



OBSERVATORIO
DA VIVENDA
DE GALICIA



INSTITUTO
GALEGO DA
VIVENDA E SOLO

A transmisión de vivenda en Galicia

Xuño 2025

Índice de contidos

1. INTRODUCCIÓN	3
2. TRANSMISIÓN DE VIVENDAS EN GALICIA	5
3. TRANSMISIÓN DE VIVENDAS POR PROVINCIAS	13
4. COMPRAVENDA DE VIVENDAS EN GALICIA E NAS PROVINCIAS	17
5. CONCLUSIÓNS	22

01

Introducción



Introdución

A finalidade deste documento é ter unha visión actualizada da evolución da actividade de transmisión de vivenda en Galicia, especialmente das compravendas, pola súa importancia no mercado inmobiliario xa que aglutina a maioría das operacións de transmisión de vivenda.

As vivendas transmitidas inclúen: 1) compravendas, 2) herdanzas, 3) doazóns, 4) permutas, e 5) outras. A xuño de 2025 a distribución en Galicia é: compravendas (56,8 %), herdanzas (22,8 %), outros (19,9 %), doazóns (0,4 %) e permutas (0,1%). O documento presenta resultados do conxunto das vivendas transmitidas e tamén das compravendas (grupo principal)

Fonte dos datos

- Estatística de transmisións de dereitos da propiedade do INE
- Outra información de Construción e Vivenda do IGE

Período analizado

O período considerado é 2015 – 2025 2T, co obxectivo de ter unha visión xeral da evolución do mercado a raíz da recuperación económica, e facendo fincapé nos últimos anos e meses.

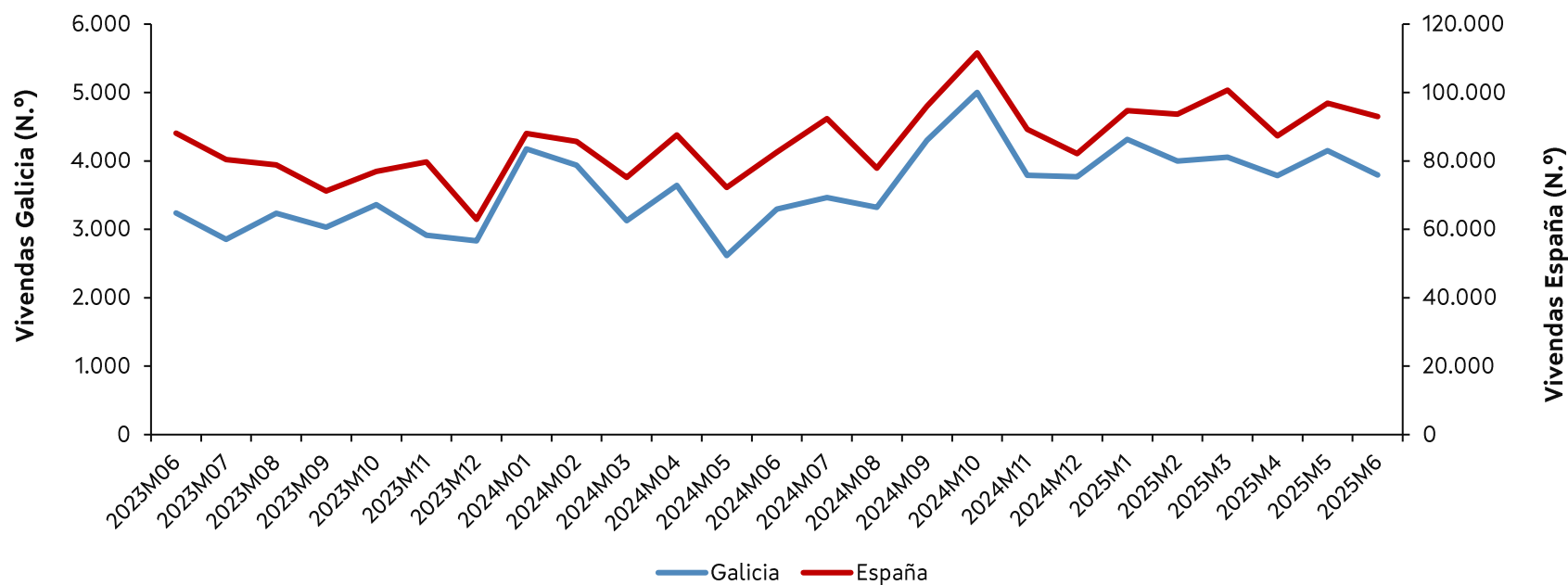
02

Transmisión de viviendas en Galicia



Transmisión de viviendas en Galicia

Evolución das vivendas transmitidas totais en Galicia e España por meses (2023 M6 - 2025 M6)



Vivendas transmitidas (2025 M6)

Galicia: **3.796**
España: **93.005**

Variación da transmisión de vivienda en Galicia

Último mes: **-8,6 %**
Media mensual último ano: **+1,3 % (*)**

Último ano: **+15,2 % (**)**
Últimos dous anos: **+17,2 % (***)**

Variación da transmisión de vivienda en España

Último mes: **-4,0 %**
Media mensual último ano: **+1,1 % (*)**

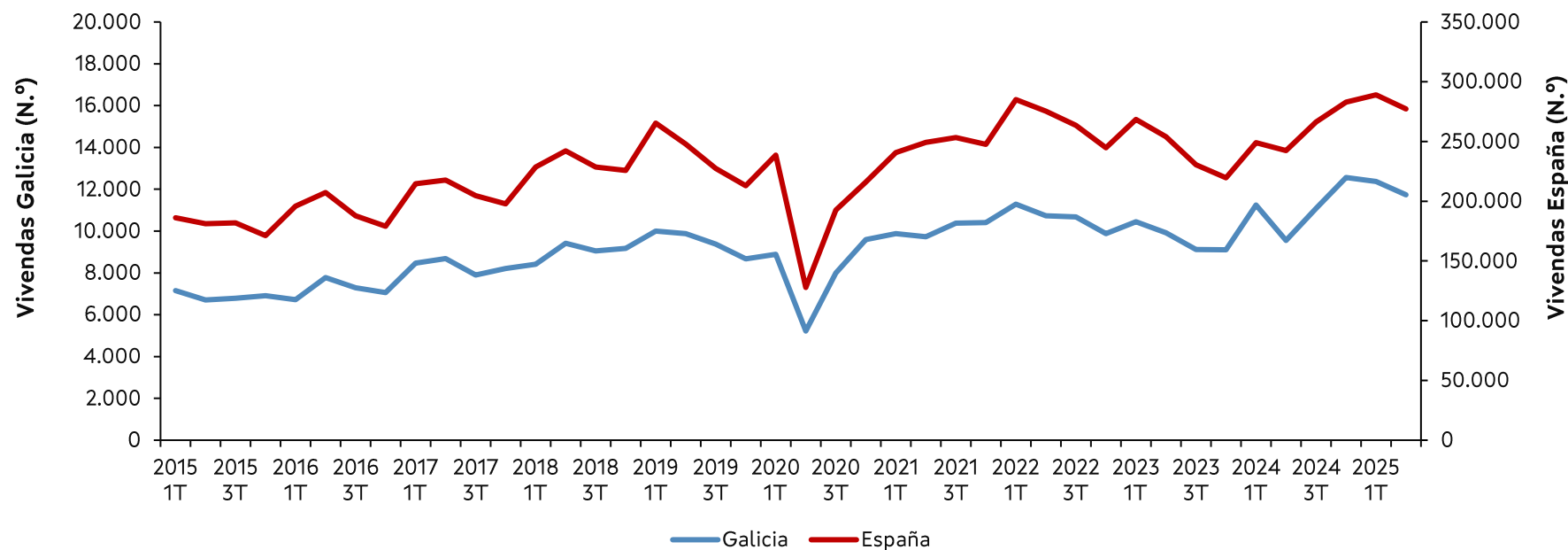
Último ano: **+12,6 % (**)**
Últimos dous anos: **+5,5 % (***)**

