



OBSERVATORIO
DA VIVENDA
DE GALICIA



INSTITUTO
GALEGO DA
VIVENDA E SOLO

A transmisión de vivenda en Galicia

Setembro 2025

Índice de contidos

1. INTRODUCCIÓN	3
2. TRANSMISIÓN DE VIVENDAS EN GALICIA	5
3. TRANSMISIÓN DE VIVENDAS POR PROVINCIAS	13
4. COMPRAVENDA DE VIVENDAS EN GALICIA E NAS PROVINCIAS	17
5. CONCLUSIÓNS	22

01

Introducción



Introdución

A finalidade deste documento é ter unha visión actualizada da evolución da actividade de transmisión de vivenda en Galicia, especialmente das compravendas, pola súa importancia no mercado inmobiliario xa que aglutina a maioría das operacións de transmisión de vivenda.

As vivendas transmitidas inclúen: 1) compravendas, 2) herdanzas, 3) doazóns, 4) permutas, e 5) outras. A setembro de 2025 a distribución en Galicia é: compravendas (55,6 %), herdanzas (22,6 %), outros (20,8 %), doazóns (0,9 %) e permutas (0,1%). O documento presenta resultados do conxunto das vivendas transmitidas e tamén das compravendas (grupo principal)

Fonte dos datos

- Estatística de transmisións de dereitos da propiedade do INE
- Outra información de Construción e Vivenda do IGE

Período analizado

O período considerado é 2015 – 2025 3T, co obxectivo de ter unha visión xeral da evolución do mercado a raíz da recuperación económica, e facendo fincapé nos últimos anos e meses.

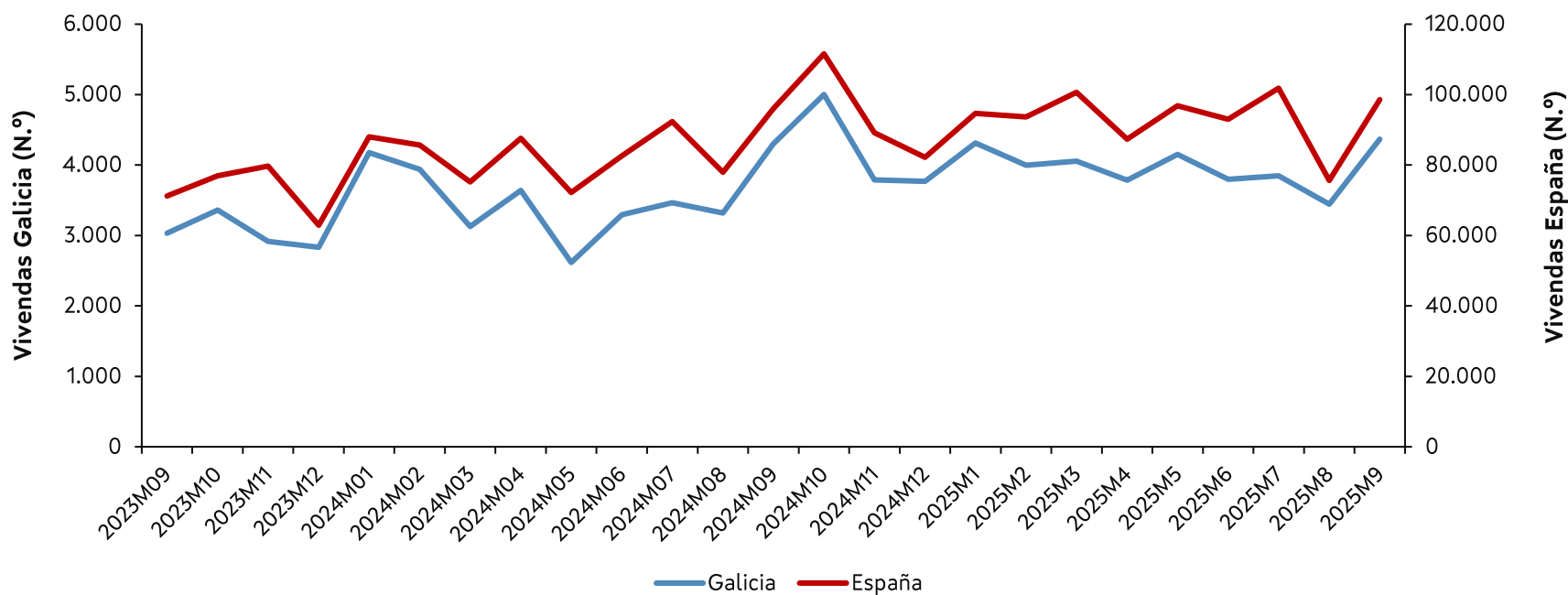
02

Transmisión de viviendas en Galicia



Transmisión de viviendas en Galicia

Evolución das vivendas transmitidas totais en Galicia e España por meses (2023 M9 - 2025 M9)



Vivendas transmitidas (2025 M9)

Galicia: **4.367**
España: **98.544**

Variación da transmisión de vivienda en Galicia

Último mes: **+26,7 %**
Media mensual último ano: **+0,1 % (*)**

Último ano: **+1,6 % (**)**
Últimos dous anos: **+44,0 % (***)**

Variación da transmisión de vivienda en España

Último mes: **+30,3 %**
Media mensual último ano: **+0,2 % (*)**

Último ano: **+2,6 % (**)**
Últimos dous anos: **+38,4 % (***)**

- No último mes (setembro 2025) as vivendas transmitidas incrementáronse un 26,7 %.
- Nos últimos 12 meses, o incremento das vivendas transmitidas foi do 1,6 % (un 2,6 % en España)

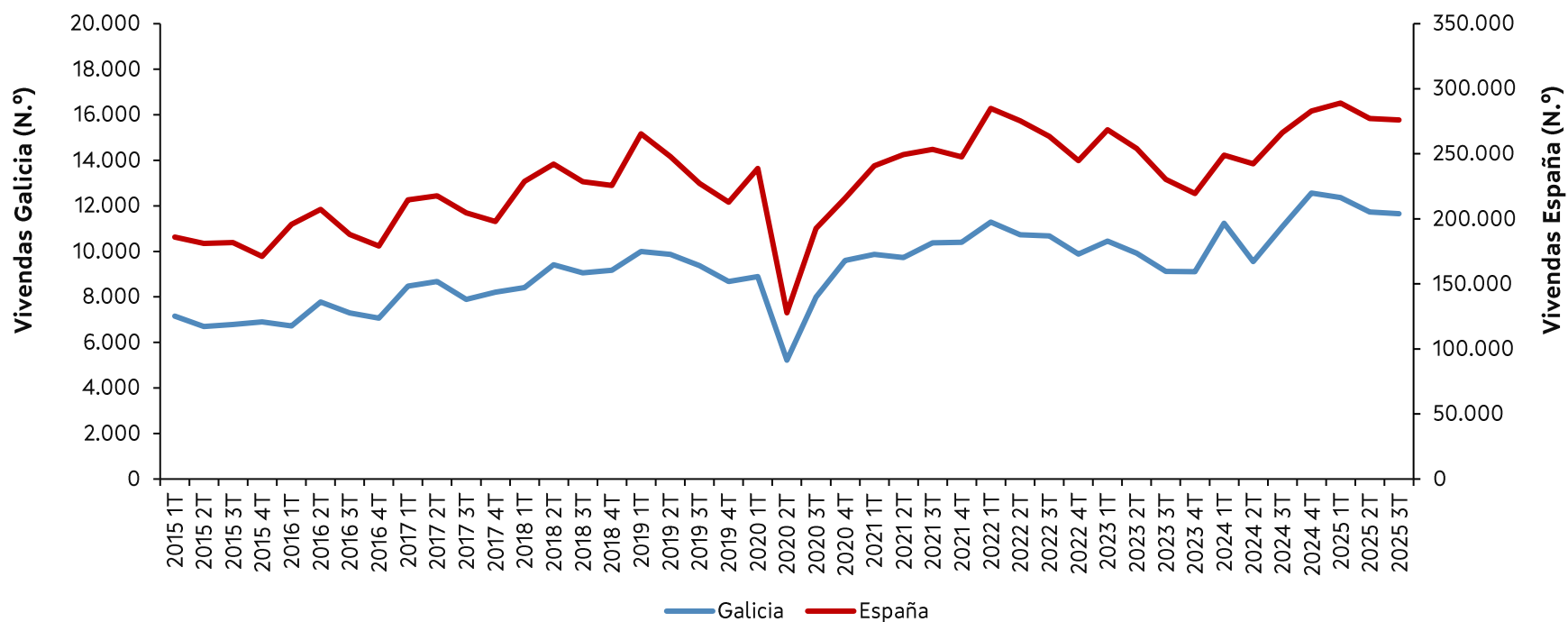
(*) Variación media dos últimos 12 meses

