



OBSERVATORIO
DA VIVENDA
DE GALICIA



INSTITUTO
GALEGO DA
VIVENDA E SOLO

A transmisión de vivenda en Galicia

Marzo 2026

Índice de contidos

| | |
|--|-----------|
| 1. INTRODUCCIÓN | <u>3</u> |
| 2. TRANSMISIÓN DE VIVENDAS EN GALICIA | <u>5</u> |
| 3. TRANSMISIÓN DE VIVENDAS POR PROVINCIAS | <u>13</u> |
| 4. COMPRAVENDA DE VIVENDAS EN GALICIA E NAS PROVINCIAS | <u>17</u> |
| 5. CONCLUSIONES | <u>22</u> |

01

Introducción



Introdución

O presente informe pretende ofrecer unha visión actualizada da evolución da actividade de transmisión de vivenda en Galicia, especialmente das compravendas, pola súa importancia no mercado inmobiliario xa que aglutina a maioría das operacións de transmisión de vivenda.

As vivendas transmitidas inclúen: 1) compravendas, 2) herdanzas, 3) doazóns, 4) permutas, e 5) outras. A marzo de 2026 a distribución en Galicia é: compravendas (51,7 %), herdanzas (24,3 %), outros (23,4 %), doazóns (0,5 %) e permutas (0,1%). O documento presenta resultados do conxunto das vivendas transmitidas e tamén das compravendas (grupo principal)

Fonte dos datos

- Estatística de transmisións de dereitos da propiedade do INE
- Outra información de Construción e Vivenda do IGE

Período analizado

O período considerado é 2015 1T – 2026 1T, co obxectivo de ter unha visión xeral da evolución do mercado a raíz da recuperación económica, e facendo fincapé nos últimos anos e meses.

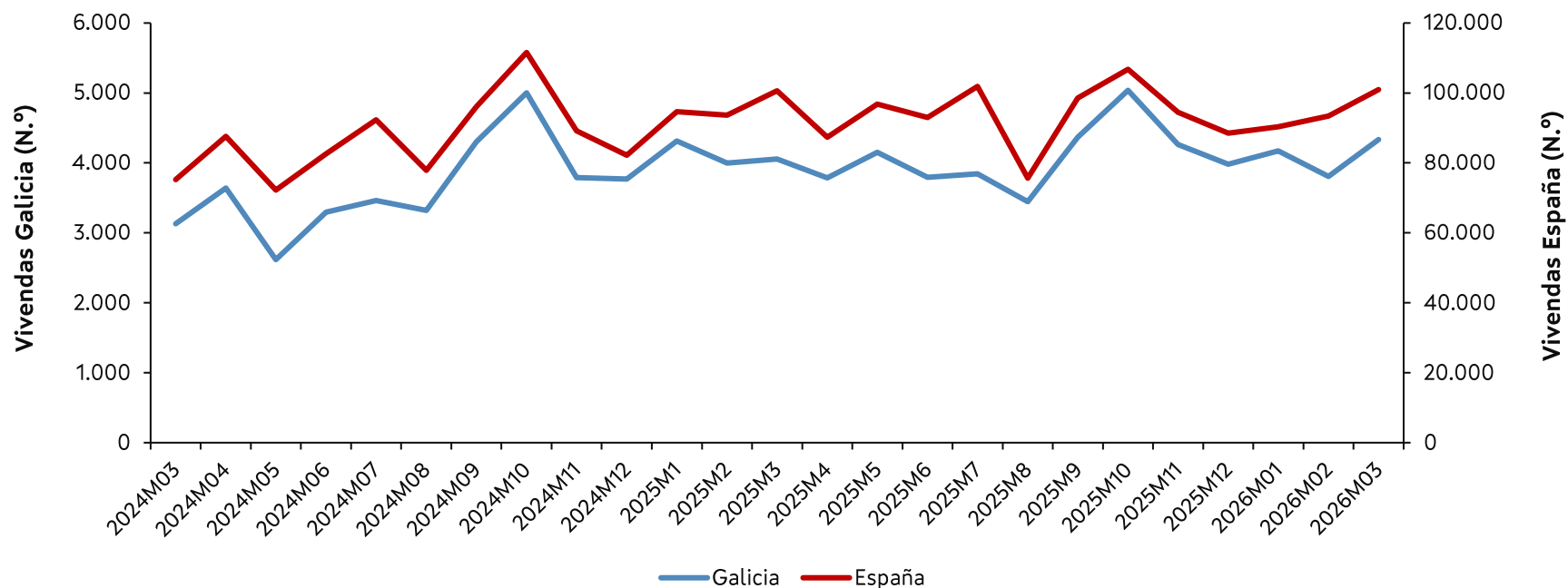
02

Transmisión de viviendas en Galicia



Transmisión de viviendas en Galicia

Evolución das vivendas transmitidas totais en Galicia e España por meses (2024 M03 - 2026 M03)



Vivendas transmitidas (2026 M03)
Galicia: **4.332**
España: **100.972**

Variación da transmisión de vivenda en Galicia
Último mes: **+13,8 %**
Media mensual último ano: **+0,6 % (*)**
Último ano: **+6,8 % (**)**
Últimos dous anos: **+38,5 % (***)**

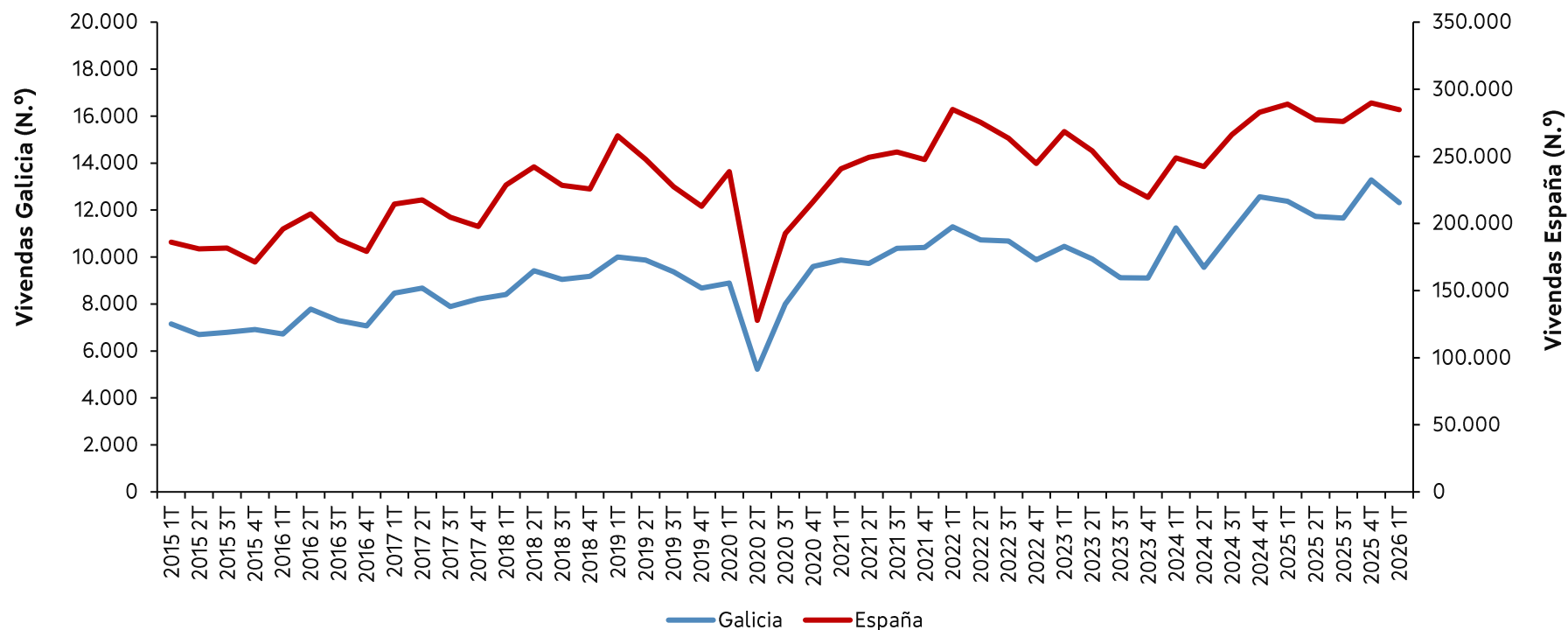
Variación da transmisión de vivenda en España
Último mes: **+8,1 %**
Media mensual último ano: **+0,0 % (*)**
Último ano: **+0,3 % (**)**
Últimos dous anos: **+34,2 % (***)**

