



**Observatorio da
Vivenda de Galicia**

O ALUGUEIRO NOS CONCELLOS DO REXISTRO ÚNICO DE DEMANDANTES DE VIVENDA DA COMUNIDADE AUTÓNOMA DE GALICIA A 01.04.2024



INSTITUTO
GALEGO DA
VIVENDA E SOLO

ÍNDICE

1. **INTRODUCCIÓN**
2. **METODOLOXÍA**
3. **CONCELLOS CON MÁIS INSCRITOS COMO DEMANDANTES E PREZO DA VIVENDA**
 - **AS 7 GRANDES CIDADES**
 - **RESTO DE CONCELLOS**
 - **PROVINCIAS**
4. **ANEXOS**
 - **ANEXO I. GRUPOS DE CONCELLOS POR N.º DE HABITANTES**
 - **ANEXO II. GRUPOS DE CONCELLOS POR ORDE ALFABÉTICO**



Observatorio da
Vivenda de **Galicia**



INTRODUCCIÓN

Este informe fai unha **análise dos alugueiros nos concellos de maior demanda de vivenda no Rexistro Único de Demandantes de Vivenda da Comunidade Autónoma de Galicia (RDV)**, especialmente na variable do prezo.

O documento presenta os resultados nas **sete principais cidades** de Galicia e **nos concellos con maior demanda en cada provincia**.

O informe céntrase principalmente en analizar a **diferenza** existente entre o **prezo do alugueiro de cada concello** con maior demanda e o **prezo medio do grupo** ao que pertence cada concello (segundo o seu tamaño e provincia).

No documento preséntanse principalmente os datos individualizados por concello, tanto en forma de **táboa** como en forma de **gráfico** para unha mellor visualización dos resultados.



**Observatorio da
Vivenda de Galicia**

METODOLOXÍA



O informe recolle os concellos do Rexistro Único de Demandantes de Vivenda da Comunidade Autónoma de Galicia (RDV) que teñen máis inscritos como demandantes a **01.04.2024**.

Comparativo concello vs. grupo de concellos

A análise céntrase principalmente en recoller a **diferenza** entre o prezo do alugueiro* en cada concello e o prezo medio do alugueiro do **grupo** de concellos ao que pertence segundo o **seu tamaño e a súa provincia**** (a lista de concellos e o grupo ao que pertencen está na sección Anexo). Para os prezos medios do alugueiro dos grupos consideráronse as fianzas a data de marzo de 2024. Os prezos medios resultantes de cada grupo móstranse na táboa e no gráfico seguintes:

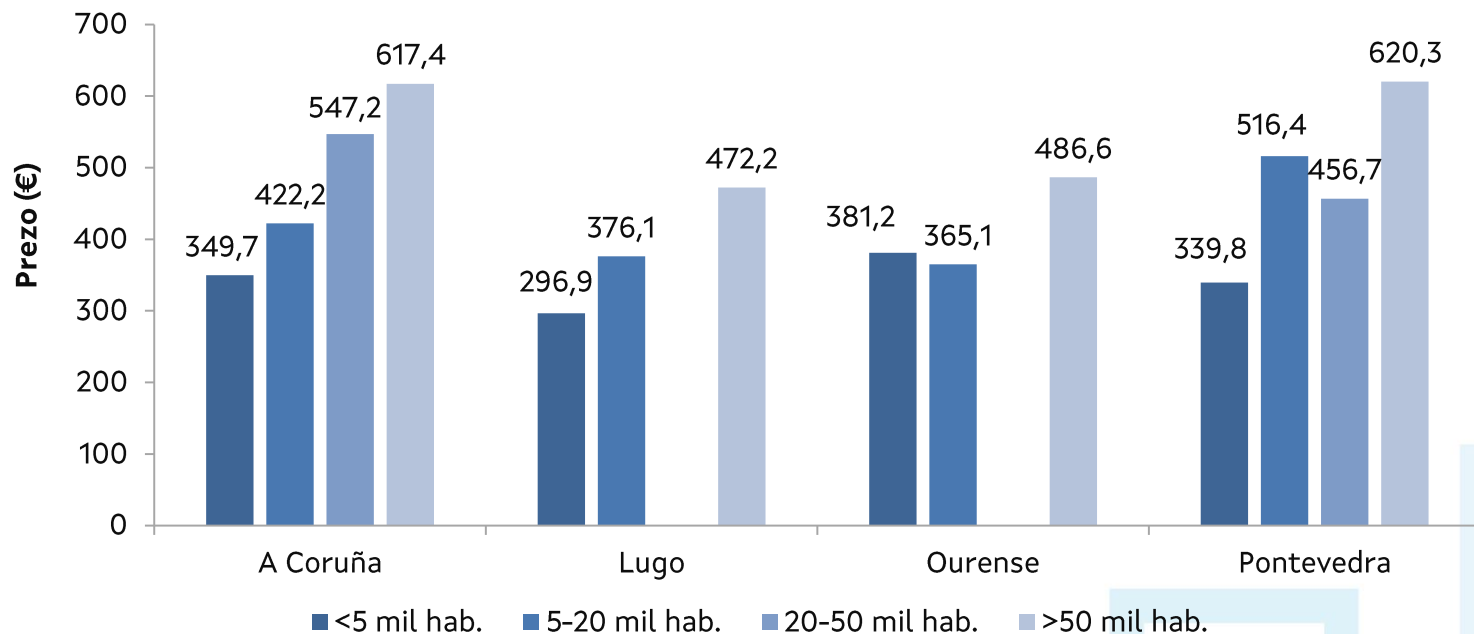
Prezos medios de alugueiro (en €) dos grupos de concellos por provincia e tamaño (2024M3)

	<5 mil hab.	5-20 mil hab.	20-50 mil hab.	>50 mil hab.
A Coruña	349,7 €	422,2 €	547,2 €	617,4 €
Lugo	296,9 €	376,1 €	-	472,2 €
Ourense	381,2 €	365,1 €	-	486,6 €
Pontevedra	339,8 €	516,4 €	456,7 €	620,3 €

Prezo do alugueiro do Rexistro de Demandantes (simulación)

A análise complementase coa simulación do prezo do alugueiro do Rexistro de Demandantes de Vivenda (RDV). Para calcular este prezo simulado considéranse só os concellos que teñen inscritos demandantes de vivenda. A cada un deses concellos asígnaselle o prezo de alugueiro das fianzas dese concello. Para calcular o prezo dun agregado (p. ex. total de Galicia, total de cidades etc.) considéranse o número de inscritos como demandantes de vivenda no RDV e o prezo medio de cada concello segundo as fianzas.

Prezos do alugueiro dos grupos de concellos por provincia e tamaño (2024 M3)



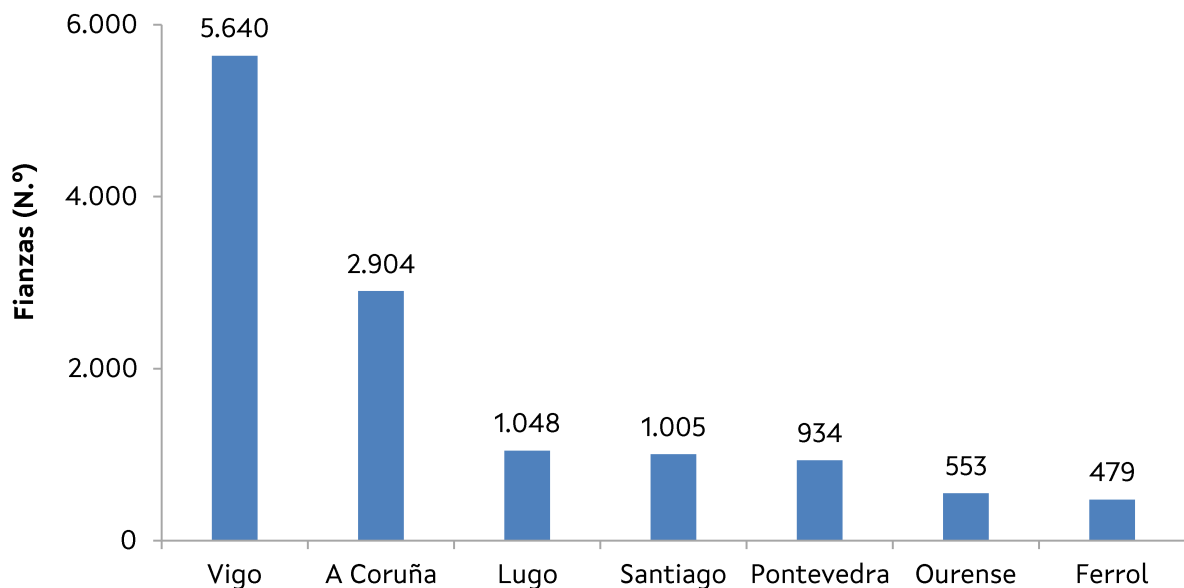


**Observatorio da
Vivenda de Galicia**

CIDADES CON MÁIS INSCRITOS COMO DEMANDANTES E PREZO DA VIVENDA

AS 7 GRANDES CIDADES

N.º de inscritos como demandantes de vivenda nas grandes cidades (2024 M4)



N.º de inscritos como demandantes de vivendas totais (2024 M4)

Galicia: **16.745**

Cidades: **12.563** (75,0 %)*

Resto concellos: **4.182** (25,0 %)*

N.º de concellos con/sen inscritos como demandantes

Concellos con inscritos: **224** (71,6 %)

Concellos sen inscritos: **89** (28,4 %)

Pesos das cidades**

Vigo: 33,7 %

A Coruña: 17,3 %

Lugo: 6,3 %

Santiago: 6,0 %

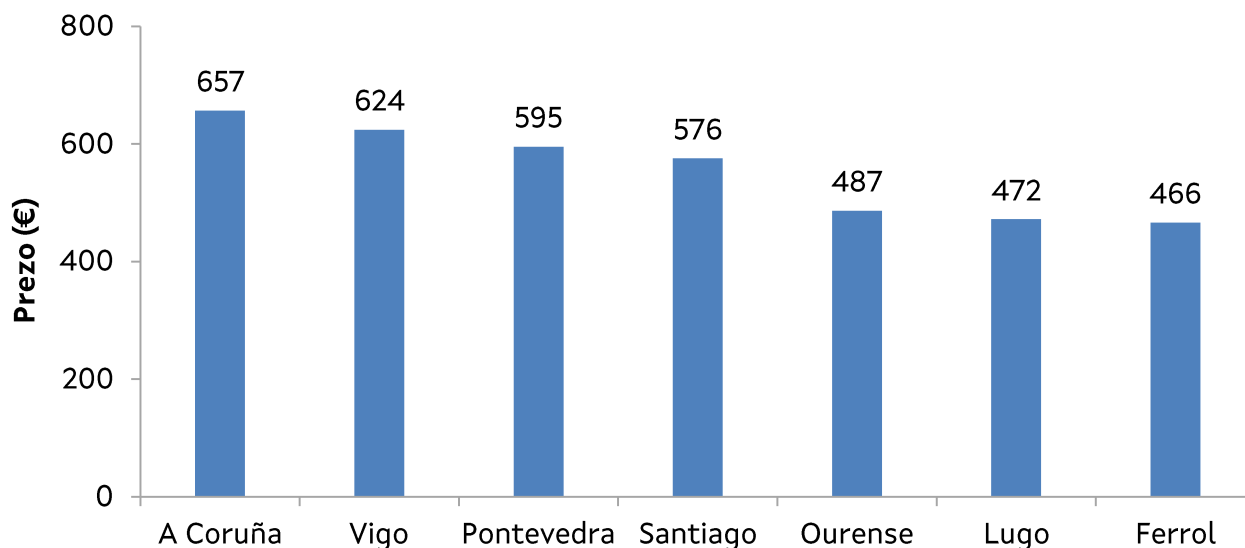
Pontevedra: 5,6 %

Ourense: 3,3 %

Ferrol: 2,9 %

- A data 1.4.2024 en Galicia había 16.745 inscritos como demandantes no Rexistro de Demandantes.
- As cidades reúnen a maioría das inscritos como demandantes (o 75 %).
- Vigo destaca nas inscritos como demandantes (33,7 %). Séguelle a distancia A Coruña (17,3 %).
- Hai 89 concellos (28,4 %) que non teñen inscritos como demandantes

Prezos do alugueiro de vivenda nas grandes cidades (2024 M3)



Prezo do alugueiro (fianzas 2024 M3)

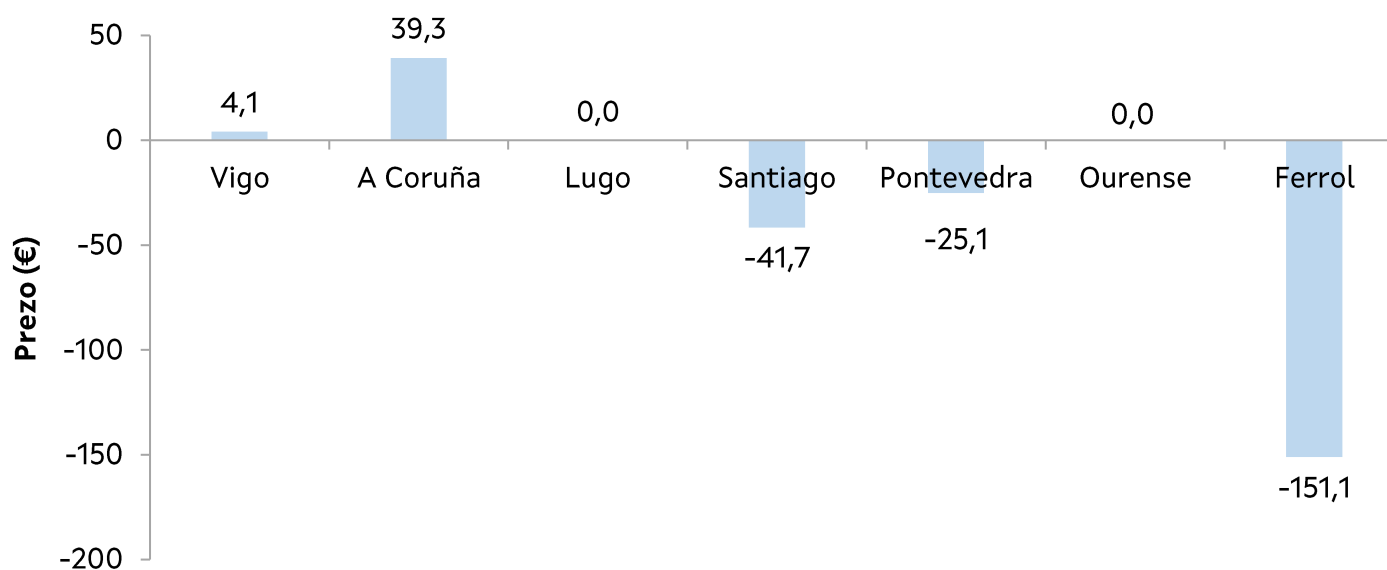
Galicia: **525 €**
Cidades: **590 €** (+12,4 %) **

Prezo do alugueiro "simulado" do Rexistro de Demandantes de Vivenda*

Galicia RDV* **566 €** (+7,8 %) **
Cidades RDV* **601 €** (+14,5 %) **
Resto conc. RDV* **461 €** (-12,2 %) **

- O prezo do alugueiro do total das cidades é de 590 €, un 12,4 % maior que en Galicia (525 €) a data 31.3.2024.
- O prezo "simulado" do alugueiro do RDV no total das cidades (considerando o n.º de inscritos como demandantes no RDV en vez do n.º de fianzas) é de 601 € (11 € superior ao prezo real de 590 €), o que sinala que as inscritos como demandantes están máis concentradas nas cidades con maior prezo.

