



**Observatorio da
Vivenda de Galicia**



REXISTRO DE DEMANDANTES DE VIVENDAS EN GALICIA DATOS A XANEIRO 2023



INSTITUTO
GALEGO DA
VIVENDA E SOLO

ÍNDICE

1. **INTRODUCCIÓN**
2. **METODOLOXÍA**
3. **ANÁLISE DAS SOLICITUDES DO REXISTRO**
 - **PERSOAS INSCRITAS NO REXISTRO. DATOS GLOBAIS**
 - **INSCRICIÓNS POR CLASE DE VIVENDAS**
 - **Nº INSCRICIÓNS POR FORMA DE ACCESO Á VIVENDA**
 - **PREZO DO ALUGUEIRO NAS CIDADES CON MÁIS SOLICITUDES**
4. **ANÁLISE DO PREZO DAS DO ALUGUEIRO NOS CONCELLOS**
5. **RESUMO E CONCLUSIÓNS**
6. **ANEXOS: PREZO DO ALUGUEIRO POR PROVINCIAS**



**Observatorio da
Vivenda de Galicia**

INTRODUCCIÓN

O **Rexistro de Demandantes de Vivendas en Galicia** é un rexistro público que ten como finalidade facilitar a xestión e o control na adxudicación de vivendas de protección privada ou de promoción autonómica, garantindo a publicidade, concorrencia e transparencia de ditos proxectos.

Este documento analiza **as inscricións** realizadas no rexistro de solicitudes de vivendas atendendo a diferentes variables recollidas no **Rexistro de Demandantes de Vivendas en Galicia** no mes de **xaneiro de 2023**, co fin de dar unha visión do rexistro de demandantes de vivendas na comunidade.

Para facilitar a comprensión do informe, no apartado de **metodoloxía** defínese brevemente cada variable. A análise dos datos abarca **tres apartados**:

- As **inscricións** no rexistro (visión global de Galicia)
- As solicitudes segundo a **clase de vivenda**
- O número de inscricións por **forma de acceso á vivenda en Galicia**

Adicionalmente realízase unha **análise dos alugueiros nos concellos de maior demanda de vivenda no Rexistro de Demandantes de Vivenda de Galicia**, especialmente na variable do prezo.

O documento finaliza cunhas **conclusións xerais**.



**Observatorio da
Vivenda de Galicia**

METODOLOXÍA



Este informe basease principalmente na recollida e análise directa dos datos publicados polo **Rexistro Único de Demandantes de Galicia**, referentes á **vivenda e solo** no territorio da Comunidade Autónoma de Galicia. Os datos corresponden ao día **31 de xaneiro de 2023**.

O **Rexistro de Demandantes de Galicia** é un instrumento válido e veraz sobre a demanda real de vivendas protexidas en cada localidade, ao dispoñer do número de inscricións/demandas existentes para cada réxime de vivenda.

O **procedemento** seguido na elaboración do documento no **apartado da análise das inscricións** foi a seguinte:

- Recollida dos datos publicados no **Rexistro de Demandantes en Galicia** para o mes de xaneiro de 2023. Tamén recolléronse os datos dos habitantes no padrón dos concellos en xaneiro de 2023 do **Instituto Galego de Estatística**.
- Procesamento dos datos e elaboración de gráficas e táboas para o seu estudo en Galicia, provincias, principais cidades e concellos.
- Análise dos datos e redacción das conclusións.

Variables (detalle)

As variables de clase de vivenda e forma de acceso á vivenda teñen os seguintes valores.

Clase de vivenda:

- Vivendas de promoción pública (VPP)
 - Vivenda de Promoción Pública
 - Vivenda de Promoción Pública de Núcleos Rurais e Cascos Histórico
- Vivendas de Protección Autonómica (VPA)
 - Vivenda de Protección Autonómica de Réxime Xeral
 - Vivenda de Protección Autonómica de Réxime Especial
 - Vivenda de Protección Autonómica de Réxime Concertado

Forma de acceso á vivenda

- Compra
- Alugueiro
- Alugueiro con opción de compra

Metodoloxía do apartado da análise dos prezos de alugueiro.

Este apartado recolle os concellos do Rexistro de Demandantes que teñen máis inscricións de vivenda en **xaneiro de 2023**. Por provincia, estes concellos recollidos representan, o 98,9 % de A Coruña, o 99,8 % de Lugo, o 97,1 % de Ourense e o 99,6 % de Pontevedra.

A análise céntrase principalmente recoller a **diferenza** entre o prezo do alugueiro en cada concello e o prezo medio do **grupo** de concellos ao que pertence segundo o **seu tamaño e a súa provincia**. Para os prezos medios do alugueiro dos grupos consideráronse as fianzas a data de decembro de 2022. Os prezos medios resultantes de cada grupo son os seguintes:

Prezos medios de alugueiro dos grupos de concellos por provincia e tamaño (decembro 2022)

	> 50 mil hab.	20-50 mil hab.	5-20 mil hab.	<5 mil hab.
A Coruña	498,50	447,31	358,20	336,64
Lugo	432,30	0,00	346,00	273,60
Ourense	444,60	0,00	356,50	217,70
Pontevedra	550,34	403,30	402,90	354,70

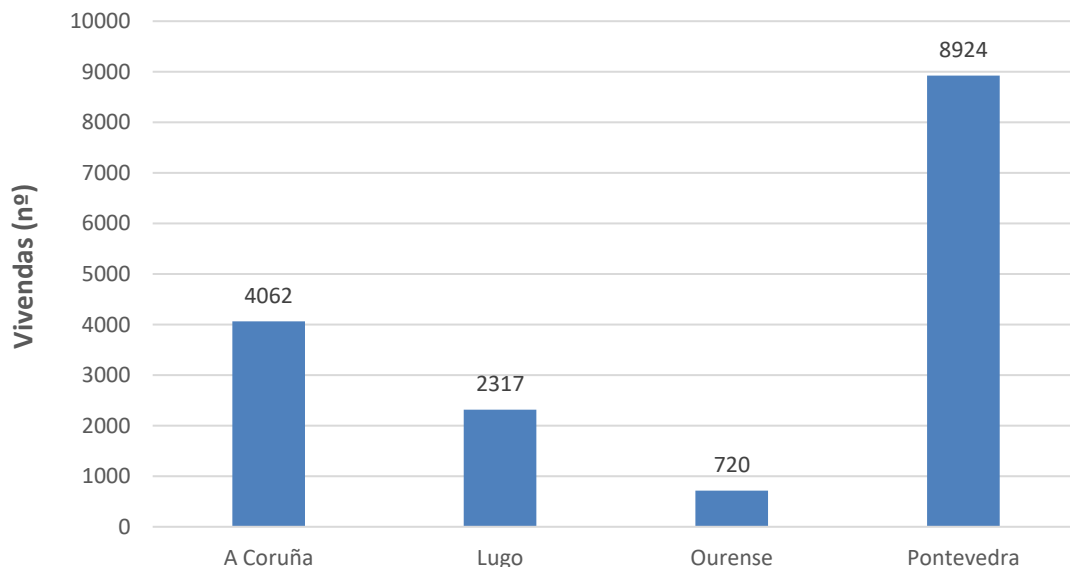


**Observatorio da
Vivenda de Galicia**

INSCRICIÓNS NO REXISTRO. DATOS GLOBAIS

- Inscricións en Galicia
- Inscricións nas provincias
- Inscricións nas principais cidades
- Inscricións nos concellos

Inscricións no rexistro por provincias en Galicia



Inscricións en Galicia
(xan/23)

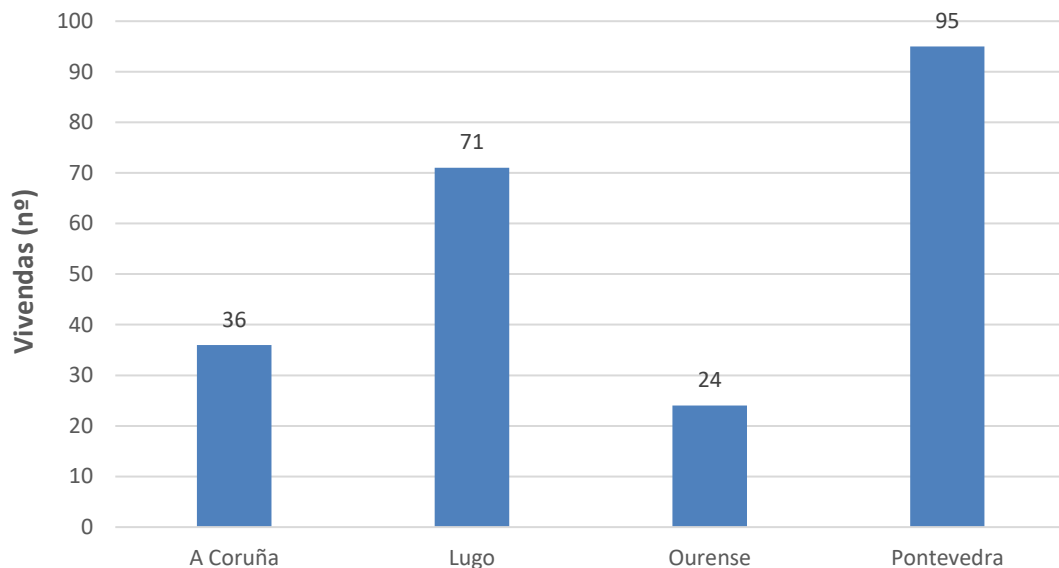
16.023 vivendas

Inscricións por provincia

- Pontevedra: 56 %
- A Coruña: 25 %
- Lugo: 15 %
- Ourense: 4 %

- En Galicia había 16.023 inscricións no rexistro de vivendas a 11/01/2023.
- A provincia de Pontevedra ten a maioría das inscricións (56 %). Ourense ten moi poucas (4 %)

