



OBSERVATORIO
DA VIVENDA
DE GALICIA



INSTITUTO
GALEGO DA
VIVENDA E SOLO

La transmisión de vivienda en Galicia

Junio 2026

Índice de contenidos

1.	INTRODUCCIÓN	3
2.	TRANSMISIÓN DE VIVIENDAS EN GALICIA	5
3.	TRANSMISIÓN DE VIVIENDAS POR PROVINCIAS	13
4.	COMPRAVENTA DE VIVIENDAS EN GALICIA Y EN LAS PROVINCIAS	17
5.	CONCLUSIONES	22

01

Introducción



Introducción

El presente informe pretende ofrecer una visión actualizada de la evolución de la actividad de transmisión de vivienda en Galicia, especialmente de las compraventas, por su importancia en el mercado inmobiliario, ya que aglutinan la mayoría de las operaciones de transmisión de vivienda.

Las viviendas transmitidas incluyen: 1) compraventas, 2) herencias, 3) donaciones, 4) permutas y 5) otros. En junio de 2026 la distribución en Galicia es: compraventas (51,7 %), herencias (25,6 %), otros (21,6 %), donaciones (0,9 %) y permutas (0,1 %). El documento presenta resultados del conjunto de las viviendas transmitidas y también de las compraventas (grupo principal).

Fuente de los datos

- Estadística de transmisiones de derechos de la propiedad del INE
- Otra información de Construcción y Vivienda del IGE

Periodo analizado

El periodo considerado es 2015 2T – 2026 2T, con el objetivo de tener una visión general de la evolución del mercado a raíz de la recuperación económica, y haciendo hincapié en los últimos años y meses.

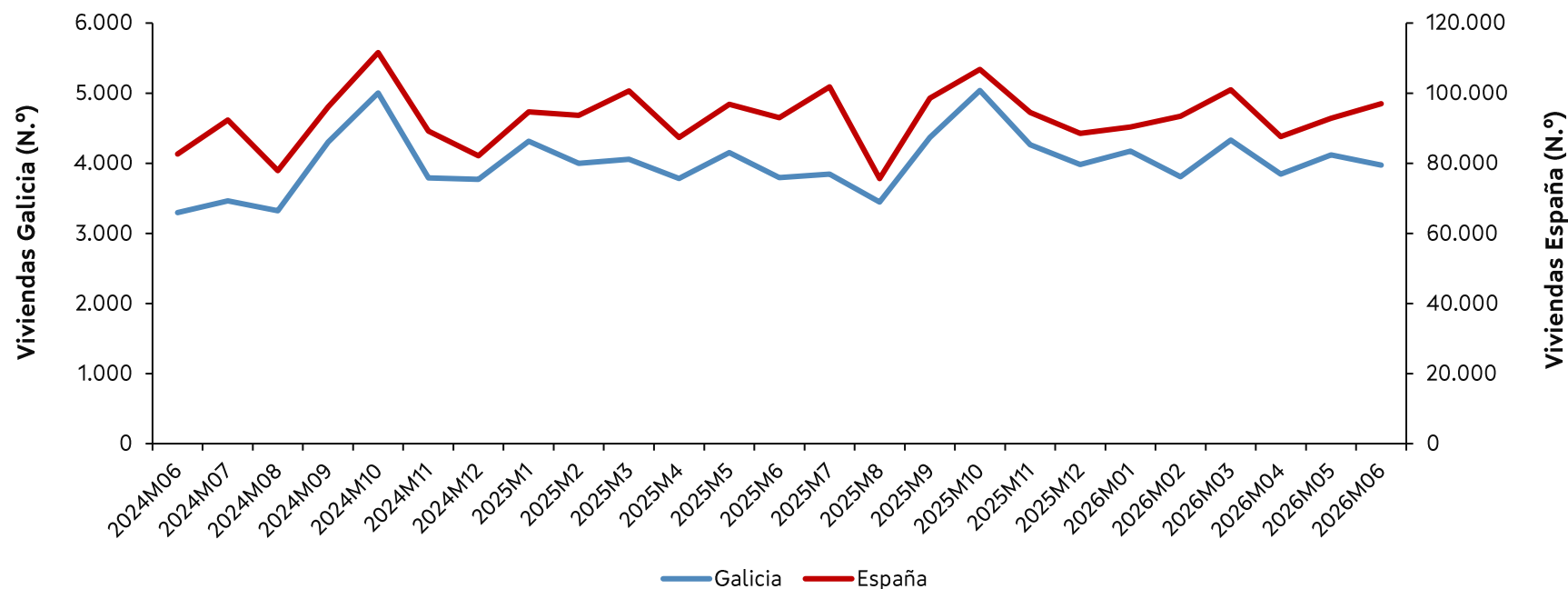
02

Transmisión de viviendas en Galicia



Transmisión de viviendas en Galicia

Evolución de las viviendas transmitidas totales en Galicia y España por meses (2024 M06 - 2026 M06)



Viviendas transmitidas (2026 M06)

Galicia: **3.972**
España: **96.984**

Variación de la transmisión de vivienda en Galicia

Último mes: **-3,5 %**
Media mensual último año: **+0,4 % (*)**
Último año: **+4,6 % (**)**
Últimos dos años: **+20,5 % (***)**

Variación de la transmisión de vivienda en España

Último mes: **+4,5 %**
Media mensual último año: **+0,4 % (*)**
Último año: **+4,3 % (**)**
Últimos dos años: **+17,4 % (***)**

- En el último mes (junio 2026) las viviendas transmitidas en Galicia descienden un 3,5 %.
- En los últimos 12 meses, el incremento de las viviendas transmitidas fue del 4,6 % (un 4,3 % en España)