- No último mes (xuño 2025) as vivendas transmitidas baixaron un 8,6%, oposto á tendencia da media mensual dos 12 meses anteriores (+1,3 %).
- Nos últimos 12 meses, o incremento das vivendas transmitidas foi do 15,2 % (un 12,6 % en España)

(*) Variación media dos últimos 12 meses
(**) Variación con respecto a xuño de 2024
(***) Variación con respecto a xuño de 2023

Transmisión de viviendas en Galicia

Evolución das vivendas transmitidas totais en Galicia e España por trimestres (2015 1T - 2025 2T)



Vivendas transmitidas nos últimos doce meses

Galicia: **47.747 (4,3 %)**
España: **1.115.412**

Var. da transmisión de vivenda en Galicia

Último ano: **+22,8 % (*)**
Últimos dous anos: **+18,3 % (**)**

Var. da transmisión de vivenda en España

Último ano: **+14,3 % (*)**
Últimos dous anos: **+9,1 % (**)**

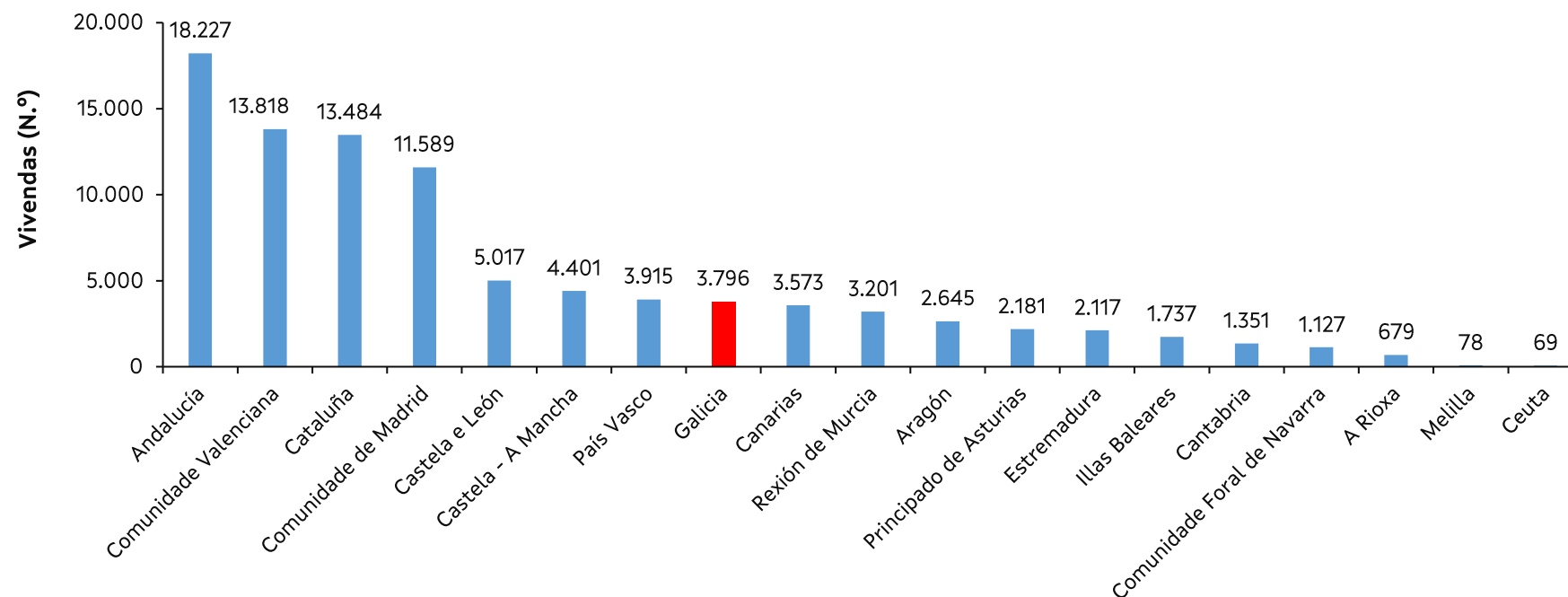
- As vivendas transmitidas no último ano incrementáronse un 22,8 % en Galicia, superando o incremento en España nese mesmo período, que foi do 18,3 %.

(*) Variación con respecto a 2024 1T

(**) Variación con respecto a 2023 1T

Transmisión de viviendas en Galicia

Viviendas transmitidas en Galicia e nas Comunidades Autónomas no último mes (2025 M6)



Viviendas transmitidas en
Galicia (2025 M6):

