



OBSERVATORIO
DA VIVENDA
DE GALICIA



INSTITUTO
GALEGO DA
VIVENDA E SOLO

O alugueiro nos concellos do rexistro único de demandantes de vivenda de Galicia

Outubro 2025

Índice de contidos

1.	INTRODUCCIÓN	<u>3</u>
2.	METODOLOXÍA	<u>5</u>
3.	CONCELLOS CON MÁIS INSCRITOS COMO DEMANDANTES E PREZO DO ALUGUEIRO	<u>8</u>
	As 7 grandes cidades e resto de concellos	<u>9</u>
	Provincias	<u>19</u>
	A Coruña	<u>22</u>
	Lugo	<u>28</u>
	Ourense	<u>34</u>
	Pontevedra	<u>39</u>
4.	RESUMO E CONCLUSIÓNS	<u>41</u>
5.	ANEXOS	<u>43</u>
	ANEXO I. GRUPOS DE CONCELLOS POR Nº DE HABITANTES	<u>48</u>
	ANEXO II. GRUPOS DE CONCELLOS POR ORDE ALFABÉTICO	<u>53</u>

01

Introducción



Introdución

O presente informe recolle unha **análise dos alugueiros nos concellos de maior demanda de vivenda no Rexistro Único de Demandantes de Vivenda da Comunidade Autónoma de Galicia**, especialmente na variable do prezo.

O documento presenta os resultados nas **sete grandes cidades** de Galicia e **nos concellos con maior demanda en cada provincia**.

O informe céntrase principalmente en analizar a **diferenza** existente entre o **prezo medio do alugueiro de cada concello** con maior demanda e o **prezo medio do grupo** ao que pertence cada concello (segundo o seu tamaño e provincia).

No documento preséntanse principalmente os datos individualizados por concello, tanto en forma de **táboa** como en forma de **gráfico** para unha mellor visualización dos resultados.

02

Metodoloxía



Metodoloxía

O informe analiza os concellos do Rexistro Único de Demandantes de Vivenda da Comunidade Autónoma de Galicia que teñen máis inscritos como demandantes a **outubro de 2025**.

Comparativo concello vs. grupo de concellos

A análise céntrase principalmente en recoller a **diferenza** entre o prezo medio do alugueiro* en cada concello e o prezo medio do alugueiro do **grupo** de concellos ao que pertence segundo o **seu tamaño e a súa provincia**** (a lista de concellos e o grupo ao que pertencen está na sección Anexo). Para os prezos medios do alugueiro dos grupos consideráronse as fianzas a data de setembro de 2025. Os prezos medios resultantes de cada grupo móstranse na táboa e no gráfico seguintes:

Prezos medios de alugueiro (en €) dos grupos de concellos por provincia y tamaño (2025 M09)

Provincia	Grupo 1	Grupo 2	Grupo 3	Grupo 4
A Coruña	428,7 €	496,0 €	627,2 €	695,7 €
Lugo	334,3 €	414,5 €	-	575,6 €
Ourense	393,4 €	417,3 €	-	563,9 €
Pontevedra	493,2 €	567,3 €	520,4 €	687,8 €

Número de habitantes	Grupo
<5 mil hab.	Grupo 1
5-20 mil hab.	Grupo 2
20-50 mil hab.	Grupo 3
>50 mil hab.	Grupo 4

Prezo medio do alugueiro do Rexistro de Demandantes (estimación)

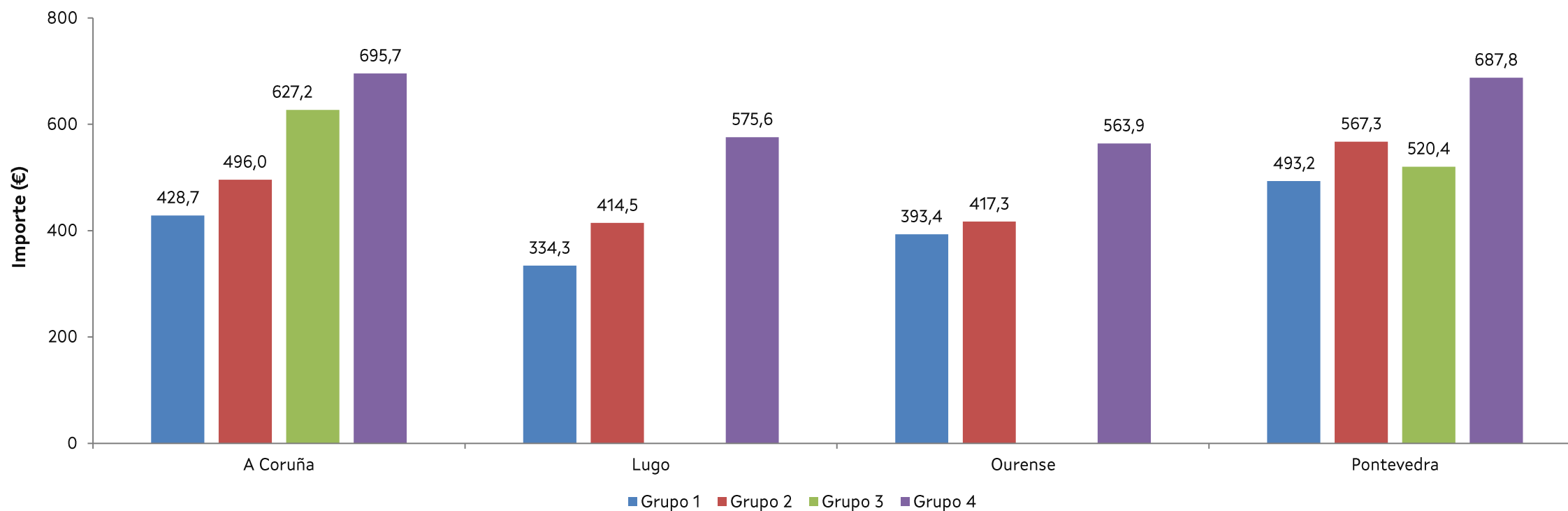
A análise complementábase coa estimación do prezo do alugueiro do Rexistro de Demandantes de Vivenda. Para calcular este prezo estimado considéranse só os concellos que teñen inscritos demandantes de vivenda. A cada un deses concellos asígnaselle o prezo medio de alugueiro das fianzas dese concello. Para calcular o prezo dun agregado (p. ex. total de Galicia, total de cidades etc.) considéranse o número de inscritos como demandantes de vivenda no Rexistro e o prezo medio de cada concello segundo as fianzas.

* O prezo medio do alugueiro obtense das fianzas depositadas ao facer o contrato de alugueiro.

** Os datos de poboación proceden do Padrón Municipal de Habitantes do IGE para o 1 de xaneiro de 2024.

Metodoloxía

Prezos do alugueiro dos grupos de concellos por provincia e tamaño (2025 M09)



03

Cidades con máis inscritos como
demandantes e precio medio do alugueiro

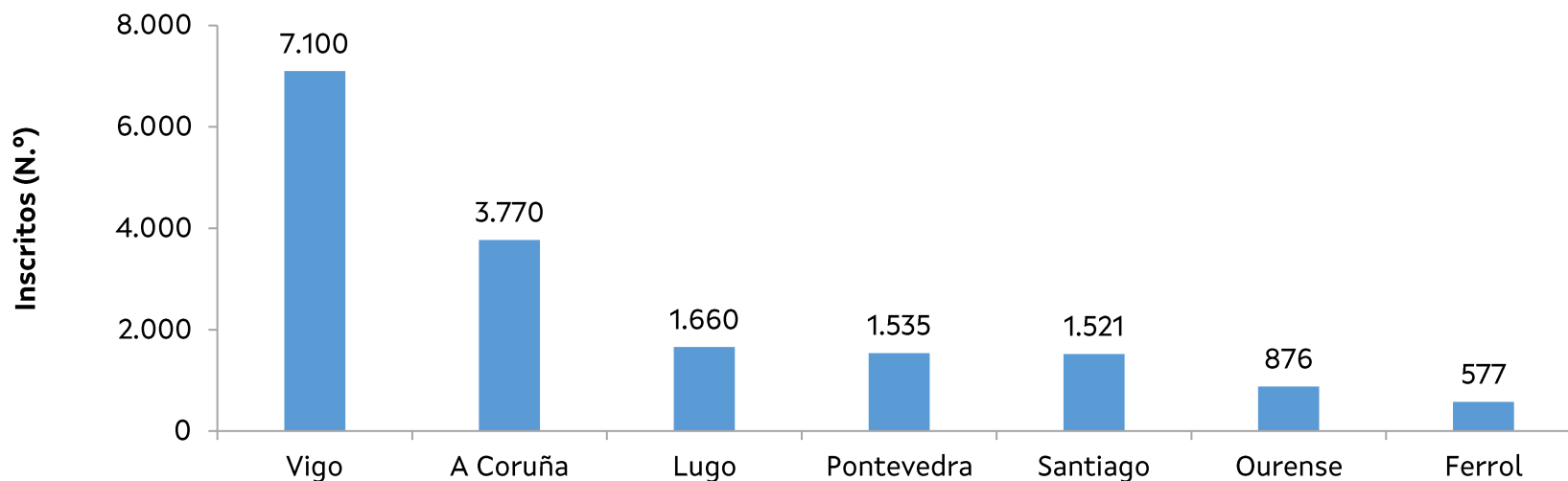


As 7 grandes cidades e Resto de concellos



As 7 grandes cidades

N.º de inscritos como demandantes de vivenda nas grandes cidades (2025 M10)



- A outubro de 2025 en Galicia había 22.483 inscritos no Rexistro de Demandantes.
- As cidades reúnen a maioría dos inscritos como demandantes de vivenda (o 76,5 %).
- Vigo destaca nos inscritos como demandantes de vivenda (31,3 %). Séguelle a distancia A Coruña (16,6 %).
- Hai 67 concellos (o 21,4 %) que non teñen inscritos como demandantes de vivenda

N.º de inscritos como demandantes de vivenda totais (2025 M07)

Galicia: **22.678**
Cidades: **17.039** (76,5 %)*
Resto concellos: **5.249** (23,6 %)*

N.º de concellos con/sen inscritos como demandantes

Concellos con inscritos: **246** (78,6 %)
Concellos sen inscritos: **67** (21,4 %)

Porcentaxe de inscritos nas cidades sobre o total**

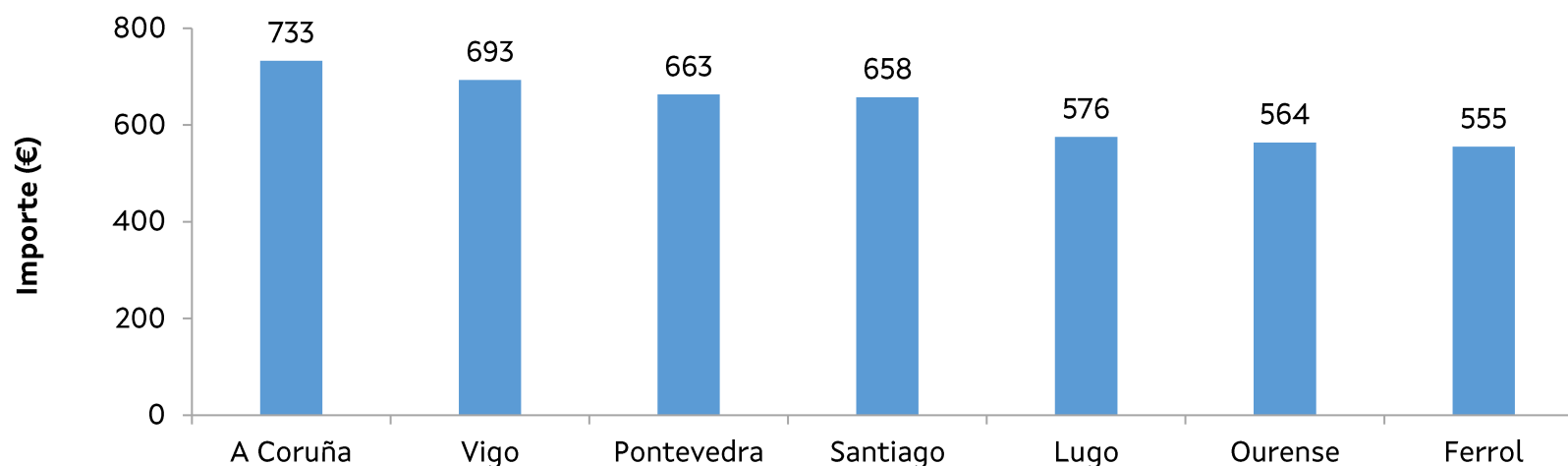
Vigo: 31,3 %
A Coruña: 16,6 %
Lugo: 7,3 %
Pontevedra: 6,8 %
Santiago: 6,7 %
Ourense: 3,9 %
Ferrol: 2,5 %

* Sobre o total de inscritos como demandantes de Galicia

** Porcentaxe sobre o total das inscritos como demandantes de Galicia

As 7 grandes cidades

Prezos medios do alugueiro de vivenda nas grandes cidades (2025 M09)



Prezo medio do alugueiro (Fianzas 2025 M09)

Galicia: **594 €**
Cidades: **665 €** (+12,0 %)**

Prezo medio do alugueiro "estimado" do Rexistro de Demandantes de Vivenda*

Galicia* **637 €** (+7,2 %)**
Cidades* **673 €** (+13,3 %)**
Resto conc.* **519 €** (-12,6 %)**

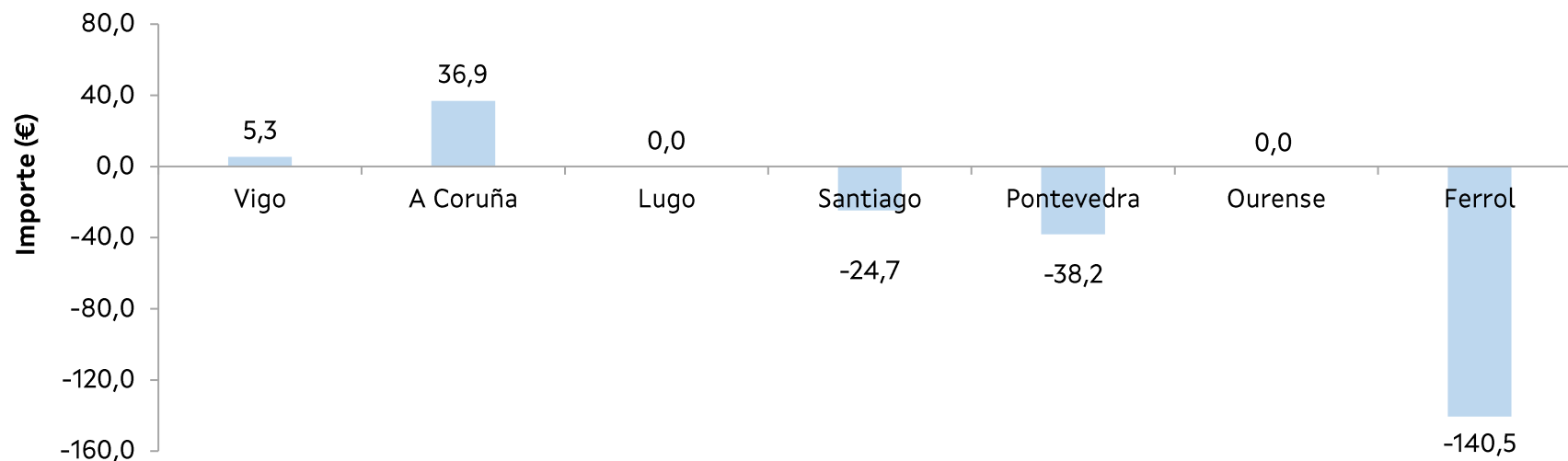
- O prezo do alugueiro do total das cidades é de 665 €, un 12,0 % maior que en Galicia (594 €) a setembro de 2025.
- O prezo "estimado" do alugueiro do Rexistro no total das cidades (considerando o n.º de inscritos como demandantes no Rexistro en vez do n.º de fianzas) é de 673 € (8 € superior ao prezo real de 665 €), o que sinala que os inscritos están máis concentrados nas cidades con maior prezo.

* O prezo medio do alugueiro "estimado" do Rexistro de Demandantes de Vivenda calcúlase considerando só os concellos que teñen inscritos como demandantes. A cada un deses concellos asígnaselle o prezo medio de alugueiro das fianzas dese concello. Para calcular o prezo agregado (do total de Galicia e do total das cidades e o resto de concellos) considéranse o número de inscritos como demandantes e o prezo medio de cada concello segundo as fianzas.