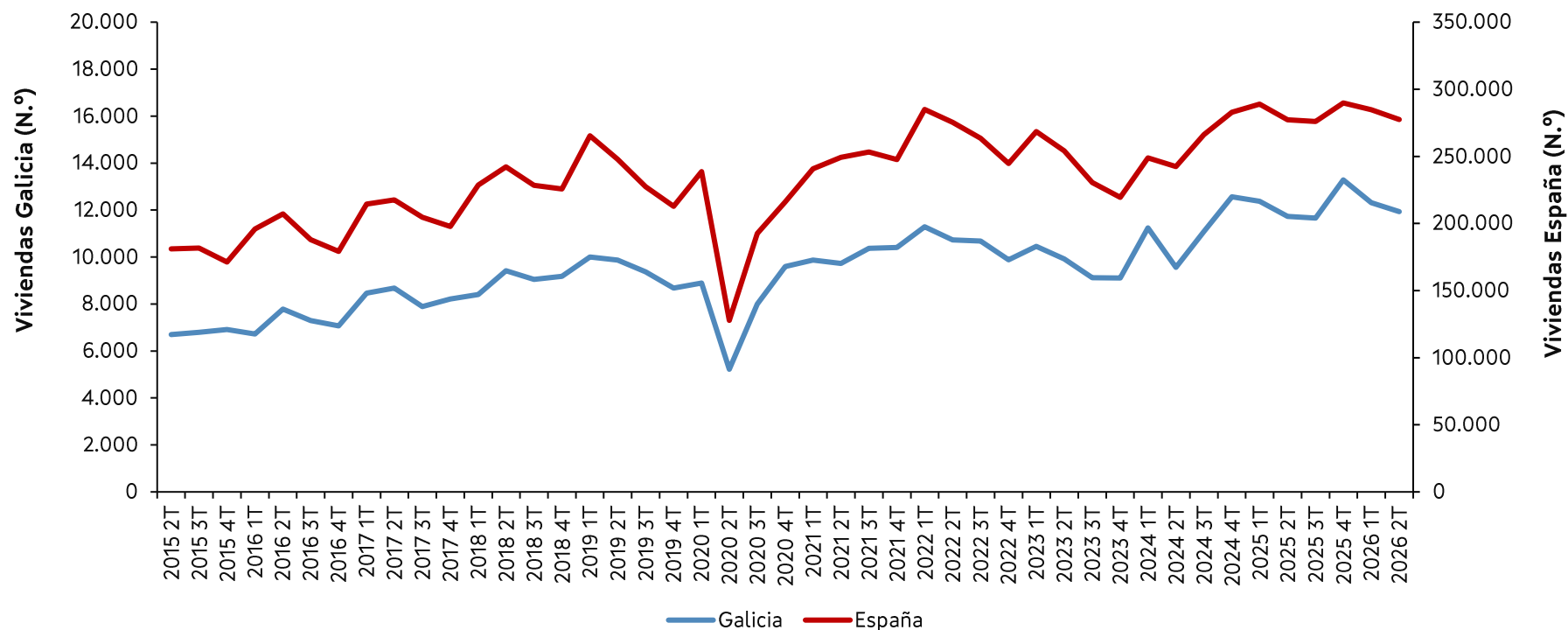
(*) Variación media de los últimos 12 meses

(**) Variación con respecto a junio de 2025

(***) Variación con respecto a junio de 2024

Transmisión de viviendas en Galicia

Evolución de las viviendas transmitidas totales en Galicia y España por trimestres (2015 2T - 2026 2T)



Viviendas transmitidas en los últimos doce meses

Galicia: **49.188 (4,4 %)**
España: **1.127.856**

Var. de la transmisión de vivienda en Galicia

Último año: **+1,7 % (*)**
Últimos dos años: **+24,9 % (**)**

Var. de la transmisión de vivienda en España

Último año: **+0,1 % (*)**
Últimos dos años: **+14,4 % (**)**

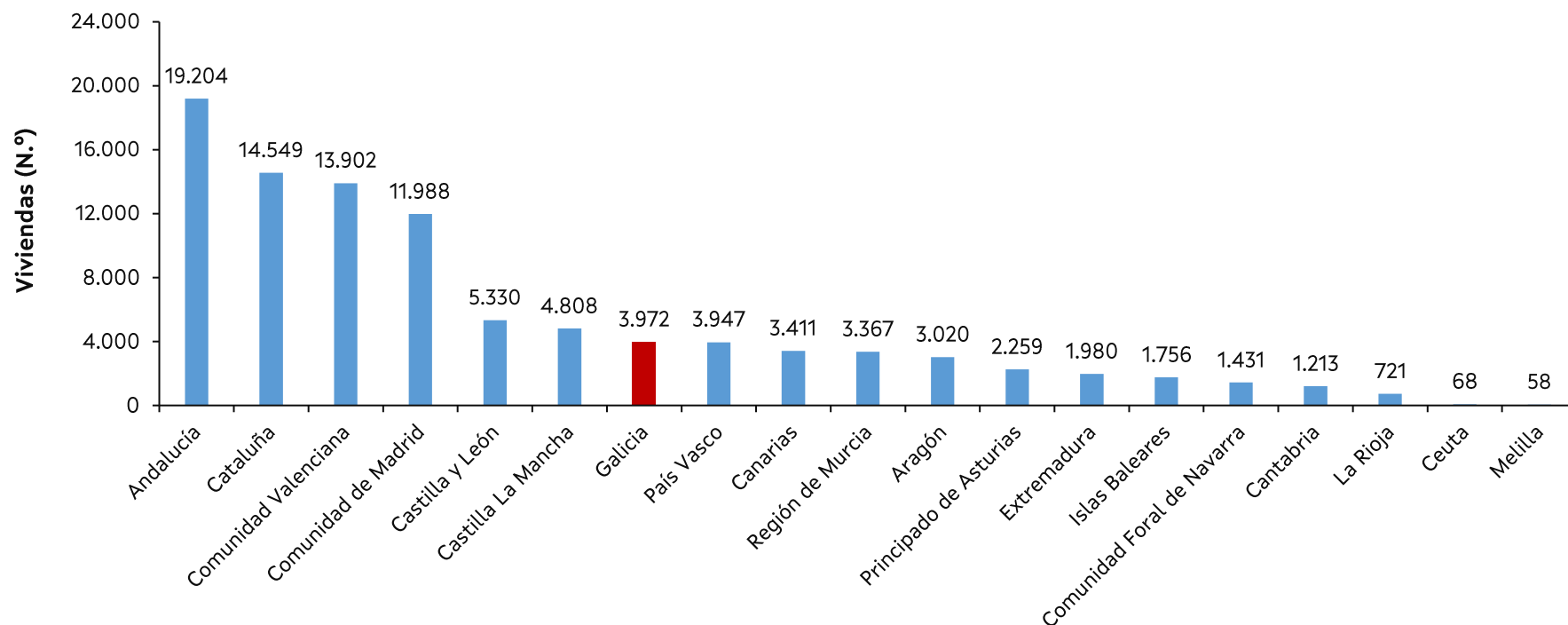
- Las viviendas transmitidas en el último trimestre fueron un 1,7 % más en Galicia que en el año anterior. El incremento en España en ese mismo periodo fue del 0,1 %.

(*) Variación con respecto a 2025 2T

(**) Variación con respecto a 2024 2T

Transmisión de viviendas en Galicia

Viviendas transmitidas en Galicia y en las Comunidades Autónomas en el último mes (2026 M06)



Viviendas transmitidas en
Galicia (2026 M06):