- No último mes (marzo 2026) as vivendas transmitidas incrementáronse un 13,8 %.
- Nos últimos 12 meses, o incremento das vivendas transmitidas foi do 6,8 % (un 0,3 % en España)

(*) Variación media dos últimos 12 meses
(**) Variación con respecto a marzo de 2025
(***) Variación con respecto a marzo de 2024

Transmisión de viviendas en Galicia

Evolución das vivendas transmitidas totais en Galicia e España por trimestres (2015 1T - 2026 1T)



Vivendas transmitidas nos últimos doce meses

Galicia: **48.984 (4,3 %)**
España: **1.127.671**

Var. da transmisión de vivenda en Galicia

Último ano: **-0,5 % (*)**
Últimos dous anos: **+9,5 % (**)**

Var. da transmisión de vivenda en España

Último ano: **-1,5 % (*)**
Últimos dous anos: **+14,4 % (**)**

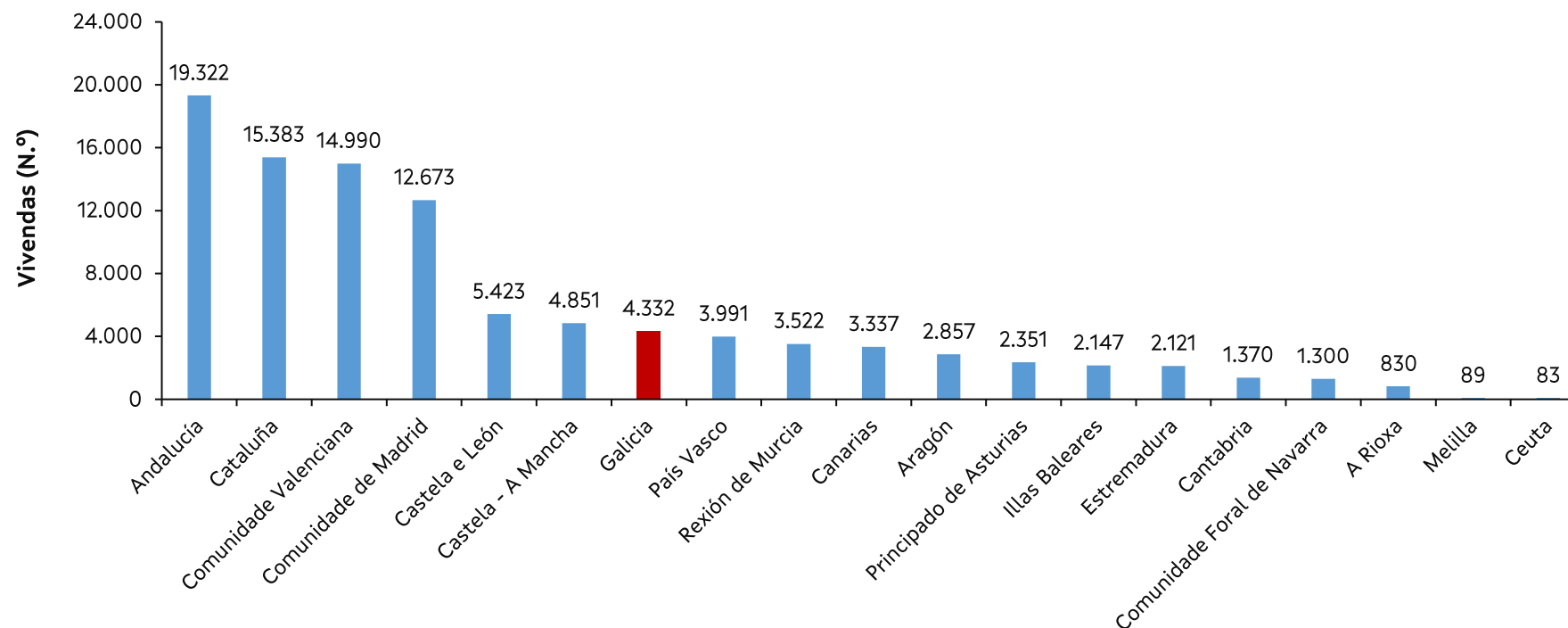
- As vivendas transmitidas no último trimestre foron un 0,5 % menos en Galicia que no ano anterior. O descenso en España nese mesmo período, foi do 1,5 %.

(*) Variación con respecto a 2025 1T

(**) Variación con respecto a 2024 1T

Transmisión de viviendas en Galicia

Viviendas transmitidas en Galicia e nas Comunidades Autónomas no último mes (2026 M03)



Viviendas transmitidas en Galicia (2026 M03):

