



**Observatorio da
Vivenda de Galicia**

O ALUGUEIRO NOS CONCELLOS DO REXISTRO ÚNICO DE DEMANDANTES DE VIVENDA DA COMUNIDADE AUTÓNOMA DE GALICIA A 01.07.2024



INSTITUTO
GALEGO DA
VIVENDA E SOLO

ÍNDICE

1. **INTRODUCCIÓN**
2. **METODOLOXÍA**
3. **CONCELLOS CON MÁIS INSCRITOS COMO DEMANDANTES E PREZO DA VIVENDA**
 - **AS 7 GRANDES CIDADES**
 - **RESTO DE CONCELLOS**
 - **PROVINCIAS**
4. **ANEXOS**
 - **ANEXO I. GRUPOS DE CONCELLOS POR N.º DE HABITANTES**
 - **ANEXO II. GRUPOS DE CONCELLOS POR ORDE ALFABÉTICO**



**Observatorio da
Vivenda de Galicia**



INTRODUCCIÓN

Este informe fai unha **análise dos alugueiros nos concellos de maior demanda de vivenda no Rexistro Único de Demandantes de Vivenda da Comunidade Autónoma de Galicia (RDV)**, especialmente na variable do prezo.

O documento presenta os resultados nas **sete principais cidades** de Galicia e **nos concellos con maior demanda en cada provincia**.

O informe céntrase principalmente en analizar a **diferenza** existente entre o **prezo do alugueiro de cada concello** con maior demanda e o **prezo medio do grupo** ao que pertence cada concello (segundo o seu tamaño e provincia).

No documento preséntanse principalmente os datos individualizados por concello, tanto en forma de **táboa** como en forma de **gráfico** para unha mellor visualización dos resultados.



**Observatorio da
Vivenda de Galicia**



METODOLOXÍA

O informe recolle os concellos do Rexistro Único de Demandantes de Vivenda da Comunidade Autónoma de Galicia (RDV) que teñen máis inscritos como demandantes a **01.07.2024**.

Comparativo concello vs. grupo de concellos

A análise céntrase principalmente en recoller a **diferenza** entre o prezo do alugueiro* en cada concello e o prezo medio do alugueiro do **grupo** de concellos ao que pertence segundo o **seu tamaño e a súa provincia**** (a lista de concellos e o grupo ao que pertencen está na sección Anexo). Para os prezos medios do alugueiro dos grupos consideráronse as fianzas a data de xuño de 2024. Os prezos medios resultantes de cada grupo móstranse na táboa e no gráfico seguintes:

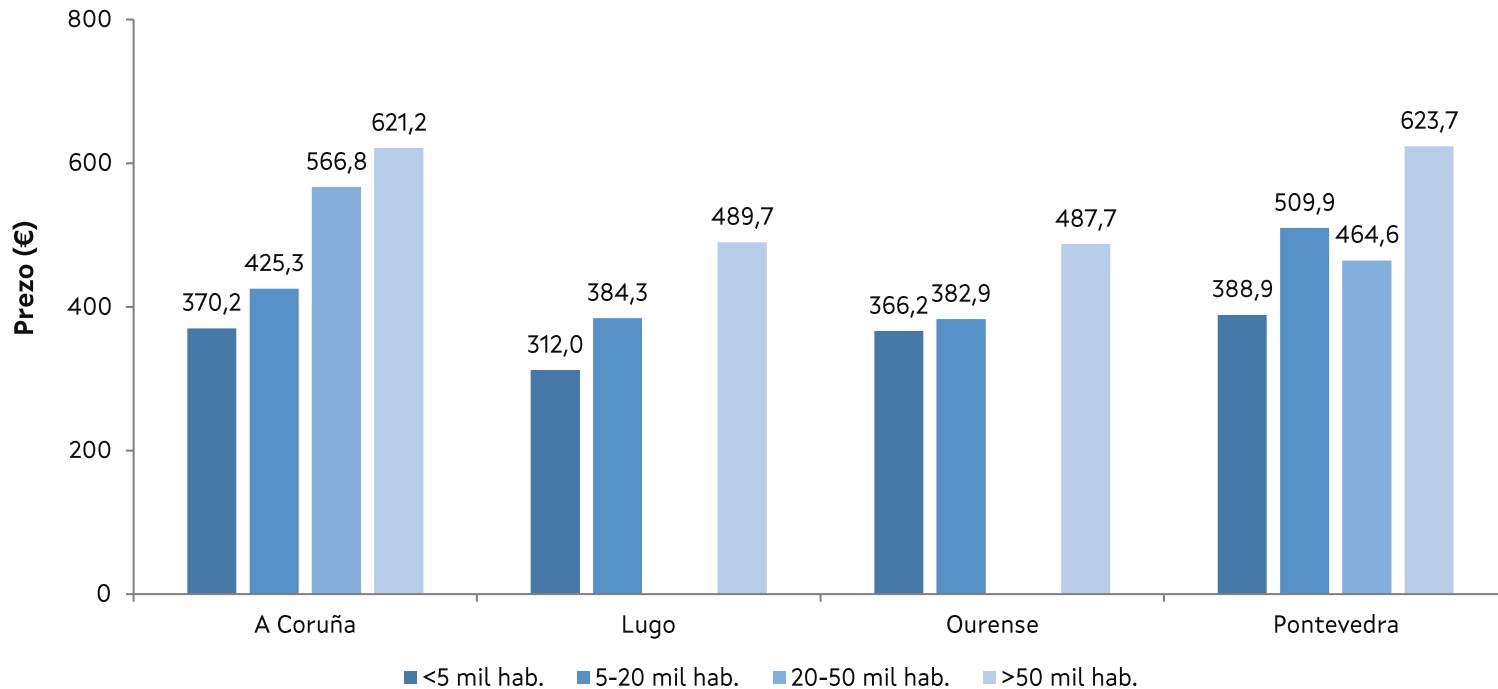
Prezos medios de alugueiro (en €) dos grupos de concellos por provincia e tamaño (2024 M6)

	<5 mil hab.	5-20 mil hab.	20-50 mil hab.	>50 mil hab.
A Coruña	370,2 €	425,3 €	566,8 €	621,2 €
Lugo	312,0 €	384,3 €	-	489,7 €
Ourense	366,2 €	382,9 €	-	487,7 €
Pontevedra	388,9 €	509,9 €	464,6 €	623,7 €

Prezo do alugueiro do Rexistro de Demandantes (simulación)

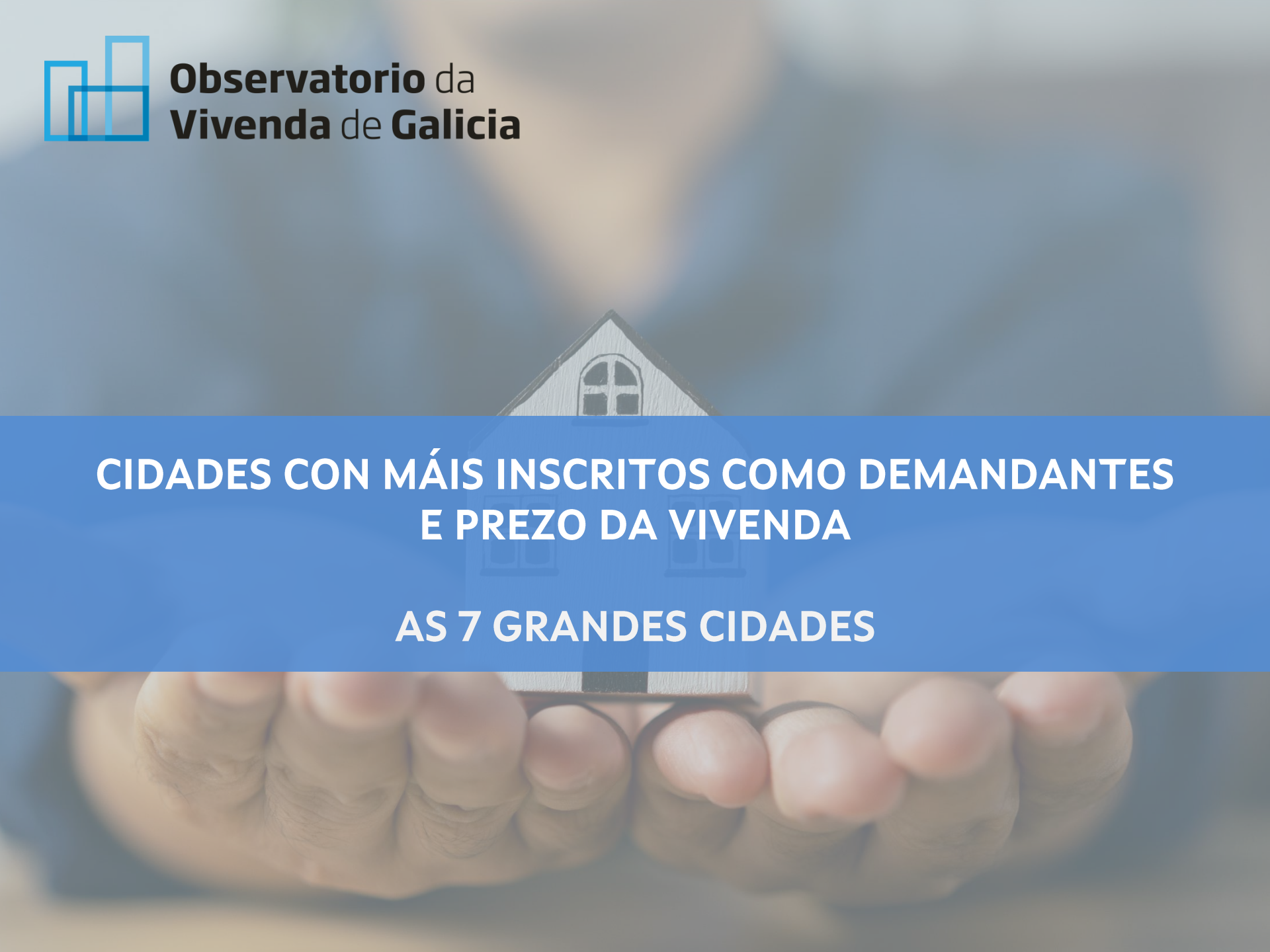
A análise complementase coa simulación do prezo do alugueiro do Rexistro de Demandantes de Vivenda (RDV). Para calcular este prezo simulado considéranse só os concellos que teñen inscritos demandantes de vivenda. A cada un deses concellos asígnaselle o prezo de alugueiro das fianzas dese concello. Para calcular o prezo dun agregado (p. ex. total de Galicia, total de cidades etc.) considéranse o número de inscritos como demandantes de vivenda no RDV e o prezo medio de cada concello segundo as fianzas.

Prezos do alugueiro dos grupos de concellos por provincia e tamaño (2024 M6)





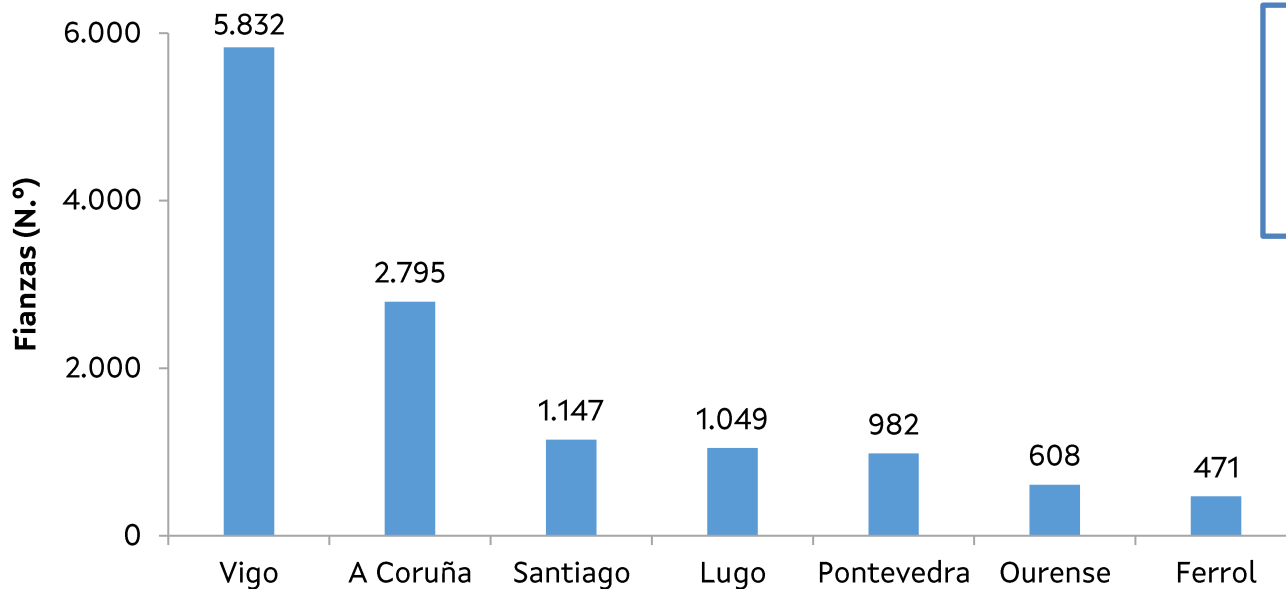
**Observatorio da
Vivenda de Galicia**



CIDADES CON MÁIS INSCRITOS COMO DEMANDANTES E PREZO DA VIVENDA

AS 7 GRANDES CIDADES

N.º de inscritos como demandantes de vivenda nas grandes cidades (2024 M7)



N.º de inscritos como demandantes de vivenda totais (2024 M7)

Galicia: **17.165**

Cidades: **12.884** (75,1 %)*

Resto concellos: **4.281** (24,9 %)*

N.º de concellos con/sen inscritos como demandantes

Concellos con inscritos: **226** (72,2 %)

Concellos sen inscritos: **87** (27,8 %)

Pesos das cidades**

Vigo: 34,0 %

A Coruña: 16,3 %

Santiago: 6,7 %

Lugo: 6,1 %

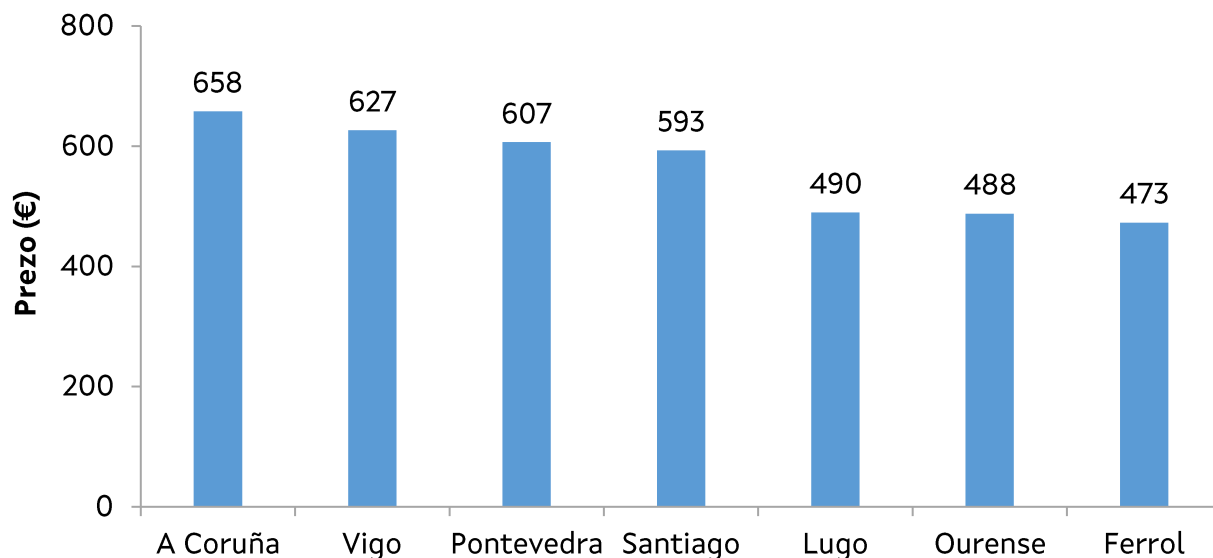
Pontevedra: 5,7 %

Ourense: 3,5 %

Ferrol: 2,7 %

- A data 01.07.2024 en Galicia había 17.165 inscritos no Rexistro de Demandantes.
- As cidades reúnen a maioría dos inscritos como demandantes de vivenda (o 75,1 %).
- Vigo destaca nos inscritos como demandantes de vivenda (34,0 %). Séguelle a distancia A Coruña (16,3 %).
- Hai 87 concellos (27,8 %) que non teñen inscritos como demandantes de vivenda

Prezos do alugueiro de vivenda nas grandes cidades (2024 M6)



Prezo do alugueiro (Fianzas 2024 M6)

