



OBSERVATORIO
DA VIVENDA
DE GALICIA



INSTITUTO
GALEGO DA
VIVENDA E SOLO

A transmisión de vivenda en Galicia

Xuño 2026

Índice de contidos

1. INTRODUCCIÓN	3
2. TRANSMISIÓN DE VIVENDAS EN GALICIA	5
3. TRANSMISIÓN DE VIVENDAS POR PROVINCIAS	13
4. COMPRAVENDA DE VIVENDAS EN GALICIA E NAS PROVINCIAS	17
5. CONCLUSIÓNS	22

01

Introducción



Introdución

O presente informe pretende ofrecer unha visión actualizada da evolución da actividade de transmisión de vivenda en Galicia, especialmente das compravendas, pola súa importancia no mercado inmobiliario, xa que aglutinan a maioría das operacións de transmisión de vivenda.

As vivendas transmitidas inclúen: 1) compravendas, 2) herdanzas, 3) doazóns, 4) permutas e 5) outros. En xuño de 2026 a distribución en Galicia é: compravendas (51,7 %), herdanzas (25,6 %), outros (21,6 %), doazóns (0,9 %) e permutas (0,1 %). O documento presenta resultados do conxunto das vivendas transmitidas e tamén das compravendas (grupo principal).

Fonte dos datos

- Estatística de transmisións de dereitos da propiedade do INE
- Outra información de Construción e Vivenda do IGE

Período analizado

O período considerado é 2015 2T – 2026 2T, co obxectivo de ter unha visión xeral da evolución do mercado a raíz da recuperación económica, e facendo fincapé nos últimos anos e meses.

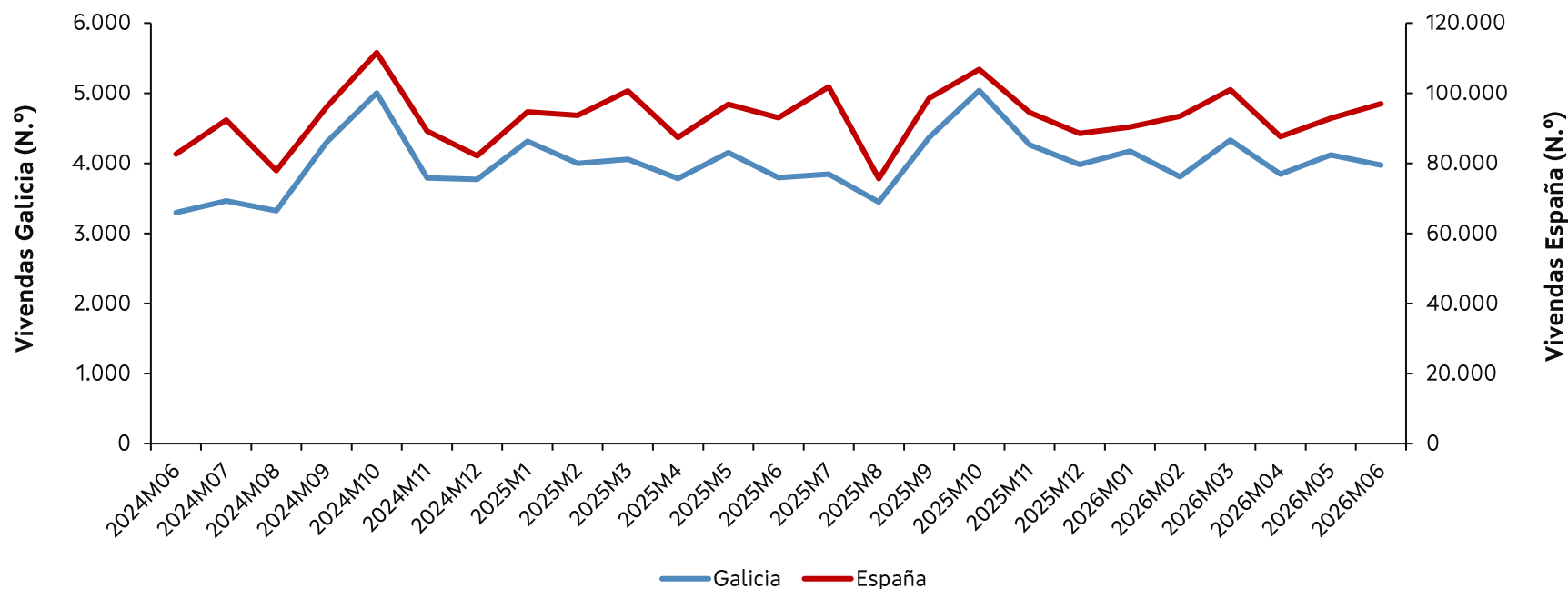
02

Transmisión de viviendas en Galicia



Transmisión de viviendas en Galicia

Evolución das vivendas transmitidas totais en Galicia e España por meses (2024 M06 - 2026 M06)



Vivendas transmitidas (2026 M06)

Galicia: **3.972**
España: **96.984**

Variación da transmisión de vivienda en Galicia

Último mes: **-3,5 %**
Media mensual último ano: **+0,4 % (*)**
Último ano: **+4,6 % (**)**
Últimos dous anos: **+20,5 % (***)**

Variación da transmisión de vivienda en España

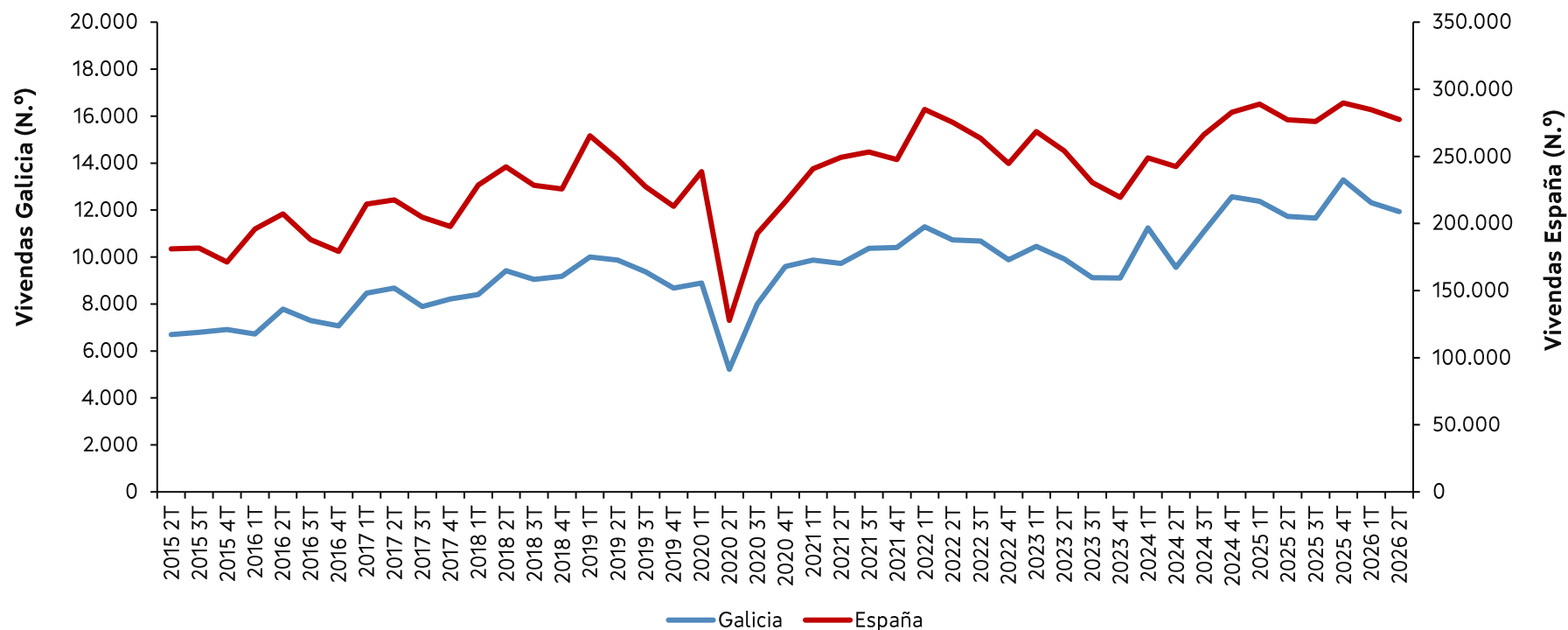
Último mes: **+4,5 %**
Media mensual último ano: **+0,4 % (*)**
Último ano: **+4,3 % (**)**
Últimos dous anos: **+17,4 % (***)**