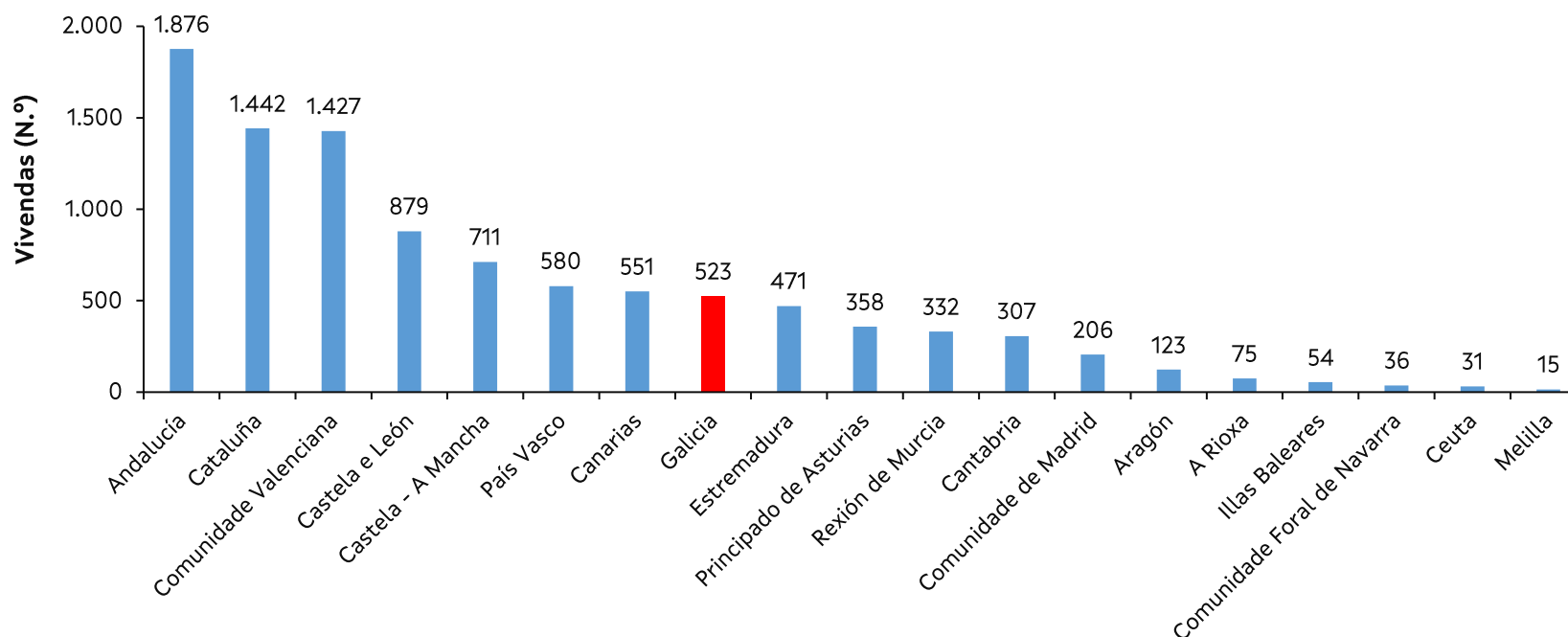
3.796 (4,1 %)*

- Galicia é a oitava comunidade con maior número de vivendas transmitidas en marzo, acumulando o 4,1 % do total de España.

(*) Porcentaxe calculado sobre o total de vivendas transmitidas en España

Transmisión de viviendas en Galicia

Variación das vivendas transmitidas en Galicia e nas Comunidades Autónomas no último mes (2025 M6)



- Galicia suma 523 viviendas transmitidas máis en xuño de 2025 que no mesmo mes de 2024, o que implica unha variación do 16 %.
- Pola súa banda, a variación con respecto ao mesmo mes de 2023 é lixeiramente maior, do 17,2 %.

Var. da transmisión de vivenda nas CCAA

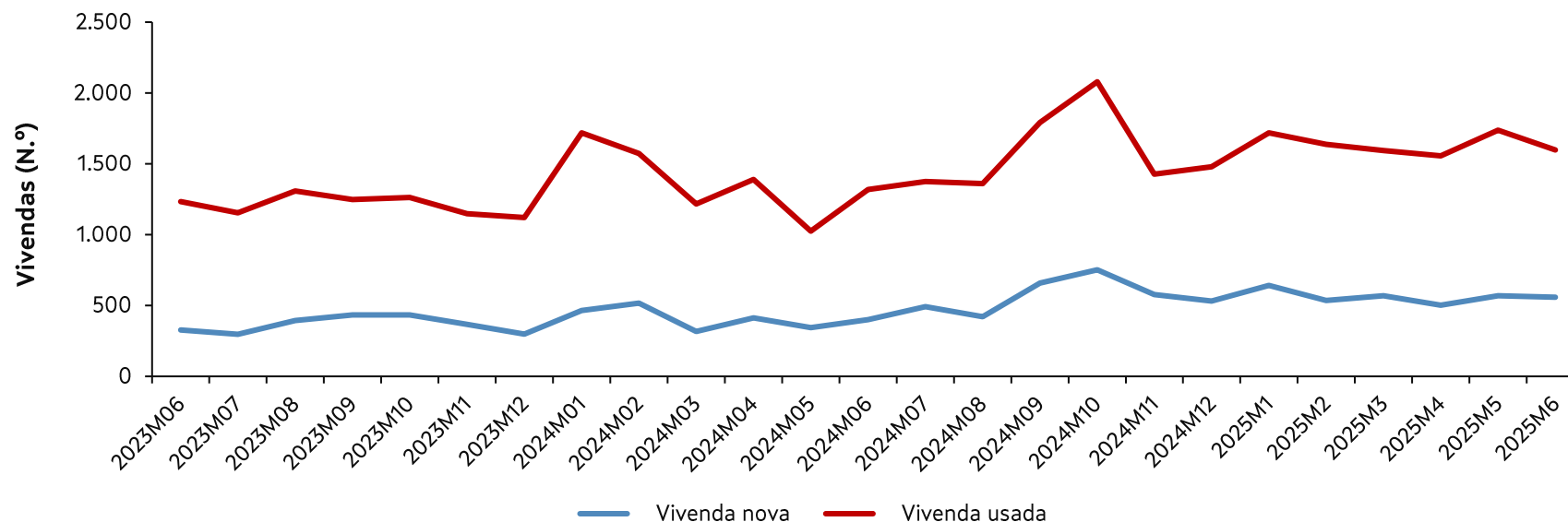
	Último ano (*)	Últimos dous anos (**)
Ceuta	81,6%	38,0%
Cantabria	29,4%	26,5%
Extremadura	28,6%	22,4%
Melilla	23,8%	30,0%
Castela e León	21,2%	16,3%
Principado de Asturias	19,6%	15,6%
Castela - A Mancha	19,3%	11,3%
Canarias	18,2%	1,9%
País Vasco	17,4%	12,0%
Galicia	16,0%	17,2%
A Rioxa	12,4%	13,7%
Cataluña	12,0%	1,4%
Región de Murcia	11,6%	13,8%
Comunidad Valenciana	11,5%	-2,0%
Andalucía	11,5%	9,5%
Aragón	4,9%	0,6%
Comunidad Foral de Navarra	3,3%	-0,2%
Islas Baleares	3,2%	-11,7%
Comunidad de Madrid	1,8%	-0,8%

(*) Variación con respecto a xuño de 2024

(**) Variación con respecto a xuño de 2023

Transmisión de viviendas en Galicia

Evolución das vivendas transmitidas en Galicia segundo estado por meses (2023 M6 - 2025 M6)



Vivendas transmitidas (2025 M6)

Viv. nova: **559**
Viv. usada: **1.598**

Variación da transmisión de vivenda nova en Galicia

Último mes: **-1,8 %**
Media mensual último ano: **+3,3 % (*)**
Último ano: **+39,8 % (**)**
Últimos dous anos: **+70,4 % (***)**

