

O ALUGUEIRO NOS CONCELLOS DO REXISTRO ÚNICO DE
DEMANDANTES DE VIVENDA DA COMUNIDADE
AUTÓNOMA DE GALICIA A 01.10.2024



Observatorio da
Vivenda de **Galicia**



INSTITUTO
GALEGO DA
VIVENDA E SOLO

- 1. INTRODUCCIÓN**
- 2. METODOLOXÍA**
- 3. CONCELLOS CON MÁIS INSCRITOS COMO DEMANDANTES E PREZO DA VIVENDA**
 - AS 7 GRANDES CIDADES
 - RESTO DE CONCELLOS
 - PROVINCIAS
- 4. ANEXOS**
 - ANEXO I. GRUPOS DE CONCELLOS POR N.º DE HABITANTES
 - ANEXO II. GRUPOS DE CONCELLOS POR ORDE ALFABÉTICO

A close-up photograph of a person's hands holding a small, white, stylized model house. The house has a blue roof, a central arched doorway, and two windows with blue panes. The background is blurred, showing the person's torso and arms. A solid blue horizontal band is superimposed over the middle of the image, containing the word 'INTRODUCCIÓN' in white capital letters.

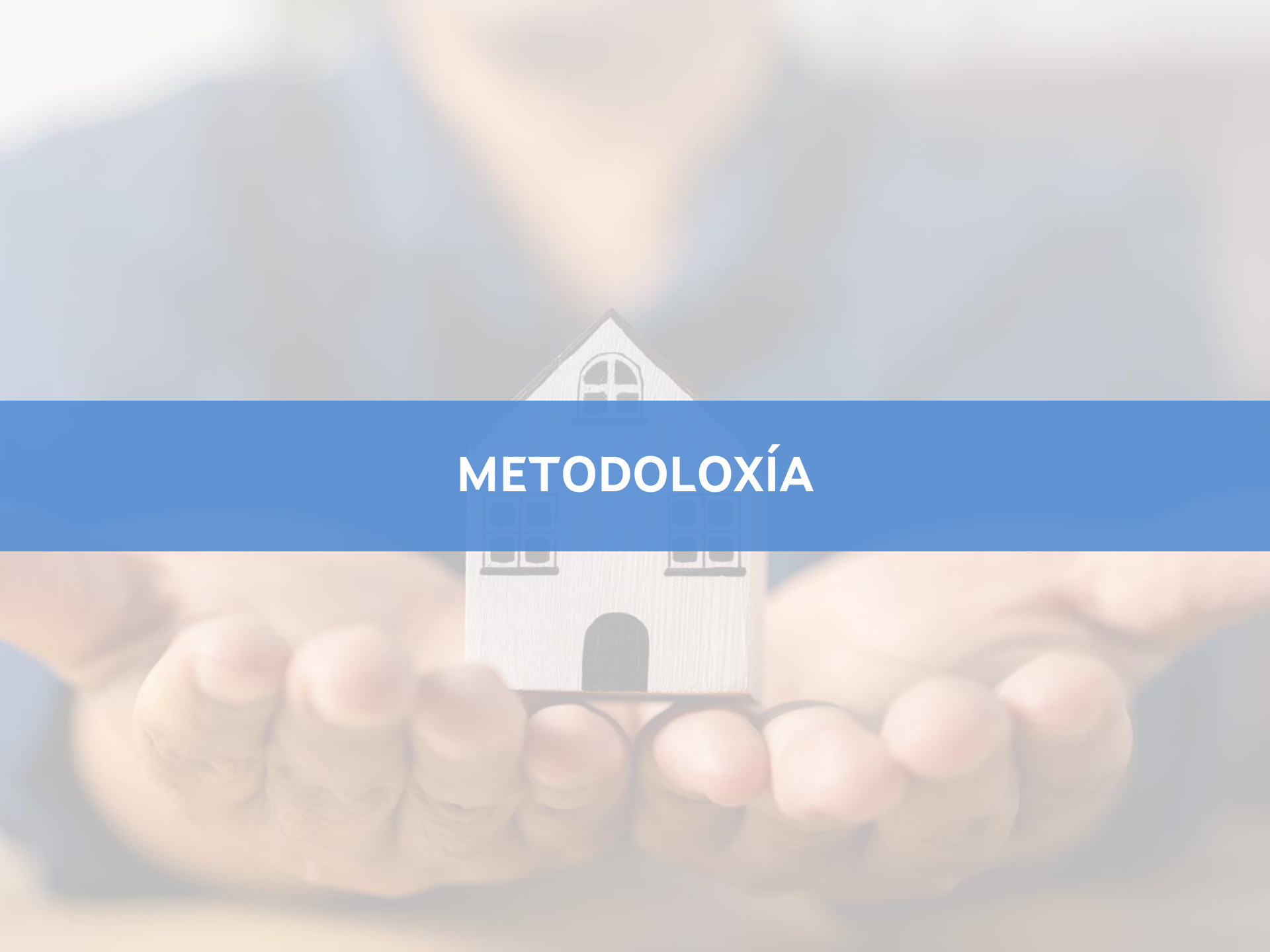
INTRODUCCIÓN

Este informe fai unha **análise dos alugueiros nos concellos de maior demanda de vivenda no Rexistro Único de Demandantes de Vivenda da Comunidade Autónoma de Galicia**, especialmente na variable do prezo.

O documento presenta os resultados nas **sete grandes cidades** de Galicia e **nos concellos con maior demanda en cada provincia**.

O informe céntrase principalmente en analizar a **diferenza** existente entre o **prezo medio do alugueiro de cada concello** con maior demanda e o **prezo medio do grupo** ao que pertence cada concello (segundo o seu tamaño e provincia).

No documento preséntanse principalmente os datos individualizados por concello, tanto en forma de **táboa** como en forma de **gráfico** para unha mellor visualización dos resultados.



METODOLOGÍA

O informe recolle os concellos do Rexistro Único de Demandantes de Vivenda da Comunidade Autónoma de Galicia que teñen máis inscritos como demandantes a **01.10.2024**.

Comparativo concello vs. grupo de concellos

A análise céntrase principalmente en recoller a **diferenza** entre o prezo medio do alugueiro* en cada concello e o prezo medio do alugueiro do **grupo** de concellos ao que pertence segundo o **seu tamaño e a súa provincia**** (a lista de concellos e o grupo ao que pertencen está na sección Anexo). Para os prezos medios do alugueiro dos grupos consideráronse as fianzas a data de setembro de 2024. Os prezos medios resultantes de cada grupo móstranse na táboa e no gráfico seguintes:

Prezos medios de alugueiro (en €) dos grupos de concellos por provincia e tamaño (2024 M9)

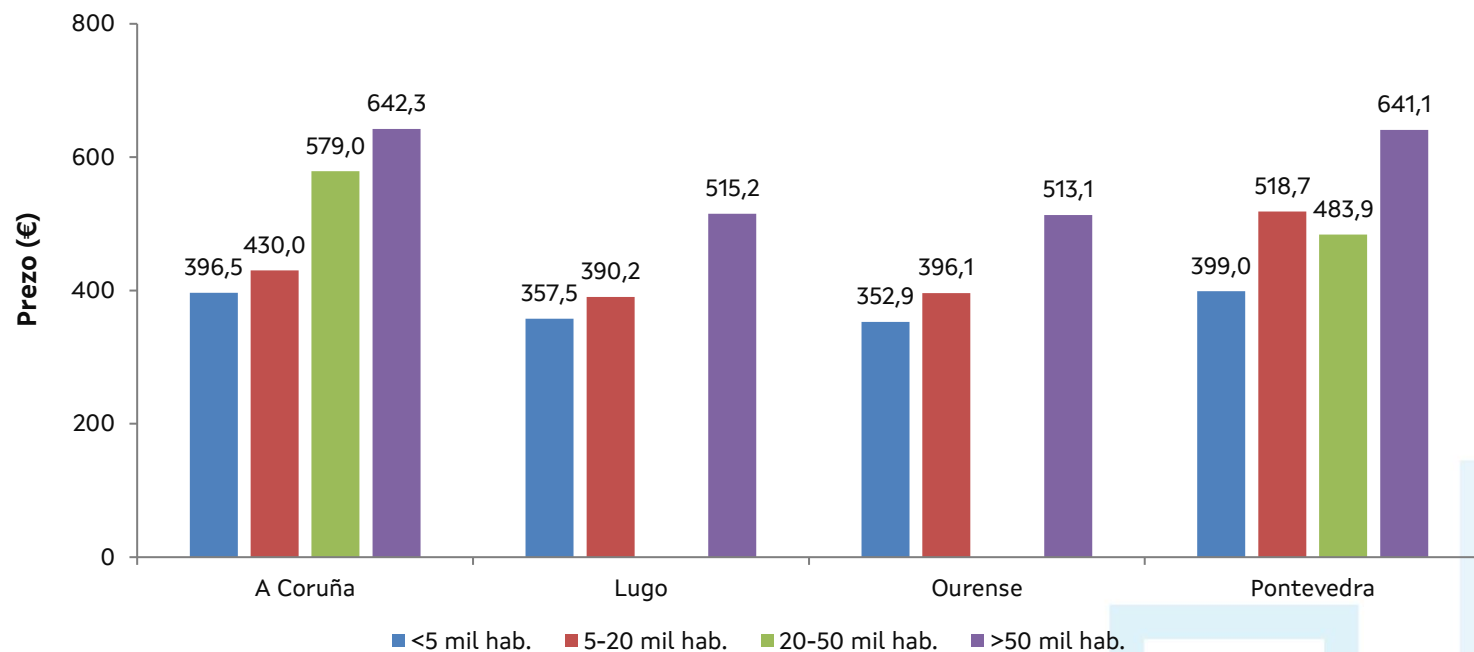
Provincia	Grupo 1	Grupo 2	Grupo 3	Grupo 4
A Coruña	396,5 €	430,0 €	579,0 €	642,3 €
Lugo	357,5 €	390,2 €	-	515,2 €
Ourense	352,9 €	396,1 €	-	513,1 €
Pontevedra	399,0 €	518,7 €	483,9 €	641,1 €

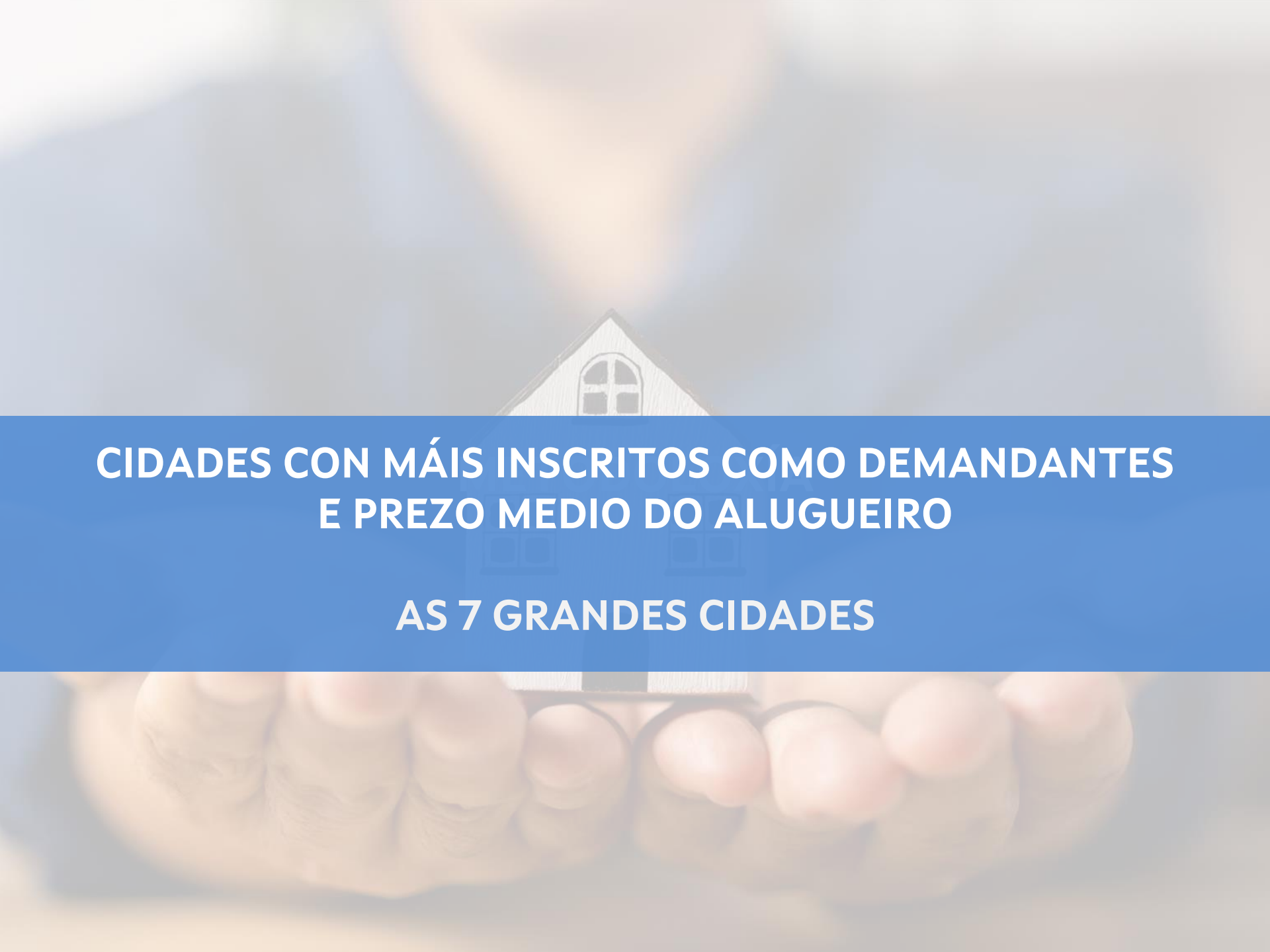
Número de habitantes	Grupo
<5 mil hab.	Grupo 1
5-20 mil hab.	Grupo 2
20-50 mil hab.	Grupo 3
>50 mil hab.	Grupo 4

Prezo medio do alugueiro do Rexistro de Demandantes (estimación)

A análise complementábase coa estimación do prezo do alugueiro do Rexistro de Demandantes de Vivenda. Para calcular este prezo estimado considéranse só os concellos que teñen inscritos demandantes de vivenda. A cada un deses concellos asígnaselle o prezo medio de alugueiro das fianzas dese concello. Para calcular o prezo dun agregado (p. ex. total de Galicia, total de cidades etc.) considéranse o número de inscritos como demandantes de vivenda no Rexistro e o prezo medio de cada concello segundo as fianzas.

Prezos do alugueiro dos grupos de concellos por provincia e tamaño (2024 M9)

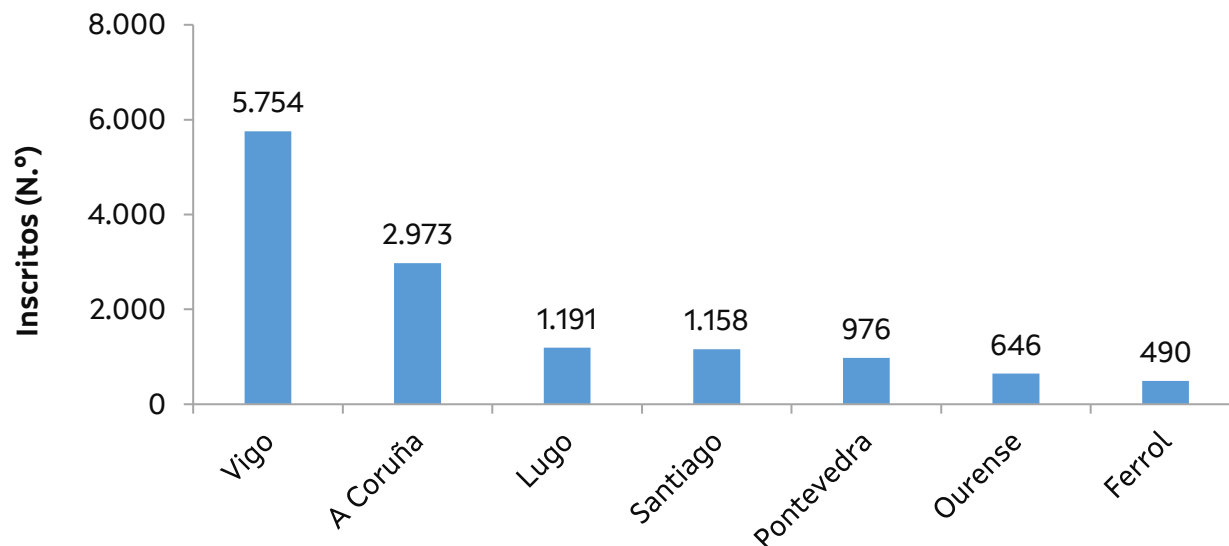


A person's hands are holding a small white house model with a brown roof and a window. The background is blurred, showing a person's face and hands. A blue banner with white text is overlaid on the image.

**CIDADES CON MÁIS INSCRITOS COMO DEMANDANTES
E PREZO MEDIO DO ALUGUEIRO**

AS 7 GRANDES CIDADES

N.º de inscritos como demandantes de vivenda nas grandes cidades (2024 M10)



**N.º de inscritos como
demandantes de vivenda
totais (2024 M10)**

Galicia: **17.695**
Cidades: **13.188** (74,5 %)*
Resto concellos: **4.507** (25,5 %)*

**N.º de concellos con/sen inscritos
como demandantes**

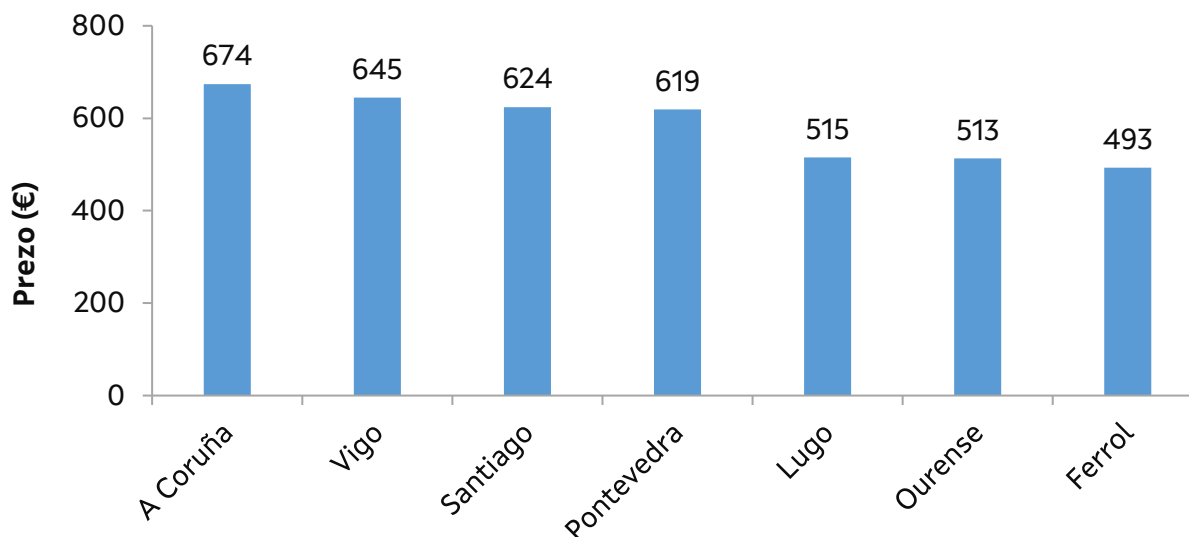
Concellos con inscritos: **212** (67,7 %)
Concellos sen inscritos: **101** (32,3 %)

**Porcentaxe de inscritos
nas cidades sobre o
total****

Vigo: 32,5 %
A Coruña: 16,8 %
Lugo: 6,7 %
Santiago: 6,5 %
Pontevedra: 5,5 %
Ourense: 3,7 %
Ferrol: 2,8 %

- A data 01.10.2024 en Galicia había 17.695 inscritos no Rexistro de Demandantes.
- As cidades reúnen a maioría dos inscritos como demandantes de vivenda (o 74,5 %).
- Vigo destaca nos inscritos como demandantes de vivenda (32,5 %). Séguelle a distancia A Coruña (16,8 %).
- Hai 87 concellos (32,3 %) que non teñen inscritos como demandantes de vivenda

Prezos medios do alugueiro de vivenda nas grandes cidades (2024 M9)



Prezo medio do alugueiro (Fianzas 2024 M9)

Galicia: **550 €**
Cidades: **613 € (+11,5 %)****

Prezo medio do alugueiro "estimado" do Rexistro de Demandantes de Vivenda*

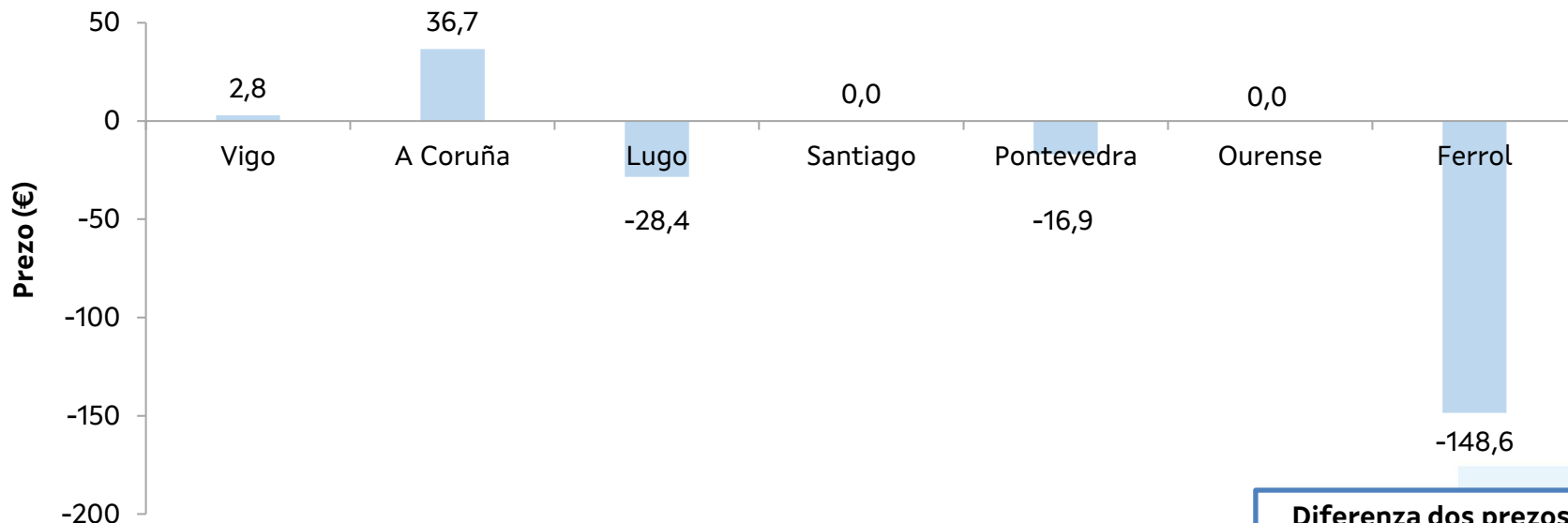
Galicia* **586 € (+6,6 %)****
Cidades* **624 € (+13,4 %)****
Resto conc.* **477 € (-13,4 %)****

- O prezo do alugueiro do total das cidades é de 613 €, un 11,5 % maior que en Galicia (550 €) a data 30.09.2024.
- O prezo "estimado" do alugueiro do Rexistro no total das cidades (considerando o n.º de inscritos como demandantes no Rexistro en vez do n.º de fianzas) é de 624 € (11 € superior ao prezo real de 613 €), o que sinala que os inscritos están máis concentrados nas cidades con maior prezo.