Inscricións no rexistro por cada 10.000 habitantes nas provincias

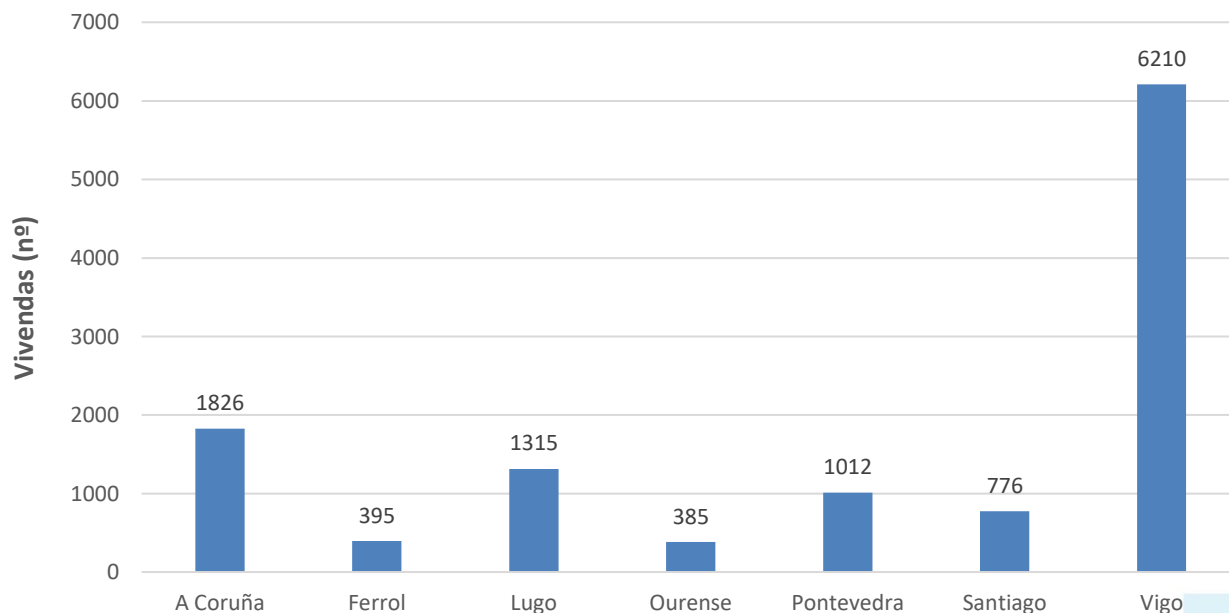


Inscricións por 10.000 hab.
en Galicia (xan/22)

60 viv./10.000 hab.

- En Galicia hai unha media de 59 inscricións por cada 10.000 habitantes.
- As inscricións no rexistro por provincia en relación coa poboación parecen desequilibradas; en Pontevedra hai 95, mentres que en Ourense hai tan só 24 inscricións.
- Lugo é a segunda provincia con máis inscricións en relación coa súa poboación (71).

Inscripcións no rexistro nas principais cidades



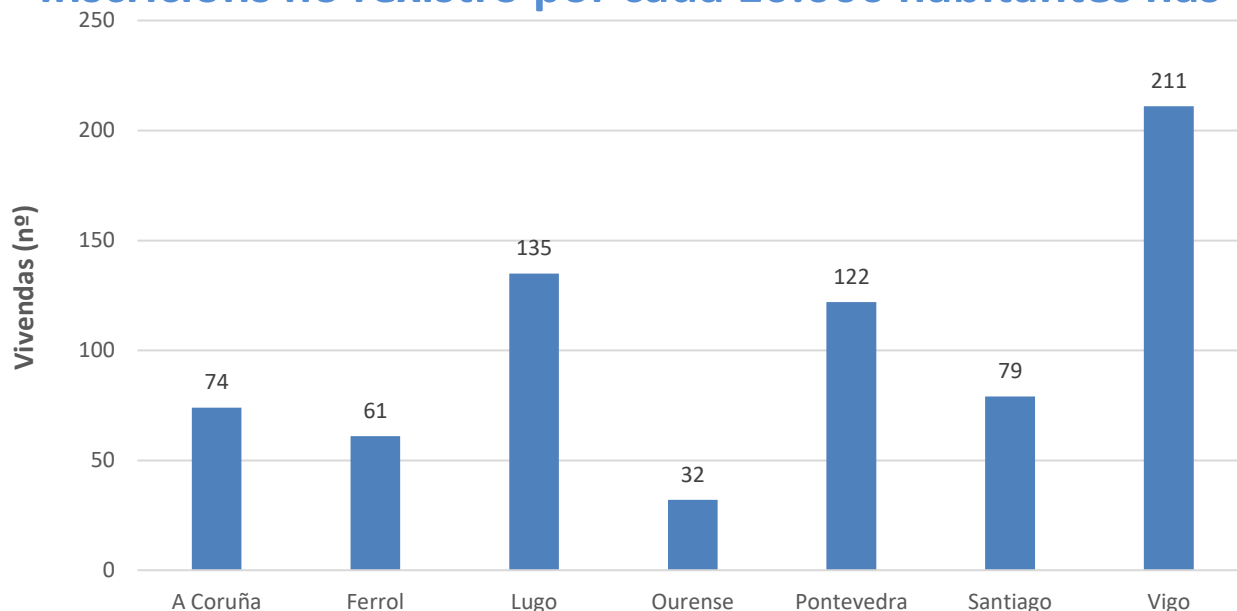
Inscripcións das
cidades vs total Galicia
74,1 %

Inscripcións por cidades

- Vigo: 38 %
- A Coruña: 11 %
- Lugo: 8 %
- Pontevedra: 6 %
- Santiago: 5 %
- Ferrol: 2 %
- Ourense: 2 %

- Entre as sete cidades, Vigo ten unha importante maioría das inscricións: 6210, (o 39% do total de Galicia)
- A Coruña, Lugo e Pontevedra superan as 1.000 inscricións (o 11 %, 8 % e 6 % de Galicia)

Inscripcións no rexistro por cada 10.000 habitantes nas cidades

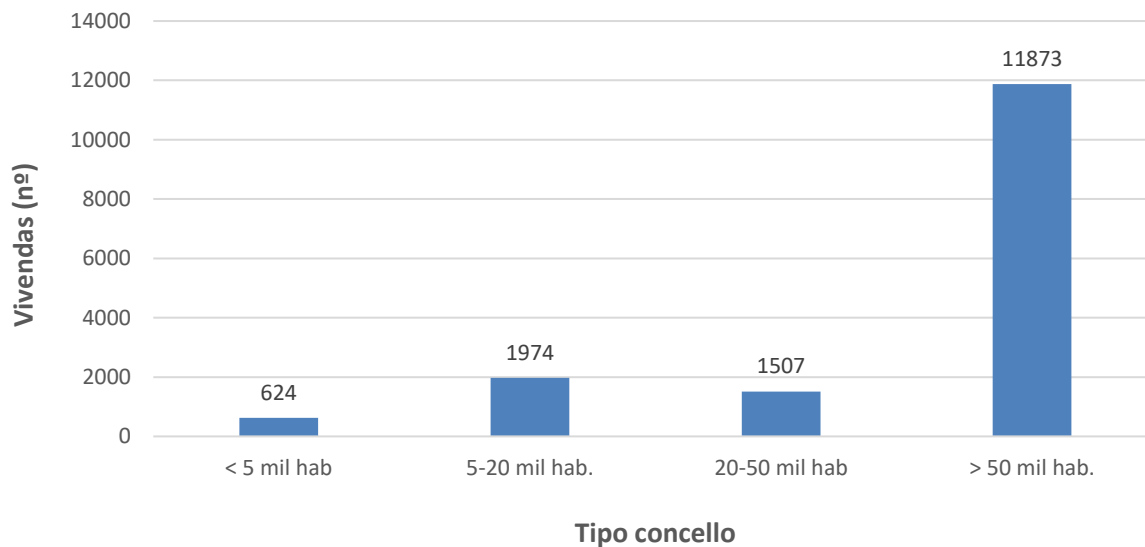


Inscripcións por 10.000 hab.
das cidades (xan/23)

114 viv./10.000 hab.