** Porcentaxe calculada sobre o prezo do alugueiro de Galicia.

As 7 grandes cidades

Diferenza de prezo entre as grandes cidades (2025 M09)



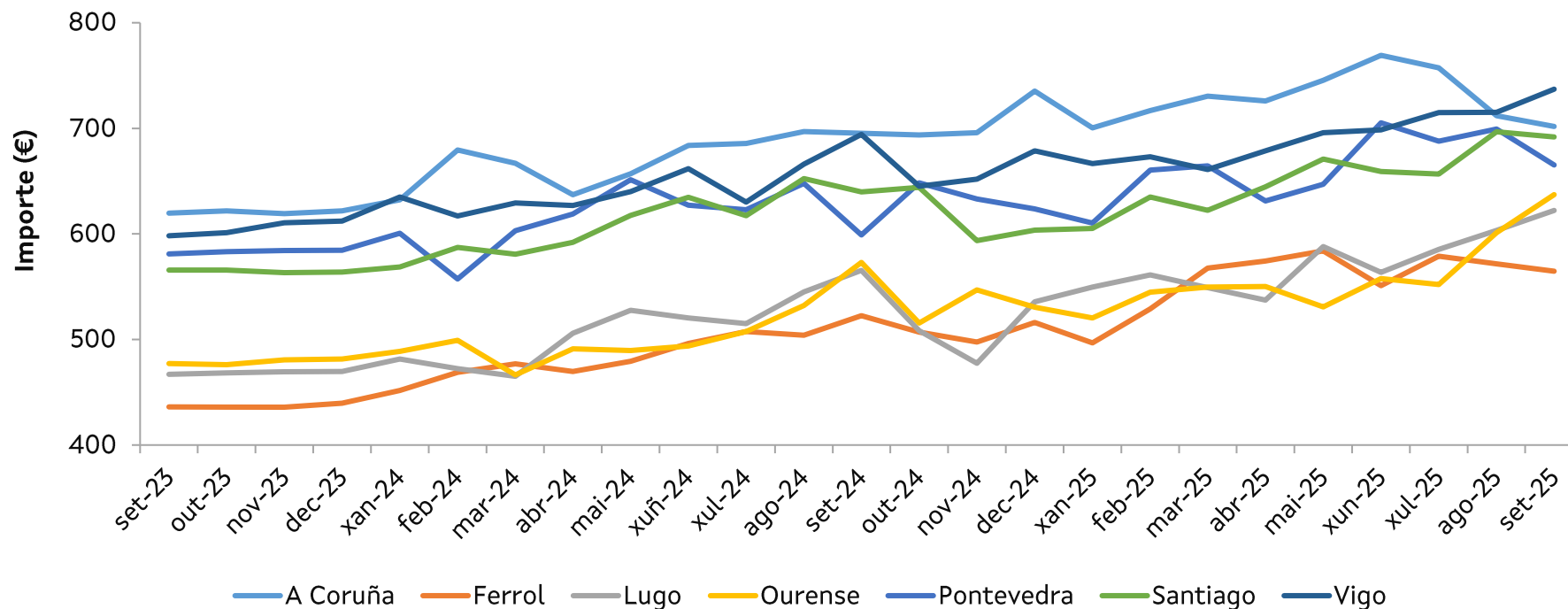
Diferenza dos prezos medios das cidades vs grupo

A Coruña: +5,3 %
Vigo: +0,8 %
Lugo: 0,0 %
Ourense: 0,0 %
Pontevedra: -3,6 %
Santiago: -5,5 %
Ferrol: -20,2 %

- A Coruña e Vigo son as únicas cidades cun prezo maior que o grupo das cidades. A Coruña ten un 5,3 % máis, e Vigo o 0,8 %.
- Ferrol ten o prezo máis baixo respecto á media do grupo (-20,2 %).

As 7 grandes cidades

Prezos do alugueiro nas grandes cidades (2023 M9 - 2025 M9)



Prezo medio de alugueiro (2025 M9)

Vigo: **737,1 €**
A Coruña: **701,9 €**
Santiago: **691,8 €**
Pontevedra: **665,3 €**
Ourense: **637,2 €**
Lugo: **622,2 €**
Ferrol: **564,1 €**

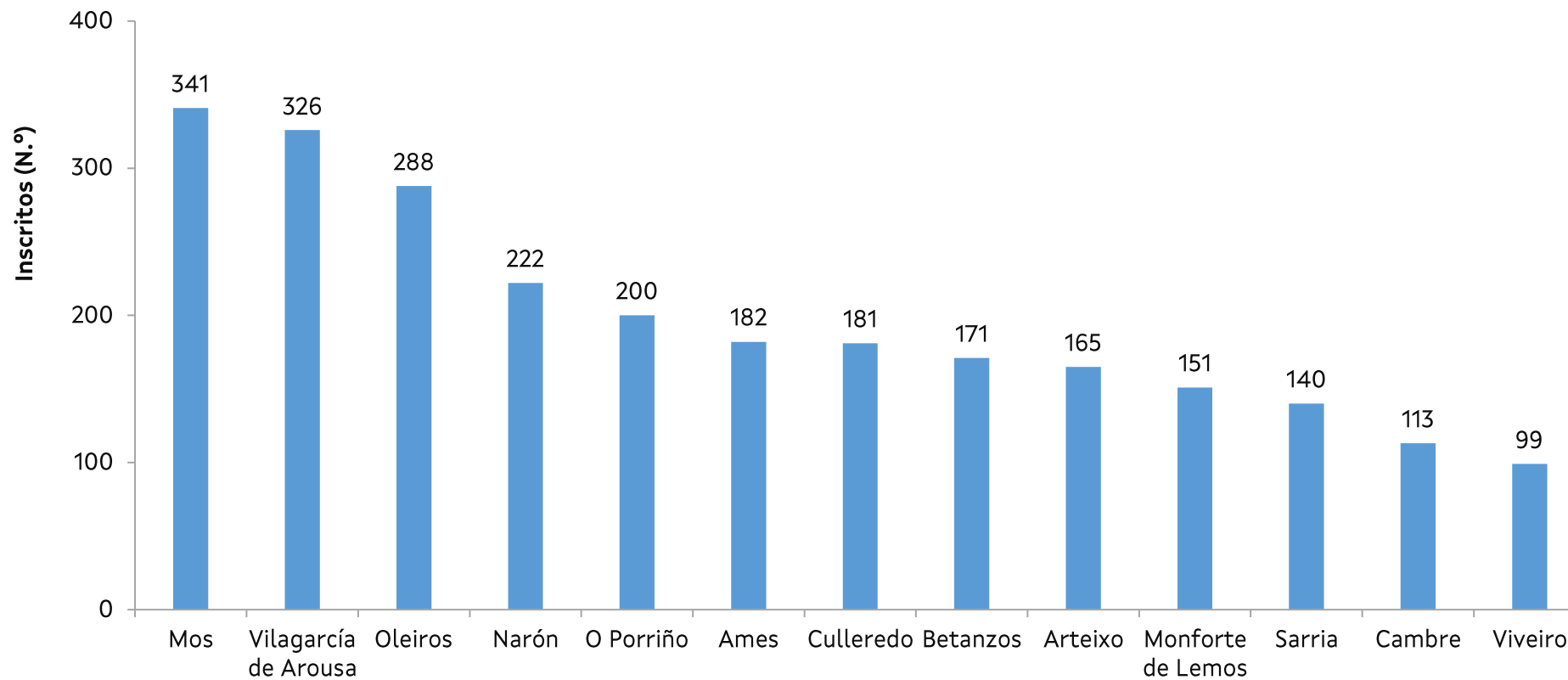
Variación do prezo medio de alugueiro (2024 M9 – 2025 M9)

Ourense: **+11,2 %**
Pontevedra: **+11,1 %**
Lugo: **+10,0 %**
Santiago: **+8,1 %**
Ferrol: **+8,1 %**
Vigo: **+6,2 %**
A Coruña: **+0,9 %**

- En todas as cidades aumentou o prezo do alugueiro nos últimos 12 meses (set.2024 – set.2025)
- Os aumentos do prezo de alugueiro son variados entre o +0,9% de A Coruña e o +11,2% de Ourense.

Resto de concellos

Resto de concellos* con maior número de inscritos como demandantes de vivenda (2025 M10)



Porcentaxe de inscritos nos concellos sobre o total**

Mos: 1,5 %
Vilagarcía: 1,4 %
Oleiros: 1,3 %
Narón: 1,0 %
O Porriño: 0,9 %
Ames: 0,8 %
Culleredo: 0,8 %
Betanzos: 0,8 %
Arteixo: 0,7 %
Monforte: 0,7 %
Sarria: 0,6 %
Cambre: 0,5 %
Viveiro: 0,4 %

Total de inscritos como demandantes no resto de concellos (2025 M10)

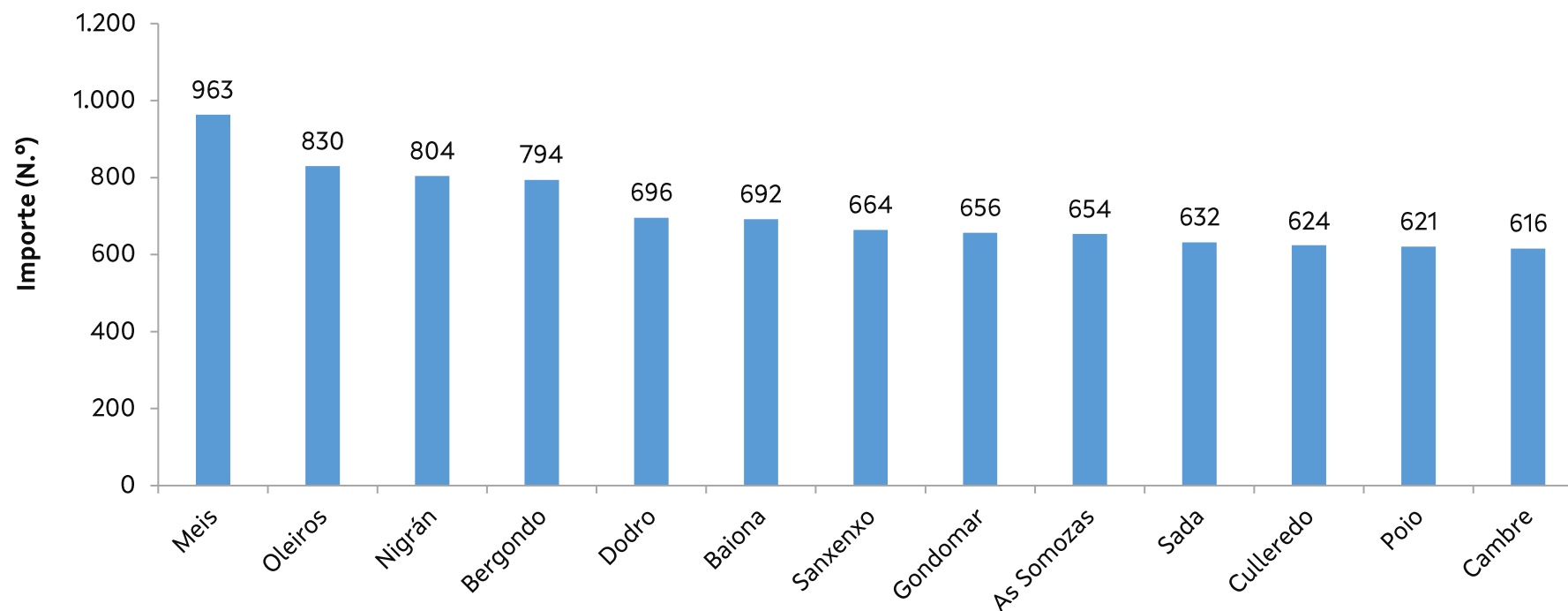
5.639 (24,9 % de Galicia)

* Resto de concellos con inscritos como demandantes que non están entre as sete grandes cidades

** Porcentaxe sobre o total das inscritos como demandantes en Galicia

Resto de concellos

Resto de concellos* con inscritos como demandantes con maior prezo medio de alugueiro (2025 M09)



Prezo medio do alugueiro (Fianzas 2025 M09)

Galicia: **594 €**
Resto de concellos (que non son
ciudades): **500 €** (-15,7 %)

Prezo medio do Rexistro** (estimación)

Resto de concellos*
519 € (-18,5 %)

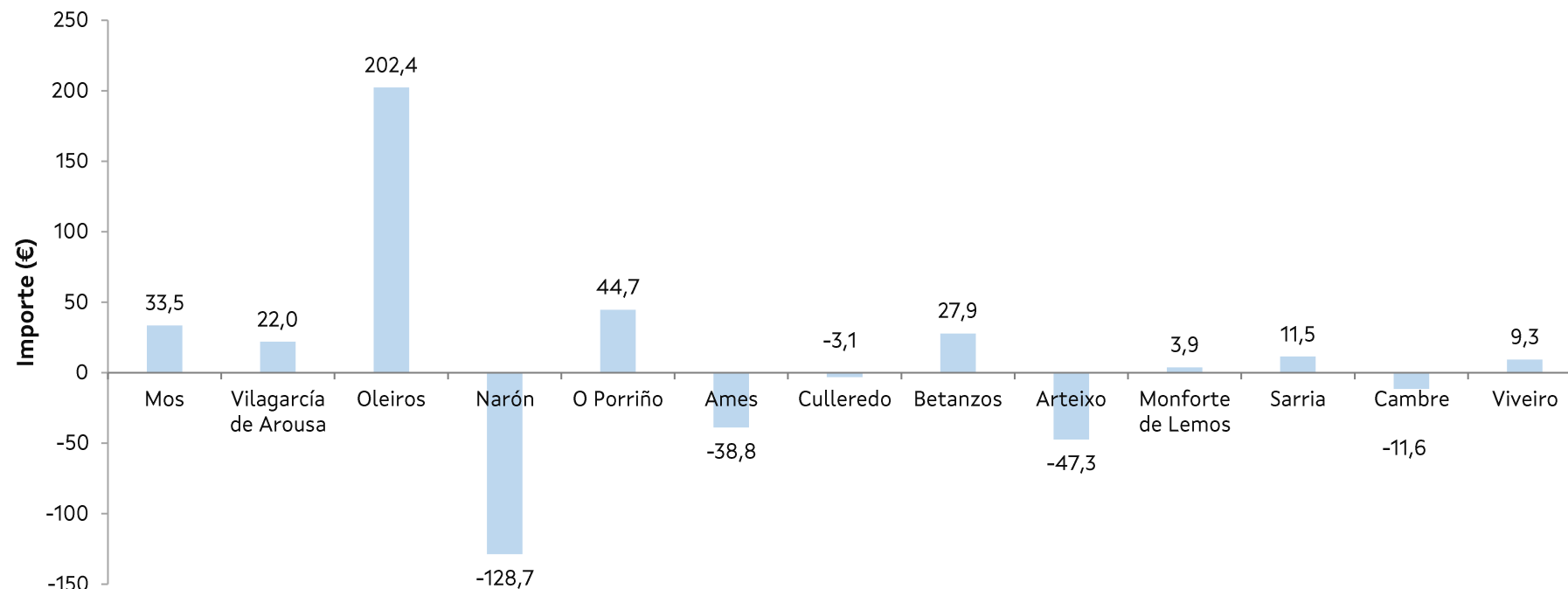
* Resto de concellos con inscritos como demandantes que non están entre as sete grandes cidades

** Prezos medios do alugueiro estimado considerando só os concellos que teñen inscritos como demandantes de vivenda. A cada un deses concellos asígnaselle o prezo medio de alugueiro das fianzas dese concello. Para calcular o prezo agregado (do total do resto de concellos) considéranse o número de inscritos como demandantes e o prezo medio de cada concello segundo as fianzas.

Nota: só se representan os concellos cun mínimo de 5 fianzas depositadas no ano 2025 ata setembro.

Resto de concellos

Diferenza de prezo do resto de concellos respecto seu grupo (2025 M09)



Diferenza dos prezos medios dos concellos vs grupo

Oleiros: +32,3 %
O Porriño: +8,6 %
Mos: +5,9 %
Betanzos: +5,6 %
Vilagarcía: +4,2 %
Sarria: +2,8 %
Viveiro: +2,3 %
Monforte: +0,9 %
Culleredo: -0,5 %
Cambre: -1,8 %
Arteixo: -7,5 %
Ames: -6,2 %
Narón: -20,5 %

Resto de concellos

Concellos con maior número de inscritos como demandantes en Galicia (1/2)

Concello	Inscritos como demandantes (Número)	Prezo (€)	Prezo grupo (€)	Diferenza prezo (€)	Diferenza prezo (%)
Vigo	7.100	693,1	687,8	5,3	0,8%
A Coruña	3.770	732,6	695,7	36,9	5,3%
Lugo	1.660	575,6	575,6	0,0	0,0%
Pontevedra	1.535	663,1	687,8	-24,7	-3,6%
Santiago de Compostela	1.521	657,5	695,7	-38,2	-5,5%
Ourense	876	563,9	563,9	0,0	0,0%
Ferrol	577	555,2	695,7	-140,5	-20,2%
Mos	341	600,8	567,3	33,5	5,9%
Vilagarcía de Arousa	326	542,5	520,4	22,0	4,2%
Oleiros	288	829,7	627,2	202,4	32,3%
Narón	222	498,5	627,2	-128,7	-20,5%
O Porriño	200	565,2	520,4	44,7	8,6%
Ames	182	588,5	627,2	-38,8	-6,2%
Culleredo	181	624,2	627,2	-3,1	-0,5%
Betanzos	171	523,8	496,0	27,9	5,6%
Arteixo	165	579,9	627,2	-47,3	-7,5%
Monforte de Lemos	151	418,4	414,5	3,9	0,9%
Sarria	140	426,0	414,5	11,5	2,8%
Cambre	113	615,7	627,2	-11,6	-1,8%
Viveiro	99	423,9	414,5	9,3	2,3%

Nota: os datos de inscritos corresponden a outubro de 2025 e o prezo medio do alugueiro ás fianzas a setembro de 2025.