(**) Variación con respecto a setembro de 2024

(***) Variación con respecto a setembro de 2023

Transmisión de viviendas en Galicia

Evolución das vivendas transmitidas totais en Galicia e España por trimestres (2015 1T - 2025 3T)



Vivendas transmitidas nos últimos doce meses

Galicia: **48.321 (4,3 %)**
España: **1.125.139**

Var. da transmisión de vivenda en Galicia

Último ano: **+5,2 % (*)**
Últimos dous anos: **+27,9 % (**)**

Var. da transmisión de vivenda en España

Último ano: **+3,7 % (*)**
Últimos dous anos: **+19,8 % (**)**

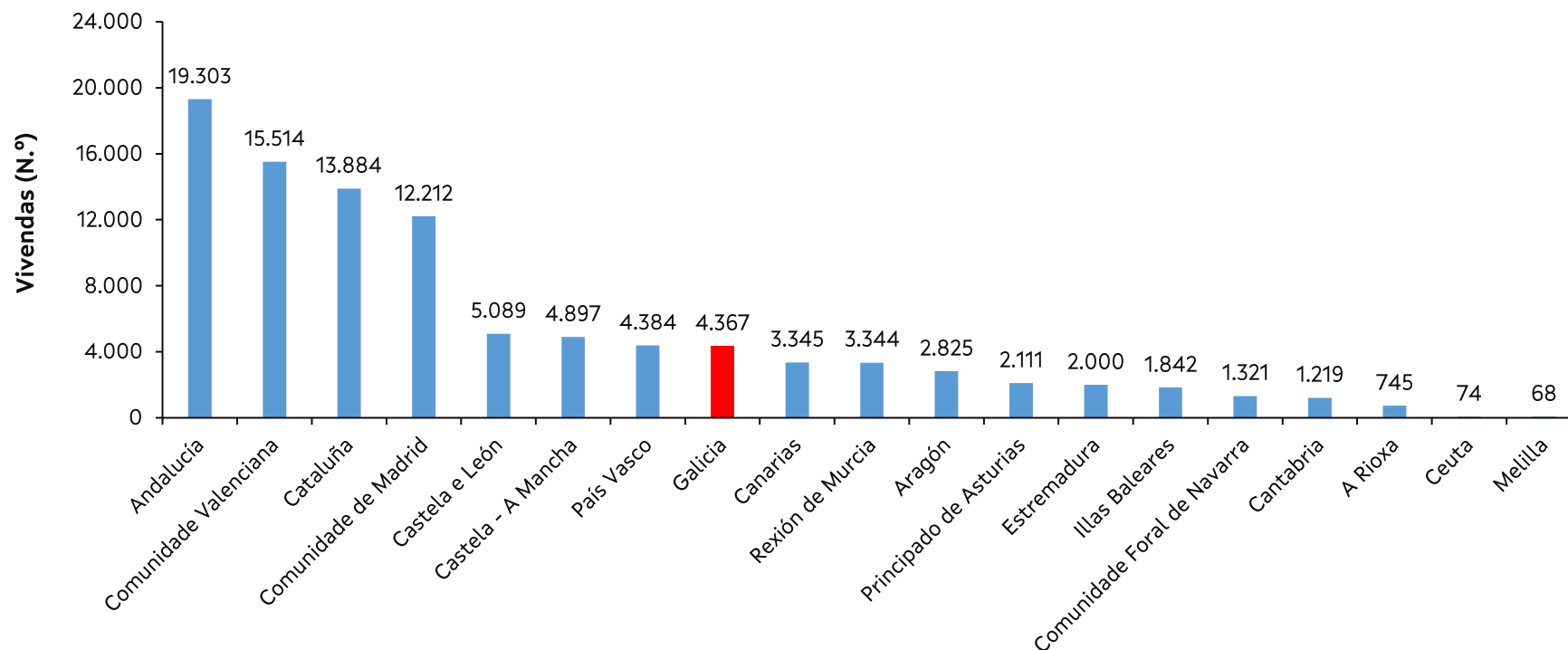
- As vivendas transmitidas no último ano incrementáronse un 5,2 % en Galicia, superando o incremento en España nese mesmo período, que foi do 3,7 %.

(*) Variación con respecto a 2024 3T

(**) Variación con respecto a 2023 3T

Transmisión de viviendas en Galicia

Viviendas transmitidas en Galicia e nas Comunidades Autónomas no último mes (2025 M9)



Viviendas transmitidas en
Galicia (2025 M9):