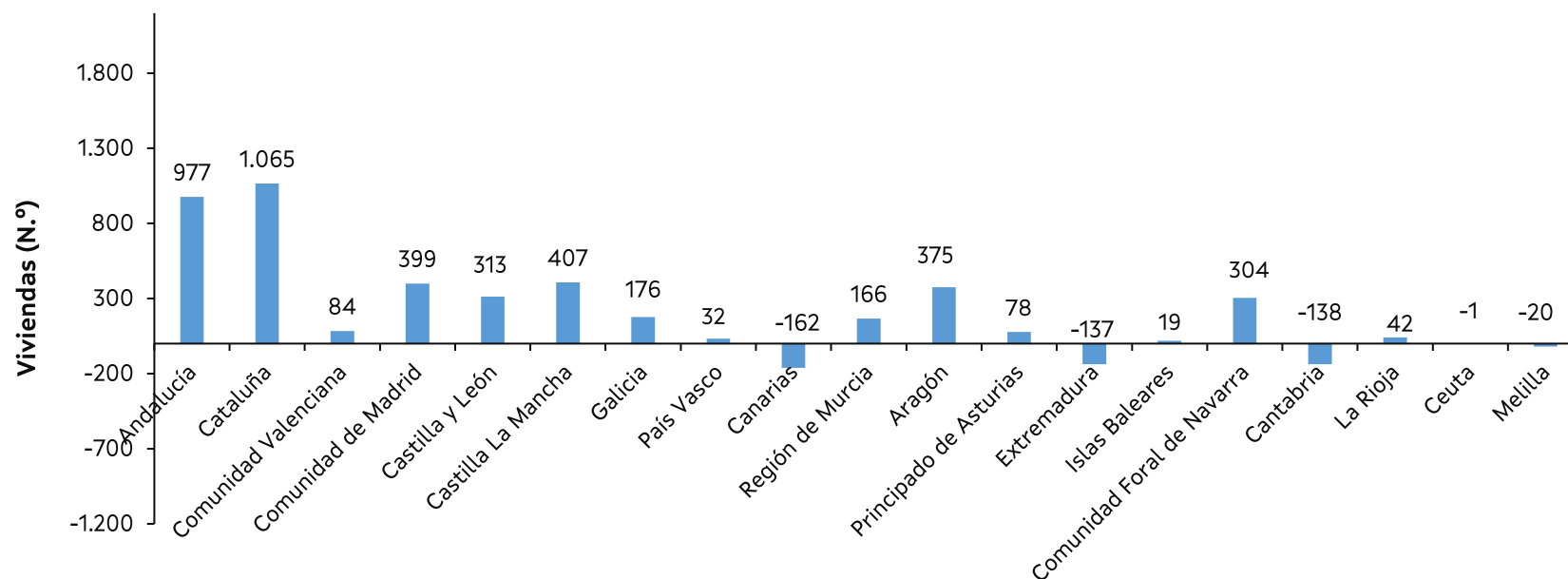
3.972 (4,1 %)*

- Galicia es la séptima comunidad con mayor número de viviendas transmitidas en junio, acumulando el 4,1 % del total de España.

(*) Porcentaje calculado sobre el total de viviendas transmitidas en España

Transmisión de viviendas en Galicia

Variación interanual de las viviendas transmitidas en Galicia y en las Comunidades Autónomas (2026 M06)



- Galicia suma 176 viviendas transmitidas más en junio de 2026 que en el mismo mes de 2025, lo que implica un incremento del 4,6 %.
- Por otro lado, la variación con respecto al mismo mes de 2024 es mayor, del 20,5 %.

Var. de la transmisión de vivienda en las CCAA

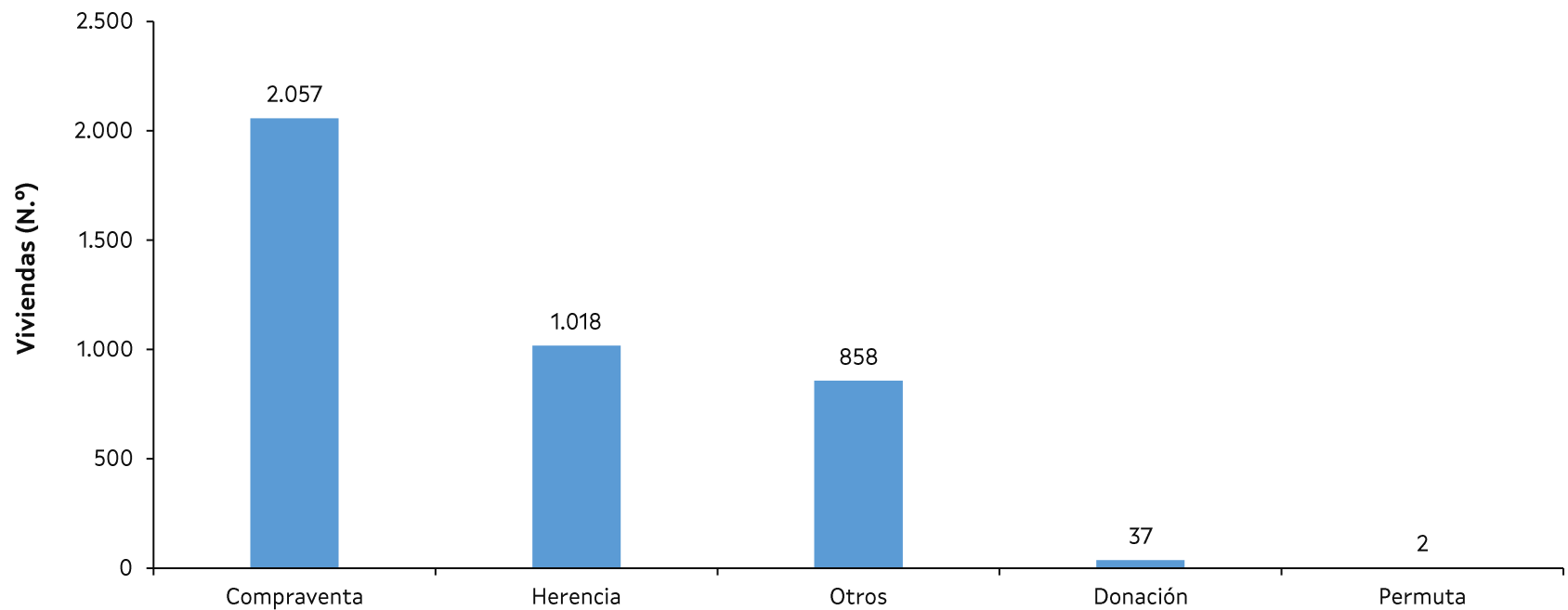
	Último año (*)	Últimos dos años (**)
Comunidad Foral de Navarra	27,0 %	27,1 %
Aragón	14,2 %	16,1 %
Castilla La Mancha	9,2 %	27,8 %
Cataluña	7,9 %	19,0 %
Castilla y León	6,2 %	26,5 %
La Rioja	6,2 %	19,4 %
Andalucía	5,4 %	17,7 %
Región de Murcia	5,2 %	14,5 %
Galicia	4,6 %	20,5 %
Principado de Asturias	3,6 %	29,1 %
Comunidad de Madrid	3,4 %	10,0 %
Islas Baleares	1,1 %	6,7 %
País Vasco	0,8 %	29,7 %
Comunidad Valenciana	0,6 %	11,8 %
Ceuta	-1,4 %	78,9 %
Canarias	-4,5 %	12,9 %
Extremadura	-6,5 %	27,3 %
Cantabria	-10,2 %	13,9 %
Melilla	-25,6 %	-7,9 %

(*) Variación con respecto a junio de 2025

(**) Variación con respecto a junio de 2024

Transmisión de viviendas en Galicia

Viviendas transmitidas totales en Galicia por tipo de adquisición en el último mes (2026 M06)



- La compraventa es el tipo de adquisición más común, con el 51,7 % de transmisiones de vivienda en Galicia en el mes de junio, por el 61,1 % en España

Viviendas por tipo de adquisición (2026 M06)

	Galicia	España
Compraventa	2.057	59.288
Herencia	1.018	19.107
Otros	858	16.386
Donación	37	2.075
Permuta	2	128

Distribución de las viviendas por tipo de adquisición (2026 M06)

	Galicia	España
Compraventa	51,7 %	61,1 %
Herencia	25,6 %	19,7 %
Otros	21,6 %	16,9 %
Donación	0,9 %	2,1 %
Permuta	0,1 %	0,1 %