Resto de concellos

Concellos con maior número de inscritos como demandantes en Galicia (2/2)

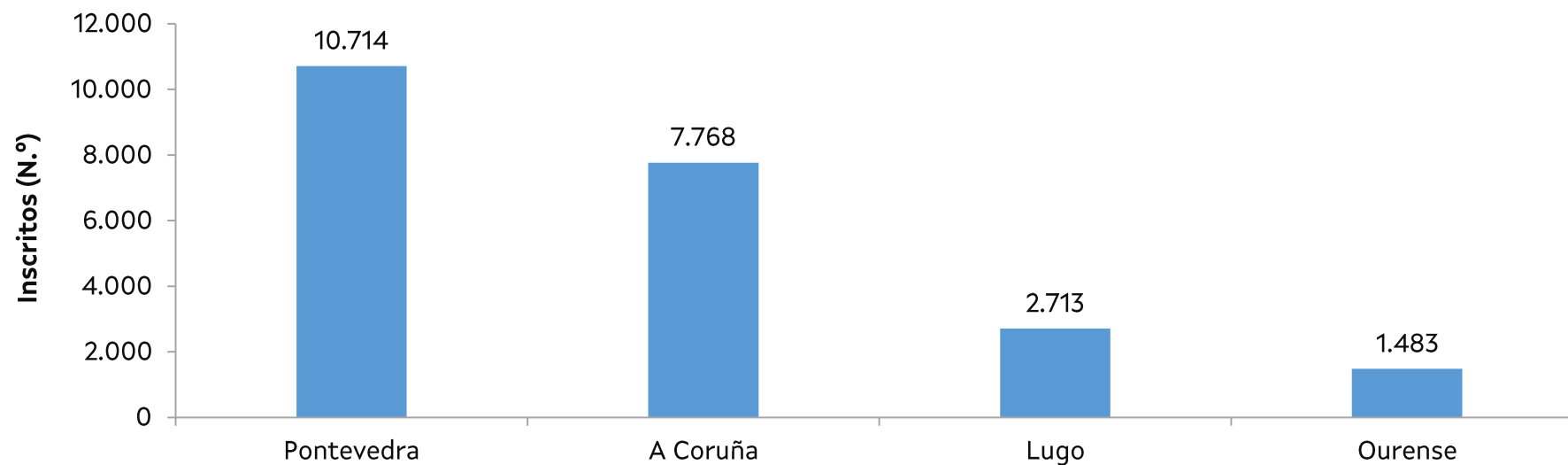
Concello	Inscritos como demandantes (Número)	Prezo (€)	Prezo grupo (€)	Diferenza prezo (€)	Diferenza prezo (%)
Vilalba	94	379,6	414,5	-34,9	-8,4%
Foz	85	408,4	414,5	-6,2	-1,5%
A Estrada	83	392,5	520,4	-128,0	-24,6%
Cangas	82	556,5	520,4	36,1	6,9%
Marín	78	520,4	520,4	0,0	0,0%
Caldas de Reis	77	456,9	567,3	-110,4	-19,5%
Redondela	74	573,4	520,4	52,9	10,2%
Poio	74	621,0	567,3	53,7	9,5%
Lalín	68	387,5	520,4	-132,9	-25,5%
Ponteareas	68	471,4	520,4	-49,0	-9,4%
O Carballiño	66	425,1	417,3	7,8	1,9%
Mondoñedo	53	310,0	334,3	-24,3	-7,3%
Allariz	53	416,8	417,3	-0,6	-0,1%
Burela	51	385,8	414,5	-28,7	-6,9%
O Barco de Valdeorras	49	406,4	417,3	-10,9	-2,6%
Ribadeo	48	485,1	414,5	70,5	17,0%
Sanxenxo	48	664,3	567,3	96,9	17,1%
Chantada	44	386,8	414,5	-27,7	-6,7%
Teo	42	556,7	496,0	60,8	12,3%
Tui	41	521,7	567,3	-45,6	-8,0%

As provincias



Provincias

Inscritos como demandantes de vivenda por provincia (2025 M10)



Inscritos como demandantes (2025 M10)

Galicia: **22.678**

Pontevedra: 47,2 %

A Coruña: 34,3 %

Lugo: 12,0 %

Ourense: 6,5 %

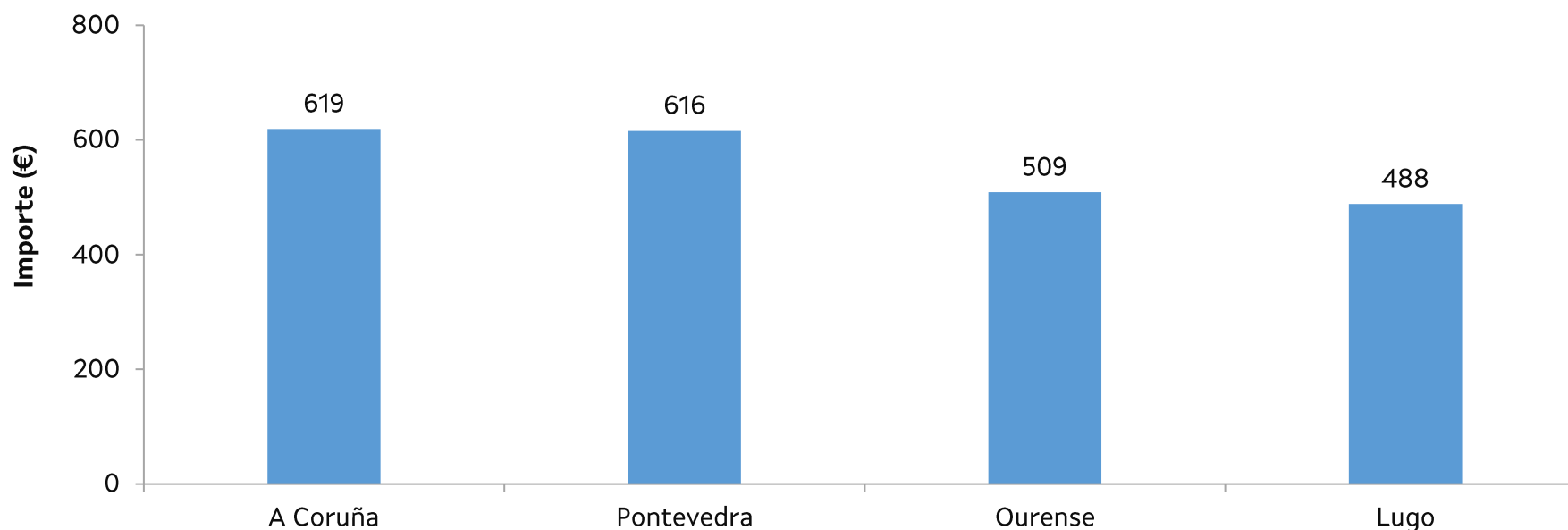
- Pontevedra é a provincia que reúne case a metade (47,2 %) dos inscritos como demandantes de vivenda de Galicia. A Coruña reúne o 34,3 %.

* Sobre o total de inscritos como demandantes de Galicia

** Porcentaxe sobre o total das inscritos como demandantes de Galicia

Provincias

Prezo medio do alugueiro por provincia (2025 M09)



Prezo medio do alugueiro (Fianzas 2025 M09)

Galicia: **594 €**

A Coruña: **619 €** (+4,3 %) **
Pontevedra: **616 €** (+3,7 %) **
Ourense: **509 €** (-14,3 %) **
Lugo: **488 €** (-17,8 %) **

Prezo medio do Rexistro* (estimación)

Galicia: **637 €** (+7,3 %) **

A Coruña: **667 €** (+12,3 %) **
Pontevedra: **660 €** (+11,2 %) **
Lugo: **509 €** (-14,3 %) **
Ourense: **519 €** (-12,6 %) **

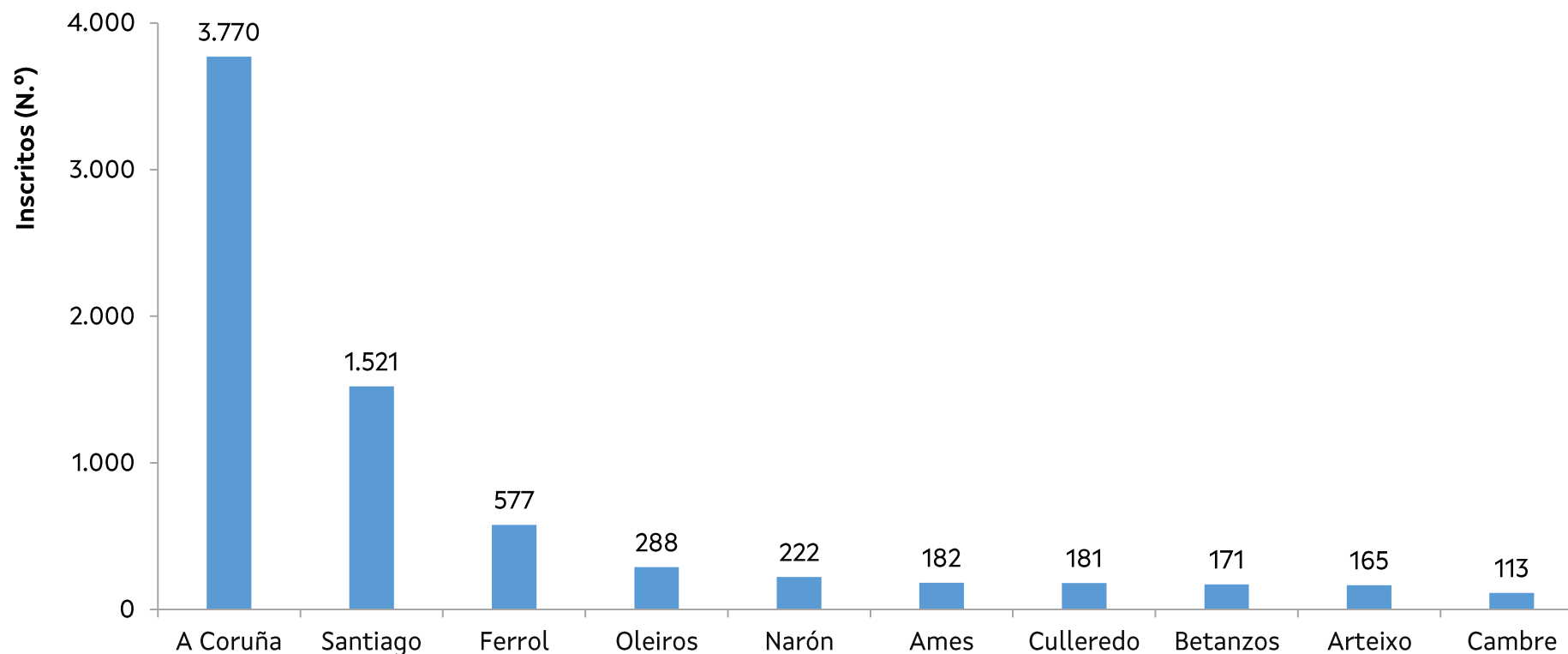
- As provincias con maior prezo de alugueiro son A Coruña (609 €) e Pontevedra (603 €).
- Hai unha diferenza substancial no prezo entre as provincias de Pontevedra e A Coruña e as de Lugo e Ourense

* Sobre o total de inscritos como demandantes de Galicia

** Porcentaxe sobre o total das inscritos como demandantes de Galicia

Provincia de A Coruña

Concellos con maior número de inscritos como demandantes de vivenda (2025 M10)



Porcentaxe dos concellos sobre o total*

A Coruña: 48,5 %
Santiago: 19,6 %
Ferrol: 7,4 %
Oleiros: 3,7 %
Narón: 2,9 %
Ames: 2,3 %
Culleredo: 2,3 %
Betanzos: 2,2 %
Arteixo: 2,1 %
Cambre: 1,5 %

Inscritos como demandantes (A Coruña)

Provincia: **7.768**

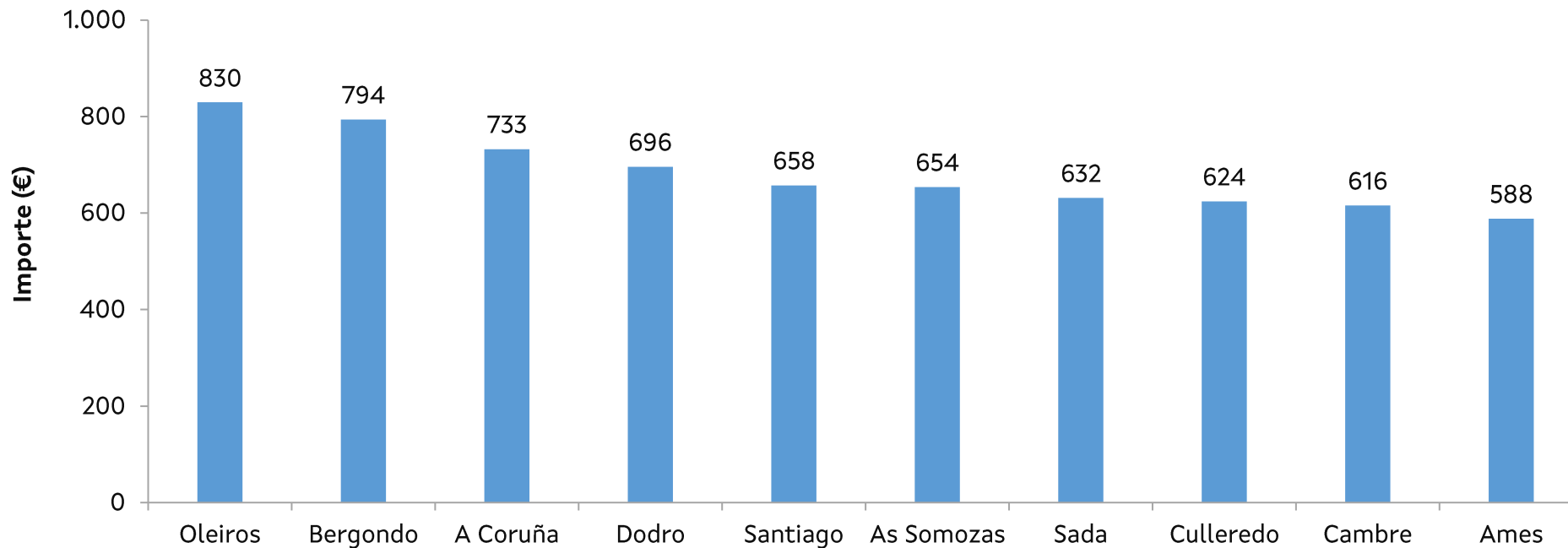
Cidades: **5.868**
(75,5 %)

Resto concellos: **1.900**
(24,5 %)

* Porcentaxe sobre o total de inscritos como demandantes dos concellos da provincia

Provincia de A Coruña

Concellos con maior prezo medio do alugueiro (2025 M09)



**Prezo medio do
alugueiro
(A Coruña)**

Provincia
(todos os concellos):
609 €

**Prezo medio do
Rexistro
(estimación)**

Provincia*:
667 € (+7,7 %) **

Cidades*:
687 € (+12,3 %) **

Resto concellos*:
573 € (-6,4 %) **

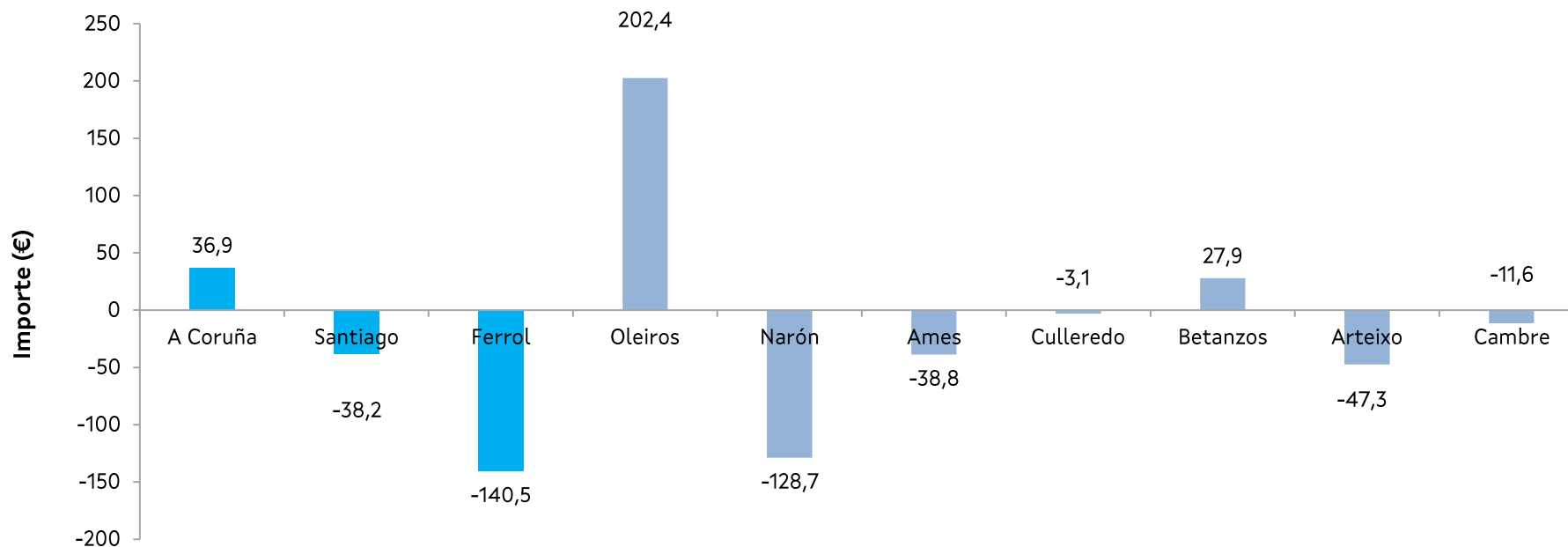
* Prezos medios do alugueiro estimado considerando só os concellos que teñen inscritos como demandantes de vivenda. A cada un deses concellos asignáselle o prezo medio de alugueiro das fianzas dese concello. Para calcular o prezo agregado (do total de provincias) considéranse o número de inscritos como demandantes de vivenda e o prezo medio de cada concello segundo as fianzas.