- No último mes (xuño 2026) as vivendas transmitidas en Galicia descenden un 3,5 %.
- Nos últimos 12 meses, o incremento das vivendas transmitidas foi do 4,6 % (un 4,3 % en España)

(*) Variación media dos últimos 12 meses
(**) Variación con respecto a xuño de 2025
(***) Variación con respecto a xuño de 2024

Transmisión de viviendas en Galicia

Evolución das vivendas transmitidas totais en Galicia e España por trimestres (2015 2T - 2026 2T)



Vivendas transmitidas nos últimos doce meses

Galicia: **49.188 (4,4 %)**
España: **1.127.856**

Var. da transmisión de vivienda en Galicia

Último ano: **+1,7 % (*)**
Últimos dous anos: **+24,9 % (**)**

Var. da transmisión de vivienda en España

Último ano: **+0,1 % (*)**
Últimos dous anos: **+14,4 % (**)**

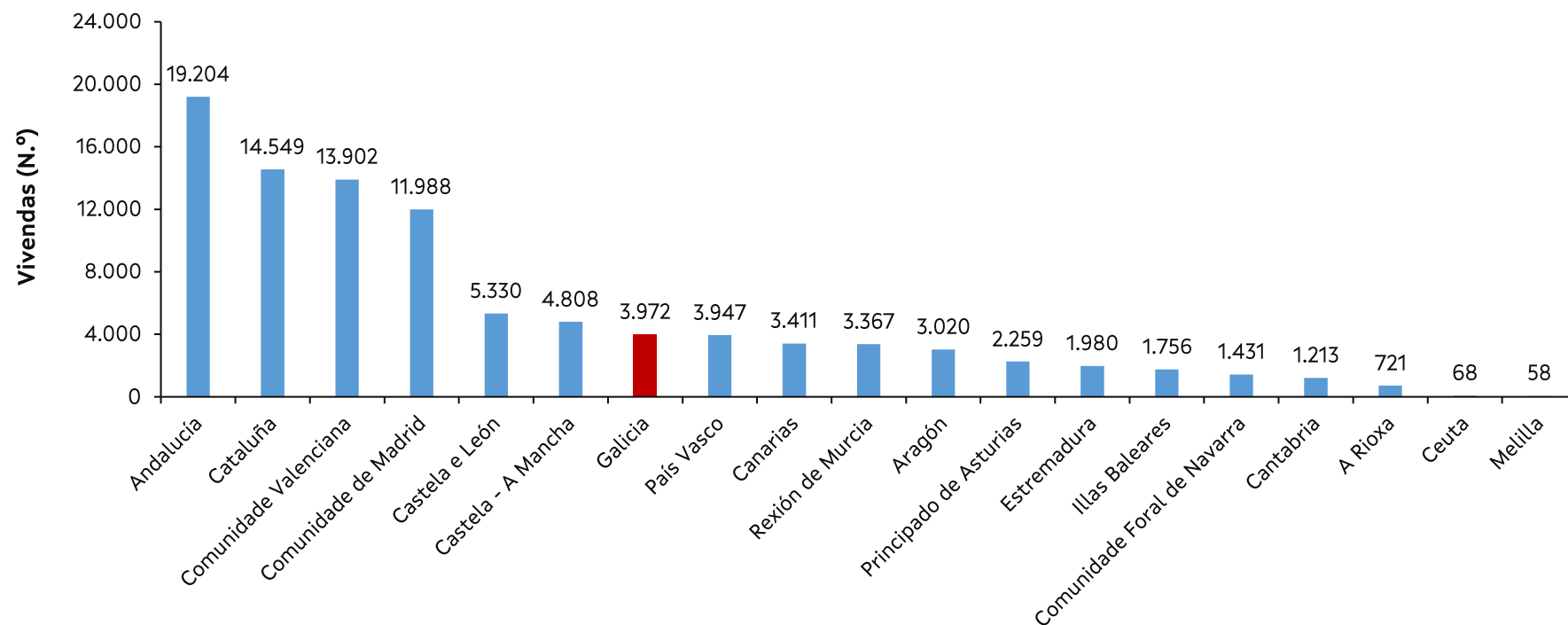
- As vivendas transmitidas no último trimestre foron un 1,7 % máis en Galicia que no ano anterior. O incremento en España nese mesmo período, foi do 0,1 %.

(*) Variación con respecto a 2025 2T

(**) Variación con respecto a 2024 2T

Transmisión de viviendas en Galicia

Vivendas transmitidas en Galicia e nas Comunidades Autónomas no último mes (2026 M06)