- En relación coa poboación, Vigo ten o maior número de inscricións: 211 por 10.000 hab. Lugo e Pontevedra teñen tamén un número considerable de inscricións: 135 e 122.
- A cidade de Ourense ten o número máis baixo de inscricións en relación co súa poboación (32)
- O resto de cidades teñen un número de inscricións máis ou menos semellantes (que sería o esperado)

Inscripcións no rexistro por tipo de concello

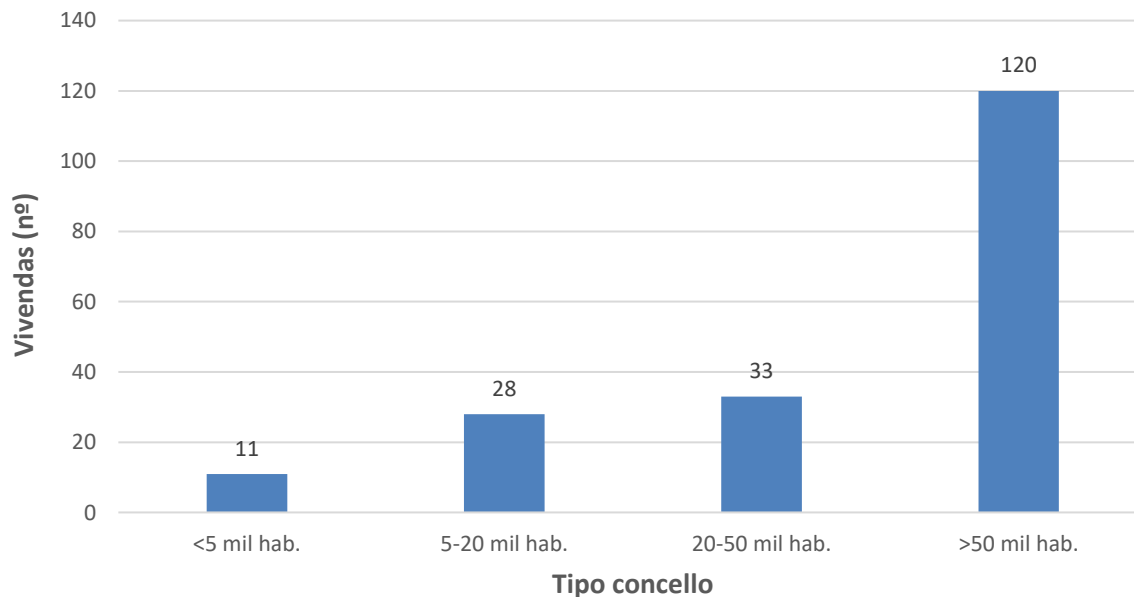


Inscripcións por concellos

- >50 mil hab.: 74 %
- 20-50 mil hab.: 10 %
- 5-20 mil hab.: 9 %
- <5 mil hab.: 4 %

- Os maiores concellos (as sete principais cidades) son as que teñen unha ampla maioría de persoas inscritas no rexistro: o 74 %.

Inscricións no rexistro por cada 10.000 habitantes nos concellos



- En relación coa poboación, as sete principais cidades son as que teñen o maior número de persoas inscritas no rexistro: 120 inscricións por cada 10.000 hab.

Lista de concellos con máis inscricións en Galicia

<i>Concellos</i>	<i>Solicitudes</i>	<i>%</i>
Vigo	6210	38,3
A Coruña	1826	11,3
Lugo	1315	8,1
Pontevedra	1012	6,2
Santiago de Compostela	776	4,8
Ferrol	395	2,4
Ourense	385	2,4
Vilagarcía de Arousa	279	1,7
Mos	228	1,4
Narón	157	1
Monforte de Lemos	150	0,9
Vilalba	141	0,9
Sarria	131	0,8
Oleiros	124	0,8
Foz	119	0,7

<i>Concellos</i>	<i>Solicitudes</i>	<i>%</i>
O Porriño	113	0,7
Culleredo	109	0,7
Cangas	101	0,6
Arteixo	95	0,6
Marín	86	0,5
Ames	85	0,5
A Estrada	83	0,5
Cambre	79	0,5
Poio	79	0,5
Viveiro	65	0,4
Betanzos	63	0,4
Lalín	60	0,4
Ribadeo	53	0,3
Redondela	53	0,3
Caldas de Reis	49	0,3

- A cidade de Vigo representa preto do 40 % das inscricións de Galicia
- Cinco cidades (Vigo, A Coruña, Lugo, Pontevedra e Santiago) recollen o 74% das persoas inscritas no rexistro.

Lista de concellos con máis inscricións no rexistro por provincia

A Coruña

<i>Concellos</i>	<i>Solicitudes</i>	<i>%</i>
A Coruña	1826	45,0
Santiago de Compostela	776	19,1
Ferrol	395	9,7
Narón	157	3,9
Oleiros	124	3,1
Culleredo	109	2,7
Arteixo	95	2,3
Ames	85	2,1
Cambre	79	1,9
Betanzos	63	1,6
As Pontes de García Rodríguez	26	0,6
Brión	25	0,6
Ribeira	21	0,5
A Laracha	20	0,5
Boiro	20	0,5
Carballo	19	0,5

<i>Concellos</i>	<i>Solicitudes</i>	<i>%</i>
Ortigueira	17	0,4
Sada	17	0,4
Noia	16	0,4
Teo	15	0,4
Curtis	13	0,3
Oroso	12	0,3
Fene	11	0,3
Ares	8	0,2
Ordes	7	0,2
Carral	6	0,1
Mazaricos	6	0,1
Outes	6	0,1
Padrón	6	0,1
Valdoviño	6	0,1
Cee	5	0,1

Lista de concellos con máis inscricións de vivendas por provincia

Lugo

<i>Concellos</i>	<i>Solicitudes</i>	<i>%</i>
Lugo	1315	56,6
Monforte de Lemos	150	6,5
Vilalba	141	6,1
Sarria	131	5,6
Foz	119	5,1
Viveiro	65	2,8
Ribadeo	53	2,3
Burela	44	1,9
Mondoñedo	37	1,6
Cervo	34	1,5
Chantada	31	1,3
Sober	23	1,0
Becerreá	22	0,9
A Pastoriza	17	0,7
Quiroga	12	0,5

<i>Concellos</i>	<i>Solicitudes</i>	<i>%</i>
A Pobra do Brollón	10	0,4
O Valadouro	9	0,4
Pantón	9	0,4
Barreiros	8	0,3
Cospeito	8	0,3
Taboada	8	0,3
Láncara	6	0,3
O Corgo	6	0,3
Outeiro de Rei	6	0,3
Rábade	5	0,2
Riotorto	5	0,2
Trabada	5	0,2
Lourenzá	4	0,2
Xove	4	0,2
A Fonsagrada	3	0,1

Lista de concellos con máis inscricións no rexistro por provincia

Ourense

<i>Concellos</i>	<i>Solicitudes</i>	<i>%</i>
Ourense	385	53,5
O Carballiño	29	4,0
Ribadavia	26	3,6
Allariz	23	3,2
O Barco de Valdeorras	23	3,2
Maside	22	3,1
Verín	21	2,9
A Veiga	19	2,6
Oímbra	12	1,7
A Peroxa	10	1,4
Ramirás	9	1,3
Verea	9	1,3
Cenlle	8	1,1
Parada de Sil	8	1,1
A Mezquita	7	1,0

<i>Concellos</i>	<i>Solicitudes</i>	<i>%</i>
Baños de Molgas	6	0,8
Cartelle	6	0,8
Celanova	5	0,7
Larouco	5	0,7
Taboadela	5	0,7
Xinzo de Limia	5	0,7
Carballada de Avia	4	0,6
Castro Caldelas	4	0,6
Coles	4	0,6
Entrimo	4	0,6
Os Blancos	4	0,6
Vilamartín de Valdeorras	4	0,6
Vilariño de Conso	4	0,6
A Merca	3	0,4
A Rúa	3	0,4

Lista de concellos con inscricións no rexistro por provincia

Pontevedra

<i>Concellos</i>	<i>Solicitudes</i>	<i>%</i>
Vigo	6210	69,6
Pontevedra	1012	11,3
Vilagarcía de Arousa	279	3,1
Mos	228	2,6
O Porriño	113	1,3
Cangas	101	1,1
Marín	86	1,0
A Estrada	83	0,9
Poio	79	0,9
Lalín	60	0,7
Redondela	53	0,6
Caldas de Reis	49	0,5
Cerdedo-Cotobade	46	0,5
Silleda	45	0,5
Ponteareas	43	0,5