Galicia: **533 €**
Cidades: **596 € (+11,7 %)****

Prezo do alugueiro "simulado" do Rexistro de Demandantes de Vivenda*

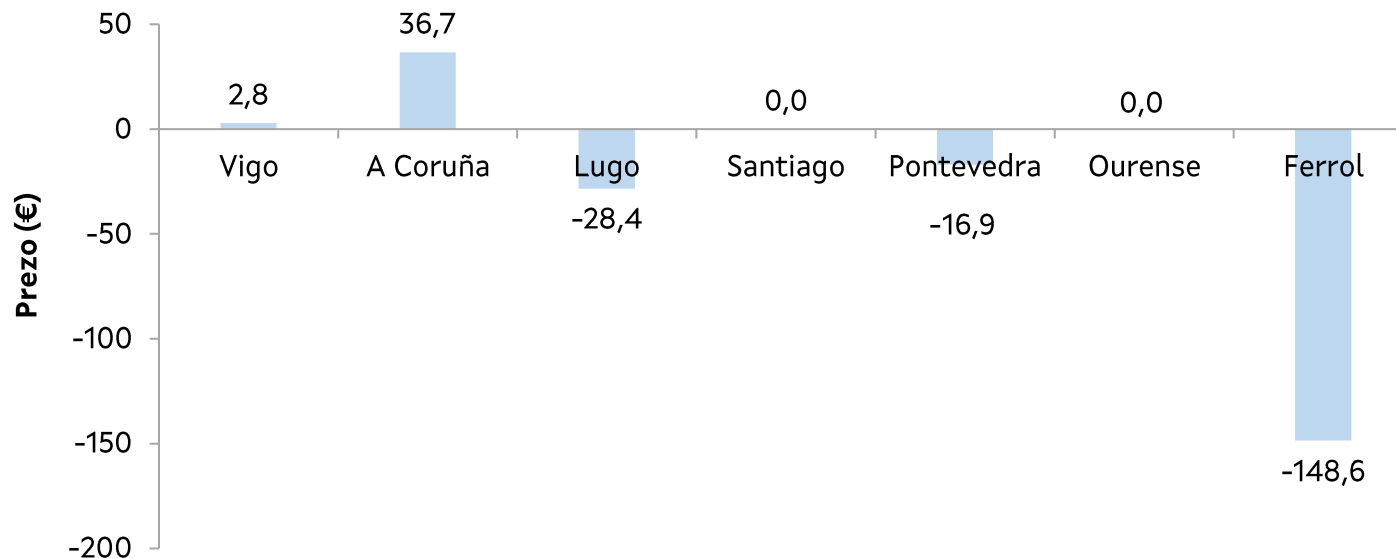
Galicia RDV* **571 € (+7,1 %)****
Cidades RDV* **606 € (+13,5 %)****
Resto conc. RDV* **468 € (-12,2 %)****

- O prezo do alugueiro do total das cidades é de 596 €, un 11,7% maior que en Galicia (533 €) a data 31.06.2024.
- O prezo "simulado" do alugueiro do RDV no total das cidades (considerando o n.º de inscritos como demandantes no RDV en vez do n.º de fianzas) é de 606 € (10 € superior ao prezo real de 596 €), o que sinala que os inscritos están máis concentrados nas cidades con maior prezo.

* O simulado "prezo do alugueiro do Rexistro de Demandantes de Vivenda (RDV)" calcúlase considerando só os concellos que teñen inscritos como demandantes. A cada un deses concellos asígnaselle o prezo medio de alugueiro das fianzas dese concello. Para calcular o prezo agregado (do total de Galicia e do total das cidades e o resto de concellos) considéranse o número de inscritos como demandantes e o prezo medio de cada concello segundo as fianzas.

** Porcentaxe calculada sobre o prezo do alugueiro de Galicia.

Diferenza de prezo entre as grandes cidades (2024 M6)

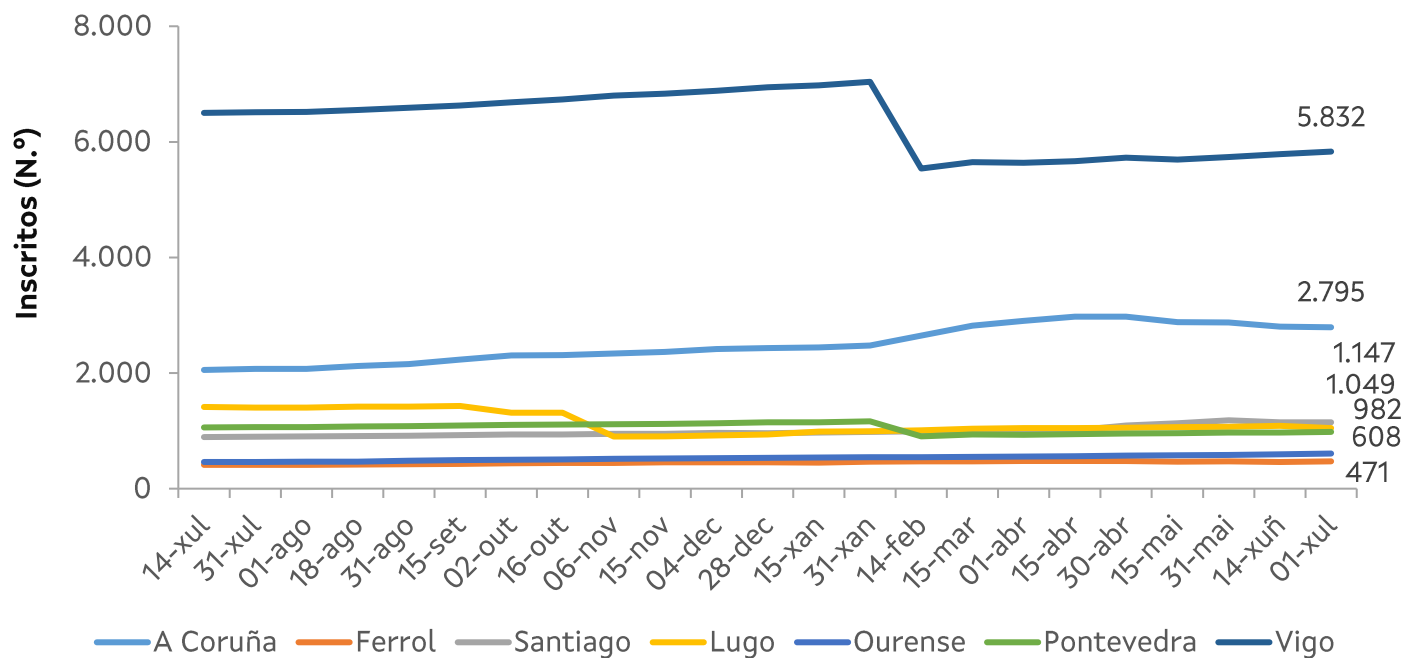


Diferenza dos prezos das cidades vs grupo

A Coruña: +5,9 %
 Vigo: +0,5 %
 Lugo: 0,0 %
 Ourense: 0,0 %
 Santiago: -4,6 %
 Pontevedra: -2,7 %
 Ferrol: -23,9 %

- A Coruña e Vigo son as únicas cidades cun prezo maior que o grupo das cidades. A Coruña ten un 5,9 % máis, e Vigo só o 0,9 %.
- Ferrol ten o prezo máis baixo respecto á media do grupo (-23,9 %).

N.º de inscritos como demandantes* de vivenda nas grandes cidades (2023 M7 - 2024 M7)

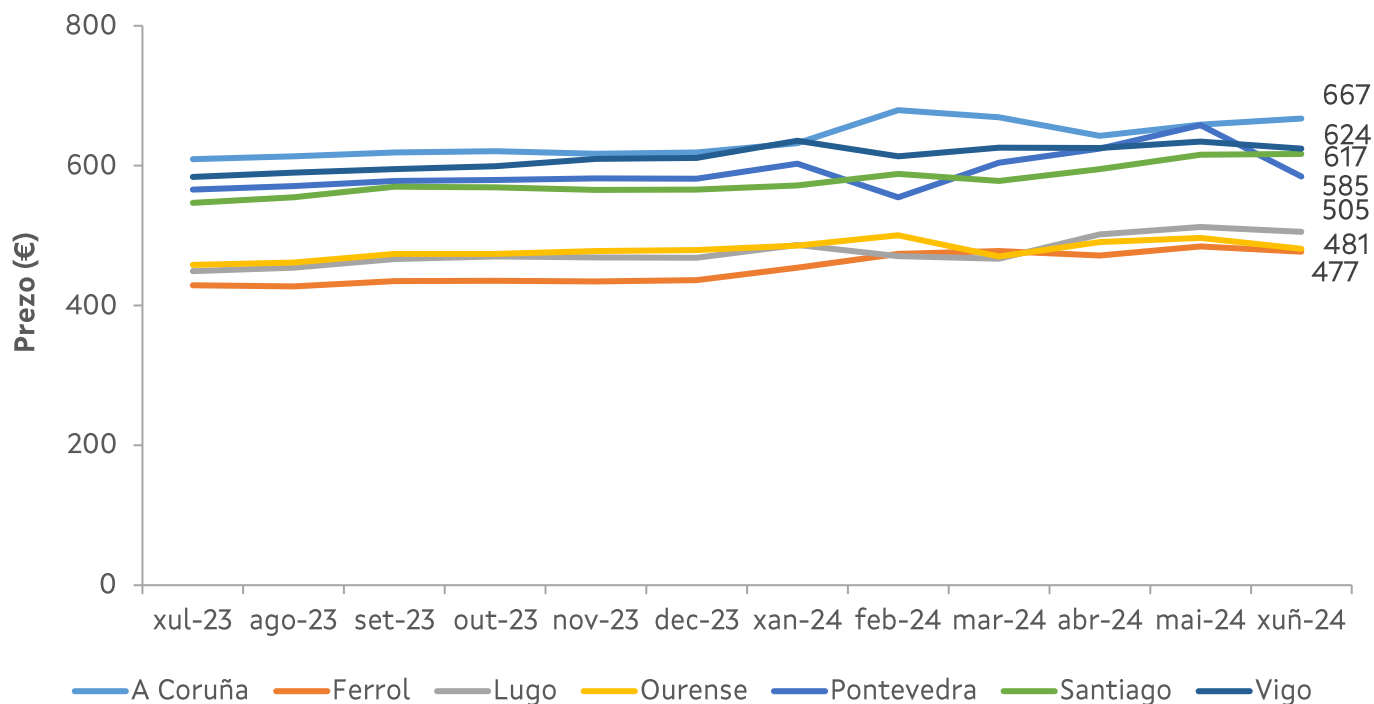


Variación** do n.º de inscritos como demandantes (2023 M7 - 2024 M7)

A Coruña: +36,1 %
 Ourense: +31,6 %
 Santiago: +28,4 %
 Ferrol: +14,3 %
 Pontevedra: -7,3 %
 Vigo: -10,3 %
 Lugo: -25,8 %

- Catro cidades (A Coruña, Ourense, Ferrol e Santiago) aumentaron os seus inscritos como demandantes de vivenda nos últimos doce meses (xullo 2023 – xullo 2024).
- Nota: os datos reflicten unhas variacións anormais puntuais que poden deberse a regularizacións dos datos.

Prezos do alugueiro* nas grandes cidades (2023 M7 - 2024 M6)



Variación** do prezo de alugueiro (2023 M7 - 2024 M6)

Santiago: +12,8 %
Lugo: +12,5 %
Ferrol: +11,2 %
A Coruña: +9,6 %
Vigo: +7,0 %
Ourense: +5,0 %
Pontevedra: +3,3 %

- En todas as cidades aumentou o prezo do alugueiro nos últimos 12 meses (xul.2023 – xuñ.2024)
- Os aumentos dos prezo de alugueiro son similares entre todas as cidades (entre o 5,1 % e o 8,8 %)

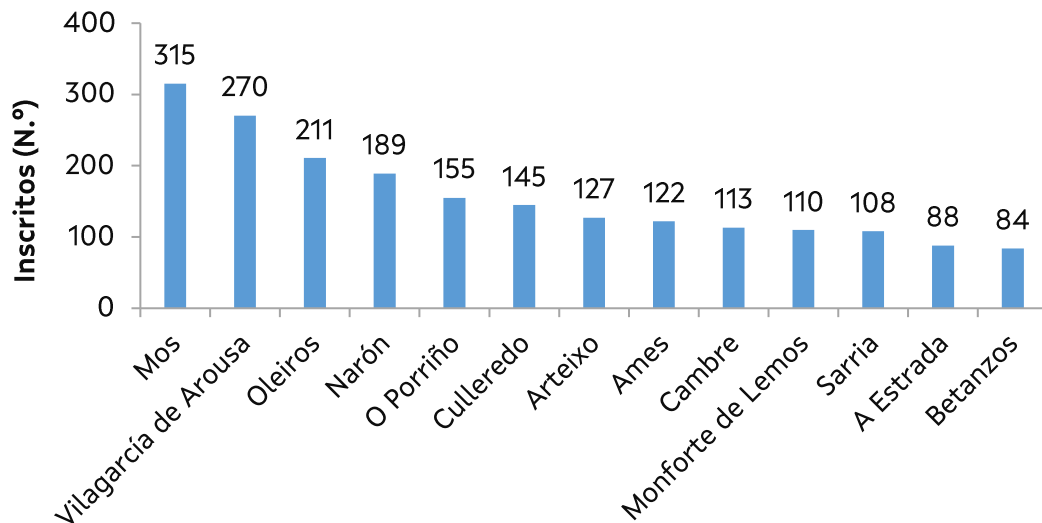


**Observatorio da
Vivenda de Galicia**

**RESTO DE CONCELLOS CON MÁIS INSCRITOS COMO
DEMANDANTES E PREZO DA VIVENDA**

**RESTO DE CONCELLOS
(OS QUE NON SON AS 7 CIDADES)**

Resto de concellos* con maior número de inscritos como demandantes de vivenda (2024 M7)



**Totais de inscritos
como
demandantes no
resto de concellos
(2024 M7)**

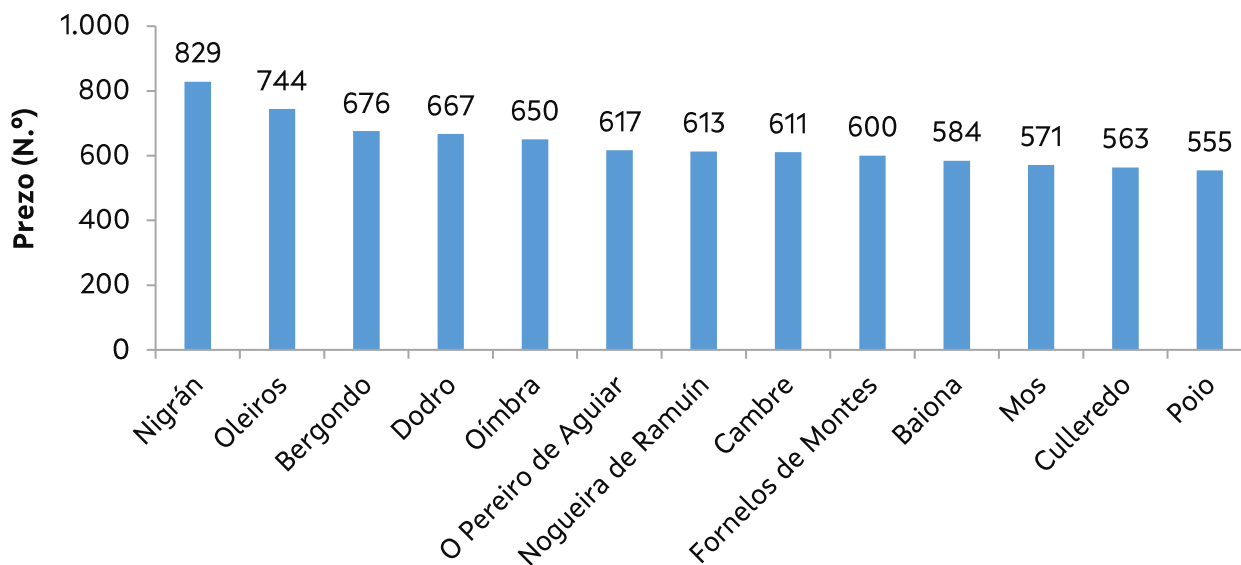
4.281
(24,9 % de Galicia)

Pesos dos concellos
dos inscritos como
demandantes de
vivenda**

Mos: 1,8 %
Vilagarcía: 1,6 %
Oleiros: 1,2 %
Narón: 1,1 %
O Porriño: 0,9 %
Culleredo: 0,8 %
Arteixo: 0,7 %
Ames: 0,7 %
Cambre: 0,7 %
Monforte: 0,6 %
Sarria: 0,6 %
A Estrada: 0,5 %
Betanzos: 0,5 %

- Mos e Vilagarcía son os concellos que non están entre as sete grandes cidades con maior número de inscritos como demandantes de vivenda no rexistro.
- Monforte e Sarria son os concellos (que non están entre as sete grandes cidades) do interior de Galicia con maior número de inscritos como demandantes de vivenda.