Variación da transmisión de vivenda usada en Galicia

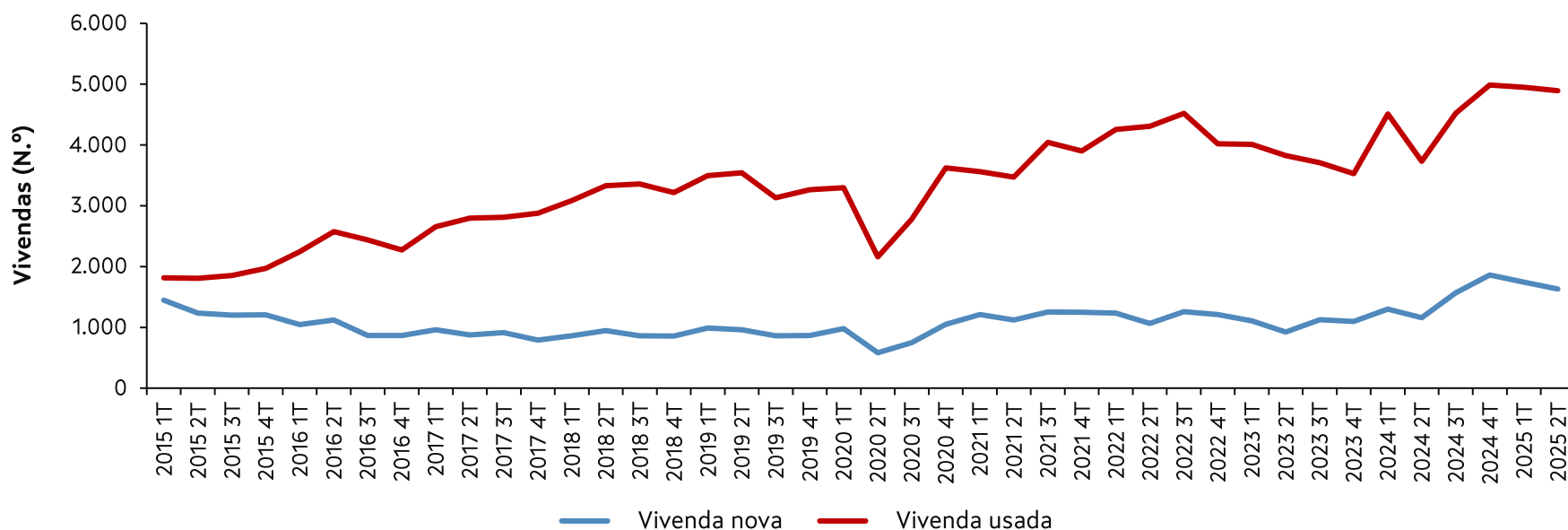
Último mes: **-8,0 %**
Media mensual último ano: **+1,8 % (*)**
Último ano: **+21,2 % (**)**
Últimos dous anos: **+29,5 % (***)**

- En xuño de 2025 a transmisión de vivendas usadas case triplica á de vivenda nova.
- O incremento medio mensual no último ano é superior nas vivendas novas (3,3 %) que nas vivendas usadas (1,8 %)

(*) Variación media dos últimos 12 meses
(**) Variación con respecto a xuño de 2024
(***) Variación con respecto a xuño de 2023

Transmisión de viviendas en Galicia

Evolución das vivendas transmitidas en Galicia segundo estado por trimestres (2015 1T - 2025 2T)



Vivendas transmitidas nos últimos doce meses

Viv. nova: **6.808**
Viv. usada: **19.353**

Var. da transmisión de vivenda nova en Galicia

Último ano: **+40,9 % (*)**
Últimos dous anos: **+76,8 % (**)**

Var. da transmisión de vivenda usada en Galicia

Último ano: **+31,0 % (*)**
Últimos dous anos: **+27,9 % (**)**

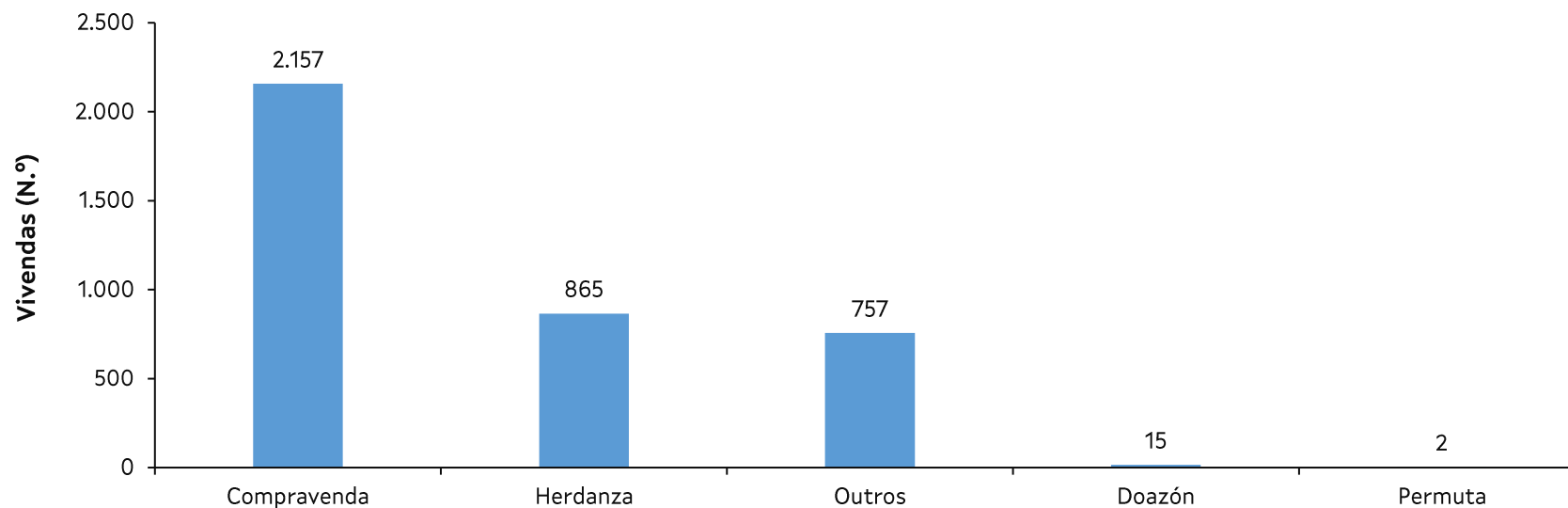
- Nos últimos doce meses a transmisión de vivendas usadas triplica á de vivenda nova.
- A transmisión de vivenda nova incrementouse en maior porcentaxe que a usada no último ano (40,9 % vs 31,0 %) e nos últimos dous anos (76,8% vs 27,9%).