Diferenza de prezo entre as grandes cidades (2024 M3)

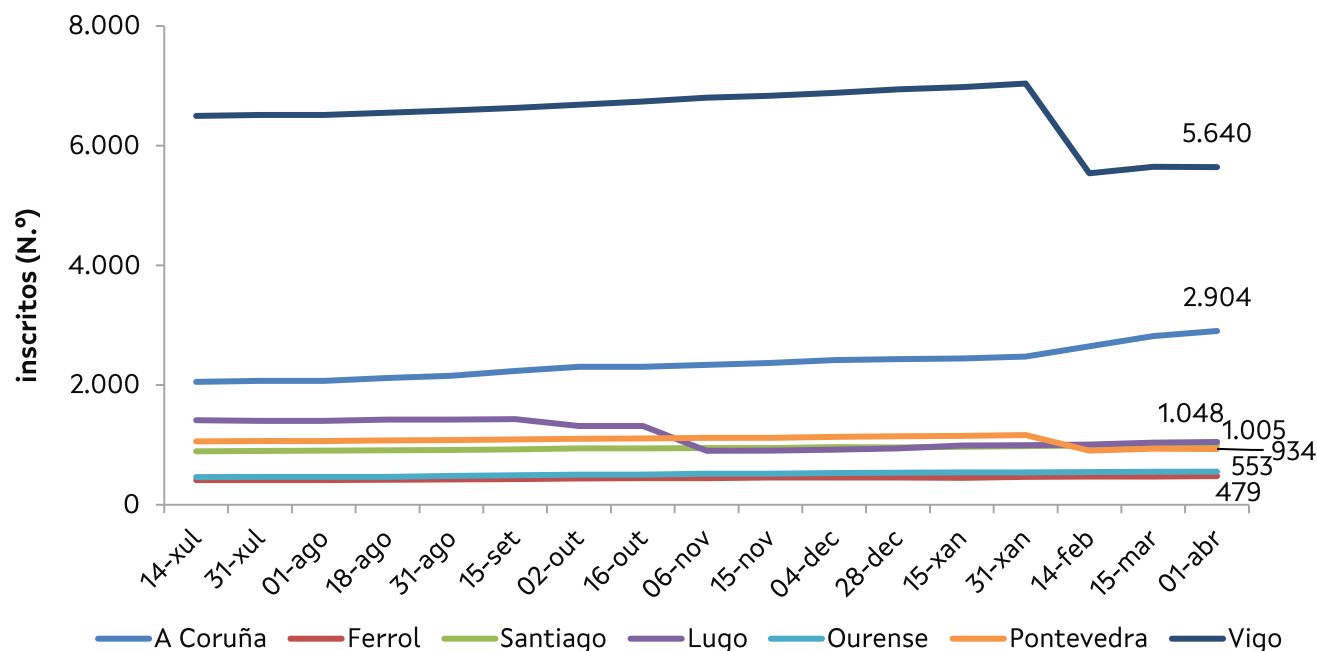


Diferenza dos prezos das cidades vs grupo (2024 M3)

A Coruña: +6,4 %
Vigo: +0,7 %
Lugo: 0,0 %
Ourense: 0,0 %
Pontevedra: -3,9 %
Santiago: -6,8 %
Ferrol: -24,5 %

- A Coruña e Vigo son as únicas cidades cun prezo maior que o grupo das cidades. A Coruña ten un 6,4 % máis, e Vigo só o 0,7 %.
- Ferrol ten o prezo máis baixo respecto á media do grupo (-24,5 %).

N.º de inscritos como demandantes * nas grandes cidades (2023 M7 – 2024 M4)

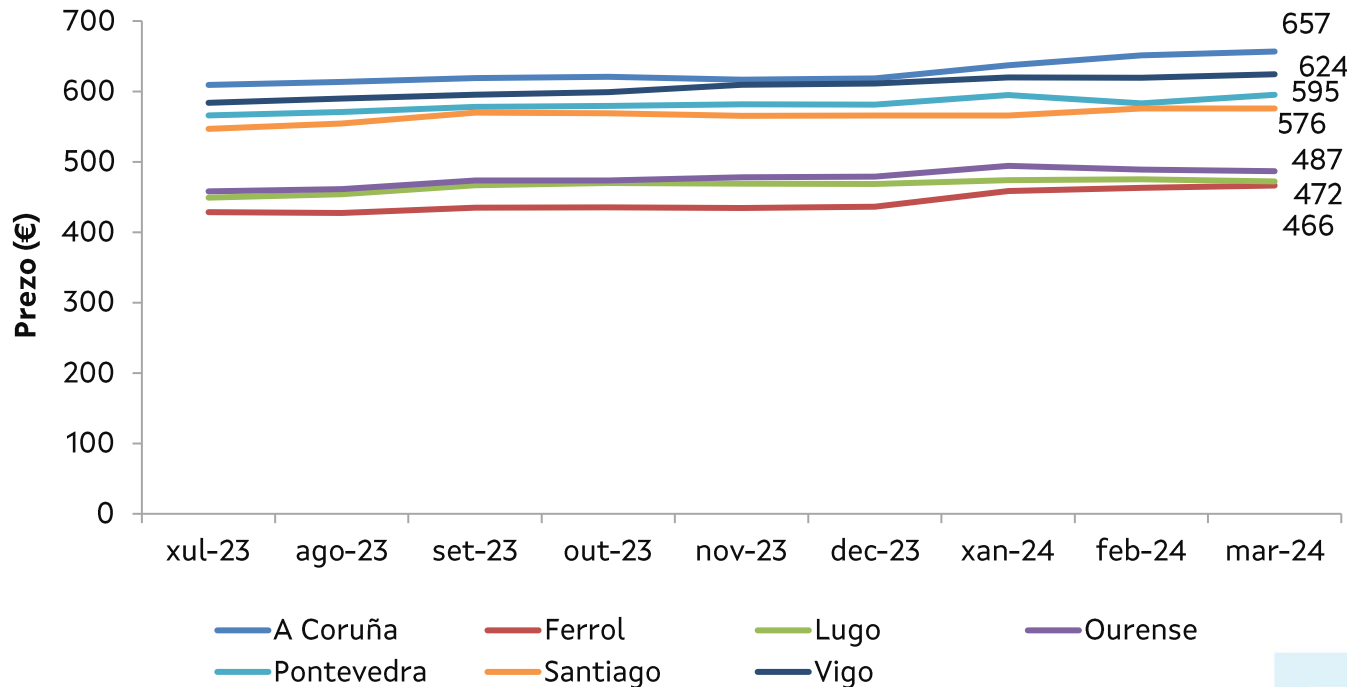


Variación** do n.º de inscritos como demandantes (2023 M7 – 2024 M4)

A Coruña: +41,4 %
 Ourense: +19,7 %
 Ferrol: +16,3 %
 Santiago: +12,5 %
 Pontevedra: -11,8 %
 Vigo: -13,2 %
 Lugo: -25,8 %

- Catro cidades (A Coruña, Ourense, Ferrol e Santiago) aumentaron as súas inscritos como demandantes nos últimos nove meses (xullo 2023 – abril 2024).
- Nota: os datos reflicten unhas variacións anormais puntuais que poden deberse a regularizacións dos datos.

Prezos do alugueiro* nas grandes cidades (2023 M7 – 2024 M3)



Variación** do prezo de alugueiro (2023 M7 – 2024 M3)

Ferrol: +8,8 %
A Coruña: +7,8 %
Vigo: +6,9 %
Ourense: +6,2 %
Santiago: +5,3 %
Pontevedra: +5,2 %
Lugo: +5,1 %

- En todas as cidades aumentou o prezo do alugueiro nos últimos 8 meses (set.2023 – mar.2024)
- Os aumentos dos prezo de alugueiro son similares entre todas as cidades (entre o 5,1 % e o 8,8 %)

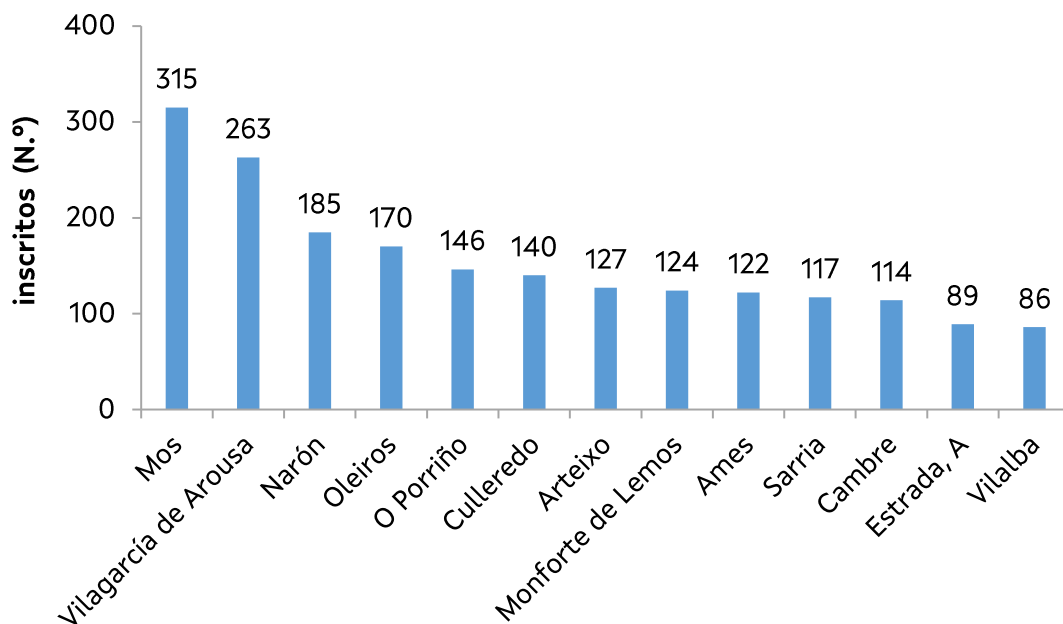


**Observatorio da
Vivenda de Galicia**

**CONCELLOS CON MÁIS INSCRITOS COMO DEMANDANTES
E PREZO DA VIVENDA**

**RESTO DE CONCELLOS
(OS QUE NON SON AS 7 CIDADES)**

Resto de concellos* con maior n.º de inscritos como demandantes (2024 M4)



**Totais de inscritos
como demandantes
no resto de
concellos
(2024 M4)**

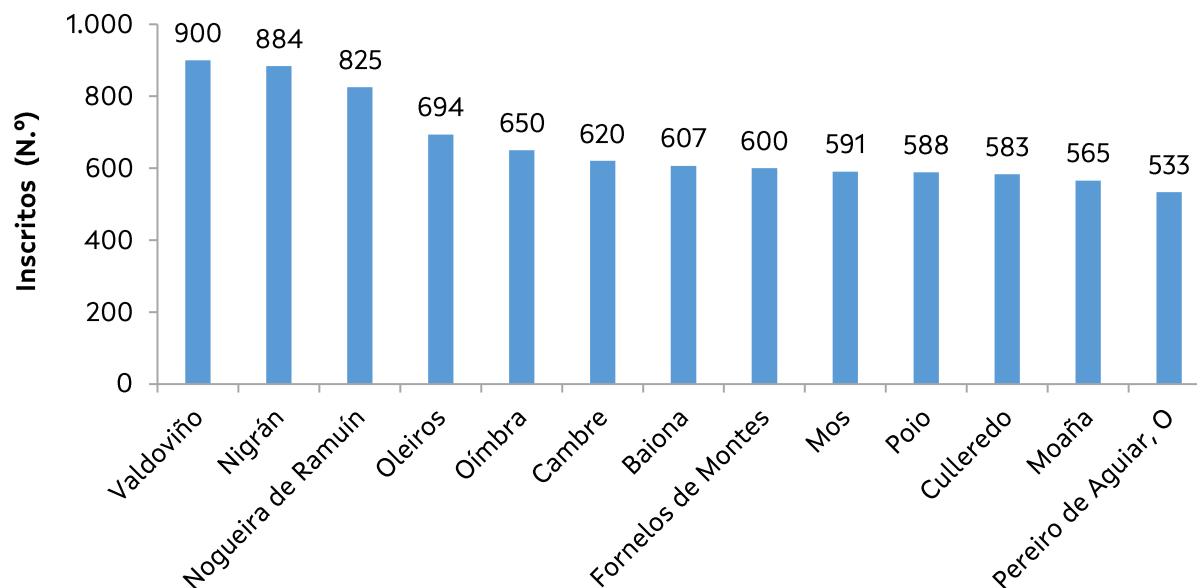
4.186
(25,0 % de Galicia)

**Pesos dos concellos **
dos inscritos como
demandantes de
vivenda.**

Mos: 1,9 %
Vilagarcía: 1,6 %
Narón: 1,1 %
Oleiros: 1,0 %
O Porriño: 0,8 %
Culleredo: 0,8 %
Arteixo: 0,8 %
Monforte: 0,7 %
Ames: 0,7 %
Sarria: 0,7 %
Cambre: 0,7 %
A Estrada: 0,5 %
Vilalba: 0,5 %

- Mos e Vilagarcía son os concellos que non están entre as sete grandes cidades con maior número de inscritos como demandantes no rexistro.
- Monforte e Sarria son os concellos (que non están entre as sete grandes cidades) do interior de Galicia con maior número de inscritos como demandantes.