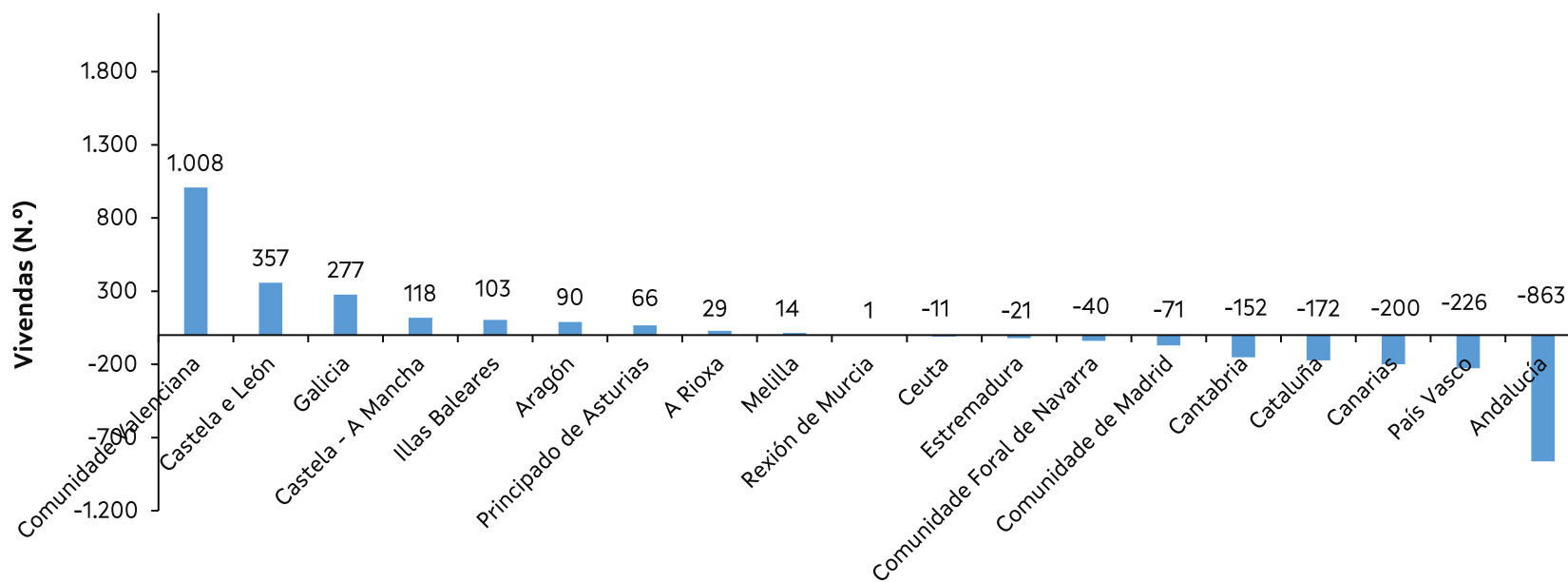
4.332 (4,3%)*

- Galicia é a sétima comunidade con maior número de vivendas transmitidas en marzo, acumulando o 4,3 % do total de España.

(*) Porcentaxe calculado sobre o total de vivendas transmitidas en España

Transmisión de viviendas en Galicia

Variación das vivendas transmitidas en Galicia e nas Comunidades Autónomas no último mes (2026 M03)



- Galicia suma 277 vivendas transmitidas máis en marzo de 2026 que no mesmo mes de 2025, o que implica unha variación do 6,8 %.
- Pola súa banda, a variación con respecto ao mesmo mes de 2024 é maior, do 40,6 %.

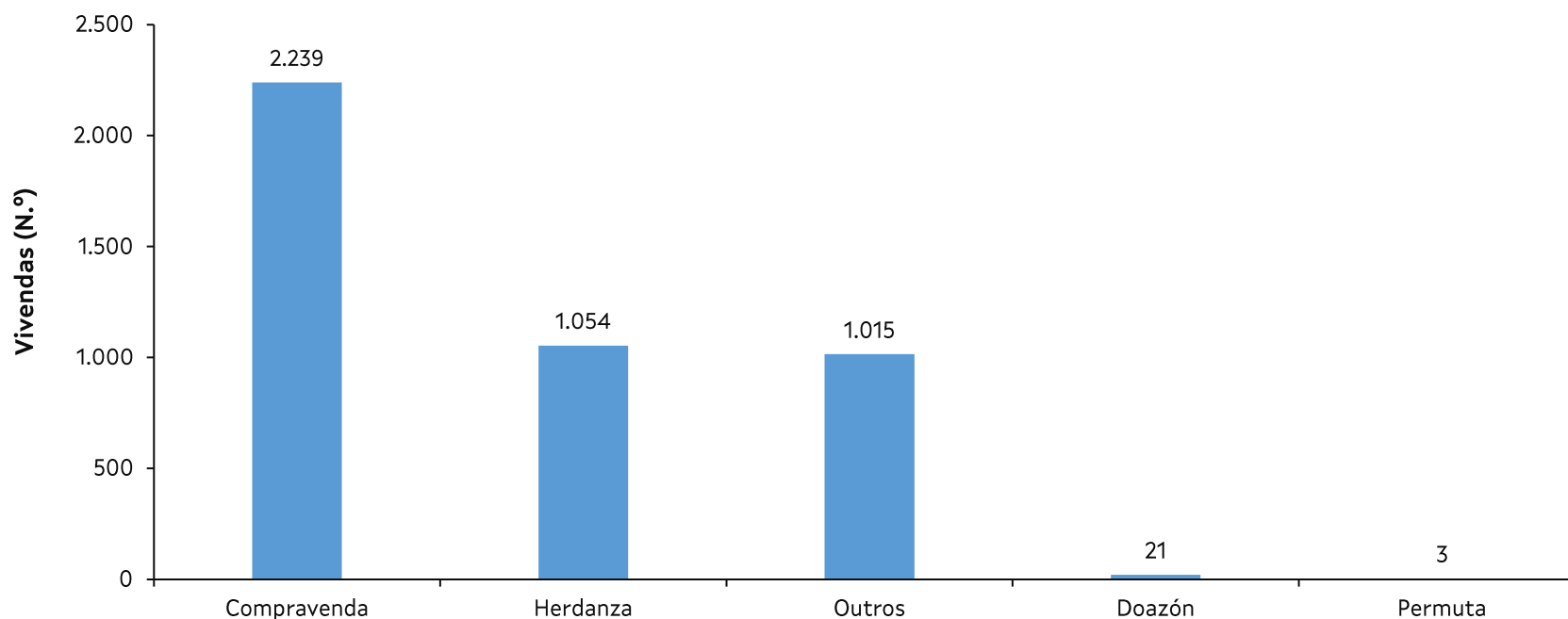
Var. da transmisión de vivenda nas CCAA

| | Último ano (*) | Últimos dous anos (**) |
|-----------------------------|----------------|------------------------|
| Melilla | 18,7% | 67,9% |
| Comunidade Valenciana | 7,2% | 26,5% |
| Castela e León | 7,0% | 58,6% |
| Galicia | 6,8% | 38,5% |
| Illas Baleares | 5,0% | 44,4% |
| A Rioxa | 3,6% | 25,0% |
| Aragón | 3,3% | 39,4% |
| Principado de Asturias | 2,9% | 43,8% |
| Castela - A Mancha | 2,5% | 50,9% |
| Rexión de Murcia | 0,0% | 44,5% |
| Comunidade de Madrid | -0,6% | 28,6% |
| Estremadura | -1,0% | 48,6% |
| Cataluña | -1,1% | 40,2% |
| Comunidade Foral de Navarra | -3,0% | 5,0% |
| Andalucía | -4,3% | 35,4% |
| País Vasco | -5,4% | 34,5% |
| Canarias | -5,7% | -0,9% |
| Cantabria | -10,0% | 21,2% |
| Ceuta | -11,7% | 22,1% |

(*) Variación con respecto a marzo de 2025
 (**) Variación con respecto a marzo de 2024

Transmisión de viviendas en Galicia

Viviendas transmitidas totais en Galicia por tipo de adquisición no último mes (2026 M03)



- A compravenda é o tipo de adquisición máis común, co 51,7 % de transmisións de vivenda en Galicia no mes de marzo, polo 60,7 % en España

Viviendas por tipo de adquisición (2026 M03)

| | Galicia | España |
|-------------|---------|--------|
| Compravenda | 2.239 | 61.295 |
| Herdanza | 1.054 | 19.542 |
| Outros | 1.015 | 17.748 |
| Doazón | 21 | 2.305 |
| Permuta | 3 | 82 |