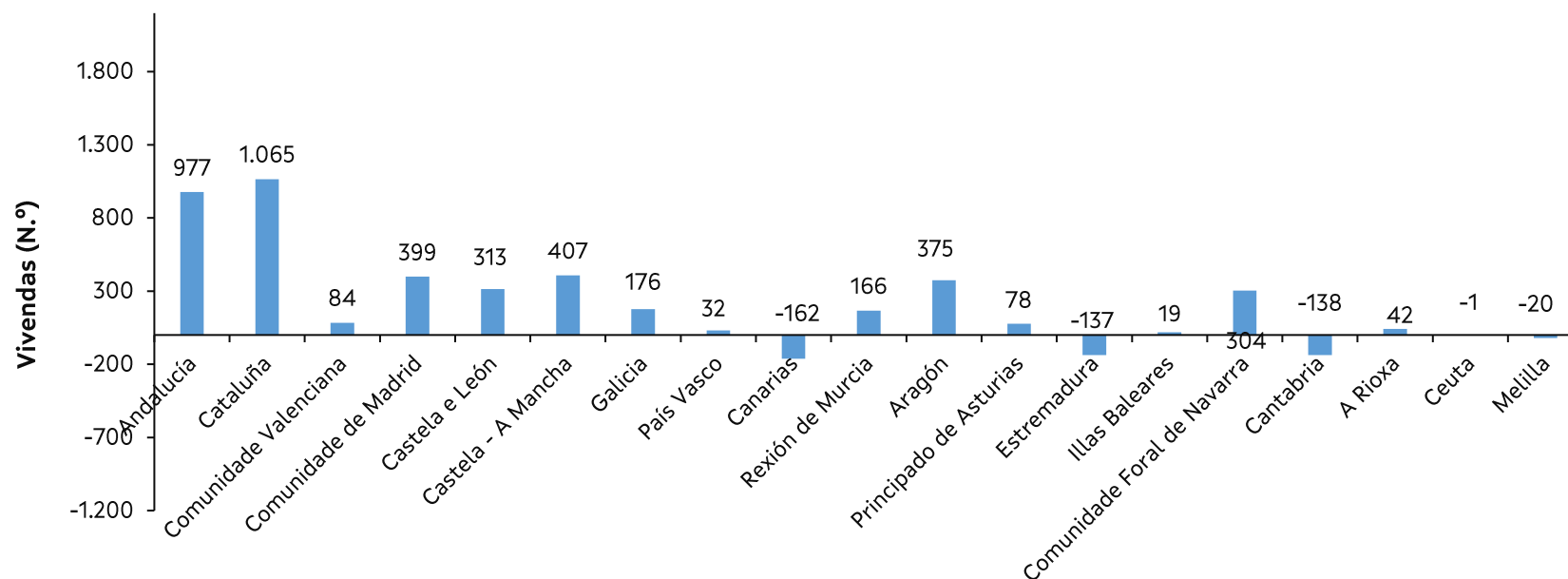
Vivendas transmitidas en
Galicia (2026 M06):

3.972 (4,1 %)*

- Galicia é a sétima comunidade con maior número de vivendas transmitidas en xuño, acumulando o 4,1 % do total de España.

Transmisión de viviendas en Galicia

Variación interanual das vivendas transmitidas en Galicia e nas Comunidades Autónomas (2026 M06)



- Galicia suma 176 vivendas transmitidas máis en xuño de 2026 que no mesmo mes de 2025, o que implica un incremento do 4,6 %.
- Pola súa banda, a variación con respecto ao mesmo mes de 2024 é maior, do 20,5 %.

Var. da transmisión de vivenda nas CCAA

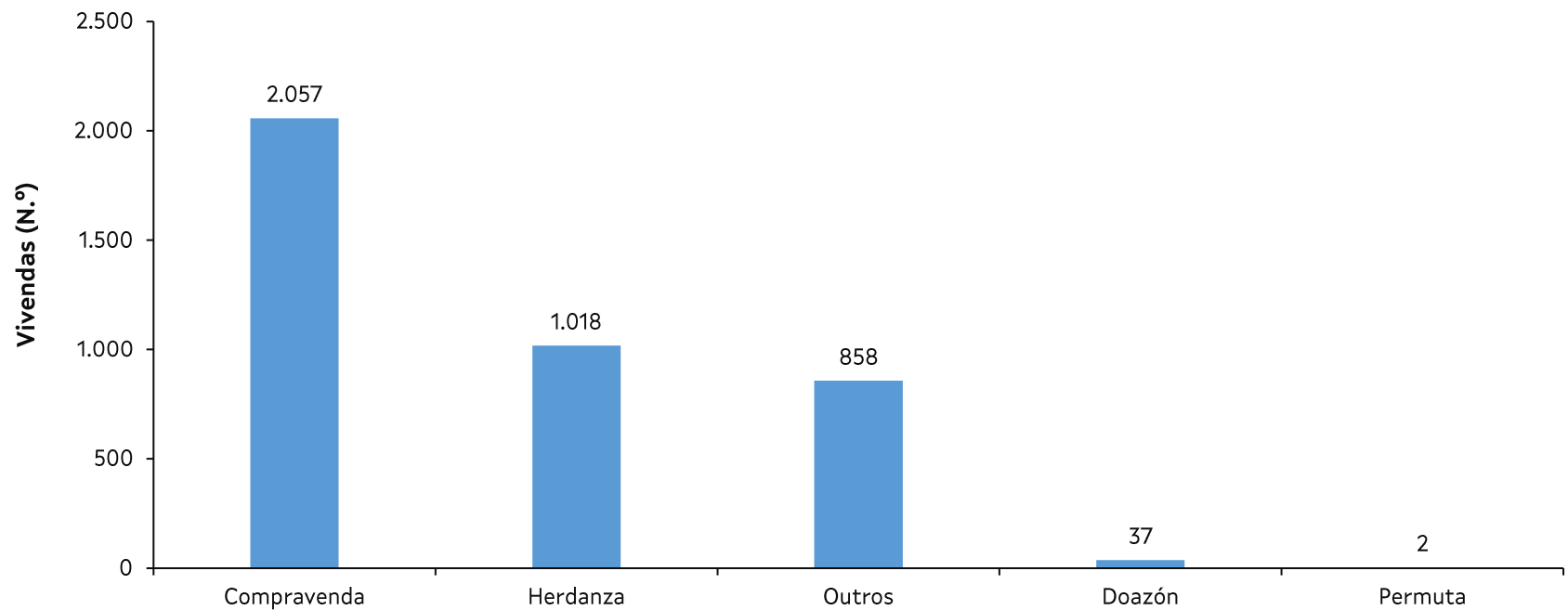
	Último ano (*)	Últimos dous anos (**)
Comunidade Foral de Navarra	27,0 %	27,1 %
Aragón	14,2 %	16,1 %
Castela - A Mancha	9,2 %	27,8 %
Cataluña	7,9 %	19,0 %
Castela e León	6,2 %	26,5 %
A Ríoxa	6,2 %	19,4 %
Andalucía	5,4 %	17,7 %
Rexión de Murcia	5,2 %	14,5 %
Galicia	4,6 %	20,5 %
Principado de Asturias	3,6 %	29,1 %
Comunidade de Madrid	3,4 %	10,0 %
Illas Baleares	1,1 %	6,7 %
País Vasco	0,8 %	29,7 %
Comunidade Valenciana	0,6 %	11,8 %
Ceuta	-1,4 %	78,9 %
Canarias	-4,5 %	12,9 %
Extremadura	-6,5 %	27,3 %
Cantabria	-10,2 %	13,9 %
Melilla	-25,6 %	-7,9 %

(*) Variación con respecto a xuño de 2025

(**) Variación con respecto a xuño de 2024

Transmisión de viviendas en Galicia

Viviendas transmitidas totais en Galicia por tipo de adquisición no último mes (2026 M06)



- A compravenda é o tipo de adquisición máis común, co 51,7 % de transmisións de vivenda en Galicia no mes de xuño, polo 61,1 % en España

Viviendas por tipo de adquisición (2026 M06)

	Galicia	España
Compravenda	2.057	59.288
Herdanza	1.018	19.107
Outros	858	16.386
Doazón	37	2.075
Permuta	2	128

Distribución das vivendas por tipo de adquisición (2026 M06)

	Galicia	España
Compravenda	51,7 %	61,1 %
Herdanza	25,6 %	19,7 %
Outros	21,6 %	16,9 %
Doazón	0,9 %	2,1 %
Permuta	0,1 %	0,1 %