Variación de las viviendas por tipo de adquisición en Galicia (2026 M06)

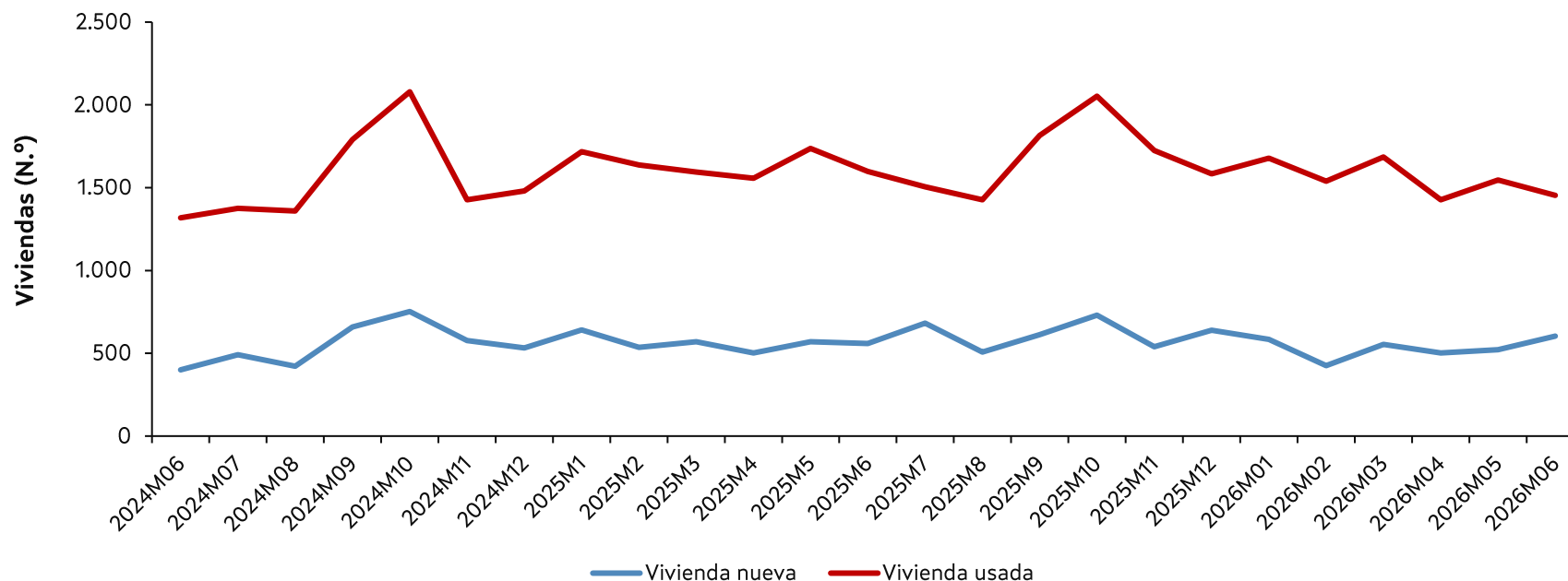
	Último año (*)	Últimos dos años (**)
Compraventa	-7,7 %	+17,8 %
Herencia	+18,1 %	+27,1 %
Otros	+8,2 %	+25,1 %
Donación	+54,2 %	+23,3 %
Permuta	0,0 %	0,0 %

(*) Variación con respecto a junio de 2025

(**) Variación con respecto a junio de 2024

Transmisión de viviendas en Galicia

Evolución de la compraventa en Galicia según estado por meses (2024 M06 - 2026 M06)



Compraventa de viviendas (2026 M06)

Viv. nueva: **604**
Viv. usada: **1.453**

Variación de la compraventa de vivienda nueva en Galicia

Último mes: **+15,9 %**
Media mensual último año: **+0,7 % (*)**

Último año: **+8,1 % (**)**
Últimos dos años: **+51,0 % (***)**

Variación de la compraventa de vivienda usada en Galicia

Último mes: **-6,1 %**
Media mensual último año: **-0,8 % (*)**

Último año: **-9,1 % (**)**
Últimos dos años: **+10,2 % (***)**

- En junio de 2026 la compraventa de viviendas usadas casi triplica a la de vivienda nueva.
- En el último año desciende la compraventa de vivienda usada (-9,1 %) mientras que la de vivienda nueva crece (+8,1 %)

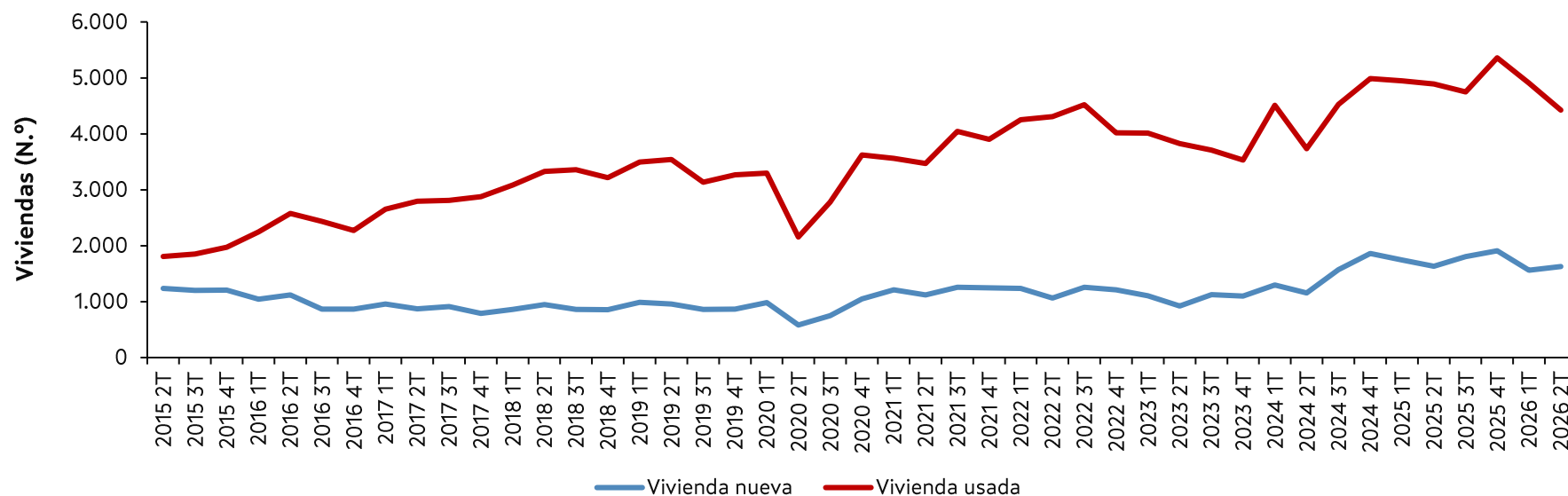
(*) Variación media de los últimos 12 meses

(**) Variación con respecto a junio de 2025

(***) Variación con respecto a junio de 2024

Transmisión de viviendas en Galicia

Evolución de la compraventa en Galicia según estado por trimestres (2015 2T - 2026 2T)



Compraventas en los últimos doce meses

Viv. nueva: **6.902**
Viv. usada: **19.436**

Var. de la compraventa de vivienda nueva en Galicia

Último año: **-0,2 % (*)**
Últimos dos años: **+40,6 % (**)**

Var. de la compraventa de vivienda usada en Galicia

Último año: **-9,5 % (*)**
Últimos dos años: **+18,6 % (**)**

- En los últimos doce meses la compraventa de viviendas usadas casi triplica a la de vivienda nueva.
- La compraventa de vivienda usada desciende en mayor porcentaje que la nueva en el último año (-9,5 % vs -0,2 %) y crece menos en los últimos dos años (+18,6 % vs +40,6 %).