(*) Variación con respecto a 2024 1T

(**) Variación con respecto a 2023 1T

Transmisión de viviendas en Galicia

Viviendas transmitidas totais en Galicia por tipo de adquisición no último mes (2025 M6)



- A compravenda é o tipo de adquisición máis común, co 56,8 % de transmisións de vivenda en Galicia no mes de xuño, polo 63,5 % en España

Viviendas por tipo de adquisición (2025 M6)

	Galicia	España
Compravenda	2.157	59.021
Herdanza	865	16.962
Doazón	757	15.048
Permuta	15	1.846
Outros	2	128

Distribución das vivendas por tipo de adquisición (2025 M6)

	Galicia	España
Compravenda	56,8%	63,5%
Herdanza	22,8%	18,2%
Doazón	19,9%	16,2%
Permuta	0,4%	2,0%
Outros	0,1%	0,1%

Variación das vivendas por tipo de adquisición en Galicia (2025 M6)

	Último ano (*)	Últimos dous anos (**)
Compravenda	+25,6 %	+38,1 %
Herdanza	-40,0 %	-2,1 %
Doazón	-71,4 %	-51,6 %
Permuta	+6,9 %	0,0 %
Outros	+2,7 %	-0,5 %

(*) Variación con respecto a xuño de 2024

(**) Variación con respecto a xuño de 2023

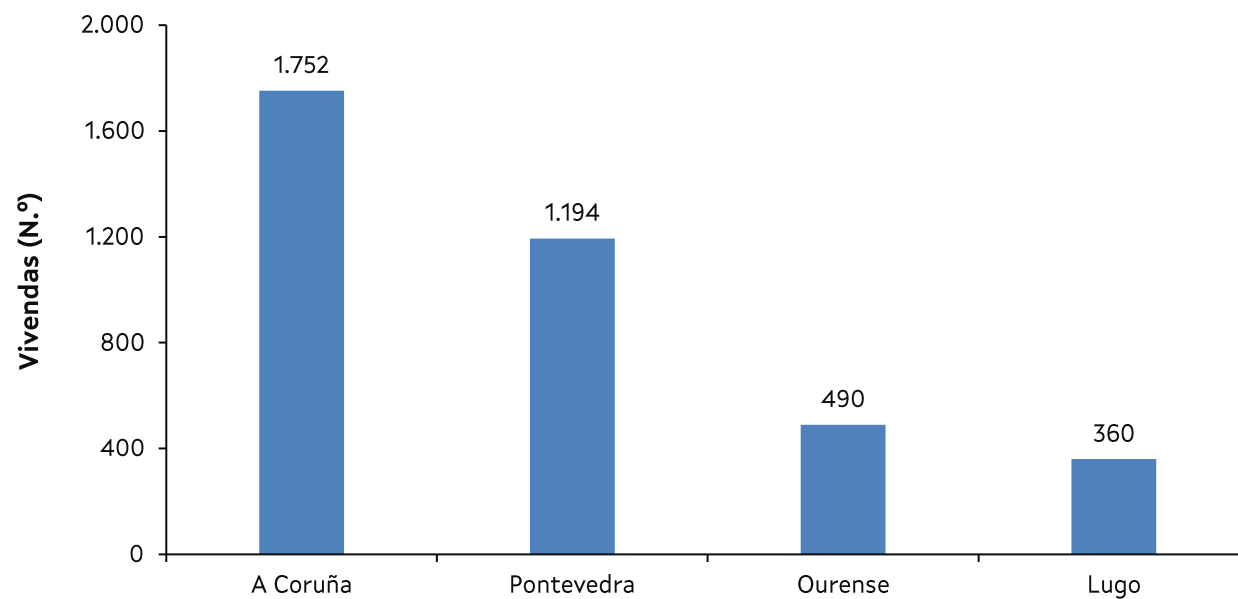
03

Transmisión de viviendas por provincias



Transmisión de viviendas por provincias

Vivendas transmitidas totais por provincias (2025 M6)



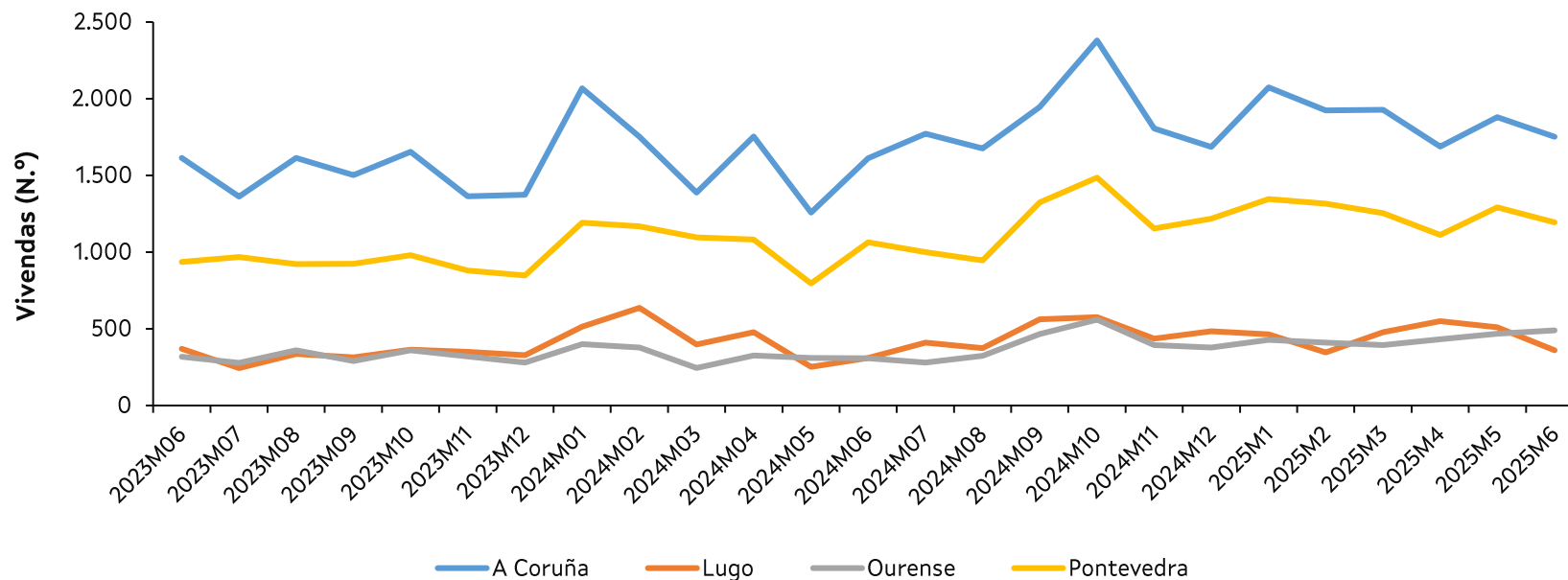
**Distribución das vivendas
transmitidas por provincia
(2025 M6):**

A Coruña: **46,2 %**
Pontevedra: **31,5 %**
Ourense: **12,9 %**
Lugo: **9,5 %**

- O 77,6 % de vivendas transmitidas en xuño agrúpanse en A Coruña e Pontevedra.