Variación das vivendas por tipo de adquisición en Galicia (2026 M06)

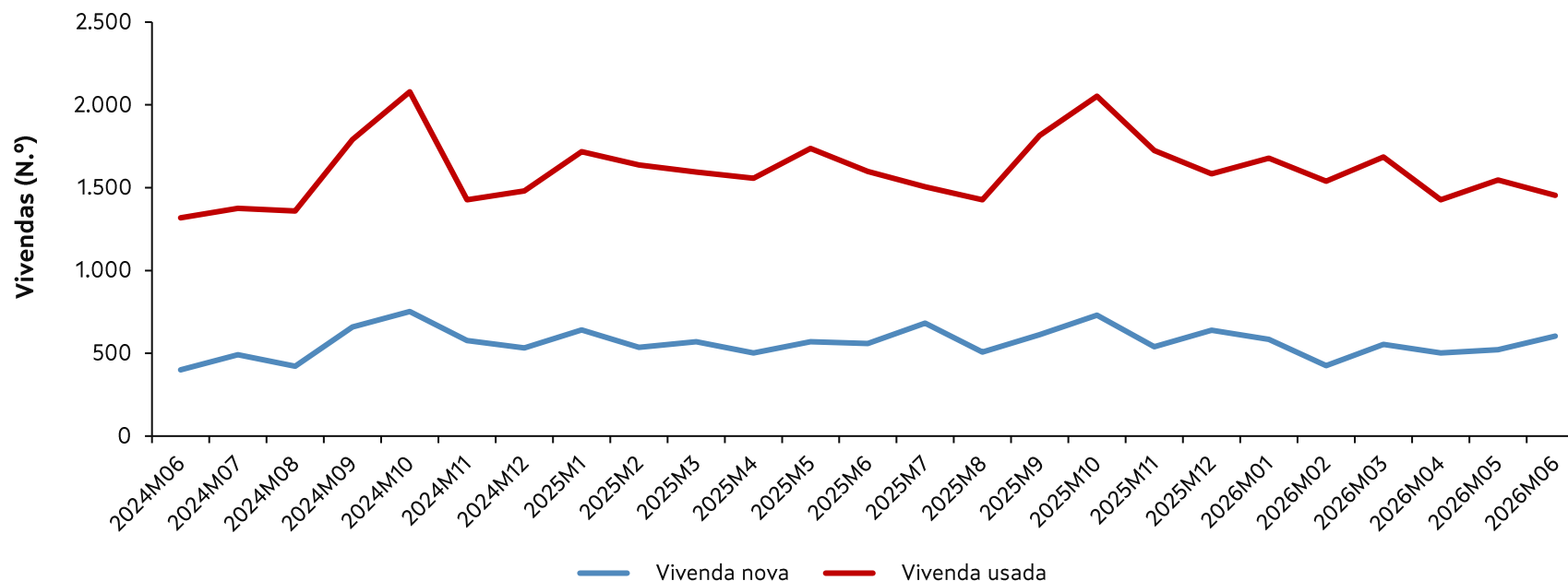
	Último ano (*)	Últimos dous anos (**)
Compravenda	-7,7 %	+17,8 %
Herdanza	+18,1 %	+27,1 %
Outros	+8,2 %	+25,1 %
Doazón	+54,2 %	+23,3 %
Permuta	0,0 %	0,0 %

(*) Variación con respecto a xuño de 2025

(**) Variación con respecto a xuño de 2024

Transmisión de viviendas en Galicia

Evolución da compravenda en Galicia segundo estado por meses (2024 M06 - 2026 M06)



Compravenda de viviendas (2026 M06)

Viv. nova: **604**
Viv. usada: **1.453**

Variación da compravenda de vivienda nova en Galicia

Último mes: **+15,9 %**
Media mensual último ano: **+0,7 % (*)**

Último ano: **+8,1 % (**)**
Últimos dous anos: **+51,0 % (***)**

Variación da compravenda de vivienda usada en Galicia

Último mes: **-6,1 %**
Media mensual último ano: **-0,8 % (*)**

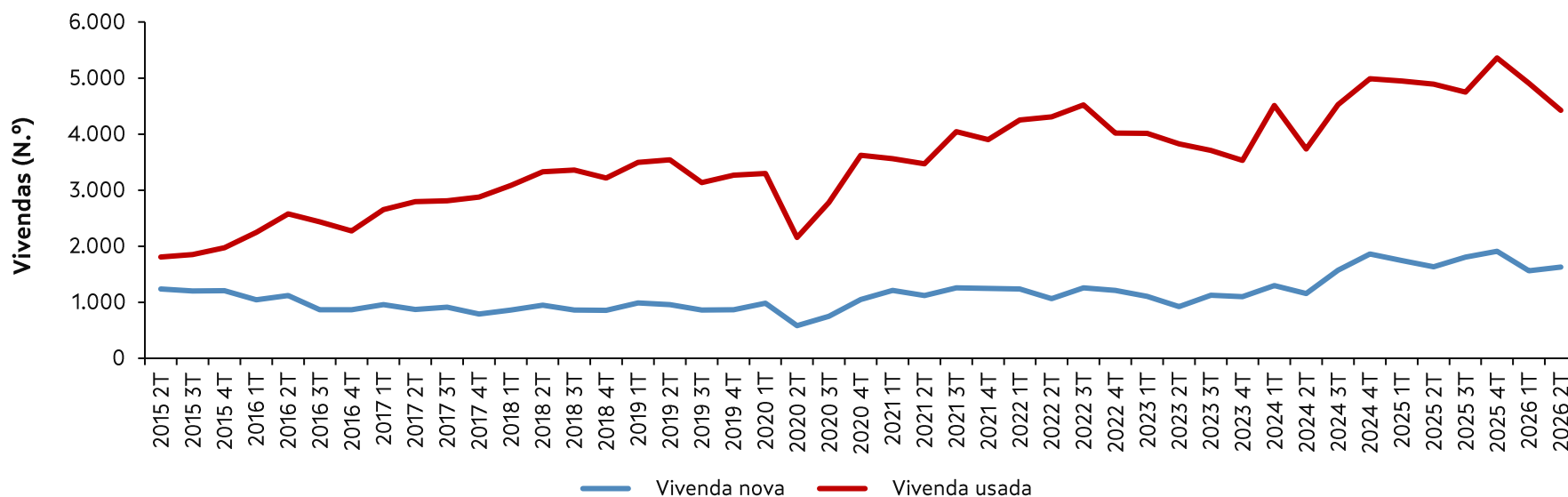
Último ano: **-9,1 % (**)**
Últimos dous anos: **+10,2 % (***)**

- En xuño de 2026 a compravenda de vivendas usadas case triplica á de vivenda nova.
- No último ano descende a compravenda de vivenda usada (-9,1 %) mentres que a de vivenda nova crece (+8,1 %)

(*) Variación media dos últimos 12 meses
(**) Variación con respecto a xuño de 2025
(***) Variación con respecto a xuño de 2024

Transmisión de viviendas en Galicia

Evolución da compravenda en Galicia segundo estado por trimestres (2015 2T - 2026 2T)



Compravendas nos últimos doce meses

Viv. nova: **6.902**
Viv. usada: **19.436**

Var. da compravenda de vivenda nova en Galicia

Último ano: **-0,2 % (*)**
Últimos dous anos: **+40,6 % (**)**

Var. da compravenda de vivenda usada en Galicia

Último ano: **-9,5 % (*)**
Últimos dous anos: **+18,6 % (**)**

- Nos últimos doce meses a compravenda de vivendas usadas case triplica á de vivenda nova.
- A compravenda de vivenda usada descende en maior porcentaxe que a nova no último ano (-9,5 % vs -0,2 %) e crece menos nos últimos dous anos (+18,6 % vs +40,6 %).