** Porcentaxe calculada sobre o prezo medio do alugueiro na provincia de A Coruña

Nota: só se representan os concellos cun mínimo de 5 fianzas depositadas no ano 2025 ata setembro.

Provincia de A Coruña

Diferenzas dos prezos dos concellos respecto ao seu grupo (1/2)

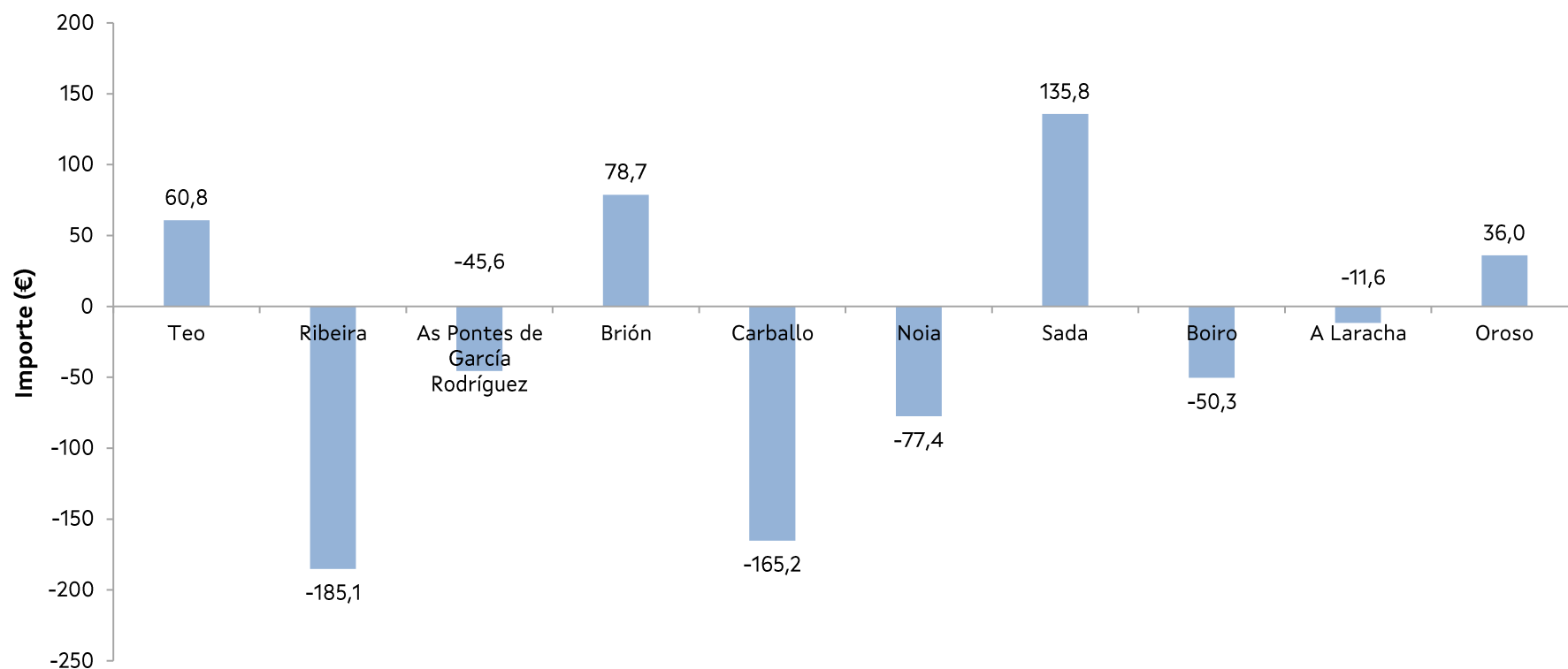


Diferenza prezos medios (A Coruña)

A Coruña: +5,3 %
Santiago: -5,5 %
Ferrol: -20,2 %
Oleiros: +32,3 %
Narón: -20,5 %
Ames: -6,2 %
Culleredo: -0,5 %
Betanzos: +5,6 %
Arteixo: -7,5 %
Cambre: -1,8 %

Provincia de A Coruña

Diferenzas dos prezos dos concellos respecto ao seu grupo (2/2)



Diferenza prezos medios (A Coruña)

Teo: +12,3 %
 Ribeira: -29,5 %
 As Pontes: -9,2 %
 Brión: +15,9 %
 Carballo: -26,3 %
 Noia: -15,6 %
 Sada: +27,4 %
 Boiro: -10,1 %
 A Laracha: -2,3 %
 Oroso: +7,3 %

Provincia de A Coruña

Concellos con maior número de inscritos como demandantes. A Coruña (1/2)

Concello	Inscritos como demandantes (Número)	Prezo (€)	Prezo grupo (€)	Diferenza prezo (€)	Diferenza prezo (%)
A Coruña	3.770	732,6	695,7	36,9	5,3%
Santiago de Compostela	1.521	657,5	695,7	-38,2	-5,5%
Ferrol	577	555,2	695,7	-140,5	-20,2%
Oleiros	288	829,7	627,2	202,4	32,3%
Narón	222	498,5	627,2	-128,7	-20,5%
Ames	182	588,5	627,2	-38,8	-6,2%
Culleredo	181	624,2	627,2	-3,1	-0,5%
Betanzos	171	523,8	496,0	27,9	5,6%
Arteixo	165	579,9	627,2	-47,3	-7,5%
Cambre	113	615,7	627,2	-11,6	-1,8%
Teo	42	556,7	496,0	60,8	12,3%
Ribeira	38	442,1	627,2	-185,1	-29,5%
As Pontes de García Rodríguez	38	450,3	496,0	-45,6	-9,2%
Brión	37	574,7	496,0	78,7	15,9%
Carballo	36	462,1	627,2	-165,2	-26,3%
Noia	35	418,5	496,0	-77,4	-15,6%
Sada	31	631,7	496,0	135,8	27,4%
Boiro	30	445,7	496,0	-50,3	-10,1%
A Laracha	28	484,4	496,0	-11,6	-2,3%
Oroso	21	532,0	496,0	36,0	7,3%

Nota: os datos de inscritos corresponden a outubro de 2025 e o prezo medio do alugueiro ás fianzas ata setembro de 2025.

Provincia de A Coruña

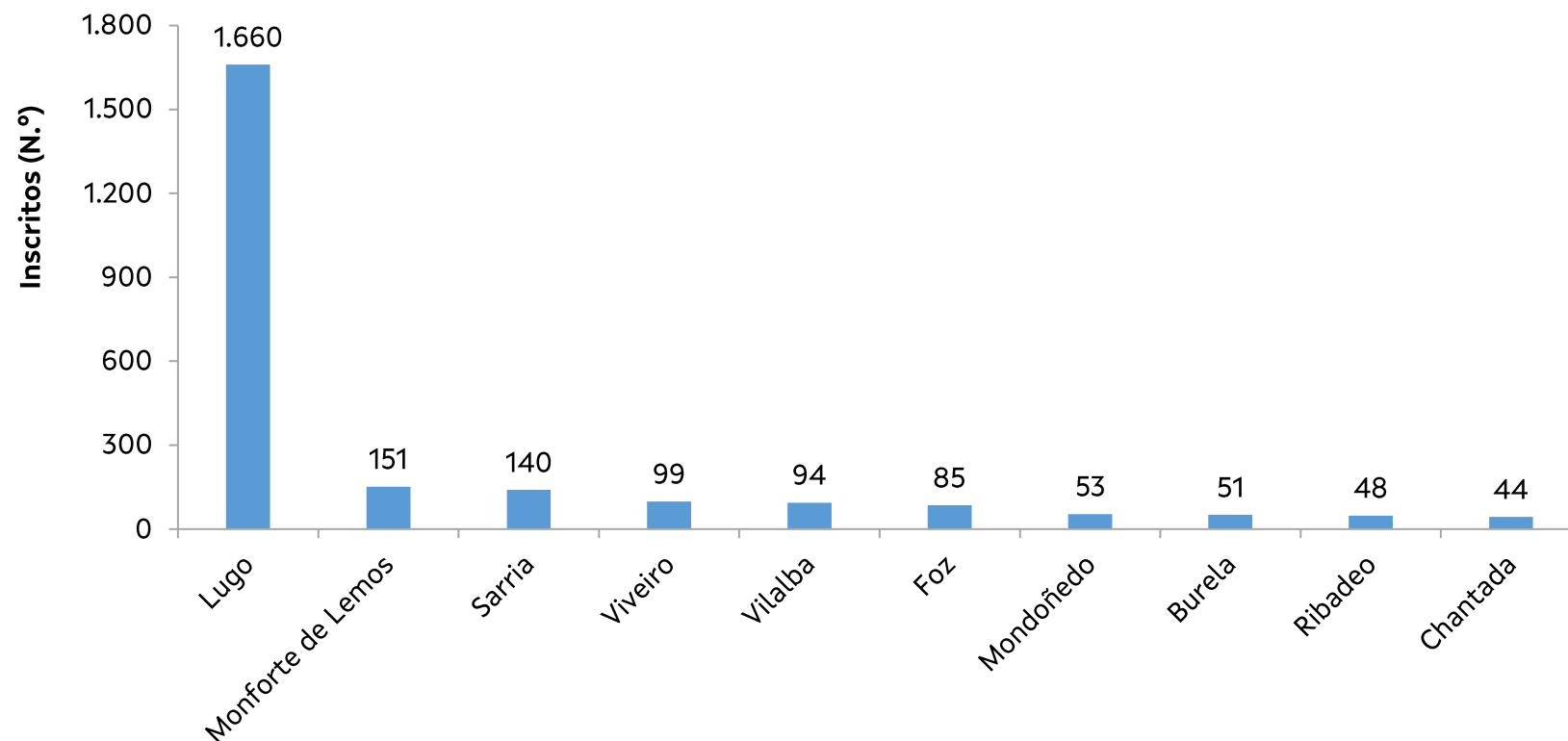
Concellos con maior número de inscritos como demandantes. A Coruña (2/2)

Concello	Inscritos como demandantes (Número)	Prezo (€)	Prezo grupo (€)	Diferenza prezo (€)	Diferenza prezo (%)
Ortigueira	19	348,8	496,0	-147,2	-29,7%
Cee	18	440,9	496,0	-55,1	-11,1%
Fene	17	483,9	496,0	-12,1	-2,4%
Miño	16	505,3	496,0	9,4	1,9%
Outes	12	440,7	496,0	-55,2	-11,1%
Rianxo	10	405,3	496,0	-90,6	-18,3%
Ordes	9	485,1	496,0	-10,9	-2,2%
Padrón	9	476,7	496,0	-19,3	-3,9%
Mugardos	9	395,0	496,0	-101,0	-20,4%
Abegondo	8	560,3	496,0	64,3	13,0%
Curtis	8	399,0	428,7	-29,7	-6,9%
Ares	7	525,6	496,0	29,7	6,0%
Carral	7	499,0	496,0	3,0	0,6%
Ponteceso	7	353,5	496,0	-142,4	-28,7%
Negreira	6	393,7	496,0	-102,3	-20,6%
Pontedeume	6	484,4	496,0	-11,6	-2,3%
Valdoviño	6	480,7	496,0	-15,2	-3,1%
Muros	5	442,3	496,0	-53,7	-10,8%
Melide	4	407,0	496,0	-89,0	-17,9%
Bergondo	4	794,1	496,0	298,1	60,1%

Nota: os datos de inscritos corresponden a outubro de 2025 e o prezo medio do alugueiro ás fianzas ata setembro de 2025.

Provincia de Lugo

Concellos con maior número de inscritos como demandantes de vivenda (2025 M10)



Porcentaxe dos concellos sobre o total*

Lugo: 61,2 %
Monforte: 5,6 %
Sarria: 5,2 %
Viveiro: 3,7 %
Vilalba: 3,5 %
Foz: 3,1 %
Mondoñedo: 2,0 %
Burela: 1,9 %
Ribadeo: 1,8 %
Chantada: 1,6 %

Inscritos como demandantes (Lugo)

Provincia: **2.713**

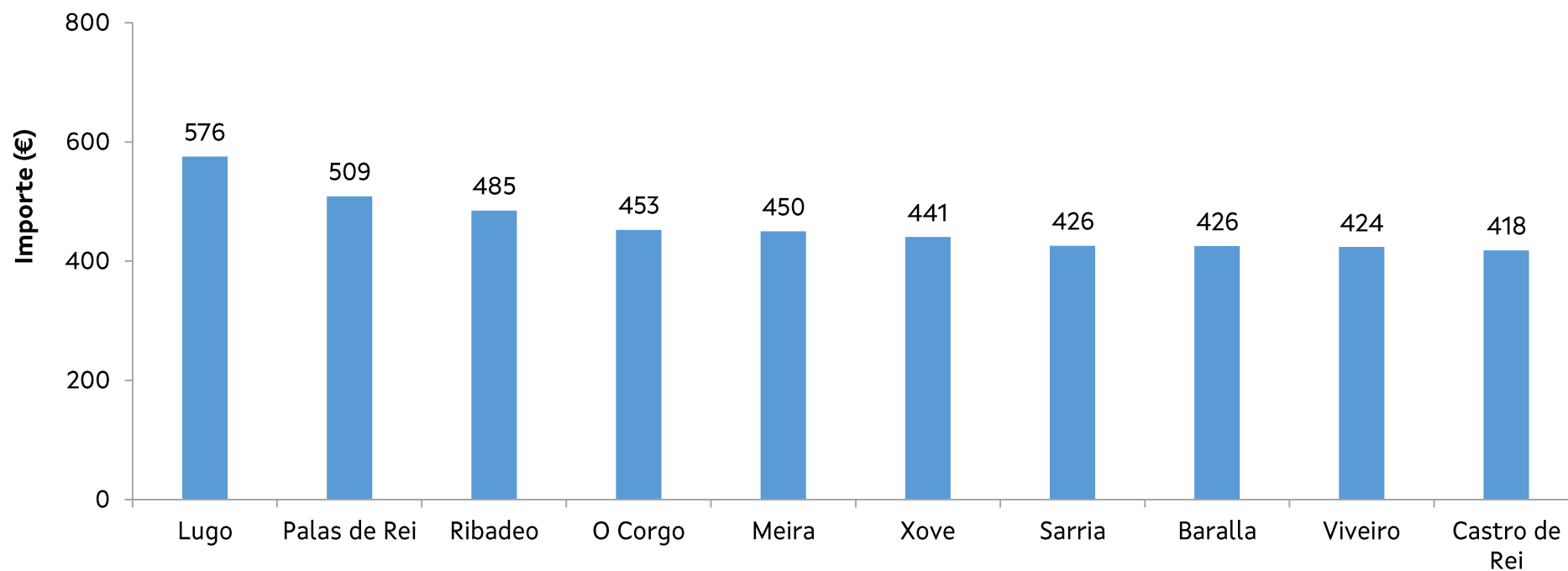
Cidade: **1.660**
(61,2 %)

Resto concellos: **1.053**
(38,8 %)

* Porcentaxe sobre o total de inscritos como demandantes dos concellos da provincia

Provincia de Lugo

Concellos con maior prezo medio do alugueiro (2025 M09)