(*) Variación con respecto a 2025 2T

(**) Variación con respecto a 2024 2T

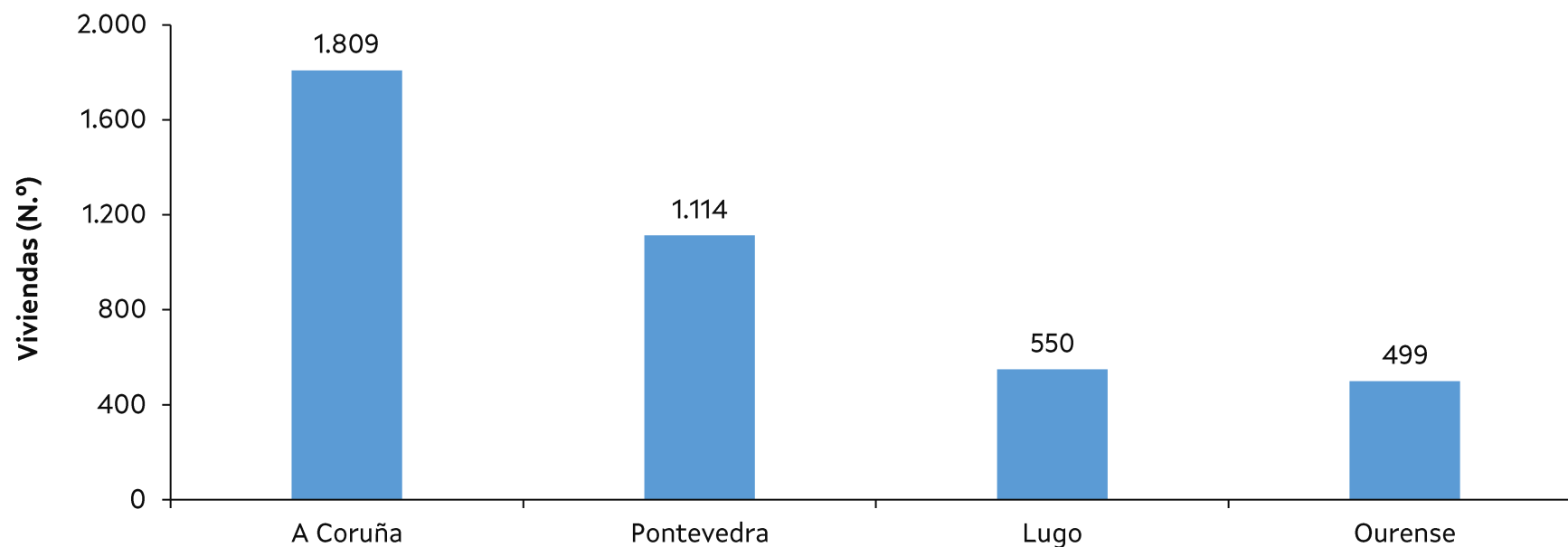
03

Transmisión de viviendas por provincias



Transmisión de viviendas por provincias

Viviendas transmitidas totales por provincias (2026 M06)



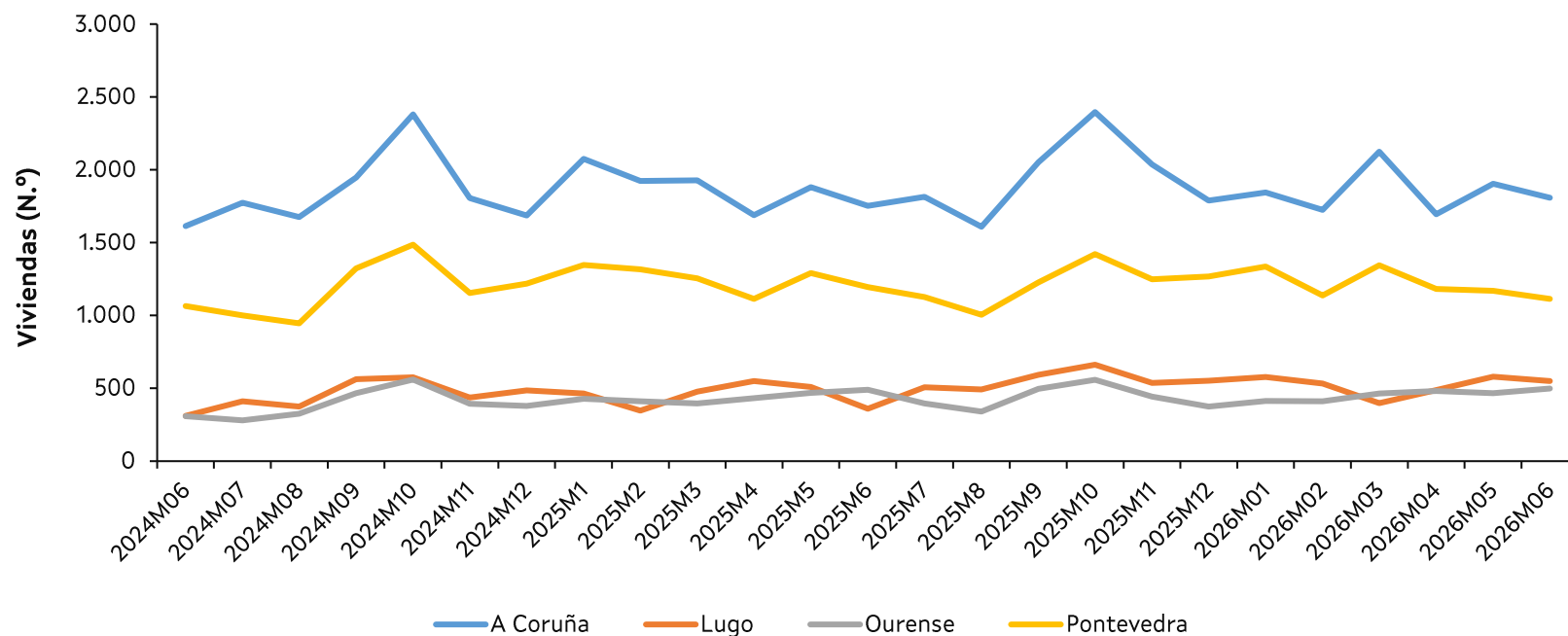
**Distribución de las viviendas
transmitidas por provincia
(2026 M06):**

A Coruña: **45,5 %**
Pontevedra: **28,0 %**
Lugo: **13,8 %**
Ourense: **12,6 %**

- El 73,6 % de las viviendas transmitidas en junio se concentra en A Coruña y Pontevedra.