Distribución das vivendas por tipo de adquisición (2026 M03)

| | Galicia | España |
|-------------|---------|--------|
| Compravenda | 51,7% | 60,7% |
| Herdanza | 24,3% | 19,3% |
| Outros | 23,4% | 17,6% |
| Doazón | 0,5% | 2,3% |
| Permuta | 0,1% | 0,1% |

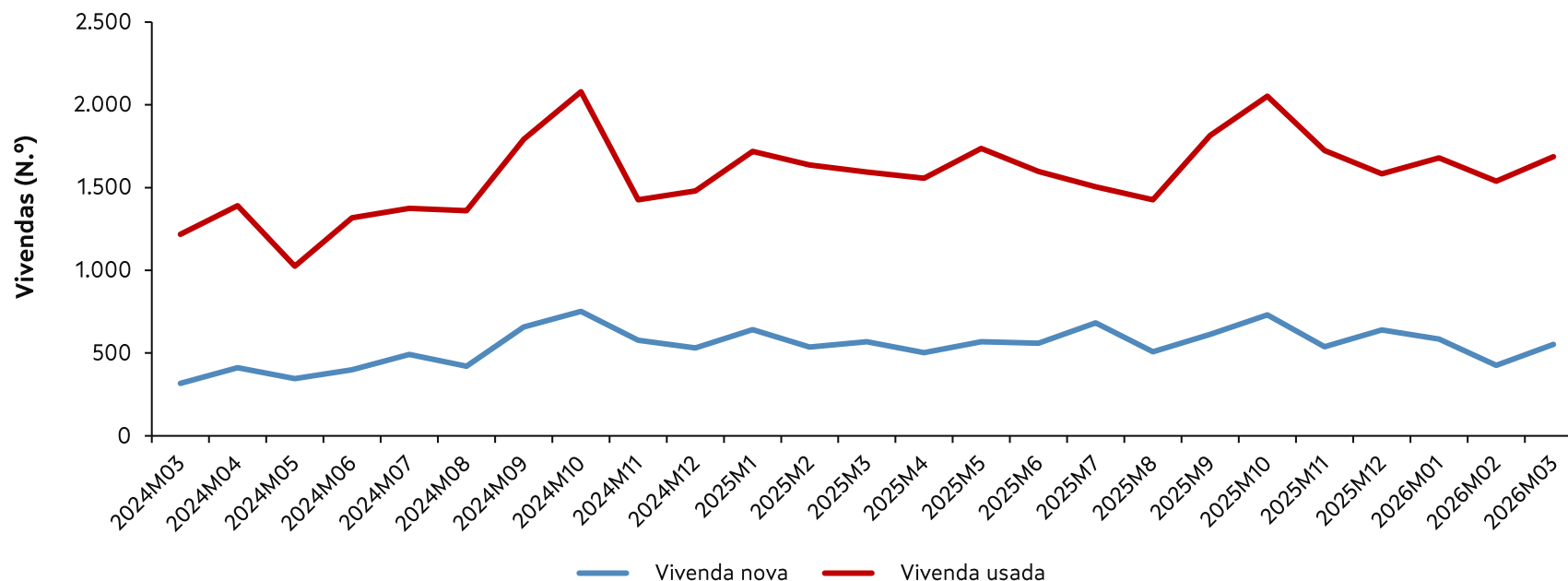
Variación das vivendas por tipo de adquisición en Galicia (2026 M03)

| | Último ano (*) | Últimos dous anos (**) |
|-------------|----------------|------------------------|
| Compravenda | +3,3% | +46,0% |
| Herdanza | +9,3% | +29,5% |
| Outros | +15,3% | +34,3% |
| Doazón | -44,7% | 0,0% |
| Permuta | +50,0% | 0,0% |

(*) Variación con respecto a marzo de 2025
 (**) Variación con respecto a marzo de 2024

Transmisión de viviendas en Galicia

Evolución da compravenda en Galicia segundo estado por meses (2024 M03 - 2026 M03)



Compravenda de viviendas (2026 M03)

Viv. nova: **553**
Viv. usada: **1.686**

Variación da compravenda de vivenda nova en Galicia

Último mes: **+29,8 %**
Media mensual último ano: **-0,2 % (*)**

Último ano: **-2,8 % (**)**
Últimos dous anos: **+74,4 % (***)**

Variación da compravenda de vivenda usada en Galicia

Último mes: **+9,6 %**
Media mensual último ano: **+0,5 % (*)**

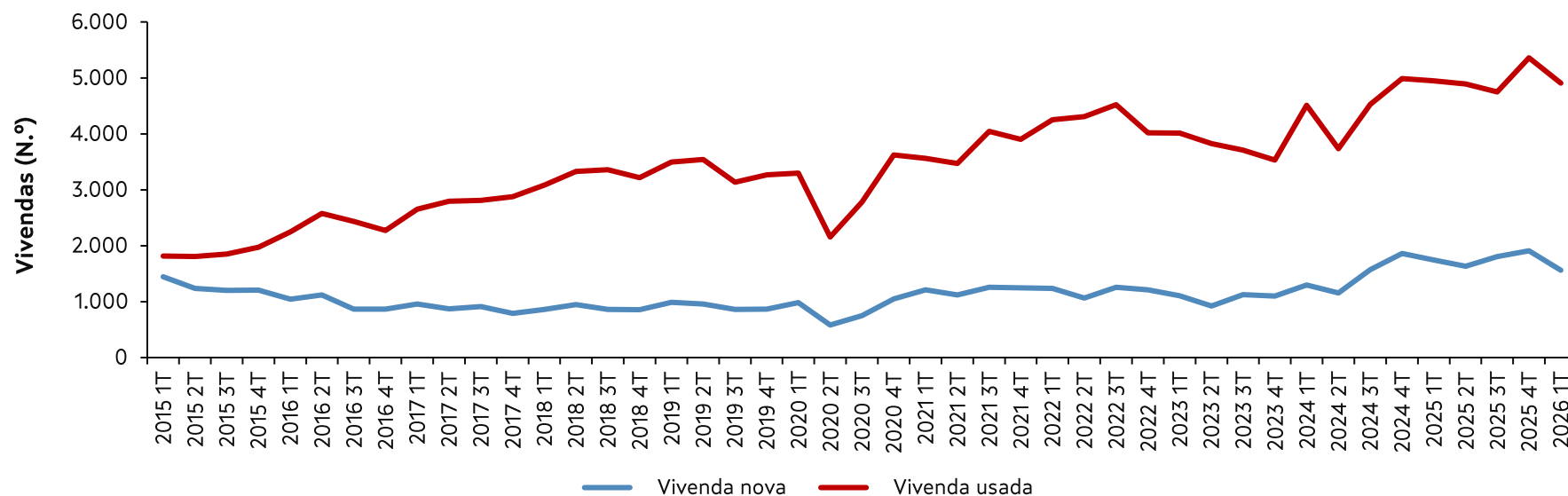
Último ano: **+5,8 % (**)**
Últimos dous anos: **+38,5 % (***)**

- En marzo de 2026 a compravenda de viviendas usadas case triplica á de vivenda nova.
- No último ano descende a compravenda de vivenda nova (-2,8 %) mentres que a de vivenda usada crece (+5,8 %)

(*) Variación media dos últimos 12 meses
(**) Variación con respecto a marzo de 2025
(***) Variación con respecto a marzo de 2024

Transmisión de viviendas en Galicia

Evolución da compravenda en Galicia segundo estado por trimestres (2015 1T - 2026 1T)



Compravendas nos últimos doce meses

Viv. nova: **6.905**
Viv. usada: **19.902**

Var. da compravenda de vivenda nova en Galicia

Último ano: **-10,5 % (*)**
Últimos dous anos: **+20,3 % (**)**

Var. da compravenda de vivenda usada en Galicia

Último ano: **-0,9 % (*)**
Últimos dous anos: **+8,8 % (**)**

- Nos últimos doce meses a compravenda de vivendas usadas case triplica á de vivenda nova.
- A compravenda de vivenda usada descende en menor porcentaxe que a nova no último ano (-0,9 % vs -10,5 %) pero crece máis nos últimos dous anos (+20,3 % vs +8,8 %).