Resto de concellos* con inscritos como demandantes con maior prezo de alugueiro (2024 M6)



**Prezo do alugueiro
(Fianzas 2024 M6)**

Galicia: **533 €**

Resto de concellos
(que non son cidades):

457 € (-14,3 %)

Prezo do RDV
(simulación)**

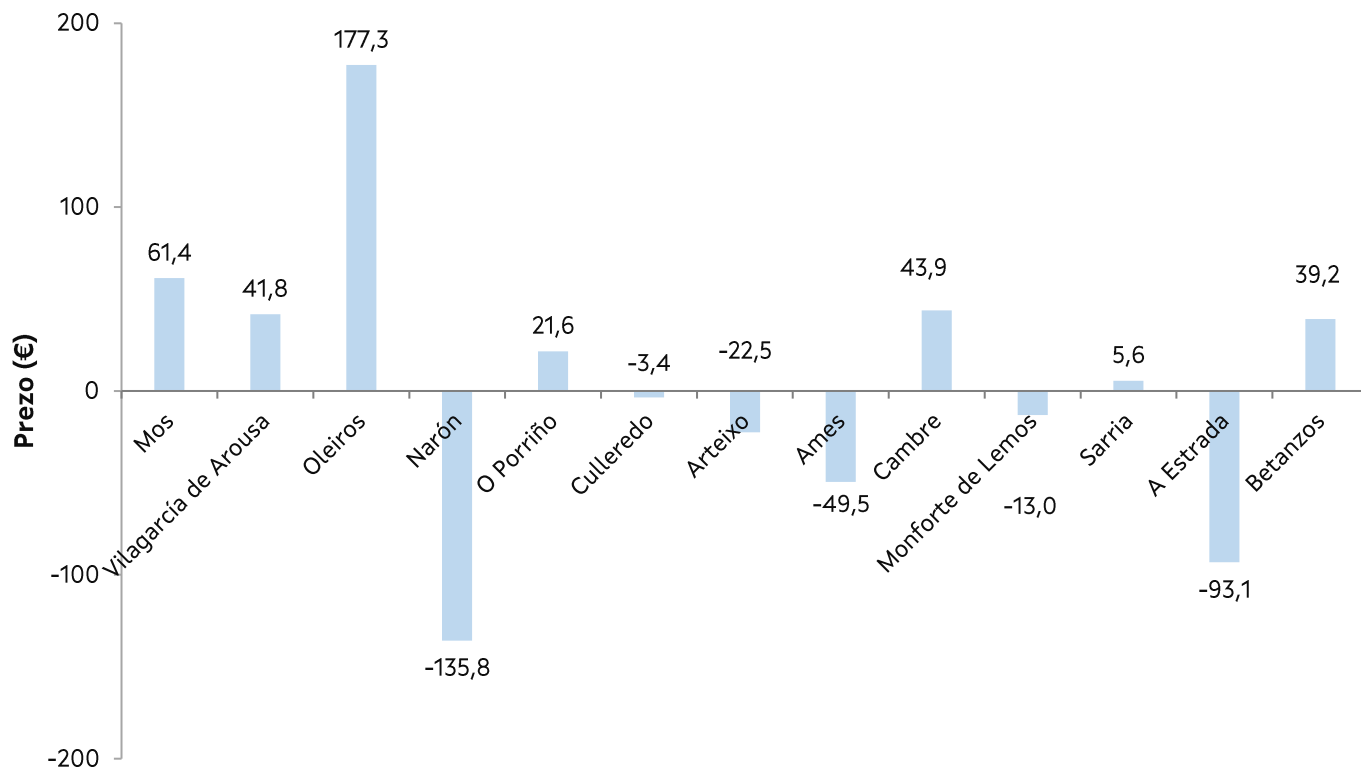
Resto de concellos RDV*
468 € (-12,2 %)

- Os maiores prezos do alugueiro (entre os concellos que non están entre as sete grandes cidades) están en Nigrán, Oleiros e Bergondo.

* Resto de concellos con inscritos como demandantes que non están entre as sete grandes cidades

** Prezos do alugueiro simulado considerando só os concellos que teñen inscritos como demandantes de vivenda. A cada un deses concellos asígnaselle o prezo medio de alugueiro das fianzas dese concello. Para calcular o prezo agregado (do total do resto de concellos) considéranse o número de inscritos como demandantes e o prezo medio de cada concello segundo as fianzas.

Diferenza de prezo do resto de concellos respecto seu grupo (2024 M6)



Diferenza dos prezos dos concellos vs grupo

Oleiros: +31,3 %
 Mos: +12,0 %
 Betanzos: +9,2 %
 Vilagarcía: +9,0 %
 Cambre: +7,7 %
 O Porriño: +4,3 %
 Sarria: +1,5 %
 Culleredo: -0,6 %
 Monforte: -3,4 %
 Arteixo: -4,0 %
 Ames: -8,7 %
 A Estrada: -20,0 %
 Narón: -24,0 %

- Os concellos que non están entre as sete grandes cidades con maiores prezos de alugueiro respecto ao seu grupo son: Oleiros, Mos, Betanzos e Vilagarcía.
- Os concellos que non están entre as sete grandes cidades con menores prezos de alugueiro respecto o seu grupo son: Narón e A Estrada

Concellos con maior número de inscritos como demandantes en Galicia (1/2)

Concello	Inscritos como demandantes (N.º)	Prezo (€)	Prezo grupo (€)	Diferenza prezo (€)	Diferenza prezo (%)
Vigo	5.832	626,6	623,7	2,8	0,5%
A Coruña	2.795	657,9	621,2	36,7	5,9%
Santiago de Compostela	1.147	592,9	621,2	-28,4	-4,6%
Lugo	1.049	489,7	489,7	0,0	0,0%
Pontevedra	982	606,8	623,7	-16,9	-2,7%
Ourense	608	487,7	487,7	0,0	0,0%
Ferrol	471	472,7	621,2	-148,6	-23,9%
Mos	315	571,3	509,9	61,4	12,0%
Vilagarcía de Arousa	270	506,5	464,6	41,8	9,0%
Oleiros	211	744,0	566,8	177,3	31,3%
Naron	189	431,0	566,8	-135,8	-24,0%
O Porriño	155	531,5	509,9	21,6	4,2%
Culleredo	145	563,3	566,8	-3,4	-0,6%
Arteixo	127	544,3	566,8	-22,5	-4,0%
Ames	122	517,3	566,8	-49,5	-8,7%
Cambre	113	610,7	566,8	43,9	7,7%
Monforte de Lemos	110	371,3	384,3	-13,0	-3,4%
Sarria	108	389,9	384,3	5,6	1,4%
A Estrada	88	371,5	464,6	-93,1	-20,0%
Betanzos	84	464,5	425,3	39,2	9,2%

Concellos con maior número de inscritos como demandantes en Galicia (2/2)

Concello	Inscritos como demandantes (N.º)	Prezo (€)	Prezo grupo (€)	Diferenza prezo (€)	Diferenza prezo (%)
Vilalba	82	362,9	384,3	-21,4	-5,6%
Cangas	78	510,1	464,6	45,5	9,8%
Lalín	73	367,2	464,6	-97,4	-21,0%
Foz	65	405,7	384,3	21,4	5,6%
Marín	65	474,9	464,6	10,2	2,2%
Redondela	65	482,0	464,6	17,3	3,7%
Caldas de Reis	63	397,6	509,9	-112,3	-22,0%
Poio	62	554,6	509,9	44,7	8,8%
Viveiro	61	397,9	384,3	13,6	3,5%
Ponteareas	49	437,5	464,6	-27,1	-5,8%
Silleda	48	326,4	509,9	-183,4	-36,0%
Cerdedo-Cotobade	42	315,0	509,9	-194,9	-38,2%
Burela	39	369,4	384,3	-15,0	-3,9%
O Barco de Valdeorras	36	368,8	382,9	-14,1	-3,7%
Mondoñedo	34	306,2	312,0	-5,9	-1,9%
O Carballiño	33	382,5	382,9	-0,5	-0,1%
Moaña	33	552,1	509,9	42,2	8,3%
Sanxenxo	33	494,6	509,9	-15,3	-3,0%
Pontes, As	32	336,4	425,3	-88,9	-20,9%
Nigrán	32	828,7	509,9	318,8	62,5%



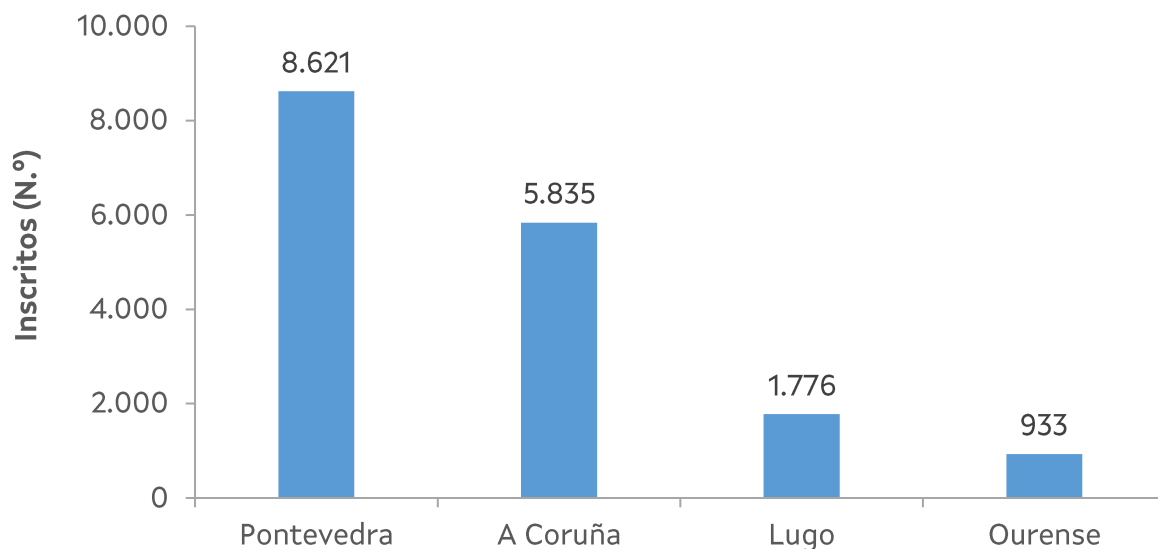
**Observatorio da
Vivenda de Galicia**



CONCELLOS CON MÁIS INSCRITOS COMO DEMANDANTES E PREZO DA VIVENDA

PROVINCIAS

Inscritos como demandantes de vivenda por provincia (2024 M7)



Inscritos como demandantes (2024 M7)

Galicia: **17.165**

Pontevedra: 50,2 %

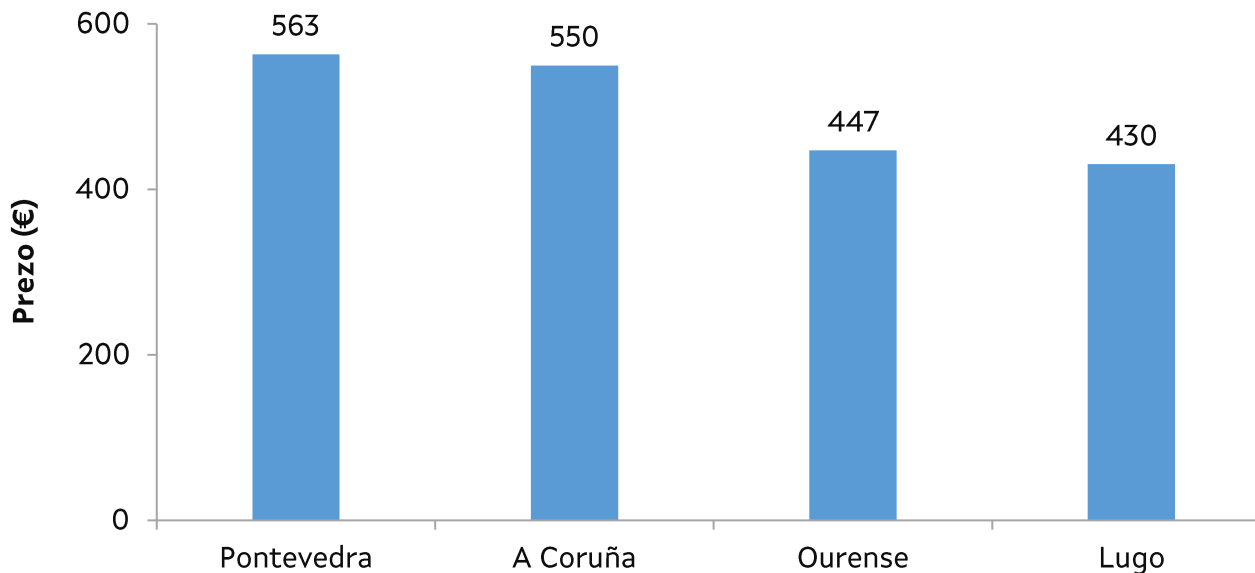
A Coruña: 34,0 %

Lugo: 10,4 %

Ourense: 5,4 %

- Pontevedra é a provincia que reúne a metade (50,2 %) dos inscritos como demandantes de vivenda de Galicia. A Coruña reúne o 34,0 %.

Prezo medio do alugueiro por provincia (2024 M6)



Prezo do alugueiro (Fianzas 2024 M6)

Galicia: **533 €**

Pontevedra: **563 €** (+5,6 %) **

A Coruña: **550 €** (+3,2 %) **

Ourense: **447 €** (-16,1 %) **

Lugo: **430 €** (-19,3 %) **

Prezo do RDV* (simulación)

Galicia (RDV): **571 €** (+7,8 %) **

A Coruña (RDV): **596 €** (+11,9 %) **

Pontevedra (RDV): **595 €** (+11,6 %) **

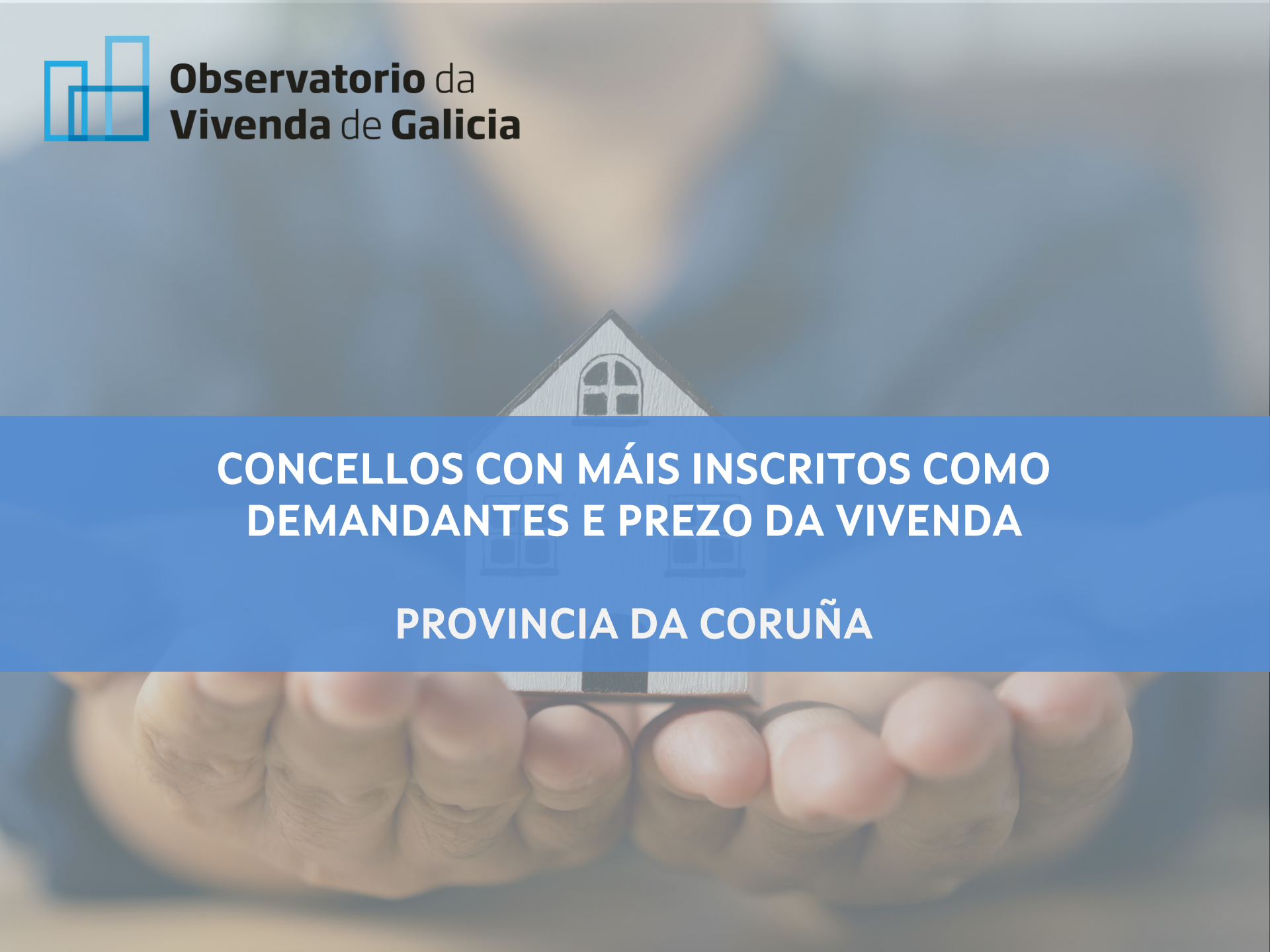
Ourense (RDV): **449 €** (-15,8 %) **

Lugo (RDV): **439 €** (-17,7 %) **

- As provincias con maior prezo de alugueiro son Pontevedra (563 €) e A Coruña (550 €).
- Hai unha diferenza substancial no prezo entre as provincias de Pontevedra e A Coruña e as de Lugo e Ourense