Transmisión de viviendas por provincias

Evolución das vivendas transmitidas totais por provincias e por meses (2023 M6 - 2025 M6)



- Apréciase unha tendencia negativa no último mes, agás en Ourense, onde crece un 4,5%.
- En todas as provincias incrementáanse as vivendas transmitidas con respecto ao mesmo mes de 2024 e 2023, agás Lugo (-3,0 % con respecto a 2023).

Variación mensual das vivendas transmitidas nas provincias

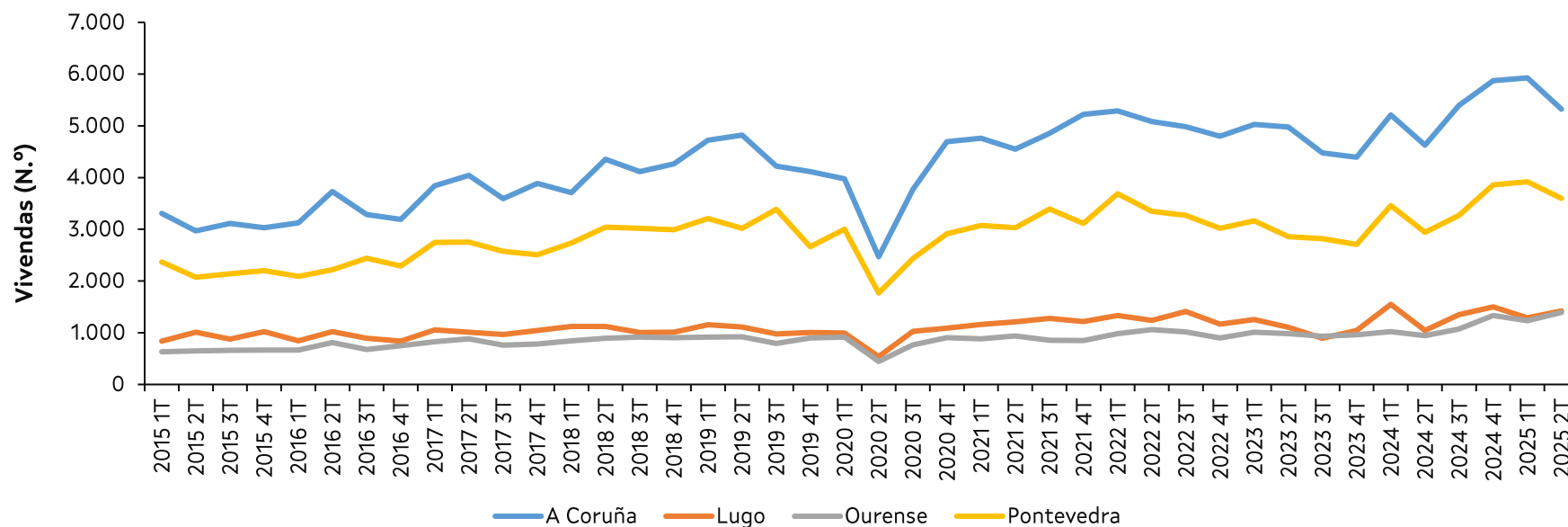
	Último mes	Media mes último ano (*)
A Coruña	-6,9%	+0,7 %
Lugo	-29,4 %	+1,3 %
Ourense	+4,5 %	+4,9 %
Pontevedra	-7,6 %	+1,0 %

Variación anual das vivendas transmitidas nas provincias

	Último ano (**)	Últimos dous anos (***)
A Coruña	+8,6 %	+8,6 %
Lugo	+15,8 %	-3,0 %
Ourense	+59,1 %	+54,1 %
Pontevedra	+12,2 %	+27,4 %

Transmisión de viviendas por provincias

Evolución das vivendas transmitidas por provincias e trimestres (2015 1T - 2025 2T)



Vivendas transmitidas nos últimos doce meses:

A Coruña: **22.516 (47,2 %)**
Pontevedra: **14.646 (30,7 %)**
Lugo: **5.554 (11,6 %)**
Ourense: **5.031 (10,5 %)**

- Nos últimos doce meses case o 47,2% de vivendas transmitidas corresponden á provincia de A Coruña.
- Entre as provincias de A Coruña e Pontevedra acumúlanse case o 77,9% do total de Galicia neste período.

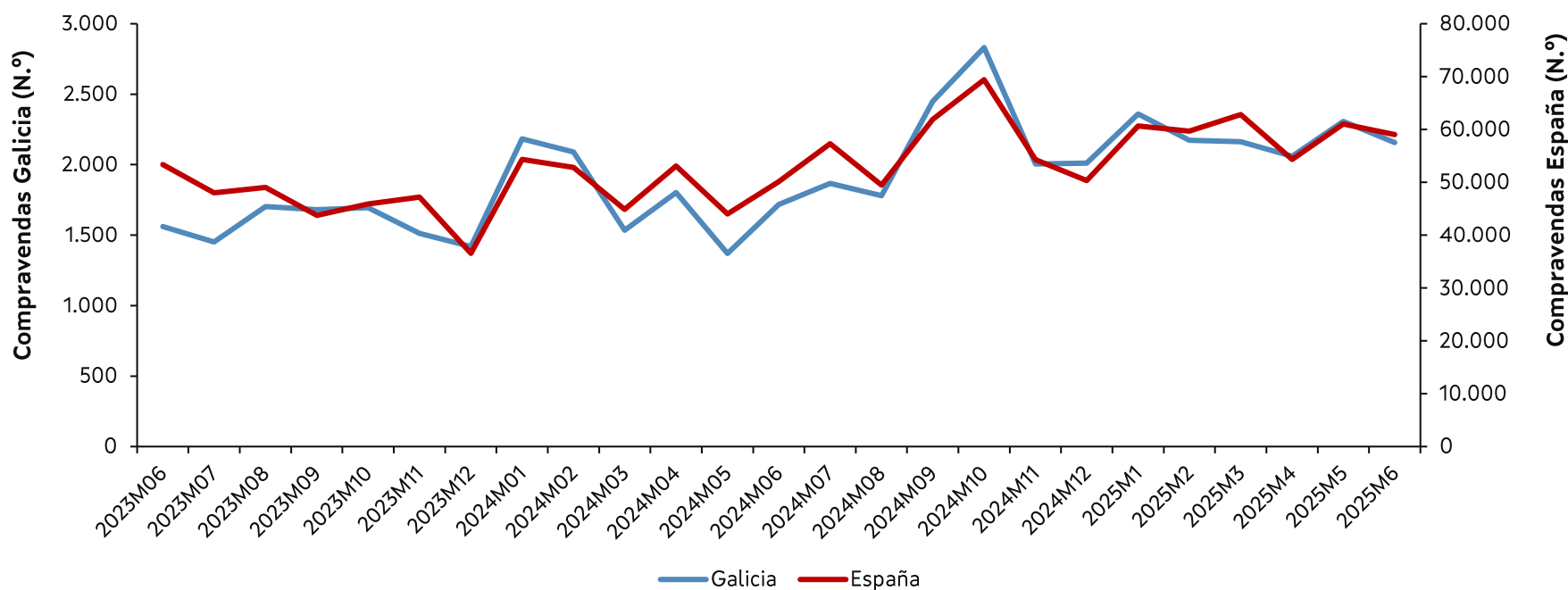
04

Compravenda de vivendas en Galicia e nas provincias



Compravenda de vivendas en Galicia e nas provincias

Evolución da compravenda de vivendas totais en Galicia e España por meses (2023 M6 - 2025 M6)