**Prezo medio do
alugueiro
(Lugo)**

Provincia
(todos os concellos):
488 €

**Prezo medio do
Rexistro
(estimación)**

Provincia*:
509 € (+4,3 %) **

Cidade*:
576 € (+17,9 %) **

Resto concellos*:
395 € (-19,2 %) **

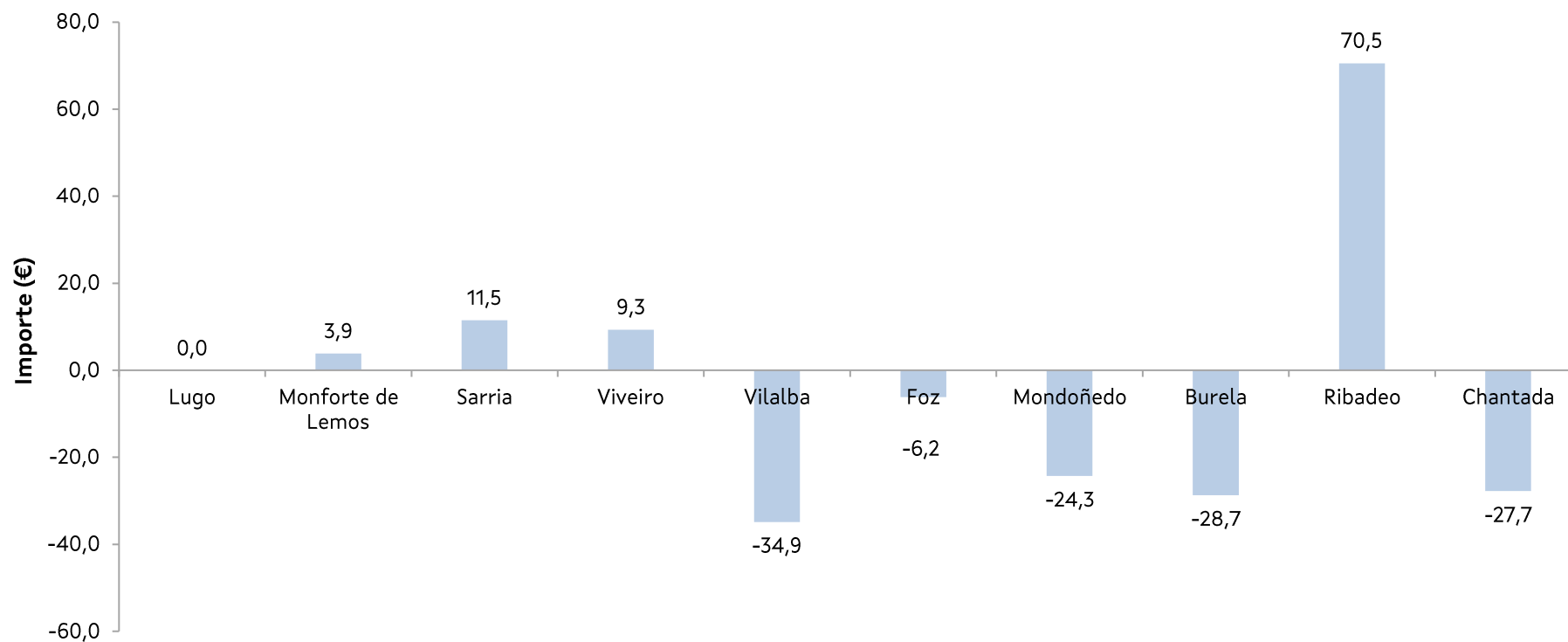
* Prezos medios do alugueiro estimado considerando só os concellos que teñen inscritos como demandantes de vivenda. A cada un deses concellos asignáselle o prezo medio de alugueiro das fianzas dese concello. Para calcular o prezo agregado (do total de provincias) considéranse o número de inscritos como demandantes de vivenda e o prezo medio de cada concello segundo as fianzas.

** Porcentaxe calculada sobre o prezo medio do alugueiro na provincia de Lugo

Nota: só se representan os concellos cun mínimo de 5 fianzas depositadas no ano 2025 ata setembro.

Provincia de Lugo

Diferenzas dos prezos dos concellos respecto ao seu grupo (1/2)

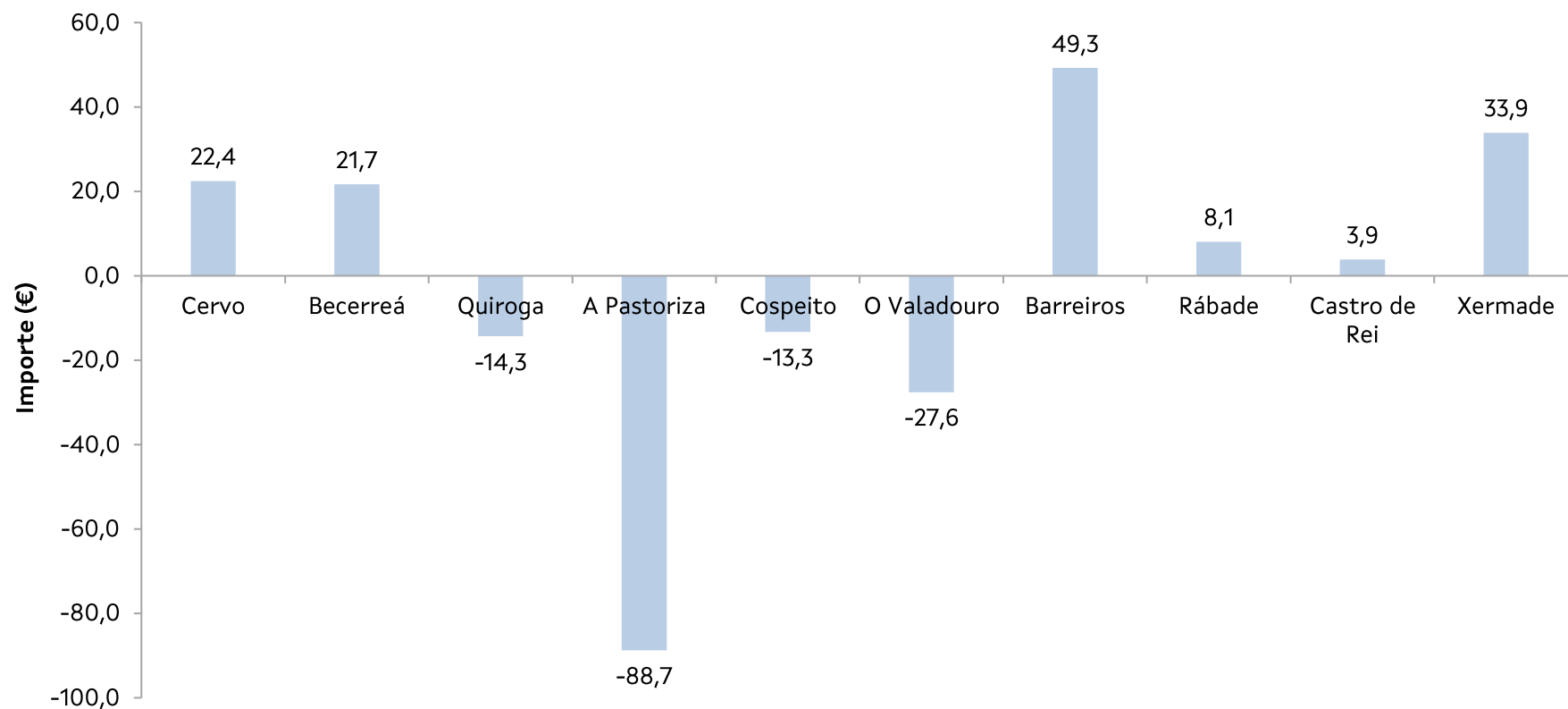


Diferenza prezos medios (Lugo)

Ribadeo: +17,0 %
Sarria: +2,8 %
Viveiro: +2,3 %
Monforte: +0,9 %
Lugo: 0,0 %
Foz: -1,5 %
Chantada: -6,7 %
Burela: -6,9 %
Mondoñedo: -7,3 %
Vilalba: -8,4 %

Provincia de Lugo

Diferenzas dos prezos dos concellos respecto ao seu grupo (2/2)



Diferenza prezos medios (Lugo)

Barreiros: +14,7 %
Xermade: +10,1 %
Cervo: +6,7 %
Becerreá: +6,5 %
Rábade: +2,4 %
Castro de Rei: +0,9 %
Cospeito: -4,0 %
Quiroga: -4,3 %
O Valadouro: -8,3 %
A Pastoriza: -26,6 %

Provincia de Lugo

Concellos con maior número de inscritos como demandantes. Lugo (1/2)

Concello	Inscritos como demandantes (Número)	Prezo (€)	Prezo grupo (€)	Diferenza prezo (€)	Diferenza prezo (%)
Lugo	1.660	575,6	575,6	0,0	0,0%
Monforte de Lemos	151	418,4	414,5	3,9	0,9%
Sarria	140	426,0	414,5	11,5	2,8%
Viveiro	99	423,9	414,5	9,3	2,3%
Vilalba	94	379,6	414,5	-34,9	-8,4%
Foz	85	408,4	414,5	-6,2	-1,5%
Mondoñedo	53	310,0	334,3	-24,3	-7,3%
Burela	51	385,8	414,5	-28,7	-6,9%
Ribadeo	48	485,1	414,5	70,5	17,0%
Chantada	44	386,8	414,5	-27,7	-6,7%
Cervo	26	356,7	334,3	22,4	6,7%
Becerreá	25	355,9	334,3	21,7	6,5%
Quiroga	24	320,0	334,3	-14,3	-4,3%
A Pastoriza	23	245,5	334,3	-88,7	-26,5%
Cospeito	13	321,0	334,3	-13,3	-4,0%
O Valadouro	13	306,7	334,3	-27,6	-8,3%
Barreiros	12	383,5	334,3	49,3	14,7%
Rábade	9	342,3	334,3	8,1	2,4%
Castro de Rei	7	418,4	414,5	3,9	0,9%
Xermade	6	368,1	334,3	33,9	10,1%

Nota: os datos de inscritos corresponden a outubro de 2025 e o prezo medio do alugueiro ás fianzas ata setembro de 2025.

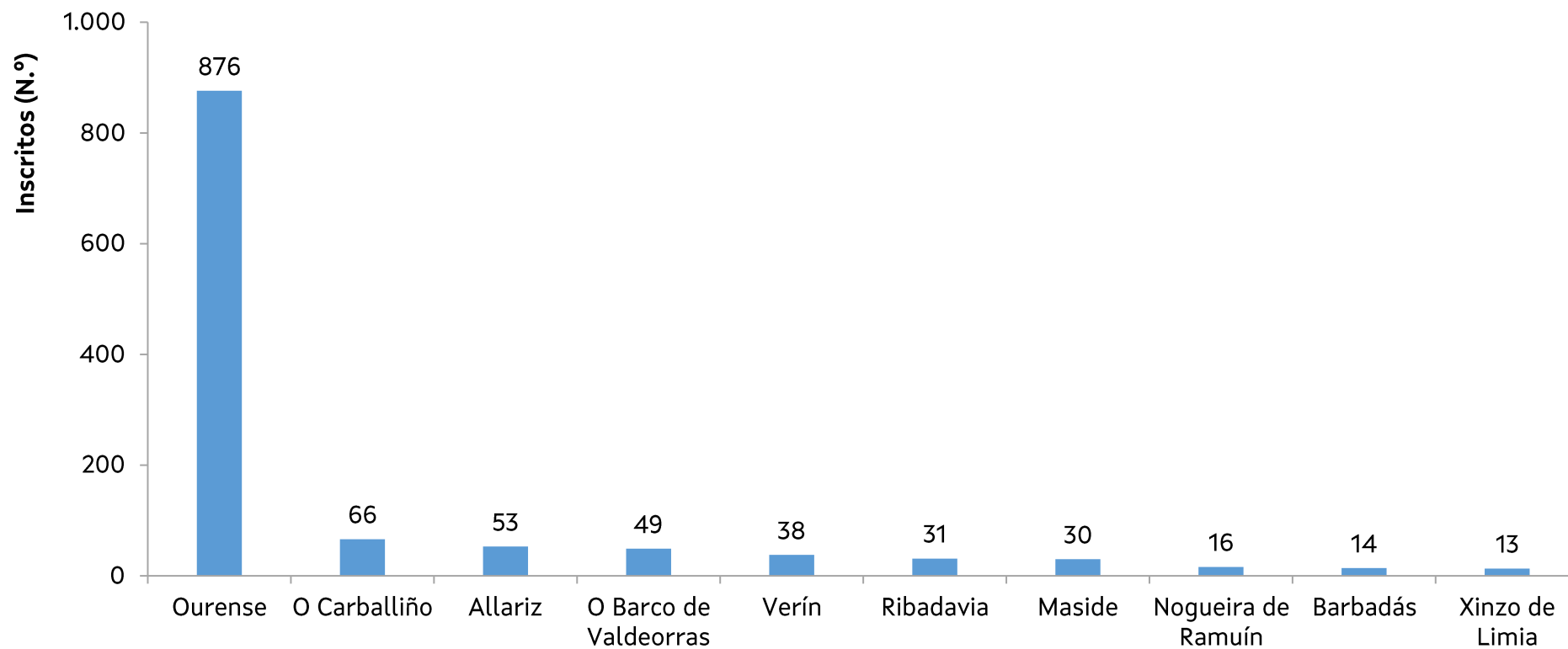
Provincia de Lugo

Concellos con maior número de inscritos como demandantes. Lugo (2/2)

Concello	Inscritos como demandantes (Número)	Prezo (€)	Prezo grupo (€)	Diferenza prezo (€)	Diferenza prezo (%)
O Corgo	6	452,5	334,3	118,2	35,4%
Guitiriz	5	406,9	414,5	-7,6	-1,8%
Xove	5	440,6	334,3	106,4	31,8%
A Fonsagrada	4	328,0	334,3	-6,3	-1,9%
Baralla	4	425,5	334,3	91,2	27,3%
Taboada	4	291,7	334,3	-42,6	-12,7%
Meira	3	450,2	334,3	115,9	34,7%
A Pontenova	3	322,7	334,3	-11,5	-3,5%
Lourenzá	3	356,7	334,3	22,4	6,7%
Palas de Rei	2	508,9	334,3	174,7	52,3%
Láncara	2	369,3	334,3	35,0	10,5%

Provincia de Ourense

Concellos con maior número de inscritos como demandantes de vivenda (2025 M10)



Porcentaxe dos concellos sobre o total*

Ourense: 59,1 %
O Carballiño: 4,5 %
Allariz: 3,6 %
O Barco de V.: 3,3 %
Verín: 2,6 %
Ribadavia: 2,1 %
Maside: 2,0 %
Nogueira: 1,1 %
Barbadás: 0,9 %
Xinzo de Limia: 0,9 %

Inscritos como demandantes (Ourense)

Provincia: **1.483**

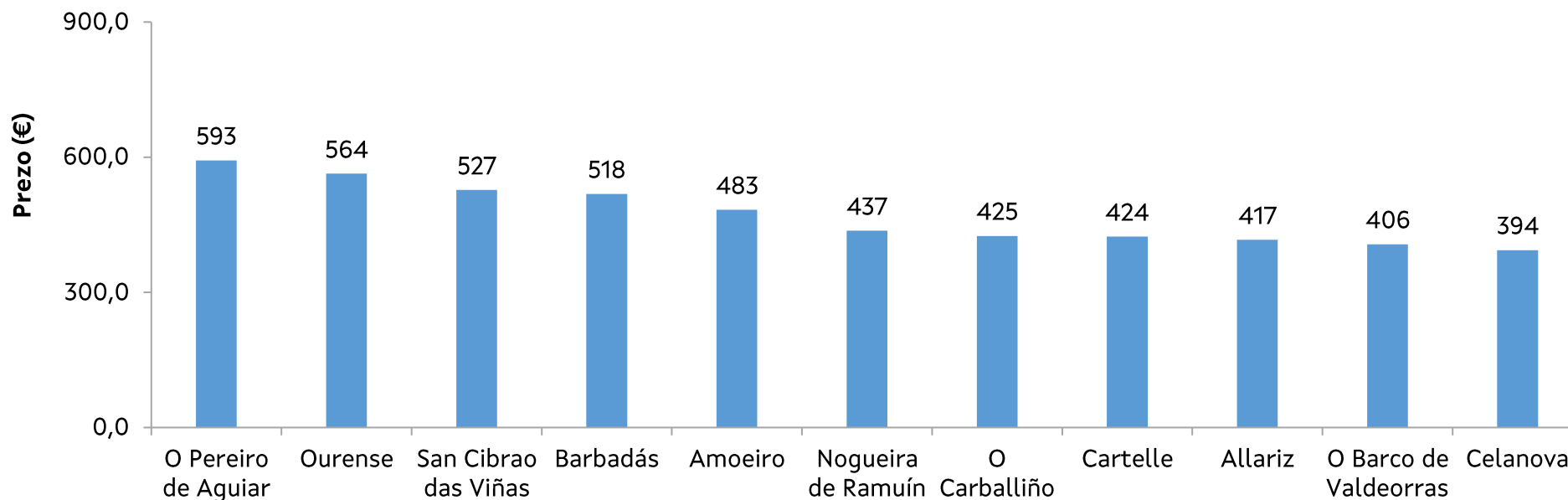
Cidade: **876**
(59,1 %)

Resto concellos: **607**
(40,9 %)

* Porcentaxe sobre o total de inscritos como demandantes dos concellos da provincia

Provincia de Ourense

Concellos con maior prezo medio do alugueiro (2025 M09)