Resto de concellos* con inscritos como demandantes con maior prezo de alugueiro (2024 M3)



**Prezo do alugueiro
(Fianzas 2024 M3)**

Galicia: **525 €**

Resto de concellos
(que non son cidades):
448 € (-14,7 %)

Prezo do RDV
(simulación)**

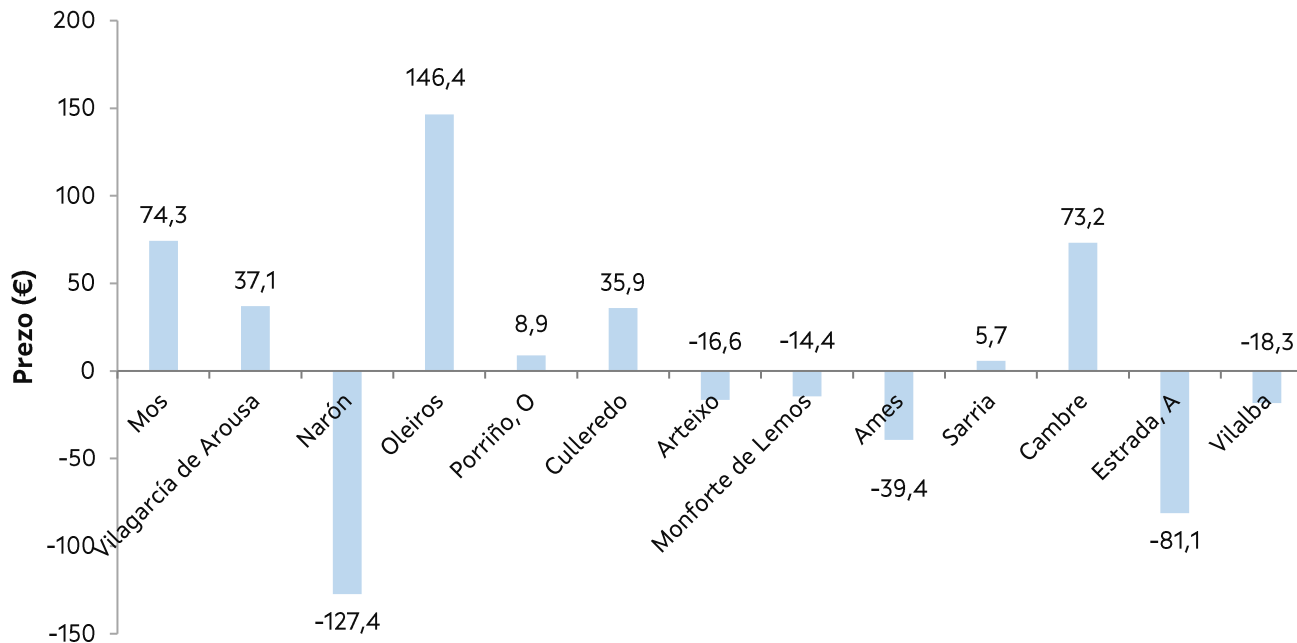
Resto de concellos RDV*
461 € (-12,2 %)

- Os maiores prezos do alugueiro (entre os concellos que non están entre as sete grandes cidades) están en Valdoviño, Nigrán e Nogueira de Ramuín.

* Resto de concellos con inscritos como demandantes que non están entre as sete grandes cidades

** Prezos do alugueiro simulado considerando só os concellos que teñen inscritos como demandantes de vivenda. A cada un deses concellos asígnaselle o prezo medio de alugueiro das fianzas dese concello. Para calcular o prezo agregado (do total do resto de concellos) considéranse o número de inscritos como demandantes e o prezo medio de cada concello segundo as fianzas.

Diferenza de prezo do resto de concellos respecto seu grupo (2024 M3)



Diferenza dos prezos dos concellos vs grupo

Oleiros: +26,8 %
 Mos: +14,4 %
 Cambre: +13,4 %
 Vilagarcía: +8,1 %
 Culleredo: +6,6 %
 O Porriño: +1,7 %
 Sarria: +1,5 %
 Arteixo: -3,0 %
 Monforte: -3,8 %
 Vilalba: -4,9 %
 Ames: -7,2 %
 A Estrada: -17,8 %
 Narón: -23,3 %

- Os concellos que non están entre as sete grandes cidades con maiores prezos de alugueiro respecto ao seu grupo son: Oleiros, Cambre, Mos e Culleredo.
- Os concellos que non están entre as sete grandes cidades con menores prezos de alugueiro respecto o seu grupo son: Narón e A Estrada

Concellos con maior número de inscritos como demandantes en Galicia (1/2)

Concello	Inscritos como demandantes (N.º)	Prezo (€)	Prezo grupo (€)	Diferenza prezo (€)	Diferenza prezo (%)
Vigo	5.640	624,4	620,3	4,1	0,7%
A Coruña	2.904	656,7	617,4	39,3	6,4%
Lugo	1.048	472,2	472,2	0,0	0,0%
Santiago	1.005	575,7	617,4	-41,6	-6,7%
Pontevedra	934	595,2	620,3	-25,0	-4,0%
Ourense	553	486,6	486,6	0,0	0,0%
Ferrol	479	466,3	617,4	-151,1	-24,5%
Mos	315	590,7	516,4	74,3	14,4%
Vilagarcía de Arousa	263	493,8	456,7	37,1	8,1%
Narón	185	419,8	547,2	-127,4	-23,3%
Oleiros	170	693,6	547,2	146,4	26,8%
Porriño, O	146	525,2	516,4	8,9	1,7%
Culleredo	140	583,0	547,2	35,9	6,6%
Arteixo	127	530,6	547,2	-16,6	-3,0%
Monforte de Lemos	124	361,7	376,1	-14,4	-3,8%
Ames	122	507,8	547,2	-39,4	-7,2%
Sarria	117	381,8	376,1	5,7	1,5%
Cambre	114	620,4	547,2	73,2	13,4%
Estrada, A	89	375,6	456,7	-81,1	-17,8%
Vilalba	86	357,8	376,1	-18,3	-4,9%

Concellos con maior número de inscritos como demandantes en Galicia (2/2)

Concello	Inscritos como demandantes (N.º)	Prezo (€)	Prezo grupo (€)	Diferenza prezo (€)	Diferenza prezo (%)
Cangas	74	503,7	456,7	47,0	10,3%
Betanzos	73	439,1	422,2	16,9	4,0%
Foz	70	397,5	376,1	21,4	5,7%
Lalín	68	375,4	456,7	-81,4	-17,8%
Marín	63	459,5	456,7	2,8	0,6%
Redondela	62	452,9	456,7	-3,8	-0,8%
Poio	62	588,4	516,4	72,1	14,0%
Caldas de Reis	60	388,6	516,4	-127,7	-24,7%
Viveiro	57	384,6	376,1	8,5	2,3%
Ponteareas	47	447,7	456,7	-9,0	-2,0%
Silleda	46	332,9	516,4	-183,4	-35,5%
Cerdedo-Cotobade	45	315,0	516,4	-201,4	-39,0%
Burela	42	364,4	376,1	-11,7	-3,1%
Barco de Valdeorras, O	35	373,0	365,1	7,9	2,2%
Mondoñedo	34	265,5	296,9	-31,4	-10,6%
Nigrán	34	883,8	516,4	367,4	71,2%
Sanxenxo	34	499,4	516,4	-17,0	-3,3%
Pontes, As	32	342,6	422,2	-79,6	-18,9%
Allariz	32	371,0	365,1	5,9	1,6%
Moaña	32	565,3	516,4	48,9	9,5%

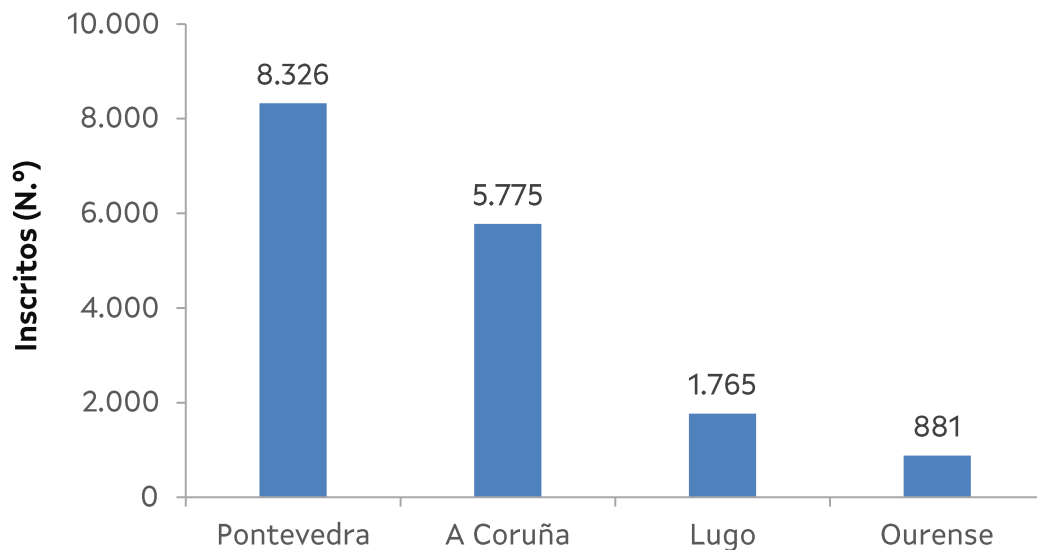


**Observatorio da
Vivenda de Galicia**

CONCELLOS CON MÁIS INSCRITOS COMO DEMANDANTES E PREZO DA VIVENDA

PROVINCIAS

Inscritos como demandantes de vivenda por provincia (2024 M4)



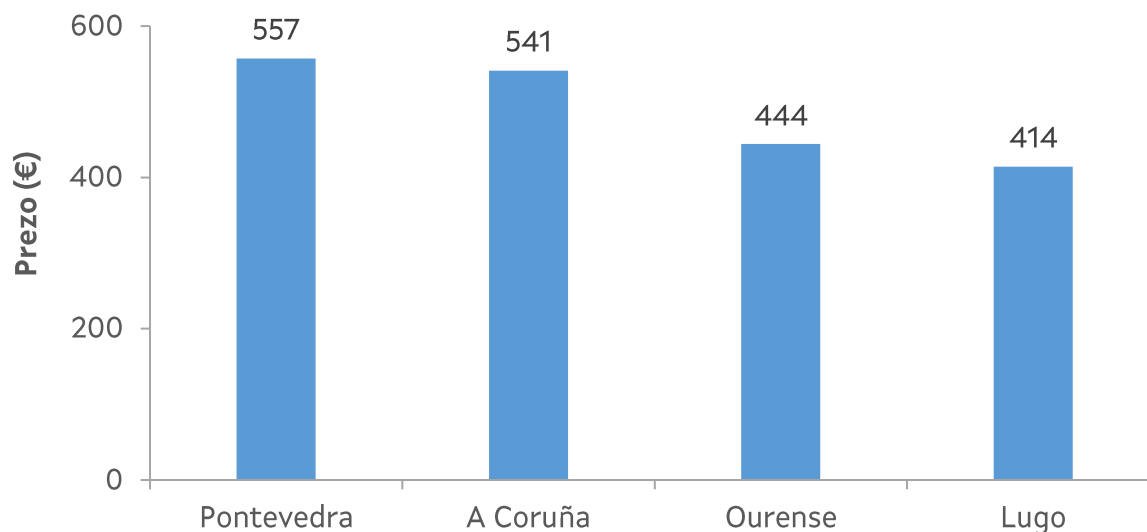
Pesos dos inscritos como demandantes (2024M4)

Pontevedra: 49,7 %
A Coruña: 34,5 %
Lugo: 10,5 %
Ourense: 5,3 %

Galicia: **16.747**

- Pontevedra é a provincia que reúne a metade (49,7 %) das inscritos como demandantes de Galicia. A Coruña reúne o 34,5 %.

Prezo medio do alugueiro por provincia (2024 M3)



Prezo do alugueiro (Fianzas 2024 M3)

Pontevedra: **557 €** (+6,1 %) **
 A Coruña: **541 €** (+3,1 %) **
 Ourense: **444 €** (-15,4 %) **
 Lugo: **414 €** (-21,1 %) **

Galicia: **525 €**

Prezo do RDV* (simulación)

Pontevedra (RDV): **592 €** (+12,8 %) **
 A Coruña (RDV): **590 €** (+12,4 %) **
 Ourense (RDV): **446 €** (-15,1 %) **
 Lugo (RDV): **432 €** (-17,7 %) **

Galicia (RDV): **566 €** (+7,8 %) **

- As provincias con maior prezo de alugueiro son Pontevedra (557 €) e A Coruña (541 €).
- Hai unha diferenza substancial no prezo entre as provincias de Pontevedra e A Coruña e as de Lugo e Ourense

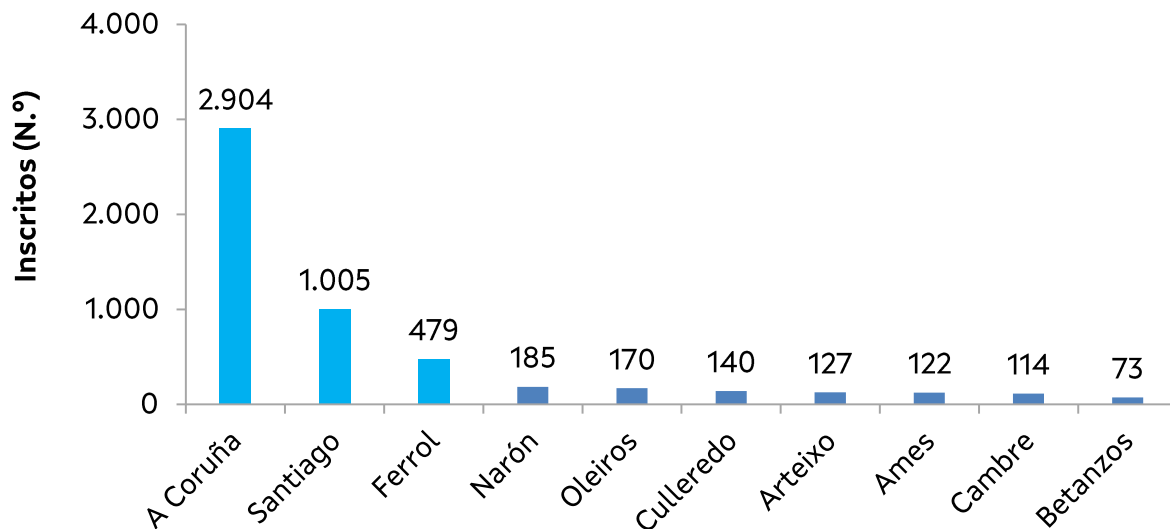


**Observatorio da
Vivenda de Galicia**

CONCELLOS CON MÁIS INSCRITOS COMO DEMANDANTES E PREZO DA VIVENDA

PROVINCIA DA CORUÑA

Concellos con maior número de inscritos como demandantes de vivenda (2024 M4)



Inscritos como demandantes (A Coruña)

Provincia:
5.775

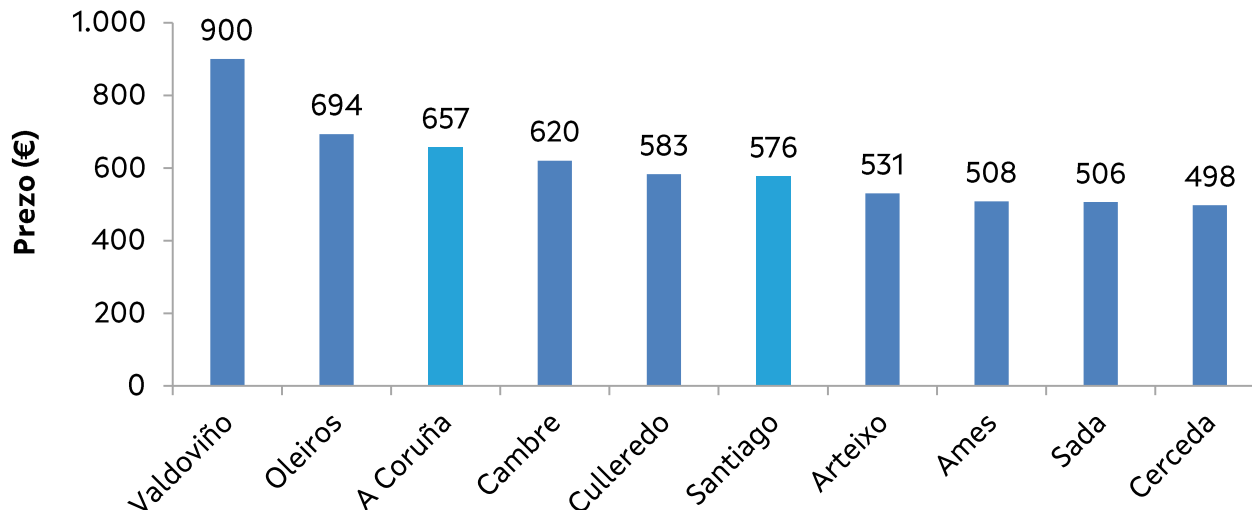
Cidades:
4.388
(76,0 %)