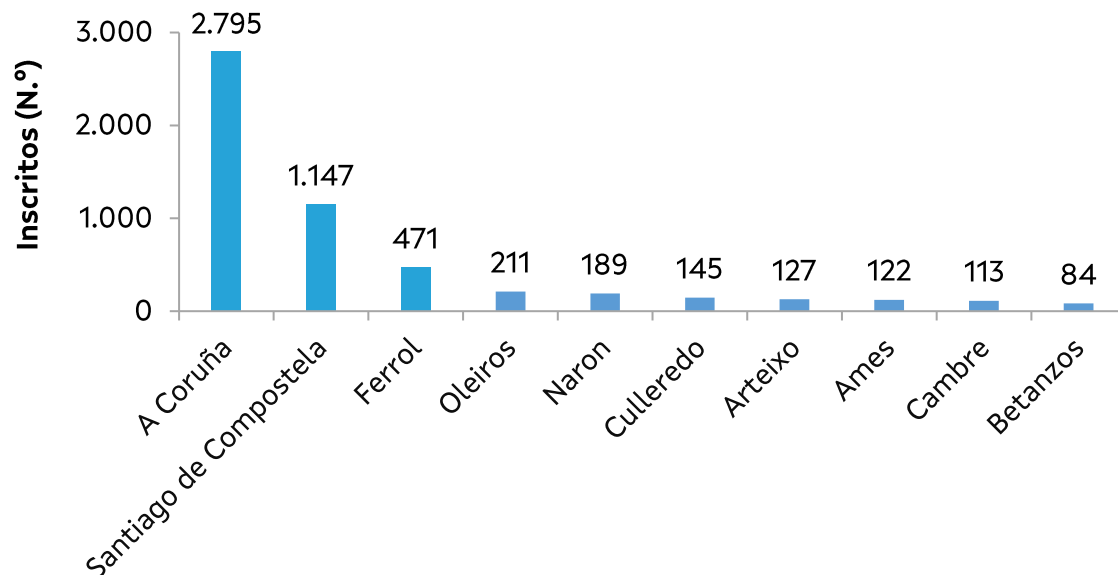
**Observatorio da
Vivenda de Galicia**



CONCELLOS CON MÁIS INSCRITOS COMO DEMANDANTES E PREZO DA VIVENDA

PROVINCIA DA CORUÑA

Concellos con maior número de inscritos como demandantes de vivenda (2024 M7)



Inscritos como demandantes (A Coruña)

Provincia:
5.835

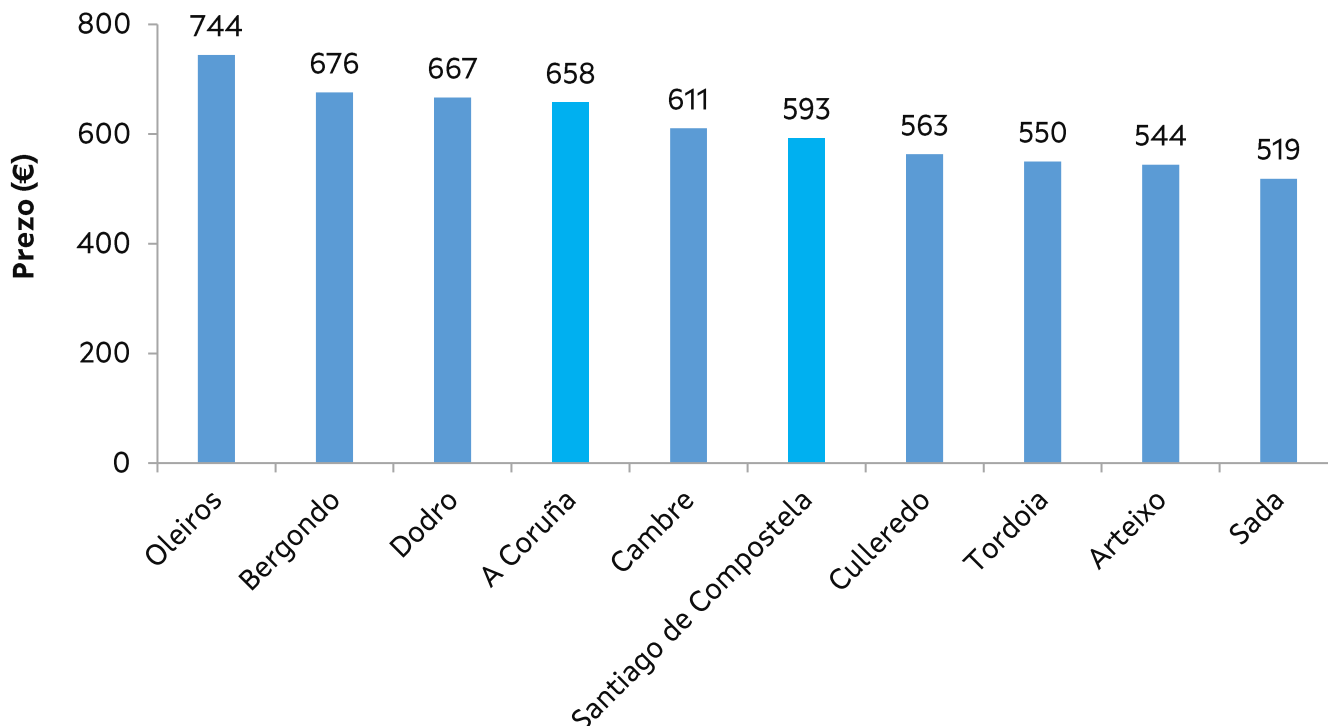
Cidades:
4.413
(75,6 %)

Resto concellos:
1.422
(24,4 %)

Pesos dos concellos *

A Coruña: 47,9 %
Santiago: 19,7 %
Ferrol: 8,1 %
Oleiros: 3,6 %
Narón: 3,2 %
Culleredo: 2,5 %
Arteixo: 2,2 %
Ames: 2,1 %
Cambre: 1,9 %
Betanzos: 1,4 %

Concellos con maior prezo de vivenda (2024 M6)



Prezo do alugueiro (A Coruña)

Provincia
(todos os concellos):
550 €

Prezo do RDV (simulación)

Provincia RDV*:
596 € (+8,4 %) **

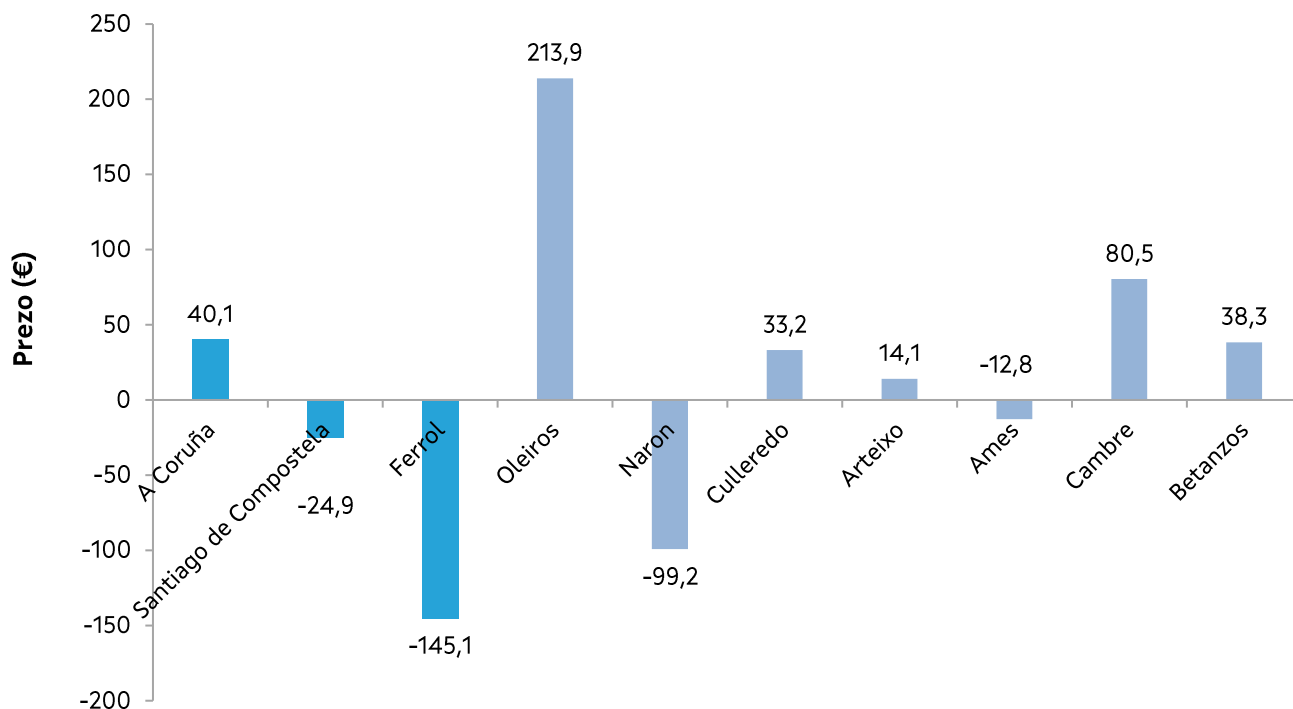
Cidades RDV*:
621 € (+13,0 %) **

Resto concellos RDV*:
519 € (-5,6 %) **

* Prezos do alugueiro simulado considerando só os concellos que teñen inscritos como demandantes de vivenda. A cada un deses concellos asignaselle o prezo medio de alugueiro das fianzas dese concello. Para calcular o prezo agregado (do total da provincia, as cidades e o resto de concellos) considéranse o número de inscritos como demandantes de vivenda e o prezo medio de cada concello segundo as fianzas.

** Porcentaxe calculada sobre o prezo do alugueiro da provincia da Coruña

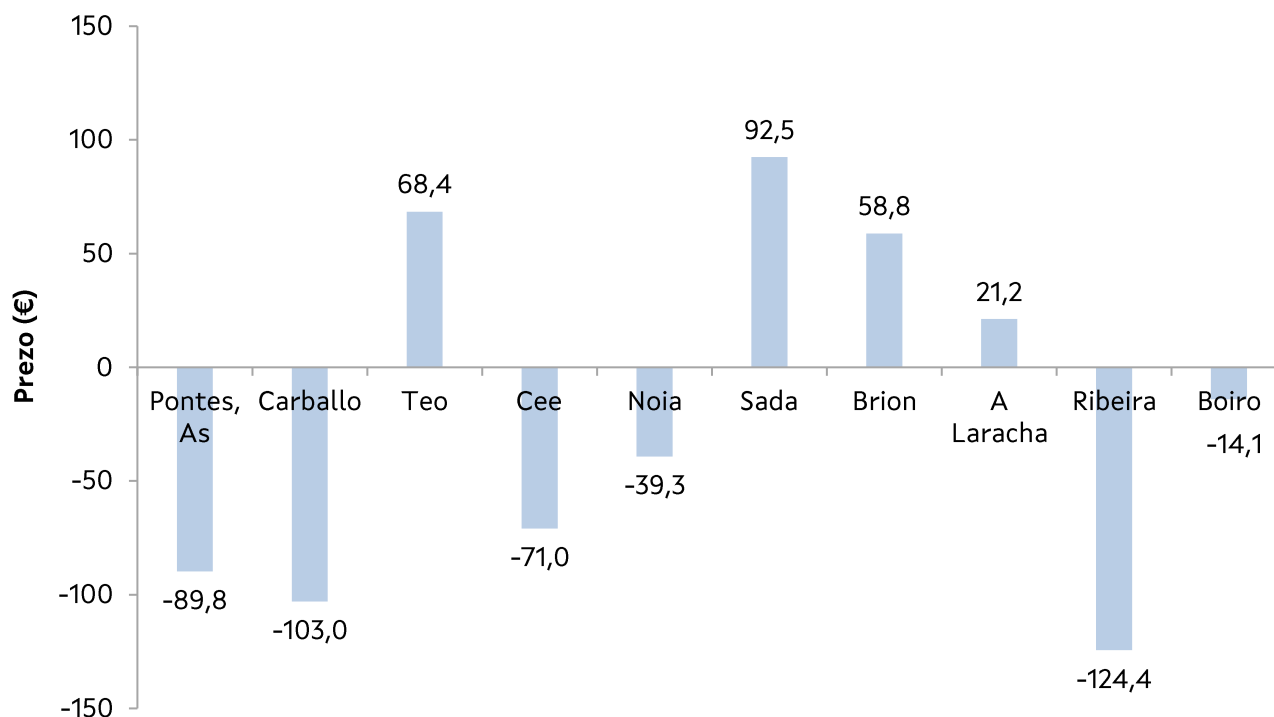
Diferenzas dos prezos dos concellos respecto ao seu grupo (1/2)



Diferenza prezos (A Coruña)

Oleiros: +40,3 %
 Cambre: +15,2 %
 Betanzos: +9,0 %
 A Coruña: +6,5 %
 Culleredo: +6,3 %
 Arteixo: +2,7 %
 Ames: -2,4 %
 Santiago: -4,0 %
 Narón: -18,7 %
 Ferrol: -23,5 %

Diferenzas dos prezos dos concellos respecto seu grupo (2/2)



Diferenza prezos (A Coruña)

Sada: +21,7 %
 Teo: +16,1 %
 Brión: +13,8 %
 A Laracha: +5,0 %
 Boiro: -3,3 %
 Noia: -9,2 %
 Cee: -16,7 %
 Carballo: -19,4 %
 As Pontes: -21,1 %
 Ribeira: -23,5 %

Concellos con maior número de inscritos como demandantes. A Coruña (1/2)

Concello	Inscritos como demandantes (N.º)	Prezo (€)	Prezo grupo (€)	Diferenza prezo (€)	Diferenza prezo (%)
A Coruña	2.795	657,9	621,2	36,7	5,9%
Santiago de Compostela	1.147	592,9	621,2	-28,4	-4,6%
Ferrol	471	472,7	621,2	-148,6	-23,9%
Oleiros	211	744,0	566,8	177,3	31,3%
Naron	189	431,0	566,8	-135,8	-24,0%
Culleredo	145	563,3	566,8	-3,4	-0,6%
Arteixo	127	544,3	566,8	-22,5	-4,0%
Ames	122	517,3	566,8	-49,5	-8,7%
Cambre	113	610,7	566,8	43,9	7,7%
Betanzos	84	464,5	425,3	39,2	9,2%
As Pontes	32	336,4	425,3	-88,9	-20,9%
Carballo	28	427,1	566,8	-139,6	-24,6%
Teo	28	494,6	425,3	69,3	16,3%
Cee	27	355,2	425,3	-70,1	-16,5%
Noia	25	386,9	425,3	-38,4	-9,0%
Sada	23	518,7	425,3	93,4	22,0%
Brion	22	485,0	425,3	59,7	14,0%
A Laracha	22	447,4	425,3	22,1	5,2%
Ribeira	21	405,7	566,8	-161,0	-28,4%
Boiro	21	412,1	425,3	-13,2	-3,1%

Concellos con maior número de inscritos como demandantes. A Coruña (2/2)

Concello	Inscritos como demandantes (N.º)	Prezo (€)	Prezo grupo (€)	Diferenza prezo (€)	Diferenza prezo (%)
Oroso	21	458,7	425,3	33,4	7,8%
Fene	20	419,3	425,3	-6,0	-1,4%
Ortigueira	14	269,7	425,3	-155,6	-36,6%
Padron	8	408,9	425,3	-16,4	-3,9%
Abegondo	7	467,3	425,3	42,0	9,9%
Carral	7	477,9	425,3	52,6	12,4%
Miño	7	424,3	425,3	-1,0	-0,2%
Mugardos	7	299,0	425,3	-126,3	-29,7%
Melide	6	384,3	425,3	-41,0	-9,6%
Ordes	6	415,5	425,3	-9,8	-2,3%
Ponteceso	6	330,3	425,3	-95,0	-22,3%
Ares	5	442,6	425,3	17,3	4,1%
Outes	5	365,6	425,3	-59,7	-14,0%
Rianxo	5	410,6	425,3	-14,7	-3,5%
Valdoviño	5	457,5	425,3	32,2	7,6%
Muros	3	428,5	425,3	3,2	0,8%
Pontedeume	3	397,7	425,3	-27,6	-6,5%
Santa Comba	3	305,7	425,3	-119,6	-28,1%
Bergondo	2	676,0	425,3	250,7	58,9%
Cerceda	2	461,5	425,3	36,2	8,5%