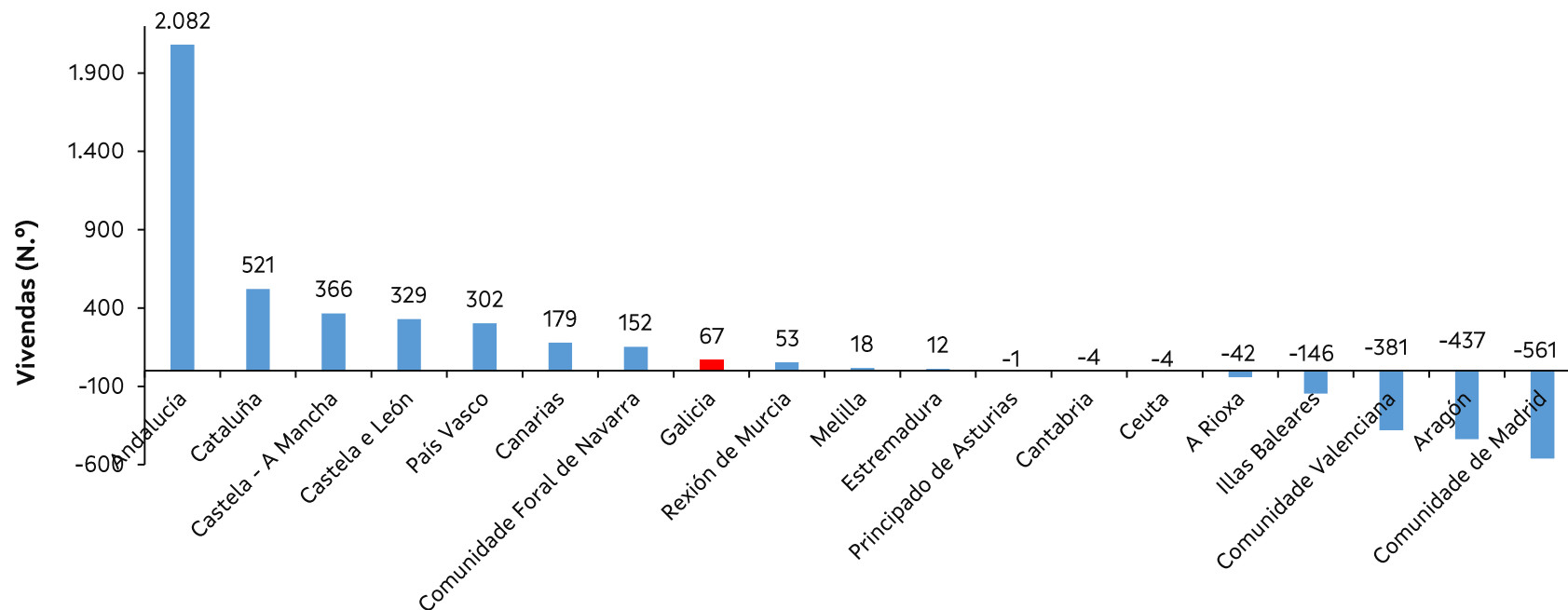
4.367 (4,7 %)*

- Galicia é a oitava comunidade con maior número de vivendas transmitidas en setembro, acumulando o 4,7 % do total de España.

(*) Porcentaxe calculado sobre o total de vivendas transmitidas en España

Transmisión de viviendas en Galicia

Variación das vivendas transmitidas en Galicia e nas Comunidades Autónomas no último mes (2025 M9)



- Galicia suma 67 vivendas transmitidas máis en setembro de 2025 que no mesmo mes de 2024, o que implica unha variación do 1,6 %.
- Pola súa banda, a variación con respecto ao mesmo mes de 2023 é maior, do 44 %.

Var. da transmisión de vivenda nas CCAA

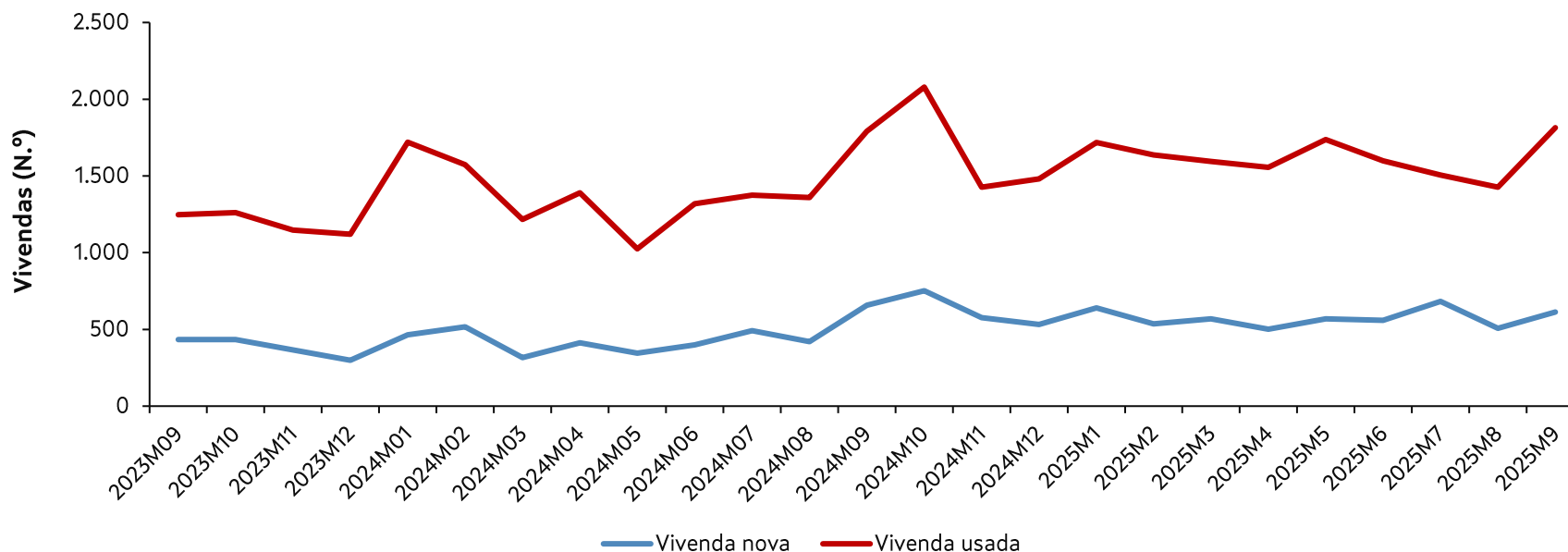
	Último ano (*)	Últimos dous anos (**)
Melilla	36,0%	65,9%
Comunidade Foral de Navarra	13,0%	32,0%
Andalucía	12,1%	46,4%
Castela - A Mancha	8,1%	44,5%
País Vasco	7,4%	60,2%
Castela e León	6,9%	38,4%
Canarias	5,7%	29,6%
Cataluña	3,9%	34,4%
Rexión de Murcia	1,6%	30,6%
Galicia	1,6%	44,0%
Extremadura	0,6%	55,8%
Principado de Asturias	0,0%	47,9%
Cantabria	-0,3%	28,6%
Comunidade Valenciana	-2,4%	30,4%
Comunidade de Madrid	-4,4%	36,0%
Ceuta	-5,1%	32,1%
A Ríoxa	-5,3%	40,8%
Illas Baleares	-7,3%	15,7%
Aragón	-13,4%	44,5%

(*) Variación con respecto a setembro de 2024

(**) Variación con respecto a setembro de 2023

Transmisión de viviendas en Galicia

Evolución das vivendas transmitidas en Galicia segundo estado por meses (2023 M9 - 2025 M9)



Vivendas transmitidas (2025 M9)

Viv. nova: **613**
Viv. usada: **1.815**

Variación da transmisión de vivenda nova en Galicia

Último mes: **+20,7 %**
Media mensual último ano: **-0,6 % (*)**

Último ano: **-6,8 % (**)**
Últimos dous anos: **+41,6 % (***)**

Variación da transmisión de vivenda usada en Galicia

Último mes: **+27,2 %**
Media mensual último ano: **+0,1 % (*)**

Último ano: **+1,3 % (**)**
Últimos dous anos: **+45,4 % (***)**

- En setembro de 2025 a transmisión de vivendas usadas case triplica á de vivenda nova.
- No último ano descende a transmisión de vivenda nova (-6,8 %) mentres que se incrementa a de vivenda usada (+1,3 %)