Resto concellos:
1.387
(24,0 %)

Pesos dos concellos *

A Coruña: 50,3 %
Santiago: 17,4 %
Ferrol: 8,3 %
Narón: 3,2 %
Oleiros: 2,9 %
Culleredo: 2,4 %
Arteixo: 2,2 %
Ames: 2,1 %
Cambre: 2,0 %
Betanzos: 1,3 %

Concellos con maior prezo de vivenda (2024 M3)



Prezo do alugueiro (A Coruña)

Provincia
(todos os concellos):
541 €

Prezo do RDV (simulación)

Provincia RDV*:
590 € (+9,1 %) **

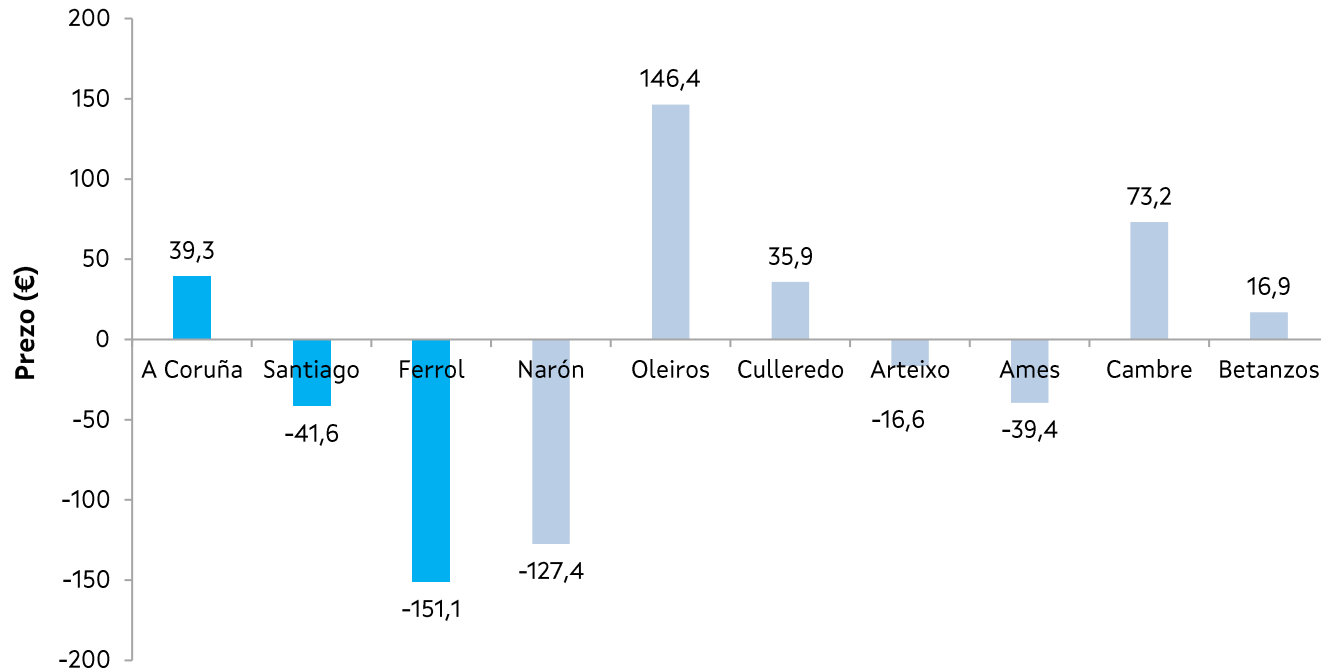
Cidades RDV*:
617 € (+14,1 %) **

Resto concellos RDV*:
503 € (-7,0 %) **

* Prezos do alugueiro simulado considerando só os concellos que teñen inscritos como demandantes de vivenda. A cada un deses concellos asignaselle o prezo medio de alugueiro das fianzas dese concello. Para calcular o prezo agregado (do total da provincia, as cidades e o resto de concellos) considéranse o número de inscritos como demandantes de vivenda e o prezo medio de cada concello segundo as fianzas.

** Porcentaxe calculada sobre o prezo do alugueiro da provincia da Coruña

Diferenzas dos prezos dos concellos respecto ao seu grupo (1/2)



Diferenza prezos (A Coruña)

Oleiros: +26,8 %
 Cambre: +13,4 %
 Culleredo: +6,6 %
 A Coruña: +6,4 %
 Betanzos: +4,0 %
 Arteixo: -3,0 %
 Santiago: -6,7 %
 Ames: -7,2 %
 Narón: -23,3 %
 Ferrol: -24,5 %

Diferenzas dos prezos dos concellos respecto seu grupo (2/2)



Diferenza prezos (A Coruña)

Teo: +17,5 %
 A Laracha: +11,5 %
 Oroso: +10,0 %
 Brión: +9,7 %
 Boiro: -0,8 %
 Noia: -10,8 %
 Cee: -14,8 %
 As Pontes: -18,9 %
 Ribeira: -24,1 %
 Carballo: -24,1 %

Concellos con maior número de inscritos como demandantes. A Coruña (1/2)

Concello	Inscritos como demandantes (N.º)	Prezo (€)	Prezo grupo (€)	Diferenza prezo (€)	Diferenza prezo (%)
A Coruña	2.904	656,7	617,4	39,3	6,4%
Santiago	1.005	575,7	617,4	-41,6	-6,7%
Ferrol	479	466,3	617,4	-151,1	-24,5%
Narón	185	419,8	547,2	-127,4	-23,3%
Oleiros	170	693,6	547,2	146,4	26,8%
Culleredo	140	583,0	547,2	35,9	6,6%
Arteixo	127	530,6	547,2	-16,6	-3,0%
Ames	122	507,8	547,2	-39,4	-7,2%
Cambre	114	620,4	547,2	73,2	13,4%
Betanzos	73	439,1	422,2	16,9	4,0%
Pontes, As	32	342,6	422,2	-79,6	-18,9%
Carballo	31	415,4	547,2	-131,8	-24,1%
Ribeira	28	415,6	547,2	-131,6	-24,1%
Teo	26	495,9	422,2	73,7	17,4%
Boiro	26	418,9	422,2	-3,3	-0,8%
Noia	26	376,6	422,2	-45,6	-10,8%
Brión	25	463,2	422,2	41,0	9,7%
Oroso	24	464,3	422,2	42,0	10,0%
Laracha, A	21	470,6	422,2	48,3	11,4%
Cee	21	359,8	422,2	-62,5	-14,8%

Concellos con maior número de inscritos como demandantes. A Coruña (2/2)

Concello	Inscritos como demandantes (N.º)	Prezo (€)	Prezo grupo (€)	Diferenza prezo (€)	Diferenza prezo (%)
Sada	20	506,2	422,2	83,9	19,9%
Ortigueira	20	253,6	422,2	-168,6	-39,9%
Fene	19	425,7	422,2	3,4	0,8%
Curtis	16	374,2	349,7	24,5	7,0%
Padron	9	446,9	422,2	24,7	5,8%
Outes	9	350,0	422,2	-72,2	-17,1%
Valdoviño	8	900,0	422,2	477,8	113,2%
Ordes	8	422,0	422,2	-0,2	-0,1%
Carral	7	458,6	422,2	36,4	8,6%
Ponteceso	7	347,2	422,2	-75,0	-17,8%
Mañón	6	300,0	349,7	-49,7	-14,2%
Melide	6	384,2	422,2	-38,0	-9,0%
Mugardos	6	242,9	422,2	-179,3	-42,5%
Abegondo	5	352,0	422,2	-70,2	-16,6%
Ares	4	445,1	422,2	22,9	5,4%
Rianxo	4	420,0	422,2	-2,2	-0,5%
Miño	4	410,7	422,2	-11,5	-2,7%
Negreira	4	357,1	422,2	-65,1	-15,4%
Muros	3	480,0	422,2	57,8	13,7%
Coristanco	3	405,6	422,2	-16,7	-3,9%

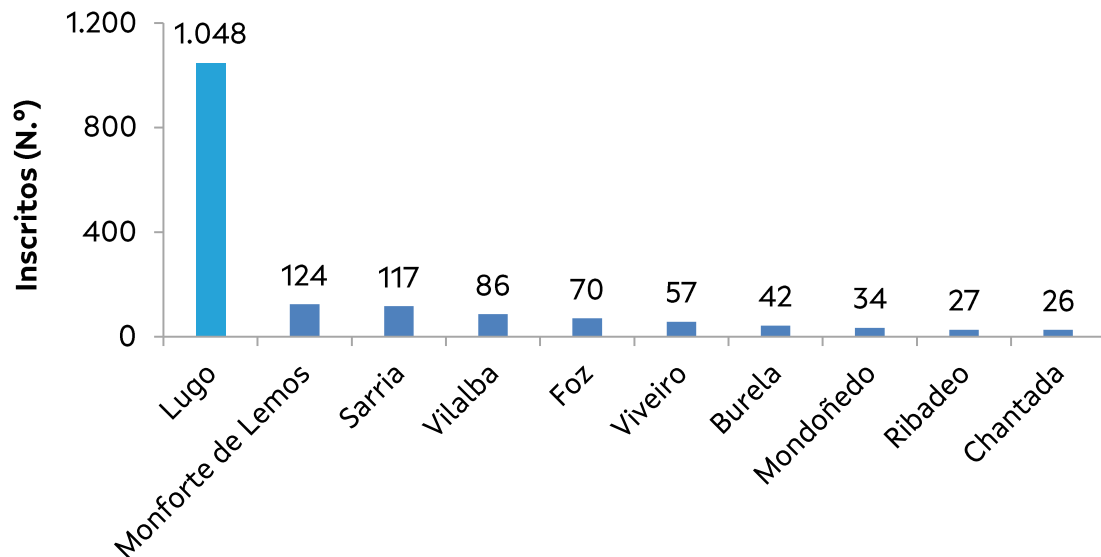


**Observatorio da
Vivenda de Galicia**

CONCELLOS CON MÁIS INSCRITOS COMO DEMANDANTES E PREZO DA VIVENDA

PROVINCIA DE LUGO

Concellos con maior número de inscritos como demandantes de vivenda en Lugo (2024 M4)



Inscritos como demandantes (Lugo)

Provincia:
1.785

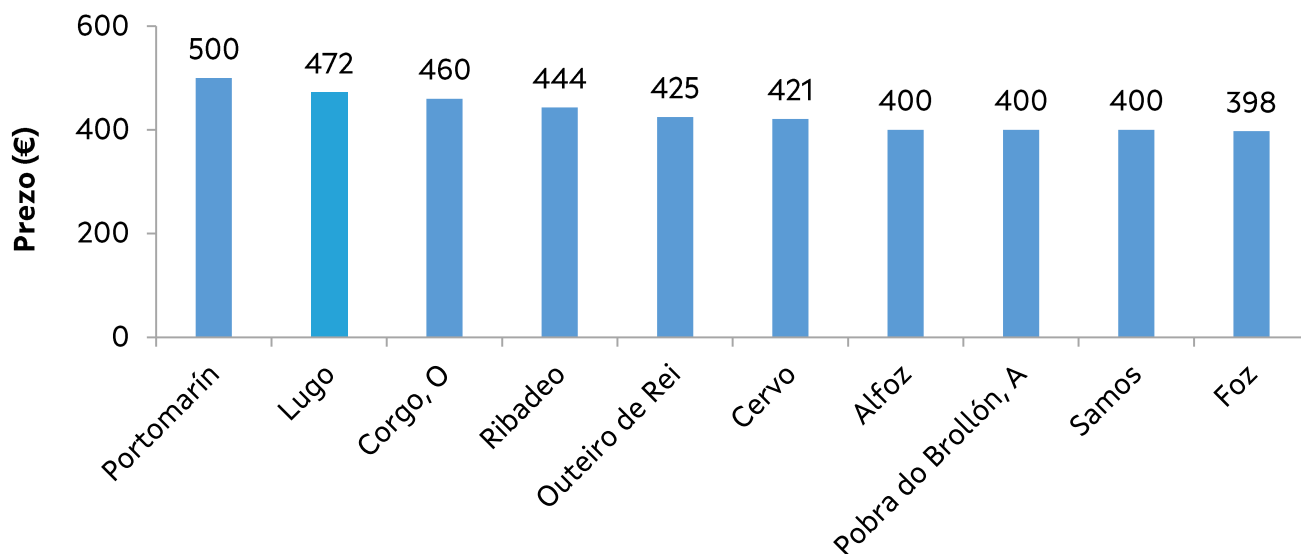
Cidade:
1.048
(58,7 %)

Resto concellos:
737
(41,3 %)

Pesos dos concellos *

Lugo: 58,7 %
Monforte: 7,0 %
Sarria: 6,6 %
Vitalba: 4,8 %
Foz: 3,9 %
Viveiro: 3,2 %
Burela: 2,4 %
Mondoñedo: 1,9 %
Ribadeo: 1,5 %
Chantada: 1,5 %

Concellos con maior prezo de vivenda en Lugo (2024 M3)



Prezo do alugueiro (Lugo)

Provincia
(todos os concellos):
414 €

Prezo do RDV (simulación)

Provincia RDV*:
427 € (+3,1 %) **

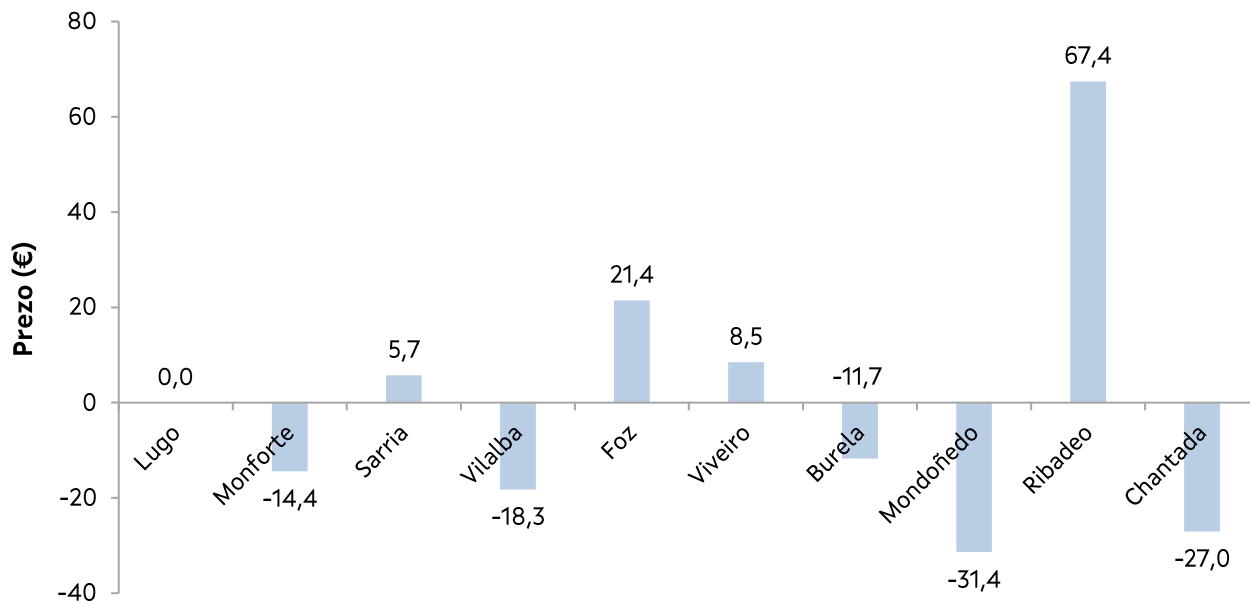
Cidades RDV*:
479 € (+15,7 %) **

Resto concellos RDV*:
354 € (-14,5 %) **

* Prezos do alugueiro simulado considerando só os concellos que teñen inscritos como demandantes de vivenda. A cada un deses concellos asignásele o prezo medio de alugueiro das fianzas dese concello. Para calcular o prezo agregado (do total da provincia, as cidades e o resto de concellos) considéranse o número de inscritos como demandantes de vivenda e o prezo medio de cada concello segundo as fianzas.