Compravenda de vivendas (2025 M6)

Galicia: **2.157**
España: **59.021**

Variación da compravenda de vivenda en Galicia

Último mes: **-6,5 %**
Media mensual último ano: **+2,1 % (*)**
Último ano: **+25,6 % (**)**
Últimos dous anos: **+38,1 % (***)**

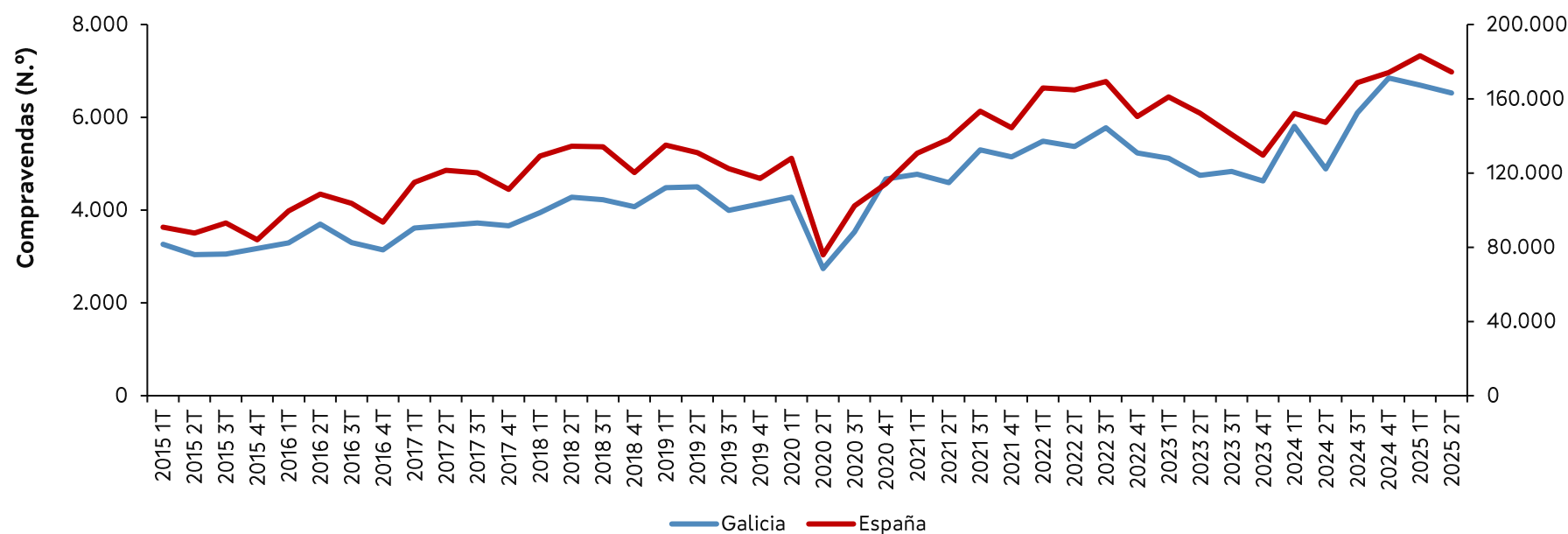
Variación da compravenda de vivenda en España

Último mes: **-3,3 %**
Media mensual último ano: **+1,5 % (*)**
Último ano: **+17,8 % (**)**
Últimos dous anos: **+10,6 % (***)**

- Apréciase que a tendencia de crecemento é similar en España e Galicia, sendo as taxas de incremento superiores en Galicia, con tendencia diverxente no último mes.

Compravenda de vivendas en Galicia e nas provincias

Evolución da compravenda de vivendas totais en Galicia e España por trimestres (2015 1T - 2025 2T)



Vivendas transmitidas nos últimos doce meses

Galicia: **26.131**
España: **700.229**

Var. da transmisión de vivenda en Galicia

Último ano: **+33,4 % (*)**
Últimos dous anos: **+37,4 % (**)**

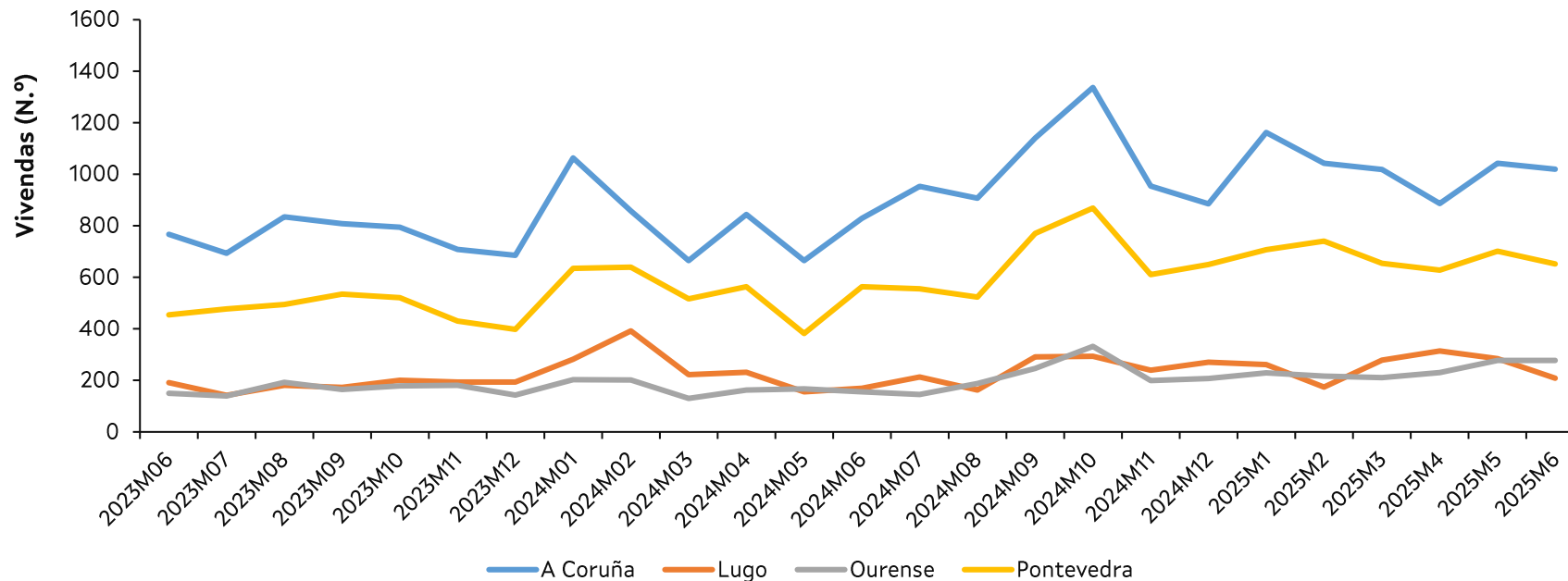
Var. da transmisión de vivenda en España

Último ano: **+18,5 % (*)**
Últimos dous anos: **+14,5 % (**)**

- O incremento no último ano e nos últimos dous anos da compravenda é superior en Galicia (33,4% e 37,4%, respectivamente) que en España (18,5% e 14,5%, respectivamente).

