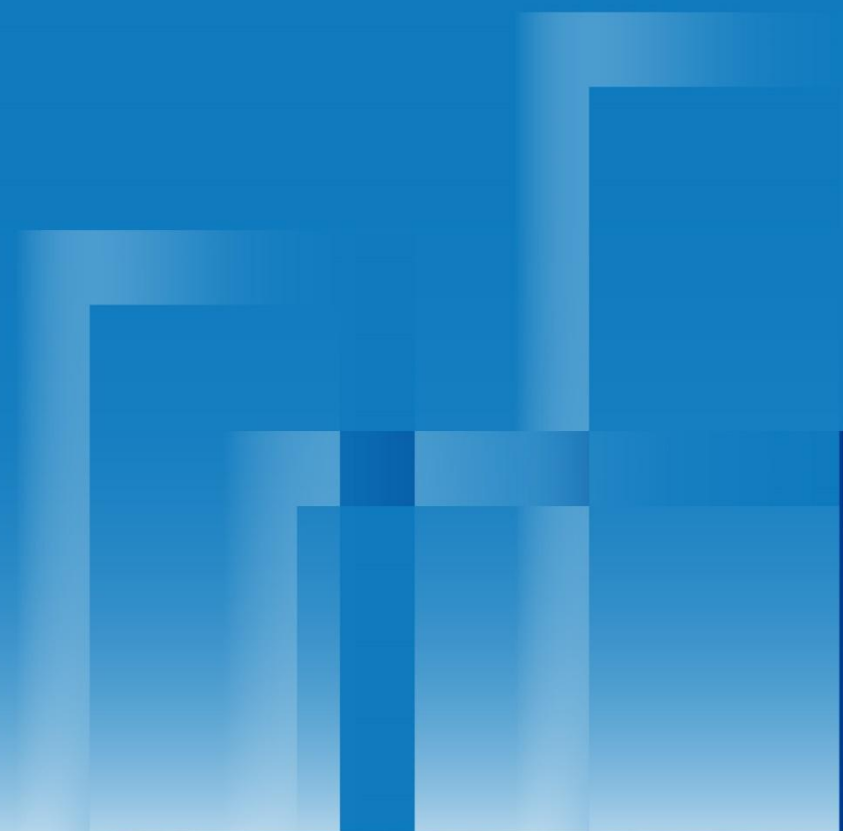
Resto de concellos

Concellos con maior número de inscritos como demandantes en Galicia (2/2)

Concello	Inscritos como demandantes (Número)	Prezo (€)	Prezo grupo (€)	Diferenza prezo (€)	Diferenza prezo (%)
Marín	174	508,6	558,5	-49,9	-8,9%
Sanxenxo	174	581,6	584,2	-2,6	-0,4%
Cambre	140	663,6	637,7	25,9	4,1%
Viveiro	137	434,4	447,6	-13,2	-2,9%
Baiona	132	728,0	584,2	143,8	24,6%
Poio	124	636,0	584,2	51,8	8,9%
A Estrada	122	447,7	558,5	-110,8	-19,8%
Sarria	115	463,5	447,6	15,9	3,6%
Redondela	98	587,9	558,5	29,4	5,3%
O Carballiño	93	456,7	449,7	7,0	1,6%
Lalín	88	436,8	558,5	-121,7	-21,8%
Teo	86	592,1	528,6	63,5	12,0%
Foz	84	447,8	447,6	0,2	0,1%
Ponteareas	82	512,7	558,5	-45,8	-8,2%
Carballo	80	503,1	637,7	-134,6	-21,1%
Salceda de Caselas	77	536,1	584,2	-48,1	-8,2%
Nigrán	71	769,1	584,2	184,9	31,7%
Tui	67	556,4	584,2	-27,8	-4,8%
Vilalba	66	421,2	447,6	-26,4	-5,9%
Ribeira	63	475,7	637,7	-162,0	-25,4%

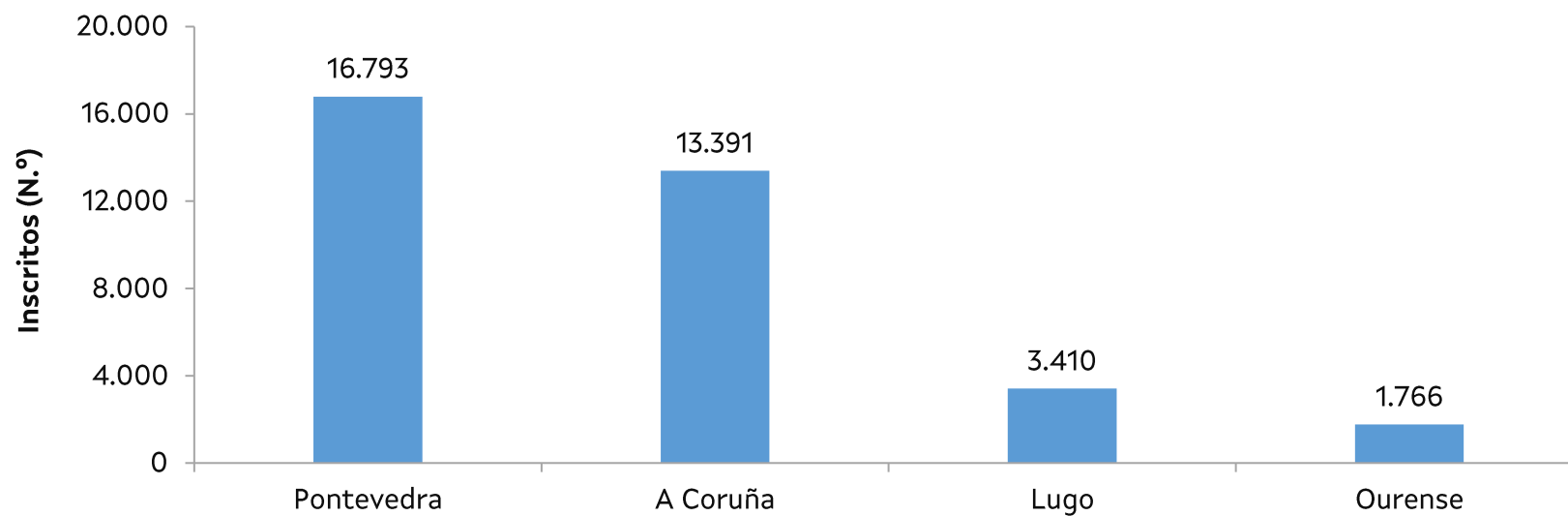
04

As provincias



Provincias

Inscritos como demandantes de vivenda por provincia (2026 M07)



Inscritos como demandantes (2026 M07)

Galicia: **35.360**

Pontevedra: 47,5 %

A Coruña: 37,9 %

Lugo: 9,6 %

Ourense: 5,0 %

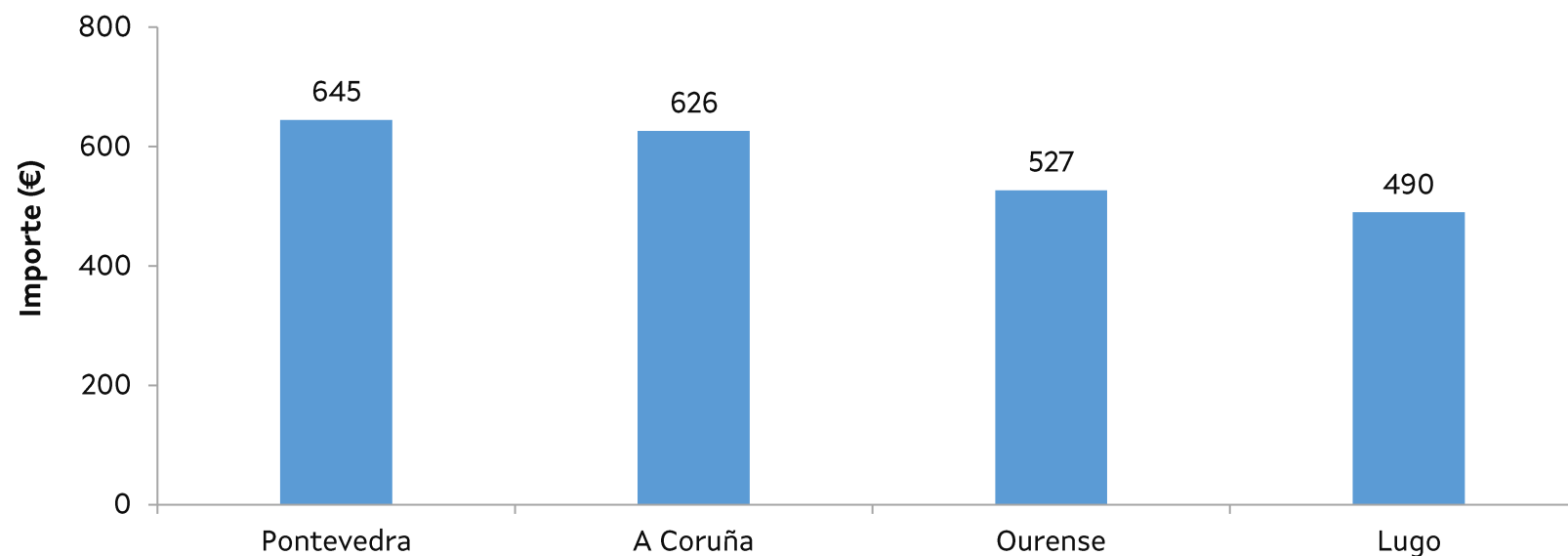
- Pontevedra é a provincia que reúne case a metade (47,5 %) dos inscritos como demandantes de vivenda de Galicia. A Coruña reúne o 37,9 %.

* Sobre o total de inscritos como demandantes de Galicia

** Porcentaxe sobre o total dos inscritos como demandantes de Galicia

Provincias

Prezo medio do alugueiro por provincia (2026 2T)



- As provincias con maior prezo de alugueiro son Pontevedra (645 €) e A Coruña (626 €).
- Hai unha diferenza substancial no prezo entre as provincias de Pontevedra e A Coruña e as de Lugo e Ourense

Prezo medio do alugueiro (Fianzas 2026 2T)

Galicia: **608 €**

Pontevedra: **645 €** (+6,1 %) **

A Coruña: **626 €** (+3,0 %) **

Ourense: **527 €** (-13,3 %) **

Lugo: **490 €** (-19,4 %) **

Prezo medio do Rexistro* (estimación)