** Porcentaxe calculada sobre o prezo do alugueiro da provincia de Lugo

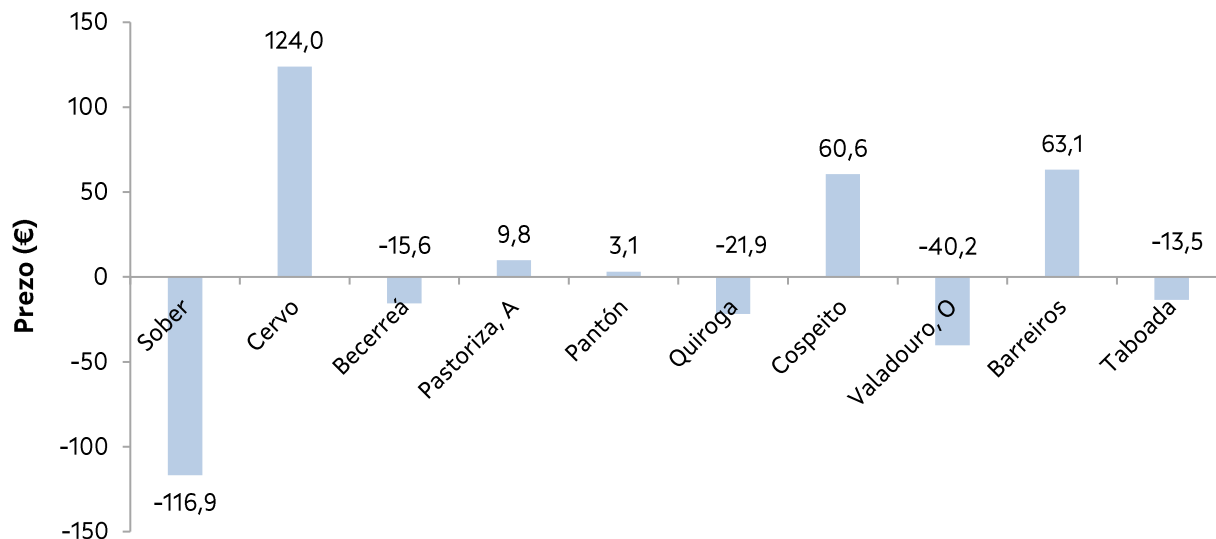
Diferenzas dos prezos dos concellos respecto seu grupo. Lugo (1/2)



Diferenza prezos (Lugo)

Ribadeo: +17,9 %
 Foz: +5,7 %
 Viveiro: +2,3 %
 Sarria: +1,5 %
 Lugo: 0,0 %
 Burela: -3,1 %
 Monforte: -3,8 %
 Vilalba: -4,9 %
 Chantada: -7,2 %
 Mondoñedo: -10,6 %

Diferenzas dos prezos dos concellos respecto seu grupo. Lugo (2/2)



Diferenza prezos (Lugo)

Cervo: +41,8 %
 Barreiros: +21,3 %
 Cospeito: +20,4 %
 A Pastoriza: +3,3 %
 Pantón: +1,1 %
 Taboada: -4,6 %
 Becerreá: -5,3 %
 Quiroga: -7,4 %
 O Valadouro: -13,5 %
 Sober: -39,4 %

Concellos con maior número de inscritos como demandantes. Lugo (1/2)

Concello	Inscritos como demandantes (N.º)	Prezo (€)	Prezo grupo (€)	Diferenza prezo (€)	Diferenza prezo (%)
Lugo	1.048	472,2	472,2	0,0	0,0%
Monforte	124	361,7	376,1	-14,4	-3,8%
Sarria	117	381,8	376,1	5,7	1,5%
Vilalba	86	357,8	376,1	-18,3	-4,9%
Foz	70	397,5	376,1	21,4	5,7%
Viveiro	57	384,6	376,1	8,5	2,3%
Burela	42	364,4	376,1	-11,7	-3,1%
Mondoñedo	34	265,5	296,9	-31,4	-10,6%
Ribadeo	27	443,5	376,1	67,4	17,9%
Chantada	26	349,1	376,1	-27,0	-7,2%
Sober	22	180,0	296,9	-116,9	-39,4%
Cervo	18	420,8	296,9	124,0	41,8%
Becerreá	18	281,3	296,9	-15,6	-5,3%
Pastoriza, A	15	306,7	296,9	9,8	3,3%
Pantón	9	300,0	296,9	3,1	1,1%
Quiroga	9	275,0	296,9	-21,9	-7,4%
Cospeito	7	357,5	296,9	60,6	20,4%
Valadouro, O	6	256,7	296,9	-40,2	-13,5%
Barreiros	5	360,0	296,9	63,1	21,3%
Taboada	4	283,3	296,9	-13,5	-4,6%

Concellos con maior número de inscritos como demandantes. Lugo (2/2)

Concello	Inscritos como demandantes (N.º)	Prezo (€)	Prezo grupo (€)	Diferenza prezo (€)	Diferenza prezo (%)
Xermade	4	275,0	296,9	-21,9	-7,4%
Outeiro de Rei	4	425,0	376,1	48,9	13,0%
Guitiriz	4	373,8	376,1	-2,4	-0,6%
Alfoz	3	400,0	296,9	103,1	34,7%
Láncara	3	350,0	296,9	53,1	17,9%
Xove	3	333,3	296,9	36,5	12,3%
Fonsagrada, A	3	316,7	296,9	19,8	6,7%
Castro de Rei	3	341,7	376,1	-34,4	-9,2%
Corgo, O	2	460,0	296,9	163,1	55,0%
Meira	2	360,0	296,9	63,1	21,3%
Rábade	2	307,0	296,9	10,1	3,4%
Portomarín	1	500,0	296,9	203,1	68,4%
Pobra do Brollón, A	1	400,0	296,9	103,1	34,7%
Samos	1	400,0	296,9	103,1	34,7%
Begonte	1	330,0	296,9	33,1	11,2%
Lourenzá	1	283,3	296,9	-13,5	-4,6%
Bóveda	1	250,0	296,9	-46,9	-15,8%
Trabada	1	250,0	296,9	-46,9	-15,8%
Pol	1	200,0	296,9	-96,9	-32,6%

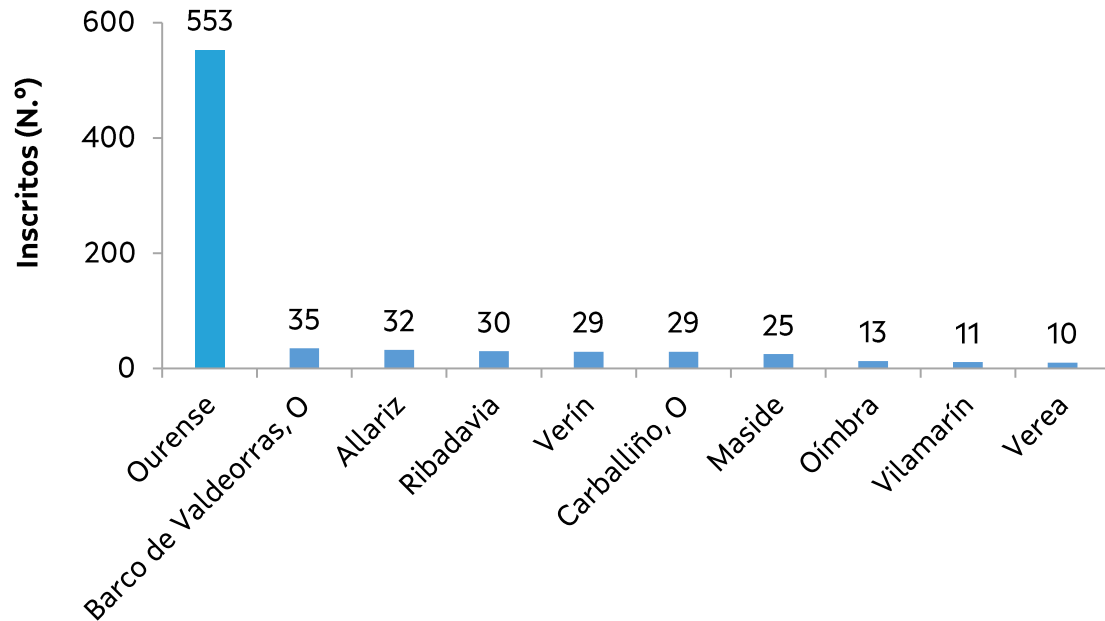


**Observatorio da
Vivenda de Galicia**

CONCELLOS CON MÁIS INSCRITOS COMO DEMANDANTES E PREZO DA VIVENDA

PROVINCIA DE OURENSE

Concellos con maior número de inscritos como demandantes de vivenda (2024 M4)



Inscritos como demandantes (Ourense)

Provincia:
863

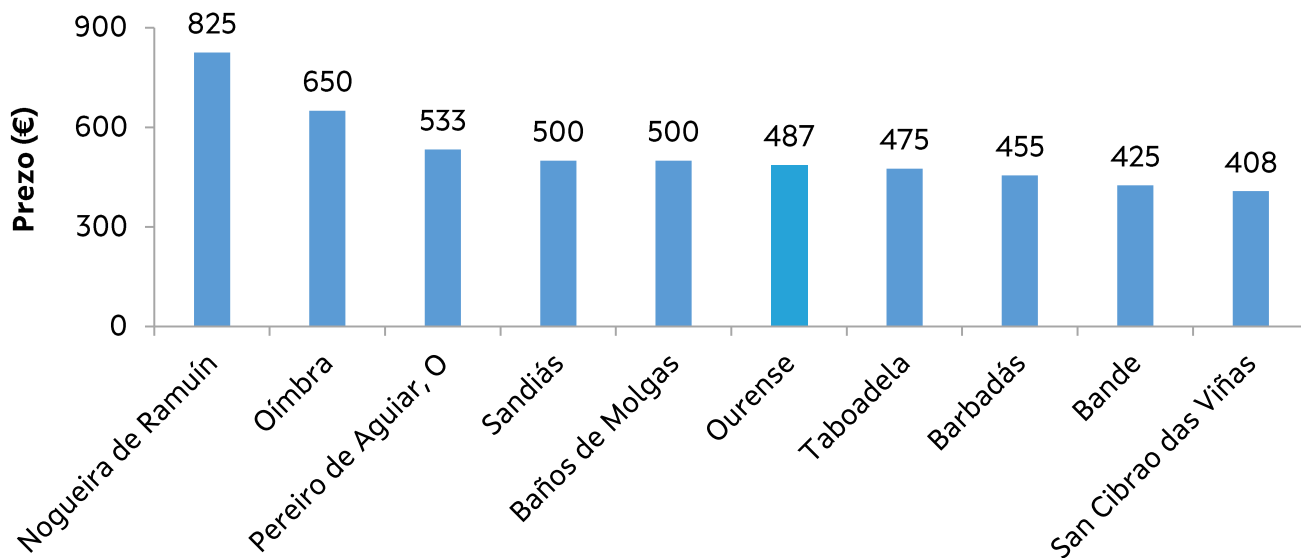
Cidade:
553 (62,8 %)

Resto concellos:
310 (37,2 %)

Pesos dos concellos *

Ourense: 64,1 %
O Barco de V.: 4,1 %
Allariz: 3,7 %
Ribadavia: 3,5 %
Verín: 3,4 %
O Carballiño: 3,4 %
Maside: 2,9 %
Oímbra: 1,5 %
Vilamarín: 1,3 %
Verea: 1,2 %

Concellos con maior prezo de vivenda (2024 M3)



Prezo do alugueiro (Ourense)

Provincia
(todos os concellos):
444 €

Prezo do RDV (simulación)

Provincia RDV*:
445 € (+0,2 %) **

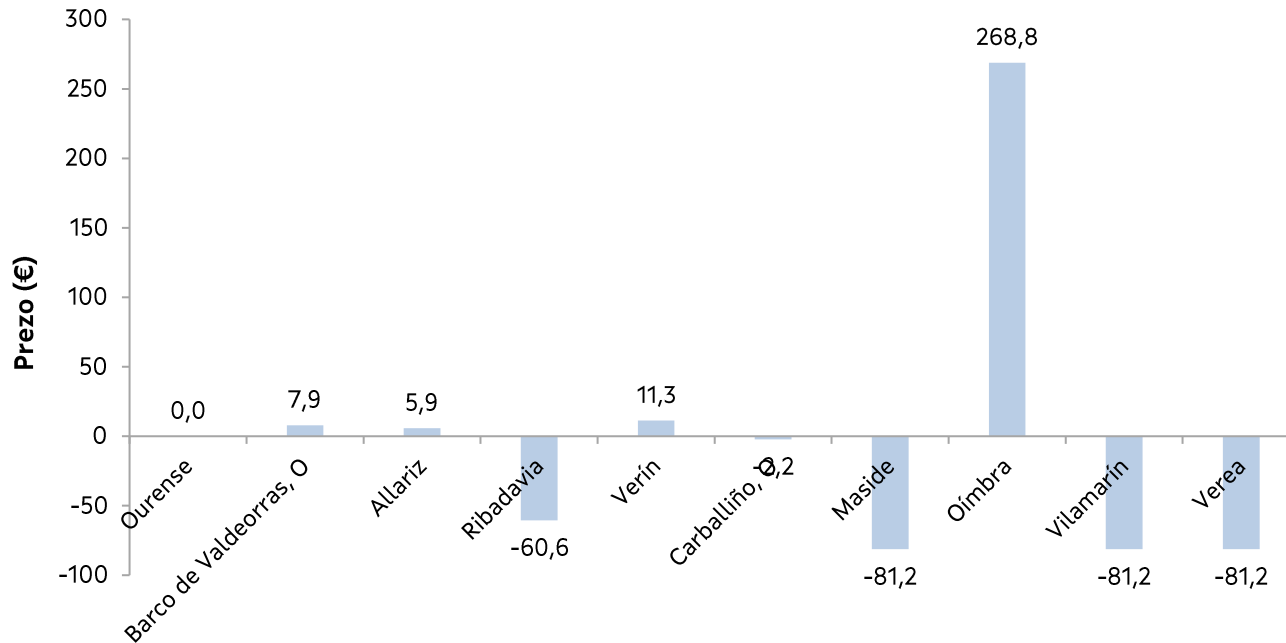
Cidades RDV*:
487 € (+9,7 %) **

Resto concellos RDV*:
372 € (-16,2 %) **

* Prezos do alugueiro simulado considerando só os concellos que teñen inscritos como demandantes de vivenda. A cada un deses concellos asígnaselle o prezo medio de alugueiro das fianzas dese concello. Para calcular o prezo agregado (do total da provincia, as cidades e o resto de concellos) considéranse o número de inscritos como demandantes de vivenda e o prezo medio de cada concello segundo as fianzas.