(*) Variación con respecto a 2025 2T
(**) Variación con respecto a 2024 2T

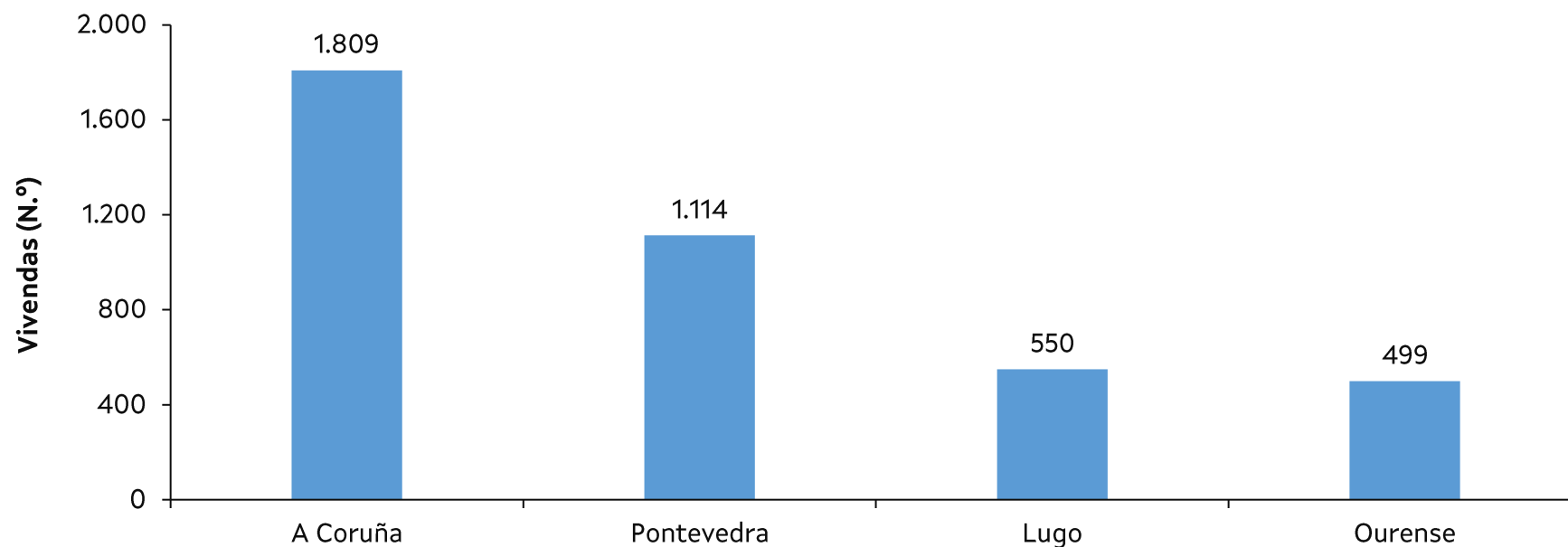
03

Transmisión de viviendas por provincias



Transmisión de viviendas por provincias

Vivendas transmitidas totais por provincias (2026 M06)



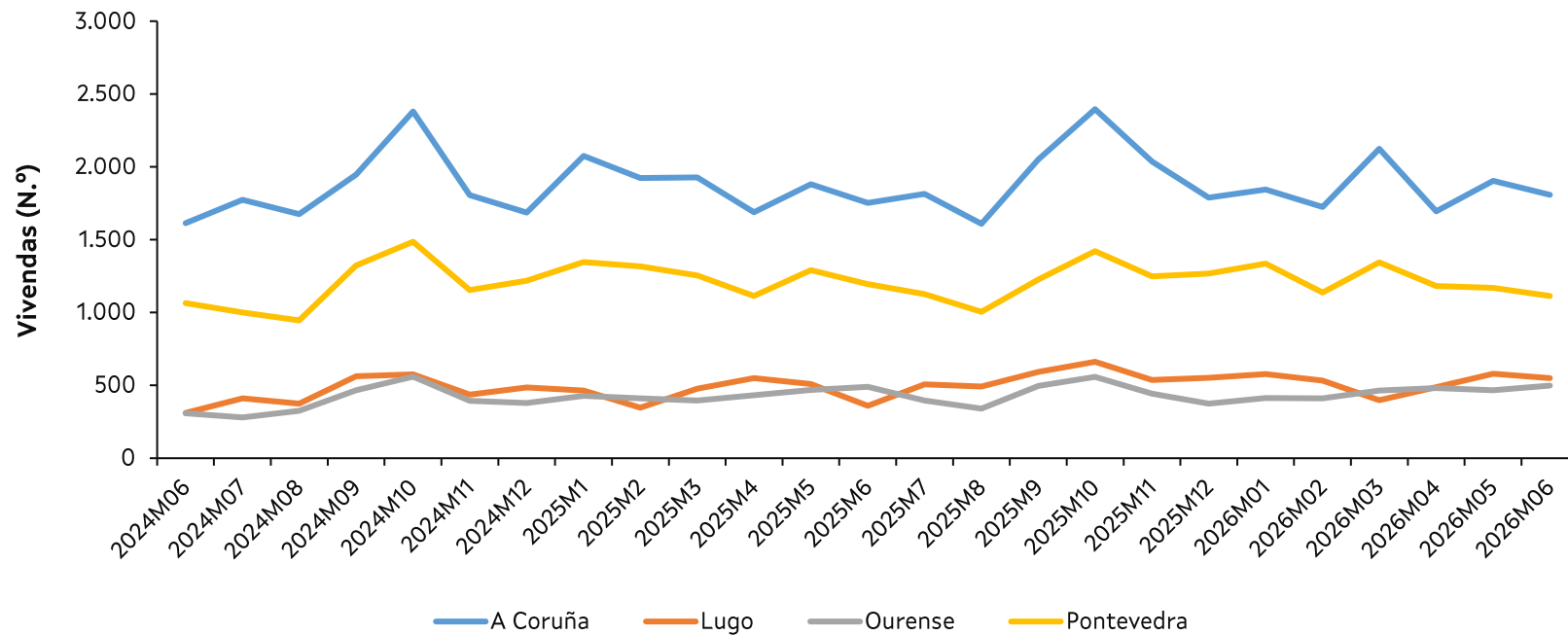
**Distribución das vivendas
transmitidas por provincia
(2026 M06):**

A Coruña: **45,5 %**
Pontevedra: **28,0 %**
Lugo: **13,8 %**
Ourense: **12,6 %**

- O 73,6 % das vivendas transmitidas en xuño concéntrase en A Coruña e Pontevedra.