<i>Concellos</i>	<i>Solicitudes</i>	<i>%</i>
Ribadumia	39	0,4
Moaña	33	0,4
Nigrán	33	0,4
Sanxenxo	30	0,3
Baiona	26	0,3
Barro	26	0,3
Cambados	24	0,3
Soutomaior	23	0,3
Tomiño	18	0,2
Tui	18	0,2
Gondomar	16	0,2
Salceda de Caselas	13	0,1
Salvaterra de Miño	13	0,1
A Guarda	10	0,1
Covelo	9	0,1
A Cañiza	8	0,1

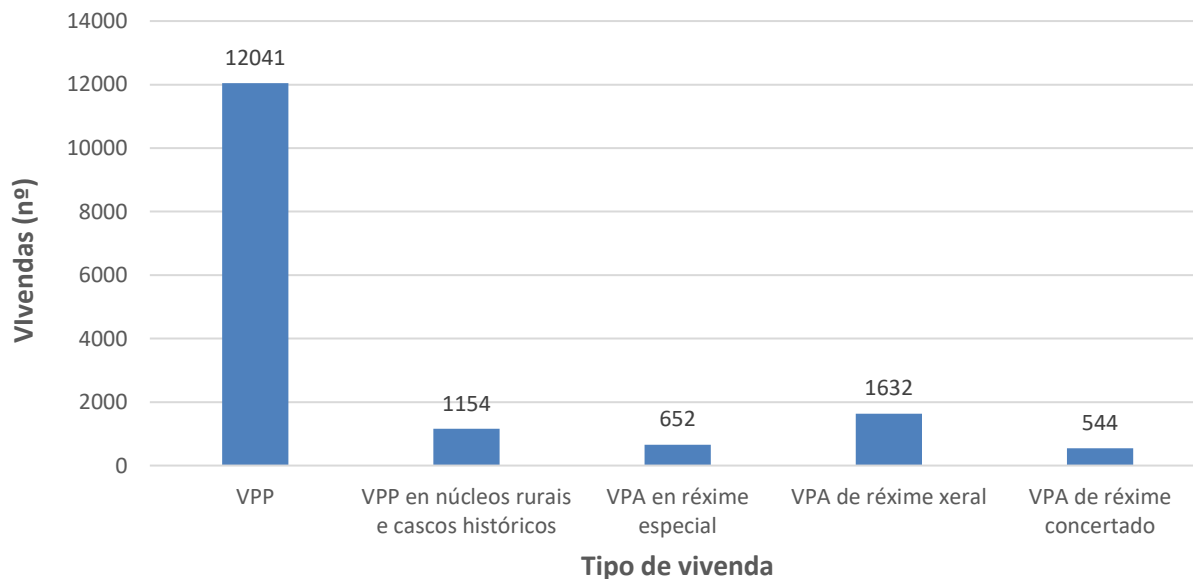


**Observatorio da
Vivenda de Galicia**

INSCRICIÓNS NO REXISTRO POR CLASE DE VIVENDAS

- Vivendas de Promoción Pública
- Vivendas de Promoción Pública de Núcleos Rurais e Cascos Históricos
- Vivendas de Protección Autonómica Réxime Especial
- Vivendas de Protección Autonómica de Réxime Xeral
- Vivendas de Protección Autonómica de Réxime Concertado

Inscripcións no rexistro segundo a clase de vivenda en Galicia



Inscripcións por clase de vivenda (xaneiro 2023)

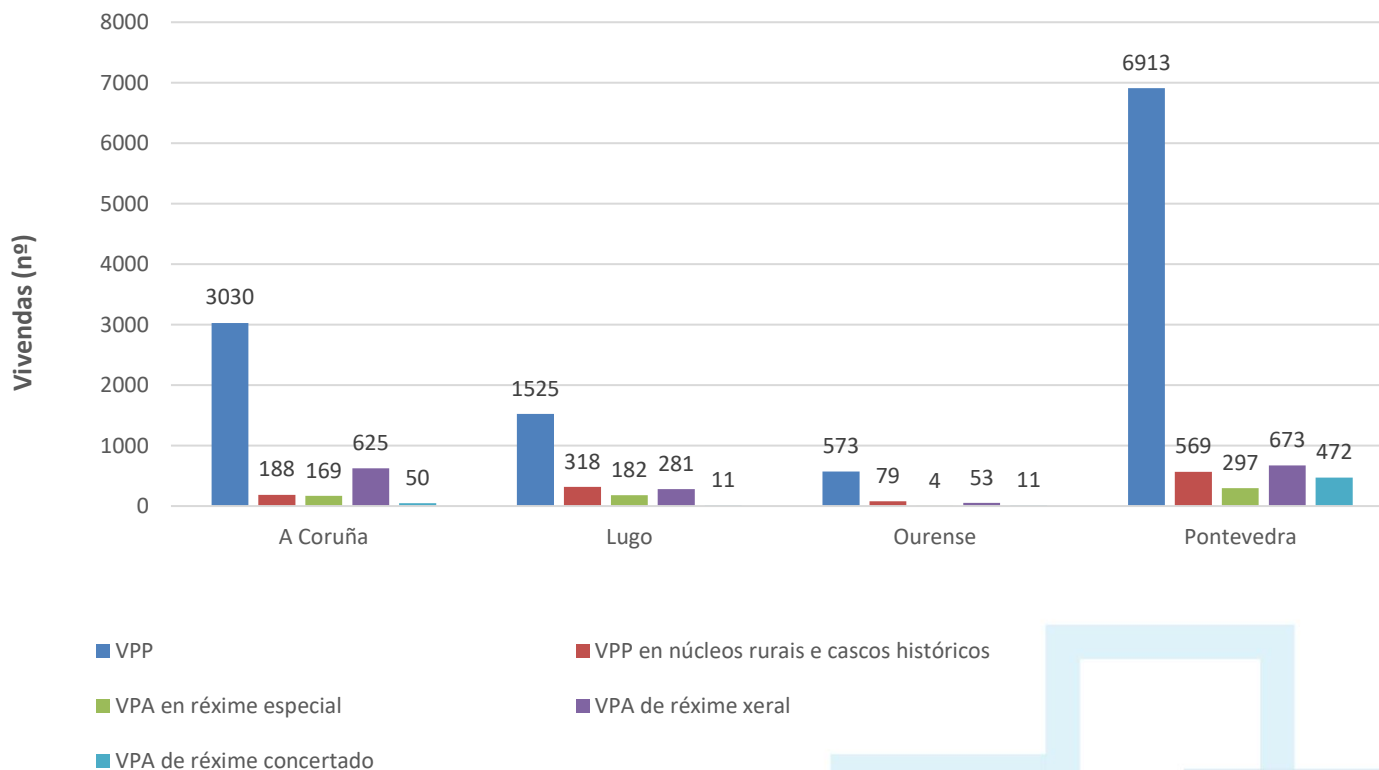
- **Promoción pública: 82 %**
- **Protección autonómica: 18 %**

Inscripcións por clase de vivenda (xaneiro 2023)

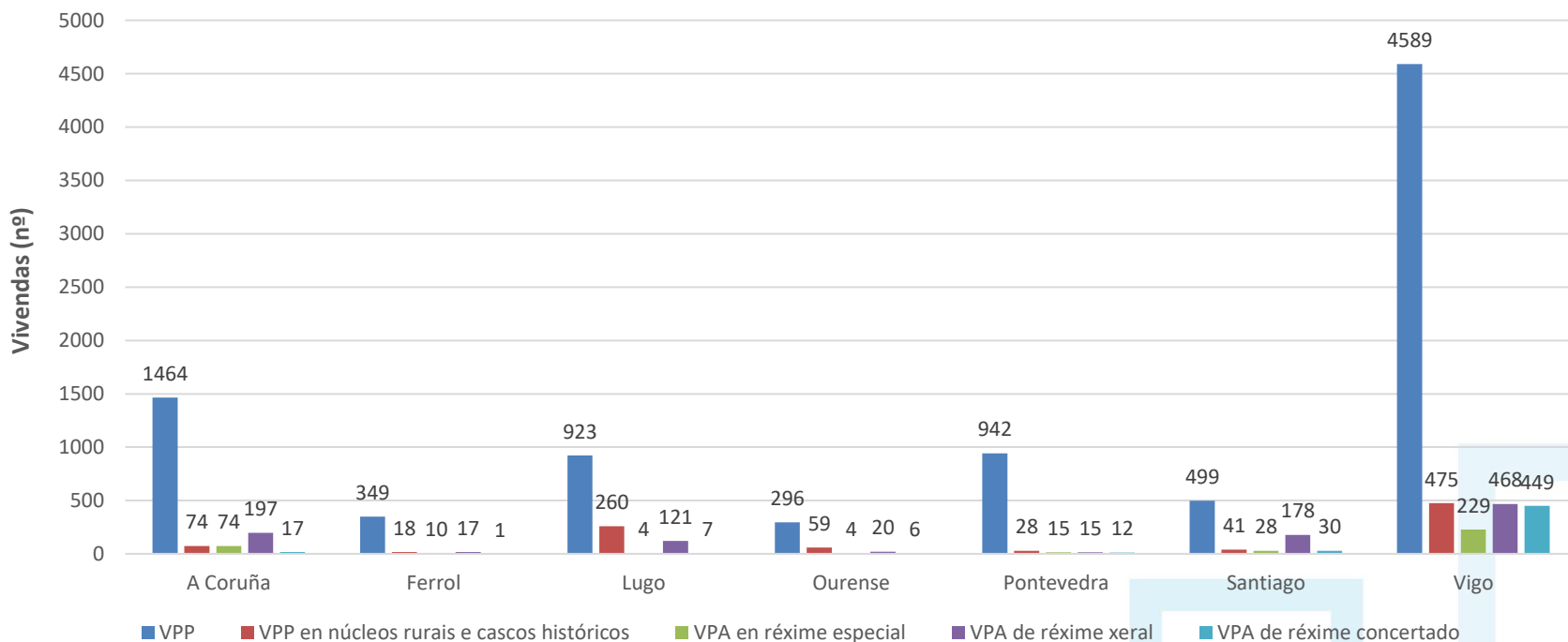
- **VPP: 75 %**
- **VPP-NRCH: 7 %**
- **VPA-RE: 4 %**
- **VPA-RX: 10 %**
- **VPA-RC: 3 %**