Transmisión de viviendas por provincias

Evolución de las viviendas transmitidas totales por provincias y por meses (2024 M06 - 2026 M06)



Variación mensual de las viviendas transmitidas en las provincias

	Último mes	Media mensual último año (*)
A Coruña	-4,9 %	+0,3 %
Lugo	-5,0 %	+4,4 %
Ourense	+7,1 %	+0,2 %
Pontevedra	-4,8 %	-0,6 %

Variación anual de las viviendas transmitidas en las provincias

	Último año (**)	Últimos dos años (***)
A Coruña	+3,3 %	+12,2 %
Lugo	+52,8 %	+76,8 %
Ourense	+1,8 %	+62,0 %
Pontevedra	-6,7 %	+4,7 %

- En todas las provincias se incrementan las viviendas transmitidas con respecto al mismo mes de 2025 (excepto Pontevedra, con un -6,7 %), y 2024 (destacando Lugo con un +76,8 %).

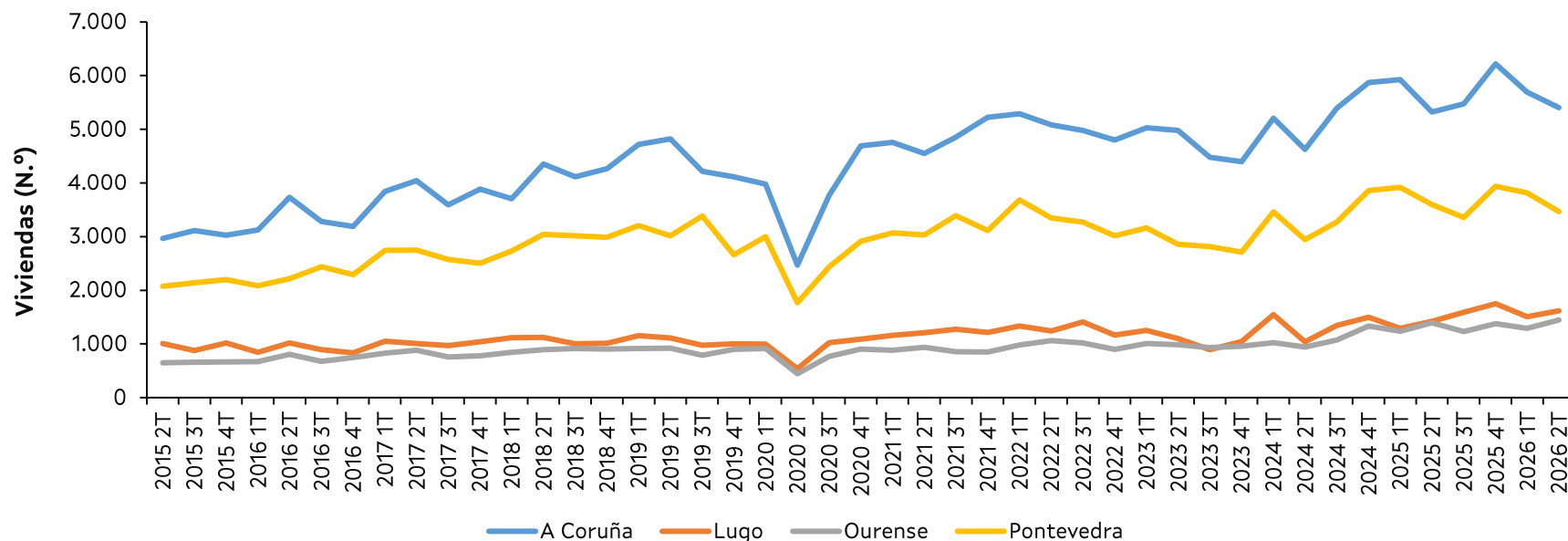
(*) Variación media de los últimos 12 meses

(**) Variación con respecto a junio de 2025

(***) Variación con respecto a junio de 2024

Transmisión de viviendas por provincias

Evolución de las viviendas transmitidas por provincias y trimestres (2015 2T - 2026 2T)



Viviendas transmitidas en los últimos doce meses:

A Coruña: **22.796 (46,3 %)**
Pontevedra: **14.581 (29,6 %)**
Lugo: **6.466 (13,1 %)**
Ourense: **5.345 (10,9 %)**

- En los últimos doce meses el 46,3 % de las viviendas transmitidas corresponden a la provincia de A Coruña.
- Entre las provincias de A Coruña y Pontevedra acumulan el 76,0 % del total de Galicia en este periodo.

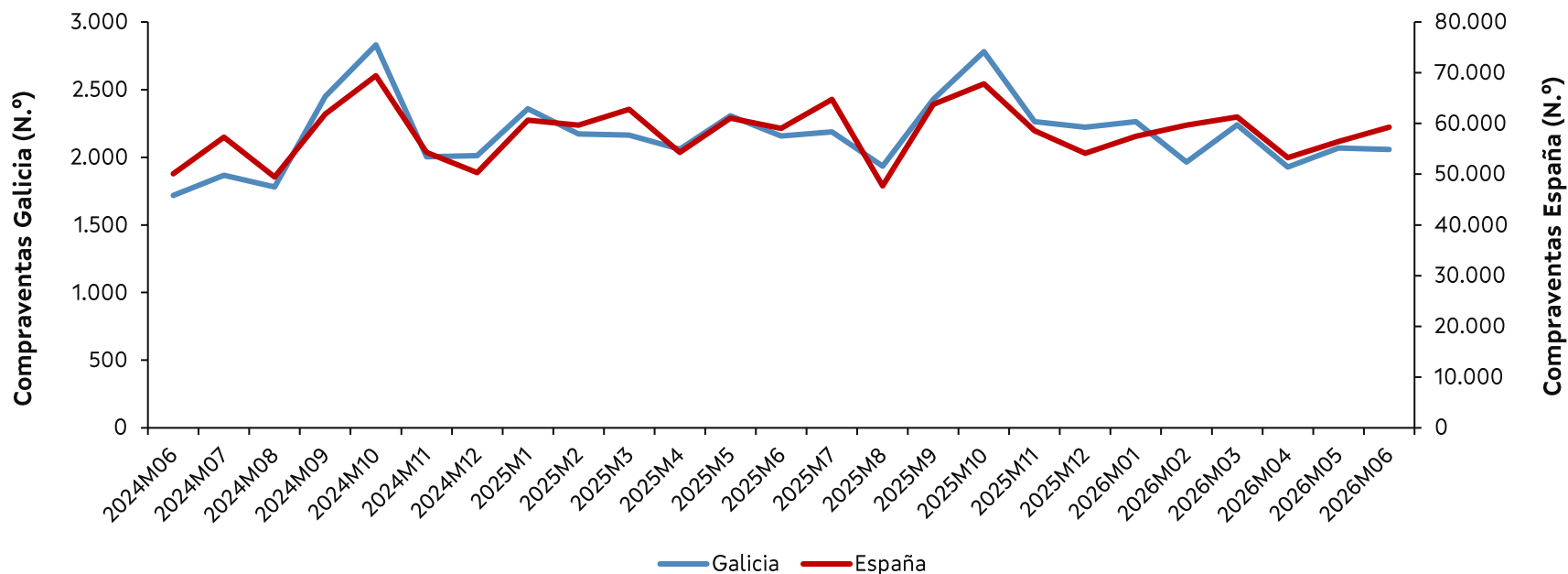
04

Compraventa de viviendas en Galicia y en las provincias



Compraventa de viviendas en Galicia y en las provincias

Evolución de la compraventa de viviendas totales en Galicia y España por meses (2024 M06 - 2026 M06)