Galicia: **664 €** (+9,2 %) **

Pontevedra: **694 €** (+14,1 %) **

A Coruña: **675 €** (+11,1 %) **

Ourense: **544 €** (-10,6 %) **

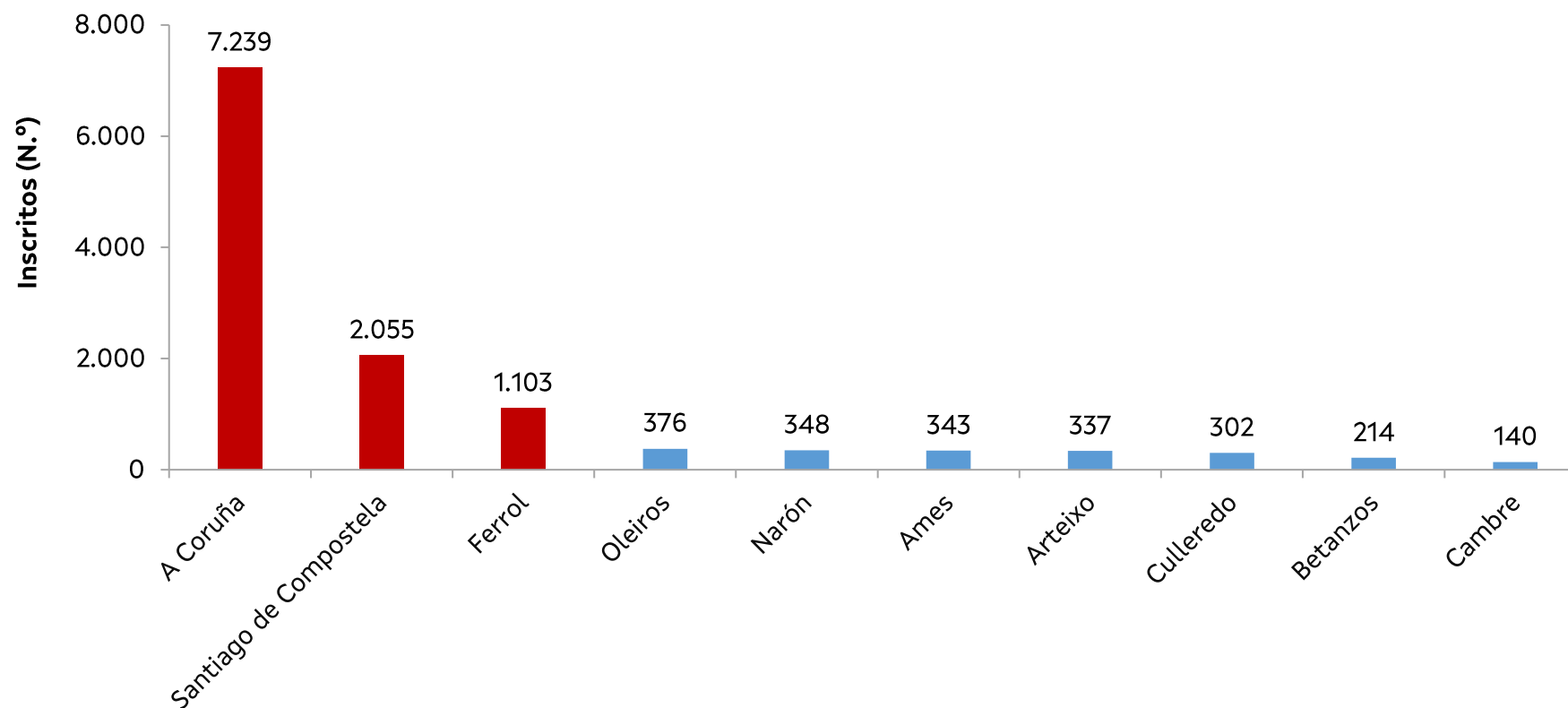
Lugo: **518 €** (-14,7 %) **

* Sobre o total de inscritos como demandantes de Galicia

** Porcentaxe sobre o total dos inscritos como demandantes de Galicia

Provincia de A Coruña

Concellos con maior número de inscritos como demandantes de vivenda (2026 M07)



Porcentaxe dos concellos sobre o total*

A Coruña: 54,1 %
Santiago: 15,4 %
Ferrol: 8,2 %
Oleiros: 2,8 %
Narón: 2,6 %
Ames: 2,6 %
Arteixo: 2,5 %
Culleredo: 2,3 %
Betanzos: 1,6 %
Cambre: 1,1 %

Inscritos como demandantes (A Coruña)

Provincia: **13.391**

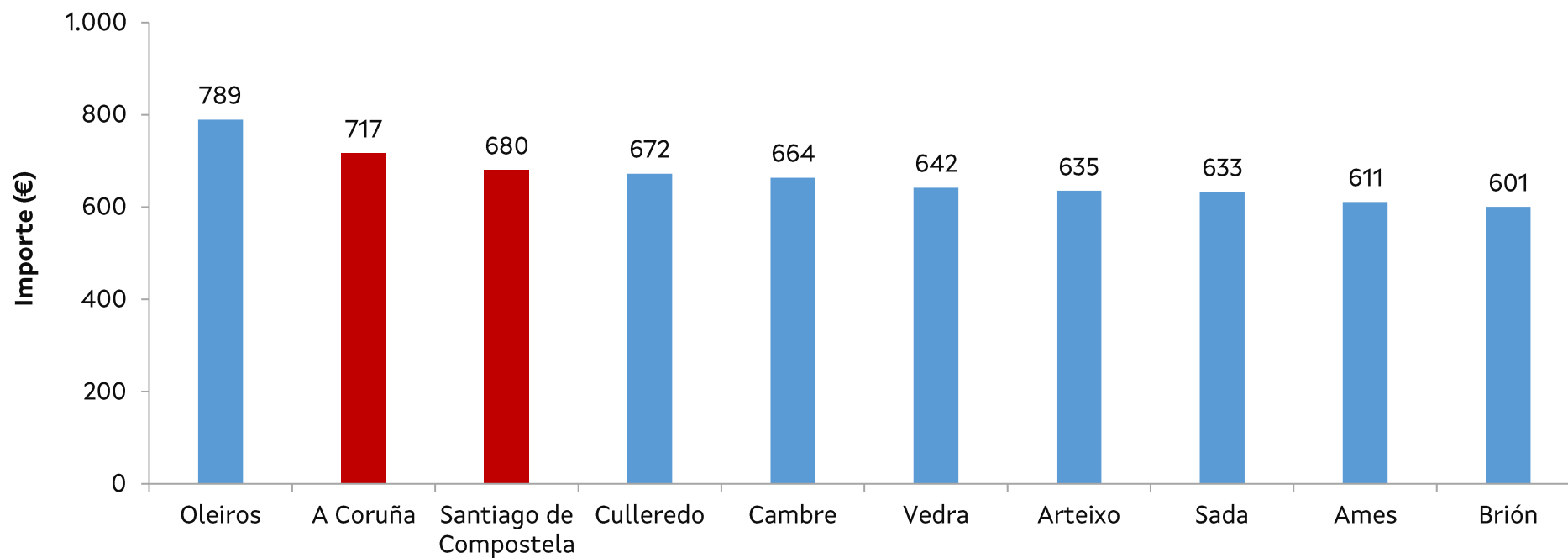
Cidades: **10.397**
(77,6 %)

Resto concellos: **2.994**
(22,4 %)

* Porcentaxe sobre o total de inscritos como demandantes dos concellos da provincia

Provincia de A Coruña

Concellos con maior prezo medio do alugueiro (2026 2T)



**Prezo medio do
alugueiro
(A Coruña)**

Provincia
(todos os concellos):
626 €

**Prezo medio do
Rexistro
(estimación)**

Provincia*:
675 € (+7,9 %) **

Cidades*:
696 € (+11,2 %) **

Resto concellos*:
601 € (-4,1 %) **

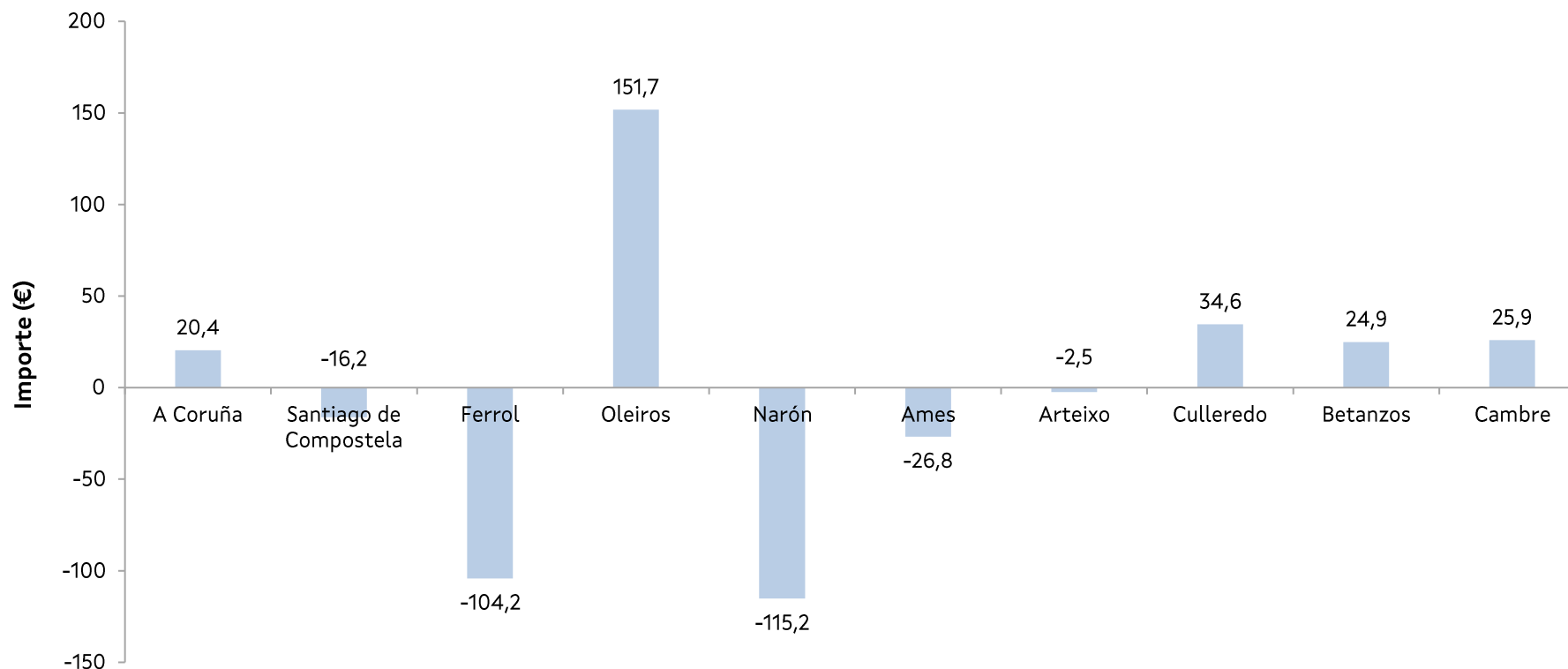
* Prezos medios do alugueiro estimado considerando só os concellos que teñen inscritos como demandantes de vivenda. A cada un deses concellos asignáselle o prezo medio de alugueiro das fianzas dese concello. Para calcular o prezo agregado (do total de provincias) considéranse o número de inscritos como demandantes de vivenda e o prezo medio de cada concello segundo as fianzas.

** Porcentaxe calculada sobre o prezo medio do alugueiro na provincia de A Coruña

Nota: só se representan os concellos con máis de 5 fianzas depositadas no ano 2026 ata xuño.

Provincia de A Coruña

Diferenzas dos prezos dos concellos respecto ao seu grupo (1/2)

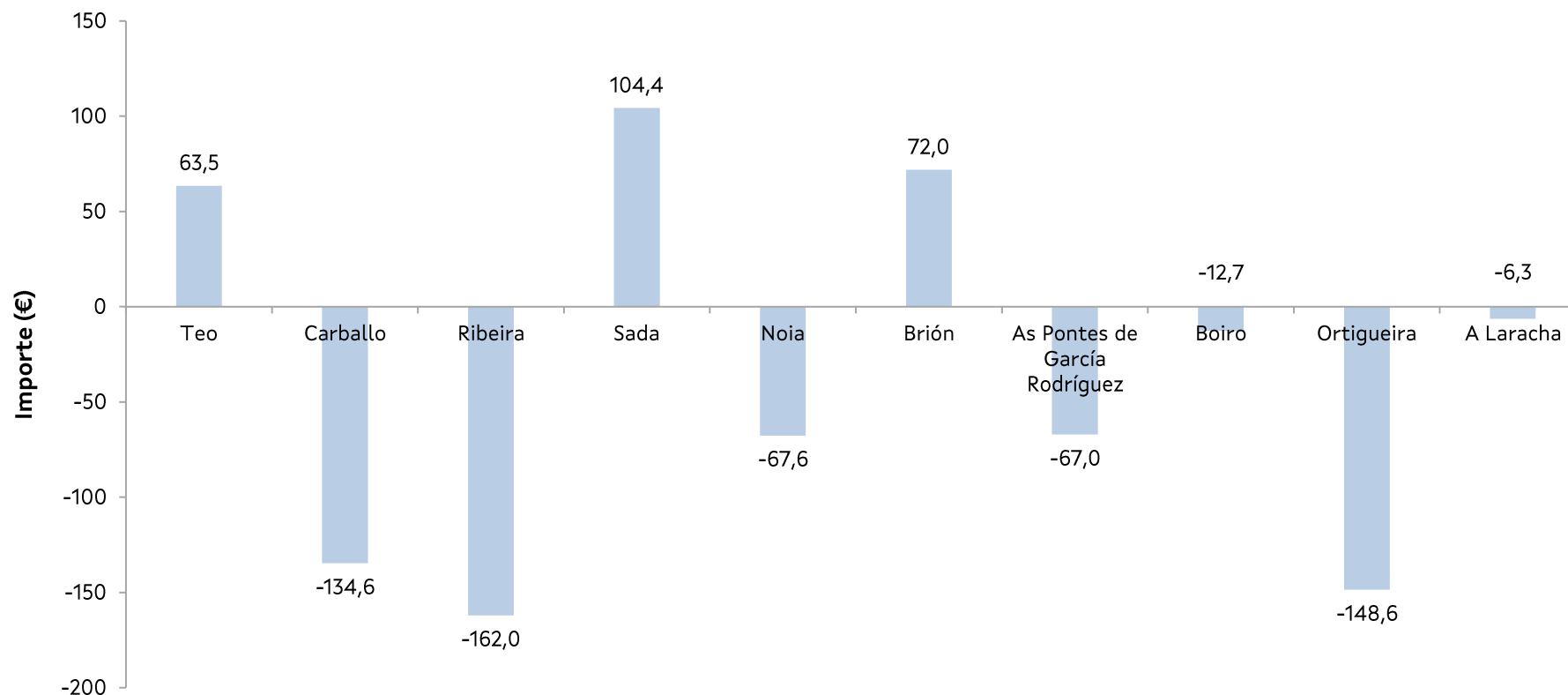


Diferenza prezos medios (A Coruña)