(*) Variación con respecto a 2025 1T
(**) Variación con respecto a 2024 1T

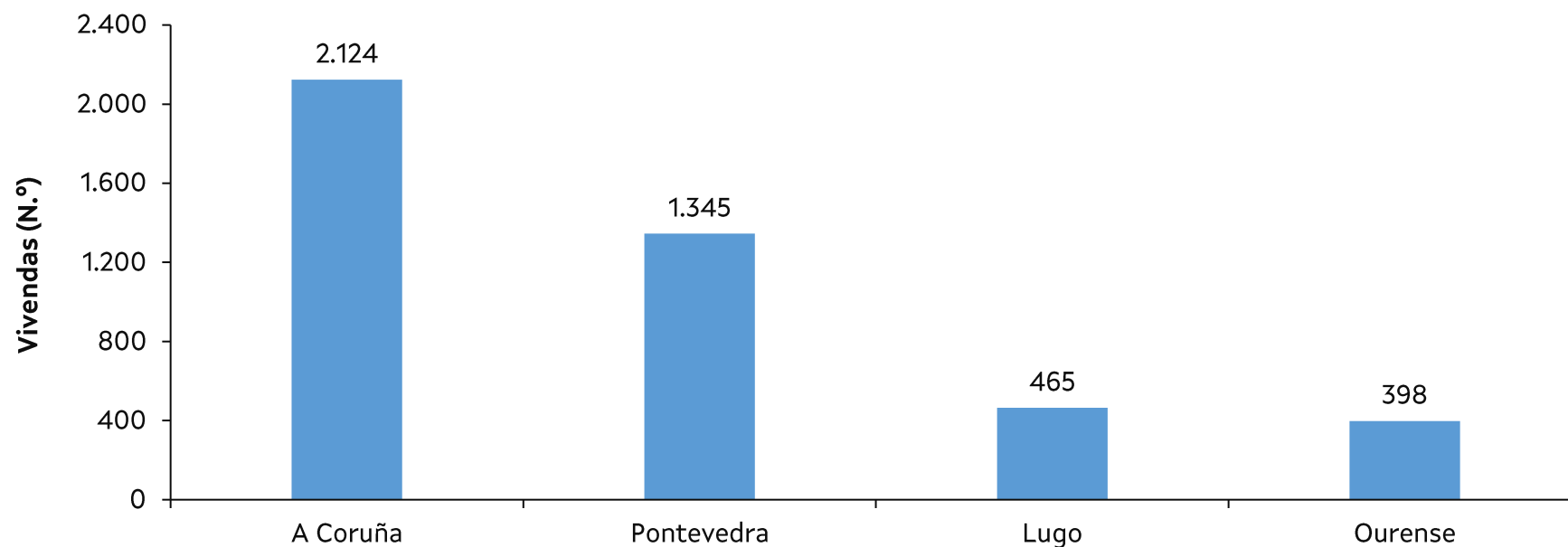
03

Transmisión de viviendas por provincias



Transmisión de viviendas por provincias

Viviendas transmitidas totais por provincias (2026 M03)



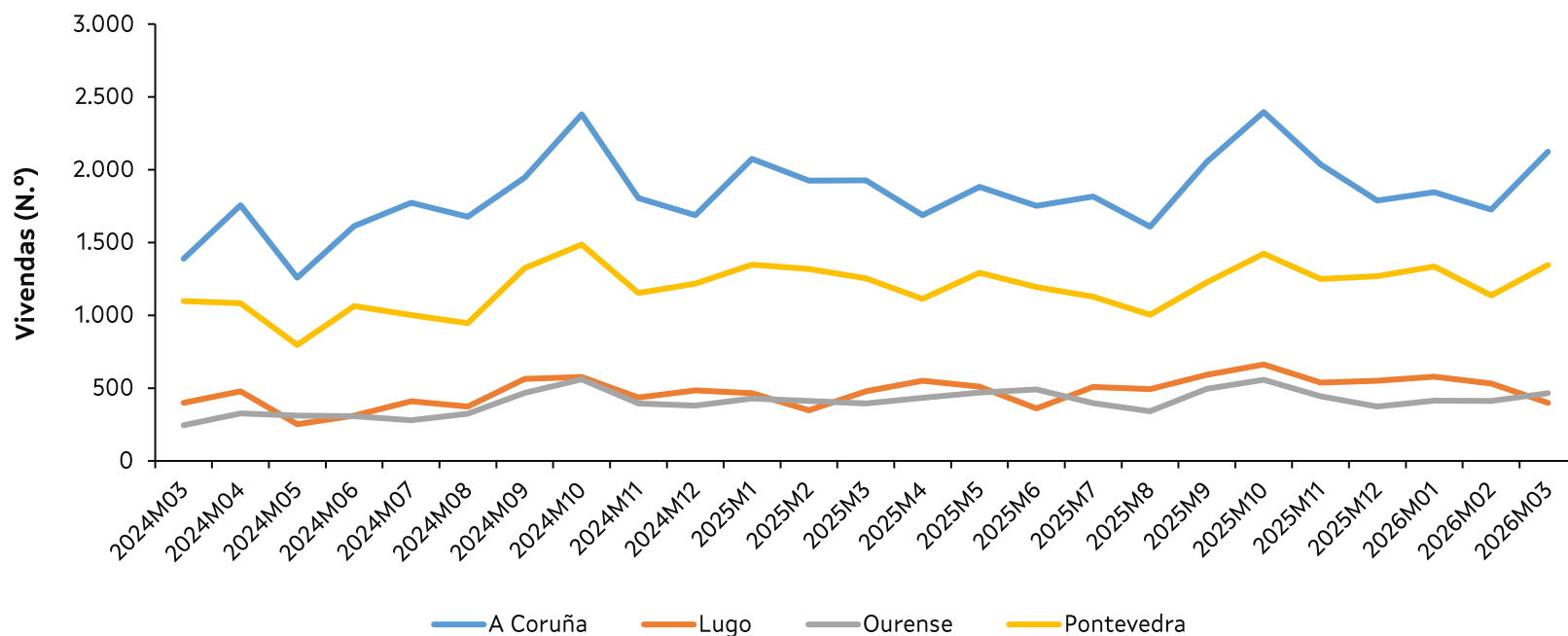
**Distribución das vivendas
transmitidas por provincia
(2026 M03):**

A Coruña: **49,0 %**
Pontevedra: **31,0 %**
Ourense: **10,7 %**
Lugo: **9,2 %**

- O 80,1 % de vivendas transmitidas en marzo concéntrase en A Coruña e Pontevedra.