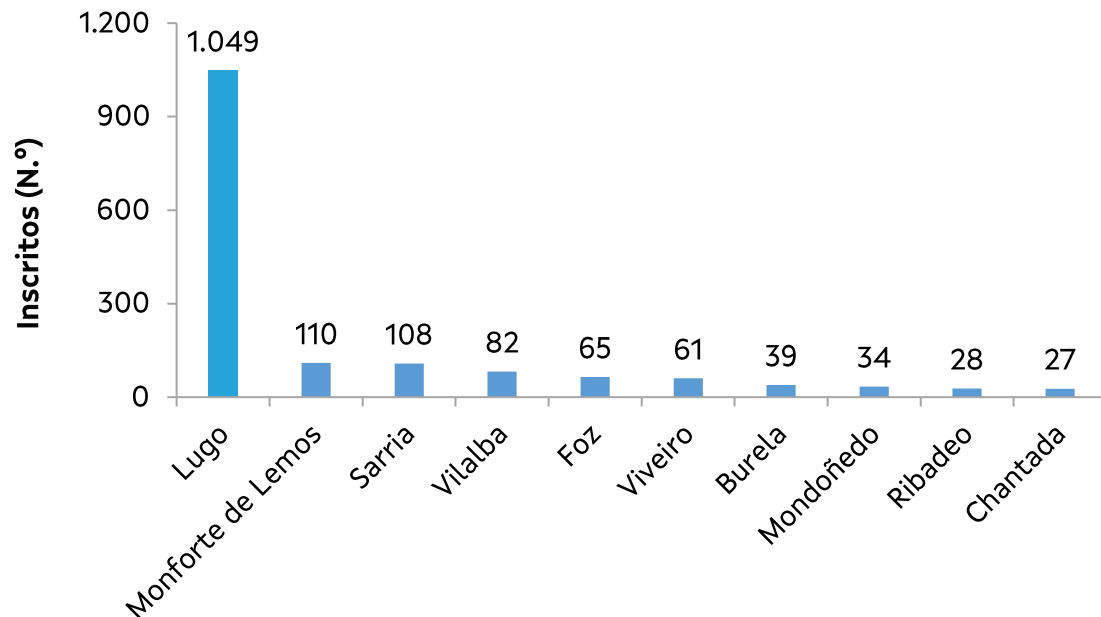


**Observatorio da
Vivenda de Galicia**

CONCELLOS CON MÁIS INSCRITOS COMO DEMANDANTES E PREZO DA VIVENDA

PROVINCIA DE LUGO

Concellos con maior número de inscritos como demandantes de vivenda en Lugo (2024 M7)



Inscritos como demandantes (Lugo)

Provincia:
1.776

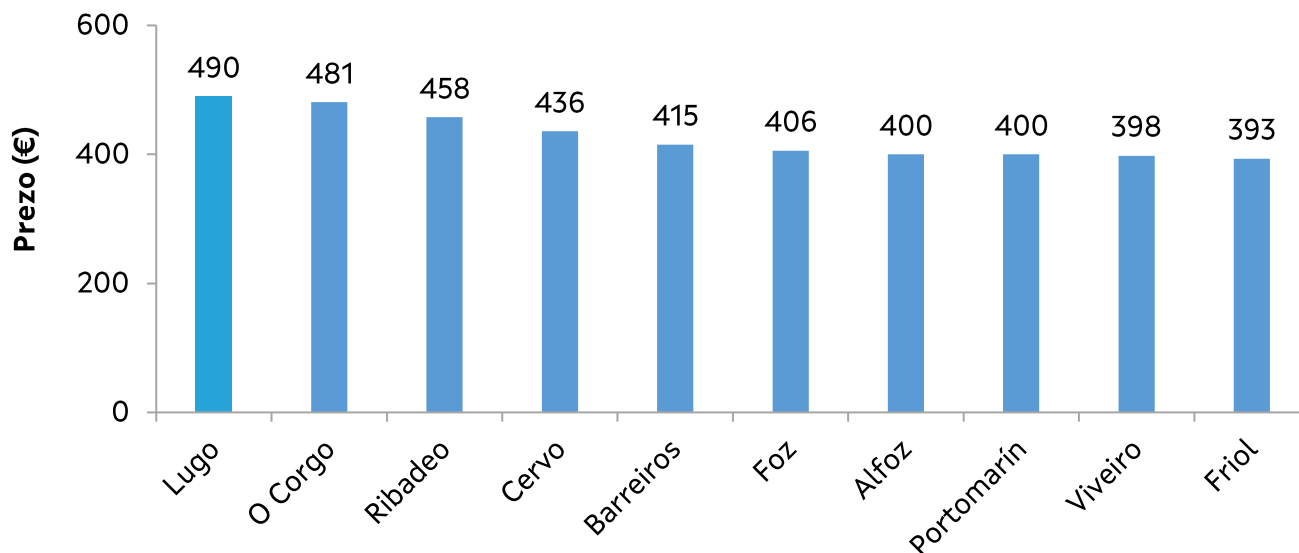
Cidade:
1.049
(59,1 %)

Resto concellos:
727
(40,9 %)

Pesos dos concellos *

Lugo: 59,1 %
Monforte: 6,2 %
Sarria: 6,1 %
Vilalba: 4,6 %
Foz: 3,7 %
Viveiro: 3,4 %
Burela: 2,2 %
Mondoñedo: 1,9 %
Ribadeo: 1,6 %
Chantada: 1,5 %

Concellos con maior prezo de vivenda en Lugo (2024 M6)



Prezo do alugueiro (Lugo)

Provincia
(todos os concellos):
430 €

Prezo do RDV (simulación)

Provincia RDV*:
439 € (+2,0 %) **

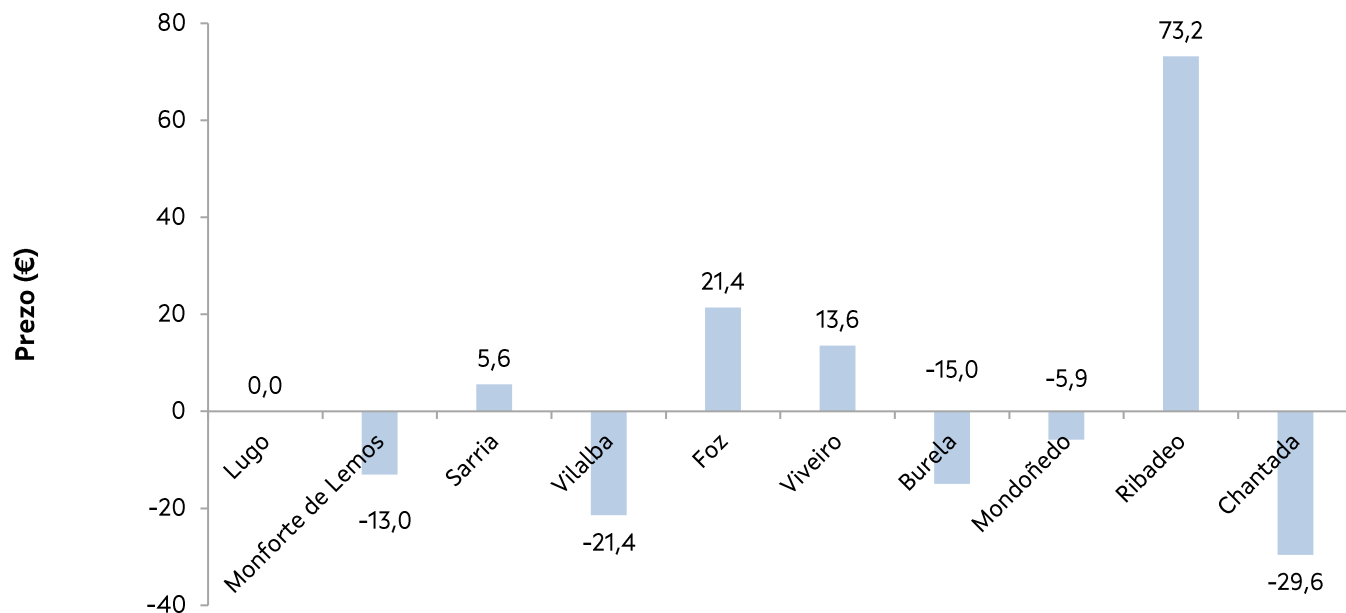
Cidades RDV*:
490 € (+13,9 %) **

Resto concellos RDV*:
365 € (-15,1 %) **

* Prezos do alugueiro simulado considerando só os concellos que teñen inscritos como demandantes de vivenda. A cada un deses concellos asignáse-lle o prezo medio de alugueiro das fianzas dese concello. Para calcular o prezo agregado (do total da provincia, as cidades e o resto de concellos) considéranse o número de inscritos como demandantes de vivenda e o prezo medio de cada concello segundo as fianzas.

** Porcentaxe calculada sobre o prezo do alugueiro da provincia de Lugo

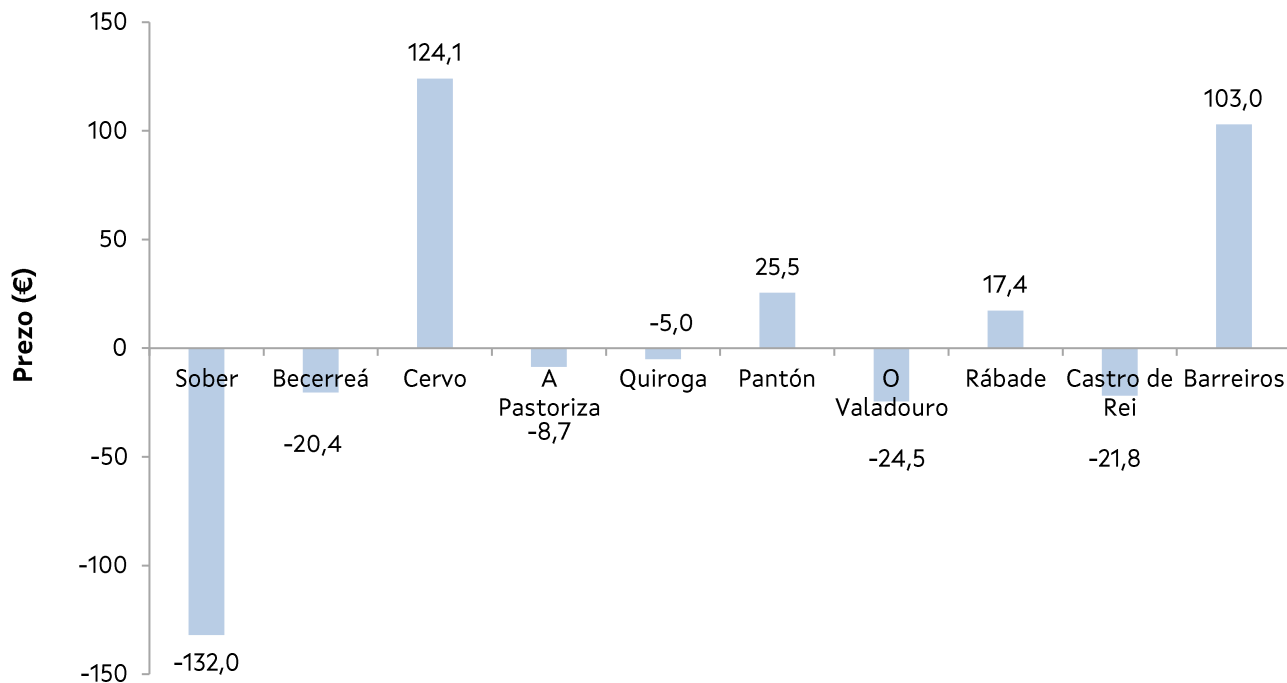
Diferenzas dos prezos dos concellos respecto seu grupo. Lugo (1/2)



Diferenza prezos (Lugo)

Ribadeo: +19,1 %
 Foz: +5,6 %
 Viveiro: +3,5 %
 Sarria: +1,5 %
 Lugo: 0,00 %
 Burela: -3,9 %
 Monforte: -3,4 %
 Vilalba: -5,6 %
 Chantada: -7,7 %
 Mondoñedo: -1,9 %

Diferenzas dos prezos dos concellos respecto seu grupo. Lugo (2/2)



Diferenza prezos (Lugo)

Cervo: +39,8 %
 Barreiros: +33,0 %
 Pantón: +8,2 %
 Rábade: +5,6 %
 Quiroga: -1,6 %
 A Pastoriza: -2,8 %
 Castro de Rei: -5,7 %
 Becerreá: -6,5 %
 O Valadouro: -7,9 %
 Sober: -42,3 %

Concellos con maior número de inscritos como demandantes. Lugo (1/2)

Concello	Inscritos como demandantes (N.º)	Prezo (€)	Prezo grupo (€)	Diferenza prezo (€)	Diferenza prezo (%)
Lugo	1.049	489,7	489,7	0,0	0,0%
Monforte de Lemos	110	371,3	384,3	-13,0	-3,4%
Sarria	108	389,9	384,3	5,6	1,4%
Vilalba	82	362,9	384,3	-21,4	-5,6%
Foz	65	405,7	384,3	21,4	5,6%
Viveiro	61	397,9	384,3	13,6	3,5%
Burela	39	369,4	384,3	-15,0	-3,9%
Mondoñedo	34	306,2	312,0	-5,9	-1,9%
Ribadeo	28	457,5	384,3	73,2	19,0%
Chantada	27	354,7	384,3	-29,6	-7,7%
Sober	24	180,0	312,0	-132,0	-42,3%
Becerreá	18	291,7	312,0	-20,4	-6,5%
Cervo	18	436,1	312,0	124,1	39,8%
A Pastoriza	15	303,3	312,0	-8,7	-2,8%
Quiroga	15	307,0	312,0	-5,0	-1,6%
Pantón	9	337,5	312,0	25,5	8,2%
O Valadouro	7	287,5	312,0	-24,5	-7,9%
Rábade	7	329,4	312,0	17,4	5,6%
Castro de Rei	6	362,5	384,3	-21,8	-5,7%
Barreiros	6	415,0	312,0	103,0	33,0%

Concellos con maior número de inscritos como demandantes. Lugo (1/2)

Concello	Inscritos como demandantes (N.º)	Prezo (€)	Prezo grupo (€)	Diferenza prezo (€)	Diferenza prezo (%)
Cospeito	6	368,6	312,0	56,6	18,1%
Guitiriz	4	349,3	384,3	-35,1	-9,1%
Outeiro de Rei	4	377,5	384,3	-6,8	-1,8%
Taboada	4	278,0	312,0	-34,0	-10,9%
Xermade	4	275,0	312,0	-37,0	-11,9%
A Fonsagrada	3	316,3	312,0	4,2	1,4%
Alfoz	3	400,0	312,0	88,0	28,2%
Láncara	3	366,7	312,0	54,6	17,5%
Xove	3	350,0	312,0	38,0	12,2%
Begonte	2	333,3	312,0	21,3	6,8%
Meira	2	341,7	312,0	29,6	9,5%
O Corgo	2	481,0	312,0	169,0	54,2%
A Pobra do Brollón	1	275,0	312,0	-37,0	-11,9%
Bóveda	1	286,7	312,0	-25,4	-8,1%
Friol	1	393,3	312,0	81,3	26,1%
Lourenzá	1	300,0	312,0	-12,0	-3,9%
O Páramo	1	250,0	312,0	-62,0	-19,9%
Pol	1	200,0	312,0	-112,0	-35,9%
Portomarín	1	400,0	312,0	88,0	28,2%
Trabada	1	250,0	312,0	-62,0	-19,9%

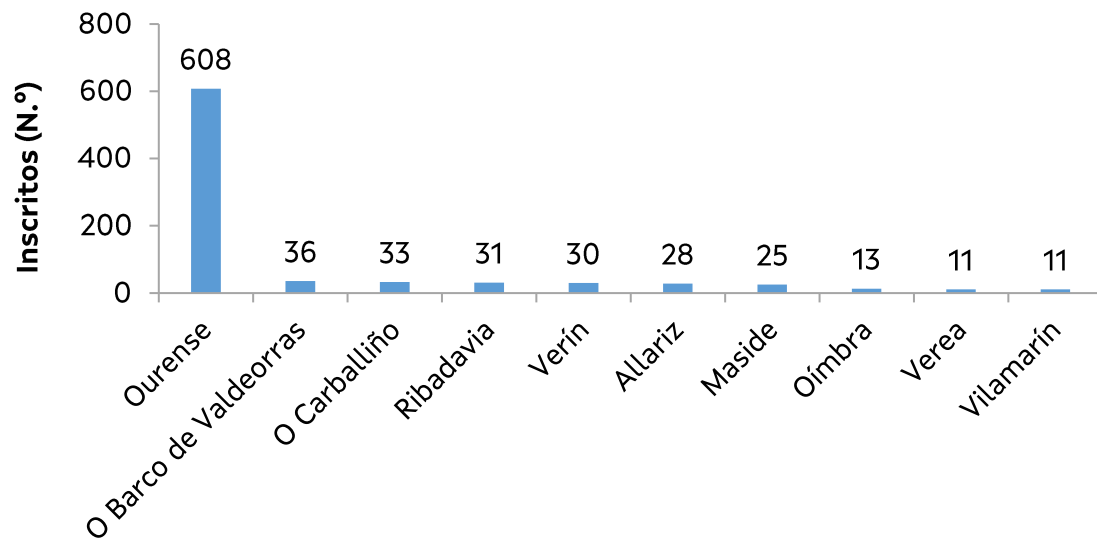


**Observatorio da
Vivenda de Galicia**

CONCELLOS CON MÁIS INSCRITOS COMO DEMANDANTES E PREZO DA VIVENDA

PROVINCIA DE OURENSE

Concellos con maior número de inscritos como demandantes de vivenda (2024 M7)