- As vivendas públicas son as máis solicitadas: o 82 %. As privadas son o 18 %.

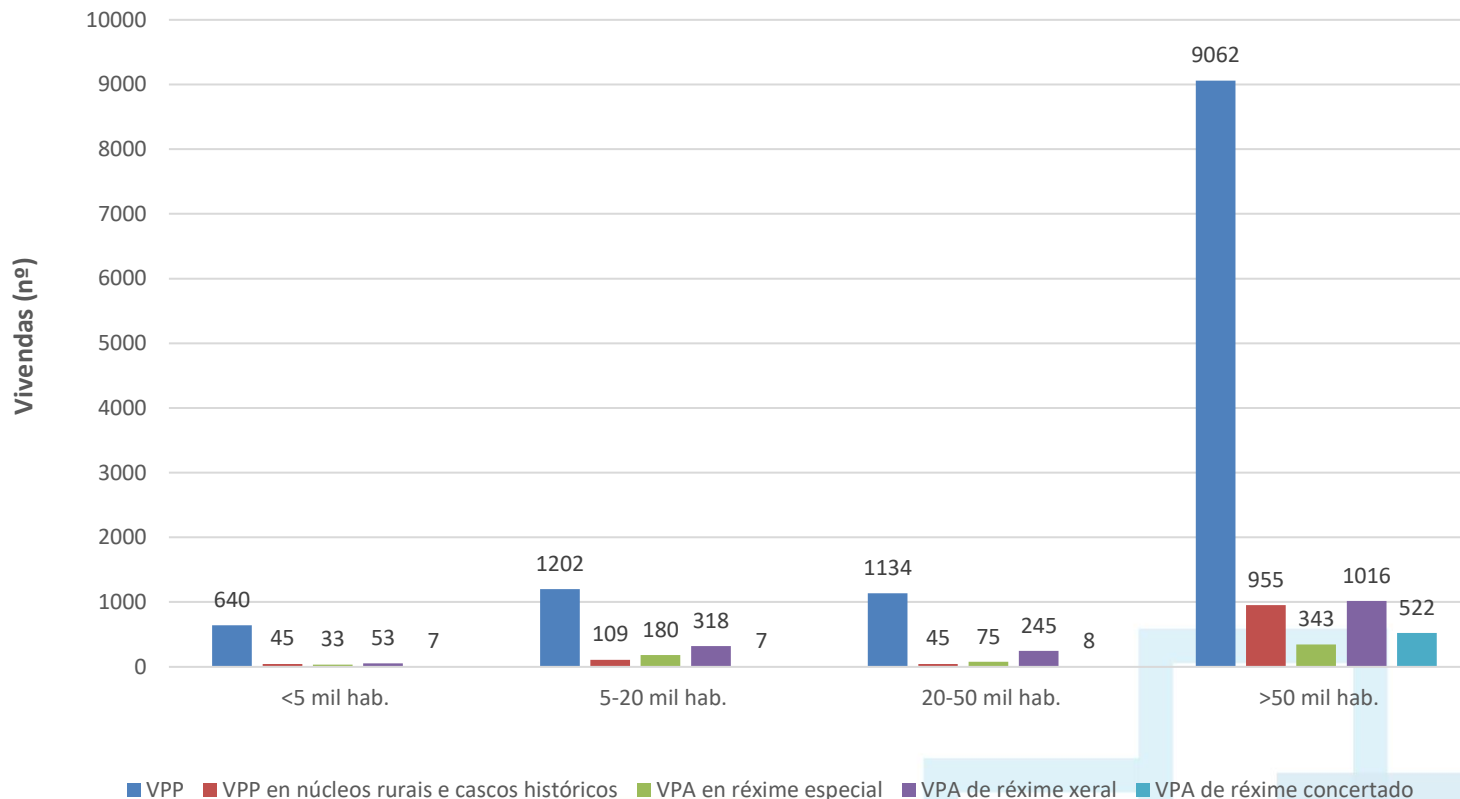
Inscripcións no rexistro segundo a clase de vivenda por provincia