* O estimado "prezo do alugueiro do Rexistro de Demandantes de Vivenda" calcúlase considerando só os concellos que teñen inscritos como demandantes. A cada un deses concellos asígnaselle o prezo medio de alugueiro das fianzas dese concello. Para calcular o prezo agregado (do total de Galicia e do total das cidades e o resto de concellos) considéranse o número de inscritos como demandantes e o prezo medio de cada concello segundo as fianzas.

** Porcentaxe calculada sobre o prezo do alugueiro de Galicia.

Diferenza de prezo entre as grandes cidades (2024 M9)

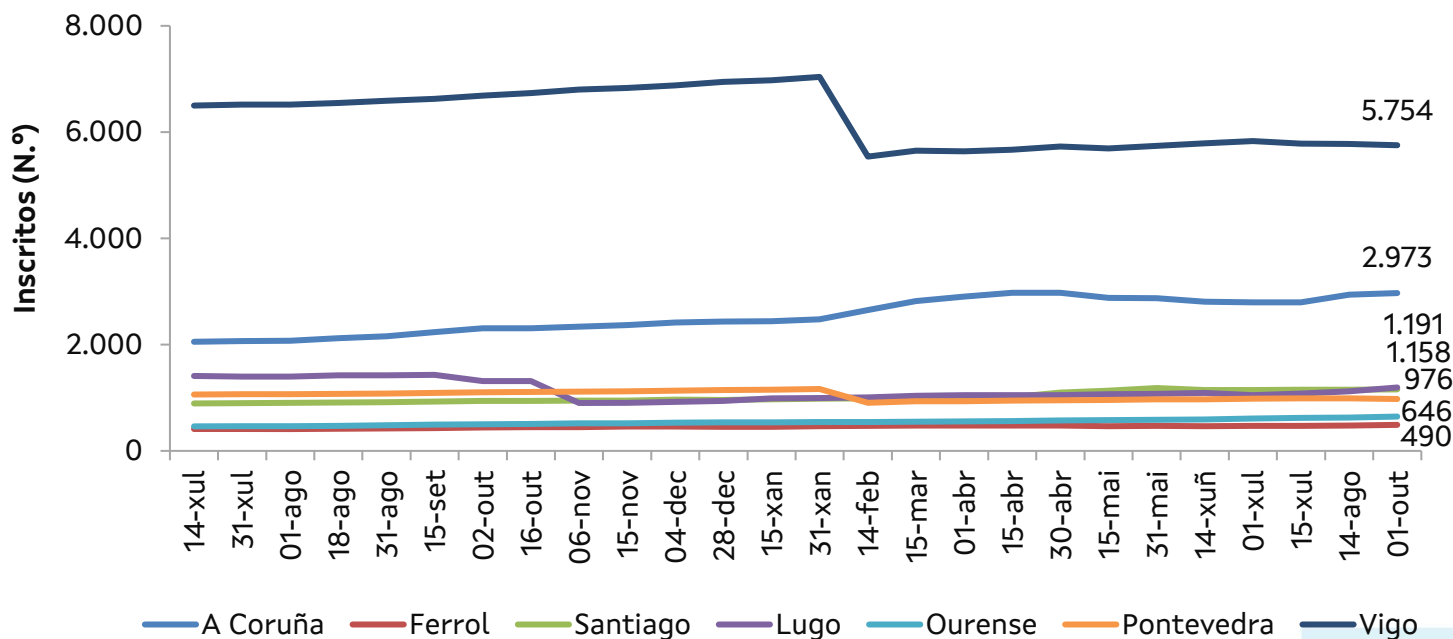


- A Coruña e Vigo son as únicas cidades cun prezo maior que o grupo das cidades. A Coruña ten un 4,9 % máis, e Vigo só o 0,6 %.
- Ferrol ten o prezo máis baixo respecto á media do grupo (-23,2 %).

Diferenza dos prezos medios das cidades vs grupo

A Coruña: +4,9 %
 Vigo: +0,6 %
 Lugo: 0,0 %
 Ourense: 0,0 %
 Santiago: -2,8 %
 Pontevedra: -3,4 %
 Ferrol: -23,2 %

N.º de inscritos como demandantes* de vivenda nas grandes cidades (2023 M7 - 2024 M10)

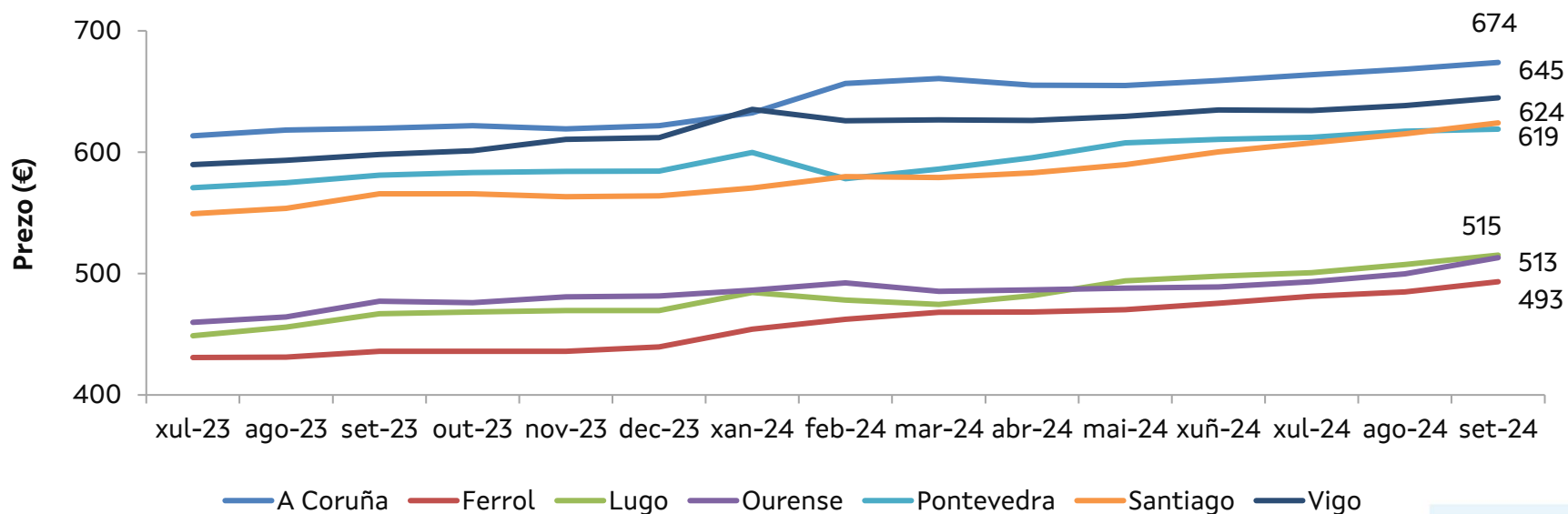


Variación do n.º de inscritos como demandantes (2023 M7 – 2024 M10)**

A Coruña: +44,7 %
Ourense: +39,8 %
Santiago: +29,7 %
Ferrol: +18,9 %
Pontevedra: -7,8 %
Vigo: -11,5 %
Lugo: -15,7 %

- Catro cidades (A Coruña, Ourense, Ferrol e Santiago) aumentaron os seus inscritos como demandantes de vivenda nos últimos doce meses (xullo 2023 – outubro 2024).
- Nota: os datos reflicten unhas variacións anormais puntuais que poden deberse a regularizacións dos datos.

Prezos do alugueiro* nas grandes cidades (2023 M7 - 2024 M9)

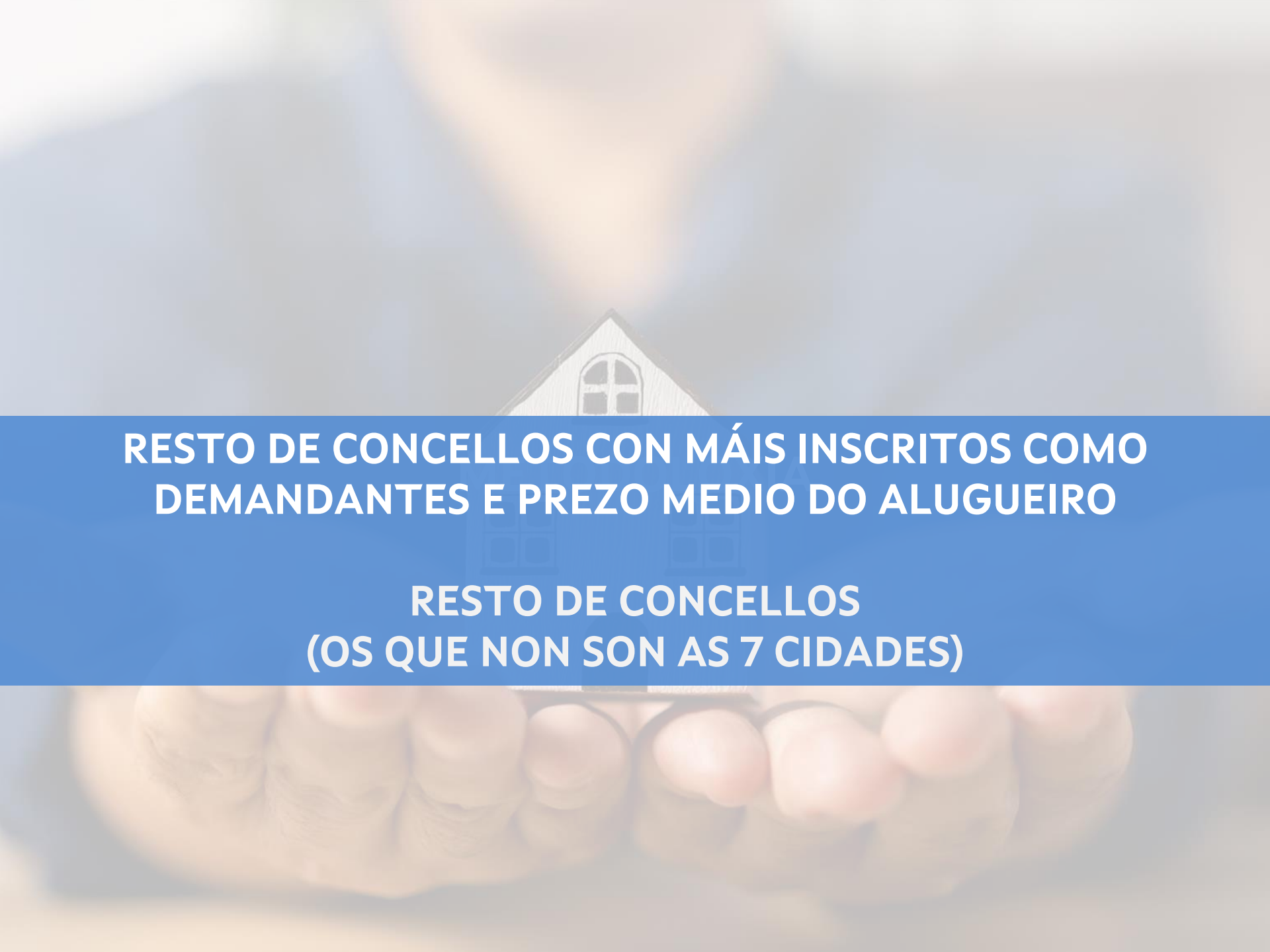


- En todas as cidades aumentou o prezo do alugueiro nos últimos 12 meses (xul.2023 – set.2024)
- Os aumentos do prezo de alugueiro son similares entre todas as cidades (entre o 8,5 % e o 14,8 %)

Variación** do prezo medio de alugueiro (2023 M7 – 2024 M9)

Lugo: +14,8 %
 Ferrol: +14,5 %
 Santiago: +13,6 %
 Ourense: +11,6 %
 A Coruña: +9,8 %
 Vigo: +9,3 %
 Pontevedra: +8,5 %

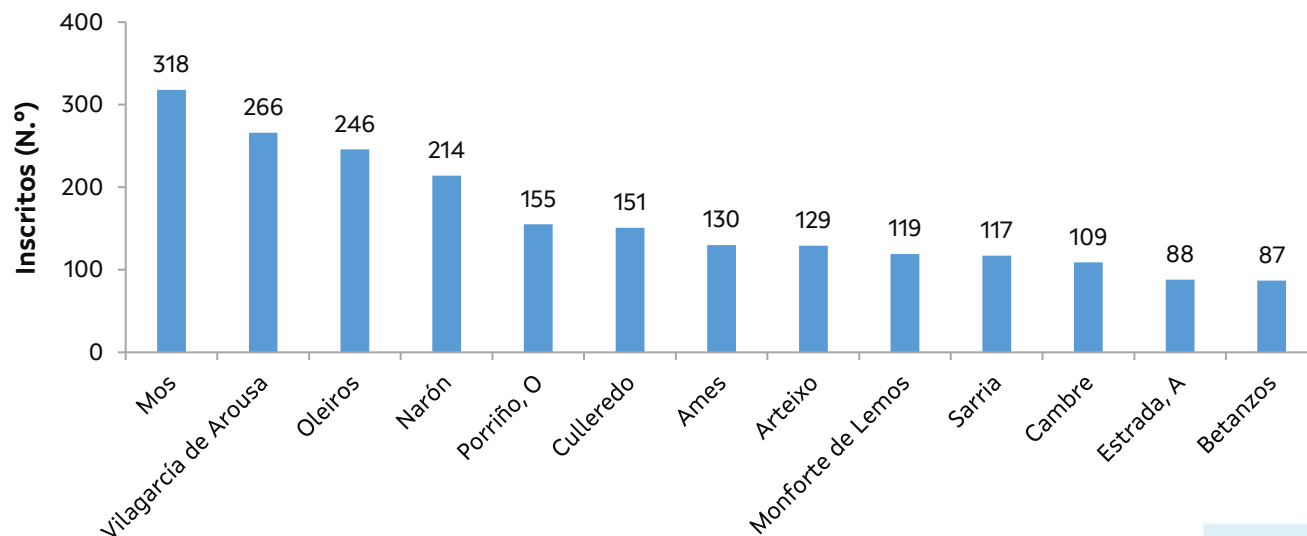
*O prezo medio do alugueiro de cada data é o prezo medio das fianzas a data de setembro de 2024.
 **A variación do prezo medio do alugueiro é entre as datas extremas do gráfico: 2023 M7 –2024 M9.

A person's hands are shown holding a small white model of a house with a gabled roof and a window. The background is a blurred landscape of mountains under a blue sky. A blue horizontal band with white text is overlaid on the image.

**RESTO DE CONCELLOS CON MÁIS INSCRITOS COMO
DEMANDANTES E PREZO MEDIO DO ALUGUEIRO**

**RESTO DE CONCELLOS
(OS QUE NON SON AS 7 CIDADES)**

Resto de concellos* con maior número de inscritos como demandantes de vivenda (2024 M10)



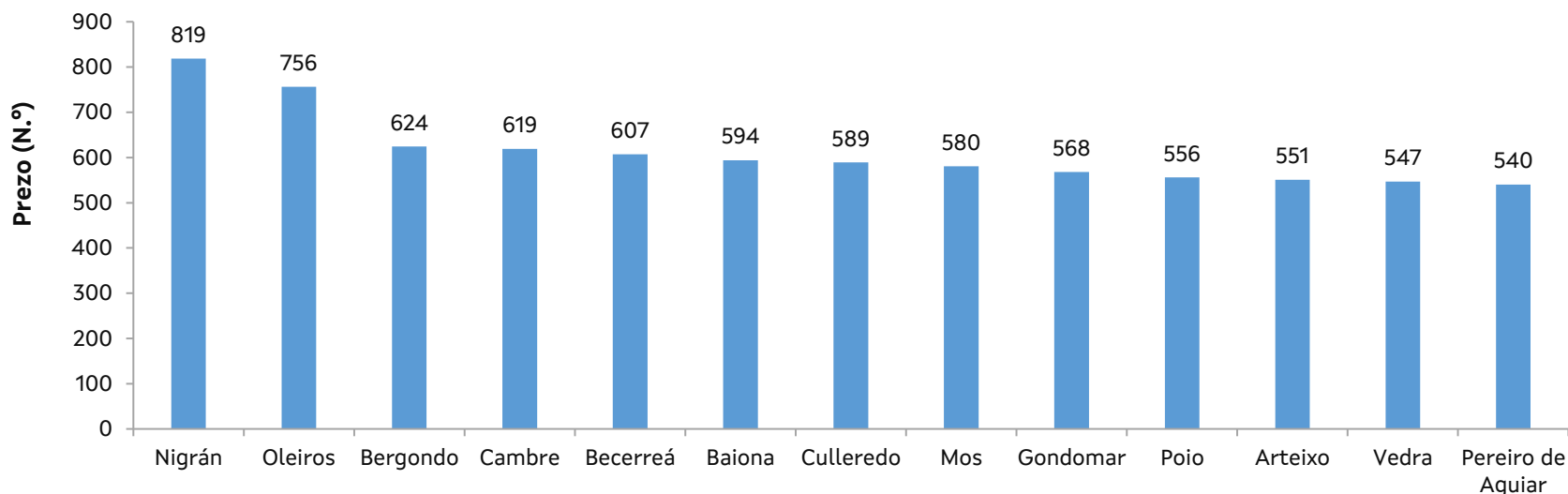
Porcentaxe de inscritos nos concellos sobre o total**

Mos: 1,8 %
 Vilagarcía: 1,5 %
 Oleiros: 1,4 %
 Narón: 1,1 %
 O Porriño: 0,9 %
 Culleredo: 0,9 %
 Ames: 0,7 %
 Arteixo: 0,7 %
 Monforte: 0,7 %
 Sarria: 0,7 %
 Cambre: 0,6 %
 A Estrada: 0,5 %
 Betanzos: 0,5 %

Total de inscritos como demandantes no resto de concellos (2024 M7)

4.507
(25,5 % de Galicia)

Resto de concellos* con inscritos como demandantes con maior prezo medio de alugueiro (2024 M9)



Prezo medio do alugueiro (Fianzas 2024 M9)

Galicia: **550 €**

Resto de concellos (que non son cidades): **463 € (-15,9 %)**

Prezo medio do Rexistro** (estimación)

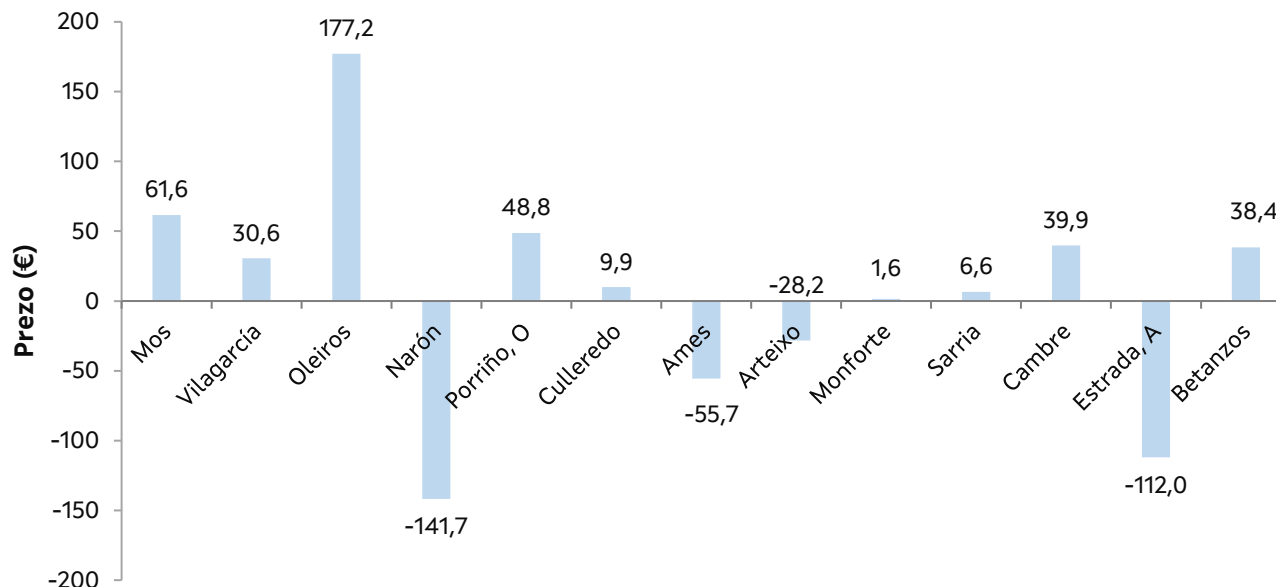
Resto de concellos*
477 € (-13,4 %)

* Resto de concellos con inscritos como demandantes que non están entre as sete grandes cidades

** Prezos medios do alugueiro estimado considerando só os concellos que teñen inscritos como demandantes de vivenda. A cada un deses concellos asígnaselle o prezo medio de alugueiro das fianzas dese concello. Para calcular o prezo agregado (do total do resto de concellos) considéranse o número de inscritos como demandantes e o prezo medio de cada concello segundo as fianzas.