Transmisión de viviendas por provincias

Evolución das vivendas transmitidas totais por provincias e por meses (2024 M06 - 2026 M06)



Variación mensual das vivendas transmitidas nas provincias

	Último mes	Media mensual último ano (*)
A Coruña	-4,9 %	+0,3 %
Lugo	-5,0 %	+4,4 %
Ourense	+7,1 %	+0,2 %
Pontevedra	-4,8 %	-0,6 %

Variación anual das vivendas transmitidas nas provincias

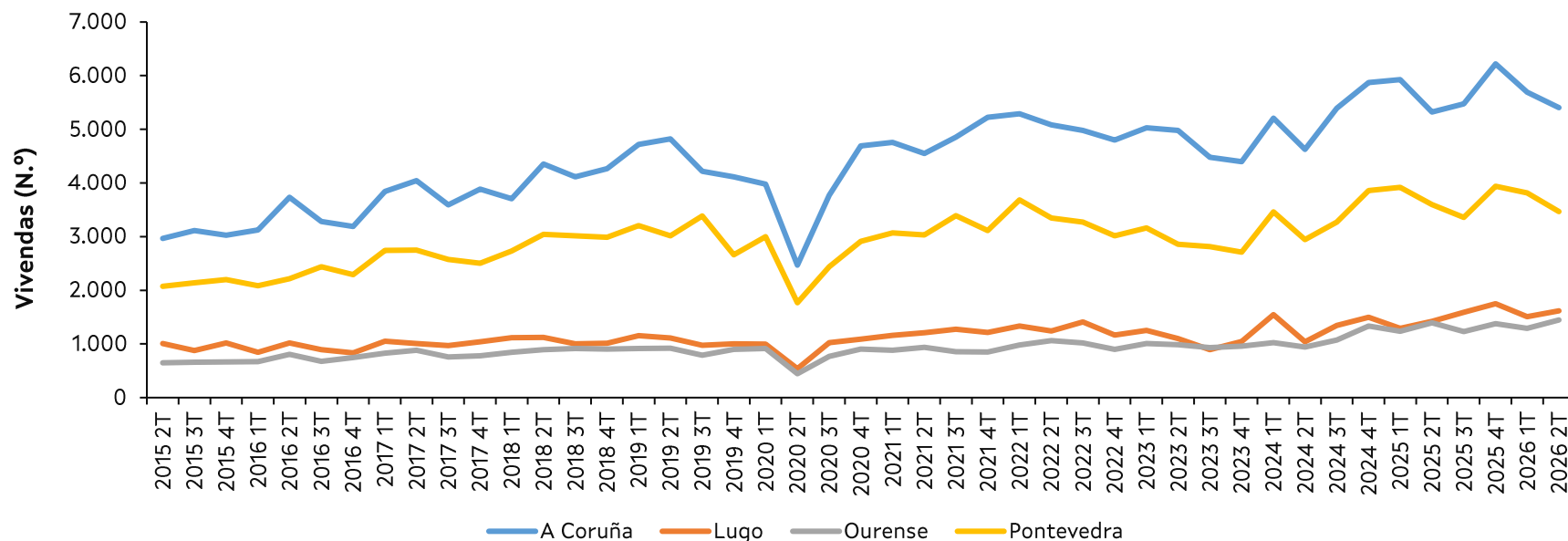
	Último ano (**)	Últimos dous anos (***)
A Coruña	+3,3 %	+12,2 %
Lugo	+52,8 %	+76,8 %
Ourense	+1,8 %	+62,0 %
Pontevedra	-6,7 %	+4,7 %

- En todas as provincias incrementáanse as vivendas transmitidas con respecto ao mesmo mes de 2025 (agás Pontevedra, cun -6,7 %), e 2024 (destacando Lugo cun +76,8 %).

(*) Variación media dos últimos 12 meses
(**) Variación con respecto a ano de 2025
(***) Variación con respecto a ano de 2024

Transmisión de viviendas por provincias

Evolución das vivendas transmitidas por provincias e trimestres (2015 2T - 2026 2T)



Vivendas transmitidas nos últimos doce meses:

A Coruña: **22.796 (46,3 %)**
Pontevedra: **14.581 (29,6 %)**
Lugo: **6.466 (13,1 %)**
Ourense: **5.345 (10,9 %)**

- Nos últimos doce meses o 46,3 % das vivendas transmitidas corresponden á provincia de A Coruña.
- Entre as provincias de A Coruña e Pontevedra acumúlanse o 76,0 % do total de Galicia neste período.

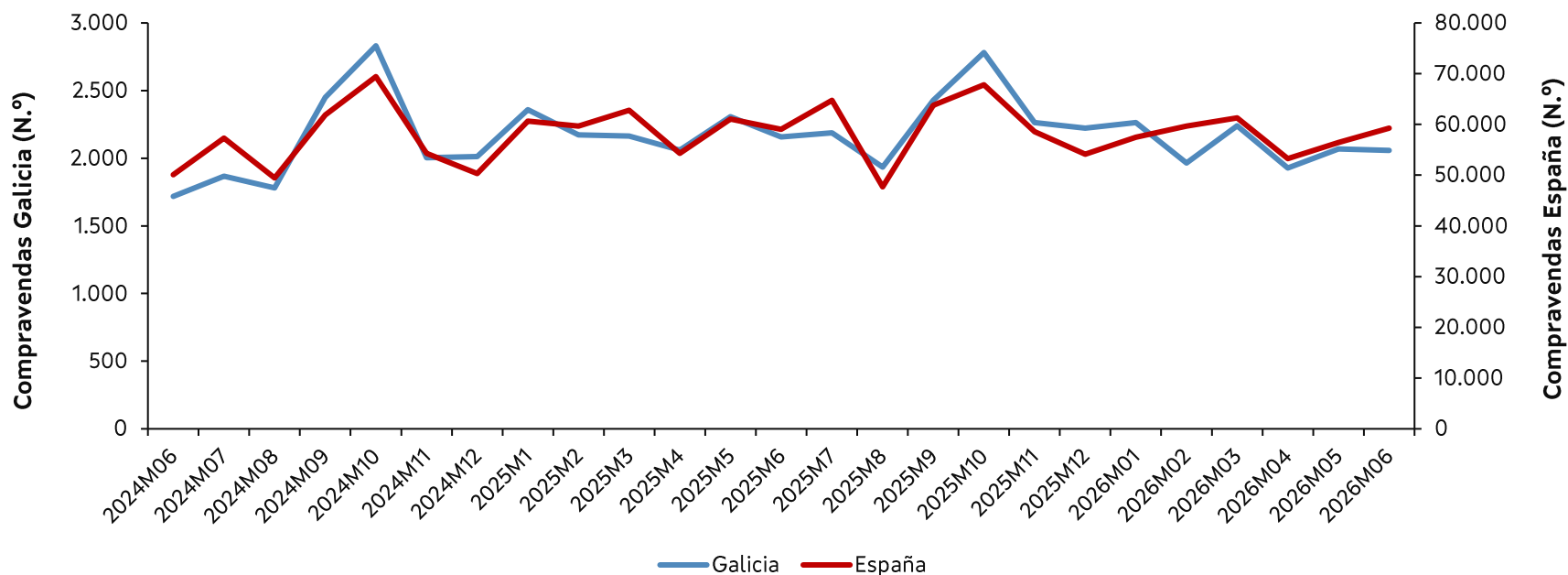
04

Compravenda de vivendas en Galicia e nas provincias



Compravenda de vivendas en Galicia e nas provincias

Evolución da compravenda de vivendas totais en Galicia e España por meses (2024 M06 - 2026 M06)