Inscripcións no rexistro segundo a clase de vivenda nas principais cidades



Inscripcións segundo a clase de vivenda por tamaño de concello



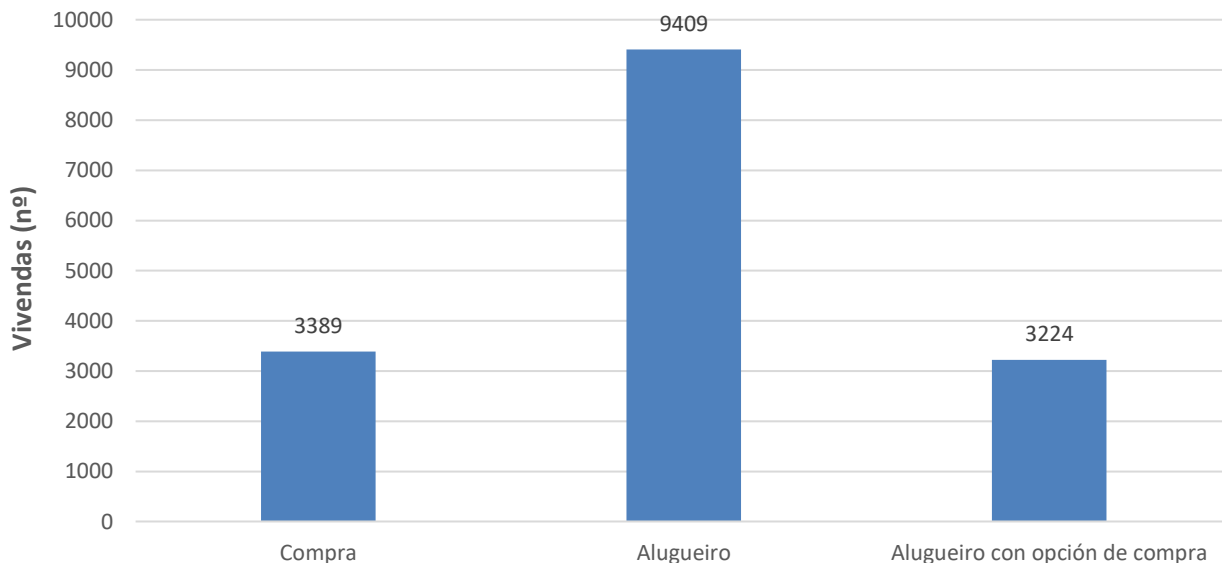


**Observatorio da
Vivenda de Galicia**

INSCRICIÓNS POR FOMA DE ACCESO Á VIVENDA

- Compra
- Alugueiro
- Alugueiro con opción de compra

Inscripcións por forma de acceso á vivenda en Galicia

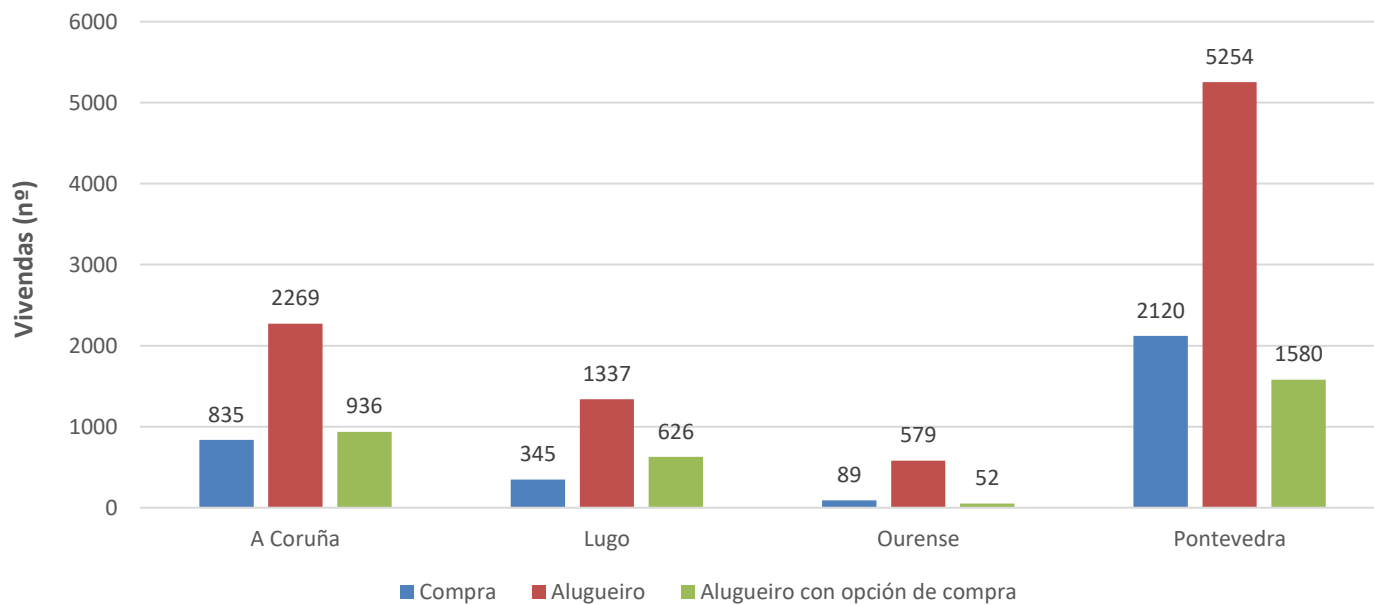


Inscrições por forma de acceso (xaneiro 2023)

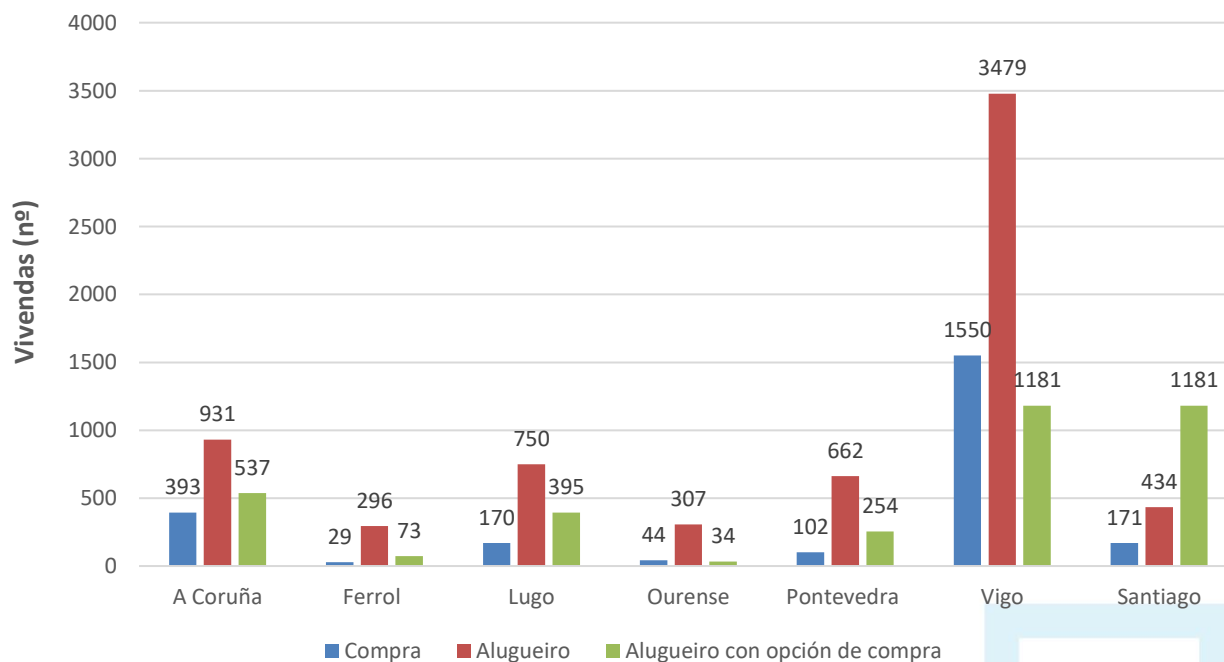
- Alugueiro: 58 %
- Compra: 21 %
- Alug. Opc. Compra: 20 %

- A forma de acceso á vivenda máis demandada en Galicia é o alugueiro, con case o 60% das inscricións totais
- A modalidade de compra e o alugueiro con opción de compra están ao redor do 20 % das inscricións

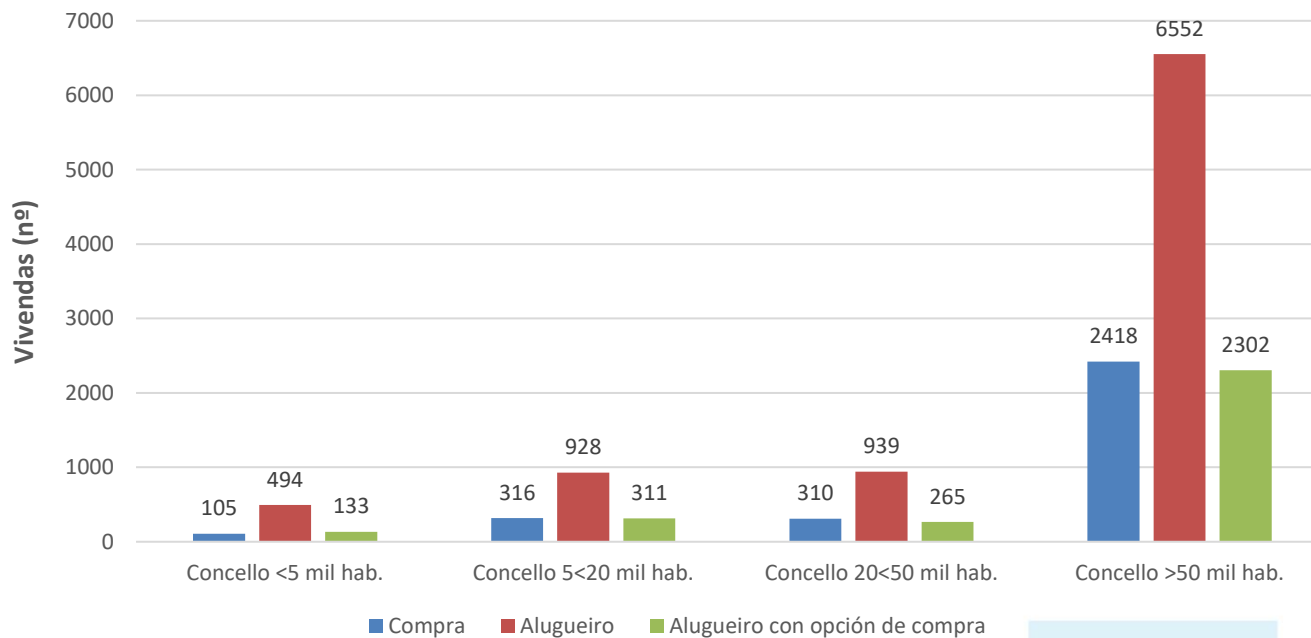
Inscripcións por forma de acceso nas provincias



Inscripcións por forma de acceso nas cidades



Inscripcións por forma de acceso nos concellos





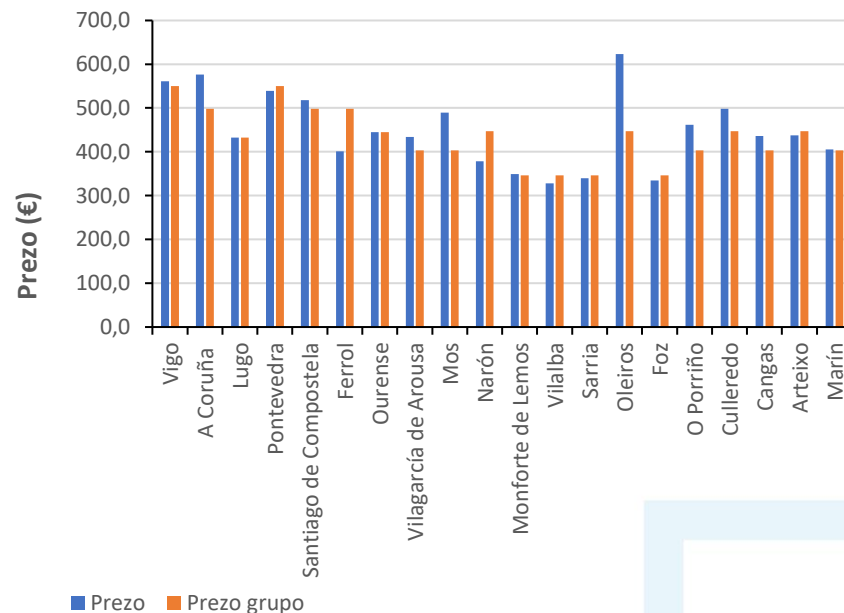
**Observatorio da
Vivenda de Galicia**

CONCELLOS CON MÁIS INSCRICIÓNS NO REXISTRO DE VIVENDA

- Galicia

Prezo do alugueiro nos Concellos con máis inscricións no rexistro (1/2)