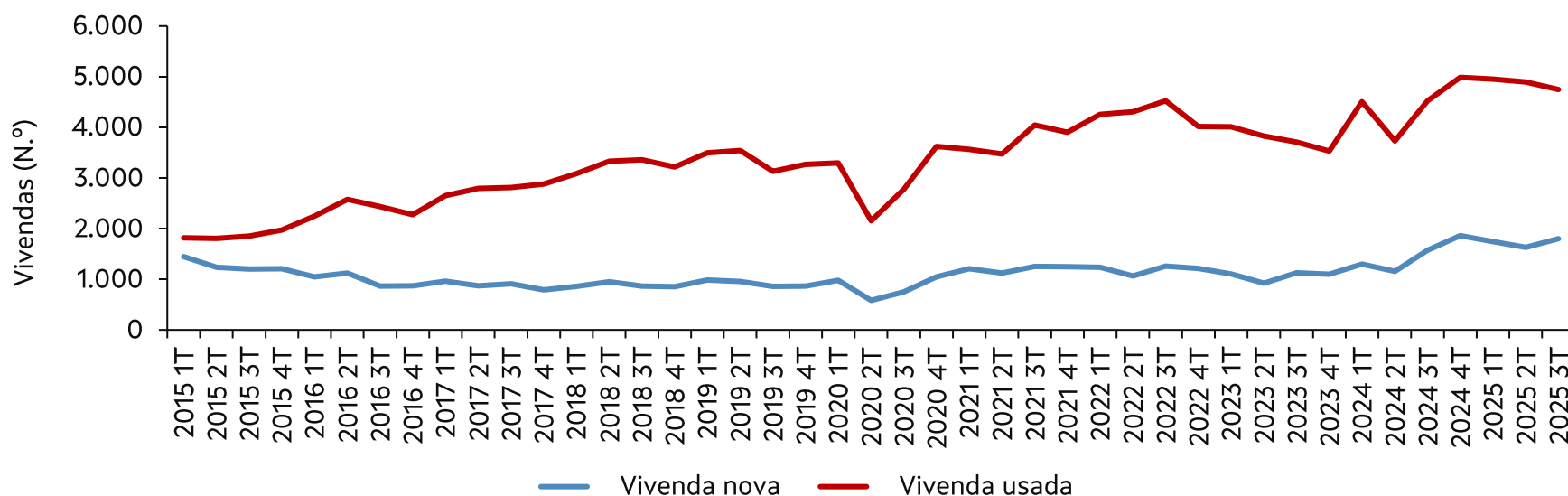
(*) Variación media dos últimos 12 meses

(**) Variación con respecto a setembro de 2024

(***) Variación con respecto a setembro de 2023

Transmisión de viviendas en Galicia

Evolución das vivendas transmitidas en Galicia segundo estado por trimestres (2015 1T - 2025 3T)



Vivendas transmitidas nos últimos doce meses

Viv. nova: **7.040**
Viv. usada: **19.574**

Var. da transmisión de vivenda nova en Galicia

Último ano: **+14,8 % (*)**
Últimos dous anos: **+60,3 % (**)**

Var. da transmisión de vivenda usada en Galicia

Último ano: **+4,9 % (*)**
Últimos dous anos: **+28,0 % (**)**

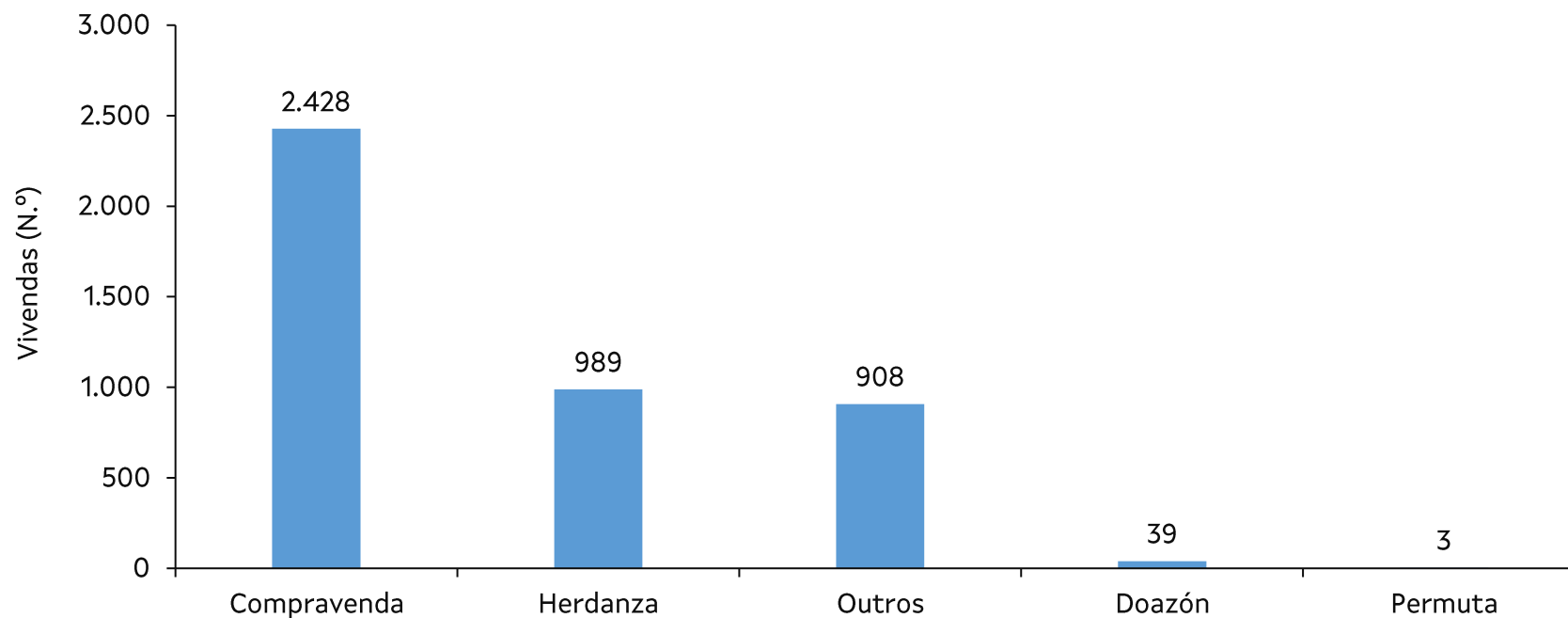
- Nos últimos doce meses a transmisión de vivendas usadas case triplica á de vivenda nova.
- A transmisión de vivenda nova incrementouse en maior porcentaxe que a usada no último ano (14,8 % vs 4,9 %) e nos últimos dous anos (60,3 % vs 28,0 %).