Transmisión de viviendas por provincias

Evolución das vivendas transmitidas totais por provincias e por meses (2024 M03 - 2026 M03)



Variación mensual das vivendas transmitidas nas provincias

| | Último mes | Media mes último ano (*) |
|------------|---------------|--------------------------|
| A Coruña | +23,1% | +0,8% |
| Lugo | -25,2% | -1,4% |
| Ourense | +12,9% | +1,5% |
| Pontevedra | +18,3% | +0,6% |

Variación anual das vivendas transmitidas nas provincias

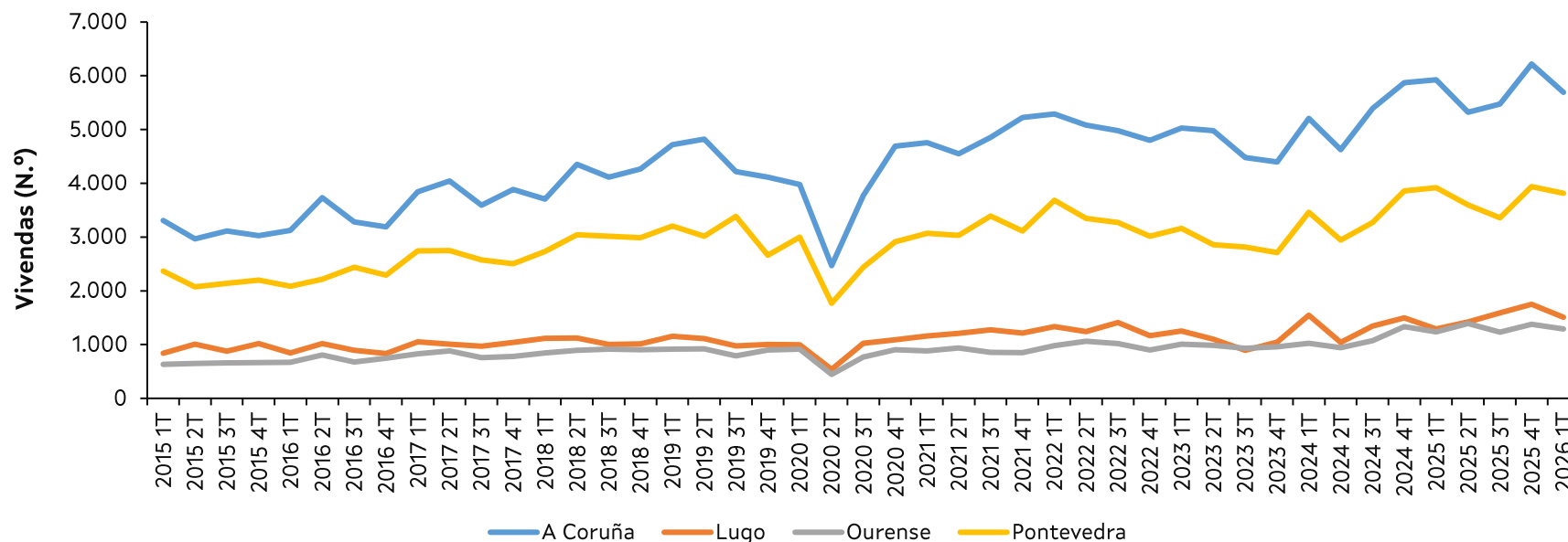
| | Último ano (**) | Últimos dous anos (***) |
|------------|-----------------|-------------------------|
| A Coruña | +10,2% | +53,0% |
| Lugo | -16,7% | 0,0% |
| Ourense | +17,7% | +89,8% |
| Pontevedra | +7,3% | +22,6% |

- En todas as provincias incrementáanse as vivendas transmitidas con respecto ao mesmo mes de 2025 (agás Lugo, cun -16,7 %), e 2024 (destacando Ourense cun +89,9 %).

(*) Variación media dos últimos 12 meses
 (**) Variación con respecto a marzo de 2025
 (***) Variación con respecto a marzo de 2024

Transmisión de viviendas por provincias

Evolución das vivendas transmitidas por provincias e trimestres (2015 1T - 2026 1T)



Vivendas transmitidas nos últimos doce meses:

A Coruña: **22.711 (46,4 %)**
 Pontevedra: **14.713 (30,0 %)**
 Lugo: **6.270 (12,8 %)**
 Ourense: **5.290 (10,8 %)**

- Nos últimos doce meses o 46,4 % de vivendas transmitidas corresponden á provincia de A Coruña.
- Entre as provincias de A Coruña e Pontevedra acumúlanse o 76,4 % do total de Galicia neste período.

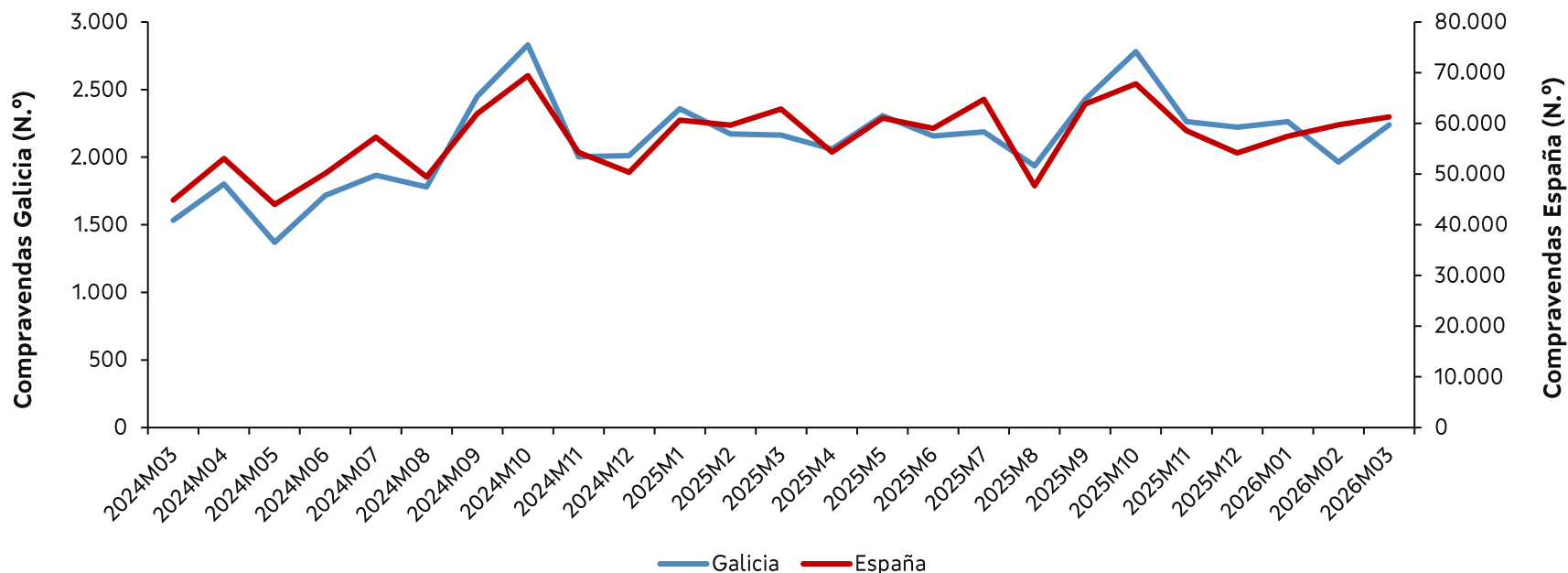
04

Compravenda de vivendas en Galicia e nas provincias



Compravenda de vivendas en Galicia e nas provincias

Evolución da compravenda de vivendas totais en Galicia e España por meses (2024 M03 - 2026 M03)