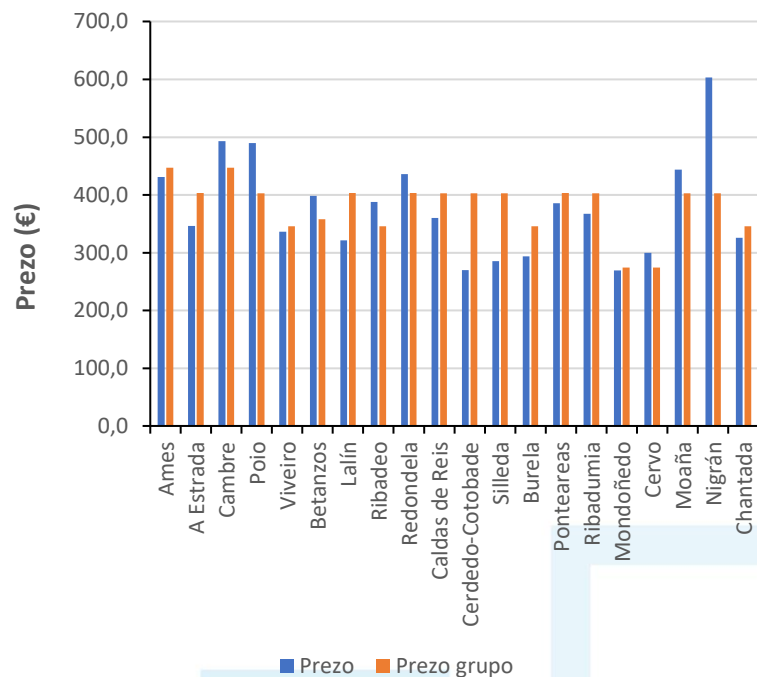
Concello	Inscricións	Prezo	Prezo grupo	Diferenza
Vigo	6210	561,32	550,34	10,98
A Coruña	1826	576,22	498,52	77,70
Lugo	1315	432,32	432,32	0,00
Pontevedra	1012	539,36	550,34	-10,98
Santiago de Compostela	776	518,18	498,52	19,66
Ferrol	395	401,15	498,52	-97,37
Ourense	385	444,61	444,61	0,00
Vilagarcía de Arousa	279	434,08	403,25	30,84
Mos	228	489,38	402,91	86,46
Narón	157	378,40	447,31	-68,91
Monforte de Lemos	150	348,94	345,97	2,97
Vilalba	141	328,18	345,97	-17,79
Sarria	131	339,46	345,97	-6,50
Oleiros	124	623,12	447,31	175,81
Foz	119	334,35	345,97	-11,61
O Porriño	113	461,75	403,25	58,50
Culleredo	109	498,20	447,31	50,89
Cangas	101	435,76	403,25	32,51
Arteixo	95	437,33	447,31	-9,98
Marín	86	405,42	403,25	2,17



- A Coruña e Ferrol presentan a diferenza de prezo (entre o seu prezo medio e a media do seu grupo) sendo a primeira positiva (+78 €) e a segunda negativa (- 97 €)
- O Concello coa diferenza prezo do alugueiro (respecto a o seu grupo) máis alto é Oleiros (+176 €) sendo tamén o que ten a media de prezo máis alta (623 €).

Prezo do alugueiro nos Concellos con máis inscricións no rexistro (2/2)

Concello	Solicitudes	Prezo	Prezo grupo	Diferenza
Ames	85	431,15	447,31	-16,17
A Estrada	83	346,31	403,25	-56,94
Cambre	79	492,99	447,31	45,68
Poio	79	489,80	402,91	86,89
Viveiro	65	336,07	345,97	-9,90
Betanzos	63	398,49	358,18	40,32
Lalín	60	321,22	403,25	-82,03
Ribadeo	53	387,88	345,97	41,92
Redondela	53	435,90	403,25	32,66
Caldas de Reis	49	360,10	402,91	-42,81
Cerdedo-Cotobade	46	269,73	402,91	-133,18
Silleda	45	285,29	402,91	-117,62
Burela	44	293,57	345,97	-52,40
Ponteareas	43	385,53	403,25	-17,72
Ribadumia	39	367,21	402,91	-35,70
Mondoñedo	37	269,08	274,04	-4,96
Cervo	34	299,88	274,04	25,84
Moaña	33	443,52	402,91	40,61
Nigrán	33	603,58	402,91	200,66
Chantada	31	325,93	345,97	-20,04



- Neste segundo bloque de concellos con máis inscricións no rexistro hai 3 que superan os 100 euros de diferenza (respecto ao seu grupo): en Nigrán é maior de +200 euros, e menor de cen euros en Cerdedo-Cotobade (-133 €) e en Silleda (-118 €).



**Observatorio da
Vivenda de Galicia**

RESUMO E CONCLUSIÓN

Resumo e conclusións

Inscricións no Rexistro de Demandantes

- En Galicia hai un total de 16.023 inscricións no Rexistro de Demandantes de Vivendas (a 31/1/2023); 60 vivendas por cada 10.000 habitantes.
- As 7 cidades concentran o 74 % das inscricións totais (**11.183 vivendas**)
- A cidade de Vigo é quen ten máis inscricións: 6.210 (o 55 % das 7 cidades, e o 39 % de Galicia)
- En relación coa poboación, Vigo é a cidade con máis inscricións: 211 vivendas por cada 10.000 hab. A seguinte é Lugo pero a unha certa distancia (132 viv/100.000 hab). Ourense ten un número moi cativo de inscricións no rexistro: 31 viv/10.000 hab.
- As provincias de Pontevedra e a Coruña representan o 81% das inscricións (56% e 25%). A provincia de Ourense ten un número moi baixo: o 4 %.

Inscricións por clase de vivenda

- Por clase de vivenda, as inscricións maioritarias son de vivendas de promoción pública (o 82%) fronte ás de protección autonómica (18%)

Inscricións por forma de acceso

- As vivendas que presentan un maior volume de inscricións son baixo o réxime de alugueiro, ben sexa alugueiro puro (58%), ou alugueiro con opción de compra (21%). A compra representa o 22% das inscricións.

Prezos do alugueiro

- En canto as **diferenzas nos prezos dos alugueiros nos concellos respecto ao prezo medio do seu grupo** (segundo número de habitantes e provincias) nas 7 grandes cidades, A Coruña e Ferrol son as teñen as diferenzas máis grandes (+77 € e -97€ respectivamente). Ourense e Lugo non teñen desviacións xa que son as únicas cidades no seu grupo.
- Nos outros concellos que non son cidades, a diferenza máis grande a presenta Nigrán (+200€ por riba da súa media). Tamén son destacables as diferenzas positivas de Oleiros (+175 €) e Mos (+86 €). Cerdedo-Cotobade é o concello coa diferenza de prezo máis baixa (- 133 €)



**Observatorio da
Vivenda de Galicia**

ANEXO

CONCELLOS CON MÁIS INSCRICIÓNS DE VIVENDA - Provincias

Prezos dos Concellos con máis inscricións. A Coruña (1/2)

Concello	Inscricións	Prezo alugueiro	Prezo grupo	Diferenza
A Coruña	1826	576,22	498,52	77,70
Santiago de Compostela	776	518,18	498,52	19,66
Ferrol	395	401,15	498,52	-97,37
Narón	157	378,40	447,31	-68,91
Oleiros	124	623,12	447,31	175,81
Culleredo	109	498,20	447,31	50,89
Arteixo	95	437,33	447,31	-9,98
Ames	85	431,15	447,31	-16,17
Cambre	79	492,99	447,31	45,68
Betanzos	63	398,49	358,18	40,32
As Pontes de García Rodríguez	26	315,85	358,18	-42,32
Brión	25	448,09	358,18	89,91
Ribeira	21	359,98	447,31	-87,33
A Laracha	20	373,95	358,18	15,78
Boiro	20	360,30	358,18	2,12
Carballo	19	357,32	447,31	-89,99
Ortigueira	17	295,30	358,18	-62,88
Sada	17	448,23	358,18	90,05
Noia	16	356,51	358,18	-1,67
Teo	15	434,66	358,18	76,49