Nota: só se representan os concellos cun mínimo de 5 fianzas depositadas ata setembro de 2024.

Diferenza de prezo do resto de concellos respecto seu grupo (2024 M9)



Diferenza dos prezos medios dos concellos vs grupo

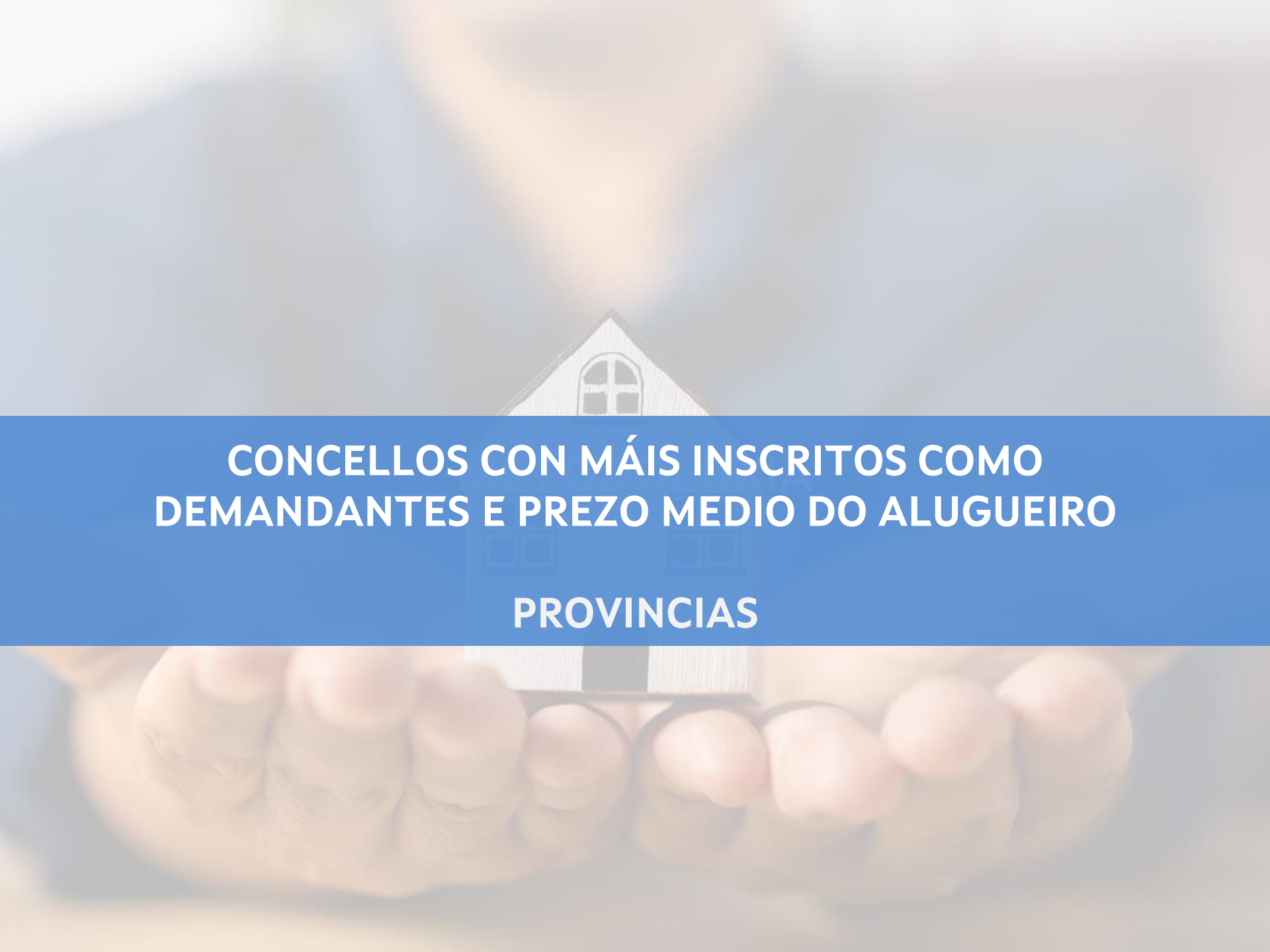
Oleiros: +30,6 %
 Mos: +11,9 %
 O Porriño: +10,1 %
 Betanzos: +8,9 %
 Cambre: +6,9 %
 Vilagarcía: +6,3 %
 Sarria: +1,7 %
 Culleredo: +1,7 %
 Monforte: +0,4 %
 Arteixo: -4,9 %
 Ames: -9,6 %
 A Estrada: -23,2 %
 Narón: -24,5 %

Concellos con maior número de inscritos como demandantes en Galicia (1/2)

Concello	Inscritos como demandantes (Número)	Prezo (€)	Prezo grupo (€)	Diferenza prezo (€)	Diferenza prezo (%)
Vigo	5.754	644,8	641,1	3,7	0,6%
Coruña, A	2.973	673,9	642,3	31,6	4,9%
Lugo	1.191	515,2	515,2	0,0	0,0%
Santiago de Compostela	1.158	624,1	642,3	-18,2	-2,8%
Pontevedra	976	619,0	641,1	-22,1	-3,4%
Ourense	646	513,1	513,1	0,0	0,0%
Ferrol	490	493,3	642,3	-149,0	-23,2%
Mos	318	580,3	518,7	61,6	11,9%
Vilagarcía de Arousa	266	514,5	483,9	30,6	6,3%
Oleiros	246	756,2	579,0	177,2	30,6%
Narón	214	437,3	579,0	-141,7	-24,5%
Porriño, O	155	532,7	483,9	48,8	10,1%
Culleredo	151	588,9	579,0	9,9	1,7%
Ames	130	523,3	579,0	-55,7	-9,6%
Arteixo	129	550,8	579,0	-28,2	-4,9%
Monforte de Lemos	119	391,8	390,2	1,6	0,4%
Sarria	117	396,8	390,2	6,6	1,7%
Cambre	109	618,9	579,0	39,9	6,9%
Estrada, A	88	371,9	483,9	-112,0	-23,1%
Betanzos	87	468,4	430,0	38,4	8,9%

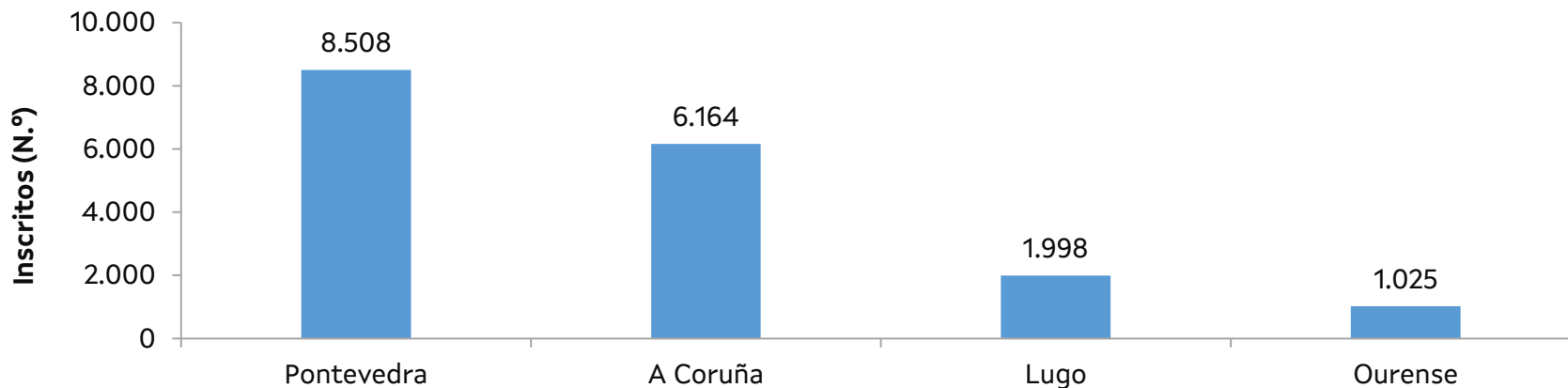
Concellos con maior número de inscritos como demandantes en Galicia (2/2)

Concello	Inscritos como demandantes (Número)	Prezo (€)	Prezo grupo (€)	Diferenza prezo (€)	Diferenza prezo (%)
Vilalba	83	369,2	390,2	-21,0	-5,4%
Cangas	77	513,5	483,9	29,6	6,1%
Viveiro	73	403,5	390,2	13,3	3,4%
Lalín	72	386,5	483,9	-97,4	-20,1%
Foz	67	386,3	390,2	-3,9	-1,0%
Caldas de Reis	64	396,8	518,7	-121,9	-23,5%
Redondela	61	504,1	483,9	20,2	4,2%
Marín	59	475,9	483,9	-8,0	-1,7%
Poio	59	555,9	518,7	37,2	7,2%
Ponteareas	45	442,6	483,9	-41,3	-8,5%
Burela	43	369,1	390,2	-21,1	-5,4%
Silleda	43	331,2	518,7	-187,5	-36,2%
Cerdedo-Cotobade	40	476,0	518,7	-42,7	-8,2%
Mondoñedo	39	328,1	357,5	-29,4	-8,2%
Barco de Valdeorras, O	39	374,0	396,1	-22,2	-5,6%
Pontes de García Rodríguez, As	36	352,6	430,0	-77,4	-18,0%
Carballiño, O	36	385,9	396,1	-10,2	-2,6%
Ribadeo	34	452,0	390,2	61,8	15,8%
Sanxenxo	33	485,7	518,7	-33,0	-6,4%
Moaña	32	532,8	518,7	14,1	2,7%

A person's hands are shown holding a small, white, house-shaped object. The object has a triangular roof with a small arched window and two square windows on the front. The background is a blurred image of a person's face and hands, suggesting a focus on the object being held. The text is overlaid on a blue horizontal band across the middle of the image.

CONCELLOS CON MÁIS INSCRITOS COMO DEMANDANTES E PREZO MEDIO DO ALUGUEIRO PROVINCIAS

Inscritos como demandantes de vivenda por provincia (2024 M10)



- Pontevedra é a provincia que reúne case a metade (48,1 %) dos inscritos como demandantes de vivenda de Galicia. A Coruña reúne o 34,8 %.

**Inscritos como
demandantes
(2024 M10)**Galicia: **17.165**

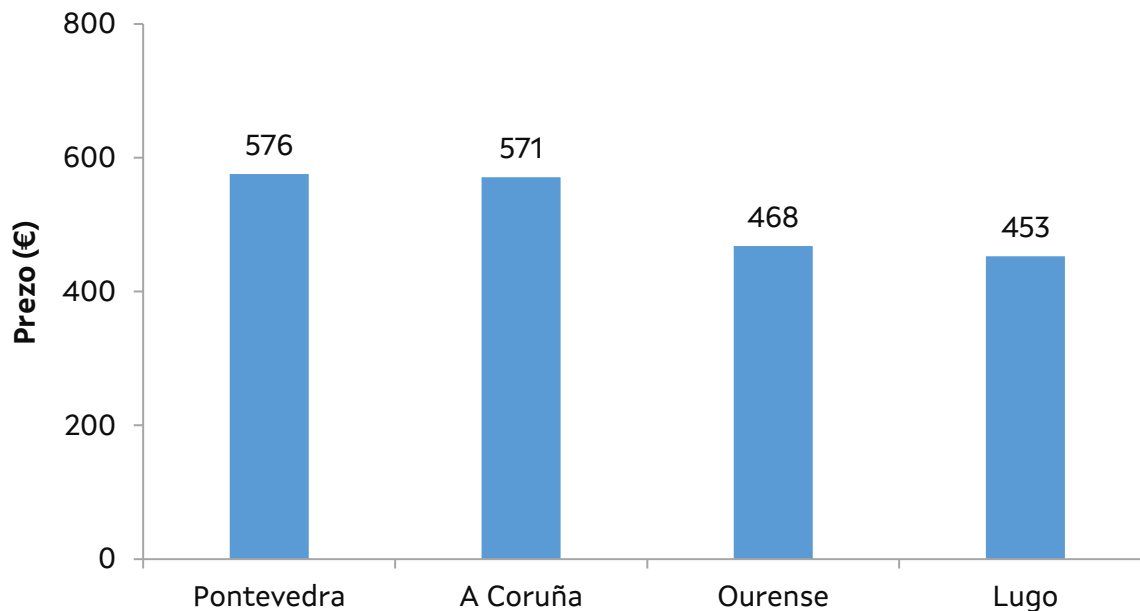
Pontevedra: 48,1 %

A Coruña: 34,8 %

Lugo: 11,3 %

Ourense: 5,8 %

Prezo medio do alugueiro por provincia (2024 M9)



Prezo medio do alugueiro (Fianzas 2024 M9)

Galicia: **550 €**

Pontevedra: **576 €** (+4,7 %) **

A Coruña: **571 €** (+3,8 %) **

Ourense: **468 €** (-14,9 %) **

Lugo: **453 €** (-17,7 %) **

Prezo medio do Rexistro* (estimación)

Galicia: **586 €** (+6,6 %) **

A Coruña: **614 €** (+11,6 %) **

Pontevedra: **611 €** (+11,1 %) **

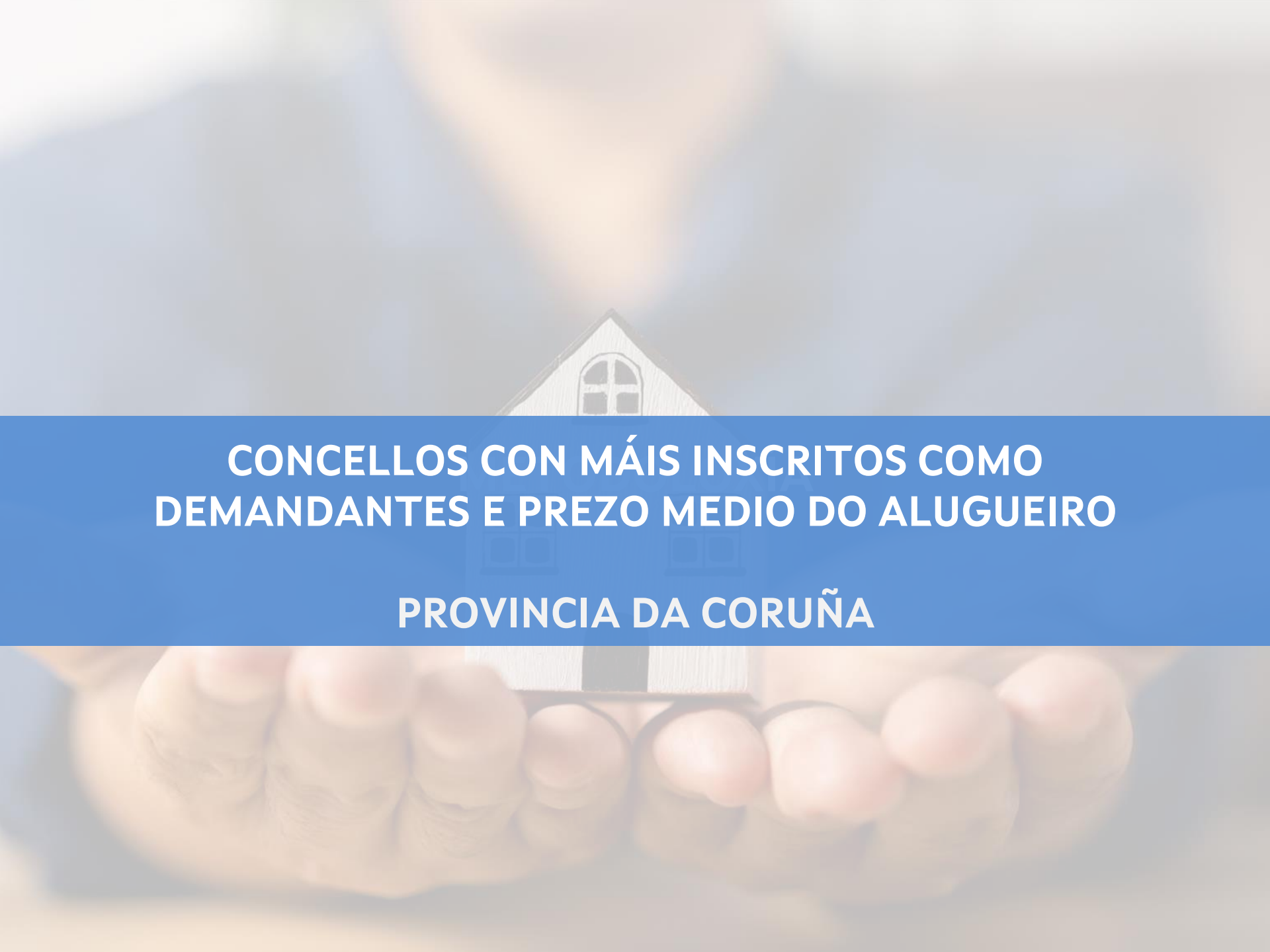
Ourense: **461 €** (-16,2 %) **

Lugo: **461 €** (-16,2 %) **

- As provincias con maior prezo de alugueiro son Pontevedra (576 €) e A Coruña (571 €).
- Hai unha diferenza substancial no prezo entre as provincias de Pontevedra e A Coruña e as de Lugo e Ourense

* Prezos medios do alugueiro estimado considerando só os concellos que teñen inscritos como demandantes de vivenda. A cada un deses concellos asignáse o prezo medio de alugueiro das fianzas dese concello. Para calcular o prezo agregado (do total de provincias) considéranse o número de inscritos como demandantes de vivenda e o prezo medio de cada concello segundo as fianzas.