Oleiros: +23,8 %
Culleredo: +5,4 %
Betanzos: +4,7 %
Cambre: +4,1 %
A Coruña: +2,9 %
Arteixo: -0,4 %
Santiago: -2,3 %
Ames: -4,2 %
Ferrol: -15,0 %
Narón: -18,1 %

Provincia de A Coruña

Diferenzas dos prezos dos concellos respecto ao seu grupo (2/2)



Diferenza prezos medios (A Coruña)

Sada: +19,7 %
 Brión: +13,6 %
 Teo: +12,0 %
 A Laracha: -1,2 %
 Boiro: -2,4 %
 As Pontes: -12,7 %
 Noia: -12,8 %
 Carballo: -21,1 %
 Ribeira: -25,4 %
 Ortigueira: -28,1 %

Provincia de A Coruña

Concellos con maior número de inscritos como demandantes. A Coruña (1/2)

Concello	Inscritos como demandantes (Número)	Prezo (€)	Prezo grupo (€)	Diferenza prezo (€)	Diferenza prezo (%)
A Coruña	7.239	716,9	696,5	20,4	2,9%
Santiago de Compostela	2.055	680,3	696,5	-16,2	-2,3%
Ferrol	1.103	592,3	696,5	-104,2	-15,0%
Oleiros	376	789,4	637,7	151,7	23,8%
Narón	348	522,5	637,7	-115,2	-18,1%
Ames	343	610,9	637,7	-26,8	-4,2%
Arteixo	337	635,2	637,7	-2,5	-0,4%
Culleredo	302	672,3	637,7	34,6	5,4%
Betanzos	214	553,5	528,6	24,9	4,7%
Cambre	140	663,6	637,7	25,9	4,1%
Teo	86	592,1	528,6	63,5	12,0%
Carballo	80	503,1	637,7	-134,6	-21,1%
Ribeira	63	475,7	637,7	-162,0	-25,4%
Sada	62	633,0	528,6	104,4	19,7%
Noia	46	461,0	528,6	-67,6	-12,8%
Brión	42	600,6	528,6	72,0	13,6%
As Pontes de García Rodríguez	41	461,6	528,6	-67,0	-12,7%
Boiro	40	515,9	528,6	-12,7	-2,4%
Ortigueira	39	380,0	528,6	-148,6	-28,1%
A Laracha	35	522,3	528,6	-6,3	-1,2%

Nota: os datos de inscritos corresponden a xullo de 2026 e o prezo medio do alugueiro ás fianzas ata xuño de 2026.

Provincia de A Coruña

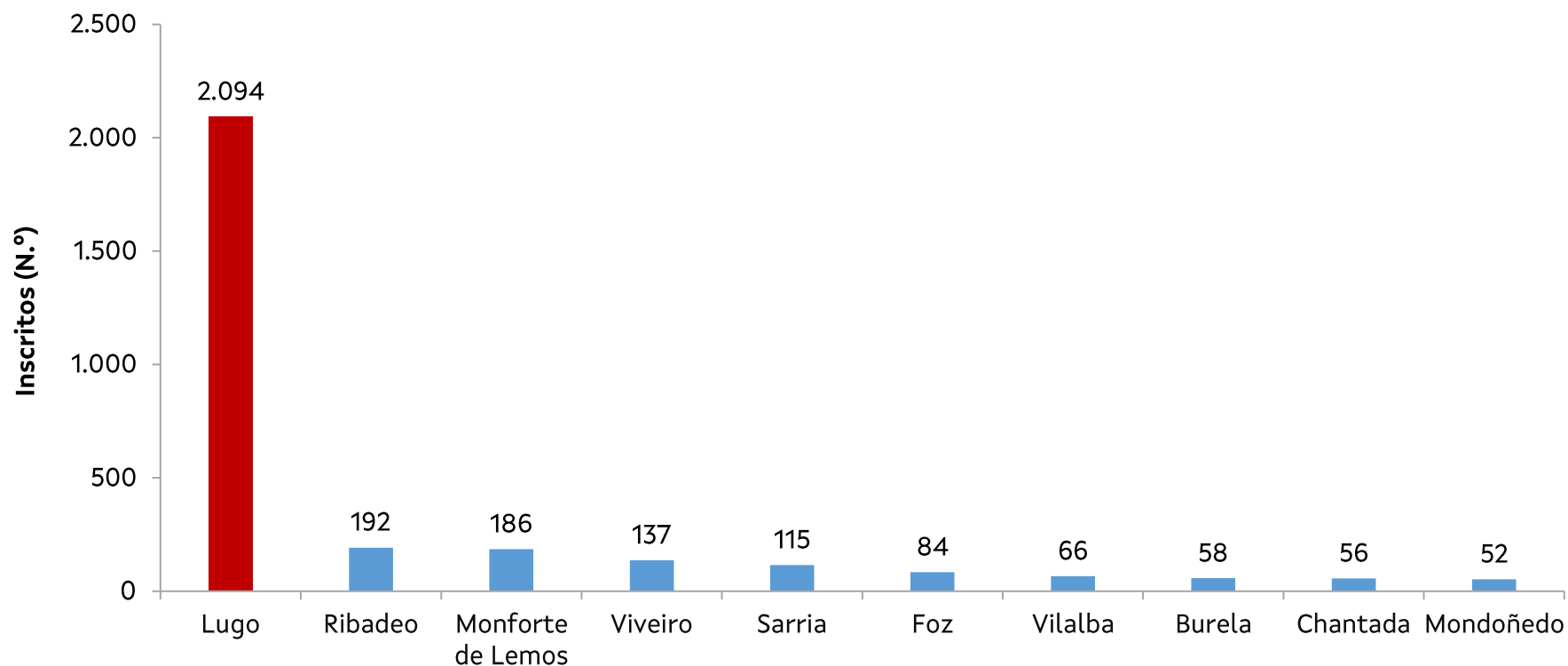
Concellos con maior número de inscritos como demandantes. A Coruña (2/2)

Concello	Inscritos como demandantes (Número)	Prezo (€)	Prezo grupo (€)	Diferenza prezo (€)	Diferenza prezo (%)
Cee	29	527,9	528,6	-0,7	-0,1%
Fene	25	547,2	528,6	18,6	3,5%
Miño	22	546,2	528,6	17,6	3,3%
Oroso	20	574,9	528,6	46,3	8,8%
Outes	20	412,5	528,6	-116,1	-22,0%
Rianxo	17	475,4	528,6	-53,2	-10,1%
Mugardos	16	481,4	528,6	-47,2	-8,9%
Padrón	15	519,6	528,6	-9,0	-1,7%
Pontedeume	15	551,5	528,6	22,9	4,3%
Bergondo	14	576,1	528,6	47,5	9,0%
Valdoviño	13	474,0	528,6	-54,6	-10,3%
Ordes	12	495,0	528,6	-33,6	-6,4%
Carral	12	548,0	528,6	19,4	3,7%
Negreira	12	416,3	528,6	-112,3	-21,2%
Cerceda	12	519,6	528,6	-9,0	-1,7%
Curtis	11	413,2	461,5	-48,3	-10,5%
Ponteceso	9	332,7	528,6	-195,9	-37,1%
Neda	9	440,6	461,5	-20,9	-4,5%
Santa Comba	8	386,2	528,6	-142,4	-26,9%
Ares	7	560,9	528,6	32,3	6,1%

Nota: os datos de inscritos corresponden a xullo de 2026 e o prezo medio do alugueiro ás fianzas ata xuño de 2026.

Provincia de Lugo

Concellos con maior número de inscritos como demandantes de vivenda (2026 M07)



Porcentaxe dos concellos sobre o total*

Lugo: 61,4 %
Ribadeo: 5,6 %
Monforte: 5,5 %
Viveiro: 4,0 %
Sarria: 3,4 %
Foz: 2,5 %
Vilalba: 1,9 %
Burela: 1,7 %
Chantada: 1,6 %
Mondoñedo: 1,5 %

Inscritos como demandantes (Lugo)

Provincia: **3.410**

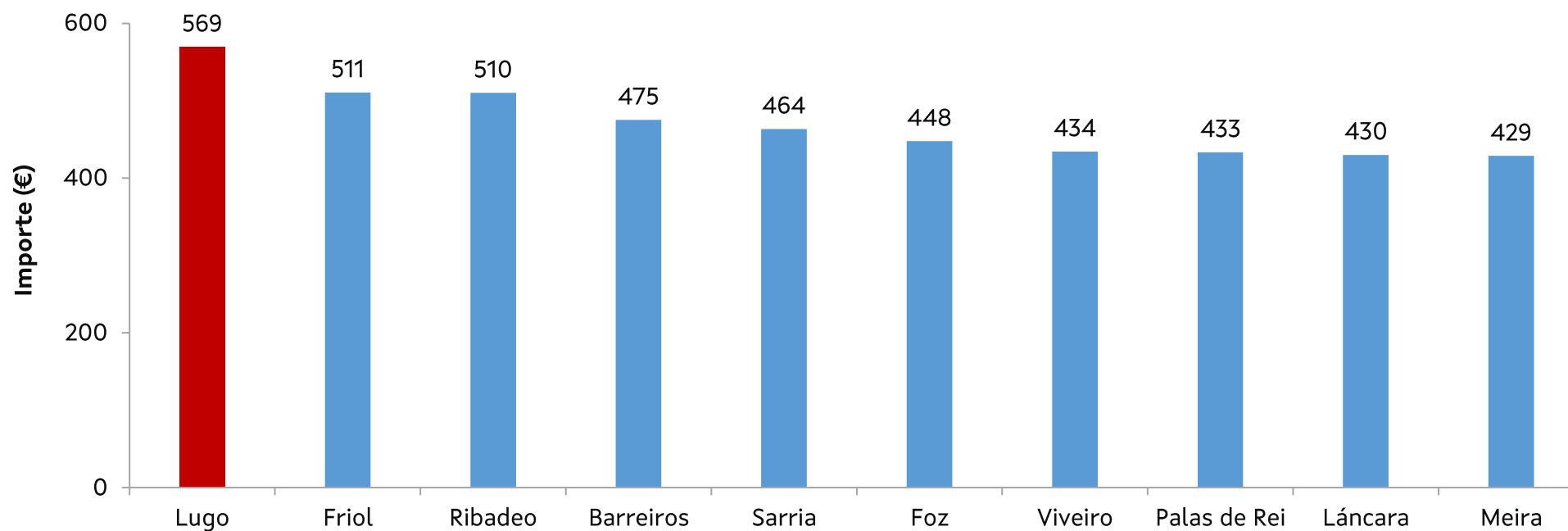
Cidade: **2.094**
(61,4 %)

Resto concellos: **1.316**
(38,6 %)

* Porcentaxe sobre o total de inscritos como demandantes dos concellos da provincia

Provincia de Lugo

Concellos con maior prezo medio do alugueiro (2026 2T)



**Prezo medio do
alugueiro
(Lugo)**

Provincia
(todos os concellos):
490 €

**Prezo medio do
Rexistro
(estimación)**

Provincia*:
518 € (+5,8 %) **

Cidade*:
569 € (+16,2 %) **

Resto concellos*:
426 € (-13,1 %) **

* Prezos medios do alugueiro estimado considerando só os concellos que teñen inscritos como demandantes de vivenda. A cada un deses concellos asignáselle o prezo medio de alugueiro das fianzas dese concello. Para calcular o prezo agregado (do total de provincias) considéranse o número de inscritos como demandantes de vivenda e o prezo medio de cada concello segundo as fianzas.