**Inscritos como
demandantes
(Ourense)**

Provincia:
933

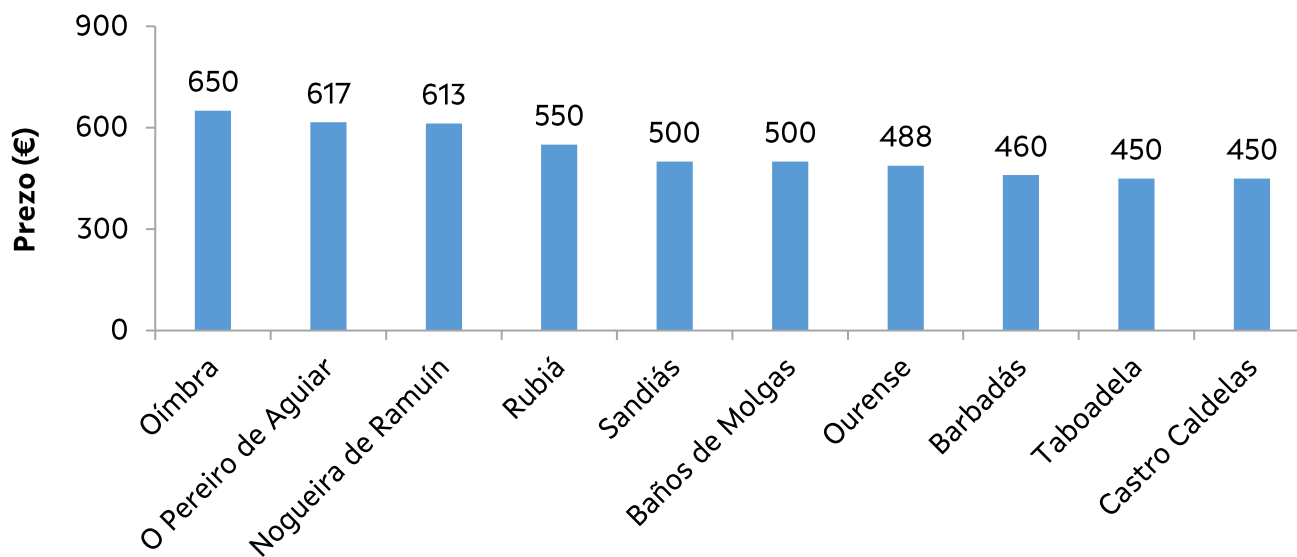
Cidade:
608 (62,8 %)

Resto concellos:
325 (37,2 %)

Pesos dos concellos *

Ourense: 65,2 %
O Barco de V.: 3,9 %
O Carballiño: 3,5 %
Ribadavia: 3,3 %
Verín: 3,2 %
Allariz: 3,0 %
Maside: 2,7 %
Oímbra: 1,4 %
Verea: 1,2 %
Vilamarín: 1,2 %

Concellos con maior prezo de vivenda (2024 M6)



Prezo do alugueiro (Ourense)

Provincia
(todos os concellos):
447 €

Prezo do RDV (simulación)

Provincia RDV*:
449 € (+0,4 %) **

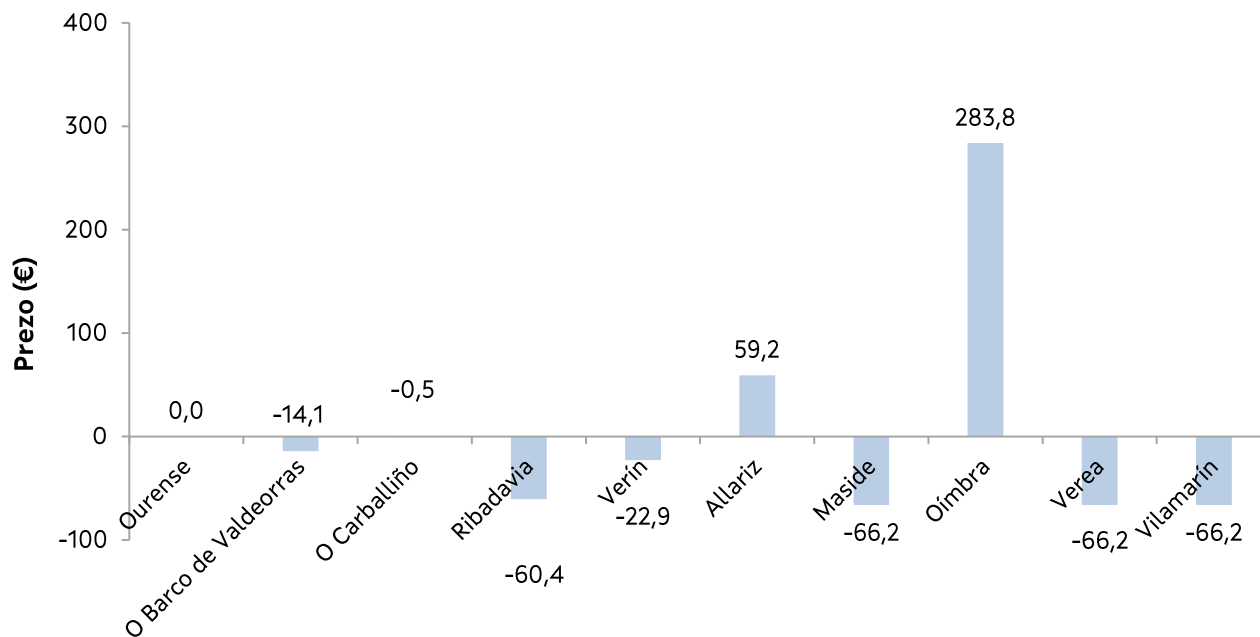
Cidades RDV*:
488 € (+9,1 %) **

Resto concellos RDV*:
376 € (-15,9 %) **

* Prezos do alugueiro simulado considerando só os concellos que teñen inscritos como demandantes de vivenda. A cada un deses concellos asígnaselle o prezo medio de alugueiro das fianzas dese concello. Para calcular o prezo agregado (do total da provincia, as cidades e o resto de concellos) considéranse o número de inscritos como demandantes de vivenda e o prezo medio de cada concello segundo as fianzas.

** Porcentaxe calculada sobre o prezo do alugueiro da provincia de Ourense.

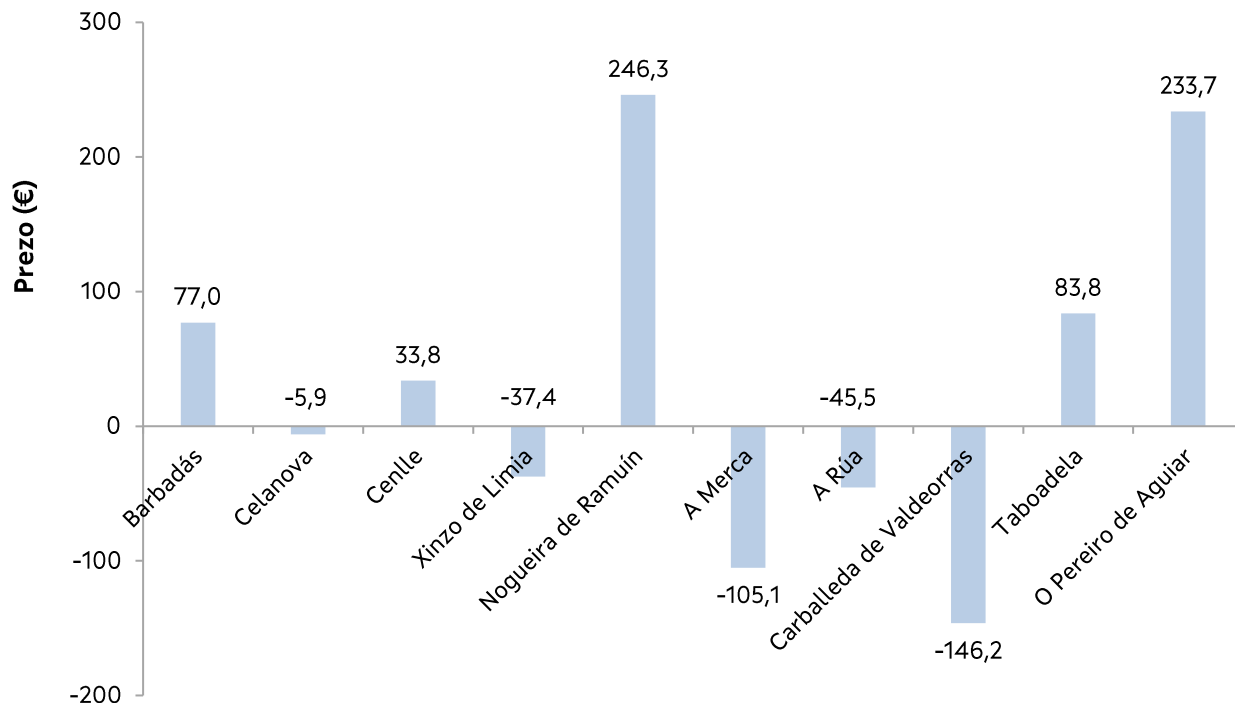
Diferenzas dos prezos dos concellos respecto seu grupo (1/2)



Diferenza prezos (Ourense)

Oímbra: +77,5 %
 Allariz: +15,5 %
 Ourense: 0,0 %
 O Carballiño: -0,1 %
 O Barco de Valdeorras: -3,7 %
 Verín: -6,0 %
 Ribadavia: -15,8 %
 Maside: -18,1 %
 Vereá: -18,1 %
 Vilamarín: -18,1 %

Diferenzas dos prezos dos concellos respecto seu grupo (2/2)



Diferenza prezos (Ourense)

Nogueira de Ramuín: +67,3 %
 O Pereiro de Aguiar: +61,0 %
 Barbadás: +20,1 %
 Cenlle: +9,2 %
 Celanova: -1,6 %
 Xinzo de Limia: -9,8 %
 A Rúa: -12,4 %
 Taboadela: +22,9 %
 A Merca: -28,7 %
 Carballada de Valdeorras: -39,9 %

Concellos con maior número de inscritos como demandantes. Ourense (1/2)

Concello	Inscritos como demandantes (N.º)	Prezo (€)	Prezo grupo (€)	Diferenza prezo (€)	Diferenza prezo (%)
Ourense	608	487,7	487,7	0,0	0,0%
O Barco de Valdeorras	36	368,8	382,9	-14,1	-3,7%
O Carballiño	33	382,5	382,9	-0,5	-0,1%
Ribadavia	31	322,5	382,9	-60,4	-15,8%
Verín	30	360,1	382,9	-22,9	-6,0%
Allariz	28	442,1	382,9	59,2	15,4%
Barbadás	10	460,0	382,9	77,0	20,1%
Celanova	8	377,0	382,9	-5,9	-1,6%
O Pereiro de Aguiar	4	616,7	382,9	233,7	61,0%
San Cibrao das Viñas	1	415,5	382,9	32,6	8,5%
Xinzo de Limia	7	345,6	382,9	-37,4	-9,8%
Maside	25	300,0	366,2	-66,2	-18,1%
Oímbra	13	650,0	366,2	283,8	77,5%
Verea	11	300,0	366,2	-66,2	-18,1%
Vilamarín	11	300,0	366,2	-66,2	-18,1%
Cenlle	8	400,0	366,2	33,8	9,2%
Nogueira de Ramuín	7	612,5	366,2	246,3	67,2%
A Merca	5	261,1	366,2	-105,1	-28,7%
A Rúa	5	320,8	366,2	-45,5	-12,4%
Carballeda de Valdeorras	5	220,0	366,2	-146,2	-39,9%

Concellos con maior número de inscritos como demandantes. Ourense (2/2)

Concello	Inscritos como demandantes (N.º)	Prezo (€)	Prezo grupo (€)	Diferenza prezo (€)	Diferenza prezo (%)
Taboadela	5	450,0	366,2	83,8	22,9%
Castro Caldelas	4	450,0	366,2	83,8	22,9%
Coles	4	391,4	366,2	25,2	6,9%
Entrimo	4	250,0	366,2	-116,2	-31,7%
Maceda	4	359,0	366,2	-7,2	-2,0%
Carballada de Avia	3	148,2	366,2	-218,1	-59,5%
Castrelo de Miño	3	230,0	366,2	-136,2	-37,2%
Riós	3	200,0	366,2	-166,2	-45,4%
Sandiás	3	500,0	366,2	133,8	36,5%
A Pobra de Trives	2	307,5	366,2	-58,7	-16,0%
Baños de Molgas	2	500,0	366,2	133,8	36,5%
Montederramo	2	150,0	366,2	-216,2	-59,0%
Vilar de Barrio	2	325,0	366,2	-41,2	-11,3%
A Arnoia	1	300,0	366,2	-66,2	-18,1%
A Bola	1	400,0	366,2	33,8	9,2%
Bande	1	400,0	366,2	33,8	9,2%
Pontedeva	1	250,0	366,2	-116,2	-31,7%
Rubiá	1	550,0	366,2	183,8	50,2%
Toén	1	375,0	366,2	8,8	2,4%

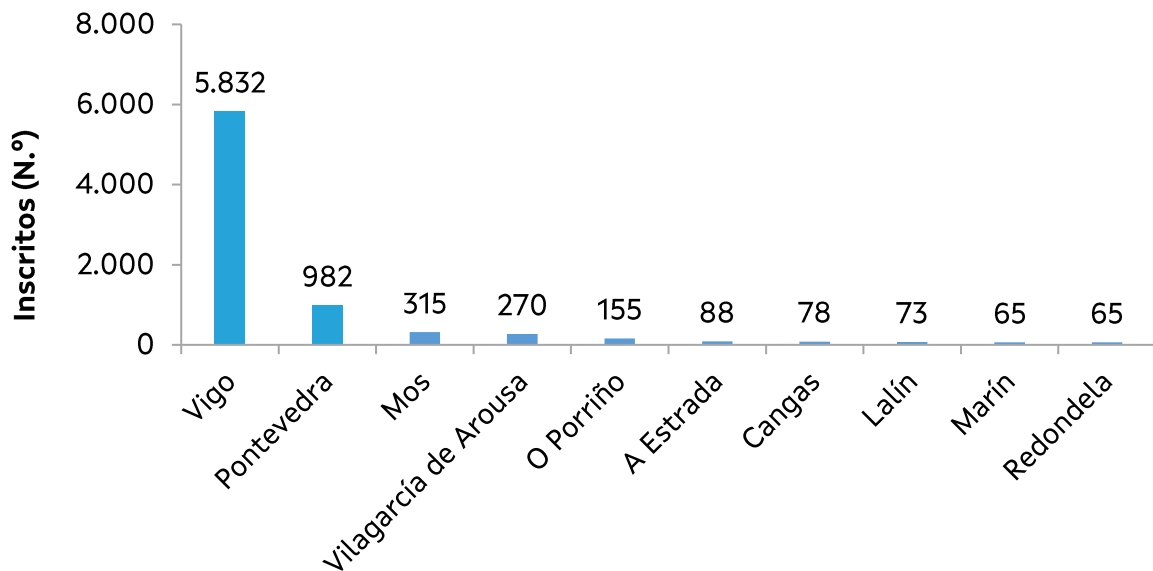


**Observatorio da
Vivenda de Galicia**

CONCELLOS CON MÁIS INSCRITOS COMO DEMANDANTES E PREZO DA VIVENDA

PROVINCIA DE PONTEVEDRA

Concellos con maior número de inscritos como demandantes de vivenda (2024 M7)



Inscritos como demandantes (Pontevedra)