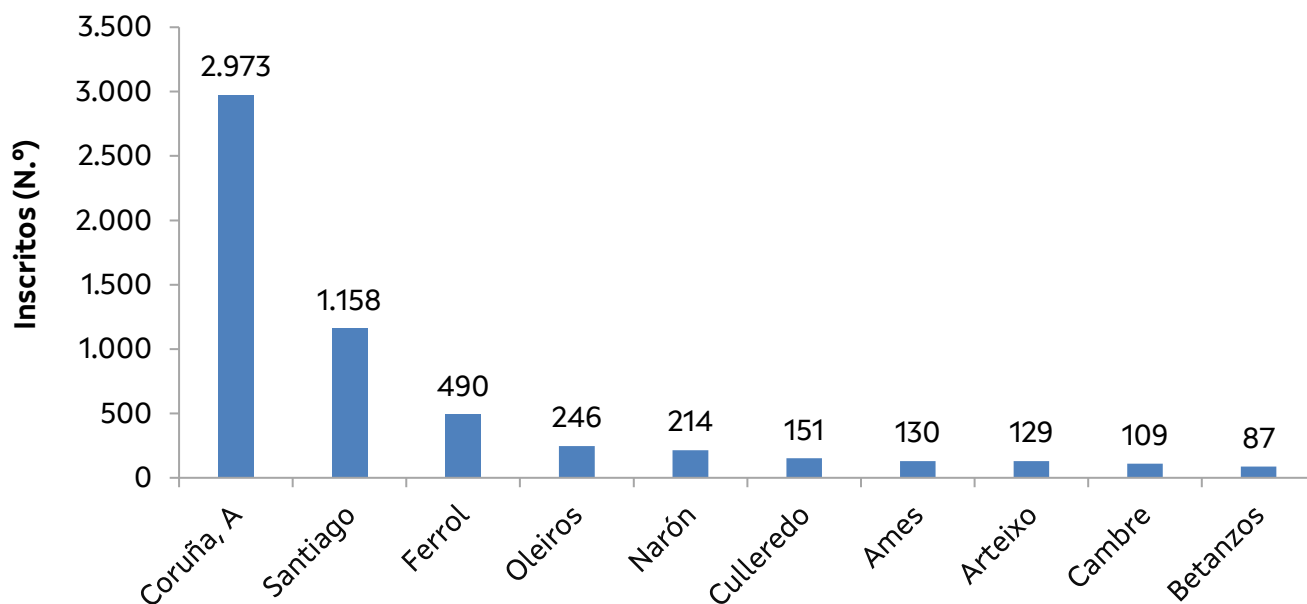
** Porcentaxe calculada sobre o prezo medio do alugueiro de Galicia

A person's hands are holding a small white model of a house with a gabled roof and a window. The background is a blurred image of a person's face and hands. A blue horizontal band is overlaid on the image, containing white text.

**CONCELLOS CON MÁIS INSCRITOS COMO
DEMANDANTES E PREZO MEDIO DO ALUGUEIRO**

PROVINCIA DA CORUÑA

Concellos con maior número de inscritos como demandantes de vivenda (2024 M10)



Porcentaxe dos concellos sobre o total*

A Coruña: 48,2 %
 Santiago: 18,8 %
 Ferrol: 8,0 %
 Oleiros: 4,0 %
 Narón: 3,5 %
 Culleredo: 2,5 %
 Ames: 2,1 %
 Arteixo: 2,1 %
 Cambre: 1,8 %
 Betanzos: 1,4 %

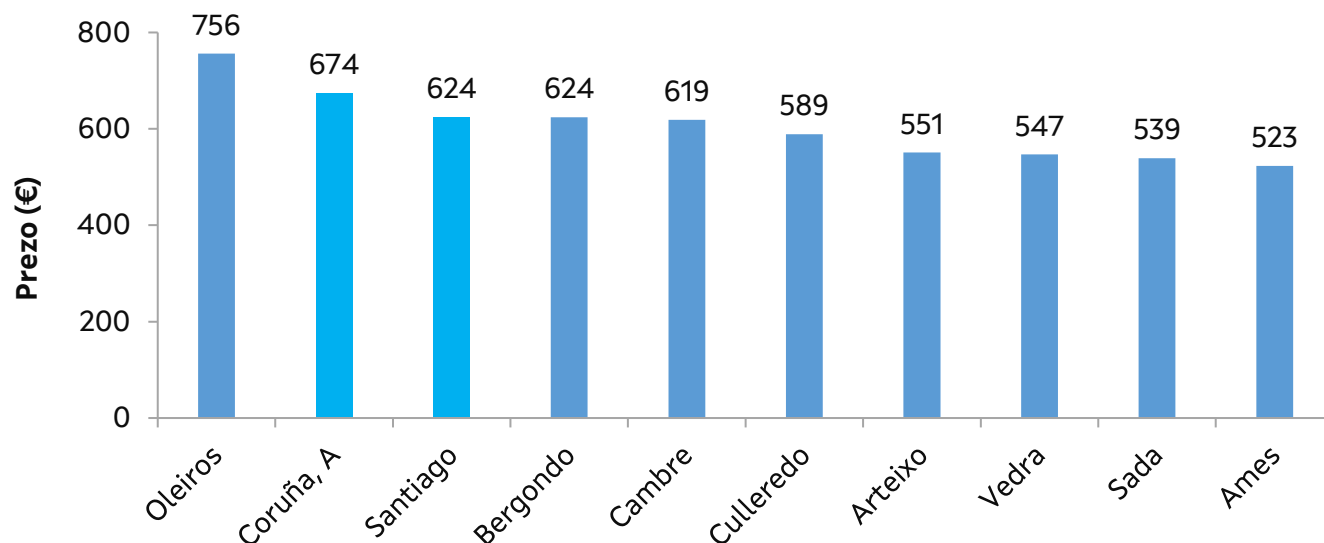
Inscritos como demandantes (A Coruña)

Provincia:
6.164

Cidades:
4.621
 (75,0 %)

Resto concellos:
1.543
 (25,0 %)

Concellos con maior prezo medio do alugueiro (2024 M9)



**Prezo medio do
alugueiro
(A Coruña)**

Provincia
(todos os concellos):
567 €

**Prezo medio do
Rexistro
(estimación)**

Provincia*:
614 € (+8,3 %) **

Cidades*:
642 € (+13,3 %) **

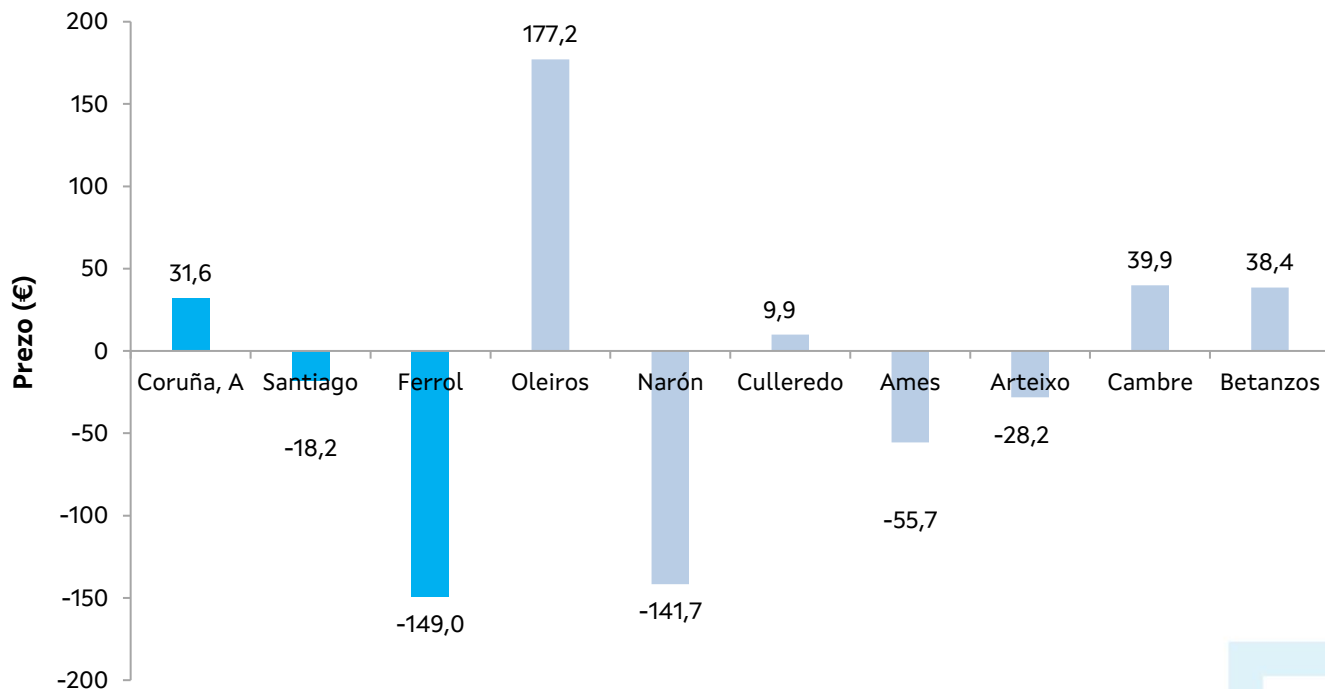
Resto concellos*:
529 € (-6,7 %) **

* Prezos medios do alugueiro estimado considerando só os concellos que teñen inscritos como demandantes de vivenda. A cada un deses concellos asignásele o prezo medio de alugueiro das fianzas dese concello. Para calcular o prezo agregado (do total de provincias) considéranse o número de inscritos como demandantes de vivenda e o prezo medio de cada concello segundo as fianzas.

** Porcentaxe calculada sobre o prezo medio do alugueiro na provincia de A Coruña

Nota: só se representan os concellos cun mínimo de 5 fianzas depositadas ata setembro de 2024

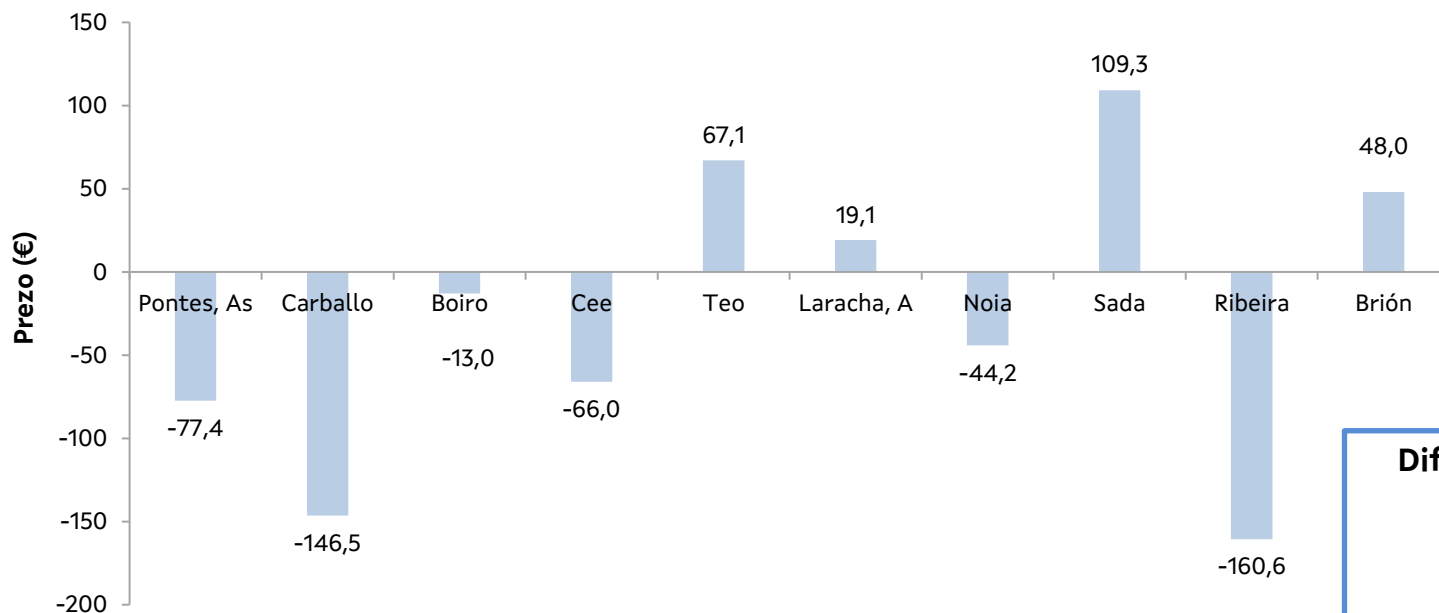
Diferenzas dos prezos dos concellos respecto ao seu grupo (1/2)



Diferenza prezos medios (A Coruña)

Oleiros: +30,6 %
 Betanzos: +8,9 %
 Cambre: +6,9 %
 A Coruña: +4,9 %
 Culleredo: +1,7 %
 Santiago: -2,8 %
 Arteixo: -4,9 %
 Ames: -9,6 %
 Ferrol: -23,2 %
 Narón: -24,5 %

Diferenzas dos prezos dos concellos respecto seu grupo (2/2)



Diferenza prezos medios (A Coruña)

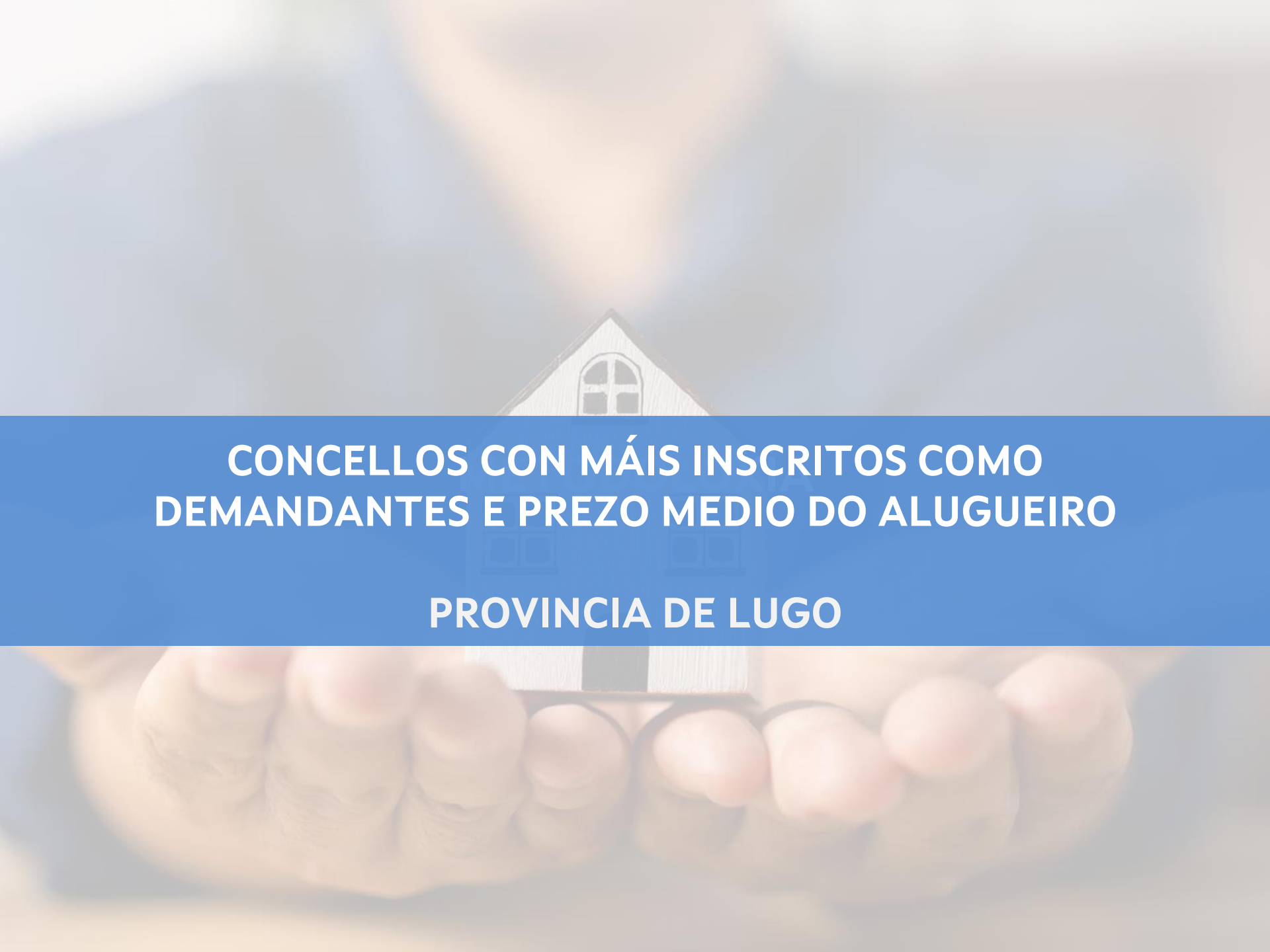
Sada: +25,4 %
 Teo: +15,6 %
 Brión: +11,2 %
 A Laracha: +4,4 %
 Boiro: -3,0 %
 Noia: -10,3 %
 Cee: -15,4 %
 As Pontes: -18,0 %
 Carballo: -25,3 %
 Ribeira: -27,7 %

Concellos con maior número de inscritos como demandantes. A Coruña (1/2)

Concello	Inscritos como demandantes (Número)	Prezo (€)	Prezo grupo (€)	Diferenza prezo (€)	Diferenza prezo (%)
Coruña, A	2.973	673,9	642,3	31,6	4,9%
Santiago de Compostela	1.158	624,1	642,3	-18,2	-2,8%
Ferrol	490	493,3	642,3	-149,0	-23,2%
Oleiros	246	756,2	579,0	177,2	30,6%
Narón	214	437,3	579,0	-141,7	-24,5%
Culleredo	151	588,9	579,0	9,9	1,7%
Ames	130	523,3	579,0	-55,7	-9,6%
Arteixo	129	550,8	579,0	-28,2	-4,9%
Cambre	109	618,9	579,0	39,9	6,9%
Betanzos	87	468,4	430,0	38,4	8,9%
Pontes de García Rodríguez, As	36	352,6	430,0	-77,4	-18,0%
Carballo	31	432,5	579,0	-146,5	-25,3%
Boiro	30	417,0	430,0	-13,0	-3,0%
Cee	29	364,0	430,0	-66,0	-15,4%
Teo	29	497,2	430,0	67,1	15,6%
Laracha, A	25	449,1	430,0	19,1	4,4%
Noia	25	385,8	430,0	-44,2	-10,3%
Sada	24	539,3	430,0	109,3	25,4%
Ribeira	23	418,4	579,0	-160,6	-27,7%
Brión	23	478,1	430,0	48,0	11,2%

Concellos con maior número de inscritos como demandantes. A Coruña (2/2)

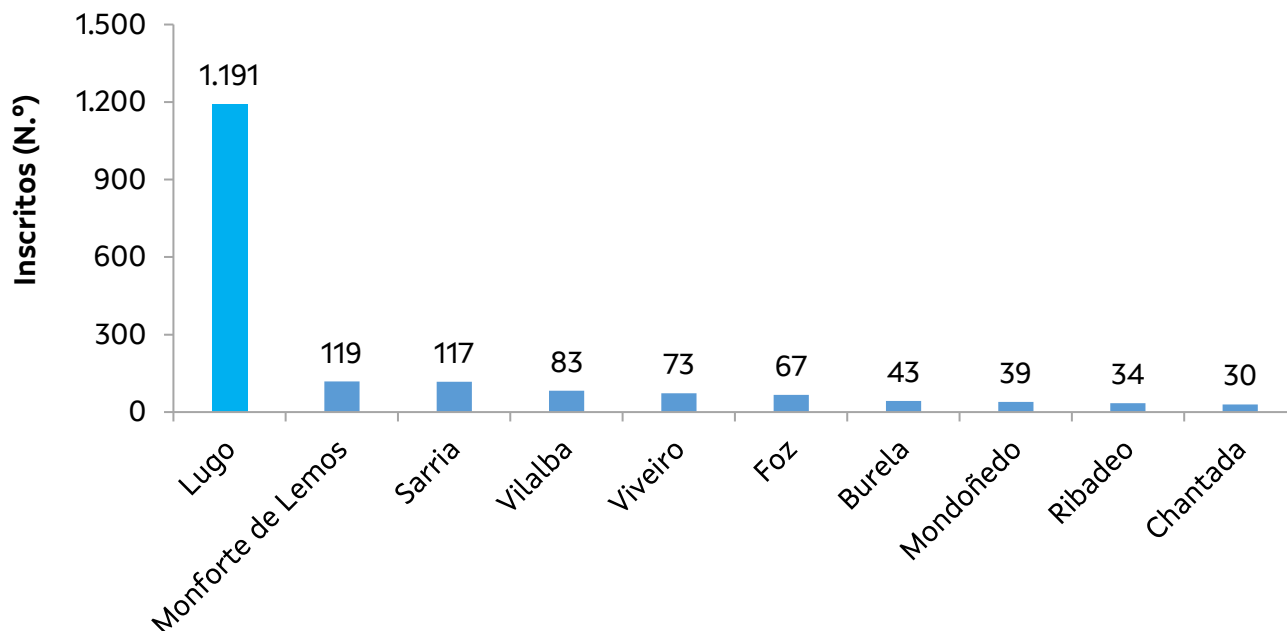
Concello	Inscritos como demandantes (Número)	Prezo (€)	Prezo grupo (€)	Diferenza prezo (€)	Diferenza prezo (%)
Oroso	23	467,7	430,0	37,7	8,8%
Fene	19	414,5	430,0	-15,6	-3,6%
Ortigueira	18	289,3	430,0	-140,8	-32,7%
Curtis	10	369,9	396,5	-26,7	-6,7%
Rianxo	9	406,0	430,0	-24,0	-5,6%
Abegondo	8	460,3	430,0	30,2	7,0%
Miño	8	443,1	430,0	13,1	3,0%
Mugardos	8	356,3	430,0	-73,7	-17,1%
Padrón	8	427,8	430,0	-2,2	-0,5%
Carral	7	500,4	430,0	70,4	16,4%
Ares	6	447,7	430,0	17,7	4,1%
Ordes	6	421,2	430,0	-8,8	-2,1%
Ponteceso	6	322,4	430,0	-107,6	-25,0%
Mañón	6	304,0	396,5	-92,5	-23,3%
Melide	5	389,5	430,0	-40,5	-9,4%
Muros	5	449,1	430,0	19,0	4,4%
Outes	5	408,1	430,0	-22,0	-5,1%
Pontedeume	5	411,4	430,0	-18,6	-4,3%
Valdoviño	5	414,1	430,0	-15,9	-3,7%
Cerceda	3	458,8	430,0	28,7	6,7%

A person's hands are holding a small white model of a house with a gabled roof and a window. The background is a blurred image of the same person's hands holding the model. A blue horizontal band is overlaid on the image, containing white text.