Compravenda de vivendas (2026 M06)

Galicia: **2.057**
España: **59.288**

Variación da compravenda de vivenda en Galicia

Último mes: **-0,5 %**
Media mensual último ano: **-0,4 % (*)**
Último ano: **-4,6 % (**)**
Últimos dous anos: **+19,7 % (***)**

Variación da compravenda de vivenda en España

Último mes: **+5,0 %**
Media mensual último ano: **0,0 % (*)**
Último ano: **+0,5 % (**)**
Últimos dous anos: **+18,3 % (***)**

- Apréciase que España e Galicia amosan unha evolución xeral semellante ao longo do período, aínda que en xuño de 2026 as variacións recentes diverxen: respecto de maio, a compravenda descende un 0,5 % en Galicia e aumenta un 5,0 % en España; en termos interanuais, cae un 4,6 % en Galicia e medra un 0,5 % en España.

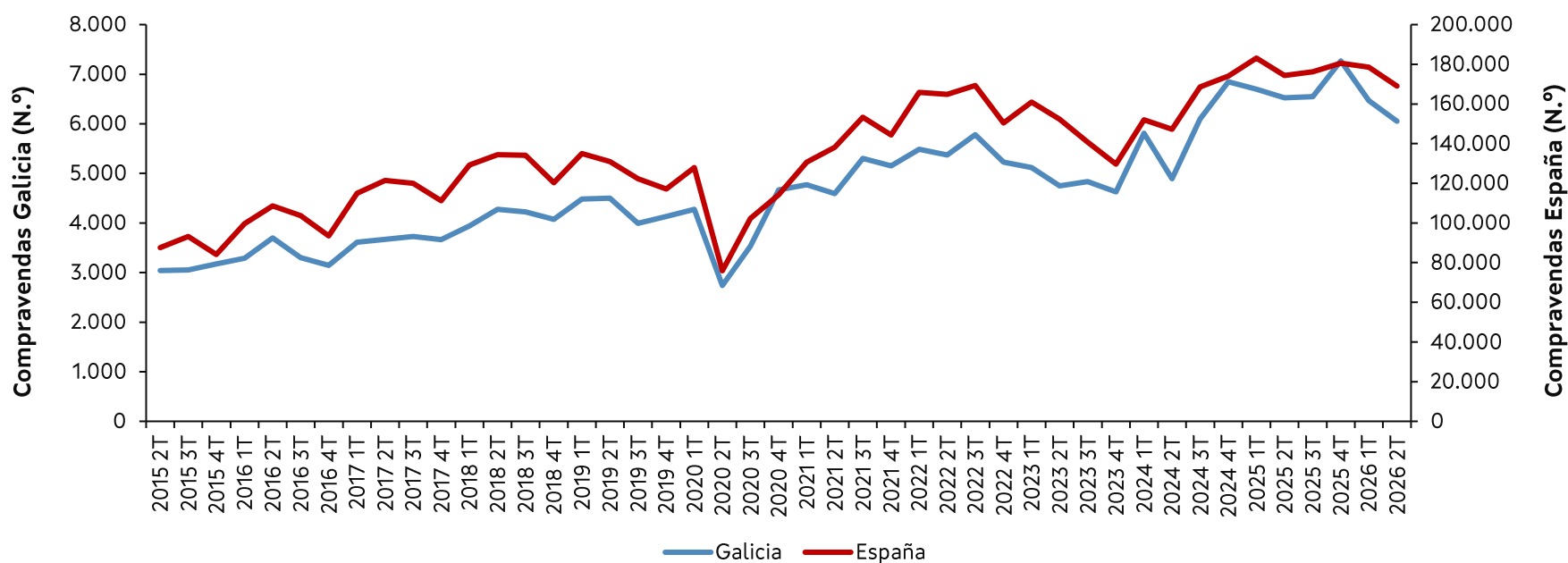
(*) Variación media dos últimos 12 meses

(**) Variación con respecto a xuño de 2025

(***) Variación con respecto a xuño de 2024

Compravenda de vivendas en Galicia e nas provincias

Evolución da compravenda de vivendas totais en Galicia e España por trimestres (2015 2T - 2026 2T)



Compravendas nos últimos doce meses

Galicia: **26.338**
España: **704.168**

Var. da compravenda de vivenda en Galicia

Último ano: **-7,2 % (*)**
Últimos dous anos: **+23,8 % (**)**

Var. da compravenda de vivenda en España

Último ano: **-3,1 % (*)**
Últimos dous anos: **+14,8 % (**)**

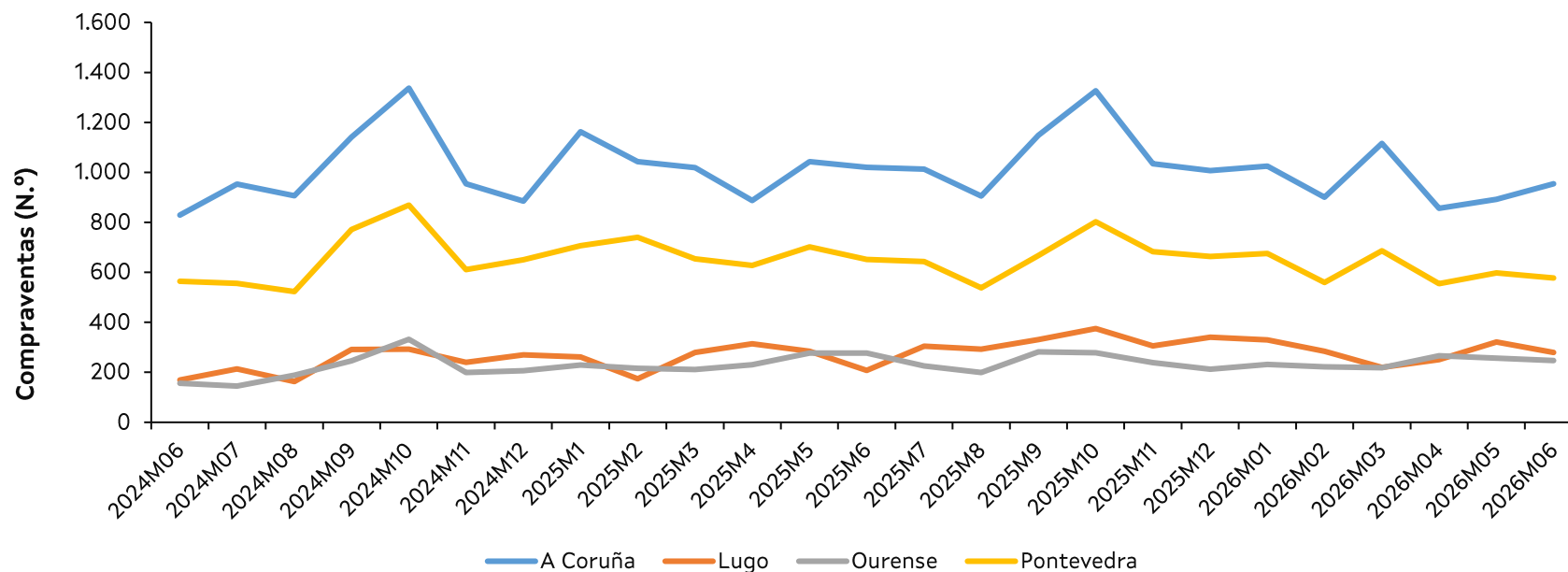
- No último ano a compravenda en Galicia descende máis (-7,2 %) que en España (-3,1 %).
- Nos últimos dous anos a compravenda crece máis en Galicia (+23,8 %) que en España (+14,8 %).