Compraventa de viviendas (2026 M06)

Galicia: **2.057**
España: **59.288**

Variación de la compraventa de vivienda en Galicia

Último mes: **-0,5 %**
Media mensual último año: **-0,4 % (*)**
Último año: **-4,6 % (**)**
Últimos dos años: **+19,7 % (***)**

Variación de la compraventa de vivienda en España

Último mes: **+5,0 %**
Media mensual último año: **0,0 % (*)**
Último año: **+0,5 % (**)**
Últimos dos años: **+18,3 % (***)**

- Se aprecia que España y Galicia muestran una evolución general similar a lo largo del periodo, aunque en junio de 2026 las variaciones recientes divergen: con respecto a mayo, la compraventa desciende un 0,5 % en Galicia y aumenta un 5,0 % en España; en términos interanuales, cae un 4,6 % en Galicia y crece un 0,5 % en España.

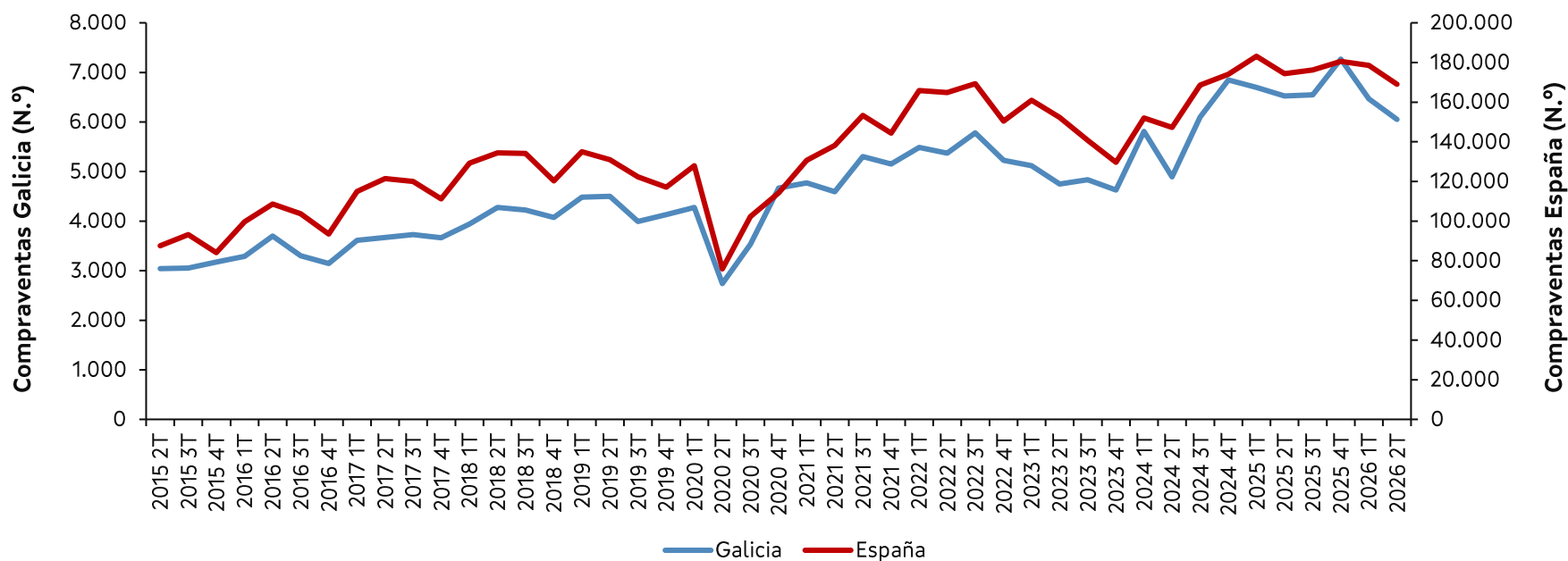
(*) Variación media de los últimos 12 meses

(**) Variación con respecto a junio de 2025

(***) Variación con respecto a junio de 2024

Compraventa de viviendas en Galicia y en las provincias

Evolución de la compraventa de viviendas totales en Galicia y España por trimestres (2015 2T - 2026 2T)



Compraventas en los últimos doce meses

Galicia: **26.338**
España: **704.168**

Var. de la compraventa de vivienda en Galicia

Último año: **-7,2 % (*)**
Últimos dos años: **+23,8 % (**)**

Var. de la compraventa de vivienda en España

Último año: **-3,1 % (*)**
Últimos dos años: **+14,8 % (**)**

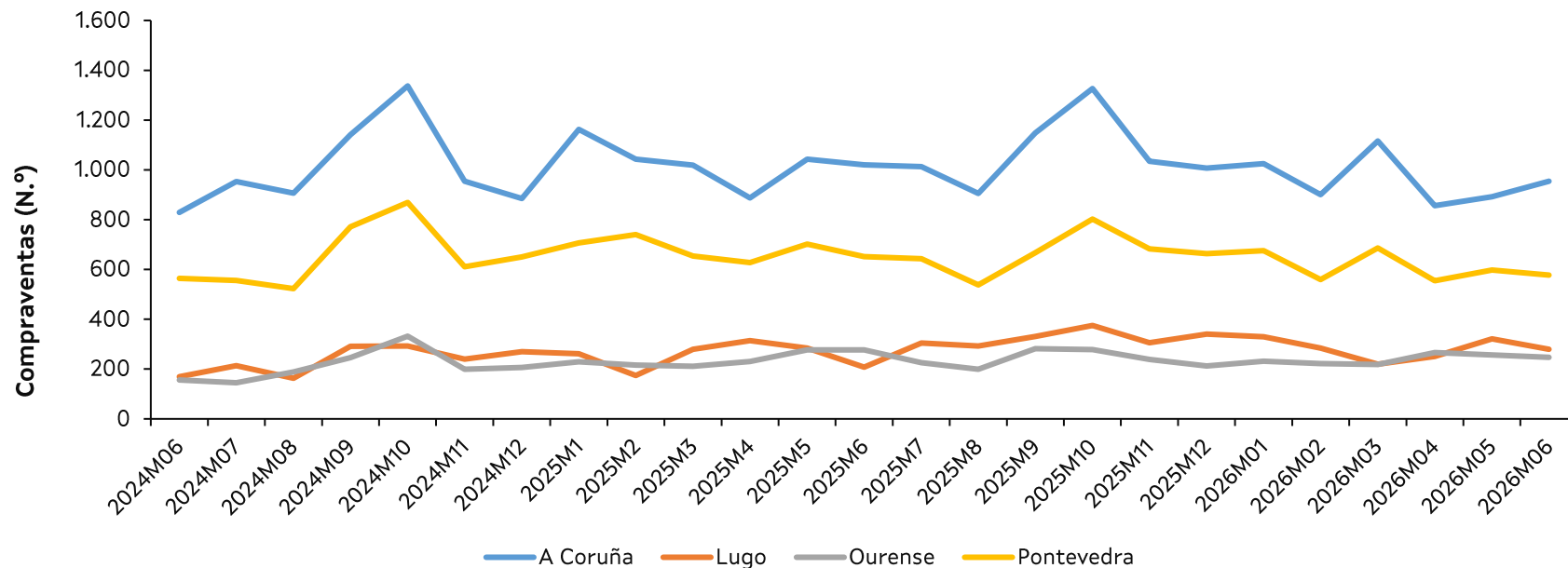
- En el último año la compraventa en Galicia desciende más (-7,2 %) que en España (-3,1 %).
- En los últimos dos años la compraventa crece más en Galicia (+23,8 %) que en España (+14,8 %).