** Porcentaxe calculada sobre o prezo do alugueiro da provincia de Ourense.

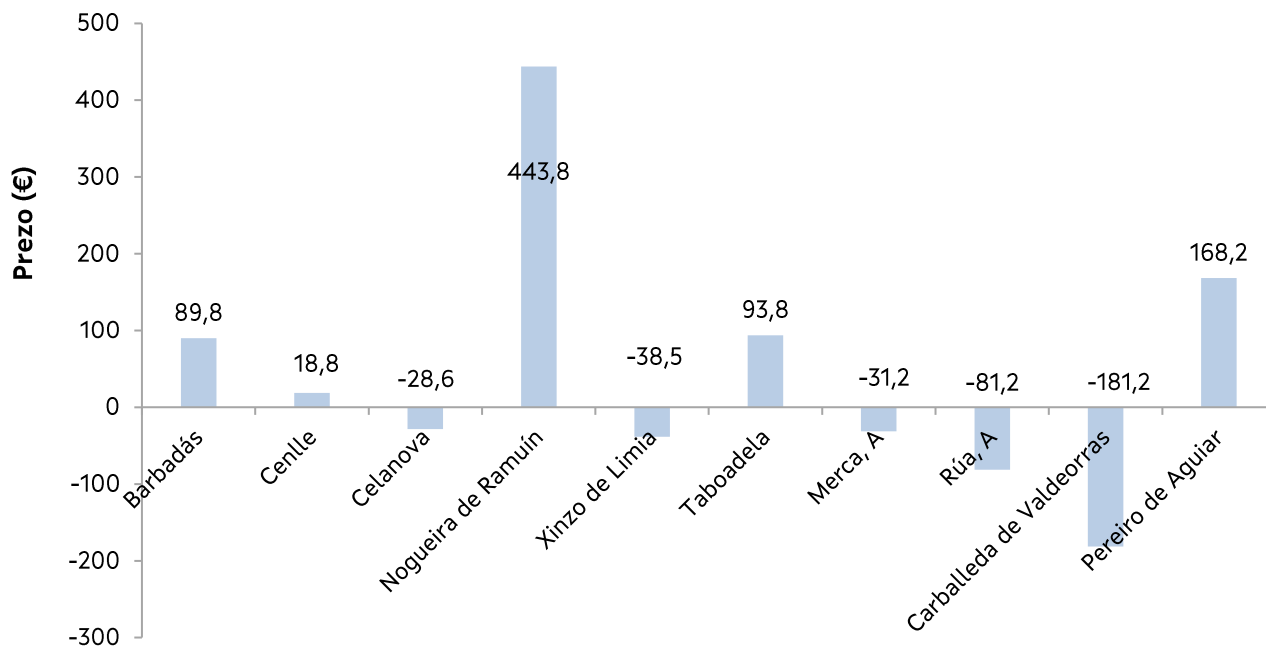
Diferenzas dos prezos dos concellos respecto seu grupo (1/2)



Diferenza prezos (Ourense)

Oímbra: +70,5 %
 Ourense: 0,0 %
 Verín: +3,1 %
 O Barco de Valdeorras: +2,2 %
 Allariz: +1,6 %
 O Carballiño: -0,6 %
 Maside: -21,3 %
 Vilamarín: -21,3 %
 Vereia: -21,3 %
 Ribadavia: -16,6 %

Diferenzas dos prezos dos concellos respecto seu grupo (2/2)



Diferenza prezos (Ourense)

Nogueira de Ramuín: +116,4 %
 O Pereiro de Aguiar: +46,1 %
 Taboadela: +24,6 %
 Barbadás: +24,6 %
 Cenlle: +4,9 %
 A Merca: -8,2 %
 Celanova: -7,8 %
 Xinzo de Limia: -10,6 %
 A Rúa: -21,3 %
 Carballeda de Valdeorras: -47,5 %

Concellos con maior número de inscritos como demandantes. Ourense (1/2)

Concello	Inscritos como demandantes (N.º)	Prezo (€)	Prezo grupo (€)	Diferenza prezo (€)	Diferenza prezo (%)
Ourense	553	486,6	486,6	0,0	0,0%
Barco de Valdeorras, O	35	373,0	365,1	7,9	2,2%
Allariz	32	371,0	365,1	5,9	1,6%
Ribadavia	30	304,5	365,1	-60,6	-16,6%
Verín	29	376,4	365,1	11,3	3,1%
Carballiño, O	29	362,9	365,1	-2,2	-0,6%
Maside	25	300,0	381,2	-81,2	-21,3%
Oímbra	13	650,0	381,2	268,8	70,5%
Vilamarín	11	300,0	381,2	-81,2	-21,3%
Verea	10	300,0	381,2	-81,2	-21,3%
Barbadás	9	454,9	365,1	89,8	24,6%
Cenlle	8	400,0	381,2	18,8	4,9%
Celanova	7	336,5	365,1	-28,6	-7,8%
Nogueira de Ramuín	7	825,0	381,2	443,8	116,4%
Xinzo de Limia	6	326,6	365,1	-38,5	-10,6%
Taboadela	5	475,0	381,2	93,8	24,6%
Merca, A	5	350,0	381,2	-31,2	-8,2%
Rúa, A	5	300,0	381,2	-81,2	-21,3%
Carballada de Valdeorras	5	200,0	381,2	-181,2	-47,5%
Pereiro de Aguiar	4	533,3	365,1	168,2	46,1%

Concellos con maior número de inscritos como demandantes. Ourense (2/2)

Concello	Inscritos como demandantes (N.º)	Prezo (€)	Prezo grupo (€)	Diferenza prezo (€)	Diferenza prezo (%)
Coles	4	380,0	381,2	-1,2	-0,3%
Maceda	4	377,1	381,2	-4,1	-1,1%
Castro Caldelas	4	300,0	381,2	-81,2	-21,3%
Entrimo	4	250,0	381,2	-131,2	-34,4%
Sandiás	3	500,0	381,2	118,8	31,2%
Castrelo de Miño	3	230,0	381,2	-151,2	-39,7%
Carballeda de Avia	3	126,3	381,2	-254,9	-66,9%
Baños de Molgas	2	500,0	381,2	118,8	31,2%
Vilar de Barrio	2	325,0	381,2	-56,2	-14,7%
Montederramo	2	150,0	381,2	-231,2	-60,7%
San Cibrao das Viñas	1	407,8	365,1	42,7	11,7%
Bande	1	425,0	381,2	43,8	11,5%
Bola, A	1	400,0	381,2	18,8	4,9%
Toén	1	375,0	381,2	-6,2	-1,6%

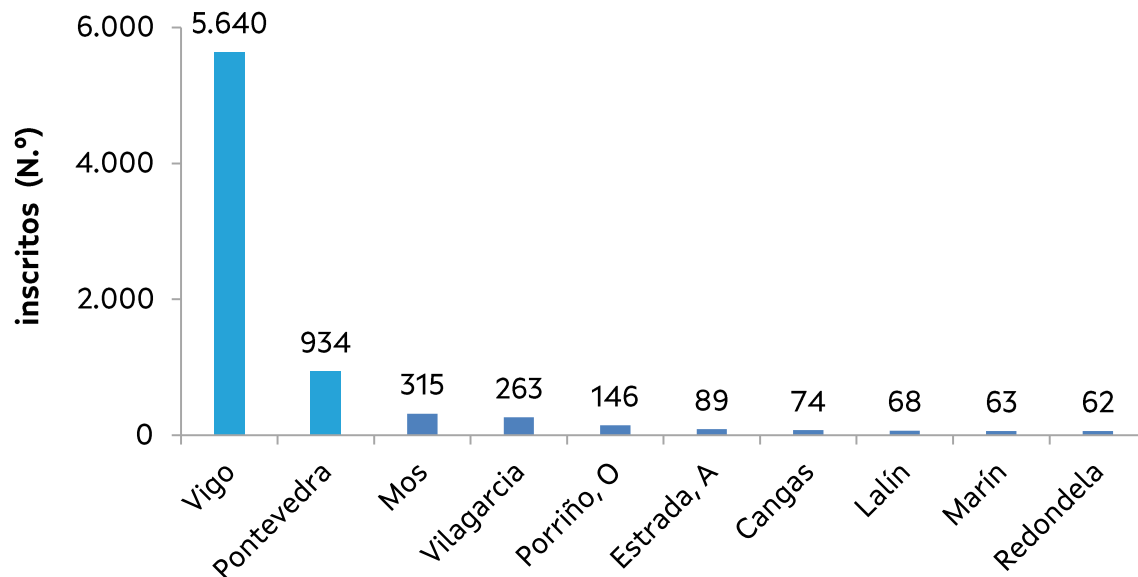


**Observatorio da
Vivenda de Galicia**

CONCELLOS CON MÁIS INSCRITOS COMO DEMANDANTES E PREZO DA VIVENDA

PROVINCIA DE PONTEVEDRA

Concellos con maior número de inscritos como demandantes de vivenda (2024 M4)



Inscritos como demandantes (Pontevedra)

Provincia: **8.326**

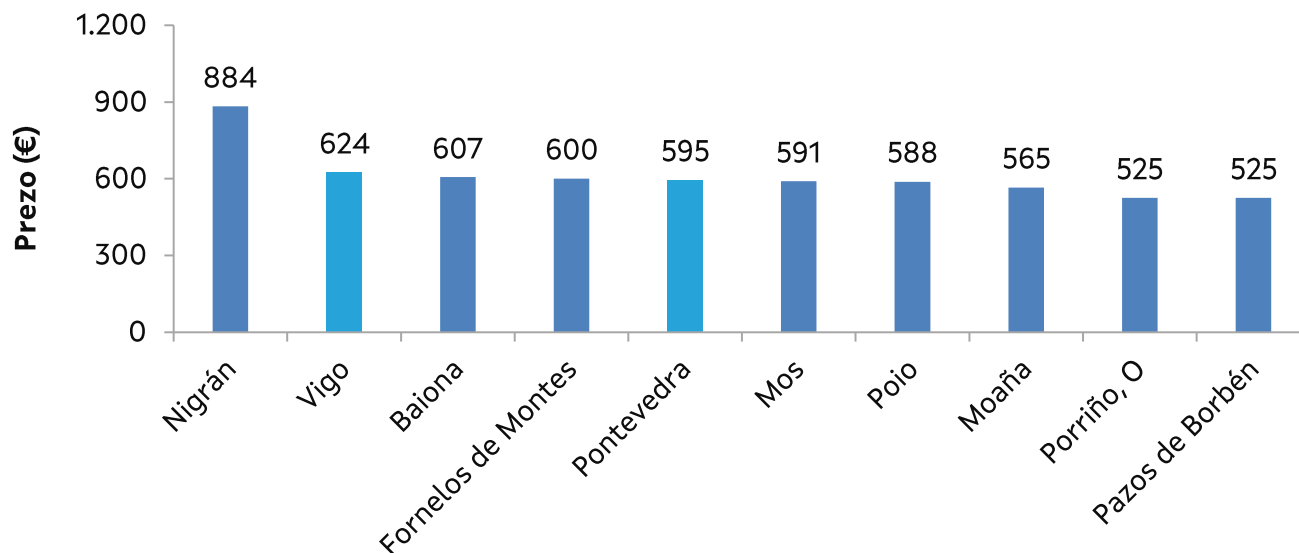
Cidades:
6.574 (79,0 %)

Resto concellos:
1.752 (21,0 %)

Pesos dos concellos *

Vigo: 67,7 %
Pontevedra: 11,2 %
Mos: 3,8 %
Vilagarcía: 3,2 %
O Porriño: 1,8 %
A Estrada: 1,1 %
Cangas: 0,9 %
Lalín: 0,8 %
Marín: 0,8 %
Redondela: 0,7 %

Concellos con maior prezo de vivenda (2024 M3)



Prezo do alugueiro (Pontevedra)

Provincia
(todos os concellos):
557 €

Prezo do RDV (simulación)

Provincia RDV*:
592 € (+6,3 %) **

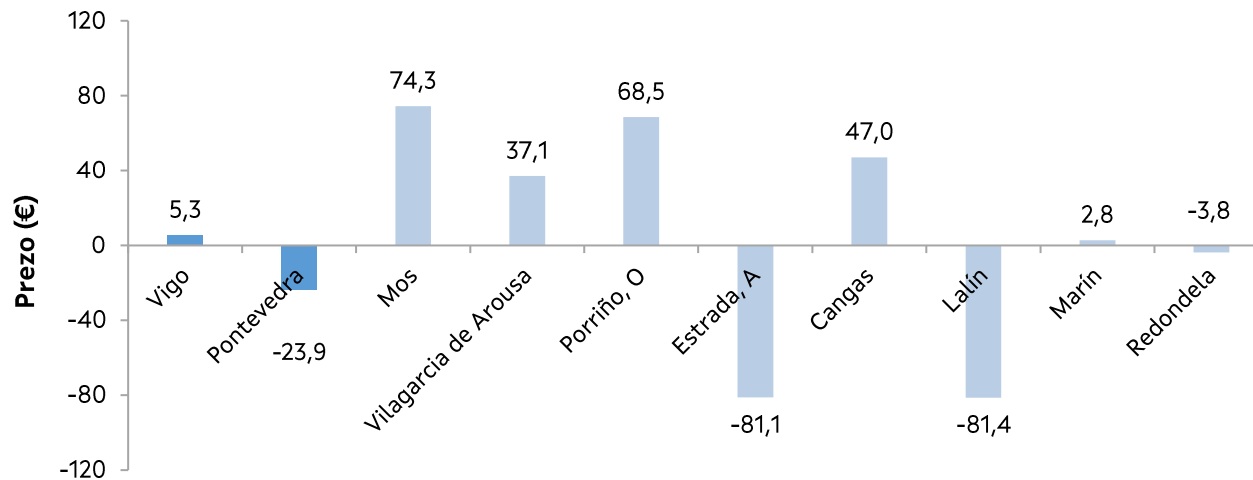
Cidades RDV*:
620 € (+11,3 %) **

Resto concellos RDV*:
486 € (-12,8 %) **

* Prezos do alugueiro simulado considerando só os concellos que teñen inscritos como demandantes de vivenda. A cada un deses concellos asignásele o prezo medio de alugueiro das fianzas dese concello. Para calcular o prezo agregado (do total da provincia, as cidades e o resto de concellos) considéranse o número de inscritos como demandantes de vivenda e o prezo medio de cada concello segundo as fianzas.