**CONCELLOS CON MÁIS INSCRITOS COMO
DEMANDANTES E PREZO MEDIO DO ALUGUEIRO**

PROVINCIA DE LUGO

Concellos con maior número de inscritos como demandantes de vivenda en Lugo (2024 M10)



Porcentaxe dos concellos sobre o total*

Lugo: 59,6 %
 Monforte: 6,0 %
 Sarria: 5,9 %
 Vilalba: 4,2 %
 Viveiro: 3,7 %
 Foz: 3,4 %
 Burela: 2,2 %
 Mondoñedo: 2,0 %
 Ribadeo: 1,7 %
 Chantada: 1,5 %

Inscritos como demandantes (Lugo)

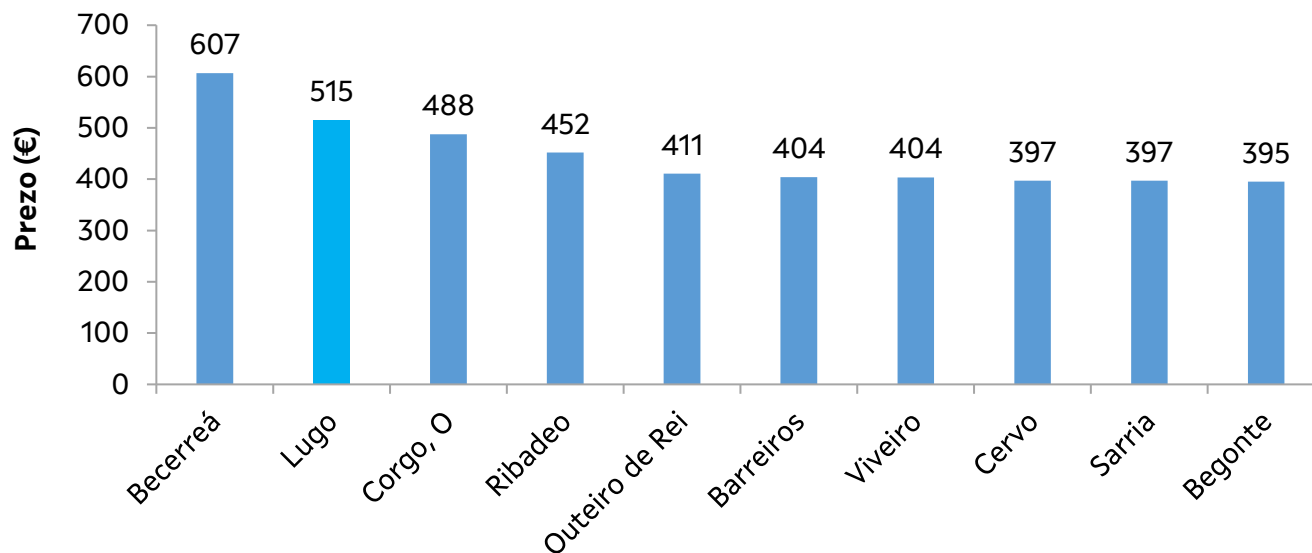
Provincia:
1.998

Cidade:
1.191
(59,6 %)

Resto concellos:
807
(40,4 %)

* Porcentaxe sobre o total de inscritos como demandantes dos concellos da provincia

Concellos con maior prezo medio do alugueiro en Lugo (2024 M9)



**Prezo medio do
alugueiro
(Lugo)**

Provincia
(todos os concellos):
449 €

**Prezo medio do
Rexistro
(estimación)**

Provincia*:
461 € (+2,7 %) **

Cidades*:
515 € (+14,8 %) **

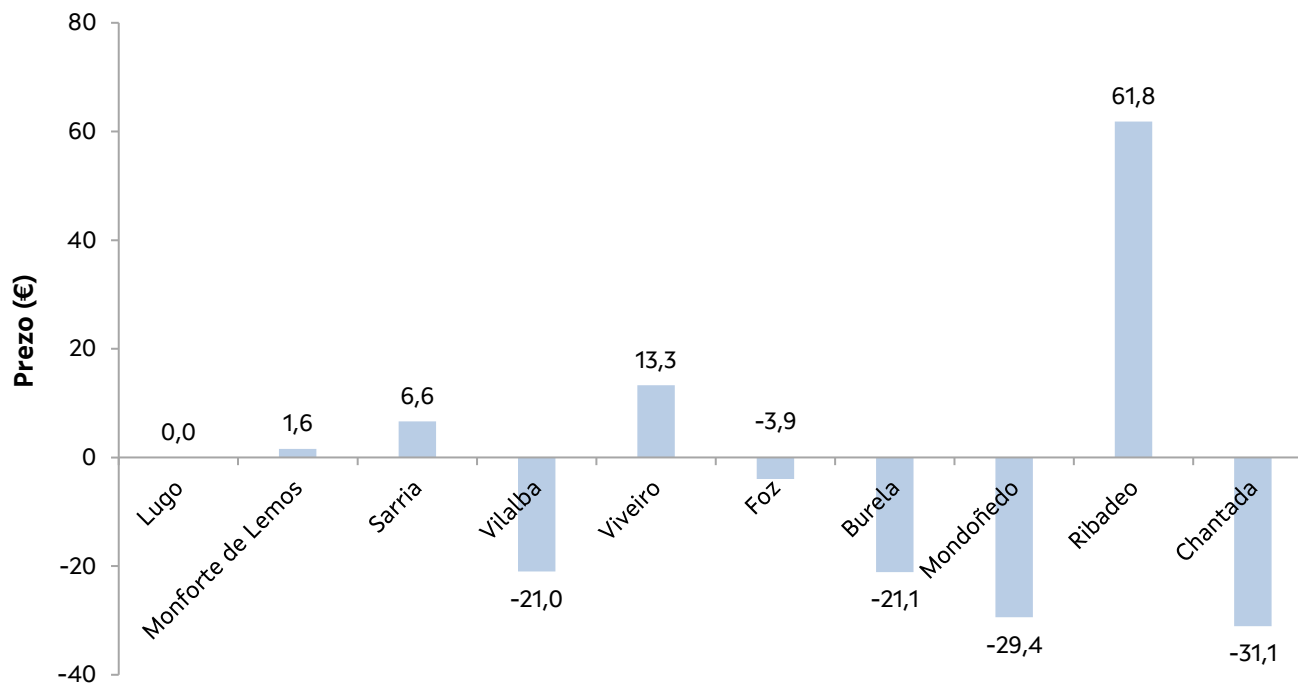
Resto concellos*:
381 € (-15,1 %) **

* Prezos medios do alugueiro estimado considerando só os concellos que teñen inscritos como demandantes de vivenda. A cada un deses concellos asignáselle o prezo medio de alugueiro das fianzas dese concello. Para calcular o prezo agregado (do total da provincia, as cidades e o resto de concellos) considéranse o número de inscritos como demandantes de vivenda e o prezo medio de cada concello segundo as fianzas.

** Porcentaxe calculada sobre o prezo medio do alugueiro da provincia de Lugo

Nota: só se representan os concellos cun mínimo de 5 fianzas depositadas ata setembro de 2024

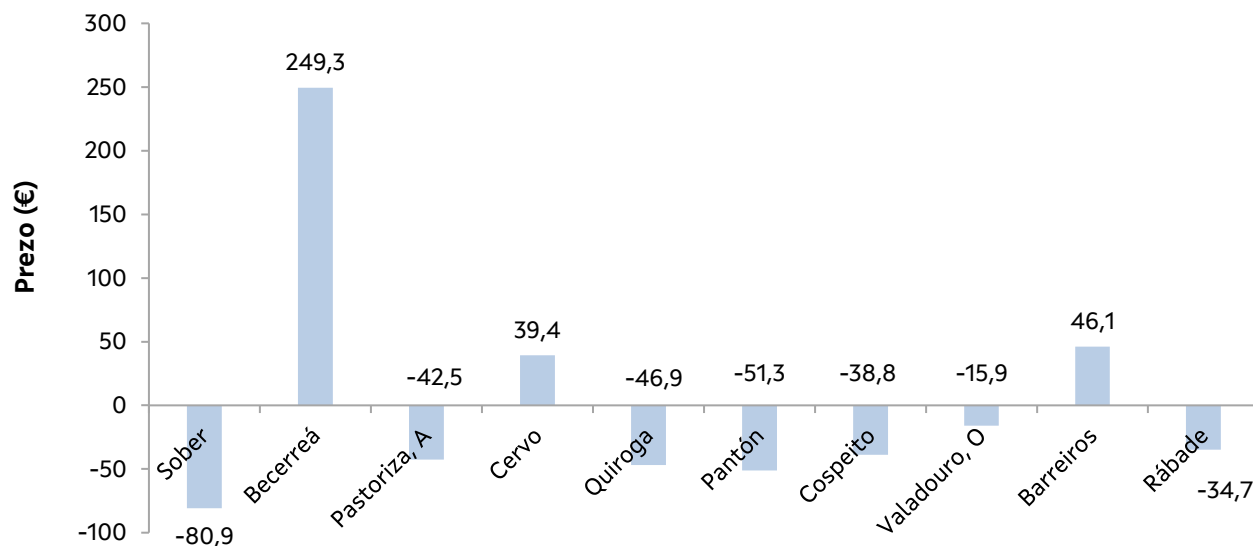
Diferenzas dos prezos dos concellos respecto seu grupo. Lugo (1/2)



Diferenza prezos medios (Lugo)

Ribadeo: +15,9 %
 Viveiro: +3,4 %
 Sarria: +1,7 %
 Monforte: +0,4 %
 Lugo: 0,0 %
 Foz: -1,0 %
 Burela: -5,4 %
 Vilalba: -5,4 %
 Chantada: -8,0 %
 Mondoñedo: -8,2 %

Diferenzas dos prezos dos concellos respecto seu grupo. Lugo (2/2)



Diferenza prezos medios (Lugo)

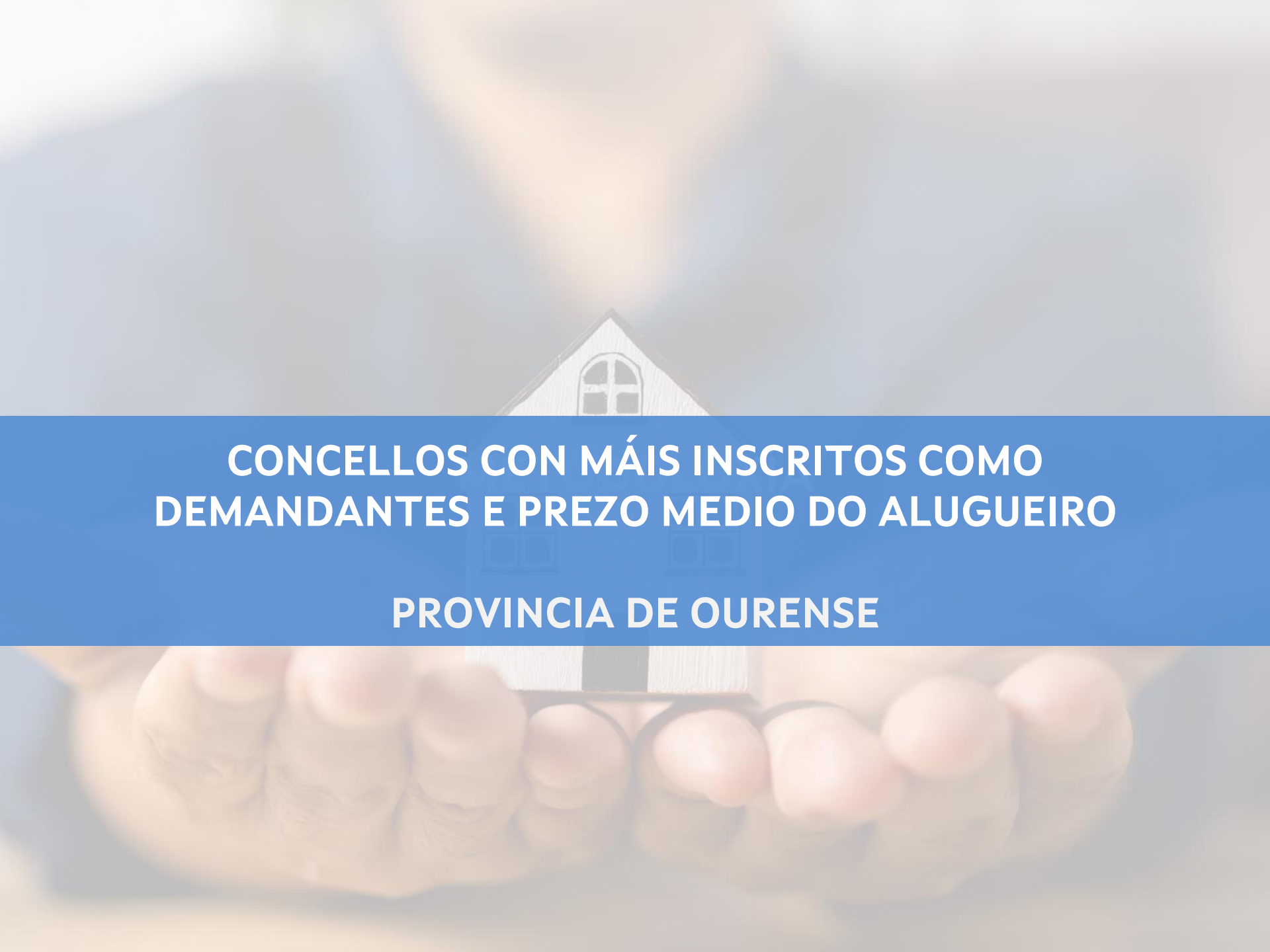
Sober: -22,6 %
 Becerreá: +69,7 %
 A Pastoriza: -11,9 %
 Cervo: +11,0 %
 Quiroga: -13,1 %
 Pantón: -14,4 %
 Cospeito: -10,9 %
 O Valadouro: -4,4 %
 Barreiros: +12,9 %
 Rábade: -9,7 %

Concellos con maior número de inscritos como demandantes. Lugo (1/2)

Concello	Inscritos como demandantes (Número)	Prezo (€)	Prezo grupo (€)	Diferenza prezo (€)	Diferenza prezo (%)
Lugo	1.191	515,2	515,2	0,0	0,0%
Monforte de Lemos	119	391,8	390,2	1,6	0,4%
Sarria	117	396,8	390,2	6,6	1,7%
Vilalba	83	369,2	390,2	-21,0	-5,4%
Viveiro	73	403,5	390,2	13,3	3,4%
Foz	67	386,3	390,2	-3,9	-1,0%
Burela	43	369,1	390,2	-21,1	-5,4%
Mondoñedo	39	328,1	357,5	-29,4	-8,2%
Ribadeo	34	452,0	390,2	61,8	15,8%
Chantada	30	359,2	390,2	-31,1	-8,0%
Sober	25	276,7	357,5	-80,9	-22,6%
Becerreá	19	606,8	357,5	249,3	69,7%
Pastoriza, A	19	315,0	357,5	-42,5	-11,9%
Cervo	18	396,9	357,5	39,4	11,0%
Quiroga	16	310,6	357,5	-46,9	-13,1%
Pantón	12	306,3	357,5	-51,3	-14,3%
Cospeito	10	318,7	357,5	-38,8	-10,9%
Valadouro, O	9	341,7	357,5	-15,9	-4,4%
Barreiros	8	403,6	357,5	46,1	12,9%
Rábade	7	322,8	357,5	-34,7	-9,7%

Concellos con maior número de inscritos como demandantes. Lugo (1/2)

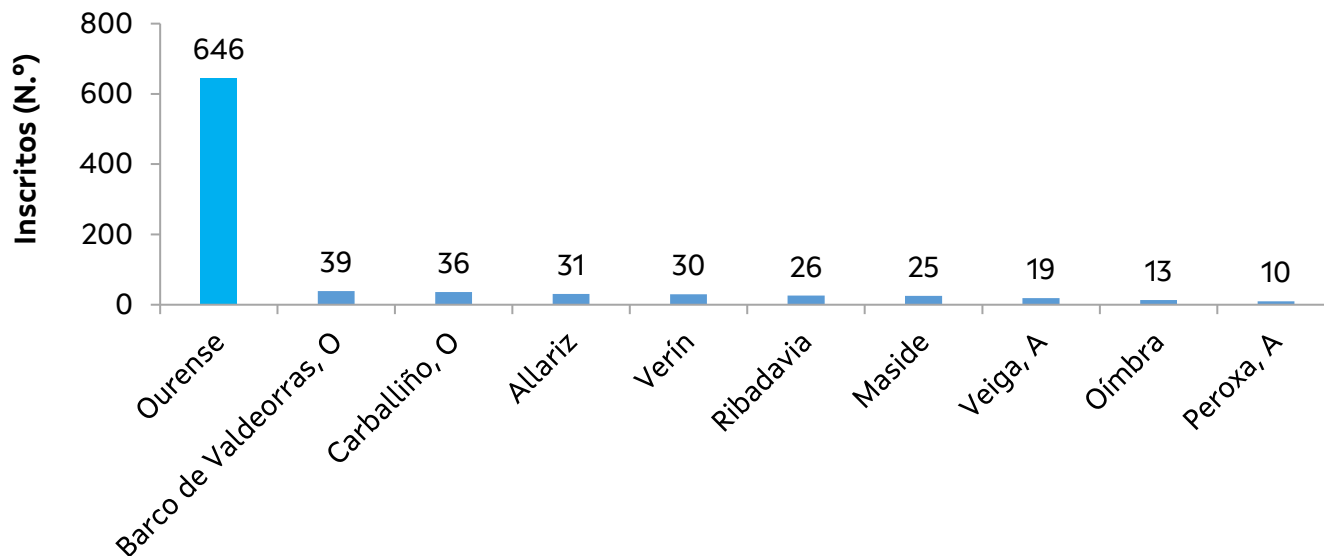
Concello	Inscritos como demandantes (Número)	Prezo (€)	Prezo grupo (€)	Diferenza prezo (€)	Diferenza prezo (%)
Castro de Rei	6	372,2	390,2	-18,0	-4,6%
Fonsagrada, A	5	312,4	357,5	-45,2	-12,6%
Xove	5	316,7	357,5	-40,9	-11,4%
Guitiriz	4	349,4	390,2	-40,8	-10,5%
Outeiro de Rei	4	411,0	390,2	20,8	5,3%
Corgo, O	4	487,5	357,5	130,0	36,4%
Taboada	4	278,0	357,5	-79,5	-22,2%
Xermade	4	625,0	357,5	267,5	74,8%
Alfoz	3	375,0	357,5	17,5	4,9%
Láncara	3	350,0	357,5	-7,5	-2,1%
Begonte	2	395,0	357,5	37,5	10,5%
Meira	2	342,8	357,5	-14,7	-4,1%
Paradela	2	300,0	357,5	-57,5	-16,1%
Antas de Ulla	1	326,7	357,5	-30,9	-8,6%
Baralla	1	361,7	357,5	4,1	1,2%
Bóveda	1	311,0	357,5	-46,5	-13,0%
Friol	1	380,0	357,5	22,5	6,3%
Lourenzá	1	295,6	357,5	-62,0	-17,3%
Páramo, O	1	366,7	357,5	9,1	2,6%
Pobra do Brollón, A	1	291,7	357,5	-65,9	-18,4%

A person's hands are shown holding a small, white, house-shaped object. The object has a triangular roof with a small arched window and two square windows on the front. The background is a blurred image of a person's face and hands, suggesting a focus on the object being held. The text is overlaid on a blue horizontal band across the middle of the image.