Compravenda de vivendas en Galicia e nas provincias

Evolución da compravenda de vivendas totais por provincias e meses (2023 M6 - 2025 M6)



Variación mensual da compravenda nas provincias

	Último mes	Media mes último ano (*)
A Coruña	-2,2 %	+1,9 %
Lugo	-26,8 %	+1,9 %
Ourense	0,0 %	+6,5 %
Pontevedra	-7,1 %	+1,3 %

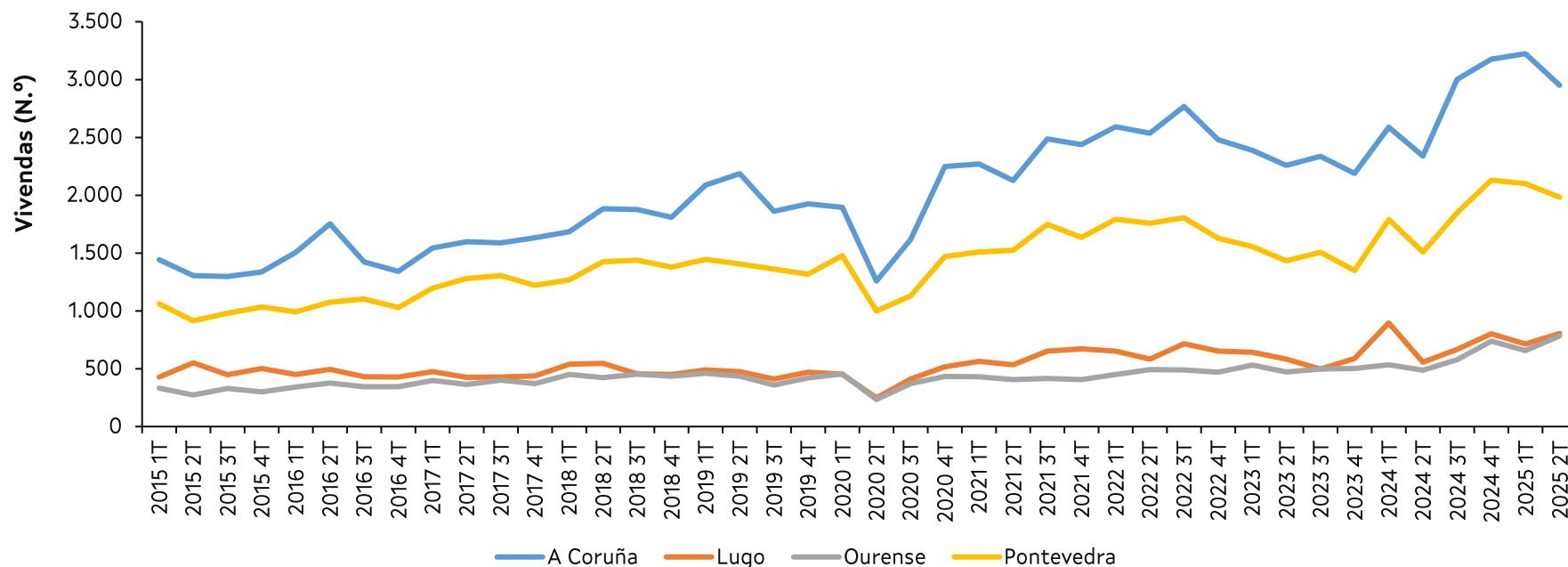
Variación anual da compravenda nas provincias

	Último ano (**)	Últimos dous anos (***)
A Coruña	+23,0 %	+33,0 %
Lugo	+23,1 %	+8,9 %
Ourense	+77,6 %	+84,7 %
Pontevedra	+15,6 %	+43,6 %

- Os incrementos na compravenda no último ano superan o 20% en todas as provincias.
- Destaca o incremento en Ourense (+77,6 %), e tamén con respecto a xuño de 2023 (+84,7 %).

Compravenda de vivendas en Galicia e nas provincias

Evolución da compravenda de vivendas totais por provincias e trimestres (2015 1T - 2025 2T)



Compravendas nos últimos doce meses:

A Coruña: **12.351 (47,2 %)**
Pontevedra: **8.063 (30,8 %)**
Lugo: **2.990 (11,4 %)**
Ourense: **2.758 (10,5 %)**

- A Coruña e Pontevedra acumulan o 78,0 % de compravendas en Galicia no último ano.
- Descende lixeiramente o número de compravendas no último trimestre en A Coruña (-8,5 %) e Pontevedra (-5,7 %), mentres que aumenta no caso de Lugo (+12,9 %) e Ourense (+19,5 %)

05

Conclusiones



Conclusións

Transmisión de vivendas en Galicia

- Galicia é a oitava comunidade con maior número de vivendas transmitidas no mes de xuño, co 4,1 % do total de España.
- A tendencia da transmisión de vivendas en Galicia e España é crecente nos últimos anos. O incremento no último ano é lixeiramente superior en Galicia (15,2 %) que en España (12,6 %).
- Apréciase un descenso no último trimestre tanto na transmisión de vivendas (-5,2 %) como na compravenda en particular (-2,6 %).
- Nos últimos doce meses a transmisión de vivendas usadas (19.353) case triplica á de vivenda nova (6.808).

Transmisión de vivendas por provincias

- O 77,6 % das vivendas transmitidas no mes de xuño agrúpanse nas provincias de A Coruña e Pontevedra.
- Todas as provincias rexistran tendencias de crecemento na transmisión de vivendas no último ano entre o +8,6 % de A Coruña e o +59,1 % de Ourense.

Compravenda de vivendas en Galicia e as provincias

- A compravenda é o tipo de transmisión máis habitual en Galicia, alcanzando o 56,8 % sobre o total de transmisións no mes de xuño.
- A tendencia de crecemento da compravenda no último ano é superior en Galicia (25,6 %) que en España (17,8 %).
- A compravenda incrementábase en todas as provincias nos últimos doce meses superando taxas de crecemento do 20 %.

www.observatoriodavivenda.gal
observatoriodavivenda@xunta.gal