(*) Variación con respecto a 2025 2T

(**) Variación con respecto a 2024 2T

Compraventa de viviendas en Galicia y en las provincias

Evolución de la compraventa de viviendas totales por provincias y meses (2024 M06 - 2026 M06)



- En el último año el número de compraventas desciende en tres de las cuatro provincias, incrementándose en Lugo (+34,1 %).
- Con respecto a junio de 2024 se incrementa en las cuatro provincias, con incrementos superiores al 15 %, excepto Pontevedra (+2,3 %).

Variación mensual de la compraventa en las provincias

	Último mes	Media mensual último año (*)
A Coruña	+7,0 %	-0,5 %
Lugo	-13,1 %	+2,8 %
Ourense	-3,9 %	-0,9 %
Pontevedra	-3,5 %	-1,0 %

Variación anual de la compraventa en las provincias

	Último año (**)	Últimos dos años (***)
A Coruña	-6,5 %	+15,1 %
Lugo	+34,1 %	+65,1 %
Ourense	-10,8 %	+58,3 %
Pontevedra	-11,5 %	+2,3 %

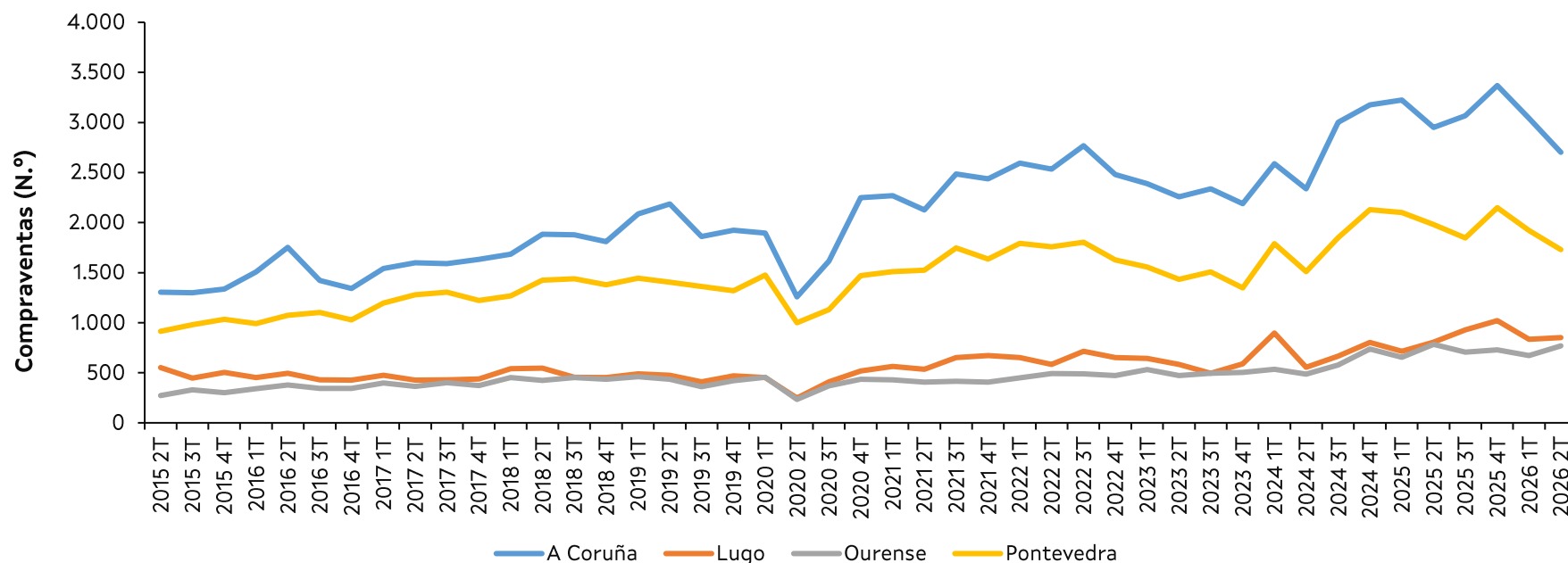
(*) Variación media de los últimos 12 meses

(**) Variación con respecto a junio de 2025

(***) Variación con respecto a junio de 2024

Compraventa de viviendas en Galicia y en las provincias

Evolución de la compraventa de viviendas totales por provincias y trimestres (2015 2T - 2026 2T)



Compraventas en los últimos doce meses:

A Coruña: **12.178 (46,3 %)**
Pontevedra: **7.648 (29,0 %)**
Lugo: **3.634 (13,8 %)**
Ourense: **2.878 (10,9 %)**

- A Coruña y Pontevedra acumulan el 75,3 % de compraventas en Galicia en el último año.
- Desciende el número de compraventas comparando con el mismo trimestre del año anterior en A Coruña (-8,4 %), Ourense (-1,8 %) y Pontevedra (-12,7 %), mientras que aumenta en Lugo (un +5,6 %).

05

Conclusiones



Conclusiones

Transmisión de viviendas en Galicia

- Galicia es la séptima comunidad con mayor número de viviendas transmitidas en el mes de junio, con el 4,1 % del total de España.
- La transmisión de viviendas mantiene una evolución positiva en términos interanuales. En el 2T de 2026, el número de viviendas transmitidas aumentó un 1,7 % en Galicia frente al 0,1 % en España con respecto al 2T de 2025; en comparación con el 2T de 2024, los incrementos son del 24,9 % y del 14,4 %, respectivamente.
- En los últimos doce meses la compraventa de viviendas usadas (19.436) casi triplica a la de vivienda nueva (6.902).

Transmisión de viviendas por provincias

- A Coruña y Pontevedra acumulan el 76,0 % del total de viviendas transmitidas en Galicia en este periodo.
- En el último año crece la transmisión de viviendas en todas las provincias (+3,3 % en A Coruña, +52,8 % en Lugo y +1,8 % en Ourense), excepto Pontevedra (-6,7 %).

Compraventa de viviendas en Galicia y en las provincias

- La compraventa es el tipo de transmisión más habitual en Galicia, alcanzando el 51,7 % sobre el total de transmisiones en el mes de junio. El porcentaje de la compraventa en España es superior, del 61,1 %.
- En el mes de junio decrece en Galicia el número de compraventas con respecto al mismo mes de 2025 (-4,6 %), en mayor medida que en España, donde crece un 0,5 %.
- El número de compraventas en el 2T de 2026 en comparación con el mismo trimestre de 2025 crece en Lugo (+5,6 %) y desciende en el resto de las provincias (-8,4 % en A Coruña, -1,8 % en Ourense y -12,7 % en Pontevedra).

www.observatoriodavivienda.gal
observatoriodavivienda@xunta.gal