** Porcentaxe calculada sobre o prezo medio do alugueiro na provincia de Lugo

Nota: só se representan os concellos con máis de 5 fianzas depositadas no ano 2026 ata xuño.

Provincia de Lugo

Diferenzas dos prezos dos concellos respecto ao seu grupo (1/2)

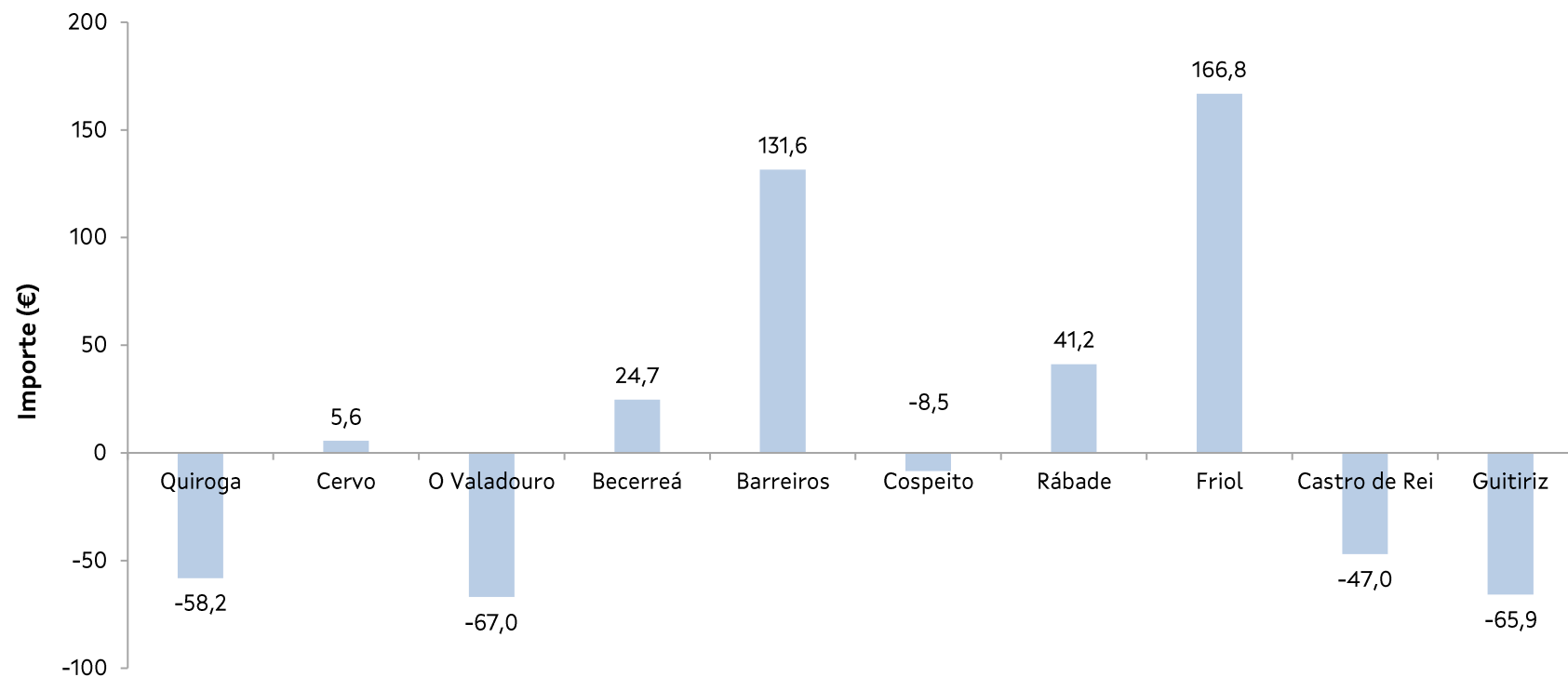


Diferenza prezos medios (Lugo)

Lugo: 0,0 %
Ribadeo: +14,0 %
Monforte: -5,1 %
Viveiro: -2,9 %
Sarria: +3,6 %
Foz: +0,1 %
Vilalba: -5,9 %
Burela: -4,9 %
Chantada: -16,1 %
Mondoñedo: -8,6 %

Provincia de Lugo

Diferenzas dos prezos dos concellos respecto ao seu grupo (2/2)



Diferenza prezos medios (Lugo)

Quiroga: -16,9 %
Cervo: +1,6 %
O Valadouro: -19,5 %
Becerreá: +7,2 %
Barreiros: +38,3 %
Cospeito: -2,5 %
Rábade: +12,0 %
Friol: +48,5 %
Castro de Rei: -10,5 %
Guitiriz: -14,7 %

Provincia de Lugo

Concellos con maior número de inscritos como demandantes. Lugo (1/2)

Concello	Inscritos como demandantes (Número)	Prezo (€)	Prezo grupo (€)	Diferenza prezo (€)	Diferenza prezo (%)
Lugo	2.094	569,4	569,4	0,0	0,0%
Ribadeo	192	510,2	447,6	62,6	14,0%
Monforte de Lemos	186	424,7	447,6	-22,9	-5,1%
Viveiro	137	434,4	447,6	-13,2	-2,9%
Sarria	115	463,5	447,6	15,9	3,6%
Foz	84	447,8	447,6	0,2	0,1%
Vilalba	66	421,2	447,6	-26,4	-5,9%
Burela	58	425,5	447,6	-22,1	-4,9%
Chantada	56	375,5	447,6	-72,1	-16,1%
Mondoñedo	52	314,3	343,8	-29,5	-8,6%
Quiroga	38	285,6	343,8	-58,2	-16,9%
Cervo	29	349,4	343,8	5,6	1,6%
O Valadouro	27	276,8	343,8	-67,0	-19,5%
Becerreá	21	368,5	343,8	24,7	7,2%
Barreiros	16	475,4	343,8	131,6	38,3%
Cospeito	16	335,3	343,8	-8,5	-2,5%
Rábade	14	385,0	343,8	41,2	12,0%
Friol	11	510,6	343,8	166,8	48,5%
Castro de Rei	8	400,6	447,6	-47,0	-10,5%
Guitiriz	6	381,7	447,6	-65,9	-14,7%

Nota: os datos de inscritos corresponden a xullo de 2026 e o prezo medio do alugueiro ás fianzas ata xuño de 2026.
Só se amosan os concellos con máis de 5 fianzas depositadas no ano 2026 ata xuño

Provincia de Lugo

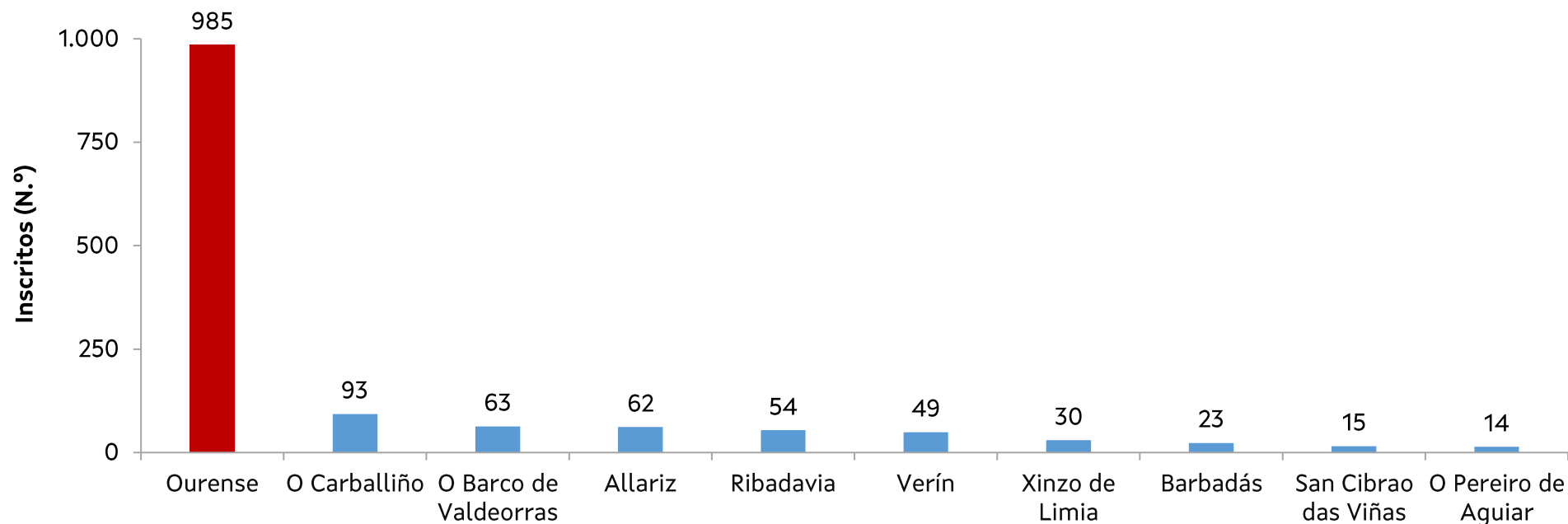
Concellos con maior número de inscritos como demandantes. Lugo (2/2)

Concello	Inscritos como demandantes (Número)	Prezo (€)	Prezo grupo (€)	Diferenza prezo (€)	Diferenza prezo (%)
A Pontenova	6	318,3	343,8	-25,5	-7,4%
Baralla	5	328,3	343,8	-15,5	-4,5%
Láncara	3	430,0	343,8	86,2	25,1%
Palas de Rei	3	433,3	343,8	89,5	26,0%
Meira	2	428,9	343,8	85,1	24,8%
Monterroso	1	366,5	343,8	22,7	6,6%

Nota: os datos de inscritos corresponden a xullo de 2026 e o prezo medio do alugueiro ás fianzas ata xuño de 2026.
Só se amosan os concellos con máis de 5 fianzas depositadas no ano 2026 ata xuño

Provincia de Ourense

Concellos con maior número de inscritos como demandantes de vivenda (2026 M07)



Porcentaxe dos concellos sobre o total*

Ourense: 55,8 %
O Carballiño: 5,3 %
O Barco de Valdeorras: 3,6 %
Allariz: 3,5 %
Ribadavia: 3,1 %
Verín: 2,8 %
Xinzo de Limia: 1,7 %
Barbadás: 1,3 %
San Cibrao das Viñas: 0,9 %
O Pereiro de Aguiar: 0,8 %

Inscritos como demandantes (Ourense)