(*) Variación con respecto a 2024 3T

(**) Variación con respecto a 2023 3T

Transmisión de viviendas en Galicia

Vivendas transmitidas totais en Galicia por tipo de adquisición no último mes (2025 M9)



- A compravenda é o tipo de adquisición máis común, co 55,6 % de transmisións de vivenda en Galicia no mes de setembro, polo 63,5 % en España

Vivendas por tipo de adquisición
(2025 M9)

	Galicia	España
Compravenda	2.428	59.021
Herdanza	989	16.962
Outros	908	15.048
Doazón	39	1.846
Permuta	3	128

Distribución das vivendas por tipo
de adquisición (2025 M9)

	Galicia	España
Compravenda	55,6%	63,5%
Herdanza	22,6%	18,2%
Outros	20,8%	16,2%
Doazón	0,9%	2,0%
Permuta	0,1%	0,1%

Variación das vivendas por tipo de
adquisición en Galicia (2025 M9)

	Último ano (*)	Últimos dous anos (**)
Compravenda	-0,9%	44,4%
Herdanza	2,6%	32,4%
Outros	-40,0%	-25,0%
Doazón	-15,2%	18,2%
Permuta	8,6%	60,1%

(*) Variación con respecto a setembro de 2024

(**) Variación con respecto a setembro de 2023

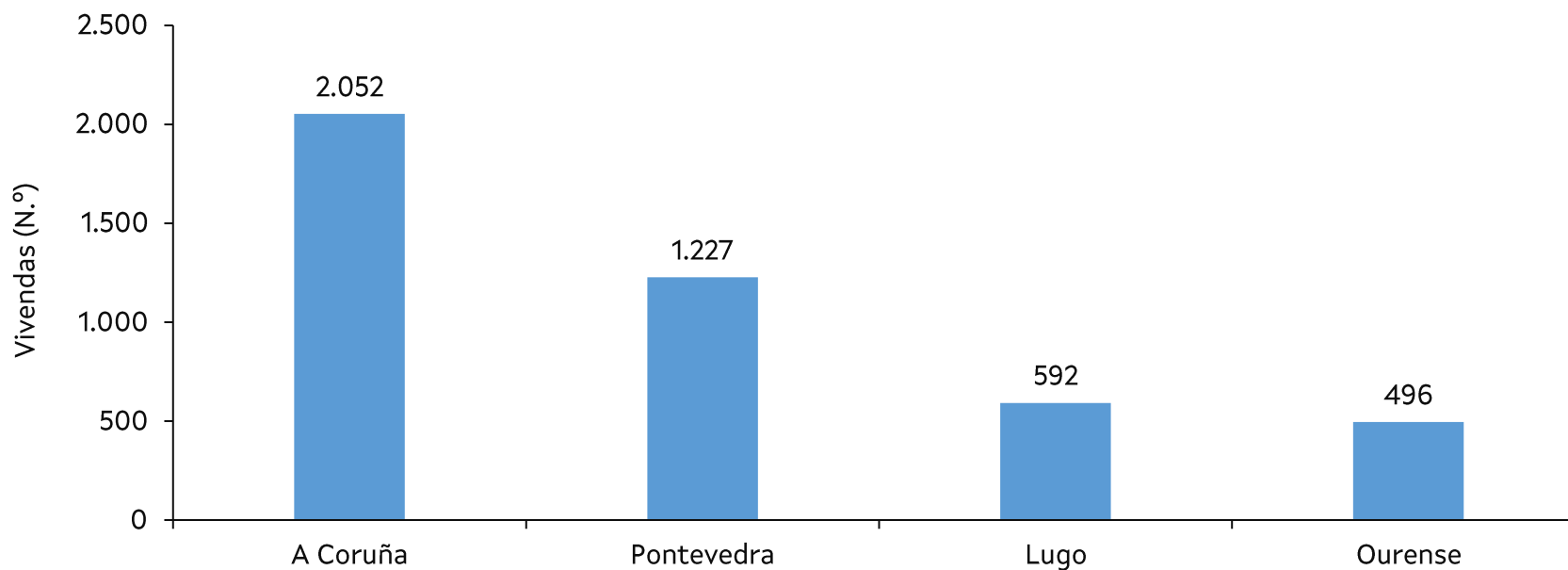
03

Transmisión de viviendas por provincias



Transmisión de viviendas por provincias

Vivendas transmitidas totais por provincias (2025 M9)



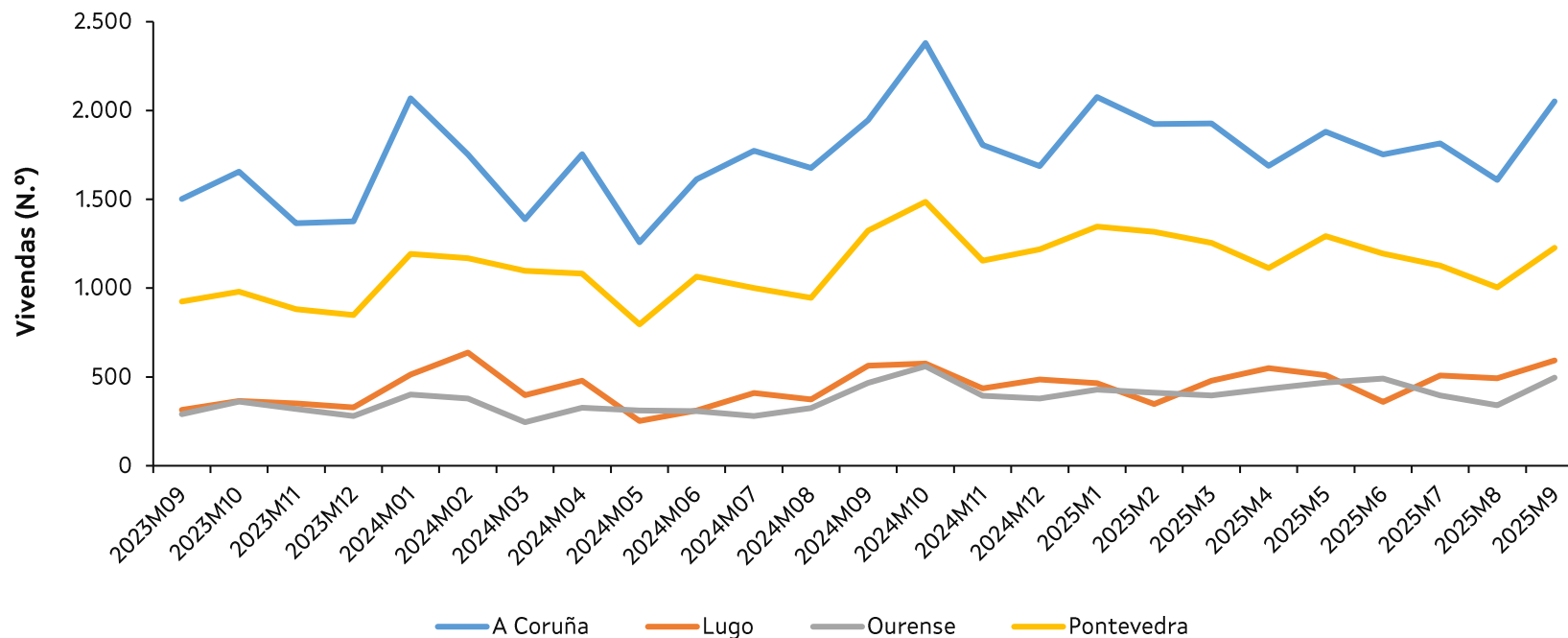
**Distribución das vivendas
transmitidas por provincia
(2025 M9):**

A Coruña: **47,0 %**
Pontevedra: **28,1 %**
Ourense: **11,4 %**
Lugo: **13,6 %**

- O 75,1 % de vivendas transmitidas en setembro agrúpanse en A Coruña e Pontevedra.