**Prezo medio do
alugueiro
(Ourense)**

Provincia
(todos os concellos):
509 €

**Prezo medio do
Rexistro
(estimación)**

Provincia*:
519 € (+1,9 %) **

Cidade*:
564 € (+10,8 %) **

Resto concellos*:
412 € (-19,1 %) **

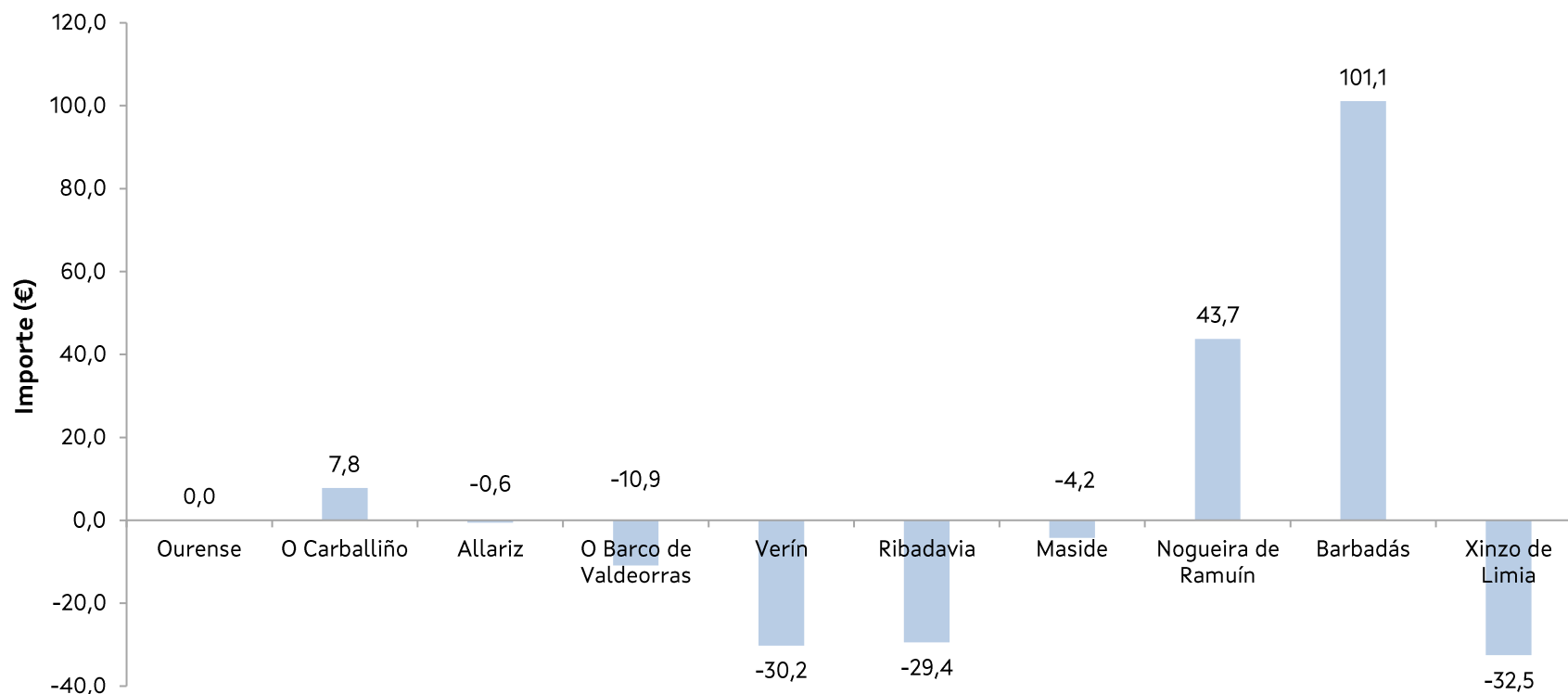
* Prezos medios do alugueiro estimado considerando só os concellos que teñen inscritos como demandantes de vivenda. A cada un deses concellos asignáselle o prezo medio de alugueiro das fianzas dese concello. Para calcular o prezo agregado (do total de provincias) considéranse o número de inscritos como demandantes de vivenda e o prezo medio de cada concello segundo as fianzas.

** Porcentaxe calculada sobre o prezo medio do alugueiro na provincia de Ourense

Nota: só se representan os concellos cun mínimo de 5 fianzas depositadas no ano 2025 ata setembro.

Provincia de Ourense

Diferenzas dos prezos dos concellos respecto ao seu grupo (1/2)

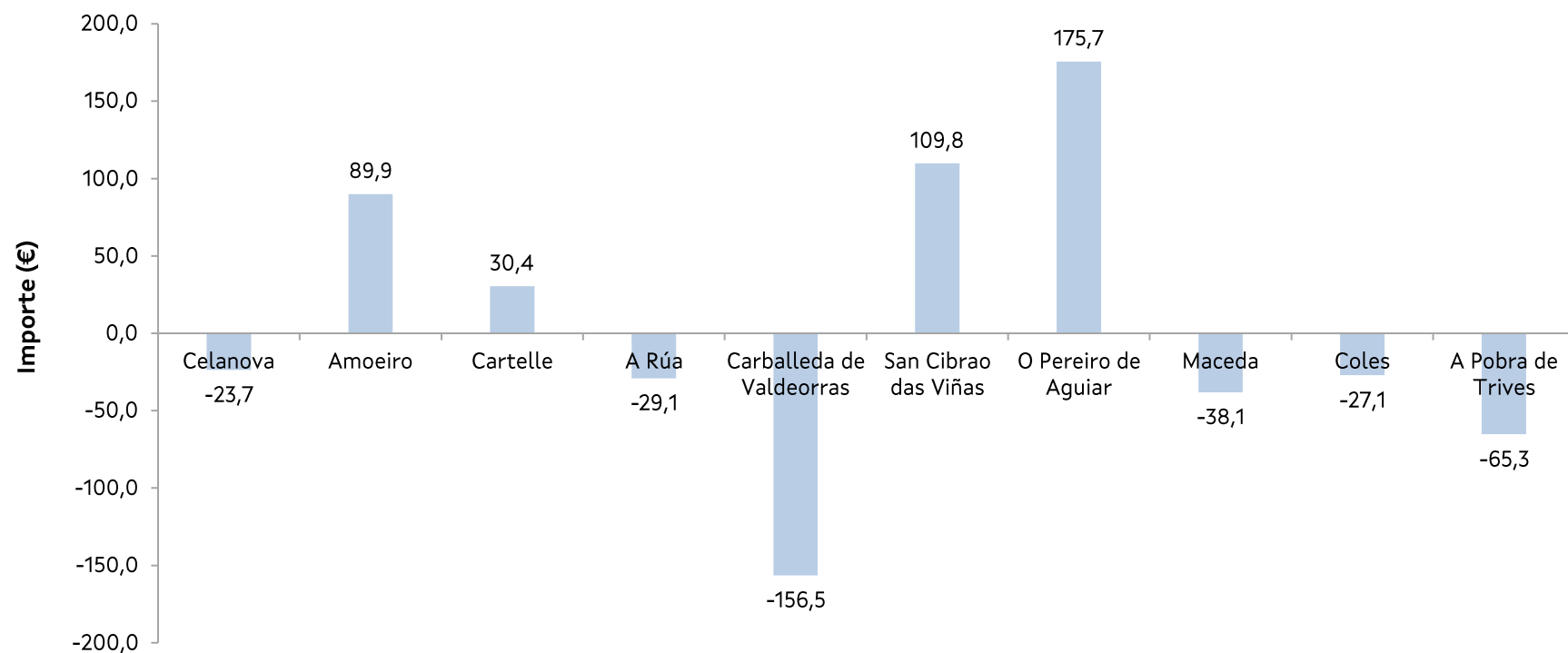


Diferenza prezos medios (Ourense)

Barbadás: +24,2 %
Nogueira de Ramuín: +11,1 %
O Carballiño: +1,9 %
Ourense: 0,0 %
Allariz: -0,1 %
Maside: -1,1 %
Barco de Valdeorras : -2,6 %
Ribadavia: -7,1 %
Verín: -7,2 %
Xinzo de Limia: -7,8 %

Provincia de Ourense

Diferenzas dos prezos dos concellos respecto ao seu grupo (2/2)



Diferenza prezos medios (Ourense)

O Pereiro de Aguiar: +42,1 %
San Cibrao das Viñas: +26,3 %
Amoeiro: +22,9 %
Cartelle: +7,7 %
Celanova: -5,7 %
Coles: -6,9 %
A Rúa: -7,4 %
Maceda: -9,7 %
A Pobra de Trives: -16,6 %
Carballada de Valdeorras: -39,8 %

Provincia de Ourense

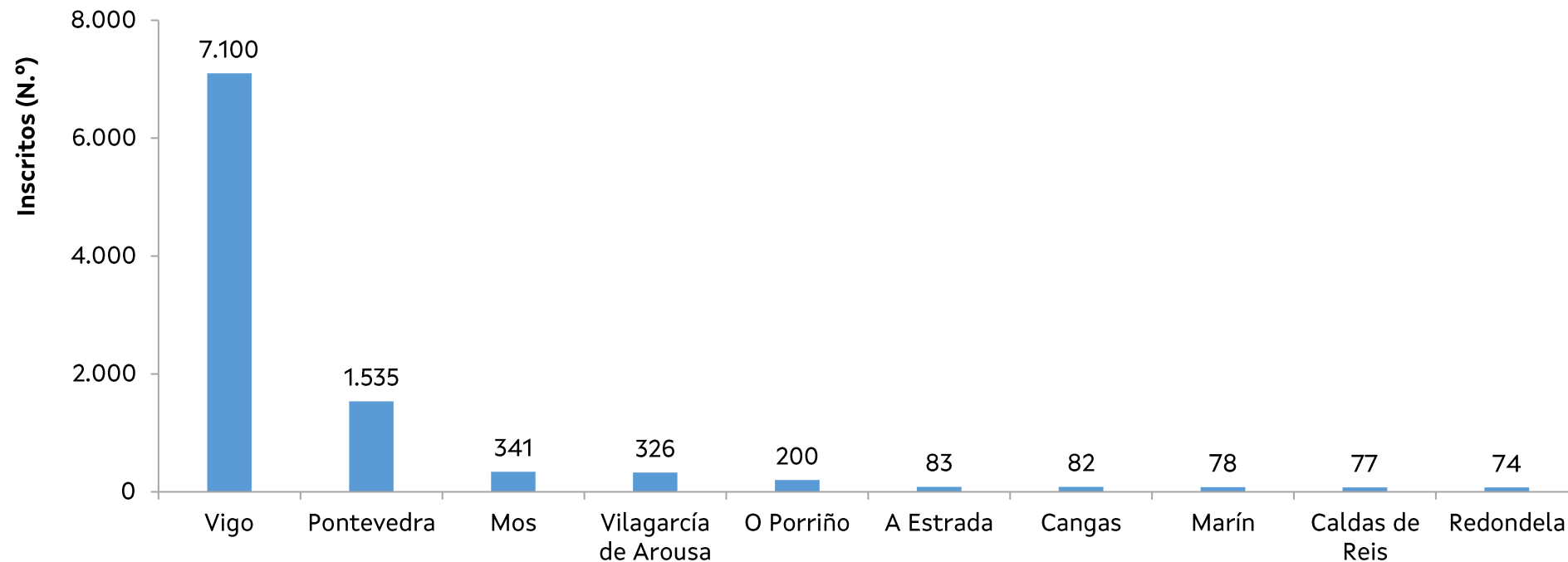
Concellos con maior número de inscritos como demandantes. Ourense

Concello	Inscritos como demandantes (Número)	Prezo (€)	Prezo grupo (€)	Diferenza prezo (€)	Diferenza prezo (%)
Ourense	876	563,9	563,9	0,0	0,0%
O Carballiño	66	425,1	417,3	7,8	1,9%
Allariz	53	416,8	417,3	-0,6	-0,1%
O Barco de Valdeorras	49	406,4	417,3	-10,9	-2,6%
Verín	38	387,1	417,3	-30,2	-7,2%
Ribadavia	31	387,9	417,3	-29,4	-7,0%
Maside	30	389,2	393,4	-4,2	-1,1%
Nogueira de Ramuín	16	437,1	393,4	43,7	11,1%
Barbadás	14	518,5	417,3	101,1	24,2%
Xinzo de Limia	13	384,8	417,3	-32,5	-7,8%
Celanova	13	393,6	417,3	-23,7	-5,7%
Amoeiro	8	483,3	393,4	89,9	22,9%
Cartelle	7	423,8	393,4	30,4	7,7%
A Rúa	6	364,3	393,4	-29,1	-7,4%
Carballada de Valdeorras	6	236,9	393,4	-156,5	-39,8%
San Cibrao das Viñas	5	527,2	417,3	109,8	26,3%
O Pereiro de Aguiar	5	593,0	417,3	175,7	42,1%
Maceda	4	355,3	393,4	-38,1	-9,7%
Coles	4	366,3	393,4	-27,1	-6,9%
A Pobra de Trives	2	328,1	393,4	-65,3	-16,6%

Nota: os datos de inscritos corresponden a outubro de 2025 e o prezo medio do alugueiro ás fianzas ata setembro de 2025.
Só se amosan os concellos con máis de 5 fianzas depositadas no ano 2025 ata setembro

Provincia de Pontevedra

Concellos con maior número de inscritos como demandantes de vivenda (2025 M10)



Porcentaxe dos concellos sobre o total*

Vigo: 66,3 %
Pontevedra: 14,3 %
Mos: 3,2 %
Vilagarcía: 3,0 %
O Porriño: 1,9 %
A Estrada: 0,8 %
Cangas: 0,8 %
Marín: 0,7 %
Caldas de Reis: 0,7 %
Redondela: 0,7 %

Inscritos como demandantes (Pontevedra)

Provincia: **10.714**

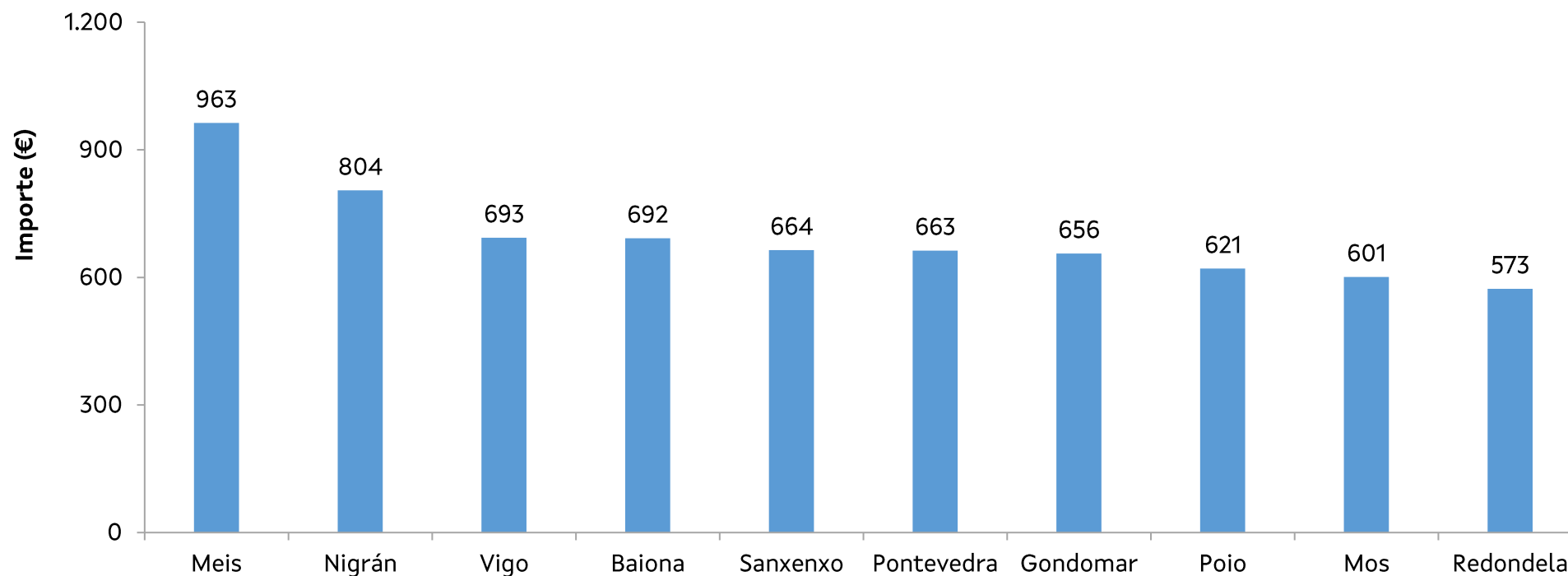
Cidades:
8.635 (80,6 %)

Resto concellos:
2.079 (19,4 %)

* Porcentaxe sobre o total de inscritos como demandantes dos concellos da provincia

Provincia de Pontevedra

Concellos con maior prezo medio do alugueiro (2025 M09)