** Porcentaxe calculada sobre o prezo do alugueiro da provincia de Pontevedra.

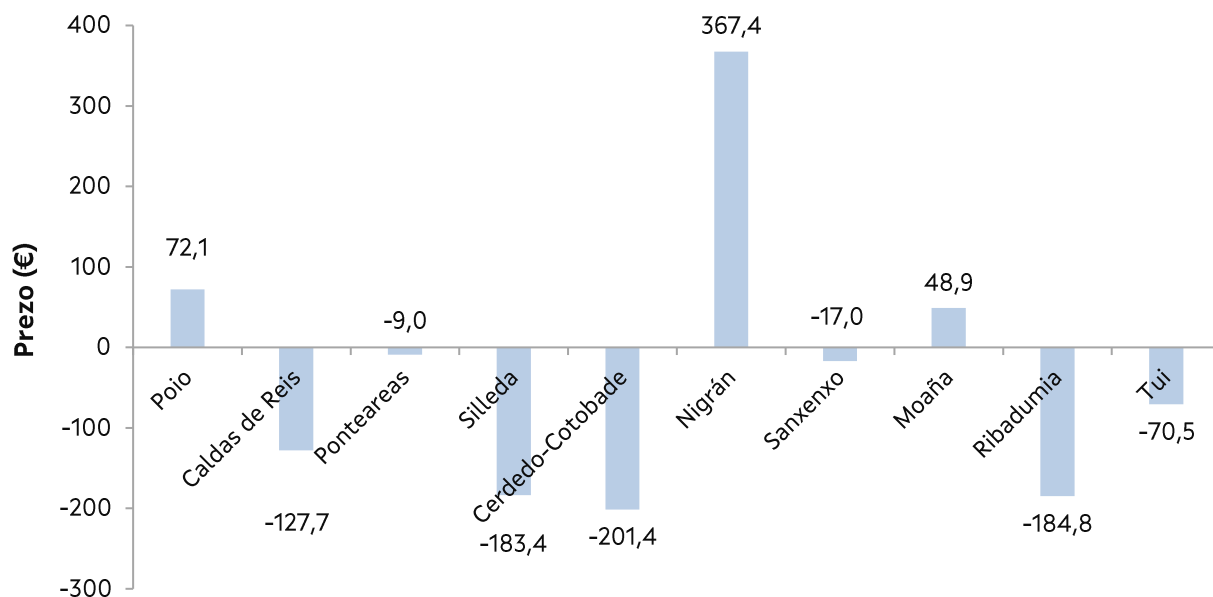
Diferenzas dos prezos dos concellos respecto seu grupo (1/2)



Diferenza prezos (Pontevedra)

Mos: +14,4 %
 Cangas: +10,3 %
 Vilagarcía: +8,1 %
 O Porriño: +15,0 %
 Marín: +0,6 %
 Vigo: +0,9 %
 Redondela: -0,8 %
 Pontevedra: -3,9 %
 A Estrada: -17,8 %
 Lalín: -17,8 %

Diferenzas dos prezos dos concellos respecto seu grupo (2/2)



Diferenza prezos (Pontevedra)

Nigrán: +71,2 %
 Poio: +14,0 %
 Moaña: +9,5 %
 Ponteareas: -2,0 %
 Sanxenxo: -3,3 %
 Tui: -13,7 %
 Caldas de Reis: -24,7 %
 Silleda: -35,5 %
 Ribadumia: -35,8 %
 Cerdedo-Cotobade: -39,0 %

Concellos con maior número de inscritos como demandantes de vivenda. Pontevedra (1/2)

Concello	Inscritos como demandantes (N.º)	Prezo (€)	Prezo grupo (€)	Diferenza prezo (€)	Diferenza prezo (%)
Vigo	5.640	624,4	620,3	4,1	0,7%
Pontevedra	934	595,2	620,3	-25,0	-4,0%
Mos	315	590,7	516,4	74,3	14,4%
Vilagarcía de Arousa	263	493,8	456,7	37,1	8,1%
Porriño, O	146	525,2	456,7	68,5	15,0%
Estrada, A	89	375,6	456,7	-81,1	-17,8%
Cangas	74	503,7	456,7	47,0	10,3%
Lalín	68	375,4	456,7	-81,4	-17,8%
Marín	63	459,5	456,7	2,8	0,6%
Redondela	62	452,9	456,7	-3,8	-0,8%
Poio	62	588,4	516,4	72,1	14,0%
Caldas de Reis	60	388,6	516,4	-127,7	-24,7%
Ponteareas	47	447,7	456,7	-9,0	-2,0%
Silleda	46	332,9	516,4	-183,4	-35,5%
Cerdedo-Cotobade	45	315,0	516,4	-201,4	-39,0%
Nigrán	34	883,8	516,4	367,4	71,2%
Sanxenxo	34	499,4	516,4	-17,0	-3,3%
Moaña	32	565,3	516,4	48,9	9,5%
Ribadumia	31	331,6	516,4	-184,8	-35,8%
Tui	29	445,9	516,4	-70,5	-13,7%

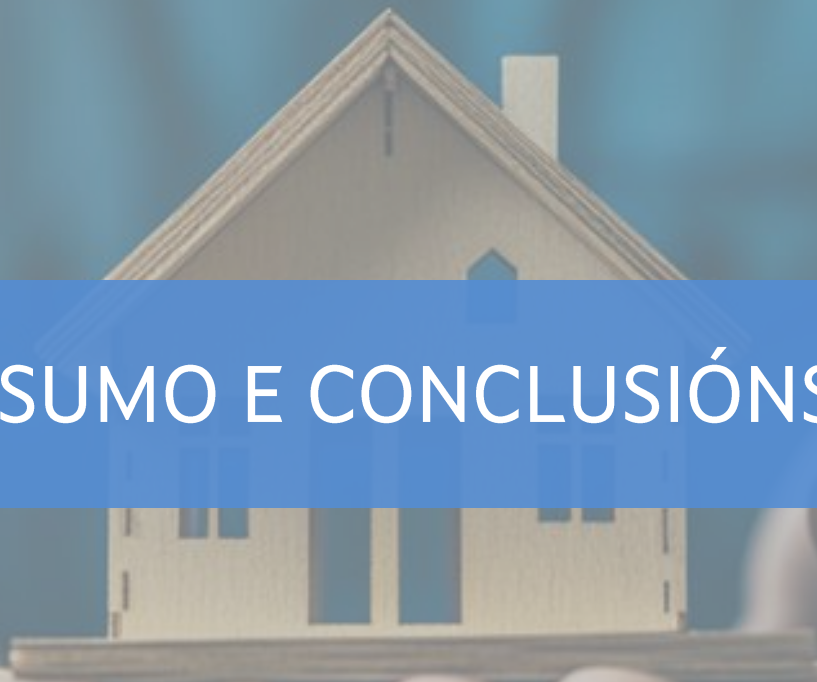
Concellos con maior número de inscritos como demandantes de vivenda. Pontevedra (2/2)

Concello	Inscritos como demandantes (N.º)	Prezo (€)	Prezo grupo (€)	Diferenza prezo (€)	Diferenza prezo (%)
Baiona	25	606,7	516,4	90,3	17,5%
Soutomaior	22	454,1	516,4	-62,3	-12,1%
Barro	17	300,0	339,8	-39,8	-11,7%
Cambados	16	446,7	516,4	-69,7	-13,5%
Covelo, O	15	250,0	339,8	-89,8	-26,4%
Gondomar	14	503,2	516,4	-13,2	-2,6%
Bueu	13	491,5	516,4	-24,9	-4,8%
Salceda de Caselas	13	450,7	516,4	-65,7	-12,7%
Moraña	12	342,5	339,8	2,7	0,8%
Tomíño	10	413,8	516,4	-102,6	-19,9%
Guarda, A	8	364,5	516,4	-151,8	-29,4%
Salvaterra de Miño	7	441,3	516,4	-75,1	-14,5%
Vilanova de Arousa	7	395,0	516,4	-121,4	-23,5%
Vila de Cruces	7	305,0	516,4	-211,4	-40,9%
Vilaboa	6	503,8	516,4	-12,6	-2,4%
Grove, O	6	491,3	516,4	-25,1	-4,9%
Ponte Caldelas	6	375,0	516,4	-141,4	-27,4%
Cañiza, A	6	336,9	516,4	-179,5	-34,8%
Meis	5	418,8	339,8	79,0	23,3%
Valga	4	470,8	516,4	-45,5	-8,8%



**Observatorio da
Vivenda de Galicia**

RESUMO E CONCLUSIÓN



Resumo e conclusións

- O Rexistro Único de Demandantes de Vivenda da Comunidade Autónoma de Galicia tiña 16.745 inscritos como demandantes de vivenda en abril de 2024. A maioría das inscritos como demandantes están nas cidades (75,0 %). Vigo é a cidade con máis inscritos como demandantes (33,7 %) e séguelle a distancia A Coruña (17,3 %).
- O prezo do alugueiro nas cidades é de 590 €, un 12% maior que o prezos do conxunto de Galicia (525 €) a data 31.03.2024. A Coruña e Vigo son as únicas cidades que teñen un prezo maior que o grupo das cidades (A Coruña un +6,4 % máis, e Vigo só o +0,7 % máis). Ferrol ten o prezo máis baixo respecto do grupo (-24,5 %).
- Os concellos que non están entre as sete grandes cidades con maior número de inscritos como demandantes de vivenda no rexistro son Mos e Vilagarcía. No interior de Galicia, Monforte e Sarria son os concellos (que non están entre as sete grandes cidades s) con maior número de inscritos como demandantes.
- Os concellos (que non son cidades) con maiores prezos de alugueiro respecto ao seu grupo son Oleiros, Cambre Mos e Culleredo; os de menores prezos son Narón e A Estrada.
- A provincia de Pontevedra reúne a metade (49,7%) das inscritos como demandantes de Galicia. A Coruña reúne o 34,5 %. As provincias con maior prezo de alugueiro son Pontevedra (557 €) e A Coruña (541 €). Hai unha diferenza moi apreciable no prezo de Pontevedra e A Coruña e o prezo de Lugo e Ourense.



Observatorio da
Vivenda de **Galicia**

ANEXO I. GRUPOS DE CONCELLOS POR N.º DE HABITANTES



Concello	N.º Habitantes	Grupo
A Coruña	244.850	4
Santiago de Compostela	96.405	4
Ferrol	66.799	4
Naron	39.115	3
Oleiros	35.559	3
Arteixo	31.917	3
Ames	31.278	3
Carballo	31.261	3
Culleredo	30.221	3
Ribeira	27.067	3
Cambre	24.603	3
Boiro	18.844	2
Teo	18.525	2
Sada	15.495	2
Noia	14.271	2
Fene	13.013	2
Betanzos	12.916	2
Ordes	12.632	2
Laracha	11.302	2
Rianxo	11.104	2
Pontes, As	10.237	2
Santa Comba	9.450	2
Pobra do Caramiñal	9.390	2
Porto do Son	9.243	2
Muros	8.695	2
Padron	8.386	2
Pontedeume	7.884	2
Brion	7.748	2
Cee	7.576	2
Oroso	7.452	2
Melide	7.443	2

Concello	N.º Habitantes	Grupo
Vimianzo	7.138	2
Negreira	6.877	2
Cedeira	6.794	2
Valdoviño	6.613	2
Bergondo	6.602	2
Outes	6.412	2
Carral	6.294	2
Coristanco	6.177	2
Miño	6.056	2
Arzua	6.053	2
Ortigueira	5.804	2
Ares	5.671	2
Ponteceso	5.565	2
Abegondo	5.454	2
Malpica de Bergantiños	5.447	2
Camariñas	5.322	2
Mugardos	5.307	2
Oza-Cesuras	5.155	2
Neda	5.112	2
Vedra	5.046	2
Cerceda	5.023	2
Muxia	4.736	1
Fisterra	4.701	1
Pino, O	4.656	1
Zas	4.581	1
Rois	4.564	1
Cabana	4.337	1
Boqueixón	4.215	1
Carnota	4.031	1
Curtis	3.958	1
Mazaricos	3.947	1

Concello	N.º Habitantes	Grupo
Cariño	3.945	1
Val do Dubra	3.925	1
Touro	3.620	1
Baña, A	3.505	1
Lousame	3.386	1
Tordoia	3.361	1
Cabanas	3.318	1
Trazo	3.148	1
Laxe	3.084	1
Dumbria	3.040	1
San Sadurniño	2.828	1
Dodro	2.791	1
Mesia	2.582	1
Paderne	2.419	1
Frades	2.385	1
Boimorto	2.022	1
Monfero	1.962	1
Aranga	1.894	1
Coiros	1.824	1
Sobrado	1.799	1
Santiso	1.610	1
Corcubion	1.578	1
Mañón	1.363	1
Irixoa	1.333	1
Capela, A	1.238	1
Vilarmador	1.231	1
Moeche	1.226	1
Vilasantar	1.225	1
Toques	1.151	1
Cerdido	1.126	1
Somozas	1.103	1

Concello	N.º Habitantes	Grupo
Lugo	98.025	4
Monforte de Lemos	18.599	2
Viveiro	15.510	2
Vilalba	14.226	2
Sarria	13.345	2
Foz	10.002	2
Ribadeo	9.900	2
Burela	9.566	2
Chantada	8.324	2
Guitiriz	5.505	2
Outeiro de Rei	5.093	2
Castro de Rei	5.011	2
Cospeito	4.596	1
Cervo	4.227	1
Friol	3.772	1
Saviñao, O	3.743	1
Monterroso	3.667	1
Mondoñedo	3.639	1
Fonsagrada, A	3.589	1
Corgo, O	3.487	1
Palas de Rei	3.414	1
Xove	3.314	1
Quiroga	3.257	1
Pastoriza, A	3.056	1
Begonte	3.037	1
Barreiros	2.941	1
Taboada	2.830	1

Concello	N.º Habitantes	Grupo
Becerreia	2.827	1
Guntín de Pallares	2.718	1
Castroverde	2.675	1
Lancara	2.637	1
Baralla	2.566	1
Pantón	2.539	1
Abadín	2.428	1
Sober	2.301	1
Pontenova, A	2.283	1
Carballedo	2.235	1
Lourenza	2.181	1
Antas de Ulla	2.008	1
Valadouro, O	2.004	1
Xermade	1.841	1
Paradela	1.820	1
Alfoz	1.757	1
Vicedo, O	1.723	1
Meira	1.711	1
Pobra do Brollón	1.685	1
Pol	1.616	1
Incio, O	1.609	1
Boveda	1.503	1
Rabade	1.501	1
PortoMarín	1.487	1
Paramo, O	1.388	1
Cervantes	1.377	1
Samos	1.293	1

Concello	N.º Habitantes	Grupo
Baleira	1.268	1
Riotorto	1.255	1
Trabada	1.121	1
Nogais, As	1.114	1
Navia de Suarna	1.103	1
Pedrafita do Cebreiro	1.032	1
Folgoso do Courel	1.018	1
Ourol	1.018	1
Ribas de Sil	970	1
Triacastela	643	1
Muras	636	1
Ribeira de Piquín	543	1
Negueira de Muíiz	218	1