Provincia: **1.766**

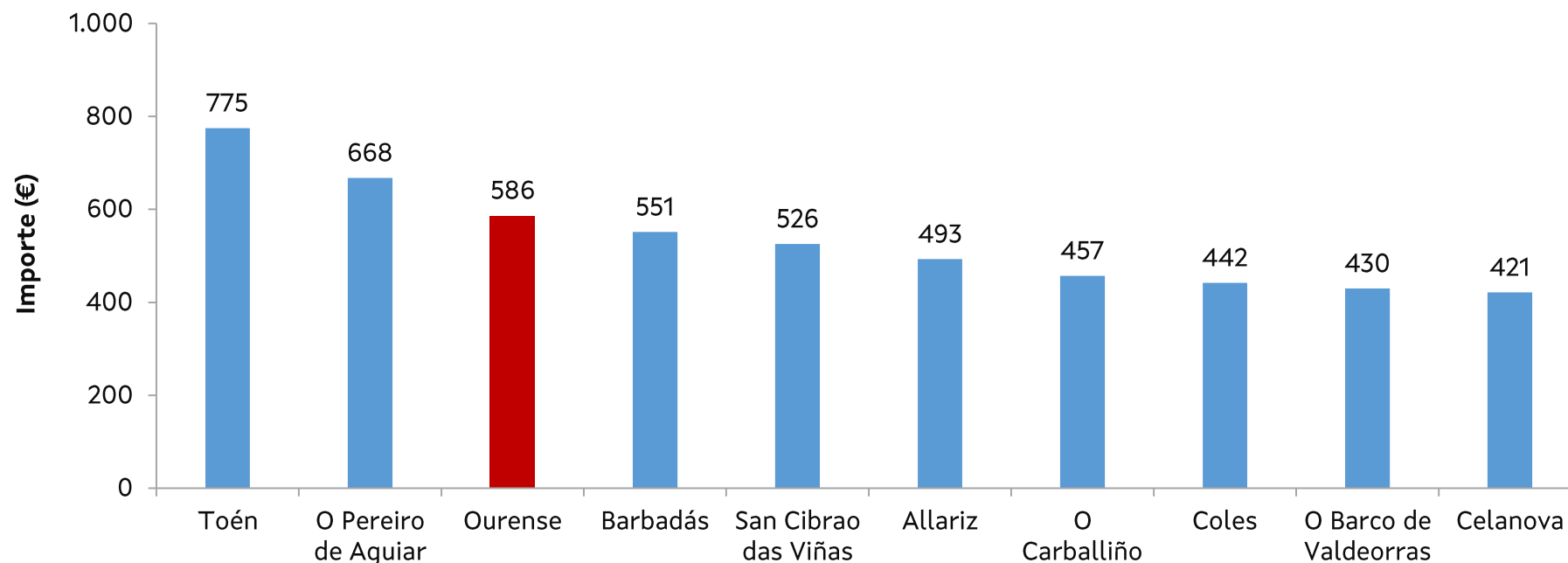
Cidade: **985**
(55,8 %)

Resto concellos: **781**
(44,2 %)

* Porcentaxe sobre o total de inscritos como demandantes dos concellos da provincia

Provincia de Ourense

Concellos con maior prezo medio do alugueiro (2026 2T)



**Prezo medio do
alugueiro
(Ourense)**

Provincia
(todos os concellos):
527 €

**Prezo medio do
Rexistro
(estimación)**

Provincia*:
544 € (+3,2 %) **

Cidade*:
586 € (+11,3 %) **

Resto concellos*:
447 € (-15,1 %) **

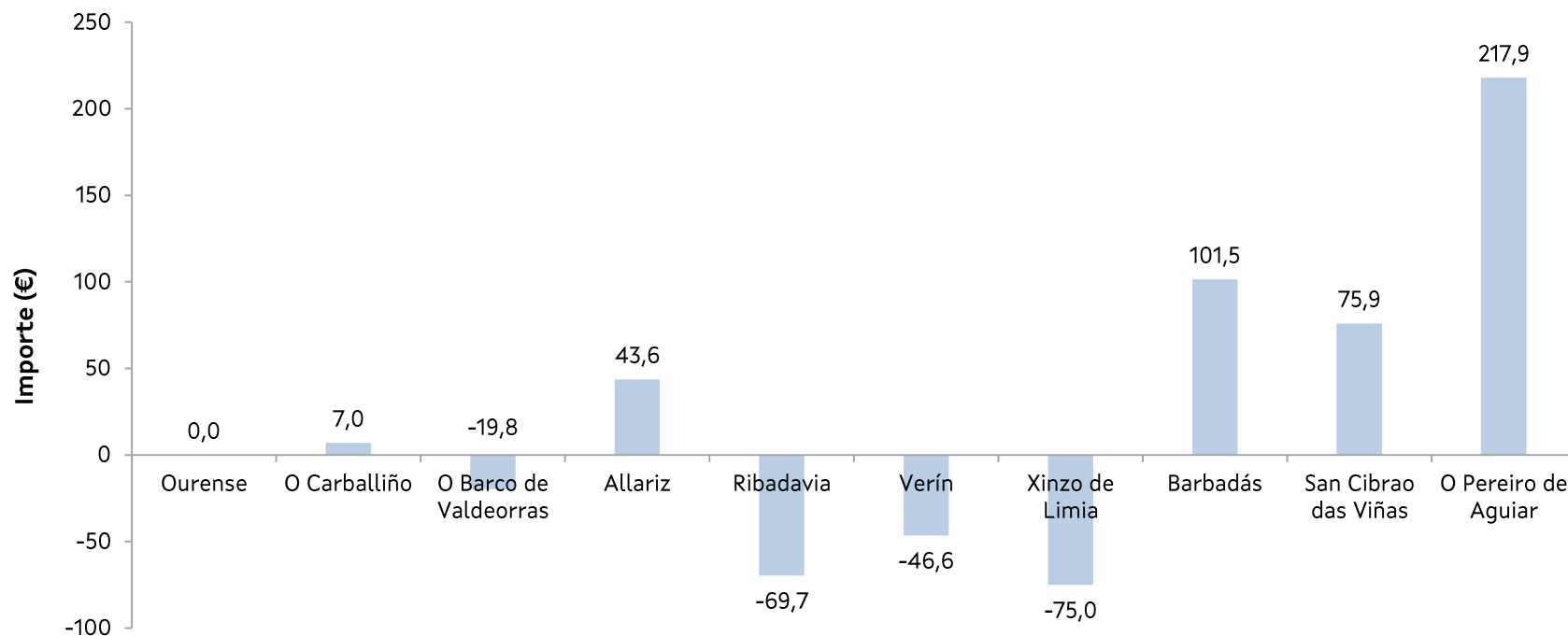
* Prezos medios do alugueiro estimado considerando só os concellos que teñen inscritos como demandantes de vivenda. A cada un deses concellos asignáse-lle o prezo medio de alugueiro das fianzas dese concello. Para calcular o prezo agregado (do total de provincias) considéranse o número de inscritos como demandantes de vivenda e o prezo medio de cada concello segundo as fianzas.

** Porcentaxe calculada sobre o prezo medio do alugueiro na provincia de Ourense

Nota: só se representan os concellos con máis de 5 fianzas depositadas no ano 2026 ata xuño.

Provincia de Ourense

Diferenzas dos prezos dos concellos respecto ao seu grupo (1/2)

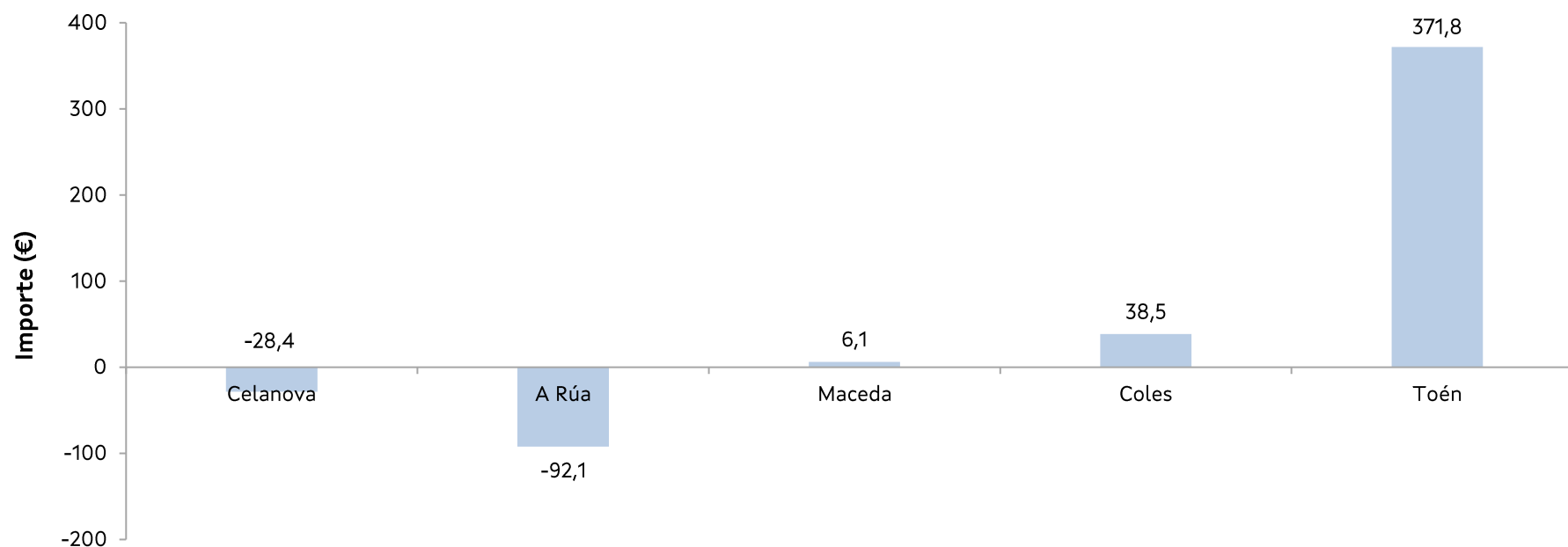


Diferenza prezos medios (Ourense)

Ourense: 0,0 %
O Carballiño: +1,6 %
Barco de Valdeorras : -4,4 %
Allariz: +9,7 %
Ribadavia: -15,5 %
Verín: -10,4 %
Xinzo de Limia: -16,7 %
Barbadás: +22,6 %
San Cibrao das Viñas: +16,9 %
O Pereiro de Aguiar: +48,5 %

Provincia de Ourense

Diferenzas dos prezos dos concellos respecto ao seu grupo (2/2)



Diferenza prezos medios (Ourense)

Celanova: -6,3 %
A Rúa: -22,9 %
Maceda: +1,5 %
Coles: +9,5 %
Toén: +92,2 %

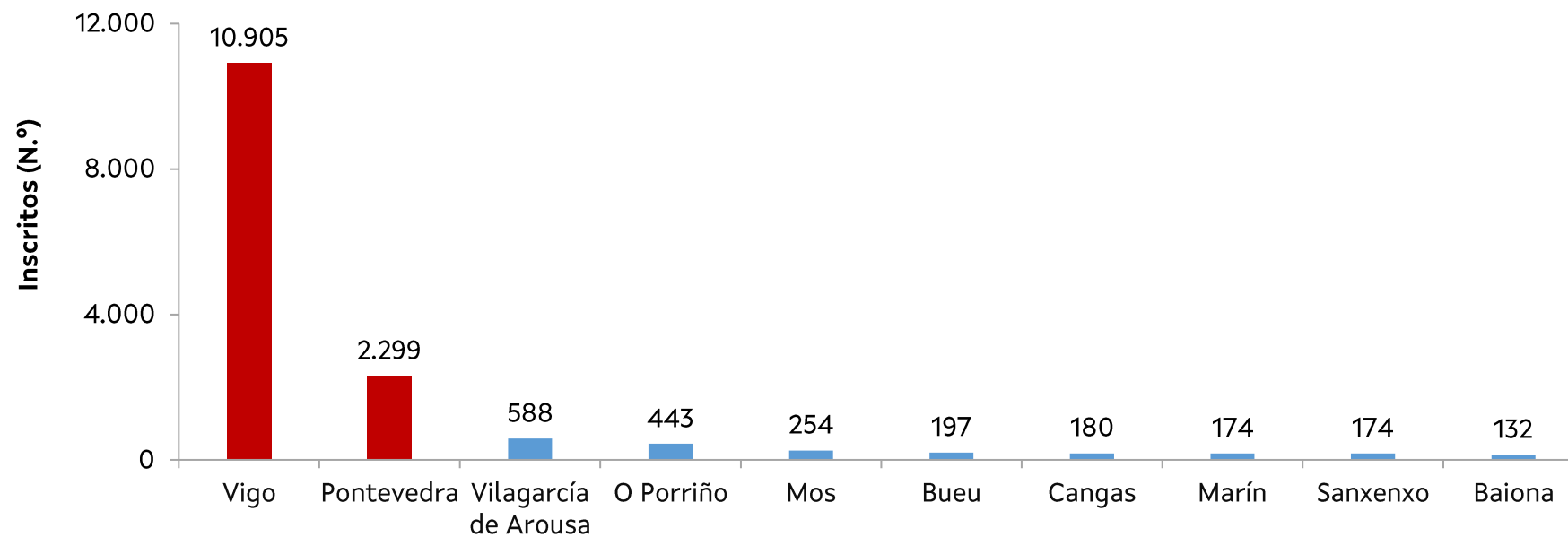
Provincia de Ourense

Concellos con maior número de inscritos como demandantes. Ourense

Concello	Inscritos como demandantes (Número)	Prezo (€)	Prezo grupo (€)	Diferenza prezo (€)	Diferenza prezo (%)
Ourense	985	586,4	586,4	0,0	0,0%
O Carballiño	93	456,7	449,7	7,0	1,6%
O Barco de Valdeorras	63	429,9	449,7	-19,8	-4,4%
Allariz	62	493,3	449,7	43,6	9,7%
Ribadavia	54	380,0	449,7	-69,7	-15,5%
Verín	49	403,1	449,7	-46,6	-10,4%
Xinzo de Limia	30	374,7	449,7	-75,0	-16,7%
Barbadás	23	551,2	449,7	101,5	22,6%
San Cibrao das Viñas	15	525,6	449,7	75,9	16,9%
O Pereiro de Aguiar	14	667,6	449,7	217,9	48,5%
Celanova	12	421,3	449,7	-28,4	-6,3%
A Rúa	7	311,1	403,2	-92,1	-22,8%
Maceda	7	409,3	403,2	6,1	1,5%
Coles	6	441,7	403,2	38,5	9,5%
Toén	1	775,0	403,2	371,8	92,2%