**Prezo medio do
alugueiro
(Pontevedra)**

Provincia
(todos os concellos):
616 €

**Prezo medio do
Rexistro
(estimación)**

Provincia*:
660 € (+7,2 %) **

Cidades*:
688 € (+11,7 %) **

Resto concellos*:
541 € (-12,1 %) **

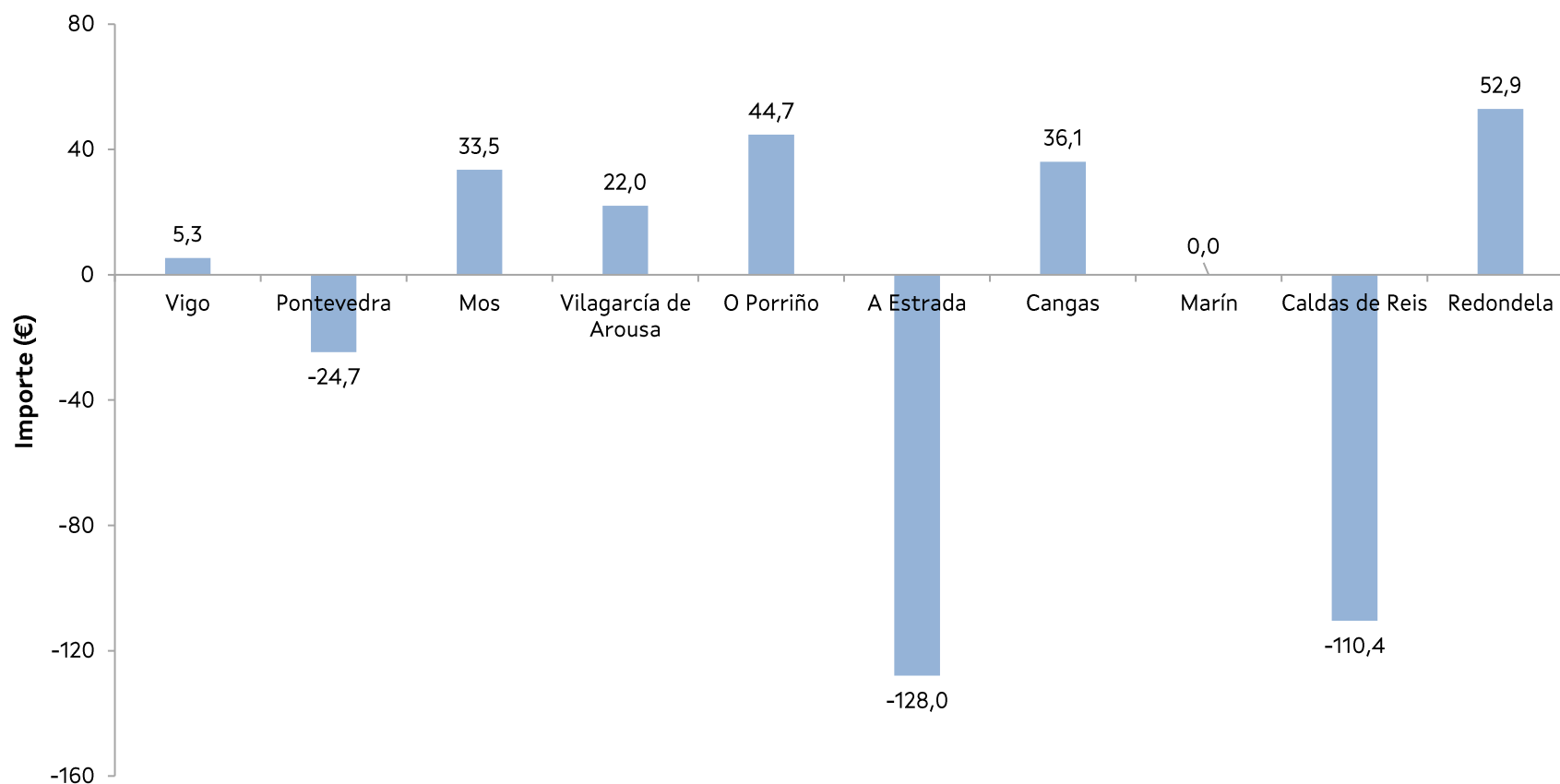
* Prezos medios do alugueiro estimado considerando só os concellos que teñen inscritos como demandantes de vivenda. A cada un deses concellos asignáselle o prezo medio de alugueiro das fianzas dese concello. Para calcular o prezo agregado (do total de provincias) considéranse o número de inscritos como demandantes de vivenda e o prezo medio de cada concello segundo as fianzas.

** Porcentaxe calculada sobre o prezo medio do alugueiro na provincia de Pontevedra

Nota: só se representan os concellos cun mínimo de 5 fianzas depositadas no ano 2025 ata setembro.

Provincia de Pontevedra

Diferenzas dos prezos dos concellos respecto ao seu grupo (1/2)



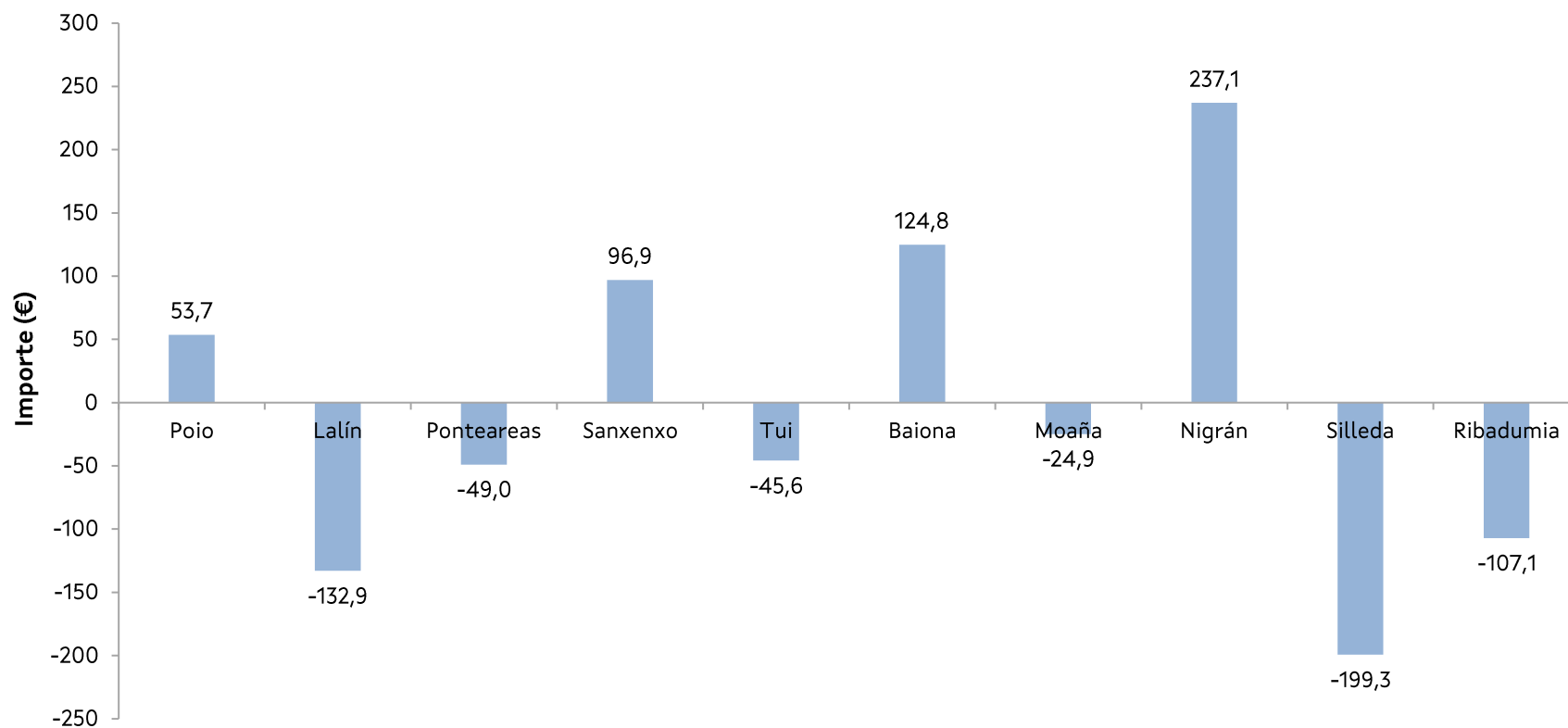
Diferenza prezos medios (Pontevedra)

Vigo: +0,8 %
Pontevedra: -3,6 %
Mos: +5,9 %
Vilagarcía: +4,2 %
O Porriño: +8,6 %
A Estrada: -24,6 %
Cangas: +6,9 %
Marín: 0,0 %
Caldas de Reis: -19,5 %
Redondela: +10,2 %

Nota: só se representan os concellos cun mínimo de 5 fianzas depositadas no ano 2025 ata setembro.

Provincia de Pontevedra

Diferenzas dos prezos dos concellos respecto ao seu grupo (2/2)



Diferenza prezos medios (Pontevedra)

Nigrán: +41,8 %
Baiona: +22,0 %
Sanxenxo: +17,1 %
Poio: +9,5 %
Moaña: -4,4 %
Tui: -8,1 %
Ponteareas: -9,4 %
Ribadumia: -18,9 %
Lalín: -25,5 %
Silleda: -35,1 %

Provincia de Pontevedra

Concellos con maior número de inscritos como demandantes. Pontevedra (1/2)

Concello	Inscritos como demandantes (Número)	Prezo (€)	Prezo grupo (€)	Diferenza prezo (€)	Diferenza prezo (%)
Vigo	7.100	693,1	687,8	5,3	0,8%
Pontevedra	1.535	663,1	687,8	-24,7	-3,6%
Mos	341	600,8	567,3	33,5	5,9%
Vilagarcía de Arousa	326	542,5	520,4	22,0	4,2%
O Porriño	200	565,2	520,4	44,7	8,6%
A Estrada	83	392,5	520,4	-128,0	-24,6%
Cangas	82	556,5	520,4	36,1	6,9%
Marín	78	520,4	520,4	0,0	0,0%
Caldas de Reis	77	456,9	567,3	-110,4	-19,5%
Redondela	74	573,4	520,4	52,9	10,2%
Poio	74	621,0	567,3	53,7	9,5%
Lalín	68	387,5	520,4	-132,9	-25,5%
Ponteareas	68	471,4	520,4	-49,0	-9,4%
Sanxenxo	48	664,3	567,3	96,9	17,1%
Tui	41	521,7	567,3	-45,6	-8,0%
Baiona	41	692,1	567,3	124,8	22,0%
Moaña	36	542,4	567,3	-24,9	-4,4%
Nigrán	36	804,4	567,3	237,1	41,8%
Silleda	32	368,0	567,3	-199,3	-35,1%
Ribadumia	26	460,2	567,3	-107,1	-18,9%

Nota: os datos de inscritos corresponden a outubro de 2025 e o prezo medio do alugueiro ás fianzas ata setembro de 2025.

Provincia de Pontevedra

Concellos con maior número de inscritos como demandantes. Pontevedra (2/2)

Concello	Inscritos como demandantes (Número)	Prezo (€)	Prezo grupo (€)	Diferenza prezo (€)	Diferenza prezo (%)
Soutomaior	24	517,9	567,3	-49,5	-8,7%
Bueu	24	493,3	567,3	-74,0	-13,0%
Moraña	24	438,6	493,2	-54,6	-11,1%
Cambados	22	528,7	567,3	-38,7	-6,8%
Salceda de Caselas	18	503,1	567,3	-64,2	-11,3%
Gondomar	18	656,3	567,3	89,0	15,7%
As Neves	15	450,0	493,2	-43,2	-8,8%
Covelo	15	514,0	493,2	20,8	4,2%
Salvaterra de Miño	14	493,2	567,3	-74,1	-13,1%
Tomiño	12	519,9	567,3	-47,4	-8,4%
A Guarda	11	457,2	567,3	-110,1	-19,4%
Vilanova de Arousa	11	481,3	567,3	-86,1	-15,2%
O Grove	10	461,9	567,3	-105,4	-18,6%
Ponte Caldelas	8	486,2	567,3	-81,1	-14,3%
Vilaboa	8	492,7	567,3	-74,6	-13,2%
Barro	8	412,5	493,2	-80,7	-16,4%
Vila de Cruces	7	344,0	567,3	-223,3	-39,4%
Meis	7	963,3	493,2	470,1	95,3%
Valga	6	468,7	567,3	-98,6	-17,4%
A Cañiza	5	392,2	567,3	-175,1	-30,9%

Nota: os datos de inscritos corresponden a outubro de 2025 e o prezo medio do alugueiro ás fianzas ata setembro de 2025.

04

Resumo e conclusións



Resumo e conclusións

- O Rexistro de Demandantes continúa 22.678 inscritos como demandantes de vivenda en outubro de 2025. A maioría dos inscritos están nas cidades (75,1 %). Vigo é a cidade con máis inscritos como demandantes de vivenda (31,3 %) e séguelle a distancia A Coruña (16,6 %).
- O prezo medio do alugueiro nas cidades é de 665 €, un 12,0 % maior que o prezo medio do conxunto de Galicia (594 €) a setembro de 2025. A Coruña e Vigo son as únicas cidades que teñen un prezo medio maior que o seu grupo das cidades (A Coruña un 5,3 % máis, e Vigo o 0,8 %). Ferrol ten o prezo medio máis baixo respecto do grupo (-20,2 %).
- A provincia de Pontevedra reúne a metade (47,2 %) das inscritos como demandantes de vivenda de Galicia. A Coruña reúne o 34,3 %. As provincias con maior prezo medio de alugueiro son A Coruña (667 €) e Pontevedra (660 €). Hai unha diferenza moi apreciable no prezo medio de Pontevedra e A Coruña e o prezo medio de Lugo e Ourense.

05

Anexos



Anexo I. Grupos de concellos por número de habitantes



Anexo I. A Coruña

Concello	Número de habitantes	Grupo
Coruña, A	249.261	4
Santiago de Compostela	99.536	4
Ferrol	64.218	4
Narón	39.285	3
Oleiros	38.333	3
Arteixo	34.038	3
Ames	32.812	3
Carballo	31.595	3
Culleredo	31.085	3
Ribeira	27.111	3
Cambre	24.781	3
Teo	19.045	2
Boiro	19.018	2
Sada	17.140	2
Noia	14.092	2
Betanzos	13.261	2
Ordes	12.772	2
Fene	12.530	2
Laracha, A	11.603	2
Rianxo	10.748	2
Pontes de García Rodríguez, As	9.782	2
Santa Comba	9.319	2
Pobra do Caramiñal, A	9.184	2
Porto do Son	9.064	2
Padrón	8.256	2
Brión	8.197	2
Muros	8.184	2
Oroso	7.757	2
Cee	7.740	2
Melide	7.734	2
Pontedeume	7.456	2

Concello	Número de habitantes	Grupo
Bergondo	6.986	2
Negreira	6.961	2
Miño	6.946	2
Valdoviño	6.857	2
Vimianzo	6.808	2
Carral	6.775	2
Cedeira	6.548	2
Ares	6.156	2
Outes	6.049	2
Arzúa	5.887	2
Coristanco	5.744	2
Abegondo	5.578	2
Ortigueira	5.418	2
Ponteceso	5.318	2
Malpica de Bergantiños	5.267	2
Mugardos	5.195	2
Oza-Cesuras	5.151	2
Camariñas	5.098	2
Cereda	5.085	2
Vedra	4.942	1
Neda	4.868	1
Fisterra	4.704	1
Pino, O	4.581	1
Rois	4.395	1
Muxía	4.380	1
Zas	4.261	1
Boqueixón	4.200	1
Curtis	4.181	1
Cabana de Bergantiños	4.098	1
Carnota	3.800	1
Val do Dubra	3.734	1

Concello	Número de habitantes	Grupo
Mazaricos	3.719	1
Cariño	3.691	1
Touro	3.387	1
Cabanas	3.296	1
Baña, A	3.291	1
Tordoia	3.181	1
Lousame	3.099	1
Trazo	2.979	1
Laxe	2.919	1
Dumbría	2.776	1
San Sadurniño	2.733	1
Dodro	2.620	1
Paderne	2.387	1
Mesía	2.383	1
Frades	2.163	1
Coirós	1.931	1
Monfero	1.818	1
Boimorto	1.801	1
Aranga	1.799	1
Sobrado	1.754	1
Corcubión	1.678	1
Santiso	1.453	1
Irixoa	1.326	1
Vilarmaior	1.252	1
Vilasantar	1.229	1
Mañón	1.223	1
Moeche	1.200	1
Capela, A	1.182	1
Toques	1.070	1
Somozas, As	1.068	1
Cerdido	1.004	1

Anexo I. Lugo

Concello	Número de habitantes	Grupo
Lugo	99.482	4
Monforte de Lemos	18.560	2
Viveiro	15.217	2
Vilalba	13.787	2
Sarria	13.459	2
Foz	10.198	2
Ribadeo	9.978	2
Burela	9.547	2
Chantada	8.092	2
Outeiro de Rei	5.358	2
Guitiriz	5.122	2
Castro de Rei	5.041	2
Cospeito	4.213	1
Cervo	4.184	1
Monterroso	3.632	1
Friol	3.598	1
Saviñao, O	3.488	1
Corgo, O	3.370	1
Mondoñedo	3.352	1
Xove	3.327	1
Palas de Rei	3.267	1
Fonsagrada, A	3.116	1
Quiroga	3.057	1
Barreiros	3.030	1
Begonte	2.905	1
Pastoriza, A	2.787	1
Becerreá	2.703	1