(*) Variación con respecto a 2025 2T

(**) Variación con respecto a 2024 2T

Compravenda de vivendas en Galicia e nas provincias

Evolución da compravenda de vivendas totais por provincias e meses (2024 M06 - 2026 M06)



- No último ano o número de compravendas descende en tres das catro provincias, incrementándose en Lugo (+34,1 %).
- Con respecto a xuño de 2024 incrementábase nas catro provincias, con incrementos superiores ao 15 %, agás Pontevedra (+2,3 %).

Variación mensual da compravenda nas provincias

	Último mes	Media mensual último ano (*)
A Coruña	+7,0 %	-0,5 %
Lugo	-13,1 %	+2,8 %
Ourense	-3,9 %	-0,9 %
Pontevedra	-3,5 %	-1,0 %

Variación anual da compravenda nas provincias

	Último ano (**)	Últimos dous anos (***)
A Coruña	-6,5 %	+15,1 %
Lugo	+34,1 %	+65,1 %
Ourense	-10,8 %	+58,3 %
Pontevedra	-11,5 %	+2,3 %

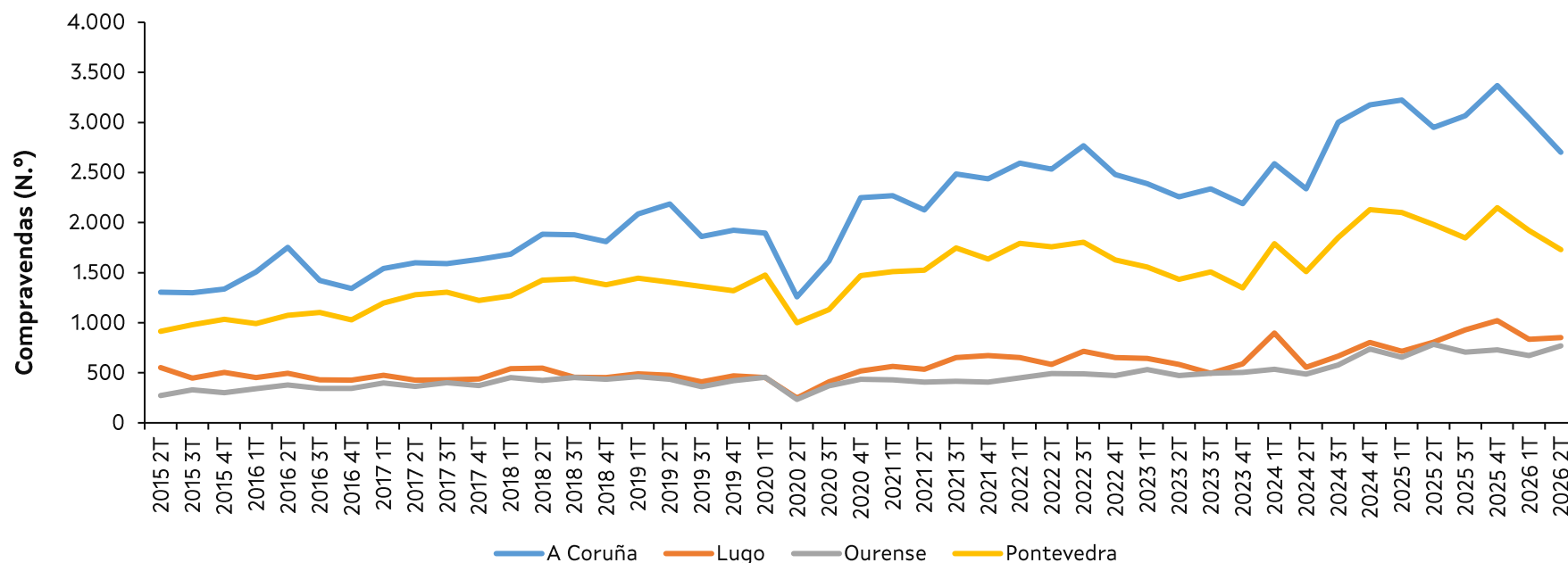
(*) Variación media dos últimos 12 meses

(**) Variación con respecto a xuño de 2025

(***) Variación con respecto a xuño de 2024

Compravenda de vivendas en Galicia e nas provincias

Evolución da compravenda de vivendas totais por provincias e trimestres (2015 2T - 2026 2T)



**Compravendas nos últimos
doce meses:**

A Coruña: **12.178 (46,3 %)**
Pontevedra: **7.648 (29,0 %)**
Lugo: **3.634 (13,8 %)**
Ourense: **2.878 (10,9 %)**

- A Coruña e Pontevedra acumulan o 75,3 % de compravendas en Galicia no último ano.
- Descende o número de compravendas comparando co mesmo trimestre do ano anterior en A Coruña (-8,4 %), Ourense (-1,8 %) e Pontevedra (-12,7 %), mentres que aumenta en Lugo (un +5,6 %).

05

Conclusiones



Conclusións

Transmisión de vivendas en Galicia

- Galicia é a sétima comunidade con maior número de vivendas transmitidas no mes de xuño, co 4,1 % do total de España.
- A transmisión de vivendas mantén unha evolución positiva en termos interanuais. No 2T de 2026, o número de vivendas transmitidas aumentou un 1,7 % en Galicia fronte ao 0,1 % en España respecto do 2T de 2025; en comparación co 2T de 2024, os incrementos son do 24,9 % e do 14,4 %, respectivamente.
- Nos últimos doce meses a compravenda de vivendas usadas (19.436) case triplica á de vivenda nova (6.902).

Transmisión de vivendas por provincias

- A Coruña e Pontevedra acumulan o 76,0 % do total de vivendas transmitidas en Galicia neste período.
- No último ano crece a transmisión de vivendas en todas as provincias (+3,3 % en A Coruña, +52,8 % en Lugo e +1,8 % en Ourense), agás Pontevedra (-6,7 %).

Compravenda de vivendas en Galicia e nas provincias

- A compravenda é o tipo de transmisión máis habitual en Galicia, alcanzando o 51,7 % sobre o total de transmisións no mes de xuño. A porcentaxe da compravenda en España é superior, do 61,1 %.
- No mes de xuño decrece en Galicia o número de compravendas con respecto ao mesmo mes de 2025 (-4,6 %), en maior medida que en España, onde crece un 0,5 %.
- O número de compravendas no 2T de 2026 en comparación co mesmo trimestre de 2025 crece en Lugo (+5,6 %) e descende no resto das provincias (-8,4 % en A Coruña, -1,8 % en Ourense e -12,7 % en Pontevedra).

www.observatoriodavivenda.gal
observatoriodavivenda@xunta.gal