Concello	N.º Habitantes	Grupo
Ourense	105.505	4
Carballiño, O	13.939	2
Verín	13.817	2
Barco de Valdeorras, O	13.463	2
Barbadas	10.951	2
Xinzo de Limia	9.836	2
Pereiro de Aguiar	6.254	2
Allariz	6.110	2
Celanova	5.533	2
San Cibrao das Viñas	5.249	2
Ribadavia	5.028	2
Rua, A	4.359	1
Coles	3.049	1
Viana do Bolo	2.929	1
Maceda	2.890	1
Maside	2.767	1
Cartelle	2.643	1
Monterrei	2.602	1
Toén	2.368	1
Boboras	2.299	1
Amoeiro	2.265	1
San Cristobo de Cea	2.191	1
Pobra de Trives, A	2.118	1
Nogueira de Ramuín	2.011	1
Viladervos	1.912	1
Merca, A	1.911	1
VilaMarín	1.904	1
Peroxa, A	1.871	1
Avión	1.806	1
Oimbra	1.766	1
Padrenda	1.759	1

Concello	N.º Habitantes	Grupo
Vilamartin de Valdeorras	1.746	1
Lobios	1.732	1
Cualedro	1.700	1
Bande	1.591	1
Leiro	1.583	1
Carballeda de Valdeorras	1.574	1
Ríos	1.568	1
Baños de Molgas	1.547	1
Ramiras	1.540	1
Muiños	1.486	1
Irixo, O	1.477	1
Rubia	1.448	1
Taboadela	1.443	1
Xunqueira de Ambia	1.418	1
Paderne de Allariz	1.383	1
Castrelo de Miño	1.380	1
Carballeda de Avia	1.317	1
Vilar de Barrio	1.317	1
Gudiña, A	1.308	1
Trasmiras	1.288	1
Laza	1.287	1
Rairiz de Veiga	1.282	1
Melon	1.227	1
Castro Caldelas	1.224	1
Sandias	1.213	1
Bola, A	1.199	1
Sarreaus	1.189	1
Entrimo	1.166	1
Cenlle	1.140	1
Piñor	1.140	1
Esgos	1.134	1

Concello	N.º Habitantes	Grupo
Cortegada	1.105	1
San Amaro	1.091	1
Mezquita, A	1.039	1
Castrelo do Val	1.001	1
Arnoia	995	1
Beariz	973	1
Baltar	968	1
Verea	933	1
Bolo, A	917	1
Veiga, A	904	1
Manzaneda	890	1
Petín	889	1
Porqueira, A	830	1
Vilar de Santos	829	1
Blancos, Os	809	1
Lobeira	807	1
Calvos de Randín	779	1
Gomesende	750	1
Xunqueira de Espadanedo	741	1
Montederramo	722	1
Punxín	699	1
Quintela de Leirado	611	1
Parada de Sil	564	1
Pontedeva	554	1
San Xoán de Río	549	1
Vilariño de Conso	535	1
Chandrexa de Queixa	466	1
Larouco	455	1
Beade	404	1
Teixeira, A	332	1

Concello	N.º Habitantes	Grupo
Vigo	293.642	4
Pontevedra	82.802	4
Vilagarcía de Arousa	37.519	3
Redondela	29.194	3
Cangas	26.487	3
Marín	24.362	3
Ponteareas	22.854	3
Estrada, A	20.661	3
Lalín	20.103	3
Porriño, O	19.740	2
Moaña	19.448	2
Nigrán	17.723	2
Sanxenxo	17.212	2
Poio	17.018	2
Tui	16.902	2
Mos	15.142	2
Gondomar	14.236	2
Cambados	13.814	2
Tomiño	13.464	2
Bueu	12.148	2
Baiona	12.134	2
Grove, O	10.700	2
Vilanova de Arousa	10.352	2
Guarda, A	10.013	2
Caldas de Reis	9.860	2

Concello	N.º Habitantes	Grupo
Salvaterra de Miño	9.691	2
Salceda de Caselas	9.146	2
Silleda	8.698	2
Soutomaior	7.305	2
Rosal, O	6.249	2
Vilaboia	5.954	2
Valga	5.927	2
Cerdedo-Cotobade	5.815	2
Ponte Caldelas	5.491	2
Meaño	5.315	2
Vila de Cruces	5.273	2
Cañiza, A	5.173	2
Ribadumia	5.069	2
Illa de Arousa (A)	4.958	1
Meis	4.776	1
Cuntis	4.710	1
Mondariz	4.496	1
Moraña	4.200	1
Neves, As	3.892	1
Barro	3.716	1
Forcarei	3.451	1
Catoira	3.349	1
Pontecesures	3.037	1
Oia	3.018	1
Portas	2.984	1

Concello	N.º Habitantes	Grupo
Pazos de Borben	2.980	1
Arbo	2.637	1
Rodeiro	2.509	1
Lama, A	2.430	1
Covelo, O	2.417	1
Agolada	2.370	1
Crecente	2.032	1
Campo Lameiro	1.806	1
Fornelos de Montes	1.640	1
Dozon	1.110	1
Mondariz-Balneario	618	1



Observatorio da
Vivenda de **Galicia**

ANEXO II. GRUPOS DE CONCELLOS POR ORDE ALFABÉTICO



Concello	N.º Habitantes	Grupo
Abegondo	5.534	2
Ames	32.095	3
Aranga	1.837	1
Ares	6.033	2
Arteixo	33.076	3
Arzúa	5.918	2
Baña, A	3.333	1
Bergondo	6.892	2
Betanzos	13.066	2
Boimorto	1.890	1
Boiro	18.976	2
Boqueixón	4.188	1
Brión	8.069	2
Cabana de Bergantiños	4.195	1
Cabanas	3.340	1
Camariñas	5.188	2
Cambre	24.505	3
Capela, A	1.225	1
Carballo	31.432	3
Cariño	3.699	1
Carnota	3.845	1
Carral	6.649	2
Cedeira	6.626	2
Cee	7.573	2
Cerceda	5.019	2
Cerdido	1.060	1
Coirós	1.913	1
Corcubión	1.670	1
Coristanco	5.807	2
Coruña, A	244.700	4
Culleredo	30.790	3

Concello	N.º Habitantes	Grupo
Curtis	4.104	1
Dodro	2.675	1
Dumbría	2.909	1
Fene	12.702	2
Ferrol	64.158	4
Fisterra	4.726	1
Frades	2.273	1
Irixoa	1.318	1
Laracha, A	11.505	2
Laxe	2.977	1
Lousame	3.210	1
Malpica de Bergantiños	5.296	2
Mañón	1.287	1
Mazaricos	3.761	1
Melide	7.438	2
Mesía	2.457	1
Miño	6.624	2
Moeche	1.191	1
Monfero	1.865	1
Mugardos	5.246	2
Muros	8.365	2
Muxía	4.486	1
Narón	38.938	3
Neda	4.972	1
Negreira	6.811	2
Noia	14.140	2
Oleiros	37.271	3
Ordes	12.589	2
Oroso	7.572	2
Ortigueira	5.420	2
Outes	6.108	2

Concello	N.º Habitantes	Grupo
Oza-Cesuras	5.247	2
Paderne	2.420	1
Padrón	8.349	2
Pino, O	4.576	1
Pobra do Caramiñal, A	9.290	2
Ponteceso	5.429	2
Pontedeume	7.563	2
Pontes de García Rodríguez, As	9.974	2
Porto do Son	9.153	2
Rianxo	10.949	2
Ribeira	26.897	3
Rois	4.445	1
Sada	16.627	2
San Sadurniño	2.792	1
Santa Comba	9.365	2
Santiago de Compostela	98.179	4
Santiso	1.509	1
Sobrado	1.767	1
Somozas, As	1.073	1
Teo	18.918	2
Toques	1.089	1
Tordoia	3.192	1
Touro	3.451	1
Trazo	3.034	1
Val do Dubra	3.783	1
Valdoviño	6.924	2
Vedra	5.005	2
Vilarmarior	1.245	1
Vilasantar	1.239	1
Vimianzo	6.851	2
Zas	4.308	1

Concello	N.º Habitantes	Grupo
Abadín	2.259	1
Alfoz	1.585	1
Antas de Ulla	1.918	1
Baleira	1.158	1
Baralla	2.436	1
Barreiros	3.020	1
Becerreá	2.755	1
Begonte	2.951	1
Bóveda	1.414	1
Burela	9.430	2
Carballedo	2.065	1
Castro de Rei	5.033	2
Castroverde	2.592	1
Cervantes	1.250	1
Cervo	4.192	1
Chantada	8.083	2
Corgo, O	3.429	1
Cospeito	4.342	1
Folgoso do Courel	985	1
Fonsagrada, A	3.265	1
Foz	10.118	2
Friol	3.627	1
Guitiriz	5.328	2
Guntín	2.627	1
Incio, O	1.536	1
Láncara	2.501	1
Lourenzá	2.115	1

Concello	N.º Habitantes	Grupo
Lugo	97.211	4
Meira	1.742	1
Mondoñedo	3.503	1
Monforte de Lemos	18.081	2
Monterroso	3.585	1
Muras	606	1
Navia de Suarna	997	1
Negreira de Muñiz	228	1
Nogais, As	991	1
Ourol	999	1
Outeiro de Rei	5.296	2
Palas de Rei	3.319	1
Pantón	2.435	1
Paradela	1.683	1
Páramo, O	1.322	1
Pastoriza, A	2.879	1
Pedrafita do Cebreiro	936	1
Pobra do Brollón, A	1.551	1
Pol	1.612	1
Pontenova, A	2.191	1
Portomarín	1.352	1
Quiroga	3.125	1
Rábade	1.503	1
Ribadeo	9.811	2
Ribas de Sil	937	1
Ribeira de Piquín	500	1
Riotorto	1.187	1

Concello	N.º Habitantes	Grupo
Samos	1.202	1
Sarria	13.214	2
Saviñao, O	3.547	1
Sober	2.213	1
Taboada	2.646	1
Trabada	1.107	1
Triacastela	629	1
Valadouro, O	1.938	1
Vicedo, O	1.665	1
Vilalba	13.881	2
Viveiro	15.231	2
Xermade	1.768	1
Xove	3.352	1

Concello	N.º Habitantes	Grupo
Allariz	6.348	2
Amoeiro	2.369	1
Arnoia, A	1.015	1
Avión	1.770	1
Baltar	910	1
Bande	1.463	1
Baños de Molgas	1.489	1
Barbadás	11.061	2
Barco de Valdeorras, O	13.350	2
Beade	372	1
Beariz	978	1
Blancos, Os	732	1
Boborás	2.219	1
Bola, A	1.088	1
Bolo, O	824	1
Calvos de Randín	678	1
Carballada de Avia	1.219	1
Carballada de Valdeorras	1.409	1
Carballiño, O	13.932	2
Cartelle	2.578	1
Castrelo de Miño	1.315	1
Castrelo do Val	969	1
Castro Caldelas	1.177	1
Celanova	5.619	2
Cenlle	1.119	1
Chandrexa de Queixa	495	1
Coles	3.138	1
Cortegada	1.036	1
Cualedro	1.627	1
Entrimo	1.118	1
Esgos	1.104	1

Concello	N.º Habitantes	Grupo
Gomesende	686	1
Gudiña, A	1.180	1
Irixo, O	1.366	1
Larouco	440	1
Laza	1.205	1
Leiro	1.522	1
Lobeira	774	1
Lobios	1.703	1
Maceda	2.853	1
Manzaneda	828	1
Maside	2.753	1
Melón	1.137	1
Merca, A	1.966	1
Mezquita, A	1.005	1
Montederramo	701	1
Monterrei	2.461	1
Muiños	1.424	1
Nogueira de Ramuín	2.081	1
Oímbra	1.730	1
Ourense	103.756	4
Paderne de Allariz	1.395	1
Padrenda	1.637	1
Parada de Sil	531	1
Pereiro de Aguiar	6.609	2
Peroxa, A	1.805	1
Petín	883	1
Piñor	1.146	1
Pobra de Trives, A	2.019	1
Pontedeva	479	1
Porqueira	835	1
Punxín	744	1

Concello	N.º Habitantes	Grupo
Quintela de Leirado	626	1
Rairiz de Veiga	1.216	1
Ramirás	1.500	1
Ribadavia	5.003	2
Riós	1.432	1
Rúa, A	4.186	1
Rubiá	1.376	1
San Amaro	1.042	1
San Cibrao das Viñas	5.558	2
San Cristovo de Cea	2.042	1
San Xoán de Río	508	1
Sandiás	1.170	1
Sarreaus	1.107	1
Taboadela	1.471	1
Teixeira, A	345	1
Toén	2.388	1
Trasmiras	1.261	1
Veiga, A	901	1
Verea	944	1
Verín	13.625	2
Viana do Bolo	2.781	1
Vilamarín	1.847	1
Vilamartín de Valdeorras	1.825	1
Vilar de Barrio	1.206	1
Vilar de Santos	792	1
Vilardevós	1.726	1
Vilariño de Conso	505	1
Xinzo de Limia	9.611	2
Xunqueira de Ambía	1.388	1
Xunqueira de Espadanedo	723	1

Concello	N.º Habitantes	Grupo
Agolada	2.252	1
Arbo	2.622	1
Baiona	12.349	2
Barro	3.637	1
Bueu	11.978	2
Caldas de Reis	9.678	2
Cambados	13.671	2
Campo Lameiro	1.721	1
Cangas	26.832	3
Cañiza, A	5.115	2
Catoira	3.295	1
Cerdedo-Cotobade	5.697	2
Covelo	2.480	1
Crecente	1.937	1
Cuntis	4.592	1
Dozón	1.028	1
Estrada, A	20.106	3
Forcarei	3.194	1
Fornelos de Montes	1.621	1
Gondomar	14.970	2
Grove, O	10.809	2
Guarda, A	10.013	2
Illa de Arousa, A	4.878	1
Lalín	20.201	3
Lama, A	2.499	1

Concello	N.º Habitantes	Grupo
Marín	24.034	3
Meaño	5.292	2
Meis	4.735	1
Moaña	19.474	2
Mondariz	4.448	1
Mondariz-Balneario	680	1
Moraña	4.133	1
Mos	15.199	2
Neves, As	3.746	1
Nigrán	18.054	2
Oia	3.080	1
Pazos de Borbén	2.998	1
Poio	17.276	2
Ponte Caldelas	5.575	2
Ponteareas	23.049	3
Pontecesures	3.079	1
Pontevedra	82.828	4
Porriño, O	20.408	3
Portas	2.851	1
Redondela	29.055	3
Ribadumia	5.193	2
Rodeiro	2.317	1
Rosal, O	6.450	2
Salceda de Caselas	9.380	2
Salvaterra de Miño	10.079	2

Concello	N.º Habitantes	Grupo
Sanxenxo	17.760	2
Silleda	8.860	2
Soutomaior	7.543	2
Tomiño	13.779	2
Tui	17.375	2
Valga	5.752	2
Vigo	292.374	4
Vila de Cruces	5.063	2
Vilaboa	6.004	2
Vilagarcía de Arousa	37.677	3
Vilanova de Arousa	10.240	2



**Observatorio da
Vivenda de Galicia**



www.observatoriodavivenda.gal
observatoriodavivenda@xunta.gal



INSTITUTO
GALEGO DA
VIVENDA E SOLO