Prezos dos Concellos con máis inscricións. A Coruña (2/2)

Concello	Inscricións	Prezo alugueiro	Prezo grupo	Diferenza
Curtis	13	360,30	358,18	2,12
Oroso	12	357,32	447,31	-89,99
Fene	11	295,30	358,18	-62,88
Ares	8	448,23	358,18	90,05
Ordes	7	356,51	358,18	-1,67
Carral	6	434,66	358,18	76,49
Mazaricos	6	342,58	336,64	5,94
Outes	6	385,10	358,18	26,92
Padrón	6	367,24	358,18	9,07
Valdoviño	6	380,56	358,18	22,38
Cee	5	334,72	358,18	-23,45
Melide	5	390,11	358,18	31,94
Rianxo	5	270,77	336,64	-65,87
A Pobra do Caramiñal	4	354,55	358,18	-3,63
Mugardos	4	357,85	358,18	-0,32
Negreira	4	395,86	358,18	37,69
Abegondo	3	304,25	358,18	-53,93
Bergondo	3	304,23	358,18	-53,94
Cabana de Bergantiños	3	350,45	358,18	-7,73
Coristanco	3	355,10	358,18	-3,08

Prezos dos concellos con máis inscricións. Lugo (1/2)

Concello	Inscricións	Prezo alugueiro	Prezo grupo	Diferenza
Lugo	1315	432,32	432,32	0,00
Monforte de Lemos	150	348,94	345,97	2,97
Vilalba	141	328,18	345,97	-17,79
Sarria	131	339,46	345,97	-6,50
Foz	119	334,35	345,97	-11,61
Viveiro	65	336,07	345,97	-9,90
Ribadeo	53	387,88	345,97	41,92
Burela	44	293,57	345,97	-52,40
Mondoñedo	37	269,08	274,04	-4,96
Cervo	34	299,88	274,04	25,84
Chantada	31	325,93	345,97	-20,04
Sober	23	292,50	274,04	18,46
Becerreá	22	282,22	274,04	8,18
A Pastoriza	17	293,75	274,04	19,71
Quiroga	12	276,86	274,04	2,82
A Pobra do Brollón	10	275,00	274,04	0,96
O Valadouro	9	292,86	274,04	18,82
Pantón	9	264,29	274,04	-9,76
Barreiros	8	397,94	274,04	123,90
Cospeito	8	327,63	274,04	53,59

Prezos dos concellos con máis solicitudes. Lugo (2/2)

Concello	Inscripcións	Prezo alugueiro	Prezo grupo	Diferenza
Outeiro de Rei	6	483,33	338,62	144,71
Láncara	5	250,00	278,30	-28,30
Rábade	5	283,16	278,30	4,86
Trabada	5	200,00	278,30	-78,30
O Corgo	4	377,50	278,30	99,20
A Fonsagrada	3	288,50	278,30	10,20
A Pastoriza	3	237,50	278,30	-40,80
Begonte	3	291,36	278,30	13,06
Friol	3	263,75	278,30	-14,55
Lourenzá	3	236,07	278,30	-42,23
O Incio	3	250,00	278,30	-28,30
Xove	3	297,81	278,30	19,51
Abadín	2	285,00	278,30	6,70
Alfoz	2	320,00	278,30	41,70
Castro de Rei	2	326,60	338,62	-12,02
Guitiriz	2	296,89	338,62	-41,73
Monterroso	2	269,21	278,30	-9,09
Paradela	2	300,00	278,30	21,70
Xermade	2	306,25	278,30	27,95
A Pontenova	1	225,91	278,30	-52,39

Prezos dos concellos con máis inscricións. Ourense (1/2)

Concello	Inscricións	Prezo alugueiro	Prezo grupo	Diferenza
Ourense	385	444,61	444,61	0,00
O Carballiño	29	336,75	356,52	-19,77
Ribadavia	26	317,11	356,52	-39,41
Allariz	23	356,97	356,52	0,46
O Barco de Valdeorras	23	346,71	356,52	-9,81
Maside	22	276,67	217,71	58,96
Verín	21	351,08	356,52	-5,44
A Veiga	19	140,00	217,71	-77,71
Oímbra	12	371,43	217,71	153,72
A Peroxa*	10	0,00	217,71	-217,71
Ramirás	9	210,00	217,71	-7,71
Verea	9	330,00	217,71	112,29
Cenlle	8	209,95	217,71	-7,76
Parada de Sil*	8	0,00	217,71	-217,71
A Mezquita	7	430,00	217,71	212,29
Baños de Molgas	6	312,50	356,52	-44,02
Cartelle	6	264,00	217,71	46,29
Celanova	5	303,78	356,52	-52,74
Larouco	5	300,00	217,71	82,29
Taboadela	5	308,30	217,71	90,59

(*) Non existen daos do prezo do alugueiro destes concellos para 2022.

Prezos dos concellos con máis inscricións. Ourense (2/2)

Concello	Inscricións	Prezo alugueiro	Prezo grupo	Diferenza
Xinzo de Limia	5	315,44	356,52	-41,08
Carballada de Avia*	4	0,00	217,71	-217,71
Castro Caldelas	4	204,90	217,71	-12,81
Coles	4	336,47	217,71	118,76
Entrimo	4	316,00	217,71	98,29
Os Blancos*	4	0,00	217,71	-217,71
Vilamartín de Valdeorras	4	315,63	217,71	97,92
Vilariño de Conso*	4	0,00	217,71	-217,71
A Merca	3	302,50	217,71	84,79
A Rúa	3	307,67	217,71	89,96
O Pereiro de Aguiar	3	461,72	356,52	105,21
Riós	3	275,00	217,71	57,29
Sandiás*	3	0,00	217,71	-217,71
A Pobra de Trives	2	312,86	217,71	95,15
Barbadás	2	421,15	356,52	64,63
Cualedro	2	300,00	217,71	82,29
Gomesende*	2	0,00	217,71	-217,71
Lobios	2	200,00	217,71	-17,71
Maceda	2	307,27	217,71	89,57
Montederramo	2	272,50	217,71	54,79

(*) O alugueiro destes concellos é de anos anteriores ao 2021, pois no 2021 non existen datos.

Prezos dos concellos con máis inscricións. Pontevedra (1/2)

Concello	Inscricións	Prezo alugueiro	Prezo grupo	Diferenza
Vigo	6210	561,32	550,34	10,98
Pontevedra	1012	539,36	550,34	-10,98
Vilagarcía de Arousa	279	434,08	403,25	30,84
Mos	228	489,38	402,91	86,46
O Porriño	113	461,75	403,25	58,50
Cangas	101	435,76	403,25	32,51
Marín	86	405,42	403,25	2,17
A Estrada	83	346,31	403,25	-56,94
Poio	79	489,80	402,91	86,89
Lalín	60	321,22	403,25	-82,03
Redondela	53	435,90	403,25	32,66
Caldas de Reis	49	360,10	402,91	-42,81
Cerdedo-Cotobade	46	269,73	402,91	-133,18
Silleda	45	285,29	402,91	-117,62
Ponteareas	43	385,53	403,25	-17,72
A Cañiza	8	367,21	402,91	-35,70
Moaña	33	443,52	402,91	40,61
Nigrán	33	603,58	402,91	200,66
Sanxenxo	30	419,21	402,91	16,30
Baiona	26	575,46	402,91	172,55

Prezos dos concellos con máis inscricións. Pontevedra (2/2)

Concello	Inscricións	Prezo alugueiro	Prezo grupo	Diferenza
Barro	26	402,00	354,67	47,33
Cambados	24	387,22	402,91	-15,69
Soutomaior	23	430,66	402,91	27,74
Tomiño	18	400,96	402,91	-1,95
Tui	18	414,39	402,91	11,48
Gondomar	16	532,29	402,91	129,38
Salceda de Caselas	13	399,76	402,91	-3,16
Salvaterra de Miño	13	402,93	402,91	0,02
A Guarda	10	295,00	402,91	-107,91
Covelo	9	338,21	354,67	-16,45
A Cañiza	8	353,72	402,91	-49,19
Bueu	8	414,45	402,91	11,54
O Grove	8	396,98	402,91	-5,93
Crecente	7	300,00	354,67	-54,67
Ponte Caldelas	7	424,78	402,91	21,87
Vilaboa	7	382,38	402,91	-20,54
A Lama	6	325,00	354,67	-29,67
Dozón	6	123,00	354,67	-231,67
Vila de Cruces	6	252,01	402,91	-150,90
Vilanova de Arousa	6	372,32	402,91	-30,59



**Observatorio da
Vivenda de Galicia**



www.observatoriodavivenda.gal
observatoriodavivenda@xunta.gal



INSTITUTO
GALEGO DA
VIVENDA E SOLO