Provincia de Pontevedra

Concellos con maior número de inscritos como demandantes de vivenda (2026 M07)



Porcentaxe dos concellos sobre o total*

Vigo: 64,9 %
 Pontevedra: 13,7 %
 Vilagarcía: 3,5 %
 O Porriño: 2,6 %
 Mos: 1,5 %
 Bueu: 1,2 %
 Cangas: 1,1 %
 Marín: 1,0 %
 Sanxenxo: 1,0 %
 Baiona: 0,8 %

Inscritos como demandantes (Pontevedra)

Provincia: **16.793**

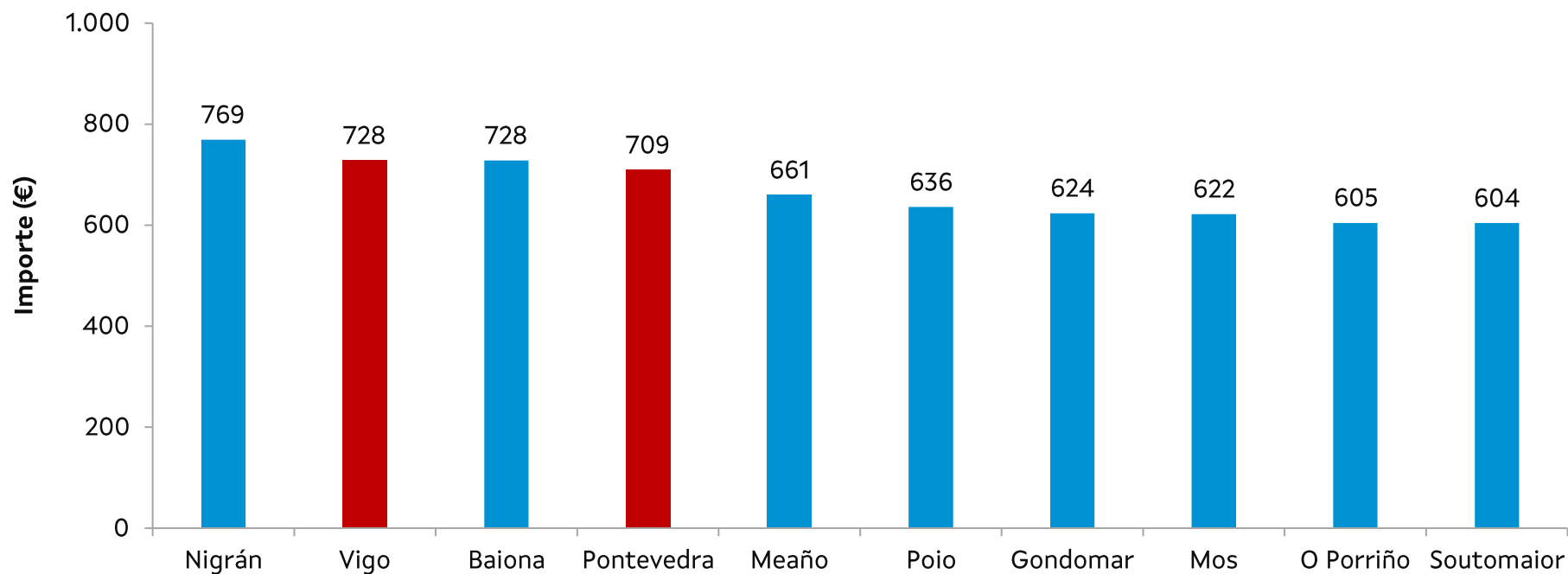
Cidades:
13.204 (78,6 %)

Resto concellos:
3.589 (21,4 %)

* Porcentaxe sobre o total de inscritos como demandantes dos concellos da provincia

Provincia de Pontevedra

Concellos con maior prezo medio do alugueiro (2026 2T)



Prezo medio do alugueiro (Pontevedra)

Provincia
(todos os concellos):
645 €

Prezo medio do Rexistro (estimación)

Provincia*:
694 € (+7,6 %) **

Cidades*:
725 € (+12,5 %) **

Resto concellos*:
563 € (-12,6 %) **

* Prezos medios do alugueiro estimado considerando só os concellos que teñen inscritos como demandantes de vivenda. A cada un deses concellos asignáselle o prezo medio de alugueiro das fianzas dese concello. Para calcular o prezo agregado (do total de provincias) considéranse o número de inscritos como demandantes de vivenda e o prezo medio de cada concello segundo as fianzas.

** Porcentaxe calculada sobre o prezo medio do alugueiro na provincia de Pontevedra

Nota: só se representan os concellos con máis de 5 fianzas depositadas no ano 2026 ata xuño.

Provincia de Pontevedra

Diferenzas dos prezos dos concellos respecto ao seu grupo (1/2)



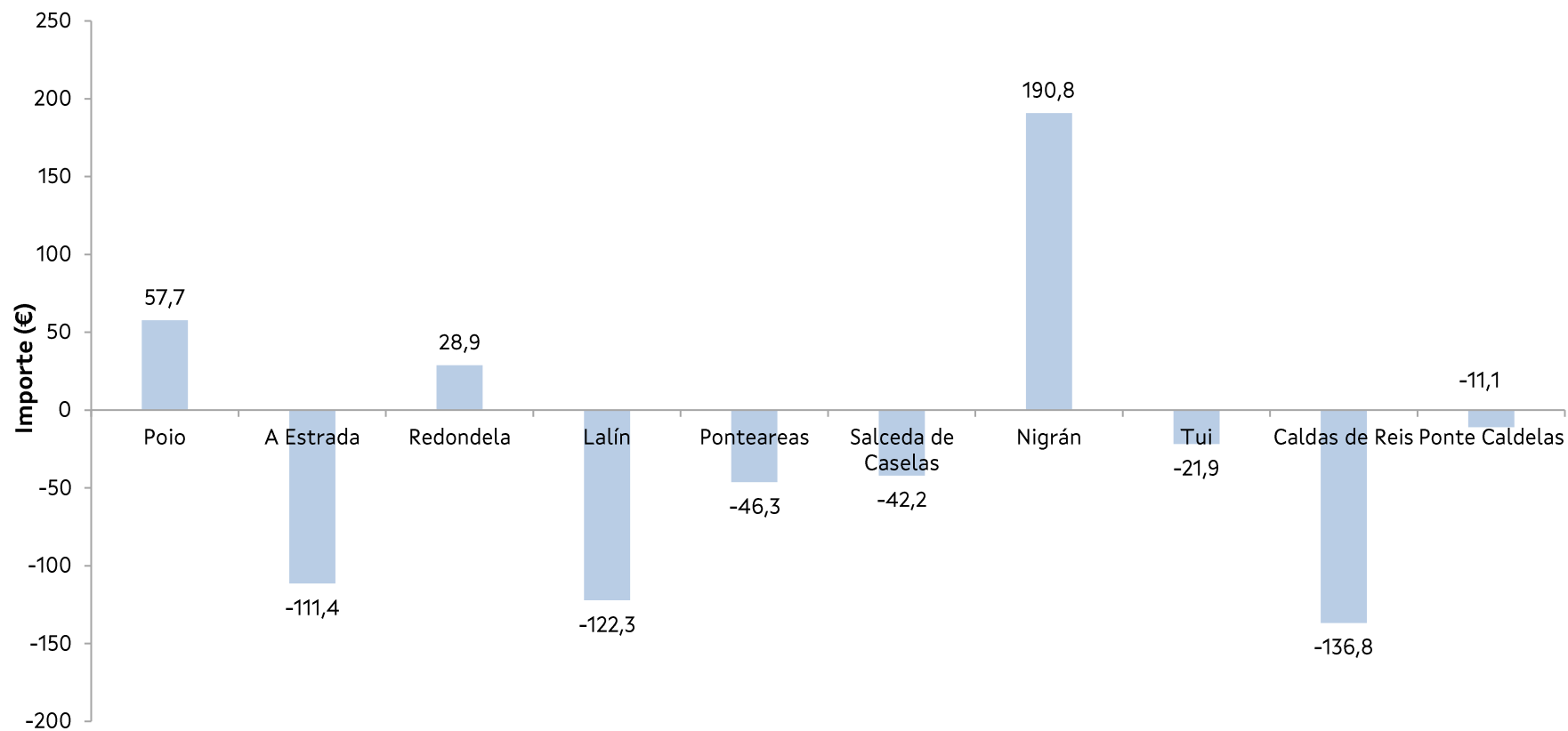
Diferenza prezos medios (Pontevedra)

Vigo: +0,5 %
Pontevedra: -2,2 %
Vilagarcía: +4,0 %
O Porriño: +8,1 %
Mos: +7,5 %
Bueu: -8,4 %
Cangas: +0,7 %
Marín: -9,0 %
Sanxenxo: +0,6 %
Baiona: +25,9 %

Nota: só se representan os concellos con máis de 5 fianzas depositadas no ano 2026 ata xuño.

Provincia de Pontevedra

Diferenzas dos prezos dos concellos respecto ao seu grupo (2/2)



Diferenza prezos medios (Pontevedra)

Poio: +10,0 %
A Estrada: -19,9 %
Redondela: +5,2 %
Lalín: -21,9 %
Ponteareas: -8,3 %
Salceda de Caselas: -7,3 %
Nigrán: +33,0 %
Tui: -3,8 %
Caldas de Reis: -23,7 %
Ponte Caldelas: -1,9 %

Provincia de Pontevedra

Concellos con maior número de inscritos como demandantes. Pontevedra (1/2)

Concello	Inscritos como demandantes (Número)	Prezo (€)	Prezo grupo (€)	Diferenza prezo (€)	Diferenza prezo (%)
Vigo	10.905	728,3	725,0	3,3	0,5%
Pontevedra	2.299	709,4	725,0	-15,6	-2,2%
Vilagarcía de Arousa	588	581,5	558,5	23,0	4,1%
O Porriño	443	604,5	558,5	46,0	8,2%
Mos	254	621,7	584,2	37,5	6,4%
Bueu	197	529,7	584,2	-54,5	-9,3%
Cangas	180	563,2	558,5	4,7	0,8%
Marín	174	508,6	558,5	-49,9	-8,9%
Sanxenxo	174	581,6	584,2	-2,6	-0,4%
Baiona	132	728,0	584,2	143,8	24,6%
Poio	124	636,0	584,2	51,8	8,9%
A Estrada	122	447,7	558,5	-110,8	-19,8%
Redondela	98	587,9	558,5	29,4	5,3%
Lalín	88	436,8	558,5	-121,7	-21,8%
Ponteareas	82	512,7	558,5	-45,8	-8,2%
Salceda de Caselas	77	536,1	584,2	-48,1	-8,2%
Nigrán	71	769,1	584,2	184,9	31,7%
Tui	67	556,4	584,2	-27,8	-4,8%
Caldas de Reis	63	441,5	584,2	-142,7	-24,4%
Ponte Caldelas	49	567,2	584,2	-17,0	-2,9%

Nota: os datos de inscritos corresponden a xullo de 2026 e o prezo medio do alugueiro ás fianzas ata xuño de 2026.