Provincia: **8.621**

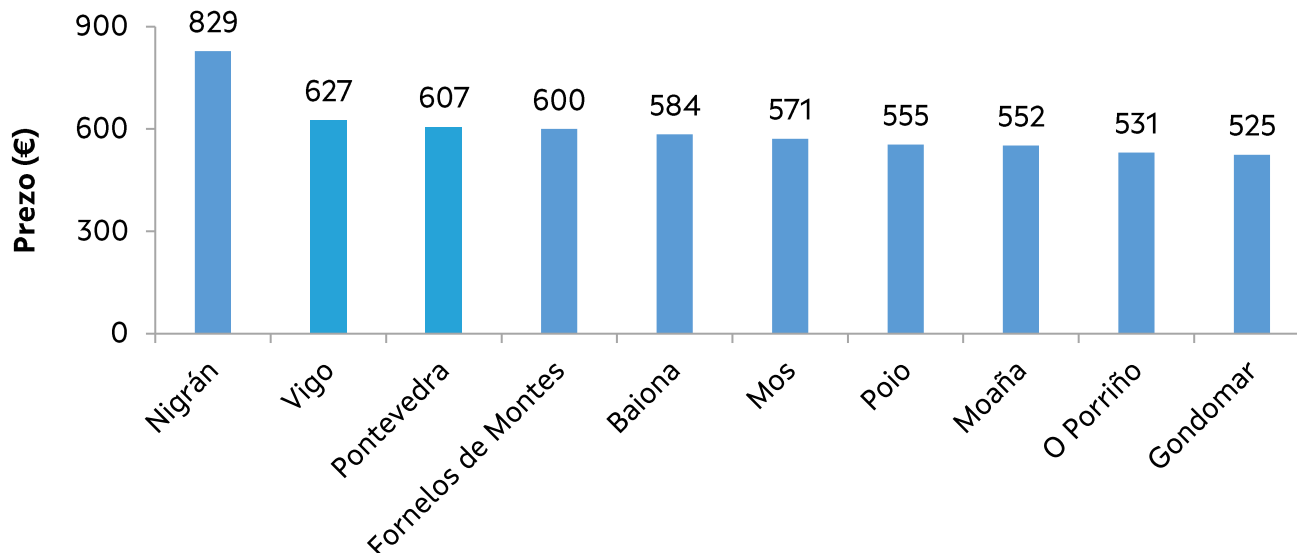
Cidades:
6.814 (79,0 %)

Resto concellos:
1.807 (21,0 %)

Pesos dos concellos *

Vigo: 67,7 %
Pontevedra: 11,4 %
Mos: 3,7 %
Vilagarcía: 3,1 %
O Porriño: 1,8 %
A Estrada: 1,0 %
Cangas: 0,9 %
Lalín: 0,9 %
Marín: 0,8 %
Redondela: 0,8 %

Concellos con maior prezo de vivenda (2024 M6)



Prezo do alugueiro (Pontevedra)

Provincia
(todos os concellos):
563 €

Prezo do RDV (simulación)

Provincia RDV*:
595 € (+5,7 %) **

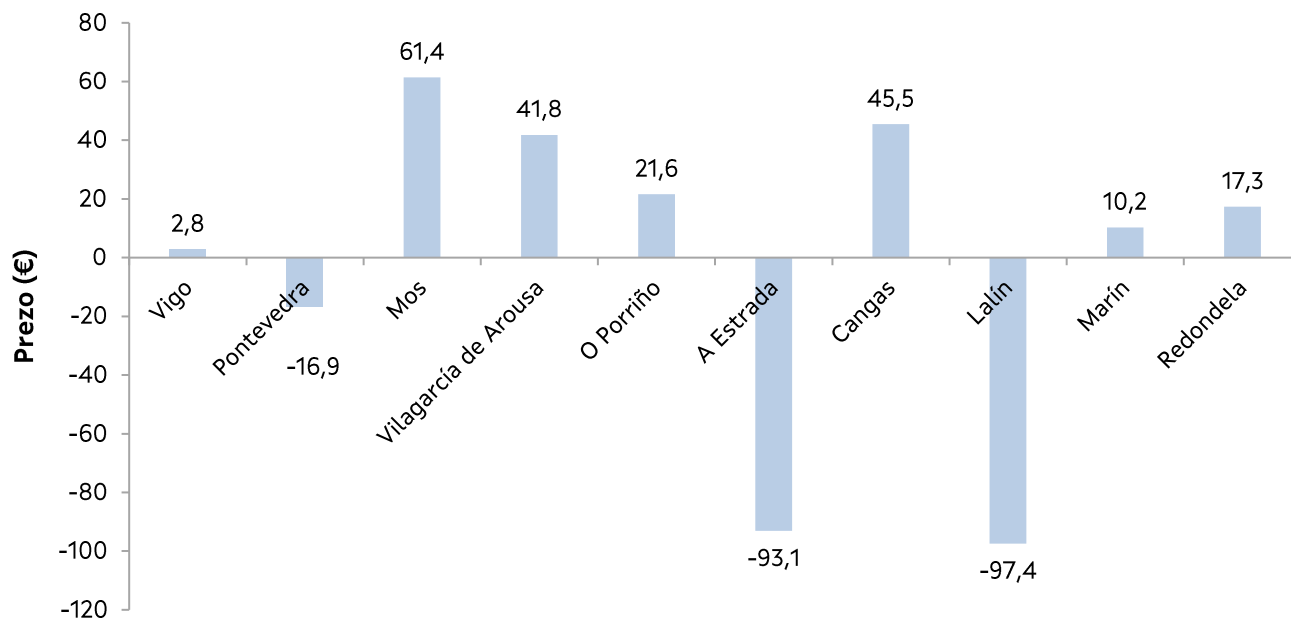
Cidades RDV*:
624 € (+10,8 %) **

Resto concellos RDV*:
487 € (-13,6 %) **

* Prezos do alugueiro simulado considerando só os concellos que teñen inscritos como demandantes de vivenda. A cada un deses concellos asignásele o prezo medio de alugueiro das fianzas dese concello. Para calcular o prezo agregado (do total da provincia, as cidades e o resto de concellos) considéranse o número de inscritos como demandantes de vivenda e o prezo medio de cada concello segundo as fianzas.

** Porcentaxe calculada sobre o prezo do alugueiro da provincia de Pontevedra.

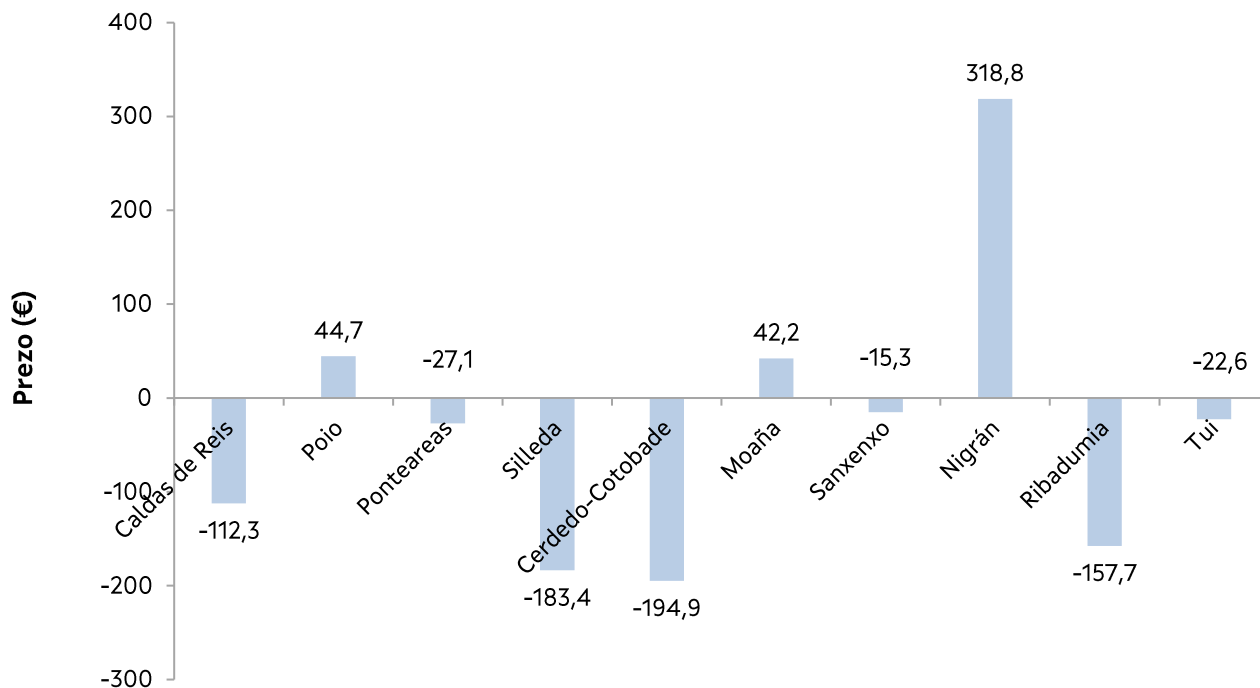
Diferenzas dos prezos dos concellos respecto seu grupo (1/2)



Diferenza prezos (Pontevedra)

Mos: +12,0 %
 Cangas: +9,8 %
 Vilagarcía: +9,0 %
 O Porriño: +4,2 %
 Redondela: +3,7 %
 Marín: +2,2 %
 Vigo: +0,5 %
 Pontevedra: -2,7 %
 A Estrada: -20,0 %
 Lalín: -21,0 %

Diferenzas dos prezos dos concellos respecto seu grupo (2/2)



Diferenza prezos (Pontevedra)

Nigrán: +62,5 %
 Poio: +8,8 %
 Moaña: +8,3 %
 Sanxenxo: -3,0 %
 Tui: -4,4 %
 Ponteareas: -5,8 %
 Caldas de Reis: -22,0 %
 Ribadumia: -30,9 %
 Silleda: -36,0 %
 Cerdedo-Cotobade: -38,2 %

Concellos con maior número de inscritos como demandantes de vivenda. Pontevedra (1/2)

Concello	Inscritos como demandantes (N.º)	Prezo (€)	Prezo grupo (€)	Diferenza prezo (€)	Diferenza prezo (%)
Vigo	5.832	626,6	623,7	2,8	0,5%
Pontevedra	982	606,8	623,7	-16,9	-2,7%
Vilagarcía de Arousa	270	506,5	464,6	41,8	9,0%
A Estrada	88	371,5	464,6	-93,1	-20,0%
Cangas	78	510,1	464,6	45,5	9,8%
Lalín	73	367,2	464,6	-97,4	-21,0%
Marín	65	474,9	464,6	10,2	2,2%
Redondela	65	482,0	464,6	17,3	3,7%
Ponteareas	49	437,5	464,6	-27,1	-5,8%
Mos	315	571,3	509,9	61,4	12,0%
O Porriño	155	531,5	509,9	21,6	4,2%
Caldas de Reis	63	397,6	509,9	-112,3	-22,0%
Poio	62	554,6	509,9	44,7	8,8%
Silleda	48	326,4	509,9	-183,4	-36,0%
Cerdedo-Cotobade	42	315,0	509,9	-194,9	-38,2%
Moaña	33	552,1	509,9	42,2	8,3%
Sanxenxo	33	494,6	509,9	-15,3	-3,0%
Nigrán	32	828,7	509,9	318,8	62,5%
Ribadumia	32	352,2	509,9	-157,7	-30,9%
Tui	30	487,2	509,9	-22,6	-4,4%

Concellos con maior número de inscritos como demandantes de vivenda. Pontevedra (2/2)

Concello	Inscritos como demandantes (N.º)	Prezo (€)	Prezo grupo (€)	Diferenza prezo (€)	Diferenza prezo (%)
Baiona	27	584,2	509,9	74,4	14,6%
Soutomaior	24	471,1	509,9	-38,8	-7,6%
Cambados	18	462,9	509,9	-47,0	-9,2%
Bueu	13	482,0	509,9	-27,9	-5,5%
Gondomar	13	524,6	509,9	14,7	2,9%
Tomiño	13	487,9	509,9	-22,0	-4,3%
Salceda de Caselas	12	489,7	509,9	-20,2	-4,0%
O Grove	9	498,2	509,9	-11,6	-2,3%
A Guarda	8	372,0	509,9	-137,8	-27,0%
Vila de Cruces	8	332,1	509,9	-177,7	-34,9%
Vilanova de Arousa	7	411,7	509,9	-98,2	-19,3%
Ponte Caldelas	6	420,0	509,9	-89,9	-17,6%
Salvaterra de Miño	6	446,9	509,9	-62,9	-12,3%
Vilaboa	6	412,8	509,9	-97,1	-19,0%
Valga	5	470,6	509,9	-39,3	-7,7%
A Cañiza	4	360,5	509,9	-149,4	-29,3%
Meaño	3	452,9	509,9	-57,0	-11,2%
O Rosal	3	334,8	509,9	-175,1	-34,3%
Barro	17	425,0	388,9	36,1	9,3%
Covelo	16	329,2	388,9	-59,7	-15,4%



**Observatorio da
Vivenda de Galicia**



RESUMO E CONCLUSIÓN

Resumo e conclusións

- O Rexistro de Demandantes tiña 17.165 inscritos como demandantes de vivenda en xullo de 2024. A maioría dos inscritos están nas cidades (75,1 %). Vigo é a cidade con máis inscritos como demandantes de vivenda (34,0 %) e séguelle a distancia A Coruña (16,3 %).
- O prezo do alugueiro nas cidades é de 596 €, un 11,7 % maior que o prezos do conxunto de Galicia (533 €) a data 31.06.2024. A Coruña e Vigo son as únicas cidades que teñen un prezo maior que o seu grupo das cidades (A Coruña un 5,9 % máis, e Vigo só o 0,5 %). Ferrol ten o prezo máis baixo respecto do grupo (-23,9 %).
- Os concellos (que non son cidades) con maior número de inscritos como demandantes de vivenda no rexistro son Mos e Vilagarcía de Arousa. No interior de Galicia, Monforte e Sarria son os concellos (non cidades) con maior número de inscritos.
- Os concellos (non cidades) con maiores prezos de alugueiro respecto ao seu grupo son Oleiros, Mos, Cambre, Vilagarcía de Arousa e Betanzos; os de menores prezos son A Estrada, Arteixo e Ames.
- A provincia de Pontevedra reúne a metade (50,2 %) das inscritos como demandantes de vivenda de Galicia. A Coruña reúne o 34,0 %. As provincias con maior prezo de alugueiro son Pontevedra (563 €) e A Coruña (550 €). Hai unha diferenza moi apreciable no prezo de Pontevedra e A Coruña e o prezo de Lugo e Ourense.



Observatorio da
Vivenda de **Galicia**

ANEXO I. GRUPOS DE CONCELLOS POR N.º DE HABITANTES



Concello	N.º Habitantes	Grupo
A Coruña	244.850	4
Santiago de Compostela	96.405	4
Ferrol	66.799	4
Naron	39.115	3
Oleiros	35.559	3
Arteixo	31.917	3
Ames	31.278	3
Carballo	31.261	3
Culleredo	30.221	3
Ribeira	27.067	3
Cambre	24.603	3
Boiro	18.844	2
Teo	18.525	2
Sada	15.495	2
Noia	14.271	2
Fene	13.013	2
Betanzos	12.916	2
Ordes	12.632	2
Laracha	11.302	2
Rianxo	11.104	2
Pontes, As	10.237	2
Santa Comba	9.450	2
Pobra do Caramiñal	9.390	2
Porto do Son	9.243	2
Muros	8.695	2
Padron	8.386	2
Pontedeume	7.884	2
Brion	7.748	2
Cee	7.576	2
Oroso	7.452	2
Melide	7.443	2

Concello	N.º Habitantes	Grupo
Vimianzo	7.138	2
Negreira	6.877	2
Cedeira	6.794	2
Valdoviño	6.613	2
Bergondo	6.602	2
Outes	6.412	2
Carral	6.294	2
Coristanco	6.177	2
Miño	6.056	2
Arzua	6.053	2
Ortigueira	5.804	2
Ares	5.671	2
Ponteceso	5.565	2
Abegondo	5.454	2
Malpica de Bergantiños	5.447	2
Camariñas	5.322	2
Mugardos	5.307	2
Oza-Cesuras	5.155	2
Neda	5.112	2
Vedra	5.046	2
Cerceda	5.023	2
Muxia	4.736	1
Fisterra	4.701	1
Pino, O	4.656	1
Zas	4.581	1
Rois	4.564	1
Cabana	4.337	1
Boqueixon	4.215	1
Carnota	4.031	1
Curtis	3.958	1
Mazaricos	3.947	1

Concello	N.º Habitantes	Grupo
Cariño	3.945	1
Val do Dubra	3.925	1
Touro	3.620	1
Baña, A	3.505	1
Lousame	3.386	1
Tordoia	3.361	1
Cabanas	3.318	1
Trazo	3.148	1
Laxe	3.084	1
Dumbria	3.040	1
San Sadurniño	2.828	1
Dodro	2.791	1
Mesia	2.582	1
Paderne	2.419	1
Frades	2.385	1
Boimorto	2.022	1
Monfero	1.962	1
Aranga	1.894	1
Coiros	1.824	1
Sobrado	1.799	1
Santiso	1.610	1
Corcubion	1.578	1
Mañón	1.363	1
Irixoa	1.333	1
Capela, A	1.238	1
Vilarmador	1.231	1
Moeche	1.226	1
Vilasantar	1.225	1
Toques	1.151	1
Cerdido	1.126	1
Somozas	1.103	1