Transmisión de viviendas por provincias

Evolución das vivendas transmitidas totais por provincias e por meses (2023 M9 - 2025 M9)



Variación mensual das vivendas transmitidas nas provincias

	Último mes	Media mes último ano (*)
A Coruña	+27,5 %	+0,5 %
Lugo	+20,3 %	+0,4 %
Ourense	+45,5 %	+0,5 %
Pontevedra	+22,2 %	-0,6 %

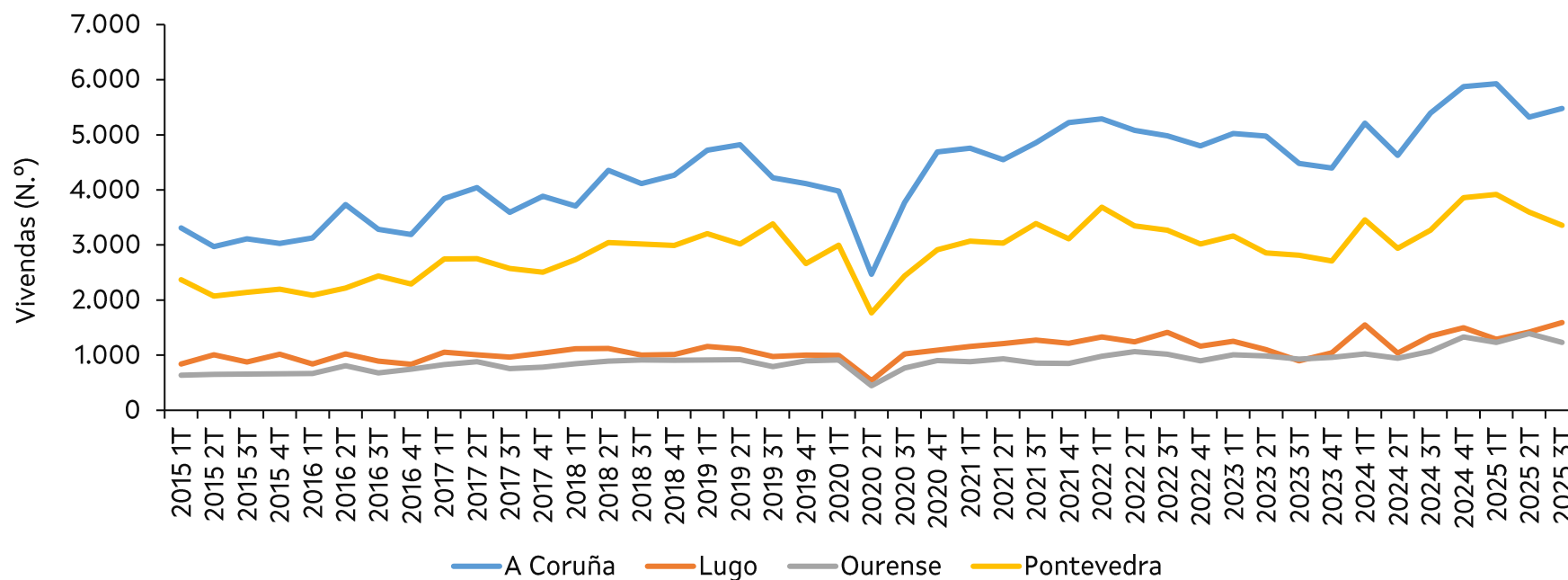
Variación anual das vivendas transmitidas nas provincias

	Último ano (**)	Últimos dous anos (***)
A Coruña	+5,4 %	+36,6 %
Lugo	+5,2 %	+88,5 %
Ourense	+6,2 %	+70,4 %
Pontevedra	-7,3 %	+32,6 %

- Apréciase unha tendencia positiva no último mes, con incrementos superiores ao 20%.
- En todas as provincias incrementáanse as vivendas transmitidas con respecto ao mesmo mes de 2024 (agás Pontevedra, cun -7,3%), e 2023 (destacando Lugo cun +88,5 %).

Transmisión de viviendas por provincias

Evolución das vivendas transmitidas por provincias e trimestres (2015 1T - 2025 3T)



Vivendas transmitidas nos últimos doce meses:

A Coruña: **22.597 (46,8 %)**
Pontevedra: **14.733 (30,5 %)**
Lugo: **5.799 (12,0 %)**
Ourense: **5.192 (10,7 %)**

- Nos últimos doce meses o 46,8 % de vivendas transmitidas corresponden á provincia de A Coruña.
- Entre as provincias de A Coruña e Pontevedra acumúlanse o 77,3 % do total de Galicia neste período.

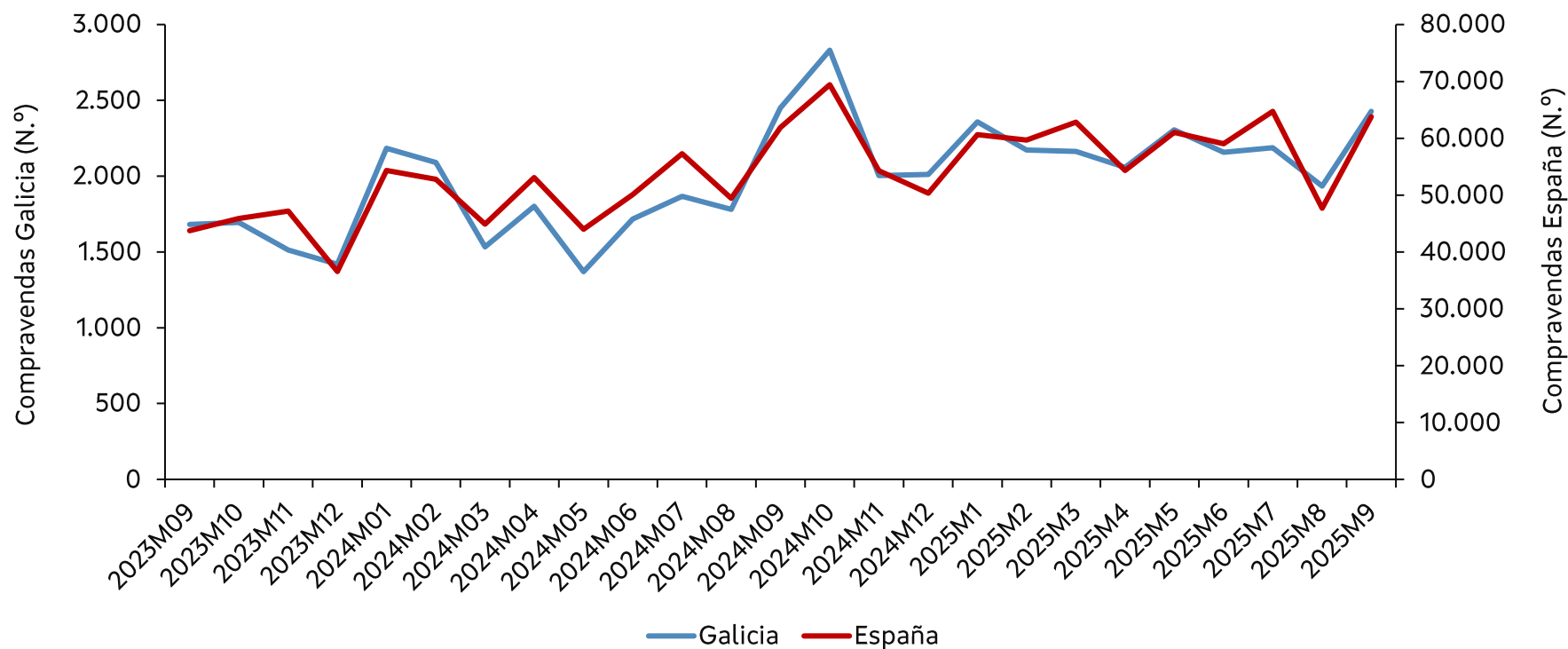
04

Compravenda de vivendas en Galicia e nas provincias



Compravenda de vivendas en Galicia e nas provincias

Evolución da compravenda de vivendas totais en Galicia e España por meses (2023 M9 - 2025 M9)