Provincia de Pontevedra

Concellos con maior número de inscritos como demandantes. Pontevedra (2/2)

Concello	Inscritos como demandantes (Número)	Prezo (€)	Prezo grupo (€)	Diferenza prezo (€)	Diferenza prezo (%)
Moaña	48	550,2	584,2	-34,0	-5,8%
Silleda	47	386,4	584,2	-197,8	-33,9%
Cerdedo-Cotobade	45	378,6	584,2	-205,6	-35,2%
Cambados	36	520,2	584,2	-64,0	-11,0%
Soutomaior	33	604,3	584,2	20,1	3,4%
Gondomar	32	623,6	584,2	39,4	6,7%
Vilanova de Arousa	26	538,3	584,2	-45,9	-7,9%
Moraña	26	460,9	414,5	46,4	11,2%
Covelo	26	366,7	414,5	-47,8	-11,5%
Salvaterra de Miño	25	529,8	584,2	-54,4	-9,3%
Tomiño	25	497,4	584,2	-86,8	-14,9%
Ribadumia	23	443,6	584,2	-140,6	-24,1%
As Neves	20	455,0	414,5	40,5	9,8%
O Grove	16	547,9	584,2	-36,3	-6,2%
Vilaboa	16	550,9	584,2	-33,3	-5,7%
Barro	13	326,2	414,5	-88,3	-21,3%
A Guarda	12	474,8	584,2	-109,4	-18,7%
Meaño	11	660,6	584,2	76,4	13,1%
A Cañiza	8	398,2	584,2	-186,0	-31,8%
Mondariz	6	413,6	414,5	-0,9	-0,2%

Nota: os datos de inscritos corresponden a xullo de 2026 e o prezo medio do alugueiro ás fianzas ata xuño de 2026.

05

Resumo e conclusións



Resumo e conclusións

- O Rexistro de Demandantes continúa 35.360 inscritos como demandantes de vivenda en xullo de 2026. A maioría dos inscritos están nas cidades (75,5 %). Vigo é a cidade con máis inscritos como demandantes de vivenda (30,8 %) seguida da cidade de A Coruña (20,5 %).
- O prezo medio do alugueiro nas cidades é de 679 €, un 11,6 % maior que o prezo medio do conxunto de Galicia (608 €) a xuño de 2026. A Coruña e Vigo son as únicas cidades que teñen un prezo medio maior que o seu grupo das cidades (A Coruña un 2,9 % máis, e Vigo o 0,5 %). Ferrol ten o prezo medio máis baixo respecto do grupo (-15,0 %).
- A provincia de Pontevedra reúne case a metade (47,5 %) dos inscritos como demandantes de vivenda de Galicia. A Coruña reúne o 37,9 %. As provincias con maior prezo medio de alugueiro estimado* son Pontevedra (694 €) e A Coruña (675 €). Hai unha diferenza moi apreciable no prezo medio de Pontevedra e A Coruña e o prezo medio estimado de Lugo (518 €) e Ourense (544 €).

* O prezo medio do alugueiro "estimado" do Rexistro de Demandantes de Vivenda calcúlase considerando só os concellos que teñen inscritos como demandantes. A cada un deses concellos asígnaselle o prezo medio de alugueiro das fianzas dese concello. Para calcular o prezo agregado (do total de Galicia e do total das cidades e o resto de concellos) considéranse o número de inscritos como demandantes e o prezo medio de cada concello segundo as fianzas.

06

Anexos



Anexo I

Grupos de concellos por número de habitantes



Anexo I. A Coruña

Concello	Número de habitantes	Grupo
A Coruña	251.543	4
Santiago de Compostela	100.965	4
Ferrol	64.367	4
Narón	39.953	3
Oleiros	38.793	3
Arteixo	34.403	3
Ames	33.276	3
Carballo	32.120	3
Culleredo	31.254	3
Ribeira	27.102	3
Cambre	24.765	3
Teo	18.968	2
Boiro	18.967	2
Sada	17.421	2
Noia	14.123	2
Betanzos	13.533	2
Ordes	12.990	2
Fene	12.467	2
A Laracha	11.781	2
Rianxo	10.758	2
As Pontes de García Rodríguez	9.796	2
Santa Comba	9.442	2
A Pobra do Caramiñal	9.126	2
Porto do Son	9.060	2
Padrón	8.334	2
Brión	8.192	2
Muros	8.173	2
Melide	7.817	2
Oroso	7.776	2
Cee	7.731	2
Pontedeume	7.431	2

Concello	Número de habitantes	Grupo
Bergondo	7.135	2
Miño	7.108	2
Negreira	6.969	2
Carral	6.840	2
Valdoviño	6.818	2
Vimianzo	6.768	2
Cedeira	6.547	2
Ares	6.275	2
Outes	5.998	2
Arzúa	5.916	2
Coristanco	5.710	2
Abegondo	5.631	2
Ortigueira	5.384	2
Ponteceso	5.268	2
Malpica de Bergantiños	5.232	2
Mugardos	5.203	2
Oza-Cesuras	5.159	2
Cerceda	5.116	2
Camariñas	5.075	2
Neda	4.925	1
Vedra	4.903	1
Fisterra	4.666	1
O Pino	4.589	1
Rois	4.358	1
Muxía	4.326	1
Curtis	4.242	1
Boqueixón	4.219	1
Zas	4.199	1
Cabana de Bergantiños	4.067	1
Carnota	3.780	1
Mazaricos	3.721	1

Concello	Número de habitantes	Grupo
Val do Dubra	3.680	1
Cariño	3.661	1
Touro	3.342	1
Cabanas	3.287	1
A Baña	3.239	1
Tordoia	3.152	1
Lousame	3.056	1
Trazo	2.986	1
Laxe	2.883	1
San Sadurniño	2.738	1
Dumbria	2.716	1
Dodro	2.589	1
Paderne	2.450	1
Mesía	2.367	1
Frades	2.117	1
Coirós	1.945	1
Sobrado	1.830	1
Monfero	1.816	1
Boimorto	1.803	1
Aranga	1.793	1
Corcubión	1.659	1
Santiso	1.430	1
Irixoa	1.343	1
Vilarmajor	1.242	1
Vilasantar	1.233	1
Mañón	1.218	1
Moeche	1.194	1
A Capela	1.165	1
Toques	1.056	1
As Somozas	1.042	1
Cerdido	1.006	1

Anexo I. Lugo

Concello	Número de habitantes	Grupo
Lugo	100.143	4
Monforte de Lemos	18.933	2
Viveiro	15.120	2
Vilalba	13.852	2
Sarria	13.726	2
Foz	10.329	2
Ribadeo	10.022	2
Burela	9.630	2
Chantada	8.171	2
Outeiro de Rei	5.420	2
Guitiriz	5.180	2
Castro de Rei	5.001	2
Cospeito	4.172	1
Cervo	4.137	1
Monterroso	3.744	1
Friol	3.608	1
O Saviñao	3.470	1
O Corgo	3.366	1
Mondoñedo	3.303	1
Xove	3.269	1
Palas de Rei	3.227	1
A Fonsagrada	3.073	1
Quiroga	3.040	1

Concello	Número de habitantes	Grupo
Barreiros	3.036	1
Begonte	2.886	1
Becerreá	2.836	1
A Pastoriza	2.794	1
Taboada	2.617	1
Guntín	2.501	1
Láncara	2.489	1
Castroverde	2.478	1
Baralla	2.396	1
Pantón	2.350	1
Abadín	2.239	1
A Pontenova	2.106	1
Sober	2.090	1
Lourenzá	2.083	1
Carballedo	1.987	1
O Valadouro	1.845	1
Antas de Ulla	1.822	1
Meira	1.773	1
Xermade	1.665	1
A Pobra do Brollón	1.610	1
Paradela	1.557	1
O Vicedo	1.553	1

Concello	Número de habitantes	Grupo
Pol	1.550	1
Rábade	1.514	1
O Incio	1.513	1
Alfoz	1.493	1
Bóveda	1.369	1
Portomarín	1.277	1
O Páramo	1.265	1
Riotorto	1.182	1
Samos	1.158	1
Cervantes	1.142	1
Baleira	1.093	1
Trabada	1.070	1
Navia de Suarna	971	1
Ourol	965	1
Folgoso do Courel	921	1
As Nogais	914	1
Ribas de Sil	894	1
Pedrafita do Cebreiro	868	1
Triacastela	589	1
Muras	577	1
Ribeira de Piquín	549	1
Negueira de Muñiz	236	1

Anexo I. Ourense

Concello	Número de habitantes	Grupo
Ourense	105.769	4
O Carballiño	14.249	2
Verín	13.956	2
O Barco de Valdeorras	13.368	2
Barbadás	11.201	2
Xinzo de Limia	9.699	2
Pereiro de Aguiar	6.794	2
Allariz	6.497	2
San Cibrao das Viñas	5.751	2
Celanova	5.723	2
Ribadavia	4.895	1
A Rúa	4.214	1
Coles	3.228	1
Maceda	2.874	1
Maside	2.768	1
Viana do Bolo	2.715	1
Cartelle	2.466	1
Amoeiro	2.443	1
Monterrei	2.403	1
Toén	2.327	1
Boborás	2.167	1
Nogueira de Ramuín	2.074	1
San Cristovo de Cea	1.963	1
A Merca	1.962	1
A Pobra de Trives	1.929	1
Vilamarín	1.836	1
Vilamartín de Valdeorras	1.817	1
A Peroxa	1.793	1
Lobios	1.776	1
Avión	1.719	1
Oímbra	1.689	1

Concello	Número de habitantes	Grupo
Vilardevós	1.616	1
Padrenda	1.555	1
Cualedro	1.538	1
Leiro	1.517	1
Ramirás	1.485	1
Taboadela	1.480	1
Baños de Molgas	1.471	1
Bande	1.460	1
Rubiá	1.391	1
Muíños	1.385	1
Ríos	1.379	1
Paderne de Allariz	1.346	1
Xunqueira de Ambía	1.346	1
O Irixo	1.340	1
Carballeda de Valdeorras	1.311	1
Castrelo de Miño	1.289	1
Castro Caldelas	1.244	1
Trasmiras	1.216	1
A Gudiña	1.197	1
Vilar de Barrio	1.178	1
Carballeda de Avia	1.172	1
Laza	1.156	1
Rairiz de Veiga	1.154	1
A Bola	1.139	1
Esgos	1.103	1
Piñor	1.103	1
Entrimo	1.093	1
Sandiás	1.086	1
Melón	1.079	1
Sarreaus	1.068	1
Cenlle	1.066	1

Concello	Número de habitantes	Grupo
San Amaro	1.030	1
Cortegada	1.027	1
A Mezquita	996	1
Verea	974	1
A Arnoia	949	1
Castrelo do Val	947	1
Beariz	901	1
A Veiga	873	1
Petín	856	1
Baltar	849	1
Porqueira	806	1
O Bolo	789	1
Vilar de Santos	784	1
Manzaneda	767	1
Punxín	748	1
Lobeira	703	1
Os Blancos	696	1
Xunqueira de Espadanedo	696	1
Montederramo	660	1
Calvos de Randín	650	1
Gomesende	646	1
Quintela de Leirado	587	1
San Xoán de Río	510	1
Vilariño de Conso	501	1
Parada de Sil	500	1
Larouco	484	1
Chandrexa de Queixa	467	1
Pontedeva	458	1
Beade	363	1
A Teixeira	328	1