Concello	N.º Habitantes	Grupo
Lugo	98.025	4
Monforte de Lemos	18.599	2
Viveiro	15.510	2
Vilalba	14.226	2
Sarria	13.345	2
Foz	10.002	2
Ribadeo	9.900	2
Burela	9.566	2
Chantada	8.324	2
Guitiriz	5.505	2
Outeiro de Rei	5.093	2
Castro de Rei	5.011	2
Cospeito	4.596	1
Cervo	4.227	1
Friol	3.772	1
Saviñao, O	3.743	1
Monterroso	3.667	1
Mondoñedo	3.639	1
Fonsagrada, A	3.589	1
Corgo, O	3.487	1
Palas de Rei	3.414	1
Xove	3.314	1
Quiroga	3.257	1
Pastoriza, A	3.056	1
Begonte	3.037	1
Barreiros	2.941	1
Taboada	2.830	1

Concello	N.º Habitantes	Grupo
Becerreia	2.827	1
Guntín de Pallares	2.718	1
Castroverde	2.675	1
Lancara	2.637	1
Baralla	2.566	1
Pantón	2.539	1
Abadín	2.428	1
Sober	2.301	1
Pontenova, A	2.283	1
Carballedo	2.235	1
Lourenza	2.181	1
Antas de Ulla	2.008	1
Valadouro, O	2.004	1
Xermade	1.841	1
Paradela	1.820	1
Alfoz	1.757	1
Vicedo, O	1.723	1
Meira	1.711	1
Pobra do Brollón	1.685	1
Pol	1.616	1
Incio, O	1.609	1
Boveda	1.503	1
Rabade	1.501	1
PortoMarín	1.487	1
Paramo, O	1.388	1
Cervantes	1.377	1
Samos	1.293	1

Concello	N.º Habitantes	Grupo
Baleira	1.268	1
Riotorto	1.255	1
Trabada	1.121	1
Nogais, As	1.114	1
Navia de Suarna	1.103	1
Pedrafita do Cebreiro	1.032	1
Folgoso do Courel	1.018	1
Ourol	1.018	1
Ribas de Sil	970	1
Triacastela	643	1
Muras	636	1
Ribeira de Piquín	543	1
Negueira de Muíiz	218	1

Concello	N.º Habitantes	Grupo
Ourense	105.505	4
Carballiño, O	13.939	2
Verin	13.817	2
Barco de Valdeorras, O	13.463	2
Barbadas	10.951	2
Xinzo de Limia	9.836	2
Pereiro de Aguiar	6.254	2
Allariz	6.110	2
Celanova	5.533	2
San Cibrao das Viñas	5.249	2
Ribadavia	5.028	2
Rua, A	4.359	1
Coles	3.049	1
Viana do Bolo	2.929	1
Maceda	2.890	1
Maside	2.767	1
Cartelle	2.643	1
Monterrei	2.602	1
Toen	2.368	1
Boboras	2.299	1
Amoeiro	2.265	1
San Cristobo de Cea	2.191	1
Pobra de Trives, A	2.118	1
Nogueira de Ramuín	2.011	1
Viladervos	1.912	1
Merca, A	1.911	1
VilaMarín	1.904	1
Peroxa, A	1.871	1
Avion	1.806	1
Oimbra	1.766	1
Padrenda	1.759	1

Concello	N.º Habitantes	Grupo
Vilamartin de Valdeorras	1.746	1
Lobios	1.732	1
Cualedro	1.700	1
Bande	1.591	1
Leiro	1.583	1
Carballeda de Valdeorras	1.574	1
Rios	1.568	1
Baños de Molgas	1.547	1
Ramiras	1.540	1
Muiños	1.486	1
Irixo, O	1.477	1
Rubia	1.448	1
Taboadela	1.443	1
Xunqueira de Ambia	1.418	1
Paderne de Allariz	1.383	1
Castrelo de Miño	1.380	1
Carballeda de Avia	1.317	1
Vilar de Barrio	1.317	1
Gudiña, A	1.308	1
Trasmiras	1.288	1
Laza	1.287	1
Rairiz de Veiga	1.282	1
Melon	1.227	1
Castro Caldelas	1.224	1
Sandias	1.213	1
Bola, A	1.199	1
Sarreaus	1.189	1
Entrimo	1.166	1
Cenlle	1.140	1
Piñor	1.140	1
Esgos	1.134	1

Concello	N.º Habitantes	Grupo
Cortegada	1.105	1
San Amaro	1.091	1
Mezquita, A	1.039	1
Castrelo do Val	1.001	1
Arnoia	995	1
Beariz	973	1
Baltar	968	1
Verea	933	1
Bolo, A	917	1
Veiga, A	904	1
Manzaneda	890	1
Petin	889	1
Porqueira, A	830	1
Vilar de Santos	829	1
Blancos, Os	809	1
Lobeira	807	1
Calvos de Randín	779	1
Gomesende	750	1
Xunqueira de Espadanedo	741	1
Montederramo	722	1
Punxín	699	1
Quintela de Leirado	611	1
Parada de Sil	564	1
Pontedeva	554	1
San Xoán de Río	549	1
Vilariño de Conso	535	1
Chandrexa de Queixa	466	1
Larouco	455	1
Beade	404	1
Teixeira, A	332	1

Concello	N.º Habitantes	Grupo
Vigo	293.642	4
Pontevedra	82.802	4
Vilagarcía de Arousa	37.519	3
Redondela	29.194	3
Cangas	26.487	3
Marín	24.362	3
Ponteareas	22.854	3
Estrada, A	20.661	3
Lalín	20.103	3
Porriño, O	19.740	2
Moaña	19.448	2
Nigrán	17.723	2
Sanxenxo	17.212	2
Poio	17.018	2
Tui	16.902	2
Mos	15.142	2
Gondomar	14.236	2
Cambados	13.814	2
Tomiño	13.464	2
Bueu	12.148	2
Baiona	12.134	2
Grove, O	10.700	2
Vilanova de Arousa	10.352	2
Guarda, A	10.013	2
Caldas de Reis	9.860	2

Concello	N.º Habitantes	Grupo
Salvaterra de Miño	9.691	2
Salceda de Caselas	9.146	2
Silleda	8.698	2
Soutomaior	7.305	2
Rosal, O	6.249	2
Vilaboia	5.954	2
Valga	5.927	2
Cerdedo-Cotobade	5.815	2
Ponte Caldelas	5.491	2
Meaño	5.315	2
Vila de Cruces	5.273	2
Cañiza, A	5.173	2
Ribadumia	5.069	2
Illa de Arousa (A)	4.958	1
Meis	4.776	1
Cuntis	4.710	1
Mondariz	4.496	1
Moraña	4.200	1
Neves, As	3.892	1
Barro	3.716	1
Forcarei	3.451	1
Catoira	3.349	1
Pontecesures	3.037	1
Oia	3.018	1
Portas	2.984	1

Concello	N.º Habitantes	Grupo
Pazos de Borben	2.980	1
Arbo	2.637	1
Rodeiro	2.509	1
Lama, A	2.430	1
Covelo, O	2.417	1
Agolada	2.370	1
Crecente	2.032	1
Campo Lameiro	1.806	1
Fornelos de Montes	1.640	1
Dozon	1.110	1
Mondariz-Balneario	618	1



Observatorio da
Vivenda de **Galicia**

ANEXO II. GRUPOS DE CONCELLOS POR ORDE ALFABÉTICO



Concello	N.º Habitantes	Grupo
Abegondo	5.534	2
Ames	32.095	3
Aranga	1.837	1
Ares	6.033	2
Arteixo	33.076	3
Arzúa	5.918	2
Baña, A	3.333	1
Bergondo	6.892	2
Betanzos	13.066	2
Boimorto	1.890	1
Boiro	18.976	2
Boqueixón	4.188	1
Brión	8.069	2
Cabana de Bergantiños	4.195	1
Cabanas	3.340	1
Camariñas	5.188	2
Cambre	24.505	3
Capela, A	1.225	1
Carballo	31.432	3
Cariño	3.699	1
Carnota	3.845	1
Carral	6.649	2
Cedeira	6.626	2
Cee	7.573	2
Cerceda	5.019	2
Cerdido	1.060	1
Coirós	1.913	1
Corcubión	1.670	1
Coristanco	5.807	2
Coruña, A	244.700	4
Culleredo	30.790	3

Concello	N.º Habitantes	Grupo
Curtis	4.104	1
Dodro	2.675	1
Dumbría	2.909	1
Fene	12.702	2
Ferrol	64.158	4
Fisterra	4.726	1
Frades	2.273	1
Irixoa	1.318	1
Laracha, A	11.505	2
Laxe	2.977	1
Lousame	3.210	1
Malpica de Bergantiños	5.296	2
Mañón	1.287	1
Mazaricos	3.761	1
Melide	7.438	2
Mesía	2.457	1
Miño	6.624	2
Moeche	1.191	1
Monfero	1.865	1
Mugardos	5.246	2
Muros	8.365	2
Muxía	4.486	1
Narón	38.938	3
Neda	4.972	1
Negreira	6.811	2
Noia	14.140	2
Oleiros	37.271	3
Ordes	12.589	2
Oroso	7.572	2
Ortigueira	5.420	2
Outes	6.108	2

Concello	N.º Habitantes	Grupo
Oza-Cesuras	5.247	2
Paderne	2.420	1
Padrón	8.349	2
Pino, O	4.576	1
Pobra do Caramiñal, A	9.290	2
Ponteceso	5.429	2
Pontedeume	7.563	2
Pontes de García Rodríguez, As	9.974	2
Porto do Son	9.153	2
Rianxo	10.949	2
Ribeira	26.897	3
Rois	4.445	1
Sada	16.627	2
San Sadurniño	2.792	1
Santa Comba	9.365	2
Santiago de Compostela	98.179	4
Santiso	1.509	1
Sobrado	1.767	1
Somozas, As	1.073	1
Teo	18.918	2
Toques	1.089	1
Tordoia	3.192	1
Touro	3.451	1
Trazo	3.034	1
Val do Dubra	3.783	1
Valdoviño	6.924	2
Vedra	5.005	2
Vilarmarior	1.245	1
Vilasantar	1.239	1
Vimianzo	6.851	2
Zas	4.308	1

Concello	N.º Habitantes	Grupo
Abadín	2.259	1
Alfoz	1.585	1
Antas de Ulla	1.918	1
Baleira	1.158	1
Baralla	2.436	1
Barreiros	3.020	1
Becerreá	2.755	1
Begonte	2.951	1
Bóveda	1.414	1
Burela	9.430	2
Carballedo	2.065	1
Castro de Rei	5.033	2
Castroverde	2.592	1
Cervantes	1.250	1
Cervo	4.192	1
Chantada	8.083	2
Corgo, O	3.429	1
Cospeito	4.342	1
Folgoso do Courel	985	1
Fonsagrada, A	3.265	1
Foz	10.118	2
Friol	3.627	1
Guitiriz	5.328	2
Guntín	2.627	1
Incio, O	1.536	1
Láncara	2.501	1
Lourenzá	2.115	1

Concello	N.º Habitantes	Grupo
Lugo	97.211	4
Meira	1.742	1
Mondoñedo	3.503	1
Monforte de Lemos	18.081	2
Monterroso	3.585	1
Muras	606	1
Navia de Suarna	997	1
Negreira de Muñiz	228	1
Nogais, As	991	1
Ourol	999	1
Outeiro de Rei	5.296	2
Palas de Rei	3.319	1
Pantón	2.435	1
Paradela	1.683	1
Páramo, O	1.322	1
Pastoriza, A	2.879	1
Pedrafita do Cebreiro	936	1
Pobra do Brollón, A	1.551	1
Pol	1.612	1
Pontenova, A	2.191	1
Portomarín	1.352	1
Quiroga	3.125	1
Rábade	1.503	1
Ribadeo	9.811	2
Ribas de Sil	937	1
Ribeira de Piquín	500	1
Riotorto	1.187	1

Concello	N.º Habitantes	Grupo
Samos	1.202	1
Sarria	13.214	2
Saviñao, O	3.547	1
Sober	2.213	1
Taboada	2.646	1
Trabada	1.107	1
Triacastela	629	1
Valadouro, O	1.938	1
Vicedo, O	1.665	1
Vilalba	13.881	2
Viveiro	15.231	2
Xermade	1.768	1
Xove	3.352	1

Concello	N.º Habitantes	Grupo
Allariz	6.348	2
Amoeiro	2.369	1
Arnoia, A	1.015	1
Avión	1.770	1
Baltar	910	1
Bande	1.463	1
Baños de Molgas	1.489	1
Barbadás	11.061	2
Barco de Valdeorras, O	13.350	2
Beade	372	1
Beariz	978	1
Blancos, Os	732	1
Boborás	2.219	1
Bola, A	1.088	1
Bolo, O	824	1
Calvos de Randín	678	1
Carballada de Avia	1.219	1
Carballada de Valdeorras	1.409	1
Carballiño, O	13.932	2
Cartelle	2.578	1
Castrelo de Miño	1.315	1
Castrelo do Val	969	1
Castro Caldelas	1.177	1
Celanova	5.619	2
Cenlle	1.119	1
Chandrexa de Queixa	495	1
Coles	3.138	1
Cortegada	1.036	1
Cualedro	1.627	1
Entrimo	1.118	1
Esgos	1.104	1

Concello	N.º Habitantes	Grupo
Gomesende	686	1
Gudiña, A	1.180	1
Irixo, O	1.366	1
Larouco	440	1
Laza	1.205	1
Leiro	1.522	1
Lobeira	774	1
Lobios	1.703	1
Maceda	2.853	1
Manzaneda	828	1
Maside	2.753	1
Melón	1.137	1
Merca, A	1.966	1
Mezquita, A	1.005	1
Montederramo	701	1
Monterrei	2.461	1
Muiños	1.424	1
Nogueira de Ramuín	2.081	1
Oímbra	1.730	1
Ourense	103.756	4
Paderne de Allariz	1.395	1
Padrenda	1.637	1
Parada de Sil	531	1
Pereiro de Aguiar	6.609	2
Peroxa, A	1.805	1
Petín	883	1
Piñor	1.146	1
Pobra de Trives, A	2.019	1
Pontedeva	479	1
Porqueira	835	1
Punxín	744	1

Concello	N.º Habitantes	Grupo
Quintela de Leirado	626	1
Rairiz de Veiga	1.216	1
Ramirás	1.500	1
Ribadavia	5.003	2
Riós	1.432	1
Rúa, A	4.186	1
Rubiá	1.376	1
San Amaro	1.042	1
San Cibrao das Viñas	5.558	2
San Cristovo de Cea	2.042	1
San Xoán de Río	508	1
Sandiás	1.170	1
Sarreaus	1.107	1
Taboadela	1.471	1
Teixeira, A	345	1
Toén	2.388	1
Trasmiras	1.261	1
Veiga, A	901	1
Verea	944	1
Verín	13.625	2
Viana do Bolo	2.781	1
Vilamarín	1.847	1
Vilamartín de Valdeorras	1.825	1
Vilar de Barrio	1.206	1
Vilar de Santos	792	1
Vilardevós	1.726	1
Vilariño de Conso	505	1
Xinzo de Limia	9.611	2
Xunqueira de Ambía	1.388	1
Xunqueira de Espadanedo	723	1

Concello	N.º Habitantes	Grupo
Agolada	2.252	1
Arbo	2.622	1
Baiona	12.349	2
Barro	3.637	1
Bueu	11.978	2
Caldas de Reis	9.678	2
Cambados	13.671	2
Campo Lameiro	1.721	1
Cangas	26.832	3
Cañiza, A	5.115	2
Catoira	3.295	1
Cerdedo-Cotobade	5.697	2
Covelo	2.480	1
Crecente	1.937	1
Cuntis	4.592	1
Dozón	1.028	1
Estrada, A	20.106	3
Forcarei	3.194	1
Fornelos de Montes	1.621	1
Gondomar	14.970	2
Grove, O	10.809	2
Guarda, A	10.013	2
Illa de Arousa, A	4.878	1
Lalín	20.201	3
Lama, A	2.499	1

Concello	N.º Habitantes	Grupo
Marín	24.034	3
Meaño	5.292	2
Meis	4.735	1
Moaña	19.474	2
Mondariz	4.448	1
Mondariz-Balneario	680	1
Moraña	4.133	1
Mos	15.199	2
Neves, As	3.746	1
Nigrán	18.054	2
Oia	3.080	1
Pazos de Borbén	2.998	1
Poio	17.276	2
Ponte Caldelas	5.575	2
Ponteareas	23.049	3
Pontecesures	3.079	1
Pontevedra	82.828	4
Porriño, O	20.408	3
Portas	2.851	1
Redondela	29.055	3
Ribadumia	5.193	2
Rodeiro	2.317	1
Rosal, O	6.450	2
Salceda de Caselas	9.380	2
Salvaterra de Miño	10.079	2

Concello	N.º Habitantes	Grupo
Sanxenxo	17.760	2
Silleda	8.860	2
Soutomaior	7.543	2
Tomiño	13.779	2
Tui	17.375	2
Valga	5.752	2
Vigo	292.374	4
Vila de Cruces	5.063	2
Vilaboa	6.004	2
Vilagarcía de Arousa	37.677	3
Vilanova de Arousa	10.240	2



**Observatorio da
Vivenda de Galicia**



www.observatoriodavivenda.gal
observatoriodavivenda@xunta.gal



INSTITUTO
GALEGO DA
VIVENDA E SOLO