Compravenda de vivendas (2025 M9)

Galicia: **2.428**
España: **63.794**

Variación da compravenda de vivenda en Galicia

Último mes: **+25,5 %**
Media mensual último ano: **-0,1 % (*)**
Último ano: **-0,9 % (**)**
Últimos dous anos: **+44,4 % (***)**

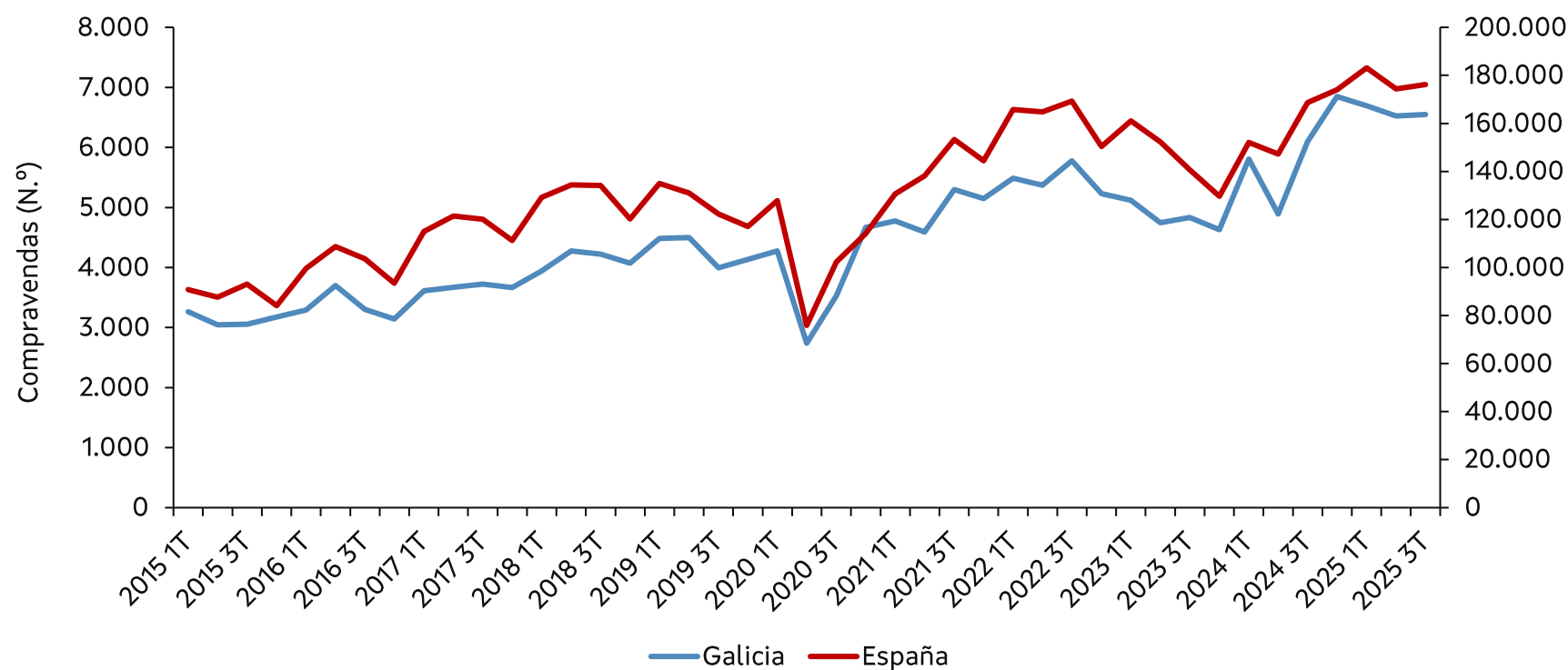
Variación da compravenda de vivenda en España

Último mes: **+33,7 %**
Media mensual último ano: **+0,3 % (*)**
Último ano: **+3,1 % (**)**
Últimos dous anos: **+45,9 % (***)**

- Apréciase que a tendencia de crecemento é similar en España e Galicia, con taxas de incremento superiores en España no mes de setembro en comparación ao mes e ano anteriores.

Compravenda de vivendas en Galicia e nas provincias

Evolución da compravenda de vivendas totais en Galicia e España por trimestres (2015 1T - 2025 3T)



Vivendas transmitidas nos últimos doce meses

Galicia: **26.614**
España: **707.808**

Var. da transmisión de vivenda en Galicia

Último ano: **+7,4 % (*)**
Últimos dous anos: **+35,5 % (**)**

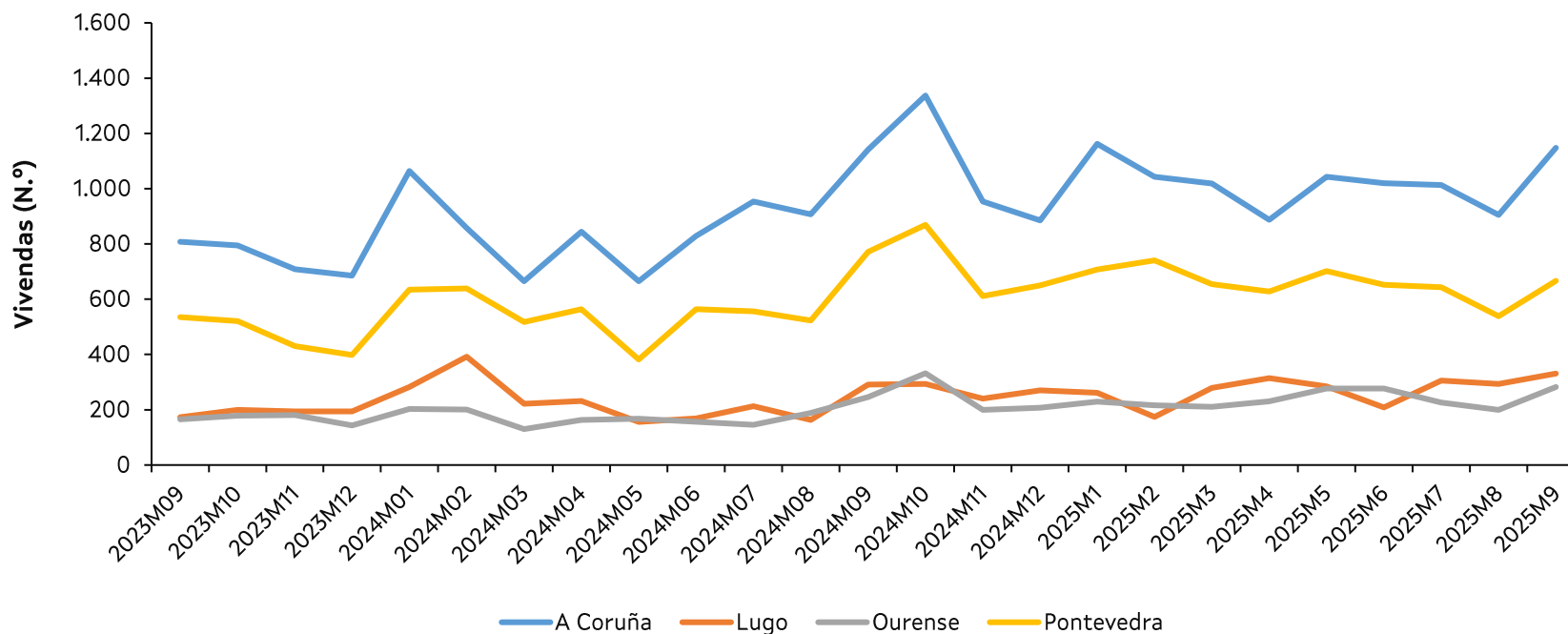
Var. da transmisión de vivenda en España