Concello	Número de habitantes	Grupo
Taboada	2.601	1
Guntín	2.529	1
Láncara	2.500	1
Castroverde	2.497	1
Baralla	2.455	1
Pantón	2.340	1
Abadín	2.217	1
Sober	2.129	1
Pontenova, A	2.124	1
Lourenzá	2.098	1
Carballedo	2.044	1
Valadouro, O	1.906	1
Antas de Ulla	1.822	1
Meira	1.756	1
Xermade	1.698	1
Pobra do Brollón, A	1.619	1
Paradela	1.591	1
Vicedo, O	1.589	1
Pol	1.542	1
Alfoz	1.523	1
Incio, O	1.508	1
Rábade	1.499	1
Bóveda	1.409	1
Páramo, O	1.296	1
Portomarín	1.286	1
Samos	1.198	1
Cervantes	1.187	1

Concello	Número de habitantes	Grupo
Riotorto	1.179	1
Baleira	1.120	1
Trabada	1.083	1
Ourol	985	1
Navia de Suarna	979	1
Folgoso do Courel	978	1
Nogais, As	942	1
Ribas de Sil	904	1
Pedrafita do Cebreiro	898	1
Triacastela	609	1
Muras	600	1
Ribeira de Piquín	492	1
Negueira de Muñiz	240	1

Anexo I. Ourense

Concello	Número de habitantes	Grupo
Ourense	104.891	4
Carballiño, O	14.075	2
Verín	13.798	2
Barco de Valdeorras, O	13.300	2
Barbadás	11.176	2
Xinzo de Limia	9.632	2
Pereiro de Aguiar, O	6.731	2
Allariz	6.410	2
Celanova	5.727	2
San Cibrao das Viñas	5.718	2
Ribadavia	4.936	1
Rúa, A	4.223	1
Coles	3.172	1
Maceda	2.837	1
Maside	2.742	1
Viana do Bolo	2.736	1
Cartelle	2.500	1
Amoeiro	2.399	1
Monterrei	2.397	1
Toén	2.333	1
Boborás	2.199	1
Nogueira de Ramuín	2.048	1
San Cristovo de Cea	1.989	1
Pobra de Trives, A	1.968	1
Merca, A	1.916	1
Vilamarín	1.854	1
Vilamartín de Valdeorras	1.822	1
Lobios	1.820	1
Peroxa, A	1.761	1
Avión	1.727	1
Oímbra	1.711	1

Concello	Número de habitantes	Grupo
Vilardevós	1.662	1
Cualedro	1.586	1
Padrenda	1.534	1
Ramirás	1.508	1
Baños de Molgas	1.504	1
Taboadela	1.488	1
Leiro	1.481	1
Bande	1.473	1
Muíños	1.418	1
Ríós	1.407	1
Rubíá	1.390	1
Irixo, O	1.357	1
Paderne de Allariz	1.352	1
Xunqueira de Ambía	1.352	1
Carballada de Valdeorras	1.341	1
Castrelo de Miño	1.292	1
Castro Caldelas	1.238	1
Trasmiras	1.220	1
Vilar de Barrio	1.199	1
Carballada de Avia	1.194	1
Gudiña, A	1.186	1
Rairiz de Veiga	1.179	1
Laza	1.164	1
Piñor	1.119	1
Sandiás	1.113	1
Melón	1.109	1
Esgos	1.102	1
Bola, A	1.091	1
Entrimo	1.079	1
Cenlle	1.076	1
Sarreaus	1.069	1

Concello	Número de habitantes	Grupo
San Amaro	1.039	1
Cortegada	1.024	1
Mezquita, A	1.006	1
Arnoia, A	970	1
Verea	955	1
Castrelo do Val	951	1
Beariz	949	1
Veiga, A	887	1
Petín	861	1
Baltar	853	1
Porqueira	832	1
Manzaneda	798	1
Vilar de Santos	795	1
Bolo, O	792	1
Punxín	755	1
Lobeira	718	1
Blancos, Os	716	1
Xunqueira de Espadanedo	673	1
Montederramo	670	1
Gomesende	664	1
Calvos de Randín	644	1
Quintela de Leirado	594	1
Parada de Sil	522	1
San Xoán de Río	518	1
Vilariño de Conso	510	1
Chandrexa de Queixa	478	1
Pontedeva	458	1
Larouco	437	1
Beade	366	1
Teixeira, A	326	1

Anexo I. Pontevedra

Concello	Número de habitantes	Grupo
Vigo	293.977	4
Pontevedra	83.077	4
Vilagarcía de Arousa	37.761	3
Redondela	28.976	3
Cangas	26.714	3
Marín	24.154	3
Ponteareas	23.196	3
Porriño, O	20.711	3
Lalín	20.277	3
Estrada, A	20.139	3
Moaña	19.315	2
Nigrán	18.208	2
Sanxenxo	17.914	2
Tui	17.454	2
Poio	17.425	2
Mos	15.152	2
Gondomar	15.103	2
Tomíño	13.782	2
Cambados	13.752	2
Baiona	12.380	2
Bueu	11.837	2
Grove, O	10.821	2
Salvaterra de Miño	10.471	2
Vilanova de Arousa	10.225	2
Guarda, A	10.041	2

Concello	Número de habitantes	Grupo
Caldas de Reis	9.614	2
Salceda de Caselas	9.430	2
Silleda	8.870	2
Soutomaior	7.584	2
Rosal, O	6.509	2
Vilaboa	5.869	2
Cerdedo-Cotobade	5.705	2
Valga	5.671	2
Ponte Caldelas	5.580	2
Meaño	5.264	2
Ribadumia	5.212	2
Cañiza, A	5.046	2
Vila de Cruces	5.033	2
Illa de Arousa, A	4.849	1
Meis	4.703	1
Cuntis	4.515	1
Mondariz	4.425	1
Moraña	4.110	1
Neves, As	3.678	1
Barro	3.657	1
Catoira	3.268	1
Forcarei	3.127	1
Pontecesures	3.088	1
Oia	3.080	1
Pazos de Borbén	3.002	1

Concello	Número de habitantes	Grupo
Portas	2.781	1
Arbo	2.636	1
Lama, A	2.515	1
Covelo	2.422	1
Agolada	2.282	1
Rodeiro	2.244	1
Crecente	1.938	1
Campo Lameiro	1.697	1
Fornelos de Montes	1.637	1
Dozón	985	1
Mondariz-Balneario	711	1

Anexo II. Grupos de concellos por orde alfabético



Anexo II. A Coruña

Concello	Número de habitantes	Grupo
Abegondo	5.578	2
Ames	32.812	3
Aranga	1.799	1
Ares	6.156	2
Arteixo	34.038	3
Arzúa	5.887	2
Baña, A	3.291	1
Bergondo	6.986	2
Betanzos	13.261	2
Boimorto	1.801	1
Boiro	19.018	2
Boqueixón	4.200	1
Brión	8.197	2
Cabana de Bergantiños	4.098	1
Cabanas	3.296	1
Camariñas	5.098	2
Cambre	24.781	3
Capela, A	1.182	1
Carballo	31.595	3
Cariño	3.691	1
Carnota	3.800	1
Carral	6.775	2
Cedeira	6.548	2
Cee	7.740	2
Cerceda	5.085	2
Cerdido	1.004	1
Coirós	1.931	1
Corcubión	1.678	1
Coristanco	5.744	2
Coruña, A	249.261	4
Culleredo	31.085	3

Concello	Número de habitantes	Grupo
Curtis	4.181	1
Dodro	2.620	1
Dumbria	2.776	1
Fene	12.530	2
Ferrol	64.218	4
Fisterra	4.704	1
Frades	2.163	1
Irixoa	1.326	1
Laracha, A	11.603	2
Laxe	2.919	1
Lousame	3.099	1
Malpica de Bergantiños	5.267	2
Mañón	1.223	1
Mazaricos	3.719	1
Melide	7.734	2
Mesía	2.383	1
Miño	6.946	2
Moeche	1.200	1
Monfero	1.818	1
Mugardos	5.195	2
Muros	8.184	2
Muxía	4.380	1
Narón	39.285	3
Neda	4.868	1
Negreira	6.961	2
Noia	14.092	2
Oleiros	38.333	3
Ordes	12.772	2
Oroso	7.757	2
Ortigueira	5.418	2
Outes	6.049	2

Concello	Número de habitantes	Grupo
Oza-Cesuras	5.151	2
Paderne	2.387	1
Padrón	8.256	2
Pino, O	4.581	1
Pobra do Caramiñal, A	9.184	2
Ponteceso	5.318	2
Pontedeume	7.456	2
Pontes de García Rodríguez, As	9.782	2
Porto do Son	9.064	2
Rianxo	10.748	2
Ribeira	27.111	3
Rois	4.395	1
Sada	17.140	2
San Sadurniño	2.733	1
Santa Comba	9.319	2
Santiago de Compostela	99.536	4
Santiso	1.453	1
Sobrado	1.754	1
Somozas, As	1.068	1
Teo	19.045	2
Toques	1.070	1
Tordoia	3.181	1
Touro	3.387	1
Trazo	2.979	1
Val do Dubra	3.734	1
Valdoviño	6.857	2
Vedra	4.942	1
Vilarmador	1.252	1
Vilasantar	1.229	1
Vimianzo	6.808	2
Zas	4.261	1

Nota: os datos de poboación corresponden ao Padrón Municipal de Habitantes do IGE a 1 de xaneiro de 2024

Anexo II. Lugo

Concello	Número de habitantes	Grupo
Abadín	2.217	1
Alfoz	1.523	1
Antas de Ulla	1.822	1
Baleira	1.120	1
Baralla	2.455	1
Barreiros	3.030	1
Becerreá	2.703	1
Begonte	2.905	1
Bóveda	1.409	1
Burela	9.547	2
Carballedo	2.044	1
Castro de Rei	5.041	2
Castroverde	2.497	1
Cervantes	1.187	1
Cervo	4.184	1
Chantada	8.092	2
Corgo, O	3.370	1
Cospeito	4.213	1
Folgoso do Courel	978	1
Fonsagrada, A	3.116	1
Foz	10.198	2
Friol	3.598	1
Guitiriz	5.122	2
Guntín	2.529	1
Incio, O	1.508	1
Láncara	2.500	1
Lourenzá	2.098	1

Concello	Número de habitantes	Grupo
Lugo	99.482	4
Meira	1.756	1
Mondoñedo	3.352	1
Monforte de Lemos	18.560	2
Monterroso	3.632	1
Muras	600	1
Navia de Suarna	979	1
Negueira de Muñiz	240	1
Nogais, As	942	1
Ourol	985	1
Outeiro de Rei	5.358	2
Palas de Rei	3.267	1
Pantón	2.340	1
Paradela	1.591	1
Páramo, O	1.296	1
Pastoriza, A	2.787	1
Pedrafita do Cebreiro	898	1
Pobra do Brollón, A	1.619	1
Pol	1.542	1
Pontenova, A	2.124	1
Portomarín	1.286	1
Quiroga	3.057	1
Rábade	1.499	1
Ribadeo	9.978	2
Ribas de Sil	904	1
Ribeira de Piquín	492	1
Riotorto	1.179	1

Concello	Número de habitantes	Grupo
Samos	1.198	1
Sarria	13.459	2
Saviñao, O	3.488	1
Sober	2.129	1
Taboada	2.601	1
Trabada	1.083	1
Triacastela	609	1
Valadouro, O	1.906	1
Vicedo, O	1.589	1
Vilalba	13.787	2
Viveiro	15.217	2
Xermade	1.698	1
Xove	3.327	1

Anexo II. Ourense

Concello	Número de habitantes	Grupo
Allariz	6.410	2
Amoeiro	2.399	1
Arnoia, A	970	1
Avión	1.727	1
Baltar	853	1
Bande	1.473	1
Baños de Molgas	1.504	1
Barbadás	11.176	2
Barco de Valdeorras, O	13.300	2
Beade	366	1
Beariz	949	1
Blancos, Os	716	1
Boborás	2.199	1
Bola, A	1.091	1
Bolo, O	792	1
Calvos de Randín	644	1
Carballeda de Avia	1.194	1
Carballeda de Valdeorras	1.341	1
Carballiño, O	14.075	2
Cartelle	2.500	1
Castrelo de Miño	1.292	1
Castrelo do Val	951	1
Castro Caldelas	1.238	1
Celanova	5.727	2
Cenlle	1.076	1
Chandrexa de Queixa	478	1
Coles	3.172	1
Cortegada	1.024	1
Cualedro	1.586	1
Entrimo	1.079	1
Esgos	1.102	1

Concello	Número de habitantes	Grupo
Gomesende	664	1
Gudiña, A	1.186	1
Irixo, O	1.357	1
Larouco	437	1
Laza	1.164	1
Leiro	1.481	1
Lobeira	718	1
Lobios	1.820	1
Maceda	2.837	1
Manzaneda	798	1
Maside	2.742	1
Melón	1.109	1
Merca, A	1.916	1
Mezquita, A	1.006	1
Montederramo	670	1
Monterrei	2.397	1
Muíños	1.418	1
Nogueira de Ramuín	2.048	1
Oímbra	1.711	1
Ourense	104.891	4
Paderne de Allariz	1.352	1
Padrenda	1.534	1
Parada de Sil	522	1
Pereiro de Aguiar, O	6.731	2
Peroxa, A	1.761	1
Petín	861	1
Piñor	1.119	1
Pobra de Trives, A	1.968	1
Pontedeva	458	1
Porqueira	832	1
Punxín	755	1

Concello	Número de habitantes	Grupo
Quintela de Leirado	594	1
Rairiz de Veiga	1.179	1
Ramirás	1.508	1
Ribadavia	4.936	1
Riós	1.407	1
Rúa, A	4.223	1
Rubiá	1.390	1
San Amaro	1.039	1
San Cibrao das Viñas	5.718	2
San Cristovo de Cea	1.989	1
San Xoán de Río	518	1
Sandiás	1.113	1
Sarreaus	1.069	1
Taboadela	1.488	1
Teixeira, A	326	1
Toén	2.333	1
Trasmiras	1.220	1
Veiga, A	887	1
Verea	955	1
Verín	13.798	2
Viana do Bolo	2.736	1
Vilamarín	1.854	1
Vilamartín de Valdeorras	1.822	1
Vilar de Barrio	1.199	1
Vilar de Santos	795	1
Vilardevós	1.662	1
Vilariño de Conso	510	1
Xinzo de Limia	9.632	2
Xunqueira de Ambía	1.352	1
Xunqueira de Espadanedo	673	1

Nota: os datos de poboación corresponden ao Padrón Municipal de Habitantes do IGE a 1 de xaneiro de 2024

Anexo II. Pontevedra

Concello	Número de habitantes	Grupo
Agolada	2.282	1
Arbo	2.636	1
Baiona	12.380	2
Barro	3.657	1
Bueu	11.837	2
Caldas de Reis	9.614	2
Cambados	13.752	2
Campo Lameiro	1.697	1
Cangas	26.714	3
Cañiza, A	5.046	2
Catoira	3.268	1
Cerdedo-Cotobade	5.705	2
Covelo	2.422	1
Crecente	1.938	1
Cuntis	4.515	1
Dozón	985	1
Estrada, A	20.139	3
Forcarei	3.127	1
Fornelos de Montes	1.637	1
Gondomar	15.103	2
Grove, O	10.821	2
Guarda, A	10.041	2
Illa de Arousa, A	4.849	1
Lalín	20.277	3
Lama, A	2.515	1

Concello	Número de habitantes	Grupo
Marín	24.154	3
Meaño	5.264	2
Meis	4.703	1
Moaña	19.315	2
Mondariz	4.425	1
Mondariz-Balneario	711	1
Moraña	4.110	1
Mos	15.152	2
Neves, As	3.678	1
Nigrán	18.208	2
Oia	3.080	1
Pazos de Borbén	3.002	1
Poio	17.425	2
Ponte Caldelas	5.580	2
Ponteareas	23.196	3
Pontecesures	3.088	1
Pontevedra	83.077	4
Porriño, O	20.711	3
Portas	2.781	1
Redondela	28.976	3
Ribadumia	5.212	2
Rodeiro	2.244	1
Rosal, O	6.509	2
Salceda de Caselas	9.430	2
Salvaterra de Miño	10.471	2

Concello	Número de habitantes	Grupo
Sanxenxo	17.914	2
Silleda	8.870	2
Soutomaior	7.584	2
Tomiño	13.782	2
Tui	17.454	2
Valga	5.671	2
Vigo	293.977	4
Vila de Cruces	5.033	2
Vilaboa	5.869	2
Vilagarcía de Arousa	37.761	3
Vilanova de Arousa	10.225	2

www.observatoriodavivenda.gal
observatoriodavivenda@xunta.gal