**CONCELLOS CON MÁIS INSCRITOS COMO
DEMANDANTES E PREZO MEDIO DO ALUGUEIRO**

PROVINCIA DE OURENSE

Concellos con maior número de inscritos como demandantes de vivenda (2024 M10)



Porcentaxe dos concellos sobre o total*

Ourense: 63,0 %
 O Barco de V.: 3,8 %
 O Carballiño: 3,5 %
 Allariz: 3,0 %
 Verín: 2,9 %
 Ribadavia: 2,5 %
 Maside: 2,4 %
 A Veiga: 1,9 %
 Oímbra: 1,3 %
 A Peroxa: 1,0 %

Inscritos como demandantes (Ourense)

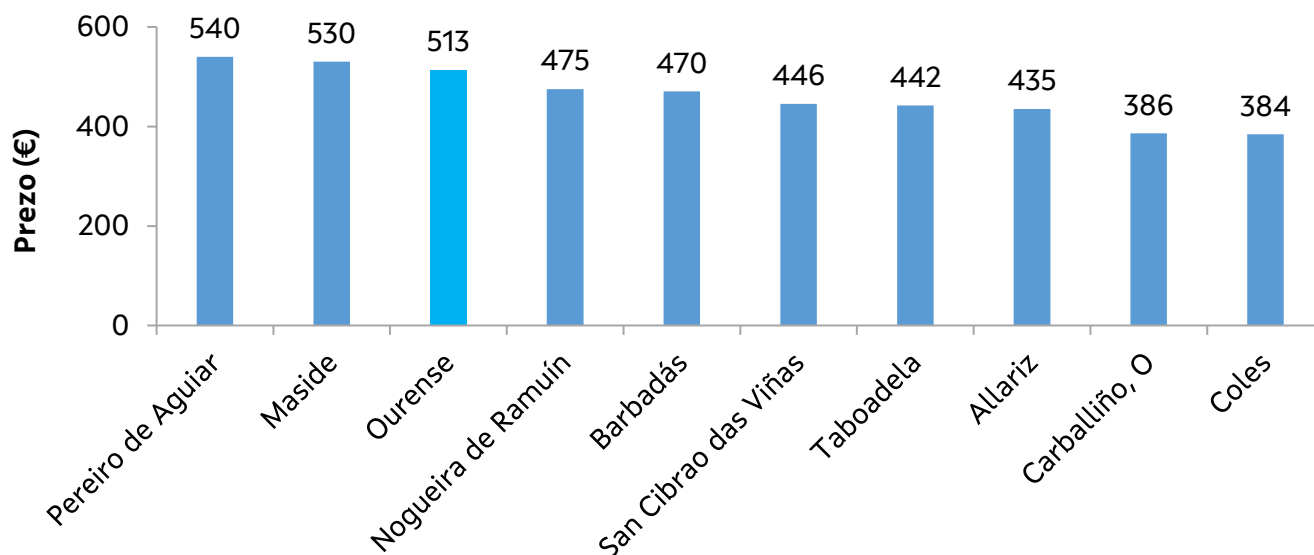
Provincia:
1.025

Cidade:
646 (63,0 %)

Resto concellos:
379 (37,0 %)

* Porcentaxe sobre o total de inscritos como demandantes dos concellos da provincia

Concellos con maior prezo medio do alugueiro (2024 M9)



**Prezo medio do
alugueiro
(Ourense)**

Provincia
(todos os concellos):
467 €

**Prezo medio do
Rexistro
(estimación)**

Provincia*:
461 € (-1,3 %) **

Cidades*:
513 € (+9,9 %) **

Resto concellos*:
372 € (-20,4 %) **

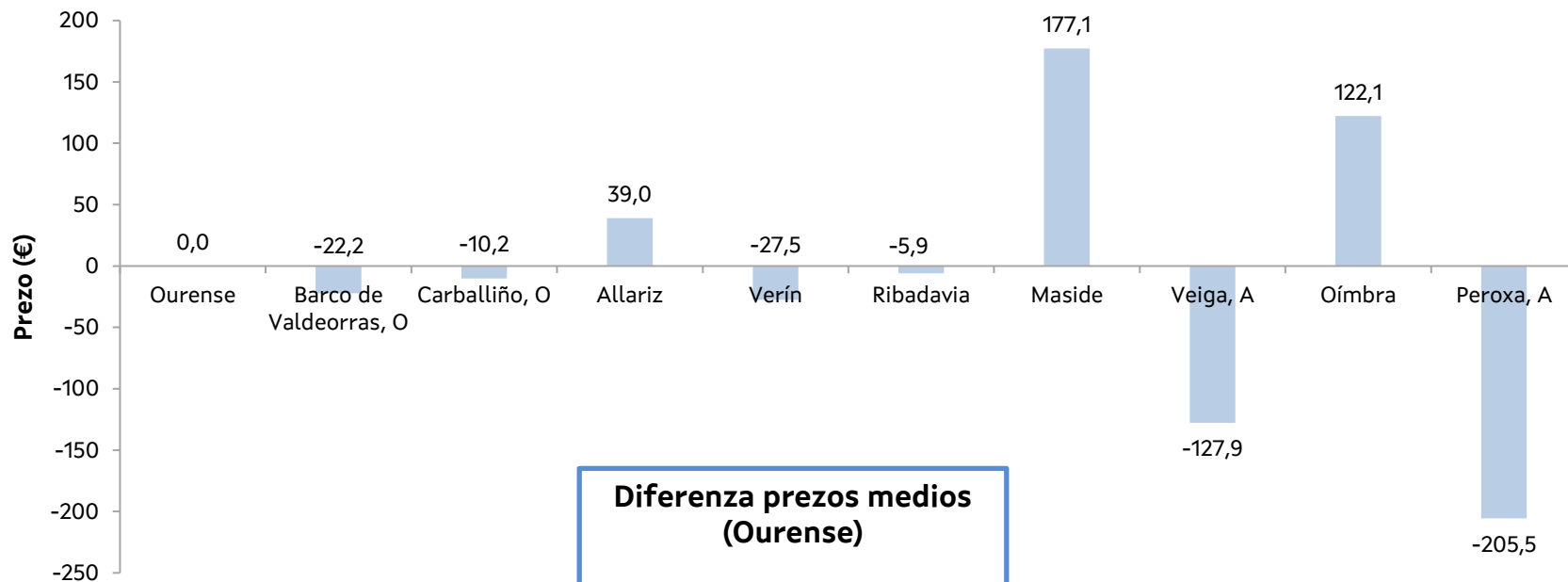
* Prezos medios do alugueiro estimado considerando só os concellos que teñen inscritos como demandantes de vivenda. A cada un deses concellos asignáse o prezo medio de alugueiro das fianzas dese concello. Para calcular o prezo agregado (do total da provincia, as cidades e o resto de concellos) considéranse o número de inscritos como demandantes de vivenda e o prezo medio de cada concello segundo as fianzas.

** Porcentaxe calculada sobre o prezo medio do alugueiro da provincia de Ourense

Nota: só se representan os concellos cun mínimo de 5 fianzas depositadas ata setembro de 2024



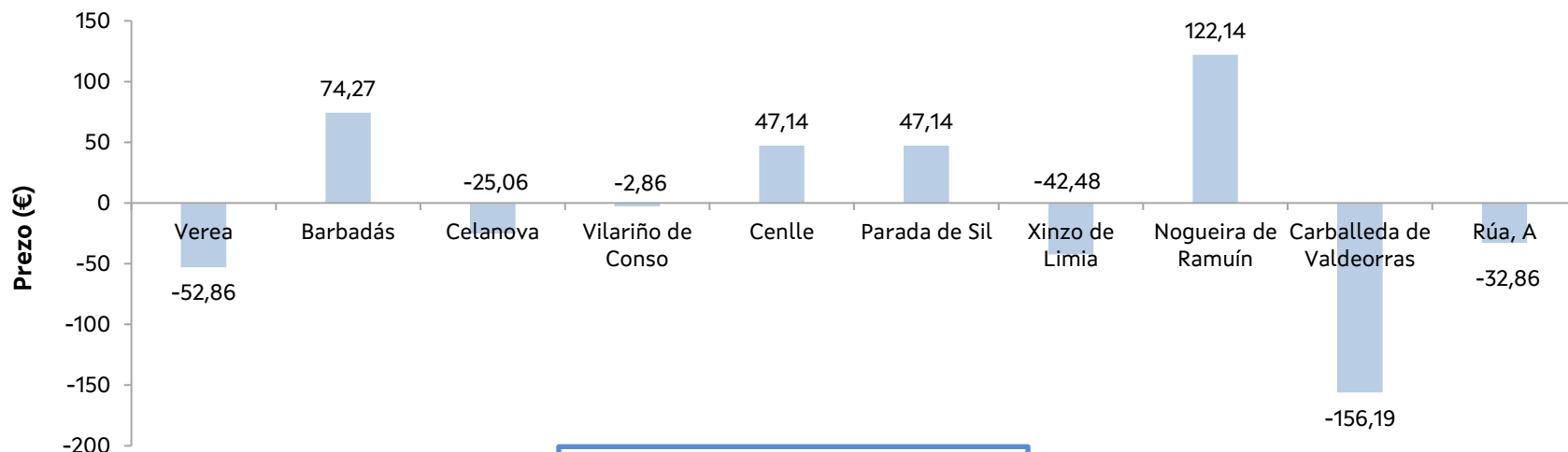
Diferenzas dos prezos dos concellos respecto seu grupo (1/2)



Diferenza prezos medios (Ourense)

Maside: +50,2 %
Oímbra: +34,6 %
Allariz: +9,9 %
Ourense: 0,0 %
Ribadavia: -1,7 %
O Carballiño: -2,5 %
O Barco de Valdeorras: -5,6 %
Verín: -6,9 %
A Veiga: -36,2 %
A Peroxa: -58,2 %

Diferenzas dos prezos dos concellos respecto seu grupo (2/2)



Diferenza prezos medios (Ourense)

Nogueira de Ramuín: +34,6 %
 Barbadás: +18,8 %
 Cenlle: +13,4 %
 Parada de Sil: +13,4 %
 Vilariño de Conso: -0,8 %
 Celanova: -6,4 %
 A Rúa: -9,3 %
 Xinzo de Limia: -10,7 %
 Vereia: -15,0 %
 Carballeda de Valdeorras: -44,3 %

Concellos con maior número de inscritos como demandantes. Ourense (1/2)

Concello	Inscritos como demandantes (Número)	Prezo (€)	Prezo grupo (€)	Diferenza prezo (€)	Diferenza prezo (%)
Ourense	646	513,1	513,1	0,0	0,0%
Barco de Valdeorras, O	39	374,0	396,1	-22,2	-5,6%
Carballiño, O	36	385,9	396,1	-10,2	-2,6%
Allariz	31	435,2	396,1	39,0	9,9%
Verín	30	368,7	396,1	-27,5	-6,9%
Ribadavia	26	347,0	352,9	-5,9	-1,7%
Maside	25	530,0	352,9	177,1	50,2%
Veiga, A	19	225,0	352,9	-127,9	-36,2%
Oímbra	13	475,0	352,9	122,1	34,6%
Peroxa, A	10	147,4	352,9	-205,5	-58,2%
Verea	10	300,0	352,9	-52,9	-15,0%
Barbadás	9	470,4	396,1	74,3	18,7%
Celanova	8	371,1	396,1	-25,1	-6,3%
Vilariño de Conso	8	350,0	352,9	-2,9	-0,8%
Cenlle	8	400,0	352,9	47,1	13,4%
Parada de Sil	8	400,0	352,9	47,1	13,4%
Xinzo de Limia	7	353,7	396,1	-42,5	-10,7%
Nogueira de Ramuín	7	475,0	352,9	122,1	34,6%
Carballeda de Valdeorras	6	196,7	352,9	-156,2	-44,3%
Rúa, A	5	320,0	352,9	-32,9	-9,3%

Concellos con maior número de inscritos como demandantes. Ourense (2/2)

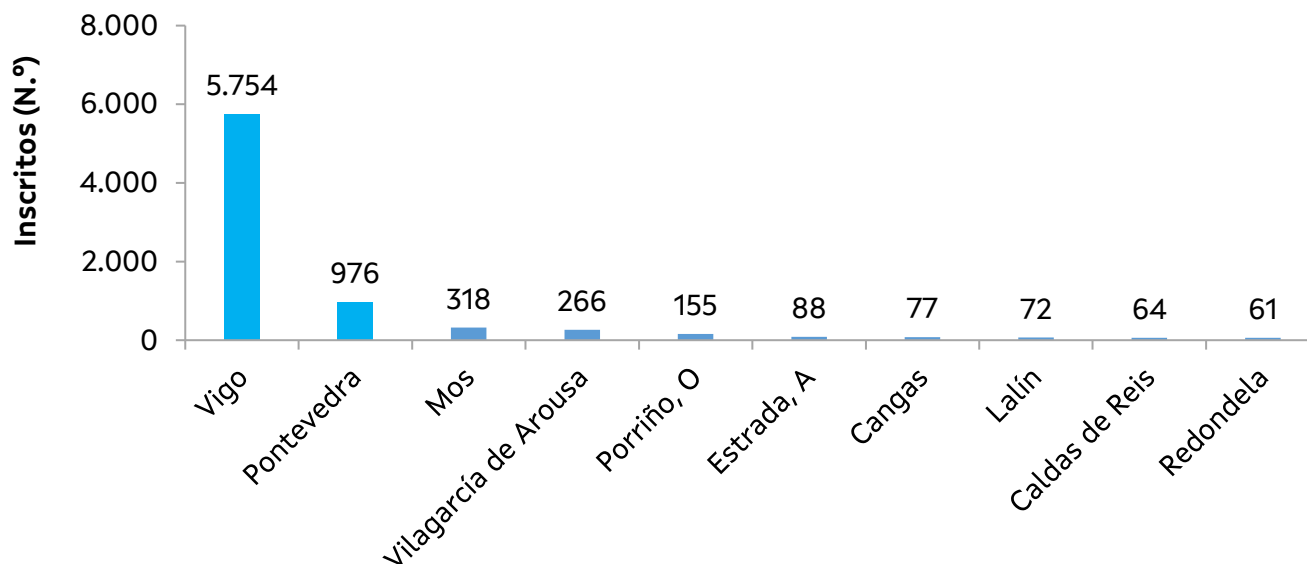
Concello	Inscritos como demandantes (Número)	Prezo (€)	Prezo grupo (€)	Diferenza prezo (€)	Diferenza prezo (%)
Merca, A	5	355,5	352,9	2,7	0,8%
Taboadela	5	442,0	352,9	89,1	25,3%
Pereiro de Aguiar	4	540,0	396,1	143,9	36,3%
Entrimo	4	276,7	352,9	-76,2	-21,6%
Maceda	4	330,0	352,9	-22,9	-6,5%
Coles	4	384,0	352,9	31,1	8,8%
Castro Caldelas	4	466,7	352,9	113,8	32,3%
Carballada de Avia	3	148,2	352,9	-204,7	-58,0%
Ríos	3	200,0	352,9	-152,9	-43,3%
Castrelo de Miño	3	230,0	352,9	-122,9	-34,8%
Cualedro	3	250,0	352,9	-102,9	-29,2%
Sandiás	3	375,0	352,9	22,1	6,3%
San Cibrao das Viñas	2	445,7	396,1	49,5	12,5%
Montederramo	2	150,0	352,9	-202,9	-57,5%
Vilardevós	2	250,0	352,9	-102,9	-29,2%
Pobra de Trives, A	2	291,3	352,9	-61,6	-17,5%
Lobios	2	300,0	352,9	-52,9	-15,0%
Vilar de Santos	2	325,0	352,9	-27,9	-7,9%
Vilar de Barrio	2	346,0	352,9	-6,9	-1,9%
Piñor	2	350,0	352,9	-2,9	-0,8%

A person's hands are shown holding a small, white, stylized house model. The house has a triangular roof with a small arched window and two square windows on the front. The background is a soft, out-of-focus image of a person's face and hands, suggesting a focus on housing or real estate. A blue horizontal band with white text is overlaid on the image.

**CONCELLOS CON MÁIS INSCRITOS COMO
DEMANDANTES E PREZO MEDIO DO ALUGUEIRO**

PROVINCIA DE PONTEVEDRA

Concellos con maior número de inscritos como demandantes de vivenda (2024 M10)



Porcentaxe dos concellos sobre o total*

Vigo: 67,6 %
 Pontevedra: 11,5 %
 Mos: 3,7 %
 Vilagarcía: 3,1 %
 O Porriño: 1,8 %
 A Estrada: 1,0 %
 Cangas: 0,9 %
 Lalín: 0,9 %
 Caldas de Reis: 0,8 %
 Redondela: 0,7 %

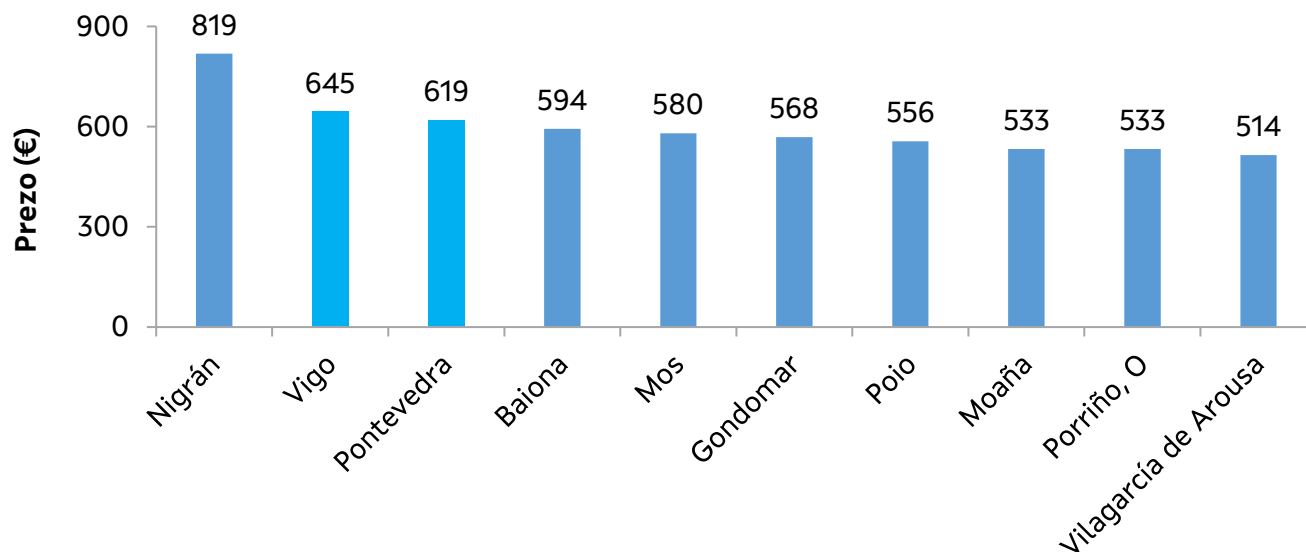
Inscritos como demandantes (Pontevedra)

Provincia: **8.508**

Cidades:
6.730 (79,1 %)

Resto concellos:
1.778 (20,9 %)

Concellos con maior prezo medio do alugueiro (2024 M9)



**Prezo medio do
alugueiro
(Pontevedra)**

Provincia
(todos os concellos):
573 €

**Prezo medio do
Rexistro
(estimación)**

Provincia*:
611 € (+6,6 %) **

Cidades*:
641 € (+11,9 %) **

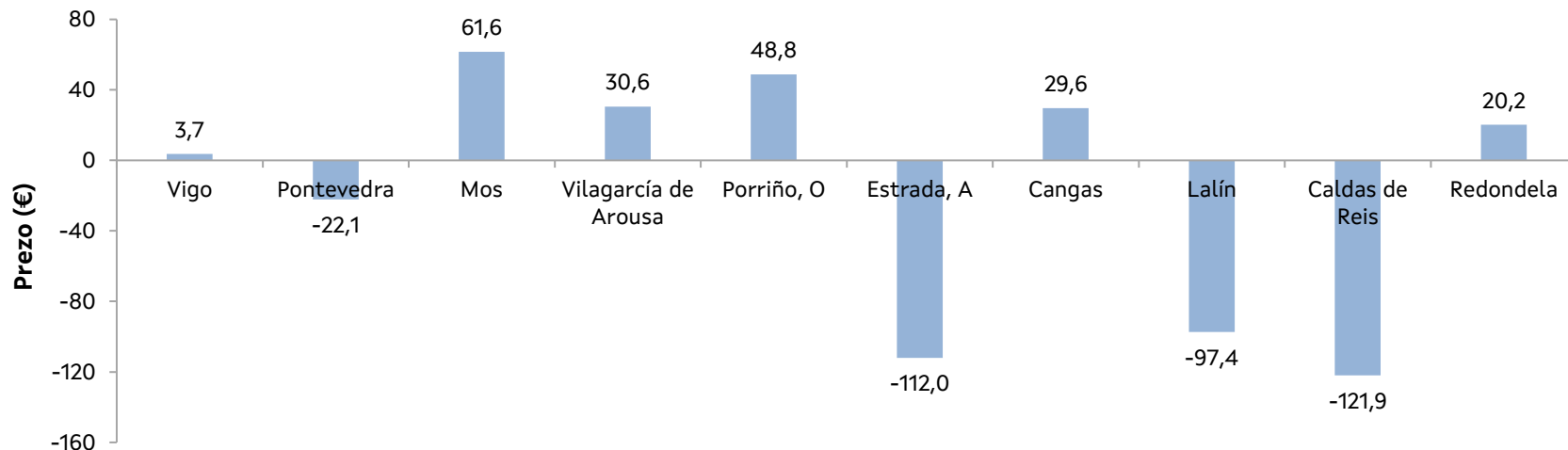
Resto concellos*:
497 € (-13,4 %) **

* Prezos medios do alugueiro estimado considerando só os concellos que teñen inscritos como demandantes de vivenda. A cada un deses concellos asignásele o prezo medio de alugueiro das fianzas dese concello. Para calcular o prezo agregado (do total da provincia, as cidades e o resto de concellos) considéranse o número de inscritos como demandantes de vivenda e o prezo medio de cada concello segundo as fianzas.