Anexo I. Pontevedra

Concello	Número de habitantes	Grupo
Vigo	294.489	4
Pontevedra	83.316	4
Vilagarcía de Arousa	37.888	3
Redondela	28.874	3
Cangas	26.711	3
Marín	23.991	3
Ponteareas	23.211	3
O Porriño	20.965	3
Lalín	20.292	3
A Estrada	20.112	3
Moaña	19.320	2
Nigrán	18.174	2
Sanxenxo	18.016	2
Tui	17.468	2
Poio	17.434	2
Mos	15.233	2
Gondomar	15.066	2
Cambados	13.787	2
Tomiño	13.738	2
Baiona	12.361	2
Bueu	11.836	2

Concello	Número de habitantes	Grupo
O Grove	10.833	2
Salvaterra de Miño	10.617	2
Vilanova de Arousa	10.159	2
A Guarda	9.970	2
Caldas de Reis	9.615	2
Salceda de Caselas	9.409	2
Silleda	8.917	2
Soutomaior	7.589	2
O Rosal	6.548	2
Vilaboa	5.856	2
Valga	5.779	2
Cerdedo-Cotobade	5.671	2
Ponte Caldelas	5.609	2
Meaño	5.237	2
Ribadumia	5.166	2
A Cañiza	4.990	1
Vila de Cruces	4.967	1
A Illa de Arousa	4.809	1
Meis	4.668	1
Cuntis	4.469	1

Concello	Número de habitantes	Grupo
Mondariz	4.456	1
Moraña	4.131	1
Barro	3.674	1
As Neves	3.657	1
Catoira	3.274	1
Pontecesures	3.076	1
Forcarei	3.067	1
Oia	3.062	1
Pazos de Borbén	3.046	1
Portas	2.748	1
Arbo	2.603	1
Covelo	2.472	1
A Lama	2.437	1
Rodeiro	2.232	1
Agolada	2.225	1
Crecente	1.921	1
Campo Lameiro	1.667	1
Fornelos de Montes	1.614	1
Dozón	961	1
Mondariz-Balneario	742	1

Anexo II

Grupos de concellos por orde alfabético



Anexo II. A Coruña

Concello	Número de habitantes	Grupo
A Baña	3.239	1
A Capela	1.165	1
A Coruña	251.543	4
A Laracha	11.781	2
A Pobra do Caramiñal	9.126	2
Abegondo	5.631	2
Ames	33.276	3
Aranga	1.793	1
Ares	6.275	2
Arteixo	34.403	3
Arzúa	5.916	2
As Pontes de García Rodríguez	9.796	2
As Somozas	1.042	1
Bergondo	7.135	2
Betanzos	13.533	2
Boimorto	1.803	1
Boiro	18.967	2
Boqueixón	4.219	1
Brión	8.192	2
Cabana de Bergantiños	4.067	1
Cabanas	3.287	1
Camariñas	5.075	2
Cambre	24.765	3
Carballo	32.120	3
Cariño	3.661	1
Carnota	3.780	1
Carral	6.840	2
Cedeira	6.547	2
Cee	7.731	2
Cerceda	5.116	2
Cerdido	1.006	1

Concello	Número de habitantes	Grupo
Coirós	1.945	1
Corcubión	1.659	1
Coristanco	5.710	2
Culleredo	31.254	3
Curtis	4.242	1
Dodro	2.589	1
Dumbría	2.716	1
Fene	12.467	2
Ferrol	64.367	4
Fisterra	4.666	1
Frades	2.117	1
Irixoa	1.343	1
Laxe	2.883	1
Lousame	3.056	1
Malpica de Bergantiños	5.232	2
Mañón	1.218	1
Mazaricos	3.721	1
Melide	7.817	2
Mesía	2.367	1
Miño	7.108	2
Moeche	1.194	1
Monfero	1.816	1
Mugardos	5.203	2
Muros	8.173	2
Muxía	4.326	1
Narón	39.953	3
Neda	4.925	1
Negreira	6.969	2
Noia	14.123	2
O Pino	4.589	1
Oleiros	38.793	3

Concello	Número de habitantes	Grupo
Ordes	12.990	2
Oroso	7.776	2
Ortigueira	5.384	2
Outes	5.998	2
Oza-Cesuras	5.159	2
Paderne	2.450	1
Padrón	8.334	2
Ponteceso	5.268	2
Pontedeume	7.431	2
Porto do Son	9.060	2
Rianxo	10.758	2
Ribeira	27.102	3
Rois	4.358	1
Sada	17.421	2
San Sadurniño	2.738	1
Santa Comba	9.442	2
Santiago de Compostela	100.965	4
Santiso	1.430	1
Sobrado	1.830	1
Teo	18.968	2
Toques	1.056	1
Tordoia	3.152	1
Touro	3.342	1
Trazo	2.986	1
Val do Dubra	3.680	1
Valdoviño	6.818	2
Vedra	4.903	1
Vilarmajor	1.242	1
Vilasantar	1.233	1
Vimianzo	6.768	2
Zas	4.199	1

Anexo II. Lugo

Concello	Número de habitantes	Grupo
A Fonsagrada	3.073	1
A Pastoriza	2.794	1
A Pobra do Brollón	1.610	1
A Pontenova	2.106	1
Abadín	2.239	1
Alfoz	1.493	1
Antas de Ulla	1.822	1
As Nogais	914	1
Baleira	1.093	1
Baralla	2.396	1
Barreiros	3.036	1
Becerreá	2.836	1
Begonte	2.886	1
Bóveda	1.369	1
Burela	9.630	2
Carballedo	1.987	1
Castro de Rei	5.001	2
Castroverde	2.478	1
Cervantes	1.142	1
Cervo	4.137	1
Chantada	8.171	2
Cospeito	4.172	1
Folgoso do Courel	921	1

Concello	Número de habitantes	Grupo
Foz	10.329	2
Friol	3.608	1
Guitiriz	5.180	2
Guntín	2.501	1
Láncara	2.489	1
Lourenzá	2.083	1
Lugo	100.143	4
Meira	1.773	1
Mondoñedo	3.303	1
Monforte de Lemos	18.933	2
Monterroso	3.744	1
Muras	577	1
Navia de Suarna	971	1
Negueira de Muñiz	236	1
O Corgo	3.366	1
O Incio	1.513	1
O Páramo	1.265	1
O Saviñao	3.470	1
O Valadouro	1.845	1
O Vicedo	1.553	1
Ouro	965	1
Outeiro de Rei	5.420	2

Concello	Número de habitantes	Grupo
Palas de Rei	3.227	1
Pantón	2.350	1
Paradela	1.557	1
Pedrafita do Cebreiro	868	1
Pol	1.550	1
Portomarín	1.277	1
Quiroga	3.040	1
Rábade	1.514	1
Ribadeo	10.022	2
Ribas de Sil	894	1
Ribeira de Piquín	549	1
Riotorto	1.182	1
Samos	1.158	1
Sarria	13.726	2
Sober	2.090	1
Taboada	2.617	1
Trabada	1.070	1
Triacastela	589	1
Vilalba	13.852	2
Viveiro	15.120	2
Xermade	1.665	1
Xove	3.269	1

Anexo II. Ourense

Concello	Número de habitantes	Grupo
A Arnoia	949	1
A Bola	1.139	1
A Gudiña	1.197	1
A Merca	1.962	1
A Mezquita	996	1
A Peroxa	1.793	1
A Pobra de Trives	1.929	1
A Rúa	4.214	1
A Teixeira	328	1
A Veiga	873	1
Allariz	6.497	2
Amoeiro	2.443	1
Avión	1.719	1
Baltar	849	1
Bande	1.460	1
Baños de Molgas	1.471	1
Barbadás	11.201	2
Beade	363	1
Beariz	901	1
Boborás	2.167	1
Calvos de Randín	650	1
Carballeda de Avia	1.172	1
Carballeda de Valdeorras	1.311	1
Cartelle	2.466	1
Castrelo de Miño	1.289	1
Castrelo do Val	947	1
Castro Caldelas	1.244	1
Celanova	5.723	2
Cenlle	1.066	1
Chandrexa de Queixa	467	1
Coles	3.228	1

Concello	Número de habitantes	Grupo
Cortegada	1.027	1
Cualedro	1.538	1
Entrimo	1.093	1
Esgos	1.103	1
Gomesende	646	1
Larouco	484	1
Laza	1.156	1
Leiro	1.517	1
Lobeira	703	1
Lobios	1.776	1
Maceda	2.874	1
Manzaneda	767	1
Maside	2.768	1
Melón	1.079	1
Montederramo	660	1
Monterrei	2.403	1
Muíños	1.385	1
Nogueira de Ramuín	2.074	1
O Barco de Valdeorras	13.368	2
O Bolo	789	1
O Carballiño	14.249	2
O Irixo	1.340	1
Oímbra	1.689	1
Os Blancos	696	1
Ourense	105.769	4
Paderne de Allariz	1.346	1
Padrenda	1.555	1
Parada de Sil	500	1
Pereiro de Aguiar	6.794	2
Petín	856	1
Piñor	1.103	1

Concello	Número de habitantes	Grupo
Pontedeva	458	1
Porqueira	806	1
Punxín	748	1
Quintela de Leirado	587	1
Rairiz de Veiga	1.154	1
Ramirás	1.485	1
Ribadavia	4.895	1
Riós	1.379	1
Rubiá	1.391	1
San Amaro	1.030	1
San Cibrao das Viñas	5.751	2
San Cristovo de Cea	1.963	1
San Xoán de Río	510	1
Sandiás	1.086	1
Sarreaus	1.068	1
Taboadela	1.480	1
Toén	2.327	1
Trasmiras	1.216	1
Verea	974	1
Verín	13.956	2
Viana do Bolo	2.715	1
Vilamarín	1.836	1
Vilamartín de Valdeorras	1.817	1
Vilar de Barrio	1.178	1
Vilar de Santos	784	1
Vilardevós	1.616	1
Vilariño de Conso	501	1
Xinzo de Limia	9.699	2
Xunqueira de Ambía	1.346	1
Xunqueira de Espadanedo	696	1

Anexo II. Pontevedra

Concello	Número de habitantes	Grupo
A Cañiza	4.990	1
A Estrada	20.112	3
A Guarda	9.970	2
A Illa de Arousa	4.809	1
A Lama	2.437	1
Agolada	2.225	1
Arbo	2.603	1
As Neves	3.657	1
Baiona	12.361	2
Barro	3.674	1
Bueu	11.836	2
Caldas de Reis	9.615	2
Cambados	13.787	2
Campo Lameiro	1.667	1
Cangas	26.711	3
Catoira	3.274	1
Cerdedo-Cotobade	5.671	2
Covelo	2.472	1
Crecente	1.921	1
Cuntis	4.469	1
Dozón	961	1

Concello	Número de habitantes	Grupo
Forcarei	3.067	1
Fornelos de Montes	1.614	1
Gondomar	15.066	2
Lalín	20.292	3
Marín	23.991	3
Meaño	5.237	2
Meis	4.668	1
Moaña	19.320	2
Mondariz	4.456	1
Mondariz-Balneario	742	1
Moraña	4.131	1
Mos	15.233	2
Nigrán	18.174	2
O Grove	10.833	2
O Porriño	20.965	3
O Rosal	6.548	2
Oia	3.062	1
Pazos de Borbén	3.046	1
Poio	17.434	2
Ponte Caldelas	5.609	2

Concello	Número de habitantes	Grupo
Ponteareas	23.211	3
Pontecesures	3.076	1
Pontevedra	83.316	4
Portas	2.748	1
Redondela	28.874	3
Ribadumia	5.166	2
Rodeiro	2.232	1
Salceda de Caselas	9.409	2
Salvaterra de Miño	10.617	2
Sanxenxo	18.016	2
Silleda	8.917	2
Soutomaior	7.589	2
Tomiño	13.738	2
Tui	17.468	2
Valga	5.779	2
Vigo	294.489	4
Vila de Cruces	4.967	1
Vilaboa	5.856	2
Vilagarcía de Arousa	37.888	3
Vilanova de Arousa	10.159	2

www.observatoriodavivenda.gal
observatoriodavivenda@xunta.gal