Último ano: **+4,5 % (*)**
Últimos dous anos: **+25,2 % (**)**

- O incremento no último ano e nos últimos dous anos da compravenda é superior en Galicia (7,4 % e 35,5 %, respectivamente) que en España (4,5 % e 25,2 %, respectivamente).

Compravenda de vivendas en Galicia e nas provincias

Evolución da compravenda de vivendas totais por provincias e meses (2023 M9 - 2025 M9)



Variación mensual da compravenda nas provincias

	Último mes	Media mes último ano (*)
A Coruña	+26,9 %	+0,1 %
Lugo	+13,0 %	+1,1 %
Ourense	+41,7 %	+1,2 %
Pontevedra	+24,0 %	-1,1 %

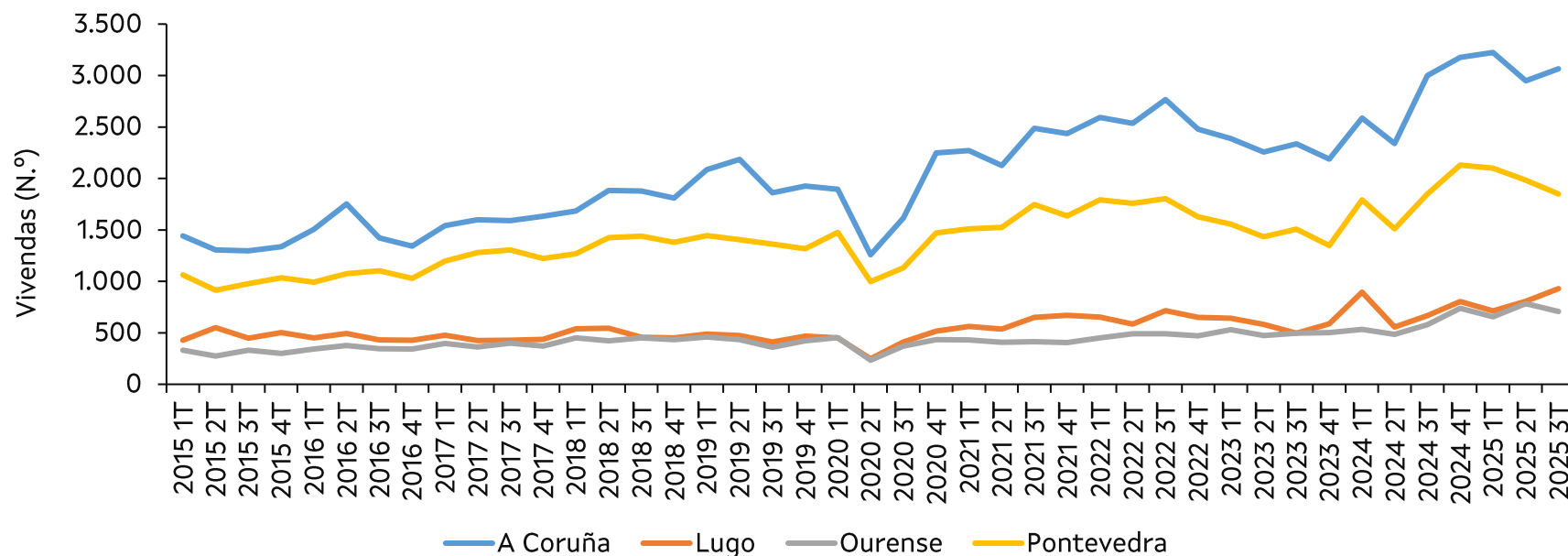
Variación anual da compravenda nas provincias

	Último ano (**)	Últimos dous anos (***)
A Coruña	+0,6 %	+42,1 %
Lugo	+13,7 %	+91,3 %
Ourense	+14,6 %	+70,9 %
Pontevedra	-13,5 %	+24,7 %

- No último ano o número de compravendas descende en Pontevedra (-13,5 %) e incrementase no resto de provincias.
- Destaca o incremento en Lugo con respecto a setembro de 2023 (+91,3 %).

Compravenda de vivendas en Galicia e nas provincias

Evolución da compravenda de vivendas totais por provincias e trimestres (2015 1T - 2025 3T)



Compravendas nos últimos doce meses:

A Coruña: **12.416 (46,7 %)**
Pontevedra: **8.061 (30,3 %)**
Lugo: **3.252 (12,2 %)**
Ourense: **2.885 (10,8 %)**

- A Coruña e Pontevedra acumulan o 76,9 % de compravendas en Galicia no último ano.
- Descende lixeiramente o número de compravendas no último ano en Pontevedra (-0,1 %), mentres que aumenta no resto de provincias, destacando Lugo (+39,3 %).

05

Conclusiones



Conclusións

Transmisión de vivendas en Galicia

- Galicia é a oitava comunidade con maior número de vivendas transmitidas no mes de setembro, co 4,7 % do total de España.
- A tendencia da transmisión de vivendas en Galicia e España é crecente nos últimos anos. O incremento no último ano é lixeiramente inferior en Galicia (1,6 %) que en España (2,6 %).
- Apréciase un lixeiro descenso no último trimestre na transmisión de vivendas (-0,6 %) e un lixeiro incremento na compravenda en particular (+0,4 %).
- Nos últimos doce meses a transmisión de vivendas usadas (19.574) case triplica á de vivenda nova (7.040).

Transmisión de vivendas por provincias

- O 75,1 % das vivendas transmitidas no mes de setembro agrúpanse nas provincias de A Coruña e Pontevedra.
- Pontevedra é a única provincia que rexistra un descenso na transmisión de vivenda no último ano (-7,3 % con respecto a setembro de 2024).

Compravenda de vivendas en Galicia e as provincias

- A compravenda é o tipo de transmisión máis habitual en Galicia, alcanzando o 55,6 % sobre o total de transmisións no mes de setembro.
- No mes de setembro descende en Galicia o número de compravendas con respecto ao mesmo mes de 2024 (-0,9 %), mentres que en España se incrementou (+3,1 %).
- A provincia de Pontevedra é a única na que descende o número de compravendas no último ano (-13,5 %). No resto incrementase, destacando o +14,6 % en Ourense.

www.observatoriodavivenda.gal
observatoriodavivenda@xunta.gal