Compravenda de vivendas (2026 M03)

Galicia: **2.239**
España: **61.295**

Variación da compravenda de vivenda en Galicia

Último mes: **+13,9 %**
Media mensual último ano: **+0,3 % (*)**
Último ano: **+3,5 % (**)**
Últimos dous anos: **+46,0 % (***)**

Variación da compravenda de vivenda en España

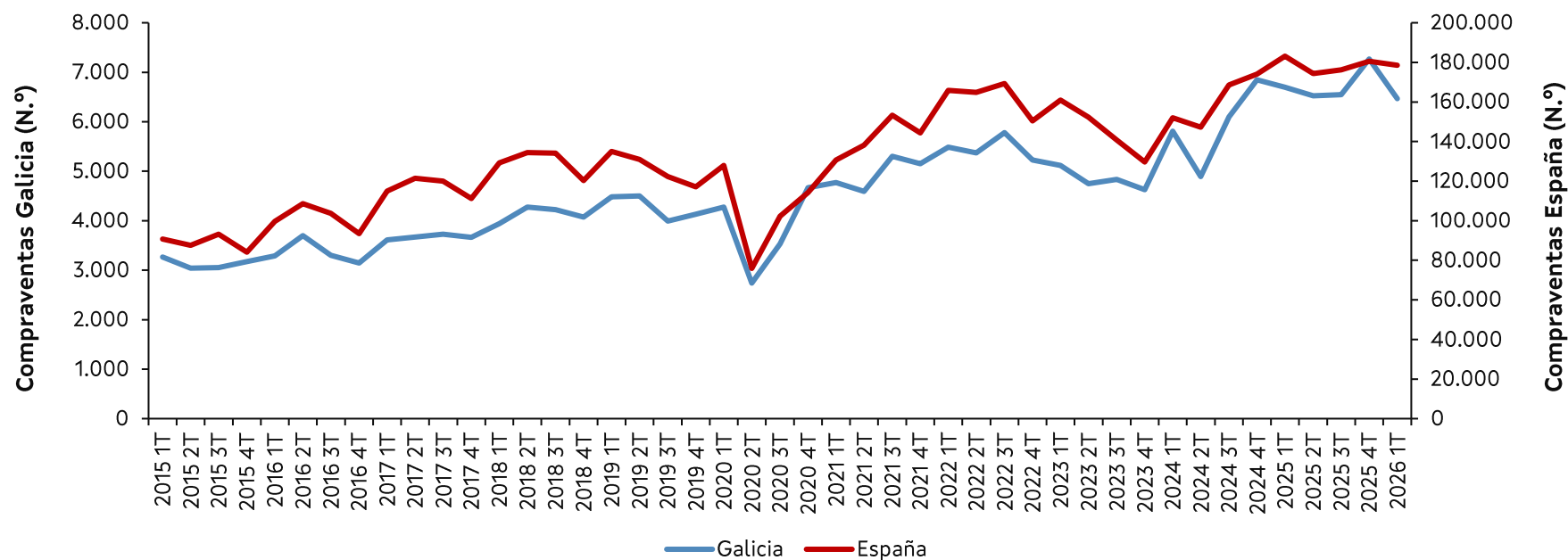
Último mes: **+2,7 %**
Media mensual último ano: **-0,2 % (*)**
Último ano: **-2,4 % (**)**
Últimos dous anos: **+36,6 % (***)**

- Apréciase que a tendencia de crecemento é similar en España e Galicia, incrementándose no último mes, con taxas de incremento positivas superiores en Galicia no mes de marzo en comparación ao mes e ano anteriores.

(*) Variación media dos últimos 12 meses
(**) Variación con respecto a marzo de 2025
(***) Variación con respecto a marzo de 2024

Compravenda de vivendas en Galicia e nas provincias

Evolución da compravenda de vivendas totais en Galicia e España por trimestres (2015 1T - 2026 1T)



Vivendas transmitidas nos últimos doce meses

Galicia: **26.807**
España: **709.570**

Var. da compravenda de vivenda en Galicia

Último ano: **-3,4 % (*)**
Últimos dous anos: **+11,3 % (**)**

Var. da compravenda de vivenda en España

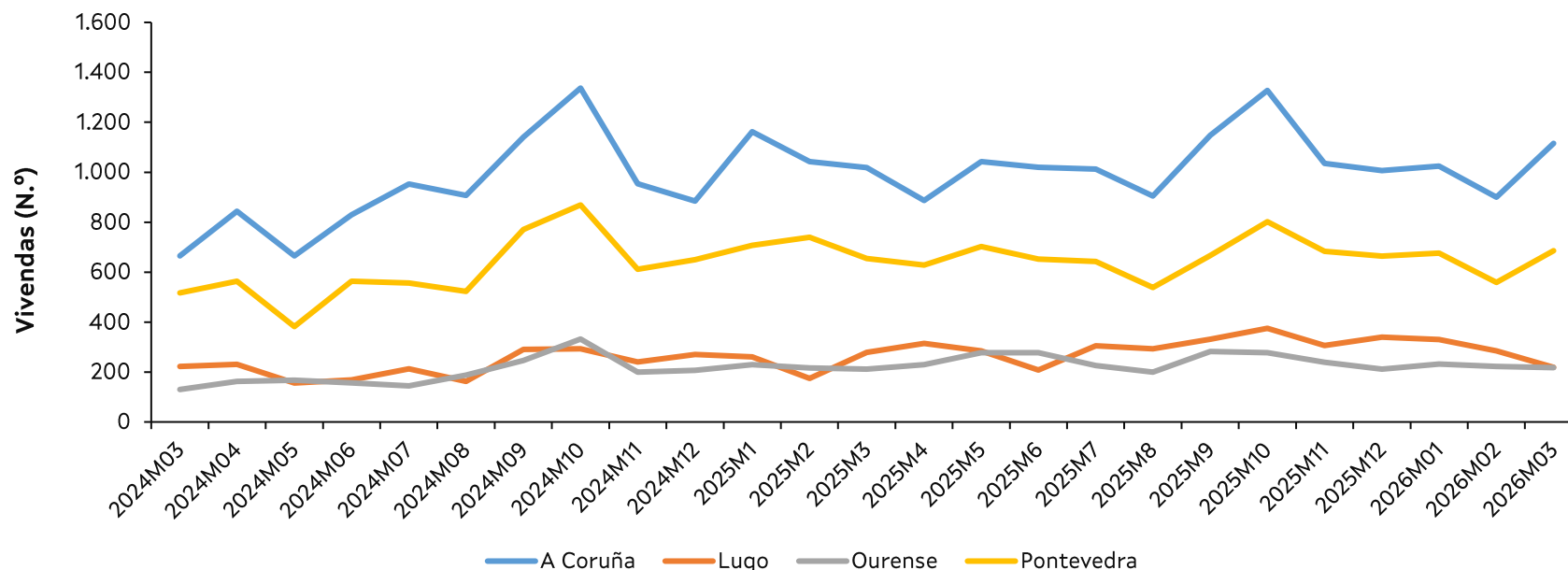
Último ano: **-2,5 % (*)**
Últimos dous anos: **+17,4 % (**)**

- No último ano a compravenda en Galicia descende máis (-3,4%) que en España (-2,5%).
- Nos últimos dous anos crece a compravenda menos en Galicia (+11,3 %) que en España (+17,4 %).