** Porcentaxe calculada sobre o prezo medio do alugueiro da provincia de Pontevedra

Nota: só se representan os concellos cun mínimo de 5 fianzas depositadas ata setembro de 2024

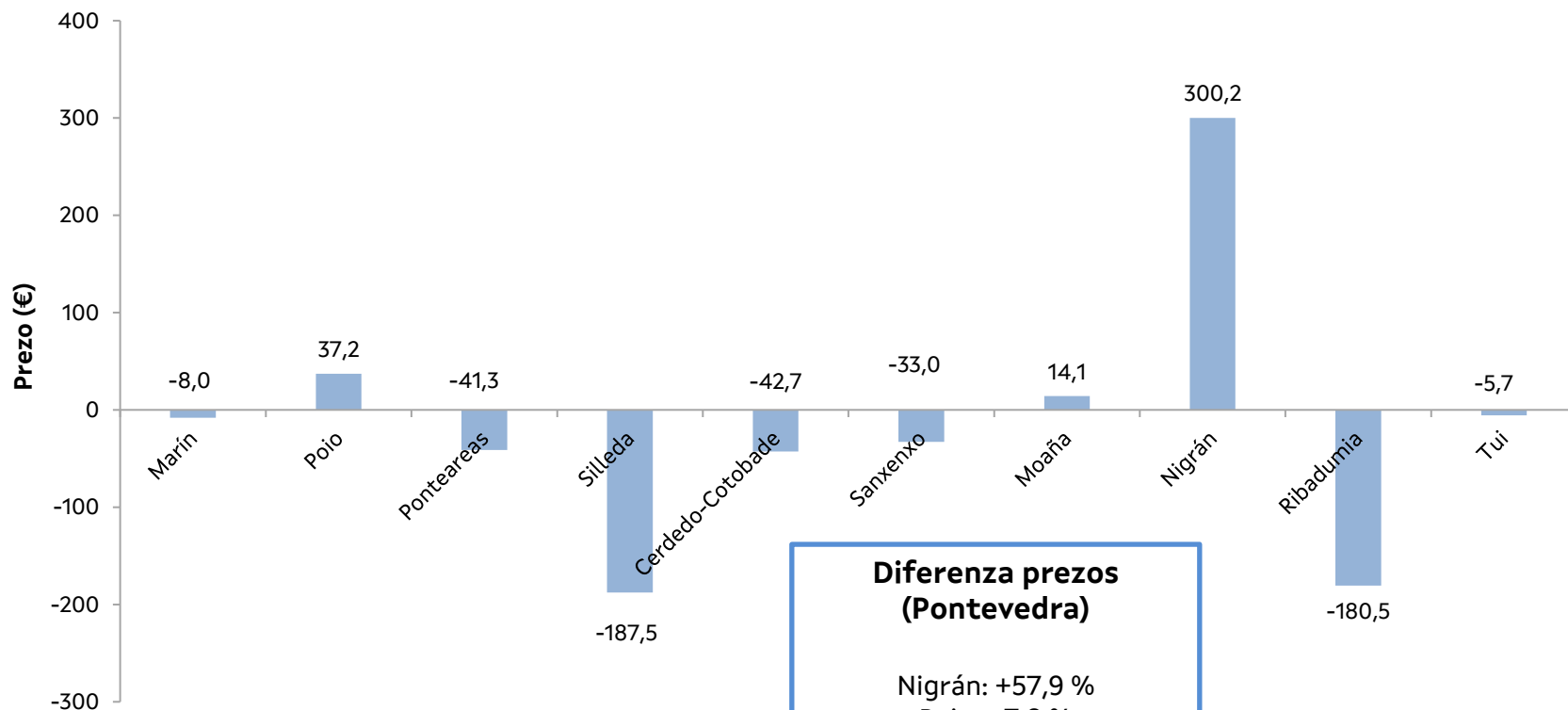
Diferenzas dos prezos dos concellos respecto seu grupo (1/2)



Diferenza prezos (Pontevedra)

Vigo: +0,6 %
 Pontevedra: -3,4 %
 Mos: +11,9 %
 Vilagarcía: +6,3 %
 O Porriño: +10,1 %
 A Estrada: -23,2 %
 Cangas: +6,1 %
 Lalín: -20,1 %
 Caldas de Reis: -23,5 %
 Redondela: +4,2 %

Diferenzas dos prezos dos concellos respecto seu grupo (2/2)



Diferenza prezos (Pontevedra)

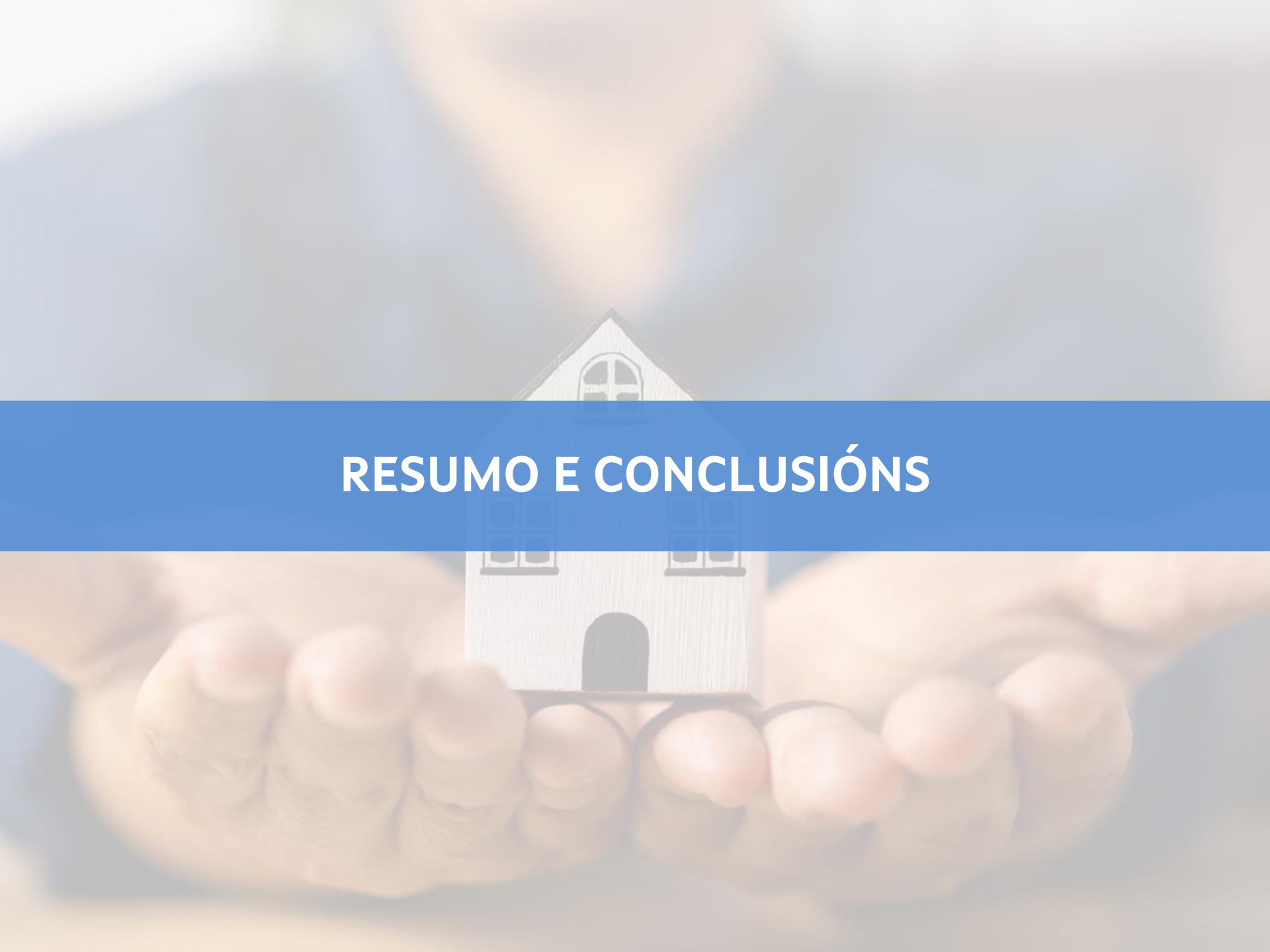
Nigrán: +57,9 %
 Poio: +7,8 %
 Moaña: +2,7 %
 Tui: -1,1 %
 Marín: -1,7 %
 Sanxenxo: -6,4 %
 Cerdedo-Cotobade: -8,2 %
 Ponteareas: -8,5 %
 Ribadumia: -34,8 %
 Silleda: -36,2 %

Concellos con maior número de inscritos como demandantes de vivenda. Pontevedra (1/2)

Concello	Inscritos como demandantes (Número)	Prezo (€)	Prezo grupo (€)	Diferenza prezo (€)	Diferenza prezo (%)
Vigo	5.754	644,8	641,1	3,7	0,6%
Pontevedra	976	619,0	641,1	-22,1	-3,4%
Mos	318	580,3	518,7	61,6	11,9%
Vilagarcía de Arousa	266	514,5	483,9	30,6	6,3%
Porriño, O	155	532,7	483,9	48,8	10,1%
Estrada, A	88	371,9	483,9	-112,0	-23,1%
Cangas	77	513,5	483,9	29,6	6,1%
Lalín	72	386,5	483,9	-97,4	-20,1%
Caldas de Reis	64	396,8	518,7	-121,9	-23,5%
Redondela	61	504,1	483,9	20,2	4,2%
Marín	59	475,9	483,9	-8,0	-1,7%
Poio	59	555,9	518,7	37,2	7,2%
Ponteareas	45	442,6	483,9	-41,3	-8,5%
Silleda	43	331,2	518,7	-187,5	-36,2%
Cerdedo-Cotobade	40	476,0	518,7	-42,7	-8,2%
Sanxenxo	33	485,7	518,7	-33,0	-6,4%
Moaña	32	532,8	518,7	14,1	2,7%
Nigrán	31	818,9	518,7	300,2	57,9%
Ribadumia	31	338,2	518,7	-180,5	-34,8%
Tui	31	513,0	518,7	-5,7	-1,1%

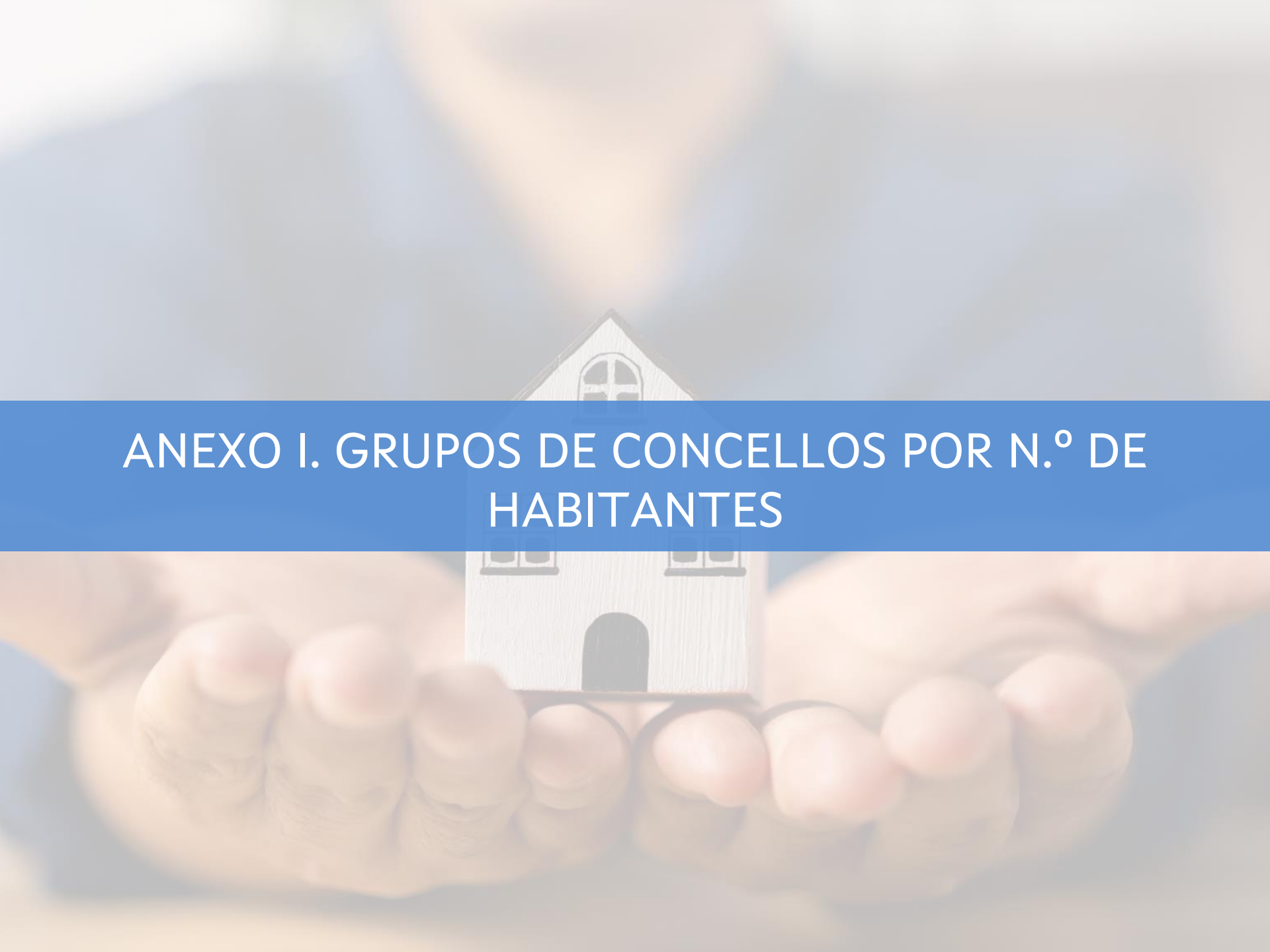
Concellos con maior número de inscritos como demandantes de vivenda. Pontevedra (2/2)

Concello	Inscritos como demandantes (Número)	Prezo (€)	Prezo grupo (€)	Diferenza prezo (€)	Diferenza prezo (%)
Baiona	27	593,8	518,7	75,1	14,5%
Soutomaior	23	484,2	518,7	-34,6	-6,7%
Cambados	18	471,3	518,7	-47,4	-9,1%
Covelo	17	313,5	399,0	-85,6	-21,4%
Barro	15	502,8	399,0	103,8	26,0%
Moraña	14	379,3	399,0	-19,7	-4,9%
Bueu	13	472,7	518,7	-46,0	-8,9%
Gondomar	13	568,2	518,7	49,5	9,6%
Salceda de Caselas	13	476,4	518,7	-42,3	-8,1%
Tomiño	13	460,1	518,7	-58,6	-11,3%
Grove, O	9	492,1	518,7	-26,6	-5,1%
Guarda, A	8	382,9	518,7	-135,8	-26,2%
Vila de Cruces	8	313,3	518,7	-205,4	-39,6%
Neves, As	8	384,3	399,0	-14,7	-3,7%
Salvaterra de Miño	7	452,3	518,7	-66,4	-12,8%
Vilanova de Arousa	7	402,7	518,7	-116,0	-22,4%
Vilaboa	6	470,4	518,7	-48,3	-9,3%
Ponte Caldelas	5	480,0	518,7	-38,7	-7,5%
Meis	5	471,7	399,0	72,6	18,2%
Valga	4	431,4	518,7	-87,3	-16,8%

A close-up photograph of a person's hands holding a small, white, toy-like house. The house has a blue roof, a central arched doorway, and two windows with blue panes. The person's hands are positioned at the base of the house, supporting it. The background is blurred, showing the person's torso and arms.

RESUMO E CONCLUSIÓN

- O Rexistro de Demandantes tiña 17.695 inscritos como demandantes de vivenda en outubro de 2024. A maioría dos inscritos están nas cidades (74,5 %). Vigo é a cidade con máis inscritos como demandantes de vivenda (32,5 %) e séguelle a distancia A Coruña (16,8 %).
- O prezo medio do alugueiro nas cidades é de 613 €, un 11,5 % maior que o prezo medio do conxunto de Galicia (550 €) a data 30.09.2024. A Coruña e Vigo son as únicas cidades que teñen un prezo medio maior que o seu grupo das cidades (A Coruña un 4,9 % máis, e Vigo só o 0,6 %). Ferrol ten o prezo medio máis baixo respecto do grupo (-23,2 %).
- A provincia de Pontevedra reúne a metade (48,1 %) das inscritos como demandantes de vivenda de Galicia. A Coruña reúne o 34,8 %. As provincias con maior prezo medio de alugueiro son Pontevedra (573 €) e A Coruña (567 €). Hai unha diferenza moi apreciable no prezo medio de Pontevedra e A Coruña e o prezo medio de Lugo e Ourense.

A background image showing a person's hands holding a small white model of a house. The house has a gabled roof, a central arched doorway, and two windows with shutters. The person's hands are visible at the bottom, holding the base of the model. The background is a soft-focus image of a person's face and torso.

ANEXO I. GRUPOS DE CONCELLOS POR N.º DE HABITANTES

Concello	Número de habitantes	Grupo
Coruña, A	247.376	4
Santiago de Compostela	98.687	4
Ferrol	63.890	4
Narón	39.051	3
Oleiros	37.809	3
Arteixo	33.516	3
Ames	32.482	3
Carballo	31.416	3
Culleredo	30.864	3
Ribeira	27.030	3
Cambre	24.739	3
Teo	19.034	2
Boiro	18.984	2
Sada	16.874	2
Noia	14.115	2
Betanzos	13.082	2
Ordes	12.669	2
Fene	12.561	2
Laracha, A	11.543	2
Rianxo	10.854	2
Pontes de García Rodríguez, As	9.867	2
Santa Comba	9.342	2
Pobra do Caramiñal, A	9.227	2
Porto do Son	9.125	2
Padrón	8.355	2
Muros	8.251	2
Brión	8.145	2
Cee	7.660	2
Oroso	7.622	2
Melide	7.553	2
Pontedeume	7.520	2

Concello	Número de habitantes	Grupo
Bergondo	6.951	2
Negreira	6.901	2
Valdoviño	6.889	2
Vimianzo	6.840	2
Miño	6.753	2
Carral	6.700	2
Cedeira	6.529	2
Ares	6.132	2
Outes	6.082	2
Arzúa	5.901	2
Coristanco	5.779	2
Abegondo	5.584	2
Ortigueira	5.477	2
Ponteceso	5.399	2
Malpica de Bergantiños	5.241	2
Mugardos	5.228	2
Oza-Cesuras	5.203	2
Camariñas	5.151	2
Cerceda	5.058	2
Vedra	5.019	2
Neda	4.910	1
Fisterra	4.697	1
Pino, O	4.553	1
Muxía	4.450	1
Rois	4.397	1
Zas	4.308	1
Boqueixón	4.146	1
Curtis	4.135	1
Cabana de Bergantiños	4.123	1
Carnota	3.815	1
Cariño	3.769	1

Concello	Número de habitantes	Grupo
Val do Dubra	3.761	1
Mazaricos	3.737	1
Touro	3.382	1
Baña, A	3.332	1
Cabanas	3.300	1
Tordoia	3.168	1
Lousame	3.145	1
Trazo	3.019	1
Laxe	2.939	1
Dumbria	2.856	1
San Sadurniño	2.751	1
Dodro	2.659	1
Paderne	2.436	1
Mesía	2.418	1
Frades	2.246	1
Coirós	1.923	1
Boimorto	1.849	1
Monfero	1.838	1
Aranga	1.815	1
Sobrado	1.777	1
Corcubión	1.647	1
Santiso	1.473	1
Irixoa	1.316	1
Mañón	1.244	1
Vilarmaior	1.234	1
Vilasantar	1.232	1
Moeche	1.206	1
Capela, A	1.185	1
Toques	1.074	1
Somozas, As	1.068	1
Cerdido	1.033	1

Concello	Número de habitantes	Grupo
Lugo	98.214	4
Monforte de Lemos	18.234	2
Viveiro	15.221	2
Vilalba	13.870	2
Sarria	13.221	2
Foz	10.163	2
Ribadeo	9.828	2
Burela	9.454	2
Chantada	8.006	2
Outeiro de Rei	5.359	2
Guitiriz	5.194	2
Castro de Rei	5.015	2
Cospeito	4.257	1
Cervo	4.200	1
Friol	3.616	1
Monterroso	3.593	1
Saviñao, O	3.504	1
Mondoñedo	3.439	1
Corgo, O	3.396	1
Palas de Rei	3.346	1
Xove	3.330	1
Fonsagrada, A	3.186	1
Quiroga	3.099	1
Barreiros	3.020	1
Begonte	2.925	1
Pastoriza, A	2.810	1
Becerreá	2.711	1