(*) Variación con respecto a 2025 1T
(**) Variación con respecto a 2024 1T

Compravenda de vivendas en Galicia e nas provincias

Evolución da compravenda de vivendas totais por provincias e meses (2024 M03 - 2026 M03)



Variación mensual da compravenda nas provincias

| | Último mes | Media mes último ano (*) |
|------------|---------------|--------------------------|
| A Coruña | +24,0% | +0,8% |
| Lugo | -22,9% | -1,8% |
| Ourense | -1,8% | +0,3% |
| Pontevedra | +22,7% | +0,4% |

Variación anual da compravenda nas provincias

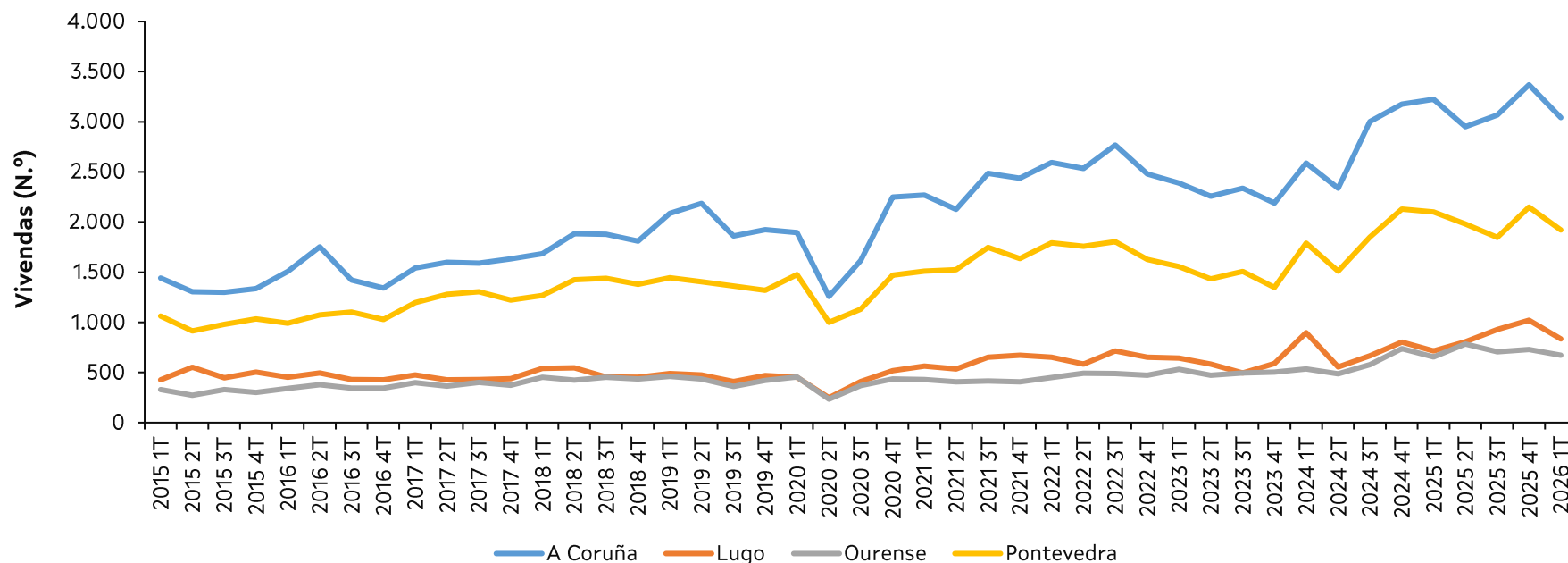
| | Último ano (**) | Últimos dous anos (***) |
|------------|-----------------|-------------------------|
| A Coruña | +9,5% | +67,8% |
| Lugo | -21,5% | -1,4% |
| Ourense | +3,3% | +67,7% |
| Pontevedra | +4,9% | +32,7% |

- No último ano o número de compravendas incrementábase en tres das catro provincias, descendendo en Lugo (-1,8 %).
- Con respecto a marzo de 2024 incrementábase tamén en tres das catro provincias, con incrementos superiores ao 30%, descendendo en Lugo (-1,4 %).

(*) Variación media dos últimos 12 meses
 (**) Variación con respecto a marzo de 2025
 (***) Variación con respecto a marzo de 2024

Compravenda de vivendas en Galicia e nas provincias

Evolución da compravenda de vivendas totais por provincias e trimestres (2015 1T - 2026 1T)



Compravendas nos últimos doce meses:

A Coruña: **12.426 (46,3 %)**
 Pontevedra: **7.900 (29,5 %)**
 Lugo: **3.589 (13,4 %)**
 Ourense: **2.892 (10,8 %)**

- A Coruña e Pontevedra acumulan o 75,8 % de compravendas en Galicia no último ano.
- Descende lixeiramente o número de compravendas no último ano en A Coruña (-5,7 %) e Pontevedra (-8,6 %), mentres que aumenta no resto de provincias (un +16,7% en Lugo e un +2,4% en Ourense).

05

Conclusiones



Conclusiones

Transmisión de viviendas en Galicia

- Galicia é a sétima comunidade con maior número de viviendas transmitidas no mes de marzo, co 4,3 % do total de España.
- A tendencia da transmisión de viviendas en Galicia e España é crecente nos últimos anos. O incremento no último ano é superior en Galicia (6,8 %) que en España (0,3 %), de forma similar no dous últimos anos (+38,5 % en Galicia vs +34,2% en España), comparando cifras mensuais.
- Nos últimos doce meses a transmisión de viviendas usadas (19.902) case triplica á de vivenda nova (6.905).

Transmisión de viviendas por provincias

- O 80,1 % das viviendas transmitidas no mes de marzo agrúpanse nas provincias de A Coruña e Pontevedra.
- No último ano crece a transmisión de viviendas en todas as provincias (+10,2 % en A Coruña, +7,3% en Pontevedra e +17,7% en Ourense), agás Lugo (-16,7 %).

Compravenda de viviendas en Galicia e as provincias

- A compravenda é o tipo de transmisión máis habitual en Galicia, alcanzando o 51,7 % sobre o total de transmisións no mes de marzo. A porcentaxe da compravenda en España é superior, do 60,7 %.
- No mes de marzo crece en Galicia o número de compravendas con respecto ao mesmo mes de 2025 (+3,5 %), mentres que en España descende un -2,4%.
- O número de compravendas no último ano descende en Lugo (-21,5 %) e increméntase no resto das provincias (+9,5 % en A Coruña, +3,3 % en Ourense e +4,9 % en Pontevedra).

www.observatoriodavivenda.gal
observatoriodavivenda@xunta.gal