Concello	Número de habitantes	Grupo
Taboada	2.657	1
Guntín	2.551	1
Castroverde	2.548	1
Láncara	2.492	1
Baralla	2.484	1
Pantón	2.423	1
Abadín	2.203	1
Sober	2.178	1
Pontenova, A	2.126	1
Lourenzá	2.115	1
Carballedo	2.080	1
Valadouro, O	1.890	1
Antas de Ulla	1.887	1
Meira	1.753	1
Xermade	1.734	1
Paradela	1.638	1
Vicedo, O	1.613	1
Pol	1.582	1
Pobra do Brollón, A	1.565	1
Alfoz	1.553	1
Incio, O	1.524	1
Rábade	1.503	1
Bóveda	1.405	1
Portomarín	1.345	1
Páramo, O	1.305	1
Samos	1.210	1
Cervantes	1.209	1

Concello	Número de habitantes	Grupo
Riotorto	1.200	1
Baleira	1.153	1
Trabada	1.107	1
Folgoso do Courel	1.004	1
Navia de Suarna	988	1
Ourol	980	1
Nogais, As	958	1
Ribas de Sil	914	1
Pedrafita do Cebreiro	909	1
Triacastela	622	1
Muras	600	1
Ribeira de Piquín	497	1
Negueira de Muñiz	240	1

Concello	Número de habitantes	Grupo
Ourense	104.250	4
Carballiño, O	13.968	2
Verín	13.612	2
Barco de Valdeorras, O	13.277	2
Barbadás	11.140	2
Xinzo de Limia	9.529	2
Pereiro de Aguiar	6.647	2
Allariz	6.378	2
Celanova	5.709	2
San Cibrao das Vías	5.675	2
Ribadavia	4.973	1
Rúa, A	4.141	1
Coles	3.176	1
Maceda	2.878	1
Viana do Bolo	2.750	1
Maside	2.743	1
Cartelle	2.521	1
Monterrei	2.424	1
Amoeiro	2.391	1
Toén	2.378	1
Boborás	2.232	1
Nogueira de Ramuín	2.085	1
San Cristovo de Cea	2.003	1
Pobra de Trives, A	1.977	1
Merca, A	1.954	1
Vilamarín	1.866	1
Vilamartín de Valdeorras	1.851	1
Lobios	1.786	1
Peroxa, A	1.779	1
Avión	1.754	1
Oímbra	1.730	1

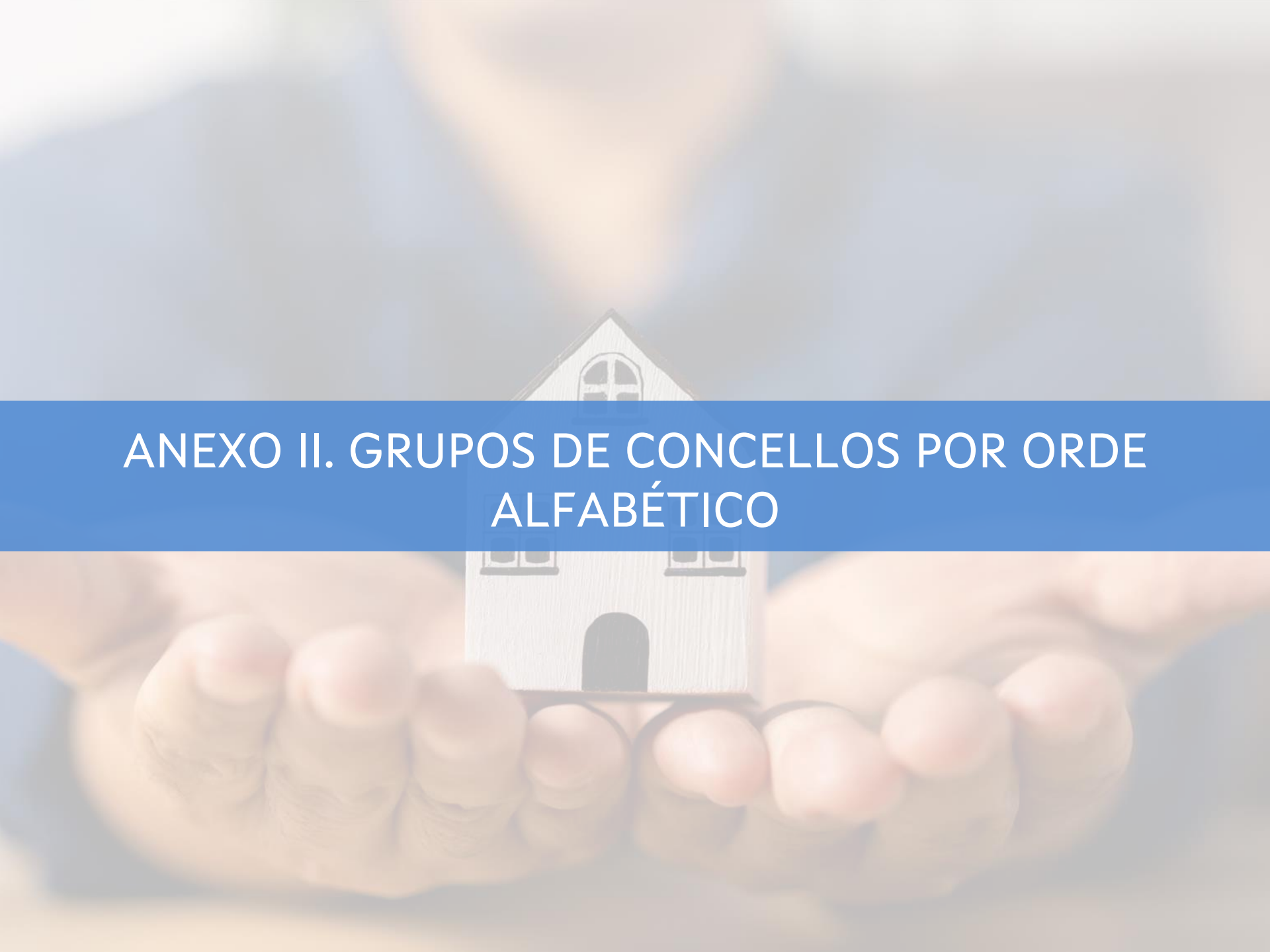
Concello	Número de habitantes	Grupo
Vilardevós	1.702	1
Padrenda	1.614	1
Cualedro	1.606	1
Baños de Molgas	1.535	1
Ramirás	1.521	1
Taboadela	1.487	1
Bande	1.482	1
Leiro	1.481	1
Muiños	1.439	1
Ríós	1.414	1
Irixo, O	1.391	1
Rubiá	1.384	1
Carballeda de Valdeorras	1.373	1
Xunqueira de Ambía	1.368	1
Paderne de Allariz	1.368	1
Castrelo de Miño	1.337	1
Trasmiras	1.228	1
Castro Caldelas	1.222	1
Rairiz de Veiga	1.220	1
Carballeda de Avia	1.218	1
Vilar de Barrio	1.201	1
Gudiña, A	1.180	1
Laza	1.167	1
Piñor	1.151	1
Sandiás	1.134	1
Melón	1.123	1
Esgos	1.099	1
Entrimo	1.098	1
Sarreaus	1.095	1
Cenlle	1.087	1
Bola, A	1.069	1

Concello	Número de habitantes	Grupo
San Amaro	1.049	1
Cortegada	1.032	1
Mezquita, A	1.007	1
Arnoia, A	1.002	1
Castrelo do Val	989	1
Verea	964	1
Beariz	946	1
Veiga, A	925	1
Baltar	884	1
Petín	875	1
Porqueira	841	1
Manzaneda	832	1
Bolo, O	806	1
Vilar de Santos	792	1
Lobeira	768	1
Punxín	751	1
Blancos, Os	716	1
Xunqueira de Espadanedo	689	1
Montederramo	688	1
Calvos de Randín	679	1
Gomesende	667	1
Quintela de Leirado	607	1
Vilariño de Conso	521	1
Parada de Sil	520	1
San Xoán de Río	518	1
Chandrexa de Queixa	493	1
Pontedeva	468	1
Larouco	444	1
Beade	364	1
Teixeira, A	342	1

Concello	Número de habitantes	Grupo
Vigo	293.652	4
Pontevedra	82.535	4
Vilagarcía de Arousa	37.689	3
Redondela	28.937	3
Cangas	26.807	3
Marín	24.197	3
Ponteareas	23.154	3
Porriño, O	20.562	3
Lalín	20.282	3
Estrada, A	20.081	3
Moaña	19.315	2
Nigrán	18.045	2
Sanxenxo	17.854	2
Tui	17.327	2
Poio	17.297	2
Mos	15.076	2
Gondomar	15.043	2
Tomíño	13.836	2
Cambados	13.681	2
Baiona	12.407	2
Bueu	11.922	2
Grove, O	10.828	2
Salvaterra de Miño	10.274	2
Vilanova de Arousa	10.225	2
Guarda, A	9.998	2

Concello	Número de habitantes	Grupo
Caldas de Reis	9.620	2
Salceda de Caselas	9.421	2
Silleda	8.876	2
Soutomaior	7.603	2
Rosal, O	6.431	2
Vilaboa	5.950	2
Valga	5.704	2
Cerdedo-Cotobade	5.687	2
Ponte Caldelas	5.553	2
Meaño	5.258	2
Ribadumia	5.189	2
Cañiza, A	5.090	2
Vila de Cruces	5.082	2
Illa de Arousa, A	4.876	1
Meis	4.706	1
Cuntis	4.549	1
Mondariz	4.444	1
Moraña	4.126	1
Neves, As	3.739	1
Barro	3.651	1
Catoira	3.289	1
Forcarei	3.186	1
Oia	3.104	1
Pontecesures	3.096	1
Pazos de Borbén	2.993	1

Concello	Número de habitantes	Grupo
Portas	2.823	1
Arbo	2.647	1
Lama, A	2.520	1
Covelo	2.426	1
Rodeiro	2.260	1
Agolada	2.254	1
Crecente	1.978	1
Campo Lameiro	1.723	1
Fornelos de Montes	1.647	1
Dozón	1.017	1
Mondariz-Balneario	703	1

A pair of hands is shown holding a small, white, unpainted wooden house model. The house has a gabled roof, a central arched doorway, and two windows with shutters. The background is a soft-focus image of a person's face, with the hands and house in the foreground. A solid blue horizontal band is superimposed over the middle of the image, containing the title text in white.

ANEXO II. GRUPOS DE CONCELLOS POR ORDE ALFABÉTICO

Concello	Número de habitantes	Grupo
Abegondo	5.584	2
Ames	32.482	3
Aranga	1.815	1
Ares	6.132	2
Arteixo	33.516	3
Arzúa	5.901	2
Baña, A	3.332	1
Bergondo	6.951	2
Betanzos	13.082	2
Boimorto	1.849	1
Boiro	18.984	2
Boqueixón	4.146	1
Brión	8.145	2
Cabana de Bergantiños	4.123	1
Cabanas	3.300	1
Camariñas	5.151	2
Cambre	24.739	3
Capela, A	1.185	1
Carballo	31.416	3
Cariño	3.769	1
Carnota	3.815	1
Carral	6.700	2
Cedeira	6.529	2
Cee	7.660	2
Cerceda	5.058	2
Cerdido	1.033	1
Coirós	1.923	1
Corcubión	1.647	1
Coristanco	5.779	2
Coruña, A	247.376	4
Culleredo	30.864	3

Concello	Número de habitantes	Grupo
Curtis	4.135	1
Dodro	2.659	1
Dumbría	2.856	1
Fene	12.561	2
Ferrol	63.890	4
Fisterra	4.697	1
Frades	2.246	1
Irixoa	1.316	1
Laracha, A	11.543	2
Laxe	2.939	1
Lousame	3.145	1
Malpica de Bergantiños	5.241	2
Mañón	1.244	1
Mazaricos	3.737	1
Melide	7.553	2
Mesía	2.418	1
Miño	6.753	2
Moeche	1.206	1
Monfero	1.838	1
Mugardos	5.228	2
Muros	8.251	2
Muxía	4.450	1
Narón	39.051	3
Neda	4.910	1
Negreira	6.901	2
Noia	14.115	2
Oleiros	37.809	3
Ordes	12.669	2
Oroso	7.622	2
Ortigueira	5.477	2
Outes	6.082	2

Concello	Número de habitantes	Grupo
Oza-Cesuras	5.203	2
Paderne	2.436	1
Padrón	8.355	2
Pino, O	4.553	1
Pobra do Caramiñal, A	9.227	2
Ponteceso	5.399	2
Pontedeume	7.520	2
Pontes de García Rodríguez, As	9.867	2
Porto do Son	9.125	2
Rianxo	10.854	2
Ribeira	27.030	3
Rois	4.397	1
Sada	16.874	2
San Sadurniño	2.751	1
Santa Comba	9.342	2
Santiago de Compostela	98.687	4
Santiso	1.473	1
Sobrado	1.777	1
Somozas, As	1.068	1
Teo	19.034	2
Toques	1.074	1
Tordoia	3.168	1
Touro	3.382	1
Trazo	3.019	1
Val do Dubra	3.761	1
Valdoviño	6.889	2
Vedra	5.019	2
Vilarmarior	1.234	1
Vilasantar	1.232	1
Vimianzo	6.840	2
Zas	4.308	1

Concello	Número de habitantes	Grupo
Abadín	2.203	4
Alfoz	1.553	2
Antas de Ulla	1.887	2
Baleira	1.153	2
Baralla	2.484	2
Barreiros	3.020	2
Becerreá	2.711	2
Begonte	2.925	2
Bóveda	1.405	2
Burela	9.454	2
Carballedo	2.080	2
Castro de Rei	5.015	2
Castroverde	2.548	1
Cervantes	1.209	1
Cervo	4.200	1
Chantada	8.006	1
Corgo, O	3.396	1
Cospeito	4.257	1
Folgoso do Courel	1.004	1
Fonsagrada, A	3.186	1
Foz	10.163	1
Friol	3.616	1
Guitiriz	5.194	1
Guntín	2.551	1
Incio, O	1.524	1
Láncara	2.492	1
Lourenzá	2.115	1

Concello	Número de habitantes	Grupo
Lugo	98.214	4
Meira	1.753	1
Mondoñedo	3.439	1
Monforte de Lemos	18.234	2
Monterroso	3.593	1
Muras	600	1
Navia de Suarna	988	1
Negreira de Muñiz	240	1
Nogais, As	958	1
Oourol	980	1
Outeiro de Rei	5.359	2
Palas de Rei	3.346	1
Pantón	2.423	1
Paradela	1.638	1
Páramo, O	1.305	1
Pastoriza, A	2.810	1
Pedrafita do Cebreiro	909	1
Pobra do Brollón, A	1.565	1
Pol	1.582	1
Pontenova, A	2.126	1
Portomarín	1.345	1
Quiroga	3.099	1
Rábade	1.503	1
Ribadeo	9.828	2
Ribas de Sil	914	1
Ribeira de Piquín	497	1
Riotorto	1.200	1

Concello	Número de habitantes	Grupo
Samos	1.210	1
Sarria	13.221	2
Saviñao, O	3.504	1
Sober	2.178	1
Taboada	2.657	1
Trabada	1.107	1
Triacastela	622	1
Valadouro, O	1.890	1
Vicedo, O	1.613	1
Vilalba	13.870	2
Viveiro	15.221	2
Xermade	1.734	1
Xove	3.330	1

Concello	Número de habitantes	Grupo
Allariz	6.378	2
Amoeiro	2.391	1
Arnoia, A	1.002	1
Avión	1.754	1
Baltar	884	1
Bande	1.482	1
Baños de Molgas	1.535	1
Barbadás	11.140	2
Barco de Valdeorras, O	13.277	2
Beade	364	1
Beariz	946	1
Blancos, Os	716	1
Boborás	2.232	1
Bola, A	1.069	1
Bolo, O	806	1
Calvos de Randín	679	1
Carballeda de Avia	1.218	1
Carballeda de Valdeorras	1.373	1
Carballiño, O	13.968	2
Cartelle	2.521	1
Castrelo de Miño	1.337	1
Castrelo do Val	989	1
Castro Caldelas	1.222	1
Celanova	5.709	2
Cenlle	1.087	1
Chandrea de Queixa	493	1
Coles	3.176	1
Cortegada	1.032	1
Cualedro	1.606	1
Entrimo	1.098	1
Esgos	1.099	1

Concello	Número de habitantes	Grupo
Gomesende	667	1
Gudiña, A	1.180	1
Irixo, O	1.391	1
Larouco	444	1
Laza	1.167	1
Leiro	1.481	1
Lobeira	768	1
Lobios	1.786	1
Maceda	2.878	1
Manzaneda	832	1
Maside	2.743	1
Melón	1.123	1
Merca, A	1.954	1
Mezquita, A	1.007	1
Montederramo	688	1
Monterrei	2.424	1
Muíños	1.439	1
Nogueira de Ramuín	2.085	1
Oímbra	1.730	1
Ourense	104.250	4
Paderne de Allariz	1.368	1
Padrenda	1.614	1
Parada de Sil	520	1
Pereiro de Aguiar	6.647	2
Peroxa, A	1.779	1
Petín	875	1
Piñor	1.151	1
Pobra de Trives, A	1.977	1
Pontedeva	468	1
Porqueira	841	1
Punxín	751	1

Concello	Número de habitantes	Grupo
Quintela de Leirado	607	1
Rairiz de Veiga	1.220	1
Ramirás	1.521	1
Ribadavia	4.973	1
Ríos	1.414	1
Rúa, A	4.141	1
Rubiá	1.384	1
San Amaro	1.049	1
San Cibrao das Viñas	5.675	2
San Cristovo de Cea	2.003	1
San Xoán de Río	518	1
Sandiás	1.134	1
Sarreaus	1.095	1
Taboadela	1.487	1
Teixeira, A	342	1
Toén	2.378	1
Trasmiras	1.228	1
Veiga, A	925	1
Verea	964	1
Verín	13.612	2
Viana do Bolo	2.750	1
Vilamarín	1.866	1
Vilamartín de Valdeorras	1.851	1
Vilar de Barrio	1.201	1
Vilar de Santos	792	1
Vilardevós	1.702	1
Vilariño de Conso	521	1
Xinzo de Limia	9.529	2
Xunqueira de Ambía	1.368	1
Xunqueira de Espadanedo	689	1

Concello	Número de habitantes	Grupo
Agolada	2.254	1
Arbo	2.647	1
Baiona	12.407	2
Barro	3.651	1
Bueu	11.922	2
Caldas de Reis	9.620	2
Cambados	13.681	2
Campo Lameiro	1.723	1
Cangas	26.807	3
Cañiza, A	5.090	2
Catoira	3.289	1
Cerdedo-Cotobade	5.687	2
Covelo	2.426	1
Crecente	1.978	1
Cuntis	4.549	1
Dozón	1.017	1
Estrada, A	20.081	3
Forcarei	3.186	1
Fornelos de Montes	1.647	1
Gondomar	15.043	2
Grove, O	10.828	2
Guarda, A	9.998	2
Illa de Arousa, A	4.876	1
Lalín	20.282	3
Lama, A	2.520	1

Concello	Número de habitantes	Grupo
Marín	24.197	3
Meaño	5.258	2
Meis	4.706	1
Moaña	19.315	2
Mondariz	4.444	1
Mondariz-Balneario	703	1
Moraña	4.126	1
Mos	15.076	2
Neves, As	3.739	1
Nigrán	18.045	2
Oia	3.104	1
Pazos de Borbén	2.993	1
Poio	17.297	2
Ponte Caldelas	5.553	2
Ponteareas	23.154	3
Pontecesures	3.096	1
Pontevedra	82.535	4
Porriño, O	20.562	3
Portas	2.823	1
Redondela	28.937	3
Ribadumia	5.189	2
Rodeiro	2.260	1
Rosal, O	6.431	2
Salceda de Caselas	9.421	2
Salvaterra de Miño	10.274	2

Concello	Número de habitantes	Grupo
Sanxenxo	17.854	2
Silleda	8.876	2
Soutomaior	7.603	2
Tomiño	13.836	2
Tui	17.327	2
Valga	5.704	2
Vigo	293.652	4
Vila de Cruces	5.082	2
Vilaboa	5.950	2
Vilagarcía de Arousa	37.689	3
Vilanova de Arousa	10.225	2

A close-up photograph of a person's hands, wearing a blue shirt, holding a small, light-colored wooden model of a house with a gabled roof, a chimney, and two windows. The background is blurred.

www.observatoriodavivenda.gal
observatoriodavivenda@xunta.gal



Observatorio da
Vivenda de **Galicia**



INSTITUTO
GALEGO DA
VIVENDA E SOLO